

TUGAS AKHIR

RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA KONTRAKTOR BOOTH DENGAN PENERAPAN KONSEP *SUSTAINABILITY* OLEH PT TERRAFEM KREASI



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)

Disusun Oleh:

1. Indira Kayana Riandanu 2105413099
2. Nazwa Nashita Mulya 2105413094
3. Nurhalizah Berliana 2105413104

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

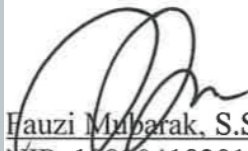
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Indira Kayana Riandanu
NIM : 2105413099
Nama : Nazwa Nashita Mulya
NIM : 2105413094
Nama : Nurhalizah Berliana
NIM : 2105413104
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Penyedia Jasa Kontraktor *Booth* dengan Penerapan Konsep *Sustainability* oleh PT TerraFem Kreasi

Depok, 8 Juli 2025

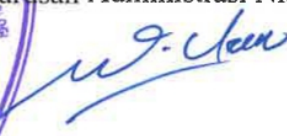
Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE


Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP. 198804182019031008


M. Iqbal Katik R. E., S.ST., M.P.Par.
NIP. 198701232020121004



Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si.
NIP. 198007112015041001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Indira Kayana Riandanu
NIM : 2105413099
Nama : Nazwa Nashita Mulya
NIM : 2105413094
Nama : Nurhalizah Berliana
NIM : 2105413104
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)

Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Penyedia Jasa Kontraktor *Booth* dengan Penerapan Konsep *Sustainability* oleh PT TerraFem Kreasi

telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Selasa, 15 Juli 2025
waktu : 09.00 – 12.00 WIB
tempat : *Meeting Room*, Gedung Administrasi Niaga

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: M. Iqbal Katik R. E., S.ST., M. P. Par.
NIP. 198701232020121004

Penguji I : Dr. Dra. Etty Khongrat, M.Si.
NIP. 196108211988032001

Penguji II : Sudarno, S.E., M.Si.
NIP. 196308031990031002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis diberikan kemampuan untuk menyelesaikan tugas akhir berupa *business plan* dengan judul “Rancangan Usaha Penyedia Jasa Kontraktor Booth dengan Penerapan Konsep *Sustainability* oleh PT TerraFem Kreasi” dengan baik dan tepat waktu. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis telah menerima banyak bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta;
2. Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta Periode 2025-2029;
3. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta Periode 2021-2025;
4. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T., selaku Kepala Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Politeknik Negeri Jakarta;
5. Muhammad Iqbal Katik Rajo Endah, S.ST., M.P.Par., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan masukan, dukungan, serta evaluasi yang sangat membantu selama penyusunan tugas akhir;
6. Dosen Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) serta seluruh Staf Administrasi Jurusan Administrasi Niaga yang telah memberikan pengetahuan dan membantu penulis dalam pengurusan administrasi;
7. Seluruh pihak yang terlibat dalam pengumpulan data selama penulis menyusun tugas akhir; dan



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Orang tua, serta teman-teman terdekat yang selalu memberikan semangat serta doa selama ketiga penulis menyusun tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki kekurangan, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap tugas akhir ini dapat memberikan manfaat serta menjadi referensi yang berguna bagi pembaca dalam memahami perencanaan dan pengembangan usaha jasa kontraktor *booth* berbasis keberlanjutan

Depok, 8 Juli 2025

Penulis

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR GRAFIK	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 Data Perusahaan.....	7
2.1.1. Logo Perusahaan dan Filosofi	8
2.1.2. Deskripsi Logo	10
2.1.3. <i>Corporate Culture</i>	11
2.2 Biodata Pemilik PT TerraFem Kreasi.....	12
2.2.1 Pemilik Pertama	12
2.2.2 Pemilik Kedua.....	13
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	13
2.3 Struktur Organisasi	14
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	15
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	18
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	19
2.5.1 Riset Pasar	20
2.5.2 Analisa Pasar	21
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	28
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	29
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	29
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	30
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	31
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	32
3.1 Produk atau Jasa yang Dihasilkan	32
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk	32



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.1.2	Produk Utama.....	37
3.1.3	Produk Pendukung	45
3.2	Gambaran Pasar	46
3.3	Segmentasi Pasar yang Dituju	48
3.3.1.	<i>Segmentation</i>	48
3.3.2.	<i>Targeting</i>	49
3.3.3.	<i>Positioning</i>	49
3.4	Tren Perkembangan Pasar	50
3.5	Proyeksi Penjualan.....	64
3.6	Strategi Pemasaran.....	74
3.6.1.	<i>Product</i>	75
3.6.2.	<i>Place</i>	75
3.6.3.	<i>Price</i>	76
3.6.4.	<i>Promotion</i>	77
3.6.5.	<i>People</i>	84
3.6.6.	<i>Process</i>	85
3.6.7.	<i>Physical Evidence</i>	87
3.7	Analisis Pesaing.....	87
3.8	Analisis S.W.O.T.....	89
3.9	Jejaring Usaha.....	91
BAB IV	ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	94
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	94
4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	97
4.3	Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	103
BAB V	PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	107
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	107
5.1.1.	Pemanfaatan Teknologi dalam Kegiatan Pemasaran	107
5.1.2.	Pemanfaatan Teknologi dalam Operasional Perusahaan	109
5.1.3.	Pemanfaatan Teknologi dalam Produk Perusahaan	111
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi.....	112
BAB VI	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN.....	114
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi.....	114
6.2	Harga Pokok Penjualan.....	115
6.3	Proyeksi Penjualan.....	116



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.4 Proyeksi Arus Kas	117
6.5 Neraca Keuangan.....	119
6.6 Prakiraan Laba/Rugi	121
6.7 Prakiraan Perubahan Modal.....	122
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	122
6.9 Analisis <i>Net Present Value</i>	124
6.10 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	125
6.11 Analisis <i>Profitability Index</i>	126
6.12 Analisis <i>Return of Investment</i>	127
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.....	129
7.1 Aspek Hukum	129
7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	130
7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	131
7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	131
7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	132
7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang.....	132
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	133
7.3 Analisis Risiko Usaha.....	135
7.3.1. Risiko Pemasaran	135
7.3.2. Risiko Operasional.....	136
7.3.3. Risiko Keuangan.....	137
7.3.4. <i>Force Majeure</i>	137
7.3.5. Konflik Internal.....	138
7.3.6. Reputasi.....	139
7.3.7. Politik.....	139
7.4 Antisipasi Risiko Usaha.....	140
7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran.....	140
7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional.....	141
7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan	141
7.4.4. Antisipasi <i>Force Majeure</i>	142
7.4.5. Antisipasi Konflik Internal.....	143
7.4.6. Antisipasi Reputasi.....	143
7.4.7. Antisipasi Politik.....	144
DAFTAR PUSTAKA	145
LAMPIRAN-LAMPIRAN	146



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Nomor	Judul	Hal.
Bagan 2. 1	Struktur Organisasi Perusahaan	15
Bagan 3. 1	<i>Flowchart Bisnis PT TerraFem Kreasi</i>	85
Bagan 4. 1	Alur Rekrutmen Tenaga Kerja	104
Bagan 5. 1	Tahap Pengembangan Teknologi PT TerraFem Kreasi	112





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Hal.
Gambar 2. 1	Logo PT TerraFem Kreasi	9
Gambar 3. 1	Tampilan Instagram PT TerraFem Kreasi	77
Gambar 3. 2	Tampilan Instagram <i>Ads Feeds</i> PT TerraFem Kreasi	78
Gambar 3. 3	Tampilan Instagram <i>Ads Stories</i> PT TerraFem Kreasi	79
Gambar 3. 4	Tampilan Tiktok PT TerraFem Kreasi	80
Gambar 3. 5	Tampilan LinkedIn PT TerraFem Kreasi	81
Gambar 3. 6	Tampilan <i>Website</i> PT TerraFem Kreasi	82

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Nomor	Judul	Hal.
Grafik 2. 1	Tren Operasional Industri Pameran di Kawasan Asia Pasifik	3
Grafik 2. 2	Hasil Survei Litbang Kompas tentang <i>Zero Wasted Lifestyle</i>	6
Grafik 2. 3	Penerapan Konsep <i>Sustainability</i> pada Perusahaan	22
Grafik 2. 4	Ketertarikan Perusahaan pada Kontraktor <i>Booth</i> yang Menerapkan Prinsip <i>Sustainability</i>	22
Grafik 2. 5	Persentase Perusahaan yang Pernah Bekerja Sama dengan Kontraktor <i>Booth Sustainability</i>	23
Grafik 2. 6	Penjualan <i>Booth</i> Perusahaan Kompetitor Tahun 2020	24
Grafik 2. 7	Penjualan <i>Booth</i> Perusahaan Kompetitor Tahun 2021	24
Grafik 2. 8	Penjualan <i>Booth</i> Perusahaan Kompetitor Tahun 2022	25
Grafik 2. 9	Penjualan <i>Booth</i> Perusahaan Kompetitor Tahun 2023	26
Grafik 2. 10	Penjualan <i>Booth</i> Perusahaan Kompetitor Tahun 2024	26
Grafik 2. 11	<i>Market Share</i> Perusahaan Kompetitor 2020-2024	27
Grafik 3. 1	Grafik Perkembangan Pesaing 2020-2024	48
Grafik 3. 2	Tren <i>Market</i> 2025-2030	63
Grafik 3. 3	<i>Market Share</i> Proyek <i>Booth</i> 2026	66
Grafik 3. 4	<i>Market Share</i> Proyek <i>Booth</i> 2027	66
Grafik 3. 5	<i>Market Share</i> Proyek <i>Booth</i> 2028	67
Grafik 3. 6	<i>Market Share</i> Proyek <i>Booth</i> 2029	67
Grafik 3. 7	<i>Market Share</i> Proyek <i>Booth</i> 2030	68
Grafik 3. 8	<i>Market Share</i> PT TerraFem Kreasi 2026-2030	69
Grafik 3. 9	Periode Permintaan <i>Booth</i> oleh Pesaing	70



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Hal.
Tabel 2. 1	Jumlah Penyelenggaraan Pameran di Indonesia	4
Tabel 2. 2	Data Perusahaan PT TerraFem Kreasi	7
Tabel 2. 3	Data Pemilik Pertama	12
Tabel 2. 4	Data Pemilik Kedua	13
Tabel 2. 5	Data Pemilik Ketiga	14
Tabel 2. 6	Pemegang Saham	18
Tabel 2. 7	Jadwal Kegiatan Pra Operasional	19
Tabel 2. 8	Penjualan <i>Booth</i> Perusahaan Kompetitor 2020-2024	27
Tabel 3. 1	Paket dan Spesifikasi Produk Utama Satu <i>TerraBasic</i>	33
Tabel 3. 2	Paket dan Spesifikasi Paket Produk Utama Dua <i>TerraSpecial</i>	34
Tabel 3. 3	Paket dan Spesifikasi Paket Produk Utama Tiga <i>TerraPortable</i>	35
Tabel 3. 4	Paket dan Spesifikasi Produk Pendukung <i>TerraSpace</i>	36
Tabel 3. 5	Tren Perkembangan Pesaing 2020-2024	47
Tabel 3. 6	Tren Perkembangan Pesaing 2020-2024	50
Tabel 3. 7	Perhitungan Tren Perkembangan Pasar 2020-2024	52
Tabel 3. 8	Tren <i>Booth</i> 2025-2030	53
Tabel 3. 9	Tren Perkembangan Pasar PT Inspirasi Karya Ilhami	55
Tabel 3. 10	Tren Perkembangan Pasar PT Kreasi Rinjani Samudra	56
Tabel 3. 11	Tren Perkembangan Pasar Bee Art Production	58
Tabel 3. 12	Tren Perkembangan Pasar PT. Pilar Ideatama Expo	60
Tabel 3. 13	Tren Perkembangan Pasar PT Camar Sakti	61
Tabel 3. 14	Proyeksi Tren Proyek <i>Booth</i> Pesaing 2025-2030	63
Tabel 3. 15	<i>Market Share</i> Pesaing 2025-2030	64
Tabel 3. 16	<i>Market Share</i> PT TerraFem Kreasi 2026-2030	65
Tabel 3. 17	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2026	70
Tabel 3. 18	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2027	71
Tabel 3. 19	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2028	72
Tabel 3. 20	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2029	72



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3. 21	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2030	73
Tabel 3. 22	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi 2026-2030	73
Tabel 3. 23	Harga Paket Produk PT TerraFem Kreasi	76
Tabel 3. 24	Analisis Keunggulan dan Kelemahan Pesaing	88
Tabel 3. 25	Analisis SWOT PT TerraFem Kreasi	90
Tabel 3. 26	Jejaring Usaha Vendor Multiplex	91
Tabel 3. 27	Jejaring Usaha Vendor Furnitur dan Dekorasi	92
Tabel 3. 28	Jejaring Usaha Vendor <i>Printing</i>	92
Tabel 3. 29	Jejaring Usaha <i>Partnership</i>	93
Tabel 4. 1	Tingkat Pendidikan Akhir SDM PT TerraFem Kreasi	95
Tabel 4. 2	Posisi SDM PT TerraFem Kreasi	95
Tabel 4. 3	Analisis Kebutuhan SDM PT TerraFem Kreasi	98
Tabel 4. 4	Analisis Pengembangan SDM	103
Tabel 5. 1	Kebutuhan Perangkat Keras (<i>Hardware</i>) PT TerraFem Kreasi	109
Tabel 5. 2	Kebutuhan Perangkat Lunak (<i>Software</i>) PT TerraFem Kreasi	110
Tabel 5. 3	Kebutuhan Teknologi dalam Produk Perusahaan	111
Tabel 6. 1	Rencana Investasi PT TerraFem Kreasi	115
Tabel 6. 2	Harga Pokok Penjualan	115
Tabel 6. 3	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2026	116
Tabel 6. 4	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2027	116
Tabel 6. 5	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2028	116
Tabel 6. 6	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2029	117
Tabel 6. 7	Proyeksi Penjualan PT TerraFem Kreasi Tahun 2030	117
Tabel 6. 8	Proyeksi Arus Kas PT TerraFem Kreasi	118
Tabel 6. 9	Neraca Keuangan PT TerraFem Kreasi	120
Tabel 6. 10	Prakiraan Laba Rugi PT TerraFem Kreasi	121
Tabel 6. 11	Prakiraan Perubahan Modal PT TerraFem Kreasi	122
Tabel 6. 12	Analisis <i>Payback Period</i> PT TerraFem Kreasi	123
Tabel 6. 13	Analisis <i>Net Present Value</i> PT TerraFem Kreasi	124
Tabel 6. 14	Analisis <i>Net Present Value</i> dengan Nilai Suku Bunga Tertinggi PT TerraFem Kreasi	125



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 15	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> PT TerraFem Kreasi	126
Tabel 6. 16	Analisis <i>Profitability Index</i> PT TerraFem Kreasi	127
Tabel 6. 17	<i>Return on Investment</i> (ROI) PT TerraFem Kreasi	128





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Hal.
Lampiran 1	Akta Pendirian Perusahaan	147
Lampiran 2	NIB Perusahaan	167
Lampiran 3	Surat Izin Usaha	169
Lampiran 4	Surat Keterangan Terdaftar AHU Perusahaan	170
Lampiran 5	SPPL Perusahaan	171
Lampiran 6	Surat Keterangan Terdaftar Pajak Perusahaan	172
Lampiran 7	NPWP Perusahaan	173
Lampiran 8	NPWP Direksi	174
Lampiran 9	Lokasi Usaha & <i>Workshop</i>	175
Lampiran 10	Surat Perjanjian Kerja Karyawan	177
Lampiran 11	Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas	183
Lampiran 12	Surat Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan <i>Booth</i>	187
Lampiran 13	<i>Invoice</i> Perusahaan	192
Lampiran 14	Desain Paket Produk Utama Satu <i>TerraBasic</i>	193
Lampiran 15	Desain Paket Paket Produk Utama Dua <i>TerraSpecial</i>	194
Lampiran 16	Desain Paket Paket Produk Utama Tiga <i>TerraPortable</i>	194
Lampiran 17	<i>Database</i> Perusahaan	195
Lampiran 18	<i>Company Profile</i>	198
Lampiran 19	Kartu Nama Direksi	202
Lampiran 20	<i>ID Card</i>	203
Lampiran 21	Kuesioner Kompetitor	204
Lampiran 22	Kuesioner Pasar	212
Lampiran 23	Sertifikat <i>Processing Certificate</i>	222
Lampiran 24	Dokumentasi Wawancara PT Pamerindo Indonesia	223
Lampiran 25	Dokumentasi Wawancara PT Camar Sakti	224
Lampiran 26	Beban Perlengkapan	225
Lampiran 27	Pembelian Peralatan	226
Lampiran 28	Beban Gaji	232



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29	Beban Operasional	234
Lampiran 30	Harga Pokok Penjualan	239
Lampiran 31	<i>Pricing Strategy</i>	242
Lampiran 32	Arus Kas Perbulan	245
Lampiran 33	Neraca Lajur	251
Lampiran 34	Laporan Perubahan Modal	257
Lampiran 35	Proyeksi Penjualan Perbulan	259





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

PT TerraFem Kreasi merupakan perusahaan jasa kontraktor *booth* pameran dengan konsep *sustainability* yang akan didirikan pada tahun 2026. Modal awal sebesar Rp400.000.000 yang berasal dari tiga pendiri utama dengan latar belakang Sarjana Terapan MICE, yaitu Nurhalizah Berliana selaku Direktur Utama dengan modal sebesar 40% atau Rp160.000.000, Nazwa Nashita Mulya selaku Direktur Marketing sebesar 30% atau Rp120.000.000, dan Indira Kayana Riandanu selaku Direktur Keuangan dengan modal 30% atau Rp120.000.000. Perusahaan ini masuk dalam kategori Pemasangan dan Pekerjaan Bangunan untuk Pameran, *Showroom*, dan Sejenisnya dengan kode KBLI 43304.

Produk utama perusahaan terdiri dari tiga paket, yaitu Paket Produk Utama Satu *TerraBasic* dengan harga Rp2.837.497, Paket Produk Utama Dua *TerraSpecial* dengan harga Rp34.440.350, dan Paket Produk Utama Tiga *TerraPortable* dengan harga Rp36.681.694. Selain itu, perusahaan juga menyediakan produk pendukung *TerraSpace* dengan harga Rp3.461.535. Semua produk ini dirancang untuk mengakomodasi kebutuhan pameran dengan pendekatan yang ramah lingkungan.

Segmentasi pasar mencakup perusahaan yang beroperasi di wilayah Jakarta, Bogor, Tangerang, dan Bekasi (Jabodetabek), mulai dari kecil hingga besar dan memiliki kepedulian terhadap isu keberlanjutan. Target pasar meliputi *startup*, *brand*, UMKM, dan *event organizer*, baik yang sudah maupun baru mulai menerapkan konsep *sustainability*. *Positioning* PT TerraFem Kreasi sebagai perusahaan yang menyediakan layanan pembuatan *booth* dengan mengutamakan penggunaan material *reusable* dan *recycle*.

Strategi pemasaran yang diterapkan PT TerraFem Kreasi mengacu pada konsep *Marketing Mix 7P* (*Product, Price, Place, Promotion, People, Process, Physical Evidence*). Strategi penetapan harga menggunakan metode *cost-based*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pricing dan *pricing strategy* untuk memastikan layanan tetap terjangkau sekaligus menguntungkan. Promosi dilakukan melalui media digital seperti Instagram, TikTok, LinkedIn, dan *website* resmi perusahaan. Selain itu, perusahaan juga menerapkan pendekatan langsung seperti *sales call*, partisipasi dalam *event* industri, serta kolaborasi dengan perusahaan pengelola limbah sebagai bentuk edukasi sekaligus *positioning* perusahaan di segmen pasar yang peduli terhadap isu lingkungan. Sedangkan untuk *place*, perusahaan menggunakan strategi distribusi level 0 baik produk utama maupun pendukung.

Berdasarkan rencana keuangan yang telah disusun, perusahaan diproyeksikan dapat mencapai target sebanyak 199 paket layanan dalam lima tahun. Dari proyeksi tersebut, keuntungan perusahaan diperkirakan meningkat dari Rp463.759.616 pada tahun pertama menjadi Rp1.784.535.726 pada tahun kelima.

Hasil dari perhitungan tersebut menunjukkan nilai *Net Present Value* (NPV) positif dengan menggunakan tingkat suku bunga sebesar 6%. NPV positif ini menandakan bahwa bisnis memberikan nilai tambah dan layak dijalankan. Selain itu, *Internal Rate of Return* (IRR) perusahaan tercatat sebesar 28,60%, yang melebihi tingkat bunga pasar. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan menawarkan peluang investasi yang menarik dan kompetitif dibandingkan instrumen investasi konvensional seperti deposito.

Indikator keuangan lainnya yaitu *Return on Investment* (ROI) perusahaan mengalami peningkatan signifikan, yaitu dari 19% pada tahun 2026 menjadi 27% di tahun 2027. ROI pada tahun 2028 menunjukkan angka 57% menjadi 85% pada tahun 2029, hingga mencapai 139% pada tahun 2030. Kinerja ini mencerminkan efisiensi dalam penggunaan modal dan keberhasilan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dari investasi yang dilakukan.

Selain itu, *Profitability Index* (PI) sebesar 4,54 ($PI > 1$) menandakan bahwa bisnis ini menguntungkan. PI yang tinggi mencerminkan rasio laba yang besar terhadap biaya investasi. Hasil dari perhitungan *Payback Period* menunjukkan pengembalian modal yaitu selama 2 tahun 11 bulan 20 hari.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

Dalam menjalankan kegiatan operasionalnya, PT TerraFem Kreasi menghadapi berbagai potensi dampak dan risiko usaha yang bersumber dari faktor internal maupun eksternal. Risiko-risiko tersebut dapat mempengaruhi kelangsungan dan kinerja bisnis secara keseluruhan jika tidak dikelola dengan baik. Oleh karena itu, diperlukan analisis yang komprehensif terhadap berbagai kemungkinan risiko serta dampaknya terhadap perusahaan.

Analisis ini bertujuan untuk mengidentifikasi, menilai, serta merumuskan langkah-langkah mitigasi yang tepat guna mencegah dan meminimalkan dampak negatif yang dapat terjadi. Dalam proses pengelolaan risiko, PT TerraFem Kreasi berpegang pada prinsip kehati-hatian serta mematuhi ketentuan hukum dan regulasi yang berlaku di Indonesia. Hal ini dilakukan sebagai bentuk tanggung jawab perusahaan terhadap keberlanjutan usaha dan lingkungan sekitarnya.

Adapun dalam bab ini akan diuraikan aspek-aspek hukum yang relevan, analisis terhadap potensi risiko yang mungkin terjadi dalam operasional bisnis, serta strategi yang diterapkan oleh PT TerraFem Kreasi untuk mengantisipasi dan mengelola risiko-risiko tersebut.

7.1 Aspek Hukum

Sebagai badan usaha yang beroperasi berdasarkan hukum negara, PT TerraFem Kreasi menjalankan seluruh kegiatan operasionalnya dengan mengacu pada regulasi yang berlaku guna menciptakan lingkungan bisnis yang tertib, adil, dan transparan. Kepatuhan terhadap aspek hukum menjadi landasan penting dalam menjaga keberlangsungan usaha, hal ini juga menjadi pendukung utama dalam membangun kepercayaan dari para *stakeholders*, klien, mitra bisnis, dan instansi pemerintah. Dalam hal ini, aspek hukum yang dibahas diantaranya dalam aspek



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerja sama, penyelesaian sengketa, hingga hukum merek dagang. Untuk lebih lanjut bahasan mengenai aspek hukum tersebut tersaji pada bahasan sebagai berikut.

7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Dalam proses pendiriannya, PT TerraFem Kreasi mengacu pada ketentuan hukum yang berlaku sebagai dasar legalitas operasional perusahaan. Termasuk didalamnya peraturan yang mengatur terkait tata cara, proses, legalitas, syarat-syarat pemenuhan administratif, dan hal terkait lainnya. Adapun peraturan perundang-undangan yang mengatur dalam aspek ini adalah sebagai berikut:

- a. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;
- b. Undang-undang (UU) Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah;
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2021 tentang Modal Dasar Perseroan serta Pendaftaran Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Perseroan yang Memenuhi Kriteria untuk Usaha Mikro dan Kecil;
- d. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021 tentang Kemudahan, Pelindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan UMKM;
- e. Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 55 Tahun 2022 tentang Penyesuaian Pengaturan di Bidang Pajak Penghasilan
- f. Undang-undang (UU) Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi
- g. Undang-undang No.11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja beserta turunannya.
- h. Surat Edaran Menteri Dalam Negeri No. 503/6491/SJ Tahun 2019 mengenai Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan dan Non-Perizinan di Daerah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Dalam hal ini hukum ketenagakerjaan yaitu hukum yang mengatur hak dan kewajiban antara pekerja dengan pengusaha yang terbagi dalam perekrutan, penggajian, jaminan, hak-hak tenaga kerja, dan hal terkait lainnya. Adapun peraturan perundang-undangan yang mengatur terkait hal ini sebagai berikut:

- a. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Undang-undang ini memberikan perlindungan hak-hak tenaga kerja, seperti hak atas upah, cuti, jaminan sosial, dan keselamatan kerja. Selain itu, UU ini juga mengatur tentang hubungan kerja, pelatihan, penempatan tenaga kerja, dan perluasan kesempatan kerja;
- b. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 yang mengatur tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT), Alih Daya, Waktu Kerja dan Istirahat, serta Pemutusan Hubungan Kerja (PHK);
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan;
- d. Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 6 Tahun 2025 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Kehilangan Pekerjaan;
- e. Undang-undang (UU) Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial;
- f. Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 111 Tahun 2013 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2013 tentang Jaminan Kesehatan

7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Dalam menjalankan bisnisnya, PT TerraFem Kreasi akan erat kaitannya dengan hubungan kerja sama baik jangnan panjang maupun jangka pendek. Agar perjanjian kerja sama ini memiliki kekuatan dan diakui dimata hukum, maka dalam pembuatan, proses, hingga pengesahan kerja sama ini berlandaskan hukum yang berlaku di Indonesia. Adapun hukum peraturan perundang-undangan yang mengatur dalam hal ini, sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Pasal 1320 KUHPerdara mengatur terkait Syarat Sahnya Perjanjian;
- b. Pasal 1313 KUHPerdara tentang definisi perjanjian, yang mana dikatakan bahwa 'suatu perbuatan di mana satu orang atau lebih mengikatkan diri terhadap satu orang lain atau lebih;
- c. Pasal 1338 KUHPerdara tentang asas kebebasan berkontrak;
- d. Pasal 1266 KUHPerdara mengatur tentang syarat batal dalam perjanjian yang bersifat timbal balik;
- e. Pasal 1267 KUHPerdara yang mengatur tentang konsekuensi hukum yang timbul jika salah satu pihak tidak memenuhi kewajibannya (wanprestasi).

7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam aspek penyelesaian sengketa, perusahaan juga berpatokan pada hukum peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang hal ini. Adapun diantaranya adalah:

- a. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa;
- b. Alternatif Penyelesaian Sengketa (APS) seperti mediasi di pengadilan diatur oleh Peraturan Mahkamah Agung (PERMA) Nomor 2 Tahun 2003.

7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang

Dalam hal hukum merek dagang, perusahaan juga mengacu pada peraturan perundang-undangan yang mengatur mulai dari pembuatan, pendaftaran, perlindungan merek dagang, dan hal terkait lainnya. Adapun peraturan yang mengatur hal ini diantaranya:

- a. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis
- b. Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 67 Tahun 2016 tentang Pendaftaran merek (sebagaimana diubah dengan Peraturan Menteri Nomor 12 Tahun 2021)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

Sebagai perusahaan yang berkomitmen pada prinsip ramah lingkungan, PT TerraFem Kreasi berupaya menerapkan praktik berkelanjutan dalam seluruh aspek operasionalnya. Komitmen ini mencakup pengelolaan limbah produksi yang timbul dari kegiatan pembuatan *booth* pameran.

Untuk mendukung hal tersebut, perusahaan menjalin kerja sama dengan mitra pengelola limbah (*waste management*) dalam mengolah sisa material konstruksi, seperti kayu dan karpet. Upaya ini bertujuan meminimalkan limbah pasca *event*, sejalan dengan peraturan pemerintah mengenai pengelolaan limbah, serta mendukung ekonomi sirkular yang berkelanjutan.

Material yang digunakan dalam produksi *booth* sebagian besar berasal dari bahan daur ulang dan *biodegradable* (mudah terurai secara alami oleh mikroorganisme). Dengan demikian, perusahaan secara konsisten mengurangi jejak ekologis, meningkatkan efisiensi sumber daya, dan menekan volume sampah yang dihasilkan.

Selain aspek produk, perusahaan juga berkomitmen menerapkan prinsip ramah lingkungan dalam operasional kantor sehari-hari. Berdasarkan Surat Edaran Nomor SE-6/MK.1/2019 tentang Penerapan Kantor Ramah Lingkungan (Program *Eco-Office*), PT TerraFem Kreasi mengimplementasikan program *Eco-Office* yang mencakup berbagai langkah konkret untuk menciptakan lingkungan kerja yang sehat, nyaman, dan berkelanjutan. Beberapa upaya yang dilakukan meliputi:

- a. Pengurangan Sampah Plastik
 1. Tidak menggunakan peralatan makan/minum dari plastik, *styrofoam*, dan kertas sekali pakai.
 2. Menggunakan alat makan pribadi yang dapat digunakan berulang kali.
 3. Menggunakan kantong belanja ulang pakai (*reusable bag*).
 4. Menyediakan fasilitas air minum isi ulang (*water tap*) di area tertentu.
 5. Mengoptimalkan distribusi dokumen dan informasi melalui media elektronik.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Menggunakan kertas secara dua sisi serta memaksimalkan penggunaan kertas bekas.
- b. Penghematan Energi Listrik
 1. Mematikan lampu saat ruangan tidak digunakan.
 2. Mencabut stop kontak atau mengatur peralatan dalam mode auto off.
 3. Mematikan AC sentral setelah jam kerja.
 4. Membatasi fasilitas AC untuk pegawai yang lembur.
 5. Menggunakan peralatan elektronik hemat energi.
 6. Mengoptimalkan penggunaan sensor gerak/cahaya/panas.
 7. Menggunakan lampu LED.
 8. Melaporkan konsumsi listrik melalui Aplikasi Pelaporan Penggunaan Energi Listrik (APPEL).
- c. Penghematan Penggunaan Air
 1. Menutup keran air saat tidak digunakan.
 2. Melaporkan segera jika terdapat kebocoran.
 3. Menggunakan keran otomatis.
 4. Memanfaatkan air bekas untuk menyiram tanaman.
 5. Membuat lubang resapan air hujan (biopori).
- d. Kebersihan dan Kenyamanan Ruang Kerja
 1. Menjaga kebersihan area kerja.
 2. Memilah dan membuang sampah sesuai jenis pada tempat sampah terpilah.
 3. Tidak merokok di dalam gedung.
- e. Pengelolaan Sampah
 1. Menyediakan tempat sampah terpilah di area dalam dan luar gedung.
 2. Memastikan petugas kebersihan tidak mencampur kembali sampah yang telah dipilah.
 3. Membangun bank sampah.
 4. Mengolah sampah organik menjadi kompos.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Menyediakan dropbox untuk sampah kantor yang mengandung B3.

f. Lain-lain

1. Merancang gedung baru atau melakukan renovasi dengan memperhatikan prinsip-prinsip *green building*.

Dengan berbagai upaya tersebut, PT TerraFem Kreasi bertekad menjadi pelaku usaha yang tidak hanya mengacu pada keuntungan bisnis, tetapi juga memberikan kontribusi nyata terhadap kelestarian lingkungan dan peningkatan kualitas sosial masyarakat.

7.3 Analisis Risiko Usaha

Dalam menjalankan usahanya, PT TerraFem Kreasi tentu akan menghadapi berbagai potensi risiko di masa mendatang. Risiko-risiko tersebut dapat berdampak pada berbagai aspek operasional perusahaan, mulai dari pemasaran, keuangan, manajemen internal, hingga reputasi dan kondisi politik. Oleh karena itu, sangat penting bagi perusahaan untuk melakukan identifikasi, analisis, dan pengelolaan risiko secara menyeluruh guna memastikan kelangsungan dan kelancaran jalannya usaha. Berikut ini adalah uraian terperinci mengenai potensi risiko yang mungkin dihadapi oleh perusahaan berdasarkan masing-masing aspek:

7.3.1. Risiko Pemasaran

Dalam aspek pemasaran, PT TerraFem Kreasi berpotensi menghadapi sejumlah tantangan yang dapat mempengaruhi efektivitas strategi pemasaran produk dan jasa yang ditawarkan. Salah satu risiko utama adalah minimnya kesadaran pasar (*market awareness*) terhadap konsep *booth* pameran ramah lingkungan. Karena segmentasi pasar yang belum sepenuhnya memahami nilai keberlanjutan dan pentingnya penggunaan material daur ulang, maka proses edukasi pasar menjadi lebih panjang dan menantang.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Selain itu, risiko lain yang mungkin terjadi adalah persaingan pasar yang ketat, terutama dengan perusahaan jasa kontraktor *booth* konvensional yang sudah memiliki reputasi kuat dan harga yang cenderung lebih murah karena penggunaan bahan yang tidak ramah lingkungan. Hal ini dapat menyebabkan perusahaan kesulitan dalam menarik klien yang sensitif terhadap harga dan belum memprioritaskan aspek keberlanjutan dalam kegiatan pameran.

Perubahan tren pasar juga menjadi risiko tersendiri. Ketika selera konsumen atau kebutuhan klien berubah secara cepat, maka perusahaan dituntut untuk mampu berinovasi dan beradaptasi agar produk yang ditawarkan tetap relevan. Kegagalan dalam mengikuti tren tersebut dapat berdampak pada menurunnya permintaan terhadap jasa yang ditawarkan.

Selain itu juga, risiko pemasaran juga bisa muncul dari ketergantungan terhadap platform digital sebagai media promosi utama. Ketidakefektifan dalam mengelola konten digital, keterbatasan jangkauan audiens, hingga perubahan algoritma media sosial dapat menghambat penyampaian pesan pemasaran secara optimal.

7.3.2. Risiko Operasional

Risiko operasional merupakan risiko yang dihadapi oleh PT TerraFem Kreasi dalam pelaksanaan kegiatan bisnis sehari-hari. Risiko ini berpotensi mempengaruhi mulai dari arus kas, kelancaran proses produksi, serta kualitas layanan yang diberikan kepada klien. Beberapa risiko operasional yang mungkin terjadi antara lain:

- a. Fluktuasi dalam rantai pasok bahan baku, terutama karena perusahaan mengandalkan material ramah lingkungan yang ketersediaannya belum stabil, baik dari segi jumlah maupun kualitas. Ketergantungan pada pemasok tertentu juga memperbesar potensi gangguan distribusi;
- b. Kecelakaan kerja yang dapat terjadi selama proses pengerjaan *booth* klien, baik di lokasi produksi maupun saat pemasangan di venue acara;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Kesalahan dalam proses produksi, seperti ketidaksesuaian antara hasil akhir dengan desain yang disepakati bersama klien;
- d. Masalah teknis, seperti kerusakan alat produksi atau kendala logistik, yang dapat menyebabkan keterlambatan penyelesaian proyek;
- e. Ketergantungan pada tenaga kerja lepas, yang berisiko terhadap konsistensi kualitas kerja, tingkat tanggung jawab, serta kepatuhan terhadap standar operasional perusahaan.

7.3.3. Risiko Keuangan

Aspek keuangan merupakan salah satu elemen paling krusial yang berdampak langsung terhadap stabilitas dan kelangsungan operasional PT TerraFem Kreasi. Oleh karena itu, penting bagi perusahaan untuk secara cermat mengidentifikasi dan mengantisipasi berbagai potensi risiko keuangan yang mungkin terjadi. Adapun beberapa risiko keuangan yang perlu diwaspadai antara lain:

- a. Biaya produksi yang tidak terduga, terutama akibat fluktuasi harga bahan baku dari *supplier* yang dapat menyebabkan pembengkakan anggaran proyek dan menurunkan margin keuntungan.
- b. Fluktuasi penjualan, yang berdampak langsung pada pemasukan perusahaan. Penurunan permintaan klien, persaingan, hingga tren pasar dapat mengganggu arus kas dan kelancaran operasional perusahaan.
- c. Terjadi kenaikan inflasi akibat pengaruh lonjakan perubahan ekonomi dunia, sebesar 3% per tahun.

7.3.4. Force Majeure

Risiko ini merupakan risiko yang timbul dari faktor eksternal di luar kendali perusahaan yang bersifat tidak terduga dan sulit diprediksi. Hal ini berdampak mulai dari keterlambatan proyek, kerugian finansial, bahkan pembatalan kontrak. Maka dari itu, perlu antisipasi melalui strategi mitigasi yang tepat. Berikut beberapa potensi risiko dalam aspek ini antara lain:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Bencana alam, diantaranya cuaca buruk terus menerus (badai), hingga gempa bumi, banjir, yang dapat merusak alat produksi, menghambat distribusi material, dan menunda pengerjaan proyek.
- b. Terjadinya kerusuhan sosial atau instabilitas keamanan, yang dapat membahayakan keamanan tim produksi, proyek yang sedang berlangsung di lapangan, hingga logistik pengiriman barang.
- c. Wabah penyakit atau pandemi, yang berdampak pada kegiatan produksi seperti larangan kegiatan berskala besar.

7.3.5. Konflik Internal

Risiko konflik internal merupakan potensi permasalahan yang timbul di dalam lingkungan kerja perusahaan, baik dalam bentuk konflik horizontal antar sesama karyawan maupun konflik vertikal antara karyawan dengan pimpinan atau manajemen. Konflik ini, jika tidak dikelola dengan baik, dapat mengganggu produktivitas, merusak hubungan kerja, serta menurunkan semangat dan kinerja tim secara keseluruhan. Beberapa potensi konflik internal yang mungkin dihadapi oleh PT TerraFem Kreasi antara lain:

- a. Perbedaan pendapat atau persaingan tidak sehat antar karyawan, yang dapat menciptakan lingkungan kerja yang kurang kondusif dan menurunkan efektivitas kerja tim.
- b. Ketidakjelasan pembagian tugas dan tanggung jawab, yang dapat menimbulkan tumpang tindih pekerjaan atau saling menyalahkan saat terjadi kesalahan.
- c. Kurangnya komunikasi antara pimpinan dan staf, yang dapat menyebabkan miskomunikasi, kesalahpahaman terhadap instruksi kerja, atau ketidakpuasan terhadap kebijakan perusahaan.
- d. Ketidakadilan dalam sistem penghargaan atau promosi, yang dapat menimbulkan rasa ketidakpuasan dan demotivasi di kalangan karyawan.
- e. Perbedaan nilai, budaya kerja, atau gaya kepemimpinan, yang bisa memicu gesekan antar individu atau tim dalam organisasi.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.6. Reputasi

Risiko reputasi merupakan potensi ancaman terhadap citra, nama baik, dan kepercayaan publik terhadap PT TerraFem Kreasi, baik dari sudut pandang bisnis maupun hukum. Reputasi yang buruk dapat berdampak luas, mulai dari penurunan minat klien, hilangnya peluang kerja sama, hingga berkurangnya loyalitas karyawan dan mitra usaha. Beberapa potensi risiko reputasi yang dapat terjadi antara lain:

- a. Ketidakpuasan klien terhadap hasil proyek, baik dari segi kualitas, ketepatan waktu, maupun layanan pasca proyek, dapat menimbulkan keluhan yang tersebar luas melalui media sosial atau dari mulut ke mulut.
- b. Kegagalan dalam menjaga komitmen lingkungan, misalnya tidak menjalankan prinsip keberlanjutan seperti yang dijanjikan, dapat menciptakan citra negatif sebagai perusahaan yang tidak bertanggung jawab secara sosial dan ekologis.
- c. Masalah hukum atau pelanggaran regulasi, seperti pelanggaran hak cipta desain, pengelolaan limbah yang tidak sesuai ketentuan, atau perizinan usaha yang belum lengkap, dapat mencoreng nama baik perusahaan dan menimbulkan sanksi hukum.
- d. Kinerja karyawan atau mitra yang buruk, seperti tindakan tidak etis atau tidak profesional dari tenaga kerja di lapangan, juga dapat mencemari nama perusahaan di mata klien
- e. Tanggapan lambat terhadap komplain, yang membuat perusahaan tampak tidak responsif, atau tidak kompeten dalam menangani isu.

7.3.7. Politik

Risiko politik merupakan potensi ancaman terhadap operasional dan keberlanjutan bisnis PT TerraFem Kreasi yang disebabkan oleh kondisi ketidakstabilan politik, baik dalam lingkup lokal, nasional, maupun internasional. Ketidakpastian dalam dunia politik dapat berdampak langsung maupun tidak langsung terhadap industri jasa kontraktor *booth*, khususnya yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bergerak di sektor pameran dan *event*. Beberapa potensi risiko politik yang perlu diantisipasi antara lain:

- a. Perubahan kebijakan pemerintah secara tiba-tiba, seperti regulasi lingkungan, perpajakan, atau perizinan usaha yang baru, yang dapat mempengaruhi kelangsungan proyek atau menambah beban biaya operasional.
- b. Perpecahan politik nasional, dapat menyebabkan penundaan proyek pemerintah, pengalihan anggaran, hingga penurunan aktivitas ekonomi yang berdampak pada permintaan terhadap penyelenggaraan acara khususnya pameran.
- c. Berbagai konflik politik di daerah operasional, seperti demonstrasi, aksi massa, atau blokade wilayah, dapat menghambat distribusi logistik, mengganggu kegiatan produksi, atau membahayakan keselamatan pekerja di lapangan.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Risiko-risiko usaha yang telah teridentifikasi, maka selanjutnya diperlukan tindakan *preventif* untuk menghindari hal-hal buruk yang akan terjadi tersebut. Maka dibawah ini merupakan uraian antisipasi risiko yang telah teridentifikasi sebelumnya yang dapat dilakukan oleh PT TerraFem Kreasi sebagai berikut.

7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran

Untuk menghadapi berbagai potensi risiko pemasaran yang dihadapi, PT TerraFem Kreasi perlu menerapkan beberapa langkah antisipasi yang strategis, antara lain:

- a. Meningkatkan kesadaran pasar terhadap *booth* ramah lingkungan melalui kampanye edukatif secara konsisten melalui media sosial resmi perusahaan
- b. Melakukan pemetaan pasar secara cermat dengan menerapkan perluasan pasar secara bertahap melalui pendekatan nilai (*value-based marketing*) daripada hanya meng-*highlight* harga yang ditawarkan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Menjaga fleksibilitas desain dan adaptif inovasi produk sesuai dengan kebutuhan konsumen
- d. Konsisten membangun *brand positioning* yang kuat, yang mencerminkan nilai-nilai ramah lingkungan, profesionalisme, dan inovasi.

7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional

Untuk meminimalkan potensi risiko operasional yang dapat mempengaruhi kelancaran bisnis, PT TerraFem Kreasi menetapkan beberapa langkah antisipatif sebagai berikut:

- a. Menjalani kerja sama dengan lebih dari satu pemasok bahan baku guna menghindari ketergantungan pada satu sumber
- b. Menerapkan standar Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) secara ketat, baik di area produksi maupun instalasi di venue acara. Dalam hal ini juga diperlukan pembekalan pelatihan dasar K3 dan penggunaan Alat Pelindung Diri (APD).
- c. Agar tidak terjadinya kesalahan produksi seperti desain yang tidak sesuai, perlunya menerapkan *quality control* berlapis, termasuk validasi desain akhir sebelum proses produksi dan pengecekan hasil kerja akhir
- d. Melakukan pemeliharaan rutin terhadap peralatan produksi dan menyediakan cadangan alat penting serta organisir alat secara rapi
- e. Terkait pekerja lepas, perlunya dilakukan proses seleksi secara ketat serta memberikan pelatihan singkat agar standar kerja tetap terjaga. Selain itu juga, perlunya pengawasan langsung oleh tim internal.

7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan

Dalam rangka menjaga stabilitas keuangan dan kelangsungan operasional perusahaan, PT TerraFem Kreasi menetapkan berbagai langkah inisiatif terhadap potensi risiko keuangan sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Perlu adanya sistem pengadaan berbasis kontrak jangka menengah hingga panjang dengan beberapa supplier utama untuk memperoleh stabilitas harga dan meminimalisir risiko pembengkakan anggaran
- b. Menyusun proyeksi keuangan secara berkala untuk menghadapi risiko fluktuasi penjualan dan menerapkan strategi diversifikasi klien untuk menghindari ketergantungan pada satu segmen pasar
- c. Menerapkan perencanaan anggaran yang disiplin dan efisien dalam setiap proyek guna menjaga arus kas tetap sehat dan setiap anggaran yang keluar sesuai prioritas dan kebutuhan aktual.
- d. Sebagai bentuk mitigasi dari terjadinya lonjakan inflasi, perusahaan menambahkan angka inflasi sebesar 2%, menjadi 5% per tahunnya.

7.4.4. Antisipasi *Force Majeure*

Dalam menghadapi *force majeure* yang berasal dari kondisi eksternal, untuk itu perusahaan perlu melakukan strategi mitigasi untuk meminimalisir dampak terhadap kelangsungan proyek dan operasional perusahaan. Dibawah ini merupakan beberapa strategi mitigasi yang perusahaan lakukan:

- a. Perusahaan menyiapkan rencana kontijensi dengan menyediakan lokasi penyimpanan bahan dan peralatan di tempat yang aman dan strategis
- b. Melakukan pemantauan cuaca harian serta koordinasi dengan pihak logistik jika hari kegiatan pengiriman dilakukan
- c. Untuk potensi kerusakan sosial, perusahaan koordinasi dengan pihak keamanan setempat, serta menyesuaikan jadwal pengerjaan proyek dan pengiriman barang untuk menghindari area atau waktu rawan
- d. Jika terjadi pandemi sehingga terjadinya pembatasan kegiatan fisik atau larangan acara skala besar, perusahaan menerapkan fleksibilitas kerja, jam kerja bergilir, termasuk sistem kerja hybrid jika memungkinkan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.5. Antisipasi Konflik Internal

Untuk mengantisipasi potensi konflik internal yang dapat mengganggu kelancaran operasional dan keharmonisan lingkungan kerja, PT TerraFem Kreasi menyiapkan sejumlah langkah strategis sebagai berikut:

- a. Perusahaan akan membangun budaya kerja yang terbuka dan kolaboratif dengan mengadakan forum komunikasi rutin, seperti *meeting* mingguan tim, evaluasi bulanan, hingga diskusi terbuka antara pimpinan dengan staff
- b. Mengenai tanggung jawab, perusahaan akan menulis dengan jelas tanggung jawab karyawan dalam kontrak kerja juga dibarengi dengan pembagian tugas yang adil dan proporsional sesuai kapasitas individu
- c. Sebagai penghargaan karyawan, perusahaan akan mengadakan perjalanan hiburan dengan program team building untuk meningkatkan bonding antar karyawan dan pimpinan

7.4.6. Antisipasi Reputasi

Dalam menghadapi risiko reputasi, PT TerraFem Kreasi perlu menerapkan pendekatan proaktif dan komprehensif guna menjaga citra perusahaan. Tindakan antisipatif yang dapat dilakukan mencakup:

- a. Menjamin kualitas layanan dan hasil kerja agar sesuai dengan harapan dan kesepakatan dengan klien.
- b. Menjaga konsistensi terhadap komitmen keberlanjutan melalui praktik yang transparan dan bertanggung jawab.
- c. Memastikan seluruh kegiatan operasional mematuhi ketentuan hukum dan perizinan yang berlaku.
- d. Meningkatkan profesionalisme tenaga kerja melalui pelatihan, pengawasan, dan penerapan kode etik kerja.
- e. Membangun sistem manajemen keluhan dan komunikasi krisis yang responsif dan terstruktur.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.7. Antisipasi Politik

Dalam hal ini, perusahaan berusaha untuk melakukan antisipasi dan mitigasi dampak risiko politik yang mengganggu kelancaran operasional bisnis. Adapun hal-hal yang dapat dilakukan seperti pemantauan kebijakan umum, diversifikasi pasar, hingga menjalin hubungan strategis dengan pihak terkait. Yang mana langkah-langkah tersebut diharapkan mampu menjaga stabilitas usaha, meningkatkan kemampuan perusahaan untuk beradaptasi dengan perubahan eksternal, serta menjamin kelanjutan kegiatan usaha di tengah isu politik yang naik turun.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

Pedoman

KLHK. (2016). Pedoman Pengelolaan Sampah pada Penyelenggaraan Acara (*Less Waste Events*).

UFI. (2024). 33rd UFI Global Exhibition Barometer.

UU Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah (2008).

Jurnal

Gusti, I., Alit, N., Putra, B., & Ekonomi, J. P. (t.t.). Analisa SWOT sebagai Strategi Meningkatkan Keunggulan pada UD. Kacang Sari di Desa Tamblang.

Maria Silvana M. Carcia, Eko Transilvanus, & M. Yulianti Ley. (2023). Analisa Budaya Organisasi Menggunakan Metode *Organizational Culture Assessment Instrument* (OCAI) pada Kantor Badan Perencanaan Daerah dan Litbang Kabupaten Sikka. *Jurnal Projemen UNIPA*, 10(1), 62–78.

<https://doi.org/10.59603/projemen.v10i1.35>

Meisia A. M. Sondakh, John A. F. Kalangi, & Joula J. Rogahang. (2021). Strategi Pemasaran Bisnis Ritel Alfamart Desa Pontak Kecamatan Ranoyapo. *Productivity*, 2(5).

Putri, S., & Astiti, C. (2023). SEPREN: Journal of Mathematics Education and Applied Penerapan Metode Least Square Dalam Perhitungan Proyeksi Jumlah Penduduk. 04(02), 147–154. <https://doi.org/10.36655/sepren.v4i1>

Sains, J., & Indonesia, P. (2018). Pemetaan Budaya Organisasi pada PT Astra Graphia, Tbk. (Cabang Semarang): Vol. XVII (Nomor 1).

Website

Eren Marsyukrilla / Litbang Kompas. (2022, Oktober 2). Gaya Hidup Nol Sampah Kian Populer. www.kompas.id.

Kemenparekraf. (2023, April 6). Industri Pameran Bangkit Lebih Cepat. <https://mice.kemenparekraf.go.id/>.

Kemenparekraf. (2024, Oktober 1). Bumi Memanggil! Ciptakan Ekosistem MICE yang Ramah Lingkungan dengan #BijakKelolaSampah melalui Kolaborasi. <https://mice.kemenparekraf.go.id/>.

Muhammad Raihan Nugraha, S. H. (2024, September 17). Syarat Pendirian PT Menurut UU Cipta Kerja. <https://www.hukumonline.com/>.

LAMPIRAN-LAMPIRAN

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 Akta Pendirian Perusahaan

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT TERRAFEM KREASI

Nomor: 17.05-

- Pada hari ini, Kamis, pada tanggal 08-09-2025 (delapan September dua ribu dua puluh lima), pukul 11.00 WIB (sebelas Waktu Indonesia Barat). Berhadapan dengan saya, **Christina Dwi Utami, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang namanya akan disebut di bagian akhir akta ini : -----

1. **Nona NURHALIZAH BERLIANA**, lahir di Jakarta, tanggal 18 - 04 - 2002 (delapan belas April dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan K.H. Maisin No.16, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 015, Kelurahan Klender, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
3175075804020011;-----
2. **Nona NAZWA NASHITA MULYA**, lahir di Jakarta, tanggal 23 - 09 - 2003 (dua puluh tiga September dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Kancil Nomor 159, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 002, Kelurahan Lenteng Agung, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
3174096309030007;-----
3. **Nona INDIRA KAYANA RIANDANU**, lahir di Jakarta, tanggal 22 - 02 - 2003 (dua puluh dua Februari dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Alam Segar V, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 016, Kelurahan Pondok Pinang, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
 3174056202030005;-----

- Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris berdasarkan kartu tanda pengenal yang diperlihatkan kepada saya.-----

- Para Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut dengan ini menerangkan bahwa telah sepakat dan saling setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini (selanjutnya cukup disingkat dengan "anggaran dasar"), yaitu sebagai berikut:-----

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **Pasal 1** -----

1. Perseroan terbatas ini bernama: -----

----- **PT TERRAFEM KREASI** -----

(selanjutnya disingkat dengan "Perseroan"),-----

berkedudukan di Jakarta Selatan.-----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau Kantor ----
 perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah ----
 Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh --
 Direksi dengan persetujuan dari Dewan -----
 Komisaris.-----

----- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** -----

----- **Pasal 2** -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ----
 terbatas lamanya.-----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **Pasal 3** -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah: melakukan usaha
 dalam bidang konstruksi booth untuk penyelenggaraan
 sebuah event.-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas --
 Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai
 berikut: -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

43304 - Dekorasi Interior;-----

Kelompok ini mencakup kegiatan pengerjaan dekorasi interior dalam rangka penyelesaian bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya. Kegiatan pengerjaan dekorasi interior mencakup aplikasi bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari plester (pelapisan) interior, termasuk bahan-bahan lathing yang berkaitan, instalasi atau pemasangan pintu (kecuali pintu otomatis dan pintu putar), kusen, jendela, rangka pintu dan jendela dari kayu atau bahan lainnya, instalasi dapur (kitchen set), tangga dan sejenisnya, pagar, instalasi furnitur, penyelesaian interior seperti langit-langit, pelapisan dinding dengan kayu, partisi/sekat yang dapat dibongkar pasang dan sebagainya, pengubinan atau pemasangan dalam bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari keramik, dinding beton atau ubin lantai, parket (lantai dari papan yang bergambar) dan pelapisan lantai dengan kayu, pelapisan lantai linoleum dan karpet, termasuk karet atau plastik, teraso, marmer, granit atau pelapisan lantai atau dinding dan wallpaper (kertas dinding). Termasuk pengecatan, pemasangan kaca, cermin dan pemasangan ornamen dan pekerjaan dekorasi interior seni lainnya pada permukaan dinding, kolom atau plafon dengan bahan logam, kayu dan bahan lainnya.-----

82302 - Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event);-----

Kelompok ini mencakup kegiatan penyelenggara



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

event khusus yang melakukan pengaturan dan penyelenggaraan event khusus, baik atas dasar permintaan client mewujudkan tujuan yang diharapkan melalui acara yang diadakan, maupun event khusus yang dirancang sendiri, dimulai dari proses pembuatan konsep, perencanaan, persiapan, eksekusi hingga rangkaian acara selesai. Kegiatan penyelenggaraan event khusus yang dicakup kelompok ini adalah festival, karnaval, event olahraga, event musik, event budaya, event personal dan acara sejenisnya.--

74100 - Aktivitas Desain Khusus;-----
Golongan ini mencakup kegiatan penyediaan desain industri, desain interior, desain komunikasi visual/desain grafis, dan desain konten kreatif. Termasuk kegiatan jasa pesanan dan/atau atas inisiatif kreasi sendiri.-----

----- M O D A L -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal dasar perseroan adalah Rp. 400.000.000, -----
(empat ratus juta rupiah), terbagi atas 800
(delapan ratus) lembar saham, masing-masing Saham bernilai nominal Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah).-----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan ----
Disetor sebanyak 50 (lima puluh) lembar saham, atau sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah), dengan uang tunai kepada perseroan oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham, yang rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada bahagian akhir akta ini.-----

----- S A H A M -----

----- PASAL 5 -----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah ---



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- saham atas nama.-----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham -
hanyalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum -
Indonesia.-----
 3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. -----
 4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, ---
pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat -----
keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh -----
Perseroan.-----
 5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap -----
saham diberi sehelai surat saham. -----
 6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti -
kepemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki
oleh seorang pemegang saham.-----
 7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya: -----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. Nomor surat saham; -----
 - c. Nilai nominal saham; -----
 - d. Tanggal pengeluaran surat saham. -----
 8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus -----
dicantumkan:-----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. Nomor surat kolektif saham; -----
 - c. Nomor surat saham dan jumlah saham; -----
 - d. Nilai nominal saham;-----
 - e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham; -----
 9. Surat saham dan surat kolektif saham harus -----
ditandatangani oleh Direktur Utama dan Komisaris -----
Utama. -----

----- PENGANTI SURAT SAHAM -----

----- PASAL 6 -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas
permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi
mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi.-----

2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya.
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat Saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat(1), ayat 2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----

----- PASAL 7 -----

1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta --- pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. -----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan - penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. -----
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. -----
4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.-----
- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----
- PASAL 8 -----
1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut --- RUPS adalah: -----
- a. RUPS tahunan; -----
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa. -----
2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti ----- keduanya, yaitu RUPS tahunan dan RUPS luar biasa, ---- kecuali dengan tegas ditentukan lain. -----
3. Dalam RUPS tahunan: -----
- a. Direksi menyampaikan:-----
 - i. Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS; ---
 - ii. Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat;-----
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan ----- mempunyai saldo laba yang positif. -----
 - c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah ---- diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar. -----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan --- keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan ----- pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya --- kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas ----- pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan ----- selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.-
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu -- berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, ---- dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan ---- serta Anggaran Dasar. -----

----- TEMPAT, PEMANGGILAN, DAN PIMPINAN RUPS -----

----- Pasal 9 -----

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau --- di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha. -----
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan -- terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan --- surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat --- kabar. -----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) - hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak - memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS - diadakan. -----
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. -----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama. -----
6. Jika Wakil Direktur Utama tidak ada atau berhalangan - karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil Direktur Utama. -----
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan ---- karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan ---- kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang - anggota Dewan Komisaris. -----
8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau -- berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu ---- dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh --- seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang --- hadir dalam rapat. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS -----

----- Pasal 10 -----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang perseroan terbatas telah dipenuhi. -----
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan ----- dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ---- ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS. -----
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap --- tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan ----- jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS. -----
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan ----- musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara ---- setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam ---- RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-Undang. -----
5. Setiap pemegang saham dapat berpartisipasi dalam RUPS melalui video konferensi atau melalui alat komunikasi apapun yang memungkinkan seluruh peserta rapat untuk saling mendengar, melihat, dan berbicara antara satu sama lain selama rapat. -----
6. Setiap penyelenggaraan RUPS melalui media video telekonferensi atau sarana media elektronik lainnya harus dibuatkan risalah rapat secara tertulis yang disetujui dan ditandatangani oleh seluruh peserta rapat. -----
7. Pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang sah dan mengikat tanpa mengadakan RUPS, dengan ketentuan bahwa seluruh pemegang saham telah diberikan pemberitahuan terlebih dahulu secara tertulis mengenai usulan yang bersangkutan dan seluruh pemegang saham telah menyetujui usulan tersebut dengan menandatangani keputusan edaran secara tertulis. Keputusan yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam RUPS. -----

----- D I R E K S I -----

----- Pasal 11 -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang ----
terdiri dari dua orang direksi. -----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Direksi---
hanya warga negara Indonesia yang memenuhi -----
persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-----
undangan yang berlaku. -----
3. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka ----
seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur
Utama. -----
4. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat umum Pemegang --
Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak
mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk -----
memberhentikannya sewaktu-waktu. -----
5. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau --
lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam
jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi ----
lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang
Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan -----
memperhatikan ketentuan peraturan perundang-----
undangan dan Anggaran Dasar. -----
6. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan -----
anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan --
diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk --
oleh rapat Dewan Komisaris. -----
7. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari -----
jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis ---
kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) ----
hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
8. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika: -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6);-
- b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-----
undangan; -----
- c. meninggal dunia; -----
- d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum ----
Pemegang Saham. -----

----- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI -----

----- Pasal 12 -----

1. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan ----
segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan ---
maupun kepemilikan, untuk: -----
 - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan;
 - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada ----
perusahaan lain baik di dalam maupun di luar
negeri; -----
2. Direktur Utama berhak dan berwenang -----
bertindak untuk dan atas nama Direksi serta -----
mewakili Perseroan. -----
3. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau -----
berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu
dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang ---
anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak
untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-

----- RAPAT DIREKSI -----

----- Pasal 13 -----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila dipandang perlu: -----
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi; -----
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau -----
lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----
 - c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang ----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- atau lebih pemegang saham yang bersama-sama -----
mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari
jumlah seluruh saham dengan hak suara. -----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota -----
Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama --
Direksi menurut ketentuan Pasal 12 Anggaran Dasar --
ini. -----
 3. Panggilan Rapat Direksi harus disampaikan dengan ---
surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan --
langsung kepada setiap anggota Direksi dengan -----
mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari --
sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan
tanggal panggilan dan tanggal rapat. -----
 4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, -----
tanggal, waktu, dan tempat rapat. -----
 5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan -----
Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. ----
Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili,
panggilan terlebih dahulu tersebut tidak -----
disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan -----
dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang
sah dan mengikat.-----
 6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam ---
hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau -----
berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada ----
pihak ketiga, maka Rapat Direksi akan dipimpin oleh
seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari
anggota Direksi yang hadir. -----
 7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat -
Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya -----
berdasarkan surat kuasa. -----
 8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil -----
keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 -----
(satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir ---



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- atau diwakili dalam rapat. -----
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan --
musyawarah. Apabila tidak tercapai maka keputusan --
diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara --
setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua)
dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam
rapat. -----
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju ---
berimbang maka ketua Rapat Direksi yang akan -----
menentukan.-----
11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak -----
mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 -----
(satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang
diwakilinya. -----
- b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan
dengan surat suara tertutup tanpa tanda -----
tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai ----
hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ----
ketua rapat menentukan lain tanpa ada -----
keberatan dari yang hadir. -----
- c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap -
tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap -----
tidak ada serta tidak dihitung dalam -----
menentukan jumlah suara yang dikeluarkan. -----
12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah
tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan --
semua anggota Direksi telah diberitahu secara ----
tertulis dan semua anggota Direksi memberikan ----
persetujuan mengenai usul yang diajukan secara ----
tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut
Keputusan yang diambil dengan cara demikian -----
mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang
diambil dengan sah dalam Rapat Direksi. -----
- DEWAN KOMISARIS -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 14

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih --- anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih --- dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. -
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya warga negara Indonesia yang memenuhi ----- persyaratan yang ditentukan peraturan perundang----- undangan yang berlaku. -----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum -- Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun -- dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang --- Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu. -----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan ----- Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu paling -- lama 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya ----- lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat (2) pasal ini. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya -- dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangny 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
5. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: ---
 - a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia; -----
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ----- ayat 5; -----
 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang----- undangan yang berlaku; -----
 - d. meninggal dunia; -----
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat ----- Umum Pemegang Saham. -----

TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS

Pasal 15



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau dikuasai oleh -- Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan --- keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk --- mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi. -----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk ---- memberikan penjelasan tentang segala hal yang ----- ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan ----- sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan ----- Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk ----- Memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas ----- tanggungan Dewan Komisaris. -----
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada ---- Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam -- anggaran dasar ini berlaku pula baginya. -----

----- RAPAT DEWAN KOMISARIS -----

----- Pasal 16 -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 mutatis - Mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris. -----

----- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU, DAN LAPORAN TAHUNAN -----

----- Pasal 17 -----

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahun tahunan Perseroan kepada Dewan ---- Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai. -----
2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- harus disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang; -----
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu)-Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, --- buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari akta penyesuaian ini dan ditutup pada tanggal 31-12-2020 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh). -----
 4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya - di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para - pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan. -----

----- PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN -----

----- Pasal 18 -----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh Rapat Umum -- Pemegang Saham tersebut. -----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku ---- menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat - dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak ---- mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan ---- dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup. -----

----- PENGGUNAAN CADANGAN -----

----- Pasal 19 -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan ---- sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak -----
dipenuhi oleh cadangan lain. -----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua
puluh persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat -----
Memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi
keperluan Perseroan.-----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang ----
belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan -----
kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2)
yang penggunaannya belum ditentukan oleh Rapat Umum -
Pemegang Saham harus dikelola oleh Direksi dengan ---
cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah
memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan -----
memperhatikan peraturan perundang-undangan agar ----
memperoleh laba.-----

PERATURAN PENUTUP

Pasal 20

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam
Anggaran Dasar ini, akan diputuskan dalam Rapat Umum
Pemegang Saham. -----

-Akhirnya para penghadap sebagaimana tersebut di atas ---
menerangkan bahwa: -----

- I. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan ---
disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan
sejumlah 50 (limapuluh) lembar saham atau seluruhnya
sebesar Rp. 25.000.000,- (duapuluh lima juta rupiah)
oleh para pendiri, yaitu:-

- a. Nona NURHALIZAH BERLIANA, -
tersebut sebanyak 20-----
(duapuluh) lembar saham--
atau sebesar (sepuluh juta
Rupiah);-----

Rp. 10.000.000,-

- b. Nona NAZWA NASHITA MULYA, -
tersebut sebanyak 15-----
(limabelas) lembar saham--



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

atau sebesar (tujuh juta--
Lima ratus Rupiah);----- Rp. 7.500.000,-

c. Nona INDIRA KAYANA RIANDANU,
tersebut sebanyak 15-----
(limabelas) lembar saham--
atau sebesar (tujuh juta--
Lima ratus Rupiah);----- Rp. 7.500.000,-
Sehingga seluruhnya-----
berjumlah 50 (limapuluh)-
lembar saham, atau sebesar
(duapuluh lima juta Rupiah); Rp. 25.000.000.-

II. Menyimpang dari ketentuan Pasal 11 dan Pasal 14 --
Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan
anggota Direksi dan Dewan Komisaris, untuk pertama
kalinya telah diangkat sebagai: -----

DIREKSI :-----

- Direktur Utama : Nona NURHALIZAH BERLIANA,
tersebut;-----
- Direktur Pemasaran : Nona NAZWA NASHITA MULYA,
tersebut;-----
- Direktur Keuangan : Nona INDIRA KAYANA-----
RIANDANU,-----
tersebut;-----

DEWAN KOMISARIS :-----

- Komisaris : Tuan ABDUL HARIS,-----
tersebut;-----

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris ----
tersebut telah diterima oleh masing-masing yang -----
bersangkutan.-----

-Direksi dan/atau baik secara bersama-sama, maupun ----
sendiri-sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaan-
ini kepada orang lain, dikuasakan untuk memohon
pengesahan atas anggaran dasar ini dari instansi yang
berwenang dan untuk membuat pengubahan dan/atau
penambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

diperlukan untuk memperoleh pengesahan tersebut dan untuk mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, memilih tempat kedudukan (domisili) dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.

-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan --- kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas pihak--- pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan yang disampaikan kepada saya, Notaris maka apabila dikemudian hari sejak ditandatangani ini - timbul sengketa dalam bentuk apapun yang menyebabkan -- oleh akta ini, para penghadap bertanggung jawab ----- sepenuhnya, dengan ini para penghadap menyatakan ----- membebaskan/melepaskan saya, Notaris dan saksi dari --- tuntutan pihak ketiga atau siapapun. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di Kota Jakarta, pada hari, bulan, dan tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:-----

1. Nona **EVA FAUZIA**, lahir di Jakarta, pada tanggal 30-5-1988 (tiga puluh Mei seribu sembilan ratus delapan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Batu Alam Jaya nomor 8, Rukun Tetangga 001, Rukun warga 003, Kelurahan Batu Ampar, Kecamatan Kramat Jati, Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3175047005*****;-----
2. Nona **KOMALA**, lahir di Jakarta, pada tanggal 13-1-1995 (tiga belas Januari seribu sembilan ratus sembilanpuluh lima), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Sawo nomor 37, Rukun Tetangga 008, Rukun warga 001, Kelurahan Balekambang, Kecamatan Kramat Jati, Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

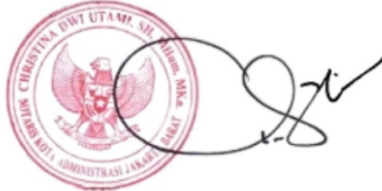
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3175045301*****;-----

- Keduanya pegawai kantor Notaris sebagai para saksi. -
- Segera, setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan para saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, para saksi dan saya, Notaris.-----
- Dibuat dengan tanpa perubahan.-----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-

"DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA"

NOTARIS DI JAKARTA



(CHRISTINA DWI UTAMI, S.H., M.Hum., M.Kn.)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 NIB Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 1605250049499

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Perusahaan	: PT TERRAFEM KREASI
2. Alamat Perusahaan	: Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910
3. NPWP	: 84.302.786.9-011.000
4. No. Telepon	: 081503170524
5. No. Fax	: 02136378424
6. Email	: terrafem.kreasi@gmail.com
7. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
8. Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 29 September 2025

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 29 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI/E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1605250049499

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1.	43304	Dekorasi Interior	Jalan Antasari No. 8, Jakarta Selatan.	Sedang	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
2.	74100	Aktivitas Desain Khusus				
3.	82302	Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)	Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910		Izin	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI/E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Surat Izin Usaha



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Perusahaan : PT TERRAFEM KREASI
 Nomor Induk Berusaha : 1605250049499
 Alamat Kantor/Korespondensi : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910
 Kode KBLI : 43304; 74100; 82302
 Nama KBLI : Dekorasi Interior; Aktivitas Desain Khusus; Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)
 Lokasi Usaha : Jalan Antasari No. 8, Jakarta Selatan; Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku Usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai pertauran perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 6 Oktober 2025





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Surat Keterangan Terdaftar AHU Perusahaan



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0093617-AH.07.18 Tahun 2025
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
PT TERRAFEM KREASI

Kepada Yth.
Notaris Christina Dwi Utami, S.H.,
M.Hum., M.Kn.
Jl. K.H. Zainul Arifin No. 2
Jakarta - 11140

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 18 tanggal 8 September 2025 yang dibuat oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. berkedudukan di Jakarta, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 14 Oktober 2025 mengenai pendaftaran PT TerraFem Kreasi berkedudukan di Jakarta telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 20 Oktober 2025



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 20 OKTOBER 2025

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 SPPL Perusahaan

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : PT TERRAFEM KREASI
 Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1605250049499
 Nama Penanggung Jawab : Nurhalizah Berliana
 Jabatan : Direktur Utama
 Alamat : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said
 Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi,
 Jakarta Selatan, 12910
 No. Telepon : 021 36378424

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	43304	Dekorasi Interior	Jalan Antasari No. 8, Jakarta Selatan.
2	74100	Aktivitas Desain Khusus	
3	82302	Jasa Penyelenggara Event Khusus (<i>Special Event</i>)	Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910

Menyatakan kesanggupan:

1. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan peruntukan rencana tata ruang;
2. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
3. Mematuhi ketentuan persyaratan pemenuhan parameter baku mutu lingkungan sesuai dengan kegiatan yang dilakukan serta limbah yang dihasilkan;
4. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas penyimpanan limbah sementara dan sampah domestik sesuai dengan kegiatan serta limbah dan sampah yang dihasilkan;
5. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair untuk usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan sesuai dengan jumlah limbah yang dihasilkan dan jumlah tenaga kerjanya;
6. Bersedia untuk memenuhi pengaturan dan pengelolaan dampak usaha dan/atau kegiatan terhadap aspek transportasi;
7. Bersedia dilakukan pemeriksaan/pengawasan terhadap usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan untuk memastikan pemenuhan persyaratan lingkungan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
8. Bersedia memproses persetujuan lingkungan dalam hal akan menyediakan sarana dan prasarana dengan menyusun dokumen lingkungan sesuai dengan kewajiban dalam peraturan yang mengatur daftar usaha dan/atau kegiatan wajib Amdal, UKL-UPL dan SPPL; dan
9. Bersedia dihentikan usaha dan/atau kegiatannya dan diproses hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan apabila melanggar atau tidak memenuhi ketentuan persyaratan yang telah ditetapkan sebagaimana butir 1 sampai 8.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Jakarta, 10 November 2025
 Penanggung Jawab,
 ttd.
 (Nurhalizah Berliana)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Surat Keterangan Terdaftar Pajak Perusahaan



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH JAKARTA SELATAN
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA SETIABUDI SATU
Jalan Rasuna Said Blok B Kav.8, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12190.
Telepon 021 5254230, 5253553, Fax 021 5207557, Email: kpp.011@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor: -

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT TERRAFEM KREASI
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP): 84.302.786.9-011.000
3. NPWP 16 digit : 0843 0278 6901 1000
4. NITKU : 0843027869011000000000
5. Kategori : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 22 November 2025 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

- a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
- f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.



Jakarta, 22 November 2025
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

(.....)

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah. Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 NPWP Perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 NPWP Direksi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Lokasi Usaha & Workshop

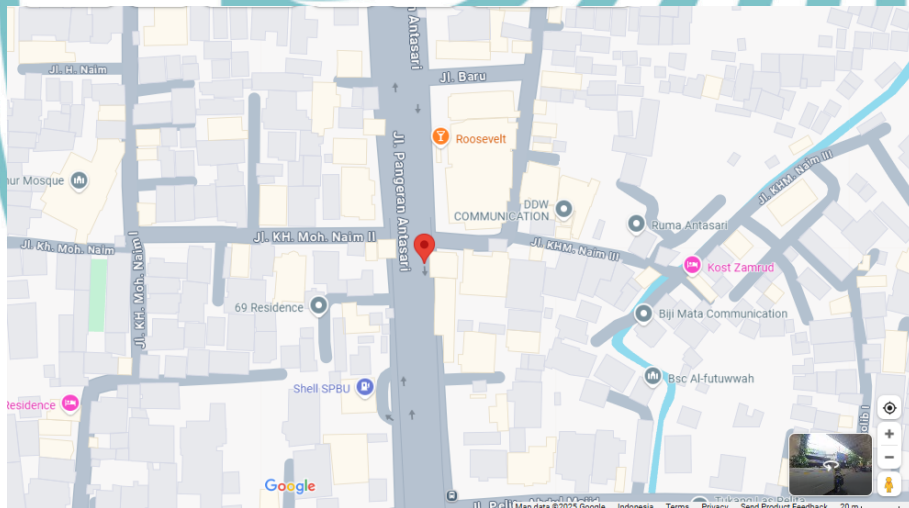


Visual Kantor PT TerraFem Kreasi



Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910

Visual Workshop PT TerraFem Kreasi



Jl. Pangeran Antasari No.15, RT.4/RW.11, Cipete Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12150

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerja Karyawan

Perjanjian Kerja Karyawan - PT TerraFem Kreasi



SURAT PERJANJIAN KERJA KARYAWAN NO. 000/TFK/SPK-0/X/0000

Pada hari ini XXX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang bertanda tangan dibawah ini:

I. Nama : Nurhalizah Berliana
Jabatan : Direktur Utama
PT TerraFem Kreasi

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT TerraFem Kreasi, yang beralamat di Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9, Setiabudi - Jakarta Selatan disebut PIHAK PERTAMA atau PIHAK PENGUSAHA/PERUSAHAAN;

II. Nama :
No. Induk :
Tempat, Tanggal Lahir :
Jenis Kelamin :
Status :
Agama :
Pendidikan/Jurusan :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA atau PIHAK PEKERJA;

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA setuju dan sepakat untuk mengikat diri dalam satu perjanjian kerja dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1 MASA KERJA

- 1.1. PIHAK PERTAMA menyatakan menerima PIHAK KEDUA sebagai karyawan kontrak (waktu tertentu) di perusahaan (--- nama perusahaan ---) yang berkedudukan di (--- alamat lengkap perusahaan ---) dan PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan kesediaannya.
- 1.2. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu [(-----) (--- waktu dalam huruf ---)], terhitung sejak tanggal (--- tanggal, bulan, dan tahun ---) dan berakhir pada tanggal (--- tanggal, bulan, dan tahun ---).
- 1.3. Selama jangka waktu tersebut masing-masing pihak dapat memutuskan hubungan kerja dengan pemberitahuan secara tertulis minimal [(-----) (--- waktu dalam huruf ---)] hari kerja.

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Karyawan - PT TerraFem Kreasi



PASAL 2 TATA TERTIB PERUSAHAAN

- 2.1. PIHAK KEDUA menyatakan kesediaannya untuk mematuhi serta mentaati seluruh peraturan tata tertib perusahaan yang telah ditetapkan PIHAK PERTAMA.
- 2.2. Pelanggaran terhadap peraturan-peraturan tersebut di atas dapat mengakibatkan PIHAK KEDUA dijatuhi:
 - a. Skorsing, atau
 - b. Pemutusan Hubungan Pekerjaan (PHK), atau
 - c. Hukuman dalam bentuk lain dengan merujuk kepada Peraturan Pemerintah yang mengaturnya.

PASAL 3 JAM KERJA

- 3.1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan [(-----) (--- jumlah dalam huruf ---)] jam setiap minggu dengan jumlah hari kerja [(-----) (--- jumlah dalam huruf ---)] hari setiap minggu.
- 3.2. Jam masuk adalah jam [(-----) (--- jam dalam huruf ---)] dan jam pulang adalah jam [(-----) (--- jam dalam huruf ---)].
- 3.3. Adapun waktu istirahat ditentukan sebagai berikut
 - 3.3.1. Waktu istirahat pada hari ----- hingga hari ----- ditetapkan selama [(-----) (--- jumlah jam dalam huruf ---)] jam, yaitu pada pukul [(-----) (--- jam dalam huruf ---)] hingga pukul [(-----) (--- jam dalam huruf ---)].
 - 3.3.2. Waktu istirahat pada hari ----- ditetapkan selama [(-----) (--- jumlah jam dalam huruf ---)] jam, yaitu pada pukul [(-----) (--- jam dalam huruf ---)] hingga pukul [(-----) (--- jam dalam huruf ---)].

PASAL 4 PENEMPATAN, TUGAS, DAN TANGGUNG JAWAB

- 4.1. PIHAK KEDUA akan bekerja sebagai (--- posisi atau jabatan ---) pada (--- departemen atau divisi dalam perusahaan ---).
- 4.2. Tugas dan tanggung jawab PIHAK KEDUA adalah sebagai berikut:
 1. -----
 2. -----
 3. -----
 4. -----
 5. -----
- 4.3. PIHAK PERTAMA berhak menempatkan PIHAK KEDUA dalam melaksanakan tugas dan pekerjaan lain yang oleh PIHAK PERTAMA dianggap lebih cocok serta sesuai dengan keahlian yang dimiliki PIHAK KEDUA, dengan syarat masih tetap berada di dalam lingkungan perusahaan (--- nama perusahaan ---).

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Karyawan - PT TerraFem Kreasi



PASAL 5 PERPANJANGAN MASA KONTRAK KERJA

- 5.1. Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut, perjanjian kerja ini dapat diperpanjang jika PIHAK PERTAMA masih membutuhkan PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA juga menyatakan kesediaannya.
- 5.2. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata PIHAK PERTAMA masih membutuhkan PIHAK KEDUA, maka PIHAK PERTAMA akan mengangkat PIHAK KEDUA sebagai karyawan tetap pada perusahaan (--- nama perusahaan ---).
- 5.3. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata PIHAK KEDUA tidak diajukan untuk pengangkatan sebagai karyawan tetap oleh PIHAK PERTAMA, maka perjanjian kerja kontrak akan berakhir bersamaan dengan berakhirnya waktu perjanjian tersebut.

PASAL 6 GAJI POKOK DAN TUNJANGAN-TUNJANGAN

- 6.1. PIHAK PERTAMA harus memberikan gaji pokok kepada PIHAK KEDUA sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] setiap bulan yang harus dibayarkan PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan setelah dipotong pajak pendapatan sesuai peraturan perpajakan di Indonesia.
- 6.2. Selain gaji pokok, PIHAK KEDUA juga berhak mendapatkan tunjangan-tunjangan sebagai berikut:
 1. Tunjangan ----- sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)]
 2. Tunjangan ----- sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)]
 3. Tunjangan ----- sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)]
- 6.3. Pembayaran tunjangan-tunjangan tersebut akan disatukan dengan pembayaran gaji pokok yang akan diterima PIHAK KEDUA pada tanggal terakhir setiap bulan.

PASAL 7 LEMBUR

- 7.1. PIHAK KEDUA diharuskan masuk kerja lembur jika tersedia pekerjaan yang harus segera diselesaikan atau bersifat mendesak (urgent).
- 7.2. Sebagai imbalan kerja lembur sesuai ayat 1, PIHAK PERTAMA akan membayar PIHAK KEDUA sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] setiap jam lembur.
- 7.3. Pembayaran upah lembur akan disatukan dengan pembayaran gaji yang akan diterima PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan.

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Karyawan - PT TerraFem Kreasi



PASAL 8 CUTI

- 8.1. Hak cuti timbul setelah PIHAK KEDUA mempunyai masa kerja selama [(----) (--- jumlah waktu dalam huruf ---)] tahun.
- 8.2. Jika telah mempunyai masa kerja seperti ayat 1 tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA akan mendapatkan cuti selama [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari setiap tahun, yang terdiri dari:
 1. Cuti pribadi selama [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari kerja.
 2. Cuti bersama selama [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari.
- 8.3. Sebelum melaksanakan cuti, PIHAK KEDUA telah mengajukan permohonan terlebih dahulu secara tertulis, selambat-lambatnya [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari dengan mendapat pengesahan berupa tanda tangan dan ijin dari atasan langsung yang bersangkutan.

PASAL 9 PENGobatan

PIHAK PERTAMA wajib menanggung biaya pengobatan serta perawatan jika PIHAK KEDUA sakit atau memerlukan perawatan kesehatannya sesuai dengan syarat, peraturan, dan ketentuan yang telah ditetapkan oleh perusahaan.

PASAL 10 KERJA RANGKAP

- 10.1. Selama masa berlakunya ikatan perjanjian kerja ini PIHAK KEDUA tidak dibenarkan melakukan kerja rangkap di perusahaan lain manapun juga dengan mengemukakan dalih atau alasan apa pun juga.
- 10.2. Pelanggaran yang dilakukan PIHAK KEDUA akan dapat bagi PIHAK PERTAMA untuk menjatuhkan sanksi sesuai Pasal 2 ayat 2 perjanjian ini terhadapnya.

PASAL 11 PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJA (PHK)

- 11.1. Dengan memperhatikan Undang-Undang dan Peraturan Ketenagakerjaan yang berlaku, PIHAK PERTAMA dapat mengakhiri hubungan kerja dengan PIHAK KEDUA karena pengingkaran perjanjian ini.
- 11.2. Jika terjadi Pemutusan Hubungan Kerja (PHK), maka PIHAK KEDUA diharuskan mengembalikan barang-barang yang selama itu dipercayakan padanya, yaitu:
 1. -----
 2. -----
 3. -----

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Karyawan - PT TerraFem Kreasi



4. _____
5. _____
6. _____

- 11.3. PIHAK KEDUA juga diharuskan menyelesaikan hal-hal yang berhubungan dengan administrasi keuangan, seperti hutang atau pinjaman yang dilakukan PIHAK KEDUA.

PASAL 12 PENGUNDURAN DIRI

- 12.1. Jika PIHAK KEDUA mengundurkan diri secara baik-baik, maka PIHAK KEDUA berhak menerima uang gaji, tunjangan, dan lembur sesuai dengan jumlah hari kerja yang telah dijalankan.
- 12.2. Pengunduran diri secara baik-baik diperlihatkan dengan cara-cara sebagai berikut:
 - 12.2.1. PIHAK KEDUA telah mengajukan surat permohonan pengunduran diri sesuai Pasal 1 ayat 3 perjanjian ini.
 - 12.2.2. PIHAK KEDUA tetap melaksanakan tugas dan kewajibannya hingga batas waktu pengunduran dirinya berlaku.
 - 12.2.3. PIHAK KEDUA telah menyerahkan barang-barang yang dipercayakan kepadanya dan juga telah menyelesaikan administrasi keuangan yang harus diselesaikannya seperti yang tertulis dalam Pasal 11 ayat 2 dan 3 perjanjian ini.
- 12.3. PIHAK PERTAMA dengan kebijakannya dapat meminta PIHAK KEDUA untuk meninggalkan perusahaan lebih awal dengan pembayaran penuh selama [(----) (--- jumlah waktu dalam huruf ---)] hari tersebut.

PASAL 13 BERAKHIRNYA PERJANJIAN

Selain seperti yang tertulis dalam Pasal 5 ayat 3 perjanjian ini, perjanjian kerja ini akan berakhir dengan sendirinya jika PIHAK KEDUA meninggal dunia.

PASAL 14 KEADAAN DARURAT (FORCE MAJEUR)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Karyawan - PT TerraFem Kreasi



PASAL 15 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- 15.1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
- 15.2. Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di (----- Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri -----).

PASAL 16 PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama. Dokumen asli dipegang oleh PIHAK PERTAMA dan copy 1 untuk PIHAK KEDUA.

Dibuat di : _____
Tanggal : (— tanggal, bulan, dan tahun —)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(_____)

(_____)

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com
Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007,
Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas

Perjanjian Kerja Harian Lepas - PT TerraFem Kreasi



SURAT PERJANJIAN KERJA HARIAN LEPAS NO. 000/TFK/SPK-0/X/0000

Pada hari ini XXX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang bertanda tangan dibawah ini:

I. Nama : Nurhalizah Berliana
Jabatan : Direktur Utama
PT TerraFem Kreasi

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT TerraFem Kreasi, yang beralamat di Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9, Setiabudi - Jakarta Selatan disebut PIHAK PERTAMA atau PIHAK PENGUSAHA/PERUSAHAAN;

II. Nama :
No. Induk :
Tempat, Tanggal Lahir :
Jenis Kelamin :
Status :
Agama :
Pendidikan/Jurusan :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA atau PIHAK PEKERJA;

PASAL 1 PERNYATAAN-PERNYATAAN

- 1.1. PIHAK PERTAMA telah menyatakan persetujuannya untuk menerima PIHAK KEDUA selaku pekerja harian lepas.
- 1.2. PIHAK KEDUA menyatakan kesediaannya selaku pekerja harian lepas yang tunduk pada tata tertib, peraturan, dan sistem kerja yang berlaku pada perusahaan PIHAK PERTAMA.

PASAL 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang harus dilakukan PIHAK KEDUA selaku pekerja harian lepas pada PIHAK PERTAMA adalah -----

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Harian Lepas - PT TerraFem Kreasi



PASAL 3

MASA BERLAKU PERJANJIAN KERJA

- 3.1. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu [(00) (— waktu dalam huruf —)] bulan, terhitung sejak tanggal penandatanganan surat perjanjian kerja ini dan akan berakhir pada tanggal (— tanggal, bulan, dan tahun —)
- 3.2. Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut dan pekerjaan masih belum selesai, maka kedua belah pihak dapat membuat pembaruan perjanjian secara tertulis.

PASAL 4

CARA KERJA

PIHAK PERTAMA atau wakil perusahaan PT TerraFem Kreasi akan memberikan pengarahan perihal cara kerja sebelum PIHAK KEDUA memulai pekerjaannya.

PASAL 5

JAM KERJA

- 5.1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan [(---) (— jumlah dalam huruf —)] jam setiap minggu dengan jumlah hari kerja [(---) (— jumlah dalam huruf —)] hari setiap minggu.
- 5.2. Jam masuk adalah jam [(---) (— jumlah dalam huruf —)] dan jam pulang adalah jam [(---) (— jumlah dalam huruf —)].
- 5.3. Waktu istirahat kerja ditetapkan selama [(---) (— jumlah dalam huruf —)] jam, yaitu pada pukul [(---) (— jam dalam huruf —)] hingga pukul [(---) (— jam dalam huruf —)], namun hal ini kembali menyesuaikan dengan pekerjaan yang dikerjakan oleh masing-masing PIHAK KEDUA.

PASAL 6

UPAH DAN PEMBAYARAN

- 6.1. PIHAK PERTAMA akan memberikan upah sebesar [(Rp ---,00) (— jumlah uang dalam huruf—)] setiap hari kehadiran PIHAK KEDUA.
- 6.2. Pembayaran upah akan dibayarkan setiap hari sesuai dengan kehadiran selama masa kerja PIHAK KEDUA sesuai dengan pasal 3.

PASAL 7

LEMBUR

- 7.1. PIHAK KEDUA diharuskan masuk kerja lembur jika tersedia pekerjaan yang harus segera diselesaikan atau bersifat mendesak (*urgent*).

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Harian Lepas - PT TerraFem Kreasi



- 7.2. Sebagai imbalan kerja lembur sesuai ayat 1, PIHAK PERTAMA akan membayar PIHAK KEDUA sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] setiap jam lembur.
- 7.3. Pembayaran upah lembur akan disatukan dengan pembayaran upah yang akan diterima PIHAK PERTAMA sesuai Pasal 6 ayat 2 perjanjian ini.

PASAL 8 BERAKHIRNYA PERJANJIAN

- 8.1. Setiap saat hubungan kerja dapat diakhiri jika PIHAK KEDUA melanggar tata tertib, peraturan, dan sistem kerja yang berlaku pada perusahaan PIHAK PERTAMA.
- 8.2. Pelanggaran yang dimaksud pada ayat 1 tersebut di atas, adalah:
 - a. Tidak masuk kerja selama [(---) (--- jumlah waktu dalam huruf ---)] hari kerja tanpa keterangan tertulis atau alasan sah yang dapat dibenarkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
 - b. Melakukan tindak penipuan, pencurian, penggelapan, atau tindak-tanduk melawan hukum lainnya.
 - c. Melakukan kerusakan dengan sengaja yang menimbulkan kerugian PIHAK PERTAMA
 - d. Melakukan hal-hal lain karena kecerobohannya yang mengakibatkan PIHAK PERTAMA mengalami kerugian.
 - e. Melakukan perjudian di lingkungan kerja perusahaan.
 - f. Mabuk-mabukkan atau mengkonsumsi narkoba dan obat-obatan terlarang di lingkungan kerja perusahaan.
 - g. Melakukan keributan atau keonaran yang mengganggu suasana kerja di lingkungan kerja perusahaan.
 - h. Melakukan perkelahian atau penganiayaan terhadap pekerja lain.
 - i. Menghasut para pekerja lain untuk melakukan mogok kerja.

PASAL 9 KEADAAN DARURAT (FORCE MAJURE)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

PASAL 10 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- 10.1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Harian Lepas - PT TerraFem Kreasi



- 10.2. Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

PASAL 11 PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama. Dokumen asli dipegang oleh PIHAK PERTAMA dan copy 1 untuk PIHAK KEDUA.

Dibuat di : _____
Tanggal : (— tanggal, bulan, dan tahun —)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(_____)

(_____)

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com
Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007,
Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Surat Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan Booth

Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan Booth - PT TerraFem Kreasi



SURAT PERJANJIAN KERJA PROYEK PEMBUATAN BOOTH NO. 000/TFK/SPKB-0/X/0000

Pada hari ini XXX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
NIK :
Alamat :

bertindak sebagai pemilik Proyek yang dalam hal ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Nama :
Jabatan :
NIK :
Alamat :

bertindak sebagai kontraktor yang dalam hal ini disebut sebagai PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan untuk saling mengikat diri mengadakan perjanjian kerja Pembuatan Booth untuk selanjutnya diatur dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1 MACAM DAN TEMPAT Pengerjaan

PIHAK PERTAMA memberikan tugas pada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan Pembuatan Booth yang berlokasi di [(--- nama lokasi acara ---)] pada acara [(--- nama acara ---)] dengan sebaik-baiknya sesuai dengan spesifikasi gambar dan detail teknik terlampir yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

PASAL 2 WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan seperti yang tersebut dalam pasal 1 akan dimulai pada hari [(--- hari, tanggal bulan dan tahun)] dan harus diselesaikan dalam waktu [(--- jumlah hari ---)] hari kerja dan selesai di tanggal [(--- tanggal bulan dan tahun ---)].

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan Booth - PT TerraFem Kreasi



PASAL 3 PELAKSANAAN PEKERJAAN

- 3.1. PIHAK KEDUA harus mulai melaksanakan pekerjaan sesuai tanggal yang diterapkan bersama dan tidak dibenarkan melakukan penyimpangan atau pelanggaran terhadap ketentuan-ketentuan yang sudah ditetapkan bersama.
- 3.2. PIHAK KEDUA harus bekerja berdasarkan data-data yang lengkap dan tidak diperkenankan memutuskan sendiri perkara-perkara yang ada di luar gambar kerja (bestek) dan Rancangan Anggaran Biaya (RAB).
- 3.3. PIHAK PERTAMA harus memberikan detail spesifikasi material bangunan yang dianggap perlu apabila belum tertera di gambar kerja maupun RAB.

PASAL 4 BIAYA PELAKSANAAN

Biaya pelaksanaan pekerjaan untuk proyek rumah tinggal tersebut adalah sebesar [(- Rp _____.00 -)] [(- jumlah dalam huruf —)], untuk [(- jumlah unit —)] unit booth. Harga borongan tersebut sudah mencakup bahan material, upah pekerja, keuntungan kontraktor dan tidak termasuk pajak-pajak serta biaya perizinan.

PASAL 5 PROSEDUR PENAGIHAN DAN PEMBAYARAN

Prosedur pembayaran PIHAK PERTAMA pada PIHAK KEDUA sesuai dalam pasal 4 akan dilakukan secara bertahap sesuai [(- jumlah termin —)] yang disepakati bersama sebagai berikut.

- a. Termin I (satu)

Dibayarkan sebagai uang muka saat penandatanganan kontrak ini yaitu sebesar 50% dari sejumlah nilai pelaksanaan (pasal 4)

$$50\% \times [(- \text{Rp } ____.00 -)] = [(- \text{Rp } ____.00 -)]$$
- b. Termin II (dua)

Dibayarkan maksimal H-1 sebelum pemasangan booth di Lokasi Pameran yang berada di [(- nama lokasi acara —)] sebesar 50%.

$$50\% \times [(- \text{Rp } ____.00 -)] = [(- \text{Rp } ____.00 -)]$$

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan Booth - PT TerraFem Kreasi



PASAL 6 SPESIFIKASI BOOTH

NO	NAMA BARANG	JUMLAH
1.		
2.		
3.		
dst.		

PASAL 7 PEKERJAAN TAMBAH KURANG

- 7.1. Jika dikemudian hari dalam proses pelaksanaan konstruksi terdapat pekerjaan tambah dan pekerjaan kurang akibat perubahan spesifikasi material bangunan atau gambar kerja, maka hal tersebut akan diatur dalam addendum tersendiri.
- 7.2. Setiap pekerjaan tambah atau kurang harus melalui dan dari PIHAK PERTAMA
- 7.3. Pekerjaan tambah atau kurang yang melalui PIHAK KEDUA akibat masalah teknis, harus diberitahukan pada PIHAK PERTAMA
- 7.4. PIHAK PERTAMA berhak tidak menyetujui, membongkar dan tidak mengganti biaya apabila terdapat pekerjaan tambah yang dilakukan PIHAK KEDUA tanpa sepengetahuan PIHAK PERTAMA.

PASAL 8 PENGAWAS LAPANGAN

- 8.1. Sebagai pengawas pekerjaan akan dilakukan langsung oleh PIHAK PERTAMA atau orang yang ditunjuk dan diberi kuasa oleh PIHAK KEDUA dan diberitahukan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA
- 8.2. PIHAK PERTAMA berhak sewaktu-waktu mendatangi, mengawasi, memeriksa pekerjaan ataupun menanyakan kepada setiap pekerja lapangan (tukang atau mandor) yang berhubungan dengan pekerjaan tersebut.
- 8.3. PIHAK KEDUA harus bersedia jika diminta mendampingi oleh PIHAK PERTAMA dalam pengawasan pekerjaan di lokasi proyek

PASAL 9 SUB KONTRAKTOR

Keseluruhan pekerjaan merupakan tanggung jawab PIHAK KEDUA sepenuhnya, oleh karena itu tidak diperkenankan memberikan pekerjaan tersebut kepada PIHAK KETIGA atau orang lain di luar Surat Perjanjian Kerjasama ini.

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan Booth - PT TerraFem Kreasi



PASAL 10 FORCE MAJEURE

- 10.1. Yang dimaksud keadaan Force Majeure adalah berbagai keadaan yang mengganggu kelancaran pelaksanaan proyek seperti:
 - a. Bencana alam (gempa bumi, tanah longsor, angin topan, banjir, kebakaran, dll) yang bisa menyebabkan terganggunya jalannya proses Kerjasama Proyek
 - b. Kebijakan pemerintah di bidang moneter (devaluasi) atau kenaikan harga Material yang mengakibatkan proyek tersebut terganggu secara teknis maupun anggaran biaya.
 - c. Peperangan atau huru-hara yang mengakibatkan proyek tidak bisa dilanjutkan.
- 10.2. PIHAK KEDUA harus memberitahukan pada PIHAK PERTAMA tentang gangguan yang dimaksud beserta kendala dan akibat yang ditimbulkan paling lambat 2 x 24 jam terhitung sejak peristiwa tersebut terjadi, jika tidak maka akan dianggap tidak terjadi force majeure
- 10.3. Jika terjadi force majeure, PIHAK KEDUA harus memberikan itikad baik mengenai kelanjutan proyek.
- 10.4. Dalam keadaan yang disebutkan dalam pasal 1, maka kedua belah pihak bisa bermusyawarah untuk kesepakatan dalam memutuskan keberlanjutan proyek.

PASAL 11 SANKSI-SANKSI

- 11.1. Apabila PIHAK KEDUA tidak sanggup memenuhi kesepakatan yang tercantum pada pasal 2 yaitu waktu pelaksanaan melebihi waktu yang disepakati bersama (3 hari), maka PIHAK PERTAMA berhak mengklaim 1% dari nilai kontrak untuk setiap hari keterlambatan.
- 11.2. Keterlambatan pelaksanaan proyek dapat ditolerir apabila terjadi force majeure sesuai pasal 10 ayat 1
- 11.3. Apabila kualitas pekerjaan yang dilaksanakan PIHAK KEDUA tidak sesuai dengan spesifikasi gambar kerja dan RAB, maka PIHAK PERTAMA berhak menunda pembayaran termin sampai kesepakatan lebih lanjut atau berhak memutuskan secara sepihak Surat Perjanjian Kontrak Kerja ini.
- 11.4. Apabila PIHAK PERTAMA lalai atau terlambat membayar termin kepada PIHAK KEDUA atas pekerjaan yang sesuai prosedur yang benar, maka PIHAK KEDUA berhak secara sepihak menghentikan jalannya proyek dengan sepengetahuan PIHAK PERTAMA (secara tertulis) sampai batas waktu yang ditentukan.
- 11.5. Sehubungan dengan ketentuan pada ayat 3 di atas, maka PIHAK PERTAMA mempunyai hak secara penuh untuk mencari dan menggunakan kontraktor lain untuk menggantikan pekerjaan PIHAK KEDUA dengan memberitahukannya terlebih dahulu.

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan Booth - PT TerraFem Kreasi



PASAL 12 KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

- 12.1. PIHAK KEDUA berkewajiban melaksanakan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang telah tercantum pada gambar kerja dan RAB yang sudah disepakati bersama.
- 12.2. PIHAK KEDUA bisa mendatangkan/ menambah tenaga kerja tanpa sepengetahuan PIHAK PERTAMA jika jadwal pelaksanaan sudah cenderung terlambat dari jadwal yang sudah disepakati bersama.

PASAL 13 PERSELISIHAN

Dalam hal terjadi perselisihan, maka PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat dan setuju untuk menyelesaikannya secara kekeluargaan atau musyawarah untuk mufakat dan apabila hal itu belum atau tidak tercapai kesepakatan antara kedua belah pihak, maka kedua belah pihak sepakat dan setuju untuk menyelesaikannya di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

PASAL 14 PENUTUP

- 14.1. Jika terdapat hal-hal penting yang belum diatur dalam Surat Perjanjian Kontrak Kerja ini, maka kedua belah pihak secara mufakat akan menetapkan kemudian hari
- 14.2. Demikian Surat Perjanjian Kontrak Kerja ini dibuat dengan rangkap 2 (dua) bermaterai dan ditandatangani untuk masing-masing pihak dan merupakan surat perjanjian yang mengikat dan sah di mata hukum.
- 14.3. Tanda tangan digital adalah bersifat sah secara hukum sesuai dengan Pasal 11 UU ITE dan Pasal 59 PP PSTE

Dibuat di : _____
Tanggal : (— tanggal, bulan, dan tahun —)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(_____)

(_____)

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com

Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Invoice Perusahaan



Invoice - PT TerraFem Kreasi

DESCRIPTION					
No.	:		Customer	:	
Date	:		Address	:	
Valid Until	:				
Project	:		Email	:	
Project Date	:		Contact	:	
Venue	:				

ITEM	QTY	VOL	TOTAL

Term and Condition: 50% Down Payment at Approval Balance payment must be paid at ONE DAY BEFORE event date Transfer Payment in IDR: Bank Name: BNI Account Number: 1177842571 Branch Office: SETIA BUDI BUILDING Bank Address: Jl. Hr Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan , Gedung Setiabudi Atrium Lt. 1 Suite 101B Beneficiary Name: PT TerraFem Kreasi NPWP: 84 302 786 9 011 000	SUB TOTAL PPN 11% GRAND TOTAL
--	--

Regards,

Nurhalizah Bertiana

TERIMA KASIH !

Telp. 081503170524 / www.terrafemkreasi.com
 Office : Gedung Menara Duta, Lantai 6, Jalan H. R Rasuna Said Kav. B-9 RT 003 / RW 007, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910

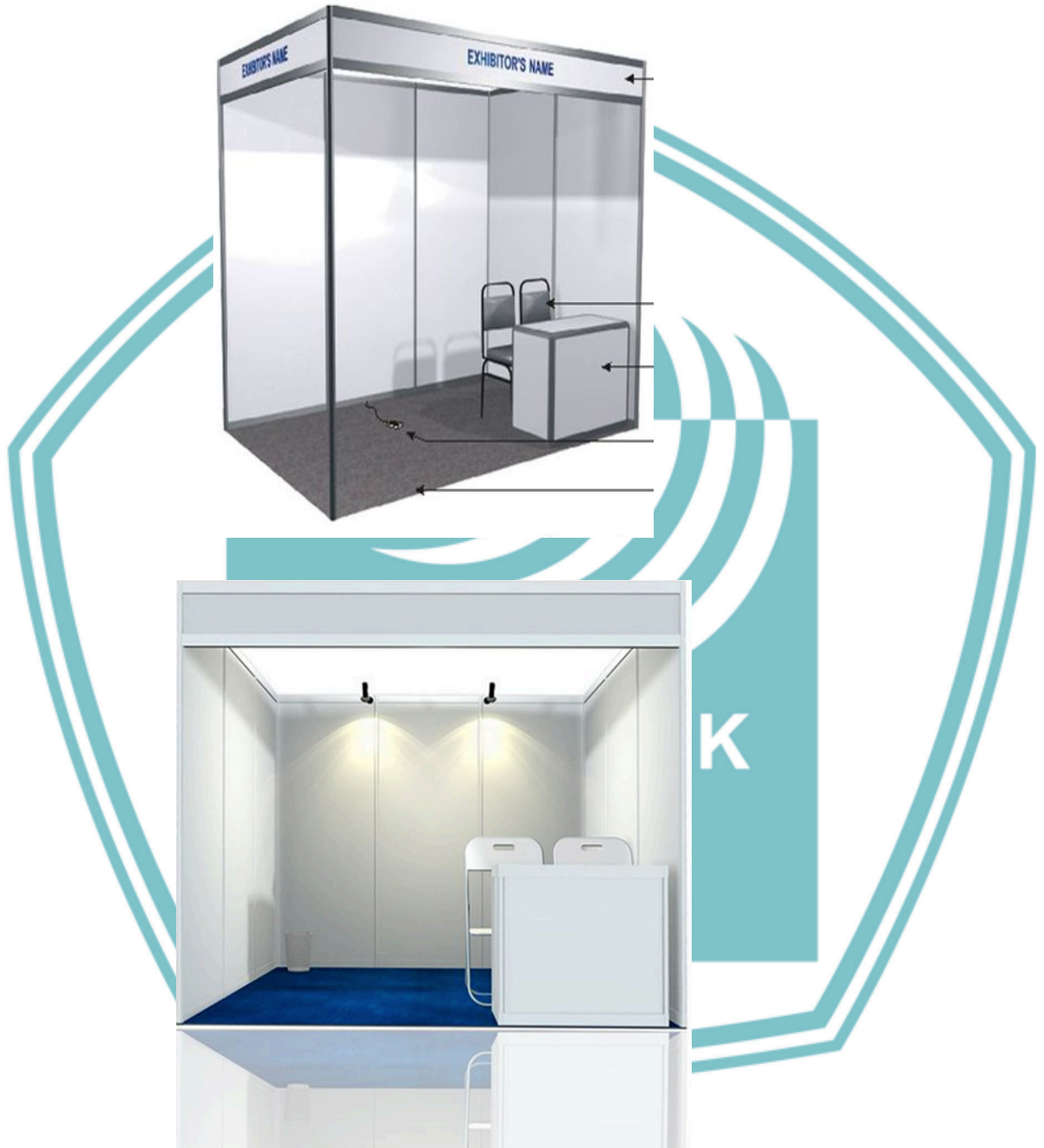


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14 Desain Paket Produk Utama Satu *TerraBasic*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 Desain Paket Paket Produk Utama Dua *TerraSpecial*



Lampiran 16 Desain Paket Paket Produk Utama Tiga *TerraPortable*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17 Database Perusahaan

No	Nama Perusahaan	Jenis Perusahaan	Contact Person
1	PT Nusantara Digital Inovasi	Perusahaan Swasta Menengah	0817-7677 7168
2	CV Mitra Teknologi Nusantara	Startup	Email: mitratekniknusantara@gmail.com Telepon/WhatsApp: +62 821-2048-4910
3	PT Solusi Data Cerdas	Perusahaan Swasta Menengah	Telepon: +62 859 3910 6916
4	PT Andalan Logistik Sentosa	Perusahaan Swasta Besar	Email: info@andalanlogistik.co.id / Telp: (021) 29070881
5	CV Karya Mandiri Pratama	Perusahaan Swasta Besar	Email: karyamandiri_pratama@yahoo.com / Telp: (022) 7332662
6	Glints	Startup	Email: hello@glints.com / Telp: +62 21 5082 0022
7	Bumi Laut Group	Perusahaan Swasta Menengah	Email: corporate@bumilaut.com / Telp: (021) 628 2278
8	Hermina Hospital	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@herminahospitals.com / Telp: 1500488
9	Warung Pintar	Startup	Email: partnership@warungpintar.co.id
10	PT Union Metal	Perusahaan Swasta Menengah	Email: marketing@unionmetal.co.id / Telp: (021) 4603968
11	Bentoel Group	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@bentoelgroup.com / Telp: (0341) 801371
12	Astra Internasional tbk	Perusahaan Swasta Menengah	Email: ai-corcomm@ai.astra.co.id / Telp: (021) 50840000
13	PT SAYUR UNTUK SEMUA (SEGARI)	Startup	Email: support@segari.id
14	PT. Bibit Tumbuh Bersama	Startup	Email: support@bibit.id
15	Evermos	Startup	Email: support@evermos.com
16	Xendit	Startup	Email: help@xendit.co
17	Populix	Startup	Email: hello@populix.co
18	MySkill	Startup	Email: hello@myskill.id
19	Boga Group	Perusahaan Swasta Menengah	Email: recruitment@bogagroup.com
20	PT mandiri raya tangguh	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@mrtindonesia.com / Telp: (021) 2280 3298
21	PT Ametis Indogeo Prakarsa	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@ametisindogeo.com
22	Kopi Kenangan	Startup	Email: hello@kopikenangan.com
23	PT tigacakra gemakarya	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@tigacakra.co.id

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17 Database Perusahaan

No	Nama Perusahaan	Jenis Perusahaan	Contact Person
24	Pt sinergi digital nusantara	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@linkaja.id
25	PT kreasi 196antra bangun	Perusahaan Swasta Menengah	Email: admin@kreasimitrabangun.co.id
26	SayurBox	Startup	Email: info@sayurbox.com
27	Moka	Startup	Email: support@mokapos.com
28	PT. Mayora Indah Tbk.	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@mayora.co.id / Telp: (021) 8066 9999
29	Jurnal	Startup	Email: support@jurnal.id
30	PT. Royal Pesona Indonesia	Perusahaan Swasta Menengah	Email: marketing@royalpesonaindonesia.co.id
31	Telkom Indonesia	Perusahaan Swasta Menengah	Email: contact@telkom.co.id / Telp: 147
32	Kalbe Farma	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@kalbe.co.id / Telp: (021) 2935 5000
33	PT Sinar Global Teknindo	Startup	Email: marketing@sgt-indonesia.com
34	PT Bintang Niaga Sejahtera	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@bnslogistics.co.id
35	CV Cipta Kreasi Mandiri	Perusahaan Swasta Menengah	Email: cipta_kreasi@yahoo.com
36	PT Mega Karya Persada	Startup	Email: info@megakaryapersada.com
37	PT Hijau Alam Permai	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@hijaualampermai.com
38	Traveloka	Startup	Email: cs@traveloka.com
39	PT Sentosa Jaya Mandiri	Perusahaan Swasta Menengah	Email: info@sentosajayamasmandiri.com
40	The Body Shop	Perusahaan Swasta Menengah	Email: care@thebodyshop.co.id WA: +6281 1178 5115
41	PT Arta Global Sentosa	Startup	WhatsApp Customer Service Hotline +62-821-4655-0228 WhatsApp Sales Enquiries & Hotel Supply +62-812-3613-3648
42	Blibli	Perusahaan Swasta Besar	(+62) 811-9423-703
43	Wellen Project	Startup	62 811-9880-807 (CS)
44	PT Mitra Beton Nusantara	Perusahaan Swasta Menengah	Phone (+62) 856-8493-445
45	Blibli	Perusahaan Swasta Besar	phone (021) 5092 2121 wa +62-811-2121-2121



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17 *Database Perusahaan*

No	Nama Perusahaan	Jenis Perusahaan	Contact Person
46	Halodoc	Startup	Email CS: help@halodoc.com Customer Service: 021-3110-6999
47	PT Mitra Beton Nusantara	Perusahaan Swasta Menengah	Telepon: +62 813-1420-2418
48	J&T Express	Perusahaan Swasta Besar	021-8066-1888
49	Kredivo	Startup	hello@kredivocorp.com
50	Roti Bakar 88	Startup	0838-9267-5420
51	PT Surya Baja Prima	Perusahaan Swasta Menengah	Telepon: (031) 357-2129 Email: suryabajaprima@yahoo.com
52	Eduka System	Startup	62813 600 999 07
53	Natural Moms	Startup	(+62) 811-1918-0065

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18 *Company Profile*

TERRA FEM. KREASI

TERRAFEM KREASI

Sustainable Booth Contractor

Our Website
www.terrafemkreasi.com

Why Should We Care About Sustainable Booths?

- Lebih dari 60% material booth pameran berakhir jadi limbah sekali pakai.
- Konsumen kini semakin sadar terhadap nilai keberlanjutan.
- Brand yang peduli lingkungan punya brand value lebih tinggi.

JAKARTA

Company Overview

PT TerraFem Kreasi adalah perusahaan yang berkomitmen pada prinsip sustainability dalam industri konstruksi booth. Kami tidak hanya menyediakan layanan kontraktor booth, tetapi juga menghadirkan solusi menyeluruh dalam pengelolaan limbah pameran serta pemanfaatan material modular yang dapat digunakan kembali (reusable), guna mendukung terciptanya ekonomi sirkular.

Dengan menggunakan bahan booth yang dirancang untuk dapat digunakan berulang kali, kami berkontribusi dalam mengurangi jejak karbon dan sampah pameran. Melalui sistem pengelolaan limbah terpadu yang berkolaborasi dengan perusahaan waste management dalam mendaur ulang bahan sisa konstruksi, TerraFem Kreasi hadir untuk menciptakan pengalaman pameran yang inspiratif tanpa mengorbankan masa depan bumi.

Our Website
www.terrafemkreasi.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Our Vision & Mission



Our Vision

Menjadi kontraktor booth pameran terkemuka yang mengedepankan desain modern dan estetis dengan prinsip sustainability.

Our Mission

1. Menyediakan layanan kontraktor booth pameran yang mengedepankan desain kreatif, fungsional, dan sesuai dengan tren modern.
2. Menerapkan prinsip keberlanjutan melalui prioritas penggunaan material ramah lingkungan, seperti bahan daur ulang dan sistem booth modular.



Our Website
www.terrafemkreasi.com



Products and Services

Produk utama kami adalah jasa pembuatan booth dengan penerapan konsep sustainability, sebagai bentuk komitmen terhadap pelestarian lingkungan dan pengurangan limbah. Kami hadir sebagai solusi bagi perusahaan yang ingin memiliki booth pameran tanpa mengabaikan dampak lingkungan. Melalui konsep booth ini, PT TerraFem Kreasi menawarkan alternatif yang tidak hanya fungsional dan estetis, tetapi juga minim limbah dan dapat digunakan kembali.



Our Website
www.terrafemkreasi.com

● TerraBasicPackage

Paket booth standar yang cocok untuk Event Organizer dengan desain sederhana, material modular reusable, waktu instalasi cepat, dan harga terjangkau.

● TerraSpecial Package

Paket booth dengan desain yang lebih kompleks dan elemen visual yang lebih kuat untuk meningkatkan daya tarik brand.

● TerraPortable Package

Paket booth lipat atau knock-down yang mudah dibawa, cocok untuk event roadshow atau pameran di beberapa kota.

● TerraSpace

Layanan sewa lahan atau ruang pameran beserta pengelolannya.



Example Project



Our Website
www.terrafemkreasi.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta




Our Value

- Sustainability
- Innovation
- Quality
- Community

Our Website
www.terrafemkreasi.com




Why Choose TerraFem Kreasi?

01. Sustainability

Semua paket mengedepankan konsep sustainability, dengan penggunaan material reusable dan daur ulang, serta pengurangan bahan yang tidak ramah lingkungan seperti styrofoam dan plastik sekali pakai.

Our Website
www.terrafemkreasi.com

02. End-to-end Service

Memiliki layanan menyeluruh (end-to-end service) yang mencakup proses konsultasi, desain, instalasi, hingga pengelolaan limbah pasca-event profesional. Klien juga mendapatkan laporan, daur ulang dan sertifikat keberlanjutan, sebagai bentuk kontribusi terhadap pelestarian lingkungan.

03. Creative Team

Tim kreatif dan berpengalaman dalam industri MICE, dengan pemahaman mendalam mengenai kebutuhan desain, teknis acara, dan strategi pemasaran yang efektif.




Waste Management Partnership

Kami bermitra dengan profesional pengelolaan limbah yang telah memiliki reputasi baik di bidangnya, yaitu **Rappo** dan **Waste4Change**. Kemitraan ini membuktikan komitmen kami terhadap layanan end-to-end yang tidak hanya fokus pada pembuatan booth, tetapi juga pada penanganan limbah pasca-event secara bertanggung jawab. Melalui kerja sama ini, kami mampu menyediakan:

- Daur ulang limbah konstruksi booth
- Laporan lengkap hasil proses limbah
- Sertifikat pengelolaan limbah

Our Website
www.terrafemkreasi.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



TERRA FEM KREASI Since 2026

Testimonials

Margarita Perez
Customer
★★★★★
Booth dari TerraFem tidak hanya menarik secara visual, tapi juga merepresentasikan nilai sustainability brand kami. Proses pengerjaannya cepat, komunikatif, dan hasilnya memuaskan."

Helene Paquet
Customer
★★★★★
Kami sangat menghargai inisiatif TerraFem dalam mengelola limbah pasca-event. Adanya laporan daur ulang dan sertifikat membuat kami merasa turut berkontribusi pada lingkungan.

TERRA FEM KREASI

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION

Kami percaya, booth bukan sekadar tempat, tapi representasi dari nilai perusahaan Anda. Mari kita ciptakan booth yang berkesan dan berdampak, bersama-sama.

Contact Us

+123-456-7890
www.terrafemkreasi.com
hello@terrafemkreasi.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19 Kartu Nama Direksi



NURHALIZAH BERLIANA

DIREKTUR UTAMA

- ☎ 0851-5512-2918
- 🌐 www.terrafemkreasi.com
- ✉ nurhalizah@terrafem.com
- 📍 Gedung Menara Duta, Lt 6, Kav. B-9, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



NAZWA NASHITA M

DIREKTUR PEMASARAN

- ☎ 0878-4479-9714
- 🌐 www.terrafemkreasi.com
- ✉ nazwa@terrafem.com
- 📍 Gedung Menara Duta, Lt 6, Kav. B-9, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



INDIRA KAYANA R

DIREKTUR KEUANGAN

- ☎ 0817-0222-354
- 🌐 www.terrafemkreasi.com
- ✉ nurhalizah@terrafem.com
- 📍 Gedung Menara Duta, Lt 6, Kav. B-9, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12910



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 *ID Card*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21 Kuesioner Kompetitor

7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

8 responses

[Publish analytics](#)

Nama Vendor

8 responses

PT KREASI UKASAH

Inspirasi Karya Ilmiah

PT. Pilar Ideatama Expo

omega kreasindo

PT. Rumah Kreasi Idee

BEE ART PRODUCTION

Kreasi Rinjani Samudra

PT. BASMASESA ADHI KREASI

Lokasi Vendor

8 responses

Pamulang Tangsel

cipayung Jakarta Timur

Gg. Ambon No.171, Kota Tangerang, Banten 15145

jl. serua raya, no. 46, bojongsari, depok jawa barat

Jl. Musyawarah No.5, Serua, Kec. Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten 15414

Tangerang

Bekasi Barat

Tangerang selatan

https://docs.google.com/forms/u/3/d/1prVMR1Z8MDBMzHwErJNAXYHVfUmDYRr_ZUS2rKFwRoU/viewanalytics

1/9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

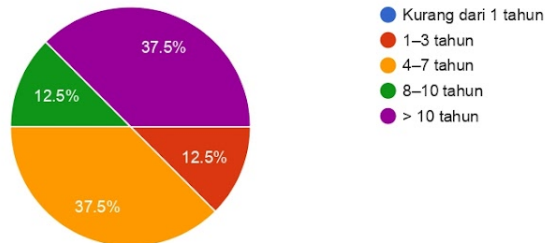
7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Berapa lama perusahaan Anda telah berdiri?

Copy

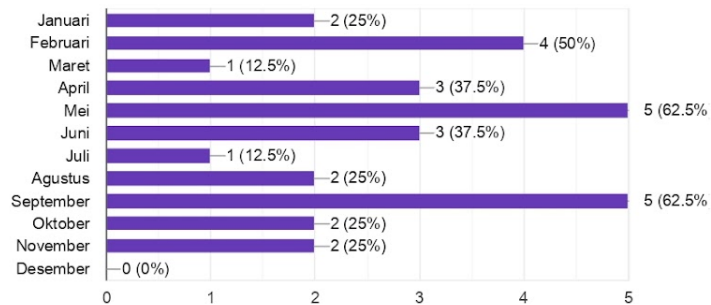
8 responses



Dalam setahun, kapan periode penjualan tertinggi untuk booth Anda?
(Boleh pilih lebih dari satu)

Copy

8 responses



https://docs.google.com/forms/u/3/d/1prVMR1Z8MDBMzHwErJNAXYHVFUmDYRr_ZUS2rKFwRoU/viewanalytics

2/9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Berapakah kisaran harga penjualan booth per meter kubik (m^3) yang ditetapkan oleh perusahaan Anda?

8 responses

500.000

Relatif

Untuk harga tergantung design kesulitan dan material yang diminta oleh client, Contoh untuk ukuran booth 3x3m dengan design yang sulit dan material yang bagus estimasi harga jual sekitar 500 juta - 900 juta

2200000

Tergantung ukuran booth dan tingkat kesulitan design yang dipropose oleh client

relatif

2jt - 2,5jt/ m^2

100 - 200 juta

Penjualan Booth

Berapa jumlah penjualan booth pada tahun 2020?

8 responses

6

2

15

0

25 project

4

5

-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

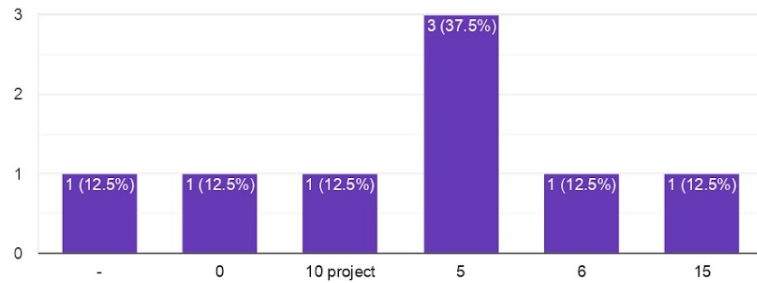
7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Berapa jumlah penjualan booth pada tahun 2021?

Copy

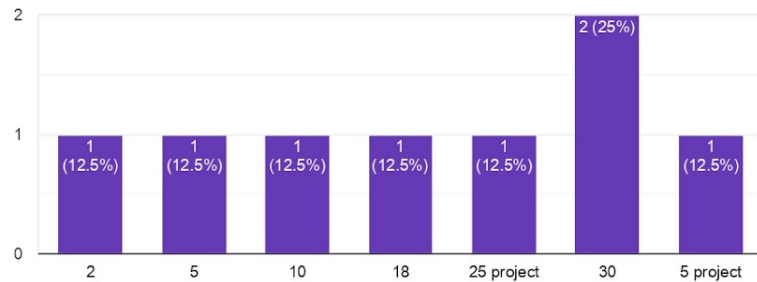
8 responses



Berapa jumlah penjualan booth pada tahun 2022?

Copy

8 responses



https://docs.google.com/forms/u/3/d/1prVMR1Z8MDBMzHwErJNAXYHVfUmDYRr_ZUS2rKFwRoU/viewanalytics

4/9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Berapa jumlah penjualan booth pada tahun 2023?

8 responses

7
30
45
10
20 project
40
35
8 project

Berapa jumlah penjualan booth pada tahun 2024?

8 responses

5
30
50
70
40 project
55
40
15 project



https://docs.google.com/forms/u/3/d/1prVMR1Z8MDBMzHwErJNAXYHVfUmDYRr_ZUS2nKfWroU/viewanalytics

5/9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Sebutkan 3 (tiga) keunggulan perusahaan Anda dari vendor kontraktor booth lain?

8 responses

skill pekerja

pengerjaan yang cepat, tidak hanya memproduksi booth dan memiliki manpower yang disiplin

1. dari perusahaan kami memiliki warehouse/workshop yang lumayan luas dan digital printing sendiri 2. memiliki alat dan material yang lengkap 3. memiliki manpower yang banyak

mendaur ulang barang2 yang sudah digunakan untuk di gunakan kembali

Mempunyai digital printing menjadi 1 dengan workshop, memiliki workshop yang lumayan luas, mahir dalam program booth seperti games, countdown led

tidak bergantung pada jam kerja, permintaan klien diluar paket tidak dikenakan biaya,

Harga dan pelayanan bersaing

1. budget yang menyesuaikan 2. timeline produksi yang tepat 3. manpower yang cukup

Sebutkan 3 (tiga) tantangan yang masih dihadapi perusahaan dalam menjalankan usaha kontraktor booth?

8 responses

material kurang familiar di pasaran

harganya tidak bersaing, tim yang masih kurang dikomunikasi dengan klien,

1. Sulit menyesuaikan anggaran klien dengan standar produksi yang diminta. 2. timeline yang sangat singkat namun produksian yang heavy / rumit 3. selesai acara material akan di hancurkan dan dibuang ke TPA

penggunaan barang one time use seperti karpet, triplek, asesories cat dll

Timeline yang bentrok dengan project lain, cuaca jika loading di venue outdoor, approval material dan warna yang diinginkan client yang sesuai budget

belum ada project booth ramah lingkungan

Klien dari dalam negri, susah untuk di approach, dan harganya suka ga masuk akal

untuk digital printing kita masih kerja sama oleh rekan, material yang masih belum banyak, alat yang masih belum lengkap

https://docs.google.com/forms/u/3/d/1prVMR1Z8MDBMzHWerJNAXYHVfUmDYRr_ZUS2rKFwRoU/viewanalytics

6/9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

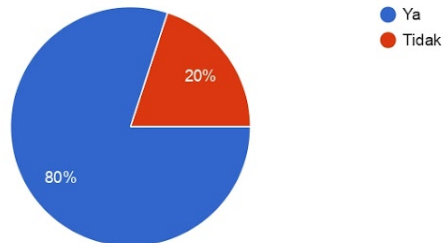
7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Apakah perusahaan anda menggunakan sistem modular pada design booth?

Copy

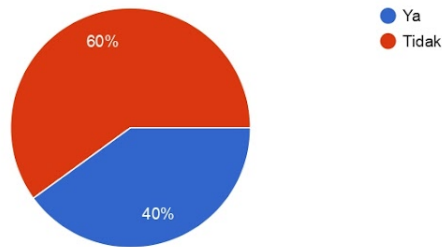
5 responses



Apakah perusahaan anda menggunakan bahan material yang sustain?

Copy

5 responses



Bagaimana perusahaan Anda mengelolah limbah kontruksi Booth?

6 responses

recycle sebagian dan dimanfaatkan sebagian

Konstruksi booth setelah selesai kami akan lebur/hancurkan ditempat lalu dibuang ke tpa

Melebur semua material yang sudah terpakai lalu di buang

material yang masih bisa dipakai digunakan kembali, material yang rusak dibuang

Daur ulang untuk booth berikutnya

jjika client tidak meminta boorh sebagai aset kami akan melebur/mengancurkan ditempat



https://docs.google.com/forms/u/3/d/1prVMR1Z8MDBMzHWerJNAXYHVfUmDYRr_ZUS2nKFwRoU/viewanalytics

7/9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7/1/25, 10:41 PM

Survei Riset Pasar pada Vendor Kontraktor Booth

Apakah perusahaan anda memberikan laporan hasil dari pengelolaan limbah konstruksi Booth kepada Klien?

5 responses

tidak

Selalu ada report yang dikirim ke client saat loading out

tidak ada

setiap loading out atau pembongkaran booth selalu ada report berupa foto atau video yang dikirim ke client

Apa harapan dan rencana pengembangan perusahaan Anda sebagai vendor kontraktor booth dalam lima tahun ke depan?

8 responses

semakin berkembang dan bisa menyerap tenaga kerja lebih banyak serta berkah dunia dan akhirat

Tetap exist makin banyak memiliki sdm yang profesional dan disiplin tinggi

lebih banyak improvisasi dalam mengembangkan sistem yang menarik

semakin berkembang dan maju, bermanfaat bagi lingkungan sekitar dan internal perusahaan.

Lebih banyak improvisasi dalam pemilihan material dan lebih banyak komunikasi dengan kontraktor lain

memasuki pasar yang lebih luas

Perbanyak Marketing untuk Pasar Lokal

berkomunikasi antar vendor maupun event organizer agar relasi lebih luas

SUBMIT SECTION

This content is neither created nor endorsed by Google. - [Contact form owner](#) - [Terms of Service](#) - [Privacy Policy](#)

Does this form look suspicious? [Report](#)

Google Forms



https://docs.google.com/forms/u/3/d/1prVMR1Z8MDBMzHWerJNAXYHVfUmDYRr_ZUS2nKFwRoU/viewanalytics

8/9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22 Kuesioner Pasar

6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Nama Perusahaan

66 jawaban

PT Nusantara Digital Inovasi

CV Mitra Teknologi Nusantara

Blibli

Traveloka

Natural moms

PT Mitra Beton Nusantara

DHL Express Indonesia

PT Solusi Data Cerdas

Eduka System

PT mandiri raya tangguh

Ruang Guru

CV Cipta Kreasi Mandiri

Iseller commerce

Telkom Indonesia

J&T Express

PT Setiap Hari Dipakai

PT tigacakra gemakarya

Kopi Kenangan

Sundra Gonicraft

Glints

PT Sinar Global Teknindo

PT Kita Bisa Teknologi

<https://docs.google.com/forms/d/1Log1oRqRNb86TiesbvdGgm7s14t9Nlqz9her0oLy1oQ/viewanalytics>

2/12



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

PT kreasi mitra bangun
 Roti Bakar 88
 Halodoc
 PT. Mayora Indah Tbk.
 CV Karya Mandiri Pratama
 PT Union Metal
 PT Sentosa Jaya Mandiri
 The body shop
 PT Mega Karya Persada
 PT Hijau Alam Permai
 Warung Pintar
 PT. Bibit Tumbuh Bersama
 Evermos
 Astro
 Pt sinergi digital nusantara
 PT. Royal Pesona Indonesia
 Wellen Project & Johnson
 PT Arta Global Sentosa
 PT Bintang Niaga Sejahtera
 Kalbe Farma
 Astra Internasional tbk
 Hermina Hospital
 PT Unilever Indonesia

<https://docs.google.com/forms/d/1Log1oRqRNd66TiesbvdGm7s14t9Nkp9berfoL3loQ/viewanalytics>

3/12



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6/28/25, 12:34 PM

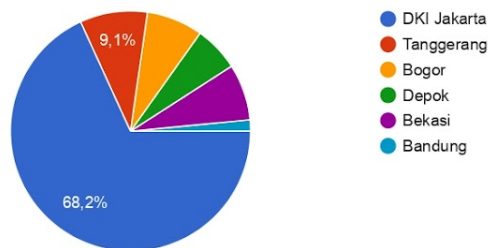
Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Hashmicro
Kredivo
Sayurbox
Bentoel Group
PT Ametis Indogeo Prakarsa
Nodeflux
PT SAYUR UNTUK SEMUA (SEGARI)
PT Aruna Jaya Nuswantara
Bumi Laut Group
PT Nodeflux Teknologi Indonesia
Xendit
PT Surya Baja Prima
Moka
PT Andalan Logistik Sentosa
Dealls

Lokasi Perusahaan

Salin

66 jawaban





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

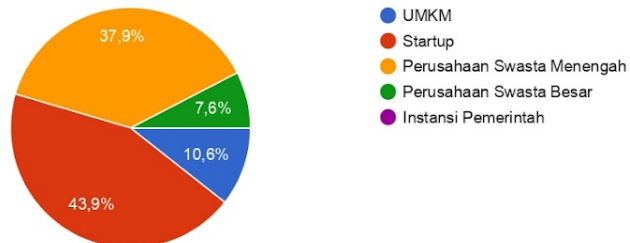
6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Apa jenis perusahaan Anda?

Salin

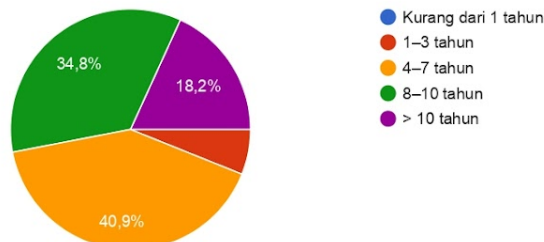
66 jawaban



Berapa lama perusahaan Anda berdiri?

Salin

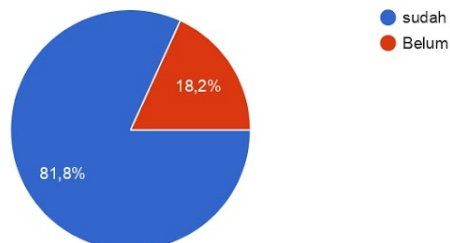
66 jawaban



Apakah Perusahaan Anda sudah mendukung prinsip sustainability?

Salin

66 jawaban





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

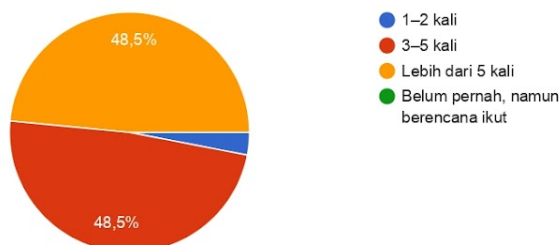
6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Seberapa sering perusahaan Anda mengikuti pameran/event dalam setahun?

Salin

66 jawaban

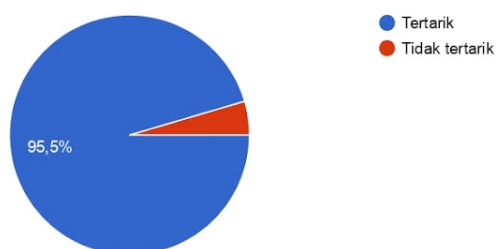


Bagian Tanpa Judul

Apakah Anda tertarik bekerja sama dengan kontraktor booth yang menawarkan konsep sustainability?

Salin

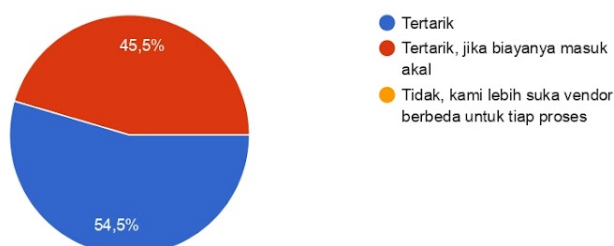
66 jawaban



Apakah Anda lebih tertarik kontraktor yang menawarkan sistem *all in one service* (konsultasi, desain, instalasi, *maintanance*, pembongkaran, dan pengolahan *pasca event*)?

Salin

66 jawaban



<https://docs.google.com/forms/d/1Log1oRqRNb86TiesbvdGgm7s14t9Nkqs9hen0oLyloQ/viewanalytics>

6/12



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

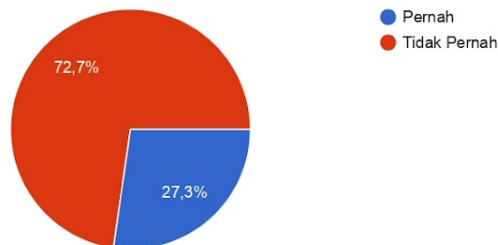
6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Apakah anda pernah bekerjasama dengan Kontraktor Booth yang menerapkan konsep sustainability?

Salin

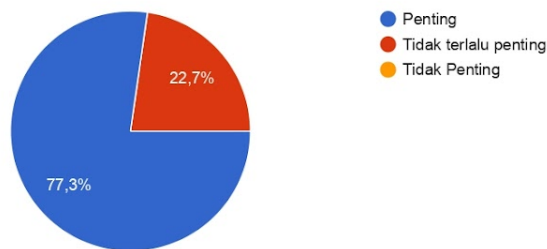
66 jawaban



Apakah penting sebuah Booth menerapkan konsep sustainability?

Salin

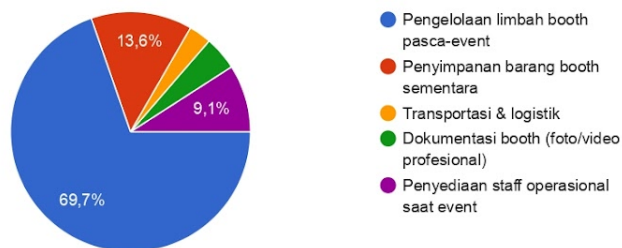
66 jawaban



Layanan tambahan apa yang Anda harapkan dari kontraktor booth selain desain dan pembangunan?

Salin

66 jawaban





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

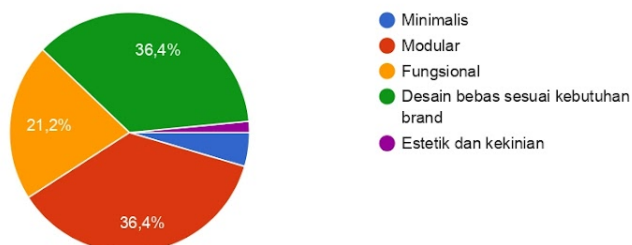
6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Design seperti apa yang pernah dan Anda inginkan untuk diterapkan pada Booth Anda?

Salin

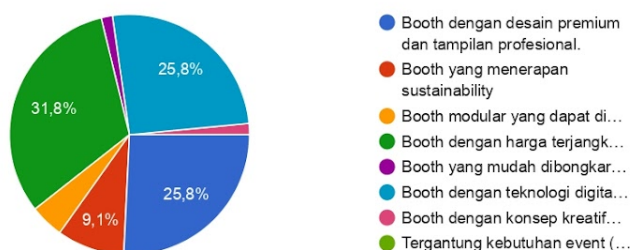
66 jawaban



Menurut Anda, jenis booth seperti apa yang paling diinginkan oleh perusahaan Anda?

Salin

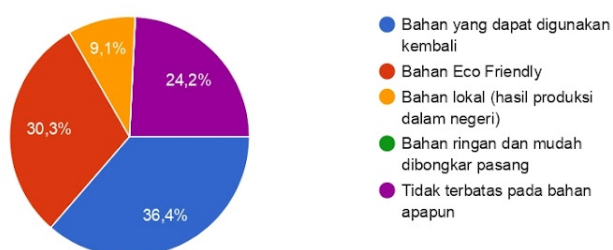
66 jawaban



Bahan material seperti apa yang anda inginkan dari Booth anda?

Salin

66 jawaban





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

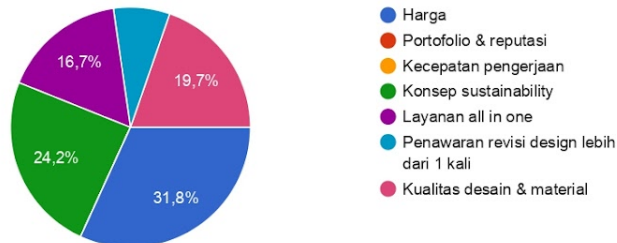
6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Apa yang menjadi pertimbangan utama Anda saat memilih kontraktor booth?

Salin

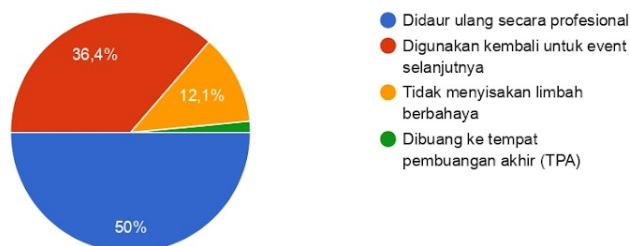
66 jawaban



Apa yang Anda harapkan dari proses pengelolaan akhir booth setelah pameran selesai?

Salin

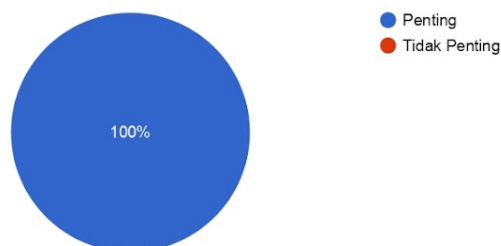
66 jawaban



Menurut Anda, seberapa penting pengolahan kembali limbah konstruksi booth oleh lembaga profesional?

Salin

66 jawaban





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

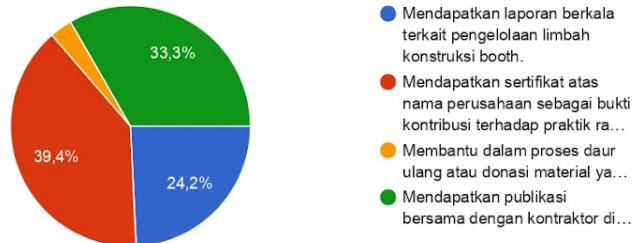
6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Manfaat apa yang Anda harapkan dari kontraktor booth yang menyediakan layanan pengelolaan limbah pasca-event untuk booth Anda?

Salin

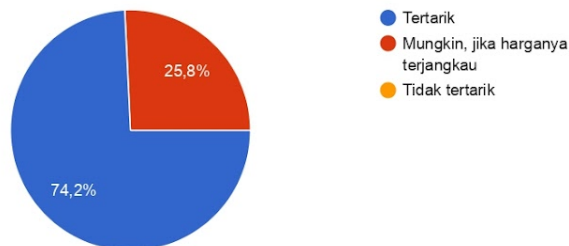
66 jawaban



Apakah Anda tertarik menggunakan jasa kontraktor booth yang menyediakan layanan penyimpanan dan perawatan (maintenance) barang booth setelah event selesai, dengan biaya tambahan?

Salin

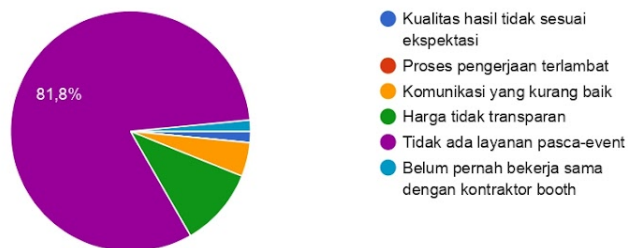
66 jawaban



Apa kendala terbesar yang pernah Anda alami saat bekerja sama dengan kontraktor booth?

Salin

66 jawaban





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

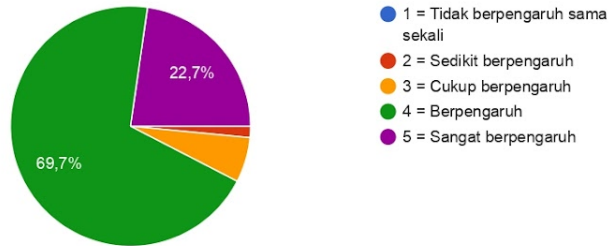
6/28/25, 12:34 PM

Survei Minat Perusahaan terhadap Kontraktor Booth yang Menerapkan Sustainability

Seberapa besar pengaruh nilai sosial dan lingkungan (seperti penggunaan material yang dapat digunakan kembali atau pengolahan professional limbah konstruksi *pasca event*) terhadap keputusan Anda dalam memilih vendor booth?

[Salin](#)

66 jawaban



Konten ini tidak dibuat atau didukung oleh Google. - [Hubungi pemilik formulir](#) - [Persyaratan Layanan](#) - [Kebijakan Privasi](#)

Apakah formulir ini tampak mencurigakan? [Laporkan](#)

Google Formulir

<https://docs.google.com/forms/d/1Log1oRqRNb86TiesbvdGgm7s14t9Nkqs9hen0oLyloQ/viewanalytics>

11/12



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23 Sertifikat *Processing Certificate*



PT Waste4change Alam Indonesia

Vida Bumipala, Jl. Alun-alun Utara, Padurenan, Mustika Jaya, Kota Bekasi, Jawa Barat 17156
+62 812-8383-2474 | contact@waste4change.com

PROCESSING CERTIFICATE

001/W4C/Certificate

(Name of recycling partner) has received non-hazardous waste material from:

PT Waste4change Alam Indonesia
on behalf of (your company)

With details below:

Waste technical name : Plastic

Transporter name : PT Waste4change Alam Indonesia

Date	Weighing Ticket	Quantity (tons)
11 April 2025	Ticket001	13.020
11 April 2025	Ticket002	16.170

Total : 29.190 Tons

I hereby confirm that the amount of waste above has been received exclusively on behalf (your company) and has been disposed and processed through recycling technology in our facility at (location of recycling partner) in compliance with al applicable laws and regulations in Republic of Indonesia

This certificate is issued exclusively for (your company) and no other claims can be made for the material received through this dispatch.

(Location), 30 April 2025



Manager



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24 Dokumentasi Wawancara PT Pamerindo Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25 Dokumentasi Wawancara PT Camar Sakti



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26 Beban Perlengkapan

BEBAN PERLENGKAPAN												
NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA						
						2025	2026 (5%)	2027 (5%)	2028 (5%)	2029 (5%)	2030 (5%)	
I. PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR												
1	Pulpen	Joyko Q Gel	2	Packs	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 31,500	Rp 33,075	Rp 34,729	Rp 36,465	Rp 38,288	
2	Kertas HVS	Paper One Copier 75g	1	Rim	Rp 45,000	Rp 45,000	Rp 47,250	Rp 49,613	Rp 52,093	Rp 54,698	Rp 57,433	
3	Tinta Printer	Tinta Epson 003	4	Pcs	Rp 80,000	Rp 320,000	Rp 336,000	Rp 352,800	Rp 370,440	Rp 388,962	Rp 408,410	
4	Amplop	Paperline 104	1	Packs	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538	Rp 17,364	Rp 18,233	Rp 19,144	
5	Kwitansi	Kiky buku Kwitansi	3	Pcs	Rp 5,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538	Rp 17,364	Rp 18,233	Rp 19,144	
6	Paper clip	Joyko klip kertas segitiga	3	Packs	Rp 2,000	Rp 6,000	Rp 6,300	Rp 6,615	Rp 6,946	Rp 7,293	Rp 7,658	
7	Isi Staples	Joyko No.10	5	Packs	Rp 3,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538	Rp 17,364	Rp 18,233	Rp 19,144	
8	Sticky Notes	3M Post-it Super Sticky Notes	2	Pcs	Rp 60,000	Rp 120,000	Rp 126,000	Rp 132,300	Rp 138,915	Rp 145,861	Rp 153,154	
TOTAL BELI PERBULAN						Rp 566,000	Rp 594,300	Rp 624,015	Rp 655,216	Rp 687,977	Rp 722,375	
9	Stapler	MX HD-10	2	Pcs	Rp 50,000	Rp 100,000	Rp 105,000	Rp 110,250	Rp 115,763	Rp 121,551	Rp 127,628	
10	Gunting	Joyko Sedang 16cm	2	Pcs	Rp 9,000	Rp 18,000	Rp 18,900	Rp 19,845	Rp 20,837	Rp 21,879	Rp 22,973	
11	Double tape	3M	3	Pcs	Rp 5,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538	Rp 17,364	Rp 18,233	Rp 19,144	
12	Lakban hitam	Damaru (48 mm x 12 m - roll)	2	Pcs	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 42,000	Rp 44,100	Rp 46,305	Rp 48,620	Rp 51,051	
13	Lakban bening	Damaru (48mm x 80 Yard - roll)	2	Pcs	Rp 8,000	Rp 16,000	Rp 16,800	Rp 17,640	Rp 18,522	Rp 19,448	Rp 20,421	
14	Stempel	Custom	3	Pcs	Rp 20,000	Rp 60,000	Rp 63,000	Rp 66,150	Rp 69,458	Rp 72,930	Rp 76,577	
15	Tinta Stempel	Joyko SPL-12 Stamp Pad Ink	3	Pcs	Rp 6,000	Rp 18,000	Rp 18,900	Rp 19,845	Rp 20,837	Rp 21,879	Rp 22,973	
16	Map	DIAMOND 5002	10	Pcs	Rp 1,000	Rp 10,000	Rp 10,500	Rp 11,025	Rp 11,576	Rp 12,155	Rp 12,763	
17	Ordiner	Bantex 1401 Folio	5	Pcs	Rp 19,000	Rp 95,000	Rp 99,750	Rp 104,738	Rp 109,974	Rp 115,473	Rp 121,247	
18	Perforator	Paper Punch 30XL	2	Pcs	Rp 9,000	Rp 18,000	Rp 18,900	Rp 19,845	Rp 20,837	Rp 21,879	Rp 22,973	
19	Highlighter	Highlighter Joyko HL 6-11	3	Pcs	Rp 3,000	Rp 9,000	Rp 9,450	Rp 9,923	Rp 10,419	Rp 10,940	Rp 11,487	
TOTAL BELI PER 3 BULAN						Rp 399,000	Rp 418,950	Rp 439,898	Rp 461,892	Rp 484,987	Rp 509,236	
II. PERLENGKAPAN PANTRY KANTOR												
1	Teh Celup	Sariwangi	2	Box	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 31,500	Rp 33,075	Rp 34,729	Rp 36,465	Rp 38,288	
2	Gula Pasir	Gulaku	2	Pcs	Rp 17,000	Rp 34,000	Rp 35,700	Rp 37,485	Rp 39,359	Rp 41,327	Rp 43,394	
3	Kopi Sachet	Indocafe 19L	2	Packs	Rp 54,000	Rp 108,000	Rp 113,400	Rp 119,070	Rp 125,024	Rp 131,275	Rp 137,838	
4	Air Mineral Galon	Aqua 19L	6	Galon	Rp 20,000	Rp 120,000	Rp 126,000	Rp 132,300	Rp 138,915	Rp 145,861	Rp 153,154	
TOTAL BELI PERBULAN						Rp 292,000	Rp 306,600	Rp 321,930	Rp 338,027	Rp 354,928	Rp 372,674	
5	Gelas	Gelas Kaca 350 Ml	10	Pcs	Rp 7,700	Rp 77,000	Rp 80,850	Rp 84,893	Rp 89,137	Rp 93,594	Rp 98,274	
6	Piring	Piring Keramik	10	Pcs	Rp 12,000	Rp 120,000	Rp 126,000	Rp 132,300	Rp 138,915	Rp 145,861	Rp 153,154	
7	Sendok	Sendok Stainless	1	Lusin	Rp 8,000	Rp 8,000	Rp 8,400	Rp 8,820	Rp 9,261	Rp 9,724	Rp 10,210	
8	Garpu	Garpu Stainless	1	Lusin	Rp 8,000	Rp 8,000	Rp 8,400	Rp 8,820	Rp 9,261	Rp 9,724	Rp 10,210	
9	Mangkuk	Mangkuk Keramik	5	Pcs	Rp 12,000	Rp 60,000	Rp 63,000	Rp 66,150	Rp 69,458	Rp 72,930	Rp 76,577	
TOTAL BELI PER 6 BULAN						Rp 273,000	Rp 286,650	Rp 300,983	Rp 316,032	Rp 331,833	Rp 348,425	
III. PERLENGKAPAN KESEHATAN												
1	Obat Merah	Betadine 30ml	1	Botol	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 26,250	Rp 27,563	Rp 28,941	Rp 30,388	Rp 31,907	
2	Plester	Hansaplat kain 100 Lembar	1	Packs	Rp 37,000	Rp 37,000	Rp 38,850	Rp 40,793	Rp 42,832	Rp 44,974	Rp 47,222	
3	Minyak Kayu Putih	Cap Lang 120ml	1	Botol	Rp 40,000	Rp 40,000	Rp 42,000	Rp 44,100	Rp 46,305	Rp 48,620	Rp 51,051	
4	Obat Herbal	Tolak angin isi 12	2	Packs	Rp 40,000	Rp 80,000	Rp 84,000	Rp 88,200	Rp 92,610	Rp 97,241	Rp 102,103	
TOTAL BELI PER 6 BULAN						Rp 182,000	Rp 191,100	Rp 200,655	Rp 210,688	Rp 221,222	Rp 232,283	
IV. PERLENGKAPAN KEBERSIHAN KANTOR												
1	Tissue Kering	Tissue Montiss 150 Sheets	5	Packs	Rp 4,500	Rp 22,500	Rp 23,625	Rp 24,806	Rp 26,047	Rp 27,349	Rp 28,716	
3	Sabun Cuci Piring	Mama Lemon 680ml	2	Pcs	Rp 8,500	Rp 17,000	Rp 17,850	Rp 18,743	Rp 19,680	Rp 20,664	Rp 21,697	
4	Sabun Cuci Tangan	Dettol Handwash 245ml	2	Pcs	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,700	Rp 15,435	Rp 16,207	Rp 17,017	Rp 17,868	
5	Handsanitizer	Artis spray 55ml	5	Pcs	Rp 13,000	Rp 65,000	Rp 68,250	Rp 71,663	Rp 75,246	Rp 79,008	Rp 82,958	
6	Pengharum Ruangan	Stella All in One	3	Pcs	Rp 9,500	Rp 28,500	Rp 29,925	Rp 31,421	Rp 32,992	Rp 34,642	Rp 36,374	
7	Pewangi Lantai	Wipol 780ml	1	Pcs	Rp 20,000	Rp 20,000	Rp 21,000	Rp 22,050	Rp 23,153	Rp 24,310	Rp 25,526	
TOTAL BELI PERBULAN						Rp 167,000	Rp 175,350	Rp 184,118	Rp 193,323	Rp 202,990	Rp 213,139	
9	Sapu	Set Sapu Pengki	1	Pcs	Rp 38,000	Rp 38,000	Rp 39,900	Rp 41,895	Rp 43,990	Rp 46,189	Rp 48,499	
10	Pel	GM Bear Pel Lantai Putar	1	Pcs	Rp 29,000	Rp 29,000	Rp 30,450	Rp 31,973	Rp 33,571	Rp 35,250	Rp 37,012	
11	Ember	1.5GL Ikawa	1	Pcs	Rp 8,500	Rp 8,500	Rp 8,925	Rp 9,371	Rp 9,840	Rp 10,332	Rp 10,848	
12	Keset	Keset handuk 40x60	3	Pcs	Rp 28,000	Rp 84,000	Rp 88,200	Rp 92,610	Rp 97,241	Rp 102,103	Rp 107,208	
13	Tempat Sampah	10L	2	Pcs	Rp 36,000	Rp 72,000	Rp 75,600	Rp 79,380	Rp 83,349	Rp 87,516	Rp 91,892	
14	Lap Serbet	25 x 25 cm	2	Pcs	Rp 9,000	Rp 18,000	Rp 18,900	Rp 19,845	Rp 20,837	Rp 21,879	Rp 22,973	
TOTAL BELI PER 6 BULAN						Rp249,500	Rp 261,975	Rp 275,074	Rp 288,827	Rp 303,269	Rp 318,432	
GRAND TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN						Rp 15,305,000	Rp 16,070,250	Rp 16,873,763	Rp 17,717,451	Rp 18,603,323	Rp 19,533,489	

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Pembelian Peralatan

BEBAN PERALATAN TAHUN 2025															
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		TAHUN PENGADAAN	NILAI AWAL TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN
								QTY	VARIABLE						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR															
1		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,000,000	Rp 9,000,000	2	Tahun	2025	Rp 9,000,000	Rp 4,500,000	Rp 375,000	Rp 7,500,000	PEMBELIAN ASET
2		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp 3,500,000	Rp 3,500,000	3	Tahun	2025	Rp 3,500,000	Rp 1,166,667	Rp 97,222	Rp 3,111,111	PEMBELIAN ASET
3		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 6,949,000	Rp 6,949,000	2	Tahun	2025	Rp 6,949,000	Rp 3,474,500	Rp 289,542	Rp 5,790,833	PEMBELIAN ASET
4		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 950,000	Rp 950,000	2	Tahun	2025	Rp 950,000	Rp 475,000	Rp 39,583	Rp 791,667	PEMBELIAN ASET
II. PERALATAN PRODUKSI															
2		Lighting	MR16 Dichroic Halogen Lamp	10	Unit	Rp 149,960	Rp 1,499,600	5	Tahun	2025	Rp 1,499,600	Rp 299,920	Rp 24,993	Rp 1,399,627	PEMBELIAN ASET
			Linear Halogen Lamp	10	Unit	Rp 125,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 1,250,000	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 1,166,667	PEMBELIAN ASET
			Lampu Track spotlight	10	Set	Rp 360,000	Rp 3,600,000	5	Tahun	2025	Rp 3,600,000	Rp 720,000	Rp 60,000	Rp 3,360,000	PEMBELIAN ASET
			Linear Halogen Floodlight	10	Unit	Rp 223,100	Rp 2,231,000	5	Tahun	2025	Rp 2,231,000	Rp 446,200	Rp 37,183	Rp 2,082,267	PEMBELIAN ASET
3		Mesin Potong	Mesin Gerinda	1	Unit	Rp 137,000	Rp 137,000	7	Tahun	2025	Rp 137,000	Rp 19,571	Rp 1,631	Rp 130,476	PEMBELIAN ASET
4		Tangga Lipat	Tangga Teleskopik 2,7 M	1	Unit	Rp 537,000	Rp 537,000	5	Tahun	2025	Rp 537,000	Rp 107,400	Rp 8,950	Rp 501,200	PEMBELIAN ASET
5		Set Perkakas	Tang Palu Obeng Cutter Tester Listrik Meteran Tool Set 11 in 1	1	Set	Rp 91,200	Rp 91,200	5	Tahun	2025	Rp 91,200	Rp 18,240	Rp 1,520	Rp 85,120	PEMBELIAN ASET
6		Mesin Bor	ZPER Bor Listrik Mesin Bor Baterai Tangan	1	Unit	Rp 137,080	Rp 137,080	5	Tahun	2025	Rp 137,080	Rp 27,416	Rp 2,285	Rp 127,941	PEMBELIAN ASET
7		Set Meja Kursi	Meja Kursi (1 meja 2 kursi)	5	Set	Rp 200,000	Rp 1,000,000	5	Tahun	2025	Rp 1,000,000	Rp 200,000	Rp 16,667	Rp 933,333	PEMBELIAN ASET
8		Genset portable	Genset Super Silent Portable 2400 2000 Watt Generator Bensin QRV 4000 IS	1	Unit	Rp 1,300,000	Rp 1,300,000	5	Tahun	2025	Rp 1,300,000	Rp 260,000	Rp 21,667	Rp 1,213,333	PEMBELIAN ASET
9		Kompresor cat	Cat Kompresor Oilless 1HP 24L OL 1024 IZUMI NLG 24 L	1	Unit	Rp 1,350,000	Rp 1,350,000	5	Tahun	2025	Rp 1,350,000	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 1,260,000	PEMBELIAN ASET
10		MCB	MCB 1P DOMAE SCHNEIDER ELECTRIC 2A	10	Unit	Rp 103,000	Rp 1,030,000	5	Tahun	2025	Rp 1,030,000	Rp 206,000	Rp 17,167	Rp 961,333	PEMBELIAN ASET
11		Partisi R8	Ukuran 3x3m	30	Paket	Rp 950,000	Rp 28,500,000	10	Tahun	2025	Rp 28,500,000	Rp 2,850,000	Rp 237,500	Rp 27,550,000	PEMBELIAN ASET
TOTAL						Rp 26,062,340	Rp 63,061,880					Rp 15,290,914	Rp 1,274,243	Rp 57,964,909	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2026															
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		TAHUN PENGADAAN	NILAI AWAL TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN
								QTY	VARIABLE						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR															
1		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,000,000	Rp 9,000,000	2	Tahun	2025	Rp 7,500,000	Rp 4,500,000	Rp 375,000	Rp 3,000,000	ASET
2		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp 3,500,000	Rp 3,500,000	3	Tahun	2025	Rp 3,111,111	Rp 1,166,667	Rp 97,222	Rp 1,944,444	ASET
3		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inchi A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 6,949,000	Rp 6,949,000	2	Tahun	2025	Rp 5,790,833	Rp 3,474,500	Rp 289,542	Rp 2,316,333	ASET
4		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 950,000	Rp 950,000	2	Tahun	2025	Rp 791,667	Rp 475,000	Rp 39,583	Rp 316,667	ASET
6		Laptop	MacBook Pro 10C GPU – 16GB Unified Memory – 512GB SSD Storage	2	Unit	Rp 26,975,000	Rp 53,950,000	2	Tahun	2026	Rp 53,950,000	Rp 26,975,000	Rp 2,247,917	Rp 26,975,000	PEMBELIAN ASET
II. PERALATAN PRODUKSI															
1		Lighting	MR16 Dichroic Halogen Lamp	10	Unit	Rp 149,960	Rp 1,499,600	5	Tahun	2025	Rp 1,399,627	Rp 299,920	Rp 24,993	Rp 1,099,707	ASET
			Linear Halogen Lamp	10	Unit	Rp 125,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 1,166,667	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 916,667	ASET
			Lampu Track spotlight	10	Set	Rp 360,000	Rp 3,600,000	5	Tahun	2025	Rp 3,360,000	Rp 720,000	Rp 60,000	Rp 2,640,000	ASET
			Linear Halogen Floodlight	10	Unit	Rp 223,100	Rp 2,231,000	5	Tahun	2025	Rp 2,082,267	Rp 446,200	Rp 37,183	Rp 1,636,067	ASET
2		Mesin Potong	Mesin Gerinda	1	Unit	Rp 137,000	Rp 137,000	7	Tahun	2025	Rp 130,476	Rp 19,571	Rp 1,631	Rp 110,905	ASET
3		Tangga Lipat	Tangga Teleskopik 2.7 M	1	Unit	Rp 537,000	Rp 537,000	5	Tahun	2025	Rp 501,200	Rp 107,400	Rp 8,950	Rp 393,800	ASET
4		Set Perkakas	Tang Palu Obeng Cutter Tester Listrik Meteran Tool Set 11 in 1	1	Unit	Rp 91,200	Rp 91,200	5	Tahun	2025	Rp 85,120	Rp 18,240	Rp 1,520	Rp 66,880	ASET
5		Mesin Bor	ZPER Bor Listrik Mesin Bor Baterai Tangan	1	Unit	Rp 137,080	Rp 137,080	5	Tahun	2025	Rp 127,941	Rp 27,416	Rp 2,285	Rp 100,525	ASET
6		Set Meja Kursi	Meja Kursi (1 meja 2 kursi)	5	Unit	Rp 250,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 933,333	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 683,333	ASET
7		Genset portable	Genset Super Silent Portable 2400 2000 Watt Generator Bensin QRV 4000 IS	1	Unit	Rp 1,300,000	Rp 1,300,000	5	Tahun	2025	Rp 1,213,333	Rp 260,000	Rp 21,667	Rp 953,333	ASET
8		Kompresor cat	Cat Kompresor Oilless 1HP 24L OL 1024 IZUMI NLG 24 L	1	Unit	Rp 1,350,000	Rp 1,350,000	5	Tahun	2025	Rp 1,260,000	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 990,000	ASET
9		MCB	MCB 1P DOMAE SCHNEIDER ELECTRIC 2A	10	Unit	Rp 103,000	Rp 1,030,000	5	Tahun	2025	Rp 961,333	Rp 206,000	Rp 17,167	Rp 755,333	ASET
10		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	30	Unit	Rp 950,000	Rp 28,500,000	10	Tahun	2025	Rp 27,550,000	Rp 2,850,000	Rp 237,500	Rp 24,700,000	ASET
11		Peralatan Listrik	Terminal	5	Unit	Rp 17,000	Rp 85,000	5	Tahun	2026	Rp 85,000	Rp 17,000	Rp 1,417	Rp 68,000	PEMBELIAN ASET
			Kabel Rol 10 M	10	Unit	Rp 35,500	Rp 355,000	5	Tahun	2026	Rp 355,000	Rp 71,000	Rp 5,917	Rp 284,000	PEMBELIAN ASET
12		Set Meja Kursi	Meja Kursi	2	Unit	Rp 200,000	Rp 400,000	10	Tahun	2026	Rp 400,000	Rp 40,000	Rp 3,333	Rp 360,000	PEMBELIAN ASET
13		Paket Mesin Potong	Planer- Jigsaw- Bor 10mm- Gerinda- Sirkel- Trimer/Profil	1	Unit	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000	5	Tahun	2026	Rp 1,500,000	Rp 300,000	Rp 25,000	Rp 1,200,000	PEMBELIAN ASET
14		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	70	Unit	Rp 950,000	Rp 66,500,000	5	Tahun	2026	Rp 66,500,000	Rp 13,300,000	Rp 1,108,333	Rp 53,200,000	PEMBELIAN ASET
TOTAL						Rp 55,789,840	Rp 186,101,880					Rp 56,043,914	Rp 4,670,326	Rp 124,710,995	

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2027																
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		TAHUN PENGADAAN	NILAI AWAL TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN	
								QTY	VARIABLE							
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR																
1		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,000,000	Rp 9,000,000	2	Tahun	2025	Rp 3,000,000	Rp 4,500,000	Rp 375,000	Rp -	ASET	
2		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp 3,500,000	Rp 3,500,000	3	Tahun	2025	Rp 1,944,444	Rp 1,166,667	Rp 97,222	Rp 777,778	ASET	
3		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 6,949,000	Rp 6,949,000	2	Tahun	2025	Rp 2,316,333	Rp 3,474,500	Rp 289,542	Rp -	ASET	
4		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 950,000	Rp 950,000	2	Tahun	2025	Rp 316,667	Rp 475,000	Rp 39,583	Rp -	ASET	
5		Laptop	MacBook Pro 10C GPU – 16GB Unified Memory – 512GB SSD Storage	2	Unit	Rp 26,975,000	Rp 53,950,000	2	Tahun	2026	Rp 26,975,000	Rp 26,975,000	Rp 2,247,917	Rp -	ASET	
6		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,922,500	Rp 9,922,500	2	Tahun	2027	Rp 9,922,500	Rp 4,961,250	Rp 413,438	Rp 4,961,250	PEMBELIAN ASET	
7		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 7,661,273	Rp 7,661,273	2	Tahun	2027	Rp 7,661,273	Rp 3,830,636	Rp 319,220	Rp 3,830,636	PEMBELIAN ASET	
8		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 1,047,375	Rp 1,047,375	2	Tahun	2027	Rp 1,047,375	Rp 523,688	Rp 43,641	Rp 523,688	PEMBELIAN ASET	
II. PERALATAN PRODUKSI																
1		Lighting	MR16 Dichroic Halogen Lamp	10	Unit	Rp 149,960	Rp 1,499,600	5	Tahun	2025	Rp 1,099,707	Rp 299,920	Rp 24,993	Rp 799,787	ASET	
			Linear Halogen Lamp	10	Unit	Rp 125,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 916,667	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 666,667	ASET	
			Lampu Track spotlight	2	Set	Rp 360,000	Rp 720,000	5	Tahun	2025	Rp 2,640,000	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 2,496,000	ASET	
			Linear Halogen Floodlight	10	Unit	Rp 223,100	Rp 2,231,000	5	Tahun	2025	Rp 1,636,067	Rp 446,200	Rp 37,183	Rp 1,189,867	ASET	
2		Mesin Potong	Mesin Gerinda	1	Unit	Rp 137,000	Rp 137,000	7	Tahun	2025	Rp 110,905	Rp 19,571	Rp 1,631	Rp 91,333	ASET	
3		Tangga Lipat	Tangga Teleskopik 2.7 M	1	Unit	Rp 537,000	Rp 537,000	5	Tahun	2025	Rp 393,800	Rp 107,400	Rp 8,950	Rp 286,400	ASET	
4		Set Perkakas	Tang Palu Obeng Cutter Tester Listrik Meteran Tool Set 11 in 1	1	Unit	Rp 91,200	Rp 91,200	5	Tahun	2025	Rp 66,880	Rp 18,240	Rp 1,520	Rp 48,640	ASET	
5		Mesin Bor	ZPER Bor Listrik Mesin Bor Baterai Tangan	1	Unit	Rp 137,080	Rp 137,080	5	Tahun	2025	Rp 100,525	Rp 27,416	Rp 2,285	Rp 73,109	ASET	
6		Set Meja Kursi	Meja Kursi (1 meja 2 kursi)	5	Unit	Rp 250,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 683,333	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 433,333	ASET	
7		Genset portable	Genset Super Silent Portable 2400 2000 Watt Generator Bensin QRV 4000 IS	1	Unit	Rp 1,300,000	Rp 1,300,000	5	Tahun	2025	Rp 953,333	Rp 260,000	Rp 21,667	Rp 693,333	ASET	
8		Kompresor cat	Cat Kompresor Oilless IHP 24L OL 1024 IZUMI NLG 24 L	1	Unit	Rp 1,350,000	Rp 1,350,000	5	Tahun	2025	Rp 990,000	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 720,000	ASET	
9		MCB	MCB 1P DOMAE SCHNEIDER ELECTRIC 2A	10	Unit	Rp 103,000	Rp 1,030,000	5	Tahun	2025	Rp 755,333	Rp 206,000	Rp 17,167	Rp 549,333	ASET	
10		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	30	Unit	Rp 950,000	Rp 28,500,000	10	Tahun	2025	Rp 24,700,000	Rp 2,850,000	Rp 237,500	Rp 21,850,000	ASET	
11		Peralatan Listrik	Terminal	5	Unit	Rp 17,000	Rp 85,000	5	Tahun	2026	Rp 68,000	Rp 17,000	Rp 1,417	Rp 51,000	ASET	
			Kabel Rol 10 M	10	Unit	Rp 35,500	Rp 355,000	5	Tahun	2026	Rp 284,000	Rp 71,000	Rp 5,917	Rp 213,000	ASET	
12		Set Meja Kursi	Meja Kursi (1 meja 2 kursi)	2	Unit	Rp 200,000	Rp 400,000	5	Tahun	2026	Rp 360,000	Rp 80,000	Rp 6,667	Rp 280,000	ASET	
13		Paket Mesin Potong	Trimmer/Profil	1	Unit	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000	5	Tahun	2026	Rp 1,200,000	Rp 300,000	Rp 25,000	Rp 900,000	ASET	
14		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	70	Unit	Rp 950,000	Rp 66,500,000	10	Tahun	2026	Rp 53,200,000	Rp 6,650,000	Rp 554,167	Rp 46,550,000	ASET	
15		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	80	Unit	Rp 950,000	Rp 76,000,000	10	Tahun	2027	Rp 76,000,000	Rp 7,600,000	Rp 633,333	Rp 68,400,000	PEMBELIAN ASET	
16		Furniture	Meja dealng hasil olahan Rapo	5	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2027	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 250,000	Rp -	PEMBELIAN ASET	
17				Rak hasil olahan Rapo	10			Unit	1	Tahun					2027	PEMBELIAN ASET
18				Kursi hasil olahan Rapo	15			Unit	1	Tahun					2027	PEMBELIAN ASET
19		Lighting	Lampu Track spotlight	10	Set	Rp 360,000	Rp 3,600,000	5	Tahun	2027	Rp 3,600,000	Rp 720,000	Rp 60,000	Rp 2,880,000	PEMBELIAN ASET	
TOTAL						Rp 78,730,988	Rp 284,453,028					Rp 69,493,488	Rp 5,791,124	Rp 159,265,154		

Hak Cipta :

1. Diarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Diarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2028															
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		TAHUN PENGADAAN	NILAI AWAL TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN
								QTY	VARIABLE						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR															
1		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5 13350	1	Unit	Rp 9,000,000	Rp 9,000,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET
2		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series 13250	1	Unit	Rp 3,500,000	Rp 3,500,000	3	Tahun	2025	Rp 777,778	Rp 1,166,667	Rp 97,222	Rp -	ASET
3		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 6,949,000	Rp 6,949,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET
4		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 950,000	Rp 950,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET
5		Laptop	MacBook Pro 10C GPU – 16GB Unified Memory – 512GB SSD Storage	2	Unit	Rp 26,975,000	Rp 53,950,000	2	Tahun	2026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET
6		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,922,500	Rp 9,922,500	2	Tahun	2027	Rp 4,961,250	Rp 4,961,250	Rp 413,438	Rp -	ASET
7		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 7,661,273	Rp 7,661,273	2	Tahun	2027	Rp 3,830,636	Rp 3,830,636	Rp 319,220	Rp -	ASET
8		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 1,047,375	Rp 1,047,375	2	Tahun	2027	Rp 523,688	Rp 523,688	Rp 43,641	Rp -	ASET
II. PERALATAN PRODUKSI															
1		Lighting	MR16 Dichroic Halogen Lamp	10	Unit	Rp 149,960	Rp 1,499,600	5	Tahun	2025	Rp 799,787	Rp 299,920	Rp 24,993	Rp 499,867	ASET
			Linear Halogen Lamp	10	Unit	Rp 125,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 666,667	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 416,667	ASET
			Lampu Track spotlight	2	Set	Rp 360,000	Rp 720,000	5	Tahun	2025	Rp 2,496,000	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 2,352,000	ASET
			Linear Halogen Floodlight	10	Unit	Rp 223,100	Rp 2,231,000	5	Tahun	2025	Rp 1,189,867	Rp 446,200	Rp 37,183	Rp 743,667	ASET
2		Mesin Potong	Mesin Gerinda	1	Unit	Rp 137,000	Rp 137,000	7	Tahun	2025	Rp 91,333	Rp 19,571	Rp 1,631	Rp 71,762	ASET
3		Tangga Lipat	Tangga Teleskopik 2.7 M	1	Unit	Rp 537,000	Rp 537,000	5	Tahun	2025	Rp 286,400	Rp 107,400	Rp 8,950	Rp 179,000	ASET
4		Set Perkakas	Tang Palu Obeng Cutter Tester Listrik Meteran Tool Set 11 in 1	1	Unit	Rp 91,200	Rp 91,200	5	Tahun	2025	Rp 48,640	Rp 18,240	Rp 1,520	Rp 30,400	ASET
5		Mesin Bor	ZPER Bor Listrik Mesin Bor Baterai Tangan	1	Unit	Rp 137,080	Rp 137,080	5	Tahun	2025	Rp 73,109	Rp 27,416	Rp 2,285	Rp 45,693	ASET
6		Set Meja Kursi	Meja Kursi	5	Unit	Rp 250,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 433,333	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 183,333	ASET
7		Genset portable	Genset Super Silent Portable 2400 2000 Watt Generator Bensin QRV 4000 IS	1	Unit	Rp 1,300,000	Rp 1,300,000	5	Tahun	2025	Rp 693,333	Rp 260,000	Rp 21,667	Rp 433,333	ASET
8		Kompressor cut	Cat Kompresor Oilless IHP 24L OL 1024 IZUMI NLG 24 L	1	Unit	Rp 1,350,000	Rp 1,350,000	5	Tahun	2025	Rp 720,000	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 450,000	ASET
9		MCB	MCB 1P DOMAE SCHNEIDER ELECTRIC 2A	10	Unit	Rp 103,000	Rp 1,030,000	5	Tahun	2025	Rp 549,333	Rp 206,000	Rp 17,167	Rp 343,333	ASET
10		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	30	Unit	Rp 950,000	Rp 28,500,000	10	Tahun	2025	Rp 21,850,000	Rp 2,850,000	Rp 237,500	Rp 19,000,000	ASET
11		Peralatan Listrik	Terminal	5	Unit	Rp 17,000	Rp 85,000	5	Tahun	2026	Rp 51,000	Rp 17,000	Rp 1,417	Rp 34,000	ASET
			Kabel Rol 10 M	10	Unit	Rp 35,500	Rp 355,000	5	Tahun	2026	Rp 213,000	Rp 71,000	Rp 5,917	Rp 142,000	ASET
12		Set Meja Kursi	Meja Kursi	3	Unit	Rp 200,000	Rp 600,000	5	Tahun	2026	Rp 280,000	Rp 120,000	Rp 10,000	Rp 160,000	ASET
13		Paket Mesin Botolan	Trimer/Profil	1	Unit	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000	5	Tahun	2026	Rp 900,000	Rp 300,000	Rp 25,000	Rp 600,000	ASET
14		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	70	Unit	Rp 950,000	Rp 66,500,000	10	Tahun	2026	Rp 46,550,000	Rp 6,650,000	Rp 554,167	Rp 39,900,000	ASET
15		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	80	Unit	Rp 950,000	Rp 76,000,000	10	Tahun	2027	Rp 68,400,000	Rp 7,600,000	Rp 633,333	Rp 60,800,000	ASET
16		Furniture	Meja dealing hasil olahan Rapo	5	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2027	Rp -	Rp 3,000,000	Rp 250,000		ASET
			Rak hasil olahan Rapo	10	Unit			1	Tahun	2027					ASET
			Kursi hasil olahan Rapo	15	Unit			1	Tahun	2027					ASET
18		Lighting	Lampu Track spotlight	10	Set	Rp 360,000	Rp 3,600,000	5	Tahun	2027	Rp 2,880,000	Rp 720,000	Rp 60,000	Rp 2,160,000	ASET
19		Furniture	Meja dealing hasil olahan Rapo	15	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2028	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 250,000	Rp -	PEMBELIAN ASET
			Rak hasil olahan Rapo	20	Unit			1	Tahun						PEMBELIAN ASET
			Kursi hasil olahan Rapo	25	Unit			1	Tahun						PEMBELIAN ASET
TOTAL						Rp 81,730,988	Rp 287,653,028				Rp 37,108,988	Rp 3,092,416	Rp 128,545,055		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2029																
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		TAHUN PENGADAAN	NILAI AWAL TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN	
								QTY	VARIABLE							
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR																
Peri Jakarta		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,000,000	Rp 9,000,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	0	ASET	
	2		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp 3,500,000	Rp 3,500,000	3	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	1,166,667	ASET
	3		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 6,949,000	Rp 6,949,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	-	ASET
	4		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 950,000	Rp 950,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	-	ASET
	5		Laptop	MacBook Pro 10C GPU – 16GB Unified Memory – 512GB SSD Storage	2	Unit	Rp 26,975,000	Rp 53,950,000	2	Tahun	2026	Rp -	Rp -	Rp -	-	ASET
	6		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,922,500	Rp 9,922,500	2	Tahun	2027	Rp -	Rp -	Rp -	4,961,250	ASET
	7		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 7,661,273	Rp 7,661,273	2	Tahun	2027	Rp -	Rp -	Rp -	3,830,636	ASET
	8		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 1,047,375	Rp 1,047,375	2	Tahun	2027	Rp -	Rp -	Rp -	523,688	ASET
	9		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp 3,858,750	Rp 3,858,750	3	Tahun	2029	Rp 3,858,750	Rp 1,286,250	Rp 107,188	Rp 2,572,500	PEMBELIAN ASET
	10		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	3	Unit	Rp 9,922,500	Rp 29,767,500	2	Tahun	2029	Rp 29,767,500	Rp 14,883,750	Rp 1,240,313	Rp 14,883,750	PEMBELIAN ASET
	11		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 7,661,273	Rp 7,661,273	2	Tahun	2029	Rp 7,661,273	Rp 3,830,636	Rp 319,220	Rp 3,830,636	PEMBELIAN ASET
	12		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 1,047,375	Rp 1,047,375	2	Tahun	2029	Rp 1,047,375	Rp 523,688	Rp 43,641	Rp 523,688	PEMBELIAN ASET
II. PERALATAN PRODUKSI																
1		Lighting	MR16 Dichroic Halogen Lamp	10	Unit	Rp 149,960	Rp 1,499,600	5	Tahun	2025	Rp 499,867	Rp 299,920	Rp 24,993	Rp 499,867	ASET	
			Linear Halogen Lamp	10	Unit	Rp 125,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 416,667	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 416,667	ASET	
			Lampu Track spotlight	2	Set	Rp 360,000	Rp 720,000	5	Tahun	2025	Rp 2,352,000	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 2,352,000	ASET	
			Linear Halogen Floodlight	10	Unit	Rp 223,100	Rp 2,231,000	5	Tahun	2025	Rp 743,667	Rp 446,200	Rp 37,183	Rp 743,667	ASET	
2		Mesin Potong	Mesin Gerinda	1	Unit	Rp 137,000	Rp 137,000	7	Tahun	2025	Rp 71,762	Rp 19,571	Rp 1,631	Rp 71,762	ASET	
3		Tangga Lipat	Tangga Teleskopik 2.7 M	1	Unit	Rp 537,000	Rp 537,000	5	Tahun	2025	Rp 179,000	Rp 107,400	Rp 8,950	Rp 179,000	ASET	
4		Set Perkakas	Tang Palu Obeng Cutter Tester Listrik Meteran Tool Set 11 in 1	1	Unit	Rp 91,200	Rp 91,200	5	Tahun	2025	Rp 30,400	Rp 18,240	Rp 1,520	Rp 30,400	ASET	
5		Mesin Bor	ZPER Bor Listrik Mesin Bor Baterai Tangan	1	Unit	Rp 137,080	Rp 137,080	5	Tahun	2025	Rp 45,693	Rp 27,416	Rp 2,285	Rp 45,693	ASET	
6		Set Meja Kursi	Meja Kursi	5	Unit	Rp 250,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 183,333	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 183,333	ASET	
7		Genset portable	Genset Super Silent Portable 2400 2000 Watt Generator Bensin QRV 4000 IS	1	Unit	Rp 1,300,000	Rp 1,300,000	5	Tahun	2025	Rp 433,333	Rp 260,000	Rp 21,667	Rp 433,333	ASET	
8		Kompressor cat	Cat Kompressor Oilless IHP 24L OL 1024 IZUMI NLG 24 L	1	Unit	Rp 1,350,000	Rp 1,350,000	5	Tahun	2025	Rp 450,000	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 450,000	ASET	
9		MCB	MCB 1P DOMAE SCHNEIDER ELECTRIC 2A	10	Unit	Rp 103,000	Rp 1,030,000	5	Tahun	2025	Rp 343,333	Rp 206,000	Rp 17,167	Rp 343,333	ASET	
10		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	30	Unit	Rp 950,000	Rp 28,500,000	10	Tahun	2025	Rp 19,000,000	Rp 2,850,000	Rp 237,500	Rp 19,000,000	ASET	
11		Peralatan Listrik	Terminal	80	Unit	Rp 17,000	Rp 1,360,000	5	Tahun	2026	Rp 34,000	Rp 272,000	Rp 22,667	Rp 34,000	ASET	
			Kabel Roi 10 M	5	Unit	Rp 35,500	Rp 177,500	5	Tahun	2026	Rp 142,000	Rp 35,500	Rp 2,958	Rp 142,000	ASET	
12		Set Meja Kursi	Meja Kursi	3	Unit	Rp 200,000	Rp 600,000	5	Tahun	2026	Rp 160,000	Rp 120,000	Rp 10,000	Rp 160,000	ASET	
13		Paket Mesin Potong	Printer-jigsaw- Bor 10mm- Gerinda- Sirkel- Trimer/Profil	1	Unit	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000	5	Tahun	2026	Rp 600,000	Rp 300,000	Rp 25,000	Rp 600,000	ASET	
14		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	70	Unit	Rp 950,000	Rp 66,500,000	10	Tahun	2026	Rp 39,900,000	Rp 6,650,000	Rp 554,167	Rp 39,900,000	ASET	
15		Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	80	Unit	Rp 950,000	Rp 76,000,000	10	Tahun	2027	Rp 60,800,000	Rp 7,600,000	Rp 633,333	Rp 60,800,000	ASET	
16		Furniture	Meja dealing hasil olahan Rapo	5	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2027	0	Rp 3,000,000	Rp 250,000	0	ASET	
			Rak hasil olahan Rapo	10	Unit			1	Tahun	2027					ASET	
			Kursi hasil olahan Rapo	15	Unit			1	Tahun	2027					ASET	
17		Lighting	Lampu Track spotlight	10	Set	Rp 360,000	Rp 3,600,000	5	Tahun	2027	Rp 2,160,000	Rp 720,000	Rp 60,000	Rp 2,160,000	ASET	
18		Furniture	Meja dealing hasil olahan Rapo	15	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2028	Rp -	Rp 3,000,000	Rp 250,000	Rp -	ASET	
			Rak hasil olahan Rapo	20	Unit			1	Tahun						ASET	
			Kursi hasil olahan Rapo	25	Unit			1	Tahun						ASET	
			Meja dealing hasil olahan Rapo	20	Unit			1	Tahun						PEMBELIAN ASET	
19		Furniture	Rak hasil olahan Rapo	30	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2029	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 250,000	Rp -	PEMBELIAN ASET	
			Kursi hasil olahan Rapo	30	Unit			1	Tahun						PEMBELIAN ASET	
TOTAL						Rp 107,220,885	Rp 334,085,425				Rp 50,370,571	Rp 4,197,548	Rp 160,837,869			

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2030																
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		TAHUN PENGADAAN	Nilai Awal Tahun	BEBAN PENYUSUTAN/ TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN	
								QTY	VARIABLE							
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR																
1		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,000,000	Rp 9,000,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
2		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp 3,500,000	Rp 3,500,000	3	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
3		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 6,949,000	Rp 6,949,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
4		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 950,000	Rp 950,000	2	Tahun	2025	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
5		Laptop	MacBook Pro 10C GPU – 16GB Unified Memory – 512GB SSD Storage	2	Unit	Rp 26,975,000	Rp 53,950,000	2	Tahun	2026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
6		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	1	Unit	Rp 9,922,500	Rp 9,922,500	2	Tahun	2027	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
7		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 7,661,273	Rp 7,661,273	2	Tahun	2027	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
8		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 1,047,375	Rp 1,047,375	2	Tahun	2027	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	ASET	
9		Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp 3,858,750	Rp 3,858,750	3	Tahun	2029	Rp 2,572,500	Rp 1,286,250	Rp 107,188	Rp 1,286,250	ASET	
10		Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i 14 Intel Core i5	3	Unit	Rp 9,922,500	Rp 29,767,500	2	Tahun	2029	Rp 14,883,750	Rp 14,883,750	Rp 1,240,313	Rp -	ASET	
11		Ipad	Apple iPad 11 Gen 2025 11 Inci A16 Chip 128gb	1	Unit	Rp 7,661,273	Rp 7,661,273	2	Tahun	2029	Rp 3,830,636	Rp 3,830,636	Rp 319,220	Rp -	ASET	
12		Hard Disk	Harddisk Internal WD 1TB Blue SATA For PC	1	Unit	Rp 1,047,375	Rp 1,047,375	2	Tahun	2029	Rp 523,688	Rp 523,688	Rp 43,641	Rp -	ASET	
II. PERALATAN PRODUKSI																
1	Lighting	MR16 Dichroic Halogen Lamp	10	Unit	Rp 149,960	Rp 1,499,600	5	Tahun	2025	Rp 499,867	Rp 299,920	Rp 24,993	Rp 199,947	ASET		
		Linear Halogen Lamp	10	Unit	Rp 125,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 416,667	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 166,667	ASET		
		Lampu Track spotlight	2	Set	Rp 360,000	Rp 720,000	5	Tahun	2025	Rp 2,352,000	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 2,208,000	ASET		
		Linear Halogen Floodlight	10	Unit	Rp 223,100	Rp 2,231,000	5	Tahun	2025	Rp 743,667	Rp 446,200	Rp 37,183	Rp 297,467	ASET		
2	Mesin Potong	Mesin Gerinda	1	Unit	Rp 137,000	Rp 137,000	7	Tahun	2025	Rp 71,762	Rp 19,571	Rp 1,631	Rp 52,190	ASET		
3	Tangga Lipat	Tangga Teleskopik 2.7 M	1	Unit	Rp 537,000	Rp 537,000	5	Tahun	2025	Rp 179,000	Rp 107,400	Rp 8,950	Rp 71,600	ASET		
4	Set Perkakas	Tang Pahu Obeng Cutter Tester Listrik Meteran Tool Set 11 in 1	1	Unit	Rp 91,200	Rp 91,200	5	Tahun	2025	Rp 30,400	Rp 18,240	Rp 1,520	Rp 12,160	ASET		
5	Mesin Bor	ZPER Bor Listrik Mesin Bor Baterai Tangan	1	Unit	Rp 137,080	Rp 137,080	5	Tahun	2025	Rp 45,693	Rp 27,416	Rp 2,285	Rp 18,277	ASET		
6	Set Meja Kursi	Meja Kursi	5	Unit	Rp 250,000	Rp 1,250,000	5	Tahun	2025	Rp 183,333	Rp 250,000	Rp 20,833	-Rp 66,667	ASET		
7	Genset portable	Genset Super Silent Portable 2400 2000 Watt Generator Bensin QRV 4000 IS	1	Unit	Rp 1,300,000	Rp 1,300,000	5	Tahun	2025	Rp 433,333	Rp 260,000	Rp 21,667	Rp 173,333	ASET		
8	Kompresor cat	Cat Kompresor Oilless IHP 24L OL 1024 IZUMI NLG 24 L	1	Unit	Rp 1,350,000	Rp 1,350,000	5	Tahun	2025	Rp 450,000	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 180,000	ASET		
9	MCB	MCB 1P DOMAE SCHNEIDER ELECTRIC 2A	10	Unit	Rp 103,000	Rp 1,030,000	5	Tahun	2025	Rp 343,333	Rp 206,000	Rp 17,167	Rp 137,333	ASET		
10	Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	30	Unit	Rp 950,000	Rp 28,500,000	10	Tahun	2025	Rp 19,000,000	Rp 2,850,000	Rp 237,500	Rp 16,150,000	ASET		
11	Peralatan Listrik	Terminal	10	Unit	Rp 17,000	Rp 170,000	5	Tahun	2026	Rp 34,000	Rp 34,000	Rp 2,833	Rp -	ASET		
		Kabel Rol 10 M	15	Unit	Rp 35,500	Rp 532,500	5	Tahun	2026	Rp 142,000	Rp 106,500	Rp 8,875	Rp 35,500	ASET		
12	Set Meja Kursi Paket Mesin Batareai	Meja Kursi	3	Unit	Rp 200,000	Rp 600,000	5	Tahun	2026	Rp 160,000	Rp 120,000	Rp 10,000	Rp 40,000	ASET		
13		Trimer/Profil	1	Unit	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000	5	Tahun	2026	Rp 600,000	Rp 300,000	Rp 25,000	Rp 300,000	ASET		
14	Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	70	Unit	Rp 950,000	Rp 66,500,000	10	Tahun	2026	Rp 39,900,000	Rp 6,650,000	Rp 554,167	Rp 33,250,000	ASET		
15	Partisi Panel	Panel (ukuran 1x2m)	80	Unit	Rp 950,000	Rp 76,000,000	10	Tahun	2027	Rp 60,800,000	Rp 7,600,000	Rp 633,333	Rp 53,200,000	ASET		
16	Furniture	Meja dealing hasil olahan Rapo	5	Unit			1	Tahun	2027	0				ASET		
		Rak hasil olahan Rapo	10	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2027	0	Rp 3,000,000	Rp 250,000		ASET		
		Kursi hasil olahan Rapo	15	Unit			1	Tahun	2027	0				ASET		
17	Lighting	Lampu Track spotlight	10	Set	Rp 360,000	Rp 3,600,000	5	Tahun	2027	Rp 2,160,000	Rp 720,000	Rp 60,000	Rp 1,440,000	ASET		
		Meja dealing hasil olahan Rapo	15	Unit			1	Tahun						ASET		
18	Furniture	Rak hasil olahan Rapo	20	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2028	Rp -	Rp 3,000,000	Rp 250,000	Rp -	ASET		
		Kursi hasil olahan Rapo	25	Unit			1	Tahun						ASET		
		Meja dealing hasil olahan Rapo	20	Unit			1	Tahun						ASET		
19	Furniture	Rak hasil olahan Rapo	30	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2029	Rp -	Rp 3,000,000	Rp 250,000	Rp -	ASET		
		Kursi hasil olahan Rapo	30	Unit			1	Tahun						ASET		
		Meja dealing hasil olahan Rapo	25	Unit			1	Tahun						ASET		
20	Furniture	Rak hasil olahan Rapo	30	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	1	Tahun	2030	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 250,000	Rp -	PEMBELIAN ASET		
		Kursi hasil olahan Rapo	35	Unit			1	Tahun								
TOTAL						Rp 107,220,885	Rp 333,250,425				Rp 50,203,571	Rp 4,183,631	Rp 109,152,058			

Hak Cipta :

Lampiran 28 Beban Gaji

BEBAN GAJI KARYAWAN																							
TAHUN 2025																							
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN								POTONGAN BPJS KESEHATAN			THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP/BULAN	PPh 21	GAJI BERSIH	
						GOLONGAN	JKK	JKM	JHT		JP		JKP	TOTAL		TOTAL							
							(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P) 0,1%	(P)	(K)	(Perusahaan) 4%							(Karyawan) 1%
1	Nurhalizah Berliana	Direktur Utama	Rp 5.650.000	Rp 4.500.000	Rp 5.396.761	0,89%	Rp 50.285	Rp 16.950	Rp 209.050	Rp 113.000	Rp 113.000	Rp 56.500	Rp 5.650	Rp 394.935	Rp 169.500	Rp 226.000	Rp 56.500	Rp 282.500	Rp 5.424.000	Rp 65.088.000	Rp 924.000	Rp 46.200	Rp 5.377.800
2	Nazwa Nishita M.	Direktur Pemasaran	Rp 5.650.000	Rp 4.500.000	Rp 5.396.761	0,89%	Rp 50.285	Rp 16.950	Rp 209.050	Rp 113.000	Rp 113.000	Rp 56.500	Rp 5.650	Rp 394.935	Rp 169.500	Rp 226.000	Rp 56.500	Rp 282.500	Rp 5.424.000	Rp 65.088.000	Rp 924.000	Rp 46.200	Rp 5.377.800
3	Indira Kayana R.	Direktur Keuangan	Rp 5.650.000	Rp 4.500.000	Rp 5.396.761	0,89%	Rp 50.285	Rp 16.950	Rp 209.050	Rp 113.000	Rp 113.000	Rp 56.500	Rp 5.650	Rp 394.935	Rp 169.500	Rp 226.000	Rp 56.500	Rp 282.500	Rp 5.424.000	Rp 65.088.000	Rp 924.000	Rp 46.200	Rp 5.377.800
TOTAL														Rp 1.693.305		Rp 678.000	Rp 169.500	Rp 847.500	Rp 16.272.000	Rp 195.264.000	Rp 2.772.000	Rp 138.600	Rp 16.133.400

TAHUN 2026																									
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN								POTONGAN BPJS KESEHATAN				THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP/BULAN	Pph 21	GAJI BERSIH		
						GOLONGAN	JKK		JKM		JHT		JP		JKP	TOTAL	POTONGAN BPJS KESEHATAN							TOTAL	
							(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P) 0,1%	(P)			(K)								(Perusahaan)
1	Nurhalizah Berliana	Direktur Utama	Rp 5.932.500	Rp 4.500.000	Rp 5.666,631	0,89%	Rp 52.799	Rp 17.798	Rp 219.503	Rp 118.650	Rp 118.650	Rp 59.325	Rp 5.933	Rp 414.682	Rp 177.975	Rp 237.300	Rp 59.325	Rp 296.625	Rp 5.695.200	Rp 68.342.400	Rp 1.195.200	Rp 59.760	Rp 5.635.440		
2	Nazwa Nishita M.	Direktur Pemasaran	Rp 5.932.500	Rp 4.500.000	Rp 5.666,631	0,89%	Rp 52.799	Rp 17.798	Rp 219.503	Rp 118.650	Rp 118.650	Rp 59.325	Rp 5.933	Rp 414.682	Rp 177.975	Rp 237.300	Rp 59.325	Rp 296.625	Rp 5.695.200	Rp 68.342.400	Rp 1.195.200	Rp 59.760	Rp 5.635.440		
3	Indira Kayana R.	Direktur Keuangan	Rp 5.932.500	Rp 4.500.000	Rp 5.666,631	0,89%	Rp 52.799	Rp 17.798	Rp 219.503	Rp 118.650	Rp 118.650	Rp 59.325	Rp 5.933	Rp 414.682	Rp 177.975	Rp 237.300	Rp 59.325	Rp 296.625	Rp 5.695.200	Rp 68.342.400	Rp 1.195.200	Rp 59.760	Rp 5.635.440		
TOTAL							Rp 1.777,970	Rp 711,900	Rp 177,975	Rp 889,875	Rp 8.898,750	Rp 17,085,600	Rp 205,027,200	Rp 3.585,600	Rp 179,280	Rp 16.966,320									

TAHUN 2027																								
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN								POTONGAN BPJS KESEHATAN				THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP/BULAN	PPh 21	GAJI BERSIH	
						GOLONGAN	JKK	JKM	JHT		JP		JKP	TOTAL	POTONGAN BPJS KESEHATAN		TOTAL							
							(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P) 0,1%		(P)	(K)								(Perusahaan) 4%
1	Nurhalizah Berliana	Direktur Utama	Rp 6.229.125	Rp 4.500.000	Rp 5.949.962	0,89%	Rp 55.439	Rp 18.687	Rp 230.478	Rp 124.583	Rp 124.583	Rp 62.291	Rp 6.229	Rp 435.416	Rp 186.874	Rp 249.165	Rp 62.291	Rp 311.456	Rp 6.229.125	Rp 71.759.520	Rp 1.479.960	Rp 73.998	Rp 5.905.962	
2	Nazwa Nishita M.	Direktur Pemasaran	Rp 6.229.125	Rp 4.500.000	Rp 5.949.962	0,89%	Rp 55.439	Rp 18.687	Rp 230.478	Rp 124.583	Rp 124.583	Rp 62.291	Rp 6.229	Rp 435.416	Rp 186.874	Rp 249.165	Rp 62.291	Rp 311.456	Rp 6.229.125	Rp 71.759.520	Rp 1.479.960	Rp 73.998	Rp 5.905.962	
3	Indira Kayana R.	Direktur Keuangan	Rp 6.229.125	Rp 4.500.000	Rp 5.949.962	0,89%	Rp 55.439	Rp 18.687	Rp 230.478	Rp 124.583	Rp 124.583	Rp 62.291	Rp 6.229	Rp 435.416	Rp 186.874	Rp 249.165	Rp 62.291	Rp 311.456	Rp 6.229.125	Rp 71.759.520	Rp 1.479.960	Rp 73.998	Rp 5.905.962	
4	Admin		Rp 6.229.125	Rp 4.500.000	Rp 5.949.962	0,89%	Rp 55.439	Rp 18.687	Rp 230.478	Rp 124.583	Rp 124.583	Rp 62.291	Rp 6.229	Rp 435.416	Rp 186.874	Rp 249.165	Rp 62.291	Rp 311.456	Rp 1.557.281	Rp 5.979.960	Rp 71.759.520	Rp 1.479.960	Rp 73.998	Rp 5.905.962
TOTAL														Rp 2.489.158	Rp 996.600	Rp 249.165	Rp 1.245.825	Rp 20.244.656	Rp 22.919.840	Rp 287.038.080	Rp 5.919.840	Rp 295.992	Rp 22.623.848	

TAHUN 2028																																
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK JAKARTA	GOLONGAN	POTONGAN KETENAGAKERJAAN								POTONGAN BPJS KESEHATAN			THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP/BULAN	PPh 21	GAJI BERSIH									
							JHT				JP				JKP	TOTAL								TOTAL								
							(P)	(K)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P) 0,1%		(P)	(K)							(Perusahaan)	(Karyawan)							
1	Nurhalizah Berliana	Direktur Utama	Rp 6.540.581	Rp 4.500.000	Rp 6.247.460	0,89%	Rp 58.211	Rp 19.622	Rp 242.002	Rp 130.812	Rp 130.812	Rp 65.406	Rp 6.541	Rp 457.187	Rp 186.217	Rp 261.623	Rp 65.406	Rp 327.029	Rp 6.540.581	Rp 6.278.958	Rp 75.347.496	Rp 1.778.958	Rp 88.948	Rp 6.190.010								
2	Nazwa Nishita M.	Direktur Pemasaran	Rp 6.540.581	Rp 4.500.000	Rp 6.247.460	0,89%	Rp 58.211	Rp 19.622	Rp 242.002	Rp 130.812	Rp 130.812	Rp 65.406	Rp 6.541	Rp 457.187	Rp 186.217	Rp 261.623	Rp 65.406	Rp 327.029	Rp 6.540.581	Rp 6.278.958	Rp 75.347.496	Rp 1.778.958	Rp 88.948	Rp 6.190.010								
3	Indira Kayana R.	Direktur Keuangan	Rp 6.540.581	Rp 4.500.000	Rp 6.247.460	0,89%	Rp 58.211	Rp 19.622	Rp 242.002	Rp 130.812	Rp 130.812	Rp 65.406	Rp 6.541	Rp 457.187	Rp 186.217	Rp 261.623	Rp 65.406	Rp 327.029	Rp 6.540.581	Rp 6.278.958	Rp 75.347.496	Rp 1.778.958	Rp 88.948	Rp 6.190.010								
4	Admin		Rp 6.540.581	Rp 4.500.000	Rp 6.247.460	0,89%	Rp 58.211	Rp 19.622	Rp 242.002	Rp 130.812	Rp 130.812	Rp 65.406	Rp 6.541	Rp 457.187	Rp 186.217	Rp 261.623	Rp 65.406	Rp 327.029	Rp 6.540.581	Rp 6.278.958	Rp 75.347.496	Rp 1.778.958	Rp 88.948	Rp 6.190.010								
TOTAL							Rp 2.613.616								Rp 1.046.493		Rp 261.623		Rp 1.308.116		Rp 26.162.325		Rp 25.115.832		Rp 301.389.984		Rp 7.115.832		Rp 355.792		Rp 24.760.040	

TAHUN 2029																									
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN										POTONGAN BPJS KESEHATAN			THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21	GAJI BERSIH	
						GOLONGAN	JKK		JKM	JHT		JP		JKP		TOTAL		TOTAL							
							(P)	(K)	(P) 0,30%	(K) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P) 0,1%	(P)	(K)	(Perusahaan) 4%	(Karyawan) 1%							TOTAL
1	Nurhalizah Berlimu	Direktur Utama	Rp 6.867.610	Rp 4.500.000	Rp 6.559.833	0,89%	Rp 61.122	Rp 20.603	Rp 254.102	Rp 137.352	Rp 137.352	Rp 68.676	Rp 6.868	Rp 480.046	Rp 206.028	Rp 274.704	Rp 68.676	Rp 343.381	Rp 6.867.610	Rp 6.592.906	Rp 79.114.871	Rp 2.092.906	Rp 104.645	Rp 6.488.261	
2	Nazwa Nashita M.	Direktur Pemasaran	Rp 6.867.610	Rp 4.500.000	Rp 6.559.833	0,89%	Rp 61.122	Rp 20.603	Rp 254.102	Rp 137.352	Rp 137.352	Rp 68.676	Rp 6.868	Rp 480.046	Rp 206.028	Rp 274.704	Rp 68.676	Rp 343.381	Rp 6.867.610	Rp 6.592.906	Rp 79.114.871	Rp 2.092.906	Rp 104.645	Rp 6.488.261	
3	Indra Kayana R.	Direktur Keuangan	Rp 6.867.610	Rp 4.500.000	Rp 6.559.833	0,89%	Rp 61.122	Rp 20.603	Rp 254.102	Rp 137.352	Rp 137.352	Rp 68.676	Rp 6.868	Rp 480.046	Rp 206.028	Rp 274.704	Rp 68.676	Rp 343.381	Rp 6.867.610	Rp 6.592.906	Rp 79.114.871	Rp 2.092.906	Rp 104.645	Rp 6.488.261	
4	Admin		Rp 6.867.610	Rp 4.500.000	Rp 6.559.833	0,89%	Rp 61.122	Rp 20.603	Rp 254.102	Rp 137.352	Rp 137.352	Rp 68.676	Rp 6.868	Rp 480.046	Rp 206.028	Rp 274.704	Rp 68.676	Rp 343.381	Rp 6.867.610	Rp 6.592.906	Rp 79.114.871	Rp 2.092.906	Rp 104.645	Rp 6.488.261	
TOTAL							Rp 61.122	Rp 20.603	Rp 254.102	Rp 137.352	Rp 137.352	Rp 68.676	Rp 6.868	Rp 480.046	Rp 206.028	Rp 274.704	Rp 68.676	Rp 343.381	Rp 6.867.610	Rp 6.592.906	Rp 79.114.871	Rp 2.092.906	Rp 104.645	Rp 6.488.261	
														Rp 2.747.297	Rp 1.098.818	Rp 274.704	Rp 1.373.522	Rp 27.470.441	Rp 26.371.624	Rp 316.459,83	Rp 8.371.624	Rp 418.581	Rp 25.953.042		

TAHUN 2030																														
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK JAKARTA	GOLONGAN	POTONGAN KETENAGAKERJAAN										POTONGAN BPJS KESEHATAN				THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21	GAJI BERSIH				
							JKK	JKM	JHT	JP	JKP	TOTAL	(Perusahaan) 4%	(Karyawan) 1%	TOTAL	TOTAL														
																	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%							(K) 1%	(P) 0,1%	(P)	(K)
1	Nurhalizah Berlimu	Direktur Utama	Rp. 7.210.991	Rp. 4.500.000	Rp. 6.887.825	0,89%	Rp. 64.178	Rp. 21.633	Rp. 266.807	Rp. 144.220	Rp. 144.220	Rp. 72.110	Rp. 7.211	Rp. 504.048	Rp. 216.330	Rp. 288.440	Rp. 72.110	Rp. 360.350	Rp. 7.210.991	Rp. 6.922.551	Rp. 83.070.614	Rp. 2.422.551	Rp. 121.128	Rp. 6.801.424						
2	Nazwa Nashita M.	Direktur Pemasaran	Rp. 7.210.991	Rp. 4.500.000	Rp. 6.887.825	0,89%	Rp. 64.178	Rp. 21.633	Rp. 266.807	Rp. 144.220	Rp. 144.220	Rp. 72.110	Rp. 7.211	Rp. 504.048	Rp. 216.330	Rp. 288.440	Rp. 72.110	Rp. 360.350	Rp. 7.210.991	Rp. 6.922.551	Rp. 83.070.614	Rp. 2.422.551	Rp. 121.128	Rp. 6.801.424						
3	Indira Kayana R.	Direktur Keuangan	Rp. 7.210.991	Rp. 4.500.000	Rp. 6.887.825	0,89%	Rp. 64.178	Rp. 21.633	Rp. 266.807	Rp. 144.220	Rp. 144.220	Rp. 72.110	Rp. 7.211	Rp. 504.048	Rp. 216.330	Rp. 288.440	Rp. 72.110	Rp. 360.350	Rp. 7.210.991	Rp. 6.922.551	Rp. 83.070.614	Rp. 2.422.551	Rp. 121.128	Rp. 6.801.424						
4	Admin		Rp. 7.210.991	Rp. 4.500.000	Rp. 6.887.825	0,89%	Rp. 64.178	Rp. 21.633	Rp. 266.807	Rp. 144.220	Rp. 144.220	Rp. 72.110	Rp. 7.211	Rp. 504.048	Rp. 216.330	Rp. 288.440	Rp. 72.110	Rp. 360.350	Rp. 7.210.991	Rp. 6.922.551	Rp. 83.070.614	Rp. 2.422.551	Rp. 121.128	Rp. 6.801.424						
TOTAL													Rp. 2.881.512	Rp. 1.153.799	Rp. 288.440	Rp. 1.442.198	Rp. 848.963	Rp. 27.600.205	Rp. 332.282.457	Rp. 9.690.205	Rp. 484.510	Rp. 27.205.695								

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 Beban Operasional

BEBAN PENDIRIAN PT TERRAFEM KREASI						
KETERANGAN	TAHUN					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Pendirian PT (Akta Pendirian, Pengesahan Hukum & HAM, Nalaris)	Rp 5,000,000					
TOTAL	Rp5,000,000					

BEBAN LISTRIK, KEBERSIHAN KANTOR PT TERRAFEM KREASI						
KETERANGAN	TAHUN					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Listrik	Rp 1,600,000	Rp 4,800,000	Rp 5,040,000	Rp 5,292,000	Rp 5,556,600	Rp 5,834,430
Kebersihan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
Keamanan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
TOTAL	Rp 1,600,000	Rp 4,800,000	Rp 5,040,000	Rp 5,292,000	Rp 5,556,600	Rp 5,834,430

BEBAN LISTRIK, KEBERSIHAN WORKSHOP PT TERRAFEM KREASI						
KETERANGAN	TAHUN					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Listrik	Rp 800,000	Rp 3,600,000	Rp 3,780,000	Rp 3,969,000	Rp 4,167,450	Rp 4,375,823
Kebersihan	Rp 200,000	Rp 600,000	Rp 630,000	Rp 661,500	Rp 694,575	Rp 729,304
Keamanan	Rp 200,000	Rp 600,000	Rp 630,000	Rp 661,500	Rp 694,575	Rp 729,304
TOTAL	Rp 1,200,000	Rp 4,800,000	Rp 5,040,000	Rp 5,292,000	Rp 5,556,600	Rp 5,834,430

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu karya.

2. Dilarang mengutip dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN SOFTWARE PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Adobe Creative Cloud	Rp -	Rp 4,200,000	Rp 4,410,000	Rp 4,630,500	Rp 4,862,025	Rp 5,105,126	
Zoom Meetings	Rp -	Rp 1,800,000	Rp 1,890,000	Rp 1,984,500	Rp 2,083,725	Rp 2,187,911	
SketchUp	Rp -	Rp 5,000,000	Rp 5,250,000	Rp 5,512,500	Rp 5,788,125	Rp 6,077,531	
Editing Apps (Canva, VSCO, Capcut, Picsart)	Rp -	Rp 500,000	Rp 525,000	Rp 551,250	Rp 578,813	Rp 607,753	
TOTAL	Rp -	Rp 11,500,000	Rp 12,075,000	Rp 12,678,750	Rp 13,312,688	Rp 13,978,322	

BEBAN SEWA KANTOR PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Sewa Kantor	Rp 5,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	
TOTAL	Rp 5,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	

BEBAN TELEPON & INTERNET PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Internet (Indihome 1P - 30 Mbps)	Rp 1,200,000	Rp 3,600,000	Rp 3,780,000	Rp 3,893,400	Rp 4,010,202	Rp 4,130,508	
TOTAL	Rp 1,200,000	Rp 3,600,000	Rp 3,780,000	Rp 3,893,400	Rp 4,010,202	Rp 4,130,508	

BEBAN ADMIN BANK PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Beban Taplus Bisnis	Rp 58,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	
TOTAL	Rp 58,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	

BEBAN PEMBUATAN HOSTING <i>WEBSITE</i> PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Pembuatan Hosting <i>Website</i>	Rp 1,000,000						
TOTAL	Rp 1,000,000						

BEBAN MAINTENANCE <i>WEBSITE</i> PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Maintenance <i>website</i>	Rp -	Rp 750,000	Rp 787,500	Rp 826,875	Rp 868,219	Rp 911,630	
TOTAL	Rp -	Rp 750,000	Rp 787,500	Rp 826,875	Rp 868,219	Rp 911,630	

BEBAN BERPARTNERSHIP PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Berlangganan partnership	Rp -	Rp 1,000,000	Rp 1,050,000	Rp 1,102,500	Rp 1,157,625	Rp 1,215,506	
TOTAL	Rp -	Rp 1,000,000	Rp 1,050,000	Rp 1,102,500	Rp 1,157,625	Rp 1,215,506	

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PEMASARAN PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Instagram ads	Rp 1,200,000	Rp 3,600,000	Rp 3,780,000	Rp 3,969,000	Rp 4,167,450	Rp 4,375,823	
Kartu Nama	Rp 250,000	Rp 250,000	Rp 262,500	Rp 275,625	Rp 289,406	Rp 303,877	
Id Card	Rp 45,000	-	-	-	-	-	
LinkedIn ads	Rp -	Rp 3,600,000	Rp 3,780,000	Rp 3,969,000	Rp 4,167,450	Rp 4,375,823	
TOTAL	Rp 295,000	Rp 7,450,000	Rp 7,822,500	Rp 8,213,625	Rp 8,624,306	Rp 9,055,522	

BEBAN SEWA <i>WORKSHOP</i> PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Sewa <i>Workshop</i>	Rp 8,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	
TOTAL	Rp 8,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu karya
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN OPERASIONAL PT TERRAFEM KREASI							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 5,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban Sewa Kantor	Rp 5,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	
Beban Sewa Workshop	Rp 8,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	
Beban Gaji Karyawan	Rp 64,533,600	Rp 202,875,840	Rp 283,486,176	Rp 297,120,485	Rp 311,436,509	Rp 326,468,334	
Beban THR	-	Rp 8,898,750	Rp 20,244,656	Rp 26,162,325	Rp 27,470,441	Rp 28,843,963	
Bepan BPJS	Rp 3,390,000	Rp 10,678,500	Rp 14,949,900	Rp 15,697,395	Rp 16,482,265	Rp 17,306,378	
Beban Ketenagakerjaan	Rp 6,773,220	Rp 21,335,643	Rp 29,869,900	Rp 31,363,395	Rp 32,931,565	Rp 34,578,143	
Beban Internet & telepon	Rp 1,200,000	Rp 3,600,000	Rp 3,780,000	Rp 3,893,400	Rp 4,010,202	Rp 4,130,508	
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 1,600,000	Rp 4,800,000	Rp 5,040,000	Rp 5,292,000	Rp 5,556,600	Rp 5,834,430	
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 1,200,000	Rp 4,800,000	Rp 5,040,000	Rp 5,292,000	Rp 5,556,600	Rp 5,834,430	
Beban Admin Bank	Rp 58,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	Rp 144,000	
Beban Berlangganan Software	Rp -	Rp 11,500,000	Rp 12,075,000	Rp 12,678,750	Rp 13,312,688	Rp 13,978,322	
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp 1,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban Maintenance Website	Rp -	Rp 750,000	Rp 787,500	Rp 826,875	Rp 868,219	Rp 911,630	
Beban Berpartnership	Rp -	Rp 1,000,000	Rp 1,050,000	Rp 1,102,500	Rp 1,157,625	Rp 1,215,506	
Beban Pemasaran	Rp 295,000	Rp 7,450,000	Rp 7,822,500	Rp 8,213,625	Rp 8,624,306	Rp 9,055,522	
Beban PPh 21	Rp 554,400	Rp 2,151,360	Rp 3,551,904	Rp 4,269,499	Rp 5,022,974	Rp 5,814,123	
TOTAL	Rp 98,604,220	Rp 318,984,093	Rp 426,841,536	Rp 451,056,249	Rp 471,573,994	Rp 493,115,289	

Lampiran 30 Harga Pokok Penjualan

TerraBasic Package (3x3)														
PT TERRAFEM KREASI														
NO	ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DURASI	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
I. PRA PRODUKSI BOOTH														
1	Sumber Daya Manusia	Maintanance partisi booth sebelum pemasangan	1	Orang	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
II. PRODUKSI BOOTH														
2	Partisi R8	Kerangka Partisi (1mx2m)	1	Pcs	1	Proyek	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,500	Rp 11,025	Rp 11,576	Rp 12,155	Rp 12,763
3	Flooring	Karpet emerald (3x3m)	1	Pcs	1	Proyek	Rp 210,000	Rp 210,000	Rp 210,000	Rp 220,500	Rp 231,525	Rp 243,101	Rp 255,256	Rp 268,019
4	Fascia booth	Printing logo di Fascia booth	1	Pcs	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
5	Properti	Receptionist desk pameran	1	Pcs	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
6	Lampu LED	Linear Halogen Lamp	2	Pcs	1	Proyek	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,000	Rp 14,700	Rp 15,435	Rp 16,207	Rp 17,017	Rp 17,868
7	Perlistrikan	MCB 2A	1	Pcs	1	Proyek	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,575	Rp 1,654	Rp 1,736	Rp 1,823	Rp 1,914
8		Stop kontak Extension (220V/350 watt)	2	Unit	1	Proyek	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 40,000	Rp 42,000	Rp 44,100	Rp 46,305	Rp 48,620	Rp 51,051
9	Transportasi	Transportasi untuk pemasangan booth (Engkel Box)	1	Paket	1	Proyek	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 577,500	Rp 606,375	Rp 636,694	Rp 668,528	Rp 701,955
III. CREW														
10	Sumber Daya Manusia	Fee dan konsumsi	2	Orang	1	Proyek	Rp 250,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 525,000	Rp 551,250	Rp 578,813	Rp 607,753	Rp 638,141
TOTAL PRODUKSI							Rp 1,198,500	Rp 1,475,500	Rp 1,475,500	Rp 1,549,275	Rp 1,626,739	Rp 1,708,076	Rp 1,793,479	Rp 1,883,153
MARGIN										Rp 1,007,029	Rp 1,138,717	Rp 1,281,057	Rp 1,434,784	Rp 1,600,680
TOTAL HARGA JUAL EXCLUDE PPN										Rp 2,556,304	Rp 2,765,456	Rp 2,989,132	Rp 3,228,263	Rp 3,483,834
PPN 11%										Rp 281,193	Rp 304,200	Rp 328,805	Rp 355,109	Rp 383,222
GRAND TOTAL										Rp 2,837,497	Rp 3,069,656	Rp 3,317,937	Rp 3,583,372	Rp 3,867,056

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TerraSpecial Package (3x3)														
PT TERRAFEM KREASI														
NO	ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DURASI		HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	2025	2026	2027	2028	2029	2030
I. KONSULTASI DAN DESIGN														
1	Design	Standard Design 3D	1	Paket	1	Proyek	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 3,150,000	Rp 3,307,500	Rp 3,472,875	Rp 3,646,519	Rp 3,828,845
II. PRA PRODUKSI BOOTH														
2	Sumber Daya Manusia	Pembuatan produksi booth sebelum pemasangan	5		1	Proyek	Rp 1,000,000	Rp 5,000,000	Rp 5,000,000	Rp 5,250,000	Rp 5,512,500	Rp 5,788,125	Rp 6,077,531	Rp 6,381,408
II. PRODUKSI BOOTH														
3	Panel Multiplex	Ukuran 1x2m	6	Pcs	1	Proyek	Rp 80,000	Rp 480,000	Rp 480,000	Rp 504,000	Rp 529,200	Rp 555,660	Rp 583,443	Rp 612,615
4	Leveling	Multiplex (Ukuran 122x244 cm, ketebalan 4mm)	6	Pcs	1	Proyek	Rp 80,000	Rp 480,000	Rp 480,000	Rp 504,000	Rp 529,200	Rp 555,660	Rp 583,443	Rp 612,615
5	Cat Duco	Cat pelapis multiplex (duco)	3	Kg	1	Proyek	Rp 88,000	Rp 264,000	Rp 264,000	Rp 277,200	Rp 291,060	Rp 305,613	Rp 320,894	Rp 336,938
6	Meja Dealing	Multiplex 122 cm x 244 cm, tebal 12mm	1	Unit	1	Proyek	Rp 52,500	Rp 52,500	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 187,500	Rp 166,667	Rp 166,667	Rp 166,667
7	Logo	Neon Box untuk logo	1	Pcs	1	Proyek	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 315,000	Rp 330,750	Rp 347,288	Rp 364,652	Rp 382,884
8	Furniture	Meja display (Multiplex 122 cm x 244 cm, tebal 12mm)	1	Pcs	1	Proyek	Rp 52,500	Rp 52,500	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814	Rp 67,005
		Cermin (Standing Mirror LED)	1	Pcs	1	Proyek	Rp 275,000	Rp 275,000	Rp 275,000	Rp 288,750	Rp 303,188	Rp 318,347	Rp 334,264	Rp 350,977
		Kursi	2	Pcs	1	Proyek	Rp 52,500	Rp 105,000	Rp 105,000	Rp 110,250	Rp 125,000	Rp 125,000	Rp 125,000	Rp 200,000
		Rak Display (Multiplex 122 cm x 244 cm, tebal 12mm)	1	Pcs	1	Proyek	Rp 52,500	Rp 52,500	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 125,000	Rp 222,222	Rp 250,000	Rp 233,333
9	Lampu LED	Linear Halogen Lamp	2	Pcs	1	Proyek	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,000	Rp 14,700	Rp 15,435	Rp 16,207	Rp 17,017	Rp 17,868
		Linear Halogen Floodlight	3	Pcs	1	Proyek	Rp 7,000	Rp 21,000	Rp 21,000	Rp 22,050	Rp 23,153	Rp 24,310	Rp 25,526	Rp 26,802
		MR16 Dichroic Halogen Lamp	3	Pcs	1	Proyek	Rp 7,000	Rp 21,000	Rp 21,000	Rp 22,050	Rp 23,153	Rp 24,310	Rp 25,526	Rp 26,802
10	Perlistrikan	MCB	1	Pcs	1	Proyek	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,575	Rp 1,654	Rp 1,736	Rp 1,823	Rp 1,914
		Stop kontak Extension (220V/350 watt)	2	Unit	1	Proyek	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 40,000	Rp 42,000	Rp 44,100	Rp 46,305	Rp 48,620	Rp 51,051
11	Pemasangan, Maintenance, Pembongkaran	Proses pemasangan hingga pembongkaran booth	1	Paket	1	Proyek	Rp 2,500,000	Rp 2,500,000	Rp 2,500,000	Rp 2,625,000	Rp 2,756,250	Rp 2,894,063	Rp 3,038,766	Rp 3,190,704
12	Transportasi	Transportasi untuk pemasangan booth	1	Paket	1	Proyek	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 3,150,000	Rp 3,307,500	Rp 3,472,875	Rp 3,646,519	Rp 3,828,845
III. AFTER PRODUKSI														
13	Pengelolaan after event	Transportasi pengelolaan limbah after event	1	Paket	1	Proyek	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,050,000	Rp 1,102,500	Rp 1,157,625	Rp 1,215,506	Rp 1,276,282
IV. CREW														
14	Sumber Daya Manusia	Fee pemasangan, maintenance, pembongkaran dan konsumsi	5	Orang	1	Proyek	Rp 250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,312,500	Rp 1,378,125	Rp 1,447,031	Rp 1,519,383	Rp 1,595,352
TOTAL							Rp 11,825,500	Rp 17,909,000	Rp 17,909,000	Rp 18,804,450	Rp 19,950,648	Rp 21,433,249	Rp 22,179,912	Rp 23,188,907
MARGIN										Rp 12,222,893	Rp 13,965,453	Rp 16,074,937	Rp 17,743,929	Rp 19,710,571
TOTAL HARGA JUAL EXCLUDE PPN										Rp 31,027,343	Rp 33,916,101	Rp 37,508,186	Rp 39,923,841	Rp 42,899,479
PPN 11%										Rp 3,413,008	Rp 3,730,771	Rp 4,125,900	Rp 4,391,623	Rp 4,718,943
GRAND TOTAL										Rp 34,440,350	Rp 37,646,872	Rp 41,634,087	Rp 44,315,464	Rp 47,618,421

NEGERI
JAKARTA

TerraPortable Package (3x3)																						
PT TERRAFEM KREASI																						
NO	ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DURASI	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA		2025	2026	2027	2028	2029	2030								
I. KONSULTASI DAN DESIGN																						
1	Design	Standard Design 3D	1	Paket	1	Proyek	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000	Rp	3,150,000	Rp	3,307,500	Rp	3,472,875	Rp	3,646,519	Rp	3,828,845
II. PRA PRODUKSI BOOTH																						
2	Sumber Daya Manusia	Pembuatan produksi booth sebelum pemasangan	5	Orang	1	Proyek	Rp	1,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,250,000	Rp	5,512,500	Rp	5,788,125	Rp	6,077,531	Rp	6,381,408
II. PRODUKSI BOOTH																						
3	Panel Multiplex	Ukuran 1x2m	6	Pcs	1	Proyek	Rp	80,000	Rp	480,000	Rp	480,000	Rp	504,000	Rp	529,200	Rp	555,660	Rp	583,443	Rp	612,615
4	Leveling	Multiplex (Ukuran 122x244 cm, ketebalan 4mm)	6	Pcs	1	Proyek	Rp	80,000	Rp	480,000	Rp	480,000	Rp	504,000	Rp	529,200	Rp	555,660	Rp	583,443	Rp	612,615
5	Cat	Cat pelapis multiplex (duco)	1	Kg	1	Proyek	Rp	88,000	Rp	88,000	Rp	88,000	Rp	92,400	Rp	97,020	Rp	101,871	Rp	106,965	Rp	112,313
6	Stiker	Stiker logo brand	1	Pes	1	Proyek	Rp	55,000	Rp	55,000	Rp	55,000	Rp	57,750	Rp	60,638	Rp	63,669	Rp	66,853	Rp	70,195
7	Meja Dealing	Meja exhibition	1	Pcs	1	Proyek	Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	315,000	Rp	330,750	Rp	347,288	Rp	364,652	Rp	382,884
8	Furniture	Rak Display	1	Pcs	1	Proyek	Rp	450,000	Rp	450,000	Rp	450,000	Rp	472,500	Rp	496,125	Rp	520,931	Rp	546,978	Rp	574,327
		Meja standar booth	1	Pcs	1	Proyek	Rp	250,000	Rp	250,000	Rp	250,000	Rp	262,500	Rp	275,625	Rp	289,406	Rp	303,877	Rp	319,070
		Kursi lipat	4	Pcs	1	Proyek	Rp	250,000	Rp	1,000,000	Rp	1,000,000	Rp	1,050,000	Rp	1,102,500	Rp	1,157,625	Rp	1,215,506	Rp	1,276,282
9	Lighting	Lampu Track spotlight	6	Pcs	1	Proyek	Rp	30,000	Rp	180,000	Rp	180,000	Rp	189,000	Rp	198,450	Rp	208,373	Rp	218,791	Rp	229,731
10	Perlistrikan	MCB	1	Pcs	1	Proyek	Rp	1,500	Rp	1,500	Rp	1,500	Rp	1,575	Rp	1,654	Rp	1,736	Rp	1,823	Rp	1,914
		Stop kontak Extension (220V/350 watt)	2	Unit	1	Proyek	Rp	20,000	Rp	40,000	Rp	40,000	Rp	42,000	Rp	44,100	Rp	46,305	Rp	48,620	Rp	51,051
11	Pemasangan, Maintenance, Pembongkaran	Proses pemasangan hingga pembongkaran booth	1	Paket	1	Proyek	Rp	2,500,000	Rp	2,500,000	Rp	2,500,000	Rp	2,625,000	Rp	2,756,250	Rp	2,894,063	Rp	3,038,766	Rp	3,190,704
12	Transportasi	Transportasi untuk pemasangan booth	1	Paket	1	Proyek	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000	Rp	3,150,000	Rp	3,307,500	Rp	3,472,875	Rp	3,646,519	Rp	3,828,845
IV. CREW																						
13	Sumber Daya Manusia	Fee dan konsumsi	5	Orang	1	Proyek	Rp	250,000	Rp	1,250,000	Rp	1,250,000	Rp	1,312,500	Rp	1,378,125	Rp	1,447,031	Rp	1,519,383	Rp	1,595,352
V. TERRASPACE																						
14	Perawatan booth	Maintenance booth client	1	Paket	1	Proyek	Rp	500,000	Rp	500,000	Rp	500,000	Rp	525,000	Rp	551,250	Rp	578,813	Rp	607,753	Rp	638,141
15	Penyewaan Gudang	Gudang untuk penyimpanan booth	1	Ruangan	1	Proyek	Rp	500,000	Rp	500,000	Rp	500,000	Rp	525,000	Rp	551,250	Rp	578,813	Rp	607,753	Rp	638,141
TOTAL							Rp	12,354,500	Rp	19,074,500	Rp	19,074,500	Rp	20,028,225	Rp	21,029,636	Rp	22,081,118	Rp	23,185,174	Rp	24,344,433
MARGIN										Rp	13,018,346	Rp	14,720,74									

TerraSpace															
PT TERRAFEM KREASI															
NO	ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DURASI	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
I. MAINTENANCE															
1	Sumber Daya Manusia	Tenaga maintenance booth	1	Orang	1	Proyek	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 315,000	Rp 330,750	Rp 347,288	Rp 364,652	Rp 382,884	
II. TERRASPACE															
2	Penyewaan Gudang	Gudang untuk penyimpanan booth	1	Ruangan	1	Proyek	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 525,000	Rp 551,250	Rp 578,813	Rp 607,753	Rp 638,141	
3	Transportasi	Transportasi pengantaran & penyimpanan booth	1	Paket	1	Proyek	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,050,000	Rp 1,102,500	Rp 1,157,625	Rp 1,215,506	Rp 1,276,282	
TOTAL						Rp 1,800,000	Rp 1,800,000	Rp 1,800,000	Rp 1,890,000	Rp 1,984,500	Rp 2,083,725	Rp 2,187,911	Rp 2,297,307		
MARGIN									Rp 1,228,500	Rp 1,389,150	Rp 1,562,794	Rp 1,750,329	Rp 1,952,711		
TOTAL HARGA JUAL EXCLUDE PPN									Rp 3,118,500	Rp 3,373,650	Rp 3,646,519	Rp 3,938,240	Rp 4,250,018		
PPN 11%									Rp 343,035	Rp 371,102	Rp 401,117	Rp 433,206	Rp 467,502		
GRAND TOTAL									Rp 3,461,535	Rp 3,744,752	Rp 4,047,636	Rp 4,371,447	Rp 4,717,520		

241

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 31 Pricing Strategy

TerraBasic Package (3x3) (11-50 Booth)													
PT TERRAFEM KREASI													
NO	ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DURASI	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	2025	2026	2027	2028	2029	2030
I. PRA PRODUKSI BOOTH													
1	Sumber Daya Manusia	Maintanance partisi booth sebelum pemasangan	1	Orang	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
II. PRODUKSI BOOTH													
2	Partisi R8	Kerangka Partisi (1mx2m)	1	Pes	1	Proyek	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,500	Rp 11,025	Rp 11,576	Rp 12,155	Rp 12,763
3	Flooring	Karpet emerald (3x3m)	1	Pes	1	Proyek	Rp 210,000	Rp 210,000	Rp 220,500	Rp 231,525	Rp 243,101	Rp 255,256	Rp 268,019
4	Fascia booth	Printing logo di Fascia booth	1	Pes	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
5	Properti	Receptionist desk pameran	1	Pes	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
6	Lampu LED	Linear Halogen Lamp	2	Pes	1	Proyek	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,700	Rp 15,435	Rp 16,207	Rp 17,017	Rp 17,868
7	Perlistrikan	MCB 2A	1	Pes	1	Proyek	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,575	Rp 1,654	Rp 1,736	Rp 1,823	Rp 1,914
8		Stop kontak Extension (220V/350 watt)	2	Unit	1	Proyek	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 42,000	Rp 44,100	Rp 46,305	Rp 48,620	Rp 51,051
9	Transportasi	Transportasi untuk pemasangan booth (Engkel Box)	1	Paket	1	Proyek	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 577,500	Rp 606,375	Rp 636,694	Rp 668,528	Rp 701,955
III. CREW													
10	Sumber Daya Manusia	Fee dan konsumsi	2	Orang	1	Proyek	Rp 250,000	Rp 500,000	Rp 525,000	Rp 551,250	Rp 578,813	Rp 607,753	Rp 638,141
TOTAL PRODUKSI						Rp 1,198,500	Rp 1,475,500	Rp 1,475,500	Rp 1,549,275	Rp 1,626,739	Rp 1,708,076	Rp 1,793,479	Rp 1,883,153
MARGIN									Rp 929,565	Rp 1,057,380	Rp 1,195,653	Rp 1,345,110	Rp 1,506,523
TOTAL HARGA JUAL EXCLUDE PPN									Rp 2,478,840	Rp 2,684,119	Rp 2,903,729	Rp 3,138,589	Rp 3,389,676
PPN 11%									Rp 272,672	Rp 295,253	Rp 319,410	Rp 345,245	Rp 372,864
GRAND TOTAL									Rp 2,751,512	Rp 2,979,372	Rp 3,223,139	Rp 3,483,834	Rp 3,762,541

Hak Cipta :

Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Ka ta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TerraBasic Package (3x3) (51-100 Booth)															
PT TERRAFEM KREASI															
NO	ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DURASI	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
I. PRA PRODUKSI BOOTH															
1	Sumber Daya Manusia	Maintanance partisi booth sebelum pemasangan	1	Orang	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814	
II. PRODUKSI BOOTH															
2	Partisi R8	Kerangka Partisi (1mx2m)	1	Pcs	1	Proyek	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,500	Rp 11,025	Rp 11,576	Rp 12,155	Rp 12,763	
3	Flooring	Karpet emerald (3x3m)	1	Pcs	1	Proyek	Rp 210,000	Rp 210,000	Rp 210,000	Rp 220,500	Rp 231,525	Rp 243,101	Rp 255,256	Rp 268,019	
4	Fascia booth	Printing logo di Fascia booth	1	Pcs	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814	
5	Properti	Receptionist desk pameran	1	Pcs	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814	
6	Lampu LED	Linear Halogen Lamp	2	Pcs	1	Proyek	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,000	Rp 14,700	Rp 15,435	Rp 16,207	Rp 17,017	Rp 17,868	
7	Perlistrikan	MCB 2A	1	Pcs	1	Proyek	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,575	Rp 1,654	Rp 1,736	Rp 1,823	Rp 1,914	
8		Stop kontak Extension (220V/350 watt)	2	Unit	1	Proyek	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 40,000	Rp 42,000	Rp 44,100	Rp 46,305	Rp 48,620	Rp 51,051	
9	Transportasi	Transportasi untuk pemasangan booth (Engkel Box)	1	Paket	1	Proyek	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 577,500	Rp 606,375	Rp 636,694	Rp 668,528	Rp 701,955	
III. CREW															
10	Sumber Daya Manusia	Fee dan konsumsi	2	Orang	1	Proyek	Rp 250,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 525,000	Rp 551,250	Rp 578,813	Rp 607,753	Rp 638,141	
TOTAL PRODUKSI							Rp 1,198,500	Rp 1,475,500	Rp 1,475,500	Rp 1,549,275	Rp 1,626,739	Rp 1,708,076	Rp 1,793,479	Rp 1,883,153	
MARGIN									Rp 852,101	Rp 976,043	Rp 1,110,249	Rp 1,255,436	Rp 1,412,365		
TOTAL HARGA JUAL EXCLUDE PPN									Rp 2,401,376	Rp 2,602,782	Rp 2,818,325	Rp 3,048,915	Rp 3,295,519		
PPN 11%									Rp 264,151	Rp 286,306	Rp 310,016	Rp 335,381	Rp 362,507		
GRAND TOTAL									Rp 2,665,528	Rp 2,889,088	Rp 3,128,341	Rp 3,384,296	Rp 3,658,026		

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TerraBasic Package (3x3) (101-150 Booth)														
PT TERRAFEM KREASI														
NO	ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DURASI	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
I. PRA PRODUKSI BOOTH														
1	Sumber Daya Manusia	Maintanance partisi booth sebelum pemasangan	1	Orang	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
II. PRODUKSI BOOTH														
2	Partisi R8	Kerangka Partisi (1mx2m)	1	Pes	1	Proyek	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,500	Rp 11,025	Rp 11,576	Rp 12,155	Rp 12,763
3	Flooring	Karpet emerald (3x3m)	1	Pes	1	Proyek	Rp 210,000	Rp 210,000	Rp 210,000	Rp 220,500	Rp 231,525	Rp 243,101	Rp 255,256	Rp 268,019
4	Fascia booth	Printing logo di Fascia booth	1	Pes	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
5	Properti	Receptionist desk pameran	1	Pes	1	Proyek	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125	Rp 57,881	Rp 60,775	Rp 63,814
6	Lampu LED	Linear Halogen Lamp	2	Pes	1	Proyek	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,000	Rp 14,700	Rp 15,435	Rp 16,207	Rp 17,017	Rp 17,868
7	Perlistrikan	MCB 2A	1	Pes	1	Proyek	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,500	Rp 1,575	Rp 1,654	Rp 1,736	Rp 1,823	Rp 1,914
8		Stop kontak Extension (220V/350 watt)	2	Unit	1	Proyek	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 40,000	Rp 42,000	Rp 44,100	Rp 46,305	Rp 48,620	Rp 51,051
9	Transportasi	Transportasi untuk pemasangan booth (Engkel Box)	1	Paket	1	Proyek	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 577,500	Rp 606,375	Rp 636,694	Rp 668,528	Rp 701,955
III. CREW														
10	Sumber Daya Manusia	Fee dan konsumsi	2	Orang	1	Proyek	Rp 250,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 525,000	Rp 551,250	Rp 578,813	Rp 607,753	Rp 638,141
TOTAL PRODUKSI							Rp 1,198,500	Rp 1,475,500	Rp 1,475,500	Rp 1,549,275	Rp 1,626,739	Rp 1,708,076	Rp 1,793,479	Rp 1,883,153
MARGIN									Rp 774,638	Rp 894,706	Rp 1,024,845	Rp 1,165,762	Rp 1,318,207	
TOTAL HARGA JUAL EXCLUDE PPN									Rp 2,323,913	Rp 2,521,445	Rp 2,732,921	Rp 2,959,241	Rp 3,201,361	
PPN 11%									Rp 255,630	Rp 277,359	Rp 300,621	Rp 325,517	Rp 352,150	
GRAND TOTAL									Rp 2,579,543	Rp 2,798,804	Rp 3,033,542	Rp 3,284,758	Rp 3,553,511	

PROYEKSI ARUS KAS PT TERRAFEM KREASI 2025																
	Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total		
Modal Awal	Modal Awal		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	400.000.000
	Pendapatan															Rp
	TerraBasic Package	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	TerraSpecial Package	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	TerraPortable Package	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	TerraSpace	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	Subtotal Pendapatan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
Pengeluaran																
Produk	Produk															Rp
	TerraBasic Package	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	TerraSpecial Package	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	TerraPortable Package	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	TerraSpace	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
	Peralatan (Equipment)															Rp
	Laptop	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp
Printer	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	3.500.000
Ipad	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6.949.000
Hard Disk	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	950.000
MR16 Dichroic Halogen Lamp	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.499.600
Linear Halogen Lamp	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.250.000
Lampu Track spotlight	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	3.600.000
Linear Halogen Floodlight	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2.231.000
Mesin Grenda	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	137.000
Taman Lantai	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	537.000
Set Perkakas	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	91.200
Mesin Bor	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	137.080
Set Meja Kursi	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.000.000
Genset portable	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.300.000
Kompressor cat	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.350.000
MCB	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.030.000
Partisi R8	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	28.500.000
Perlengkapan																Rp
Perlengkapan Alat Tulis Kantor	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	965.000
Perlengkapan Pantry Kantor	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	566.000
Perlengkapan Kesehatan Kantor	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	292.000
Perlengkapan Kebersihan Kantor	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	416.500
Beban-beban																Rp
Beban Pendirian Perusahaan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5.000.000
Beban Sewa Kantor	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.250.000
Beban Sewa Workshop	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2.000.000
Beban Gaji Karyawan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	12.342.600
Beban THR	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	847.500
Beban BPJS	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.693.305
Beban Ketenagakerjaan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	300.000
Beban Internet & telepon	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	400.000
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	300.000
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	22.000
Beban Admin Bank	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	12.000
Beban Berlangganan Software	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1.000.000
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	295.000
Beban Maintenance Website	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	295.000
Beban Berpartnership	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	295.000
Beban Pemasaran	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	295.000
Beban PPh 23 2%	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	295.000
Subtotal Pengeluaran	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	90.640.785
Selisih Kas	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	90.640.785
Saldo Kas Awal	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	400.000.000
Saldo Kas Akhir	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	309.359.215

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS PT TERRAFEM KREASI 2026													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Pendapatan													Rp 1,111,306,691
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 123,942,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 240,137,625	Rp -	Rp 123,942,000	Rp -	Rp 488,021,625
TerraSpecial Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 31,027,343	Rp 62,054,685	Rp 31,027,343	Rp 31,027,343	Rp 31,027,343	Rp 62,054,685	Rp 31,027,343	Rp 31,027,343	Rp -	Rp 310,273,425
TerraPortable Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 33,046,571	Rp 33,046,571	Rp -	Rp 33,046,571	Rp 33,046,571	Rp 66,093,143	Rp 33,046,571	Rp 66,093,143	Rp -	Rp 297,419,141
TerraSpace	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,118,500	Rp 3,118,500	Rp -	Rp 3,118,500	Rp -	Rp 3,118,500	Rp -	Rp 3,118,500	Rp 15,592,500
Subtotal Pendapatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 64,073,914	Rp 222,161,756	Rp 34,145,843	Rp 64,073,914	Rp 67,192,414	Rp 368,285,453	Rp 67,192,414	Rp 221,062,485	Rp 3,118,500	
Pengeluaran													Rp 647,547,075
Produk													Rp 309,855,000
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 77,463,750	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 154,927,500	Rp -	Rp 77,463,750	Rp -	Rp 309,855,000
TerraSpecial Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 18,804,450	Rp 37,608,900	Rp 18,804,450	Rp 18,804,450	Rp 18,804,450	Rp 37,608,900	Rp 18,804,450	Rp 18,804,450	Rp -	Rp 188,044,500
TerraPortable Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 20,028,225	Rp 20,028,225	Rp -	Rp 20,028,225	Rp 20,028,225	Rp 40,056,450	Rp 20,028,225	Rp -	Rp -	Rp 140,197,575
TerraSpace	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,890,000	Rp 1,890,000	Rp -	Rp 1,890,000	Rp -	Rp 1,890,000	Rp -	Rp 1,890,000	Rp 9,450,000
Peralatan (Equipment)													Rp 122,790,000
Laptop	Rp 53,950,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 53,950,000
Terminal	Rp 85,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 85,000
Kabel Rol 10 M	Rp 355,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 355,000
Set Meja Kursi	Rp 400,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 400,000
Paket Mesin Potong	Rp 1,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,500,000
Partisi Panel	Rp 66,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 66,500,000
Perlengkapan													Rp 16,070,250
Perlengkapan Alat Tulis Kantor	Rp 594,300	Rp 594,300	Rp 1,013,250	Rp 594,300	Rp 594,300	Rp 1,013,250	Rp 594,300	Rp 594,300	Rp 1,013,250	Rp 594,300	Rp 594,300	Rp 1,013,250	Rp 8,807,400
Perlengkapan Pantry Kantor	Rp 306,600	Rp 306,600	Rp 593,250	Rp 306,600	Rp 306,600	Rp 306,600	Rp 306,600	Rp 306,600	Rp 593,250	Rp 306,600	Rp 306,600	Rp 306,600	Rp 4,252,500
Perlengkapan Kesehatan Kantor	Rp -	Rp -	Rp 191,100	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 191,100	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 382,200
Perlengkapan Kebersihan Kantor	Rp 175,350	Rp 175,350	Rp 437,325	Rp 175,350	Rp 175,350	Rp 175,350	Rp 175,350	Rp 175,350	Rp 437,325	Rp 175,350	Rp 175,350	Rp 175,350	Rp 2,628,150
Beban-beban													Rp 321,135,453
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Kantor	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 15,000,000
Beban Sewa Workshop	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 24,000,000
Beban Gaji Karyawan	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 17,264,880	Rp 207,178,560
Beban THR	Rp -	Rp -	Rp 8,898,750	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 8,898,750
Beban BPJS	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 889,875	Rp 10,678,500
Beban Ketenagakerjaan	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 1,777,970	Rp 21,335,643
Beban Internet & telepon	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 3,600,000
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 4,800,000
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp 4,800,000
Beban Admin Bank	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 144,000
Beban Berlangganan Software	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 958,333	Rp 11,500,000
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Maintenance Website	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 62,500	Rp 750,000
Beban Berpartnership	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 83,333	Rp 1,000,000
Beban Pemasaran	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 620,833	Rp 7,450,000
Beban PPh 23 2%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Subtotal Pengeluaran	Rp 149,885,975	Rp 27,095,975	Rp 37,153,400	Rp 65,928,650	Rp 164,086,850	Rp 48,209,375	Rp 65,928,650	Rp 67,818,650	Rp 260,847,500	Rp 67,818,650	Rp 123,364,175	Rp 29,404,925	Rp 1,107,542,778
Selisih Kas	Rp (149,885,975)	Rp (27,095,975)	Rp (37,153,400)	Rp (1,854,737)	Rp 58,074,906	Rp (14,063,533)	Rp (1,854,737)	Rp (626,237)	Rp 107,437,952	Rp (626,237)	Rp 97,698,310	Rp (26,286,425)	
Saldo Kas Awal	Rp 248,449,000	Rp 98,563,025	Rp 71,467,050	Rp 34,313,649	Rp 32,458,913	Rp 90,533,819	Rp 76,470,286	Rp 74,615,549	Rp 73,989,313	Rp 181,427,265	Rp 180,801,029	Rp 278,499,339	
Saldo Kas Akhir	Rp 98,563,025	Rp 71,467,050	Rp 34,313,649	Rp 32,458,913	Rp 90,533,819	Rp 76,470,286	Rp 74,615,549	Rp 73,989,313	Rp 181,427,265	Rp 180,801,029	Rp 278,499,339	Rp 252,212,913	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu karya

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS PT TERRAFEM KREASI 2027													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Pendapatan													Rp 1,578,377,131
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 134,205,947	Rp 260,278,200	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 260,278,200	Rp 134,205,947	Rp -	Rp -	Rp 788,968,294
TerraSpecial Package	Rp -	Rp -	Rp 33,916,101	Rp 33,916,101	Rp 33,916,101	Rp 33,916,101	Rp 33,916,101	Rp 33,916,101	Rp 67,832,202	Rp 33,916,101	Rp 33,916,101	Rp -	Rp 339,161,008
TerraPortable Package	Rp 35,750,382	Rp 35,750,382	Rp 35,750,382	Rp 35,750,382	Rp 71,500,763	Rp 35,750,382	Rp -	Rp 35,750,382	Rp 107,251,145	Rp -	Rp 35,750,382	Rp -	Rp 429,004,580
TerraSpace	Rp -	Rp -	Rp 3,373,650	Rp -	Rp -	Rp 6,747,300	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,373,650	Rp -	Rp 3,373,650	Rp 16,868,250
Supporting Product	Rp -	Rp -	Rp 437,500	Rp 437,500	Rp 437,500	Rp 437,500	Rp 437,500	Rp 437,500	Rp 875,000	Rp 437,500	Rp 437,500	Rp -	Rp 4,375,000
Subtotal Pendapatan	Rp 35,750,382	Rp 35,750,382	Rp 73,477,632	Rp 204,309,929	Rp 366,132,564	Rp 76,851,282	Rp 34,353,601	Rp 70,103,982	Rp 436,236,546	Rp 171,933,198	Rp 70,103,982	Rp 3,373,650	
Pengeluaran													Rp 951,681,235
Produk													Rp 951,681,235
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 81,336,938	Rp 162,673,875	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 162,673,875	Rp 81,336,938	Rp -	Rp -	Rp 488,021,625
TerraSpecial Package	Rp -	Rp -	Rp 19,950,648	Rp 19,950,648	Rp 19,950,648	Rp 19,950,648	Rp 19,950,648	Rp 19,950,648	Rp 39,901,295	Rp 19,950,648	Rp 19,950,648	Rp -	Rp 199,506,475
TerraPortable Package	Rp 21,029,636	Rp 21,029,636	Rp 21,029,636	Rp 21,029,636	Rp 42,059,273	Rp 21,029,636	Rp -	Rp 21,029,636	Rp 63,088,909	Rp -	Rp 21,029,636	Rp -	Rp 252,355,635
TerraSpace	Rp -	Rp -	Rp 1,984,500	Rp -	Rp -	Rp 3,969,000	Rp -	Rp -	Rp 1,984,500	Rp -	Rp 1,984,500	Rp -	Rp 9,922,500
Supporting Product	Rp -	Rp -	Rp 187,500	Rp 187,500	Rp 187,500	Rp 187,500	Rp 187,500	Rp 187,500	Rp 375,000	Rp 187,500	Rp 187,500	Rp -	Rp 1,875,000
Peralatan (Equipment)													Rp 101,231,148
Laptop	Rp 9,922,500	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 9,922,500
Ipad	Rp 7,661,273	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,661,273
Hard Disk	Rp 1,047,375	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,047,375
Partisi Panel	Rp 76,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 76,000,000
Furniture	Rp 3,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,000,000
Lighting	Rp 3,600,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,600,000
Perlengkapan													Rp 16,873,763
Perlengkapan Alat Tulis Kantor	Rp 624,015	Rp 624,015	Rp 1,063,913	Rp 624,015	Rp 624,015	Rp 1,063,913	Rp 624,015	Rp 624,015	Rp 1,063,913	Rp 624,015	Rp 624,015	Rp 1,063,913	Rp 9,247,770
Perlengkapan Pantry Kantor	Rp 321,930	Rp 321,930	Rp 622,913	Rp 321,930	Rp 321,930	Rp 321,930	Rp 321,930	Rp 321,930	Rp 622,913	Rp 321,930	Rp 321,930	Rp 321,930	Rp 4,465,125
Perlengkapan Kesehatan Kantor	Rp -	Rp -	Rp 200,655	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 200,655	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 401,310
Perlengkapan Kebersihan Kantor	Rp 184,118	Rp 184,118	Rp 459,191	Rp 184,118	Rp 184,118	Rp 184,118	Rp 184,118	Rp 184,118	Rp 459,191	Rp 184,118	Rp 184,118	Rp 184,118	Rp 2,759,558
Beban-beban													Rp 439,668,633
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Kantor	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 15,000,000
Beban Sewa Workshop	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 24,000,000
Beban Gaji Karyawan	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 24,215,832	Rp 290,589,984
Beban THR	Rp -	Rp -	Rp 20,244,656	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 20,244,656
Beban BPJS	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 1,245,825	Rp 14,949,900
Beban Ketenagakerjaan	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 2,489,158	Rp 29,869,900
Beban Internet & telepon	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 315,000	Rp 3,780,000
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 5,040,000
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 420,000	Rp 5,040,000
Beban Admin Bank	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 144,000
Beban Berlangganan Software	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 1,006,250	Rp 12,075,000
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Maintenance Website	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 65,625	Rp 787,500
Beban Berpartnership	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 87,500	Rp 1,050,000
Beban Pemasaran	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 651,875	Rp 7,822,500
Beban PPh Final 0,5%			Rp 9,275,192										Rp 9,275,192
Subtotal Pengeluaran	Rp 157,569,912	Rp 56,338,764	Rp 109,197,869	Rp 157,813,849	Rp 260,180,423	Rp 80,885,809	Rp 55,447,275	Rp 76,476,912	Rp 302,564,815	Rp 138,768,713	Rp 76,476,912	Rp 37,733,525	Rp 1,509,454,778
Selisih Kas	Rp (121,819,530)	Rp (20,588,382)	Rp (35,720,237)	Rp 46,496,080	Rp 105,952,141	Rp (4,034,527)	Rp (21,093,675)	Rp (6,372,929)	Rp 133,671,731	Rp 33,164,485	Rp (6,372,929)	Rp (34,359,875)	
Saldo Kas Awal	Rp 206,286,808	Rp 84,467,278	Rp 63,878,896	Rp 28,158,659	Rp 74,654,739	Rp 180,606,880	Rp 176,572,354	Rp 155,478,679	Rp 149,105,750	Rp 282,777,481	Rp 315,941,966	Rp 309,569,036	
Saldo Kas Akhir	Rp 84,467,278	Rp 63,878,896	Rp 28,158,659	Rp 74,654,739	Rp 180,606,880	Rp 176,572,354	Rp 155,478,679	Rp 149,105,750	Rp 282,777,481	Rp 315,941,966	Rp 309,569,036	Rp 275,209,161	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS PT TERRAFEM KREASI 2028													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Pendapatan													Rp 1,843,284,787
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp 145,186,433	Rp -	Rp 281,832,488	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 281,832,488	Rp -	Rp 140,916,244	Rp -	Rp 849,767,655
TerraSpecial Package	Rp -	Rp -	Rp 37,508,186	Rp 37,508,186	Rp 37,508,186	Rp 37,508,186	Rp 37,508,186	Rp -	Rp 112,524,559	Rp 37,508,186	Rp -	Rp -	Rp 337,573,677
TerraPortable Package	Rp 38,641,957	Rp 38,641,957	Rp 38,641,957	Rp 77,283,913	Rp 77,283,913	Rp 38,641,957	Rp 38,641,957	Rp 38,641,957	Rp 154,567,826	Rp 38,641,957	Rp 38,641,957	Rp -	Rp 618,271,306
TerraSpace	Rp 3,646,519	Rp -	Rp -	Rp 7,293,038	Rp 7,293,038	Rp 3,646,519	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,293,038	Rp -	Rp -	Rp 29,172,150
Supporting Product	Rp -	Rp -	Rp 944,444	Rp 944,444	Rp 944,444	Rp 944,444	Rp 944,444	Rp -	Rp 2,833,333	Rp 944,444	Rp -	Rp -	Rp 8,500,000
Subtotal Pendapatan	Rp 42,288,475	Rp 38,641,957	Rp 222,281,021	Rp 123,029,581	Rp 404,862,070	Rp 80,741,106	Rp 77,094,587	Rp 38,641,957	Rp 551,758,207	Rp 84,387,625	Rp 179,558,201	Rp -	
Pengeluaran													Rp 1,078,289,639
Produk													Rp 1,078,289,639
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp 85,403,784	Rp -	Rp 170,807,569	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 170,807,569	Rp -	Rp 85,403,784	Rp -	Rp 512,422,706
TerraSpecial Package	Rp -	Rp -	Rp 21,433,249	Rp 21,433,249	Rp 21,433,249	Rp 21,433,249	Rp 21,433,249	Rp -	Rp 64,299,748	Rp 21,433,249	Rp -	Rp -	Rp 192,899,244
TerraPortable Package	Rp 22,081,118	Rp 22,081,118	Rp 22,081,118	Rp 44,162,236	Rp 44,162,236	Rp 22,081,118	Rp 22,081,118	Rp 22,081,118	Rp 88,324,472	Rp 22,081,118	Rp 22,081,118	Rp -	Rp 353,297,889
TerraSpace	Rp 2,083,725	Rp -	Rp -	Rp 4,167,450	Rp 4,167,450	Rp 2,083,725	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,167,450	Rp -	Rp -	Rp 16,669,800
Supporting Product	Rp -	Rp -	Rp 333,333	Rp 333,333	Rp 333,333	Rp 333,333	Rp 333,333	Rp -	Rp 1,000,000	Rp 333,333	Rp -	Rp -	Rp 3,000,000
Peralatan (Equipment)													Rp 3,000,000
Furniture	Rp 3,000,000												Rp 3,000,000
Perlengkapan													Rp 17,717,451
Perlengkapan Alat Tulis Kantor	Rp 655,216	Rp 655,216	Rp 1,117,108	Rp 655,216	Rp 655,216	Rp 1,117,108	Rp 655,216	Rp 655,216	Rp 1,117,108	Rp 655,216	Rp 655,216	Rp 1,117,108	Rp 9,710,159
Perlengkapan Pantry Kantor	Rp 338,027	Rp 338,027	Rp 654,058	Rp 338,027	Rp 338,027	Rp 338,027	Rp 338,027	Rp 338,027	Rp 654,058	Rp 338,027	Rp 338,027	Rp 338,027	Rp 4,688,381
Perlengkapan Kesehatan Kantor	Rp -	Rp -	Rp 210,688	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 210,688	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 421,736
Perlengkapan Kebersihan Kantor	Rp 193,323	Rp 193,323	Rp 482,151	Rp 193,323	Rp 193,323	Rp 193,323	Rp 193,323	Rp 193,323	Rp 482,151	Rp 193,323	Rp 193,323	Rp 193,323	Rp 2,897,535
Beban-beban													Rp 467,859,666
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Kantor	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 15,000,000
Beban Sewa Workshop	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 24,000,000
Beban Gaji Karyawan	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 25,471,624	Rp 305,659,483
Beban THR	Rp -	Rp 26,162,325	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 26,162,325
Beban BPJS	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 1,308,116	Rp 15,697,395
Beban Ketenagakerjaan	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 2,613,616	Rp 31,363,395
Beban Internet & telepon	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 324,450	Rp 3,893,400
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 5,292,000
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 441,000	Rp 5,292,000
Beban Admin Bank	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 144,000
Beban Berlangganan Software	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 1,056,563	Rp 12,678,750
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Maintenance Website	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 68,906	Rp 826,875
Beban Berpartnership	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 91,875	Rp 1,102,500
Beban Pemasaran	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 684,469	Rp 8,213,625
Beban PPh 23 2%	Rp -	Rp -	Rp 12,533,918	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 12,533,918
Subtotal Pengeluaran	Rp 64,115,027	Rp 85,193,627	Rp 180,013,026	Rp 107,046,453	Rp 277,854,022	Rp 83,343,502	Rp 80,797,885	Rp 59,031,302	Rp 362,659,412	Rp 84,965,335	Rp 144,435,087	Rp 37,412,077	Rp 1,566,866,756
Selisih Kas	Rp (21,826,552)	Rp (46,551,671)	Rp 42,267,994	Rp 15,983,128	Rp 127,008,048	Rp (2,602,396)	Rp (3,703,298)	Rp (20,389,346)	Rp 189,098,795	Rp (577,710)	Rp 35,123,114	Rp (37,412,077)	
Saldo Kas Awal	Rp 202,158,196	Rp 180,331,644	Rp 133,779,973	Rp 176,047,968	Rp 192,031,096	Rp 319,039,144	Rp 316,436,748	Rp 312,733,450	Rp 292,344,105	Rp 481,442,899	Rp 480,865,189	Rp 515,988,303	
Saldo Kas Akhir	Rp 180,331,644	Rp 133,779,973	Rp 176,047,968	Rp 192,031,096	Rp 319,039,144	Rp 316,436,748	Rp 312,733,450	Rp 292,344,105	Rp 481,442,899	Rp 480,865,189	Rp 515,988,303	Rp 478,576,227	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu karya
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS PT TERRAFEM KREASI 2029													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Pendapatan													Rp 2,409,742,716
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp 443,886,169	Rp 145,186,433	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 304,891,510	Rp 156,929,454	Rp -	Rp -	Rp 1,050,893,567
TerraSpecial Package	Rp -	Rp 39,923,841	Rp 39,923,841	Rp 79,847,682	Rp 39,923,841	Rp 39,923,841	Rp 79,847,682	Rp 39,923,841	Rp 119,771,524	Rp 39,923,841	Rp 39,923,841	Rp -	Rp 558,933,777
TerraPortable Package	Rp 41,733,313	Rp 41,733,313	Rp 41,733,313	Rp 83,466,626	Rp 83,466,626	Rp 41,733,313	Rp 41,733,313	Rp 83,466,626	Rp 166,933,253	Rp 41,733,313	Rp 41,733,313	Rp 41,733,313	Rp 751,199,636
TerraSpace	Rp -	Rp 7,876,481	Rp -	Rp 3,938,240	Rp -	Rp 7,876,481	Rp -	Rp -	Rp 7,876,481	Rp 7,876,481	Rp -	Rp 3,938,240	Rp 39,382,403
Supporting Product	Rp -	Rp 666,667	Rp 666,667	Rp 1,333,333	Rp 666,667	Rp 666,667	Rp 1,333,333	Rp 666,667	Rp 2,000,000	Rp 666,667	Rp 666,667	Rp -	Rp 9,333,333
Subtotal Pendapatan	Rp 41,733,313	Rp 90,200,302	Rp 526,209,990	Rp 313,772,316	Rp 124,057,134	Rp 90,200,302	Rp 122,914,329	Rp 124,057,134	Rp 601,472,767	Rp 247,129,755	Rp 82,323,821	Rp 45,671,553	
Pengeluaran													Rp 1,382,115,491
Produk													Rp 1,382,115,491
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp 269,021,921	Rp 89,673,974	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 179,347,947	Rp 89,673,974	Rp -	Rp -	Rp 627,717,815
TerraSpecial Package	Rp -	Rp 22,179,912	Rp 22,179,912	Rp 44,359,824	Rp 22,179,912	Rp 22,179,912	Rp 44,359,824	Rp 22,179,912	Rp 66,539,735	Rp 22,179,912	Rp 22,179,912	Rp -	Rp 310,518,765
TerraPortable Package	Rp 23,185,174	Rp 23,185,174	Rp 23,185,174	Rp 46,370,348	Rp 46,370,348	Rp 23,185,174	Rp 23,185,174	Rp 46,370,348	Rp 92,740,696	Rp 23,185,174	Rp 23,185,174	Rp 23,185,174	Rp 417,333,131
TerraSpace	Rp -	Rp 4,375,823	Rp -	Rp 2,187,911	Rp -	Rp 4,375,823	Rp -	Rp -	Rp 4,375,823	Rp 4,375,823	Rp -	Rp 2,187,911	Rp 21,879,113
Supporting Product	Rp -	Rp 333,333	Rp 333,333	Rp 666,667	Rp 333,333	Rp 333,333	Rp 666,667	Rp 333,333	Rp 1,000,000	Rp 333,333	Rp 333,333	Rp -	Rp 4,666,667
Peralatan (Equipment)													Rp 45,334,898
Printer	Rp 3,858,750	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,858,750
Laptop	Rp 29,767,500	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 29,767,500
Ipad	Rp 7,661,273	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,661,273
Hard Disk	Rp 1,047,375	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,047,375
Furniture	Rp 3,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,000,000
Perlengkapan													Rp 18,603,323
Perlengkapan Alat Tulis Kantor	Rp 687,977	Rp 687,977	Rp 1,172,964	Rp 687,977	Rp 687,977	Rp 1,172,964	Rp 687,977	Rp 687,977	Rp 1,172,964	Rp 687,977	Rp 687,977	Rp 1,172,964	Rp 10,195,666
Perlengkapan Pantry Kantor	Rp 354,928	Rp 354,928	Rp 686,761	Rp 354,928	Rp 354,928	Rp 354,928	Rp 354,928	Rp 354,928	Rp 686,761	Rp 354,928	Rp 354,928	Rp 354,928	Rp 4,922,800
Perlengkapan Kesehatan Kantor	Rp -	Rp -	Rp 221,222	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 221,222	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 442,444
Perlengkapan Kebersihan Kantor	Rp 202,990	Rp 202,990	Rp 506,258	Rp 202,990	Rp 202,990	Rp 202,990	Rp 202,990	Rp 202,990	Rp 506,258	Rp 202,990	Rp 202,990	Rp 202,990	Rp 3,042,412
Beban-beban													Rp 491,896,871
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Kantor	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 15,000,000
Beban Sewa Workshop	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 24,000,000
Beban Gaji Karyawan	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 26,790,205	Rp 321,482,457
Beban THR	Rp -	Rp 27,470,441	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 27,470,441
Beban BPJS	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 1,373,522	Rp 16,482,265
Beban Ketenagakerjaan	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 2,744,297	Rp 32,931,565
Beban Internet & telepon	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 334,184	Rp 4,010,202
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 5,556,600
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 463,050	Rp 5,556,600
Beban Admin Bank	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 144,000
Beban Berlangganan Software	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 1,109,391	Rp 13,312,688
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Maintenance Website	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 72,352	Rp 868,219
Beban Berpartnership	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 96,469	Rp 1,157,625
Beban Pemasaran	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 718,692	Rp 8,624,306
Beban PPh 23 2%			Rp 15,299,903										Rp 15,299,903
Subtotal Pengeluaran	Rp 107,193,176	Rp 116,217,787	Rp 370,034,658	Rp 221,931,827	Rp 107,556,698	Rp 89,232,333	Rp 106,884,769	Rp 107,556,698	Rp 384,018,617	Rp 178,421,320	Rp 84,371,524	Rp 64,531,177	Rp 1,937,950,582
Selisih Kas	Rp (65,459,863)	Rp (26,017,486)	Rp 156,175,332	Rp 91,840,488	Rp 16,500,437	Rp 967,968	Rp 16,029,560	Rp 16,500,437	Rp 217,454,150	Rp 68,708,436	Rp (2,047,703)	Rp (18,859,623)	
Saldo Kas Awal	Rp 298,918,933	Rp 233,459,070	Rp 207,441,585	Rp 363,616,917	Rp 455,457,405	Rp 471,957,841	Rp 472,925,810	Rp 488,955,370	Rp 505,455,807	Rp 722,909,957	Rp 791,618,393	Rp 789,570,690	
Saldo Kas Akhir	Rp 233,459,070	Rp 207,441,585	Rp 363,616,917	Rp 455,457,405	Rp 471,957,841	Rp 472,925,810	Rp 488,955,370	Rp 505,455,807	Rp 722,909,957	Rp 791,618,393	Rp 789,570,690	Rp 770,711,067	

PROYEKSI ARUS KAS PT TERRAFEM KREASI 2030													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Pendapatan													Rp 3,779,573,915
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp 329,551,853	Rp 169,483,810	Rp 376,254,058	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 752,508,117	Rp 376,254,058	Rp -	Rp -	Rp 2,004,051,897
TerraSpecial Package	Rp -	Rp 42,899,479	Rp 42,899,479	Rp 85,798,957	Rp 85,798,957	Rp 42,899,479	Rp 85,798,957	Rp 85,798,957	Rp 171,597,915	Rp 42,899,479	Rp 42,899,479	Rp 42,899,479	Rp 772,190,616
TerraPortable Package	Rp 45,037,200	Rp 90,074,401	Rp -	Rp 90,074,401	Rp 90,074,401	Rp 90,074,401	Rp 45,037,200	Rp 90,074,401	Rp 180,148,802	Rp 90,074,401	Rp 90,074,401	Rp 45,037,200	Rp 945,781,209
TerraSpace	Rp -	Rp 4,250,018	Rp -	Rp 8,500,035	Rp 4,250,018	Rp -	Rp 8,500,035	Rp -	Rp 4,250,018	Rp 12,750,053	Rp -	Rp 4,250,018	Rp 46,750,194
Supporting Product	Rp -	Rp 600,000	Rp 600,000	Rp 1,200,000	Rp 1,200,000	Rp 600,000	Rp 1,200,000	Rp 1,200,000	Rp 2,400,000	Rp 600,000	Rp 600,000	Rp 600,000	Rp 10,800,000
Subtotal Pendapatan	Rp 45,037,200	Rp 137,823,897	Rp 373,051,332	Rp 355,057,203	Rp 557,577,434	Rp 133,573,879	Rp 140,536,193	Rp 177,073,358	Rp 1,110,904,851	Rp 522,577,991	Rp 133,573,879	Rp 92,786,697	
Pengeluaran													Rp 1,995,038,189
Produk													Rp 1,035,734,395
TerraBasic Package	Rp -	Rp -	Rp 188,315,345	Rp 94,157,672	Rp 188,315,345	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 376,630,689	Rp 188,315,345	Rp -	Rp -	Rp 1,035,734,395
TerraSpecial Package	Rp -	Rp 23,188,907	Rp 23,188,907	Rp 46,377,815	Rp 46,377,815	Rp 23,188,907	Rp 46,377,815	Rp 46,377,815	Rp 92,755,629	Rp 23,188,907	Rp 23,188,907	Rp 23,188,907	Rp 417,400,333
TerraPortable Package	Rp 24,344,433	Rp 48,688,865	Rp -	Rp 48,688,865	Rp 48,688,865	Rp 48,688,865	Rp 24,344,433	Rp 48,688,865	Rp 97,377,731	Rp 48,688,865	Rp 48,688,865	Rp 24,344,433	Rp 511,233,086
TerraSpace	Rp -	Rp 2,297,307	Rp -	Rp 4,594,614	Rp 2,297,307	Rp -	Rp 4,594,614	Rp -	Rp 2,297,307	Rp 6,891,920	Rp -	Rp 2,297,307	Rp 25,270,375
Supporting Product	Rp -	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 600,000	Rp 600,000	Rp 300,000	Rp 600,000	Rp 600,000	Rp 1,200,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 5,400,000
Peralatan (Equipment)													Rp 3,000,000
Furniture	Rp 3,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,000,000
Perlengkapan													Rp 19,533,489
Perlengkapan Alat Tulis Kantor	Rp 722,375	Rp 722,375	Rp 1,231,612	Rp 722,375	Rp 722,375	Rp 1,231,612	Rp 722,375	Rp 722,375	Rp 1,231,612	Rp 722,375	Rp 722,375	Rp 1,231,612	Rp 10,705,450
Perlengkapan Pantry Kantor	Rp 372,674	Rp 372,674	Rp 721,099	Rp 372,674	Rp 372,674	Rp 372,674	Rp 372,674	Rp 372,674	Rp 721,099	Rp 372,674	Rp 372,674	Rp 372,674	Rp 5,168,940
Perlengkapan Kesehatan Kantor	Rp -	Rp -	Rp 232,283	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 232,283	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 464,566
Perlengkapan Kebersihan Kantor	Rp 213,139	Rp 213,139	Rp 531,571	Rp 213,139	Rp 213,139	Rp 213,139	Rp 213,139	Rp 213,139	Rp 531,571	Rp 213,139	Rp 213,139	Rp 213,139	Rp 3,194,533
Beban-beban													Rp 519,481,957
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Kantor	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 1,250,000	Rp 15,000,000
Beban Sewa Workshop	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 24,000,000
Beban Gaji Karyawan	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 28,174,715	Rp 338,096,580
Beban THR	Rp -	Rp 28,843,963	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 28,843,963
Beban BPJS	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 1,442,198	Rp 17,306,378
Beban Ketenagakerjaan	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 2,881,512	Rp 34,578,143
Beban Internet & telepon	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 344,209	Rp 4,130,508
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 5,834,430
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 486,203	Rp 5,834,430
Beban Admin Bank	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 144,000
Beban Berlangganan Software	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 1,164,860	Rp 13,978,322
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Maintenance Website	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 75,969	Rp 911,630
Beban Berpartnership	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 101,292	Rp 1,215,506
Beban Pemasaran	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 754,627	Rp 9,055,522
Beban PPh 23 2%	Rp -	Rp -	Rp 20,552,545										Rp 20,552,545
Subtotal Pengeluaran	Rp 67,826,409	Rp 143,801,019	Rp 274,247,149	Rp 234,900,942	Rp 326,761,307	Rp 113,168,985	Rp 116,398,837	Rp 136,148,656	Rp 612,151,709	Rp 307,867,014	Rp 112,659,749	Rp 91,121,859	Rp 2,537,053,635
Selisih Kas	Rp (22,789,208)	Rp (5,977,122)	Rp 98,804,182	Rp 120,156,261	Rp 230,816,127	Rp 20,404,894	Rp 24,137,356	Rp 40,924,702	Rp 498,753,142	Rp 214,710,977	Rp 20,914,131	Rp 1,664,837	
Saldo Kas Awal	Rp 424,583,203	Rp 401,793,995	Rp 395,816,873	Rp 494,621,056	Rp 614,777,317	Rp 845,593,444	Rp 865,998,338	Rp 890,135,694	Rp 931,060,396	Rp 1,429,813,538	Rp 1,644,524,515	Rp 1,665,438,646	
Saldo Kas Akhir	Rp 401,793,995	Rp 395,816,873	Rp 494,621,056	Rp 614,777,317	Rp 845,593,444	Rp 865,998,338	Rp 890,135,694	Rp 931,060,396	Rp 1,429,813,538	Rp 1,644,524,515	Rp 1,665,438,646	Rp 1,667,103,483	

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu karya
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 33 Neraca Lajur

NERACA LAJUR PT TERRAFEM KREASI 2025											
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca		
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	
Kas	Rp 248,449,000			Rp -	Rp 248,449,000				Rp 248,449,000		
Perlengkapan	Rp 5,602,500			Rp 5,602,500	Rp -				Rp -		
Peralatan	Rp 63,061,880				Rp 63,061,880				Rp 63,061,880		
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp -		Rp 5,096,971	Rp -	Rp 5,096,971				Rp 5,096,971	
Modal awal		Rp 400,000,000				Rp 400,000,000				Rp 400,000,000	
Pendapatan TerraBasic Package		Rp -				Rp -		Rp -			
Pendapatan TerraSpecial Package		Rp -				Rp -		Rp -			
Pendapatan TerraPortable Package		Rp -				Rp -		Rp -			
Pendapatan TerraSpace		Rp -				Rp -		Rp -			
Pengeluaran TerraBasic Package	Rp -				Rp -		Rp -				
Pengeluaran TerraSpecial Package	Rp -				Rp -		Rp -				
Pengeluaran TerraPortable Package	Rp -				Rp -		Rp -				
Pengeluaran TerraSpace	Rp -				Rp -		Rp -				
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 5,000,000				Rp 5,000,000		Rp 5,000,000				
Beban Sewa Kantor	Rp 5,000,000				Rp 5,000,000		Rp 5,000,000				
Beban Sewa Workshop	Rp 8,000,000				Rp 8,000,000		Rp 8,000,000				
Beban Gaji Karyawan	Rp 49,370,400				Rp 49,370,400		Rp 49,370,400				
Beban THR	Rp -				Rp -		Rp -				
Bepan BPJS	Rp 3,390,000				Rp 3,390,000		Rp 3,390,000				
Beban Ketenagakerjaan	Rp 6,773,220				Rp 6,773,220		Rp 6,773,220				
Beban Internet & telepon	Rp 1,200,000				Rp 1,200,000		Rp 1,200,000				
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 1,600,000				Rp 1,600,000		Rp 1,600,000				
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 1,200,000				Rp 1,200,000		Rp 1,200,000				
Beban Admin Bank	Rp 58,000				Rp 58,000		Rp 58,000				
Beban Berlangganan Software	Rp -				Rp -		Rp -				
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp 1,000,000				Rp 1,000,000		Rp 1,000,000				
Beban Maintenance Website	Rp -				Rp -		Rp -				
Beban Berpartnership	Rp -				Rp -		Rp -				
Beban Pemasaran	Rp 295,000				Rp 295,000		Rp 295,000				
Beban PPH Badan 0,5%	Rp -				Rp -						
	Rp 400,000,000	Rp 400,000,000									
Beban Perlengkapan			Rp 5,602,500		Rp 5,602,500		Rp 5,602,500				
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 5,096,971		Rp 5,096,971		Rp 5,096,971				
Deviden			Rp -		Rp -						
Beban Pajak					Rp -						
			Rp 10,699,471	Rp 10,699,471	Rp 405,096,971	Rp 405,096,971	Rp 93,586,091	Rp -	Rp 311,510,880	Rp 405,096,971	
Rugi							Rp (93,586,091)			Rp (93,586,091)	
							Rp -	Rp -	Rp 311,510,880	Rp 311,510,880	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NERACA LAJUR PT TERRAFEM KREASI 2026										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 252,212,913			Rp 45,926,105	Rp 206,286,808				Rp 206,286,808	
Perlengkapan	Rp 16,070,250			Rp 16,070,250	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 185,851,880				Rp 185,851,880				Rp 185,851,880	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 5,096,971		Rp 56,043,914	Rp -	Rp 61,140,885				Rp 61,140,885
Modal awal		Rp 306,413,909			Rp 306,413,909					Rp 306,413,909
Utang Pajak		Rp -		Rp 9,275,192	Rp 9,275,192					Rp 9,275,192
Pendapatan <i>TerraBasic Package</i>		Rp 488,021,625			Rp 488,021,625		Rp 488,021,625			
Pendapatan <i>TerraSpecial Package</i>		Rp 310,273,425			Rp 310,273,425		Rp 310,273,425			
Pendapatan <i>TerraPortable Package</i>		Rp 297,419,141			Rp 297,419,141		Rp 297,419,141			
Pendapatan <i>TerraSpace</i>		Rp 15,592,500			Rp 15,592,500		Rp 15,592,500			
Pengeluaran <i>TerraBasic Package</i>	Rp 309,855,000				Rp 309,855,000		Rp 309,855,000			
Pengeluaran <i>TerraSpecial Package</i>	Rp 188,044,500				Rp 188,044,500		Rp 188,044,500			
Pengeluaran <i>TerraPortable Package</i>	Rp 140,197,575				Rp 140,197,575		Rp 140,197,575			
Pengeluaran <i>TerraSpace</i>	Rp 9,450,000				Rp 9,450,000		Rp 9,450,000			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Sewa Kantor	Rp 15,000,000				Rp 15,000,000		Rp 15,000,000			
Beban Sewa Workshop	Rp 24,000,000				Rp 24,000,000		Rp 24,000,000			
Beban Gaji Karyawan	Rp 207,178,560				Rp 207,178,560		Rp 207,178,560			
Beban THR	Rp 8,898,750				Rp 8,898,750		Rp 8,898,750			
Beban BPJS	Rp 10,678,500				Rp 10,678,500		Rp 10,678,500			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 21,335,643				Rp 21,335,643		Rp 21,335,643			
Beban Internet & telepon	Rp 3,600,000				Rp 3,600,000		Rp 3,600,000			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 4,800,000				Rp 4,800,000		Rp 4,800,000			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 4,800,000				Rp 4,800,000		Rp 4,800,000			
Beban Admin Bank	Rp 144,000				Rp 144,000		Rp 144,000			
Beban Berlangganan Software	Rp 11,500,000				Rp 11,500,000		Rp 11,500,000			
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Maintenance Website	Rp 750,000				Rp 750,000		Rp 750,000			
Beban Berpartnership	Rp 1,000,000				Rp 1,000,000		Rp 1,000,000			
Beban Pemasaran	Rp 7,450,000				Rp 7,450,000		Rp 7,450,000			
	Rp 1,422,817,571	Rp 1,422,817,571								
Beban Perlengkapan			Rp 16,070,250		Rp 16,070,250		Rp 16,070,250			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 56,043,914		Rp 56,043,914		Rp 56,043,914			
Deviden			Rp 45,926,105		Rp 45,926,105				Rp 45,926,105	
Beban Pajak			Rp 9,275,192		Rp 9,275,192		Rp 9,275,192			
			Rp 127,315,462	Rp 127,315,462	Rp 1,488,136,678	Rp 1,488,136,678	Rp 1,050,071,884	Rp 1,111,306,691	Rp 438,064,793	Rp 376,829,986
Laba							Rp 61,234,807			Rp 61,234,807
							Rp 1,111,306,691	Rp 1,111,306,691	Rp 438,064,793	Rp 438,064,793

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NERACA LAJUR PT TERRAFEM KREASI 2027										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 275,209,161			Rp 73,050,965	Rp 202,158,196				Rp 202,158,196	
Perlengkapan	Rp 16,873,763			Rp 16,873,763	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 287,083,028			Rp 287,083,028					Rp 287,083,028	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 61,140,885		Rp 69,493,488	Rp -	Rp 130,634,373				Rp 130,634,373
Modal awal		Rp 321,722,610				Rp 321,722,610				Rp 321,722,610
Utang Pajak PPh Badan 0,5%		Rp -		Rp 12,533,918		Rp 12,533,918				Rp 12,533,918
Pendapatan TerraBasic Package		Rp 788,968,294				Rp 788,968,294		Rp 788,968,294		
Pendapatan TerraSpecial Package		Rp 339,161,008				Rp 339,161,008		Rp 339,161,008		
Pendapatan TerraPortable Package		Rp 429,004,580				Rp 429,004,580		Rp 429,004,580		
Pendapatan TerraSpace		Rp 16,868,250				Rp 16,868,250		Rp 16,868,250		
Pendapatan Supporting Product		Rp 4,375,000				Rp 4,375,000		Rp 4,375,000		
Pengeluaran TerraBasic Package	Rp 488,021,625				Rp 488,021,625		Rp 488,021,625			
Pengeluaran TerraSpecial Package	Rp 199,506,475				Rp 199,506,475		Rp 199,506,475			
Pengeluaran TerraPortable Package	Rp 252,355,635				Rp 252,355,635		Rp 252,355,635			
Pengeluaran TerraSpace	Rp 9,922,500				Rp 9,922,500		Rp 9,922,500			
Pengeluaran Supporting Product	Rp 1,875,000				Rp 1,875,000		Rp 1,875,000			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Sewa Kantor	Rp 15,000,000				Rp 15,000,000		Rp 15,000,000			
Beban Sewa Workshop	Rp 24,000,000				Rp 24,000,000		Rp 24,000,000			
Beban Gaji Karyawan	Rp 290,589,984				Rp 290,589,984		Rp 290,589,984			
Beban THR	Rp 20,244,656				Rp 20,244,656		Rp 20,244,656			
Beban BPJS	Rp 14,949,900				Rp 14,949,900		Rp 14,949,900			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 29,869,900				Rp 29,869,900		Rp 29,869,900			
Beban Internet & telepon	Rp 3,780,000				Rp 3,780,000		Rp 3,780,000			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 5,040,000				Rp 5,040,000		Rp 5,040,000			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 5,040,000				Rp 5,040,000		Rp 5,040,000			
Beban Admin Bank	Rp 144,000				Rp 144,000		Rp 144,000			
Beban Berlangganan Software	Rp 12,075,000				Rp 12,075,000		Rp 12,075,000			
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Maintenance Website	Rp 787,500				Rp 787,500		Rp 787,500			
Beban Berpartnership	Rp 1,050,000				Rp 1,050,000		Rp 1,050,000			
Beban Pemasaran	Rp 7,822,500				Rp 7,822,500		Rp 7,822,500			
	Rp 1,961,240,627	Rp 1,961,240,627								
Beban Perlengkapan			Rp 16,873,763		Rp 16,873,763		Rp 16,873,763			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 69,493,488		Rp 69,493,488		Rp 69,493,488			
Deviden			Rp 73,050,965		Rp 73,050,965				Rp 73,050,965	
Beban Pajak			Rp 12,533,918		Rp 12,533,918		Rp 12,533,918			
			Rp 171,952,134	Rp 171,952,134	Rp 2,043,268,032	Rp 2,043,268,032	Rp 1,480,975,844	Rp 1,578,377,131	Rp 562,292,189	Rp 464,890,902
Laba							Rp 97,401,287			Rp 97,401,287
							Rp 1,578,377,131	Rp 1,578,377,131	Rp 562,292,189	Rp 562,292,189

254

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NERACA LAJUR PT TERRAFEM KREASI 2029										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 770,711,067			Rp 346,127,864	Rp 424,583,203				Rp 424,583,203	
Perlengkapan	Rp 18,603,323			Rp 18,603,323	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 335,417,925			Rp 335,417,925	Rp 335,417,925				Rp 335,417,925	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 167,743,361		Rp 50,370,571	Rp -	Rp 218,113,932				Rp 218,113,932
Modal awal		Rp 405,958,697				Rp 405,958,697				Rp 405,958,697
Utang Pajak				Rp 20,552,545		Rp 20,552,545				Rp 20,552,545
Pendapatan TerraBasic Package		Rp 1,050,893,567				Rp 1,050,893,567		Rp 1,050,893,567		
Pendapatan TerraSpecial Package		Rp 558,933,777				Rp 558,933,777		Rp 558,933,777		
Pendapatan TerraPortable Package		Rp 751,199,636				Rp 751,199,636		Rp 751,199,636		
Pendapatan TerraSpace		Rp 39,382,403				Rp 39,382,403		Rp 39,382,403		
Pendapatan Supporting Product		Rp 9,333,333				Rp 9,333,333		Rp 9,333,333		
Pengeluaran TerraBasic Package	Rp 627,717,815				Rp 627,717,815		Rp 627,717,815	Rp -		
Pengeluaran TerraSpecial Package	Rp 310,518,765				Rp 310,518,765		Rp 310,518,765			
Pengeluaran TerraPortable Package	Rp 417,333,131				Rp 417,333,131		Rp 417,333,131			
Pengeluaran TerraSpace	Rp 21,879,113				Rp 21,879,113		Rp 21,879,113			
Pengeluaran Supporting Proudct	Rp 4,666,667				Rp 4,666,667		Rp 4,666,667			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Sewa Kantor	Rp 15,000,000				Rp 15,000,000		Rp 15,000,000			
Beban Sewa Workshop	Rp 24,000,000				Rp 24,000,000		Rp 24,000,000			
Beban Gaji Karyawan	Rp 321,482,457				Rp 321,482,457		Rp 321,482,457			
Beban THR	Rp 27,470,441				Rp 27,470,441		Rp 27,470,441			
Beban BPJS	Rp 16,482,265				Rp 16,482,265		Rp 16,482,265			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 32,931,565				Rp 32,931,565		Rp 32,931,565			
Beban Internet & telepon	Rp 4,010,202				Rp 4,010,202		Rp 4,010,202			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 5,556,600				Rp 5,556,600		Rp 5,556,600			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 5,556,600				Rp 5,556,600		Rp 5,556,600			
Beban Admin Bank	Rp 144,000				Rp 144,000		Rp 144,000			
Beban Berlangganan Software	Rp 13,312,688				Rp 13,312,688		Rp 13,312,688			
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Maintenance Website	Rp 868,219				Rp 868,219		Rp 868,219			
Beban Berpartnership	Rp 1,157,625				Rp 1,157,625		Rp 1,157,625			
Beban Pemasaran	Rp 8,624,306				Rp 8,624,306		Rp 8,624,306			
	Rp 2,983,444,774	Rp 2,983,444,774								
Beban Perlengkapan			Rp 18,603,323		Rp 18,603,323		Rp 18,603,323			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 50,370,571		Rp 50,370,571		Rp 50,370,571			
Deviden			Rp 346,127,864		Rp 346,127,864				Rp 346,127,864	
Beban Pajak			Rp 20,552,545		Rp 20,552,545		Rp 20,552,545			
			Rp 435,654,303	Rp 435,654,303	Rp 3,054,367,890	Rp 3,054,367,890	Rp 1,948,238,897	Rp 2,409,742,716	Rp 1,106,128,992	Rp 644,625,173
Laba							Rp 461,503,819			Rp 461,503,819
							Rp 2,409,742,716	Rp 2,409,742,716	Rp 1,106,128,992	Rp 1,106,128,992

Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT TERRAFEM KREASI										
2030										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 1,667,103,483			Rp 885,133,904	Rp 781,969,579				Rp 781,969,579	
Perlengkapan	Rp 19,533,489			Rp 19,533,489	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 338,417,925				Rp 338,417,925				Rp 338,417,925	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 218,113,932		Rp 50,203,571	Rp -	Rp 268,317,504				Rp 268,317,504
Modal awal		Rp 521,334,651				Rp 521,334,651				Rp 521,334,651
Utang Pajak				Rp 35,690,715		Rp 35,690,715				Rp 35,690,715
Pendapatan TerraBasic Package		Rp 2,004,051,897				Rp 2,004,051,897		Rp 2,004,051,897		
Pendapatan TerraSpecial Package		Rp 772,190,616				Rp 772,190,616		Rp 772,190,616		
Pendapatan TerraPortable Package		Rp 945,781,209				Rp 945,781,209		Rp 945,781,209		
Pendapatan TerraSpace		Rp 46,750,194				Rp 46,750,194		Rp 46,750,194		
Pendapatan Supporting Product		Rp 10,800,000				Rp 10,800,000		Rp 10,800,000		
Pengeluaran TerraBasic Package	Rp 1,035,734,395				Rp 1,035,734,395		Rp 1,035,734,395	Rp -		
Pengeluaran TerraSpecial Package	Rp 417,400,333				Rp 417,400,333		Rp 417,400,333			
Pengeluaran TerraPortable Package	Rp 511,233,086				Rp 511,233,086		Rp 511,233,086			
Pengeluaran TerraSpace	Rp 25,270,375				Rp 25,270,375		Rp 25,270,375			
Pengeluaran Supporting Proudct	Rp 5,400,000				Rp 5,400,000		Rp 5,400,000			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Sewa Kantor	Rp 15,000,000				Rp 15,000,000		Rp 15,000,000			
Beban Sewa Workshop	Rp 24,000,000				Rp 24,000,000		Rp 24,000,000			
Beban Gaji Karyawan	Rp 338,096,580				Rp 338,096,580		Rp 338,096,580			
Beban THR	Rp 28,843,963				Rp 28,843,963		Rp 28,843,963			
Bepan BPJS	Rp 17,306,378				Rp 17,306,378		Rp 17,306,378			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 34,578,143				Rp 34,578,143		Rp 34,578,143			
Beban Internet & telepon	Rp 4,130,508				Rp 4,130,508		Rp 4,130,508			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan kantor	Rp 5,834,430				Rp 5,834,430		Rp 5,834,430			
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan workshop	Rp 5,834,430				Rp 5,834,430		Rp 5,834,430			
Beban Admin Bank	Rp 144,000				Rp 144,000		Rp 144,000			
Beban Berlangganan Software	Rp 13,978,322				Rp 13,978,322		Rp 13,978,322			
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Maintenance Website	Rp 911,630				Rp 911,630		Rp 911,630			
Beban Berpartnership	Rp 1,215,506				Rp 1,215,506		Rp 1,215,506			
Beban Pemasaran	Rp 9,055,522				Rp 9,055,522		Rp 9,055,522			
	Rp 4,519,022,498	Rp 4,519,022,498								
Beban Perlengkapan			Rp 19,533,489		Rp 19,533,489		Rp 19,533,489			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 50,203,571		Rp 50,203,571		Rp 50,203,571			
Deviden			Rp 885,133,904		Rp 885,133,904				Rp 885,133,904	
Beban Pajak			Rp 35,690,715		Rp 35,690,715		Rp 35,690,715			
			Rp 990,561,679	Rp 990,561,679	Rp 4,604,916,784	Rp 4,604,916,784	Rp 2,599,395,376	Rp 3,779,573,915	Rp 2,005,521,408	Rp 825,342,869
Laba							Rp 1,180,178,539			Rp 1,180,178,539
							Rp 3,779,573,915	Rp 3,779,573,915	Rp 2,005,521,408	Rp 2,005,521,408



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 34 Laporan Perubahan Modal

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN PERUBAHAN MODAL PT TERRAFEM KREASI 2025		
Modal Awal	Rp	400,000,000
Rugi	Rp	(93,586,091)
Deviden	Rp	-
Modal Akhir	Rp	306,413,909

LAPORAN PERUBAHAN MODAL PT TERRAFEM KREASI 2026		
Modal Awal	Rp	306,413,909
Laba	Rp	61,234,807
Deviden (75%)	Rp	45,926,105
Nurhalizah (40%)	Rp	18,370,442
Nazwa (30%)	Rp	13,777,832
Indira (30%)	Rp	13,777,832
Laba Ditahan	Rp	15,308,702
Modal Akhir	Rp	321,722,610

LAPORAN PERUBAHAN MODAL PT TERRAFEM KREASI 2027		
Modal Awal	Rp	321,722,610
Laba	Rp	97,401,287
Deviden (75%)	Rp	73,050,965
Nurhalizah (40%)	Rp	29,220,386
Nazwa (30%)	Rp	21,915,290
Indira (30%)	Rp	21,915,290
Laba Ditahan	Rp	24,350,322
Modal Akhir	Rp	346,072,932



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN PERUBAHAN MODAL PT TERRAFEM KREASI 2028		
Modal Awal	Rp	346,072,932
Laba	Rp	239,543,058
Deviden (75%)	Rp	179,657,294
Nurhalizah (40%)	Rp	71,862,917
Nazwa (30%)	Rp	53,897,188
Indira (30%)	Rp	53,897,188
Laba Ditahan	Rp	59,885,765
Modal Akhir	Rp	405,958,697

LAPORAN PERUBAHAN MODAL PT TERRAFEM KREASI 2029		
Modal Awal	Rp	405,958,697
Laba	Rp	461,503,819
Deviden (75%)	Rp	346,127,864
Nurhalizah (40%)	Rp	138,451,146
Nazwa (30%)	Rp	103,838,359
Indira (30%)	Rp	103,838,359
Laba Ditahan	Rp	115,375,955
Modal Akhir	Rp	521,334,651

LAPORAN PERUBAHAN MODAL PT TERRAFEM KREASI 2030		
Modal Awal	Rp	521,334,651
Laba	Rp	1,180,178,539
Deviden (75%)	Rp	885,133,904
Nurhalizah (40%)	Rp	354,053,562
Nazwa (30%)	Rp	265,540,171
Indira (30%)	Rp	265,540,171
Laba Ditahan	Rp	295,044,635
Modal Akhir	Rp	816,379,286

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 35 Proyeksi Penjualan Perbulan

Proyeksi Penjualan		Bulan																								Total	
		Jan		Feb		Mar		Apr		Mei		Jun		Jul		Agu		Sep		Okt		Nov		Des			
		Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit
Karta 2026	Paket Produk Utama Satu <i>TerraBasic</i>									1	50							1	100			1	50			3	200
	Paket Produk Utama Dua <i>TerraSpecial</i>							1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1			10	11	
	Paket Produk Utama Tiga <i>TerraPortable</i>							1	1	1	1			1	1	1	1	2	2	1	1	2	2			9	9
	Produk Pendukung <i>TerraSpace</i>									1	1	1	1			1	1			1	1			1	1	5	5
Total		0	0	0	0	0	0	2	2	5	54	2	2	2	2	3	3	5	104	3	3	4	53	1	1		

Proyeksi Penjualan		Bulan																								Total	
		Jan		Feb		Mar		Apr		Mei		Jun		Jul		Agu		Sep		Okt		Nov		Des			
		Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit
2027	Paket Produk Utama Satu <i>TerraBasic</i>							1	50	1	100							1	100	1	50					4	300
	Paket Produk Utama Dua <i>TerraSpecial</i>					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1			10	16	
	Paket Produk Utama Tiga <i>TerraPortable</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1			1	1	3	3			1	1			12	12
	Produk Pendukung <i>TerraSpace</i>					1	1					2	2							1	1			1	1	5	5
Total		1	1	1	1	3	3	3	52	4	103	4	4	1	1	2	2	6	105	3	52	2	2	1	1		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi Penjualan		Bulan																								Total	
		Jan		Feb		Mar		Apr		Mei		Jun		Jul		Agu		Sep		Okt		Nov		Des			
		Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit
egeri akart	Paket Produk Utama Satu <i>TerraBasic</i>					1	50			1	100							1	100			1	50			4	300
	Paket Produk Utama Dua <i>TerraSpecial</i>					1	1	1	1	1	1	1	1				3	3	1	1					9	18	
	Paket Produk Utama Tiga <i>TerraPortable</i>	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	4	4	1	1	1	1			16	16
	Produk Pendukung <i>TerraSpace</i>	1	1					2	2	2	2	1	1							2	2					8	8
Total		2	2	1	1	3	52	5	5	6	105	3	3	2	2	1	1	8	107	4	4	2	51	0	0		

Proyeksi Penjualan		Bulan																								Total	
		Jan		Feb		Mar		Apr		Mei		Jun		Jul		Agu		Sep		Okt		Nov		Des			
		Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit
2029	Paket Produk Utama Satu <i>TerraBasic</i>					1	150	1	50								2	100	1	50					5	350	
	Paket Produk Utama Dua <i>TerraSpecial</i>			1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	3	3	1	1	1	1			14	24
	Paket Produk Utama Tiga <i>TerraPortable</i>	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	4	4	1	1	1	1	1	1	18	18
	Produk Pendukung <i>TerraSpace</i>			2	2			1	1			2	2					2	2	2	2			1	1	10	10
Total		1	1	4	4	3	152	6	55	3	3	4	4	3	3	3	3	11	109	5	54	2	2	2	2		

Proyeksi Penjualan		Bulan																								Total	
		Jan		Feb		Mar		Apr		Mei		Jun		Jul		Agu		Sep		Okt		Nov		Des			
		Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit	Paket	Unit
2030	Paket Produk Utama Satu <i>TerraBasic</i>					1	100	1	50	2	100							2	200	1	100					7	550
	Paket Produk Utama Dua <i>TerraSpecial</i>			1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	4	4	1	1	1	1	1	1	18	40
	Paket Produk Utama Tiga <i>TerraPortable</i>	1	1	2	2			2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	4	4	2	2	2	2	1	1	21	21
	Produk Pendukung <i>TerraSpace</i>			1	1			2	2	1	1			2	2			1	1	3	3			1	1	11	11
Total		1	1	4	4	2	101	7	56	7	105	3	3	5	5	4	4	11	209	7	106	3	3	3	3		