

Rancangan Usaha Layanan *Honeymoon Tour* ke Bangka

Belitung oleh CV Smara Nusa

Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)



Disusun Oleh:

- 1. Amanda Gavriella Sianturi NIM: 2105413067**
- 2. Dea Miracle NIM: 2105413076**
- 3. Risqa Adelia Oktaviani NIM: 2105413072**

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA MEETING,

KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)

JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Amanda Gavriella Sianturi
NIM : 2105413067
Nama : Dea Miracle
NIM : 2105413076
Nama : Risqa Adelia Oktaviani
NIM : 2105413072
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Layanan *Honeymoon Tour* ke Bangka Belitung oleh CV Smara Nusa

Depok, 16 Juli 2025



Menyetujui,

Koordinator Program Studi MICE

Fauzi Mubarak S.ST., M.T.
NIP 19804182019031008

Pembimbing

M. Iqbal Katik R.E., S.ST., M.P.Par.
NIP 198701232020121004

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga

Dr. Wahyudi Utomo, S.Scs., M.Si.
NIP 198007112015041001



**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Amanda Gavriella Sianturi
NIM : 2105413067
Nama : Dea Miracle
NIM : 2105413072
Nama : Risqa Adelia Oktaviani
NIM : 2105413079
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Layanan *Honeymoon Tour* ke Bangka Belitung oleh CV Smara Nusa

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta pada:

Hari, tanggal : Rabu, 16 Juli 2025
Waktu : 13.00 WIB
Tempat : Politeknik Negeri Jakarta

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: M. Iqbal Katik R. E., S.ST., M. F. Pa.
NIP. 198701232020121004

Penguji I : Rimsky K. Judisseno, S.E., M.M.,P. hD
NIP. 196212111989101001

Penguji II : Dr. Tantri Sari Safitry, S.Pd, M.Pd
NIP. 199103152022032008

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* dengan judul **Rancangan Usaha Layanan *Honeymoon Tour* ke Bangka Belitung** oleh CV Smara Nusa dapat diselesaikan dengan baik. *Business plan* ini disusun sebagai tugas akhir dan syarat untuk memperoleh kelulusan pada program Sarjana Terapan Pariwisata Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE).

Tugas akhir ini memiliki tujuan untuk merancang sebuah usaha jasa perjalanan yang berfokus pada penyelenggaraan paket bulan madu ke Belitung. Usaha ini menawarkan layanan lengkap mulai dari penyusunan *itinerary* romantis, pengurusan akomodasi dan transportasi, hingga pengalaman eksklusif yang dirancang khusus bagi pasangan. Selain itu, usaha ini juga membuka peluang kerja sama dengan berbagai pelaku pariwisata lokal, seperti penginapan, fotografer, dan penyedia aktivitas, untuk memperluas jangkauan layanan dan memberikan nilai tambah. Penulis menyadari adanya keterbatasan dalam penyusunan tugas akhir ini, sehingga pencapaiannya tidak lepas dari dukungan serta bantuan berbagai pihak. Dalam kesempatan ini kami ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran layanan dan urusan akademik.
2. Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta periode tahun 2025 sampai 2029 yang telah memberikan kelancaran layanan dan urusan akademik.
3. Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta periode tahun 2021 sampai 2025 yang telah memberikan kelancaran layanan dan urusan akademik.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Fauzi Mubarak, S.S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran layanan dalam urusan akademik.
5. Muhammad Iqbal Katik Rajo Endah, S.ST., M.P.Par., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, arahan serta masukan selama penyusunan *business plan*.
6. Orang tua, keluarga dan teman-teman yang memberikan dukungan serta perhatian selama melakukan penyusunan tugas akhir ini.
7. Seluruh dosen serta karyawan Program Studi MICE, Politeknik Negeri Jakarta atas bantuan serta pengetahuan barunya.
8. Seluruh pihak yang sudah bersedia untuk mengisi kuisisioner yang disebar oleh penulis.

Akhir kata, kami berharap tugas akhir ini dapat memberikan kontribusi yang positif bagi perkembangan industri *event*, khususnya industri MICE di Indonesia serta pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan di dalamnya.

Depok, 11 Juli 2025

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

CV Smara Nusa



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1. Data Perusahaan	4
2.1.1. Logo Perusahaan Dan Filosofi.....	5
2.1.2. Deskripsi Logo	6
2.1.3. Budaya Perusahaan (<i>Corporate Culture</i>).....	7
2.2. Biodata Pemilik Usaha.....	8
2.2.1. Pemilik Pertama	9
2.2.2. Pemilik Kedua.....	10
2.2.3. Pemilik Ketiga.....	11
2.3. Struktur Organisasi	12
2.3.1. Deskripsi Pekerjaan.....	12



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4.	Susunan Pemilik/Pemegang Saham	15
2.5.	Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan	15
2.5.1.	Riset Pasar	16
2.5.2.	Analisis Pasar	17
2.5.3.	Penyusunan Profil Perusahaan	17
2.5.4.	Penentuan Lokasi Perusahaan	17
2.5.5.	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	18
2.5.6.	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	19
2.5.7.	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	20
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN		22
3.1.	Produk atau Jasa yang Ditawarkan	22
3.1.1.	Spesifikasi Produk	23
3.1.2.	Produk Utama	28
3.1.3.	Produk Pendukung	37
3.2.	Gambaran Pasar	38
3.3.	Segmentasi Pasar yang Dituju	42
3.3.1.	<i>Segmentation</i>	42
3.3.2.	<i>Targeting</i>	47
3.3.3.	<i>Positioning</i>	48
3.4.	Tren Perkembangan Pasar	49
3.4.1.	Tren Perkembangan Pasar Bulan Madu ke Bangka Belitung	52
3.5.	Proyeksi Penjualan	60
3.6.	Strategi Pemasaran	66
3.6.1.	<i>Product</i> (Produk)	66
3.6.2.	<i>Price</i> (Harga)	66



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.6.3. <i>Place</i> (Saluran Distribusi).....	68
3.6.4. <i>Promotion</i> (Promosi).....	68
3.6.5. <i>Process</i> (Proses).....	69
3.6.6. <i>People</i> (Sumber Daya Manusia).....	71
3.6.7. <i>Physical Evidence</i>	71
3.6.8. <i>Power of Connection</i>	73
3.6.9. <i>Power of Media Digital Coverage</i>	73
3.6.10. <i>Power of Integration</i>	74
3.6.11. <i>Platform of Community Development</i>	75
3.7. Analisis Pesaing.....	75
3.8. Analisis SWOT.....	77
3.9. Jejaring Usaha.....	82
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	87
4.1. Analisis Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	87
4.2. Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	90
4.3. Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	92
4.3.1. Strategi Rekrutmen Tenaga Lepas.....	92
4.3.2. Model Penempatan dan Sistem Kerja.....	93
4.3.3. Alur Proses Rekrutmen Tenaga Kerja CV Smara Nusa.....	93
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	95
5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	95
5.1.1. Marketing.....	95
5.1.2. Operasional.....	97
5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi.....	99
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN.....	101



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.1.	Rencana Kebutuhan Investasi	101
6.2.	Anggaran Biaya Produk Perjalanan	102
6.3.	Proyeksi Penjualan	103
6.4.	Proyeksi Arus Kas.....	104
6.5.	Neraca Keuangan	106
6.6.	Prakiraan Laba Rugi.....	107
6.7.	Prakiraan Perubahan Modal	109
6.8.	Analisa <i>Payback Period</i>	110
6.9.	Analisa <i>Net Present Value</i>	112
6.10.	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	115
6.11.	<i>Return on Investment (ROI)</i>	116
6.12.	<i>Profitability Index (PI)</i>	117
BAB VII ANALISIS DAMPAK & RISIKO USAHA.....		118
7.1.	Aspek Hukum	118
7.1.2.	Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	120
7.1.3	Aspek Hukum Perjanjian Kerja Sama.....	120
7.1.4.	Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	121
7.1.5.	Aspek Hukum Merek Dagang.....	121
7.2.	Dampak terhadap Lingkungan	122
7.3.	Analisis Risiko Usaha	123
7.3.1.	Risiko Pemasaran	123
7.3.2.	Risiko Operasional	124
7.3.3.	Risiko Keuangan	126
7.3.4.	Force Majeure	127
7.3.5.	Konflik Internal.....	128



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.6.	Risiko Reputasi	129
7.3.7.	Risiko Politik.....	131
7.4.	Antisipasi Risiko Usaha	132
7.4.1.	Antisipasi Risiko Pemasaran.....	132
7.4.2.	Antisipasi Risiko Operasional.....	134
7.4.3.	Antisipasi Risiko Keuangan.....	136
7.4.4.	Antisipasi <i>Force Majeure</i>	138
7.4.5.	Antisipasi Konflik Internal.....	139
7.4.6.	Antisipasi Risiko Reputasi	141
7.4.7.	Antisipasi Risiko Politik	143
DAFTAR PUSTAKA		145
LAMPIRAN-LAMPIRAN		147

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan IV. 1 Alur Proses Rekrutmen Tenaga Kerja CV Smara Nusa	93
Bagan V. 1 Tahapan Pengembangan Teknologi	99





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Logo Perusahaan.....	5
Gambar II.2 Pemilik Pertama.....	9
Gambar II.3 Pemilik Kedua	10
Gambar II.4 Pemilik Ketiga	11
Gambar III. 1 Pulau Leebong.....	30
Gambar III. 2 Batu Baginda	31
Gambar III. 3 Pantai Tanjung Tinggi.....	31
Gambar III.4 Rumah Adat Belitong.....	32
Gambar III. 5 Pulau Batu Berlayar	33
Gambar III. 6 Gambar Pulau Pasir Timbul Saat Air Laut Pasang dan Surut.....	34
Gambar III.7 Pulau Lengkuas	35
Gambar III. 8 Pulau Kepayang.....	36
Gambar III. 9 Bukit Berahu	37

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik III.1 Preferensi Responden dalam Rencana Bulan Madu Setelah Menikah	39
Grafik III.2 Survei Responden Kepulauan Bangka Belitung Sebagai Destinasi Bulan Madu.....	39
Grafik III.3 Survei Daya Tarik Kepulauan Bangka Belitung sebagai Lokasi Bulan Madu	40
Grafik III.4 Preferensi Gaya Bulan Madu.....	40
Grafik III.5 Presentase Perjalanan Bulan Madu ke Bangka Belitung oleh Perusahaan Kompetitor tahun 2020-2024.....	51
Grafik III.6 Pangsa Pasar Tahun 2026	63
Grafik III.7 Pangsa Pasar 2027	63
Grafik III.8 Pangsa Pasar 2028	64
Grafik III.9 Pangsa Pasar 2029	64
Grafik III.10 Pangsa Pasar 2030	65
Grafik III.11 Pangsa Pasar Tahun 2026-2030.....	65



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Spesifikasi Paket Perjalanan Bulan Madu CV Smara Nusa	24
Tabel III.2 Spesifikasi Senarai (Produk Pendukung).....	27
Tabel III.3 Produk Pendukung CV Smara Nusa	38
Tabel III.4 Minat Pasar Destinasi Impian	41
Tabel III.5 Target Demografis CV Smara Nusa	43
Tabel III.6 Segmentasi psikografis CV Smara Nusa	46
Tabel III.7 Tabel Pangsa Pasar Pesaing	50
Tabel III.8 Penghitungan Tren Perkembangan Pasar pada Belitung <i>Tours</i>	54
Tabel III.9 Tren Penjualan Belitung <i>Tours</i>	54
Tabel III.10 Penghitungan Tren Perkembangan Pasar pada Belitung Cantik.....	55
Tabel III.11 Tren Penjualan Belitung Cantik.....	56
Tabel III.12 Tren Perkembangan Pasar pada Belitung Super Trip	56
Tabel III.13 Tren Penjualan Belitung Super Trip	57
Tabel III.14 Tren Perkembangan Pasar pada Lensa Belitung Trip.....	57
Tabel III.15 Tren Penjualan Lensa Belitung Trip.....	58
Tabel III.16 Penghitungan Tren Perkembangan Pasar pada 24Travel.id.....	58
Tabel III.17 Tren Penjualan 24Travel.id.....	59
Tabel III.18 Proyeksi Jumlah Penjualan Paket Perjalanan Bulan Madu.....	60
Tabel III.19 Proyeksi Penjualan CV Smara Nusa Tahun 2026-2030	61
Tabel III.20 Proyeksi Pangsa Pasar Penjualan Paket Perjalanan Bulan Madu ke Kepulauan Belitung pada Tahun 2026-2030.....	62
Tabel III.21 Analisis Pesaing	76
Tabel III.22 Vendor Restoran	84
Tabel III.23 Vendor Akomodasi	84
Tabel III.24 Vendor Transportasi.....	84
Tabel III.25 Vendor Tempat Wisata	85
Tabel III.26 Vendor Merchandise	86
Tabel IV.1 Analisis Sumber Daya Manusia CV Smara Nusa.....	87



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel IV.2 Pemisahan SDM Tetap dan Tenaga Lepas	90
Tabel V.1 Platform Iklan Digital	97
Tabel V.2 Daftar Perangkat Lunak	98
Tabel V.3 Daftar Perangkat Keras	98
Tabel V.4 Tahapan Pengembangan Teknologi CV Smara Nusa 2026-2030.....	100
Tabel VI.1 Rincian Pembagian Penanaman Modal Awal.....	102
Tabel VI.2 Anggaran Biaya Produk CV Smara Nusa.....	103
Tabel VI.3 Proyeksi Penjualan CV Smara Nusa.....	104
Tabel VI.4 Proyeksi Arus Kas CV Smara Nusa	105
Tabel VI.5 Neraca Keuangan CV Smara Nusa.....	106
Tabel VI.6 Prakiraan Laba Rugi CV Smara Nusa	108
Tabel VI.7 Prakiraan Perubahan Modal CV Smara Nusa.....	109
Tabel VI.8 Analisa <i>Payback Period</i> CV Smara Nusa.....	111
Tabel VI.9 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV) CV Smara Nusa.....	113
Tabel VI.10 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) CV Smara Nusa.....	115
Tabel VI.11 Analisis <i>Return on Investment</i> (ROI) CV Smara Nusa.....	116
Tabel VI.12 <i>Profitability Index</i> (PI) CV Smara Nusa.....	117

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan	147
Lampiran 2 Alamat Kantor	174
Lampiran 3 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	175
Lampiran 4 Nomor Induk Berusaha (NIB)	176
Lampiran 5 Izin Usaha	177
Lampiran 6 Nomor Induk Berusaha.....	178
Lampiran 7 Surat Keputusan Kemenkumham	179
Lampiran 8 Surat Keterangan Terdaftar Pajak.....	180
Lampiran 9 Mou Tenaga Kerja.....	181
Lampiran 10 MOU Vendor	183
Lampiran 11 Program Detail Perjalanan Insentif.....	189
Lampiran 12 Rundown Perjalanan Insentif.....	192
Lampiran 13 Desain Katalog Paket Perjalanan	195
Lampiran 14 Desain Merchandise	196
Lampiran 15 Tampilan Platform.....	197
Lampiran 16 Tampilan Instagram.....	200
Lampiran 17 Desain Kartu Nama	201
Lampiran 18 Welcoming Flower	202
Lampiran 19 Pertanyaan Wawancara.....	203
Lampiran 20 Proses Wawancara.....	204
Lampiran 21 Proyeksi Arus Kas	205
Lampiran 22 Neraca Lajur	208
Lampiran 23 Beban Operasional.....	210
Lampiran 24 Beban Gaji	213
Lampiran 25 Beban Perlengkapan	214
Lampiran 26 Beban Peralatan	215
Lampiran 27 Rancangan Anggaran Biaya Produk.....	217



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Smara Nusa merupakan badan usaha yang bergerak di bidang jasa perjalanan wisata, dengan fokus utama pada penyediaan paket *honeymoon* eksklusif yang menggabungkan keindahan alam lokal dengan pengalaman personal yang berkesan. Perusahaan ini menghadirkan berbagai pilihan produk yaitu Seraye, Berume, dan Merangse yang dirancang secara tematik untuk memenuhi preferensi pasangan baru dalam menikmati momen romantis. Selain itu, CV Smara Nusa juga menawarkan layanan pendukung seperti dokumentasi sinematik yang dinamai Senarai, personalisasi hadiah, dan perjalanan privat, sehingga setiap pelanggan dapat merasakan pengalaman wisata yang intim, unik, dan bernilai emosional tinggi. Modal awal perusahaan sebesar Rp120.000.000 dengan pembagian 40% dari direktur utama, 30% dari direktur keuangan, dan 30% dari direktur pemasaran. Nomor fokus utama pada penyediaan paket perjalanan bulan madu (*honeymoon*) ke destinasi Belitung. Perusahaan ini berdiri pada tahun 2025 dan diprakarsai oleh tiga orang yaitu Amanda Gavriella Sianturi, Risqa Adelia Oktaviani, dan Dea Miracle. Klasifikasi Buku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) perusahaan yaitu 82301-Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE) 79121-Aktivitas Biro Perjalanan Wisata.

Produk utama yang dimiliki CV Smara Nusa yaitu paket perjalanan bulan madu ke destinasi wisata di Belitung. Harga yang ditawarkan beragam, mulai dari Rp32.000.000. Konsep utama yang diusung oleh CV Smara Nusa adalah *romantic adventure*, yaitu perpaduan antara kegiatan petualangan ringan dan suasana intim yang dirancang secara khusus untuk pasangan. Seluruh aspek teknis perjalanan, seperti akomodasi, transportasi, aktivitas wisata, konsumsi, hingga layanan dokumentasi, akan diatur dan dikelola sepenuhnya oleh tim CV Smara Nusa.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Segmentasi pasar dari CV Smara Nusa adalah pasangan pengantin baru dari kalangan menengah ke atas yang berdomisili di wilayah Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi). Selain itu, perusahaan juga melayani pasangan yang ingin merayakan ulang tahun pernikahan, melakukan perjalanan romantis kedua, ataupun sekedar menikmati waktu bersama di destinasi wisata bernuansa eksklusif. Target pasar perusahaan adalah pasangan muda yang tinggal di wilayah Jabodetabek, berusia antara 22 hingga 35 tahun ke atas, yang baru menikah atau sedang merencanakan pernikahan. *Positioning* perusahaan yaitu menyediakan paket perjalanan bulan madu eksklusif ke Belitung yang dirancang secara personal, romantis, dan estetik untuk pasangan muda yang ingin merayakan cinta dengan pengalaman tak terlupakan.

CV Smara Nusa menggunakan strategi pemasaran 7P yaitu *Product, Price, Place, Promotion, Process, People, dan Physical Evidence*. Strategi promosi utama yang digunakan adalah iklan digital.

Proyeksi penjualan tahun 2026-2030 memperkirakan produk utama dilakukan sebanyak 29 penjualan pada tahun 2026 dan meningkat hingga 67 penjualan pada tahun 2030, juga produk pendukung sebanyak 4 penjualan pada tahun 2026 dan meningkat hingga 13 penjualan pada tahun 2030. Berdasarkan proyeksi tersebut, didapatkan pendapatan sebesar Rp 961.000.000 pada tahun 2026 dan meningkat hingga Rp2.751.250.000 pada tahun 2030.

Berdasarkan hasil analisis kelayakan finansial, CV Smara Nusa dinyatakan layak untuk dijalankan. Modal investasi dapat kembali dalam waktu 2 tahun 2 bulan 24 hari (*Payback Period*), dengan nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp143.820.059 dan *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 31,59%, yang jauh melebihi suku bunga acuan bank. *Return on Investment* (ROI) menunjukkan tren pertumbuhan signifikan setiap tahun, mencapai 65% pada tahun kelima. Sementara itu, *Profitability Index* (PI) sebesar 7,56 menunjukkan bahwa setiap Rp1 investasi berpotensi menghasilkan Rp7,56 nilai manfaat bersih.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PEMANFAATAN TEKNOLOGI

Bab ini membahas teknologi yang berperan penting dalam mendukung pertumbuhan dan efisiensi operasional bisnis, terutama di sektor jasa seperti perjalanan wisata. Pada usaha paket *honeymoon* ini, teknologi dimanfaatkan untuk menunjang kegiatan pemasaran dan operasional, sekaligus meningkatkan pengalaman pelanggan. Pemanfaatan teknologi yang dirancang secara sistematis diharapkan mampu memperluas jangkauan pasar, mempercepat proses layanan, serta memberikan nilai tambah yang membedakan produk dari kompetitor.

5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Pada CV Smara Nusa yang berbasis *website* dan media sosial, teknologi menjadi elemen inti karena seluruh aktivitas pemasaran, pelayanan, hingga pengelolaan data dilakukan secara digital. Penggunaan teknologi difokuskan untuk meningkatkan efisiensi, akurasi, dan pengalaman pengguna.

5.1.1. Marketing

Dalam aspek pemasaran, teknologi digunakan untuk memperkuat kehadiran digital, meningkatkan interaksi dengan calon pelanggan, serta memfasilitasi proses penjualan secara lebih cepat dan efisien. Berikut beberapa strategi pemasaran yang dilakukan dengan menggunakan teknologi informasi yang akan diterapkan oleh CV Smara Nusa:

a. SEO & Website Optimization

Sebagai bisnis yang bergerak di bidang jasa, *website* menjadi elemen utama CV Smara Nusa. Situs *web* yang memuat informasi lengkap tentang paket, *itinerary*, harga, testimoni, dan formulir reservasi ini akan dioptimalkan agar muncul di halaman teratas hasil pencarian Google



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritrik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melalui penggunaan kata kunci strategis, pengaturan struktur URL, kecepatan situs, dan konten berbasis kata kunci. Dalam hal ini, CV Smara Nusa akan menggunakan jasa dari vendor SEO & *Website Optimization*.

b. Iklan Digital

Iklan digital (*digital advertising*) menjadi salah satu komponen utama dalam pemasaran CV Smara Nusa untuk menjangkau audiens yang lebih luas. Pemasaran dilakukan melalui platform Google Ads, Meta Ads, dan TikTok Ads untuk menampilkan konten promosi kepada pengguna internet yang paling relevan berdasarkan data perilaku dan minat. Platform ini menargetkan berdasarkan lokasi, minat, dan kata kunci pencarian seputar *honeymoon* atau bulan madu.

c. Media Sosial & Konten Digital

Media sosial yang berisikan konten digital menjadi saluran utama CV Smara Nusa dalam membentuk dan membangun citra dan kesadaran merek (*brand awareness*). Selain itu, media sosial dimanfaatkan untuk memperluas jangkauan audiens. CV Smara Nusa akan menggunakan platform seperti Instagram, Facebook, dan TikTok untuk memperkenalkan layanan, berbagi konten edukatif mengenai bulan madu, serta menarik perhatian pengguna.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel V.1 Platform Iklan Digital

Platform	Fungsi Utama	Target Audiens
Instagram	Etalase visual destinasi wisata, edukasi ringan, dan konten interaktif	Milenial dan Gen Z
TikTok	Video cepat & <i>storytelling</i> mengenai bulan madu	Pengguna usia 22-35 tahun yang terbiasa dengan konten cepat, kreatif.
Facebook	Promosi tertarget (via Ads), grup diskusi	Para calon pengantin dan pengantin muda yang berkeinginan untuk melakukan bulan madu

Sumber: Data Diolah oleh CV Smara Nusa

Tabel V.1 menunjukkan platform beserta dengan fungsi utama dan target audiens. Pada platform Instagram

5.1.2. Operasional

CV Smara Nusa memanfaatkan teknologi dalam aspek operasional pada bisnis layanan paket perjalanan bulan madu ini untuk mendukung kelancaran sistem kerja internal dan memastikan kualitas layanan kepada pengguna dan mitra tetap terjaga. Teknologi yang digunakan mencakup perangkat lunak (*software*) sebagai sistem kerja digital, serta perangkat keras (*hardware*) sebagai alat fisik pendukung kerja tim.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel V.2 Daftar Perangkat Lunak

Nama Perangkat Lunak	Fungsi Operasional
Website CV Smara Nusa	Sistem pemesanan dan tampilan profil venue serta form konsultasi
Microsoft 365 (Office Suite)	Pengolahan dokumen, spreadsheet, presentasi bisnis, dan kolaborasi dokumen daring
Cloud Storage	Penyimpanan dan <i>backup</i> data jarak jauh secara aman
Google Workspace	Manajemen proyek, kolaborasi tim, dokumentasi, dan pelacakan progres kerja

Sumber: Data diolah oleh CV Smara Nusa

Tabel V.3 Daftar Perangkat Keras

Nama Perangkat Keras	Fungsi Operasional
Kamera Canon Powershot G7X	Sebagai properti perusahaan yang digunakan untuk mengambil gambar dan video
Laptop	Perangkat utama kerja tim
Printer (<i>all in</i>)	Mencetak dokumen kontrak kerja sama, proposal, <i>invoice</i> , dan laporan internal
Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	Properti perusahaan untuk mengambil video dengan <i>view</i> dari atas

Sumber: Data diolah oleh CV Smara Nusa

5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi

Pengembangan teknologi dalam bisnis ini, perusahaan melakukannya secara bertahap untuk menyesuaikan dengan fase pertumbuhan usaha, kapasitas sumber daya manusia, dan kesiapan finansial. Pendekatan ini bertujuan agar setiap fitur digital yang dibangun benar-benar menjawab kebutuhan pengguna dan mendukung operasional bisnis secara efektif.



Bagan V.1 Tahapan Pengembangan Teknologi

Sumber: CV Smara Nusa, 2025

Berdasarkan alur di Bagan V.1, tahapan pengembangan teknologi dapat terlaksana dengan lebih terarah serta sesuai dengan sasaran dan kebutuhan tiap tahunnya. Tentunya, pemanfaatan teknologi ini menjadi efektif dan efisien dengan pengadaannya yang sesuai dengan kebutuhan perusahaan dan sesuai dengan budget keuangan. Pada tahapannya, penting juga untuk memahami jumlah kebutuhan alat dan teknologi dalam setiap tahunnya. Berikut pengembangan teknologi yang digunakan oleh CV Smara Nusa:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel V.4 Tahapan Pengembangan Teknologi CV Smara Nusa 2026-2030

No.	Nama Item Teknologi	Kuantitas per Tahun				
		2026	2027	2028	2029	2030
1.	Laptop	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
2.	Printer	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
3.	Kamera Canon Powershot G7X	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
4.	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
5.	Go Pro	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
6.	Hard Disk	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
7.	Website	12 bulan	12 bulan	12 bulan	12 bulan	12 bulan
8.	Iklan Digital	12 bulan	12 bulan	12 bulan	12 bulan	12 bulan
9.	Aplikasi Editor	12 bulan	12 bulan	12 bulan	12 bulan	12 bulan

Sumber: Data diolah oleh CV Smara Nusa

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI

ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

Dalam rangka memastikan kesiapan bisnis secara finansial, CV Smara Nusa telah menyusun proyeksi keuangan jangka menengah selama lima tahun ke depan sejak masa perencanaan usaha. Proyeksi ini diawali dengan identifikasi dan pengumpulan data-data keuangan penting, seperti estimasi pendapatan, struktur biaya, kebutuhan modal kerja, serta beban operasional yang diperkirakan. Seluruh informasi tersebut kemudian dianalisis dan dituangkan ke dalam laporan keuangan proyeksi, yang mencakup neraca, laporan laba rugi, dan laporan arus kas.

Sebagai bagian dari evaluasi kelayakan usaha, CV Smara Nusa juga menerapkan berbagai metode analisis investasi, antara lain *Payback Period*, *Return on Investment* (ROI), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Profitability Index* (PI). Penerapan metode-metode ini bertujuan untuk memperoleh gambaran menyeluruh mengenai efisiensi pengembalian modal, nilai tambah investasi, serta tingkat profitabilitas yang dihasilkan. Dengan pendekatan analitis yang komprehensif ini, perusahaan dapat memastikan bahwa rencana usaha memiliki prospek yang menguntungkan, layak dijalankan, dan berkelanjutan dari sisi keuangan.

6.1. Rencana Kebutuhan Investasi

Rencana kebutuhan investasi pada tahap awal pendirian CV Smara Nusa ditetapkan melalui penanaman modal dari para pendiri perusahaan dengan total sebesar Rp120.000.000,00 (seratus dua puluh juta rupiah).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Adapun pembagian modal dari masing-masing pendiri perusahaan dapat dilihat pada Tabel VI.1 berikut:

Tabel VI.1 Rincian Pembagian Penanaman Modal Awal

RENCANA INVESTASI CV SMARA NUSA			
NAMA	JABATAN	PEMBAGIAN	BESARAN MODAL
Amanda Gavriella Sianturi	Direktur Utama	40%	Rp48,000,000
Risqa Adelia Oktaviani	Direktur Pemasaran	30%	Rp36,000,000
Dea Miracle	Direktur Keuangan	30%	Rp36,000,000
TOTAL			Rp120,000,000

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Dana ini dialokasikan sebagai modal awal untuk mendukung pembentukan struktur organisasi, pengadaan perlengkapan operasional, serta kebutuhan kas awal untuk mendanai aktivitas perusahaan pada tahun pertama. Modal awal ini diharapkan dapat menjadi fondasi yang kuat dalam mewujudkan operasional bisnis yang efisien, terstruktur, dan siap berkembang sesuai dengan rencana strategis yang telah disusun

6.2. Anggaran Biaya Produk Perjalanan

Anggaran biaya produk perjalanan disusun sebagai dasar perhitungan kebutuhan biaya untuk setiap paket perjalanan yang ditawarkan oleh CV Smara Nusa. Perhitungan dilakukan dengan mengidentifikasi seluruh komponen biaya yang diperlukan untuk menyelenggarakan satu kali layanan perjalanan, mulai dari akomodasi, transportasi, konsumsi, hingga perlengkapan dan layanan tambahan lainnya. Nilai total dari komponen tersebut membentuk struktur biaya dasar produk, yang selanjutnya digunakan sebagai acuan dalam penetapan harga jual.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi anggaran biaya produk perjalanan untuk lima tahun ke depan disusun secara bertahap dan dapat dilihat pada Tabel VI.2 berikut:

Tabel VI.2 Anggaran Biaya Produk CV Smara Nusa

ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN					
CV SMARA NUSA					
NAMA PRODUK	TAHUN				
	2026	2027	2028	2029	2030
Seraye	Rp185,870,000	Rp195,163,500	Rp286,890,345	Rp365,785,190	Rp519,630,137
Berume	Rp190,195,000	Rp219,675,225	Rp293,565,983	Rp374,296,628	Rp554,839,707
Merangse	Rp170,775,000	Rp239,085,000	Rp251,039,250	Rp307,523,081	Rp461,284,622
Senarai (Supporting)	Rp14,440,000	Rp18,952,500	Rp23,880,150	Rp41,790,263	Rp56,635,756

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Tabel VI.2 menyajikan proyeksi anggaran biaya produk perjalanan CV Smara Nusa selama lima tahun ke depan, yang disusun dengan mempertimbangkan faktor kenaikan biaya akibat inflasi tahunan sebesar 5%. Kenaikan ini merujuk pada asumsi umum inflasi yang digunakan dalam perencanaan keuangan jangka menengah. Penetapan harga jual produk dilakukan dengan menambahkan margin keuntungan sebesar 50% dari total biaya produksi, sebagai kebijakan internal perusahaan dalam rangka menjaga profitabilitas dan daya saing produk di pasar.

Selain itu, perhitungan pajak penghasilan yang diterapkan mengikuti ketentuan perpajakan bagi pelaku UMKM, yakni menggunakan skema Pajak Penghasilan Final dengan tarif sebesar 0,5% dari total omzet. Kebijakan ini mengacu pada Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2018 mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak dengan peredaran bruto tertentu. Dengan perhitungan tersebut, struktur harga jual produk mencerminkan keseimbangan antara efisiensi biaya, margin yang wajar, dan kepatuhan terhadap peraturan perpajakan yang berlaku.

6.3. Proyeksi Penjualan

Proyeksi penjualan CV Smara Nusa disusun berdasarkan hasil analisis yang dilakukan oleh tim pemasaran dengan mengacu pada tren pertumbuhan pasar dan estimasi pangsa pasar yang realistis. Proyeksi ini juga mempertimbangkan hasil



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

analisis pasar dan strategi pemasaran yang telah dirancang dalam rencana bisnis. Dalam penyusunannya, proyeksi mencakup elemen-elemen penting seperti jenis produk, harga pokok penjualan, harga jual, jumlah target penjualan per tahun, serta total estimasi pendapatan selama lima tahun. Proyeksi penjualan ini bertujuan untuk memberikan gambaran menyeluruh terhadap potensi pendapatan perusahaan dan disajikan secara lengkap pada Tabel VI.3 berikut:

Tabel VI.3 Proyeksi Penjualan CV Smara Nusa

NAMA PRODUK	PROYEKSI PENJUALAN PT TALENTA TIGA TANGAN 2024 - 2036														
	2026			2027			2028			2029			2030		
	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN
Berme	10	Rp 32.000,000	Rp 320.000,000	10	Rp 33.760,000	Rp 337.600,000	14	Rp 35.500,000	Rp 497.000,000	17	Rp37.250,000	Rp617.250,000	23	Rp49.000,000	Rp1.127.000,000
Berangse	10	Rp 32.760,000	Rp 327.600,000	11	Rp 34.460,000	Rp 379.060,000	14	Rp 36.250,000	Rp 507.500,000	17	Rp38.120,000	Rp646.000,000	24	Rp49.150,000	Rp1.191.600,000
Merasana	9	Rp 32.500,000	Rp 292.500,000	11	Rp 34.150,000	Rp 409.650,000	12	Rp 35.800,000	Rp 430.800,000	14	Rp37.750,000	Rp528.500,000	20	Rp49.700,000	Rp994.000,000
Senarai (Supporting)	4	Rp 5.250,000	Rp 21.000,000	5	Rp 5.550,000	Rp 27.750,000	6	Rp 5.850,000	Rp 35.100,000	10	Rp6.200,000	Rp62.000,000	13	Rp6.550,000	Rp85.150,000
TOTAL	33	Rp 961.000,000	Rp 961.000,000	38	Rp 1.183.920,000	Rp 1.183.920,000	46	Rp 1.478.400,000	Rp 1.478.400,000	68	Rp1.976.850,000	Rp1.976.850,000	80	Rp2.751.250,000	Rp2.751.250,000

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Proyeksi ini mencakup empat kategori produk utama, yaitu Seraye, Berume, Merangse, dan Senarai (*Supporting*), dengan estimasi target penjualan yang meningkat setiap tahunnya. Setiap produk memiliki harga jual yang telah disesuaikan dengan estimasi inflasi sebesar 5% per tahun, sehingga mencerminkan dinamika biaya dan penyesuaian harga pasar secara realistis. Total target penjualan mengalami pertumbuhan dari 33 paket pada tahun 2026 menjadi 80 paket pada tahun 2030, atau meningkat lebih dari dua kali lipat. Seiring dengan peningkatan target dan harga jual per paket, nilai total penjualan diproyeksikan naik secara signifikan, dari Rp961.000.000 pada tahun 2026 menjadi Rp2.751.250.000 pada tahun 2030. Proyeksi ini menunjukkan potensi pertumbuhan yang kuat bagi CV Smara Nusa dalam lima tahun ke depan, baik dari sisi volume maupun pendapatan.

6.4. Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas CV Smara Nusa menggambarkan estimasi aliran kas masuk dan keluar selama lima tahun ke depan, yang mencakup penerimaan dari modal awal dan pendapatan penjualan, serta pengeluaran yang terdiri atas biaya operasional, pembelian aset, beban pokok penjualan, dan penyusutan. Proyeksi ini disusun untuk memberikan gambaran yang menyeluruh mengenai likuiditas perusahaan dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kemampuannya dalam menjaga stabilitas arus kas selama periode perencanaan. Rincian lengkap proyeksi arus kas dapat dilihat pada Tabel VI.4 berikut:

Tabel VI.4 Proyeksi Arus Kas CV Smara Nusa

PROYEKSI ARUS KAS CV SMARA NUSA							
KETERANGAN	TAHUN						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Saldo Kas Awal	Rp -	Rp 31,200,400	Rp 156,088,951	Rp 326,396,605	Rp 593,731,374	Rp 1,027,448,289	
Penerimaan							
Penerimaan Modal	Rp 120,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Pendapatan Penjualan	Rp -	Rp 961,000,000	Rp 1,153,610,000	Rp 1,470,400,000	Rp 1,876,550,000	Rp 2,751,250,000	
Total Penerimaan	Rp 120,000,000	Rp 961,000,000	Rp 1,153,610,000	Rp 1,470,400,000	Rp 1,876,550,000	Rp 2,751,250,000	
Pengeluaran							
Beban Pokok Penjualan	Rp -	Rp 577,926,000	Rp 692,765,325	Rp 880,689,128	Rp 1,121,290,045	Rp 1,639,544,114	
Perlengkapan	Rp 1,670,000	Rp 1,753,500	Rp 1,841,175	Rp 1,933,234	Rp 2,029,895	Rp 2,131,390	
Peralatan	Rp 29,509,000	Rp -	Rp 7,717,500	Rp 25,096,152	Rp 8,508,544	Rp 1,059,314	
Beban Beban	Rp 57,220,600	Rp 254,431,949	Rp 280,978,346	Rp 295,346,717	Rp 311,004,601	Rp 327,815,011	
Total Pengeluaran	Rp 88,399,600	Rp 834,111,449	Rp 983,302,346	Rp 1,203,065,231	Rp 1,442,833,085	Rp 1,970,549,828	
Saldo Kas Akhir	Rp 31,600,400	Rp 158,088,951	Rp 326,396,605	Rp 593,731,374	Rp 1,027,448,289	Rp 1,808,148,460	

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Proyeksi arus kas CV Smara Nusa memberikan gambaran mengenai aliran kas masuk dan keluar selama lima tahun ke depan, mulai dari tahun 2026 hingga 2030. Arus kas masuk terdiri dari penerimaan modal awal sebesar Rp120.000.000 pada tahun pertama, serta pendapatan dari hasil penjualan produk yang terus meningkat setiap tahunnya seiring dengan pertumbuhan target penjualan. Total penerimaan kas mengalami peningkatan signifikan, dari Rp961.000.000 di tahun 2026 menjadi Rp2.751.250.000 pada tahun 2030. Sementara itu, arus kas keluar mencakup berbagai pengeluaran utama, seperti beban pokok penjualan, pembelian perlengkapan dan peralatan, serta beban operasional lainnya. Beban pokok penjualan menjadi komponen terbesar dalam struktur pengeluaran, disusul oleh beban operasional yang mencerminkan kebutuhan perusahaan dalam menjalankan seluruh aktivitas bisnisnya.

Berdasarkan perhitungan tersebut, saldo kas akhir CV Smara Nusa menunjukkan tren yang positif dari tahun ke tahun. Dari posisi awal sebesar Rp31.600.400 di tahun 2026, saldo kas meningkat secara bertahap hingga mencapai Rp1.808.148.460 pada tahun 2030. Proyeksi ini menunjukkan bahwa perusahaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memiliki kapasitas likuiditas yang kuat dan dapat mengelola kas secara efisien untuk mendukung pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan.

6.5. Neraca Keuangan

Neraca keuangan CV Smara Nusa menyajikan ringkasan posisi keuangan perusahaan pada akhir setiap tahun buku, mulai dari tanggal 31 Desember 2025 hingga 31 Desember 2030. Laporan neraca ini mencerminkan kondisi aset, kewajiban, dan ekuitas perusahaan selama masa operasional awal hingga lima tahun ke depan. Informasi ini disusun untuk memberikan gambaran menyeluruh mengenai stabilitas dan perkembangan struktur keuangan perusahaan dari waktu ke waktu. Rincian lengkap mengenai neraca keuangan dapat dilihat pada Tabel VI.5 berikut:

Tabel VI.5 Neraca Keuangan CV Smara Nusa

NERACA KEUANGAN CV SMARA NUSA						
AKTIVA	TAHUN					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Aktiva Lancar						
Kas dan Setara Kas	Rp 31,200,400	Rp 156,088,951	Rp 226,332,163	Rp 356,926,371	Rp 490,035,424	Rp 809,378,816
PPH Final 0,5%		Rp 4,805,000	Rp 5,768,050	Rp 7,352,000	Rp 9,382,750	Rp 13,756,250
Jumlah Aktiva Lancar	Rp 31,200,400	Rp 160,893,951	Rp 232,100,213	Rp 364,278,371	Rp 499,418,174	Rp 823,135,066
Aktiva Tetap						
Peralatan	Rp 29,509,000	Rp 29,509,000	Rp 37,226,500	Rp 62,322,652	Rp 70,831,196	Rp 71,890,510
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp 2,723,083	Rp 13,615,417	Rp 24,866,500	Rp 43,816,301	Rp 56,601,957	Rp 69,433,476
Total Harta Tetap	Rp 26,785,917	Rp 15,893,583	Rp 12,360,000	Rp 18,506,352	Rp 14,229,239	Rp 2,457,034
Jumlah Aktiva	Rp 57,986,317	Rp 176,787,535	Rp 244,460,213	Rp 382,784,723	Rp 513,647,414	Rp 825,592,100
PASIVA						
Hutang PPh Final 0.5%	Rp -	Rp 4,805,000	Rp 5,768,050	Rp 7,352,000	Rp 9,382,750	Rp 13,756,250
Jumlah Pasiva Lancar	Rp -	Rp 4,805,000	Rp 5,768,050	Rp 7,352,000	Rp 9,382,750	Rp 13,756,250
Modal	Rp 120,000,000	Rp 57,986,317	Rp 171,982,535	Rp 238,692,163	Rp 375,432,723	Rp 504,264,664
Laba Ditahan	Rp (62,013,683)	Rp 113,996,218	Rp 66,709,628	Rp 136,740,560	Rp 128,831,941	Rp 307,571,187
Total Ekuitas	Rp 57,986,317	Rp 171,982,535	Rp 238,692,163	Rp 375,432,723	Rp 504,264,664	Rp 811,835,850
Jumlah Pasiva	Rp 57,986,317	Rp 176,787,535	Rp 244,460,213	Rp 382,784,723	Rp 513,647,414	Rp 825,592,100

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Pada sisi aset, nilai aset lancar mengalami peningkatan signifikan dari Rp31.200.400 pada tahun 2025 menjadi Rp823.135.066 pada tahun 2030. Kenaikan ini utamanya berasal dari pertumbuhan saldo kas sebagai hasil dari akumulasi arus kas bersih serta peningkatan pendapatan penjualan tahunan. Aset tetap juga menunjukkan pertumbuhan, meskipun telah dikurangi oleh akumulasi penyusutan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

dari tahun ke tahun, dengan nilai bersih mencapai Rp825.592.100 pada akhir tahun 2030.

Di sisi pasiva, kewajiban perusahaan terdiri dari beban PPh Final 0,5% yang bertambah seiring peningkatan omzet tahunan, dengan total kewajiban mencapai Rp13.756.250 pada tahun 2030. Sementara itu, ekuitas perusahaan menunjukkan tren pertumbuhan yang sehat, naik dari Rp57.986.317 di tahun 2025 menjadi Rp811.835.850 pada tahun 2030, mencerminkan peningkatan laba ditahan dan akumulasi modal awal. Secara keseluruhan, neraca ini mencerminkan kondisi keuangan yang semakin kuat dan stabil dari tahun ke tahun, dengan struktur permodalan yang sehat dan aset yang bertumbuh.

6.6. Prakiraan Laba Rugi

Laporan laba rugi CV Smara Nusa menyajikan ringkasan kinerja keuangan perusahaan dalam menghasilkan laba bersih selama periode operasional tahun 2025 hingga 2030. Laporan ini menggambarkan pendapatan kotor yang diperoleh dari penjualan produk, kemudian dikurangi dengan beban pokok penjualan, biaya operasional, serta kewajiban perpajakan, termasuk pajak penghasilan final sebesar 0,5%. Informasi ini memberikan gambaran komprehensif mengenai profitabilitas perusahaan dari waktu ke waktu.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rincian prakiraan laba rugi secara lengkap dapat dilihat pada Tabel VI.6 berikut:

Tabel VI.6 Prakiraan Laba Rugi CV Smara Nusa

PRAKIRAAN LABA RUGI						
CV SMARA NUSA						
PERIODE 2025-2030						
KETERANGAN	TAHUN					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Seraye	Rp0	Rp320,000,000	Rp337,000,000	Rp497,000,000	Rp637,500,000	Rp908,500,000
Berume	Rp0	Rp327,500,000	Rp379,060,000	Rp507,500,000	Rp648,550,000	Rp963,600,000
Merangse	Rp0	Rp292,500,000	Rp409,800,000	Rp430,800,000	Rp528,500,000	Rp794,000,000
Senarai	Rp0	Rp21,000,000	Rp27,750,000	Rp35,100,000	Rp62,000,000	Rp85,150,000
PENDAPATAN	Rp0	Rp961,000,000	Rp1,153,610,000	Rp1,470,400,000	Rp1,876,550,000	Rp2,751,250,000
Seraye	Rp0	Rp191,610,000	Rp201,190,500	Rp295,750,035	Rp377,081,295	Rp535,677,251
Berume	Rp0	Rp195,935,000	Rp226,304,925	Rp302,425,673	Rp385,592,732	Rp571,584,521
Merangse	Rp0	Rp175,941,000	Rp246,317,400	Rp258,633,270	Rp316,825,756	Rp475,238,634
Senarai	Rp0	Rp14,440,000	Rp18,952,500	Rp23,880,150	Rp41,790,263	Rp57,043,708
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp577,926,000	Rp692,765,325	Rp880,689,128	Rp1,121,290,045	Rp1,639,544,114
Laba Kotor	Rp0	Rp383,074,000	Rp460,844,675	Rp589,710,873	Rp755,259,955	Rp1,111,705,886
BEBAN-BEBAN						
Beban Pendirian Usaha	Rp2,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Pembuatan Website	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Website Maintenance	Rp90,000	Rp378,000	Rp395,325	Rp416,745	Rp437,582	Rp459,461
Beban Operasional	Rp5,590,000	Rp378,000	Rp395,325	Rp416,745	Rp437,582	Rp459,461
Beban Sewa	Rp1,000,000	Rp4,200,000	Rp4,410,000	Rp4,630,500	Rp4,862,025	Rp5,105,126
Beban Gaji Karyawan	Rp43,557,480	Rp211,683,845	Rp221,863,037	Rp232,551,189	Rp243,773,748	Rp255,557,436
Beban THR	Rp0	Rp8,977,500	Rp18,852,750	Rp19,795,388	Rp20,785,157	Rp21,824,415
Beban BPJS Kesehatan	Rp2,052,000	Rp8,618,400	Rp9,049,320	Rp9,501,786	Rp9,976,875	Rp10,475,719
Beban BPJS Ketengakerjaan	Rp3,201,120	Rp13,444,704	Rp14,116,939	Rp14,822,786	Rp15,563,925	Rp16,342,122
Beban Utilitas	Rp855,000	Rp3,591,000	Rp3,770,550	Rp3,959,078	Rp4,157,031	Rp4,366,913
Beban Promosi	Rp900,000	Rp3,349,500	Rp3,516,975	Rp3,692,824	Rp3,877,465	Rp4,071,338
Beban Pembuatan Bank	Rp20,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Admin Bank	Rp45,000	Rp189,000	Rp198,450	Rp208,373	Rp218,791	Rp229,731
Beban Perlengkapan	Rp1,670,000	Rp1,753,500	Rp1,841,175	Rp1,933,234	Rp2,029,895	Rp2,131,390
Beban Influencer	Rp400,000	Rp2,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Penyusutan Peralatan	Rp2,723,083	Rp10,892,333	Rp11,251,083	Rp18,949,801	Rp12,785,656	Rp12,831,519
Total Beban Operasional	Rp62,013,683	Rp269,077,782	Rp289,265,605	Rp310,461,702	Rp318,468,152	Rp333,395,170
Laba Sebelum Pajak	-Rp62,013,683	Rp113,996,218	Rp171,579,070	Rp279,249,171	Rp436,791,803	Rp778,310,716
PPh 23 Final (0,5%)	Rp0	Rp0	Rp4,805,000	Rp5,768,050	Rp7,352,000	Rp9,382,750
Laba Bersih	-Rp62,013,683	Rp113,996,218	Rp166,774,070	Rp273,481,121	Rp429,439,803	Rp768,927,966

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Laporan laba rugi CV Smara Nusa untuk periode 2025 hingga 2030 memberikan gambaran kinerja keuangan perusahaan dalam menghasilkan laba bersih dari aktivitas usahanya. Pendapatan utama berasal dari penjualan empat kategori produk wisata, yaitu Seraye, Berume, Merangse, dan Senarai, yang menunjukkan peningkatan signifikan setiap tahunnya, dimulai dari Rp961.000.000 pada tahun 2026 hingga mencapai Rp2.751.250.000 pada tahun 2030.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dari total pendapatan tersebut, laba kotor dihitung setelah dikurangi beban pokok penjualan. Laba kotor mengalami pertumbuhan dari Rp383.074.000 di tahun 2026 menjadi Rp1.111.705.886 pada tahun 2030. Setelah itu, laba kotor dikurangi oleh berbagai komponen beban operasional dan non-operasional, termasuk biaya gaji, sewa, BPJS, utilitas, dan biaya promosi. Beban penyusutan peralatan dan pajak penghasilan (PPH final UMKM 0,5%) juga diperhitungkan dalam laporan ini. Meskipun perusahaan mengalami rugi bersih sebesar Rp62.013.683 di tahun pertama operasional (2025) karena belum adanya pendapatan, kondisi keuangan mulai membaik secara progresif. Laba bersih meningkat secara signifikan, dari Rp113.996.218 di tahun 2026 menjadi Rp768.927.966 pada tahun 2030, menunjukkan kinerja keuangan yang semakin sehat dan efisien. Dengan struktur biaya yang terkendali dan strategi pertumbuhan yang konsisten, laporan ini menunjukkan bahwa CV Smara Nusa memiliki prospek profitabilitas yang kuat dalam jangka menengah.

6.7. Prakiraan Perubahan Modal

Laporan perubahan modal CV Smara Nusa menggambarkan dinamika pertumbuhan dan pengurangan nilai modal perusahaan selama periode 2025 hingga 2030. Laporan ini menyajikan secara sistematis pengaruh dari hasil operasional usaha terhadap struktur ekuitas, termasuk komponen modal awal, laba atau rugi bersih, pembagian dividen, serta akumulasi laba ditahan. Prakiraan perubahan modal dapat dilihat pada Tabel VI.7 berikut:

Tabel VI.7 Prakiraan Perubahan Modal CV Smara Nusa

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL						
CV SMARA NUSA						
PERIODE TAHUN 2025-2030						
KETERANGAN	TAHUN					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Modal Awal	Rp120,000,000	Rp57,986,317	Rp171,982,535	Rp238,692,163	Rp375,432,723	Rp504,264,664
Laba/Rugi Bersih	-Rp62,013,683	Rp113,996,218	Rp166,774,070	Rp273,481,121	Rp429,439,803	Rp768,927,966
Dividen			Rp100,064,442	Rp136,740,560	Rp300,607,862	Rp461,356,780
Laba Ditahan	-Rp62,013,683	Rp113,996,218	Rp66,709,628	Rp136,740,560	Rp128,831,941	Rp307,571,187
Modal Akhir/Perubahan Modal	Rp57,986,317	Rp171,982,535	Rp238,692,163	Rp375,432,723	Rp504,264,664	Rp811,835,850

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Pada awal tahun 2025, perusahaan memulai operasional dengan modal disetor sebesar Rp120.000.000. Namun pada tahun pertama, perusahaan mencatat rugi bersih sebesar Rp62.013.683, sehingga nilai modal akhir pada tahun 2025 mengalami penurunan menjadi Rp57.986.317. Memasuki tahun 2026 dan seterusnya, perusahaan mulai mencatat laba, yang turut meningkatkan nilai modal secara bertahap. Mulai tahun 2027, sebagian laba bersih dialokasikan untuk pembagian dividen kepada pemilik usaha, sementara sisanya ditahan untuk memperkuat struktur modal. Praktik ini berlanjut hingga 2030, dengan total laba ditahan yang terus bertambah setiap tahun. Hingga akhir periode proyeksi, nilai modal akhir perusahaan meningkat secara signifikan menjadi Rp811.835.850, yang mencerminkan pertumbuhan usaha yang sehat dan konsisten. Laporan ini menjadi indikator penting dalam menilai kemampuan perusahaan dalam menciptakan nilai bagi pemilik modal secara berkelanjutan.

6.8. Analisa *Payback Period*

Analisis *Payback Period* digunakan untuk mengevaluasi seberapa cepat perusahaan dapat mengembalikan modal awal yang telah diinvestasikan pada tahap awal pendirian usaha. Metode ini menghitung waktu yang diperlukan agar arus kas masuk bersih dari operasional perusahaan mampu menutupi seluruh nilai investasi awal.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Analisa *Payback Period* dapat dilihat pada Tabel VI.8 berikut:

Tabel VI.8 Analisa *Payback Period* CV Smara Nusa

PAYBACK PERIOD CV SMARA NUSA						
Perhitungan Arus Kas Bersih						
Arus Kas Bersih	-	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed	
Tahun	-	Rp		Rp	Rp	
2025	-	Rp (62,013,683)	+	Rp 10,892,333	Rp	(51,121,350)
2026	-	Rp 113,996,218	+	Rp 10,892,333	Rp	124,888,551
2027	-	Rp 166,774,070	+	Rp 11,251,083	Rp	178,025,154
2028	-	Rp 273,481,121	+	Rp 18,949,801	Rp	292,430,921
2029	-	Rp 429,439,803	+	Rp 12,785,656	Rp	442,225,459
2030	-	Rp 768,927,966	+	Rp 12,831,519	Rp	781,759,485

PAYBACK PERIOD			
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk	
Tahun 0 (Outlays)		Rp (120,000,000)	Rp (115,111,445)
Tahun 1 (2026)	Rp 124,888,551	Rp 4,888,551	Rp 4,888,551
Tahun 2 (2027)	Rp 178,025,154	Rp 182,913,705	
Tahun 3 (2028)	Rp 292,430,921	Rp 475,344,626	Rp 114,405,768
Tahun 4 (2029)	Rp 442,225,459	Rp 917,570,085	
Tahun 5 (2030)	Rp 781,759,485	Rp 1,699,329,570	

Perhitungan Rinci Payback Period						
PP=	n + [(a-b)/(c-b) x 1 Tahun]					
	n	(a-b)	(c-b)			
PP=	1	Rp (124,888,551)	Rp 178,025,154			
PP=	0.2984780602			Tahun		
PP=	0.2984780602	x	12	3.581736722	Bulan	
PP=	0.5817367223	x	30	17.45210167	Hari	
PP=	3 bulan 17 Hari					

Berdasarkan perhitungan *Payback Period*, modal investasi akan kembali pada 1 Tahun 3 Bulan 17 Hari

PP	pengembalian modal
n=	tahun terakhir saat jumlah besaran arus kas masih belum dapat menutup besaran investasi semula
a=	jumlah besaran investasi semula
b=	besaran total kumulatif dari arus kas pada periode tahun ke n
c=	besaran total kumulatif dari arus kas pada periode tahun ke n + 1
rumus :	$PP = n + (a-b)/(c-b) \times 1 \text{ tahun}$

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

$$PP = n + (a-b) / (c-b) \times 1 \text{ Tahun}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum menutup investasi awal

a = Jumlah investasi mula-mula

b = Jumlah proceed pada tahun ke n

c = Jumlah kumulatif arus kas bersih/proceed pada tahun ke n + 1



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Mengacu pada perhitungan tersebut maka CV Smara Nusa diperkirakan akan mencapai titik impas modal (*Payback Period*) pada 1 tahun, 3 bulan, dan 17 hari. Angka tersebut dibandingkan dengan rancangan usaha *Incentive Travel* Lombok dan Labuan Bajo dimana memiliki hasil *Payback Period* 2 tahun 4 bulan 24 hari dengan rincian sebagai berikut:

PERHITUNGAN RINCI PAYBACK PERIOD					
PP=	$n + [(a-b)/(c-b) \times 1 \text{ Tahun}]$				
PP=	n	(a-b)		(c-b)	x 1 Tahun
PP=	2	-Rp179,730,567		Rp284,100,994	Tahun
PP=	1.367370861				Tahun
PP=	0.3673708613	x	12	4.408450335	Bulan
PP=	0.4084503352	x	30	12.25351006	Hari
Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali dalam jangka waktu 2 Tahun 4 Bulan 12 Hari					

6.9. Analisa Net Present Value

Sebagai bagian dari evaluasi kelayakan finansial, CV Smara Nusa melakukan analisis *Net Present Value* (NPV) untuk menilai apakah investasi yang dilakukan mampu menghasilkan nilai tambah secara ekonomis. Perhitungan ini dilakukan dengan mendiskontokan arus kas bersih tahunan selama periode 2025 hingga 2029 menggunakan dua skenario suku bunga, yakni 6% sebagai acuan suku bunga dasar Bank BCA dan 9% sebagai suku bunga tertinggi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Analisis *Net Present Value* (NPV) dapat dilihat pada Tabel VI.9 berikut:

Tabel VI.9 Analisis *Net Present Value* (NPV) CV Smara Nusa

ANALISIS NET PRESENT VALUE (NPV)					
NET PRESENT VALUE (NPV)					
$Fv = 1:(1+i)^n$		$i =$ Suku bunga (6%=0,06)			
		$n =$ Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1					0.9433962264
Tahun 2					0.88999644
Tahun 3					0.839619283
Tahun 4					0.7920936632
Tahun 5					0.7472581729
Tahun 6					0.7049605404
Tahun	Diskonto	x	Arus Kas Bersih		Present Value
Initial Investment					
1 (2025)	0.9433962264	x	Rp	124,888,551	Rp 117,819,388
2 (2026)	0.88999644	x	Rp	178,025,154	Rp 158,441,753
3 (2027)	0.839619283	x	Rp	292,430,921	Rp 245,530,641
4 (2028)	0.7920936632	x	Rp	442,225,459	Rp 350,283,983
5 (2029)	0.7472581729	x	Rp	781,759,485	Rp 584,176,165
PV Proceeds				=	Rp 521,791,782
PV Outlays				=	Rp 120,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				=	Rp 401,791,782
NPV=			Rp	401,791,782	
NPV>0, Perusahaan Layak dijalankan					



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ANALISIS NET PRESENT VALUE (NPV) INTERNAL RATE OF RETURN (IRR) (Dengan nilai suku bunga tertinggi)				
NET PRESENT VALUE (NPV)				
	$Fv = 1:(1+i)^n$	$i = \text{Suku bunga tinggi (9\%=0,09)}$ $n = \text{Tahun, n (pangkat)}$		
	Tahun 1	0.9174311927		
	Tahun 2	0.8416799933		
	Tahun 3	0.7721834801		
	Tahun 4	0.7084252111		
	Tahun 5	0.6499313863		
	Tahun 6	0.5962673269		
Tahun	Diskonto	x	Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment				
1 (2025)	0.9174311927	x	Rp 124,888,551	Rp 114,576,652
2 (2026)	0.8416799933	x	Rp 178,025,154	Rp 149,840,210
3 (2027)	0.7721834801	x	Rp 292,430,921	Rp 225,810,327
4 (2028)	0.7084252111	x	Rp 442,225,459	Rp 313,283,664
5 (2029)	0.6499313863	x	Rp 781,759,485	Rp 508,090,026
PV Proceeds				Rp 490,227,189
PV Outlays				Rp 120,000,000
NPV				Rp 370,227,189
6.00% Suku Bunga Dasar Bank Indonesia		Bank Central		

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Pada perhitungan pertama dengan tingkat diskonto sebesar 6%, diperoleh nilai NPV sebesar Rp401.791.782. Nilai ini menunjukkan bahwa proyek menghasilkan keuntungan bersih setelah dikurangi biaya investasi awal sebesar Rp120.000.000, sehingga investasi dinyatakan layak karena $NPV > 0$. Sementara itu, pada skenario kedua dengan tingkat diskonto 9%, NPV yang dihasilkan adalah sebesar Rp370.227.189. Meskipun lebih rendah dari hasil pada suku bunga 6%, angka ini tetap menunjukkan bahwa investasi masih memberikan nilai ekonomis positif.

Dengan demikian, dari kedua skenario suku bunga tersebut, CV Smara Nusa dinilai layak secara finansial untuk dijalankan, karena NPV tetap menunjukkan nilai positif pada kedua tingkat diskonto. Ini menandakan bahwa investasi tidak hanya mampu menutup biaya awal, tetapi juga menghasilkan surplus kas di atas tingkat pengembalian yang disyaratkan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.10. Internal Rate of Return (IRR)

Sebagai bagian dari analisis kelayakan investasi, CV Smara Nusa juga melakukan perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) untuk menilai tingkat pengembalian investasi secara internal tanpa mengacu pada suku bunga pasar. IRR dihitung dengan menggunakan dua tingkat suku bunga, yaitu 6% sebagai suku bunga terendah (mengacu pada suku bunga dasar Bank BCA) dan 9% sebagai suku bunga tertinggi.

Analisis *Internal Rate of Return* (IRR) dapat dilihat pada Tabel VI.10 berikut:

Tabel VI.10 Analisis *Internal Rate of Return* (IRR) CV Smara Nusa

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)					
IRR =		$\frac{NPV R_k}{PV R_k - PV R_b}$		x (Rb-Rk)	
Keterangan:					
IRR	=	Initial Rate of Return			
Rk	=	Tingkat suku bunga terendah			
Rb	=	Tingkat sku bunga tertinggi			
NPV Rk	=	Net Present Value terendah			
PV Rk	=	Present Value suku pada bunga terendah			
PV Rb	=	Present Value suku pada bunga tertinggi			
Tingkat Bunga	PV of Proceed	-	PV of Outlays	=	NPV
6.00%	Rp 521,791,782	-	Rp 120,000,000	=	Rp 401,791,782
9.00%	Rp 490,227,189	-	Rp 120,000,000	=	Rp 370,227,189
IRR =	RK	+	NPV Rk	x	(Rb-Rk)
			PV Rk - PV Rb		
IRR =	6.00%	+	Rp 401,791,782	x	3.00%
			Rp 31,564,592		
IRR =	6.00%	+	12.72919281	x	3.00%
IRR =	6.00%	+	0.3818757844		
IRR =	44.19%				

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Berdasarkan hasil perhitungan, nilai IRR yang diperoleh sebesar 44,19%, yang menunjukkan bahwa tingkat pengembalian internal proyek jauh lebih tinggi dibandingkan dengan suku bunga acuan perbankan. Hal ini mengindikasikan bahwa



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

investasi yang dilakukan oleh CV Smara Nusa sangat layak secara finansial, karena memberikan potensi keuntungan yang signifikan di atas tingkat pengembalian minimum yang wajar. Dengan demikian, proyek ini dapat dianggap efisien dan menarik untuk dijalankan dari sisi perhitungan pengembalian modal.

6.11. Return on Investment (ROI)

Return on Investment (ROI) merupakan indikator yang digunakan untuk mengukur efisiensi dan profitabilitas dari investasi yang dilakukan. ROI dihitung dengan membandingkan laba bersih terhadap total aktiva (modal yang diinvestasikan), kemudian dikalikan 100% untuk mendapatkan persentase tingkat pengembalian investasi. Analisis *Return on Investment* (ROI) dapat dilihat pada Tabel VI.11 berikut:

Tabel VI.11 Analisis *Return on Investment* (ROI) CV Smara Nusa

RETURN ON INVESMENT (ROI)						
Return of Investment		=	Laba Bersih		x	100%
			Modal Investasi			
Tahun		Laba Bersih	Total Aktiva		ROI	
1 (2026)	Rp	113,996,218	Rp	176,787,535	64%	
2 (2027)	Rp	166,774,070	Rp	244,460,213	68%	
3 (2028)	Rp	273,481,121	Rp	382,784,723	71%	
4 (2029)	Rp	429,439,803	Rp	513,647,414	84%	
5 (2030)	Rp	768,927,966	Rp	825,592,100	93%	

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Selama periode 2026 hingga 2030, ROI CV Smara Nusa menunjukkan tren pertumbuhan yang positif setiap tahunnya. Pada tahun 2026, ROI tercatat sebesar 64%, kemudian meningkat menjadi 68% pada 2027. Tahun 2028 mengalami kenaikan signifikan menjadi 71%, diikuti dengan 84% pada tahun 2029. Puncaknya, di tahun 2030 ROI mencapai 93%. Angka-angka ini menunjukkan bahwa setiap tahunnya perusahaan semakin efisien dalam mengelola investasinya dan berhasil meningkatkan profitabilitas secara berkelanjutan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.12. Profitability Index (PI)

Profitability Index (PI) adalah salah satu metode dalam analisis kelayakan investasi yang digunakan untuk menilai sejauh mana suatu proyek atau usaha layak dijalankan. PI dihitung dengan membandingkan nilai sekarang (*present value*) dari arus kas masuk (*proceed*) dengan nilai investasi awal (*PV Outlays*).

Analisis *Profitability Index* (PI) dapat dilihat pada Tabel VI.12 berikut:

Tabel VI.12 *Profitability Index* (PI) CV Smara Nusa

PROFITABILITY INDEX (PI)								
Tahun	Perhitungan Diskonto 6%		Proceed	PV Proceed				
2026	0.9433962264	x	Rp 124,888,551	Rp 117,819,388				
2027	0.88999644	x	Rp 178,025,154	Rp 158,441,753				
2028	0.839619283	x	Rp 292,430,921	Rp 245,530,641				
2029	0.7920936632	x	Rp 442,225,459	Rp 350,283,983				
2030	0.7472581729	x	Rp 781,759,485	Rp 584,176,165				
Total Present Value dari Proceed				Rp 1,456,251,930				
PV Outlays				Rp 120,000,000				
Profitability Index =		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PV Proceed</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PV Outlays</td> </tr> </table>			PV Proceed		PV Outlays	
PV Proceed								
PV Outlays								
Profitability Index =		Rp	1,456,251,930					
Profitability Index =		Rp	120,000,000					
Profitability Index =		Rp	12.13543275					
<p>Usaha dinilai layak jika Profitability Index sama dengan satu atau lebih. Dari perhitungan diatas, Perusahaan kami memiliki Profitability Index sebesar 12 yang artinya usaha ini layak untuk direalisasikan.</p>								

Sumber: Data diolah oleh PT Smara Nusa (2025)

Berdasarkan hasil perhitungan *Profitability Index* (PI), CV Smara Nusa memperoleh nilai PI sebesar 12. Nilai ini menunjukkan bahwa setiap Rp1 yang diinvestasikan berpotensi menghasilkan Rp12 dalam bentuk nilai sekarang dari arus kas masuk. Karena nilai PI lebih besar dari 1, maka usaha ini dinilai layak untuk dijalankan secara finansial dan menunjukkan prospek pengembalian investasi yang sangat baik bagi perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK & RISIKO USAHA

7.1. Aspek Hukum

Aspek hukum yang dijalankan oleh CV Smara Nusa terdiri dari beberapa hal, yaitu aspek hukum pendirian PT, aspek hukum mengenai usaha, aspek hukum ketenagakerjaan, dan aspek hukum terkait informasi dan transaksi elektronik. Aspek-aspek hukum tersebut akan dijabarkan berdasarkan hukum yang berlaku di Indonesia.

7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Berikut ini adalah uraian terperinci mengenai peraturan pemerintahan dalam mendirikan perusahaan berbentuk CV (*Commanditaire Vennootschap*) di Indonesia, meliputi tata cara, proses, legalitas, syarat-syarat, serta aspek penting lainnya:

a. Dasar Hukum Pendirian CV

- 1) Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) Pasal 19 sampai dengan 35 Mengatur bentuk dan kedudukan CV, termasuk peran sekutu aktif dan pasif.
- 2) Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) Pasal 1618–1645 Menjadi landasan umum bagi bentuk persekutuan perdata, termasuk CV.
- 3) Peraturan Menteri Hukum dan HAM (Permenkumham) No. 17 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer (CV), Firma, dan Persekutuan Perdata secara daring (online).
- 4) Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja & PP No. 5 Tahun 2021 Mengatur penyederhanaan perizinan usaha melalui sistem OSS (*Online Single Submission*), yang juga berlaku untuk CV.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Tata Cara dan Proses Pendirian CV

Berikut tahapan-tahapan pendirian CV:

1. Pembuatan Akta Pendirian

Dibuat oleh notaris dalam bahasa Indonesia. Memuat:

- a) Nama dan alamat CV
- b) Identitas para sekutu (aktif dan pasif)
- c) Maksud dan tujuan usaha
- d) Modal yang disetorkan
- e) Hak dan kewajiban masing-masing sekutu

2. Pendaftaran ke Kementerian Hukum dan HAM

Melalui sistem AHU Online (<https://ahu.go.id>).Setelah didaftarkan, Kemenkumham akan menerbitkan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) sebagai bukti legalitas CV.

3. Pengajuan NPWP Perusahaan

Dilakukan di Kantor Pelayanan Pajak (KPP) sesuai domisili.Wajib agar perusahaan dapat melakukan kegiatan perpajakan dan transaksi legal.

4. Pendaftaran OSS (*Online Single Submission*)

Diperlukan untuk mendapatkan NIB (Nomor Induk Berusaha) sebagai identitas resmi usahaPerizinan usaha komersial/operasional sesuai tingkat risiko usaha (diatur oleh PP No. 5 Tahun 2021)

OSS: <https://oss.go.id>

5. Perizinan Tambahan

- Izin lokasi
- Izin lingkungan (UKL-UPL/AMDAL)
- Izin operasional

6. Syarat-Syarat Pendirian CV

- Minimal dua orang pendiri (satu sekutu aktif, satu sekutu pasif)
- Fotokopi KTP dan NPWP para pendiri
- Surat domisili usaha dari RT/RW atau kelurahan (jika belum punya NIB)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Akte pendirian dari notaris
- Alamat tempat usaha yang jelas dan sah
- Surat pernyataan modal (tidak ada batas minimum, tapi harus disebutkan)

7. Legalitas dan Status Hukum CV

- CV bukan badan hukum, sehingga tidak memiliki pemisahan kekayaan pribadi dan perusahaan secara penuh.
- Sekutu aktif bertanggung jawab penuh secara pribadi atas utang perusahaan, bahkan hingga harta pribadinya.
- Sekutu pasif hanya bertanggung jawab sebesar modal yang disetorkan.

7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Hukum ketenagakerjaan mengatur hubungan antara perusahaan dengan tenaga kerja. Dalam perusahaan, aspek hukum ketenagakerjaan sesuai aturan dalam:

- a. Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan dan segala peraturan pelaksanaannya.
- b. Undang-Undang No. 39 tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.
- c. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHP).
- d. Undang-Undang no. 6 tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Perppu No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja yang mengatur soal upah minimum.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerja Sama

Perjanjian kerjasama adalah kesepakatan di mana dua pihak bekerja sama.

Orang atau kelompok yang bersangkutan memiliki kepentingan dan kesadaran untuk bekerja sama untuk mencapai kepentingan tertentu, yang menunjukkan bahwa kerjasama dapat terjadi. Perjanjian kerjasama menjadi dasar terjalannya kerjasama perusahaan dengan vendor dan mitra kerja. Aspek hukum perjanjian



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kerjasama diatur dalam: (Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) 1838, 2019)

- a. Pasal 1313 KUH Perdata yang menjelaskan tentang definisi sebuah perjanjian
- b. Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat-syarat sah sebuah perjanjian
- c. Pasal 1338 KUH Perdata tentang kausal diadakannya sebuah perjanjian

7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

CV Smara Nusa telah menyiapkan tindakan antisipasi apabila terjadi pelanggaran yang atau ketidaksesuaian baik di dalam kerjasama ataupun berjalannya operasional perusahaan. Tindakan antisipasi tersebut diatur di dalam peraturan perundangundangan sebagaimana berikut: (Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 1999 Tentang Hak Asasi Manusia, 1999)

- a. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 Pasal 4 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.
- b. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 Pasal 6 tentang Alternatif Penyelesaian Sengketa.
- c. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 Pasal 9 tentang Syarat Arbitrase

7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang

Peraturan perundang-undangan tersebut diatur dalam pasal berikut:

- a. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik
- b. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perdagangan
- c. Peraturan Presiden Nomor 74 Tahun 2017 tentang Peta Jalan Sistem Perdagangan Nasional Berbasis Elektronik.



- d. Peraturan Menteri Kominfo Nomor 7 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Bidang Komunikasi dan Informatika.

7.2. Dampak terhadap Lingkungan

Aktivitas operasional perusahaan *honeymoon tour* di Bangka Belitung membawa dampak yang beragam terhadap lingkungan hidup, sosial-budaya, dan ekonomi. Dari sisi lingkungan hidup, keberadaan wisatawan dapat mendorong peningkatan kesadaran akan pentingnya pelestarian alam. Program *eco-tourism* atau paket bulan madu yang ramah lingkungan sering kali turut mendukung upaya konservasi pantai, terumbu karang, dan hutan bakau. Namun, di sisi lain, tingginya aktivitas wisata juga dapat menimbulkan pencemaran, seperti sampah plastik, polusi udara dari kendaraan wisata, serta kerusakan ekosistem akibat *over-tourism* di lokasi-lokasi alam yang sensitif.

Secara sosial-budaya, industri ini bisa memberikan kontribusi positif melalui pelestarian dan promosi budaya lokal. Kegiatan seperti menyertakan seni tari, kuliner tradisional, dan adat pernikahan lokal dalam paket tur, dapat memperkuat identitas budaya masyarakat serta memperluas wawasan wisatawan. Namun, apabila tidak dikelola dengan bijak, budaya lokal bisa tereduksi maknanya akibat komersialisasi semata, bahkan memunculkan perubahan nilai sosial di masyarakat akibat masuknya gaya hidup luar yang tidak sesuai dengan norma setempat.

Dari segi ekonomi, aktivitas *honeymoon tour* berpotensi besar meningkatkan pendapatan daerah dan kesejahteraan masyarakat. Munculnya lapangan kerja baru di sektor jasa, transportasi, kuliner, dan kerajinan tangan lokal dapat menggerakkan roda ekonomi. UMKM pun mendapat peluang lebih besar untuk berkembang. Namun, dampak negatif juga dapat muncul jika hanya pihak-pihak tertentu yang menikmati keuntungan ekonomi, sementara masyarakat lokal lainnya hanya menjadi penonton. Selain itu, ketergantungan terhadap pariwisata juga bisa menjadi risiko jika terjadi penurunan jumlah wisatawan akibat krisis atau bencana alam.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Oleh karena itu, penting bagi perusahaan untuk mengembangkan bisnis secara berkelanjutan dengan memperhatikan keseimbangan antara manfaat ekonomi, pelestarian lingkungan, dan melibatkan sosial-budaya masyarakat lokal.

7.3. Analisis Risiko Usaha

Berisi uraian analisis risiko usaha yang akan dihadapi oleh perusahaan, seperti risiko pemasaran, risiko operasional, risiko keuangan, *force majeure*, konflik internal, reputasi, dan politik.

7.3.1. Risiko Pemasaran

Dalam menjalankan bisnis *honeymoon tour*, terdapat berbagai potensi risiko yang dapat menghambat efektivitas pemasaran produk atau jasa. Risiko pertama adalah persaingan pasar. Di era digital saat ini, banyak perusahaan pariwisata, baik lokal maupun nasional, menawarkan paket bulan madu yang serupa, bahkan dengan harga lebih kompetitif. Tanpa strategi diferensiasi yang jelas atau keunikan produk yang kuat (*unique selling point*), perusahaan bisa kesulitan menarik minat konsumen. Selain itu, promosi yang kurang efektif atau tidak tepat sasaran juga menjadi risiko besar. Misalnya, jika pemasaran hanya berfokus pada media sosial tanpa memahami karakteristik target pasar (seperti pasangan muda, wisatawan asing, atau wisatawan domestik premium), maka kampanye bisa tidak membuahkan hasil.

Risiko lain adalah ketergantungan pada musim dan tren wisata. Permintaan akan paket *honeymoon* cenderung bersifat musiman, seperti meningkat pada masa libur panjang atau setelah musim pernikahan. Di luar periode tersebut, minat konsumen bisa menurun drastis, sehingga perusahaan mengalami kesulitan dalam menjaga pendapatan stabil. Selain itu, perubahan tren pasar yang cepat, misalnya pergeseran minat dari destinasi tropis ke wisata pegunungan atau dari paket offline ke pengalaman *virtual/hybrid*, juga dapat menjadi tantangan jika perusahaan tidak cepat beradaptasi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kemudian, reputasi digital merupakan aspek penting yang dapat menjadi pedang bermata dua. Ulasan buruk di platform seperti Google Reviews, TripAdvisor, atau media sosial bisa menyebar dengan cepat dan merusak citra merek, apalagi jika menyangkut isu ketidakpuasan layanan, keterlambatan, atau ketidaksesuaian antara promosi dan realita. Kurangnya manajemen konten digital dan respons pelanggan yang lambat juga memperbesar risiko kehilangan kepercayaan publik.

Terakhir, terdapat risiko dari faktor eksternal yang tidak bisa dikendalikan, seperti bencana alam, pandemi, atau ketidakstabilan politik/ekonomi yang berdampak pada industri pariwisata. Situasi semacam ini dapat menyebabkan pembatalan massal, penurunan minat wisatawan, atau perubahan kebijakan pemerintah terkait pariwisata dan promosi daerah.

7.3.2. Risiko Operasional

Dalam menjalankan aktivitas operasionalnya, perusahaan *honeymoon tour* di Bangka Belitung menghadapi berbagai potensi risiko yang dapat menghambat kelancaran layanan dan memengaruhi tingkat kepuasan pelanggan. Salah satu risiko utama adalah ketergantungan pada cuaca dan kondisi alam. Wilayah Bangka Belitung yang dikenal dengan wisata bahari dan pulau-pulau kecil menjadikan sebagian besar aktivitas wisata sangat bergantung pada kondisi cuaca. Cuaca buruk, gelombang tinggi, atau bencana alam seperti banjir dan angin kencang dapat menyebabkan pembatalan perjalanan, gangguan jadwal, bahkan potensi kecelakaan laut yang berdampak pada keselamatan wisatawan dan citra perusahaan.

Selain itu, terdapat risiko yang bersumber dari keterbatasan infrastruktur di beberapa lokasi wisata. Akses jalan yang sempit atau rusak, fasilitas umum yang belum memadai, dan koneksi jaringan komunikasi yang lemah dapat mengganggu kenyamanan dan keselamatan selama perjalanan. Perusahaan juga



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bisa mengalami hambatan logistik, seperti keterlambatan pengantaran perlengkapan wisata, kesulitan koordinasi antar penyedia jasa lokal, atau ketersediaan akomodasi yang tidak sesuai dengan standar yang dijanjikan kepada konsumen.

Sumber daya manusia juga menjadi faktor risiko yang cukup signifikan. Kurangnya tenaga kerja terlatih, pelayanan yang tidak profesional, serta minimnya pelatihan keselamatan dan komunikasi dapat berpengaruh buruk terhadap kualitas layanan. Tingginya tingkat pergantian karyawan juga bisa menyebabkan ketidakkonsistenan dalam pelayanan serta hilangnya pengetahuan dan pengalaman yang sebelumnya telah dimiliki tim operasional.

Selain itu, manajemen jadwal dan waktu menjadi tantangan tersendiri. Keterlambatan kedatangan wisatawan, gangguan transportasi, atau perubahan cuaca mendadak dapat menyebabkan aktivitas terganggu dan jadwal tidak berjalan sesuai rencana. Jika perusahaan tidak memiliki alternatif kegiatan atau sistem *back-up*, hal ini dapat mengecewakan wisatawan dan merusak pengalaman bulan madu yang semestinya menyenangkan.

Dari sisi hukum dan regulasi, perusahaan juga menghadapi risiko apabila tidak mematuhi ketentuan perizinan, keselamatan wisata, dan perlindungan konsumen. Operasional tanpa izin resmi, penggunaan armada tidak layak, atau ketiadaan asuransi bagi wisatawan bisa mengundang sanksi dari pemerintah serta gugatan dari konsumen jika terjadi insiden.

Terakhir, risiko keselamatan dan kesehatan wisatawan harus menjadi perhatian utama. Kecelakaan selama aktivitas laut, keracunan makanan, serangan alergi, atau kondisi darurat medis bisa terjadi kapan saja. Jika perusahaan tidak memiliki protokol tanggap darurat yang jelas, fasilitas kesehatan kerja sama, dan asuransi wisata, maka dampaknya bisa sangat merugikan secara hukum dan reputasi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.3. Risiko Keuangan

Pengelolaan keuangan merupakan aspek yang sangat krusial dalam kelangsungan operasional perusahaan *honeymoon tour*. Salah satu potensi risiko utama adalah ketidakseimbangan antara pemasukan dan pengeluaran. Karena bisnis pariwisata sangat bergantung pada musim tertentu, seperti musim liburan atau masa setelah pernikahan, maka pendapatan bersifat fluktuatif. Jika perusahaan tidak melakukan perencanaan keuangan yang cermat, terutama dalam mengatur arus kas pada musim sepi wisatawan, maka dapat terjadi defisit anggaran yang mengganggu keberlangsungan operasional.

Risiko lainnya adalah ketergantungan terhadap sistem pembayaran tunai atau manual yang tidak terintegrasi dengan baik. Kurangnya sistem akuntansi yang rapi dan transparan dapat menyebabkan kesalahan pencatatan, kebocoran dana, atau bahkan potensi terjadinya penyelewengan oleh pihak internal. Hal ini bisa mempersulit proses audit, pelaporan keuangan, dan pengambilan keputusan manajerial secara tepat.

Perusahaan juga berisiko mengalami kesulitan dalam mengelola utang dan piutang. Misalnya, jika terlalu banyak memberikan kredit kepada mitra atau agen tanpa kontrol yang ketat, maka piutang macet dapat terjadi. Di sisi lain, jika perusahaan memiliki utang operasional atau investasi yang besar namun tidak memiliki proyeksi pendapatan yang realistis, maka risiko gagal bayar atau beban bunga yang tinggi bisa menjadi masalah serius.

Selanjutnya, ketidaksesuaian dalam pengalokasian anggaran juga menjadi sumber risiko. Misalnya, pengeluaran yang terlalu besar untuk promosi tanpa melihat efektivitasnya, atau investasi berlebih dalam fasilitas yang kurang mendukung kebutuhan wisatawan, bisa membuat perusahaan kehilangan peluang untuk menggunakan dana pada sektor yang lebih produktif. Kurangnya dana darurat atau cadangan juga menjadi persoalan jika perusahaan harus



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menghadapi situasi tak terduga seperti pembatalan massal, bencana alam, atau gangguan operasional mendadak.

Faktor eksternal seperti inflasi, fluktuasi nilai tukar, dan perubahan regulasi perpajakan juga dapat memengaruhi stabilitas keuangan perusahaan. Jika tidak diantisipasi melalui strategi diversifikasi pendapatan dan efisiensi biaya, perusahaan dapat kehilangan daya saing dan profitabilitas.

7.3.4. Force Majeure

Perusahaan *honeymoon tour* di Kepulauan .lllllllllllBangka Belitung sangat rentan terhadap berbagai risiko eksternal yang berada di luar kendali manajemen, namun berdampak signifikan terhadap operasional dan keberlanjutan bisnis. Salah satu risiko paling nyata adalah bencana alam, seperti badai tropis, banjir, gempa bumi, atau gelombang tinggi yang sering terjadi di wilayah kepulauan. Karena sebagian besar aktivitas wisata berpusat di alam terbuka seperti pantai, pulau, dan laut, gangguan cuaca ekstrem dapat menyebabkan pembatalan tur, gangguan transportasi laut, hingga kerusakan fasilitas wisata. Hal ini tidak hanya mengganggu jadwal pelanggan, tetapi juga berdampak pada reputasi dan kepercayaan pasar terhadap keandalan perusahaan.

Wabah penyakit, seperti pandemi COVID-19, juga menjadi contoh nyata risiko eksternal yang sangat merugikan industri pariwisata. Ketika pembatasan perjalanan diberlakukan, baik skala nasional maupun internasional, aktivitas pariwisata berhenti total. Permintaan menurun drastis, pembatalan reservasi meningkat, dan operasional tidak dapat berjalan normal. Dalam kondisi seperti ini, perusahaan mengalami kerugian finansial besar karena tetap menanggung biaya tetap seperti gaji karyawan, sewa kantor, dan pemeliharaan aset, sementara pemasukan turun drastis. Selain itu, adanya kekhawatiran konsumen terhadap keselamatan dan kesehatan juga membuat proses pemulihan bisnis berjalan lambat, bahkan setelah situasi mulai pulih.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Huru-hara, konflik sosial, atau instabilitas keamanan juga menjadi risiko lain yang dapat memengaruhi operasional perusahaan. Jika terjadi unjuk rasa besar, konflik politik lokal, atau gangguan keamanan lainnya, calon wisatawan cenderung menunda atau membatalkan rencana perjalanan mereka karena merasa tidak aman. Hal ini bisa memengaruhi citra daerah wisata secara keseluruhan, meskipun sebenarnya lokasi-lokasi wisata berada jauh dari pusat kerusuhan.

Selain itu, perubahan kebijakan pemerintah, baik di tingkat pusat maupun daerah, dapat menjadi faktor eksternal yang berdampak besar. Misalnya, kebijakan penutupan sementara destinasi wisata untuk konservasi, perubahan tarif pajak pariwisata, aturan baru mengenai transportasi laut, atau pembatasan pembangunan di kawasan pesisir dapat membatasi ruang gerak dan memengaruhi strategi bisnis perusahaan. Ketergantungan pada kebijakan pemerintah ini memerlukan kemampuan adaptasi dan komunikasi yang baik agar perusahaan tidak tertinggal dalam merespons perubahan.

7.3.5. Konflik Internal

Dalam operasional sehari-hari, perusahaan *honeymoon tour* tidak lepas dari risiko konflik internal yang dapat berdampak negatif terhadap produktivitas, suasana kerja, dan kualitas layanan kepada pelanggan. Konflik horizontal, yaitu konflik antar sesama karyawan, dapat muncul akibat berbagai faktor, seperti kesenjangan beban kerja, kecemburuan terhadap pembagian insentif atau bonus, perbedaan gaya kerja, hingga kurangnya komunikasi dan koordinasi dalam tim. Misalnya, pemandu wisata yang merasa terbebani karena harus menangani lebih banyak tamu dibanding rekannya, atau staf yang merasa tidak adil dalam jadwal kerja akhir pekan, dapat menimbulkan ketegangan dan persaingan yang tidak sehat.

Konflik horizontal juga bisa terjadi akibat perbedaan karakter, budaya, atau tingkat pengalaman antar karyawan. Dalam industri pariwisata yang sangat



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bergantung pada kerja tim dan komunikasi, konflik kecil yang dibiarkan dapat berkembang menjadi masalah besar, seperti penurunan semangat kerja, ketidakefisienan operasional, atau bahkan tingginya tingkat pergantian karyawan (*turnover*). Jika tidak ditangani dengan baik, konflik ini juga bisa menurunkan kualitas layanan kepada wisatawan dan memengaruhi citra perusahaan secara keseluruhan.

Sementara itu, konflik vertikal, yaitu konflik antara karyawan dengan pimpinan atau manajemen, seringkali berkaitan dengan ketidakjelasan peran dan tanggung jawab, perbedaan harapan kerja, kurangnya keterbukaan komunikasi, atau gaya kepemimpinan yang otoriter. Misalnya, karyawan merasa tidak didengar aspirasinya, tidak diberikan kesempatan berkembang, atau mendapat tekanan kerja berlebihan tanpa dukungan yang memadai. Ketika keputusan manajerial diambil secara sepihak tanpa melibatkan masukan dari tim operasional, hal ini bisa menimbulkan ketidakpuasan, demoralisasi, dan bahkan sikap apatis dari karyawan.

Konflik vertikal juga bisa dipicu oleh ketidakadilan dalam penilaian kinerja, pemberian insentif yang tidak transparan, atau perlakuan yang dirasa tidak setara di antara karyawan. Jika manajemen tidak mampu membangun hubungan yang harmonis dan dialogis dengan bawahannya, maka suasana kerja menjadi tegang dan kinerja tim secara keseluruhan menurun.

7.3.6. Risiko Reputasi

Reputasi perusahaan merupakan aset tidak berwujud yang sangat penting dalam industri pariwisata, terutama pada layanan *honeymoon tour* yang sangat mengandalkan kepercayaan dan kepuasan pelanggan. Risiko terhadap reputasi dapat timbul dari berbagai aspek operasional, baik internal maupun eksternal, yang jika tidak dikelola dengan baik akan berdampak negatif terhadap keberlangsungan bisnis.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dari sudut pandang bisnis, risiko reputasi sering kali muncul akibat ketidakpuasan pelanggan. Hal ini bisa terjadi apabila layanan yang diberikan tidak sesuai dengan apa yang dijanjikan dalam promosi atau paket wisata, seperti akomodasi yang tidak layak, keterlambatan dalam transportasi, jadwal kegiatan yang tidak berjalan sesuai rencana, atau pelayanan yang kurang ramah. Pengalaman negatif semacam ini dapat dengan cepat tersebar melalui ulasan online, media sosial, maupun rekomendasi pribadi dari mulut ke mulut. Dalam era digital, satu ulasan buruk dapat menjangkau banyak calon pelanggan dan berdampak besar pada persepsi publik terhadap perusahaan.

Perilaku karyawan juga dapat menjadi sumber risiko reputasi. Jika staf perusahaan bertindak tidak profesional, tidak sopan, atau menimbulkan konflik dengan wisatawan, hal tersebut dapat mencoreng citra perusahaan secara keseluruhan. Tindakan individu dalam perusahaan, meskipun tidak mencerminkan kebijakan umum, tetap akan dinilai sebagai bagian dari budaya perusahaan oleh pelanggan.

Dari sisi hukum, risiko reputasi muncul ketika perusahaan tidak mematuhi peraturan dan perundang-undangan yang berlaku. Misalnya, apabila diketahui bahwa perusahaan beroperasi tanpa izin resmi, tidak membayar pajak, atau tidak memenuhi standar keselamatan wisata, hal ini bisa berujung pada tindakan hukum oleh pemerintah atau pihak lain yang berkepentingan. Selain menimbulkan konsekuensi hukum seperti denda atau penutupan usaha, pelanggaran semacam ini juga akan merusak kepercayaan publik terhadap integritas perusahaan.

Reputasi juga bisa terganggu oleh isu-isu sosial dan lingkungan. Misalnya, jika perusahaan dianggap merusak lingkungan alam, tidak melibatkan masyarakat lokal secara adil, atau melakukan diskriminasi terhadap wisatawan, maka akan muncul tekanan dari masyarakat sipil dan organisasi non-pemerintah.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kampanye negatif terhadap perusahaan bisa mengurangi minat wisatawan dan merusak hubungan dengan mitra lokal.

7.3.7. Risiko Politik

Ketidakstabilan politik, baik dalam skala lokal, nasional, maupun internasional, dapat memberikan dampak signifikan terhadap kelangsungan dan keamanan operasional perusahaan *honeymoon tour*. Industri pariwisata sangat bergantung pada kondisi stabil, aman, dan kondusif agar wisatawan merasa nyaman berkunjung ke suatu daerah. Gangguan pada situasi politik dapat menimbulkan ketakutan, ketidakpastian, serta penurunan minat wisatawan, yang pada akhirnya memengaruhi pendapatan dan reputasi perusahaan.

Dalam lingkup lokal, ketidakstabilan politik seperti konflik antara pemerintah daerah dan masyarakat, sengketa lahan pariwisata, atau penolakan masyarakat terhadap pengembangan sektor wisata tertentu dapat menciptakan hambatan operasional langsung. Misalnya, jika masyarakat adat atau komunitas lokal menolak pembangunan fasilitas wisata karena alasan lingkungan atau budaya, hal ini dapat menimbulkan aksi protes, penutupan akses wisata, bahkan sabotase fasilitas. Ketegangan lokal juga dapat membuat wisatawan merasa tidak aman, meskipun tidak terjadi konflik fisik secara langsung, sehingga mereka membatalkan kunjungan.

Dalam konteks nasional, gejolak politik seperti pergantian kepemimpinan yang disertai dengan kebijakan tidak menentu, unjuk rasa berskala besar, atau krisis kepercayaan terhadap pemerintah dapat mengganggu sektor pariwisata secara menyeluruh. Misalnya, jika terjadi perubahan kebijakan visa, pembatasan perjalanan, atau kenaikan pajak secara tiba-tiba tanpa koordinasi dengan pelaku usaha, perusahaan dapat mengalami kebingungan dalam menyusun strategi pemasaran dan penawaran layanan. Selain itu, ketidakstabilan ekonomi yang sering kali menyertai gejolak politik nasional seperti inflasi atau pelemahan nilai tukar juga dapat menurunkan daya beli wisatawan domestik maupun asing.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sementara itu, dari sisi internasional, konflik geopolitik seperti perang, ketegangan diplomatik antara Indonesia dan negara lain, atau kebijakan luar negeri yang membatasi perjalanan wisata dapat berdampak langsung pada jumlah kunjungan wisatawan asing. Misalnya, jika negara asal wisatawan mengeluarkan larangan perjalanan ke Indonesia karena alasan keamanan atau ketidakstabilan politik, maka perusahaan akan kehilangan pangsa pasar internasionalnya. Ketidakstabilan internasional juga dapat memicu gangguan pada rantai pasok, khususnya dalam penyediaan barang impor untuk keperluan operasional perusahaan, seperti perlengkapan wisata, makanan internasional, atau suvenir.

Secara umum, ketidakstabilan politik di semua tingkatan dapat menurunkan minat investor untuk bekerja sama dalam pengembangan usaha pariwisata, menyebabkan ketidakpastian dalam perencanaan jangka panjang, serta memperbesar risiko dalam pengambilan keputusan bisnis. Kondisi ini juga dapat meningkatkan biaya operasional karena perusahaan perlu mengambil langkah-langkah tambahan untuk menjamin keamanan, menyusun strategi darurat, dan menyesuaikan diri dengan perubahan kebijakan yang cepat.

7.4. Antisipasi Risiko Usaha

Berisi uraian antisipasi terhadap hasil analisis potensi risiko usaha yang akan dihadapi oleh perusahaan, seperti antisipasi risiko pemasaran, antisipasi risiko operasional, antisipasi risiko keuangan, antisipasi force majeure, antisipasi konflik internal, antisipasi reputasi, dan antisipasi politik.

7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran

Dalam menghadapi berbagai tantangan pemasaran, perusahaan perlu melakukan riset pasar secara rutin untuk memahami tren pariwisata dan perubahan preferensi konsumen, khususnya pasangan yang mencari layanan wisata bulan madu. Riset ini dapat membantu perusahaan dalam menyesuaikan jenis paket



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

wisata, menentukan harga yang kompetitif, dan menargetkan pasar yang lebih tepat.

Selain itu, perusahaan perlu memanfaatkan berbagai saluran pemasaran secara seimbang, baik online maupun offline. Penggunaan media sosial seperti Instagram, Facebook, dan TikTok dapat menjadi sarana efektif untuk menjangkau calon pelanggan yang lebih muda dan *digital-savvy*. Sementara itu, kerja sama dengan agen perjalanan, hotel, *wedding organizer*, serta promosi melalui pameran pariwisata tetap menjadi strategi relevan untuk menjangkau pasar yang lebih luas.

Penting juga bagi perusahaan untuk memastikan bahwa semua materi promosi mencerminkan layanan nyata yang akan diterima pelanggan. Konten yang menyesatkan atau melebih-lebihkan dapat menimbulkan kekecewaan dan berdampak buruk pada reputasi. Oleh karena itu, konsistensi antara apa yang dipromosikan dan apa yang diberikan menjadi kunci dalam menjaga kepercayaan pelanggan.

Langkah antisipatif lainnya adalah membangun dan memelihara hubungan dengan pelanggan melalui pendekatan *Customer Relationship Management* (CRM). Dengan data pelanggan yang tersimpan dan dikelola dengan baik, perusahaan dapat memberikan promosi khusus, ucapan personal di momen penting, atau penawaran eksklusif yang disesuaikan dengan minat dan kebiasaan pelanggan sebelumnya.

Di samping itu, perusahaan juga perlu menyiapkan strategi pemasaran cadangan apabila terjadi perubahan situasi mendadak, seperti penurunan jumlah wisatawan karena kondisi ekonomi atau bencana alam. Misalnya, dengan mengalihkan fokus pada pasar domestik saat kunjungan wisatawan asing menurun, atau meluncurkan paket hemat untuk mempertahankan daya tarik di tengah lesunya daya beli masyarakat.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Evaluasi dan analisis dari setiap kampanye pemasaran juga penting dilakukan secara berkala. Data seperti tingkat respons promosi, jumlah pemesanan, dan kepuasan pelanggan harus dimanfaatkan untuk mengukur efektivitas strategi pemasaran yang digunakan. Dengan begitu, perusahaan dapat melakukan perbaikan yang tepat sasaran dan mencegah terulangnya kesalahan di masa mendatang.

7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional

Aktivitas operasional merupakan bagian inti dari jalannya usaha perusahaan, mencakup pengelolaan jadwal perjalanan, akomodasi, transportasi, pemandu wisata, layanan konsumsi, hingga komunikasi dengan pelanggan. Karena mencakup banyak aspek teknis dan melibatkan berbagai pihak, potensi risiko dalam operasional cukup besar, mulai dari keterlambatan layanan, ketidaksesuaian fasilitas, kesalahan koordinasi, hingga gangguan cuaca atau kondisi alam. Untuk itu, perusahaan perlu menyusun langkah-langkah antisipasi yang terstruktur agar risiko-risiko tersebut dapat diminimalkan.

Pertama, perusahaan perlu menyusun standar operasional prosedur (SOP) yang jelas dan terperinci untuk setiap elemen kegiatan wisata. SOP ini mencakup alur pelayanan pelanggan dari awal hingga akhir, tanggung jawab masing-masing staf atau mitra kerja, serta prosedur penanganan keluhan dan keadaan darurat. Dengan adanya SOP, kegiatan operasional dapat berjalan lebih tertib, konsisten, dan terukur, meskipun dijalankan oleh tim yang berbeda.

Kedua, pemilihan mitra kerja yang andal menjadi hal penting dalam aktivitas operasional. Mulai dari penyedia transportasi, hotel, restoran, hingga pemandu wisata, semuanya harus memiliki rekam jejak yang baik dalam memberikan pelayanan berkualitas. Perusahaan juga perlu melakukan evaluasi rutin terhadap kinerja mitra-mitra tersebut agar tetap sesuai dengan standar yang ditetapkan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ketiga, perusahaan harus menerapkan sistem koordinasi internal yang efisien. Hal ini mencakup komunikasi *real-time* antara staf lapangan dan manajemen pusat, pemantauan aktivitas wisata melalui perangkat digital, serta penyusunan jadwal dan rute perjalanan secara akurat. Koordinasi yang baik akan menghindarkan perusahaan dari risiko benturan jadwal, kehilangan data pelanggan, atau kelalaian layanan.

Keempat, untuk mengantisipasi gangguan teknis seperti kendaraan rusak atau cuaca buruk, perusahaan perlu menyediakan rencana cadangan (*contingency plan*) yang dapat segera dijalankan. Misalnya, menyediakan kendaraan pengganti, memilih lokasi wisata alternatif, atau memberikan opsi kompensasi apabila terjadi pembatalan kegiatan. Kecepatan dalam mengambil keputusan ketika ada masalah akan meningkatkan kepercayaan pelanggan.

Kelima, perusahaan juga harus memperhatikan kesehatan dan keselamatan wisatawan. Ini termasuk menyediakan asuransi perjalanan, pelatihan keselamatan bagi staf dan pemandu wisata, serta kerja sama dengan layanan kesehatan lokal. Penanganan darurat seperti kecelakaan ringan atau gangguan kesehatan wisatawan harus disiapkan agar tidak mengganggu perjalanan secara keseluruhan.

Selain itu, penting juga untuk melakukan pelatihan berkala bagi karyawan, terutama yang terlibat langsung dengan pelanggan. Pelatihan ini dapat mencakup pelayanan prima, manajemen konflik, pemahaman budaya lokal, serta penggunaan teknologi dalam mendukung operasional. Dengan kompetensi yang terus diperbarui, kualitas pelayanan akan lebih terjaga.

Terakhir, perusahaan perlu menerapkan sistem evaluasi operasional secara berkala, seperti survei kepuasan pelanggan, laporan kegiatan harian, dan audit internal. Hasil evaluasi tersebut digunakan untuk mengidentifikasi titik lemah dalam pelaksanaan operasional dan memperbaikinya secara berkelanjutan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dengan menerapkan berbagai langkah antisipatif di atas, perusahaan *honeymoon tour* di Bangka Belitung dapat menjalankan kegiatan operasional secara lebih stabil, efisien, dan responsif terhadap berbagai kemungkinan gangguan, sehingga dapat mempertahankan kepuasan dan loyalitas pelanggan.

7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan

Pengelolaan keuangan yang baik merupakan fondasi utama untuk menjaga stabilitas dan pertumbuhan perusahaan. Dalam industri pariwisata, termasuk layanan *honeymoon tour*, risiko keuangan dapat muncul dari berbagai aspek, seperti fluktuasi pendapatan akibat musim liburan, pembatalan mendadak dari pelanggan, pembengkakan biaya operasional, ketidakseimbangan arus kas, hingga potensi penyalahgunaan dana. Oleh karena itu, perusahaan perlu menerapkan strategi antisipatif untuk memastikan keuangan tetap sehat dan transparan.

Langkah pertama yang penting adalah menyusun dan menjalankan perencanaan keuangan yang matang dan realistis. Perusahaan harus memiliki anggaran tahunan yang mencakup proyeksi pendapatan dan pengeluaran, termasuk dana cadangan untuk menghadapi kondisi darurat. Perencanaan ini juga harus mempertimbangkan siklus musiman, mengingat sektor pariwisata sangat bergantung pada waktu-waktu tertentu seperti liburan panjang atau musim pernikahan.

Untuk menghindari kekacauan dalam pengeluaran, perusahaan perlu menerapkan sistem pencatatan keuangan yang terintegrasi dan akurat, baik melalui software akuntansi maupun sistem digital yang bisa memantau arus kas harian. Setiap transaksi, baik pemasukan maupun pengeluaran, harus tercatat secara sistematis dan dapat diaudit. Hal ini mencegah terjadinya kesalahan pencatatan atau pengeluaran tak sah.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perusahaan juga perlu memiliki pengawasan internal dan audit berkala. Fungsi pengawasan ini bertugas memastikan semua kegiatan keuangan berjalan sesuai prosedur, tidak ada kebocoran dana, serta laporan keuangan dapat dipercaya. Audit internal dapat dilakukan secara rutin oleh tim keuangan internal, sementara audit eksternal bisa dilakukan oleh akuntan independen sebagai bentuk pertanggungjawaban kepada pemangku kepentingan.

Dalam hal pengelolaan pendapatan dari pelanggan, perusahaan sebaiknya menggunakan sistem pembayaran digital dan terpusat. Hal ini tidak hanya memudahkan pelacakan transaksi, tetapi juga menghindarkan risiko kehilangan uang tunai, kesalahan perhitungan, atau manipulasi pembayaran. Selain itu, sistem ini juga memberi kenyamanan lebih bagi pelanggan dalam melakukan pembayaran.

Perusahaan juga harus mengatur cadangan dana darurat yang bisa digunakan untuk menutup biaya operasional pada saat pemasukan menurun atau terjadi gangguan luar biasa, seperti bencana alam atau penurunan jumlah wisatawan. Dana ini dapat berasal dari persentase keuntungan yang secara rutin disisihkan.

Untuk menghindari risiko dari utang usaha, perusahaan harus mengelola liabilitas secara bijak, menghindari ketergantungan pada pinjaman jangka pendek yang bunga tinggi, dan memastikan bahwa setiap pinjaman memiliki tujuan yang produktif dan jelas, seperti untuk investasi peralatan atau pengembangan layanan.

Terakhir, penting juga untuk memberikan pelatihan manajemen keuangan kepada staf terkait, khususnya bagi yang mengelola anggaran kegiatan atau bertanggung jawab dalam pengadaan barang dan jasa. Dengan peningkatan kapasitas sumber daya manusia, risiko kesalahan atau kecurangan dalam pengelolaan keuangan dapat diminimalkan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.4. Antisipasi *Force Majeure*

Perusahaan *honeymoon tour* di Bangka Belitung sangat bergantung pada kondisi eksternal yang stabil dan kondusif, baik secara lingkungan, kesehatan masyarakat, maupun keamanan umum. Faktor eksternal seperti bencana alam (banjir, gempa bumi, badai), wabah penyakit (seperti pandemi COVID-19), serta huru-hara sosial atau kerusuhan politik dapat berdampak langsung pada operasional perusahaan, menurunkan jumlah wisatawan, mengganggu pelayanan, bahkan menghentikan seluruh aktivitas untuk sementara waktu. Oleh karena itu, langkah antisipatif yang komprehensif perlu dirancang untuk menghadapi risiko-risiko tak terduga ini.

Langkah pertama yang harus dilakukan adalah menyusun rencana kontinjensi atau manajemen krisis yang mencakup prosedur tanggap darurat dalam berbagai skenario eksternal. Rencana ini harus menjelaskan langkah-langkah evakuasi, jalur komunikasi darurat, penanganan pelanggan, hingga keputusan penundaan atau pembatalan paket wisata. Setiap anggota tim harus mengetahui peran dan tanggung jawabnya dalam situasi darurat.

Perusahaan juga perlu menjalin kerja sama dengan otoritas lokal, seperti BPBD (Badan Penanggulangan Bencana Daerah), dinas kesehatan, kepolisian, dan pihak terkait lainnya. Kerja sama ini penting agar perusahaan mendapatkan informasi terkini mengenai potensi bencana, status keamanan daerah wisata, atau perkembangan penyakit menular. Informasi yang akurat dan cepat akan sangat membantu dalam pengambilan keputusan, termasuk pengamanan pelanggan dan penjadwalan ulang perjalanan.

Dari sisi pelayanan, perusahaan dapat menawarkan kebijakan fleksibel dalam pembatalan dan penjadwalan ulang paket jika terjadi keadaan darurat eksternal. Kebijakan ini tidak hanya melindungi pelanggan, tetapi juga membangun kepercayaan terhadap perusahaan karena menunjukkan empati dan tanggung jawab. Paket asuransi perjalanan yang mencakup risiko bencana alam atau



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

gangguan kesehatan juga dapat disarankan sebagai perlindungan tambahan bagi pelanggan.

Untuk menghadapi gangguan akibat wabah penyakit, perusahaan harus menerapkan protokol kesehatan yang ketat sesuai standar pemerintah, seperti pemeriksaan suhu tubuh, penyediaan *hand sanitizer*, penggunaan masker, serta pembatasan jumlah peserta wisata jika diperlukan. Perusahaan juga perlu memastikan seluruh mitra kerja, seperti hotel dan transportasi, turut mematuhi protokol ini agar pelanggan merasa aman.

Dalam hal risiko huru-hara atau kerusuhan, perusahaan harus memiliki pemetaan wilayah rawan dan menghindari destinasi wisata yang memiliki potensi konflik. Jika situasi politik atau sosial di suatu daerah sedang memanas, perusahaan sebaiknya segera menunda perjalanan atau memindahkan lokasi tujuan ke tempat yang lebih aman. Komunikasi yang jelas dan terbuka kepada pelanggan tentang alasan perubahan akan membantu menjaga kepercayaan mereka.

Selain itu, perusahaan sebaiknya menggunakan teknologi dan sistem informasi terkini untuk memantau kondisi eksternal secara *real-time*, seperti aplikasi cuaca, peta rawan bencana, dan notifikasi dari instansi pemerintah. Informasi ini akan sangat membantu dalam pengambilan keputusan cepat dan tepat di lapangan.

Untuk menjaga keberlangsungan usaha dalam jangka panjang, perusahaan juga perlu menyiapkan cadangan dana darurat dan strategi operasional alternatif, seperti penyesuaian paket wisata lokal atau layanan digital (*virtual tour*) apabila kegiatan fisik terpaksa dihentikan sementara akibat krisis eksternal.

7.4.5. Antisipasi Konflik Internal

Konflik internal dalam perusahaan dapat terjadi karena berbagai faktor, seperti perbedaan pendapat, ketimpangan beban kerja, komunikasi yang kurang efektif,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

atau perbedaan kepentingan antara manajemen dan karyawan. Konflik horizontal terjadi antar sesama karyawan, sedangkan konflik vertikal melibatkan hubungan antara karyawan dan atasan atau manajemen. Jika tidak ditangani dengan baik, konflik ini dapat mengganggu produktivitas, menurunkan semangat kerja, dan merusak iklim kerja yang sehat dalam perusahaan *honeymoon tour* di Bangka Belitung.

Untuk mengantisipasi risiko konflik *horizontal*, perusahaan perlu menciptakan suasana kerja yang terbuka dan inklusif. Salah satu langkah penting adalah membangun budaya komunikasi yang sehat melalui pelatihan komunikasi interpersonal, forum diskusi rutin antar tim, dan sesi berbagi pendapat yang mendorong rasa saling menghargai. Perusahaan juga dapat menerapkan sistem kerja yang adil dan transparan agar tidak timbul kecemburuan atau ketimpangan dalam pembagian tugas dan tanggung jawab.

Dalam menghindari konflik vertikal, penting bagi perusahaan untuk menanamkan nilai-nilai kepemimpinan partisipatif yang melibatkan karyawan dalam proses pengambilan keputusan, terutama dalam hal-hal yang berkaitan langsung dengan pekerjaan mereka. Transparansi dalam kebijakan, keterbukaan terhadap kritik, serta kemampuan pimpinan dalam mendengarkan aspirasi karyawan sangat penting untuk membangun kepercayaan dua arah. Manajemen juga harus memberikan ruang bagi karyawan untuk menyampaikan keluhan atau masukan secara langsung maupun melalui sarana khusus seperti kotak saran atau sesi curah pendapat.

Penerapan standar operasional prosedur (SOP) yang jelas dan konsisten juga menjadi langkah antisipatif yang penting. Dengan adanya SOP yang terdokumentasi dan dapat diakses oleh semua karyawan, kesalahpahaman mengenai tugas dan wewenang dapat diminimalkan. SOP juga dapat menjadi acuan saat terjadi ketidaksepakatan, sehingga penyelesaiannya bisa lebih objektif.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perusahaan juga disarankan untuk memiliki sistem manajemen SDM yang profesional, termasuk prosedur mediasi dan penyelesaian konflik internal. Adanya tim atau bagian HRD (Human Resource Development) yang kompeten dalam menangani perselisihan akan sangat membantu dalam menyelesaikan konflik secara cepat, adil, dan tanpa menimbulkan dampak berkepanjangan. Selain itu, penting pula mengadakan evaluasi kinerja dan umpan balik secara berkala yang dilakukan secara objektif dan konstruktif.

Pencegahan konflik juga dapat diperkuat melalui kegiatan internal yang bersifat membangun hubungan antar karyawan, seperti outing kantor, pelatihan bersama, dan kegiatan sosial. Kegiatan-kegiatan ini dapat mempererat hubungan antar anggota tim dan menciptakan rasa kebersamaan yang kuat.

7.4.6. Antisipasi Risiko Reputasi

Reputasi perusahaan merupakan salah satu aset tak berwujud yang sangat penting dan memiliki dampak besar terhadap kelangsungan usaha, terutama dalam industri pariwisata seperti *honeymoon tour* di Bangka Belitung. Reputasi yang baik akan membangun kepercayaan pelanggan, memperkuat hubungan dengan mitra kerja, dan meningkatkan daya saing perusahaan. Sebaliknya, kerusakan reputasi, baik karena kelalaian pelayanan, pelanggaran hukum, atau isu negatif di media, dapat menurunkan citra perusahaan secara drastis dan berdampak pada penurunan minat pelanggan serta hilangnya mitra bisnis.

Untuk mengantisipasi risiko reputasi dari sisi bisnis, perusahaan perlu memastikan bahwa seluruh layanan yang diberikan kepada pelanggan memenuhi standar kualitas yang konsisten. Setiap kontak dengan pelanggan, baik secara langsung maupun melalui media digital, harus memberikan pengalaman positif. Ini mencakup keakuratan informasi produk, ketepatan waktu pelayanan, keramahan staf, serta tindak lanjut atas keluhan pelanggan secara cepat dan solutif. Perusahaan juga harus secara rutin melakukan pelatihan bagi staf dalam aspek layanan prima dan etika komunikasi.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengelolaan media sosial dan platform ulasan online juga harus diperhatikan dengan serius. Respons terhadap komentar atau ulasan pelanggan, terutama yang bersifat negatif, harus dilakukan secara profesional dan empatik. Perusahaan sebaiknya membangun tim kecil yang bertugas memantau reputasi online dan menanggapi isu yang beredar sebelum berkembang menjadi krisis yang lebih besar. Transparansi dan komunikasi terbuka menjadi kunci untuk membangun citra positif di mata publik.

Dari sisi hukum, perusahaan harus memastikan seluruh kegiatan operasional dijalankan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Ini mencakup kepatuhan terhadap izin usaha, pajak, perlindungan konsumen, perjanjian kerja, dan perlindungan data pribadi pelanggan. Pelanggaran hukum, sekecil apa pun, dapat menjadi sorotan media dan merusak kepercayaan publik. Oleh karena itu, perusahaan disarankan untuk memiliki penasihat hukum atau melakukan konsultasi hukum secara berkala untuk mengantisipasi potensi pelanggaran yang tidak disengaja.

Penerapan kode etik perusahaan yang mengatur perilaku karyawan dan manajemen dalam berinteraksi dengan pelanggan, mitra, dan sesama karyawan juga penting untuk mencegah tindakan yang berpotensi mencoreng nama baik perusahaan. Setiap pelanggaran terhadap kode etik harus ditindak secara tegas dan transparan agar tidak menimbulkan kesan pembiaran yang dapat memperburuk citra.

Selain itu, membangun hubungan baik dengan masyarakat lokal, media, dan komunitas pariwisata dapat menjadi bagian dari strategi penguatan reputasi. Kegiatan sosial perusahaan seperti program pemberdayaan masyarakat, pelestarian lingkungan, dan dukungan terhadap kegiatan budaya lokal akan menumbuhkan citra perusahaan sebagai entitas yang peduli dan bertanggung jawab secara sosial.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.7. Antisipasi Risiko Politik

Ketidakstabilan politik, baik dalam skala lokal, nasional, maupun internasional, dapat menimbulkan risiko serius bagi kelangsungan dan keberhasilan operasional perusahaan *honeymoon tour* di Bangka Belitung. Dampak yang mungkin timbul meliputi penurunan jumlah wisatawan, terganggunya akses transportasi, pembatasan kegiatan usaha, perubahan kebijakan mendadak, serta berkurangnya rasa aman wisatawan terhadap destinasi yang ditawarkan. Oleh karena itu, perusahaan perlu menyiapkan strategi antisipasi yang sistematis dan adaptif terhadap berbagai potensi ketidakstabilan politik.

Langkah pertama yang perlu dilakukan adalah melakukan pemantauan rutin terhadap kondisi politik, baik di tingkat daerah maupun nasional, melalui media terpercaya dan informasi dari instansi resmi. Informasi ini sangat penting untuk mengidentifikasi potensi gangguan atau ketegangan politik yang bisa berdampak pada keamanan dan kenyamanan kegiatan wisata. Pemantauan juga mencakup isu internasional yang dapat memengaruhi sektor pariwisata, seperti kebijakan visa, larangan perjalanan, atau konflik antarnegara.

Perusahaan sebaiknya memiliki rencana darurat atau skenario kontinjensi untuk mengantisipasi gangguan akibat ketidakstabilan politik. Rencana ini mencakup langkah-langkah operasional jika terjadi pembatasan kegiatan, penutupan akses ke lokasi wisata, atau potensi kerusuhan. Dalam skenario tersebut, perusahaan perlu menentukan jalur evakuasi, prosedur komunikasi darurat, serta cara penanganan wisatawan secara cepat dan aman.

Dalam konteks pemasaran dan penjualan produk, perusahaan dapat menyusun kebijakan fleksibel untuk pembatalan atau penjadwalan ulang paket wisata. Kebijakan ini bertujuan untuk melindungi hak konsumen jika situasi politik memburuk dan perjalanan harus dibatalkan. Komunikasi yang terbuka dan transparan kepada pelanggan mengenai kondisi dan opsi yang tersedia akan membantu menjaga kepercayaan publik.



Kerja sama yang erat dengan otoritas lokal dan penyedia jasa (seperti hotel, transportasi, dan pemandu wisata) juga sangat penting untuk memastikan koordinasi yang baik dalam menghadapi situasi tidak menentu. Perusahaan harus memastikan bahwa mitra kerja juga memiliki kesiapan menghadapi kondisi darurat yang berkaitan dengan stabilitas politik.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- A. Jamira. (2017). Analisis Segmentasi, Targeting Dan Positioning Studi Kasus Keripik Kentang Leo. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 17(3), 235–242.
- Cicindra Tongkad, S., Boku, Z., Lukum, A., & Artikel, R. (2022). Penentuan Harga Jual menggunakan Metode Cost Plus Pricing dengan Pendekatan Full Costing pada Keripik Pisuke Kota Gorotalo INFO ARTIKEL. *Jurnal Mahasiswa Akuntansi*, 1(3), 198–207.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) 1838, *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952. 1 (2019).
- Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, Dan Persekutuan Perdata, 151 Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2018 10 (2018).
- Prayogo, H. (2017). Strategi Penetapan Harga Pada Bisnis Jasa Video Stagger Media. *Performa*, 2(1), 81–89. <https://doi.org/10.37715/jp.v2i1.440>
- Rahmat Abdullah, & Yunita Prihastuti. (2022). Penerapan Manajemen Operasional Paket Wisata Tailor Made Tour Di PT. Tunas Indonesia Tours And Travel Yogyakarta. *Journal Of Tourism And Economic*, 5(1), 77–96. <https://doi.org/10.36594/jtec/85q06m80>
- Sari, M., & Oetomo, H. W. (2015). Pengaruh Physical Evidance Terhadap Kepuasan Pelanggan Lottemart Dengan Aksesibilitas Sebagai Variabel Moderator. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 4(10), 1–15.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Siregar, A. I. (2024). Digital Marketing Dalam Menghadapi Persaingan Bisnis di Era Digital: Kajian Konseptual. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 24(3), 2921. <https://doi.org/10.33087/jiubj.v24i3.5678>

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 1999 Tentang Hak Asasi Manusia, Lembaran Negara 1999/ No. 165, TLN NO. 3886, LL SETNEG : Hlm 29 1 (1999).

Zianah Safitri, Wendi El, Viona Paskreyanti Sitorus, & Indah Noviyanti. (2024). Analisis SWOT terhadap Pengembangan Strategi Bisnis Pada Warung Makan Asyik Desa Balunijuk. *Jurnal Manuhara : Pusat Penelitian Ilmu Manajemen Dan Bisnis*, 2(3), 140–153. <https://doi.org/10.61132/manuhara.v2i3.967>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan



NOTARIS

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik

Indonesia No. AHU 0000.AH.02.01.TAHUN 2001

Jalan Kepiting No. 17A, Kebayoran Baru, Jakarta,

Indonesia Telp: (021) 798812345, Fax: (021)

798812344, HP: 0813678890023

Grosse / Turunan / Salinan

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

NOMOR : 64

TANGGAL : 28-01-2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

Nomor: 64

-Pada hari ini, Sabtu tanggal 29-06-2024 (Dua Puluh Sembilan Juni Dua Ribu Dua Puluh Empat);

-Pukul 18:45:37 Waktu Indonesia Barat;

-Berhadapan dengan Saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. **Amanda Gavriella Sianturi**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---
- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga --
-, Kelurahan -----, Kecamatan-----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
2. **Dea Miracle**, lahir di -, pada tanggal - (-),



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor - , Rukun Tetangga , Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan----- ,Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;

3. **Risqa Adelia Oktaviani**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi , Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga , Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;

-Penghadap bertindak dengan ini menerangkan bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "**Anggaran Dasar**") sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

Pasal 1

1. Perseroan komanditer ini bernama "Smara Nusa" (selanjutnya dalam anggaran dasar ini cukup disingkat "**Perseroan**"), berkedudukan di .
2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain sebagaimana akan ditetapkan oleh Para Pesero dengan Keputusan Rapat Pengurus.

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:

1. - - ;

M O D A L

Pasal 4

1. Modal Perseroan tidak tertentu jumlahnya dan setiap waktu ternyata dari buku-buku



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perseroan, demikian juga bagian masing-masing Pesero dalam modal Perseroan.

2. Masing-masing pesero dikreditir dalam buku-buku Perseroan pada rekening modalnya untuk pemasukan pemasukan (*inbrens*) dalam modal Perseroan yang telah atau akan dilakukannya.

3. Selain uang, Pesero Pengurus memasukkan pula dalam Perseroan tenaga, kecakapan dan kerajinannya seperlunya guna mengurus dan menjalankan Perseroan dan perusahaan-perusahaannya sebaik-baiknya. -----

4. Modal Perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, sehingga modal itu seluruhnya atau sebagian tak dapat dipindahkan ke tangan Warga Negara Asing dan/atau badan hukum dan oleh karenanya para pesero dalam Perseroan hanya dapat terdiri dari Warga Negara Indonesia.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RAPAT PENGURUS

Pasal 5

1. Rapat Pengurus dapat mengambil keputusan yang mengikat baik didalam maupun diluar Rapat Pengurus dengan syarat seluruh anggota Direksi (Pesero Pengurus) dan/atau DewanKomisaris (Pesero Komanditer) (untuk selanjutnya seluruh anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer disebut "**Para Pesero**") dengan hak suara menyetujui secara tertulis dengan menandatangani usul yang bersangkutan; -
2. Rapat Pengurus dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan Mata Acara Rapat mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan Perubahan Susunan Anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer Perseroan serta Mata Acara Lainnya yang dipandang perlu oleh Para Pesero. -----
3. Dalam hal Jumlah Para Pesero yang hadir dalam Rapat termasuk penerima kuasa untuk menghadiri Rapat Pengurus lebih dari 1



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(satu) orang, maka seorang anggota Pengurus dapat diwakili dalam Rapat Pengurus hanya oleh anggotaPengurus lainnya berdasarkan surat kuasa. -----

PARA PESERO

Pasal 6

1. Para Pesero terdiri dari Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer, sedangkan Perseroan diurus dan dipimpin olehPesero Pengurus yang terdiri dari seorang anggota PeseroPengurus atau lebih;
2. Pesero Komanditer terdiri dari seorang atau lebih anggota Pese Komanditer;
3. Pengangkatan dan Perubahan susunan Anggota Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer diangkat oleh Rapat Pengurus;
4. Jika oleh sebab apapun jabatan Pesero Pengurus atau Pesero Komanditer lowong sehingga mengakibatkan Para Pesero hanya terdiri dari 1 (satu) orang, maka harus



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

segera diselenggarakan Rapat Pengurus untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan.

DIREKSI / PESERO PENGURUS

Pasal 7

1. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh Pesero Pengurus. -----
2. Pesero Pengurus Perseroan baik secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri berhak dan berwenang mewakili dan mengikat Perseroan dimana dan dalam soal apapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan atau badan-badanperadilan lain dan berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan segala perbuatan pemilikan (*daden van eigendom*)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

maupun segala perbuatan pengurusan (*daden van beheer*), demikian dengan pembatasan sebagai berikut:

- a. untuk memperoleh dan melepaskan harta tetap (tidak bergerak) termasuk hak-hak atas tanah dan perusahaan perusahaan Perseroan;
- b. untuk meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan yang disimpan pada bank).
- c. memberatkan atau menggadaikan barang-barang milik Perseroan;
- d. untuk memberi jaminan dan/atau mengikat Perseroan sebagai penjamin hutang (*borg* atau *avalist*); harus dengan persetujuan tertulis dari atau surat surat/akta-akta yang bersangkutan turut ditandatangani oleh Pesero Komanditer. -----

3. Pesero pengurus untuk tindakan tertentu berhak memberikan kuasa kepada seorang atau



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lebih dengan kekuasaan-kekuasaan yang akan diatur dalam surat-surat kuasa

4. Segala pekerjaan dari Perseroan diserahkan kepada peseropengurus yang berkewajiban memegang pembukuan, serta berhak untuk mengangkat dan menghentikan pegawai pegawaiserta menetapkan gajinya.
5. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan atau uang jasanya yang jumlahnya ditetapkan oleh Para Pesero dan setiap waktu dapat diubah menurut keadaan yang jumlahnya akan ditetapkan dan atas permufakatan seluruh anggota Para Pesero.
6. Gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk keperluan Perseroan, dimasukkan sebagai biaya eksploitasi dalam pembukuan Perseroan.
7. Pesero Pengurus berkewajiban memberikan segala keterangan tentang keadaan Perseroan yang diminta oleh Pesero Komanditer atau kuasanya.

KOMISARIS/PESERO KOMANDITER



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 8

(Para) Pesero Komanditer atau kuasanya sewaktu-waktu berhak memeriksa mengenai keadaan semua pembukuan, buku buku, surat-surat, uang, perusahaan dari Perseroan berhak melihat dan memeriksa kas, serta masuk ke dalam halaman halaman, gedung-gedung, kantor-kantor dan gudang-gudang yang dipergunakan oleh Perseroan dan Pesero Pengurus wajib memberi keterangan-keterangan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer sebagaimana - dimaksud dalam pasal ini.

NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI

Pasal 9

Buku-buku Perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir bulan Desember dan untuk pertama kali ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas (31-12- 2019).

1. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

setelah buku buku Perseroan ditutup, Pesero Pengurus harus menyusun laporan tahunan dan neraca dan perhitungan laba rugi, yang setelah disetujui oleh para pesero harus ditandatangani oleh mereka sebagai tanda pengesahannya.

2. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan tindakan itu ternyata dari buku-buku Perseroan. -----
3. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan labarugi tersebut timbul perselisihan antara para peseroyang tidak dapat diselesaikan secara berunding danmusyawarah maka perselisihan itu diputus oleh tiga orangarbiter. -
4. Masing-masing pihak mengangkat seorang arbiter, sedangkan arbiter ketiga diangkat oleh para arbiter yang telah diangkat tadi.
5. Bilamana dalam 1 (satu) bulan setelah perselisihan timbul karena sebab apapun juga



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pengangkatan para arbiter tak dapat dilaksanakan, maka masing-masing Pesero berhak meminta kepada pengadilan yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter.

6. Para arbiter itu akan memutus perselisihan itu dengan suara terbanyak setelah memberi kesempatan kepada Para Pesero untuk mengajukan pendapatnya masing-masing. --- -
7. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang-orang yang jujur dan keputusan mereka adalah
8. Para Pesero semuanya tunduk kepada keputusan para arbiter.

PEMBAGIAN KEUNTUNGAN

Pasal 10

1. Keuntungan bersih dari Perseroan ini setelah dikurangi biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya lainnya, dibagi antara (Para) Pesero,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

masing-masing menurut - perbandingan jumlah bagian para pesero dalam Perseroan.

2. Jika dianggap perlu sebelum keuntungan tersebut dibagi, atas persetujuan (Para) Pesero, sebagian dari keuntungan itu dapat dipisahkan sebagai dana cadangan. -----

3. Dana cadangan itu dianggap sebagai keuntungan yang belum dibagikan. Pembayaran dari keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulan setelah perhitungan yang dimaksudkan dalam Pasal 9 disahkan.
4. Kerugian yang diderita oleh Perseroan ini akan ditanggung oleh (Para) Pesero masing-masing, yang besarnya akan ditentukan menurut perbandingan jumlah bagian masing-masing dalam modal Perseroan, tetapi (Para) Pesero komanditer tidak diwajibkan menanggung kerugian yang besarnya melebihi jumlah modal yang dimasukkannya kedalam Perseroan tersebut.
5. Jika Perseroan menderita kerugian, maka kerugian tersebut ditutup dengan dana cadangan dan jika ternyata masih belum



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

cukup, maka kekurangannya akan diperhitungkan dengan modal Para Pesero sebagaimana ternyata dalam -Perseroan, kecuali jika (Para) Pesero dengan suara bulat memutuskan untuk menambah modalnya guna menutup kerugian itu. -----

----- **PENGELUARAN DAN PEMASUKAN PESERO** -----

----- **Pasal 11** -----

1. Para Pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar dari Perseroan, asal saja memberitahukan maksudnya itu 3(tiga) bulan sebelumnya kepada Para Pesero lainnya. -----
2. Apabila salah seorang Pesero jatuh pailit, meminta penundaan pembayaran hutang-hutangnya, atau ditaruh dibawah pengawasan wali atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka ia dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum putusan hakim pengadilan itu terjadi. -----
3. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, dan meninggalkan lebih dari seorang ahli waris, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sama) harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam Perseroan, selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan, dan apabila setelah jangka waktu 3 (tiga) bulan tidak terdapat penunjukan kuasa dan/atau pernyataan yang demikian, maka mereka dianggap telah keluar dari Perseroan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan. ---

4. Sampai waktu-waktu tersebut, buku-buku Perseroan ditutup dengan segera dan selekas mungkin serta dalam waktu 3 (tiga) bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan.
5. Perhitungan tersebut harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar perhitungan yang terakhir, dan harus dianggap sah menurut peraturan yang disahkan dalam Pasal 9.
6. Bagian dari (Para) Pesero yang keluar atau dianggap keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya dalam waktu 3 (tiga) bulan terhitung mulai hari keluarnya.
7. Dengan telah dilakukannya pembayaran bagian dari (para) pesero yang keluar atau dianggap keluar



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tersebut, (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan semua pekerjaan dari Perseroan dengan tetap memakai nama Perseroan, dengan menerima harta benda/kekayaan Perseroan dan memikul beban bebannya.

8. Apabila ada pihak lain yang ingin masuk sebagai (Para) Pesero baru, maka pemasukan (Para) Pesero tersebut harus dengan persetujuan (Para) Pesero lainnya. -----

PEMBUBARAN PERSEROAN

Pasal 12

1. Seorang pesero tidak boleh membubarkan Perseroan ini. -
2. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan ini tidak bubar, tetapi dilanjutkan oleh pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia, yang setuju untuk melanjutkan Perseroan ini dengan mengindahkan ketentuan dalam Pasal 11 ayat
3. Apabila ada Pesero Pengurus yang meninggal dunia, maka pesero yang masih ada harus menunjuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

seorang pengurus baru.

4. Apabila (para) Pesero berkehendak untuk membubarkan Perseroan ini atau dinyatakan pailit, atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena sebab apapun juga, yang menurut hukum tidak berhak lagi mengurus atau menguasaikemakyaannya yang menyebabkan Perseroan menjadi bubar, maka harta bendanya akan dilikuidasi oleh Pesero Pengurus atau wakilnya yang sah.
5. Dalam hal harta benda Perseroan ini dilikuidasi, maka buku-buku dan surat surat akan disimpan oleh yang melakukan likuidasi Perseroan atau ahli warisnya. -----

KERUGIAN DAN KELALAIAN

Pasal 13

1. Menyimpang dari apa yang ditetapkan dalam pasal 11 ayat 1 tersebut di atas maka bilamana Perseroan menderitarugi lebih dari 75% (tujuh puluh lima persen) dari modalnya maka Pesero Pengurus wajib memberitahukan hal itu kepada Pesero Komanditer dan Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

2. Pesero itu dianggap telah keluar dari Perseroan pada tanggal kehendaknya untuk keluar dari Perseroan diberitahukan kepada para pesero lainnya dengan perantaraan jurusita atau dengan surat tercatat. -----





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 dan ayat 2 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama samadengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir.

4. Bila dapat dibuktikan bahwa Pesero Pengurus tidak melakukan atau lalai melakukan kewajibannya untuk mengurus dan menjalankan Perseroan dengan-selayaknya atau melakukan tindakan- tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Pengurus tidak melakukan atau lalai melakukan kewajibannya untuk mengurus dan menjalankan Perseroan dengan- selayaknya atau melakukan tindakan- tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan. Dalam hal terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini, maka berlaku apa yang ditetapkan dalam ayat 2 Pasal ini.

6. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam Ayat 4 dan ayat 5 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan nama yang sama, bersama-sama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir/bubar. ---

DOMISILI

Pasal 14

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Untuk akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para Pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetap pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri .

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 15

..... Hal-hal yang
.....
tidak cukup diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan diputuskan oleh Para Pesero dalam Rapat Pengurus. Menyimpang dari ketentuan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta
dalam Pasal 6 ayat (2) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer, telah diangkat:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- **Amanda Gavriella Sianturi** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **Dea Miracle** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **Risqa Adelia Oktaviani** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.

-Pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.

-Penghadap saya, Notaris kenal.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

.....
Akhirnya Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dan keabsahan identitas Penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi dari akta ini.

Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan namadan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi- saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



-Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya,

Notaris, dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada
minuta akta ini.

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.

DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. **DAVID ARSY**, lahir Tangerang, pada tanggal 24-09-1998 (dua puluh empat September seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 008, Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan
2. **WILLIAM WIJAYA**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 17-10-1991 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pulau Blok

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007,
Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan;
(untuk sementara berada di Provinsi DKI
Jakarta);



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi.

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi- saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri.

-Langsung dengan tanpa perubahan.

DAVID

ARSY WILLIAM WIJAYA

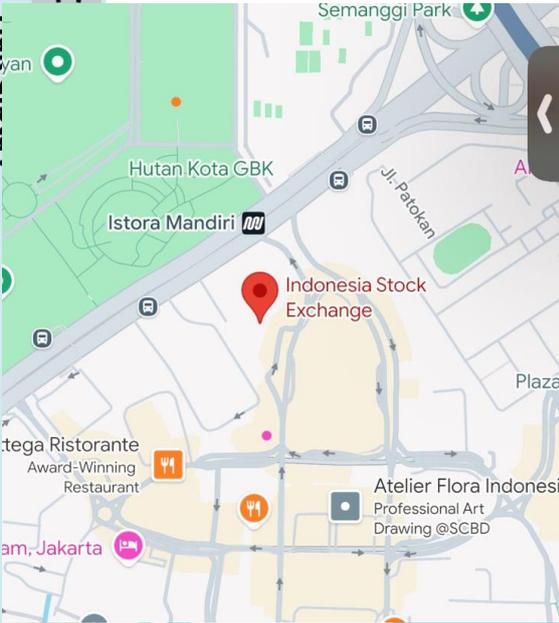
**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

JOHN DOE, S.H., M.Kn



© Hak Cipta

Lampiran 2 Alamat Kantor



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta r

Lampiran 3 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)



Hak C

ta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Nomor Induk Berusaha (NIB)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120000792674

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama	:	Amanda Gavriella Sianturi
Nomor KTP	:	6105010909900006
Alamat	:	Limus Pratama, Cileungsi Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
Nomor Telepon	:	087828808217
Jumlah Modal Usaha	:	Rp200,000,000
NPWP	:	73.614.148.2-706.000
Kegiatan Usaha	:	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 17 Juni 2025



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



H

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	: CV Smara Nusa
Nomor Induk Berusaha	: 9120000261749
Alamat Perusahaan	: Grand Slipi Tower Palmerah, West Jakarta, KPP Palmerah
Nama KBLI	: Aktivitas Biro Perjalanan Wisata
Kode KBLI	: 79121
Lokasi Usaha	
- Alamat	: Grand Slipi Tower Palmerah, West Jakarta, KPP Palmerah
- Desa/Kelurahan	: Palmerah
- Kecamatan	: Palmerah
- Kabupaten/Kota	: Jakarta Selatan
- Provinsi	: Jawa Barat

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH** berlaku efektif.

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 17 Juni 2025



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Lampiran 6 Nomor Induk Berusaha

Hak Cipta © 2018 oleh Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120000792674**

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama	:	Amanda Gavriella Sianturi
Nomor KTP	:	6105010909900006
Alamat	:	Limus Pratama, Cileungsi Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
Nomor Telepon	:	087828808217
Jumlah Modal Usaha	:	Rp200.000.000
NPWP	:	73.614.148.2-706.000
Kegiatan Usaha	:	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 17 Juni 2025



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



© Hak Cipta

Lampiran 7 Surat Keputusan Kemenkumham

Hak

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU - 499 .AH.01.04.Tahun 2011

TENTANG

PENGESAHAN YAYASAN

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA,

Membaca : Surat permohonan dari Notaris Uun Guniarsih, SH. MKn nomor 206/KN/2010 tanggal 29 Desember 2010 perihal permohonan pengesahan akta pendirian yayasan yang diterima tanggal 11 Januari 2011;

Menimbang : Bahwa setelah dilakukan penelitian terhadap Akta Pendirian Yayasan yang di sampaikan kepada Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia, akta tersebut telah memenuhi syarat sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan, sehingga dapat disahkan;

Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 16 Tahun 2001 tentang Yayasan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4132) juncto Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2004 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 16 Tahun 2001 tentang Yayasan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 115, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4430);

2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 63 Tahun 2008 tentang Pelaksanaan Undang-undang tentang Yayasan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4894);

MEMUTUSKAN

Menetapkan :
PERTAMA : Memberikan Pengesahan Akta Pendirian :

YAYASAN LEMBAGA BANTUAN HUKUM DAN KEMANUSIAAN DUTA -
KADILAN INDONESIA disingkat YLBHK DKI
NPWP : 03.042.137.4-035.000

berkedudukan di Kompleks Kedoya Center Blok B-5, Jalan Perjuangan Raya Nomor 01, Kelurahan Kebon Jeruk, Jakarta Barat, sesuai dengan Akta Nomor 12 tanggal 14 Juli 2010 yang dibuat oleh Notaris Uun Guniarsih, SH. MKn berkedudukan di Jakarta Barat.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 25 Januari 2011

A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM





Lampiran 8 Surat Keterangan Terdaftar Pajak

Hak Cipta milik Pemerintah Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 10 -

B. SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

	<p>KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KANTOR WILAYAH.....¹⁾ KANTOR PELAYANAN PAJAK.....²⁾</p> <p>SURAT KETERANGAN TERDAFTAR Nomor:.....³⁾</p> <p>Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-...../PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nama :⁴⁾ 2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) :⁵⁾ Nomor Induk Kependudukan (NIK) :⁶⁾ 3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : (Kode) - (Uraian KLU).....⁷⁾ 4. Alamat :⁸⁾ 5. Kategori :⁹⁾ 6. Tanggal Mulai Terdaftar :¹⁰⁾ 7. Kewajiban Pajak :¹¹⁾ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>PPh Sendiri:</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 25</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 29</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Final</p> <p>PPN</p> <p><input type="checkbox"/> Pemungutan PPN</p> <p><input type="checkbox"/> PPN Kegiatan</p> <p>Membangun Sendiri (KMS)</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Pemotongan dan Pemungutan PPh:</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2)</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 15</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 19</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 21</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 22</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 23</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 26</p> </td> </tr> </table> <p>Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak.....¹²⁾¹³⁾</p> <p style="text-align: right;">a.n. Kepala Kantor Kepala Seksi Pelayanan/Kepala KP2KP¹⁴⁾</p> <p style="text-align: right;">..... NIP.</p>	<p>PPh Sendiri:</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 25</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 29</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Final</p> <p>PPN</p> <p><input type="checkbox"/> Pemungutan PPN</p> <p><input type="checkbox"/> PPN Kegiatan</p> <p>Membangun Sendiri (KMS)</p>	<p>Pemotongan dan Pemungutan PPh:</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2)</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 15</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 19</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 21</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 22</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 23</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 26</p>
<p>PPh Sendiri:</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 25</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 29</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Final</p> <p>PPN</p> <p><input type="checkbox"/> Pemungutan PPN</p> <p><input type="checkbox"/> PPN Kegiatan</p> <p>Membangun Sendiri (KMS)</p>	<p>Pemotongan dan Pemungutan PPh:</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2)</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 15</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 19</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 21</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 22</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 23</p> <p><input type="checkbox"/> PPh Pasal 26</p>		



SURAT KONTRAK KERJA
 Nomor: 001/SPK/HTB/VII/2025

Pada hari ini, Senin, tanggal 7 Juli 2025, bertempat di Tanjung Pandan, Belitung, telah disepakati perjanjian kerja antara:

PIHAK PERTAMA

Nama: **PT Honeymoon Tour Belitung**
 Alamat: Jl. Pantai Tanjung Tinggi No. 88, Tanjung Pandan, Belitung
 Diwakili oleh: **Amanda Gaviella**, selaku Direktur
 Selanjutnya disebut **Pihak Pertama**

PIHAK KEDUA

Nama: [Nama Lengkap Pekerja]
 Alamat: [Alamat Pekerja]
 Nomor Identitas: [No. KTP/SIM]
 Pekerjaan:
 Selanjutnya disebut **Pihak Kedua**

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian kerja dengan ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1

Ruang Lingkup Pekerjaan

Pihak Kedua setuju untuk melaksanakan tugas sebagai:

Pihak Kedua bersedia menjalankan tugas sesuai dengan peran dan tanggung jawab yang diberikan oleh **Pihak Pertama** dalam kegiatan operasional usaha *tour*, termasuk namun tidak terbatas pada pendampingan tamu, pelaksanaan aktivitas wisata, dokumentasi, serta pelayanan kepada wisatawan. **Pihak Kedua** wajib melaksanakan tugas dengan penuh tanggung jawab, profesionalisme, dan menjaga citra baik usaha.

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PASAL 2

1. Waktu Kontrak

Kontrak ini berlaku sejak tanggal [Tanggal Mulai] sampai [Tanggal Berakhir], dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan bersama.

PASAL 3

2. Waktu dan Lokasi Kerja

Pekerjaan dilakukan sesuai dengan jadwal *tour* yang telah ditentukan oleh Pihak Pertama, dengan lokasi utama di wilayah Belitung dan sekitarnya.

PASAL 4

3. Upaya dan Pembayaran

1. Pihak Pertama akan memberikan honor sebesar:
2. Pembayaran dilakukan secara mingguan/bulanan atau setelah selesai *tour* (sesuai kesepakatan).
3. Biaya akomodasi, makan, dan transportasi selama kerja akan ditanggung oleh Pihak Pertama.

PASAL 5

4. Hak dan Kewajiban Pihak Kedua

- Menjalankan tugas dengan profesional, menjaga etika dan nama baik perusahaan.
- Menjaga dan tidak menyalahgunakan informasi yang bersifat rahasia milik perusahaan atau tamu.
- Tidak melakukan tindakan yang dapat merugikan wisatawan atau citra usaha.

PASAL 6

5. Pemutusan Kontrak

1. Kontrak dapat diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal 7 hari sebelumnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Pihak Pertama berhak mengakhiri kontrak secara sepihak apabila Pihak Kedua melanggar ketentuan kerja atau melakukan tindakan yang merugikan.

PASAL 7

Penyelesaian Perselisihan

Apabila terjadi perselisihan, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah. Jika tidak tercapai, maka akan diselesaikan sesuai hukum yang berlaku di wilayah Republik Indonesia.

Demikian surat kontrak kerja ini dibuat dalam rangkap dua dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Tanjung Pandan, 7 Juli 2025

PIHAK PERTAMA,

PIHAK KEDUA,

Materai 10.000

Materai 10.000

Amanda Gavriella Sianturi

Nama Lengkap Tenaga

Kerja

Jabatan

Direktur Utama

Lampiran 10 MOU Vendor

KESEPAKATAN KERJASAMA

PENYEDIAAN PRODUK/JASA

PADA PELAKSANAAN *HONEYMOON TOUR* KEPULAUAN

BANGKA BELITUNG

No. 001/HAW2024/0PS/I/2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Pad hari ini hari, tanggal/bulan/tahun bertempat di, telah dibuat dan ditandatangani Perjanjian Kerjasama Vendor oleh dan antara pihak-pihak sebagai berikut:

Vihara Nusa

Nama Jabatan Alamat

Telepon/HP

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

PERUSAHAAN SUPPLIER/VENDOR

Nama Jabatan Alamat

Telepon/HP

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Para Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama Penyelenggaraan *Honeymoon Tour* yang akan diselenggarakan pada tanggal/bulan/tahun sampai dengan tanggal/bulan/tahun di Solo, Jawa Tengah, Indonesia dengan ketentuan dan syarat-syarat yang tercantum dalam pasal-pasal berikut ini.

PASAL 1 RUANG LINGKUP

Para pihak dengan ini sepakat mengikatkan diri untuk melaksanakan kerjasama berkenaan dengan penyelenggaraan perjalanan insentif pada tanggal/bulan tahun bertempat di lokasi/tujuan destinasi. Perjanjian yang akan dilaksanakan dalam bentuk kerjasama Akomodasi/Transportasi/dll berupa spesifikasi/detail.

PASAL 2

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta Politeknik Negeri Jakarta

1. **PIHAK PERTAMA** memberikan briefing kepada **PIHAK KEDUA** mengenai mekanisme/alur kerja serta *timeline*, demimendukung kelancaran proses pelaksanaan perjalanan insentif.

PIHAK PERTAMA memiliki kewajiban untuk membayar **PIHAK KEDUA** atas jasa dan layanan yang telah dipenuhi.

PASAL3

KEWAJIBAN PIHAK II

1. **PIHAK KEDUA** berperan sebagai supporting team dalam membantu kelancaran proses pelaksanaan perjalanan insentif.
2. **PIHAK KEDUA** memiliki kewajiban untuk memenuhi segala kebutuhan **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan perjanjian awal yang telah disepakati.

PASAL4

JANGKA WAKTU

Perjanjian kerjasama ini berlaku sejak tanggal ditandatanganinya Kesepakatan Kerjasama oleh **KEDUA PIHAK** dan akan tetap berlaku sampai dengan seluruh hak dan kewajiban masing-masing pihak berdasarkan Kesepakatan Kerjasama ini telah terpenuhi.

PASAL 5

BIAYA

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat bahwa biaya penyediaan jasa/produk secara menyeluruh sebagaimana yang dimaksud dalam kesepakatan ini adalah senilai minat biaya.

PASAL6

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SISTEM PEMBAYARAN

- Pertama, uang muka sebesar 10% dari total jasa/produk secara keseluruhan atau senilai nominal akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** pada saat terdapat perjanjian ini.
- b. Kedua, **PIHAK PERTAMA** dapat melakukan pembayaran kedua tepat satu minggu (7 hari) sebelum penyelenggaraan perjalanan insentif sebesar 25% dari sisa total jasa/produk secara keseluruhan atau senilai nominal.
 - c. Ketiga, **PIHAK PERTAMA** wajib melunasi kekurangan pembayaran atas jasa perjalanan insentif kepada **PIHAK KEDUA** senilai nominal yang dapat dibayarkan paling lambat 2 minggu (14hari) setelah perjalanan dilaksanakan.

PASAL 7

PENUNDAAN DAN PEMBATALAN KERJA SAMA

1. Apabila karena satu dan lain hal **PIHAK PERTAMA** menunda penyelenggaraan perjalanan insentif dengan ketentuan penundaan tersebut tidak boleh melebihi 30 (tiga puluh) hari maka **PIHAK PERTAMA** wajib memberitahukan penundaan tersebut kepada **PIHAK KEDUA** segera setelah putusan penundaan ditetapkan oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Dalam hal penundaan penyelenggaraan perjalanan insentif, maka **PIHAK PERTAMA** berhak untuk melakukan penjadwalan ulang (reschedule) penyelenggaraan perjalanan insentif dengan melakukan pemberitahuan terlebih dahulu sebelumnya kepada **PIHAK**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEDUA.

3. Apabila karena satu dan lain hal **PIHAK PERTAMA** membatalkan penyetenggaraan perjalanan insentif kecuali sebagai akibat terjadinya Force Majeure maka **PIHAK PERTAMA** diwajibkan untuk membayar secara tunai atas seluruh jasa yang telah dilaksanakan oleh **PIHAK KEDUA** menurut perjanjian ini selambat-tambatnya 30 (tiga puluh) hari sejak keadaan batal tersebut terjadi.

PASAL8

FORCE MAJEURE

1. Force Majeure adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak. **PARA PIHAK** tidak bertanggung Jawab atau tidak dapat dituntut untuk setiap keterlambatan atau kegagalan dalam pelaksanaan. Perjanjian ini, yang secara langsung diakibatkan oleh sebab atau keadaan di luar kendali dan kemampuan **PARA PIHAK**, termasuk pada bencana alam kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang, pemberontakan, revolusi, makar, huru hara, terorisme, adanya wabah penyakit berbahaya seperti Marburg, Ebola, Hendra, Nipah, Sars, Mers dan Covid-19, wabah/epidemi lainnya, setiap peraturan, perintah atau instruksi yang dikeluarkan oleh pemerintah.
2. Apabila karena keadaan tersebut di atas, salah satu **PIHAK** tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka **PIHAK** tersebut wajib memberitahukan **PIHAK** lain secara tertulis mengenai keadaan-keadaan tersebut dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender.
3. Apabila keadaan Force Majeure berlangsung berlarut-larut lebih dari 14 (empat belas hari) hari kalender, maka **PARA PIHAK** dapat menyatakan penghentian Perjanjian dengan mengirimkan pemberitahuan secara tertulis kepada masing-masing **PIHAK**.

Demikian surat kesepakatan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan ditandatangani masing-masing bermaterai cukup dengan kekuatan hukum yang sama.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tempat, tanggal/bulan/tahun



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PIHAK PERTAMA,

PIHAK KEDUA,

Materai 10.000

Materai 10.000

Amanda Gavriella Sianturi

Nama Lengkap Vendor

Direktur Utama

Jabatan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran 11 Program Detail Perjalanan Insentif

Modul utama pertama *honeymoon tour* ini diberi nama “**Seraye**”, yang berasal dari bahasa Sanskerta dan berarti *matahari terbit*. Pemilihan nama ini bukan tanpa alasan, melainkan mengandung filosofi tentang harapan, awal yang baru, dan semangat kehidupan baru yang diibaratkan seperti terbitnya matahari di ufuk timur. Nilai simbolis ini selaras dengan momen bulan madu, di mana pasangan memulai babak baru dalam kehidupan rumah tangga mereka. Dengan nama Seraye, diharapkan setiap pasangan merasakan nuansa kebahagiaan, kehangatan, dan optimisme dalam perjalanan bulan madu mereka, layaknya hadirnya sinar mentari pagi yang memberi keindahan dan semangat baru.

Pakej perjalanan selama empat hari di Belitong ini dimulai pada hari pertama dengan penerbangan dari Jakarta menggunakan maskapai Citilink dan akan disambut dengan pengalungan bunga, kemudian dijemput menggunakan mobil Innova Zenix menuju hotel Swiss-Belresort, lengkap dengan sambutan welcome drink dan dekorasi kamar. Setelah itu, peserta menikmati waktu santai spa dan dilanjutkan dengan makan malam romantis di Kampong Dedaun. Hari kedua diisi dengan sarapan di hotel dan perjalanan menuju Pelabuhan Tanjung Ru untuk melakukan full-day trip ke Pulau Leebong. Berbagai aktivitas menarik disediakan di pulau ini, seperti snorkeling, bermain kayak, bersepeda pantai, serta menikmati santai di Pantai Chicas dengan ayunan laut, makan siang di resto pulau, hingga berfoto di mangrove wooden deck. Setelah kembali ke hotel, peserta dapat beristirahat dan menikmati sunset di area hotel sebelum makan malam privat romantis di tepi pantai dengan suasana candlelight dan dekorasi khusus, dilengkapi aktivitas kartu deep talk.

Pada hari ketiga, setelah sarapan, peserta diajak trekking ringan menuju Batu Baginda untuk menikmati panorama laut dan perbukitan, dilanjutkan berkunjung ke Rumah Adat Belitong untuk mengenal budaya lokal. Setelah santap siang di RM Nelayan Seafood Belitong, peserta kembali ke hotel untuk beristirahat atau berenang santai. Sore harinya, perjalanan berlanjut ke Pantai Tanjung Tinggi untuk menikmati sunset di antara batu granit sembari mencicipi kelapa muda atau jajanan lokal, lalu makan malam di Tentang Kopi Black Rocks yang lokasinya dekat pantai. Hari keempat ditutup dengan sarapan santai, waktu bebas, check-out hotel, dan penerbangan kembali ke Jakarta.

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta Politeknik Negeri Jakarta

Paket utama kedua *honeymoon tour* dengan nama **Berume** ini dirancang untuk memberikan pengalaman romantis selama empat hari di Belitung. Perjalanan dimulai dengan penerbangan dari Jakarta menuju Belitung, kemudian peserta dijemput di bandara menggunakan kendaraan mobil Zenix untuk diantar ke Swiss-Belresort, di mana mereka akan disambut dengan welcome drink dan dekorasi kamar yang menambah nuansa romantis. Setelah menikmati waktu bebas, pasangan akan diajak makan malam romantis di Kampong Dedaun yang bernuansa semi-outdoor.

Pada hari kedua, setelah sarapan di hotel, perjalanan dilanjutkan menuju Pelabuhan Tanjung Ru untuk aktivitas full-day trip ke Pulau Leebong. Beragam kegiatan seru telah disiapkan di sana, mulai dari snorkeling, menjelajah Dermaga Cinta, bermain kayak, bersepeda pantai, bersantai di Pantai Chicas, hingga berfoto dan menikmati momen privat di mangrove wooden deck. Usai kembali ke hotel, peserta dapat menikmati sunset ringan sebelum makan malam privat yang diatur khusus di tepi pantai hotel dengan candlelight dan kartu deep talk untuk mempererat hubungan.

Hari ketiga menampilkan aktivitas istimewa berupa private island hopping trip yang dimulai dari Tanjung Kelayang, menjelajahi Pulau Batu Berlayar, Pulau Pasir Timbul, snorkeling di Pulau Lengkuas, serta makan siang di Pulau Kepayang. Pengalaman romantis ditambah dengan aktivitas membuat bottle love letter dan melukis di kanvas. Setelah kembali ke hotel dan beristirahat, pasangan dapat berjalan santai menikmati sunset di Pantai Tanjung Tinggi sambil piknik ringan dengan jajanan kelapa muda atau snack lokal. Hari ditutup dengan makan malam di Tentang Kopi Black Rocks Belitung.

Pada hari terakhir, pasangan menikmati sarapan santai, waktu bebas untuk berkemas, lalu check-out dari hotel sebelum kembali ke Jakarta. Paket ini secara keseluruhan menggabungkan petualangan, relaksasi, dan momen intim, sehingga menciptakan kenangan indah bagi pasangan pengantin baru.

Paket *honeymoon* bernama **Merangse** ini menghadirkan pengalaman romantis selama empat hari di Belitung dengan konsep perpaduan antara petualangan dan suasana santai. Pada hari pertama, pasangan berangkat dari Jakarta menuju Belitung menggunakan maskapai Citilink,

- Partisipansi :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta Milik Politeknik Negeri Jakarta

lalu dijemput di bandara dan diantar menuju Swiss-Belresort. Di hotel, mereka disambut dengan welcome drink dan dekorasi khusus, kemudian menikmati waktu bebas sebelum makan malam romantis di Kampong Dedaun dengan suasana semi-outdoor.

Hari kedua diisi dengan aktivitas private island hopping trip, mengunjungi destinasi populer seperti Pulau Batu Berlayar, Pasir Timbul, dan Pulau Lengkuas, lalu menikmati makan siang di Pulau Kepadang. Setelah itu, pasangan diajak bersantai di Bukit Berahu dengan fasilitas hammock, kelapa muda, serta sesi foto berdua, sebelum kembali ke hotel untuk beristirahat. Malamnya, disiapkan makan malam privat dengan dekorasi candlelight di tepi pantai, serta aktivitas kartu deep talk untuk mempererat komunikasi pasangan, diikuti waktu bebas untuk spa berdua atau quality talk.

Hari ketiga dimulai dengan sarapan santai, dilanjutkan waktu bebas yang bisa dimanfaatkan untuk berenang, sesi foto ringan, atau city stroll opsional. Setelah makan siang di hotel atau restoran sekitar, pasangan akan diajak menikmati sunset picnic di Pantai Tanjung Kelayang dengan dekorasi piknik romantis dan sajian snack. Hari ditutup dengan makan malam di Tentang Kopi Black Rocks Belitung yang berlokasi tak jauh dari pantai.

Hari keempat menjadi penutup paket *honeymoon* ini, di mana pasangan menikmati sarapan pagi, waktu bebas untuk berkemas, lalu check-out hotel sebelum kembali ke Jakarta dengan penerbangan Citilink. Program ini dirancang agar pasangan mendapatkan keseimbangan antara quality time, eksplorasi, dan momen romantis yang mendalam sepanjang perjalanan bulan madu mereka.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta mi

Lampiran 12 Rundown Perjalanan Insentif

Jakarta

1. Dilarai
- a. Pen
- b. Per

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Time	Activity	Details
Day 1 (City Touch)			
1	13.30 – 14.30	Flight dari Jakarta ke Belitung	Citilink
2	14.00 – 15.00	Penjemputan di Bandara	Innova Zenix
3	15.30- 16.30	Makan di Warung Mie Belitung Atep	
3	16.30 – 17.00	Otw Hotel-Check-in di Swiss-Belresort – welcome drink & dekorasi	
4	17.00 – 18.30	Free Time (Spa)	
5	19.00 – 20.30	Romantic dinner di Kampong Dedaun (semi-outdoor)	
6	20.30 – end	Istirahat	
Day 2			
1	07.00 – 08.00	Sarapan di hotel	
2	08.00 – 08.30	Menuju pelabuhan Tanjung Ru (~30 menit)	
3	09.00 – 15.00	Full-day Trip ke Pulau Leebong	Activity: - Bottle Love Letter - Painting - Snorkeling (50.000) - Explore Dermaga Cinta - Main kayak, sepeda pantai - Chill di Pantai Chicas, ayunan laut - Makan siang di resto pulau (Restaurant Le Jardin) - Foto-foto & private moment di mangrove wooden deck
4	15.30 – 16.00	Kembali ke hotel	
5	17.00 – 18.30	Istirahat / sunset ringan di belakang hotel	
6	19.00 – 20.30	Private dinner setup di tepi pantai hotel (candlelight & dekorasi)	Disiapi oleh hotel Activity: - Kartu deep talk
Day 3			
1	07.00 – 08.00	Breakfast	Di hotel
2	08.00 – 09.30	Menuju Batu Baginda	Activity: - Trekking ringan ±10–15 menit - Pemandangan perbukitan & laut dari atas batu - Momen reflektif berdua di ketinggian
3	10.00 – 11.30	Explore Rumah Adat Belitung (foto, belajar budaya, lihat ukiran)	
4	12.00 – 13.30	Makan siang di RM Nelayan Seafood Belitung	
5	14.00 – 15.30	Kembali ke hotel – istirahat / berenang santai	
6	16.00 – 17.30	Sunset di Pantai Tanjung Tinggi	- Duduk santai di antara batu granit - Foto berdua di golden hour - Jajanan kelapa muda atau snack lokal
7	18.30 – 20.00	Dinner Tentang Kopi Black Rocks Belitung	2 menit perjalanan dari Pantai Tanjung Tinggi
Day 4			
1	07.30 – 08.30	Breakfast	
2	08.30 – 10.00	Free time	
3	10.00 – 11.00	Check-out hotel	
4	12.00 – 13.30	Flight kembali ke Jakarta	

Kan sumber :
oran, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.



d. Penguatipan tuak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Time	Activity	Details
Day 1 (City Touch)			
1	12.00 – 13.30	Flight dari Jakarta ke Belitung	Citilink
2	14.00 – 15.00	Penjemputan di Bandara – Transfer ke hotel	Innova Zenix
3	15.00 – 16.00	Check-in di Swiss-Belresort – welcome drink & dekorasi	
4	16.00 – 17.30	Free Time	
5	18.00 – 19.30	Romantic dinner di Kampong Dedaun (semi-outdoor)	
6	20.00 – end	Istirahat	
Day 2			
1	07.00 – 08.00	Breakfast	Di hotel
2	08.00 – 08.30	Menuju pelabuhan Tanjung Ru (~30 menit)	
3	09.00 – 15.00	Full-day Trip ke Pulau Leebong	Activity: - Snorkeling - Explore Dermaga Cinta - Main kayak, sepeda pantai - Chill di Pantai Chicas, ayunan laut - Makan siang di resto pulau (Restaurant Le Jardin) - Foto-foto & private moment di mangrove wooden deck
4	15.30 – 16.00	Kembali ke hotel	
5	17.00 – 18.30	Istirahat / sunset ringan di belakang hotel	
6	19.00 – 20.30	Private dinner setup di tepi pantai hotel (candlelight & dekorasi)	Disiapin oleh hotel Activity: - Kartu deep talk
7	20.30-end	Istirahat	
Day 3			
1	07.00 – 08.00	Breakfast	Di hotel
2	08.00 – 13.30	Private Island Hopping Trip	Activity: - Start dari Tanjung Kelayang - Pulau Batu Berlayar - Pulau Pasir Timbul - Snorkeling di Pulau Lengkuas - Lunch di Pulau Kepayang - Kembali ke dermaga - Bottle Love Letter - Painting di canvas
3	14.30 – 15.30	Kembali ke hotel – mandi & istirahat ringan	
4	16.00 – 17.30	Sunset walk di Pantai Tanjung Tinggi	- Duduk santai di antara batu granit - Foto berdua di golden hour Activity: - Sunset Picnic - Jajanan kelapa muda atau snack lokal
5	18.30 – 20.00	Dinner Tentang Kopi Black Rocks Belitung	
6	20.00-end	Istirahat	
Day 4			
1	07.30 – 08.30	Breakfast	
2	08.30 – 10.00	Free time	
3	10.00 – 11.00	Check-out hotel	
4	12.00 – 13.30	Flight kembali ke Jakarta	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Time	Activity	Details
Day 1 (City Touch)			
1	12.00 – 13.30	Flight dari Jakarta ke Belitung	Citilink
2	14.00 – 15.00	Penjemputan di Bandara – Transfer ke hotel	Innova Zenix
3	15.00 – 16.00	Check-in di Swiss-Belresort – welcome drink & dekorasi	
4	16.00 – 17.30	Free Time	
5	18.00 – 19.30	Romantic dinner di Kampong Dedaun (semi-outdoor)	
6	20.00 – end	Istirahat	
Day 2			
1	07.00 – 08.00	Breakfast	Di hotel
2	08.00 – 13.00	Private Island Hopping Trip	- Pulau Batu Berlayar - Pasir Timbul - Pulau Lengkuas - Makan siang di Pulau Kepayang
3	13.30 – 14.30	Kembali ke dermaga – bilas ringan	
4	15.00 – 16.30	Intimate beach stop di Bukit Berahu	hammock, kelapa muda, foto
5	17.00 – 18.00	Kembali ke hotel, Free Time	
6	18.30 – 20.00	Private dinner setup di tepi pantai hotel (candlelight & dekorasi)	Disiapih oleh hotel Activity: - Kartu deep talk
7	20.00 – end	Free time: Spa berdua / quality talk	
Day 3			
1	07.00 – 09.30	Breakfast	Di hotel
2	10.00 – 12.00	Free time: berenang / sesi foto ringan / city stroll opsional	
3	12.00 – 13.00	Lunch ringan di hotel atau resto sekitar	
4	15.30 – 18.00	Sunset Picnic Setup di Pantai Tanjung Kelayang	dekorasi piknik, snack
5	18.30 – 19.30	Dinner Tentang Kopi Black Rocks Belitung	
6	20.00 – end	Istirahat	
Day 4			
1	07.30 – 08.30	Breakfast	
2	08.30 – 10.00	Free time	
3	10.00 – 11.00	Check-out hotel	
4	12.00 – 13.30	Flight kembali ke Jakarta	

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta

Lampiran 14 Desain Merchandise



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

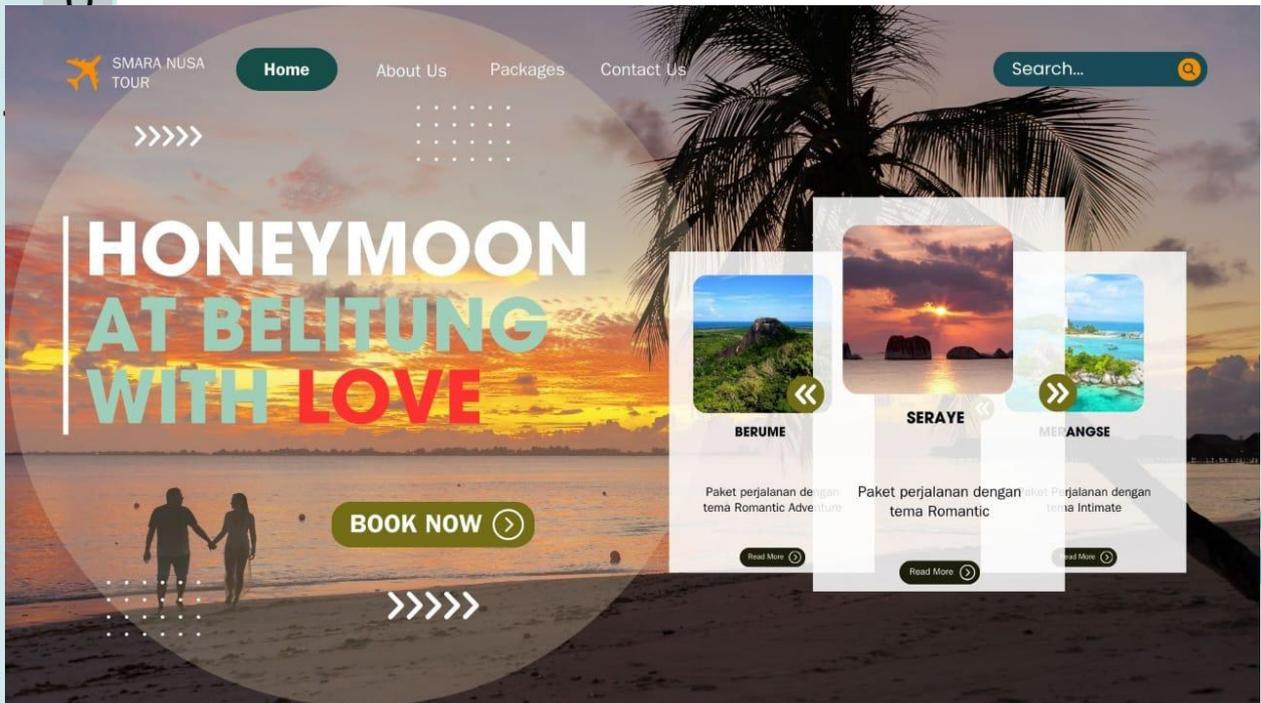




© Hak Cipta

Lampiran 15 Tampilan Platform

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



SMARANUSA

CV SmaraNusa adalah biro perjalanan khusus honeymoon tour di Indonesia yang menawarkan paket bulan madu personal, romantis, dan otentik. Kami memahami bahwa momen pertama sebagai pasangan suami istri sangat istimewa. Setiap paket dirancang dengan penuh perhatian mulai dari penginapan nyaman, itinerary yang dipilih khusus untuk menciptakan kenangan tak terlupakan selama perjalanan.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SMARA NUSA TOUR Home About Us Packages Contact Us Search...

Packages

SERAYE

Romantic Adventure

Salah satu highlight dalam paket honeymoon Arunika adalah kunjungan ke Batu Baginda, sebuah destinasi eksotis yang menyajikan panorama spektakuler dari atas batu granit raksasa. Terletak di kawasan perbukitan yang hijau dengan pemandangan laut lepas di kejauhan, Batu Baginda menjadi tempat sempurna untuk menciptakan momen reflektif dan penuh makna bersama pasangan. Perjalanan menuju puncak Batu Baginda hanya memerlukan trekking ringan sekitar 10-15 menit, cocok bagi pasangan yang ingin memadukan petualangan santai dengan sentuhan romantis. Dari puncaknya, Anda dan pasangan dapat menikmati hembusan angin segar, berfoto dengan latar alam yang menakjubkan, serta merasakan ketenangan mendalam yang mempererat kebersamaan.

Book now

SMARA NUSA TOUR Home About Us Packages Contact Us Search...

Packages

BERUME

Romantic

Temukan momen bulan madu tak terlupakan bersama Arunika, paket honeymoon eksklusif yang kami rancang dengan penuh kehangatan dan detail romantis. Selama empat hari, Anda dan pasangan akan dimanjakan dengan rangkaian aktivitas yang menonjolkan keintiman dan kehangatan hubungan, mulai dari private candlelight dinner di tepi pantai, sunset picnic di lokasi eksotis, hingga deep talk activity untuk mempererat ikatan cinta. Astamaya juga membawa Anda menikmati pesona pulau-pulau cantik di Belitung, snorkeling bersama, dan berjalan santai di antara formasi batu granit legendaris, semuanya dibalut dengan nuansa romantis yang memikat hati.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta


[Home](#)
[About Us](#)
[Packages](#)
[Contact Us](#)

Packages

MERANGSE

Intimate



Aruna, terinspirasi dari kata matahari terbit dalam bahasa Sansekerta, menghadirkan pengalaman bulan madu yang sarat keintiman dan ketenangan di Pulau Belitung. Paket ini dirancang untuk pasangan yang mendambakan waktu berkualitas berdua, dengan suasana hangat dan penuh makna, layaknya terbitnya mentari yang membawa harapan baru dalam perjalanan rumah tangga.

Selama empat hari, Aruna menyuguhkan aktivitas yang mendalam dan personal – mulai dari private island hopping trip ke pulau-pulau eksotis, intimate beach stop dengan hammock dan kelapa muda, hingga sesi deep talk di tepi pantai yang dihias khusus dengan candlelight dinner. Setiap detailnya diatur agar pasangan bisa menikmati kebersamaan tanpa gangguan, menciptakan memori yang benar-benar berkesan.


[Home](#)
[About Us](#)
[Packages](#)
[Contact Us](#)

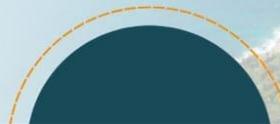
Contact Us



@smaranusa



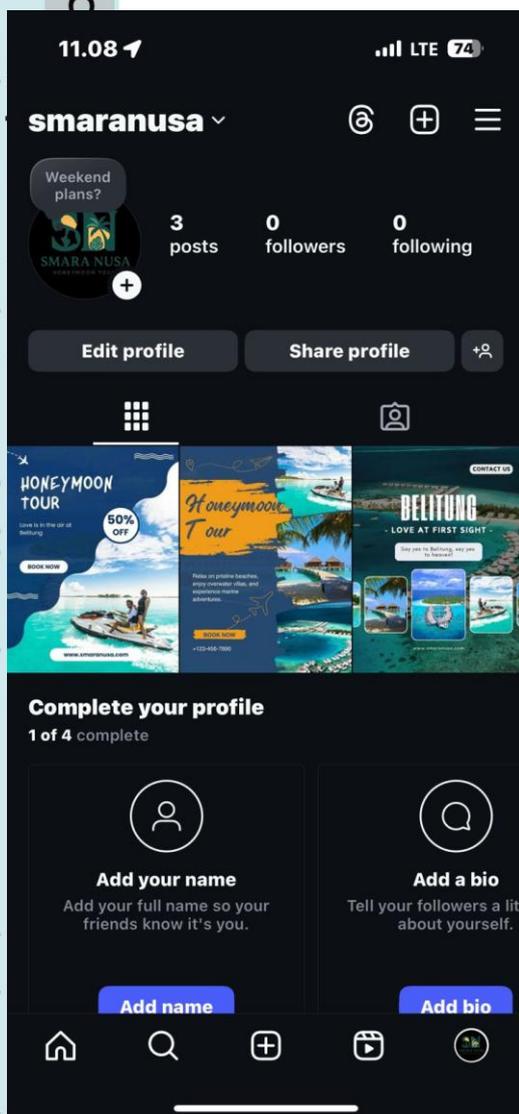
087828808217





© Hak Cipta

Lampiran 16 Tampilan Instagram



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta

Gambar 17 Desain Kartu Nama



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta

Lampiran 18 Welcoming Flower

Hak

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 19 Pertanyaan Wawancara

A. Profil Usaha

1. Sejak kapan usaha Anda mulai beroperasi di bidang paket wisata, khususnya *honeymoon*?
2. Apakah Anda menyediakan paket khusus ke Bangka Belitung? Jika ya, sejak kapan?

B. Volume & Segmentasi Pasar

3. Rata-rata berapa pasangan yang menggunakan paket *honeymoon* Anda per bulan/per tahun?
4. Dari seluruh paket wisata yang Anda jual, berapa persen yang mengambil paket *honeymoon*?
5. Berapa persen dari pelanggan Anda yang memilih destinasi Bangka Belitung dibandingkan destinasi lain?
6. Apakah Anda memiliki data pelanggan berdasarkan asal kota atau demografi tertentu (usia, status, dll)?
8. Segmen pasar mana yang paling sering menggunakan jasa Anda untuk *honeymoon*? (misal: menengah, menengah atas, premium)

C. Produk & Harga

9. Berapa kisaran harga paket *honeymoon* Anda ke Bangka Belitung?
10. Apa saja layanan yang termasuk dalam paket tersebut?
11. Apakah Anda menawarkan tema khusus dalam paket *honeymoon* (contoh: adventure, romantic, nature, dll)?
12. Apakah Anda memiliki paket 4D3N? Jika ya, berapa persen dari total penjualan *honeymoon* Anda yang memilih durasi ini?

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 20 Proses Wawancara

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Belitung Tours

Baik, sebelumnya, saya bicara dengan Bapak/Ibu siapa, ya? 3.29 PM ✓✓

Dan apakah wawancaranya bisa dilakukan via chat dengan saya kirimkan pertanyaan, atau dengan media lain? 3.29 PM ✓✓

Saya Astri kak 3.30 PM

Iya kak lewat chat ini aja 3.30 PM

Terima kasih banyak sudah bersedia, Kak Astri 🙏
Sebelumnya saya izin menjelaskan sedikit, ya.

Wawancara ini saya lakukan dalam rangka penyusunan tugas akhir tentang perencanaan bisnis paket honeymoon ke Bangka Belitung.

Pertanyaannya ringan saja, seputar pengalaman usaha, target pasar, dan estimasi penjualan — semua jawaban hanya digunakan untuk keperluan akademik dan tidak akan dipublikasikan secara individu.

Kalau sudah siap, saya boleh mulai ya Kak? 😊 3.36 PM ✓✓

Saya izin kirim pertanyaan pertama, ya, kakk.

Sejak kapan perusahaan Anda mulai beroperasi di bidang paket wisata, khususnya honeymoon? 3.57 PM ✓✓

Kalau secara pakai badan usaha resmi itu baru mulai tahun 2018
Tapi kalau secara pribadi (blm terbentuk badan usaha) itu sudah dari tahun 2013 akhir 4.15 PM

Dari seluruh paket wisata yang Belitung Tours jual, berapa persen yang mengambil paket honeymoon? Dan berapa rata-rata pasangan yang menggunakan paket honeymoon di Belitung Tours per enam bulan sejak tahun **2020-2024** lalu? 4.20 PM ✓✓

Rata2 setiap bulan ada minimal 1-3 pasangan yg honeymoon kak
Kebanyakan yg ambil tour sama kami biasanya tour keluarga atau corporate 4.31 PM

Oh, I see. Berarti kebanyakan itu untuk acara keluarga dan insentif korporat ya kakk 4.39 PM ✓✓

Pertanyaan selanjutnya, apakah Belitung Tours memiliki data pelanggan berdasarkan asal kota atau demografi tertentu seperti usia, status, dll? 4.40 PM ✓✓

Dan segmen pasar mana yang paling sering menggunakan jasa Belitung Tours untuk honeymoon? Misal, menengah, menengah atas, atau premium? 4.41 PM ✓✓

Yg ambil paket honeymoon asal kota dominannya Jobodetabek dan Bandung kak. Usia rata2 25-30th kak 4.45 PM

Anda
Dan segmen pasar mana yang paling sering menggunakan jasa Belitung Tours untuk honeymoon? Misal, menengah, menengah atas, a...
Menengah atas - premium kak 4.46 PM

Dan segmen pasar mana yang paling sering menggunakan jasa Belitung Tours untuk honeymoon? Misal, menengah, menengah atas, a...
Menengah atas - premium kak 4.46 PM

Kalau untuk biaya, berapa kisaran harga paket honeymoon di Belitung Tours, kak? Dan paket layanan apa saja yang ditawarkan? Apakah ada tema khusus untuk paket honeymoon-nya? 4.53 PM ✓✓

Harganya beda2 kak tergantung durasi paket dan hotel yg dipilih
Mulai dr **5.500.000 - 8.000.000** per pasangan 5.37 PM



Lampiran 21 Proyeksi Arus Kas

PROYEKSI ARUS KAS CV SMARA NUSA				TOTAL
KETERANGAN	BULAN			2025
	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal		Rp65,467,467	Rp48,333,933	
PENDAPATAN				
Modal	Rp120,000,000			
Total Pendapatan	Rp120,000,000	Rp65,467,467	Rp48,333,933	
BEBAN PENGELUARAN				
Beban Pendirian Usaha	Rp2,500,000	Rp0	Rp0	Rp2,500,000
Beban Pembuatan Website	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp3,000,000
Beban Website Maintenance	Rp30,000	Rp30,000	Rp30,000	Rp90,000
Beban Sewa	Rp333,333	Rp333,333	Rp333,333	Rp1,000,000
Beban Gaji Karyawan	Rp14,519,160	Rp14,519,160	Rp14,519,160	Rp43,557,480
Beban BPJS	Rp684,000	Rp684,000	Rp684,000	Rp2,052,000
Beban Ketenagakerjaan	Rp1,067,040	Rp1,067,040	Rp1,067,040	Rp3,201,120
Beban Utilitas	Rp285,000	Rp285,000	Rp285,000	Rp855,000
Beban Promosi	Rp900,000	Rp0	Rp0	Rp900,000
Beban Pembuatan Bank	Rp20,000	Rp0	Rp0	Rp20,000
Beban Admin Bank	Rp15,000	Rp15,000	Rp15,000	Rp45,000
Beban Perlengkapan	Rp1,670,000	Rp0	Rp0	Rp1,670,000
Beban Peralatan	Rp29,509,000	Rp0	Rp0	Rp29,509,000
Beban Influencer	Rp0	Rp200,000	Rp200,000	Rp400,000
Total Pengeluaran	Rp54,532,533	Rp17,133,533	Rp17,133,533	Rp88,799,600
SALDO AKHIR	Rp65,467,467	Rp48,333,933	Rp31,200,400	

PROYEKSI ARUS KAS CV SMARA NUSA													TOTAL
KETERANGAN	BULAN												2026
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp31,200,400	Rp8,792,363	Rp14,133,325	Rp23,447,788	Rp41,739,750	Rp61,671,713	Rp79,963,676	Rp86,944,638	Rp105,236,601	Rp125,168,563	Rp145,100,526	Rp163,592,489	
PENDAPATAN													
Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PENDAPATAN PENJUALAN													
Seraya	Rp0	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp32,000,000	Rp0	Rp320,000,000
Berume	Rp0	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp32,750,000	Rp0	Rp327,500,000
Merangse	Rp0	Rp0	Rp32,500,000	Rp292,500,000									
Senarai	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,250,000	Rp0	Rp21,000,000						
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp64,750,000	Rp97,250,000	Rp97,250,000	Rp102,500,000	Rp97,250,000	Rp70,000,000	Rp97,250,000	Rp102,500,000	Rp102,500,000	Rp97,250,000	Rp32,500,000	Rp961,000,000
Total Pendapatan	Rp31,200,400	Rp73,542,363	Rp111,383,325	Rp120,697,788	Rp144,239,750	Rp158,921,713	Rp149,963,676	Rp184,194,638	Rp207,736,601	Rp227,668,563	Rp242,350,526	Rp196,092,489	
PENGELUARAN													
Seraya	Rp0	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp19,161,000	Rp0	Rp191,610,000
Berume	Rp0	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp19,593,500	Rp0	Rp195,935,000
Merangse	Rp0	Rp0	Rp19,549,000	Rp19,549,000	Rp19,549,000	Rp19,549,000	Rp0	Rp19,549,000	Rp19,549,000	Rp19,549,000	Rp19,549,000	Rp19,549,000	Rp175,941,000
Senarai	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3,610,000	Rp0	Rp14,440,000						
BEBAN POKOK PENJUALAN	Rp0	Rp38,754,500	Rp58,303,500	Rp58,303,500	Rp61,913,500	Rp58,303,500	Rp42,364,500	Rp58,303,500	Rp61,913,500	Rp61,913,500	Rp58,303,500	Rp19,549,000	Rp577,926,000
Beban Website Maintenance	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp31,500	Rp378,000
BEBAN OPERASIONAL:													
Beban Sewa	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp350,000	Rp4,200,000
Beban Gaji Karyawan	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp17,640,320	Rp211,683,845
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp8,977,500	Rp0	Rp8,977,500								
Beban BPJS Kesehatan	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp718,200	Rp8,618,400
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp1,120,392	Rp13,444,704
Beban Utilitas	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp299,250	Rp3,591,000
Beban Promosi	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp279,125	Rp3,349,500
Beban Admin Bank	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp15,750	Rp189,000
Beban Perlengkapan	Rp1,753,500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,753,500
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Influencer	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp2,000,000
Sub Total Beban Operasional	Rp22,376,537	Rp20,623,037	Rp29,600,537	Rp20,623,037	Rp20,423,037	Rp257,807,449							
Pph Final (0,5%)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran	Rp22,408,037	Rp59,409,037	Rp87,935,537	Rp78,958,037	Rp78,958,037	Rp63,019,037	Rp78,958,037	Rp82,568,037	Rp82,568,037	Rp82,568,037	Rp78,758,037	Rp40,003,537	Rp836,111,449
SALDO AKHIR	Rp8,792,363	Rp14,133,325	Rp23,447,788	Rp41,739,750	Rp61,671,713	Rp79,963,676	Rp86,944,638	Rp105,236,601	Rp125,168,563	Rp145,100,526	Rp163,592,489	Rp156,088,951	

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KETERANGAN	PROYEKSI ARUS KAS CV SMARA NUSA												TOTAL
	BULAN												
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp156,088,951	Rp155,203,762	Rp161,270,623	Rp163,825,183	Rp183,472,994	Rp204,880,305	Rp224,528,116	Rp245,935,426	Rp267,342,737	Rp286,990,548	Rp300,680,359	Rp320,329,744	
PENDAPATAN													
Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PENDAPATAN PENJUALAN													
Seraya	Rp33,700,000	Rp0	Rp33,700,000	Rp0	Rp337,000,000								
Berume	Rp0	Rp34,460,000	Rp379,060,000										
Merangse	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp34,150,000	Rp409,800,000
Senarai	Rp0	Rp0	Rp5,550,000	Rp0	Rp5,550,000	Rp0	Rp5,550,000	Rp5,550,000	Rp0	Rp5,550,000	Rp0	Rp0	Rp27,750,000
Total Pendapatan Penjualan	Rp67,850,000	Rp68,610,000	Rp107,860,000	Rp102,310,000	Rp107,860,000	Rp102,310,000	Rp107,860,000	Rp107,860,000	Rp102,310,000	Rp107,860,000	Rp102,310,000	Rp0	Rp1,153,610,000
Total Pendapatan	Rp223,938,951	Rp223,813,762	Rp269,130,623	Rp266,135,183	Rp291,332,994	Rp307,190,305	Rp332,388,116	Rp353,795,426	Rp369,652,737	Rp394,850,548	Rp402,990,359	Rp388,939,744	
PENGELUARAN													
Seraya	Rp20,119,050	Rp0	Rp20,119,050	Rp0	Rp201,190,500								
Berume	Rp0	Rp20,573,175	Rp226,304,925										
Merangse	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp20,526,450	Rp246,317,400
Senarai	Rp0	Rp0	Rp3,790,500	Rp0	Rp3,790,500	Rp0	Rp3,790,500	Rp3,790,500	Rp0	Rp3,790,500	Rp0	Rp0	Rp18,952,500
BEBAN POKOK PENJUALAN	Rp40,645,500	Rp41,099,625	Rp65,009,175	Rp61,218,675	Rp65,009,175	Rp61,218,675	Rp65,009,175	Rp65,009,175	Rp61,218,675	Rp65,009,175	Rp61,218,675	Rp41,099,625	Rp692,765,325
Beban Website Maintenance	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp33,075	Rp3,500	Rp33,075	Rp395,325
BEBAN OPERASIONAL:													
Beban Sewa	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp367,500	Rp4,410,000
Beban Gaji Karyawan	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp18,488,586	Rp21,863,037
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp18,852,750	Rp0	Rp18,852,750								
Beban BPJS Kesehatan	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp754,110	Rp9,049,320
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp1,176,412	Rp14,116,939
Beban Utilitas	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp314,213	Rp3,770,550
Beban Promosi	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp293,081	Rp2,516,975
Beban Admin Bank	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp16,538	Rp198,450
Beban Perlengkapan	Rp1,841,175	Rp0	Rp1,841,175										
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp7,717,500	Rp0	Rp0	Rp7,717,500
Sub Total Beban Operasional	Rp23,251,614	Rp21,410,439	Rp40,263,189	Rp21,410,439	Rp21,410,439	Rp21,410,439	Rp21,410,439	Rp21,410,439	Rp21,410,439	Rp29,127,939	Rp21,410,439	Rp21,410,439	Rp21,410,439
Pph Final (0,5%) tahun 2026	Rp4,805,000	Rp0	Rp4,805,000										
Total Pengeluaran	Rp68,735,189	Rp62,543,139	Rp105,305,439	Rp82,662,189	Rp86,452,689	Rp82,662,189	Rp86,452,689	Rp86,452,689	Rp82,662,189	Rp94,170,189	Rp82,660,614	Rp62,543,139	Rp983,302,346
SALDO AKHIR	Rp155,203,762	Rp161,270,623	Rp163,825,183	Rp183,472,994	Rp204,880,305	Rp224,528,116	Rp245,935,426	Rp267,342,737	Rp286,990,548	Rp300,680,359	Rp320,329,744	Rp326,396,605	

KETERANGAN	PROYEKSI ARUS KAS CV SMARA NUSA												TOTAL
	BULAN												
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp326,396,605	Rp312,731,522	Rp299,176,420	Rp350,958,010	Rp386,221,459	Rp421,484,908	Rp444,243,334	Rp479,779,951	Rp502,510,608	Rp539,917,200	Rp564,431,724	Rp585,320,175	
PENDAPATAN													
Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PENDAPATAN PENJUALAN													
Seraya	Rp0	Rp35,500,000	Rp71,000,000	Rp71,000,000	Rp71,000,000	Rp35,500,000	Rp35,500,000	Rp0	Rp35,500,000	Rp71,000,000	Rp35,500,000	Rp35,500,000	Rp497,000,000
Berume	Rp36,250,000	Rp0	Rp72,500,000	Rp36,250,000	Rp507,500,000								
Merangse	Rp0	Rp35,900,000	Rp35,900,000	Rp35,900,000	Rp35,900,000	Rp35,900,000	Rp35,900,000	Rp71,800,000	Rp35,900,000	Rp71,800,000	Rp35,900,000	Rp0	Rp430,800,000
Senarai	Rp5,850,000	Rp0	Rp5,850,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,850,000	Rp5,850,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,850,000
Total Pendapatan Penjualan	Rp42,100,000	Rp71,400,000	Rp185,250,000	Rp143,150,000	Rp143,150,000	Rp113,500,000	Rp143,900,000	Rp113,900,000	Rp149,750,000	Rp179,050,000	Rp107,650,000	Rp77,600,000	Rp1,470,400,000
Total Pendapatan	Rp368,496,605	Rp384,131,522	Rp484,426,420	Rp494,108,010	Rp529,371,459	Rp534,984,908	Rp588,143,334	Rp593,679,951	Rp652,260,608	Rp718,967,200	Rp672,081,724	Rp662,920,175	
PENGELUARAN													
Seraya	Rp0	Rp21,125,003	Rp42,250,005	Rp42,250,005	Rp42,250,005	Rp21,125,003	Rp21,125,003	Rp0	Rp21,125,003	Rp42,250,005	Rp21,125,003	Rp21,125,003	Rp295,750,035
Berume	Rp21,601,834	Rp0	Rp43,203,668	Rp21,601,834	Rp21,601,834	Rp21,601,834	Rp43,203,668	Rp21,601,834	Rp43,203,668	Rp21,601,834	Rp21,601,834	Rp21,601,834	Rp302,425,673
Merangse	Rp0	Rp21,552,773	Rp21,552,773	Rp21,552,773	Rp21,552,773	Rp21,552,773	Rp43,105,545	Rp21,552,773	Rp43,105,545	Rp21,552,773	Rp0	Rp0	Rp258,633,270
Senarai	Rp3,980,025	Rp0	Rp3,980,025	Rp0	Rp0	Rp3,980,025	Rp0	Rp3,980,025	Rp3,980,025	Rp0	Rp0	Rp3,980,025	Rp23,880,150
BEBAN POKOK PENJUALAN	Rp25,581,859	Rp42,677,775	Rp110,986,470	Rp85,404,611	Rp85,404,611	Rp68,259,634	Rp85,881,443	Rp68,687,404	Rp89,861,468	Rp106,957,384	Rp64,279,609	Rp46,706,861	Rp880,689,128
Beban Website Maintenance	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp34,729	Rp416,745
BEBAN OPERASIONAL:													
Beban Sewa	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp385,875	Rp4,630,500
Beban Gaji Karyawan	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp19,379,266	Rp232,551,189
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp19,795,388
Beban BPJS Kesehatan	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp791,816	Rp9,501,786
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp1,235,232	Rp14,822,786
Beban Utilitas	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp329,923	Rp3,959,078
Beban Promosi	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp307,735	Rp3,692,824
Beban Admin Bank	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp17,364	Rp208,373
Beban Perlengkapan	Rp1,933,234	Rp0	Rp1,933,234										
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp25,096,152	Rp0	Rp0	Rp25,096,152
Sub Total Beban Operasional	Rp24,380,445	Rp24,242,599	Rp22,447,211	Rp47,543,364	Rp22,447,211	Rp22,447,211	Rp156,191,308						
Pph Final (0,5%) tahun 2027	Rp5,768,050	Rp0	Rp5,768,050										
Total Pengeluaran	Rp55,765,082	Rp48,485,102	Rp133,468,410	Rp107,886,551	Rp107,886,551	Rp90,741,574							



KETERANGAN	PROYEKSI ARUS KAS CV SMARA NUSA												TOTAL
	BULAN												
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2029
Saldo Kas Awal	Rp593,731,374	Rp606,683,602	Rp625,221,618	Rp680,515,052	Rp704,870,149	Rp744,543,994	Rp784,367,166	Rp839,509,086	Rp863,864,183	Rp919,006,103	Rp980,759,067	Rp1,005,114,165	
PENDAPATAN													
Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PENDAPATAN PENJUALAN													
Seraya	Rp37,500,000	Rp37,500,000	Rp75,000,000	Rp37,500,000	Rp75,000,000	Rp37,500,000	Rp75,000,000	Rp37,500,000	Rp75,000,000	Rp75,000,000	Rp37,500,000	Rp37,500,000	Rp637,500,000
Berume	Rp38,150,000	Rp76,300,000	Rp38,150,000	Rp38,150,000	Rp38,150,000	Rp76,300,000	Rp38,150,000	Rp76,300,000	Rp38,150,000	Rp76,300,000	Rp38,150,000	Rp38,150,000	Rp648,500,000
Merangse	Rp37,750,000	Rp37,750,000	Rp75,500,000	Rp37,750,000	Rp37,750,000	Rp75,500,000	Rp37,750,000	Rp75,500,000	Rp37,750,000	Rp75,500,000	Rp37,750,000	Rp37,750,000	Rp528,500,000
Senarai	Rp0	Rp6,200,000	Rp6,200,000	Rp6,200,000	Rp6,200,000	Rp62,000,000							
Total Pendapatan Penjualan	Rp113,400,000	Rp157,750,000	Rp194,850,000	Rp119,600,000	Rp157,100,000	Rp157,750,000	Rp195,250,000	Rp119,600,000	Rp195,250,000	Rp233,000,000	Rp119,600,000	Rp113,400,000	Rp1,876,550,000
Total Pendapatan	Rp707,131,374	Rp764,433,602	Rp820,571,618	Rp880,115,052	Rp861,970,149	Rp902,293,994	Rp979,617,166	Rp959,109,086	Rp1,059,114,183	Rp1,152,006,103	Rp1,100,359,067	Rp1,118,514,165	
PENGELUARAN													
Seraya	Rp22,181,253	Rp22,181,253	Rp44,362,505	Rp22,181,253	Rp44,362,505	Rp22,181,253	Rp44,362,505	Rp22,181,253	Rp44,362,505	Rp44,362,505	Rp22,181,253	Rp22,181,253	Rp377,081,295
Berume	Rp22,681,925	Rp45,363,851	Rp22,681,925	Rp22,681,925	Rp22,681,925	Rp45,363,851	Rp22,681,925	Rp45,363,851	Rp22,681,925	Rp45,363,851	Rp22,681,925	Rp22,681,925	Rp385,592,732
Merangse	Rp22,630,411	Rp22,630,411	Rp45,260,822	Rp22,630,411	Rp22,630,411	Rp45,260,822	Rp22,630,411	Rp45,260,822	Rp22,630,411	Rp45,260,822	Rp22,630,411	Rp22,630,411	Rp316,825,756
Senarai	Rp0	Rp4,179,026	Rp4,179,026	Rp4,179,026	Rp4,179,026	Rp41,790,263							
BEBAN POKOK PENJUALAN	Rp67,493,589	Rp94,354,541	Rp116,484,279	Rp71,672,615	Rp93,853,868	Rp94,354,541	Rp116,535,794	Rp71,672,615	Rp116,535,794	Rp139,166,205	Rp71,672,615	Rp67,493,589	Rp1,121,290,045
Beban Website Maintenance	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp36,465	Rp437,582
BEBAN OPERASIONAL:													
Beban Sewa	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp405,169	Rp4,862,025
Beban Gaji Karyawan	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp20,314,479	Rp243,773,748
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp20,785,157
Beban BPJS Kesehatan	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp831,406	Rp9,976,875
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp1,296,994	Rp15,563,925
Beban Utilitas	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp346,419	Rp4,157,631
Beban Promosi	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp323,122	Rp3,877,465
Beban Admin Bank	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp18,233	Rp218,791
Beban Perlengkapan	Rp2,029,895	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2,029,895							
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp8,508,544	Rp0	Rp0	Rp8,508,544
Sub Total Beban Operasional	Rp25,565,717	Rp44,320,979	Rp23,535,822	Rp32,044,366	Rp23,535,822	Rp23,535,822	Rp313,753,458						
Pph Final (0,5%) tahun 2028	Rp7,352,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp7,352,000							
Total Pengeluaran	Rp100,447,772	Rp138,711,985	Rp140,056,566	Rp95,244,902	Rp117,426,155	Rp117,926,828	Rp140,108,080	Rp95,244,902	Rp140,108,080	Rp171,247,035	Rp95,244,902	Rp101,065,876	Rp1,442,833,085
SALDO AKHIR	Rp606,683,602	Rp625,721,618	Rp680,515,052	Rp704,870,149	Rp744,543,994	Rp784,367,166	Rp839,509,086	Rp863,864,183	Rp919,006,103	Rp980,759,067	Rp1,005,114,165	Rp1,027,448,289	

KETERANGAN	PROYEKSI ARUS KAS CV SMARA NUSA												TOTAL
	BULAN												
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2030
Saldo Kas Awal	Rp1,027,448,289	Rp1,058,194,560	Rp1,094,444,332	Rp1,136,704,743	Rp1,211,112,908	Rp1,285,916,983	Rp1,344,115,463	Rp1,434,733,312	Rp1,509,141,477	Rp1,599,759,326	Rp1,691,479,884	Rp1,765,888,049	
PENDAPATAN													
Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PENDAPATAN PENJUALAN													
Seraya	Rp39,500,000	Rp79,000,000	Rp39,500,000	Rp79,000,000	Rp39,500,000	Rp79,000,000	Rp39,500,000	Rp79,000,000	Rp39,500,000	Rp79,000,000	Rp39,500,000	Rp39,500,000	Rp908,500,000
Berume	Rp80,300,000	Rp40,150,000	Rp80,300,000	Rp80,300,000	Rp120,450,000	Rp80,300,000	Rp963,600,000						
Merangse	Rp39,700,000	Rp39,700,000	Rp79,400,000	Rp39,700,000	Rp39,700,000	Rp79,400,000	Rp39,700,000	Rp79,400,000	Rp39,700,000	Rp79,400,000	Rp39,700,000	Rp39,700,000	Rp794,000,000
Senarai	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp6,550,000	Rp85,150,000
Total Pendapatan Penjualan	Rp166,050,000	Rp165,100,000	Rp325,050,000	Rp245,250,000	Rp245,700,000	Rp205,750,000	Rp284,750,000	Rp245,250,000	Rp284,750,000	Rp291,300,000	Rp245,250,000	Rp166,050,000	Rp2,751,250,000
Total Pendapatan	Rp1,193,498,289	Rp1,263,294,560	Rp1,260,494,332	Rp1,381,954,743	Rp1,456,812,908	Rp1,491,666,983	Rp1,628,865,463	Rp1,679,983,312	Rp1,793,891,477	Rp1,891,059,326	Rp1,936,729,884	Rp1,931,938,049	
PENGELUARAN													
Seraya	Rp23,290,315	Rp46,580,631	Rp23,290,315	Rp46,580,631	Rp46,580,631	Rp23,290,315	Rp46,580,631	Rp23,290,315	Rp46,580,631	Rp46,580,631	Rp23,290,315	Rp23,290,315	Rp535,677,251
Berume	Rp47,632,043	Rp23,816,022	Rp47,632,043	Rp47,632,043	Rp71,448,065	Rp47,632,043	Rp571,584,521						
Merangse	Rp23,761,932	Rp47,523,863	Rp23,761,932	Rp47,523,863	Rp23,761,932	Rp47,523,863	Rp475,238,643						
Senarai	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp4,387,978	Rp57,043,708
BEBAN POKOK PENJUALAN	Rp99,072,268	Rp122,308,493	Rp99,072,268	Rp146,124,515	Rp146,178,605	Rp122,834,200	Rp169,414,830	Rp146,124,515	Rp169,414,830	Rp173,802,808	Rp146,124,515	Rp99,072,268	Rp1,639,544,114
Beban Website Maintenance	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp38,288	Rp459,461
BEBAN OPERASIONAL:													
Beban Sewa	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp425,427	Rp5,105,126
Beban Gaji Karyawan	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp21,296,453	Rp255,557,436
Beban THR	Rp0	Rp21,824,415	Rp0	Rp21,824,415									
Beban BPJS Kesehatan	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp872,977	Rp10,475,719
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp1,361,843	Rp16,342,122
Beban Utilitas	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp363,909	Rp4,366,913
Beban Promosi	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp339,278	Rp4,071,338
Beban Admin Bank	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp19,144	Rp229,731
Beban Perlengkapan	Rp2,131,390	Rp0	Rp2,131,390										
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,059,314	Rp0	Rp0	Rp1,059,314
Sub Total Beban Operasional	Rp25,810,422	Rp46,503,447	Rp24,479,032	Rp24,679,032	Rp24,679,032	Rp24,679,032	Rp24,679,032	Rp24,679,032	Rp24,679,032	Rp25,738,346	Rp24,679,032	Rp24,679,032	Rp321,163,503
Pph Final (0,5%) tahun 2029	Rp9,382,750	Rp0	Rp9,382,750										
Total Pengeluaran	Rp135,303,729	Rp168,850,228	Rp123,789,588	Rp170,841,835	Rp170,895,925	Rp147,551,520	Rp194,132,151	Rp170,841,835	Rp194,132,151	Rp199,5			



© Hak Cipta

Lampiran 22 Neraca Lajur

NERACA LAJUR CV SMARA NUSA 2025										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 31,200,400		Rp -	Rp 31,200,400					Rp 31,200,400	
Perlengkapan	Rp 1,670,000		Rp 1,670,000	Rp -					Rp -	
Peralatan	Rp 29,509,000		Rp -	Rp 29,509,000					Rp 29,509,000	
Akumulasi Penyesuaian Peralatan		Rp -		Rp 2,723,083		Rp 2,723,083				Rp 2,723,083
Modal		Rp 120,000,000				Rp 120,000,000				Rp 120,000,000
Pendapatan Selaye		Rp -				Rp -		Rp -		
Pendapatan Berume		Rp -				Rp -		Rp -		
PendapatanMerangse		Rp -				Rp -		Rp -		
Pendapatan Senarai		Rp -				Rp -		Rp -		
Pengeluaran Selaye	Rp -				Rp -		Rp -			
Pengeluaran Berume	Rp -				Rp -		Rp -			
Pengeluaran Merangse	Rp -				Rp -		Rp -			
Pengeluaran Senarai	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 2,500,000				Rp 2,500,000		Rp 2,500,000			
Beban Pembuatan Website	Rp 3,000,000				Rp 3,000,000		Rp 3,000,000			
Beban Website Maintenance	Rp 90,000				Rp 90,000		Rp 90,000			
Beban Sewa	Rp 1,000,000				Rp 1,000,000		Rp 1,000,000			
Beban Gaji Karyawan	Rp 43,557,480				Rp 43,557,480		Rp 43,557,480			
Beban THR	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban BPJS	Rp 2,052,000				Rp 2,052,000		Rp 2,052,000			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 3,201,120				Rp 3,201,120		Rp 3,201,120			
Beban Utilitas	Rp 855,000				Rp 855,000		Rp 855,000			
Beban Promosi	Rp 900,000				Rp 900,000		Rp 900,000			
Beban Pembuatan Akun Bank	Rp 20,000				Rp 20,000		Rp 20,000			
Beban Admin Bank	Rp 45,000				Rp 45,000		Rp 45,000			
Beban PPh Final 0,5%	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Influencer	Rp 400,000				Rp 400,000		Rp 400,000			
	Rp 120,000,000	Rp 120,000,000								
Beban Perlengkapan			Rp 1,670,000		Rp 1,670,000		Rp 1,670,000			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 2,723,083		Rp 2,723,083		Rp 2,723,083			
Deviden			Rp -							
Beban Pajak										
			Rp 4,393,083	Rp 4,393,083	Rp 122,723,083	Rp 122,723,083	Rp 62,013,683	Rp -	Rp 60,709,400	Rp 122,723,083
Rugi							Rp (62,013,683)			Rp (62,013,683)
							Rp -	Rp -	Rp 60,709,400	Rp 60,709,400

NERACA LAJUR CV SMARA NUSA 2026										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 156,088,951				Rp 156,088,951				Rp 156,088,951	
Perlengkapan	Rp 1,753,500			Rp 1,753,500	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 29,509,000			Rp -	Rp 29,509,000				Rp 29,509,000	
Akumulasi Penyesuaian Peralatan		Rp 2,723,083		Rp 10,892,333		Rp 13,615,417				Rp 13,615,417
Modal		Rp 57,986,317				Rp 57,986,317				Rp 57,986,317
Uhang Pajak				Rp 4,805,000		Rp 4,805,000				Rp 4,805,000
Pendapatan Selaye		Rp 320,000,000				Rp 320,000,000		Rp 320,000,000		
Pendapatan Berume		Rp 327,500,000				Rp 327,500,000		Rp 327,500,000		
PendapatanMerangse		Rp 292,500,000				Rp 292,500,000		Rp 292,500,000		
Pendapatan Senarai		Rp 21,000,000				Rp 21,000,000		Rp 21,000,000		
Pengeluaran Selaye	Rp 191,610,000				Rp 191,610,000		Rp 191,610,000			
Pengeluaran Berume	Rp 195,935,000				Rp 195,935,000		Rp 195,935,000			
Pengeluaran Merangse	Rp 175,941,000				Rp 175,941,000		Rp 175,941,000			
Pengeluaran Senarai	Rp 14,440,000				Rp 14,440,000		Rp 14,440,000			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Pembuatan Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Website Maintenance	Rp 378,000				Rp 378,000		Rp 378,000			
Beban Sewa	Rp 4,200,000				Rp 4,200,000		Rp 4,200,000			
Beban Gaji Karyawan	Rp 211,683,845				Rp 211,683,845		Rp 211,683,845			
Beban THR	Rp 8,977,500				Rp 8,977,500		Rp 8,977,500			
Beban BPJS	Rp 8,618,400				Rp 8,618,400		Rp 8,618,400			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 13,444,704				Rp 13,444,704		Rp 13,444,704			
Beban Utilitas	Rp 3,591,000				Rp 3,591,000		Rp 3,591,000			
Beban Promosi	Rp 3,349,500				Rp 3,349,500		Rp 3,349,500			
Beban Pembuatan Akun Bank	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Admin Bank	Rp 189,000				Rp 189,000		Rp 189,000			
Beban PPh Final 0,5%	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Influencer	Rp 2,000,000				Rp 2,000,000		Rp 2,000,000			
	Rp1,021,709,400	Rp1,021,709,400								
Beban Perlengkapan			Rp 1,753,500		Rp 1,753,500		Rp 1,753,500			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 10,892,333		Rp 10,892,333		Rp 10,892,333			
Deviden										
Beban Pajak			Rp 4,805,000		Rp 4,805,000				Rp 4,805,000	
			Rp 17,450,833	Rp 17,450,833	Rp 1,037,406,733	Rp1,037,406,733	Rp 847,003,782	Rp 961,000,000	Rp 190,402,951	Rp 76,406,733
Laba							Rp 113,996,218			Rp 113,996,218
							Rp 961,000,000	Rp 961,000,000	Rp 190,402,951	Rp 190,402,951

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NERACA LAJUR CV SMARA NUSA 2027											
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca		
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	
Kas	Rp 326,396,605			Rp 100,064,442	Rp 226,332,163					Rp 226,332,163	
Perlengkapan	Rp 1,841,175			Rp 1,841,175	Rp -					Rp -	
Peralatan	Rp 37,226,500			Rp -	Rp 37,226,500					Rp 37,226,500	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 13,615,417		Rp 11,251,083		Rp 24,866,500					Rp 24,866,500
Modal		Rp 171,982,535				Rp 171,982,535					Rp 171,982,535
Utang Pajak				Rp 5,768,050		Rp 5,768,050					Rp 5,768,050
Pendapatan Seraya		Rp 337,000,000						Rp 337,000,000			
Pendapatan Berume		Rp 379,060,000						Rp 379,060,000			
Pendapatan Merangse		Rp 409,800,000						Rp 409,800,000			
Pendapatan Senarai		Rp 27,750,000						Rp 27,750,000			
Pengeluaran Seraya	Rp 201,190,500				Rp 201,190,500			Rp 201,190,500			
Pengeluaran Berume	Rp 226,304,925				Rp 226,304,925			Rp 226,304,925			
Pengeluaran Merangse	Rp 246,317,400				Rp 246,317,400			Rp 246,317,400			
Pengeluaran Senarai	Rp 18,952,500				Rp 18,952,500			Rp 18,952,500			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -			Rp -			
Beban Pembuatan Website	Rp -				Rp -			Rp -			
Beban Website Maintenance	Rp 395,325				Rp 395,325			Rp 395,325			
Beban Sewa	Rp 4,410,000				Rp 4,410,000			Rp 4,410,000			
Beban Gaji Karyawan	Rp 221,863,037				Rp 221,863,037			Rp 221,863,037			
Beban THR	Rp 18,852,750				Rp 18,852,750			Rp 18,852,750			
Beban BPJS	Rp 9,049,320				Rp 9,049,320			Rp 9,049,320			
Beban Ketengakerjaan	Rp 14,116,939				Rp 14,116,939			Rp 14,116,939			
Beban Utilitas	Rp 3,770,550				Rp 3,770,550			Rp 3,770,550			
Beban Promosi	Rp 3,516,975				Rp 3,516,975			Rp 3,516,975			
Beban Pembuatan Akun Bank	Rp -				Rp -			Rp -			
Beban Admin Bank	Rp 198,450				Rp 198,450			Rp 198,450			
Beban PPh Final 0,5%	Rp 4,805,000				Rp 4,805,000			Rp 4,805,000			
	Rp 1,339,207,951	Rp 1,339,207,951									
Beban Perlengkapan			Rp 1,841,175		Rp 1,841,175			Rp 1,841,175			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 11,251,083		Rp 11,251,083			Rp 11,251,083			
Deviden			Rp 100,064,442		Rp 100,064,442				Rp 100,064,442		
Beban Pajak			Rp 5,768,050		Rp 5,768,050				Rp 5,768,050		
			Rp 118,924,751	Rp 118,924,751	Rp 1,356,227,085	Rp 1,356,227,085		Rp 986,835,930	Rp 1,153,610,000	Rp 369,391,155	Rp 202,617,085
Laba								Rp 166,774,070			Rp 166,774,070
								Rp 1,153,610,000	Rp 1,153,610,000	Rp 369,391,155	Rp 369,391,155

NERACA LAJUR CV SMARA NUSA 2028											
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca		
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	
Kas	Rp 493,666,932			Rp 136,740,560	Rp 356,926,371					Rp 356,926,371	
Perlengkapan	Rp 1,933,234			Rp 1,933,234	Rp -					Rp -	
Peralatan	Rp 62,322,652				Rp 62,322,652					Rp 62,322,652	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 24,866,500		Rp 18,949,801		Rp 43,816,301					Rp 43,816,301
Modal		Rp 238,692,163				Rp 238,692,163					Rp 238,692,163
Utang Pajak				Rp 7,352,000		Rp 7,352,000					Rp 7,352,000
Pendapatan Seraya		Rp 497,000,000						Rp 497,000,000			
Pendapatan Berume		Rp 507,500,000						Rp 507,500,000			
Pendapatan Merangse		Rp 430,800,000						Rp 430,800,000			
Pendapatan Senarai		Rp 35,100,000						Rp 35,100,000			
Pengeluaran Seraya	Rp 295,750,035				Rp 295,750,035			Rp 295,750,035			
Pengeluaran Berume	Rp 302,425,673				Rp 302,425,673			Rp 302,425,673			
Pengeluaran Merangse	Rp 258,633,270				Rp 258,633,270			Rp 258,633,270			
Pengeluaran Senarai	Rp 23,880,150				Rp 23,880,150			Rp 23,880,150			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -			Rp -			
Beban Pembuatan Website	Rp -				Rp -			Rp -			
Beban Website Maintenance	Rp 416,745				Rp 416,745			Rp 416,745			
Beban Sewa	Rp 4,630,500				Rp 4,630,500			Rp 4,630,500			
Beban Gaji Karyawan	Rp 232,551,189				Rp 232,551,189			Rp 232,551,189			
Beban THR	Rp 19,795,388				Rp 19,795,388			Rp 19,795,388			
Beban BPJS	Rp 9,501,786				Rp 9,501,786			Rp 9,501,786			
Beban Ketengakerjaan	Rp 14,822,786				Rp 14,822,786			Rp 14,822,786			
Beban Utilitas	Rp 3,959,078				Rp 3,959,078			Rp 3,959,078			
Beban Promosi	Rp 3,692,824				Rp 3,692,824			Rp 3,692,824			
Beban Pembuatan Akun Bank	Rp -				Rp -			Rp -			
Beban Admin Bank	Rp 208,373				Rp 208,373			Rp 208,373			
Beban PPh Final 0,5%	Rp 5,768,050				Rp 5,768,050			Rp 5,768,050			
	Rp 1,733,958,663	Rp 1,733,958,663									
Beban Perlengkapan			Rp 1,933,234		Rp 1,933,234			Rp 1,933,234			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 18,949,801		Rp 18,949,801			Rp 18,949,801			
Deviden			Rp 136,740,560		Rp 136,740,560				Rp 136,740,560		
Beban Pajak			Rp 7,352,000		Rp 7,352,000				Rp 7,352,000		
			Rp 164,975,595	Rp 164,975,595	Rp 1,760,260,463	Rp 1,760,260,463		Rp 1,196,918,879	Rp 1,470,400,000	Rp 563,341,584	Rp 289,860,463
Laba								Rp 273,481,121			Rp 273,481,121
								Rp 1,470,400,000	Rp 1,470,400,000	Rp 563,341,584	Rp 563,341,584

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NERACA LAJUR CV SMARA NUSA 2029										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 790,643,286			Rp 300,607,862	Rp 490,035,424				Rp 490,035,424	
Perlengkapan	Rp 2,029,895			Rp 2,029,895	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 70,831,196			Rp 70,831,196	Rp -				Rp 70,831,196	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 43,816,301		Rp 12,785,656		Rp 56,601,957				Rp 56,601,957
Modal		Rp 375,432,723				Rp 375,432,723				Rp 375,432,723
Utang Pajak				Rp 9,382,750		Rp 9,382,750				Rp 9,382,750
Pendapatan Seraya		Rp 637,500,000				Rp 637,500,000		Rp 637,500,000		
Pendapatan Berume		Rp 648,550,000				Rp 648,550,000		Rp 648,550,000		
Pendapatan/Merangse		Rp 528,500,000				Rp 528,500,000		Rp 528,500,000		
Pendapatan Senarai		Rp 62,000,000				Rp 62,000,000		Rp 62,000,000		
Pengeluaran Seraya	Rp 377,081,295				Rp 377,081,295		Rp 377,081,295			
Pengeluaran Berume	Rp 385,592,732				Rp 385,592,732		Rp 385,592,732			
Pengeluaran Merangse	Rp 316,825,756				Rp 316,825,756		Rp 316,825,756			
Pengeluaran Senarai	Rp 41,790,263				Rp 41,790,263		Rp 41,790,263			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Pembuatan Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Website Maintenance	Rp 437,582				Rp 437,582		Rp 437,582			
Beban Sewa	Rp 4,862,025				Rp 4,862,025		Rp 4,862,025			
Beban Gaji Karyawan	Rp 243,773,748				Rp 243,773,748		Rp 243,773,748			
Beban THR	Rp 20,785,157				Rp 20,785,157		Rp 20,785,157			
Beban BPJS	Rp 9,976,875				Rp 9,976,875		Rp 9,976,875			
Beban Ketengakerjaan	Rp 15,563,925				Rp 15,563,925		Rp 15,563,925			
Beban Utilitas	Rp 4,157,031				Rp 4,157,031		Rp 4,157,031			
Beban Promosi	Rp 3,877,465				Rp 3,877,465		Rp 3,877,465			
Beban Pembuatan Akun Bank	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Admin Bank	Rp 218,791				Rp 218,791		Rp 218,791			
Beban PPh Final 0,5%	Rp 7,352,000				Rp 7,352,000		Rp 7,352,000			
	Rp2,295,799,024	Rp2,295,799,024								
Beban Perlengkapan			Rp 2,029,895		Rp 2,029,895		Rp 2,029,895			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 12,785,656		Rp 12,785,656		Rp 12,785,656			
Deviden			Rp 300,607,862		Rp 300,607,862				Rp 300,607,862	
Beban Pajak			Rp 9,382,750		Rp 9,382,750				Rp 9,382,750	
			Rp324,806,163	Rp324,806,163	Rp 2,317,967,430	Rp2,317,967,430	Rp 1,447,110,197	Rp1,876,550,000	Rp 870,857,232	Rp 441,417,430
Laba							Rp 429,439,803			Rp 429,439,803
							Rp 1,876,550,000	Rp 1,876,550,000	Rp 870,857,232	Rp 870,857,232

NERACA LAJUR CV SMARA NUSA 2030										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 1,270,735,596			Rp 461,356,780	Rp 809,378,816				Rp 809,378,816	
Perlengkapan	Rp 2,131,390			Rp 2,131,390	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 71,890,510			Rp 71,890,510	Rp -				Rp 71,890,510	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 56,601,957		Rp 12,831,519		Rp 69,433,476				Rp 69,433,476
Modal		Rp 504,264,664				Rp 504,264,664				Rp 504,264,664
Utang Pajak				Rp 13,756,250		Rp 13,756,250				Rp 13,756,250
Pendapatan Seraya		Rp 908,500,000				Rp 908,500,000		Rp 908,500,000		
Pendapatan Berume		Rp 963,600,000				Rp 963,600,000		Rp 963,600,000		
Pendapatan/Merangse		Rp 794,000,000				Rp 794,000,000		Rp 794,000,000		
Pendapatan Senarai		Rp 85,150,000				Rp 85,150,000		Rp 85,150,000		
Pengeluaran Seraya	Rp 535,677,251				Rp 535,677,251		Rp 535,677,251			
Pengeluaran Berume	Rp 571,584,521				Rp 571,584,521		Rp 571,584,521			
Pengeluaran Merangse	Rp 475,238,634				Rp 475,238,634		Rp 475,238,634			
Pengeluaran Senarai	Rp 57,043,708				Rp 57,043,708		Rp 57,043,708			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Pembuatan Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Website Maintenance	Rp 459,461				Rp 459,461		Rp 459,461			
Beban Sewa	Rp 5,105,126				Rp 5,105,126		Rp 5,105,126			
Beban Gaji Karyawan	Rp 255,557,436				Rp 255,557,436		Rp 255,557,436			
Beban THR	Rp 21,824,415				Rp 21,824,415		Rp 21,824,415			
Beban BPJS	Rp 10,475,719				Rp 10,475,719		Rp 10,475,719			
Beban Ketengakerjaan	Rp 16,342,122				Rp 16,342,122		Rp 16,342,122			
Beban Utilitas	Rp 4,366,913				Rp 4,366,913		Rp 4,366,913			
Beban Promosi	Rp 4,071,338				Rp 4,071,338		Rp 4,071,338			
Beban Pembuatan Akun Bank	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Admin Bank	Rp 229,731				Rp 229,731		Rp 229,731			
Beban PPh Final 0,5%	Rp 9,382,750				Rp 9,382,750		Rp 9,382,750			
	Rp3,312,116,621	Rp3,312,116,621								
Beban Perlengkapan			Rp 2,131,390		Rp 2,131,390		Rp 2,131,390			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 12,831,519		Rp 12,831,519		Rp 12,831,519			
Deviden			Rp 461,356,780		Rp 461,356,780				Rp 461,356,780	
Beban Pajak			Rp 13,756,250		Rp 13,756,250				Rp 13,756,250	
			Rp490,075,939	Rp490,075,939	Rp 3,338,704,389	Rp3,338,704,389	Rp 1,982,322,034	Rp2,751,250,000	Rp1,356,382,356	Rp 587,454,389
Laba							Rp 768,927,966			Rp 768,927,966
							Rp 2,751,250,000	Rp 2,751,250,000	Rp 1,356,382,356	Rp 1,356,382,356

Lampiran 23 Beban Operasional

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© H

BEBAN PENDIRIAN PERUSAHAAN (CV)

Keterangan	Tahun	Jumlah	Satuan	Harga	Total
Pendirian Usaha	2025	1	Tahun	Rp2,500,000	Rp2,500,000
Pembuatan Akun Bank BCA	2025	1	Kali	Rp20,000	Rp20,000
Total beban pendirian usaha					Rp2,520,000

BEBAN PEMBUATAN WEBSITE (CV)

Keterangan	Tahun	Jumlah	Satuan	Harga	Total
Pembuatan Website Perusahaan	2025	1	Kali	Rp3,000,000	Rp3,000,000
Total beban pembuatan website					Rp3,000,000

BEBAN WEBSITE MAINTENANCE

Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Sewa Per Tahun					
	Jumlah	Satuan			2025 (3 bulan)	2026	2027	2028	2029	2030
Website Maintenance	12	Bulan	Rp30,000	5%	Rp90,000	Rp378,000	Rp396,900	Rp416,745	Rp437,582	Rp459,461
Total beban maintenance website					Rp90,000	Rp378,000	Rp396,900	Rp416,745	Rp437,582	Rp459,461

BEBAN SEWA KANTOR

Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Sewa Per Tahun					
	Jumlah	Satuan			2025 (3 bulan)	2026	2027	2028	2029	2030
Sewa Virtual Office	12	Bulan	Rp333,333	5%	Rp1,000,000	Rp4,200,000	Rp4,410,000	Rp4,630,500	Rp4,862,025	Rp5,105,126
Total Beban Sewa					Rp1,000,000	Rp4,200,000	Rp4,410,000	Rp4,630,500	Rp4,862,025	Rp5,105,126

BEBAN ADMINISTRASI BANK

TAHUN 2025

Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Admin Bank BCA	8	Bulan	Rp15,000	Rp120,000

TAHUN 2026 (KENAIKAN INFLASI 5%)

Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp15,750	Rp189,000
----------------	----	-------	----------	-----------

TAHUN 2027 (KENAIKAN INFLASI 5%)

Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp16,538	Rp198,450
----------------	----	-------	----------	-----------

TAHUN 2028 (KENAIKAN INFLASI 5%)

Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp17,364	Rp208,373
----------------	----	-------	----------	-----------

TAHUN 2029 (KENAIKAN INFLASI 5%)

Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp18,233	Rp218,791
----------------	----	-------	----------	-----------

TAHUN 2030 (KENAIKAN INFLASI 5%)

Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp19,144	Rp229,731
----------------	----	-------	----------	-----------

BEBAN PROMOSI

Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Sewa Per Tahun					
	Jumlah	Satuan			2025 (3 bulan)	2026	2027	2028	2029	2030
Meta Ads (Facebook & Instagram)	12	Bulan	Rp100,000	5%	Rp300,000	Rp1,260,000	Rp1,323,000	Rp1,389,150	Rp1,458,608	Rp1,531,538
Google Ads	12	Bulan	Rp100,000	5%	Rp300,000	Rp1,260,000	Rp1,323,000	Rp1,389,150	Rp1,458,608	Rp1,531,538
Tiktok Ads	12	Bulan	Rp50,000	5%	Rp150,000	Rp630,000	Rp661,500	Rp694,575	Rp729,304	Rp765,769
Kartu Nama	2	Box	Rp20,000	5%	Rp0	Rp42,000	Rp44,100	Rp46,305	Rp48,620	Rp51,051
Flyer	150	Lembar	Rp1,000	5%	Rp150,000	Rp157,500	Rp165,375	Rp173,644	Rp182,326	Rp191,442
TOTAL					Rp900,000	Rp3,349,500	Rp3,516,975	Rp3,692,824	Rp3,877,465	Rp4,071,338

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEBAN UTILITY										
Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Sewa Per Tahun					
	Jumlah	Satuan			2025 (3 bulan)	2026	2027	2028	2029	2030
Software Editor	12	Bulan	Rp150,000	5%	Rp450,000	Rp1,890,000	Rp1,984,500	Rp2,083,725	Rp2,187,911	Rp2,297,307
Google Drive	12	Bulan	Rp135,000	5%	Rp405,000	Rp1,701,000	Rp1,786,050	Rp1,875,353	Rp1,969,120	Rp2,067,576
Total Beban Utility			Rp285,000		Rp855,000	Rp3,591,000	Rp3,770,550	Rp3,959,078	Rp4,157,031	Rp4,366,913

BEBAN INFLUENCER				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga	Total
Upload Instagram Story	24	Kali	Rp100,000	Rp2,400,000
Total beban pembuatan website				Rp2,400,000



Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 24 Beban Gaji

BERAN GAJI TAHUN 2022 (OKTOBER - DESEMBER)																										
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/Tabah	UMP Jakarta	BPS Kesehatan										Total	PTKP/Tabah	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	PKP Per Bulan	PPN 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR		
							BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan										BPJS Ketenagakerjaan	
							(P) 4%	(K) 1%	JKK	God JKK (God 1)	JKM	JHT	JP	(K) 1%	JKP	(P)									(K)	(P) 2%
1	Aminda Garsella Siantan	Diaktor Utama	TKO	Rp7.700.000	Rp4.500.000	Rp5.596.791	Rp228.000	Rp27.000	Rp285.000	Rp1.680	0,24	Rp17.100	Rp210.000	Rp14.000	Rp17.000	Rp5.550.000	Rp171.000	Rp5.400.000	Rp5.472.000	Rp5.664.000	Rp72.000	Rp48.000	Rp5.424.000	Rp65.280.000		
2	Risqy Adelia Oktaviani	Diaktor Permanen	TKO	Rp7.700.000	Rp4.500.000	Rp5.596.791	Rp228.000	Rp27.000	Rp285.000	Rp1.680	0,24	Rp17.100	Rp210.000	Rp14.000	Rp17.000	Rp5.550.000	Rp171.000	Rp5.400.000	Rp5.472.000	Rp5.664.000	Rp72.000	Rp48.000	Rp5.424.000	Rp65.280.000		
3	Dea Minsale	Diaktor Keuangan	TKO	Rp7.700.000	Rp4.500.000	Rp5.596.791	Rp228.000	Rp27.000	Rp285.000	Rp1.680	0,24	Rp17.100	Rp210.000	Rp14.000	Rp17.000	Rp5.550.000	Rp171.000	Rp5.400.000	Rp5.472.000	Rp5.664.000	Rp72.000	Rp48.000	Rp5.424.000	Rp65.280.000		
TOTAL							Rp21.100.000	Rp12.500.000	Rp15.370.273	Rp504.000		Rp51.300	Rp630.000	Rp42.000	Rp51.300	Rp16.650.000	Rp513.000	Rp16.140.000	Rp16.992.000	Rp17.816.000	Rp216.000	Rp140.000	Rp16.676.000	Rp198.336.000		

BERAN GAJI TAHUN 2023																										
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/Tabah	UMP Jakarta	BPS Kesehatan										Total	PTKP/Tabah	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	PKP Per Bulan	PPN 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR		
							BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan										BPJS Ketenagakerjaan	
							(P) 4%	(K) 1%	JKK	God JKK (God 1)	JKM	JHT	JP	(K) 1%	JKP	(P)									(K)	(P) 2%
1	Aminda Garsella Siantan	Diaktor Utama	TKO	Rp7.985.000	Rp4.500.000	Rp5.666.631	Rp229.400	Rp27.850	Rp297.250	Rp1.740	0,24	Rp17.955	Rp221.445	Rp19.700	Rp19.700	Rp5.935.000	Rp197.860	Rp5.737.140	Rp5.929.000	Rp73.700	Rp48.890	Rp5.688.250	Rp68.256.000			
2	Risqy Adelia Oktaviani	Diaktor Permanen	TKO	Rp7.985.000	Rp4.500.000	Rp5.666.631	Rp229.400	Rp27.850	Rp297.250	Rp1.740	0,24	Rp17.955	Rp221.445	Rp19.700	Rp19.700	Rp5.935.000	Rp197.860	Rp5.737.140	Rp5.929.000	Rp73.700	Rp48.890	Rp5.688.250	Rp68.256.000			
3	Dea Minsale	Diaktor Keuangan	TKO	Rp7.985.000	Rp4.500.000	Rp5.666.631	Rp229.400	Rp27.850	Rp297.250	Rp1.740	0,24	Rp17.955	Rp221.445	Rp19.700	Rp19.700	Rp5.935.000	Rp197.860	Rp5.737.140	Rp5.929.000	Rp73.700	Rp48.890	Rp5.688.250	Rp68.256.000			
TOTAL							Rp23.955.000	Rp13.500.000	Rp17.000.492	Rp588.200		Rp53.555	Rp664.135	Rp59.100	Rp59.100	Rp17.805	Rp673.145	Rp178.550	Rp178.550	Rp18.578.140	Rp19.792.000	Rp237.190	Rp148.670	Rp18.429.470	Rp224.752.000	

BERAN GAJI TAHUN 2027																										
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/Tabah	UMP Jakarta	BPS Kesehatan										Total	PTKP/Tabah	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	PKP Per Bulan	PPN 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR		
							BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan										BPJS Ketenagakerjaan	
							(P) 4%	(K) 1%	JKK	God JKK (God 1)	JKM	JHT	JP	(K) 1%	JKP	(P)									(K)	(P) 2%
1	Aminda Garsella Siantan	Diaktor Utama	TKO	Rp8.284.250	Rp4.500.000	Rp5.949.962	Rp231.370	Rp28.843	Rp314.213	Rp1.820	0,24	Rp18.853	Rp232.517	Rp20.485	Rp20.485	Rp6.243	Rp204	Rp6.447	Rp6.639.000	Rp80.275	Rp51.100	Rp6.587.900	Rp78.450.000			
2	Risqy Adelia Oktaviani	Diaktor Permanen	TKO	Rp8.284.250	Rp4.500.000	Rp5.949.962	Rp231.370	Rp28.843	Rp314.213	Rp1.820	0,24	Rp18.853	Rp232.517	Rp20.485	Rp20.485	Rp6.243	Rp204	Rp6.447	Rp6.639.000	Rp80.275	Rp51.100	Rp6.587.900	Rp78.450.000			
3	Dea Minsale	Diaktor Keuangan	TKO	Rp8.284.250	Rp4.500.000	Rp5.949.962	Rp231.370	Rp28.843	Rp314.213	Rp1.820	0,24	Rp18.853	Rp232.517	Rp20.485	Rp20.485	Rp6.243	Rp204	Rp6.447	Rp6.639.000	Rp80.275	Rp51.100	Rp6.587.900	Rp78.450.000			
TOTAL							Rp24.852.750	Rp13.500.000	Rp17.818.138	Rp585.010		Rp56.559	Rp697.251	Rp61.350	Rp61.350	Rp19.531	Rp707.612	Rp62.165	Rp62.165	Rp19.186.220	Rp20.898.200	Rp247.650	Rp154.160	Rp19.032.070	Rp235.350.000	

BERAN GAJI TAHUN 208																										
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/Tabah	UMP Jakarta	BPS Kesehatan										Total	PTKP/Tabah	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	PKP Per Bulan	PPN 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR		
							BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan										BPJS Ketenagakerjaan	
							(P) 4%	(K) 1%	JKK	God JKK (God 1)	JKM	JHT	JP	(K) 1%	JKP	(P)									(K)	(P) 2%
1	Aminda Garsella Siantan	Diaktor Utama	TKO	Rp9.588.465	Rp4.500.000	Rp6.247.460	Rp243.939	Rp30.923	Rp334.862	Rp1.920	0,24	Rp20.785	Rp254.143	Rp23.069	Rp23.069	Rp7.085	Rp284	Rp7.369	Rp7.561.000	Rp91.529	Rp58.740	Rp7.502.260	Rp90.630.000			
2	Risqy Adelia Oktaviani	Diaktor Permanen	TKO	Rp9.588.465	Rp4.500.000	Rp6.247.460	Rp243.939	Rp30.923	Rp334.862	Rp1.920	0,24	Rp20.785	Rp254.143	Rp23.069	Rp23.069	Rp7.085	Rp284	Rp7.369	Rp7.561.000	Rp91.529	Rp58.740	Rp7.502.260	Rp90.630.000			
3	Dea Minsale	Diaktor Keuangan	TKO	Rp9.588.465	Rp4.500.000	Rp6.247.460	Rp243.939	Rp30.923	Rp334.862	Rp1.920	0,24	Rp20.785	Rp254.143	Rp23.069	Rp23.069	Rp7.085	Rp284	Rp7.369	Rp7.561.000	Rp91.529	Rp58.740	Rp7.502.260	Rp90.630.000			
TOTAL							Rp28.765.395	Rp13.500.000	Rp18.742.782	Rp738.801		Rp61.544	Rp742.149	Rp69.207	Rp69.207	Rp21.939	Rp766.166	Rp74.981	Rp74.981	Rp22.824.520	Rp25.518.000	Rp298.790	Rp172.220	Rp23.046.300	Rp281.890.000	

BERAN GAJI TAHUN 2029																										
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/Tabah	UMP Jakarta	BPS Kesehatan										Total	PTKP/Tabah	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	PKP Per Bulan	PPN 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR		
							BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan										BPJS Ketenagakerjaan	
							(P) 4%	(K) 1%	JKK	God JKK (God 1)	JKM	JHT	JP	(K) 1%	JKP	(P)									(K)	(P) 2%
1	Aminda Garsella Siantan	Diaktor Utama	TKO	Rp9.928.186	Rp4.500.000	Rp6.559.833	Rp247.135	Rp31.419	Rp348.554	Rp1.980	0,24	Rp21.785	Rp266.150	Rp24.368	Rp24.368	Rp7.568	Rp284	Rp7.852	Rp8.044.000	Rp95.725	Rp61.220	Rp7.982.780	Rp95.780.000			
2	Risqy Adelia Oktaviani	Diaktor Permanen	TKO	Rp9.928.186	Rp4.500.000	Rp6.559.833	Rp247.135	Rp31.419	Rp348.554	Rp1.980	0,24	Rp21.785	Rp266.150	Rp24.368	Rp24.368	Rp7.568	Rp284	Rp7.852	Rp8.044.000	Rp95.725	Rp61.220	Rp7.982.780	Rp95.780.000			
3	Dea Minsale	Diaktor Keuangan	TKO	Rp9.928.186	Rp4.500.000	Rp6.559.833	Rp247.135	Rp31.419	Rp348.554	Rp1.980	0,24	Rp21.785	Rp266.150	Rp24.368	Rp24.368	Rp7.568	Rp284	Rp7.852	Rp8.044.000	Rp95.725	Rp61.220	Rp7.982.780	Rp95.780.000			
TOTAL							Rp29.784.558	Rp13.500.000	Rp19.666.940	Rp733.209		Rp65.158	Rp780.257	Rp72.104	Rp72.104	Rp23.705	Rp796.166	Rp76.735	Rp76.735	Rp23.809.560	Rp27.906.000	Rp338.665	Rp182.660	Rp24.092.220	Rp297.340.000	

BERAN GAJI TAHUN 209																										
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/Tabah	UMP Jakarta	BPS Kesehatan										Total	PTKP/Tabah	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	PKP Per Bulan	PPN 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR		
							BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan		BPJS Kesehatan										BPJS Ketenagakerjaan	
							(P) 4%	(K) 1%	JKK	God JKK (God 1)	JKM	JHT	JP	(K) 1%	JKP	(P)									(K)	(P) 2%
1	Aminda Garsella Siantan	Diaktor Utama	TKO	Rp10.274.405	Rp4.500.000	Rp6.877.233	Rp250.992	Rp32.748	Rp363.740	Rp2.040	0,24	Rp22.824	Rp279.168	Rp25.496	Rp25.496	Rp8.088	Rp294	Rp8.382	Rp8.574.000	Rp102.888	Rp67.540	Rp8.506.460	Rp102.888.000			
2	Risqy Adelia Oktaviani	Diaktor Permanen	TKO	Rp10.274.405	Rp4.500.000	Rp6.877.233	Rp250.992	Rp32.748	Rp363.740	Rp2.040	0,24	Rp22.824	Rp279.168	Rp25.496	Rp25.496	Rp8.088	Rp294	Rp8.382	Rp8.574.000	Rp102.888	Rp67.540	Rp8.506.460	Rp102.888.000			
3	Dea Minsale	Diaktor Keuangan	TKO	Rp10.274.405	Rp4.500.000	Rp6.877.233	Rp250.992	Rp32.748	Rp363.740	Rp2.040	0,24	Rp22.824	Rp279.168	Rp25.496	Rp25.496	Rp8.088	Rp294	Rp8.382	Rp8.574.000	Rp102.888	Rp67.540	Rp8.506.460	Rp102.888.000			
TOTAL							Rp31.423.215	Rp13.500.000	Rp20.617.703	Rp797.778		Rp68.471	Rp847.596	Rp76.488	Rp76.488	Rp24.960	Rp866.184	Rp81.774	Rp81.774	Rp25.035.920	Rp29.484.000	Rp358.868	Rp202.620	Rp25.238.100	Rp307.056.000	

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta

Lampiran 25 Beban Perlengkapan

BEBAN PERLENGKAPAN KANTOR											
No.	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total	Inflasi	2026	2027	2028	2029	2030
ATK											
	Stempel Perusahaan	2	Buah	Rp25,000	Rp50,000	5%	Rp52,500	Rp55,125	Rp57,881	Rp60,775	Rp63,814
	HVS A4	3	Rim	Rp45,000	Rp135,000	5%	Rp141,750	Rp148,838	Rp156,279	Rp164,093	Rp172,298
	Pulpen	3	Pack	Rp13,000	Rp39,000	5%	Rp40,950	Rp42,998	Rp45,147	Rp47,405	Rp49,775
	Spidol	5	buah	Rp5,000	Rp25,000	5%	Rp26,250	Rp27,563	Rp28,941	Rp30,388	Rp31,907
	Pen corrector	2	buah	Rp3,000	Rp6,000	5%	Rp6,300	Rp6,615	Rp6,946	Rp7,293	Rp7,658
	Sticky note	3	Buah	Rp6,000	Rp18,000	5%	Rp18,900	Rp19,845	Rp20,837	Rp21,879	Rp22,973
	Lem	1	pack	Rp32,000	Rp32,000	5%	Rp33,600	Rp35,280	Rp37,044	Rp38,896	Rp40,841
	Amplop	3	Pack	Rp26,000	Rp78,000	5%	Rp81,900	Rp85,995	Rp90,295	Rp94,809	Rp99,550
	Stapler	2	buah	Rp8,000	Rp16,000	5%	Rp16,800	Rp17,640	Rp18,522	Rp19,448	Rp20,421
	Isi stapler	5	pack	Rp21,000	Rp105,000	5%	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551	Rp127,628	Rp134,010
	File Folder Map	2	Buah	Rp35,000	Rp70,000	5%	Rp73,500	Rp77,175	Rp81,034	Rp85,085	Rp89,340
	File Organizer	10	Buah	Rp10,000	Rp100,000	5%	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551	Rp127,628
	Hard disk 1TB	1	Buah	Rp550,000	Rp550,000	5%	Rp577,500	Rp606,375	Rp636,694	Rp668,528	Rp701,955
	Paper clip size kecil	3	Pack	Rp1,500	Rp4,500	5%	Rp4,725	Rp4,961	Rp5,209	Rp5,470	Rp5,743
	Paper clip size sedang (32 mm)	3	Pack	Rp7,500	Rp22,500	5%	Rp23,625	Rp24,806	Rp26,047	Rp27,349	Rp28,716
	Tinta Printer	4	Pack	Rp82,000	Rp328,000	5%	Rp344,400	Rp361,620	Rp379,701	Rp398,686	Rp418,620
	Lakban bening	2	buah	Rp8,000	Rp16,000	5%	Rp16,800	Rp17,640	Rp18,522	Rp19,448	Rp20,421
	Lakban hitam	2	buah	Rp8,000	Rp16,000	5%	Rp16,800	Rp17,640	Rp18,522	Rp19,448	Rp20,421
	Double tape	2	buah	Rp7,000	Rp14,000	5%	Rp14,700	Rp15,435	Rp16,207	Rp17,017	Rp17,868
	Buku kwitansi	5	buah	Rp5,000	Rp25,000	5%	Rp26,250	Rp27,563	Rp28,941	Rp30,388	Rp31,907
	Gunting	2	buah	Rp10,000	Rp20,000	5%	Rp21,000	Rp22,050	Rp23,153	Rp24,310	Rp25,526
TOTAL					Rp1,670,000		Rp1,753,500	Rp1,841,175	Rp1,933,234	Rp2,029,895	Rp2,131,390

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran 26 Beban Peralatan

BEBAN PERALATAN TAHUN 2025											
No	Nama Aset	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (Tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Printer	1	Buah	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp0	3	Rp666,667	Rp55,556	Rp1,833,333	Pembelian Aset
	Kabel Roll 5 lubang 3 meter	2	Buah	Rp40,000	Rp80,000	Rp0	5	Rp16,000	Rp1,333	Rp76,000	Pembelian Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp0	2	Rp3,500,000	Rp291,667	Rp6,125,000	Pembelian Aset
	Lemari	1	Buah	Rp750,000	Rp750,000	Rp0	5	Rp150,000	Rp12,500	Rp712,500	Pembelian Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp8,000,000	Rp8,000,000	Rp0	3	Rp2,666,667	Rp222,222	Rp7,333,333	Pembelian Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp5,730,000	Rp5,730,000	Rp0	3	Rp1,910,000	Rp159,167	Rp5,252,500	Pembelian Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp5,949,000	Rp5,949,000	Rp0	3	Rp1,983,000	Rp165,250	Rp5,453,250	Pembelian Aset
	TOTAL				Rp29,509,000			Rp10,892,333	Rp907,694	Rp26,785,917	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2026											
No	Nama Aset	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (Tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Printer	1	Buah	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp0	3	Rp666,667	Rp55,556	Rp1,166,667	Aset
	Kabel Roll 5 lubang 3 meter	2	Buah	Rp40,000	Rp80,000	Rp0	5	Rp16,000	Rp1,333	Rp60,000	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp0	2	Rp3,500,000	Rp291,667	Rp2,625,000	Aset
	Lemari	1	Buah	Rp750,000	Rp750,000	Rp0	5	Rp150,000	Rp12,500	Rp562,500	Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp8,000,000	Rp8,000,000	Rp0	3	Rp2,666,667	Rp222,222	Rp4,666,667	Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp5,730,000	Rp5,730,000	Rp0	3	Rp1,910,000	Rp159,167	Rp3,342,500	Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp5,949,000	Rp5,949,000	Rp0	3	Rp1,983,000	Rp165,250	Rp3,470,250	Aset
	TOTAL				Rp29,509,000			Rp10,892,333	Rp907,694	Rp15,893,583	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2027											
No	Nama Aset	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (Tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Printer	1	Buah	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp0	3	Rp666,667	Rp55,556	Rp500,000	Aset
	Kabel Roll 5 lubang 3 meter	2	Buah	Rp40,000	Rp80,000	Rp0	5	Rp16,000	Rp1,333	Rp44,000	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp0	2	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Lemari	1	Buah	Rp750,000	Rp750,000	Rp0	5	Rp150,000	Rp12,500	Rp412,500	Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp8,000,000	Rp8,000,000	Rp0	3	Rp2,666,667	Rp222,222	Rp2,000,000	Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp5,730,000	Rp5,730,000	Rp0	3	Rp1,910,000	Rp159,167	Rp1,432,500	Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp5,949,000	Rp5,949,000	Rp0	3	Rp1,983,000	Rp165,250	Rp1,487,250	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,717,500	Rp7,717,500	Rp0	2	Rp3,858,750	Rp321,563	Rp6,752,813	Pembelian Aset
	TOTAL				Rp37,226,500			Rp11,251,083	Rp937,590	Rp12,629,063	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2028											
No	Nama Aset	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (Tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Printer	1	Buah	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Kabel Roll 5 lubang 3 meter	2	Buah	Rp40,000	Rp80,000	Rp0	5	Rp16,000	Rp1,333	Rp28,000	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp0	2	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Lemari	1	Buah	Rp750,000	Rp750,000	Rp0	5	Rp150,000	Rp12,500	Rp262,500	Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp8,000,000	Rp8,000,000	Rp0	3	Rp2,666,667	Rp222,222	Rp0	Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp5,730,000	Rp5,730,000	Rp0	3	Rp1,910,000	Rp159,167	Rp0	Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp5,949,000	Rp5,949,000	Rp0	3	Rp1,983,000	Rp165,250	Rp0	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,717,500	Rp7,717,500	Rp0	2	Rp3,858,750	Rp321,563	Rp2,894,063	Aset
	Printer	1	Buah	Rp2,315,250	Rp2,315,250	Rp0	3	Rp771,750	Rp64,313	Rp2,122,313	Pembelian Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp9,261,000	Rp9,261,000	Rp0	3	Rp3,087,000	Rp257,250	Rp8,489,250	Pembelian Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp6,633,191	Rp6,633,191	Rp0	3	Rp2,211,064	Rp184,255	Rp6,080,425	Pembelian Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp6,886,711	Rp6,886,711	Rp0	3	Rp2,295,570	Rp191,298	Rp6,312,819	Pembelian Aset
	TOTAL				Rp62,322,652			Rp18,949,801	Rp1,579,150	Rp26,189,369	Rp25,096,152

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEBAN PERALATAN TAHUN 2029											
No	Nama Aset	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (Tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Printer	1	Buah	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp500,000	Aset
	Kabel Roll 5 lubang 3 meter	2	Buah	Rp40,000	Rp80,000	Rp0	5	Rp16,000	Rp1,333	Rp12,000	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp0	2	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Lemari	1	Buah	Rp750,000	Rp750,000	Rp0	5	Rp150,000	Rp12,500	Rp112,500	Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp8,000,000	Rp8,000,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp5,730,000	Rp5,730,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp5,949,000	Rp5,949,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,717,500	Rp7,717,500	Rp0	2	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Printer	1	Buah	Rp2,315,250	Rp2,315,250	Rp0	3	Rp771,750	Rp64,313	Rp1,350,563	Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp9,261,000	Rp9,261,000	Rp0	3	Rp3,087,000	Rp257,250	Rp5,402,250	Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp6,633,191	Rp6,633,191	Rp0	3	Rp2,211,064	Rp184,255	Rp3,869,362	Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp6,886,711	Rp6,886,711	Rp0	3	Rp2,295,570	Rp191,298	Rp4,017,248	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp8,508,544	Rp8,508,544	Rp0	2	Rp4,254,272	Rp354,523	Rp7,444,976	Pembelian Aset
	TOTAL				Rp70,831,196			Rp12,785,656	Rp1,065,471	Rp22,708,898	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2030											
No	Nama Aset	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (Tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Printer	1	Buah	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp500,000	Aset
	Kabel Roll 5 lubang 3 meter	2	Buah	Rp40,000	Rp80,000	Rp0	5	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp0	2	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Lemari	1	Buah	Rp750,000	Rp750,000	Rp0	5	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp8,000,000	Rp8,000,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp5,730,000	Rp5,730,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp5,949,000	Rp5,949,000	Rp0	3	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp7,717,500	Rp7,717,500	Rp0	2	Rp0	Rp0	Rp0	Aset
	Printer	1	Buah	Rp2,315,250	Rp2,315,250	Rp0	3	Rp771,750	Rp64,313	Rp578,813	Aset
	Kamera Canon Powershot G7X	1	Buah	Rp9,261,000	Rp9,261,000	Rp0	3	Rp3,087,000	Rp257,250	Rp2,315,250	Aset
	Drone DJI Mini 3 Fly More Combo	1	Buah	Rp6,633,191	Rp6,633,191	Rp0	3	Rp2,211,064	Rp184,255	Rp1,658,298	Aset
	Go Pro	1	Buah	Rp6,886,711	Rp6,886,711	Rp0	3	Rp2,295,570	Rp191,298	Rp1,721,678	Aset
	Laptop	1	Buah	Rp8,508,544	Rp8,508,544	Rp0	2	Rp4,254,272	Rp354,523	Rp3,190,704	Aset
	Kabel Roll 5 lubang 3 meter	2	Buah	Rp51,051	Rp102,103	Rp0	5	Rp20,421	Rp1,702	Rp96,997	Pembelian Aset
	Lemari	1	Buah	Rp957,211	Rp957,211	Rp0	5	Rp191,442	Rp15,954	Rp909,351	Pembelian Aset
	TOTAL				Rp71,890,510			Rp12,831,519	Rp1,069,293	Rp10,971,090	Rp1,059,314

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta

Lampiran 27 Rancangan Anggaran Biaya Produk

PAKET SERAYE												
4D3N, 2 PAX												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	DURASI	KUANTITAS	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2026	2027 (5%)	2028 (5%)	2029 (5%)	2030 (5%)
CREW												
	Fotografer	Freelancer		FC	1 Event	1 Orang	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,100,000	Rp2,205,000	Rp2,315,250	Rp2,431,013
TOTAL								Rp2,000,000	Rp2,100,000	Rp2,205,000	Rp2,315,250	Rp2,431,013
PROGRAM												
Destinasi Wisata												
	Pulau Leebong	Day 2	Paket Day Trip Tiket Masuk Sewa Boat Mangrove Tour Island Bar Chiccas Beach Sand Island Tour Water Spots (Kayak, Paddle, Floaties) Gazebo, Coffee Shop, Volleyball, Bicycle Snorkeling	FC	1 Kali	1 Pax	Rp500,000	Rp500,000	Rp525,000	Rp551,250	Rp578,813	Rp607,753
	Batu Baginda	Day 3	Tiket Masuk	FC	1 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Rumah Adat Belitong	Day 3	Tiket Masuk	FC	1 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Pantai Tanjung Tinggi	Day 3	Tiket Masuk	FC	1 Kali	4 Pax	Rp10,000	Rp40,000	Rp42,000	Rp44,100	Rp46,305	Rp48,620
Aktivitas												
	Kalung Bunga	Day 1	Penyambutan di Bandara	FC	1 Kali	2 Buah	Rp27,000	Rp54,000	Rp56,700	Rp59,535	Rp62,512	Rp65,637
	Kartu Deep Talk	Day 2	Private Dinner	FC	1 Kali	1 Box	Rp25,000	Rp25,000	Rp26,250	Rp27,563	Rp28,941	Rp30,388
Pillow Gift												
	Magnet Kayu Ukir	Kayuraye Wood Crafts		FC	1 Kali	2 Buah	Rp30,000	Rp60,000	Rp63,000	Rp66,150	Rp69,458	Rp72,930
	Pouch Kain Batik Lokal	Sepiak Belitong	Motif Daun Simpor	FC	1 Kali	2 Buah	Rp50,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551
	Bodycare Khas Belitong	Pepper Secret	Lotion	FC	1 Kali	1 Paket	Rp150,000	Rp150,000	Rp157,500	Rp165,375	Rp173,644	Rp182,326
	Pillow Box			FC	1 Kali	1 Buah	Rp10,000	Rp10,000	Rp10,500	Rp11,025	Rp11,576	Rp12,155
	Asuransi Perjalanan	AXA MyInsurance		FC	1 Kali	1 Paket	Rp274,000	Rp274,000	Rp287,700	Rp302,085	Rp317,189	Rp333,049
TOTAL								Rp1,213,000	Rp1,273,650	Rp1,337,333	Rp1,404,199	Rp1,474,409
TRANSPORTASI												
	Tiket Pesawat Pasangan	Citilink	Ekonomi Class (One Way)	FC	2 Kali	2 Pax	Rp1,200,000	Rp4,800,000	Rp5,040,000	Rp5,292,000	Rp5,556,600	Rp5,834,430
	Tiket Pesawat Koordinator	Citilink	Ekonomi Class (One Way)	FC	2 Kali	1 Pax	Rp1,200,000	Rp2,400,000	Rp2,520,000	Rp2,646,000	Rp2,778,300	Rp2,917,215
	Sewa Mobil Client	Innova Reborn	Lepas kunci + Bensin	FC	4 Hari	1 Pax	Rp750,000	Rp3,000,000	Rp3,150,000	Rp3,307,500	Rp3,472,875	Rp3,646,519
	Antar Jemput Bandara	Innova Reborn	Two Way	FC	2 Kali	1 Pax	Rp150,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
TOTAL								Rp10,500,000	Rp11,025,000	Rp11,576,250	Rp12,155,063	Rp12,762,816
AKOMODASI												
	Hotel Pasangan	Swiss-Belresort Belitong	Deluxe King Ocean View + Honeymoon Set Up	FC	4 Hari	1 Pax	Rp600,000	Rp2,400,000	Rp2,520,000	Rp2,646,000	Rp2,778,300	Rp2,917,215
	Hotel Pasangan	Swiss-Belresort Belitong	Honeymoon Set Up	FC	1 Hari	1 Pax	Rp250,000	Rp250,000	Rp262,500	Rp275,625	Rp289,406	Rp303,877
	Hotel Koordinator	Homestay Telage Bulan		FC	4 Hari	1 Pax	Rp200,000	Rp800,000	Rp840,000	Rp882,000	Rp926,100	Rp972,405
TOTAL								Rp3,450,000	Rp3,622,500	Rp3,803,625	Rp3,993,806	Rp4,193,497
KONSUMSI												
	Makan Siang Day 1	Mie Belitong dan Es Jeruk Kunci Hamoy	Warung Mie Belitong Atep	FC	1 Kali	4 Pax	Rp27,000	Rp108,000	Rp113,400	Rp119,070	Rp125,024	Rp131,275
	Makan Malam Klien Day 1	Kampong Dedaun	Romantic Dinner	FC	1 Kali	1 Pax	Rp300,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
	Makan Pagi Klien	Swiss-Belresort Belitong	Resto Hotel	FC	3 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Makan Pagi Tim	Homestay Telage Bulan	Resto Hotel	FC	3 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Makan Malam Klien Day 2	Resto Hotel	Romantic Private Dinner	FC	1 Kali	1 Pax	Rp750,000	Rp750,000	Rp787,500	Rp826,875	Rp868,219	Rp911,630
	Makan Siang Klien Day 3	RM Nelayan Seafood Belitong	Seafood	FC	1 Kali	1 Pax	Rp400,000	Rp400,000	Rp420,000	Rp441,000	Rp463,050	Rp486,203
	Makan Siang Tim Day 3	RM Nelayan Seafood Belitong	Seafood	FC	1 Kali	2 Pax	Rp50,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551
	Makan Malam Klien Day 3	Tentang Kopi Black Rocks Belitong		FC	1 Kali	1 Pax	Rp200,000	Rp200,000	Rp210,000	Rp220,500	Rp231,525	Rp243,101
	Makan Malam Tim			FC	1 Kali	2 Pax	Rp35,000	Rp70,000	Rp73,500	Rp77,175	Rp81,034	Rp85,085
	Makan Siang Koordinator			FC	2 Kali	1 Pax	Rp35,000	Rp70,000	Rp73,500	Rp77,175	Rp81,034	Rp85,085
TOTAL								Rp1,998,000	Rp2,097,900	Rp2,202,795	Rp2,312,935	Rp2,428,581
HPP (FC+VC)								Rp19,161,000	Rp20,119,050	Rp21,125,003	Rp22,181,253	Rp23,290,315
MARGIN (50%)								50.46%	50.90%	51.39%	52.31%	52.79%
								Rp9,667,829	Rp10,241,310	Rp10,856,979	Rp11,602,531	Rp12,295,270
HARGA JUAL SEBELUM PAJAK								Rp28,828,829	Rp30,360,360	Rp31,981,982	Rp33,783,784	Rp35,585,586
PPN 11%								Rp3,171,171	Rp3,339,640	Rp3,518,018	Rp3,716,216	Rp3,914,414
HARGA JUAL								Rp32,000,000	Rp33,700,000	Rp35,500,000	Rp37,500,000	Rp39,500,000
HARGA PEMBULATAN								Rp32,000,000	Rp33,700,000	Rp35,500,000	Rp37,500,000	Rp39,500,000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PAKET BERUMAH												
4D3N, 2 PAX												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	DURASI	KUNYIT	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2026	2027 (5%)	2028 (5%)	2029 (5%)	2030 (5%)
CREW												
	Fotografer	Freelancer		FC	1 Event	1 Orang	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,100,000	Rp2,205,000	Rp2,315,250	Rp2,431,013
TOTAL								Rp2,000,000	Rp2,100,000	Rp2,205,000	Rp2,315,250	Rp2,431,013
PROGRAM												
Destinasi Wisata												
	Pulau Leebong	Day 2	Paket Day Trip Tiket Masuk Sewa Boat Mangrove Tour Island Bar Chicas Beach Sand Island Tour Water Spots (Kayak, Paddle, Floaties) Gazebo, Coffee Shop, Volleyball, Bicycle Snorkeling	FC	1 Kali	1 Pax	Rp500,000	Rp500,000	Rp525,000	Rp551,250	Rp578,813	Rp607,753
	Island Hopping (Pelabuhan Tanjung Kelayang, Pulau Batu Berlayar, Pulau Pasir Timbul, Pulau Lengkuas, Pulau Kepayang)	Day 3	Sewa Boat	FC	1 Kali	1 Pax	Rp500,000	Rp500,000	Rp525,000	Rp551,250	Rp578,813	Rp607,753
	Pantai Tanjung Tinggi	Day 3	Tiket Masuk	FC	1 Kali	4 Pax	Rp10,000	Rp40,000	Rp42,000	Rp44,100	Rp46,305	Rp48,620
Aktivitas												
	Kalung Bunga	Day 1	Penyambutan di Bandara	FC	1 Kali	2 Buah	Rp27,000	Rp54,000	Rp56,700	Rp59,535	Rp62,512	Rp65,637
	Kartu Deep Talk	Day 2	Private Dinner	FC	1 Kali	1 Box	Rp25,000	Rp25,000	Rp26,250	Rp27,563	Rp28,941	Rp30,388
	Botol Kaca Tutup Kayu	Day 3	Ukuran Kecil	FC	1 Kali	2 Buah	Rp5,000	Rp10,000	Rp10,500	Rp11,025	Rp11,576	Rp12,155
	Canvas	Day 3	Ukuran Kecil	FC	1 Kali	2 Buah	Rp5,000	Rp10,000	Rp10,500	Rp11,025	Rp11,576	Rp12,155
	Cat Air	Day 3	Pastel isi 12 warna	FC	1 Kali	1 Buah	Rp12,500	Rp12,500	Rp13,125	Rp13,781	Rp14,470	Rp15,194
Pillow Gift												
	Magnet Kayu Ukir		Kayuraye Wood Crafts	FC	1 Kali	2 Buah	Rp30,000	Rp60,000	Rp63,000	Rp66,150	Rp69,458	Rp72,930
	Pouch Kain Batik Lokal		Sepiuk Belitung	FC	1 Kali	2 Buah	Rp50,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551
	Bodycare Khas Belitung		Pepper Secret	FC	1 Kali	1 Paket	Rp150,000	Rp150,000	Rp157,500	Rp165,375	Rp173,644	Rp182,326
	Pillow Box			FC	1 Kali	1 Buah	Rp10,000	Rp10,000	Rp10,500	Rp11,025	Rp11,576	Rp12,155
	Asuransi Perjalanan		AXA MyInsurance	FC	1 Kali	1 Paket	Rp274,000	Rp274,000	Rp287,700	Rp302,085	Rp317,189	Rp333,049
TOTAL								Rp1,745,500	Rp1,832,775	Rp1,924,414	Rp2,020,634	Rp2,121,666
TRANSPORTASI												
	Tiket Pesawat Pasangan	Cirilink	Ekonomi Class (One Way)	FC	2 Kali	2 Pax	Rp1,200,000	Rp4,800,000	Rp5,040,000	Rp5,292,000	Rp5,556,600	Rp5,834,430
	Tiket Pesawat Koordinator	Cirilink	Ekonomi Class (One Way)	FC	2 Kali	1 Pax	Rp1,200,000	Rp2,400,000	Rp2,520,000	Rp2,646,000	Rp2,778,300	Rp2,917,215
	Sewa Mobil Client	Innova Reborn	Lepas kunci + Bensin	FC	4 Hari	1 Pax	Rp750,000	Rp3,000,000	Rp3,150,000	Rp3,307,500	Rp3,472,875	Rp3,646,519
	Antar Jemput Bandara	Innova Reborn	Two Way	FC	2 Kali	1 Pax	Rp150,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
TOTAL								Rp10,500,000	Rp11,025,000	Rp11,576,250	Rp12,155,063	Rp12,762,816
AKOMODASI												
	Hotel Pasangan	Swiss-Belresort Belitung	Deluxe King Ocean View	FC	4 Hari	1 Pax	Rp600,000	Rp2,400,000	Rp2,520,000	Rp2,646,000	Rp2,778,300	Rp2,917,215
	Hotel Pasangan	Swiss-Belresort Belitung	Honeymoon Set Up	FC	1 Hari	1 Pax	Rp250,000	Rp250,000	Rp262,500	Rp275,625	Rp289,406	Rp303,877
	Hotel Koordinator	Homestay Telage Bulan		FC	4 Hari	1 Pax	Rp200,000	Rp800,000	Rp840,000	Rp882,000	Rp926,100	Rp972,405
TOTAL								Rp3,450,000	Rp3,622,500	Rp3,803,625	Rp3,993,806	Rp4,193,497
KONSUMSI												
	Makan Siang Day 1	Mie Belitung dan Es Jenak Kunci Hamoy	Warung Mie Belitung Atep	FC	1 Kali	4 Pax	Rp27,000	Rp108,000	Rp113,400	Rp119,070	Rp125,024	Rp131,275
	Makan Malam Klien Day 1	Kampung Dedaan	Romantic Dinner	FC	1 Kali	1 Pax	Rp300,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
	Makan Pagi Klien	Swiss-Belresort Belitung	Resto Hotel	FC	3 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Makan Pagi Tim	Homestay Telage Bulan	Resto Hotel	FC	3 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Makan Malam Klien Day 2	Resto Hotel	Romantic Private Dinner	FC	1 Kali	1 Pax	Rp750,000	Rp750,000	Rp787,500	Rp826,875	Rp868,219	Rp911,630
	Makan Siang Klien Day 3	Pulau Kepayang	Seafood	FC	1 Kali	1 Pax	Rp300,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
	Makan Siang Tim Day 3	Pulau Kepayang	Seafood	FC	1 Kali	2 Pax	Rp50,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551
	Makan Malam Klien Day 3	Tentang Kopi Black Rocks Belitung		FC	1 Kali	1 Pax	Rp200,000	Rp200,000	Rp210,000	Rp220,500	Rp231,525	Rp243,101
	Makan Malam Tim			FC	1 Kali	2 Pax	Rp35,000	Rp70,000	Rp73,500	Rp77,175	Rp81,034	Rp85,085
	Makan Siang Koordinator			FC	2 Kali	1 Pax	Rp35,000	Rp70,000	Rp73,500	Rp77,175	Rp81,034	Rp85,085
TOTAL								Rp1,898,000	Rp1,992,900	Rp2,092,545	Rp2,197,172	Rp2,307,031
HPP (FC+VC)								Rp19,593,500	Rp20,573,175	Rp21,601,834	Rp22,681,925	Rp23,816,022
MARGIN (50%)								50,58%	50,90%	51,18%	51,53%	51,88%
HARGA JUAL SEBELUM PAJAK								Rp9,911,005	Rp10,470,969	Rp11,055,824	Rp11,687,444	Rp12,355,149
PPN 11%								Rp29,504,505	Rp31,044,144	Rp32,657,638	Rp34,369,369	Rp36,171,171
HARGA JUAL								Rp32,245,495	Rp34,414,856	Rp35,992,342	Rp37,780,631	Rp39,978,829
HARGA PEMULUTAN								Rp32,750,000	Rp34,460,000	Rp36,250,000	Rp38,150,000	Rp40,150,000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PAKET MERANGSE												
4D3N, 2 PAX												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	DURASI	KUANTITAS	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2026	2027 (5%)	2028 (5%)	2029 (5%)	2030 (5%)
CREW												
	Fotografer	Freelancer		FC	1 Event	1 Orang	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,100,000	Rp2,205,000	Rp2,315,250	Rp2,431,013
TOTAL								Rp2,000,000	Rp2,100,000	Rp2,205,000	Rp2,315,250	Rp2,431,013
PROGRAM												
Destinasi Wisata												
	Island Hopping (Pulau Batu Panjang Kelayang, Pulau Batu Berlayar, Pulau Pasir Timbul, Pulau Lengkuas, Pulau Kepayang)	Day 2	Sewa Boat	FC	1 Kali	1 Pax	Rp500,000	Rp500,000	Rp525,000	Rp551,250	Rp578,813	Rp607,753
			Sneekeling	FC	1 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
			Sneekeling Item	FC	1 Kali	3 Pax	Rp50,000	Rp150,000	Rp157,500	Rp165,375	Rp173,644	Rp182,326
	Bukit Beraha	Day 2	Tiket Masuk	FC	1 Kali	4 Pax	Rp2,000	Rp8,000	Rp8,400	Rp8,820	Rp9,261	Rp9,724
	Pantai Tanjung Kelayang	Day 3	Tiket Masuk	FC	1 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Aktivitas												
	Kulung Banga	Day 1	Penyambutan di Bandara	FC	1 Kali	2 Buah	Rp27,000	Rp54,000	Rp56,700	Rp59,535	Rp62,512	Rp65,637
	Karaoke Deep Talk	Day 2	Private Dinner	FC	1 Kali	1 Bx	Rp25,000	Rp25,000	Rp26,250	Rp27,563	Rp28,941	Rp30,388
	Botol Kaca Tutup Kayu	Day 2	Ukuran Kecil	FC	1 Kali	2 Buah	Rp5,000	Rp10,000	Rp10,500	Rp11,025	Rp11,576	Rp12,155
	Carvas	Day 2	Ukuran Kecil	FC	1 Kali	2 Buah	Rp5,000	Rp10,000	Rp10,500	Rp11,025	Rp11,576	Rp12,155
	Cat Air	Day 2	Pastel isi 12 warna	FC	1 Kali	1 Buah	Rp12,500	Rp12,500	Rp13,125	Rp13,781	Rp14,470	Rp15,194
	Tikar Piknik Lipat	Day 3	1 Kali	FC	1 Kali	1 Buah	Rp20,000	Rp20,000	Rp21,000	Rp22,050	Rp23,153	Rp24,310
	Keranjang Piknik	Day 3	1 Kali	FC	1 Kali	1 Buah	Rp35,000	Rp35,000	Rp36,750	Rp38,588	Rp40,517	Rp42,543
	Lilin Elektrik	Day 3	1 Kali	FC	1 Kali	5 Buah	Rp2,500	Rp12,500	Rp13,125	Rp13,781	Rp14,470	Rp15,194
	Bantal	Day 3	1 Kali	FC	1 Kali	2 Buah	Rp10,000	Rp20,000	Rp21,000	Rp22,050	Rp23,153	Rp24,310
	Snack	Day 3	1 Kali	FC	1 Kali	1 Pax	Rp100,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551
Pillow Gift												
	Magnet Kayu Ukir		Kayuway Wood Crafts	FC	1 Kali	2 Buah	Rp30,000	Rp60,000	Rp63,000	Rp66,150	Rp69,458	Rp72,930
	Pouch Kain Batik Lokal		Motif Daun Simpor	FC	1 Kali	2 Buah	Rp50,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551
	Bodycare Khas Belitung		Pepper Secret Lotion	FC	1 Kali	1 Paket	Rp150,000	Rp150,000	Rp157,500	Rp165,375	Rp173,644	Rp182,326
	Pillow Box			FC	1 Kali	1 Buah	Rp10,000	Rp10,000	Rp10,500	Rp11,025	Rp11,576	Rp12,155
	Asuransi Perjalanan		AXA MyInsurance	FC	1 Kali	1 Paket	Rp274,000	Rp274,000	Rp287,700	Rp302,085	Rp317,189	Rp333,049
TOTAL								Rp1,551,000	Rp1,628,550	Rp1,709,978	Rp1,795,476	Rp1,885,250
TRANSPORTASI												
	Tiket Pesawat Pasangan	Citilink	Ekonomi Class (One Way)	FC	2 Kali	2 Pax	Rp1,200,000	Rp4,800,000	Rp5,040,000	Rp5,292,000	Rp5,556,600	Rp5,834,430
	Tiket Pesawat Koordinator	Citilink	Ekonomi Class (One Way)	FC	2 Kali	1 Pax	Rp1,200,000	Rp2,400,000	Rp2,520,000	Rp2,646,000	Rp2,778,300	Rp2,917,215
	Sewa Mobil Client	Inova Reborn	Lepas kunci + Bensin	FC	4 Hari	1 Pax	Rp750,000	Rp3,000,000	Rp3,150,000	Rp3,307,500	Rp3,472,875	Rp3,646,519
	Antar Jemput Bandara	Inova Reborn	Two Way	FC	2 Kali	1 Pax	Rp150,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
TOTAL								Rp10,500,000	Rp11,025,000	Rp11,576,250	Rp12,155,063	Rp12,762,816
AKOMODASI												
	Hotel Pasangan	Swiss-Belresort Belitung	Deluxe King Ocean View	FC	4 Hari	1 Pax	Rp600,000	Rp2,400,000	Rp2,520,000	Rp2,646,000	Rp2,778,300	Rp2,917,215
	Hotel Pasangan	Swiss-Belresort Belitung	Honeymoon Set Up	FC	1 Hari	1 Pax	Rp300,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
	Hotel Koordinator	Homestay Telaga Bulan		FC	4 Hari	1 Pax	Rp200,000	Rp800,000	Rp840,000	Rp882,000	Rp926,100	Rp972,405
TOTAL								Rp3,500,000	Rp3,675,000	Rp3,858,750	Rp4,051,688	Rp4,254,272
KONSUMSI												
	Makan Siang Day 1		Mie Belitung dan Es Jeruk Kunci Harmony	FC	1 Kali	4 Pax	Rp27,000	Rp108,000	Rp113,400	Rp119,070	Rp125,024	Rp131,275
	Makan Malam Klien Day 1		Kampung Dedau Romantic Dinner	FC	1 Kali	1 Pax	Rp300,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
	Makan Pagi Klien		Swiss-Belresort Belitung Resto Hotel	FC	3 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Makan Pagi Tim		Homestay Telaga Bulan Resto Hotel	FC	3 Kali	1 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Makan Malam Klien Day 2		Resto Hotel Romantic Private Dinner	FC	1 Kali	1 Pax	Rp750,000	Rp750,000	Rp787,500	Rp826,875	Rp868,219	Rp911,630
	Makan Siang Klien Day 3		RM Nelayan Seafood Belitung Seafood	FC	1 Kali	1 Pax	Rp400,000	Rp400,000	Rp420,000	Rp441,000	Rp463,050	Rp486,203
	Makan Siang Tim Day 3		RM Nelayan Seafood Belitung Seafood	FC	1 Kali	2 Pax	Rp50,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp110,250	Rp115,763	Rp121,551
	Makan Malam Klien Day 3		Tentang Kopi Black Rocks Belitung	FC	1 Kali	1 Pax	Rp200,000	Rp200,000	Rp210,000	Rp220,500	Rp231,525	Rp243,101
	Makan Malam Tim			FC	1 Kali	2 Pax	Rp35,000	Rp70,000	Rp73,500	Rp77,175	Rp81,034	Rp85,085
	Makan Siang Koordinator			FC	2 Kali	1 Pax	Rp35,000	Rp70,000	Rp73,500	Rp77,175	Rp81,034	Rp85,085
TOTAL								Rp1,998,000	Rp2,097,900	Rp2,202,795	Rp2,312,935	Rp2,428,581
HPP (FC+VC)								Rp19,549,000	Rp20,526,450	Rp21,552,773	Rp22,630,411	Rp23,761,932
MARGIN (50%)								49.77%	49.88%	50.06%	50.28%	50.52%
HARGA JUAL SEBELUM PAJAK								Rp9,730,279	Rp10,239,316	Rp10,789,570	Rp11,378,598	Rp12,003,834
PPN 11%								Rp3,220,721	Rp3,384,234	Rp3,557,658	3740900.991	3934234.234
HARGA JUAL								Rp12,500,000	Rp13,450,000	Rp13,500,000	3750000	3970000
HARGA PEMBULATAN								Rp32,500,000	Rp34,150,000	Rp35,500,000	Rp37,750,000	Rp39,700,000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PAKET SENARAI												
4D3N, 2 PAX												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	DURASI	KUANTITAS	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2026	2027 (5%)	2028 (5%)	2029 (5%)	2030 (5%)
PROGRAM												
	Videografer	Freelancer		FC	1 Event	1 Orang	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,100,000	Rp2,205,000	Rp2,315,250	Rp2,431,013
	Makan			FC	8 Kali	1 Pax	Rp35,000	Rp280,000	Rp294,000	Rp308,700	Rp324,135	Rp340,342
	Tiket Masuk Destinasi			FC	3 Kali	1 Pax	Rp10,000	Rp30,000	Rp31,500	Rp33,075	Rp34,729	Rp36,465
	Editing Video			FC	1 Kali	1 Pax	Rp1,000,000	Rp1,000,000	Rp1,050,000	Rp1,102,500	Rp1,157,625	Rp1,215,506
	File Mentahan + USB			FC	1 Kali	1 Pax	Rp300,000	Rp300,000	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	Rp364,652
TOTAL								Rp3,610,000	Rp3,790,500	Rp3,980,025	Rp4,179,026	Rp4,387,978
HPP (FC+VC)								Rp3,610,000	Rp3,790,500	Rp3,980,025	Rp4,179,026	Rp4,387,978
MARGIN (30%)								31.02%	31.91%	32.42%	33.66%	34.48%
								Rp1,119,730	Rp1,209,500	Rp1,290,245	Rp1,406,559	Rp1,512,923
HARGA JUAL SEBELUM PAJAK								Rp4,729,730	Rp5,000,000	Rp5,270,270	Rp5,585,585	Rp5,900,901
PPN 11%								Rp520,270	Rp550,000	Rp579,730	Rp614,414	Rp649,099
HARGA JUAL								Rp5,250,000	Rp5,550,000	Rp5,850,000	Rp6,200,000	Rp6,550,000
HARGA PEMBULATAN								Rp5,250,000	Rp5,550,000	Rp5,850,000	Rp6,200,000	Rp6,550,000

Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta