



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN GOLF TOURNAMENT UNTUK PERUSAHAAN DAN ASOSIASI OLEH PT ELITES ORGANIZER



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Perjalanan Insentif, Konvensi dan Pameran (MICE)

Disusun oleh:

1. Kezia Bintang Margaretha NIM: 2105414015
2. Facia Adinda NIM: 2105414003
3. Aqilah Tsabitah NIM: 2105414017

PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA
USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF, KONVENSI DAN PAMERAN
(D4 PSDKU MICE) KABUPATEN DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
SARJANA TERAPAN PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA
USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN
KABUPATEN DEMAK

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Kezia Bintang Margaretha
NIM : 2105414015
Nama : Facia Adinda
NIM : 2105414003
Nama : Aqilah Tsabitah
NIM : 2105414017
Program Studi : Sarjana Terapan Program Studi di Luar Kampus Utama Usaha
Jasa Perjalanan Insentif, Konvensi, dan Pameran (D4 PSDKU
MICE) Kabupaten Demak
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Golf *Tournament*
Untuk Perusahaan Dan Asosiasi Oleh PT Elites Organizer

Demak, 20 Juni 2025

Menyetujui,

Kepala Program Studi D4 PSDKU
MICE Kabupaten Demak

Mulyono, S.Kom., M.Kom
NIP 198710302024211008

Pembimbing

Febrianus Rio Sasuwang, S.E., M.M. Par
NIP 965202109119809207

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (D4 MICE) KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Kezia Bintang Margaretha
NIM : 2105414015
Nama : Facia Adinda
NIM : 2105414003
Nama : Aqilah Tsabitah
NIM : 2105414017
Program Studi : Sarjana Terapan Program Studi di Luar Kampus Utama Usaha Jasa
Perjalanan Insentif, Konvensi, dan Pameran (D4 PSDKU MICE)
Kabupaten Demak
Judul Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Golf *Tournament* untuk
Perusahaan dan Asosiasi oleh PT Elites Organizer

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (D4 MICE) Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Selasa, 24 Juni 2025

waktu : 16.30 WIB - selesai

tempat : PSDKU Demak - Politeknik Negeri Jakarta

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Febrianus Rio Sasuwang, S.E., M.MPar.
NIP 9652021090119890207

Penguji I : Nur Fitriyani, S.E., M.MPar.
NIP 9622021090119910422

Penguji II : Sarah Iasya, S.S.T., M.P.Par.
9642021090119921020



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Tuhan Yang Maha Esa. Kami selaku penulis memanjatkan puji serta syukur atas kehadiran Tuhan YME, Tuhan Semesta Alam, yang telah melimpahkan Rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan business plan dengan judul “RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN GOLF TOURNAMENT UNTUK PERUSAHAAN DAN ASOSIASI OLEH PT ELITES ORGANIZER”. Adapun Business Plan diajukan sebagai tugas akhir dan syarat kelulusan pada semester 8 program studi Sarjana terapan Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan *business plan*, penulis mengalami berbagai hambatan dan tantangan, hal itu dapat dilalui dengan bantuan beberapa pihak dalam membantu penulis menyelesaikan business plan ini dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih atas bantuan yang penulis terima selama penyusunan business plan, yaitu kepada:

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta Masa Bakti 2024-2028,
2. Ibu Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta,
3. Bapak Mulyono, S.Kom., M.Kom. selaku Kepala Program Studi D4 MICE Politeknik Negeri Jakarta,
4. Bapak Rio Sasuwang, S.E., M.M.Par. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan *business plan*,
5. Bapak (Alm.) Marijin Sihite dan Ibu Bertua Silalahi selaku orang tua dari Kezia Bintang Margaretha, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang dan dukungan yang tulus kepada penulis. Terima kasih atas segala pengorbanan yang telah dilakukan sehingga penulis dapat mengenyam pendidikan sampai ke bangku perguruan tinggi. Terima kasih sudah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

membuat “rumah” yang hangat dan nyaman, sehingga penulis selalu mempunyai tempat untuk berpulang. Teruntuk almarhum ayahanda penulis, semoga Tuhan memberikan tempat peristirahatan yang terbaik, sampai bertemu kembali di Yerusalem baru.

6. Abang Yosafat Sihite dan Abang Jose Sihite selaku kakak dari Kezia Bintang Margaretha, yang sudah berusaha untuk menggantikan peran Ayah dalam kehidupan penulis. Terima kasih sudah melindungi, menyediakan, dan menyayangi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan di perguruan tinggi. Terima kasih atas doa, nasihat, dan dukungan yang senantiasa diberikan kepada penulis.
7. Bapak Tri Suko dan Ibu Karyatun selaku orang tua dari Facia Adinda, yang senantiasa selalu memberikan doa-doa dan mencurahkan kasih sayangnya kepada penulis. Terima kasih karena selalu mengupayakan dan memberi dukungan serta pengorbanan sehingga penulis bisa mengenyam dan menyelesaikan perguruan tinggi. Terima kasih karena sudah mendukung semua keputusan penulis dari kecil hingga dewasa ini. Terima kasih karena sudah selalu percaya sepenuhnya pada penulis. Semoga semua kebaikan orang tua penulis selalu dapat hadiah yang terbaik dari Allah SWT kedepannya. Semoga orang tua penulis selalu diberikan kebahagiaan dan kesehatan. Semoga orang tua penulis hidupnya dipenuhi oleh cinta.
8. Regita Cahyani Sekar Melati selaku adik dari Facia Adinda, yang sudah menjadi adik terbaik bagi penulis. Terima kasih atas perhatian, doa, dan dukungan. Walaupun sering bertengkar kecil, semoga kamu jadi orang sukses kedepannya. Penulis bangga kepadamu.
9. Bapak Musodik dan Ibu Imas Dedeh Suryati selaku orang tua dari Aqilah Tsabitah, berkat doa-doa yang tak pernah putus, penuh kasih sayang, kesabaran yang tiada henti, pengorbanan yang tak terhingga, selalu memfasilitasi dan memberikan dukungan positif kepada penulis. Terima kasih karena selalu hadir dan semoga karya ini dapat menjadi langkah awal untuk membalas sedikit dari begitu banyak kebaikan yang telah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

diberikan oleh kedua orang tua saya. Terima kasih karena selalu mengupayakan sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan di perguruan tinggi. Tanpa kehadiran dan bimbingan mereka, saya tidak akan pernah berada di titik ini. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan hingga sama-sama kita dapat berkumpul dalam keindahan Surga-Nya.

10. Kakak Lofty Febrianti Lathifah, Afgha Kusumawati Syahidah, Farah Fauzanna, Arshida Rafah selaku keempat kakak perempuan saya, serta Abang Iyan, Abang Afnan, Abang Nazar selaku ketiga kayak ipar dari Aqilah Tsabitah, yang telah memberikan kepercayaan dan selalu meluangkan waktu dan usaha untuk memfasilitasi saya agar tetap melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi. Setiap langkah kecil bantuan, dan setiap perhatian yang kalian tunjukkan menjadi energi yang luar biasa bagi saya untuk terus melangkah. Terima kasih atas doa kalian, menjadi inspirasi hidup penulis dan mengajarkan banyak pengalaman hidup kepada penulis. Semoga keempat kakak perempuan dan kakak ipar saya selalu sukses kedepannya.
11. Kepada Bangtan Sonyeondan, terima kasih karena sudah menemani masa-masa kuliah penulis. Terima kasih karena sudah selalu memberikan penulis semangat untuk menjalani hidup.
12. Kepada masing-masing pribadi penulis, Kezia Bintang Margaretha, Facia Adinda, Aqilah Tsabitah yang telah bertahan, berjuang dan berkomitmen bersama untuk menyelesaikan business plan ini,
13. Teman-Teman Kelas A dan angkatan 2021 program studi MICE yang telah bersama menunaikan dan menempuh masa studi di Politeknik Negeri Jakarta.
14. Para sahabat penulis yang memberikan dorongan dan motivasi untuk memberikan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan business plan.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan baik dari segi penulisan, data-data yang tertera, dan analisis. Untuk itu



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

penulis mengharapkan adanya kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan business plan ini. Akhir kata, penulis berharap semoga business plan ini dapat bermanfaat bagi pembaca serta menjadi bahan masukan dalam dunia industri MICE dan Politeknik Negeri Jakarta.

Demak, 21 Juni 2025

PT Elites Organizer



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR BAGAN

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR GRAFIK

DAFTAR TABEL

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

1.1 Latar Belakang

BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

2.1 Data Perusahaan

2.2 Biodata Pemilik

2.3 Struktur Organisasi Elites Organizer

2.4 Susunan Pemilik / Pemegang Saham

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN

3.1. Produk atau Jasa yang Dihasilkan

3.2. Gambaran pasar

3.3. Segmentasi Pasar yang Dituju

3.4. Tren Perkembangan Pasar

3.5. Proyeksi Penjualan (Core Product)

3.6. Strategi Pemasaran

3.7. Analisis Pesaing

3.8. Analisis SWOT

3.9. Jejaring Usaha

BAB IV SUMBER DAYA MANUSIA

4.1. Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia

4.2. Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia

4.3. Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia

BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI

5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi

BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

6.1. Rencana Kebutuhan Investasi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6.2. Anggaran Biaya Produk Penjualan
- 6.3. Proyeksi Penjualan
- 6.4. Proyeksi Arus Kas
- 6.5. Neraca Keuangan
- 6.6. Prakiraan Laba/Rugi
- 6.7. Prakiraan Perubahan Modal
- 6.8. Analisis Payback Period
- 6.9. Analisis Net Present Value
- 6.10. Analisis Internal Rate of Return
- 6.11. Return Of Investment
- 6.12. Profitability Index (PI)

BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

- 7.1. Aspek Hukum
- 7.2. Dampak Terhadap Lingkungan
- 7.3. Analisis Risiko Usaha
- 7.4. Antisipasi Risiko Usaha

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



DAFTAR BAGAN

- Bagan II.1. Struktur Organisasi Perusahaan
- Bagan III.1. Proses Klien Menggunakan Jasa PT Elites Organizer
- Bagan IV.1. Proses Rekrutmen di PT Elites Organizer
- Bagan V.1. Alur Tahapan Pengembangan Teknologi PT Elites Organizer



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

- Gambar II.1. Logo PT Elites Organizer
- Gambar II.2. Biodata Pemilik Pertama
- Gambar II.3. Biodata Pemilik Kedua
- Gambar II.4. Biodata Pemilik Ketiga
- Gambar II.5. Instagram PT Elites Organizer
- Gambar II.6. Website PT Elites Organizer
- Gambar II.7. Email Marketing PT Elites Organizer
- Gambar II.8. LinkedIn PT Elites Organizer





DAFTAR GRAFIK

- Grafik III.2. Proyeksi Penyelenggaraan Turnamen Golf oleh Pesaing Tahun 2025 - 2029
- Grafik III.3. Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Turnamen Golf oleh Pesaing Tahun 2025
- Grafik III.4. Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Turnamen Golf oleh Pesaing Tahun 2026
- Grafik III.5. Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Turnamen Golf oleh Pesaing Tahun 2027
- Grafik III.6. Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Turnamen Golf oleh Pesaing Tahun 2028
- Grafik III.7. Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Turnamen Golf oleh Pesaing Tahun 2029
- Grafik III.8. Market Share PT Elites Organizer dengan 5 Pesaing Tahun 2026
- Grafik III.9. Market Share PT Elites Organizer dengan 5 Pesaing Tahun 2027
- Grafik III.10. Market Share PT Elites Organizer dengan 5 Pesaing Tahun 2028
- Grafik III.11. Market Share PT Elites Organizer dengan 5 Pesaing Tahun 2029

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR TABEL

Tabel II.1. Nilai Saham Elites Organizer
Tabel II.2. Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Elites Organizer
Tabel II.4. Daftar Perlengkapan PT Elites Organizer
Tabel III.1. Paket Platinum
Tabel III.2 Paket Ruby
Tabel III.3 Paket Group Custom
Tabel III.4. Paket Corporate Sponsorship & Branding
Tabel III.5. Market Share di Masa Covid-19 dan Setelah Masa Covid-19
Penyediaan Jasa Event Organizer Pesaing untuk Turnamen Golf Tahun 2020-2024
Tabel III.6. Proyeksi Market Share Penyediaan Jasa Pesaing oleh (EO) Turnamen Golf Tahun 2025-2029
Tabel III.7. Perhitungan Trend Ganjil Perkembangan Pasar EO Golf Joy Indonesia
Tabel III.8. Perhitungan Trend Ganjil Perkembangan Pasar Penyediaan Jasa EO OB Event
Tabel III.9. Perhitungan Trend Ganjil Perkembangan Pasar Penyediaan Jasa EO Khatulistiwa Golf Journey
Tabel III.10. Perhitungan Trend Ganjil Perkembangan Pasar Penyediaan Jasa EO Golfrovert
Tabel III.11. Perhitungan Trend Ganjil Perkembangan Pasar Penyediaan Jasa Paket Turnamen Golf di Indonesia
Tabel III.12. Proyeksi Penjualan oleh PT Elites Organizer
Tabel III.13. Tabel Market Share Penyediaan Jasa Pesaing oleh (EO) Turnamen Golf Tahun 2025-2029
Tabel III.14 Analisis Pesaing oleh PT Elites Organizer
Tabel III.16. Jejaring Usaha Lapangan Golf PT Elites Organizer
Tabel III.17. Jejaring Usaha Vendor EO dan Logistik oleh PT Elites Organizer
Tabel III.18. Jejaring Usaha Kesehatan PT Elites Organizer
Tabel III.19. Jejaring Usaha Merchandise & Souvenir PT Elites Organizer
Tabel III.20. Jejaring Usaha Asuransi PT Elites Organizer
Tabel III.21. Jejaring Usaha Entertainment PT Elites Organizer
Tabel III.22. Jejaring Usaha Food and Beverage PT Elites Organizer
Tabel IV.1 Tingkat Pendidikan di PT Elites Organizer
Tabel IV.2 Sumber Daya Manusia PT Elites Organizer
Tabel IV.3 Kompetensi dan Keunggulan SDM dalam PT Elites Organizer
Tabel IV.4 Analisis Pengembangan SDM PT Elites Organizer
Tabel IV.5 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia
Tabel V.1. Platform Penunjang Pekerjaan PT Elites Organizer
Tabel VI.1. Rencana Kebutuhan Investasi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Tabel VI.2. Anggaran Biaya Produk Penjualan
- Tabel VI.3. Proyeksi Penjualan PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.4. Proyeksi Penjualan PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.5. Proyeksi Penjualan PT Elites Organizer Tahun 2028
- Tabel VI.6. Proyeksi Arus Kas PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.7. Neraca Keuangan PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.8. Prakiraan Laba/Rugi PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.9. Net Present Value (NPV) PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.10. Internal Rate of Return (IRR) PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.11. Return on Investment (ROI) PT Elites Organizer Tahun 2025
- Tabel VI.12. Profitability Index (PI) PT Elites Organizer Tahun 2025

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN 1
- AKTA PENDIRIAN PT
- LAMPIRAN 2
- NPWP
- LAMPIRAN 3
- SK KEMENKUNHAM
- LAMPIRAN 4
- NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
- LAMPIRAN 5
- SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)
- LAMPIRAN 6
- SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN
- LAMPIRAN 7
- LOKASI PERUSAHAAN
- LAMPIRAN 8
- KONTRAK KERJA SAMA DENGAN VENDOR
- LAMPIRAN 9
- MOU DENGAN KLIEN
- LAMPIRAN 10
- MODUL PAKET TURNAMEN GOLF
- PT ELITES ORGANIZER
- LAMPIRAN 11
- RUNDOWN TURNAMEN GOLF
- LAMPIRAN 12
- PERTANYAAN DAN HASIL KUESIONER
- LAMPIRAN 13
- SOSIAL MEDIA PERUSAHAAN
- LAMPIRAN 14
- WEBSITE PERUSAHAAN
- LAMPIRAN 15
- DESIGN KOP SURAT
- LAMPIRAN 16
- DESIGN BROSUR PERUSAHAAN
- LAMPIRAN 17
- COMPANY PROFILE
- LAMPIRAN 18
- ID CARD

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 19
KARTU NAMA
LAMPIRAN 20
GOODIE BAG & SOUVENIR
LAMPIRAN 21
DESIGN MATERI BRANDING
LAMPIRAN 22
BEBAN PERALATAN
LAMPIRAN 23
BEBAN PERLENGKAPAN
LAMPIRAN 24
BEBAN GAJI, BPJS KESEHATAN, KETENAGAKERJAAN
LAMPIRAN 25
BEBAN PROMOSI, BANK, UTILITAS, PENDIRIAN PERUSAHAAN, DAN SEWA KANTOR
LAMPIRAN 26
BEBAN OPERASIONAL
LAMPIRAN 27
BEBAN POKOK PENJUALAN
LAMPIRAN 28
RANCANGAN ANGGARAN BIAYA DAN HARGA PRODUK PENJUALAN
TURNAMEN GOLF
LAMPIRAN 35
NET PRESENT VALUE
LAMPIRAN 36
INTERNAL RATE OF RETURN

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

1.1 Latar Belakang

PT Elites Organizer merupakan perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan *corporate tournament golf* yang berlokasi di Rumah Hobi *Office* Jl. Kemang I No.11, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia. Tujuan dari perusahaan kami dalam menyediakan jasa penyelenggaraan *corporate tournament golf* ialah untuk meningkatkan *networking* dan hubungan bisnis antar perusahaan dan asosiasi. PT Elites Organizer akan mulai beroperasi pada bulan Januari 2026 dan didirikan pada tahun 2025. Didirikan oleh 3 (tiga) pimpinan direksi yang merupakan lulusan Sarjana Terapan Pariwisata dengan latar belakang pendidikan dan pengalaman kerja dalam bidang MICE/Manajemen Acara.

Perusahaan kami akan menawarkan 2 produk utama kami yaitu Golf Tournament Management Package dan Corporate Sponsorship & Branding Package. Layanan Golf Tournament Management Package menawarkan untuk perancangan dan pengelolaan turnamen golf, sedangkan layanan Corporate Sponsorship & Branding Package menawarkan untuk pencarian dan pemenuhan *sponsorship* dan *branding* sebuah turnamen golf.

Berdasarkan data yang kami peroleh, jumlah peminat dari penggemar permainan golf di Indonesia setiap tahunnya mengalami peningkatan. Peningkatan tersebut beriringan dengan peningkatan untuk mengikuti turnamen antar corporate. Jika kita lihat berdasarkan data statistik, peminatan golf di Indonesia mengalami kenaikan pada setiap tahunnya, hal tersebut dapat divalidasi melalui pernyataan Persatuan Persatuan Golf Indonesia (PGI) bahwa pada tahun 2025 akan ada 120 kompetisi Golf yang akan diselenggarakan, khususnya yang akan diadakan oleh perusahaan dan asosiasi di Indonesia. Dengan laporan menunjukkan kenaikan partisipasi hingga 25% pasca-pandemi, pertumbuhan pemain golf diperkirakan akan terus meningkat hingga tahun 2025. Selain itu, industri golf di Indonesia menargetkan pertumbuhan pendapatan yang signifikan, mencerminkan minat yang terus berkembang terhadap olahraga ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Modal utama Rp 300.000.000,- (Tiga Ratus Juta Rupiah) dengan kepemilikan saham 40% dimiliki oleh Kezia Bintang Margaretha selaku *Chief Executive Officer* (CEO), 30% dimiliki oleh Facia Adinda selaku *Chief Marketing Officer*, dan 30% lainnya dimiliki oleh Aqilah Tsabitah selaku *Chief Financial Officer*. PT Elites Organizer juga melakukan analisis investasi terkait kelayakan perusahaan dan juga tingkat pengembalian investasi. Berdasarkan analisis payback period (PP), modal investasi PT Elites Organizer akan kembali pada Tahun ke-2 bulan ke-1 dan hari ke-25 setelah perusahaan berdiri. Analisis selanjutnya adalah *net present value* (NPV) dengan hasil yaitu Rp1,243,378,233 yang berarti perusahaan layak dijalankan karena $NPV > 0$ atau bernilai positif. Kemudian *internal rate of return* (IRR) sebesar 21,46% dengan jangkauan diskonto 10% sampai 15%. *Return on Investment* (ROI) yang didapatkan sebesar 59,44% di tahun kedua yang berarti perusahaan mendapatkan keuntungan. Profitability index sebesar 1.26 yang berarti perusahaan layak diinvestasikan karena nilai PI lebih besar dari 1. Dapat disimpulkan bahwa, PT Elites Organizer layak untuk dijalankan karena telah memenuhi syarat kelayakan untuk setiap metode yang digunakan.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI

5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Teknologi merupakan suatu ilmu yang berkaitan dengan perancangan dan pemanfaatan alat maupun mesin untuk mempermudah pelaksanaan berbagai aktivitas, khususnya dalam industri MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*). Di era transformasi digital saat ini, perkembangan teknologi berlangsung secara cepat dan terus mengalami pembaruan, ditandai dengan kemunculan tren seperti kecerdasan buatan (*artificial intelligence*), yang kini telah merambah ke dalam lingkup media sosial. Ketergantungan masyarakat terhadap teknologi ini sangat tinggi dan hal ini mencakup terhadap berbagai aspek kehidupan, mulai dari kebutuhan hiburan hingga pencarian pekerjaan, pelaku bisnis pun turut memanfaatkan teknologi sebagai *platform* untuk menyampaikan informasi secara efektif kepada konsumen.

Penerapan pemanfaatan teknologi dilakukan oleh PT Elites Organizer untuk mengefektifkan dan mengoptimalkan pekerjaan dan kegiatan perusahaan. Berikut adalah beberapa teknologi yang digunakan oleh PT Elites Organizer dalam kegiatan administrasi maupun operasional:

1) *Working Platform*

PT Elites Organizer menggunakan beberapa layanan dalam mengerjakan pekerjaan dan kegiatan. Berikut beberapa layanan yang digunakan PT Elites Organizer dalam melakukan pekerjaan:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel V.1. Platform Penunjang Pekerjaan PT Elites Organizer

Layanan	Aplikasi	Fungsi
Google Workspace:	<ul style="list-style-type: none"> - Gmail - Google Calendar - Google Drive - Google Docs, Sheets, Slides - Google Meet - Google Chat - Google Spaces - Google Forms 	Digunakan untuk pekerjaan administrasi untuk kebutuhan surat menyurat, budgeting, pertemuan <i>online</i> , merecord data, dan lain-lain.
Editing	<ul style="list-style-type: none"> - Canva - Adobe Photoshop 	Digunakan untuk kebutuhan editing material untuk promosi, layout, KV, dan lain-lain

Sumber: Data diolah dari PT Elites Organizer (2025)

2) Media Sosial

PT Elites Organizer mengelola berbagai akun resmi sebagai sarana komunikasi untuk menyampaikan informasi kepada audiens dan klien, sarana komunikasi ini digunakan untuk mempermudah calon klien untuk menghubungi perusahaan. Dengan memperhatikan kebiasaan masyarakat Indonesia, media sosial terbukti efektif menjangkau audiens yang luas. Kami memanfaatkan platform media sosial seperti Instagram, Facebook, dan TikTok. Facebook digunakan untuk keperluan hubungan bisnis dan iklan, sedangkan Instagram dan TikTok digunakan untuk mempromosikan perusahaan dan *event* melalui fitur seperti Instagram Ads dan TikTok Ads. Pada aplikasi yang sama, kami memanfaatkan fitur-fitur aplikasi seperti fitur polling dan tanya jawab yang memungkinkan interaksi langsung antara masyarakat dan perusahaan.

3) Sistem Pembayaran

Kecanggihan teknologi yang berkembang di tengah masyarakat telah memberikan kemudahan dalam sistem pembayaran, kemudahan ini memungkinkan transaksi dilakukan secara fleksibel kapanpun dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dimanapun (*real time*) melalui layanan seperti ATM, *Mobile Banking* dari berbagai institusi perbankan, serta dompet digital (*e-wallet*). Penggunaan *e-wallet* memberikan sejumlah keuntungan, antara lain bebas biaya transfer antar bank, tanpa biaya administrasi, serta penawaran promo yang menarik.

PT Elites Organizer berkomitmen untuk menghadirkan kemudahan dalam sistem pembayaran sebagai strategi untuk menarik minat pasar sekaligus memberikan jaminan keamanan dalam setiap transaksi. Hal ini bertujuan agar konsumen merasa aman dan nyaman saat melakukan transaksi, khususnya dalam kegiatan atau acara yang diselenggarakan oleh perusahaan. Untuk mendukung hal tersebut, PT Elites Organizer akan menjalin kerja sama dengan penyedia layanan *e-wallet* maupun institusi perbankan yang relevan.

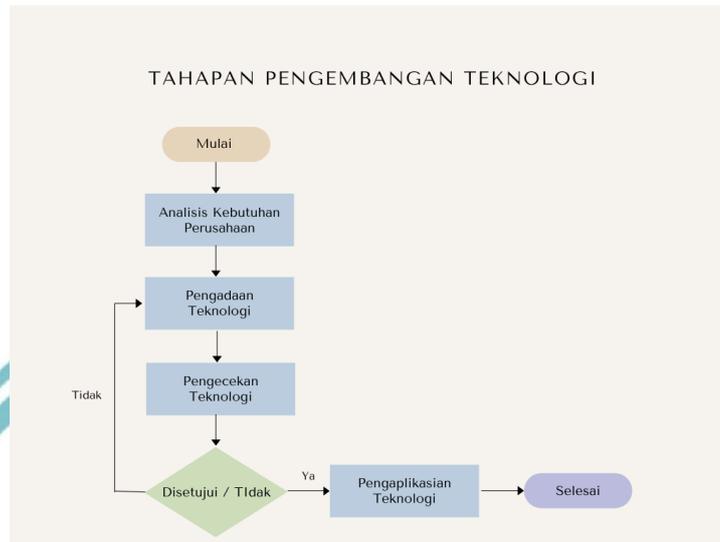
5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi

Sebagai perusahaan yang bergerak di industri event organizer, PT Elites Organizer dituntut untuk terus berinovasi, termasuk dalam penerapan teknologi guna meningkatkan efisiensi operasional dan kualitas layanan. Untuk memudahkan perusahaan dalam pengembangan teknologi, berikut alur tahapan pengembangan teknologi oleh PT Elites Organizer.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan V.1. Alur Tahapan Pengembangan Teknologi PT Elites Organizer



Sumber: Data Diolah Oleh PT Elites Organizer

Pengembangan teknologi di PT Elites Organizer dilakukan secara bertahap dan sistematis untuk menunjang efektivitas operasional, profesionalitas acara, dan kepuasan klien, khususnya pada penyelenggaraan event golf yang menyasar korporat dan asosiasi. Tahap pertama dimulai dari analisis kebutuhan perusahaan, yaitu proses untuk mengidentifikasi bagian-bagian kerja yang masih dilakukan secara manual dan rentan menimbulkan hambatan. Dalam tahapan ini, perusahaan melakukan evaluasi internal dan menghimpun masukan dari tim operasional, sponsor, dan kreatif dan desain guna mengetahui titik-titik krusial yang perlu digitalisasi. Selain itu, dilakukan pula studi banding dengan event organizer sejenis untuk melihat tren dan teknologi yang relevan dengan industri event golf.

Setelah kebutuhan dirumuskan, tahapan selanjutnya adalah pengadaan teknologi, yaitu proses memilih dan menyediakan perangkat lunak atau sistem digital yang sesuai dengan skala perusahaan dan kebutuhan kegiatan. PT Elites Organizer mempertimbangkan aspek fungsionalitas dan efisiensi dalam memilih teknologi, seperti penggunaan sistem pendaftaran online berbasis Google Form atau Typeform, manajemen tim melalui Trello atau Notion, serta penggunaan QR code untuk sistem *check-in*. Pengadaan ini juga disesuaikan dengan anggaran yang tersedia dan, jika perlu, dilakukan kerja sama dengan vendor pihak ketiga



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk solusi teknologi yang lebih kompleks seperti leaderboard digital atau aplikasi *event* berbasis web.

Tahap ketiga adalah pengecekan teknologi, yang bertujuan untuk memastikan bahwa semua sistem berjalan dengan baik sebelum diterapkan dalam event sesungguhnya. Pada tahap ini, dilakukan uji coba sistem seperti simulasi QR check-in, pengisian formulir online, hingga pelatihan internal kepada tim agar seluruh staf memahami penggunaan alat dan aplikasi yang telah disiapkan. Selain itu, dilakukan pengecekan terhadap kestabilan koneksi internet dan perangkat pendukung lainnya di lokasi event guna menghindari gangguan teknis saat pelaksanaan acara. Jika pada tahap pengecekan teknologi disetujui, maka akan berlanjut ke tahapan pengaplikasian teknologi. Namun, jika tidak disetujui, maka perusahaan akan kembali ke tahap pengadaan teknologi.

Tahapan terakhir adalah pengaplikasian teknologi, yaitu proses penerapan sistem digital secara langsung pada kegiatan operasional event. Di tahap ini, semua perangkat dan sistem yang telah diuji mulai digunakan, seperti registrasi peserta dengan pemindaian QR, dokumentasi sponsor berbasis digital, serta pelaporan hasil event dalam bentuk visual interaktif. Selama acara berlangsung, tim teknis akan melakukan monitoring untuk memastikan seluruh sistem bekerja dengan optimal. Setelah event selesai, dilakukan evaluasi menyeluruh terhadap efektivitas teknologi yang digunakan, termasuk menerima masukan dari peserta, sponsor, dan panitia untuk perbaikan dan pengembangan lanjutan.

Dengan mengikuti keempat tahapan tersebut — analisis kebutuhan, pengadaan teknologi, pengecekan teknologi, dan pengaplikasian — PT Elites Organizer dapat mengembangkan sistem kerja yang lebih modern, efisien, dan terintegrasi secara digital. Pendekatan ini juga memperkuat posisi perusahaan sebagai event organizer profesional yang mampu memenuhi ekspektasi tinggi dari klien korporat dan asosiasi di era transformasi digital.



BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

Analisis dan rencana keuangan yang disusun oleh PT Elites Organizer digunakan untuk mengetahui proyeksi keuangan perusahaan yang dibuat dalam jangka waktu 3 tahun sejak perusahaan didirikan pada tahun 2026 sampai dengan tahun 2028 mendatang. Rencana keuangan PT Elites Organizer terdiri dari rencana kebutuhan investasi, anggaran biaya produk penjualan, proyeksi arus kas, neraca keuangan, prakiraan laba rugi, prakiraan perubahan modal, analisis *payback period (pp)*, *analisis net present value (NPV)*, *initial rate of return (IRR)*, *profitability index (PI)*, *return of investment (ROI)*.

6.1. Rencana Kebutuhan Investasi

Rencana kebutuhan investasi yang dilakukan PT Elites Organizer berdasarkan besar persentase dan jumlah investasi yang diberikan dapat dilihat pada Tabel VI.1.

Tabel VI.1. Rencana Kebutuhan Investasi

RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI PT ELITES ORGANIZER				
No.	Nama	Jabatan	Jumlah	Modal (%)
1.	Kezia Bintang Margaretha	<i>Chief Executive Officer</i>	Rp120,000,000	40%
2.	Facia Adinda	<i>Chief Marketing Officer</i>	Rp90,000,000	30%
3.	Aqilah Tsabitah	<i>Chief Financial Officer</i>	Rp90,000,000	30%
Total			Rp300,000,000	100%

Sumber: Data Diolah oleh PT Elites Organizer (2025)

Berdasarkan Tabel VI.1. dapat dilihat bahwa jumlah pemasukan pertama perusahaan berasal dari Direktur Utama PT Elites Organizer yaitu Kezia Bintang Margaretha menanamkan modal senilai Rp120.000.000. Kemudian Facia Adinda selaku Manajer Pemasaran menanamkan modal senilai Rp90.000.000 dan Aqilah Tsabitah selaku Manajer Keuangan menanamkan modal dengan jumlah yang sama, yaitu senilai Rp90.000.000. Pemasukan dijadikan modal awal untuk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memulai operasional perusahaan pada tahun pertama pendirian. Pengeluaran awal perusahaan berupa biaya pendirian perusahaan, pembelian peralatan & perlengkapan, sewa kantor dan pengeluaran lain yang terinci pada lampiran ke-22, 23, 24, 25, dan 26.

6.2. Anggaran Biaya Produk Penjualan

Anggaran Biaya Produk Penjualan merupakan anggaran yang telah ditentukan PT Elites Organizer untuk memenuhi kebutuhan produk yang ditawarkan. PT Elites Organizer memiliki produk berupa jasa penyelenggaraan turnamen golf yang dibagi menjadi dua paket produk utama yaitu Paket Rubby dan Paket Platinum. Berikut ini anggaran biaya pokok penjualan PT Elites Organizer dari tahun 2026 - 2028. Adapun rincian biaya dari kedua paket tersebut terlampir pada lampiran 28.

Tabel VI.2. Anggaran Biaya Produk Penjualan

ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN PT ELITES ORGANIZER			
NAMA PRODUK	TAHUN		
	2026	2027	2028
Platinum Package - Corporate Tournament Golf	Rp410,355,750	Rp430,873,537	Rp452,417,207
Rubby Package - Corporate Tournament Golf	Rp305,429,250	Rp320,700,712	Rp336,735,739
Custom Package	<i>Tournament Golf by request</i>	<i>Tournament Golf by request</i>	<i>Tournament Golf by request</i>
Sponsorship	Rp131,250,000	Rp137,812,500	Rp144,703,125
Branding (Promotion)	Rp105,000,000	Rp110,250,000	Rp115,762,500

Sumber: Data Diolah dari PT Elites Organizer (2025)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.3. Proyeksi Penjualan

Proyeksi Penjualan adalah rincian penjualan dari produk PT Elites Organizer yang telah ditentukan berdasarkan hasil dari perhitungan tren pertumbuhan rata - rata pesaing pada Bab III. Berikut ini adalah rincian proyeksi penjualan PT Elites Organizer dari tahun 2026 - 2028.

Tabel VI.3. Proyeksi Penjualan PT Elites Organizer Tahun 2025

NAMA PRODUK	TAHUN 2026		
	Target	Penjualan	Total Penjualan
Platinum Package – Corporate Tournament Golf	1	Rp410,355,750	Rp410,355,750
Rubby Package – Corporate Tournament Golf	1	Rp305,429,250	Rp305,429,250
Sponsorship	0	Rp131,250,000	Rp0
TOTAL	2		Rp715,785,000

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Tabel VI.4. Proyeksi Penjualan PT Elites Organizer Tahun 2025

NAMA PRODUK	TAHUN 2027		
	Target	Penjualan	Total Penjualan
Platinum Package – Corporate Tournament Golf	1	Rp430,873,537	Rp430,873,537
Rubby Package – Corporate Tournament Golf	1	Rp320,700,712	Rp320,700,712
Sponsorship	1	Rp137,812,500	Rp137,812,500
TOTAL	3		Rp889,386,749

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.5. Proyeksi Penjualan PT Elites Organizer Tahun 2028

NAMA PRODUK	TAHUN 2028		
	Target	Penjualan	Total Penjualan
Platinum Package - Corporate Tournament Golf	1	Rp452,417,207	Rp452,417,207
Rubby Package - Corporate Tournament Golf	1	Rp336,735,739	Rp336,735,739
Sponsorship	1	Rp144,703,125	Rp144,703,125
TOTAL	3		Rp933,856,071

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Berdasarkan tabel VI.3., Pada tahun 2026 PT Elites Organizer menargetkan dua Penyelenggaraan Turnamen Golf (Platinum Package & Rubby Package). Pada tahun 2027 hingga 2028, menargetkan dua Penyelenggaraan Turnamen Golf (Platinum Package & Rubby Package) dan terjual satu paket *group custom* dengan paket penjualan *Sponsorship & Branding Package* terdapat kenaikan sebanyak 1 tingkat dari tahun sebelumnya.

6.4. Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas merupakan perkiraan laporan keuangan yang masuk dan keluar dari PT Elites Organizer, termasuk pendapatan dan pengeluaran selama tahun 2025-2028. Proyeksi arus kas PT Elites Organizer akan tersaji pada tabel berikut ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.6. Proyeksi Arus Kas PT Elites Organizer Tahun 2025

PROYEKSI ARUS KAS					
No.	KETERANGAN	Tahun			
		2025	2026	2027	2028
1	Saldo Kas Awal	Rp0	Rp234,980,000	Rp1,049,560,624	Rp1,039,854,214
Penerimaan					
2	Modal	Rp300,000,000			
3	Pendapatan Penjualan		Rp952,035,000	Rp999,636,749	Rp1,049,618,571
Total Penerimaan		Rp300,000,000	Rp1,187,015,000	Rp2,049,197,373	Rp2,089,472,785
Pengeluaran					
4	Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp715,785,000	Rp889,386,749	Rp933,856,071
5	Beban Operasional	Rp57,771,000	Rp249,700,001	Rp299,388,808	Rp346,559,856
6	Pembelian Aset	Rp7,249,000	Rp5,000,000	Rp0	Rp0
7	PPN 12% (Berdasarkan UU HPP Tanggal 1 Januari)	Rp0	Rp114,244,200	Rp119,956,410	Rp125,954,229
8	Pajak Badan 0,5%	Rp0	Rp4,760,175	Rp4,998,184	Rp5,248,093
Total Pengeluaran Kas		Rp65,020,000	Rp1,089,489,376	Rp1,009,343,159	Rp477,762,177
Saldo Kas Akhir		Rp234,980,000	Rp97,525,624	Rp1,039,854,214	Rp1,611,710,608

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Pada tabel VI.4 mengenai proyeksi arus kas PT Elites Organizer tahun 2025-2028, saldo kas awal merupakan dana yang tersedia di awal tahun sebelum adanya penerimaan dan pengeluaran. Pada tahun 2025, saldo kas awal adalah Rp0, mengingat ini merupakan tahun awal Pra-Operasional perusahaan. Namun, pada tahun-tahun berikutnya, saldo kas awal diambil dari saldo kas akhir tahun sebelumnya. Penerimaan perusahaan pada tahun 2025 sepenuhnya berasal dari modal sebesar Rp300.000.000, yang dialokasikan untuk mendukung operasional awal. Pendapatan dari penjualan mulai tercatat pada tahun 2026 dengan nilai sejumlah Rp275.035.000 dan terus meningkat secara konsisten hingga mencapai jumlah Rp689.618.571 pada tahun 2028. Kenaikan ini mencerminkan adanya pertumbuhan bisnis yang stabil dari kegiatan operasional PT Elites Organizer.

Pengeluaran perusahaan terdiri dari beberapa komponen utama, yaitu beban pokok penjualan (BPP), beban operasional, pembayaran utang, dan pajak. Beban pokok penjualan mencerminkan biaya langsung yang terkait dengan penyediaan barang atau jasa yang dijual. Nilai BPP menunjukkan peningkatan seiring dengan bertambahnya *volume* operasional setiap tahun. Beban operasional mencakup berbagai biaya seperti gaji karyawan, pemasaran, dan biaya operasional lainnya, yang juga mengalami peningkatan konsisten setiap tahun. Selanjutnya, pengeluaran pajak dihitung berdasarkan regulasi UU HPP



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(Harmonisasi Peraturan Perpajakan), yang disesuaikan dengan pendapatan yang diterima setiap tahun.

Pada akhir setiap tahun, saldo kas akhir dihitung sebagai selisih antara total penerimaan dan total pengeluaran. Saldo kas akhir pada tahun 2025 tercatat sebesar Rp234.980.000, yang menjadi dasar saldo kas awal untuk tahun 2026. Tren saldo kas akhir terus meningkat setiap tahun, mencapai Rp1.611.760.875 pada tahun 2028. Hal ini menunjukkan bahwa PT Elites Organizer berada dalam kondisi keuangan yang sehat dan mampu menjaga likuiditasnya dengan baik.

6.5. Neraca Keuangan

Neraca keuangan memperlihatkan ringkasan keuangan perusahaan dimulai dari tahun 2025 hingga 2028 terkait total aktiva yang terdiri dari kas, peralatan, dan penyusutan peralatan serta pasiva dengan kewajiban dan total ekuitas. Berikut ini neraca keuangan PT Elites Organizer.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.7. Neraca Keuangan PT Elites Organizer Tahun 2025

NERACA KEUANGAN PT ELITES GLOBAL TAHUN 2025 - 2028				
AKTIVA	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Aktiva Lancar				
Kas dan Setara Kas	Rp234,980,000	Rp1,828,213,718	Rp3,565,624,064	Rp6,377,340,849
Jumlah Aktiva Lancar	Rp234,980,000	Rp97,525,624	Rp1,039,854,214	Rp1,611,710,608
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp7,249,000	Rp12,249,000	Rp12,249,000	Rp12,249,000
Akumulasi Peny. Peralatan	Rp1,159,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840
Jumlah Aktiva Tetap	Rp6,089,160	Rp10,889,160	Rp10,889,160	Rp10,889,160
Total Aktiva	Rp241,069,160	Rp108,414,784	Rp1,050,743,374	Rp1,622,599,768
PASIVA				
Kewajiban Lancar				
Hutang	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Pasiva Lancar				
Modal	Rp300,000,000	-Rp1,430,688,094	-Rp2,225,769,850	-Rp4,465,630,241
Laba/Rugi	-Rp58,930,840	Rp1,539,102,878	Rp3,276,513,224	Rp6,088,230,009
Total Ekuitas	Rp241,069,160	Rp108,414,784	Rp1,050,743,374	Rp1,622,599,768
JUMLAH PASIVA	Rp241,069,160	Rp108,414,784	Rp1,050,743,374	Rp1,622,599,768

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Neraca keuangan PT Elites Organizer memberikan gambaran menyeluruh mengenai posisi keuangan perusahaan pada periode 2025 hingga 2028, mencakup aktiva, kewajiban, dan ekuitas. Pada sisi aktiva, terlihat peningkatan yang konsisten, baik pada aktiva lancar maupun aktiva tetap. Aktiva lancar terutama berasal dari kas dan setara kas, yang menunjukkan pertumbuhan dari Rp234.980.000 di tahun 2025 menjadi Rp6.377.340.849 di tahun 2028. Hal ini mencerminkan pengelolaan likuiditas yang efisien, didukung oleh pertumbuhan pendapatan dari operasional perusahaan. Aktiva tetap meliputi nilai peralatan sebesar Rp12.249.000 di tahun 2025, yang kemudian mengalami penyusutan tahunan hingga mencapai nilai bersih sebesar Rp10.889.160 pada tahun yang sama, dengan tren penyusutan berlanjut di tahun-tahun berikutnya.

Pada sisi pasiva, tidak terdapat kewajiban berupa utang, yang menunjukkan perusahaan mengandalkan sepenuhnya pada modal dan laba yang dihasilkan. Modal awal sebesar Rp300.000.000 pada tahun 2025 menjadi fondasi bagi pertumbuhan ekuitas, yang terus meningkat berkat kontribusi dari laba bersih. Laba bersih menunjukkan peningkatan yang signifikan setiap tahun,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mencerminkan efisiensi operasional dan kemampuan perusahaan untuk menciptakan keuntungan. Pada akhir tahun 2028, total ekuitas mencapai Rp6.622.599.768, yang setara dengan total aktiva perusahaan, sesuai dengan prinsip dasar akuntansi bahwa total aktiva harus sama dengan total pasiva.

Secara keseluruhan, neraca keuangan ini menunjukkan bahwa PT Elites Organizer berada dalam kondisi keuangan yang stabil dan menguntungkan. Pertumbuhan yang konsisten pada aktiva dan ekuitas, ditambah ketiadaan kewajiban utang, menjadi indikator utama dari keberlanjutan operasional dan keberhasilan perusahaan dalam mengelola sumber dayanya. PT Elites Organizer berada dalam kondisi *financial* yang sehat dan mampu mempertahankan likuiditas serta profitabilitasnya selama periode yang dianalisis.

6.6. Prakiraan Laba/Rugi

Prakiraan Laba Rugi PT Elites Organizer memperlihatkan ringkasan laba bersih yang didapatkan dari pendapatan kotor yang dikurangi dari beban pokok penjualan, beban operasional, dan pajak. Berikut adalah tabel prakiraan laba rugi milik PT Elites Organizer.

Tabel VI.8. Prakiraan Laba/Rugi PT Elites Organizer Tahun 2025

KETERANGAN	2025	2026	2027	2028
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp952,035,000	Rp999,636,749	Rp1,049,618,571
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp315,785,000	Rp289,386,749	Rp133,856,071
Laba Kotor	Rp0	Rp636,250,000	Rp710,250,000	Rp915,762,500
Beban Operasional:				
Beban Pendirian Perusahaan	Rp3,000,000		Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp7,500,000	Rp31,500,000	Rp32,287,500	Rp33,094,688
Beban Gaji Karyawan	Rp0	Rp161,669,751	Rp200,635,414	Rp239,997,595
Beban THR	Rp0	Rp6,400,000	Rp14,800,000	Rp20,200,000
Beban BPJS	Rp0	Rp650,000	Rp785,000	Rp935,000
Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp895,700	Rp1,081,730	Rp1,288,430
Beban Utilitas	Rp7,995,000	Rp8,394,750	Rp8,604,619	Rp8,819,734
Beban Promosi	Rp36,000,000	Rp37,800,000	Rp38,745,000	Rp39,713,625
Beban Administrasi Bank	Rp1,228,000	Rp239,400	Rp245,385	Rp251,520
Beban Perlengkapan	Rp2,048,000	Rp2,150,400	Rp2,204,160	Rp2,259,264
Total Beban Operasional	Rp57,771,000	Rp249,700,001	Rp299,388,808	Rp346,559,856
Penyusutan	Rp1,159,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840
Total Penyusutan	Rp1,159,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840
Total Pengeluaran	Rp58,930,840	Rp251,059,841	Rp300,748,648	Rp347,919,696
Laba Sebelum Pajak	-Rp58,930,840	Rp385,190,159	Rp409,501,352	Rp567,842,804
PPH 23 Pajak Badan 2%		Rp7,703,803	Rp8,190,027	Rp11,356,856
Laba Bersih	-Rp58,930,840	Rp377,486,356	Rp401,311,325	Rp556,485,948

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan tabel VI.6., pada tahun 2025 PT Elites Organizer mengalami kerugian. Hal ini disebabkan karena pada tahun tersebut PT Elites Organizer belum melakukan penjualan produk dan masih fokus terhadap pendirian perusahaan sehingga tidak memiliki pemasukan dari pendapatan penjualan. Pada tahun 2026, PT Elites Organizer mulai mendapatkan pemasukan dari pendapatan penjualan sehingga pada tahun tersebut perusahaan mulai mendapatkan laba yang pada tahun selanjutnya laba terus menaik secara signifikan.

6.7. Prakiraan Perubahan Modal

Prakiraan Perubahan Modal PT Elites Organizer menjelaskan proyeksi perubahan modal dari peningkatan atau penurunan aktiva bersih atau kekayaan sebuah perusahaan untuk mengetahui posisi modal akhir yang dimiliki PT Elites Organizer pada tahun 2025 hingga tahun 2028. Berikut adalah tabel laporan prakiraan perubahan modal PT Elites Organizer.

Tabel VI.7. Prakiraan Perubahan Modal PT Elites Organizer Tahun 2025

PROYEKSI PERUBAHAN MODAL PT ELITES ORGANIZER				
KET	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Modal Awal	Rp300,000,000	Rp241,069,160	Rp618,555,516	Rp1,019,866,841
Laba/Rugi	-Rp58,930,840	Rp377,486,356	Rp401,311,325	Rp556,485,948
Modal Akhir	Rp241,069,160	Rp618,555,516	Rp1,019,866,841	Rp1,576,352,789

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

6.8. Analisis Payback Period

Analisis *Payback Period* dilakukan untuk mengetahui jangka waktu yang diperlukan untuk mengembalikan nilai investasi yang telah dikeluarkan. PT Elites Organizer menghitung analisis *payback period* dengan cara menghitung arus kas bersih yang dihasilkan dari penjualan pendapatan setelah pajak dan penyusutan tiap tahunnya dengan menggunakan rumus:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\text{Payback Period} = \frac{n + \text{Initial Outlay}}{\text{Arus Kas Bersih } n + 1} \times 1 \text{ Tahun}$$

Dari rumus tersebut, dapat diketahui payback period yang diperoleh oleh PT Elites Organizer sebagai berikut:

Tabel VI.8. Payback Period PT Elites Organizer Tahun 2025

PAYBACK PERIOD PT ELITES ORGANIZER					
Perhitungan Arus Kas Bersih					
Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
2026	=	Rp377,486,356	+	Rp1,359,840	Rp378,846,196
2027	=	Rp401,311,325	+	Rp1,359,840	Rp402,671,165
2028	=	Rp556,483,948	+	Rp1,359,840	Rp557,845,788
PAYBACK PERIOD					
Tahun		Proceed		Akumulasi Kas Masuk	
Tahun 0 (Outlays)				Rp300,000,000	
Tahun 1 (2026)		Rp378,846,196		Rp78,846,196	
Tahun 2 (2027)		Rp402,671,165		Rp481,517,361	
Tahun 3 (2028)		Rp557,845,788		Rp1,039,363,149	
Perhitungan Rinci Payback Period					
PP=	$n + [(a-b)/(c-b) \times 1 \text{ Tahun}]$				
PP=	n	(a-b)		(c-b)	
	2	Rp299,999,998		Rp378,846,194	
PP=	2.791878083				Tahun
PP=	1.01		x	12	Bulan
PP=	25.14		x	30	Hari
PP=	3 Tahun 1 Bulan 25 Hari				
Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada Tahun ke-3, bulan ke-1, dan hari ke-25 di tahun 2026					

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Berdasarkan tabel VI.8., PT Elites Organizer memulai menjalankan perusahaan 5 Januari 2026 dengan modal yang dimiliki sejumlah Rp300.000.000. Maka dapat disimpulkan, modal yang telah ditanamkan pada PT Elites Organizer akan kembali pada Tahun ke-3 bulan ke-1 dan hari ke-25 setelah perusahaan berdiri.

Proyeksi arus kas bersih untuk PT Elites Organizer dihitung dari pendapatan setelah pajak ditambah penyusutan. Nilai *proceed* dari tahun 2026 hingga 2028 menunjukkan peningkatan yang konsisten, yaitu sebesar Rp378.846.196 di tahun 2026, Rp402.671.165 di tahun 2027, dan Rp557.845.788 di tahun 2028.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pada perhitungan *payback period*, akumulasi arus kas masuk dihitung secara kumulatif. Investasi awal sebesar Rp300.000.000 diproyeksikan akan kembali pada tahun ke-3 (2028). Berdasarkan metode perhitungan, waktu pengembalian investasi adalah 2,791870883 tahun atau setara dengan 3 tahun, 1 bulan, dan 25 hari dari tahun 2026. Artinya, investasi awal akan kembali pada tahun ke-3 bulan ke-2 tahun 2028, tepatnya pada akhir bulan Februari.

Hasil ini menunjukkan bahwa proyek yang dijalankan oleh PT Elites Organizer memiliki durasi pengembalian investasi yang cukup cepat, mengindikasikan tingkat kelayakan investasi yang tinggi. Selain itu, kenaikan proceed setiap tahun memberikan keyakinan bahwa perusahaan mampu mempertahankan performa operasional yang positif dalam jangka panjang. Analisis ini memberikan dasar yang kuat bagi pemilik perusahaan atau investor untuk mempertimbangkan investasi lebih lanjut dalam proyek serupa.

6.9. Analisis Net Present Value

Net Present Value (NPV) merupakan selisih antara nilai sekarang arus kas masuk dan arus kas keluar selama periode tertentu. Penganggaran modal dan perencanaan investasi, NPV digunakan untuk menentukan profitabilitas dari suatu investasi atau proyek yang diusulkan. *Net present value (NPV)* merupakan hasil perhitungan yang digunakan untuk menentukan nilai sekarang dari aliran pembayaran di masa depan. Untuk mengetahui kelayakan dari nilai investasi digunakan metode *Net Present Value (NPV)* untuk menghitung arus kas yang diperkirakan pada masa yang akan datang dengan menggunakan diskonto pada saat ini dengan standar dalam industri acara olahraga atau penyelenggaraan turnamen golf sebesar 10%.



Tabel VI.9. *Net Present Value (NPV)* PT Elites Organizer Tahun 2025

NET PRESENT VALUE				
$Pv=1/(1+i)^n$		$i = \text{Suku Bunga (10\%)}n = \text{Tahun, n (pangkat)}$		
Tahun 1 (2026)				0,909090909
Tahun 1 (2027)				0,826446281
Tahun 1 (2028)				0,751314801
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
(2026)	0,909090909	x	Rp234,980,000	Rp211,482,000
(2027)	0,826446281	x	Rp1,039,854,214	Rp935,868,793
(2028)	0,751314801	x	Rp1,611,710,608	Rp1,450,539,547
PV dari Arus Kas Bersih (PV Proceed)				Rp2,597,890,340
PV Outlays				Rp300,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays NPV > 0, perusahaan layak dijalankan				Rp2,297,890,340

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Berdasarkan tabel VI.9., dapat diketahui nilai *Net Present Value (NPV)* atau selisih dari total uang yang masuk dengan total uang yang telah dikeluarkan selama 3 tahun yaitu sebesar Rp2,297,890,340 sehingga dapat disimpulkan bahwa nilai *Net Present Value (NPV)* adalah >0 (di atas 0). Maka PT Elites Organizer dianggap layak untuk dijalankan.

6.10. Analisis *Internal Rate of Return*

Internal Rate of Return merupakan indikator tingkat efisiensi dari sebuah investasi atau sebagai metode untuk menghitung tingkat bunga suatu investasi dan disamakan dengan nilai investasi saat ini berdasarkan penghitungan kas bersih di masa mendatang. Adapun *Internal Rate of Return (IRR)* dari PT Elites Organizer sebagai berikut:

Tabel VI.10. *Internal Rate of Return (IRR)* PT Elites Organizer Tahun 2025

INTERNAL RATE OF RETURN				
Tingkat Bunga	PV of Proceed	-	PV of Outlays	NPV
10%	Rp2,597,890,340	-	Rp300,000,000	Rp2,297,890,340
15%	Rp1,009,714,444	-	Rp300,000,000	Rp709,714,444
IRR =	RK		NPV Rk	Rb - Rk

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			PV Rk - PV Rb		
IRR =	15%		Rp2,297,890,3 40	x	5%
			Rp1,588,175,8 96		
IRR =	15%		1.446873955	x	5%
IRR =	15%				0.21455
IRR =			22.23%		

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Berdasarkan tabel VI.10., Apabila bisnis ini diinvestasikan pada instrumen investasi yang memiliki tingkat bunga terendah sejumlah 10% dan tingkat bunga tertinggi yaitu 15%, hasil dari Internal Rate of Return adalah 22,23%. Maka dapat disimpulkan bisnis ini layak untuk dijalankan karena memiliki *Internal Rate of Return* yang berada di antara kedua tingkat bunga tersebut.

6.11. Return Of Investment

Return on Investment (ROI) merupakan sebuah metode yang digunakan untuk menghitung keuntungan dengan membagi antara laba bersih dengan nilai investasi. Untuk menghitung besaran kembalinya dana investasi terhadap untung yang disajikan dalam bentuk presentasi, maka digunakan rasio ini. Adapun perhitungan *Return on Investment* PT Elites Organizer adalah sebagai berikut:

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Nilai Investasi}}$$

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.11. *Return on Investment (ROI)* PT Elites Organizer Tahun 2025

RETURN ON INVESTMENT (ROI)				
RETURN ON INVESTMENT (ROI)	=	Laba Bersih	x	100%
		Modal Investasi		
Tahun	Laba Bersih	Total Aktiva		ROI
1 (2026)	Rp377,486,356	Rp108,414,784		-3,4%
2 (2027)	Rp401,311,325	Rp1,050,743,374		64%
3 (2028)	Rp556,485,948	Rp1,622,599,768		98%

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Berdasarkan tabel VI.11., dapat dilihat potensi dari pengembalian dana yang telah diinvestasikan pada tahun 2025 memiliki rasio yang negatif atau sejumlah - 3,4% hal ini dikarenakan pada tahun tersebut perusahaan belum menghasilkan pendapatan sama sekali. Namun pada tahun 2026, perusahaan dapat mengembalikan dana investasi sejumlah 64% dan terus naik setiap tahunnya secara signifikan hingga tahun 2027 perusahaan memiliki tingkat pengembalian dana investasi sebesar 98%.

6.12. Profitability Index (PI)

PT Elites Organizer menggunakan metode *Profitability Index* (PI) dalam melakukan proyeksi investasi. *Profitability Index* merupakan metode penilaian investasi yang dilakukan dengan membandingkan nilai arus kas masa mendatang dengan nilai pengeluaran investasi masa sekarang. Apabila hasil dari perhitungan *Profitability Index* menunjukkan nilai lebih dari 1 (satu) atau positif, maka suatu perusahaan dapat dianggap layak untuk direalisasikan. Berikut ini perhitungan *Profitability Index* PT Elites Organizer:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

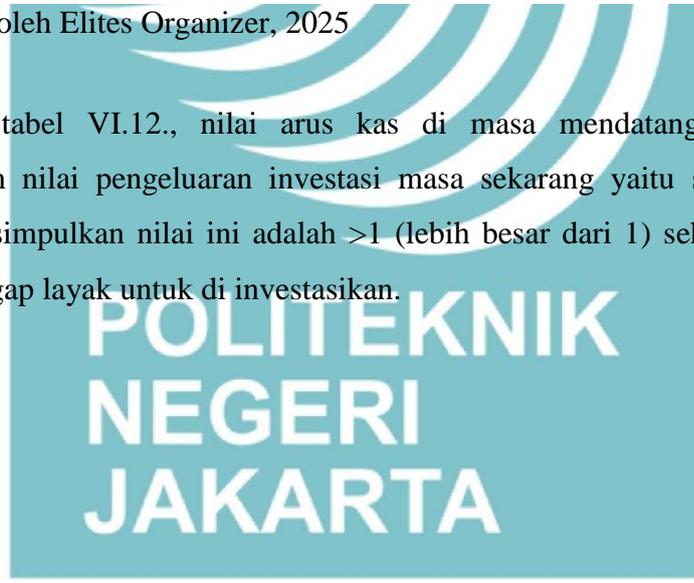
Tabel VI.12. Profitability Index (PI) PT Elites Organizer Tahun 2025

Tahun	Perhitungan Diskonto 10%		Arus Kas Bersih	Present Value
(2025)	0,909	x	Rp234,980,000	Rp211,482,000
(2026)	0,826	x	Rp1,039,854,214	Rp935,868,793
(2027)	0,751	x	Rp1,611,710,608	Rp1,450,539,547
PV dari Arus Kas Bersih (PV Proceed)				Rp2,597,890,340
PV Outlays				Rp300,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays NPV>0, perusahaan layak dijalankan				Rp2,297,890,340

Profitability Index	PV Proceed
	PV Outlays
PI	Rp2,597,890,340
PI	Rp300,000,000
PI	8.66

Sumber: Data diolah oleh Elites Organizer, 2025

Berdasarkan tabel VI.12., nilai arus kas di masa mendatang yang dibandingkan dengan nilai pengeluaran investasi masa sekarang yaitu sebesar 8.66, Maka dapat disimpulkan nilai ini adalah >1 (lebih besar dari 1) sehingga, perusahaan ini dianggap layak untuk di investasikan.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

PT Elites Organizer, dalam praktiknya sebagai penyedia jasa penyelenggaraan turnamen golf dalam lingkup korporat, memiliki kesadaran penuh bahwa setiap kegiatan usaha memiliki dampak dan risiko yang akan dihadapi selama menjalankan operasional perusahaan. Perusahaan dapat mengidentifikasi tersebut dengan melakukan analisis terhadap berbagai potensi yang dapat terjadi atau yang biasa dikenal sebagai manajemen risiko.

Melalui penerapan manajemen risiko, perusahaan dapat mengantisipasi kemungkinan-kemungkinan buruk yang berpotensi terjadi selama proses operasional perusahaan berlangsung. Oleh karena itu, PT Elites Organizer akan melakukan analisis terhadap aspek hukum, dampak terhadap lingkungan, risiko eksternal dan internal usaha, serta langkah-langkah untuk mengantisipasi risiko yang mungkin terjadi dalam perencanaan kegiatan turnamen golf.

7.1. Aspek Hukum

PT Elites Organizer merupakan badan usaha yang menjalankan operasional perusahaan berdasarkan aspek hukum yang berlaku di Indonesia. Ditinjau dari aspek hukum mengenai pendirian perusahaan, peraturan pendirian perusahaan, perjanjian kerja sama, hingga penyelesaian sengketa yang diatur berdasarkan peraturan perundang-undangan berikut:

- a) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
- b) Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.
- c) Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2021 tentang Modal Dasar Perseroan serta Pendaftaran, Pendaftaran, Perubahan, dan Pembubaran Perseroan yang memenuhi kriteria untuk Usaha Mikro Kecil dan Menengah.
- d) Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 17 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.
- f) Undang-undang (UU) Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha

Aspek hukum yang mengatur segala bentuk yang berkaitan dengan pendirian perusahaan, perusahaan didirikan dalam bentuk perseroan terbatas, maka aspek hukum diatur dalam peraturan perundang-undangan berikut ini:

- a) Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- b) Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2021 Tentang Modal Dasar Perseroan serta pendaftaran pendirian, perubahan, dan pembubaran perseroan yang memenuhi kriteria untuk usaha Mikro Kecil dan Menengah
- c) Peraturan Menteri Hukum dan HAM No. 21 Tahun 2021 Tentang syarat dan Tata cara pendaftaran, pendirian perubahan, dan pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Sebagai perusahaan yang memiliki sumber daya manusia untuk melakukan operasional perusahaan, terdapat aspek hukum yang mengatur hal-hal yang berkaitan dengan ketenagakerjaan. Berikut peraturan perundang-undangannya:

- a) Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- b) Undang - undang No.13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- c) Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan
- d) Pasal 61 ayat (1) UU No. 13 Tahun 2003 mengatur perjanjian kerja
- e) Pasal 86 dan 87 UU No. 13 Tahun 2003 menjelaskan mengenai keselamatan dan Kesehatan kerja
- f) Hak cuti menstruasi yang diatur dalam Pasal 81 UU Nomor 13 tahun 2003
- g) Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 44 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Kecelakaan Kerja Dan Jaminan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kematian h. Undang-Undang Ketenagakerjaan Nomor 13 tahun 2003 Pasal 79 Tentang waktu istirahat dan cuti pada setiap karyawan

- h) Undang-Undang Ketenagakerjaan Nomor 13 tahun 2003 Pasal 79 Tentang waktu istirahat dan cuti pada setiap karyawan

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

PT Elites Organizer akan melakukan kerja sama dengan klien dan rekan kerja untuk membantu kelancaran usaha yang dijalankan. Oleh karena itu, perusahaan mengacu pada aspek hukum supaya perjanjian kerjasama memiliki Berikut adalah aspek hukum mengenai perjanjian kerja:

- a) Perjanjian atau Persetujuan Kerjasama yang batasannya diatur dalam Pasal 1313 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- b) Undang-undang (UU) Nomor 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta
- c) Pasal 1320 KUH Perdata mengenai Syarat sah perjanjian
- d) Pasal 1335 KUH Perdata mengenai Pembatalan Perjanjian

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam menyelesaikan sengketa internal maupun eksternal diperlukan landasan hukum yang berlaku, perusahaan akan berpedoman pada peraturan perundang-undangan sebagai berikut:

- a) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa
- b) Undang-undang (UU) Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial

7.2. Dampak Terhadap Lingkungan

Pada saat kegiatan operasional PT Elites Organizer berlangsung, pastinya kegiatan tersebut memiliki dampak terhadap lingkungan sekitar. Sehubungan dengan PT Elites Organizer yang adalah perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan golf, dapat dipastikan area lapangan golf yang terdampak pada kegiatan operasional. Oleh karena itu, PT Elites Organizer berkomitmen untuk mengimplementasikan penerapan “Green MICE” berdasarkan arahan dari



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan (Permen LHK) Nomor P.5/MENLHK/SETJEN/KUM.1/2/2019 tentang *Tata Cara Penerapan Label Ramah Lingkungan Hidup untuk Pengadaan Barang dan Jasa Ramah Lingkungan Hidup*. Upaya ini dilakukan untuk mengurangi dampak terhadap lingkungan sekitar saat kegiatan operasional berlangsung. Penerapan “Green MICE” dilakukan melalui langkah-langkah berikut berikut:

- a) Pemanfaatan energi matahari dan efisiensi energi di area terbuka
Turnamen golf yang berlangsung di luar ruangan memanfaatkan pencahayaan alami secara optimal sehingga kebutuhan energi listrik untuk penerangan dapat diminimalkan. Dengan demikian, penggunaan energi menjadi lebih efisien. Penyelenggara dapat memanfaatkan sinar matahari sebagai sumber energi utama selama kegiatan berlangsung. Untuk kebutuhan listrik tambahan, misalnya di tenda atau area registrasi, penggunaan panel surya portabel serta peralatan hemat energi seperti lampu LED sangat dianjurkan guna mengurangi konsumsi listrik dari sumber fosil dan menekan emisi karbon.
- b) Pengurangan Sampah dan Limbah
Turnamen golf biasanya menghasilkan sampah dari makanan, minuman, dan materi promosi. Untuk itu, perlu disediakan tempat sampah terpisah di beberapa titik strategis agar sampah bisa dipilah dan didaur ulang dengan lebih mudah. Penggunaan peralatan makan dan minum yang bisa dipakai ulang atau yang mudah terurai secara alami juga dapat membantu mengurangi sampah plastik selama acara.
- c) Penggunaan Produk dan Vendor Ramah Lingkungan
Memilih vendor lokal yang menggunakan bahan ramah lingkungan untuk makanan dan perlengkapan acara tidak hanya membantu mengurangi jejak karbon dari pengiriman barang, tetapi juga mendukung ekonomi sekitar. Prioritaskan produk yang mudah terurai atau dapat digunakan kembali agar limbah yang dihasilkan seminimal mungkin.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3. Analisis Risiko Usaha

Menggerakkan usaha dalam bidang penyelenggaraan turnamen golf adalah peluang yang sangat berprospek. Namun, seperti pada semua jenis bisnis, ada beberapa risiko yang perlu diperhatikan. Risiko perusahaan merujuk pada kemungkinan kondisi yang dapat mengurangi atau menghambat operasional perusahaan tanpa kepastian kapan hal tersebut akan terjadi.

Oleh karena itu, PT Elites Organizer perlu memahami, mengidentifikasi, dan memperhitungkan risiko-risiko tersebut untuk mengurangi dampaknya atau bahkan mencegah terjadinya masalah. Berikut adalah risiko usaha yang mungkin dihadapi oleh PT Elites Organizer:

7.3.1 Risiko Pemasaran

Pemasaran ditandai sebagai suatu aspek yang krusial untuk memastikan keberhasilan sebuah acara. Strategi pemasaran yang tidak efektif dan tidak tepat sasaran dapat mengakibatkan rendahnya tingkat kesadaran masyarakat terhadap acara tersebut. Risiko-risiko yang mungkin dihadapi oleh PT Nusantawa Production dalam pemasaran adalah sebagai berikut:

- a) Pemilihan court yang dinilai kurang strategis atau yang posisinya terlalu jauh dari mayoritas peserta dapat menimbulkan potensi dari peserta yang akan komplain karena perjalanan yang ditempuh kemungkinan menghabiskan banyak waktu.
- b) Penerapan strategi pemasaran yang kurang “kencang” sehingga dapat berimbas pada keberlangsungan event maupun awareness event

7.3.2 Risiko Operasional

Penyelenggaraan turnamen golf dalam lingkup korporat biasanya melibatkan pihak-pihak yang akan menjadi sponsor acara. Risiko operasional yang mungkin muncul selama periode pelaksanaan acara mencakup keterbatasan waktu dan kebutuhan produksi yang bervariasi, yang dapat menimbulkan risiko berikut:

- a) Terlewatnya konfirmasi dari sponsor yang melakukan konfirmasi dalam waktu yang mendekati hari-H acara, sehingga memiliki



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

resiko pihak panitia terlewat menerima konfirmasi dan mengakibatkan kontraprestasi sponsor tidak terealisasi pada hari H.

- b) Penipuan oleh vendor terkait jumlah dan kualitas barang yang diproduksi, hal ini dapat mengakibatkan biaya yang lebih tinggi dari yang diharapkan.
- c) Terjadinya peristiwa kerusakan ataupun kehilangan barang sewaan.

7.3.3 Risiko Keuangan

Dalam menjalankan usaha penyelenggaraan turnamen golf korporat, perusahaan menghadapi sejumlah risiko keuangan yang dapat mempengaruhi keberlanjutan bisnis. Risiko utama yang dihadapi adalah ketidaksesuaian antara waktu pengeluaran dan penerimaan pendapatan. Hal ini terjadi karena sebagian besar biaya operasional, seperti sewa lapangan, konsumsi, perlengkapan, dan honorarium tenaga kerja, harus dibayarkan di awal, sementara pembayaran dari klien atau sponsor sering kali diterima setelah acara selesai. Risiko ini diperparah dengan adanya ketergantungan pada satu atau dua klien besar, yang apabila membatalkan kerja sama, dapat menyebabkan penurunan pendapatan secara signifikan.

Selain itu, terdapat risiko eksternal seperti cuaca buruk, bencana alam, atau keadaan kahar (*force majeure*) yang dapat menyebabkan pembatalan acara secara mendadak. Kondisi tersebut berdampak langsung terhadap kerugian finansial akibat biaya tetap yang telah dikeluarkan sebelumnya. Kenaikan harga pada komponen logistik, makanan dan minuman, serta transportasi juga menjadi risiko tersendiri yang dapat menurunkan margin keuntungan apabila tidak diperhitungkan secara cermat dalam anggaran. Kegagalan sponsor dalam memenuhi kewajiban pembayaran, terutama setelah materi promosi dipublikasikan, juga merupakan risiko yang cukup serius bagi kelangsungan arus kas perusahaan.

Risiko lain yang perlu diantisipasi adalah risiko hukum dan perubahan regulasi. Insiden kecelakaan yang menimpa peserta atau staf selama pelaksanaan turnamen dapat menimbulkan tuntutan hukum dan biaya ganti



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

rugi yang besar jika tidak didukung dengan perlindungan asuransi yang memadai. Sementara itu, perubahan kebijakan pemerintah, seperti penerapan pajak hiburan baru atau pembatasan penyelenggaraan acara, dapat berdampak pada struktur biaya operasional.

7.3.4 Force Majeure

Pihak Penyelenggara dan Pihak Klien sepakat bahwa apabila terjadi keadaan kahar (*force majeure*), yaitu suatu peristiwa atau keadaan di luar kendali dan kemampuan para pihak yang menyebabkan sebagian atau seluruh kewajiban dalam perjanjian ini tidak dapat dilaksanakan, maka para pihak dibebaskan dari tanggung jawab atas keterlambatan atau kegagalan tersebut selama keadaan kahar berlangsung.

Hal-hal yang termasuk dalam keadaan kahar antara lain, bencana alam (seperti gempa bumi, banjir, angin topan), kebakaran, epidemi, pandemi, kebijakan pemerintah yang menghambat pelaksanaan kegiatan, kerusakan, perang, pemogokan massal, atau cuaca ekstrem yang menyebabkan lapangan golf tidak dapat digunakan secara aman.

Dalam hal terjadi keadaan kahar, pihak yang terdampak wajib memberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kalender sejak terjadinya peristiwa tersebut. Para pihak kemudian akan melakukan musyawarah untuk menentukan penjadwalan ulang acara, penyesuaian kewajiban, atau pembatalan pelaksanaan kegiatan dengan ketentuan beban biaya yang ditanggungkan kepada pihak klien.

7.3.5 Konflik Internal

Dalam menjalankan usaha penyelenggaraan turnamen golf korporat, konflik internal merupakan tantangan yang tidak dapat dihindari. Salah satu bentuk konflik yang kerap terjadi adalah perbedaan pandangan antar tim dalam pengambilan keputusan strategis, seperti penentuan anggaran, pemilihan mitra vendor, atau pengelolaan hubungan dengan sponsor. Ketidaksepakatan ini dapat mempengaruhi efektivitas kerja tim dan menimbulkan ketegangan di lingkungan kerja.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Selain itu, konflik juga dapat timbul akibat pembagian tugas yang tidak merata atau tidak jelas. Ketika beban kerja tidak seimbang atau tidak sesuai dengan keahlian masing-masing anggota tim, dapat muncul rasa ketidakpuasan yang berdampak pada penurunan kinerja dan motivasi kerja. Ketidakterbukaan dalam komunikasi antar divisi, seperti antara tim operasional, tim keuangan, dan tim kreatif, juga dapat memperburuk konflik yang terjadi.

7.3.6 Reputasi

Dalam industri jasa, khususnya penyelenggaraan turnamen golf korporat, reputasi merupakan aset yang sangat penting dan bernilai strategis. Risiko reputasi merupakan ancaman serius dalam usaha penyelenggaraan turnamen golf korporat. Reputasi perusahaan dapat menurun apabila pelaksanaan acara tidak sesuai dengan ekspektasi klien, seperti keterlambatan jadwal, layanan yang tidak profesional, atau kelalaian dalam aspek keamanan dan kenyamanan peserta. Hal tersebut dapat menimbulkan ketidakpuasan yang berdampak pada kepercayaan klien maupun calon mitra di masa depan.

Penyebaran keluhan atau ulasan negatif melalui media sosial juga dapat memperburuk citra perusahaan. Informasi buruk yang menyebar luas tanpa klarifikasi cepat dan tepat akan menurunkan kredibilitas penyelenggara, bahkan dapat mempengaruhi keputusan kerja sama dari calon klien atau sponsor berikutnya.

7.3.7 Politik

Risiko politik merupakan risiko yang timbul akibat perubahan situasi atau kebijakan pemerintah yang dapat berdampak langsung terhadap pelaksanaan turnamen golf dalam lingkup korporat. Perubahan peraturan mengenai izin keramaian, pembatasan kegiatan luar ruang, atau penerapan pajak tambahan atas kegiatan hiburan dapat mengganggu rencana penyelenggaraan acara dan menambah beban biaya operasional secara tiba-tiba.

Selain itu, situasi politik yang tidak stabil, seperti demonstrasi, pergolakan sosial, atau tahun politik yang sensitif, dapat menimbulkan kekhawatiran



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

terkait keamanan acara dan mengurangi minat partisipasi dari peserta maupun sponsor. Dalam kondisi tertentu, ketidakpastian politik juga dapat mempengaruhi keputusan korporasi untuk menunda atau membatalkan keterlibatannya dalam kegiatan promosi atau hubungan masyarakat (public relations) seperti turnamen golf.

7.4. Antisipasi Risiko Usaha

Setelah melakukan analisis terhadap berbagai risiko yang mungkin terjadi (manajemen risiko), PT Elites Organizer sebagai perusahaan penyedia jasa kegiatan akan melakukan langkah antisipasi guna meminimalkan, bahkan mencegah, kemungkinan terjadinya risiko. Berikut merupakan langkah-langkah antisipasi yang disiapkan oleh PT Elites Organizer dalam menghadapi potensi risiko tersebut:

7.4.1 Antisipasi Risiko Pemasaran

Antisipasi yang dilakukan PT Elites Organizer dalam menghadapi risiko pemasaran adalah sebagai berikut:

- a) Melakukan survei ke beberapa lapangan golf dan memetakan kelebihan serta kekurangannya secara rinci, kemudian melakukan diskusi bersama pihak klien. Hal ini bertujuan agar dapat memilih lapangan golf terbaik untuk penyelenggaraan acara klien.
- b) Menyusun strategi promosi beserta jadwal pelaksanaannya agar promosi dapat dilakukan secara terstruktur dan konsisten. Perusahaan juga dapat memanfaatkan fitur iklan yang tersedia pada setiap layanan media sosial.

7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional

Antisipasi yang dilakukan PT Elites Organizer dalam menghadapi risiko operasional adalah sebagai berikut:

- a) Merekam data vendor dan sponsor yang berpotensi menjadi sponsor, kemudian perusahaan dapat melakukan pengecekan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kembali satu per satu pada platform yang digunakan untuk berkomunikasi dengan klien agar tidak terlewat.

- b) Melakukan pemeriksaan latar belakang (*background checking*) terhadap vendor-vendor yang diajak bekerja sama. Sebelum kerja sama terjalin, pastikan untuk melakukan penandatanganan perjanjian kerja sama dengan pihak-pihak terkait agar jika terjadi pelanggaran, perusahaan dapat memperoleh pertanggungjawaban.
- c) Perusahaan dapat membuat daftar periksa (*checklist*) barang sewaan dan menetapkan penanggung jawab (PIC) untuk barang-barang yang disewa. Selanjutnya, pemasangan CCTV pada area turnamen golf juga dapat dilakukan untuk mengantisipasi pencurian barang-barang sewaan.

7.4.3 Antisipasi *Force Majeure*

PT Elites Organizer menyadari bahwa risiko *force majeure*, seperti bencana alam, pandemi, atau kebijakan pemerintah yang tidak terduga, dapat mengganggu kelancaran penyelenggaraan turnamen golf korporat. Oleh karena itu, perusahaan telah menyiapkan langkah antisipatif yang meliputi penyusunan kontrak kerja sama dengan klausul *force majeure* yang mengatur mekanisme pembatalan, penundaan, atau perubahan jadwal apabila terjadi kejadian di luar kendali.

Lalu, perusahaan menyusun rencana kontinjensi berupa jadwal cadangan, lokasi alternatif, serta opsi pelaksanaan acara secara hybrid, yakni kombinasi antara tatap muka dan daring, agar acara tetap dapat berlangsung dalam berbagai kondisi. PT Elites Organizer juga menggunakan asuransi acara yang menanggung risiko pembatalan atau kerugian akibat *force majeure* sebagai bentuk perlindungan finansial. Komunikasi yang cepat dan transparan dengan seluruh pihak terkait menjadi prioritas utama untuk mengelola harapan dan menjaga reputasi perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Selain itu, perusahaan rutin memantau kondisi eksternal seperti prakiraan cuaca, situasi sosial-politik, dan regulasi pemerintah guna mengantisipasi potensi gangguan sebelum dan selama persiapan acara. Dengan strategi tersebut, PT Elites Organizer berkomitmen menjalankan penyelenggaraan turnamen golf secara profesional dan responsif, serta memastikan acara tetap berjalan lancar dalam berbagai situasi.

7.4.5 Antisipasi Konflik Internal

PT Elites Organizer menyadari bahwa konflik internal dapat mengganggu kelancaran operasional dan pencapaian tujuan perusahaan dalam penyelenggaraan turnamen golf korporat. Oleh karena itu, perusahaan menerapkan beberapa langkah antisipatif untuk meminimalkan potensi terjadinya konflik tersebut. Pertama, perusahaan menegakkan komunikasi yang terbuka dan transparan antar seluruh anggota tim melalui pertemuan rutin dan penggunaan platform komunikasi yang efektif. Kedua, PT Elites Organizer membangun budaya kerja yang menghargai perbedaan pendapat dan mengutamakan kerja sama serta penyelesaian masalah secara konstruktif. Ketiga, perusahaan menetapkan prosedur penyelesaian konflik yang jelas, termasuk mediasi internal apabila terjadi perselisihan antar karyawan atau divisi. Dengan penerapan langkah-langkah tersebut, PT Elites Organizer berkomitmen menjaga keharmonisan kerja demi terciptanya lingkungan yang kondusif dan kinerja perusahaan yang optimal.

7.4.6 Antisipasi Reputasi

Antisipasi yang dilakukan PT Elites Organizer dalam menghadapi risiko reputasi adalah sebagai berikut:

a) Menjaga Kualitas Pelayanan

PT Elites Organizer berkomitmen menjaga kualitas layanan dengan menerapkan standar operasional prosedur (SOP) yang konsisten dalam setiap kegiatan. Setiap tim yang terlibat diinstruksikan untuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bekerja secara profesional dan sesuai dengan standar yang telah ditetapkan guna memastikan kepuasan klien.

b) Terbuka terhadap Keluhan dan Masukan

Perusahaan menyediakan saluran komunikasi yang terbuka bagi klien untuk menyampaikan keluhan atau masukan. Setiap tanggapan ditindaklanjuti dengan cepat dan diselesaikan secara profesional sebagai bentuk tanggung jawab terhadap kepuasan pelanggan.

c) Publikasi Portofolio

Perusahaan secara aktif mempublikasikan dokumentasi kegiatan dan testimoni positif dari klien melalui media sosial dan materi promosi lainnya. Hal ini bertujuan untuk memperkuat citra profesional dan meningkatkan kepercayaan pasar terhadap layanan yang diberikan.

d) Evaluasi dan Perbaikan Berkala

Setiap penyelenggaraan acara diakhiri dengan evaluasi menyeluruh, baik dari sisi internal maupun dari umpan balik klien. Hasil evaluasi digunakan sebagai dasar untuk melakukan perbaikan layanan secara berkelanjutan demi menjaga dan meningkatkan reputasi perusahaan.

7.4.7 Antisipasi Politik

PT Elites Organizer memahami bahwa situasi politik yang tidak stabil, seperti demonstrasi, pergantian kebijakan pemerintah, atau ketegangan sosial, dapat berdampak langsung maupun tidak langsung terhadap penyelenggaraan turnamen golf korporat. Untuk mengantisipasi hal tersebut, perusahaan secara rutin memantau perkembangan kondisi politik melalui sumber informasi resmi dan kredibel.

Selain itu, PT Elites Organizer selalu menjadwalkan acara dengan mempertimbangkan kalender politik nasional, termasuk masa kampanye, pemilu, atau potensi unjuk rasa di lokasi tertentu. Jika diperlukan, perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

akan menyesuaikan waktu atau tempat pelaksanaan guna menghindari area yang berisiko. Perusahaan juga membangun komunikasi yang baik dengan otoritas setempat dan pihak keamanan guna mendapatkan izin dan dukungan yang diperlukan, sekaligus memastikan bahwa acara dapat berlangsung dengan aman dan tertib.

Sebagai tambahan, rencana cadangan (contingency plan) selalu disiapkan agar kegiatan tetap dapat dilaksanakan dalam format atau lokasi alternatif bila kondisi politik tidak mendukung. Melalui langkah-langkah tersebut, PT Elites Organizer berupaya menjaga kelancaran operasional dan menjamin kenyamanan serta keselamatan seluruh peserta dan mitra acara.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Ko, Y. J. (2018). The antecedents and consequences of golf tournament spectators' memorable brand experiences. *Journal of Destination Marketing & Management*, 9, 56–65.
- Indrawati, L. D. (2020). Perencanaan acara korporat berbasis nilai budaya lokal: Studi kasus pelaksanaan MICE di Bali. *Jurnal Kepariwisata Indonesia*, 110–125.
- Lestari, I. R. (2021). Analisis efektivitas pelaksanaan event internal perusahaan terhadap peningkatan motivasi kerja karyawan. *Jurnal Administratie: Jurnal Ilmiah Administrasi Publik dan Pembangunan*, 8(2), 101–110.
- Prasanty, A. P., & Sumarni, L. (2023). Strategi marketing public relations Senayan Golf Club dalam membangun brand awareness. *SABER: Jurnal Teknik Informatika, Sains dan Ilmu Komunikasi*, 2(1), 30–47.
- Yuliana, F. B. (2023). Perkembangan stigma olahraga golf sebagai olahraga kaum elite di Indonesia dari perspektif pendidikan. *Jurnal Lingkar Pendidikan*, 2(1), 14–23.
- Republik Indonesia. (2023). Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang.

LAMPIRAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**AKTA PENDIRIAN
PT ELITES ORGANIZER
NOMOR: 01**

Pada hari ini, 01/09/2025 (satu september dua ribu dua puluh lima)

Hadir dihadapan saya, Meissy Tambunan

Notaris di Jakarta Selatan. Dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya,

Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini.-----

1. Nama lengkap KEZIA BINTANG MARGARETHA

Tempat tanggal lahir JAKARTA, 02-12-2002

Warga Negara INDONESIA

Pekerjaan WIRASWASTA

Tempat tinggal di JAKARTA

Nomor Kartu Tanda Penduduk : 36036278890022

2. Nama lengkap : FACIA ADINDA

Tempat tanggal lahir : DEMAK, 19-08-2002

Warga Negara : INDONESIA

Pekerjaan : WIRASWASTA

Tempat tinggal di JAKARTA

Nomor Kartu Tanda Penduduk 3608279164368829





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Nama Badan Hukum PT ELITES ORGANIZER

Tempat kedudukan JAKARTA SELATAN

Alamat lengkap Rumah Hobi

Nomor dan tanggal pengesahan badan hukum No. 01 tanggal: 1

September 2025

-Para penghadap bertindak untuk diri sendiri

Dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan “**Anggaran Dasar**”) sebagai berikut :

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **PASAL 1** -----

1. Perseroan terbatas ini bernama “ PT

(harus mendapat persetujuan pada saat pemesanan & expired dalam waktu 60 hari) Nama juga harus sesuai dengan maksud dan tujuan PT.

(selanjutnya cukup disingkat dengan “Perseroan”), berkedudukan di *(harus menyebutkan letak Kota/kabupaten/wilayah secara detil contohnya: Jakarta selatan)*

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik di -

dalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana -----

ditetapkan oleh **Direksi.**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN -----

-----PASAL 2-----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas (*dapat juga disebut terbatas, yaitu 75 tahun sejak tanggal pengesahan AD oleh MENKEH*)

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

-----PASAL 3-----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah :
(*sesuai dengan KBLU 2005 serta PP No. 77/2007*)
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat -----
melaksanakan kegiatan usaha berikut

 - a.
 - b.
 - c.

-----M O D A L -----

-----PASAL 4-----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp..... (*min Rp. 50jt*)
terbagi atas saham, masing-masing saham bernilai
nominal Rp.
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor % atau---
sejumlah saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

..... oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada akhir akta.....

3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham para pemegang saham yang namanya tercatat dalam --- Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka milik (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun tersebut sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.....
-Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.-----

SAHAM

PASAL 5

1. Semua yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama -----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia.-----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham --- dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan - oleh Perseroan -----
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi ----- sehelai surat saham -----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) -- atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham -----
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya : -----
 - a. nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. nomor surat saham;-----
 - c. nilai nominal saham;-----
 - d. tanggal pengeluaran surat saham;-----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:-----
 - a. nama dan alamat pemegang saham;-----
 - b. nomor surat kolektif saham;-----
 - c. nomor surat saham dan jumlah saham;-----
 - d. nilai nominal saham;-----
 - e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham harus ditandatangani oleh *(Direksi dan dapat ditambah dengan persetujuan dari Komisaris Utama atau anggota komisaris lainnya sesuai dengan keputusan rapat Dewan Komisaris)*





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- **PENGGANTI SURAT SAHAM** -----

----- **PASAL 6** -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, ----- setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut disebut kembali kepada Direksi.-----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam RUPS ----- berikutnya.-----
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, -- Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat -- Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan ----- yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham ----- pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.-----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat -- (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

----- **PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM** -----

----- **PASAL 7**-----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak ---- yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima ----- pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
 2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus ---- menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan ----- menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan ---- kepada direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.-----
 3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal ----- tersebut.-----
 4. Mulai hari panggilan RUPS sampai dengan hari dilaksanakan RUPS ----- pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.-----
 5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi ---- menjadi milik Warga Negara Indonesia atau , maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak - atas sahamnya kepada waktu warga Negara Indonesia atau badan hukum- Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.-----
- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----
- PASAL 8 -----
1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah :-
 - a. RUPS tahunan;-----
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga –





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RUPS luar biasa.-----

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu : RUPS --
tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain.-----
3. Dalam RUPS tahunan: -----
 - a. Direksi menyampaikan :-----
 - laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan
Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;-----
 - laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo
laba yang positif.-----
 - c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan ---
sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan ---
anggaran dasar.-----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh ---
RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung
jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan dewan Komisaris atas -----
pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku ---
yang lalu, sejauh tidak terdapat tercemar dalam Laporan Tahunan dan
laporan Keuangan.-----
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan -----
kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat -----
kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta -----
Anggaran Dasar.-----

-----TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS -----

-----PASAL 9 -----

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan perseroan.-----
(dapat pula disebutkan di tempat kegiatan usaha Perseroan)
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.-----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum -----
tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal -----
pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan.-----
(dapat ditentukan jangka waktu lebih dari 14 hari)
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif lain ----
RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama/Presiden Komisaris *(pilih --
salah satu)*.-----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun ----
yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh ----
Wakil Direktur Utama.-----
6. Jika Wajib Direktur utama atau wakil Preseden Direktur tidak ada atau -
berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada ----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk --
oleh Direktur Utama atau Wakil Direktur Utama.-----

7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun ---
yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh ---
salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----
8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan -----
karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, ---
RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang
Hadir dalam rapat.-----

----- **KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS** -----

----- **PASAL 10** -----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana -----
disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah -----
dipenuhi.-----
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup --
yang tidak ditanda-tangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali ----
apabila ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang
saham yang hadir dalam RUPS.-----
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak -----
dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS.
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk -----
mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

----- **DIREKSI** -----

----- **PASAL 11** -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari..... anggota direksi. -----
(jumlah anggota direksi harus ditetapkan. Apabila lowong, harus di isi)
2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai *(pilihannya Direktur Utama atau Presiden Direktur)*
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk ---- jangka waktu..... tahun dengan tidak --- mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham unutupuk memberhentikan nya sewaktu-waktu .-----
4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua ----- anggota Direksi lowongan, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus di selenggarakan Rapat Umum Pemegang saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan -- peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----
5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, ---- untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang -- ditujuk oleh rapat Dewan Komisaris.-----
6. Anggota direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan ----- memberikan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 -----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----

7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----
 - a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);-----
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;-----
 - c. meninggal dunia;-----
 - d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

----- **TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI**-----

----- **PASAL 12**-----

1. Direksi berhak mewakili perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak – lain dan pihak lain Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik ---- yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan – pembatasan bahwa untuk :-----
 - a. meminjam atau meminjamkan uang ats nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan di Bank;-----
 - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di --- dalam maupun di luar negeri;-----
 - c. mengikat perseroan sebagai Penjamin;-----
 - d. membeli atau melepaskan asset Perseroan untuk nilai di bawah 50%



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

harus dengan persetujuan Dewan Komisaris (*boleh juga salah seorang Komisaris atau RUPS*).-----

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-----

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab --- apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka --- salah seorang anggota (*boleh disebutkan 2 orang anggota*) Direksi ---- lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi--- serta mewakili Perseroan (*sesuai kebutuhan perseroan*).-----

----- **RAPAT DIREKSI** -----

----- **PASAL 13** -----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila di -- pandang perlu :-----

a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;-----

b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----

c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara (*jumlah 1/10 dapat ditentukan lebih kecil lagi*).-----

2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak ---- bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Anggaran Dasar ini.-----
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan -- surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan-- mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat ----- diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal-rapat.-----
 4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan ----- tempat rapat.-----
 5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat ----- kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau ----- diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidakdisyaratkan Dan Rapat – Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.-----
 6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama – Dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak Dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak – Ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih Oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir.-----
 7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dal Rapat Direksi hanya oleh ---- anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.-----
 8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang ----- mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi-





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- hadir atau diwakili dalam rapat.-----
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk --
mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan -----
pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari $\frac{1}{2}$ ----
(satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----
 10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua rapat --
Direksi yang akan menentukan.-----
 11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) -----
suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.-----
b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara
tertutup tanpa tanda tangan sedangkan pemungutan suara mengenai --
hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua menentukan lain ----
tanpa ada keberatan dari yang hadir.-----
c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan ----
secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam -----
menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----
 12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan ---
Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu
secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan
mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani
persetujuan tersebut.-----
Keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.-----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- DEWAN KOMISARIS -----

----- PASAL 14 -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan -----
Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris
maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota dewan Komisaris hanya warga ---
Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan
perundang-undangan yang berlaku.-----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh rapat umum Pemegang Saham
untuk jangka waktu Tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat ----
Umum Pemegang saham untuk memberitahukan sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka---
dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, ----
harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi ----
lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini.-----
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari -----
jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud ---
tersebut kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh)hari -----
sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila :-----
 - a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia;-----
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5 ;-----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undang yang berlaku;
- d. meninggal dunia;-----
- e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

-----TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS -----

-----PASAL 15 -----

1. Dewan komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan – atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua ----- pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan --- keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala ----- tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.-----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan--- tentang segala hal yang dinyatakan oleh Dewan Komisaris.-----
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan - tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara ---- Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal ----- Demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan ----- Sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris.-----
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan komisaris, segala tugas ---- dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota ---- Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.-----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----RAPAT DEWAN KOMISARIS -----

-----PASAL 16 -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 mutatis mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

---RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN---

----- PASAL 17 -----

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran ----- tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.-----
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan --- paling lambat hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan ----- datang.-----
- c. tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai ----- dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan ----- Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup--- Pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember

- d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan.-----

-----PENGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN -----

-----PASAL 18 -----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam -- neraca dan perhitungan laba rugi yang disahkan oleh RUPS tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya -- yang ditentukan oleh RUPS tersebut.-----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian - yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan --- tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam ---- tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama -- kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu -- itu belum sama sekali tertutup.-----

----- **PENGGUNAAN CADANGAN** -----

----- **PASAL 19** -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh ----- cadangan lain.-----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan.-----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba.---

-----**KETENTUAN PENUTUP** -----

-----**PASAL 20** -----

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS.-----

Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa :-----

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah saham atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp..... yaitu oleh para pendiri :
 - Tuan
tersebut, sejumlah saham
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - PT.....
tersebut sejumlah saham
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - sehingga seluruhnya berjumlah saham
 - dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 8 dan Pasal 11 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai

- Direktur Utama : tuan
lahir di
pada tanggal
swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat
tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Direktur : tuan
lahir di
pada tanggal
swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat
tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Komisaris Utama : tuan
lahir di
pada tanggal



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Komisaris : tuan

lahir di

pada tanggal

swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.-----

-Akta ini diselesaikan pada pukul WIB (Waktu Indonesia bagian barat).-----

-Para penghadap saya, Notaris kenal.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat dan diresmikan dipada hari, tanggal dan jam sebagaimana disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh :-----

1.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.
keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal berturut-turut di dan disebagai saksi-saksi.-----
-Segera setelah saya, Notaris bacakan akta ini kepada Para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----
-Dibuat

C:\my doc\idp\unpt\draft akta pt



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS PT ELITES ORGANIZER

Nomor: 01

Pada hari ini, Senin, 01-09-2025 (1 September 2025), bertempat di Jakarta Selatan, saya, Maureen Widoyono, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Selatan, dengan ini menerangkan bahwa

Telah datang menghadap kepada saya:

1. **Nona KEZIA BINTANG MARGARETHA**, lahir di Jakarta, 02-12-2002 (dua desember dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Griya Serpong Asri.
2. **Nona FACIA ADINDA**, lahir di Demak, 19-08-2002 (sembilan belas agustus dua ribu dua) Warga Negara Indonesia, pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Villa Mulia Demak.
3. **Nona Aqilah Tsabitah**, lahir di Tangerang. 25 Juni 2003 (dua puluh lima juni dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Cluster Cipondoh.

Para penghadap tersebut telah sepakat untuk mendirikan suatu Perseroan Terbatas berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, dengan anggaran dasar sebagai berikut:

BAB I NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

Pasal 1
Perseroan ini bernama: PT ELITES ORGANIZER (selanjutnya disebut "Perseroan").

Pasal 2
Perseroan berkedudukan di Kota JAKARTA SELATAN, dan dapat membuka kantor cabang atau perwakilan di tempat lain baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia.

BAB II MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 3

Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha di bidang jasa event organizer (penyelenggara acara).

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Menyelenggarakan acara seperti seminar, konser, pesta pernikahan, gathering perusahaan, dan kegiatan serupa lainnya;
- Menyediakan layanan manajemen acara, produksi acara, promosi, dan dokumentasi;
- Penyewaan perlengkapan acara dan panggung;
- Aktivitas lain yang berkaitan dengan penyelenggaraan acara.

BAB III JANGKA WAKTU

Pasal 4
Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.

BAB IV MODAL

Pasal 5
Modal dasar Perseroan sebesar Rp300.000.000,- (tiga ratus juta rupiah), terbagi atas 1.000 (seribu) lembar saham, masing-masing bernilai nominal Rp1.000.000,- (satu juta rupiah).

Modal ditempatkan dan disetor pada saat pendirian sebesar Rp75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah) oleh para pendiri sebagai berikut:
- KEZIA BINTANG MARGARETHA sebesar Rp30.000.000,- (40%);
- FACIA ADINDA sebesar Rp22.500.000,- (30%).
- AQILAH TSABITAH sebesar Rp22.500.000,- (30%).

BAB V
PENGURUS PERSEROAN PT ELITES ORGANIZER disusun sebagai berikut:
- Direktur Utama : KEZIA BINTANG MARGARETHA
- Manajer Pemasaran : FACIA DINDA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Manajer Keuangan : AQILAH TSABITAH

Pasal 6

Untuk pertama kalinya, susunan Direksi dan Komisaris Perseroan adalah:

Direktur Utama : KEZIA BINTANG MARGARETHA

Komisaris : FACIA ADINDA

BAB VI

LAIN-LAIN

Pasal 7

Hal-hal yang belum diatur dalam akta ini akan diatur lebih lanjut dalam Anggaran Dasar

Perseroan dan ketentuan hukum yang berlaku di Republik Indonesia.

Demikianlah akta ini dibuat dan dibacakan di hadapan para penghadap, yang kemudian menandatangani di hadapan saya, Notaris.

JAKARTA, 1 SEPTEMBER 2025

Notaris,

(Maureen Widoyono, S.H.,M.Kn.)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 2 NPWP

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak C

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



can sumber :
ran, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 3 SK KEMENKUNHAM

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0012410.AH.01.01.TAHUN 2025
TENTANG
PENGEHAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT Elites Organizer
MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris SUGIH HARYATI, SH., M.KN, sesuai salinan Akta Nomor 94 Tanggal 1 September 2025 yang dibuat oleh SUGIH HARYATI, SH., M.KN tentang Pendirian Badan Hukum PT Elites Organizer tanggal 15 September 2025 dengan Nomor Pendaftaran 4015031832103039 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT Elites Organizer

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :
KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT Elites Organizer - yang berkedudukan di Kota Jakarta Selatan karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 94 Tanggal 1 September 2025 yang dibuat oleh Notaris SUGIH HARYATI, SH., M.KN, yang berkedudukan di KOTA TANGERANG.
KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
KETIGA : Jenis Perseroan UMUM.
KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 15 September 2025.

a.n MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



**Prof. HARKRISTUTI HARKRISNOWO, S.H., M.A., Ph.D.
NIP. 19560125 198103 2001**

DICETAK PADA TANGGAL 18 September 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0032125.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 15 September 2025



LAMPIRAN 4 NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1901220009282

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT Elites Organizer |
| 2. Alamat Kantor | : Rumah Hobi Office Jl. Kemang I No.11, Jakarta Selatan,
DKI Jakarta, Indonesia |
| No. Telepon | : 03345761 044 |
| Email | : elitesglobal.eo@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 82301 |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 2 September 2025

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 2 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

NAMA USAHA : PT Elites Organizer
Nomor Induk Berusaha : 1901220009282
Alamat Kantor/Korespondensi : Rumah Hobi Office Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
Kode KBLI : 82301
Nama KBLI : Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif,
Konferensi dan Pameran (MICE)
Nomor Proyek : 202007-0119-4121-7745-563
Lokasi Usaha : Rumah Hobi Office Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha : 12 September 2025





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 6
SURAT KETERANGAN
DOMISILI PERUSAHAAN
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH KOTA JAKARTA SELATAN
KECAMATAN MAMPANG PRAPATAN
KELURAHAN BANGKA MERDEKA
Jl. Merdeka Pahlawan, Menteng, Jakarta Selatan
Telp: (021) 867 552

SURAT KETERANGAN DOMISILI

001.228.345./42/IX/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama Lengkap : Kezia Bintang Margaretha
Tempat / Tanggal Lahir : Jakarta / 2 Desember 2002
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama / Kewarganegaraan : Kristen Protestan / Indonesia
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat Tempat Tinggal : Griya Serpong Asri, Blok Aster 7 No. 2, Tangerang

Benar saat ini membuka/mempunyai usaha sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT Elites Organizer
Jenis Usaha : Jasa Penyelenggaraan Event Korporat
Alamat Usaha : Rumah Hobi Office Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
No. Telepon Perusahaan : (021) 782 331
Status Bangunan : Sewa
No. Akte Pendirian Perusahaan : Nomor: 090 tanggal: 01-09-2025
SK Pengesahan Kehakiman : AHU-0012410.AH.01.01.TAHUN 2025
Penanggung Jawab : Kezia Bintang Margaretha

Demikianlah surat keterangan domisili perusahaan ini, dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan.

KEPALA BADAN PELAYANAN
PERIZINAN TERPADU
KOTA JAKARTA

Drs. Budi Fathillah, S. H. M.H.
NIP: 1263186379023348964536



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

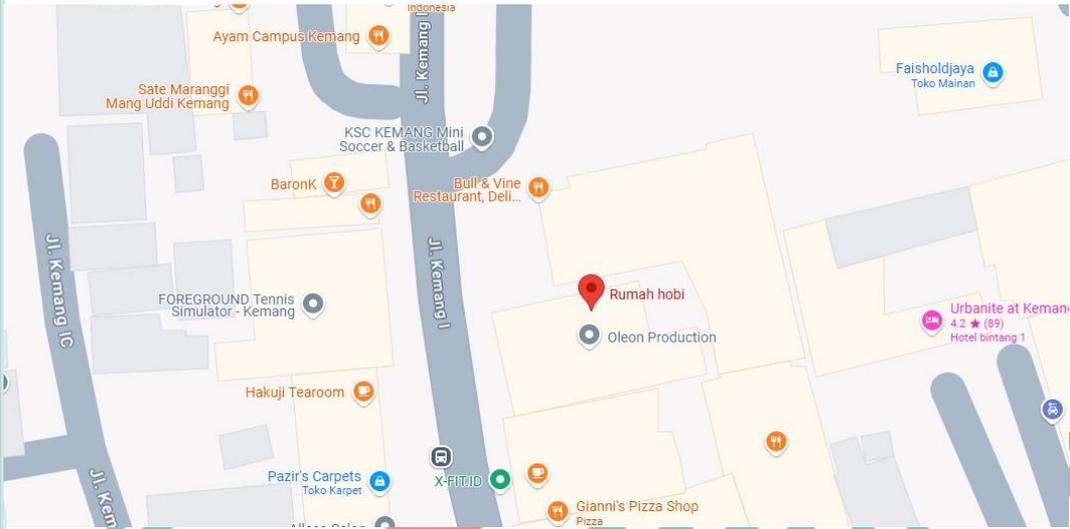




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ELITES ORGANIZER
Rumah Hobi *Office* Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
No. Telp: (021) 773 928



**SURAT PERJANJIAN KERJASAMA VENDOR TURNAMEN GOLF HLN 2026
dengan 360 CREATIVE PRO NOMOR: 01/EXT/MoA/EO/I/2026**

Pada hari Selasa, 10 Januari 2026, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Facia Adinda
Jabatan : Manajer Pemasaran
Alamat : Jakarta Selatan
Telepon : 0822-1116-7575

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini bertindak untuk dan atas nama **PT ELITES ORGANIZER 2024** dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : Salsabella Amanda
Perusahaan/Instansi : 360 Creative Pro
Jabatan : Marketing
Alamat : Komplek Sabar Ganda, Jl. KHM. Naim III No.3 7, RT.4/RW.9, Cipete Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Telepon : 0858-8186-3471

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini bertindak untuk dan atas nama **VENDOR** dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Untuk selanjutnya **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut sebagai **"PARA PIHAK"** dan secara sendiri-sendiri disebut sebagai suatu **"PIHAK"**.

PARA PIHAK telah setuju dan sepakat untuk mengikatkan diri satu sama lain pada suatu perjanjian secara sadar dan tanpa paksaan untuk menyetujui dan menandatangani Surat Perjanjian Kerjasama dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

**PASAL 1
RUANG LINGKUP KERJASAMA**

Selama masa perjanjian di atas, **PIHAK KEDUA** bertindak sebagai **TALENT** pada acara yang diselenggarakan **PIHAK PERTAMA** sebagai berikut:

Nama Acara : Turnamen Golf HLN 2025
Tanggal : 22 Februari 2024
Tempat : Damai Indah Golf BSD City

**PASAL 2
RUANG LINGKUP**

Ruang lingkup kerja **PIHAK PERTAMA** adalah sebagai panitia pelaksana, Sedangkan **PIHAK KEDUA** menjalankan kewajibannya sebagai talent acara. Adapun kewajiban para pihak tertera pada Pasal 3.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ELITES ORGANIZER
Rumah Hobi *Office* Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
No. Telp: (021) 773 928



PASAL 3
KEWAJIBAN PARA PIHAK

PIHAK PERTAMA berkewajiban memberikan kontraprestasi kepada **PIHAK KEDUA** berupa:

1. Fee/Bayaran sebesar Rp (...)
2. Ruang dan Konsumsi untuk vendor pada hari-H

PIHAK KEDUA berkewajiban memberikan kontraprestasi kepada **PIHAK PERTAMA** berupa:

1. ...
2. ...

PASAL 4
JANGKA WAKTU

Jangka waktu kerjasama dalam perjanjian ini dimulai pada saat tanggal penandatanganan perjanjian ini dan berakhir dengan sendirinya apabila seluruh hak dan kewajiban darimasing-masing telah terpenuhi.

PASAL 5
PEMBATALAN

1. *Force Majeure* adalah suatu keadaan yang memaksa di luar batas kemampuan **PARA PIHAK** yang dapat mengganggu bahkan menggagalkan terlaksananya acara, seperti bencana alam, epidemic, perang, sabotase, kebakaran dan pemberontakan masyarakat.
2. Sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian kerjasama ini, baik **PIHAK PERTAMA** maupun **PIHAK KEDUA** tidak bisa membatalkan perjanjian secara sepihak.

PASAL 6
WANPRESTASI

Hal-hal yang tidak tercantum dalam surat perjanjian ini apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekurangan atau kekeliruan, kedua belah pihak akan mengadakan perubahan atau perbaikan sebagaimana mestinya dan dituangkan dalam perjanjian kerjasama in dan diselesaikan secara musyawarah mufakat antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ELITES ORGANIZER
Rumah Hobi *Office* Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
No. Telp: (021) 773 928



Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat atas kesepakatan kedua belah pihak secara sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun.

Jakarta, 10 Januari 2026

PIHAK PERTAMA
PT ELITES ORGANIZER

Facia Adinda
Program Manager

PIHAK KEDUA
360 CREATIVE PRO

Salsabella Amands
Marketing

Mengetahui,
PT Elites Organizer

Kezia Bintang Margaretha
Direktur Utama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 9 MOU DENGAN KLIEN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ELITES ORGANIZER
Rumah Hobi *Office* Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
No. Telp: (021) 773 928



SURAT PERJANJIAN KERJASAMA VENDOR TURNAMEN GOLF HLN 2026
dengan **MASYARAKAT KETENAGALISTRIKAN INDONESIA (MKI)**
NOMOR: 01/EXT/MoA/EO/I/2026

Pada hari Selasa, 10 Januari 2026, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kezia Bintang Margaretha
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jakarta Selatan
Telepon : 0822-1116-7575

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini bertindak sebagai **PENYEDIA JASA** dan atas nama **PT ELITES ORGANIZER 2024** dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : Arsyadanny G. Akmalaputeri
Perusahaan/Instansi : MASYARAKAT KETENAGALISTRIKAN INDONESIA (MKI)
Jabatan : Sekretaris Jenderal
Alamat : Office 18, 3rd Floor, TB Simatupang
Telepon : 0858-8186-3471

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini bertindak sebagai **KLIEN** dan atas nama **MASYARAKAT KETENAGALISTRIKAN INDONESIA (MKI)** dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Untuk selanjutnya **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut sebagai "**PARA PIHAK**" dan secara sendiri-sendiri disebut sebagai suatu "**PIHAK**".

PARA PIHAK telah setuju dan sepakat untuk mengikatkan diri satu sama lain pada suatu perjanjian secara sadar dan tanpa paksaan untuk menyetujui dan menandatangani Surat Perjanjian Kerjasama dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1
RUANG LINGKUP KERJASAMA

Selama masa perjanjian di atas, **PIHAK KEDUA** bertindak sebagai **KLIEN** pada acara yang diselenggarakan **PIHAK PERTAMA** sebagai berikut:

Nama Acara : Turnamen Golf HLN 2025
Tanggal : 22 Februari 2024
Tempat : Damai Indah Golf BSD City

PASAL 2
RUANG LINGKUP

Ruang lingkup kerja **PIHAK PERTAMA** adalah sebagai penyedia jasa, Sedangkan **PIHAK KEDUA** menjalankan kewajibannya sebagai klien acara. Adapun kewajiban para pihak tertera pada Pasal 3.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ELITES ORGANIZER
Rumah Hobi *Office* Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
No. Telp: (021) 773 928



PASAL 3
KEWAJIBAN PARA PIHAK

PIHAK PERTAMA berkewajiban memberikan kontraprestasi kepada **PIHAK KEDUA** berupa:

1. Penyelenggaraan Turnamen Golf
2. Manajemen Sponsorship

PIHAK KEDUA berkewajiban memberikan kontraprestasi kepada **PIHAK PERTAMA** berupa:

1. Pembayaran senilai Rp. (.....) maksimal 1 bulan setelah acara.
2. ...

PASAL 4
JANGKA WAKTU

Jangka waktu kerjasama dalam perjanjian ini dimulai pada saat tanggal penandatanganan perjanjian ini dan berakhir dengan sendirinya apabila seluruh hak dan kewajiban darimasing-masing telah terpenuhi.

PASAL 5
PEMBATALAN

1. *Force Majeure* adalah suatu keadaan yang memaksa di luar batas kemampuan **PARA PIHAK** yang dapat mengganggu bahkan menggagalkan terlaksananya acara, seperti bencana alam, epidemic, perang, sabotase, kebakaran dan pemberontakan masyarakat.
2. Sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian kerjasama ini, baik **PIHAK PERTAMA** maupun **PIHAK KEDUA** tidak bisa membatalkan perjanjian secara sepihak.

PASAL 6
WANPRESTASI

Hal-hal yang tidak tercantum dalam surat perjanjian ini apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekurangan atau kekeliruan, kedua belah pihak akan mengadakan perubahan atau perbaikan sebagaimana mestinya dan dituangkan dalam perjanjian kerjasama in dan diselesaikan secara musyawarah mufakat antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ELITES ORGANIZER
Rumah Hobi *Office* Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
No. Telp: (021) 773 928



Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat atas kesepakatan kedua belah pihak secara sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun.

Jakarta, 10 Januari 2026

PIHAK PERTAMA
PT ELITES ORGANIZER

PIHAK KEDUA
MASYARAKAT
KETENAGALISTRIKAN INDONESIA

Kezia Bintang Margaretha
Direktur Utama

Arsyadanny G. Akmalaputeri
Sekretaris Jenderal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 10
MODUL PAKET
TURNAMEN GOLF
PT ELITES ORGANIZER
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Platinum Package		
Max. 300 pax/Large Group		
Pilihan Court	Highlight Program	
(depend on availability)*	No.	Program
1. Jakarta Golf Club	1	Breakfast Connect (Hosted by Company Client)
2. Royale Jakarta Golf Club	2	Networking Lunch
3. Senayan Golf Club Jakarta	3	Door Prizes (Provided by Company Client)
4. Sedayu Indo Golf	4	Awarding: - Ladies Flight - Novelties - Best Nett - Flight A - Best Nett - Flight B - Best Nett - Flight C - Best Nett Overall - Best Gross Overall - Platinum Sponsors
5. Padang Golf Halim		
6. Pondok Indah Golf Course		
7. Matoa National Golf Course		
8. Golf Bandar Kemayoran Jakarta		
9. The Range - Damai Indah Golf PIK		
10. Sentul Highlands Golf Club		
11. Riverside Golf Club	5	Entertainment
12. Damai Indah Golf – PIK		
13. Damai Indah Golf - Bumi Serpong Damai		
14. Jababeka Golf & Country Club		
15. Pangkalan Jati Golf Club		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ruby Package		
Max. 100 pax/Small Group		
Pilihan Court	Highlight Program	
(depend on availability)*	No.	Program
1. Bogor Raya 2. Damai Indah Golf BSD	1	Breakfast Connect (Hosted by Company Client)
	2	Networking Lunch
	3	Door Prizes (Provided by Company Client)
	4	Awarding: - Ladies Flight - Novelties - Best Nett - Flight A - Best Nett - Flight B - Best Nett - Flight C - Best Nett Overall - Best Gross Overall - Platinum Sponsors
	5	Entertainment



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Custom Package		
Requirement: Wajib menggunakan produk jasa Corporate Sponsorship & Branding Package		
Pilihan Court	Highlight Program	
(depend on availability)*	No.	Program
1. Jakarta Golf Club	1	Breakfast Connect (Hosted by Company Client)
2. Royale Jakarta Golf Club	2	Networking Lunch
3. Senayan Golf Club Jakarta	3	Door Prizes (Provided by Company Client)
4. Sedayu Indo Golf	4	Awarding: - Ladies Flight - Novelties - Best Nett - Flight A - Best Nett - Flight B - Best Nett - Flight C - Best Nett Overall - Best Gross Overall - Platinum Sponsors
5. Padang Golf Halim		
6. Pondok Indah Golf Course		
7. Matoa National Golf Course		
8. Golf Bandar Kemayoran Jakarta		
9. The Range - Damai Indah Golf PIK		
10. Sentul Highlands Golf Club		
11. Riverside Golf Club		
12. Damai Indah Golf – PIK	5	Entertainment
13. Damai Indah Golf - Bumi Serpong Damai		
14. Jababeka Golf & Country Club		
15. Pangkalan Jati Golf Club		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Corporate Sponsorship & Branding Package	
Product Services	Spesifikasi
Sponsorship	Mapping & Clearing Database
	Negotiation & Dealing
	Paperwork Management (Form, MoU, dll)
	Realisasi Kontraprestasi
	Report
Branding (Promotion)	Campaign Plan
	Branding Design
	Public Relation & Media Handling

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RUNDOWN TURNAMEN GOLF

Start	End	Duration	Activity
5:00	6:00	1:00	Registrasi & Distribusi Goodiebag Peserta
6:00	6:30	0:30	Breakfast Connect
6:30	6:40	0:10	Sambutan Oleh Ketua Panitia & penyampaian MC untuk ketentuan Turnamen Golf
6:40	6:50	0:10	Sambutan Oleh Sponsor Utama
6:50	7:05	0:15	Penjelasan singkat tentang peraturan Turnamen Golf oleh Wasit atau Marshal & Sesi Foto Bersama
7:05	7:10	0:05	Smoke Ball
7:10	7:15	0:05	Tee Off
7:15	13:15	6:00	Turnamen Golf
13:15	14.00	0:45	Networking Lunch Buffet (peserta kembali ke lounge)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

14:00	14:30		0:30	Doorprize Session
14:30	15:00		0:30	Awarding Pengumuman Pemenang Turnamen Golf & Penyerahan Trophy Kategori Pemenang Turnamen Golf
15:00	17:00		2:00	Entertainment "Nostalgia Pop Indonesia Era 80' dan 90" Artist Band Pop Rubby Package: The Groove Artist Band Pop Platinum Package: Ruth Sahanaya
17:00	20:00		3:00	Refreshment

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 12
PERTANYAAN DAN HASIL
KUESIONER
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

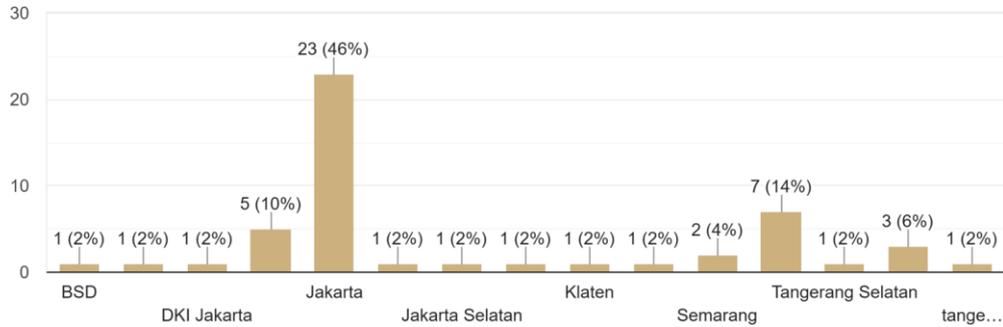


Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

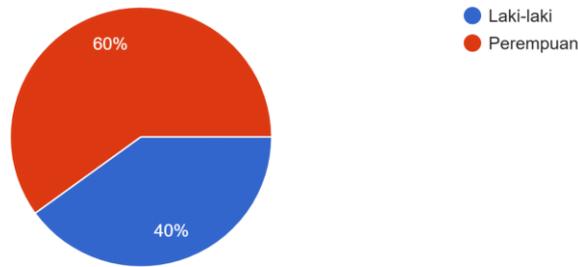
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

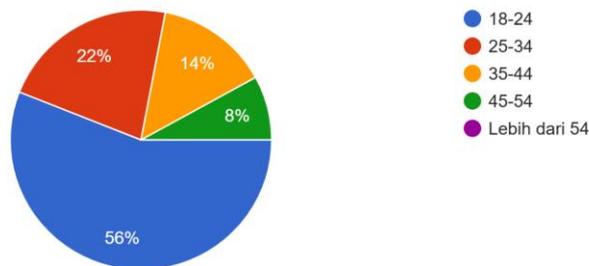
Domisili
50 jawaban



Jenis Kelamin
50 jawaban



Usia
50 jawaban





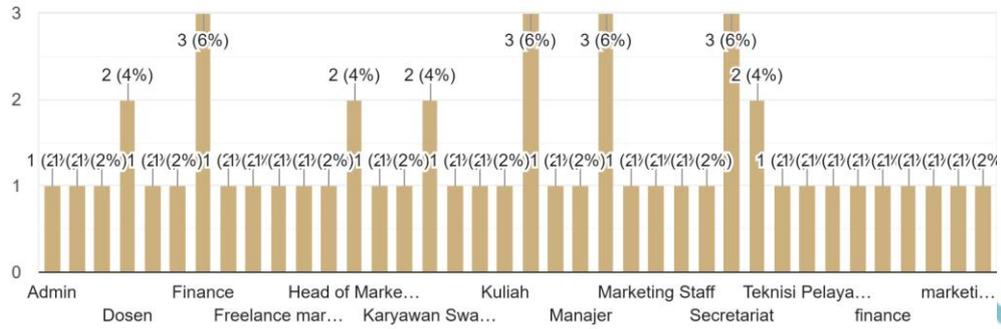
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

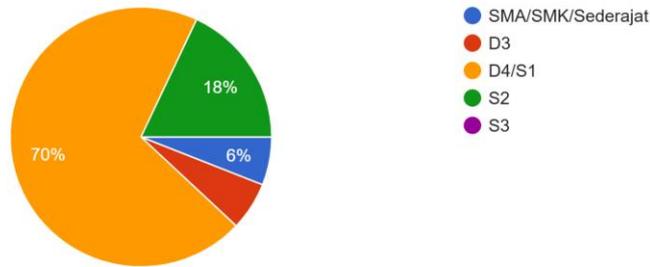
Posisi Pekerjaan

50 jawaban



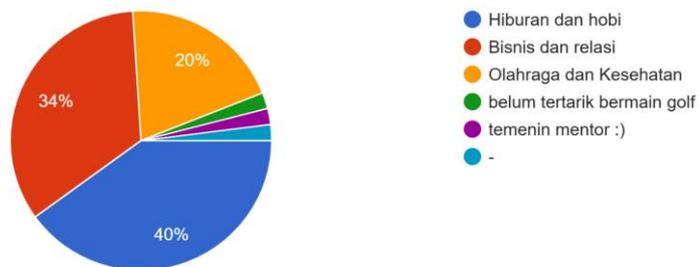
Jenjang Pendidikan

50 jawaban



Apa tujuan Anda bermain golf?

50 jawaban





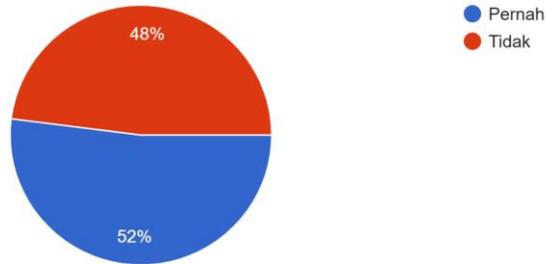
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

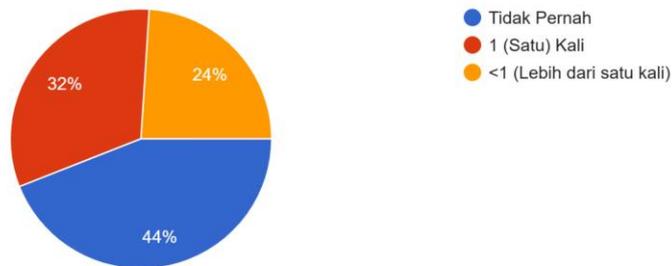
Apakah perusahaan Anda pernah mengadakan pertandingan golf?

50 jawaban



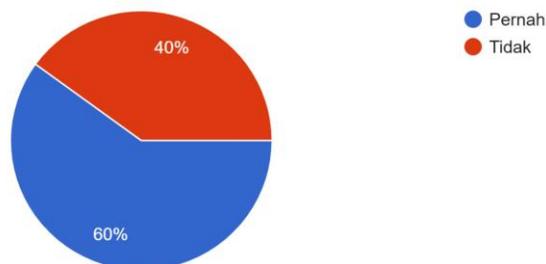
Seberapa sering perusahaan Anda mengadakan pertandingan golf pertahun?

50 jawaban



Apakah perusahaan Anda pernah berpartisipasi sebagai sponsor pada suatu event?

50 jawaban





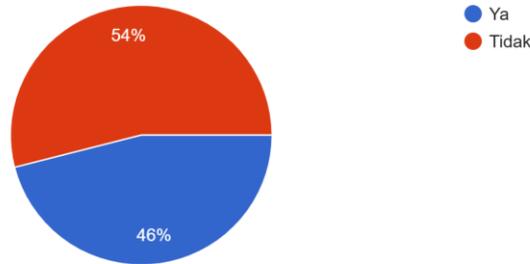
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

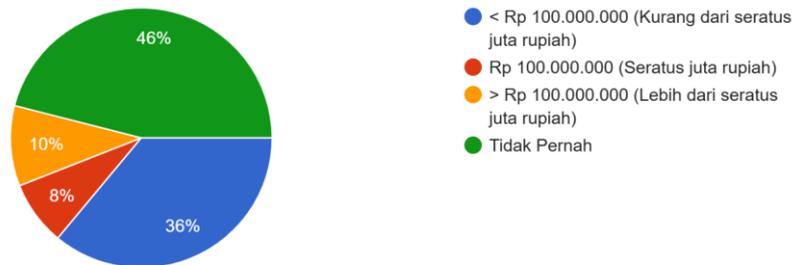
Apakah perusahaan Anda pernah menjadi sponsor dalam turnamen golf

50 jawaban



Jika pernah, berapa perkiraan jumlah dana yang telah dikeluarkan oleh perusahaan Anda dalam partisipasi sebagai sponsor?

50 jawaban



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 13 SOSIAL MEDIA PERUSAHAAN

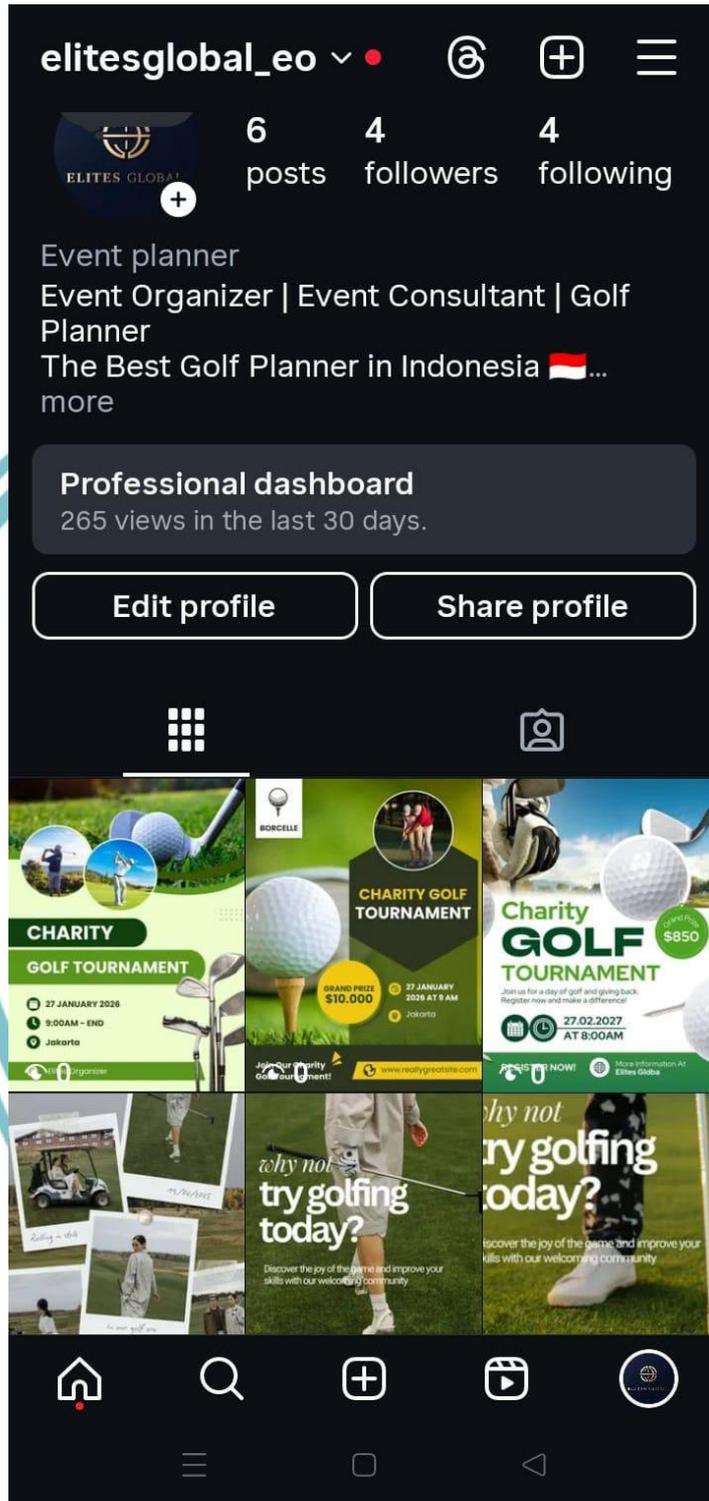
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 14

WEBSITE PERUSAHAAN

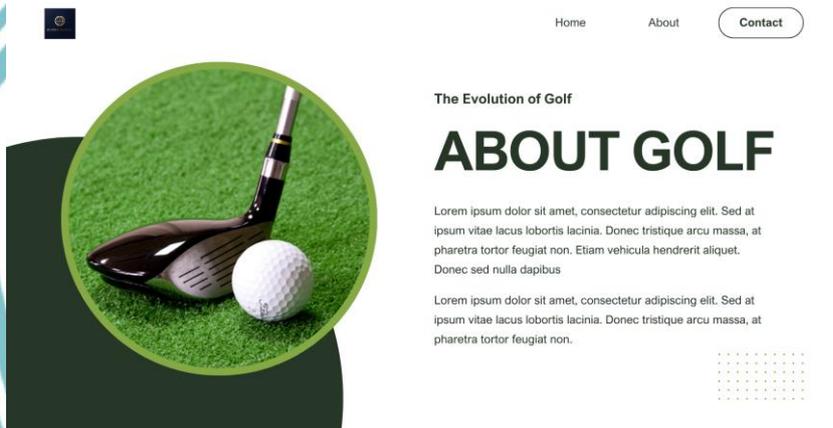
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ELITES GLOBAL

Home About Contact

The Tools of the Game

BEST GOLF EQUIPMENT

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed at ipsum vitae lacus lobortis lacinia. Donec tristique arcu massa, at pharetra tortor feugiat non. Etiam vehicula hendrerit aliquet. Donec sed nulla dapibus

Read More

ELITES GLOBAL

Home About Contact

Understanding the Game

BASIC RULES OF GOLF

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed at ipsum vitae lacus lobortis lacinia. Donec tristique arcu massa, at pharetra tortor feugiat non. Etiam vehicula hendrerit aliquet. Donec sed nulla dapibus

ELITES GLOBAL

Home About Contact

TYPES OF GOLF TOURNAMENT

Exploring Different Golf Course Styles

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed at ipsum vitae lacus lobortis lacinia. Donec tristique arcu massa, at pharetra tortor feugiat non. Etiam vehicula hendrerit aliquet. Donec sed nulla dapibus

Links, Parkland, Desert, and More

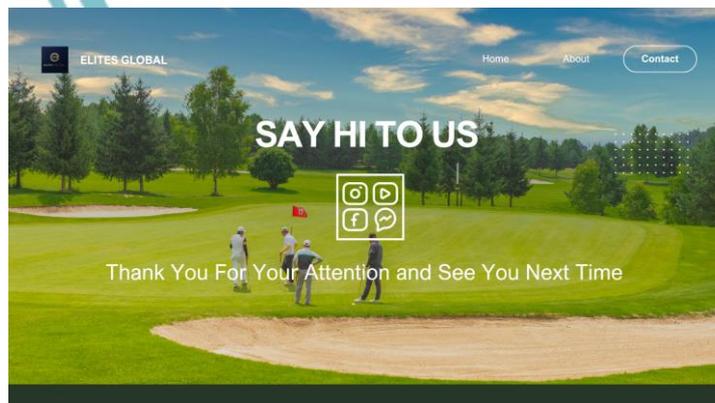
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed at ipsum vitae lacus lobortis lacinia. Donec tristique arcu massa, at pharetra tortor feugiat non. Etiam vehicula hendrerit aliquet. Donec sed nulla dapibus



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 15 DESIGN KOP SURAT

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**ELITES
ORGANIZER**

(+62)81-456-7890

elitesglobal.eo@gmail.com

Rumah Hobi Office Jl. Kemang I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia

Dengan hormat

KEZIA BINTANG

Chief Executive Officer



LAMPIRAN 16 DESIGN BROSUR PERUSAHAAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ABOUT US

At Elites Organizer, we specialize in creating exceptional golf tournaments and experiences tailored to your brand, business, or community. With a passion for precision and professionalism, we deliver seamless event management, from concept to execution.

Whether it's a corporate golf day, charity tournament, or exclusive private event, our team ensures every detail is handled with excellence and elegance. Let us help you craft unforgettable moments on the green.

Elites Organizer - Elevate Your Golf Events.



“ WHERE PASSION MEETS PRECISION ON THE GREEN ”

PRECISION. PASSION. PERFECTION.

ELITES ORGANIZER

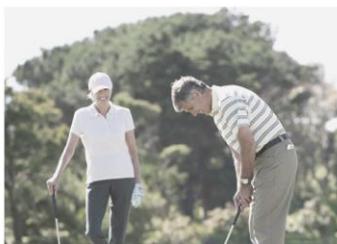
MORE THAN A GAME — IT'S A GOLFING EXPERIENCE.

VISION

TO BECOME A COMPETENT AND PROFESSIONAL GOLF TOURNAMENT ORGANIZER IN INDONESIA. POSITIONING OURSELVES AS A LEADING, COMPETENT, AND PROFESSIONAL GOLF TOURNAMENT ORGANIZER IN INDONESIA.

MISSION

- Committed to providing the best service while continuously upholding the quality of our management, operations, and client satisfaction
- Ensuring premier service through unwavering quality in management, operations, and client care.



“

ENSURING PREMIER SERVICE THROUGH UNWAVERING QUALITY IN MANAGEMENT, OPERATIONS, AND CLIENT CARE.

ELITES ORGANIZER BRINGS GOLF EVENTS TO LIFE

”

REGISTRATION

Fill up the registration form below to join the annual charity event

FULL NAME

PHONE NUMBER

EMAIL ADDRESS

ADDRESS

PACKAGE

For further information, please contact us at
+6281 456 7890
elitesglobal.eo@gmail.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 17 COMPANY PROFILE

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



COMPANY PROFILE

Elites Organizer brings golf events to life

ABOUT US

At Elites Organizer, we specialize in creating exceptional golf tournaments and experiences tailored to your brand, business, or community. With a passion for precision and professionalism, we deliver seamless event management, from concept to execution.

Whether it's a corporate golf day, charity tournament, or exclusive private event, our team ensures every detail is handled with excellence and elegance. Let us help you craft unforgettable moments on the green.

Elites Organizer – Elevate Your Golf Events.

01



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



VISION

To become a competent and professional golf tournament organizer in Indonesia. Positioning ourselves as a leading, competent, and professional golf tournament organizer in Indonesia.



MISSION

- Committed to providing the best service while continuously upholding the quality of our management, operations, and client satisfaction
- Ensuring premier service through unwavering quality in management, operations, and client care.



02

OUR PRODUCT

At PT Elites Organizer, we understand that golf is more than just a sport – it's a lifestyle, a networking platform, and a powerful engagement tool. With this in mind, we offer a range of tailored services to meet the needs of individuals, companies, and organizations looking to host premium golf events.



03



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

OUR PACKAGE



PLATINUM PACKAGE:

1. Breakfast Connect
2. Networking Lunch
3. Awarding
 - Ladies Flight
 - Novelties
 - Best Nett - Flight A
 - Best Nett - Flight B
 - Best Nett - Flight C
 - Best Nett Overall
 - Best Gross Overall
 - Platinum Sponsors
4. Entertainment

RUBY PACKAGE

1. Breakfast Connect
2. Networking Lunch
3. Door Prize
4. Awarding
 - Ladies Flight
 - Novelties
 - Best Nett - Flight A
 - Best Nett - Flight B
 - Best Nett - Flight C
 - Best Nett Overall
 - Best Gross Overall
 - Platinum Sponsors
5. Entertainment

04

OUR PACKAGE



Corporate Sponsorship & Branding Package	
Product Services	Spesifikasi
Sponsorship	Mapping & Clearing Database
	Negotiation & Dealing
	Paperwork Management (Form, MoU, dll)
	Realisasi Kontraprestasi
	Report
Branding (Promotion)	Campaign Plan
	Branding Design
	Public Relation & Media Handling

05



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Kezia Bintang M
Chief Executif Officer



Facia Adinda
Chief Marketing Officer



Aqilah Tsabitah
Chief Finance Officer

OUR AMAZING TEAM

Behind every successful event is a dedicated and passionate team — and at PT Elites Organizer, our people are our greatest asset. Our team consists of professionals with strong backgrounds in event management, hospitality, golf operations, and creative production.

06


ELITES GLOBAL
ELITES ORGANIZER

CONTACT US

For further information, please contact us at
+6281 456 7890
elitesglobal.eo@gmail.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 18 ID CARD

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 19 KARTU NAMA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



ELITES GLOBAL

**Kezia Bintang
Margaretha**

CEO

kezia@elites.eo

(021) 773 928

PT ELITES ORGANIZER

Rumah Hobi Office Jl. Kemam I No.11,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta
Indonesia

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



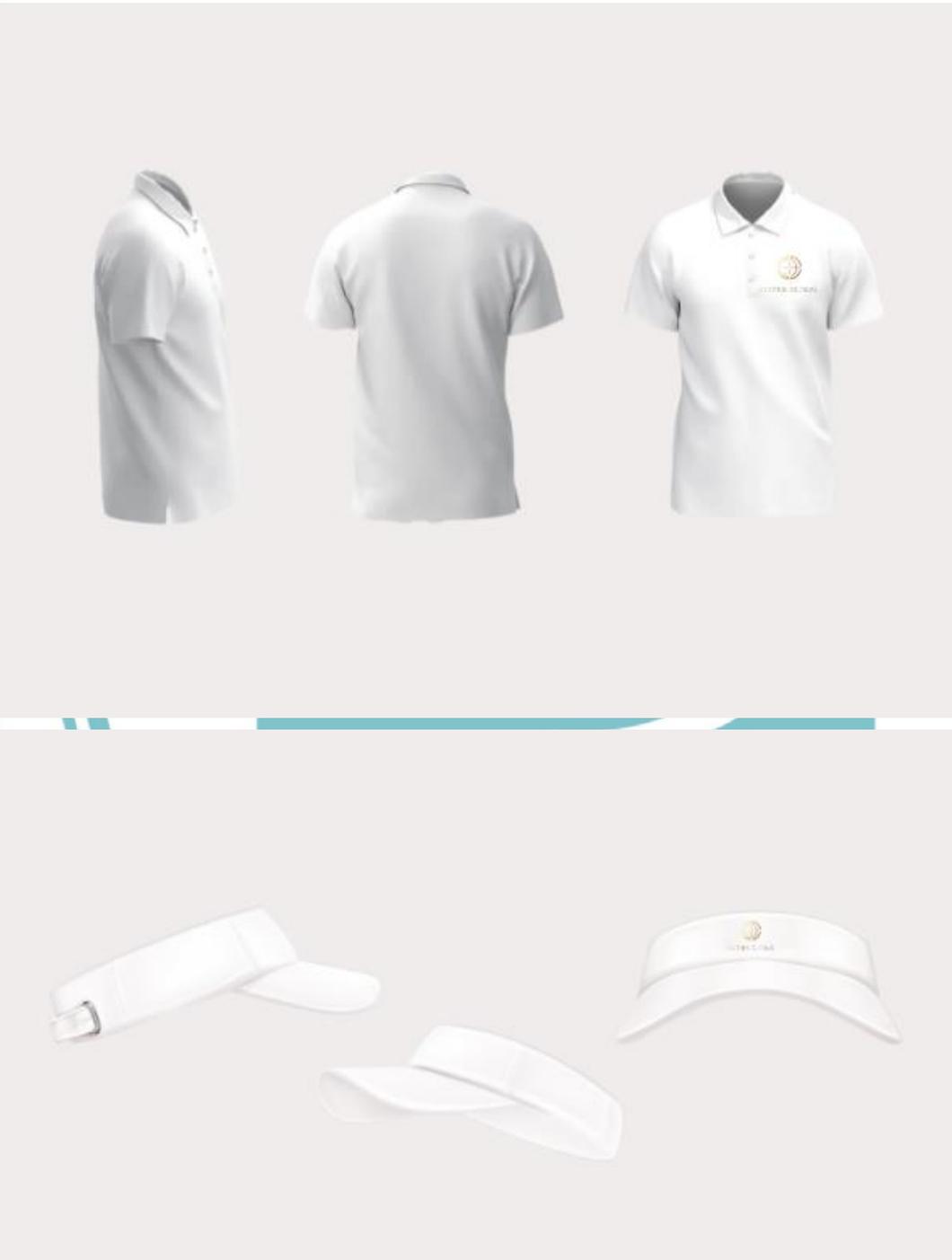
LAMPIRAN 20 GOODIE BAG & SOUVENIR



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 21
DESIGN MATERI
BRANDING
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TROPHY



MOCK UP

Elites Organizer

HADIAH HOLE IN ONE

MERCEDEZ BENZ

CHARITY GOLF TOURNAMENT



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BACKDROP



UMBUL UMBUL





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

UNDANGAN



NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 22 BEBAN PERALATAN



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN PT ELITES GLOBAL															
TAHUN 2025															
NO.	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN BULAN	NILAI PENYUSUTAN SETELAH 1 TAHUN	NILAI BUKU ASET 2025	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE					
1	18/10/2024	Walkie Talkie	Wln Kd-C1 Black Color	3	Unit	Rp1.000.000	Rp3.000.000	Rp600.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp40.000	Rp240.000	Rp2.760.000	PEMBELIAN ASET
2	18/10/2024	Printer	HP DeskJet 2135	1	Unit	Rp2.500.000	Rp2.500.000	Rp500.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp33.333	Rp400.000	Rp2.100.000	PEMBELIAN ASET
3	18/10/2024	Wifi	Biznet Home	1	Unit	Rp347.000	Rp349.000	Rp69.800	5	Tahun	Rp55.840	Rp4.653	Rp55.440	Rp293.560	PEMBELIAN ASET
4	18/10/2024	Hardisk	Seagate 1 TB	2	Pcs	Rp700.000	Rp1.400.000	Rp280.000	5	Tahun	Rp224.000	Rp18.667	Rp168.000	Rp1.232.000	PEMBELIAN ASET
TOTAL							Rp7.249.000	Rp1.449.800			Rp1.159.840	Rp96.653		Rp6.385.560	

BEBAN PERALATAN PT ELITES GLOBAL															
TAHUN 2026															
NO.	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN BULAN	NILAI PENYUSUTAN SETELAH 1 TAHUN	NILAI BUKU ASET 2026	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE					
1	18/10/2024	Walkie Talkie	Wln Kd-C1 Black Color	3	Unit	Rp1.000.000	Rp3.000.000	Rp600.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp40.000	Rp240.000	Rp2.280.000	ASET
2	18/10/2024	Printer	HP DeskJet 2135	1	Unit	Rp2.500.000	Rp2.500.000	Rp500.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp33.333	Rp400.000	Rp1.700.000	ASET
3	18/10/2024	Wifi	Biznet Home	1	Unit	Rp347.000	Rp349.000	Rp69.800	5	Tahun	Rp55.840	Rp4.653	Rp55.440	Rp237.220	ASET
4	18/10/2024	Hardisk	Seagate 1 TB	2	Pcs	Rp700.000	Rp1.400.000	Rp280.000	5	Tahun	Rp224.000	Rp18.667	Rp168.000	Rp1.068.000	ASET
5	01.06.2025	Proyektor	Epson EB-FH 52	1	Set	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp1.000.000	20	Tahun	Rp200.000	Rp16.667	Rp200.000	Rp4.800.000	PEMBELIAN ASET
TOTAL							Rp12.249.000	Rp1.449.800			Rp1.359.840	Rp113.320		Rp10.025.720	

BEBAN PERALATAN PT ELITES GLOBAL															
TAHUN 2027															
NO.	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN BULAN	NILAI PENYUSUTAN SETELAH 1 TAHUN	NILAI BUKU ASET 2027	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE					
1	18/10/2024	Walkie Talkie	Wln Kd-C1 Black Color	3	Unit	Rp1.000.000	Rp3.000.000	Rp600.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp40.000	Rp240.000	Rp1.800.000	ASET
2	18/10/2024	Printer	HP DeskJet 2135	1	Unit	Rp2.500.000	Rp2.500.000	Rp500.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp33.333	Rp400.000	Rp1.300.000	ASET
3	18/10/2024	Wifi	Biznet Home	1	Unit	Rp347.000	Rp349.000	Rp69.800	5	Tahun	Rp55.840	Rp4.653	Rp55.440	Rp181.880	ASET
4	18/10/2024	Hardisk	Seagate 1 TB	2	Pcs	Rp700.000	Rp1.400.000	Rp280.000	5	Tahun	Rp224.000	Rp18.667	Rp168.000	Rp784.000	ASET
5	01.06.2025	Proyektor	Epson EB-FH 52	1	Set	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp1.000.000	20	Tahun	Rp200.000	Rp16.667	Rp200.000	Rp4.600.000	ASET
TOTAL							Rp12.249.000	Rp1.449.800			Rp1.359.840	Rp113.320		Rp6.665.880	

BEBAN PERALATAN PT ELITES GLOBAL															
TAHUN 2028															
NO.	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN BULAN	NILAI PENYUSUTAN SETELAH 1 TAHUN	NILAI BUKU ASET 2028	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE					
1	18/10/2024	Walkie Talkie	Wln Kd-C1 Black Color	3	Unit	Rp1.000.000	Rp3.000.000	Rp600.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp40.000	Rp240.000	Rp1.320.000	ASET
2	18/10/2024	Printer	HP DeskJet 2135	1	Unit	Rp2.500.000	Rp2.500.000	Rp500.000	5	Tahun	Rp480.000	Rp33.333	Rp400.000	Rp900.000	ASET
3	18/10/2024	Wifi	Biznet Home	1	Unit	Rp347.000	Rp349.000	Rp69.800	5	Tahun	Rp55.840	Rp4.653	Rp55.440	Rp126.040	ASET
4	18/10/2024	Hardisk	Seagate 1 TB	2	Pcs	Rp700.000	Rp1.400.000	Rp280.000	5	Tahun	Rp224.000	Rp18.667	Rp168.000	Rp560.000	ASET
5	01.06.2025	Proyektor	Epson EB-FH 52	1	Set	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp1.000.000	20	Tahun	Rp200.000	Rp16.667	Rp200.000	Rp4.400.000	ASET
TOTAL							Rp12.249.000	Rp1.449.800			Rp1.359.840	Rp113.320		Rp7.306.040	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERLENGKAPAN PT ELITES GLOBAL									
NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	TOTAL HARGA	TOTAL HARGA	TOTAL HARGA
						2025	2026	2027	2028
I. PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR									
1	ATK	Pensil, Pulpen, Marker	1	Set	Rp400,000	Rp400,000	Rp420,000	Rp430,500	Rp441,263
2	Lencana Identitas Panitia	Badge Custom (Logo Perusahaan 10 X 15 Cm)	10	Pcs	Rp10,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp107,625	Rp110,316
3	Nota (Struk dan Tanda Terima)	Buku Nota	1	Set	Rp700,000	Rp700,000	Rp735,000	Rp753,375	Rp772,209
TOTAL						Rp1,200,000	Rp1,260,000	Rp1,291,500	Rp1,323,788

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

II. PERLENGKAPAN KESEHATAN									
1	Peralatan Medis (P3K)	Betadine, Obat Maag, Obat Kepala, Freshcare, Handsaplast , Perban, dll.	1	Set	Rp100,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp107,625	Rp110,316
2	Tissue Kering	Nice	3	Pack	Rp10,000	Rp30,000	Rp31,500	Rp32,288	Rp33,095
3	Disinfectan	Gonzo Spray	1	Pcs	Rp25,000	Rp25,000	Rp26,250	Rp26,906	Rp27,579
TOTAL						Rp155,000	Rp162,750	Rp166,819	Rp170,989
III. PERLENGKAPAN PANTRY									
1	Piring	Porcelain	1	Lusin	Rp30,000	Rp30,000	Rp31,500	Rp32,288	Rp33,095
2	Gelas	Gelas Ikea	1	Lusin	Rp25,000	Rp25,000	Rp26,250	Rp26,906	Rp27,579
3	Sendok	Set Stainless Steal	3	Pcs	Rp15,000	Rp15,000	Rp15,750	Rp16,144	Rp16,547
4	Garpu	Set Stainless	3	Pcs	Rp15,000	Rp15,000	Rp15,750	Rp16,144	Rp16,547

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Steal							
5	Air Galon Pristine	19 Liter	3	Unit	Rp20,000	Rp20,000	Rp21,000	Rp21,525	Rp22,063
TOTAL						Rp105,000	Rp110,250	Rp113,006	Rp115,831
IV. PERLENGKAPAN KEBERSIHAN									
1	Tempat Sampah	Krisbow	1	Unit	Rp30,000	Rp30,000	Rp31,500	Rp32,288	Rp33,095
2	Plastik Sampah	Plastik Hitam	1	Lusin	Rp24,000	Rp24,000	Rp25,200	Rp25,830	Rp26,476
3	Sapu	Seri Daun	2	Unit	Rp25,000	Rp50,000	Rp52,500	Rp53,813	Rp55,158
4	Pengki	Dynamic	2	Unit	Rp20,000	Rp40,000	Rp42,000	Rp43,050	Rp44,126
5	Kain Pel	Proclean	1	Unit	Rp30,000	Rp30,000	Rp31,500	Rp32,288	Rp33,095
6	Sikat WC	GM Bear	2	Unit	Rp15,000	Rp30,000	Rp31,500	Rp32,288	Rp33,095
7	Sabun Cuci Piring	Mama Lemon	1	Pcs	Rp20,000	Rp20,000	Rp21,000	Rp21,525	Rp22,063
8	Sabun Cuci Tangan	Yuri Hand Soap	1	Pcs	Rp15,000	Rp15,000	Rp15,750	Rp16,144	Rp16,547
9	Porstex	Pembersih Kamar Mandi	1	Pcs	Rp15,000	Rp15,000	Rp15,750	Rp16,144	Rp16,547
10	Pewangi Lantai	SoS	1	Pcs	Rp15,000	Rp15,000	Rp15,750	Rp16,144	Rp16,547

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

11	Pengharum Ruang	Dahlia Spray	1	Pcs	Rp20,000	Rp20,000	Rp21,000	Rp21,525	Rp22,063
TOTAL						Rp289,000	Rp303,450	Rp311,036	Rp318,812
IV. PERLENGKAPAN RUANGAN									
1	Power Strip	Fantech	10	Unit	Rp199,000	Rp199,000	Rp208,950	Rp214,174	Rp219,528
2	Lampu Spot	Lampu Sorot Tracklight	4	Unit	Rp100,000	Rp100,000	Rp105,000	Rp107,625	Rp110,316
TOTAL						Rp299,000	Rp313,950	Rp321,799	Rp329,844
GRAND TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN						Rp2,048,000	Rp2,150,400	Rp2,204,160	Rp2,259,264

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 24

BEBAN GAJI, BPJS KESEHATAN, KETENAGAKERJAAN



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 25

BEBAN PROMOSI, BANK, UTILITAS, PENDIRIAN PERUSAHAAN, DAN SEWA KANTOR

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PROMOSI PT ELITES GLOBAL											
NO.	KATEGORI	QTY	DURASI	DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA					
						2025	2026	2027	2028		
1	Instagram Ads	1	Unit	12	Bulan	Interaksi (Klik, Like, Comment): 100 - 300 interaksi. Jangkauan 20.000 atau 1.000 tayangan (Reels, Feeds, Highlight Story.)	Rp3,000,000	Rp36,000,000	Rp37,800,000	Rp38,745,000	Rp39,713,625
TOTAL							Rp36,000,000	Rp37,800,000	Rp38,745,000	Rp39,713,625	

BEBAN ADMINISTRASI BANK PT ELITES GLOBAL											
NO.	KATEGORI	QTY	DURASI	DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA					
						2025	2026	2027	2028		
1	Sektor Asal Rekening	1	Unit	1	Hari	Bank Mandiri	Rp1,000,000	Rp1,000,000			
2	Biaya Admin Bank	1	Unit	12	Bulan		Rp12,500	Rp150,000	Rp157,500	Rp161,438	Rp165,473
3	Biaya Kartu	1	Unit	12	Bulan		Rp6,500	Rp78,000	Rp81,900	Rp83,948	Rp86,046
TOTAL							Rp1,228,000	Rp239,400	Rp245,385	Rp251,520	

BEBAN UTILITAS PT ELITES GLOBAL											
NO.	KATEGORI	QTY	DURASI	DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA					
						2025	2026	2027	2028		
1	Telepon	1	Unit	12	Bulan		Rp195,000	Rp204,750	Rp209,869	Rp215,115	
2	Internet (Up To 30mbps)	1	Unit	12	Bulan	Biznet Home	Rp250,000	Rp3,000,000	Rp3,150,000	Rp3,228,750	Rp3,309,469
3	Listrik	1	Unit	12	Bulan	PLN	Rp400,000	Rp4,800,000	Rp5,040,000	Rp5,166,000	Rp5,295,150
TOTAL							Rp7,995,000	Rp8,394,750	Rp8,604,619	Rp8,819,734	

BEBAN PENDIRIAN PERUSAHAAN PT ELITES GLOBAL										
NO.	KATEGORI	QTY	DURASI	DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA				
						2025	2026	2027	2028	
1	Pendirian dan Izin Perusahaan	1	Unit	1	Hari		Rp3,000,000			
TOTAL							Rp3,000,000			

BEBAN SEWA KANTOR PT ELITES GLOBAL											
NO.	KATEGORI	QTY	DURASI	DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA					
						2025	2026	2027	2028		
1	Kantor Rumah Hobi Office	1	Unit	12	Bulan	Jl. Kemang 1 No.11, RT.10/RW.1, Bangka, Kec. Mampang Prajurit, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12730	Rp2,500,000	Rp30,000,000	Rp31,500,000	Rp32,287,500	Rp33,094,688
TOTAL							Rp30,000,000	Rp31,500,000	Rp32,287,500	Rp33,094,688	
TOTAL 3 BULAN							Rp7,500,000				



LAMPIRAN 26 BEBAN OPERASIONAL

238

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

REKAP BEBAN OPERASIONAL					
No.	Beban	2025	2026	2027	2028
1	Beban Pendirian Perusahaan	Rp3,000,000			
2	Beban Sewa Kantor	Rp7,500,000	Rp31,500,000	Rp32,287,500	Rp33,094,688
3	Beban Gaji Karyawan		Rp161,669,751	Rp200,635,414	Rp239,997,595
4	Beban THR		Rp6,400,000	Rp14,800,000	Rp20,200,000
5	Beban BPJS		Rp650,000	Rp785,000	Rp935,000
6	Beban Ketenagakerjaan		Rp895,700	Rp1,081,730	Rp1,288,430
7	Beban Utilitas	Rp7,995,000	Rp8,394,750	Rp8,604,619	Rp8,819,734
8	Beban Promosi	Rp36,000,000	Rp37,800,000	Rp38,745,000	Rp39,713,625
9	Beban Administrasi Bank	Rp1,228,000	Rp239,400	Rp245,385	Rp251,520
10	Beban Perlengkapan	Rp2,048,000	Rp2,150,400	Rp2,204,160	Rp2,259,264
TOTAL		Rp57,771,000	Rp249,700,001	Rp299,388,808	Rp346,559,856

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 27

BEBAN POKOK PENJUALAN

240

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN POKOK PENJUALAN				
NAMA PRODUK	FC/VC	TAHUN		
		2026	2027	2028
Platinum Package - Corporate Tournament Golf	FC	Rp410,355,750	Rp430,873,537	Rp452,417,207
Rubby Package - Corporate Tournament Golf	FC	Rp305,429,250	Rp320,700,712	Rp336,735,739

JAKARTA

Custom Package	-	Tournament Golf by request	Tournament Golf by request	Tournament Golf by request
Sponsorship	VC	Rp131,250,000	Rp137,812,500	Rp144,703,125
Branding (Promotion)	VC	Rp105,000,000	Rp110,250,000	Rp115,762,500



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 28

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA DAN HARGA PRODUK PENJUALAN TURNAMEN GOLF

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA CORPORATE TOURNAMENT GOLF - PLATINUM PACKAGE PT ELITES ORGANIZER PERIODE 2026 - 2028

DESCRIPTION	SPECIFICATION	FC/VC	QTY		PRICE	Durasi	TOTAL PRICE				
			Satuan	Kuantitas			2025 (5%)	2026 (5%)	2027 (5%)		
A. VENUE LAPANGAN GOLF INCLUDE BENEFIT											
Corporate Tournament Fee	Golf Green Fee	Max. 144 tee - Pondok Indah Golf	FC	1	unit	Rp220.000.000	1 Hari	Rp231.000.000	Rp242.550.000	Rp254.677.500	
	Caddie Fee	Per Group	FC	12	person of caddie		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Registration	Venue Registration	FC	2	unit		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Pairing		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Scoring		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Breakfast & Lunch Buffet		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Pesari Sıcak		FC	1	pcs/person		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Mineral Water		FC	1	pcs/person		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Divot	50 Divot Back Up	FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Man Locker Room	Include Shower Room + Towel	FC	1	room		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Ladies Locker Room	Include Shower Room + Towel	FC	1	room		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Valstrom 3x4	at Club House	FC	1	unit		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Entertainment	Single Keyboard + Singer (termasuk)	FC	1	Singer		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Banner Installation		FC	20	pcs		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Buggy Car		FC	45	unit		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Insurance		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Pasang Hujan	Sterengah Hari	FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
Taxi		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0		
VIP Room	Complimentary Request Welcome Drink	Room St. Andrew (Kapasitas 8 pax, 8 Locker, 4 Shower, 2 Toilet, 1 Urinoir	FC	1	room	Rp6.000.000	1 Hari	Rp6.300.000	Rp6.615.000	Rp6.945.750	
TOTAL						Rp226.000.000		Rp237.300.000	Rp249.165.000	Rp261.623.250	
B. AKOMODASI/TRANSPORTASI, FOOD & BEVERAGES											
Perjalanan Tim Dalam Bangsa Survey	Transportasi Site Inspection	Crew (Sedahan Acara)	VC	1	unit	Rp120.000	1 Hari	Rp126.000	Rp132.300	Rp138.915	
	Extra Buggy	Crew, Photographer, Refill Buggy Selama Acara di Lapangan	VC	4	unit	Rp200.000	1 Hari	Rp210.000	Rp220.500	Rp231.525	
	Breakfast Crew	Nasi Box by Dapur Bu Sudro	VC	10	unit	Rp300.000	1 Hari	Rp315.000	Rp330.750	Rp347.288	
	Lunch Crew	Nasi Box by Dapur Bu Sudro	VC	10	unit	Rp450.000	1 Hari	Rp472.500	Rp496.125	Rp520.931	
	Snack & (Buah & Air Minum)	Snack Box by Akarya Catering & Co. Selama Acara di Lapangan	VC	144	box	Rp4.320.000	1 Hari	Rp4.536.000	Rp4.762.800	Rp5.000.940	
TOTAL					Rp5.390.000		Rp5.659.500	Rp5.942.475	Rp6.239.599		
C. MATERI BRANDING											
Promosi	Produk Backdrop Paragang	Tergah (Uk. P:6.74m x T:3.10m) Kanan (Uk. P:1.5m x T:3.6m) Kiri (Uk. P:2.3m x T:3.6m)	VC	4	m2	Rp1.000.000	1 Hari	Rp1.050.000	Rp1.102.500	Rp1.157.625	
	Proposal Sponsor		VC	10	unit	Rp500.000	1 Hari	Rp525.000	Rp551.250	Rp578.812	
	Undangan	Undangan Video Digital	VC	1	unit	Rp5.000	1 Hari	Rp5.250	Rp5.537	Rp5.843	
	Simbolis Hole in One		VC	4	unit	Rp600.000	1 Hari	Rp630.000	Rp661.500	Rp694.575	
	Materi Branding Hole in One	Triplex 85cm x 150cm	VC	2	unit	Rp1.000.000	1 Hari	Rp1.050.000	Rp1.102.500	Rp1.157.625	
TOTAL					Rp3.115.000		Rp3.270.750	Rp3.434.287	Rp3.606.000		
D. GOODIE BAG & SOUVENIR											
Merchandise	Polo Shirt Peserta	Polo Shirt Decatblen	VC	144	unit	Rp43.200.000	1 Hari	Rp45.360.000	Rp47.628.000	Rp50.009.400	
	Top Golf Peserta	Topi Custom	VC	144	unit	Rp5.760.000	1 Hari	Rp6.048.000	Rp6.350.400	Rp6.667.920	
	Laundry Baju Polo	Polo Shirt Decatblen	VC	8	Pcs/VIP	Rp400.000	1 Hari	Rp420.000	Rp441.000	Rp463.050	
	Bola Golf	Ball Backgroun: Tourstage Foma Distance 22 (BUY 4 GET ONE)	VC	8	Pcs/VIP	Rp500.000	1 Hari	Rp525.000	Rp551.250	Rp578.812	
TOTAL					Rp49.860.000		Rp52.383.000	Rp54.978.650	Rp57.719.182		
E. HADIAH & DOORPRIZE											
Special Product	Asuransi Hole in One	Premi Asuransi Mercedes Benz GLE-Class	VC	1	unit	Rp23.000.000	1 Hari	Rp24.150.000	Rp25.357.500	Rp26.625.375	
	Unit Display Hole in One	Mercedes Benz GLE-Class	VC	1	unit	Rp3.000.000	1 Hari	Rp3.150.000	Rp3.307.500	Rp3.472.875	
	Trophy	Trophy Hole in One		VC	1	unit	Rp1.800.000	1 Hari	Rp1.890.000	Rp1.984.500	Rp2.083.725
		Trophy Best Nett		VC	1	unit	Rp1.500.000	1 Hari	Rp1.575.000	Rp1.653.750	Rp1.736.437
		Trophy Best Gross		VC	1	unit	Rp1.500.000	1 Hari	Rp1.575.000	Rp1.653.750	Rp1.736.437
		Trophy Longest Drive		VC	3	unit	Rp900.000	1 Hari	Rp945.000	Rp992.250	Rp1.041.862
		Trophy NTL and NTP		VC	1	unit	Rp900.000	1 Hari	Rp945.000	Rp992.250	Rp1.041.862
		Trophy Ladies Flight		VC	3	unit	Rp900.000	1 Hari	Rp945.000	Rp992.250	Rp1.041.862
		Trophy Overall Best Nett		VC	1	unit	Rp1.250.000	1 Hari	Rp1.312.500	Rp1.378.125	Rp1.447.031
		Trophy Overall Best Gross		VC	1	unit	Rp1.250.000	1 Hari	Rp1.312.500	Rp1.378.125	Rp1.447.031
		Samsung QLED Q80D 4K Smart TV		VC	1	unit	Rp6.000.000	1 Hari	Rp6.300.000	Rp6.620.000	Rp6.961.000

HARGA PRODUK PENJUALAN PT ELITES ORGANIZER 2026 - 2028 CORPORATE TOURNAMENT GOLF - PLATINUM PACKAGE

DESCRIPTION	PRICE		
	2026 (5%)	2027 (5%)	2028 (5%)
Total Fixed Cost	Rp237.300.000	Rp249.165.000	Rp261.623.250
Total Variable Cost	Rp173.055.750	Rp181.708.537	Rp190.793.957
Total Variable Cost/gax	Rp1.201.776	Rp1.261.865	Rp1.324.958
HPP	Rp410.355.750	Rp430.873.537	Rp452.417.207
Total Produksi/gax	Rp2.849.693	Rp2.992.177	Rp3.141.786
Persiapan Turnamen	144	144	144
Margin Package	Rp123.106.725	Rp129.262.061	Rp135.725.162
Margin Pax	Rp54.908	Rp57.653	Rp60.536
Harga Jual Package	Rp533.462.475	Rp560.135.598	Rp588.142.349
Harga Jual Pax	Rp3.704.601	Rp3.880.851	Rp4.064.322
BEP Unit	95	95	95
BEP Rupiah	Rp351.243.849	Rp368.806.041	Rp387.246.339



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA CORPORATE TOURNAMENT GOLF - RIBBY PACKAGE											
PT ELITES ORGANIZER PERIODE 2026 - 2028											
DESCRIPTION	SPESIFICATION	FC/VC	QTY		PRICE	Durasi	TOTAL PRICE				
			Satuan	Kuantitas			2025 (5%)	2026 (5%)	2027 (5%)		
A. VENUE LAPANGAN GOLF INCLUDE BENEFIT											
Corporate Tournament Fee	Golf Green Fee	Max. 100 pax - Parak Indah Golf	FC	1	unit	Rp150,000,000	1 Hari	Rp157,500,000	Rp165,375,000	Rp173,643,750	
	Caddie Fee	Per Group	FC	3	person of caddie		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Registration	Venue Registration	FC	2	unit		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Pairing		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Scoring		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Breakfast & Lunch Buffet		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Pecuri Sweet		FC	1	pcs/person		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Mineral Water		FC	1	pcs/person		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Droit	50 Droit Back Up	FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Man Locker Room	Include Shower Room + Towel	FC	1	room		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Ladies Locker Room	Include Shower Room + Towel	FC	1	room		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Videotron 3x4	at Club House	FC	1	unit		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Entertainment	Single Keyboard + Singer (termasuk)	FC	1	Singer		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Barter Installation		FC	20	pcs		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
	Baggy Car		FC	25	unit		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0	
Insurance		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0		
Pawang Hujan	Setengah Hari (siang)	FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0		
Tax		FC	1	set		1 Hari	Rp0	Rp0	Rp0		
TOTAL								Rp150,000,000	Rp157,500,000	Rp165,375,000	Rp173,643,750
B. AKOMODASI TRANSPORTASI, FOOD & BEVERAGES											
Perjalanan Tim Dalam Rangka Survey	Transportasi Site Inspection	Crew (Seselan Acara)	VC	1	unit	Rp120,000	1 Hari	Rp126,000	Rp132,300	Rp138,915	
	Breakfast Crew	Nasi Box by Dapur Bu Sastro	VC	10	unit	Rp300,000	1 Hari	Rp315,000	Rp330,750	Rp347,288	
	Lunch Crew	Nasi Box by Dapur Bu Sastro	VC	10	unit	Rp450,000	1 Hari	Rp472,500	Rp496,125	Rp520,931	
	Snack & (Buah & Air Minum)	Snack Box by Akarya Catering & Co. Selama Acara di Lapangan	VC	100	box	Rp3,000,000	1 Hari	Rp3,150,000	Rp3,307,500	Rp3,472,875	
TOTAL					Rp3,870,000		Rp4,063,500	Rp4,266,675	Rp4,480,089		
C. MATERI BRANDING											
Promosi	Produksi Backdrop Panggung	Tengah (Uk. P.1.74m x T.3.10m) Kanan (Uk. P.1.5m x T.3.6m) Kiri (Uk. P.2.3m x T.3.6m)	VC	4	m2	Rp1,000,000	1 Hari	Rp1,050,000	Rp1,102,500	Rp1,157,625	
	Proposal Sponsor		VC	10	unit	Rp500,000	1 Hari	Rp525,000	Rp551,250	Rp578,812	
	Undangan	Undangan Video Digital	VC	1	unit	Rp15,000	1 Hari	Rp15,750	Rp16,537	Rp17,363	
	Siribolts Hole in One		VC	4	unit	Rp600,000	1 Hari	Rp630,000	Rp661,500	Rp694,575	
	Materi Branding Hole in One	Triplex 85cm x 150cm	VC	2	unit	Rp1,000,000	1 Hari	Rp1,050,000	Rp1,102,500	Rp1,157,625	
TOTAL					Rp3,115,000		Rp3,270,750	Rp3,434,287	Rp3,606,000		
D. GOODIE BAG & SOUVENIR											
Merchandise	Polo Shirt Peserta	Polo Shirt Dasatikon	VC	100	unit	Rp30,000,000	1 Hari	Rp31,500,000	Rp33,075,000	Rp34,728,750	
	Top Golf Peserta	Top Custom Top Golf	VC	100	unit	Rp12,000,000	1 Hari	Rp12,600,000	Rp13,230,000	Rp13,891,500	
TOTAL					Rp42,000,000		Rp44,100,000	Rp46,305,000	Rp48,620,250		

HARGA PRODUK PENJUALAN PT ELITES ORGANIZER 2026 - 2028			
CORPORATE TOURNAMENT GOLF - RIBBY PACKAGE			
DESCRIPTION	PRICE		
	2025 (5%)	2026 (5%)	2027 (5%)
Total Fixed Cost	Rp157,500,000	Rp165,375,000	Rp173,643,750
Total Variable Cost	Rp147,929,250	Rp155,325,712	Rp163,001,989
Total Variable Cost/gax	Rp1,470,293	Rp1,553,257	Rp1,630,920
HPP	Rp305,429,250	Rp320,700,712	Rp336,735,739
Total Produksi/gax	Rp3,054,293	Rp3,207,007	Rp3,367,357
Persiapan Turnamen	100	100	100
Margin Package	Rp91,628,775	Rp96,210,214	Rp101,020,722
Margin Pax	Rp916,288	Rp962,102	Rp1,010,207
Harga Jual Package	Rp97,058,025	Rp101,910,026	Rp107,756,461
Harga Jual Pax	Rp3,970,580	Rp4,149,109	Rp4,377,565
BEP Unit	63	63	63
BEP Rupiah	Rp251,021,340	Rp263,572,407	Rp276,751,023
ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN PT ELITES ORGANIZER			
NAMA PRODUK	TABELAN		
	2025	2026	2027
Platinum Package - Corporate Tournament Golf	Rp410,355,750	Rp430,873,537	Rp452,417,207
Rubby Package - Corporate Tournament Golf	Rp305,429,250	Rp320,700,712	Rp336,735,739
Custom Package	Tournament Golf by request	Tournament Golf by request	Tournament Golf by request
Sponsorship	Rp131,250,000	Rp137,812,500	Rp144,703,125
Branding (Promotion)	Rp105,000,000	Rp110,250,000	Rp115,762,500



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 29

PROYEKSI PENJUALAN PT ELITES TAHUN

2026 – 2028

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN PT ELITES ORGANIZER									
NAMA PRODUK	TAHUN 2026			TAHUN 2027			TAHUN 2028		
	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan
Platinum Package - Corporate Tournament Golf	1	Rp410,355,750	Rp410,355,750	1	Rp430,873,537	Rp430,873,537	1	Rp452,417,207	Rp452,417,207
Rubby Package - Corporate Tournament Golf	1	Rp305,429,250	Rp305,429,250	1	Rp320,700,712	Rp320,700,712	1	Rp336,735,739	Rp336,735,739
Sponsorship	0	Rp131,250,000	0	1	Rp137,812,500	Rp137,812,500	1	Rp144,703,125	Rp144,703,125
TOTAL	2		Rp715,785,000	3		Rp889,386,749	3		Rp933,856,071

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

LAMPIRAN 30 PROYEKSI ARUS KAS

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS PT ELITES ORGANIZER														
TAHUN 2025														
NO.	KETERANGAN	BULAN												TOTAL
		JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	Saldo Kas Awal									Rp300,000,000	Rp290,452,000	Rp279,457,000	Rp278,229,000	
Penerimaan														
2	Modal								Rp300,000,000					Rp300,000,000
	Pendapatan Penjualan													
	Total Pendapatan Penjualan													Rp0
Total Penerimaan		Rp0	Rp300,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp300,000,000						
Pengeluaran														
4	Beban Pokok Penjualan													
5	Beban Pendirian Perusahaan													
6	Beban Sewa Kantor								Rp7,500,000					Rp7,500,000
7	Beban Gaji Karyawan													
8	Beban THR										Rp3,000,000			Rp3,000,000
9	Beban BPJS													
10	Beban Ketenagakerjaan													
11	Beban Utilitas										Rp7,995,000			Rp7,995,000
12	Beban Promosi												Rp36,000,000	Rp36,000,000
13	Beban Administrasi Bank											Rp1,228,000		Rp1,228,000
14	Beban Perlengkapan									Rp2,048,000				Rp2,048,000
Sub Total Pengeluaran		Rp0	Rp9,548,000	Rp10,995,000	Rp1,228,000	Rp36,000,000	Rp57,771,000							
15	Pembelian Aset												Rp7,249,000	Rp7,249,000
16	PPN 12% (Berdasarkan UU HPP/ Tanggal 1 Januari)													
17	Pajak Badan 0,5%													
Total Pengeluaran Kas		Rp0	Rp9,548,000	Rp10,995,000	Rp1,228,000	Rp43,249,000	Rp65,020,000							
Saldo Kas Akhir		Rp0	Rp300,000,000	Rp290,452,000	Rp279,457,000	Rp278,229,000	Rp234,980,000	Rp234,980,000						

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 31 NERACA KEUANGAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NERACA KEUANGAN PT ELITES GLOBAL TAHUN 2025 - 2028				
AKTIVA	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Aktiva Lancar				
Kas dan Setara Kas	Rp234,980,000	Rp1,828,213,718	Rp3,565,624,064	Rp6,377,340,849
Jumlah Aktiva Lancar	Rp234,980,000	Rp97,525,624	Rp1,039,854,214	Rp1,611,710,608
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp7,249,000	Rp12,249,000	Rp12,249,000	Rp12,249,000
Akumulasi Peny. Peralatan	Rp1,159,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840
Jumlah Aktiva Tetap	Rp6,089,160	Rp10,889,160	Rp10,889,160	Rp10,889,160
Total Aktiva	Rp241,069,160	Rp108,414,784	Rp1,050,743,374	Rp1,622,599,768
PASIVA				
Kewajiban Lancar				
Hutang	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Pasiva Lancar				
Modal	Rp300,000,000	-Rp1,430,688,094	-Rp2,225,769,850	-Rp4,465,630,241
Laba/Rugi	-Rp58,930,840	Rp1,539,102,878	Rp3,276,513,224	Rp6,088,230,009
Total Ekuitas	Rp241,069,160	Rp108,414,784	Rp1,050,743,374	Rp1,622,599,768
JUMLAH PASIVA	Rp241,069,160	Rp108,414,784	Rp1,050,743,374	Rp1,622,599,768

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 32 PRAKIRAAN LABA RUGI

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	2025	2026	2027	2028
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp952,035,000	Rp999,636,749	Rp1,049,618,571
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp315,785,000	Rp289,386,749	Rp133,856,071
Laba Kotor	Rp0	Rp636,250,000	Rp710,250,000	Rp915,762,500
Beban Operasional:				
Beban Pendirian Perusahaan	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp7,500,000	Rp31,500,000	Rp32,287,500	Rp33,094,688
Beban Gaji Karyawan	Rp0	Rp161,669,751	Rp200,635,414	Rp239,997,595
Beban THR	Rp0	Rp6,400,000	Rp14,800,000	Rp20,200,000
Beban BPJS	Rp0	Rp650,000	Rp785,000	Rp935,000
Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp895,700	Rp1,081,730	Rp1,288,430
Beban Utilitas	Rp7,995,000	Rp8,394,750	Rp8,604,619	Rp8,819,734
Beban Promosi	Rp36,000,000	Rp37,800,000	Rp38,745,000	Rp39,713,625
Beban Administrasi Bank	Rp1,228,000	Rp239,400	Rp245,385	Rp251,520
Beban Perlengkapan	Rp2,048,000	Rp2,150,400	Rp2,204,160	Rp2,259,264
Total Beban Operasional	Rp57,771,000	Rp249,700,001	Rp299,388,808	Rp346,559,856
Penyusutan	Rp1,159,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840
Total Penyusutan	Rp1,159,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840	Rp1,359,840
Total Pengeluaran	Rp58,930,840	Rp251,059,841	Rp300,748,648	Rp347,919,696
Laba Sebelum Pajak	-Rp58,930,840	Rp385,190,159	Rp409,501,352	Rp567,842,804
PPh 23 Pajak Badan 2%		Rp7,703,803	Rp8,190,027	Rp11,356,856
Laba Bersih	-Rp58,930,840	Rp377,486,356	Rp401,311,325	Rp556,485,948

JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 33

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI PERUBAHAN MODAL PT ELITES ORGANIZER				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Modal Awal	Rp300,000,000	Rp241,069,160	Rp618,555,516	Rp1,019,866,841
Laba/Rugi	-Rp58,930,840	Rp377,486,356	Rp401,311,325	Rp556,485,948
Modal Akhir	Rp241,069,160	Rp618,555,516	Rp1,019,866,841	Rp1,576,352,789

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 34 PAYBACK PERIOD



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PAYBACK PERIOD PT ELITES ORGANIZER					
Perhitungan Arus Kas Bersih					
Arus Kas Bersih	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
Tahun	=		+		
2026	=	Rp377,486,356	+	Rp1,359,840	Rp378,846,196
2027	=	Rp401,311,325	+	Rp1,359,840	Rp402,671,165
2028	=	Rp556,485,948	+	Rp1,359,840	Rp557,845,788
PAYBACK PERIOD					
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk			
Tahun 0 (Outlays)		Rp300,000,000			
Tahun 1 (2026)	Rp378,846,196	Rp78,846,196			
Tahun 2 (2027)	Rp402,671,165	Rp481,517,361			
Tahun 3 (2028)	Rp557,845,788	Rp1,039,363,149			
Perhitungan Rinci Payback Period					
PP=	$n + [(a-b)/(c-b) \times 1 \text{ Tahun}]$				
	n	(a-b)	(c-b)		
PP=	2	Rp299,999,998	Rp378,846,194		
PP=	2.791878083				Tahun
PP=	1,01	x	12	Bulan	
PP=	25.14	x	30	Hari	
PP=	3 Tahun 1 Bulan 25 Hari				
Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada Tahun ke-3, bulan ke-1, dan hari ke-25 di tahun 2026					

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 35 NET PRESENT VALUE



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NET PRESENT VALUE				
Pv=1/(+i)n		i = Suku Bunga (10%) n = Tahun, n (pangkat)		
Tahun 1 (2026)				0,909090909
Tahun 1 (2027)				0,826446281
Tahun 1 (2028)				0,751314801
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
(2026)	0,909090909	x	Rp234,980,000	Rp211,482,000
(2027)	0,826446281	x	Rp1,039,854,214	Rp935,868,793
(2028)	0,751314801	x	Rp1,611,710,608	Rp1,450,539,547
PV dari Arus Kas Bersih (PV Proceed)				Rp2,597,890,340
PV Outlays				Rp300,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays NPV>0, perusahaan layak dijalankan				Rp2,297,890,340



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 36

INTERNAL RATE OF RETURN

INTERNAL RATE OF RETURN



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tingkat Bunga	PV of Proceed	-	PV of Outlays		NPV
10%	Rp2,597,890,340	-	Rp300,000,000		Rp2,297,890,340
15%	Rp1,009,714,444	-	Rp300,000,000		Rp709,714,444
IRR =	RK		NPV Rk PV Rk - PV Rb		Rb - Rk
IRR =	15%		Rp2,297,890,340	x	5%
			Rp1,588,175,896		
IRR =	15%		1.446873955	x	5%
IRR =	15%				0.21455
IRR =	22.23%				

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan, dan sebagainya
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun	Perhitungan Diskonto 10%		Arus Kas Bersih	Present Value
(2025)	0,909	x	Rp234,980,000	Rp211,482,000
(2026)	0,826	x	Rp1,039,854,214	Rp935,868,793
(2027)	0,751	x	Rp1,611,710,608	Rp1,450,539,547
PV dari Arus Kas Bersih (PV Proceed)				Rp2,597,890,340
PV Outlays				Rp300,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays NPV>0, perusahaan layak dijalankan				Rp2,297,890,340

Profitability Index	PV Proceed
	PV Outlays
PI	Rp2,597,890,340
PI	Rp300,000,000
PI	8.66

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan krit
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RETURN ON INVESTMENT (ROI)				
RETURN ON INVESTMENT (ROI)	=	Laba Bersih	x	100%
		Modal Investasi		
Tahun	Laba Bersih	Total Aktiva		ROI
1 (2026)	Rp377,486,356	Rp108,414,784		34%
2 (2027)	Rp401,311,325	Rp1,050,743,374		64%
3 (2028)	Rp556,485,948	Rp1,622,599,768		98%