



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN PAMERAN TEH
“INDONESIA TEA FAIR” OLEH PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. NADHIRA SHAFIRA SALSABILA | NIM : 4517010041 |
| 2. AULIA NURSAFFANAH | NIM : 4516010049 |
| 3. DHEA CHAIRULNISA PERTIWI | NIM : 4517010029 |

PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF

DAN PAMERAN (MICE)

JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

DEPOK

2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (*MICE*)

LEMBAR PERSETUJUAN


Nama : Nadhira Shafira Salsabila
NIM : 4517010041
Nama : Aulia NursalTanah
NIM : 4516010049
Nama : Dhea Chairulnisa Pertiwi
NIM : 4517010029
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (*MICE*)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Pameran Teh “Indonesia Tea Fair” oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia


POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Depok, 5 Agustus 2021

Menyetujui,
Kepala Program Studi *MICE*

Pembimbing



Dr. Ety Khongrat, S.E., M.Si.
NIP. 196108211988032001


Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP. 196312081991031003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga




Dr. Drs. Iis Mariam, M.Si.
NIP. 196501311989032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Nadhira Shafira Salsabila
NIM : 4517010041
Nama : Aulia Nursaffanah
NIM : 4516010049
Nama : Dhea Chairulnisa Pertiwi
NIM : 4517010029
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Pameran Teh “Indonesia Tea Fair” oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S.Tr.) pada Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Kamis, 29 Juli 2021
waktu : 08.30 – 09.30 WIB
tempat : *Online* via Zoom

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP. 196312081991031003

Penguji I : Sudarno, S.E., M.Si.
NIP. 196308031990031002

Penguji II : Annisa Wardhani, S.ST., M.T.
NIP. 198708132019032012

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur para penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan berkat dan rahmat-Nya sehingga para penulis mampu menyelesaikan laporan rancangan usaha (*business plan*) yang berjudul “Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Pameran Teh “ *Indonesia Tea Fair*” oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia” dengan baik dan tepat pada waktunya.

Penyusunan *business plan* ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh kelulusan dalam semester VIII (delapan) untuk mencapai gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*). Oleh karena itu, para penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing para penulis dalam proses penyusunan laporan rancangan usaha (*business plan*) ini hingga selesai, serta atas dorongan dan doa yang telah diberikan kepada para penulis. Untuk itu para penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta;
2. Titik Purwinarti, S.Sos., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Periode 2016 – 2020;
3. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Periode 2021 – 2025;
4. Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si. selaku Kepala Program Studi *MICE* Periode



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2016 – 2020;

5. Sudarno, S.E., M.Si. selaku Dosen Penguji I;
6. Annisa Wardhani, S.ST., M.T. selaku Dosen Penguji II;
7. Heri Setyawan, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing dan Ketua Sidang;
8. Kedua orang tua dari para penulis atas seluruh dukungan, semangat, doa serta bantuan yang tak terhingga; dan
9. Seluruh teman-teman angkatan 2017 & 2016 Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*) yang telah memberikan masukan dan saran kepada para penulis.

Demikian laporan rancangan usaha ini para penulis susun dengan harapan dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak lain yang membutuhkan untuk menambah wawasan dan pengetahuan dalam merancang business plan. Para penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan rancangan usaha ini maupun penyusunannya masih terdapat banyak kekurangan dan keterbatasan sehingga segala bentuk kritik dan saran yang membangun akan dengan senang hati para penulis terima dan diharapkan dapat membantu untuk penyempurnaan penulisan laporan selanjutnya.

Depok, 29 Juli 2021

Tim Penulis



DAFTAR ISI

	Hal.
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan	6
2.1.1 Logo Perusahaan	6
2.1.2 Deskripsi Logo	7
2.1.3 Budaya Perusahaan	8
2.2 Biodata Pemilik	10
2.2.1 Pemilik Pertama	10
2.2.2 Pemilik Kedua	11
2.2.3 Pemilik Ketiga	12
2.3 Struktur Organisasi	13
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	13
2.4 Susunan Pemegang Saham	18
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	19
2.5.1 Riset Pasar	20
2.5.2 Analisa Pasar	21
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	37
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	37
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	38

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	42
2.5.7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	43
BAB III	ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	45
3.1	Produk / Jasa yang Digunakan	45
3.1.1	Paket dan Spesifikasi Produk	46
3.1.1	Produk Utama	47
3.1.2	Produk Pendukung	54
3.2	Gambaran Pasar	64
3.3	Segmentasi Pasar Yang Dituju	65
3.3.1	Segmentasi Geografis	65
3.3.2	Segmentasi Demografis	66
3.3.3	Segmentasi <i>Behavioral</i> (Perilaku)	67
3.4	Tren Perkembangan Pasar	67
3.5	Proyeksi Penjualan	69
3.5.1	Kenaikan Proyeksi Penyelenggaraan Pameran Teh	69
3.5.2	Kenaikan Proyeksi Penyelenggaraan Pameran Teh Berdasarkan Kompetitor	71
3.5.3	Proyeksi Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia	75
3.6	Strategi Pemasaran	77
3.7	Analisis Pesaing	86
3.7.1	Analisis Pesaing Berdasarkan Kompetitor	87
3.7.2	Analisis Pesaing Berdasarkan Pameran Teh Serupa	88
3.8	Analisis <i>SWOT</i>	89
3.8.1	Analisis <i>SWOT</i> Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i>	89
3.8.2	Cara Mengatasi <i>Weakness</i> dan <i>Threats</i>	91
3.9	Jejaring Usaha	92
3.9.1	Jejaring Usaha <i>Venue</i>	92
3.9.2	Jejaring Usaha <i>Exhibitor</i>	94
3.9.3	Jejaring Usaha <i>Event Production</i>	101
3.9.4	Jejaring Usaha <i>Talent</i>	102
3.9.5	Jejaring Usaha Sponsor	104



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerjemahan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.9.6	Jejaring Usaha Media	105
3.9.7	Jejaring Usaha <i>Supporting Partner</i>	107
BAB IV	ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	109
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	109
4.1.1	<i>Chief Executive Officer (CEO)</i>	111
4.1.2	<i>Chief Finance Officer (CFO)</i>	112
4.1.3	<i>Chief Marketing Officer (CMO)</i>	113
4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	115
4.3	Rencana Kebutuhan Sumber Daya Manusia	117
4.3.1	<i>Project Manager</i>	118
4.3.2	<i>Human Resources Staff</i>	120
BAB V	PEMANFAATAN TEKNOLOGI	126
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	126
5.1.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Perangkat Keras (<i>Hardware</i>)	126
5.1.2	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Perangkat Lunak (<i>Software</i>)	128
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi	129
BAB VI	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	133
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	133
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan	135
6.3	Proyeksi Penjualan	135
6.4	Proyeksi Arus Kas	136
6.5	Neraca Keuangan	137
6.6	Prakiraan Laba Rugi	138
6.7	Prakiraan Perubahan Modal	139
6.8	Analisa <i>Payback Period</i>	140
6.9	Analisa <i>Net Present Value (NPV)</i>	141
6.10	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	142
6.11	<i>Return On Investment (ROI)</i>	143
6.12	<i>Profitability Index</i>	145



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA	146
7.1 Aspek Hukum	146
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	147
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	148
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	149
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	150
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	151
7.2.1 Dampak Positif	151
7.2.2 Dampak Negatif	152
7.2.3 Penanggulangan Dampak Negatif	153
7.3 Analisis Risiko Usaha	154
7.3.1 Faktor Eksternal	155
7.3.2 Faktor Internal	156
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	162
DAFTAR PUSTAKA	167
LAMPIRAN	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



DAFTAR BAGAN

No.	Judul Bagan	Hal.
Bagan 2.1	Kegemaran Masyarakat Beserta Alasannya Terhadap Minuman Teh	3
Bagan 2.2	Struktur Organisasi PT Aldaka Kreativa Indonesia	13
Bagan 2.3	Durasi Kunjungan Responden ke Acara Pameran	22
Bagan 2.4	Tema Acara Pameran Kegemaran Responden	23
Bagan 2.5	Alasan Utama Responden Mengunjungi Acara Pameran	23
Bagan 2.6	Program Pendukung yang Diharapkan Responden	24
Bagan 2.7	Ketertarikan Responden Mengunjungi Pameran dengan Tema Kegemarannya	25
Bagan 2.8	Rata-rata Biaya Konsumsi Responden di Acara Pameran	25
Bagan 2.9	Jenis Minuman Kegemaran Masyarakat Berdasarkan Generasi	26
Bagan 2.10	Persentase Domisili Badan Usaha Responden	28
Bagan 2.11	Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	29
Bagan 2.12	Target Pasar Responden Berdasarkan Usia	29
Bagan 2.13	Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	30
Bagan 2.14	Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Durasi Kunjungan	31
Bagan 2.15	Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Pengeluaran Konsumsi Teh	31
Bagan 2.16	Keikutsertaan Responden dalam Penyelenggaraan Acara Teh	32
Bagan 2.17	Ketertarikan Kelompok 1 Mengikuti Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i>	33
Bagan 2.18	Alasan Utama Kelompok 2 Mengikuti Acara Teh	34
Bagan 2.19	Rata-rata Biaya Pengeluaran Kelompok 2 untuk Acara Teh	35
Bagan 2.20	Ketertarikan Kelompok 2 Mengikuti Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i>	35
Bagan 2.21	Keinginan Responden Terhadap Program Pendukung Tertentu	36
Bagan 2.22	Tahapan Proses Perizinan Pendirian PT Aldaka Kreativa Indonesia	39
Bagan 3.1	Proyeksi Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh di Indonesia	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

	Berdasarkan Kompetitor Tahun 2022 – 2024	75
Bagan 3.2	Estimasi Harga Tiket Masuk Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i>	79
Bagan 4.1	Tahapan Pelaksanaan Rekrutmen dan Seleksi Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	123
Bagan 5.1	Tahapan Pengembangan Teknologi	130



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal.
Gambar 2.1	Logo PT Aldaka Kreativa Indonesia	7
Gambar 2.2	Foto Pemilik Pertama	10
Gambar 2.3	Foto Pemilik Kedua	11
Gambar 2.4	Foto Pemilik Ketiga	12
Gambar 3.1	Logo <i>Indonesia Tea Fair</i>	48





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal.
Tabel 2.1	Jumlah Gerai 10 <i>Brand Franchise Tea Shop</i> di Indonesia pada Tahun 2020	4
Tabel 2.2	Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh Pada Tahun 2015 – 2019	5
Tabel 2.3	Susunan Pemegang Saham PT Aldaka Kreativa Indonesia	19
Tabel 2.4	Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia ...	19
Tabel 2.5	Nama Acara Teh yang Diikuti oleh Kelompok 2	34
Tabel 3.1	Kategori Benda Pameran dalam <i>Indonesia Tea Fair</i>	49
Tabel 3.2	Spesifikasi Produk Utama Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i>	52
Tabel 3.3	Spesifikasi Produk Pendukung <i>Bandung Tea Fair</i>	56
Tabel 3.4	Spesifikasi Produk Pendukung <i>Solo Tea Fair</i>	59
Tabel 3.5	Spesifikasi Produk Pendukung <i>Medan Tea Fair</i>	62
Tabel 3.6	Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh di Indonesia Tahun 2015 – 2019	64
Tabel 3.7	Jumlah dan Persentase Kenaikan Penyelenggaraan Pameran Teh di Indonesia Berdasarkan Penyelenggaranya Tahun 2015 – 2019 ...	65
Tabel 3.8	Proyeksi Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh Tahun 2022 – 2024	70
Tabel 3.9	Proyeksi Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh di Indonesia Tahun 2022 – 2024	74
Tabel 3.10	Analisis Pesaing PT Aldaka Kreativa Indonesia Berdasarkan Pameran Teh Serupa	88
Tabel 3.11	Jejaring Usaha <i>Venue</i>	93
Tabel 3.12	Jejaring Usaha <i>Exhibitor</i>	95
Tabel 3.13	Jejaring Usaha <i>Event Production</i>	101
Tabel 3.14	Jejaring Usaha <i>Talent</i>	103
Tabel 3.15	Jejaring Usaha Sponsor	105
Tabel 3.16	Jejaring Usaha Media	106



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.17	Jejaring Usaha <i>Supporting Partner</i>	108
Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan dan Bidang Studi Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	110
Tabel 4.2	Jumlah Karyawan PT Aldaka Kreativa Indonesia Per Bagian / Departemen	111
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	116
Tabel 4.4	Rencana Kebutuhan Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	117
Tabel 5.1	Pemanfaatan Perangkat Keras PT Aldaka Kreativa Indonesia	127
Tabel 5.2	Pemanfaatan Perangkat Lunak PT Aldaka Kreativa Indonesia	128
Tabel 5.3	Pengembangan Teknologi PT Aldaka Kreativa Indonesia	132
Tabel 6.1	Rencana Investasi PT Aldaka Kreativa	133
Tabel 6.2	Rencana Kebutuhan Investasi PT Aldaka Kreativa Indonesia	134
Tabel 6.3	Jumlah Produk Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024	135
Tabel 6.4	Proyeksi Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024	136
Tabel 6.5	Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024	137
Tabel 6.6	Neraca Keuangan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024	138
Tabel 6.7	Prakiraan Laba Rugi PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024	139
Tabel 6.8	Prakiraan Perubahan Modal PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024	140
Tabel 6.9	Analisa <i>Payback Period</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia	140
Tabel 6.10	Analisa <i>Net Present Value</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia	142
Tabel 6.11	<i>Internal Rate of Return</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia	143
Tabel 6.12	<i>Return On Investment</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia	144
Tabel 6.13	<i>Profitability Index</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia	145



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran
Lampiran 1	Hasil Riset Pasar Pertama
Lampiran 2	Hasil Riset Pasar Kedua
Lampiran 3	Resume Pendiri dan Pemegang Saham Pertama
Lampiran 4	Resume Pendiri dan Pemegang Saham Kedua
Lampiran 5	Resume Pendiri dan Pemegang Saham Ketiga
Lampiran 6	Denah Lokasi PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 7	Surat Perjanjian Sewa Rumah Toko (Ruko)
Lampiran 8	Kuitansi Pembayaran Sewa Rumah Toko (Ruko)
Lampiran 9	Akta Pendirian PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 10	Surat Keterangan Kementerian Hukum dan HAM PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 11	Kartu Nomor Pajak Wajib Pajak (NPWP) PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 12	Surat Nomor Induk Berusaha (NIB) PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 13	Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 14	Daftar Nama Acara Serupa yang Berkaitan dengan Teh
Lampiran 15	Lokasi <i>Venue</i> Acara Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i> dan Sub-Pameran <i>Tea Fair</i>
Lampiran 16	Contoh Format <i>Memorandum of Understanding (MoU)</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 17	Contoh Format <i>Memorandum of Understanding (MoU) Exhibitor</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 18	Contoh Format <i>Memorandum of Understanding (MoU) Media Partner</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 19	Contoh <i>Memorandum of Action (MoA)</i> PT Aldaka Kreativa Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20	Tampilan Media Sosial PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 21	Susunan Acara Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i> Tahun 2022 – 2024
Lampiran 22	Susunan Acara Pameran <i>Bandung Tea Fair</i> Tahun 2022 – 2024
Lampiran 23	Susunan Acara Pameran <i>Solo Tea Fair</i> Tahun 2023 – 2024
Lampiran 24	Susunan Acara Pameran <i>Medan Tea Fair</i> Tahun 2024
Lampiran 25	Beban Peralatan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 26	Beban Perlengkapan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 27	Beban Operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 28	Beban Gaji PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024
Lampiran 29	Beban Tunjangan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024
Lampiran 30	Proyeksi Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024
Lampiran 31	Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024
Lampiran 32	Rancangan Anggaran Biaya Produk Pendukung PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024
Lampiran 33	Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 34	Ringkasan Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 35	Pemasukan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 – 2024
Lampiran 36	Laporan Laba Rugi PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 37	Neraca PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 38	<i>Break Even Point</i> Produk PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
Lampiran 39	Perubahan Modal PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 40 *Payback Period (PP)* PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024
- Lampiran 41 *Net Present Value (NPV)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021 – 2024
- Lampiran 42 *Internal Rate of Return (IRR)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021 – 2024
- Lampiran 43 *Return of Investment (ROI)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021 – 2024
- Lampiran 44 *Profitability Index (PI)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021 - 2024



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Aldaka Kreativa Indonesia merupakan penyedia jasa penyelenggaraan pameran berbasis teh pertama di Indonesia. Konsep produk utama yang akan diselenggarakan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah sebuah pameran yang bergerak dalam bidang teh Indonesia, yang diberi nama Pameran “*Indonesia Tea Fair*”. Sebagai produk pendukungnya, PT Aldaka Kreativa Indonesia akan menyelenggarakan Sub-Pameran *Tea Fair* di beberapa ibukota provinsi di Indonesia, seperti Kota Bandung (*Bandung Tea Fair*), Kota Solo (*Solo Tea Fair*), dan Kota Medan (*Medan Tea Fair*) dalam kurun waktu tiga tahun mendatang.

Target peserta acara Pameran *Indonesia Tea Fair* sendiri merupakan para pelaku usaha dalam industri teh Indonesia, baik dari penjual bahan baku hingga produk siap konsumsi, yang berdomisili di Indonesia. Selain itu, kami juga menargetkan *visitor* dari seluruh gender dalam rentang usia 17 - 40 tahun dengan daya beli masyarakat di kelas menengah serta berdomisili di dan sekitar lokasi *venue* pameran. PT Aldaka Kreativa Indonesia juga membentuk kerjasama dengan para *stakeholder* yang berkaitan dengan industri teh untuk ikut berpartisipasi dalam menyelesaikan penyelenggaraan Pameran *Indonesia Tea Fair*.

Teh sebagai minuman favorit dari 84,1% masyarakat di Indonesia sedang mendapat peluang yang cukup besar untuk berkembang selama masa pandemi COVID-19 karena dianggap sebagai salah satu minuman kesehatan. Berdasarkan hasil analisa pasar yang telah dilakukan, perkembangan jumlah usaha *Tea Shop* di



Indonesia yang meningkat setiap tahunnya berbanding terbalik dengan jumlah pameran teh yang terselenggara di Indonesia sehingga membuka kesempatan bagi berdirinya perusahaan seperti PT Aldaka Kreativa Indonesia. Perusahaan ini didirikan dan dikelola oleh 3 alumnus mahasiswa Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*) Politeknik Negeri Jakarta yang memiliki kompetensi khusus yang berbeda-beda, sesuai dengan penempatan jabatannya masing-masing, sehingga dapat mendukung pendirian serta pelaksanaan operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia dari berbagai aspek perusahaan.

Dengan modal awal sebesar Rp100.000.000 (Seratus Juta Rupiah), PT Aldaka Kreativa Indonesia akan mendapatkan laba bersih sebesar Rp143.065.244 pada tahun pertama, kemudian meningkat pesat pada tahun kedua sebesar Rp361.171.659, dan sedikit menurun pada tahun ketiga akibat adanya penambahan tenaga kerja dan kenaikan gaji karyawan sebesar Rp299.844.131. Dari hasil analisa studi kelayakan bisnis pada aspek keuangan, didapati data dan informasi bahwa modal tersebut akan kembali seutuhnya dalam jangka waktu 1 tahun 2 bulan 15 hari menurut perhitungan *Payback Period (PP)*. Lalu, *Net Present Value (NPV)* perusahaan ini juga bernilai positif karena > 0 , yaitu sebesar Rp613.810.383 dengan *Profitability Index (PI)* sebesar 7,139. Kemudian tingkat efisiensi modalnya, menurut hasil perhitungan *Internal Rate of Return (IRR)*, sebesar 96,90% serta perhitungan *Return On Investment (ROI)* PT Aldaka Kreativa ini layak untuk dijalankan.

Hak Cipta :

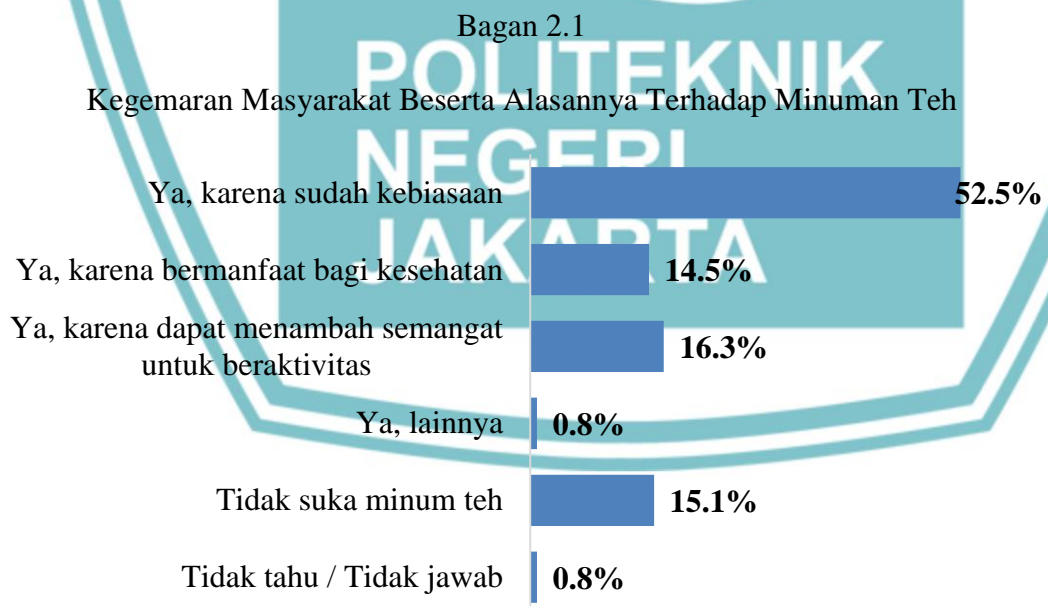
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Teh merupakan salah satu minuman yang paling banyak dikonsumsi oleh masyarakat dunia, termasuk masyarakat di Indonesia. Mengonsumsi teh, terutama teh hitam (*black tea*), sudah menjadi suatu budaya atau tradisi khas turun temurun penduduk di negeri ini. Berdasarkan hasil jajak pendapat yang diselenggarakan oleh Litbang Kompas pada tanggal 13 - 14 Juli 2019, dari total 516 orang responden lintas generasi yang mengikuti jajak pendapat, sebanyak 52,5% responden mengatakan bahwa mereka menyukai teh karena sudah menjadi suatu kebiasaan yang telah diturunkan oleh keluarganya, seperti yang ditampilkan pada bagan 2.1 berikut.



Sumber: Divisi Penelitian dan Pengembangan Kompas, 2019

Industri teh Indonesia juga sedang mengalami peningkatan peluang usaha yang terbuka lebar di masa pandemi *COVID-19* ini karena minuman teh dianggap



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

baik dan berkhasiat bagi kesehatan tubuh manusia. Menurut survei dari OnePoll dan JING Tea (2021), diketahui bahwa kebiasaan minum teh masyarakat meningkat hingga 27% sejak pandemi dimulai pada Maret 2020 lalu. Hal ini dikarenakan kesadaran masyarakat untuk menjaga daya tahan tubuhnya semakin tinggi. Selain itu, dukungan masyarakat terhadap produk dan budaya lokal yang meningkat juga mendorong industri teh Indonesia semakin maju.

Saat ini pendirian dan perkembangan bisnis *Tea Shop* di Indonesia yang menjual berbagai produk berkaitan dengan teh juga terus mengalami peningkatan setiap tahunnya, terutama pada tahun 2018 dimana pendirian *brand* usaha *Franchise Tea Shop* di Indonesia semakin marak. Tabel 2.2 akan mendeskripsikan jumlah gerai yang dimiliki oleh 10 *brand Franchise Tea Shop* terkenal di Indonesia pada tahun 2020.

Tabel 2.1

Jumlah Gerai 10 *Brand Franchise Tea Shop* di Indonesia pada Tahun 2020

Nama Merk / Brand	Jumlah
Teh Poci	600
Dum Dum Thai Tea	400
Chatime	324
Teh Tong Tji	155
Gulu Gulu	130
Tea Break Indonesia	129
Haus!	126
Es Teh Indonesia	100
Freemilt	96
KOI Thé	72

Sumber: Data sekunder diolah, 2021

Untuk memperkenalkan produk bisnis *Tea Shop* mereka secara langsung kepada masyarakat, salah satu strategi promosi yang sering digunakan oleh para

pengusaha diantaranya adalah dengan mengikuti sebuah acara pameran. Pameran, atau disebut juga dengan *exhibition*, *expo*, atau *fair*, merupakan suatu usaha menyebarluaskan informasi dan promosi hasil produksi (UU RI No. 9 Tahun 1990 tentang Kepariwisata, Bagian Penjelasan Pasal 14). Meskipun popularitas minuman teh lebih unggul dibandingkan jenis minuman lainnya, tetapi penyelenggaraan acara pameran yang berkaitan dengan teh masih belum bisa dikatakan banyak dalam rentang waktu lima tahun terakhir. Adapun jumlah penyelenggaraan acara pameran yang berhasil kami peroleh dalam kurun waktu 5 tahun terakhir sejak tahun 2015 hingga 2019 seperti yang terlampir pada tabel 2.3 berikut ini.

Tabel 2.2

Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh Pada Tahun 2015 - 2019

Tahun	Jumlah Event
2015	4
2016	5
2017	6
2018	6
2019	8

Sumber: Data sekunder diolah, 2021

Melihat peluang usaha pada penyelenggaraan pameran di bidang teh yang masih sedikit namun memiliki pasar yang sangat potensial dan cukup besar, kami berencana untuk mendirikan sebuah perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan pameran dimana produk utamanya bergerak di bidang teh untuk pertama kalinya di Indonesia yang diberi nama “Aldaka Kreativa Indonesia”.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1 Data Perusahaan

- a. Nama Perusahaan : Aldaka Kreativa Indonesia
- b. Bidang Usaha : Jasa Penyelenggaraan Pameran
- c. Jenis Jasa : Pameran Teh
- d. Alamat Perusahaan : Jl. Melati Raya No. 7, Depok Jaya, Pancoran Mas, Depok, Jawa Barat 16432
- e. Nomor Telepon : (021) 13161751
- f. Nomor Fax : (021) 13161752
- g. E-mail : aldakakreativaid@gmail.com
- h. Website : alkrindo.co.id
- i. Bank Perusahaan : Mandiri a.n PT Aldaka Kreativa Indonesia
- j. Bentuk Badan Hukum : Perseroan Terbatas (PT)
- k. Nomor Akte Pendirian : AHU-82301.AH.30.10.Tahun 2021
- l. NPWP : 42.785.089.6-448.000
- m. Rencana Berdiri : Januari 2022

2.1.1 Logo Perusahaan

Logo perusahaan didefinisikan sebagai sebuah tanda pengenal atau identitas yang mewakili suatu perusahaan. Oleh karena itu, pembuatan logo perusahaan harus dilakukan sedemikian rupa sehingga dapat memunculkan rasa aman dan percaya para pelanggan terhadap perusahaan, produk maupun layanan yang ditawarkan oleh perusahaan tersebut. Di bawah ini merupakan contoh desain logo dari perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia:

Gambar 2.1

Logo PT Aldaka Kreativa Indonesia



Sumber: Data primer diolah, 2021

2.1.2 Deskripsi Logo

Logo PT Aldaka Kreativa Indonesia dibentuk dari beberapa simbol. Setiap simbol ini memiliki maknanya masing-masing, diantaranya adalah sebagai berikut:

a. Nama Aldaka Kreativa Indonesia

Nama Aldaka Kreativa Indonesia diambil dari 3 bahasa, yaitu bahasa Sansekerta, Swedia dan Indonesia. Kata "*Aldaka*" berasal dari bahasa Sansekerta yang berarti gunung atau bukit, sedangkan "*Kreativa*" berasal dari bahasa Swedia yang memiliki arti kreatif. Sehingga jika setiap kata digabungkan, maka makna dari nama perusahaan ini ialah sebuah perusahaan *exhibition organizer* di Indonesia yang memiliki kreativitas tinggi dan unik, sesuai dengan karakteristik dari gunung tersebut.

b. Gambar Tombol *Power*

Tombol *power* yang terdiri dari sebuah lingkaran yang terpotong oleh garis vertikal melambangkan seluruh unsur perusahaan yang telah menjadi satu kesatuan merupakan kekuatan dari berdirinya sebuah perusahaan yang berkualitas.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Bentuk 3 Gunung

Bentuk dari gunung itu sendiri terdapat pada penulisan huruf “A” dari kata Aldaka yang diganti dengan bentuk segitiga tanpa kaki. Gunung-gunung ini diasumsikan sebagai tiga pokok pergerakan perusahaan, antara lain mengembangkan usaha, menstabilkan pasar, serta menembus batas kreativitas demi mencapai arah dan tujuan perusahaan. Selain itu, dalam beberapa agama di Indonesia, angka 3 merupakan angka yang cukup istimewa dan sering dianggap sebagai pertanda kebaikan.

d. Warna Hijau dan Cokelat

Warna dari logo PT Aldaka Kreativa Indonesia pada umumnya terinspirasi dari teh Indonesia, yaitu warna hijau dan cokelat. Penggunaan warna hijau untuk menggambarkan perusahaan yang memberikan harapan, kemakmuran, serta kesegaran baru dalam industri penyelenggaraan pameran. Sedangkan warna cokelat digunakan untuk mencerminkan perusahaan yang ramah, stabil dan dapat diandalkan.

e. Font *Alta Light* dan *Lekton*

Kedua *font* dari jenis *Sans Serif* ini digunakan untuk memberikan kesan perusahaan yang simpel, efisien dan modern.

2.1.3 Budaya Perusahaan

Budaya perusahaan yang diterapkan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia pada lingkungan perusahaannya tercantum pada visi dan misi perusahaan, antara lain:



a. Visi

Visi dari PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah "Menjadi perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan pameran profesional dalam industri teh terbesar dan terbaik se-Asia Tenggara."

b. Misi

Untuk mewujudkan visi di atas, PT Aldaka Kreativa Indonesia mengimplementasikan beberapa misi, antara lain:

- 1) Menawarkan pameran teh yang kreatif dan inovatif dengan menerapkan asas kemudahan, efektivitas serta efisiensi kerja.
- 2) Menjamin mutu pelayanan yang berkualitas sesuai dengan kebutuhan dan keinginan perusahaan kolega.
- 3) Membangun sistem penyelenggaraan acara yang sinergi dan transparan.
- 4) Membangun sumber daya manusia yang kompeten dan profesional.

Dari visi dan misi di atas, dapat diketahui bahwa tipe budaya perusahaan yang paling dominan dilakukan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia ialah Tipe Hierarki, dimana efisiensi, ketepatan waktu, kelancaran proses kerja dan prediktabilitas merupakan nilai-nilai yang sangat penting dilaksanakan di dalam lingkungan perusahaan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2 Biodata Pemilik

2.2.1 Pemilik Pertama

Gambar 2.2

Foto Pemilik Pertama



Sumber: Data primer diolah, 2021

- | | |
|----------------------------|---|
| a. Nama | : Nadhira Shafira Salsabila |
| b. Jabatan | : <i>Chief Executive Officer (CEO)</i> |
| c. Tempat & Tanggal Lahir: | Serang, 26 Desember 1999 |
| d. Alamat Rumah | : Puri Bukit Depok Blok L3 No. 06, RT. 001/
RW. 010, Sasak Panjang, Tajurhalang, Kab.
Bogor 16320 |
| e. Nomor Telepon | : 083811935803 |
| f. Alamat <i>E-mail</i> | : nadhirashafira.official@gmail.com |
| g. Pendidikan Terakhir | : S1 Terapan <i>MICE</i> |



2.2.2 Pemilik Kedua

Gambar 2.3

Foto Pemilik Kedua



Sumber: Data primer diolah, 2021

- a. Nama : Aulia Nursaffanah
- b. Jabatan : *Chief Finance Officer (CFO)*
- c. Tempat & Tanggal Lahir: Depok, 30 Agustus 1997
- d. Alamat Rumah : Jl. Camar 6 No. 33 RT. 05/RW. 10, Depok Jaya, Pancoran Mas, Depok 16432
- e. Nomor Telepon : 081617643016
- f. Alamat *E-mail* : aulia.nursaffanah@gmail.com
- g. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan *MICE*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2.2.3 Pemilik Ketiga

Gambar 2.4

Foto Pemilik Ketiga



Sumber: Data primer diolah, 2021

- a. Nama : Dhea Chairulnisa Pertiwi
- b. Jabatan : *Chief Marketing Officer (CMO)*
- c. Tempat & Tanggal Lahir: Depok, 2 September 1999
- d. Alamat Rumah : Jl. Mandor Basyir II No. 56, RT. 04/RW. 08, Kukusan, Beji, Depok 16425
- e. Nomor Telepon : 085891064924
- f. Alamat *E-mail* : dheapertiwiirul@gmail.com
- g. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan *MICE*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Setiap perusahaan membutuhkan sumber daya manusia yang memadai serta memiliki kapasitas di bidang yang diperlukan dalam menjalankan seluruh kegiatan operasionalnya. Supaya kegiatan operasional suatu perusahaan dapat berjalan dengan baik, maka diperlukan adanya sebuah struktur organisasi yang mengatur pembagian tugas, tanggung jawab serta wewenang seluruh sumber daya manusia perusahaan agar sesuai dengan kapasitas dan jabatan yang diperoleh. Berikut ini akan dijelaskan tentang struktur organisasi PT Aldaka Kreativa Indonesia yang telah ditetapkan bersama untuk proyeksi satu tahun mendatang pada bagan 2.1.

Bagan 2.2

Struktur Organisasi PT Aldaka Kreativa Indonesia



Sumber: Data primer diolah, 2021

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Dari bagan di atas dapat dilihat bahwa PT Aldaka Kreativa Indonesia memiliki beberapa jabatan utama, diantaranya adalah *Chief Executive Officer (CEO)*, *Chief Finance Officer (CFO)* dan *Chief Marketing Officer (CMO)*. Setiap jabatan memiliki tanggung jawab dan tugasnya masing-masing. Berikut ini akan dijelaskan beberapa tanggung jawab dan tugas-tugas dari setiap jabatan di PT Aldaka Kreativa Indonesia:



a. *Chief Executive Officer (CEO)*

CEO, atau yang biasa disebut dengan direktur utama, merupakan pemimpin tertinggi di dalam perusahaan. *CEO* bertanggung jawab penuh terhadap seluruh kegiatan operasional perusahaan agar sesuai dengan tujuan perusahaan. Untuk melaksanakan tanggung jawab tersebut, *CEO* memiliki rincian pekerjaan sebagai berikut:

- 1) Menyusun program kerja berdasarkan visi dan misi perusahaan sebagai pedoman dan tolok ukur dalam mencapai tujuan perusahaan;
- 2) Mengkoordinasikan tugas dan tanggung jawab kepada setiap bagian di perusahaan sesuai dengan program kerja yang telah ditetapkan;
- 3) Melakukan komunikasi serta memeriksa hasil pekerjaan setiap bagian di perusahaan secara berkala;
- 4) Mengarahkan pelaksanaan program kerja pada setiap bagian di perusahaan sesuai dengan tugas, tanggung jawab, permasalahan dan hambatan, serta ketentuan yang berlaku, baik di dalam maupun di luar perusahaan;
- 5) Membimbing pelaksanaan tugas setiap bagian di perusahaan sesuai dengan tugas dan tanggung jawab yang diberikan;
- 6) Menetapkan kebijakan umum perusahaan berdasarkan asas efisiensi, efektivitas dan musyawarah mufakat;
- 7) Melaksanakan pembinaan dan manajemen kepegawaian di *internal* perusahaan;
- 8) Menetapkan kebijakan pelaksanaan operasional perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

hambatan yang terjadi sebagai akuntabilitas terhadap program kerja yang telah ditetapkan dalam rangka perbaikan kinerja berdasarkan asas efisiensi, efektivitas dan musyawarah mufakat;

- 9) Mengevaluasi pelaksanaan program kerja dan pelaksanaan tugas setiap bagian di perusahaan dengan membandingkan rencana yang telah ditetapkan dengan kegiatan yang telah dilaksanakan serta mengidentifikasi perusahaan di masa mendatang;
- 10) Melaksanakan tugas pimpinan lainnya dalam lingkup pengembangan perusahaan.

b. Chief Finance Officer (CFO)

CFO, sering disebut juga sebagai direktur keuangan, merupakan eksekutif yang bertanggung jawab terhadap segala aktivitas operasional keuangan perusahaan. Adapun uraian pekerjaan yang harus dilaksanakan oleh *CFO* antara lain, yaitu:

- 1) Menyusun rencana operasional keuangan perusahaan berdasarkan program kerja yang telah ditetapkan oleh pimpinan sebagai pedoman pelaksanaan tugas;
- 2) Menyiapkan seluruh data, perhitungan anggaran dan belanja perusahaan berdasarkan rencana operasional keuangan yang telah disusun;
- 3) Menyusun bahan usulan untuk kebijakan perusahaan berupa rancangan prosedur kearsipan, pedoman dan standarisasi evaluasi serta pelaporan di bidang administrasi dan keuangan perusahaan;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 4) Mengadakan pembinaan serta sosialisasi pedoman dan standarisasi evaluasi dan pelaporan kepada seluruh bagian di perusahaan sesuai dengan usulan yang telah disetujui;
- 5) Mengawasi dan memeriksa aktivitas sirkulasi modal, keuangan dan aset perusahaan secara menyeluruh dan berkala;
- 6) Memperkirakan proyeksi pendapatan dan anggaran di masa depan secara akurat;
- 7) Menyusun dan mengelola seluruh arsip, akuntansi, pajak perusahaan dan laporan keuangan perusahaan lainnya secara berkala;
- 8) Melaporkan progress pekerjaan kepada pimpinan berdasarkan tugas dan tanggung jawab, permasalahan dan hambatan yang terjadi, serta ketentuan baru yang berlaku secara berkala;
- 9) Mengevaluasi pelaksanaan tugas di bagian keuangan dengan membandingkan rencana operasional dengan tugas yang telah dilaksanakan dan mengidentifikasi hambatan yang terjadi;
- 10) Membuat laporan operasional keuangan sesuai dengan pedoman dan standarisasi yang telah ditetapkan sebagai bentuk akuntabilitas kinerja bagian keuangan dalam rangka perbaikan rencana operasional keuangan di tahun berikutnya;
- 11) Melaksanakan tugas kebendaharaan dan administrasi lain yang diberikan pimpinan, baik lisan maupun tertulis.

c. Chief Marketing Officer (CMO)

CMO atau direktur pemasaran adalah salah satu eksekutif perusahaan yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bertanggung jawab untuk merencanakan, mengelola dan mengawasi aktivitas pemasaran produk/jasa yang ditawarkan oleh perusahaan. Berikut ini merupakan rincian pekerjaan *CMO* berdasarkan lingkup kerjanya di perusahaan:

- 1) Menyusun rencana operasional pemasaran perusahaan berdasarkan program kerja yang telah ditetapkan oleh pimpinan sebagai pedoman pelaksanaan tugas;
- 2) Menyusun rencana kebutuhan, penyediaan dan pendayagunaan sarana dan prasarana promosi perusahaan;
- 3) Menyusun strategi pengembangan segmentasi pasar, pencarian prospek, strategi penetapan harga, analisis kompetitif, analisis pasar serta analisis *SWOT* perusahaan;
- 4) Menyusun dan mengelola sistem informasi pemasaran perusahaan serta pengembangan pasar yang sinkron dan simpel dengan pendekatan koordinatif dan integratif secara menyeluruh;
- 5) Mengadakan serta mengelola sarana dan prasarana promosi perusahaan;
- 6) Mengatur serta mengelola publikasi pemasaran dan kehumasan perusahaan;
- 7) Menyusun data dan informasi dari kegiatan pemasaran jasa dan pengembangan pasar yang telah dilaksanakan secara berkala;
- 8) Melaporkan progress pekerjaan kepada pimpinan berdasarkan tugas dan tanggung jawab, permasalahan dan hambatan yang terjadi, serta ketentuan baru yang berlaku secara berkala;

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- 9) Mengevaluasi pelaksanaan tugas di bagian pemasaran dengan membandingkan rencana operasional dengan tugas yang telah dilaksanakan serta mengidentifikasi hambatan yang terjadi;
- 10) Membuat laporan operasional pemasaran sesuai dengan pedoman dan standarisasi yang telah ditetapkan sebagai bentuk akuntabilitas kinerja bagian pemasaran dalam rangka perbaikan rencana operasional pemasaran di tahun berikutnya;
- 11) Melaksanakan tugas pemasaran dan kehumasan lain yang diberikan pimpinan, baik lisan maupun tertulis.

Dari penjelasan deskripsi pekerjaan di atas, kami menyadari bahwa pelaksanaan seluruh kegiatan operasional perusahaan yang hanya ditangani oleh 3 orang dapat memungkinkan adanya tugas ganda terjadi. Oleh sebab itu, kami menyiasatinya dengan membagi pekerjaan bagian yang belum terpenuhi sumber daya manusianya secara adil dan saling berkaitan sehingga dapat sedikit memudahkan pelaksanaan pekerjaan masing-masing jabatan.

2.4 Susunan Pemegang Saham

PT Aldaka Kreativa Indonesia memulai bisnisnya dengan modal awal sebesar Rp100.000.000 (Seratus Juta Rupiah) yang merupakan pinjaman modal dari masing-masing individu eksekutif. Untuk besaran jumlah dan nilai saham yang dimiliki oleh setiap eksekutif di perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia akan disajikan pada tabel di bawah ini:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.3

Susunan Pemegang Saham PT Aldaka Kreativa Indonesia

No	Nama	Jumlah Saham (lembar)	Nilai Saham (Rp000)	Persentase (persen)
1	Nadhira Shafira Salsabila	4.000	40.000	30,50
2	Aulia Nursaffanah	3.000	30.000	30,25
3	Dhea Chairulnisa Pertiwi	3.000	30.000	30,25
Total		10.000	100.000	100,00

Sumber: Data primer diolah, 2021

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Proses berdirinya perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia membutuhkan waktu persiapan selama 9 bulan, terhitung sejak bulan Mei 2021 hingga Januari 2022. Seluruh kegiatan yang dilakukan PT Aldaka Kreativa Indonesia sebelum pelaksanaan operasional perusahaan (pra-operasional) beserta jadwal pelaksanaannya tampak seperti yang ditunjukkan pada tabel 2.4.

Tabel 2.4

Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia

No	Kegiatan	2021								2022
		Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Jan
1	Riset Pasar	■	■							
2	Analisa Pasar		■	■	■					
3	Penyusunan Profil Perusahaan				■	■	■			

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 2.4

4	Penentuan Lokasi Perusahaan									
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan									
6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan									
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan									

Sumber: Data primer diolah, 2021

2.5.1 Riset Pasar

Kegiatan yang pertama kali dilakukan pada pra operasional perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah kegiatan riset pasar. Kegiatan riset pasar ini dilaksanakan secara daring dengan menggunakan metode studi pustaka dan kuisisioner sebanyak 2 kali sejak awal bulan Mei hingga bulan Juni 2021.

Pada riset pasar yang pertama, kami menghimpun beberapa data dan informasi berkaitan dengan jenis pameran yang dibutuhkan dan diharapkan oleh masyarakat Indonesia. Riset pasar ini mengikutsertakan 100 orang responden, sebagai sampel pengumpulan data, dengan menggunakan kuisisioner yang dibagikan secara daring. Sehingga kami dapat menganalisa kebutuhan dan keinginan pasar terhadap penyelenggaraan pameran di Indonesia.

Sedangkan untuk riset pasar yang kedua, kami mengumpulkan data dan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

informasi mengenai reaksi pasar terhadap produk pameran yang ditawarkan yang juga melalui studi pustaka dan kuisioner daring kepada 100 orang responden dari kelompok pelaku usaha. Riset pasar ini bertujuan untuk mengidentifikasi minat pasar terhadap penyelenggaraan pameran tersebut beserta produk-produk yang akan dipamerkan di dalamnya.

2.5.2 Analisa Pasar

Setelah melakukan riset pasar, kegiatan yang kami laksanakan selanjutnya ialah menyusun analisa pasar dari seluruh data yang telah diperoleh. Seluruh data dan informasi tersebut mulai kami analisis dari bulan Juni hingga Agustus 2021. Adapun hasil dari data dan informasi pada analisa pasar yang telah diperoleh diantaranya adalah sebagai berikut:

a. **Kebutuhan dan Keinginan Pasar Terhadap Penyelenggaraan Pameran**

Berdasarkan data dan informasi hasil penelusuran studi pustaka beserta penyusunan kuisioner pada riset pasar pertama, kami mendapatkan data dan informasi terkait jenis dan spesifikasi acara pameran yang dibutuhkan dan diharapkan oleh sebagian besar masyarakat Jabodetabek sebagai generalisasi dari keseluruhan masyarakat Indonesia. Adapun hasil data dan informasi yang telah dianalisis tersebut akan dijabarkan pada bagan-bagan di bawah ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

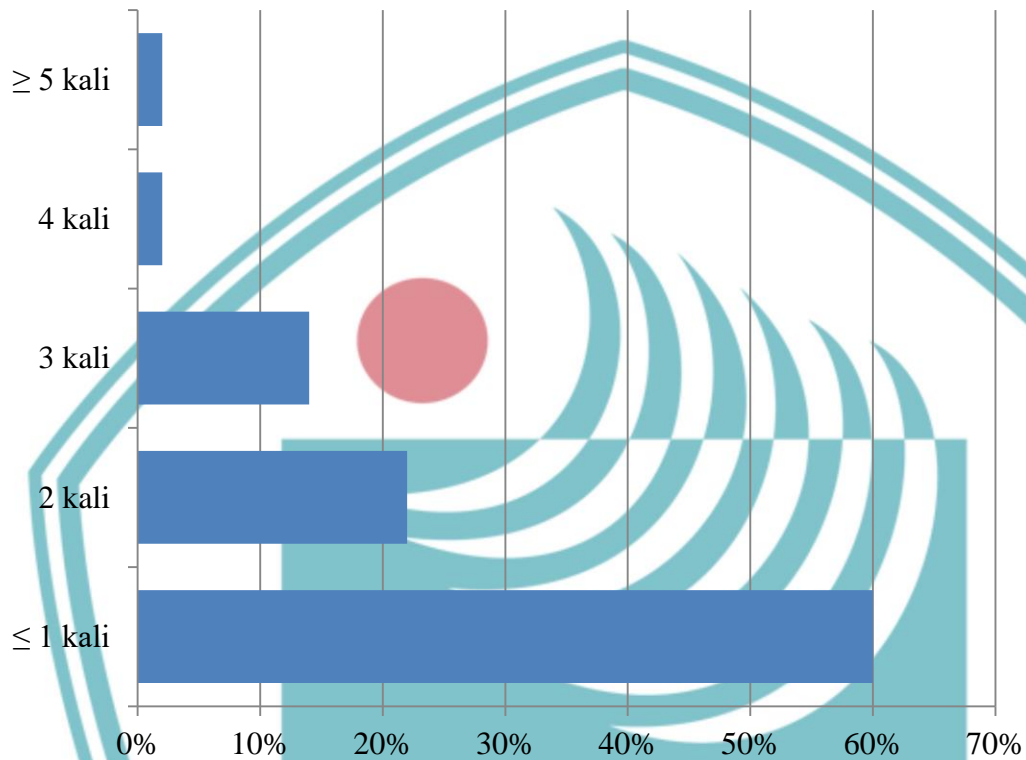


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.3

Durasi Kunjungan Responden ke Acara Pameran



Sumber: Data primer diolah, 2021

Dari bagan 2.3 di atas, didapati data dan informasi bahwa sebagian besar masyarakat Indonesia hanya berkunjung ke acara pameran sebanyak 1 kali setiap tahunnya. Untuk mengetahui cara yang efektif dan efisien dalam menarik minat masyarakat Indonesia untuk hadir dalam acara pameran yang ditawarkan, maka kami perlu mencari tahu daya tarik utama sebuah pameran melalui analisis informasi dari data mengenai tema acara pameran yang paling digemari, alasan utama mengunjungi acara pameran tersebut dan ketertarikan seluruh responden terhadap penyelenggaraan acara pameran yang sesuai dengan kebutuhan dan harapan mereka serta rata-rata biaya yang dapat mereka habiskan saat menghadiri acara pameran tersebut.

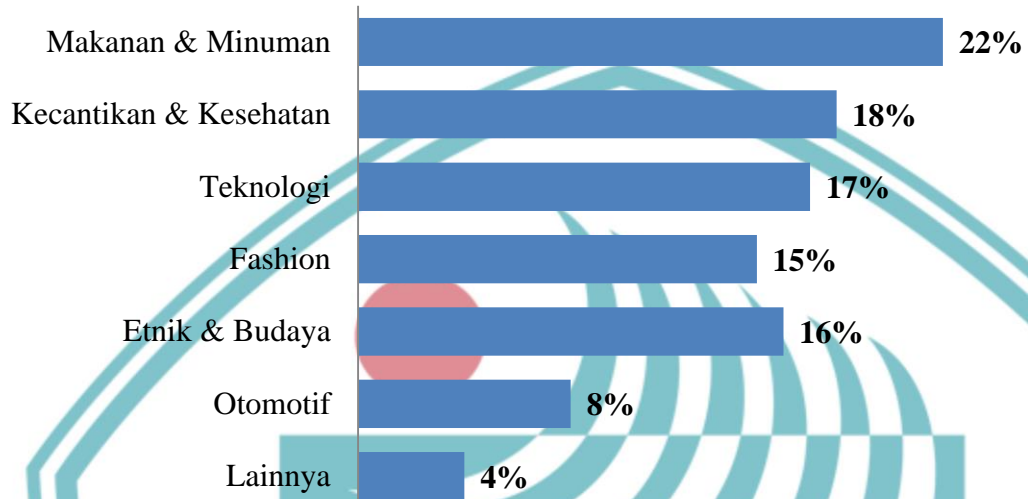


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.4

Tema Acara Pameran Kegemaran Responden

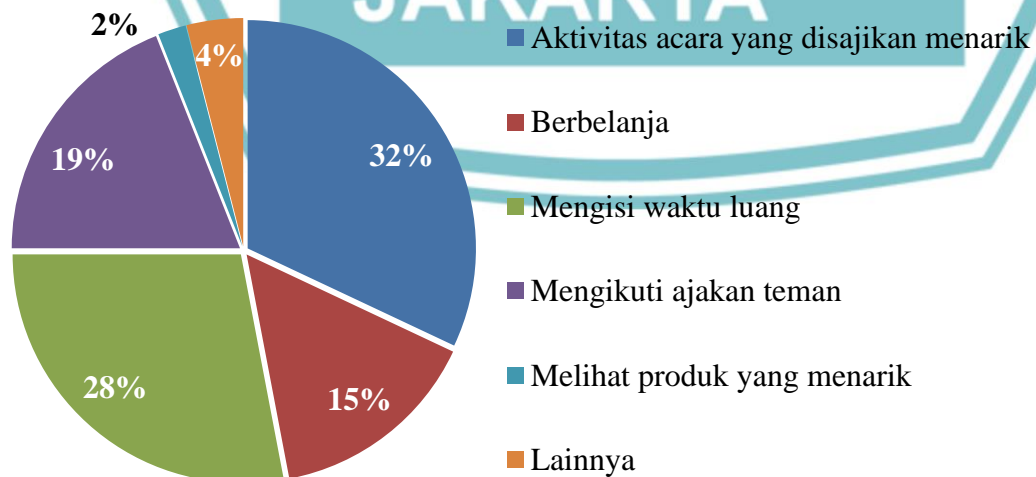


Sumber: Data primer diolah, 2021

Data pada bagan 2.4 menunjukkan bahwa sekitar 22% responden lebih tertarik mengunjungi acara pameran bertema Makanan dan Minuman dibandingkan acara pameran dengan tema lainnya.

Bagan 2.5

Alasan Utama Responden Mengunjungi Acara Pameran

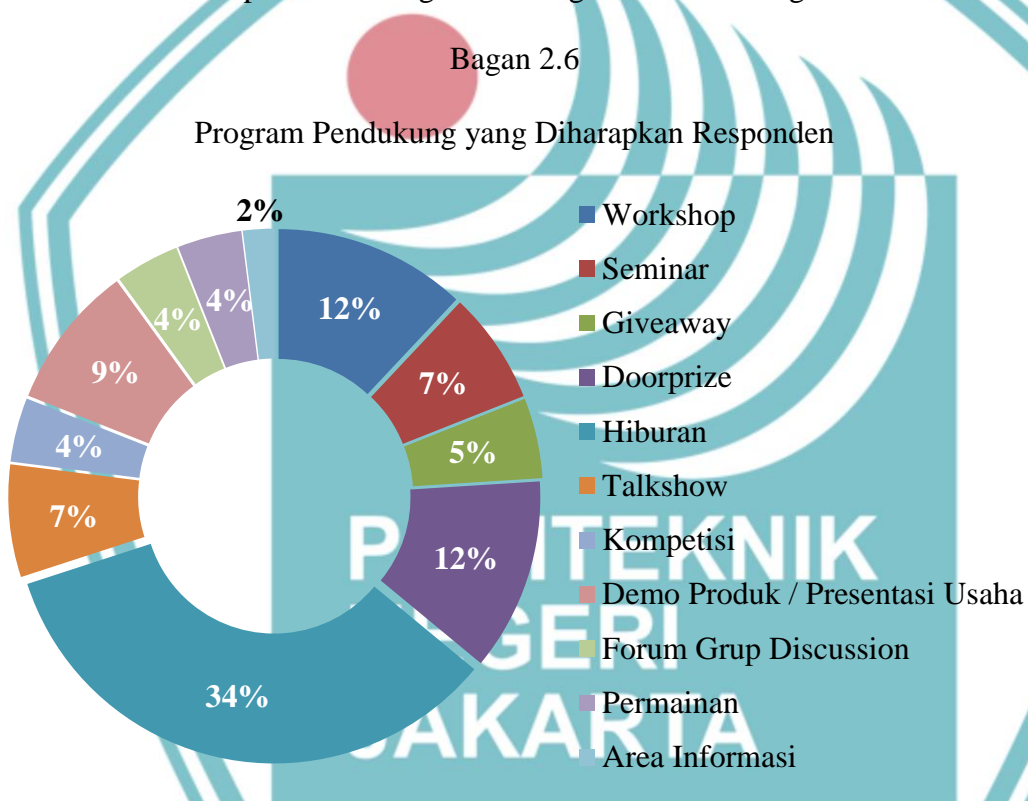


Sumber: Data primer diolah, 2021



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Selain itu, data juga menampilkan informasi mengenai alasan utama responden mengunjungi sebuah pameran dimana mayoritas responden tertarik untuk hadir karena aktivitas atau program acara yang disajikan di dalam acara pameran tersebut sangat menarik. Secara tidak langsung, kesimpulan tersebut memunculkan informasi lain seperti jenis program pendukung yang diharapkan dalam sebuah acara pameran sebagaimana tergambar dalam bagan 2.6 berikut.



Sumber: Data primer diolah, 2021

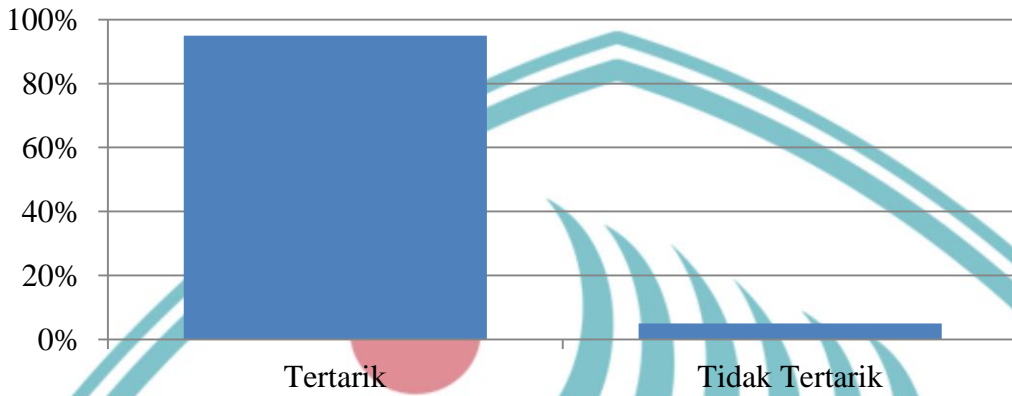
Sehingga dapat diketahui bahwa sebagian besar responden tertarik hadir ke sebuah acara pameran dikarenakan terdapat program acara pendukung berupa program hiburan, seperti *Art Performance*, *Live Music*, *Meet & Greet Influencer* dan program hiburan lainnya. Oleh karena itu, jika acara pameran dengan kriteria di atas diselenggarakan, maka responden akan semakin tertarik untuk berkunjung ke acara pameran tersebut seperti yang ditunjukkan pada bagan 2.7 berikut.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.7

Ketertarikan Responden Mengunjungi Pameran dengan Tema Kegemarannya

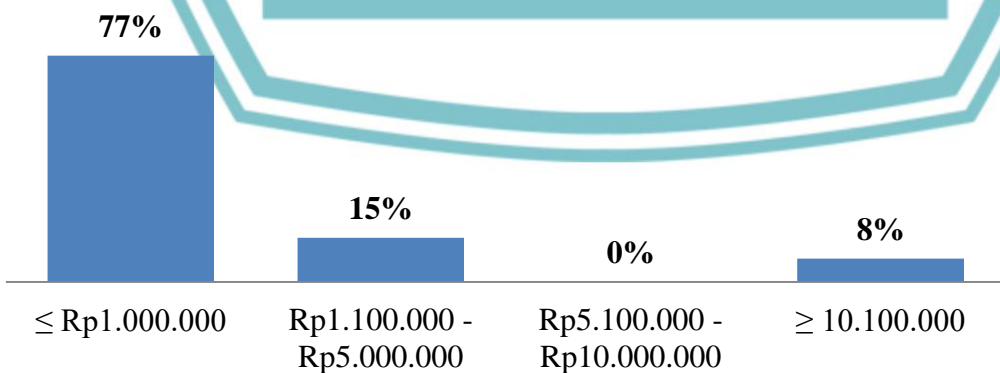


Sumber: Data primer diolah, 2021

Seperti yang terlampir pada bagan 2.8 di bawah ini terkait data mengenai rata-rata biaya yang dapat digunakan oleh seorang responden saat menghadiri dan mengonsumsi produk-produk di sebuah acara pameran. Sebagian besar responden mengatakan bahwa mereka biasa menghabiskan uang dengan jumlah sekitar kurang dari atau sama dengan Rp1.000.000 per individu.

Bagan 2.8

Rata-rata Biaya Konsumsi Responden di Acara Pameran



Sumber: Data primer diolah, 2021

Seluruh data primer di atas akan digunakan sebagai landasan dasar dalam



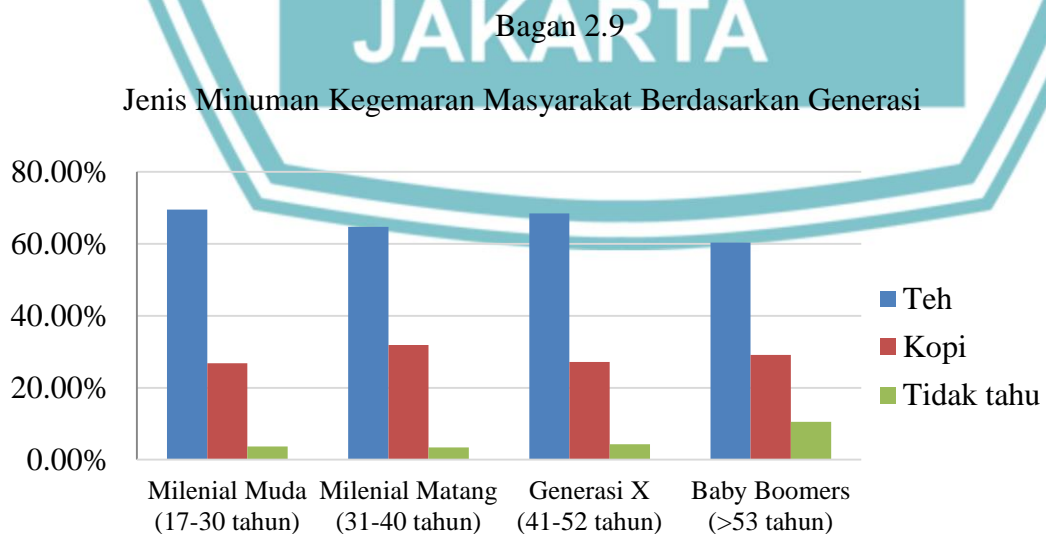
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mencari data sekunder pendukung yang tepat. Data sekunder pertama dilansir dari situs Smart-Money.co (2019) yang menyatakan bahwa bisnis minuman lebih menguntungkan daripada bisnis makanan. Hal ini dikarenakan modal usaha bisnis minuman relatif kecil tetapi dapat memberikan margin yang lumayan besar sehingga ada kemungkinan besar jumlah bisnis minuman lebih besar dibandingkan bisnis makanan. Keterangan ini sejalan dengan pendapat yang disampaikan oleh Hendy Setiono, *founder* sekaligus CEO dari Grup Baba Rafi *Enterprise*, dalam wawancaranya dengan okezone.com (2021) yang mengatakan bahwa dalam beberapa tahun terakhir ada dua jenis pasar minuman yang sangat luas, yaitu kopi dan teh.

Selain itu, hasil analisis data jajak pendapat yang dilakukan oleh Litbang Kompas (2019) mengenai pilihan masyarakat Indonesia terhadap minuman kopi atau teh mengungkapkan bahwa sebanyak 84,1% responden dari lintas generasi menjadikan teh sebagai salah satu minuman kegemarannya yang ditunjukkan pada bagan 2.9 berikut.



Sumber: Divisi Penelitian dan Pengembangan Kompas, 2019



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dari seluruh data dan informasi pada riset pasar pertama ini, kami menyimpulkan bahwa masyarakat Indonesia menginginkan sebuah acara pameran yang menyajikan program dan aktivitas acara yang menarik dalam bidang makanan dan minuman, dimana pameran tersebut diselenggarakan berdasarkan kebutuhan akan tren makanan dan minuman saat ini yaitu “minuman kekinian” dari bahan baku yang banyak diketahui serta digemari oleh masyarakat Indonesia seperti minuman teh. Oleh karena itu, PT Aldaka Kreativa Indonesia memanfaatkan peluang yang cukup besar ini untuk menyelenggarakan sebuah pameran bertemakan teh Indonesia yang diberi judul “ *Indonesia Tea Fair*”.

b. Ketertarikan Pasar Terhadap Penyelenggaraan Pameran “*Indonesia Tea Fair*”

Pameran *Indonesia Tea Fair* merupakan pameran yang menyajikan berbagai jenis produk berkaitan dengan teh terbesar di Indonesia, mulai dari produk bahan baku hingga produk siap konsumsi. Dari hasil pengumpulan data dan informasi pada kuisioner riset pasar kedua, berikut ini merupakan beberapa hasil analisa kami terhadap reaksi pasar pada penyelenggaraan acara pameran teh “ *Indonesia Tea Fair*” sebagai produk utama beserta produk-produk pendukung perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia lainnya.

Data dan informasi yang kami analisis terlebih dahulu ialah terkait domisili badan usaha milik responden yaitu tempat dimana seluruh kegiatan usahanya dilaksanakan. Pada bagan 2.10 di bawah ini, dari seluruh pelaku usaha *Tea Shop* di Pulau Jawa yang mengisi kuisioner, mayoritas responden menempatkan lokasi *Tea Shop*-nya terletak di wilayah-wilayah ibukota provinsi, seperti Kota Jakarta



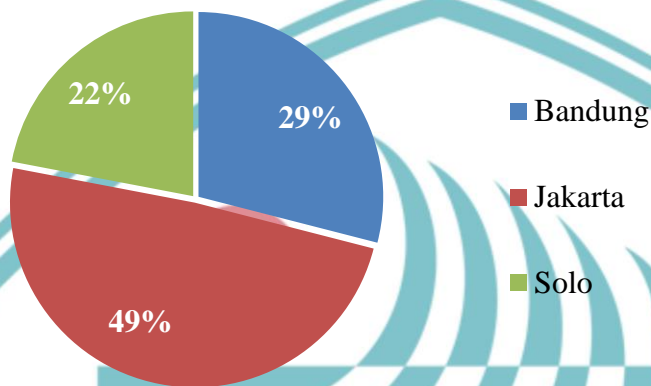
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(49%), Bandung (29%) dan juga Solo (22%).

Bagan 2.10

Persentase Domisili Badan Usaha Responden



Sumber: Data primer diolah, 2021

Kami memanfaatkan pelanggan dari para responden untuk mengidentifikasi calon *visitor* acara pameran teh “*Indonesia Tea Fair*”, sehingga kami juga melakukan pendataan terhadap target pasar responden serta membaginya menjadi 3 (tiga) kelompok berdasarkan karakteristik segmentasi pasar, yaitu kelompok segmentasi geografis, demografis dan *behavioral* (perilaku).

1) Segmentasi Geografis

Penetapan target pasar dengan segmentasi geografis ditentukan berdasarkan analisis domisili badan usaha responden sebelumnya dikarenakan mereka menargetkan seluruh masyarakat yang menetap di ibukota provinsi masing-masing seperti Kota Jakarta, Bandung, Solo dan ibukota provinsi lainnya.

2) Segmentasi Demografis

Segmentasi demografis dari target pasar responden dibagi menjadi beberapa variabel berdasarkan jenis kelamin, usia, jenis pekerjaan dan jumlah pendapatannya.

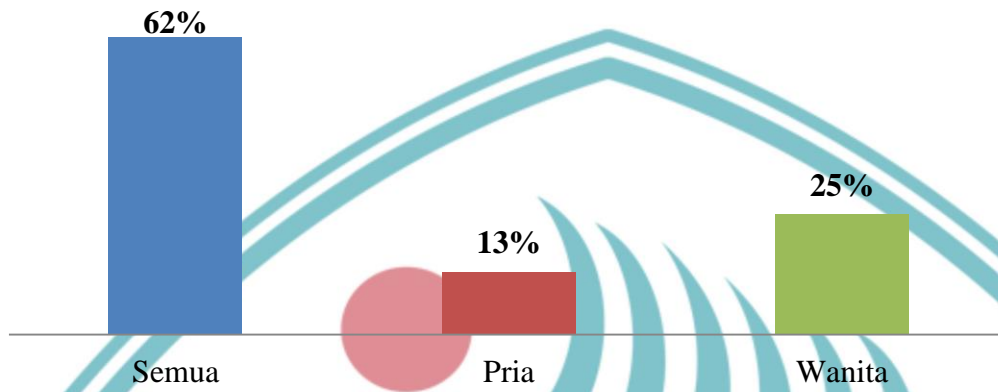


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.11

Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

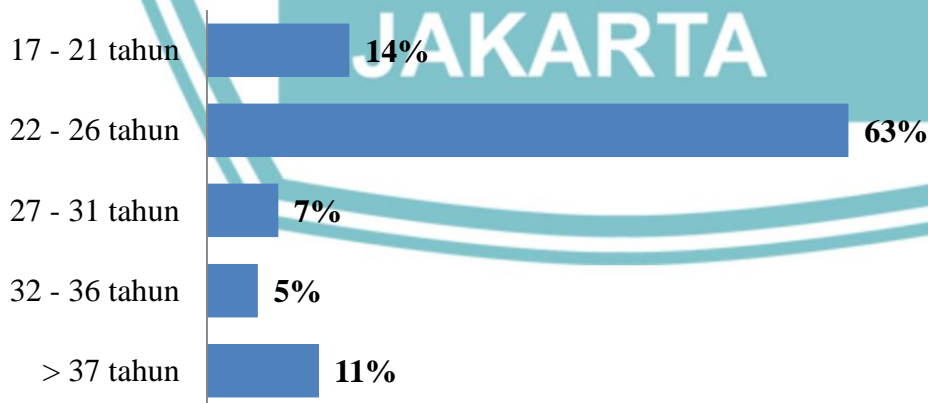


Sumber: Data primer diolah, 2021

Dari bagan 2.12 di atas, sebanyak 62% responden menerima semua gender sebagai target pasarnya (*unisex*) sedangkan 25% responden menargetkan pasar dengan jenis kelamin wanita dan sisa responden lainnya khusus menarik target pasar berjenis kelamin pria.

Bagan 2.12

Target Pasar Responden Berdasarkan Usia



Sumber: Data primer diolah, 2021

Dilihat berdasarkan rentang usia, kelompok usia yang paling banyak mengonsumsi produk badan usaha responden berada di rentang umur antara 22 –



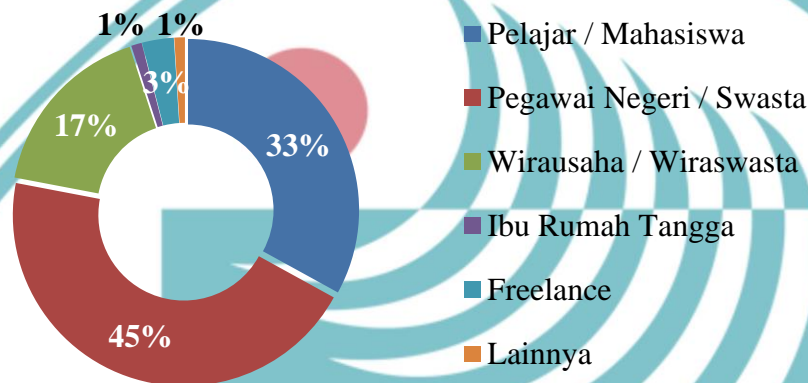
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

26 tahun (63%), disusul dengan kelompok usia 17 – 21 tahun (14%), kemudian kelompok usia di atas 37 tahun (11%), kelompok usia 27 – 31 tahun sebanyak 7% dan terakhir kelompok usia 32 - 36 tahun yang hanya sekitar 5% saja.

Bagan 2.13

Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan



Sumber: Data primer diolah, 2021

Berdasarkan jenis pekerjaan target pasarnya, sekitar 45% responden menargetkan kelompok pegawai negeri atau swasta, kemudian sebanyak 33% responden mengincar kelompok pelajar atau mahasiswa, lalu sekitar 17% responden mengatakan target pasarnya berada di kelompok pekerjaan wirausaha atau wiraswasta, 3% responden mengincar kelompok pekerja *freelance* serta yang terakhir kelompok ibu rumah tangga dan pekerjaan lainnya dimana masing-masing berjumlah sebanyak 1%.

3) Segmentasi *Behavioral* (Perilaku)

Segmentasi *behavioral*, atau biasa disebut juga dengan segmentasi perilaku, dipengaruhi oleh beberapa variabel seperti rata-rata durasi kunjungan dan rata-rata biaya yang dikeluarkan oleh target pasar untuk mengonsumsi teh di *Tea Shop* para responden.

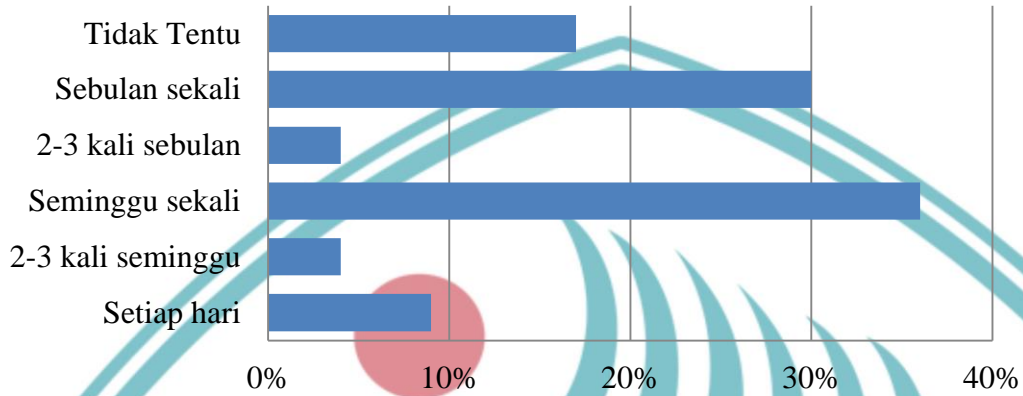


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.14

Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Durasi Kunjungan

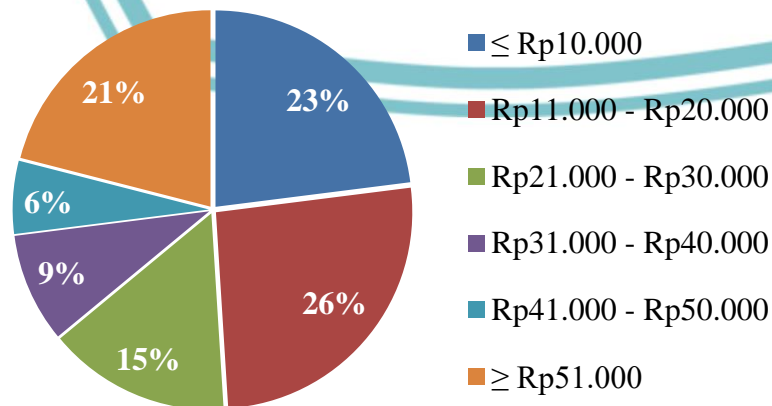


Sumber: Data primer diolah, 2021

Dilihat berdasarkan rata-rata durasi kunjungannya, seluruh responden memiliki 9% pelanggan tetap yang berkunjung ke *Tea Shop* setiap hari, 4% pelanggan yang datang 2 – 3 kali dalam seminggu, sekitar 36% pelanggan yang datang seminggu sekali, lalu 4% pelanggan yang datang 2 – 3 kali dalam sebulan, 30% pelanggan tetap yang berkunjung sebulan sekali dan 17% pelanggan yang datang tidak menentu.

Bagan 2.15

Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Pengeluaran Konsumsi Teh



Sumber: Data primer diolah, 2021



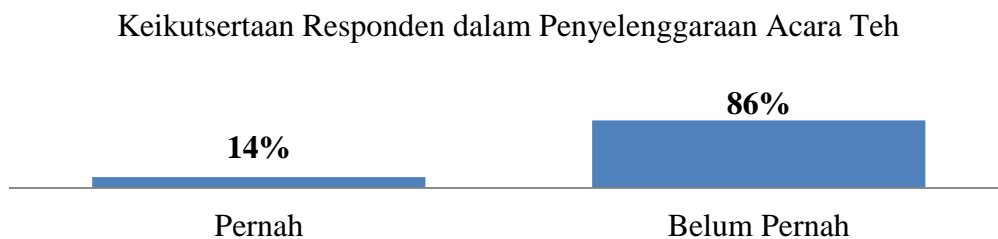
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jika melihat dari rata-rata biaya yang dikeluarkan oleh pelanggan para responden secara perorangan dalam mengonsumsi produk di *Tea Shop*, sebanyak 26% responden mengatakan target pasarnya biasa menghabiskan uang sekitar Rp11.000 – Rp20.000 untuk membeli produk mereka, lalu sebanyak 23% responden menargetkan pasar yang hanya mampu mengonsumsi produk mereka dengan biaya kurang dari sama dengan Rp10.000, 15% responden lainnya bisa mendapatkan pemasukan sebesar Rp21.000 – Rp30.000 dari setiap individu target pasarnya, sekitar 9% responden memilih target pasar yang mampu menghabiskan biaya sekitar Rp31.000 – Rp40.000 untuk mengonsumsi produk teh mereka sedangkan sisa dari seluruh responden sebanyak 9% dan 3% menargetkan pasar yang mampu membeli produk mereka di kisaran harga Rp31.000 – Rp40.000 dan Rp41.000 – Rp50.000 per individu.

Pada riset pasar kedua ini, kami juga menghimpun data dan informasi mengenai acara-acara berkaitan dengan teh yang pernah diselenggarakan serta diikuti oleh para responden untuk menganalisis pelaksanaan acara pameran kompetitor atau pesaing potensial melalui pertanyaan dalam kuisisioner yang membahas kontribusi *Tea Shop* dalam acara yang serupa dengan acara pameran “*Indonesia Tea Fair*” yang akan dibahas pada bagan 2.16 sampai 2.20 berikut ini.

Bagan 2.16



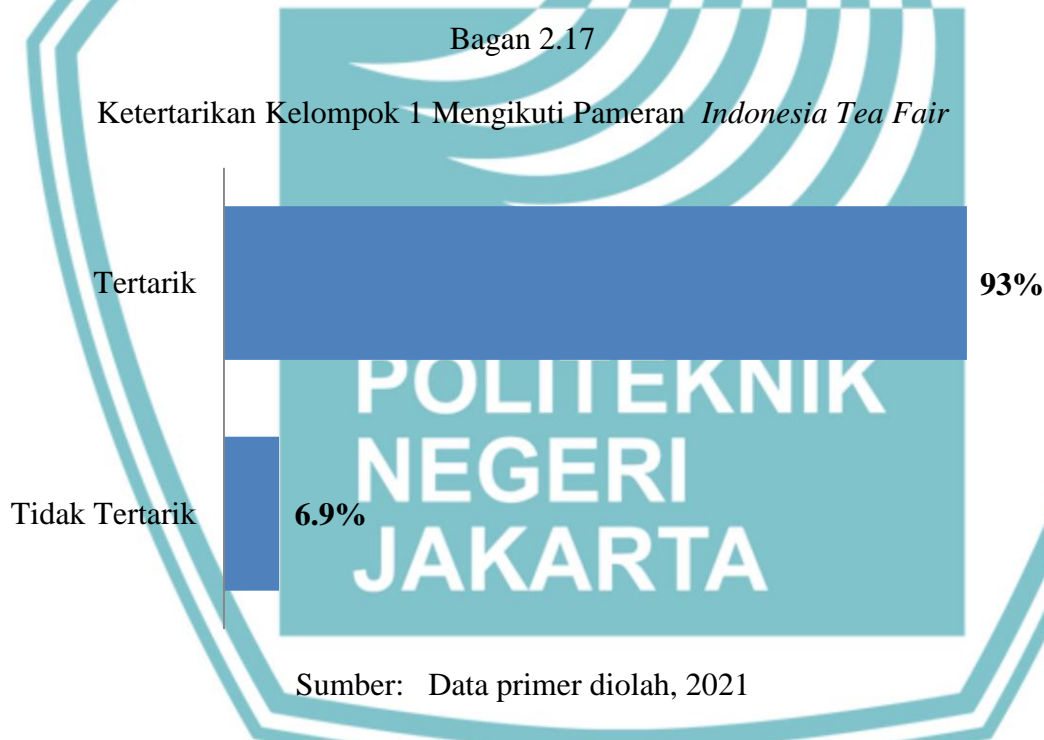
Sumber: Data primer diolah, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hasil data riset mengenai keikutsertaan responden dalam sebuah acara teh di atas, menunjukkan data bahwa mayoritas pelaku usaha *Tea Shop* di Indonesia, khususnya pada *Tea Shop* yang berada di Pulau Jawa, belum pernah mengikuti penyelenggaraan acara yang berkaitan dengan teh sebelumnya sehingga banyak dari kelompok responden yang belum pernah ikut serta dalam penyelenggaraan acara teh tersebut (selanjutnya disebut Kelompok 1) menyambut serta menyatakan ketertarikannya untuk bergabung dalam acara pameran *Indonesia Tea Fair* yang kami tawarkan.



Bagi para responden yang pernah mengikutsertakan *Tea Shop*-nya dalam penyelenggaraan acara teh (selanjutnya disebut Kelompok 2) akan diminta informasi lebih lanjut mengenai acara-acara teh tersebut, antara lain mengenai nama acara teh yang diikuti, alasan utama mengikuti acara teh tersebut dan rata-rata biaya yang dikeluarkan oleh responden untuk berpartisipasi di dalam penyelenggaraan acara teh tersebut.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.5

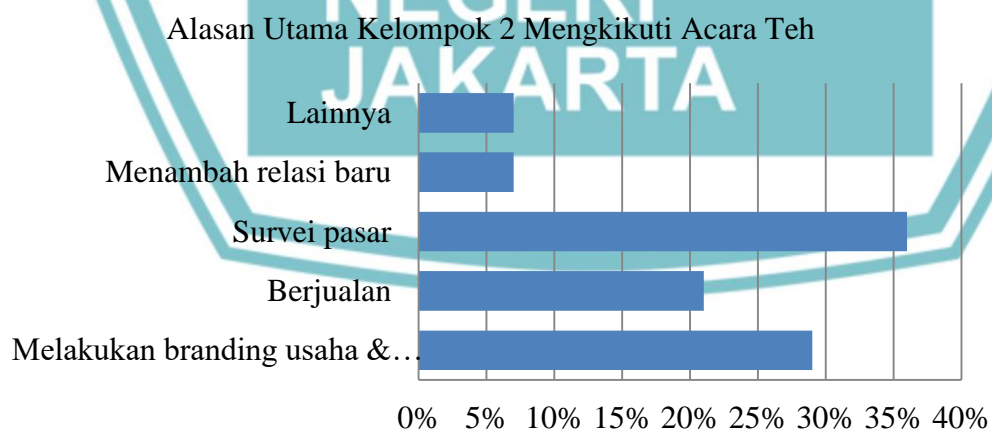
Nama Acara Teh yang Diikuti oleh Kelompok 2

No	Nama Acara
1	<i>Bandung Tea Festival</i>
2	<i>Interfood</i>
3	<i>Jogja Tea Party 2014</i>
4	<i>Jogja Tea Festival 2021</i>

Sumber: Data primer diolah, 2021

Selain itu, terdapat beberapa alasan utama para responden di kelompok 2 tertarik untuk berpartisipasi dalam penyelenggaraan acara teh tersebut. Dimana berdasarkan hasil analisis riset pasar yang telah dilakukan sebelumnya, alasan utama sebagian besar responden ketika mengikuti penyelenggaraan sebuah acara teh didominasi oleh latar belakang untuk melakukan kegiatan survei pasar atau mem-*branding* nama dan produk usaha mereka secara langsung kepada masyarakat yang menjadi *visitor* di dalam acara tersebut..

Bagan 2.18



Sumber: Data primer diolah, 2021

Bagan 2.19 di bawah ini mengindikasikan data rata-rata biaya yang biasa dikeluarkan oleh responden kelompok 2 saat mengikuti pelaksanaan sebuah acara



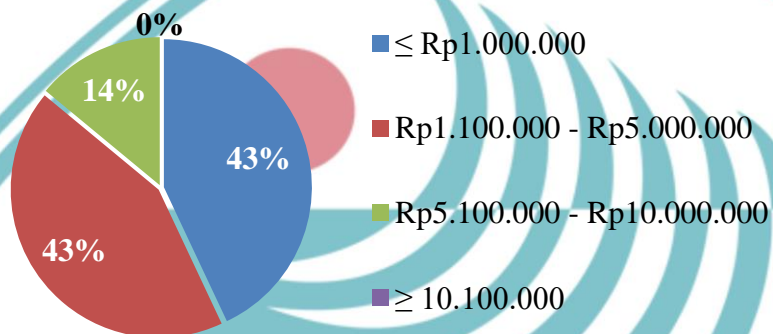
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

teh, yang telah dibahas pada tabel 2.5 sebelumnya, dimana sebanyak 86% responden dapat menghabiskan biaya sekitar Rp1.000.000 - Rp5.000.000 hanya untuk ikut serta dalam penyelenggaraan acara teh tersebut.

Bagan 2.19

Rata-rata Biaya Pengeluaran Kelompok 2 untuk Acara Teh



Sumber: Data primer diolah, 2021

Meskipun acara pameran *Indonesia Tea Fair* merupakan acara yang baru saja dirintis dibandingkan acara-acara teh tahunan lainnya yang sering diikuti oleh para responden, namun reaksi dari sebagian besar responden kelompok 2 yang menyatakan tertarik dan akan ikut hadir dalam penyelenggaraan pameran *Indonesia Tea Fair* membuka peluang bagi acara pameran *Indonesia Tea Fair* dapat diterima oleh masyarakat Indonesia secara luas, yang ditunjukkan pada bagan 2.20 di bawah ini.

Bagan 2.20

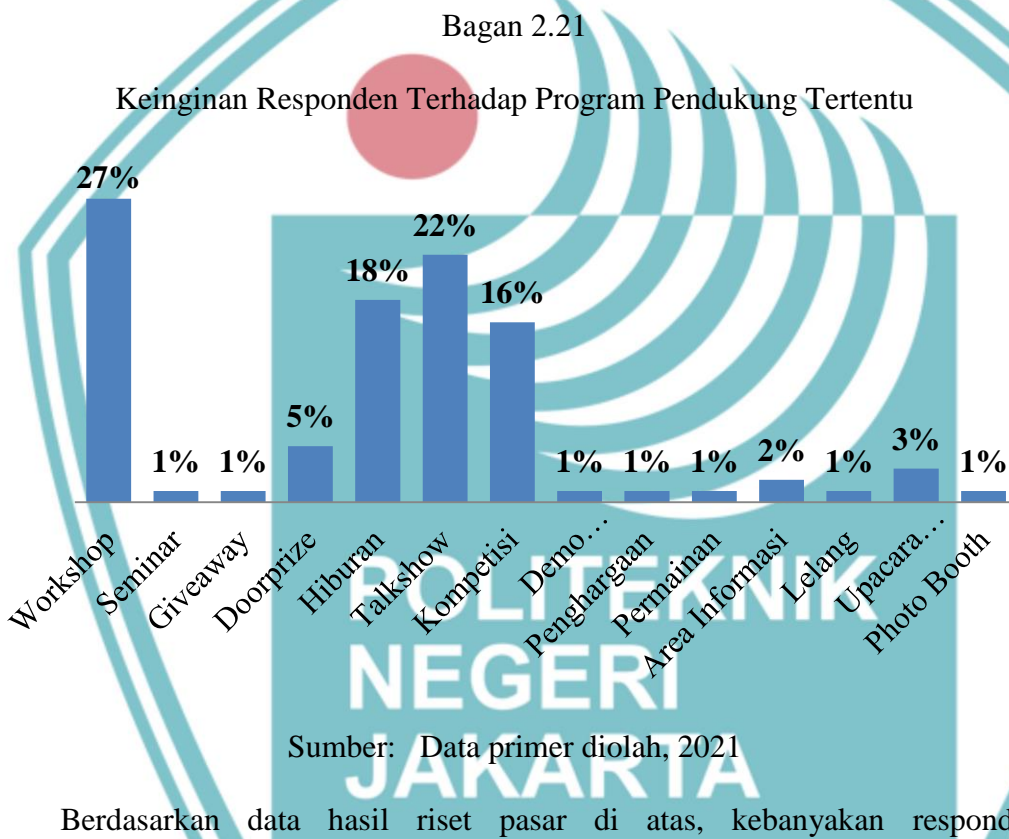
Ketertarikan Kelompok 2 Mengikuti Pameran *Indonesia Tea Fair*



Sumber: Data primer diolah, 2021



Setelah mendapatkan informasi dasar mengenai acara teh kompetitor yang potensial, berikutnya kami menganalisis program atau aktivitas acara yang diharapkan oleh para responden demi mempersiapkan acara pameran yang sesuai dengan ekspektasi masyarakat. Adapun data hasil kuisioner tersebut dilampirkan pada bagan 2.21 berikut ini.



Berdasarkan data hasil riset pasar di atas, kebanyakan responden menginginkan adanya pelaksanaan kegiatan *workshop* dan *talkshow* dalam program acara pameran *Indonesia Tea Fair* dibanding program acara lainnya. Dari keseluruhan data dan informasi hasil analisis riset pasar kedua ini, kami sangat percaya diri dapat mendirikan perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia dan menyelenggarakan acara pameran *Indonesia Tea Fair*, sebagai produk utama perusahaan, karena melihat peluang atau kesempatan yang terbuka lebar di masyarakat Indonesia terhadap rencana bisnis usaha kami ini.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Kegiatan yang kami lakukan selanjutnya ialah menyusun profil perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia yang dimulai sejak bulan Agustus hingga Oktober 2021 dengan mempertimbangkan data dan informasi dari hasil analisa pasar. Sebelum profil perusahaan disusun, kami menghimpun beberapa informasi yang akan dicantumkan pada data perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia. Adapun informasi yang dimaksud diantaranya sebagai berikut:

- a. Informasi Dasar Bisnis, seperti nama legal serta entitas perusahaan, logo perusahaan, tanggal berdirinya perusahaan, alamat kantor, nomor telepon kantor, alamat *e-mail* dan akun media sosial perusahaan.
- b. Profil Perusahaan, terdiri dari latar belakang pendirian perusahaan, visi dan misi perusahaan, deskripsi layanan yang ditawarkan perusahaan, kebijakan perusahaan terkait kesehatan, keamanan dan kelestarian alam, para pemangku kebijakan di perusahaan (*board of director*), serta keunggulan perusahaan.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Pada bulan September 2021, kegiatan pra operasional yang kami laksanakan adalah menentukan lokasi perusahaan. Lokasi perusahaan ini akan kami gunakan sebagai gedung utama perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia, dimana tempat kami melaksanakan seluruh kegiatan perkantoran, sekaligus untuk memenuhi persyaratan pendirian perusahaan. Berikut ini adalah beberapa kriteria yang kami tetapkan dalam memilih lokasi usaha yang tepat bagi PT Aldaka Kreativa Indonesia:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Lokasi tempat usaha strategis
- b. Biaya sewa tempat usaha terjangkau
- c. Akses menuju lokasi tempat usaha mudah dijangkau
- d. Tingkat kepadatan penduduk di sekitar lokasi usaha tinggi
- e. Tingkat keramaian lalu-lintas kendaraan sedang
- f. Tingkat kompetisi usaha yang sejenis rendah
- g. Tingkat keamanan lingkungan sekitar tempat usaha mendukung
- h. Legalitas tempat usaha terjamin, seperti Sertifikat Hak Milik (SHM), Sertifikat Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Surat Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan dokumen legal lainnya.

Berdasarkan seluruh kriteria di atas, akhirnya kami memutuskan untuk menyewa sebuah Rumah Toko (Ruko) berlantai 2 dengan luas bangunan sebesar 82 m² yang beralamat di Jalan Melati Raya Nomor 7, Kelurahan Depok Jaya, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat sebagai lokasi perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia.

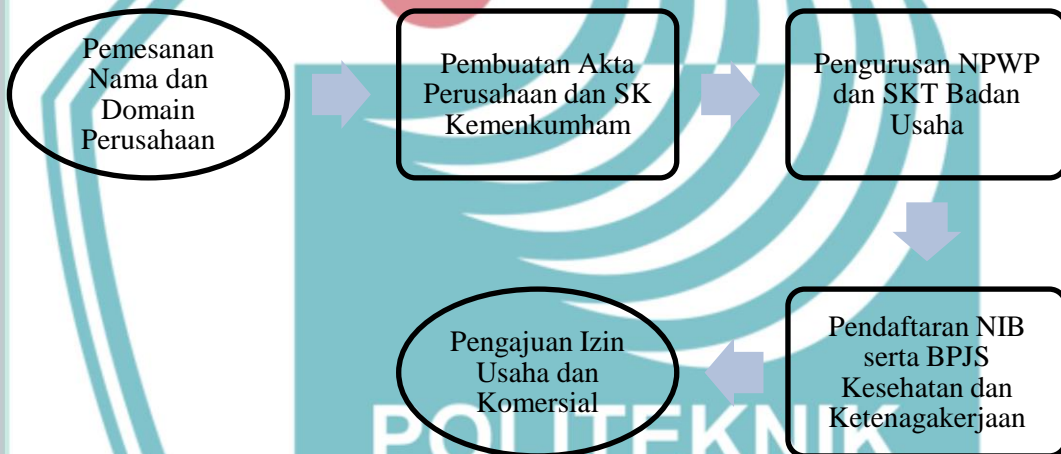
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Setelah menentukan lokasi perusahaan yang sesuai dengan kriteria perusahaan, selanjutnya kami mulai dengan mengurus perizinan pendirian perusahaan PT sejak bulan Oktober hingga Desember 2021. Kegiatan ini wajib dilaksanakan oleh seluruh perusahaan karena sangat bermanfaat sebagai sarana perlindungan hukum, sarana promosi dan bukti kepatuhan perusahaan terhadap hukum. Selain itu, perizinan pendirian perusahaan juga dapat mempermudah perusahaan mendapatkan proyek serta mengembangkan usahanya.

Berdasarkan kebijakan dan peraturan yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia dan Pemerintah Daerah Kota Depok tentang perizinan pendirian perusahaan untuk Perseroan Terbatas (PT), di bawah ini merupakan alur proses dan tahapan pendirian perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia yang telah kami lakukan:

Bagan 2.22

Tahapan Proses Perizinan Pendirian PT Aldaka Kreativa Indonesia



Sumber: Data sekunder diolah, 2021

a. Tahap 1 : Pemesanan Nama dan Domain Perusahaan

Proses pemesanan nama dan domain perusahaan kami lakukan melalui situs resmi Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum (Dirjen AHU). Hal pertama yang harus kami lakukan ialah mengecek nama dan domain yang akan diajukan. Hal ini bertujuan untuk mengkonfirmasi apakah nama dan domain tersebut bisa digunakan atau sudah digunakan oleh perusahaan lain demi menghindari gugatan dari pihak ketiga di masa mendatang. Setelah nama dan domain tersebut bisa diajukan, selanjutnya kami melakukan pemesanan nama dan domain perusahaan kami di sistem AHU tersebut.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



b. Tahap 2 : Pembuatan Akta Perusahaan dan SK Kemenkumham

Setelah nama dan domain perusahaan memperoleh persetujuan di dalam sistem AHU, tahapan yang dilakukan selanjutnya adalah membuat Akta Pendirian Perusahaan dan Surat Keputusan Pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM yang dilaksanakan oleh Notaris. Kami bekerja sama dengan Notaris Nancy Gusvita Mursal, S.H. dalam pembuatan akta pendirian perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia. Adapun persyaratan dokumen yang diminta oleh notaris untuk pembuatan akta pendirian perusahaan terdiri dari:

- 1) *Company Profile* Perusahaan;
- 2) Fotokopi atau scan E-KTP, KK dan NPWP Pengurus Perusahaan dan Pemegang Saham;
- 3) Fotokopi Surat Perjanjian Sewa Rumah Kantor (Rukan);
- 4) Surat Keterangan Domisili dari pengelola Rumah Kantor (Rukan);
- 5) Fotokopi PBB (Pajak Bumi Bangunan) dan bukti bayar PBB tahun terakhir; dan
- 6) Foto Rumah Kantor (Rukan) tampak luar dan dalam.

Setelah dokumen persyaratan sudah lengkap, Notaris akan menyusun dan memberikan draf akta pendirian perusahaan terlebih dahulu untuk dicek dan atau direvisi oleh kami. Selanjutnya Notaris akan membuat akta pendirian perusahaan yang asli lalu menghubungi para pemegang saham untuk jadwal penandatanganan akta dihadapannya. Berikutnya Notaris akan membuat salinan akta dan mendaftarkan akta tersebut ke Kementerian Hukum dan HAM yang pada akhirnya kami akan diberikan Akta Salinan beserta Surat Keputusan Pengesahan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kemenkumham sebagai bukti pengesahan badan usaha PT Aldaka Kreativa Indonesia.

c. Tahap 3 : Pengurusan NPWP dan SKT Pajak Badan

Tahapan selanjutnya adalah mengurus pengadaan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) Pajak Badan. Kami melakukan pendaftaran NPWP melalui situs Ereg Pajak dengan melampirkan beberapa dokumen, seperti scan fotokopi E-KTP dan NPWP Pengurus serta fotokopi Akta Salinan yang telah dibuat sebelumnya. Setelah pendaftaran NPWP selesai, kami diminta menunggu sekitar 7-14 hari untuk pengiriman kartu NPWP dan SKT Pajak Badan ke alamat perusahaan oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sawangan Depok melalui layanan POS.

d. Tahap 4 : Pendaftaran NIB serta BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan

Dari Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018, pada Pasal 19 ayat 1 tentang Pelaksanaan Kewenangan Penerbitan Dokumen Perizinan Berusaha, menyatakan bahwa penerbitan dokumen lain yang berkaitan dengan Perizinan Berusaha wajib dilakukan melalui Lembaga *OSS (Online Single Submission)*. Peraturan Pemerintah ini juga menegaskan jenis perizinan berusaha yang harus dimiliki oleh setiap Pelaku Usaha, antara lain terdiri atas:

- 1) Nomor Induk Berusaha (NIB),
- 2) Izin Usaha dan
- 3) Izin Komersial atau Operasional.

Seluruh pengurusan dokumen perizinan berusaha di atas kami laksanakan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melalui Sistem *OSS (Online Single Submission)*, dimana dokumen perizinan berusaha yang harus kami kerjakan pertama kali adalah pendaftaran Nomor Induk Berusaha atau biasa disingkat dengan NIB. NIB berfungsi sebagai persyaratan bagi perusahaan untuk mendapatkan Izin Usaha dan Izin Komersial atau Operasional. Selain itu, NIB juga berfungsi untuk menggantikan beberapa dokumen perizinan berusaha yang berlaku sebelumnya, seperti TDP (Tanda Daftar Perusahaan), API (Angka Pengenal Impor) dan Hak Akses Kepabeanan. Setelah kami mendapatkan NIB, secara langsung perusahaan kami juga telah terdaftar sebagai peserta jaminan sosial kesehatan (BPJS Kesehatan) dan jaminan sosial ketenagakerjaan (BPJS Ketenagakerjaan).

e. Tahap 5 : Pengajuan Izin Usaha dan Komersial

Selain mendaftarkan Nomor Induk Berusaha (NIB), kami juga harus mengajukan perizinan usaha dan komersial atau operasional perusahaan di dalam sistem *OSS* tersebut. Karena PT Aldaka Kreativa Indonesia bergerak dalam bidang perdagangan, maka izin usaha yang muncul dalam sistem *OSS* berupa Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP). Sedangkan untuk izin komersial atau operasional, kami hanya perlu mengurus perizinan lokasi untuk perizinan berusaha PT Aldaka Kreativa Indonesia.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Selesai mengurus perizinan pendirian perusahaan pada awal bulan November 2021, kami langsung melakukan pemenuhan atau pengadaan peralatan dan perlengkapan perusahaan yang akan digunakan saat operasional perusahaan berlangsung. Kegiatan pengadaan peralatan dan perlengkapan ini bertujuan untuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menunjang pelaksanaan kegiatan bisnis perusahaan agar dapat berjalan dengan baik dan lancar. Sebagai perusahaan baru yang memiliki modal terbatas, tentunya kami harus sangat teliti dan juga bijaksana dalam membuat daftar peralatan dan perlengkapan yang akan dibeli atau disewakan. Oleh karena itu, sebelum kami melakukan pengadaan peralatan dan perlengkapan perusahaan, kami menyusun perencanaan pengadaan agar perlengkapan dan peralatan yang dibeli atau disewakan benar-benar sesuai dengan kebutuhan dan terorganisir. Setelah tahapan-tahapan di atas dilaksanakan, baru lah kami dapat melakukan pengadaan seluruh peralatan dan perlengkapan perusahaan, dimana jenis dan jumlah peralatan serta perlengkapan yang digunakan akan dibahas pada Bab 5 mengenai pemanfaatan teknologi perusahaan.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Kegiatan pra operasional yang terakhir adalah membuat akun media sosial pemasaran serta promosi perusahaan. Kegiatan ini kami lakukan dari bulan Desember 2021 hingga Januari 2022 sebelum akhirnya kami mulai meresmikan perusahaan kami kepada publik. Kami merencanakan kegiatan promosi yang dapat dilaksanakan secara daring. Rencana ini diambil berdasarkan hasil analisa pasar yang telah dilaksanakan sebelumnya, dimana pemanfaatan media sosial sebagai media pemasaran dan promosi perusahaan dinilai cukup efektif dan efisien juga jauh lebih murah dibanding menggunakan media lainnya dalam menyasar target pasar kami. Sehingga kami menargetkan penggunaan beberapa media sosial di bawah ini sebagai media pemasaran dan promosi produk dan perusahaan kami, antara lain:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Gmail;
- b. Facebook;
- c. Instagram;
- d. LinkedIn;
- e. Twitter; dan
- f. YouTube.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

Dalam membangun sebuah perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan pameran, tantangan terbesar yang harus dihadapi dalam kegiatan operasional perusahaan ini adalah cara mengelola dan mengurangi dampak dan risiko yang muncul dalam setiap kegiatannya. Perusahaan perlu mengetahui dan memahami mengenai dampak dan risiko itu sendiri serta kondisi yang dapat mendorong terjadinya dampak dan risiko tersebut, dengan harapan perusahaan mampu bersaing dengan perusahaan kompetitor dalam hal kualitas maupun kuantitas produk jasa yang ditawarkan. Dampak dan risiko usaha dapat diminimalisir melalui kegiatan manajemen risiko yang tepat dan cermat sehingga perusahaan dapat melakukan pencegahan dan penanggulangan sebelum atau sesudah risiko dan dampak tersebut terjadi. Manajemen risiko bertujuan untuk memastikan bahwa tidak adanya peluang bagi dampak dan risiko usaha dapat muncul di dalam setiap kegiatan operasional yang dilakukan oleh perusahaan dengan menganalisis aspek hukum, dampak terhadap lingkungan, risiko eksternal dan internal usaha, serta cara mengantisipasi risiko-risiko usaha tersebut.

7.1 Aspek Hukum

Analisis terhadap aspek hukum yang mengiringi proses pendirian hingga pelaksanaan kegiatan operasional sebuah perusahaan sangatlah penting untuk dilakukan. Hal ini bertujuan agar perusahaan tersebut dapat menjalankan kegiatan bisnisnya dengan baik dan lancar sesuai peraturan, kebijakan, serta norma yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berlaku di masyarakat dan lingkungan sekitar. Oleh karena itu, berdasarkan analisis hukum di Indonesia, PT Aldaka Kreativa Indonesia membagi aspek hukum yang diterapkan menjadi beberapa kategori, antara lain sebagai berikut:

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum dalam pendirian sebuah perusahaan berfungsi sebagai persyaratan yang menetapkan sebuah perusahaan dapat dijalankan atau tidak. Hukum pendirian perusahaan juga berperan penting dalam mengesahkan legalitas dan perizinan perusahaan tersebut. Dengan adanya legalitas dan perizinan usaha ini, suatu perusahaan dapat memiliki status hukum yang jelas dan diakui secara luas, sehingga sangat penting bagi perusahaan tersebut memahami kebijakan dan peraturan yang berlaku dalam pendirian perusahaannya.

Perusahaan Aldaka Kreativa Indonesia adalah salah satu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas (PT) sehingga wajib bagi perusahaan mematuhi seluruh kebijakan dan peraturan yang mendasari pendirian sebuah PT. Berikut ini merupakan uraian beberapa kebijakan dan peraturan yang mengatur mengenai pendirian perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia:

- a. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;
- b. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas;
- d. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan;

- e. Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 Tahun 2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak;
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;
- g. Permen Pariwisata Nomor 10 Tahun 2018 Pelanyanan tentang Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Pariwisata; dan
- h. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 97 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Jika sebuah perusahaan membutuhkan sumber daya manusia dalam kegiatan operasional perusahaannya, maka perusahaan sepatutnya juga memperhatikan kesejahteraan para karyawannya sebagaimana diatur dalam peraturan dan kebijakan mengenai ketenagakerjaan yang berlaku di negara domisili perusahaan tersebut. PT Aldaka Kreativa Indonesia, sebagai salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa, membutuhkan jumlah sumber daya manusia yang tidak sedikit dalam melaksanakan kegiatan penyelenggaraan produknya, yaitu acara pameran *Indonesia Tea Fair* dan Sub-Pameran *Tea Fair*. Sehingga wajib bagi seluruh direksi mengetahui seluruh aspek hukum ketenagakerjaan yang berlaku di lingkungan kerja perusahaannya sebagai salah satu bentuk kepatuhan perusahaan terhadap hukum yang berlaku di Indonesia serta bentuk perhatian perusahaan terhadap hak dan kewajiban seluruh sumber daya manusia yang direkrutnya. Adapun kebijakan dan peraturan ketenagakerjaan yang kami



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

terapkan dalam mengelola sumber daya manusia perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah sebagai berikut:

- a. Peraturan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Ketenagakerjaan Nomor 4 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Kepesertaan Program Jaminan Sosial Ketenagakerjaan Melalui Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik
- b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja
- c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan
- d. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penyelenggaraan Program Jaminan Kecelakaan Kerja, Jaminan Kematian dan Jaminan Hari Tua.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum yang mengatur tentang perjanjian kerjasama merupakan landasan hukum yang mengatur hubungan kerjasama antara perusahaan dengan pihak lain. Agar hubungan dalam sebuah kerjasama terjalin dengan baik, maka dibutuhkan sebuah ikatan kerja terikat yang terwujud dalam bentuk sebuah perjanjian. Hal ini dilakukan agar masing-masing pihak mengetahui dan mematuhi hak, kewajiban dan konsekuensi yang timbul dari perjanjian tersebut serta melindungi seluruh pihak dalam ikatan hukum yang berlaku di Indonesia. Oleh karena itu, penting bagi sebuah perusahaan mengetahui kebijakan dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



peraturan yang menaungi sebuah perjanjian kerjasama demi mencegah terjadinya dominasi salah satu pihak. Dalam membuat sebuah perjanjian kerjasama, PT Aldaka Kreativa Indonesia mengacu pada peraturan dan kebijakan dalam Buku III Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) pada beberapa pasal di bawah ini:

- a. Pasal 1320 tentang Syarat Sah Perjanjian Kontrak
- b. Pasal 614 tentang Alat-alat Bukti Sah Perjanjian Kontrak
- c. Pasal 1266 dan Pasal 1267 tentang Pembatalan Perjanjian Kontrak
- d. Pasal 1244 dan Pasal 1245 tentang *Overmacht* (Keadaan Memaksa) dalam Perjanjian Kontrak

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum terakhir dan juga paling krusial dihadapi oleh setiap perusahaan adalah hukum penyelesaian sengketa dalam perjanjian kerjasama dengan pelanggan maupun pihak ketiga, baik itu pengelola rumah kantor (*rukan*), *vendor*, hingga pihak lainnya. Untuk penyelesaian sengketa, hal pertama yang kami lakukan adalah melakukan musyawarah atau negosiasi dengan pihak terkait untuk penyelesaian secara kekeluargaan (*non-litigasi*). Apabila pada nyatanya tidak dapat diselesaikan dengan cara tersebut, maka PT Aldaka Kreativa Indonesia akan membawa penyelesaian sengketa ini ke jalur hukum (*litigasi*) melalui Pengadilan Umum Kota Depok, sebagaimana diatur dalam peraturan dan kebijakan pada Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial dan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

Meskipun PT Aldaka Kreativa Indonesia merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di dalam bidang jasa, bukan perusahaan produk ataupun manufaktur, namun tidak dapat dihindari perusahaan ini juga memiliki dampak terhadap lingkungan, baik secara langsung maupun tidak langsung, positif maupun negatif dan sebagainya dalam setiap kegiatan pendirian dan pelaksanaan operasional perusahaan. *Indonesia Tea Fair* dan Sub-Pameran *Tea Fair*, sebagai produk perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia, memiliki beberapa dampak terhadap lingkungan sekitarnya. Berikut ini adalah dampak positif dan negatif dari kegiatan pelaksanaan produk PT Aldaka Kreativa Indonesia, yaitu:

7.2.1 Dampak Positif

Dampak yang muncul dari pelaksanaan produk utama dan pendukung PT Aldaka Kreativa Indonesia terhadap lingkungan yang bersifat positif, diantaranya adalah sebagai berikut:

- a. Pameran *Indonesia Tea Fair* beserta Sub-Pameran *Tea Fair* dapat menjadi wadah bagi pelaku UMKM, waralaba (*frenchise*) dan perusahaan lokal untuk mempromosikan serta meningkatkan penjualan usaha mereka;
- b. PT Aldaka Kreativa Indonesia dapat membantu pemerintah dalam memberikan edukasi dan informasi terbaru serta kesadaran (*awareness*) kepada masyarakat Indonesia mengenai teh Indonesia beserta keanekaragaman produk usahanya secara efektif dan efisien;
- c. Pelaksanaan seluruh produk usaha PT Aldaka Kreativa Indonesia dapat

- membuka peluang lapangan pekerjaan bagi masyarakat setempat yang bersifat sementara (*temporary*);
- d. Penyelenggaraan acara pameran dapat memicu pertumbuhan devisa negara dalam sektor pariwisata dan *MICE*.

7.2.2 Dampak Negatif

Selain memiliki dampak positif yang cukup bermanfaat, kegiatan pelaksanaan penyelenggaraan sebuah acara pameran juga memiliki dampak negatif terhadap lingkungan. Beberapa dampak negatif yang dapat timbul akibat dari kegiatan pelaksanaan operasional produk utama dan pendukung PT Aldaka Kreativa Indonesia, diantaranya seperti di bawah ini:

- a. PT Aldaka Kreativa Indonesia masih menerapkan sistem kerja konvensional dalam proses pendirian maupun pelaksanaan operasional perusahaan sehingga masih menghasilkan sampah dan limbah dalam seluruh kegiatan perusahaannya yang dapat menyebabkan terjadinya pencemaran lingkungan baik secara langsung maupun tidak langsung;
- b. Pelaksanaan seluruh produk usaha PT Aldaka Kreativa Indonesia dapat memicu kepadatan lalu lintas atau kemacetan total di sekitar lokasi *venue* acara;
- c. Penyelenggaraan pameran *Indonesia Tea Fair* beserta Sub-Pameran *Tea Fair* juga memunculkan kebisingan yang dapat mengganggu masyarakat yang tinggal di lingkungan sekitar lokasi *venue* acara;
- d. Marak munculnya parkir liar di trotoar dan badan jalan di sekitar lokasi *venue* acara yang dapat mengganggu pejalan kaki maupun pengendara



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kendaraan bermotor.

7.2.3 Penanggulangan Dampak Negatif

Sebagai bentuk tanggung jawab terhadap dampak negatif yang timbul akibat kegiatan pendirian dan pelaksanaan operasional perusahaan, PT Aldaka Kreativa Indonesia menyusun perencanaan penanggulangan terhadap dampak negatif tersebut guna meminimalisir kerugian yang dialami oleh pihak lain. Beberapa perencanaan penanggulangan yang dilakukan oleh perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia diantaranya mencakup hal-hal berikut, yaitu:

- a. Menyediakan tempat khusus pembuangan serta bekerjasama dengan seluruh *stakeholder* dalam pengelolaan sampah dan limbah di lokasi maupun lingkungan sekitar *venue* acara, baik sebelum, saat, maupun setelah acara pameran berlangsung;
- b. Menjalankan program *community social responsibility*, khususnya yang berkaitan dengan pelestarian kualitas lingkungan hidup;
- c. Memperhitungkan dampak lintas sektor dalam proses persiapan hingga evaluasi pelaksanaan seluruh produk PT Aldaka Kreativa Indonesia dengan memanfaatkan peralatan dan perlengkapan secara berkelanjutan;
- d. Menerapkan prinsip *SIDEC* (*Sustainability, Interdependence, Diversitas, Equity, Cohesion*) dalam manajemen pengelolaan dan pemanfaatan lingkungan alam;
- e. Memanfaatkan ruang publik di kawasan perkotaan, seperti pusat perbelanjaan (*mall*), balai atau *convention center*, sebagai lokasi penyelenggaraan acara pameran *Indonesia Tea Fair* beserta Sub-



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pameran *Tea Fair* untuk mencegah kerusakan dan pencemaran ekosistem alam.

- f. Melaksanakan proses pelaksanaan produk PT Aldaka Kreativa Indonesia dengan mengoptimalkan upaya *renewable resources*, daur ulang *non-renewable resources*, mengupayakan *zero-waste clean technology*, serta proses produksi dengan sedikit limbah dan polusi.

7.3 Analisis Risiko Usaha

Seluruh perusahaan pasti memiliki kendala atau risiko usahanya masing-masing yang dapat menghambat jalannya pelaksanaan pendirian maupun operasional perusahaan, baik perusahaan kecil maupun perusahaan besar. Demi meminimalisir terjadinya risiko dalam pelaksanaan pendirian dan operasional kegiatan usahanya, sebagian besar perusahaan melakukan kegiatan pencegahan dan penanggulangan berdasarkan hasil dari analisis risiko-risiko usaha yang muncul pada perusahaan masing-masing. Pembuatan analisis risiko usaha bertujuan agar perusahaan dapat mengetahui serta dapat mempersiapkan pencegahan dan penanggulangan segala risiko usaha yang akan muncul di masa mendatang demi mengurangi dampak terburuk dari risiko-risiko tersebut.

PT Aldaka Kreativa Indonesia sebagai perusahaan baru dalam bidang penyelenggaraan pameran tentunya juga memiliki risiko usahanya sendiri. Untuk menghindari terjadinya risiko-risiko usaha yang tidak diinginkan, maka PT Aldaka Kreativa Indonesia mendata seluruh risiko yang dapat terjadi dengan menelusuri segala kegiatan pendirian dan operasional perusahaan yang potensial memunculkan atau memicu terjadinya risiko dalam pelaksanaan kegiatan usaha



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang dilakukan. Adapun risiko-risiko usaha yang muncul dalam pendirian dan operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia dibagi menjadi dua faktor, yaitu faktor eksternal dan faktor internal.

7.3.1 Faktor Eksternal

Risiko eksternal merupakan risiko yang timbul akibat faktor-faktor di luar perusahaan yang berdampak secara langsung maupun tidak langsung pada jalannya pelaksanaan pendirian dan operasional perusahaan. Berikut ini adalah analisis risiko-risiko usaha yang disebabkan oleh beberapa faktor eksternal, diantaranya adalah sebagai berikut:

a. Risiko Ekonomi

- 1) Kondisi perekonomian dan pasar Indonesia yang tidak stabil, seperti perubahan harga produksi di pasar, pergerakan nilai harga saham, krisis moneter dalam skala besar, resesi, hiperinflasi, atau suku bunga yang terlalu tinggi
- 2) Persaingan usaha antar penyedia jasa di bidang usaha jasa penyelenggaraan pameran yang semakin ketat baik dalam skala lokal maupun global, yang dipengaruhi oleh perubahan gaya hidup masyarakat, pola persaingan atau munculnya pesaing baru yang lebih potensial di pasar industri pariwisata dan *MICE*
- 3) Nilai tukar (kurs) mata uang yang selalu berfluktuasi

b. Risiko Sosial-Budaya

- 1) Tren minum kopi yang berubah menjadi sebuah gaya hidup semakin meningkat di tengah-tengah masyarakat Indonesia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- 2) Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) akibat meningkatnya penyebaran Virus *COVID-19* di Indonesia

c. Risiko Politik-Hukum

- 1) Regulasi atau kebijakan hukum di Indonesia yang belum matang dan dapat berubah di kemudian hari
- 2) Aksi unjuk rasa, demonstrasi atau terorisme di sekitar lokasi *venue* acara
- 3) Ketegangan geopolitik

d. Risiko Teknologi

- 1) Perubahan teknologi dan informasi yang semakin cepat di seluruh dunia
- 2) Gangguan pada teknologi yang dimanfaatkan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia secara daring (*online*), seperti gangguan pada sistem aplikasi media sosial

e. Risiko Ekologi

- 1) Penyebaran Virus *COVID-19* di Indonesia yang semakin meningkat
- 2) Penyakit endemi, eepidemi dan pandemi berbahaya yang muncul secara tiba-tiba
- 3) Bencana alam seperti angin topan, banjir, gempa, gunung meletus, kebakaran, dan sejenisnya
- 4) Perubahan iklim

7.3.2 Faktor Internal

Selain risiko usaha yang disebabkan oleh faktor-faktor eksternal, PT Aldaka

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kreativa Indonesia juga menganalisis beberapa risiko usaha yang muncul akibat faktor-faktor di dalam perusahaan yang dapat dianalisis dari seluruh aktivitas bisnis perusahaan, antara lain sebagai berikut:

a. Risiko Strategis

Risiko strategis merupakan risiko yang timbul akibat penetapan dan penerapan strategi perusahaan yang kurang tepat dalam menjalankan kegiatan bisnis perusahaan tersebut. Adapun beberapa jenis risiko strategis yang telah dianalisis akan dihadapi oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia diantaranya adalah sebagai berikut:

- 1) Strategi perusahaan yang disusun masih kurang matang dalam mengefektifkan dan mengefisiensikan seluruh kegiatan pendirian dan operasional perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia, seperti penetapan lokasi perusahaan yang sulit dijangkau oleh pangsa pasar PT Aldaka Kreativa Indonesia
- 2) Profil PT Aldaka Kreativa Indonesia kurang sesuai dengan kondisi industri *MICE* dan perkebunan teh di Indonesia sekarang
- 3) Strategi perusahaan yang diterapkan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia kurang berhasil menggaet target pasarnya dibandingkan strategi perusahaan pesaing (kompetitor)
- 4) Strategi perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia sudah baik tetapi masih lemah dalam pelaksanaannya, seperti rendahnya komitmen dari pihak eksekutif maupun karyawan perusahaan dalam menjalankan tugasnya



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 5) Kegagalan sumber daya manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia dalam beradaptasi dengan strategi perusahaan yang telah ditetapkan
- 6) PT Aldaka Kreativa Indonesia kurang meyakinkan pangsa pasar untuk memilih dan menggunakan produk jasa perusahaannya.

b. Risiko Keuangan

Risiko keuangan, atau biasa disebut dengan resiko finansial, merupakan risiko yang muncul dari ketidakpastian arus kas masuk dan keluar dalam pengelolaan keuangan perusahaan. Risiko ini termasuk dalam risiko yang cukup krusial sehingga PT Aldaka Kreativa Indonesia harus betul-betul memperhitungkan segala kemungkinan munculnya risiko usaha yang dapat terjadi pada keuangan perusahaan. Berikut ini adalah beberapa risiko keuangan yang kemungkinan akan dihadapi oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia diantaranya yaitu:

- 1) Sejumlah *exhibitor* menunda pembayaran atau pelunasan biaya sewa *booth* dengan alasan apapun hingga tenggat waktu pembayaran yang ditentukan
- 2) Pihak *exhibitor* atau sponsor yang membatalkan pemesanan *booth* sehari sebelum atau saat penyelenggaraan acara pameran berlangsung
- 3) Perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia tidak mampu membayar hutang kepada *vendor* yang harus dilunasi dalam jangka waktu dekat
- 4) Jumlah kas yang tersedia tidak mampu membiayai kebutuhan kegiatan operasional perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 5) Laporan arus kas perusahaan akhir tahun mengalami defisit
- 6) PT Aldaka Kreativa Indonesia harus membayar biaya ganti rugi atau denda akibat kelalaian saat menyewa produk atau jasa milik perusahaan *vendor*

c. Risiko Operasional

Risiko operasional adalah risiko yang terjadi karena adanya kegagalan teknis dalam kegiatan operasional sehari-hari perusahaan. Penyebab dari munculnya risiko ini cukup banyak, mulai dari pemanfaatan logistik atau peralatan yang digunakan hingga proses pelaksanaan operasional yang diterapkan. Ada beberapa risiko yang dapat terjadi dalam pengelolaan operasional produk-produk PT Aldaka Kreativa Indonesia seperti terlampir berikut ini.

- 1) Produser operasional dan administratif internal PT Aldaka Kreativa Indonesia masih kurang matang
- 2) Sarana dan prasarana yang disewa oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia dari *vendor* berkualitas rendah
- 3) Pelanggaran pada kontrak kerja yang dilakukan oleh internal perusahaan, baik dengan pihak *vendor* maupun dengan sumber daya manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia sendiri
- 4) Pemadaman listrik secara tiba-tiba saat penyelenggaraan acara pameran berlangsung
- 5) Aset yang dimiliki oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia rusak atau hilang akibat terlalu lama digunakan tanpa dilakukan pemeliharaan secara berkala atau pencurian (perampokan)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- 6) Aktivitas promosi seluruh produk PT Aldaka Kreativa Indonesia masih lemah dibandingkan promosi yang dilakukan perusahaan pesaing

d. Risiko Sumber Daya Manusia

Risiko sumber daya manusia merupakan risiko yang ditimbulkan oleh kelalaian sumber daya manusia yang dimiliki oleh sebuah perusahaan dalam melakukan aktivitas pekerjaannya. Adapun beberapa risiko yang mungkin akan dihadapi oleh perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah sebagai berikut:

- 1) Konflik pekerjaan terjadi dalam lingkungan perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia karena karakteristik sumber daya manusianya yang berbeda-beda
- 2) Tingkat kedisiplinan sumber daya manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia yang rendah
- 3) Sumber daya manusia yang dimiliki oleh perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia kurang tanggap dan tepat dalam menangani masalah yang muncul di lingkungan perusahaan atau lokasi *venue* acara pameran berlangsung
- 4) Pengawasan kinerja sumber daya manusia di perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia dalam aktivitas pekerjaan sehari-hari masih rendah
- 5) Pencurian aset, penipuan masyarakat, pembocoran data informasi, keuangan dan program acara seluruh produk PT Aldaka Kreativa Indonesia oleh sumber daya manusia internal perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6) PT Aldaka Kreativa Indonesia merekrut sumber daya manusia yang memiliki sifat kurang baik, teliti, ceroboh dan lain sebagainya yang dapat mempengaruhi kegiatan operasional sehari-hari perusahaan
- 7) Kelalaian sumber daya manusia dalam menggunakan sarana dan prasarana yang disewa oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia yang mengakibatkan kerusakan sarana dan prasaran tersebut hingga kecelakaan kerja

e. Risiko Reputasional

Risiko reputasional adalah risiko yang terjadi akibat kelalaian perusahaan dalam mengelola kegiatan operasional perusahaannya yang dapat berdampak langsung terhadap nama baik atau citra perusahaan sendiri. Terkadang resiko ini kurang diperhatikan oleh perusahaan lain, padahal cukup berdampak besar dan berbahaya bagi kelangsungan hidup bisnis perusahaan seperti munculnya ketidakpercayaan pelanggan terhadap perusahaan tersebut. Oleh karena itu, PT Aldaka Kreativa Indonesia mencatat beberapa resiko reputasional yang akan dihadapi oleh perusahaan sebagai berikut:

- 1) Seluruh produk yang ditawarkan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia mengalami penurunan kualitas di tahun berikutnya
- 2) Sikap sumber daya manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia yang kurang ramah terhadap para *stakeholder*-nya
- 3) Pembatalan kerjasama salah satu *stakeholder* berpengaruh PT Aldaka Kreativa Indonesia
- 4) Publikasi atau berita negatif yang menysar perusahaan PT Aldaka



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Kreativa Indonesia atau sumber daya manusia yang dimilikinya

- 5) Kritikan tajam atau ulasan buruk masyarakat terhadap produk jasa atau layanan yang ditawarkan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia

f. Risiko Kepatuhan

Risiko kepatuhan adalah risiko yang disebabkan oleh ketidakpatuhan perusahaan terhadap undang-undang, peraturan, regulasi atau hukum lainnya yang berlaku dan telah ditetapkan oleh pemerintah setempat, baik secara tertulis maupun tidak tertulis. Di bawah ini adalah beberapa risiko kepatuhan yang mungkin terjadi kepada PT Aldaka Kreativa Indonesia, diantaranya adalah sebagai berikut:

- 1) PT Aldaka Kreativa Indonesia melanggar peraturan, regulasi atau hukum di wilayah lokasi *venue* acara mengenai perizinan penyelenggaraan acara di kawasan tersebut, seperti tidak mengurus perizinan keramaian kepada kepolisian dan dinas perhubungan setempat serta masih banyak lagi
- 2) PT Aldaka Kreativa Indonesia tidak membayar pajak atau retribusi daerah setempat, seperti pajak reklame atau retribusi izin gangguan dan masih banyak lagi
- 3) Tema acara yang diselenggarakan PT Aldaka Kreativa Indonesia tidak sesuai dengan nilai atau norma yang berlaku di masyarakat sekitar lokasi *venue* acara

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Selain melakukan analisis mengenai potensi kemunculan risiko usaha dalam

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pendirian dan pelaksanaan operasional perusahaan, sebuah perusahaan juga perlu membuat rencana antisipasi atau rencana pencegahan dan penanggulangan terhadap risiko usaha yang telah dianalisis sebelumnya.

Dari beberapa analisis risiko usaha pada sub-bab 7.3 di atas, PT Aldaka Kreativa Indonesia menyusun beberapa tindakan antisipasi untuk menangani risiko-risiko usaha yang muncul dalam kegiatan bisnis tersebut, diantaranya adalah sebagai berikut:

a. Antisipasi Resiko Strategis

- 1) Rutin mencari tahu informasi terbaru mengenai keadaan dan situasi di bidang ekonomi, sosial-budaya, politik-hukum, teknologi dan ekologi yang sedang terjadi di seluruh dunia, terutama di Indonesia
- 2) Mempersiapkan serta mengembangkan perencanaan strategi bisnis yang komprehensif dan matang
- 3) Memperkuat riset pasar untuk memperhitungkan kondisi pasar dengan produk yang ditawarkan perusahaan agar tepat sasaran
- 4) Melakukan inovasi, evaluasi, serta perbaikan secara berkelanjutan terhadap produk yang ditawarkan perusahaan sesuai dengan kebutuhan, keinginan dan kondisi pasar saat ini

b. Antisipasi Resiko Keuangan

- 1) Menyusun model laporan keuangan perusahaan sesuai dengan standar akuntansi dan kaidah yang disepakati di dalam perusahaan
- 2) Mempelajari aspek-aspek keuangan secara mendalam, seperti likuiditas, kredit, pajak, akuntansi, regulasi, diskontinuitas pasar dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lain sebagainya

- 3) Memerhitungkan nilai tukar (kurs) mata uang asing sebelum melakukan kegiatan transaksi, jika kegiatan perusahaan sudah mencapai skala internasional
- 4) Menggunakan *software* keuangan, seperti Accurate Online dan lainnya, agar laporan keuangan perusahaan menjadi terintegrasi
- 5) Membuat sistem pembayaran paket produk perusahaan dengan ketentuan yang jauh lebih aman, misalnya mengajukan persyaratan uang jaminan untuk penyewaan booth dengan cara kredit
- 6) Menetapkan kebijakan sistem transaksi pembayaran dalam kontrak kerjasama dengan para *stakeholder*, seperti pemberian pinalti atau denda jika pelunasan pembayaran sewa booth melebihi jangka waktu yang telah ditentukan dan lain sebagainya

c. Antisipasi Resiko Operasional

- 1) Memeriksa kegiatan operasional perusahaan, baik di dalam perusahaan maupun lokasi *venue* acara, secara berkala
- 2) Memanfaatkan teknologi di bidang penyelenggaraan pameran secara masif dalam kegiatan operasional perusahaan
- 3) Menerapkan sistem manajemen K3LH di lingkungan kerja melalui pendekatan manajemen resiko perusahaan
- 4) Rutin melakukan pemeliharaan peralatan, mesin dan teknologi yang digunakan untuk kegiatan operasional perusahaan minimal setiap 1 bulan sekali



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- 5) Melakukan penyelenggaraan acara pameran sesuai dengan standar penerapan *sustainable event* yang ditetapkan oleh Badan Standardisasi Internasional atau *International Organization for Standardization (ISO)*
- 6) Memberlakukan kebijakan dan *SOP* bagi para *stakeholder* yang ingin berpartisipasi dalam penyelenggaraan acara pameran, diantaranya membahas mengenai tata tertib, denda atau sanksi, hingga pembatalan partisipasi
- 7) Mencari tahu latar belakang dan informasi dari kolega bisnis yang akan diajak bekerjasama
- 8) Menghindari ajakan kerjasama bisnis yang mencurigakan

d. Antisipasi Resiko Sumber Daya Manusia (SDM)

- 1) Merekrut sumber daya manusia yang berpengalaman, terlatih dan professional serta sesuai dengan kualifikasi dan juga keterampilan yang dibutuhkan oleh perusahaan dengan cermat dan teliti
- 9) Mengadakan program *mentoring* dan *training* bagi seluruh sumber daya manusia perusahaan minimal 2 kali dalam setahun
- 10) Rutin mengadakan pertemuan untuk membahas pergerakan bisnis dan kegiatan operasional perusahaan
- 11) Memberlakukan sanksi bagi setiap sumber daya manusia yang tidak disiplin dan telah merugikan perusahaan

e. Antisipasi Resiko Reputasional

- 1) Memanfaatkan media sosial untuk meningkatkan reputasi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan

- 2) Memanfaatkan media sosial untuk meningkatkan reputasi perusahaan
- 3) Menghimbau seluruh sumber daya manusia agar selalu bersikap ramah dan berperilaku baik, baik di dalam maupun di luar perusahaan
- 4) Selalu menjaga kualitas mutu produk dan pelayanan yang diberikan kepada masyarakat
- 5) Menjalin hubungan yang baik dengan para *stakeholder*
- 6) Membuat “kotak saran” kepada seluruh *stakeholder* perusahaan sebagai bahan evaluasi perusahaan

f. Antisipasi Resiko Kepatuhan

- 1) Melakukan pendekatan dengan masyarakat sekitar, baik di sekitar lokasi perusahaan maupun lokasi venue acara, untuk memahami nilai, norma dan adat istiadat setempat yang berkaitan dengan usaha jasa penyelenggaraan acara pameran
- 2) Melakukan musyawarah dengan pemerintah daerah setempat mengenai peraturan, kebijakan dan hukum tentang usaha jasa penyelenggaraan acara pameran yang berlaku di daerah tersebut
- 3) Memperhitungkan manfaat dan kerugian yang dapat ditimbulkan dari usaha jasa penyelenggaraan pameran bagi masyarakat sekitar berdasarkan nilai, norma dan adat istiadat di wilayah tersebut
- 4) Memenuhi semua persyaratan regulasi tersebut



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR PUSTAKA

- Kesrul, M. 2004. *Meeting, Incentive Trip, Conference, Exhibition*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Kotler, Philip. 1999. *Manajemen Pemasaran: Analisis, Perencanaan, Implementasi dan Pengendalian (Edisi Keenam)*. Jakarta: Erlangga.
- Kusdi. 2011. *Budaya Organisasi: Teori, Penelitian dan Praktik*. Jakarta: Salemba Empat.
- Badruzaman, Mariam Darius. 1983. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III: Tentang Hukum Perikatan dengan Penjelasan*. Bandung: Alumni.
- Chen, Alice. 2020. “*The World's Top Tea-Producing Countries*”. WorldAtlas.com. (<https://www.worldatlas.com/articles/the-worlds-top-10-tea-producing-nations.html> diakses 1 Juni 2021).
- OnePoll & JING Tea. 2021. “*Thirst For Better Tasting & Sustainable Tea Drives Change In Tea Habits*”. JING Tea Ltd. (<https://jingtea.com/journal/taste-and-sustainability-driving-change-in-uk-tea-habits/> diakses 1 Juni 2021).
- Afrianto, Dedy. 2020. “*Secangkir Asa dari Sisa Kejayaan Teh*”. Kompas.com. (<https://jelajah.kompas.id/ekspedisi-teh-nusantara/baca/secangkir-asa-dari-sisa-kejayaan-teh/> diakses 1 Juni 2021).
- Litbang Kompas. 2020. “*Teh, Minuman Kebersamaan*”. Kompas.com. (<https://jelajah.kompas.id/ekspedisi-teh-nusantara/baca/teh-minuman-kebersamaan/> diakses 1 Juni 2021).
- Karinov. 2018. “*Contoh Company Profile (Profil Perusahaan) & Cara Pembuatannya*”. Karinov. (<https://karinov.co.id/contoh-company-profile-perusahaan/> diakses 10 Juni 2021).
- Redaksi BisnisUKM. 2019. “*9 Strategi Memilih Lokasi Usaha yang Strategis*”. BisnisUKM. (<https://bisnisukm.com/strategi-memilih-lokasi-usaha.html#1-tingkat-kepadatan-penduduk-sekitar-lokasi> diakses 13 Juni 2021).
- Fauzian, Rizkie. 2020. “*Perhatikan Kelengkapan Surat Sebelum Membeli Rumah*”. medcom.id. (<https://www.medcom.id/properti/tips-properti/4bam2n3b-perhatikan-kelengkapan-surat-sebelum-membeli-rumah> diakses 16 Juni 2021).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Growther.id. 2020. “Panduan Persyaratan dan Proses Lengkap Pendirian PT Tahun 2021”. Growther.id. (<https://growther.id/tips/panduan-persyaratan-dan-proses-lengkap-pendirian-pt-di-2021-pendirian-pt-di-bogor/> diakses Juni 2021).

Lembaga OSS – Badan Koordinasi Penanaman Modal. 2020. “Langkah-langkah Permohonan Perizinan Berusaha Non Perseorangan”. Lembaga OSS – Badan Koordinasi Penanaman Modal. (https://oss.go.id/portal/informasi/content/panduan_non_perseorangan diakses 21 Juni 2021).

Aditama, Yacob. 2014. “Riset Pasar Produk Keripik Tempe Sagu”. Jurnal Teknik Industri – Universitas Atma Jaya. p1-28. (<http://e-journal.uajy.ac.id/id/eprint/6331> diakses 1 Juni 2021).

Ridwan, Ita Rustiati. 2007. “Dampak Industri Terhadap Lingkungan dan Sosial”. Jurnal Geografi Gea – Universitas Pendidikan Indonesia. Vol 7, No 2. (<https://ejournal.upi.edu/index.php/gea/article/view/1716> diakses 24 Juni 2021).

Undang–Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 1990. *Kepariwisata*. 18 Oktober 1990. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1990 Nomor 78. Jakarta. (<http://jdih.baliprov.go.id/uploads/produk-hukum/peraturan/1990/UU/uu-9-1990.pdf> diakses 1 Juni 2021).

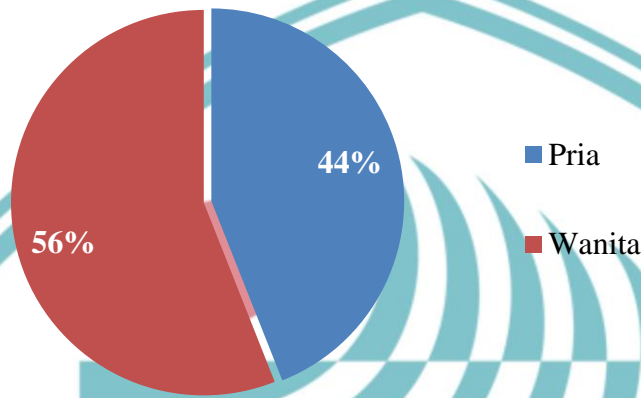
**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 : Hasil Riset Pasar Pertama

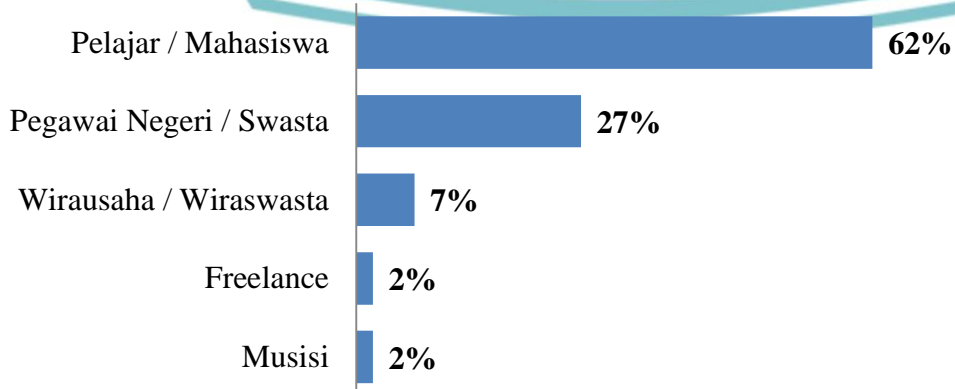
a. Persentase Jenis Kelamin Responden



b. Persentase Kelompok Usia Responden



c. Persentase Jenis Pekerjaan Responden



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

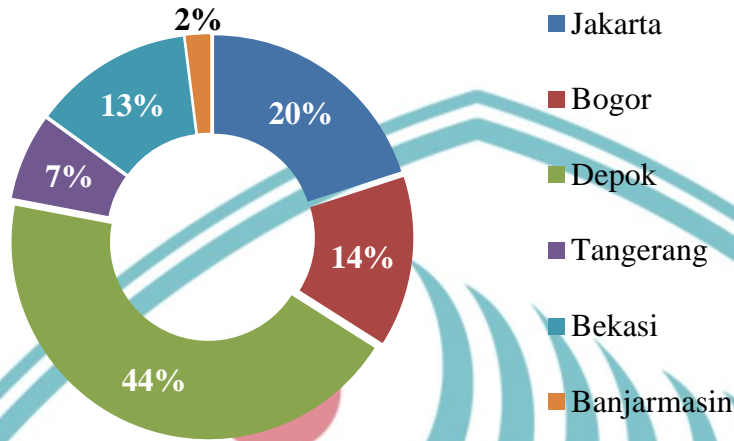


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

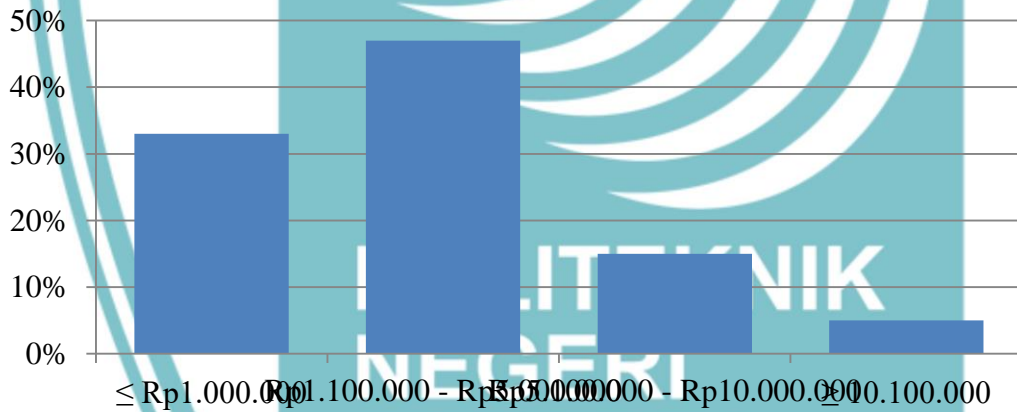
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

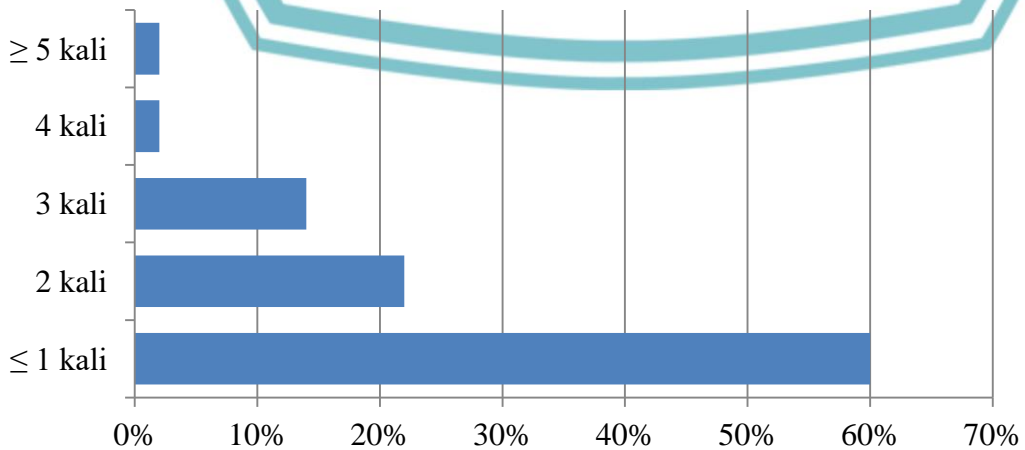
d. Persentase Domisili Responden



e. Persentase Kelompok Pendapatan Responden



f. Persentase Durasi Kunjungan Responden ke Acara Pameran



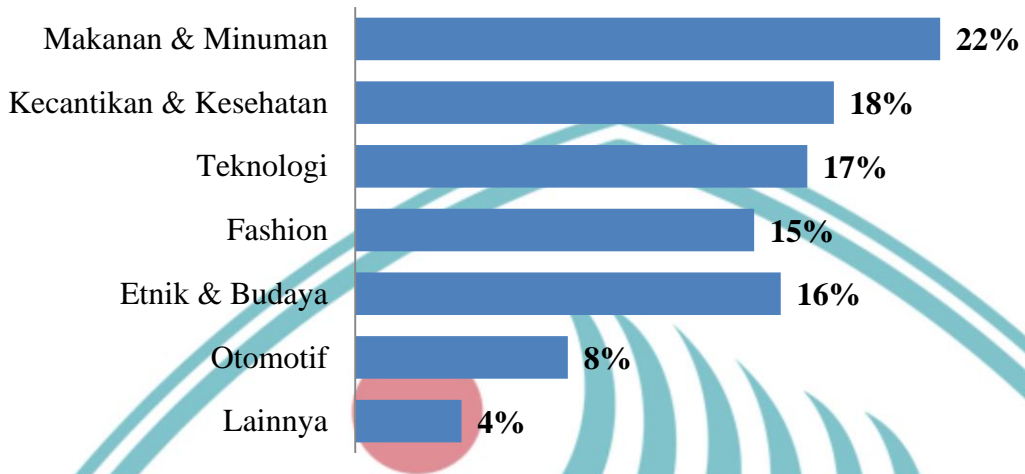


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

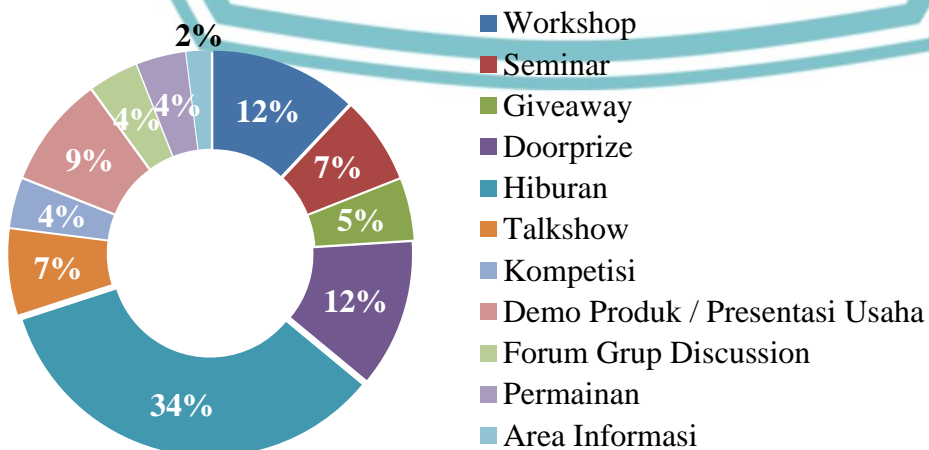
g. Persentase Tema Acara Pameran Kegemaran Responden



h. Persentase Alasan Utama Responden Mengunjungi Acara Pameran



i. Persentase Program Pendukung yang Diharapkan Responden



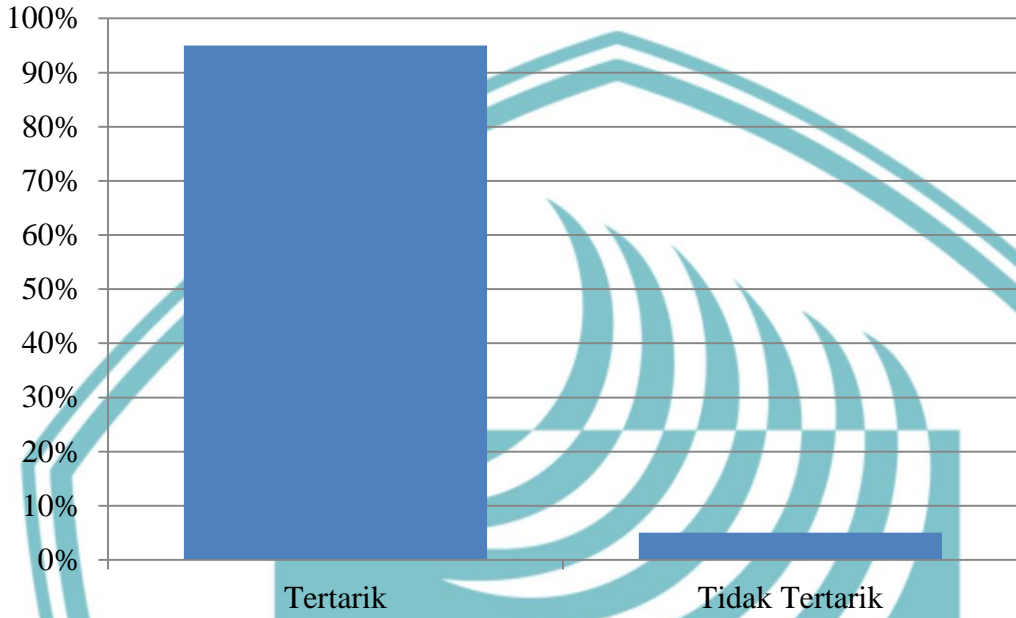


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

j. Persentase Ketertarikan Responden Mengunjungi Pameran dengan Tema Kegemarannya



k. Persentase Rata-rata Biaya Konsumsi Responden di Acara Pameran

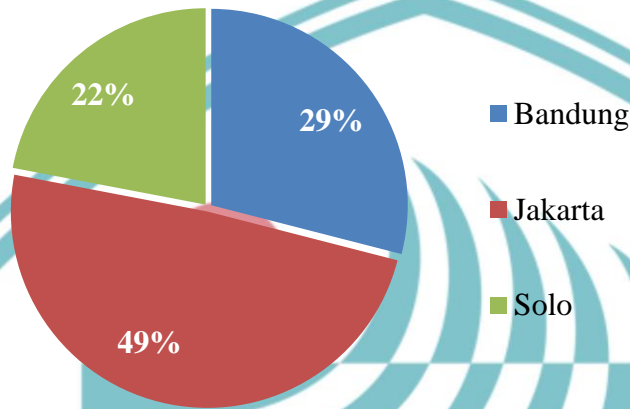




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 : Hasil Riset Pasar Kedua

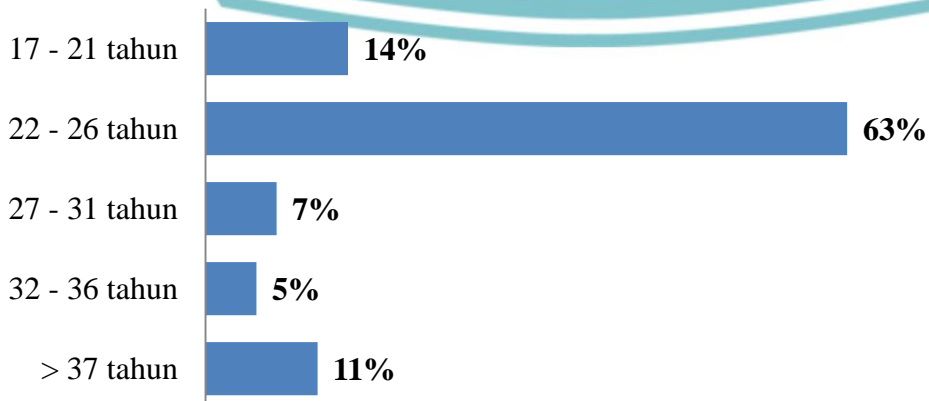
a. Persentase Domisili Badan Usaha Responden



b. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Kelamin



c. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Kelompok Usia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

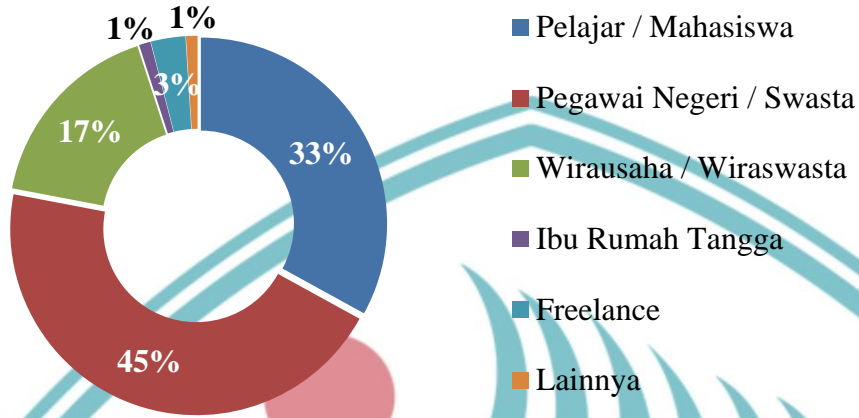


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

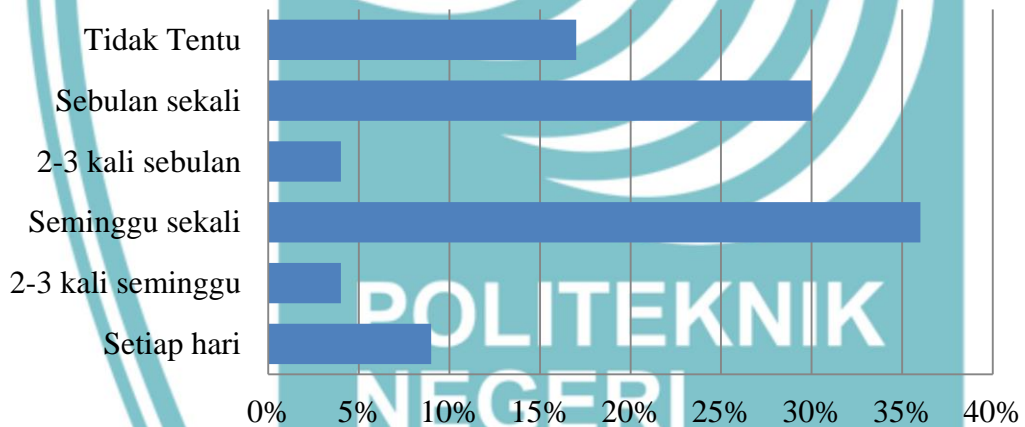
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

d. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan

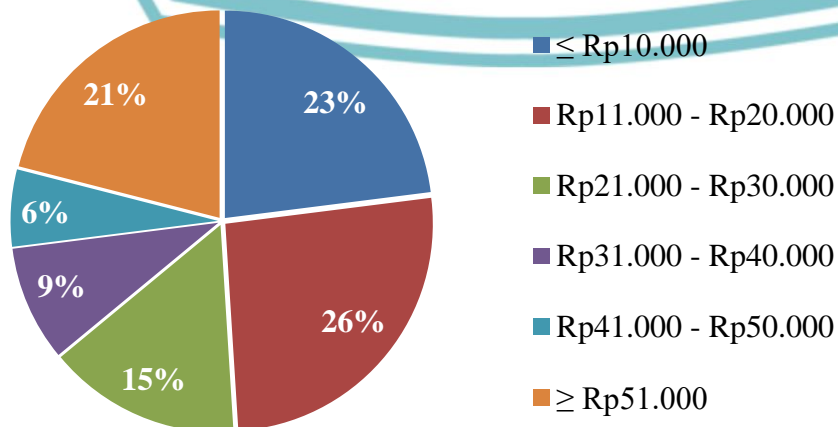


e. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Durasi Kunjungan



f. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Pengeluaran

Konsumsi Teh



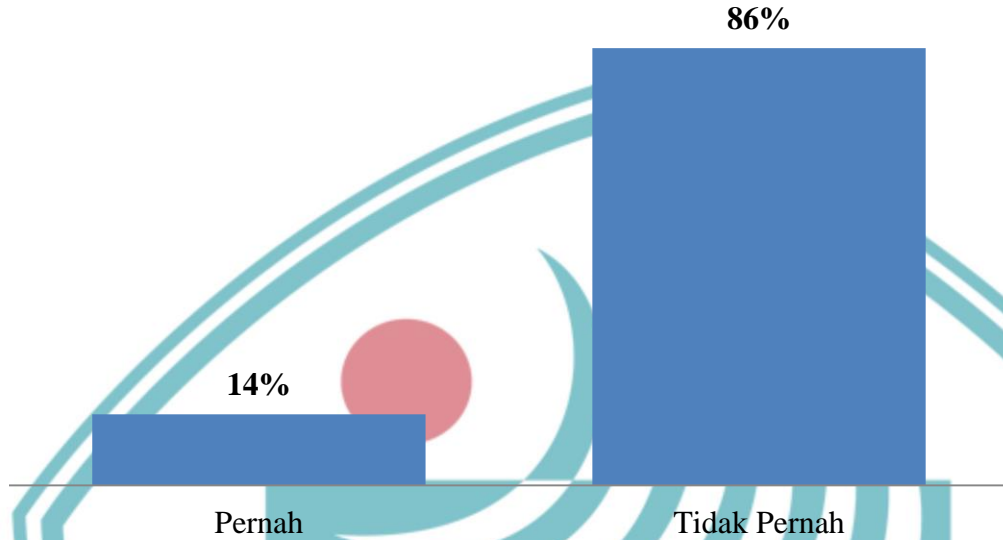


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

g. Persentase Keikutsertaan Responden dalam Penyelenggaraan Acara Teh



h. Persentase Ketertarikan Kelompok 1 Mengikuti Pameran *Indonesia Tea Fair*



i. Daftar Nama Acara Teh yang Diikuti oleh Kelompok 2

No	Nama Acara Teh
1	<i>Bandung Tea Festival</i>
2	<i>Interfood</i>
3	<i>Jogja Tea Party 2014</i>
4	<i>Jogja Tea Festival 2021</i>

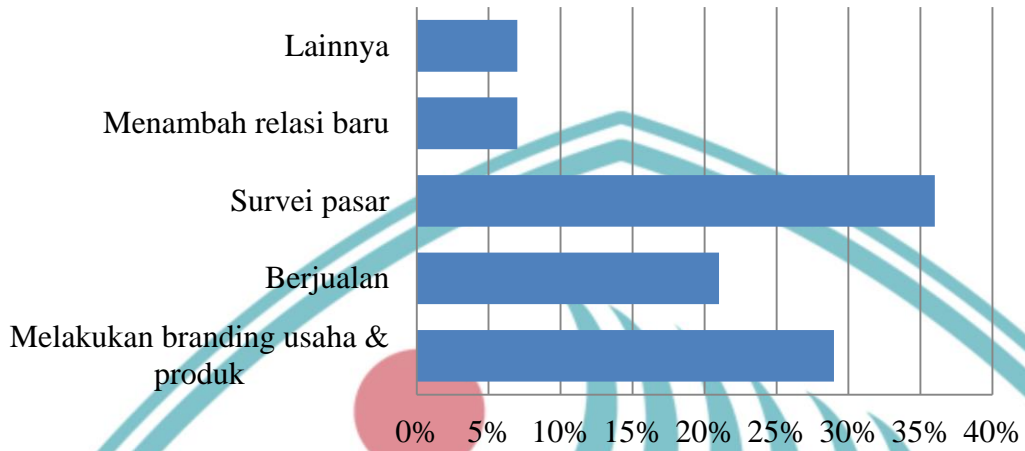


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

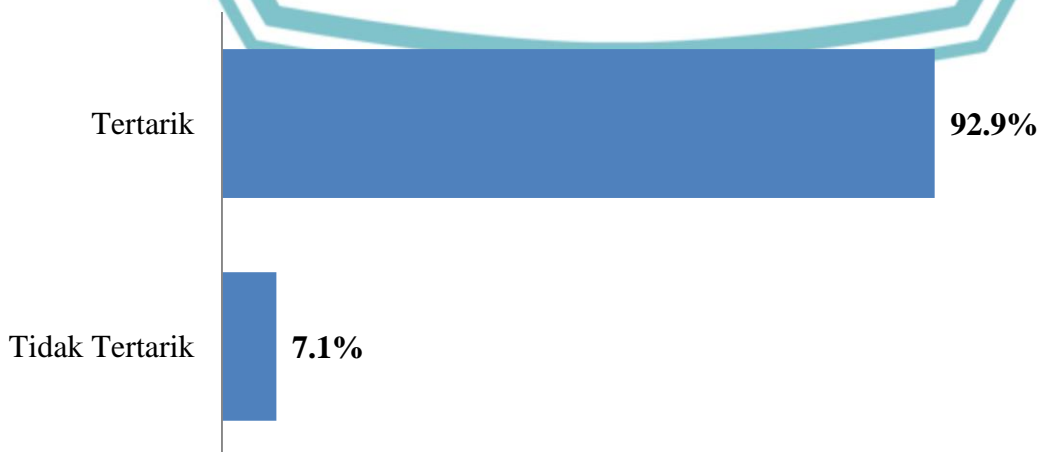
j. Persentase Alasan Utama Kelompok 2 Mengikuti Acara Teh



k. Persentase Rata-rata Biaya Partisipasi *Tea Shop* Responden di Acara Teh



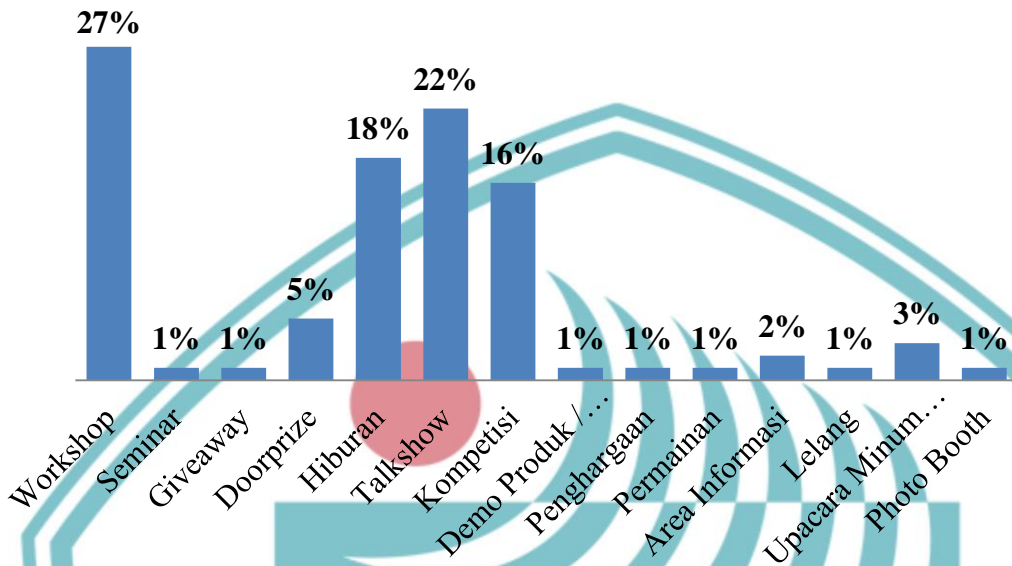
l. Persentase Ketertarikan Kelompok 2 Mengikuti Pameran *Indonesia Tea Fair*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

m. Persentase Keinginan Responden Terhadap Program Pendukung Tertentu



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 3 : Resume Pendiri dan Pemegang Saham Pertama

NADHIRA SHAFIRA SALSABILA

CHIEF EXECUTIVE OFFICER (CEO)

TENTANG SAYA

Saya adalah seorang penyelenggara acara MICE yang kreatif, strategis, dan inovatif yang berorientasi pada hasil. Saya senang belajar dan menangani kasus-kasus baru yang dalam penyelenggaraan acara, MICE, terutama acara Pameran.

PENDIDIKAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2017 - 2021 | MICE (Meeting, Incentive, Conference, & Exhibition)

SMA NEGERI 1 CIBINONG
2015-2017 | Ilmu-ilmu Sosial

PENGALAMAN KERJA

2021
TOKO NAY'S THINGS
CO-FOUNDER

- Menyusun profil toko
- Merencanakan program kerja toko selama 1 tahun
- Mengatur dan mengawasi seluruh kegiatan operasional toko

2020
PT MULTI TEKNOLOGI DINAMIKA
HR & ADMINISTRATION STAFF

- Mengelola SDM perusahaan
- Mengerjakan tugas-tugas pokok administrasi
- Membuat laporan SDM dan keuangan perusahaan secara berkala
- Mengorganisasikan seluruh dokumen perusahaan

SERTIFIKASI

LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI MICE
2021 - 2024 | Certified Event Liaison Officer

SKILLS

Innovation	<div style="width: 70%;"></div>
Risk Management	<div style="width: 85%;"></div>
Project Management	<div style="width: 90%;"></div>
Action Planning	<div style="width: 60%;"></div>
Communication	<div style="width: 80%;"></div>
Decision Making	<div style="width: 75%;"></div>

CONTACT

+62 838 1193 5803
nadirashafira.official@gmail.com
Puri Bukit Depok Block L3 No. 6, RT.
001/RW. 010, Sasak Panjang,
Tajurhalang, Bogor District, West
Java

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 : Resume Pendiri dan Pemegang Saham Kedua

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AULIA NURSAFFANAH

CHIEF FINANCE OFFICER (CFO)

CONTACT

(021) 77803703
+62 218 16176 43016
aulia.nursaffanag@email.com
Jl. Camar 6 no. 33, RT. 05/RW. 10,
Depok Jaya, Pancoran Mas, Depok
City, West Java

TENTANG SAYA

Saya adalah seorang kepala keuangan serta penyelenggara acara MICE. Saya memiliki mimpi besar, menyukai tantangan dan mempelajari hal baru dalam keuangan maupun acara MICE. Motivasi dalam hidup saya adalah Kesuksesan tidak menemukan Anda. Anda harus keluar dan meraihnya.

PENDIDIKAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2016 - 2021 | MICE (Meeting, Incentive, Convention, Exhibition)

SMK BROADCASTING CAKRA BUANA
2012-2015 | Broadcasting

PENGALAMAN KERJA

- 2021**
GULALILULA
FOUNDER & FINANCE OFFICER
- Melakukan penyusunan keuangan perusahaan
 - Menyiapkan dokumen pengagihan invoice/kuitansi tagihan dan kelengkapannya
 - Mengatur dan mengawasi seluruh kegiatan operasional
- 2020**
PT DYANDRA PROMOSINDO
ACCOUNTING STAFF
- Mengelola dan menyusun laporan keuangan, catatan/nota/faktur, serta akun.
 - Menghitung dan membuat pelaporan pajak berdasarkan peraturan yang berlaku.
 - Melakukan tutup buku akhir bulan dan akhir tahun.

SERTIFIKASI

LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI MICE
2021 - 2024 | Certified Event Liaison Officer

SKILLS

Ms. Excell	<div style="width: 100%;"></div>
Accounting	<div style="width: 80%;"></div>
Budgeting	<div style="width: 80%;"></div>
Risk Management	<div style="width: 60%;"></div>
Cost Analysis	<div style="width: 70%;"></div>
Tax Planning	<div style="width: 50%;"></div>



Lampiran 5 : Resume Pendiri dan Pemegang Saham Ketiga

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DHEA CHAIRULNISA PERTWII

CHIEF MARKETING OFFICER (CMO)

CONTACT

+62 858 9106 4924
dheapertwirul@email.com
Jl. Mandor Basyir II No. 56, RT.
04/RW. 08, Kukusan, Beji, Depok
City, West Java

TENTANG SAYA

Saya adalah seorang mahasiswa lulusan MICE dan bekerja dibidang yang sama. Memiliki kreativitas dan keuletan yang tinggi. Saya senang membuka relasi dan networking yang luas, baik dalam dunia kerja maupun kehidupan sehari-hari.

PENDIDIKAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2017 - 2021 | MICE (Meeting, Incentive, Conference, & Exhibition)

SMA NEGERI 5 DEPOK
2015-2017 | Matematika dan Ilmu Pengetahuan Alam

PENGALAMAN KERJA

- 2020
- AMANA VENUE JAKARTA - RELIFE PROPERTY**
SALES DAN MARKETING STAFF
- Menawarkan produk yang dimiliki kepada calon klien
 - Membuat susunan acara dan penambahan anggaran biaya klien
 - Mengkoordinasikan para vendor yang dipilih klien

SKILLS

Public Speaking	<div style="width: 100%;"></div>
Innovation	<div style="width: 75%;"></div>
Marketing	<div style="width: 100%;"></div>
Risk Management	<div style="width: 75%;"></div>
Planning	<div style="width: 50%;"></div>



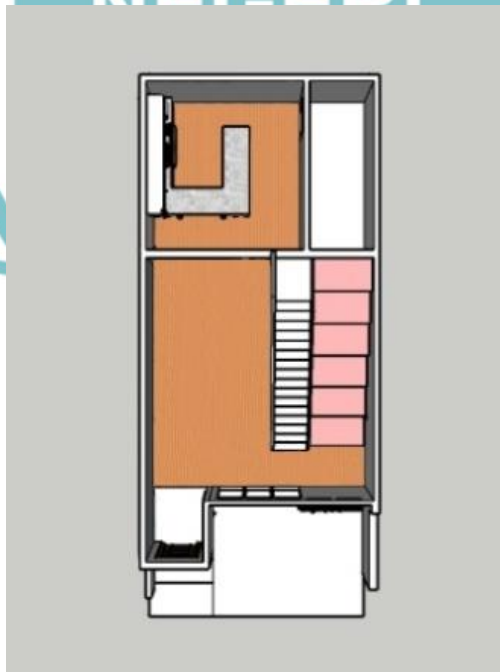
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 : Denah Lokasi PT Aldaka Kreativa Indonesia

- Tampak Depan:



- Tampak Atas (Lantai 1)



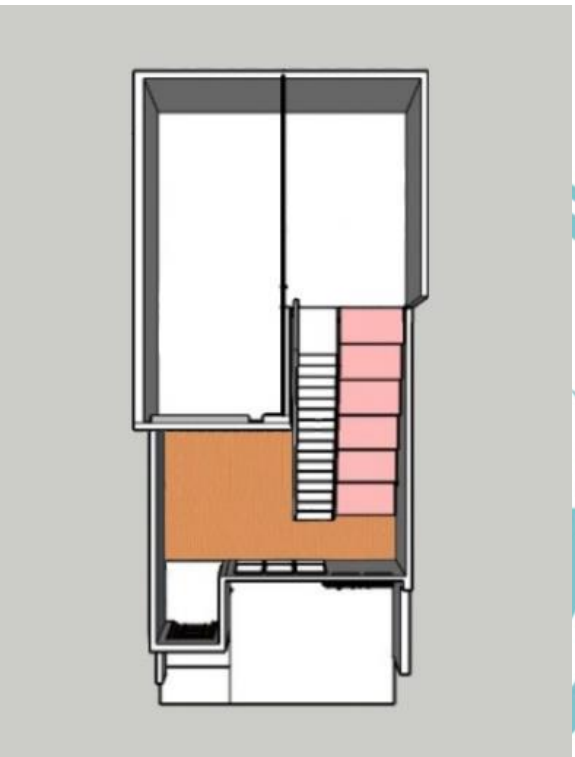
- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Tampak Atas (Lantai 2)



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 7 : Surat Perjanjian Sewa Rumah Toko (Ruko)

SURAT PERJANJIAN SEWA RUMAH TOKO (RUKO)

Perjanjian sewa-menyewa ini dilangsungkan di Depok pada hari Selasa tanggal 26 September 2021, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : DERY PRASETYO
Jenis Kelamin: Pria
Pekerjaan : Pegawai Swasta
Alamat : [REDACTED]

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA (Pemilik)

2. Nama : NADHIRA SHAFIRA SALSABILA
Jenis Kelamin: Wanita
Pekerjaan : Direktur Utama
Alamat : Puri Bukit Depok Blok L3 No. 6 RT.001/RW.010, Sasak Panjang, Tajurhalang, Kab. Bogor 16320

Dalam hal ini bertindak atas nama perusahaan yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA (Penyewa)

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dengan ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa, PIHAK PERTAMA adalah pemilik yang sah atas sebuah Rumah Toko yang terletak di Jalan Melati Raya No. 7, Kelurahan Depok Jaya, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat dengan bukti Sertifikat Hak Milik (SHM) dengan nomor 10.27.01.10.0.7432 dan PIHAK KEDUA telah mengetahui persis letak serta kondisi Rumah Toko tersebut.
2. Bahwa, PIHAK PERTAMA bermaksud untuk menyewakan Rumah Toko tersebut kepada PIHAK KEDUA sebagaimana PIHAK KEDUA bermaksud untuk menyewa Rumah Toko tersebut dari PIHAK PERTAMA.

Selanjutnya, untuk maksud tersebut di atas, kedua belah pihak sepakat untuk mengikatkan diri dalam **Surat Perjanjian Sewa Rumah Toko (Ruko)** ini dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana diatur dalam pasal-pasal di bawah ini:

Pasal 1

KESEPAKATAN SEWA-MENYEWAWA

1. PIHAK PERTAMA dengan ini sepakat untuk menyewakan Rumah Toko yang terletak di Jalan Melati Raya No. 7, Kelurahan Depok Jaya, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok kepada PIHAK KEDUA sebagaimana PIHAK KEDUA dengan ini sepakat untuk menyewa Rumah Toko tersebut dari PIHAK PERTAMA.
2. Sewa menyewa Rumah Toko sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Rincian Objek Sewa adalah sebagai berikut:
 - 1) Luas Bangunan: 82 m²
 - 2) Luas Tanah : 60 m²
 - 3) Listrik : 1.300 VA
 - 4) Air : PDAM
- b. Harga Sewa sebesar Rp11.250.000,- (Sebelas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)
- c. Jangka Waktu Sewa selama 12 (dua belas) bulan atau 1 (satu) tahun, yang dimulai pada tanggal 27 September 2021 dan berakhir pada tanggal 27 September 2022.

Pasal 2

HARGA DAN PEMBAYARAN

1. PIHAK KEDUA menyewa Rumah Toko dari PIHAK PERTAMA selama 1 (satu) tahun dihitung mulai tanggal 27 September 2021 sampai dengan 27 September 2022.
2. Harga Sewa Rumah Toko tersebut disepakati sebesar Rp11.250.000 (Sebelas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) per tahun.
3. Uang tersebut akan dibayarkan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA bersamaan dengan penandatanganan Surat Perjanjian ini sebagai tanda pelunasan dari seluruh jumlah uang sewa temaksud.
4. PIHAK PERTAMA akan memberikan kuitansi tanda bukti penerimaan tersendiri kepada PIHAK KEDUA.

Pasal 3

JAMINAN

PIHAK PERTAMA memberikan jaminannya bahwa:

1. Rumah Toko yang disewakan dalam perjanjian ini sepenuhnya merupakan hak PIHAK PERTAMA, bebas dari sengketa, dan tidak dalam keadaan disewakan maupun dijual kepada PIHAK KETIGA.
2. PIHAK KEDUA dapat sepenuhnya menjalankan hak-haknya sebagai penyewa dari Rumah Toko tersebut dengan tidak diganggu gugat oleh pihak-pihak lain.

Pasal 4

PEMBERDAYAAN DAN PERAWATAN

1. PIHAK KEDUA berhak atas pemakaian aliran listrik dan air PDAM yang telah terpasang sebelumnya pada bangunan Rumah Toko yang disewa.
2. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar semua tagihan atau rekening serta biaya lainnya atas penggunaannya.
3. Segala kerugian yang timbul akibat kelalaian PIHAK KEDUA dalam memenuhi kewajibannya sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
4. PIHAK KEDUA berkewajiban merawat dan menjaga keadaan tersebut agar tetap dalam kondisi baik, termasuk memelihara kebersihan dan kelestarian lingkungan serta sarana-sarana kepentingan umum.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. PIHAK KEDUA akan mematuhi segala peraturan yang dibuat oleh PIHAK PERTAMA maupun pihak di lingkungan sekitar.

**Pasal 5
HAK DAN KEWAJIBAN**

Selama masa perjanjian sewa-menyewa ini berlangsung, PIHAK KEDUA tidak dibenarkan untuk:

1. Memindahkan atau mengalihkan hak sewa berdasarkan perjanjian ini, baik untuk sebagian atau keseluruhannya kepada PIHAK KETIGA.
2. Menggunakan Rumah Toko itu untuk tujuan yang lain dari pada yang disepakati dalam perjanjian ini, kecuali telah mendapat izin secara tertulis dari PIHAK PERTAMA.
3. Membuat bangunan lain, sumur bor atau galian-galian lain di sekitar Rumah Toko tanpa adanya izin tertulis dari PIHAK PERTAMA.
4. Mengubah struktur dan instalansi dari Rumah Toko tersebut tanpa izin dan persetujuan dari PIHAK PERTAMA.

Yang dimaksudkan dengan struktur adalah system konstruksi bangunan yang menunjang berdirinya bangunan Rumah Toko tersebut, seperti: fondasi, balok, kolom, lantai dan dinding.

**Pasal 6
KERUSAKAN DAN BENCANA ALAM**

1. Kerusakan struktur bangunan Rumah Toko sebagai akibat pemakaian sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
2. PIHAK KEDUA dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari PIHAK PERTAMA akibat kerusakan pada bangunan yang diakibatkan oleh *force majeure*.

Yang dimaksud dengan *Force Majeure* adalah:

- a. Bencana alam, seperti: banjir, gempa bumi, tanah longsor, petir, angin topan, serta kebakaran yang disebabkan oleh faktor eksternal yang mengganggu kelangsungan perjanjian ini.
- b. Huru-hara, kerusuhan, pemberontakan dan perang

**Pasal 7
SYARAT PEMUTUSAN HUBUNGAN PIHAK KEDUA**

PIHAK KEDUA dapat memutuskan hubungan sewa-menyewa sebelum jangka waktu perjanjian ini berakhir, dengan syarat-syarat:

1. Terlebih dahulu memberitahukan maksudnya tersebut secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA sekurang-kurangnya 1 (satu) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu perjanjian.
2. Telah membayar semua tagihan-tagihan atau rekening-rekening serta biaya-biaya lainnya atas penggunaannya.
3. Tidak berhak menuntut pengembalian uang sewa untuk jangka waktu sewa-menyewa yang belum dilaksanakannya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 8

SYARAT PEMUTUSAN HUBUNGAN PIHAK PERTAMA

PIHAK PERTAMA dapat memutuskan hubungan sewa-menyewa sebelum jangka waktu perjanjian ini berakhir, dengan syarat-syarat:

1. PIHAK KEDUA melanggar atau lalai melaksanakan salah satu ketentuan atau syarat perjanjian ini.

Pasal 9

MASA BERAKHIR KONTRAK

Setelah berakhir jangka waktu kontrak sesuai dengan Pasal 2 surat perjanjian ini, PIHAK KEDUA segera mengosongkan Rumah Toko dan menyerahkannya kembali kepada PIHAK PERTAMA serta telah memenuhi semua kewajibannya sesuai dengan surat perjanjian ini, kecuali kedua belah pihak bersepakat untuk memperpanjang perjanjian sewa-menyewa kembali.

Pasal 10

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Apabila ada perjanjian lainnya yang belum tercantum dalam Surat Perjanjian ini maupun ada perbedaan penafsiran, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah dan kekeluargaan. Namun apabila belum ditemui titik temu, kedua belah pihak bersepakat untuk memilih jalur hukum di Pengadilan Negeri Depok.

Demikian Surat Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dengan meterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama serta ditandatangani kedua belah pihak dalam keadaan sehat dan tanpa adanya unsur paksaan dari pihak manapun.

Depok, 26 September 2021

Pihak Kedua,

Pihak Pertama,



(DERY PRASETYO)

(NADHIRA SHAFIRA SALSABILA)

Mengetahui,
Saksi

(HERMAN, S.E.)
Lurah Depok Jaya

Lampiran 8 : Kuitansi Pembayaran Sewa Rumah Toko (Ruko)

No. 001
Telah terima dari PT Aldaka Kreativa Indonesia
Uang sejumlah # Sebelas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah #
Untuk Pembayaran Sewa Rumah Toko Selama 1 Tahun
Alamat : Jl. Melati Raya No. 7, Depok Jaya, Pancoran Mas, Depok, Jawa Barat 16452
Periode : 27 September 2021 - 27 September 2022
Mengetahui,
Herman, S.E.
Rp. 11,250,000.00
Dery Prasetyo
4068AAJK014111699
10000
SEPLULUH RIBU RUPIAH
NETRAN PER
Dery

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 9 : Akta Pendirian PT Aldaka Kreativa Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTA PENDIRIAN
PERSEROAN TERBATAS.....
NOMOR:.....

Pada hari ini,

Hadir dihadapan saya,

Notaris di

Dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini.-----

1. Nama lengkap
Tempat tanggal lahir
Warga Negara
Pekerjaan
Tempat tinggal di
Nomor Kartu Tanda Penduduk :
2. Nama lengkap :
Tempat tanggal lahir :
Warga Negara :
Pekerjaan :
Tempat tinggal di
Nomor Kartu Tanda Penduduk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Nama Badan Hukum
- Tempat kedudukan
- Alamat lengkap
- Nomor dan tanggal pengesahan badan hukum

-Para penghadap bertindak untuk diri sendiri

Dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta ini,(untuk selanjutnya cukup disingkat dengan “**Anggaran Dasar**”) sebagai berikut :

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

-----**PASAL 1**-----

1. Perseroan terbatas ini bernama “ PT

(harus mendapat persetujuan pada saat pemesanan & expired dalam waktu 60 hari) Nama juga harus sesuai dengan maksud dan tujuan PT.

(selanjutnya cukup disingkat dengan “Perseroan”), berkedudukan di *(harus menyebutkan letak Kota/kabupaten/wilayah secara detil contohnya: Jakarta selatan)*

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik di - dalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ----- ditetapkan oleh **Direksi**.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN -----

-----PASAL 2-----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas *(dapat juga disebut terbatas, yaitu 75 tahun sejak tanggal pengesahan AD oleh MENKEH)*

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- PASAL 3-----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah :

(sesuai dengan KBLU 2005 serta PP No. 77/2007)

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat ----- melaksanakan kegiatan usaha berikut

 - a.
 - b.
 - c.

-----M O D A L -----

----- PASAL 4-----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. *(min Rp. 50jt)*
terbagi atassaham, masing-masing saham bernilai nominal Rp.
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor % atau--- sejumlah..... saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

..... oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada akhir akta.....

3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham para pemegang saham yang namanya tercatat dalam --- Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka milik (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun tersebut sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.....
-Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.----

----- SAHAM -----

-----PASAL 5 -----

1. Semua yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama -----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia.-----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham --- dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan - oleh Perseroan -----
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi ----- sehelai surat saham -----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) -- atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham -----
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya : -----
 - a. nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. nomor surat saham;-----
 - c. nilai nominal saham;-----
 - d. tanggal pengeluaran surat saham;-----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:-----
 - a. nama dan alamat pemegang saham;-----
 - b. nomor surat kolektif saham;-----
 - c. nomor surat saham dan jumlah saham;-----
 - d. nilai nominal saham;-----
 - e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham harus ditandatangani oleh *(Direksi dan dapat ditambah dengan persetujuan dari Komisaris Utama atau anggota komisaris lainnya sesuai dengan keputusan rapat Dewan Komisaris)*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- **PENGGANTI SURAT SAHAM** -----

----- **PASAL 6** -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka - yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, ----- setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut disebut- kembali kepada Direksi.-----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam RUPS ----- berikutnya.-----
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, -- Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat -- Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan ----- yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham ----- pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.-----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat -- (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

----- **PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM** -----

----- **PASAL 7** -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Pemindehan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak ---- yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima ----- pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
 2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus ---- menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan ----- menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan ---- kepada direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.-----
 3. Pemindehan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari intansi yang berwenang, jka peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal ----- tersebut.-----
 4. Mulai hari panggilan RUPS sampai dengan hari dilaksanakan RUPS ----- pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.-----
 5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi ---- menjadi milik Warga Negara Indonesia atau , maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak - atas sahamnya kepada waktu warga Negara Indonesia atau badan hukum- Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.-----
- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** -----
- PASAL 8** -----
1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah :-
 - a. RUPS tahunan;-----
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga –



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RUPS luar biasa.-----

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu : RUPS --
tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain.-----
3. Dalam RUPS tahunan: -----
 - a. Direksi menyampaikan :-----
 - laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan
Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;-----
 - laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo
laba yang positif.-----
 - c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan ---
sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan ---
anggaran dasar.-----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh ---
RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung
jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan dewan Komisaris atas -----
pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku ---
yang lalu, sejauh tidakkan tersebut tercemin dalam Laporan Tahunan dan
laporan Keuangan.-----
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan ----
kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat -----
kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta -----
Anggaran Dasar.-----

-----TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS -----

-----PASAL 9 -----

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan perseroan.-----
(dapat pula disebutkan di tempat kegiatan usaha Perseroan)
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.-----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum ----- tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal ----- pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan.-----
(dapat ditentukan jangka waktu lebih dari 14 hari)
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif lain ---- RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama/Presiden Komisaris *(pilih -- salah satu)*.-----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun ---- yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh ---- Wakil Direktur Utama.-----
6. Jika Wajib Direktur utama atau wakil Preseden Direktur tidak ada atau - berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada ----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk --
oleh Direktur Utama atau Wakil Direktur Utama.-----
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun ---
yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh ---
salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----
 8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan -----
karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, ---
RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang
Hadir dalam rapat.-----
- **KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS** -----
- **PASAL 10** -----
1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana -----
disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah -----
dipenuhi.-----
 2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup --
yang tidak ditanda-tangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali ----
apabila ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang
saham yang hadir dalam RUPS.-----
 3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak -----
dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS.
 4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk -----
mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

----- **DIREKSI** -----

----- **PASAL 11** -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari..... anggota direksi. -----
(jumlah anggota direksi harus ditetapkan. Apabila lowong, harus di isi)
2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai *(pilihannya Direktur Utama atau Presiden Direktur)*
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk --- jangka waktu..... tahun dengan tidak --- mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan nya sewaktu-waktu .-----
4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua ----- anggota Direksi lowongan, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus di selenggarakan Rapat Umum Pemegang saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan – peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----
5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, ---- untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang -- ditujuk oleh rapat Dewan Komisaris.-----
6. Anggota direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan ----- memberikan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----

7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----
 - a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);-----
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;-----
 - c. meninggal dunia;-----
 - d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

----- **TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI**-----

----- **PASAL 12**-----

1. Direksi berhak mewakili perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak – lain dan pihak lain Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik ---- yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan – pembatasan bahwa untuk :-----
 - a. meminjam atau meminjamkan uang ats nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan di Bank);-----
 - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di --- dalam maupun di luar negeri;-----
 - c. *mengikat perseroan sebagai Penjamin;*-----
 - d. *membeli atau melepaskan asset Perseroan untuk nilai di bawah 50%*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

harus dengan persetujuan Dewan Komisaris (*boleh juga salah seorang Komisaris atau RUPS*).

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.
- b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota (*boleh disebutkan 2 orang anggota*) Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan (*sesuai kebutuhan perseroan*).

RAPAT DIREKSI

PASAL 13

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila dipandang perlu :
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau
 - c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara (*jumlah 1/10 dapat ditentukan lebih kecil lagi*).
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Anggaran Dasar ini.....
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan -- surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan-- mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat ----- diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal-rapat.....
 4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan ----- tempat rapat.....
 5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat ----- kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau ----- diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidakdisyaratkan Dan Rapat – Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.....
 6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama – Dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak Dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak – Ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih Oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir.....
 7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dal Rapat Direksi hanya oleh ---- anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.....
 8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang ----- mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi-



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- hadir atau diwakili dalam rapat.-----
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk --
mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan -----
pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari ½ ---
(satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----
 10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua rapat --
Direksi yang akan menentukan.-----
 11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) ----
suara untk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.-----
b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara
tertutup tanpa tanda tangan sedangkan pemungutan suara mengenai --
hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua menentukan lain ----
tanpa ada keberatan dari yang hadir.-----
c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan ----
secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam -----
menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----
 12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan ---
Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu
secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan
mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani
persetujuan tersebut.-----
Keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----DEWAN KOMISARIS -----

----- PASAL 14 -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan -----
Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris
maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota dewan Komisaris hanya warga ---
Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan
perundang-undangan yang berlaku.-----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh rapat umum Pemegang Saham
untuk jangka waktu Tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat ---
Umum Pemegang saham untuk memberitahukan sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka--
dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, ----
harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi ---
lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini.-----
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari -----
jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud ---
tersebut kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh)hari -----
sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila :-----
 - a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia;-----
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5 ;-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undang yang berlaku;
- d. meninggal dunia;-----
- e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

-----TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS -----

-----PASAL 15 -----

1. Dewan komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan – atau yang dikuasai oleh Perseroandan berhak memeriksa semua ----- pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan -- keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala ----- tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.-----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan-- tentang segala hal yang dinyatakan oleh Dewan Komisaris.-----
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan - tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara ---- Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal ---- Demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan ----- Sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris.-----
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan komisaris, segala tugas ---- dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota ---- Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----RAPAT DEWAN KOMISARIS -----

-----PASAL 16 -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 mutatis mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

---RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN---

----- PASAL 17 -----

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran ----- tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.-----
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan --- paling lambat hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan ----- datang.-----
- c. tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai ----- dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan ----- Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup--- Pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember
- d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan.-----

-----PENGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN -----

-----PASAL 18 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam -- neraca dan perhitungan laba rugi yang disahkan oleh RUPS tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya -- yang ditentukan oleh RUPS tersebut.-----
 2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian - yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan --- tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam ---- tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama -- kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu -- itu belum sama sekali tertutup.-----
- PENGUNAAN CADANGAN** -----
- PASAL 19** -----
1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh ----- cadangan lain. -----
 2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan.-----
 3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba.---

-----KETENTUAN PENUTUP -----

-----PASAL 20 -----

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS.-----

Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa :-----

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah saham atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp..... yaitu oleh para pendiri :
 - Tuan
tersebut, sejumlah saham
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - PT.....
tersebut sejumlah saham
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - sehingga seluruhnya berjumlah saham
 - dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 8 dan Pasal 11 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai

- Direktur Utama : tuan
lahir di
pada tanggal
swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

.
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Direktur : tuan
lahir di
pada tanggal
swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

.
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Komisaris Utama : tuan
lahir di
pada tanggal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.

keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal berturut-turut di dan disebagai saksi-saksi.-----

-Segera setelah saya, Notaris bacakan akta ini kepada Para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

-Dibuat

C:\my doc\dp\luup\draft akta pt



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Komisaris

: tuan

lahir di

pada tanggal

swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat

tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.....

-Akta ini diselesaikan pada pukul WIB (

Waktu Indonesia bagian barat).....

-Para penghadap saya, Notaris kenal.....

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat dan diresmikan di pada hari, tanggal dan jam sebagaimana disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh :-----

1.



Lampiran 10 : Surat Keterangan Kementerian Hukum dan HAM PT Aldaka Kreativa Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta


KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR [REDACTED]
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
[REDACTED]

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris [REDACTED] sesuai salinan Akta Nomor [REDACTED] Tanggal [REDACTED] yang dibuat oleh [REDACTED] tentang Pendirian Badan Hukum [REDACTED] disingkat [REDACTED] tanggal [REDACTED] dengan Nomor Pendaftaran [REDACTED] telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum [REDACTED] disingkat [REDACTED].

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - [REDACTED] disingkat [REDACTED] - yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor [REDACTED] Tanggal [REDACTED] yang dibuat oleh [REDACTED], yang berkedudukan di KABUPATEN PADANG PARIAMAN.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan PMA.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal [REDACTED].

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,


Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DI CETAK PADA TANGGAL [REDACTED]
DAFTAR PERSEROAN NOMOR [REDACTED] TANGGAL [REDACTED]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta


LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR [REDACTED]
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
[REDACTED]

1. Modal Dasar : Rp. 4.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 4.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
[REDACTED]	DIREKTUR	-	1.000	Rp. 1.000.000
[REDACTED]	BADAN HUKUM	-	1.000	Rp. 1.000.000
MASYARAKAT	-	-	300	Rp. 300.000
PEMERINTAH	-	-	700	Rp. 700.000
[REDACTED]	KOMISARIS	-	500	Rp. 500.000
NEGARA REPUBLIK INDONESIA	-	-	500	Rp. 500.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal [REDACTED].

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,


Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL [REDACTED]
DAFTAR PERSEROAN NOMOR [REDACTED] TANGGAL [REDACTED]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 : Kartu Nomor Pajak Wajib Pajak (NPWP) PT Aldaka Kreativa Indonesia



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 12 : Surat Nomor Induk Berusaha (NIB) PT Aldaka Kreativa

Indonesia



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada :

Nama Pemilik Usaha	:	NADHIRA SHAFIRA SALSABILA
Nomor KTP	:	3201376612990005
NPWP Pemilik Usaha	:	
Nama Usaha	:	PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
NPWP Usaha	:	427850896448000
Alamat	:	PURI BUKIT DEPOK BLOK L-3/06, Kel. Sasak Panjang, Kec. Tajurhalang, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat
Kode dan Nama KBLLI	:	82301 - PENYELENGGARA PERTEMUAN, PERJALANAN INSENTIF, KONFERENSI DAN PAMERAN
Akses Kepabeanaan	:	-
Kekayaan Bersih	:	Rp 100.000.000 (seratus Juta Rupiah)

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan hak akses kepabeanaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya

Diterbitkan tanggal : Oleh: Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 03 Juli 2021

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 13 : Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) PT Aldaka Kreativa

Indonesia


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
IZIN USAHA
(Izin Usaha Mikro Kecil)

Berdasarkan ketentuan Pasal 31 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha berupa **Izin Usaha Mikro Kecil (IUMK)** kepada:

Nama Pemilik Usaha	:	NADHIRA SHAFIRA SALSABILA
Nomor Induk Berusaha	:	-
Alamat Pemilik Usaha	:	PURI BUKIT DEPOK BLOK L-3/06, Kel. Sasak Panjang, Kec. Tajurhalang, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat
Nama Usaha	:	PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
Kode KBLI	:	82301
Nama KBLI	:	PENYELENGGARA PERTEMUAN, PERJALANAN INSENTIF, KONFERENSI DAN PAMERAN
Alamat Usaha	:	Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07, Kel. Depok Jaya, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Prov. Jawa Barat

IUMK berlaku untuk melakukan kegiatan usaha baik produksi maupun penjualan barang/jasa dan berlaku sebagai izin lokasi usaha sesuai ketentuan perundangan.

Izin Usaha Mikro Kecil (IUMK) berlaku efektif sejak tanggal dikeluarkan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha :



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 03 Juli 2021

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 14 : Daftar Nama Acara Serupa yang Berkaitan dengan Teh

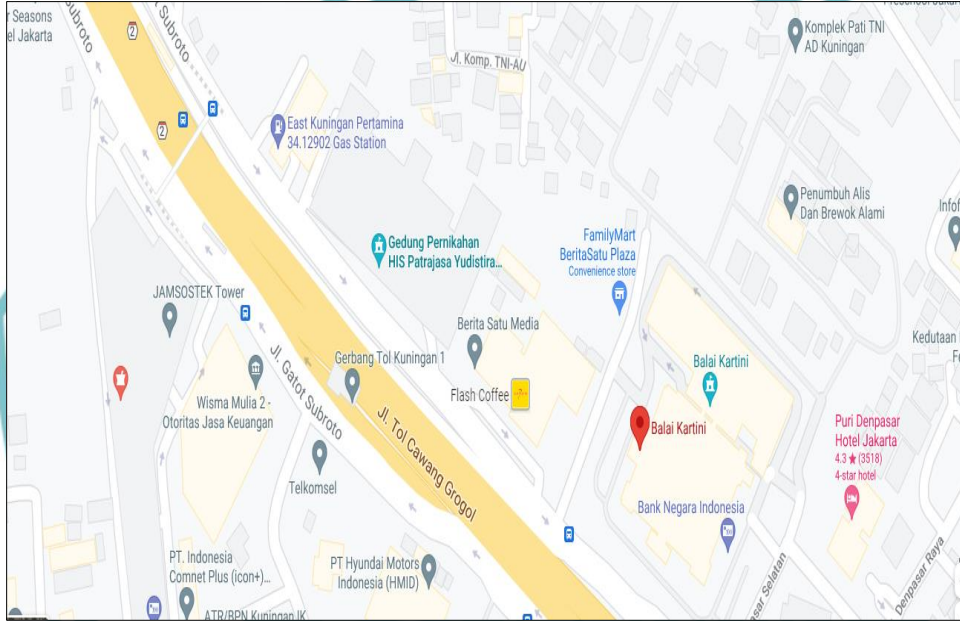
No	Nama	Lokasi	Penyelenggara	Acara Tahunan	Jenis
1	Bandung Tea Festival	Parkir Barat Gedung Sate, Bandung	Dinas Perkebunan Jawa Barat	Ya	Festival
2	Sial Interfood	JIExpo Kemayoran	Krista Exhibition	Ya	Pameran
3	Ngawi Tea Festival	Alun-Alun Merdeka Ngawi	Pemerintah Kabupaten Ngawi	Tidak	Festival
4	Pameran Fashion&Tea	Grand Indonesia	Grand Indonesia	Tidak	Pameran
5	Guci Tea Festival	Hotel San Q Ta, Tegal	Pemerintah Kabupaten Tegal	Tidak	Festival
6	Tegal Tea Festival	PKTJ Tegal	Pemerintah Kabupaten Tegal	Tidak	Festival
7	Asian Coffee&Tea Beach Festival	Danau Monument Ancol, Jakarta Utara	Taman Impian Jaya Ancol	Tidak	Festival
8	Indonesia Agrofood	Jakarta Convention Centre	PT Wahyu Promo Citra	Ya	Pameran
9	Festival & Diskusi Teh, Kopi dan Cokelat Produk Petani Indonesia	Lobby Gedung Nusantara DPR RI	Himpunan Kerukunan Tani Indonesia	Tidak	Festival / Pameran
10	Konfensi Teh, Kopi dan Cokelat	La Piazza, Jakarta Utara	PT Kayoemi Brothers	Tidak	Pameran
11	Jakarta International Tea Conference	Hotel Green Sahid Jaya Jakarta	Krista Exhibitions	Tidak	Pameran
12	East Food Indonesia	Grand City Convex	Krista Exhibitions	Ya	Pameran

Hak Cipta :

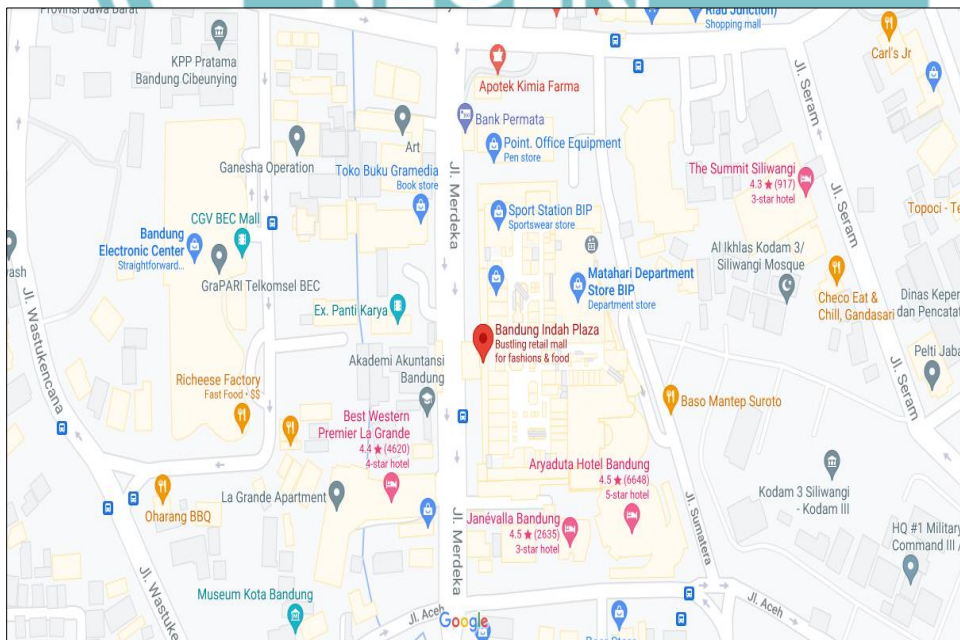
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 : Lokasi Venue Acara Pameran *Indonesia Tea Fair* dan Sub-Pameran *Tea Fair*

a. Jakarta (*Indonesia Tea Fair*)



b. Bandung (*Bandung Tea Fair*)



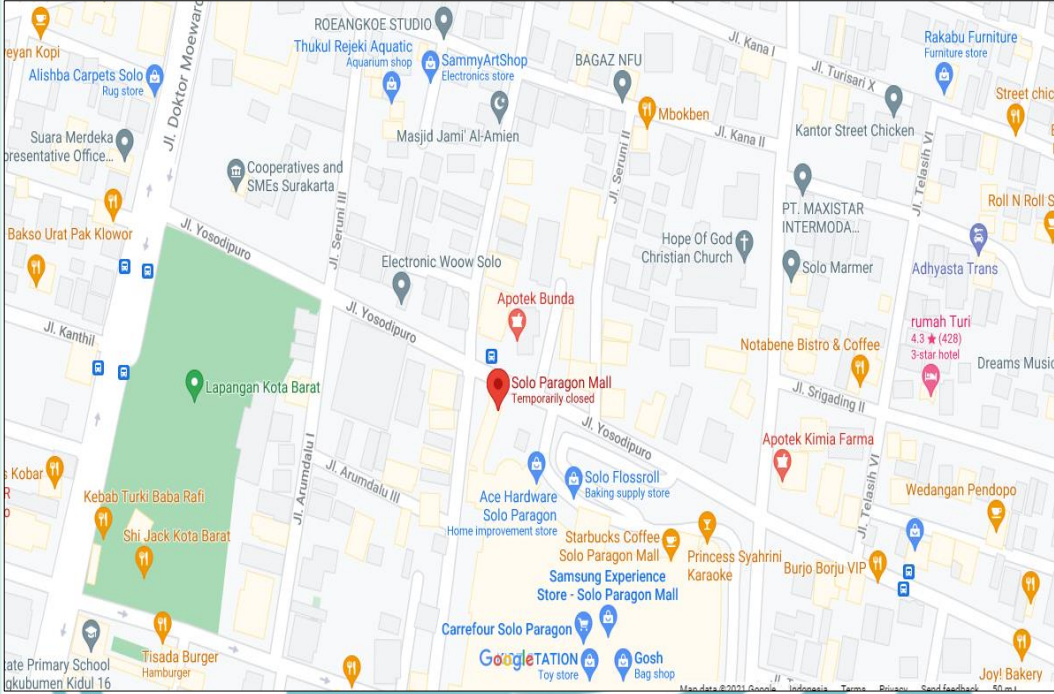
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

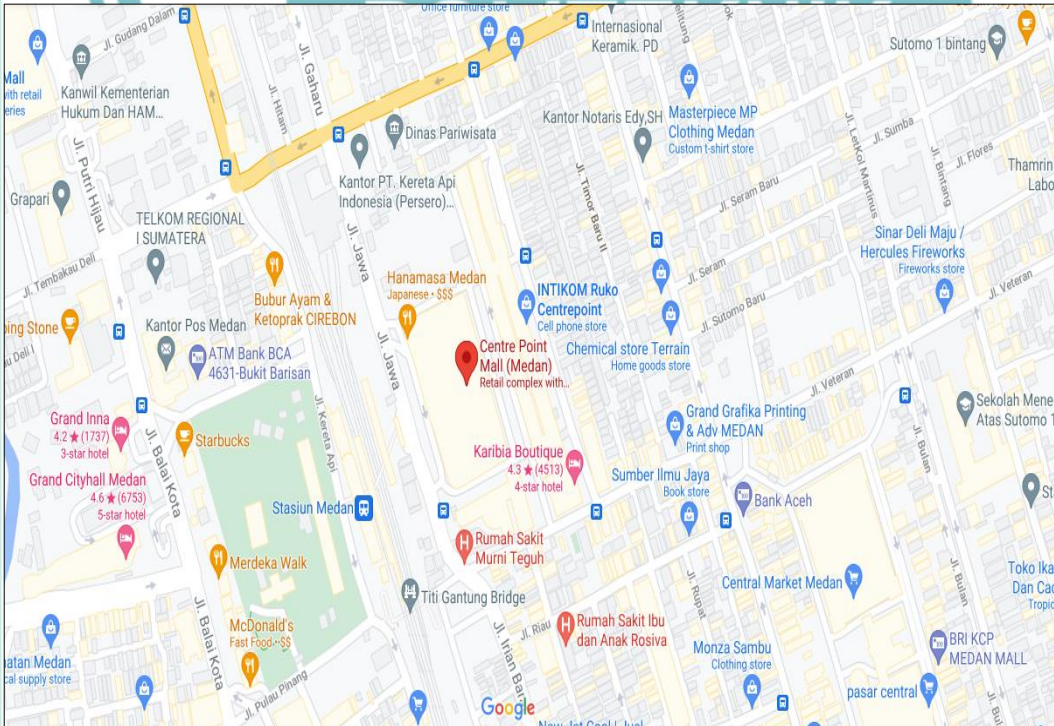


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

c. Solo (Solo Tea Fair)



d. Medan (Medan Tea Fair)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 16 : Contoh Format *Memorandum of Understanding (MoU)* PT

Aldaka Kreativa Indonesia

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA

(MOU)

Nomor :

Pada hari ini tanggal

bulan tahun Kerja sama akan dilakukan oleh dua

belah pihak :

Nama Organisasi :

Alamat :

Yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama Organisasi/Instansi/Perusahaan :

Alamat :

Yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan kerjasama yang dituangkan dalam suatu naskah perjanjian kerjasama.

Tanggal

PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA

(.....)

(.....)

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 17 : Contoh Format *Memorandum of Understanding (MoU)*

Exhibitor PT Aldaka Kreativa Indonesia

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU) EXHIBITOR

Pada hari ini tanggal bulan tahun, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
NIK :
Jabatan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Organizer**, yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama.**

2. Nama :
NIK :
Jabatan :
Perusahaan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Exhibitor**, yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua.**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan ikatan perjanjian kerja sama yang diatur dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

PASAL I

BENTUK KERJASAMA

1. Pihak PERTAMA :

- Memberikan fasilitas sesuai dengan paket exhibitor yaitu diantaranya
....., dan

2. Pihak KEDUA :

- Menjadi Exhibitor (Peserta Pameran) dalam acara Indonesia Tea Fair.

PASAL II

MASA BERLAKU PERJANJIAN

Kedua belah pihak sepakat bahwa masa perjanjian ini berlaku sejak ditandatanganinya perjanjian kerja sama ini sampai kedua belah pihak menyelesaikan kewajiban masing-masing.

PASAL III



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

JENIS PEKERJAAN

Dalam hal ini **Pihak Pertama** menunjuk **Pihak Kedua** sebagai Exhibitor yang dilaksanakan pada :

Hari :

Tanggal :

Pukul :

Tempat :

Alamat :

SYARAT-SYARAT UMUM

PASAL IV

NILAI IMBALAN PEKERJAAN DAN PEMBAYARAN

Pihak Kedua telah sepakat membeli stand booth dari **Pihak Pertama** dengan ketentuan sebagai berikut:

1. **Pihak Kedua** sepakat untuk menjadi Exhibitor pada event ini dengan membeli booth dengan total Rp. sesuai dengan jenis booth yang telah dipilih oleh **Pihak Kedua**.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

2. Pembayaran akan dilakukan dengan dua cara, yakni:

a) Full Payment / Cash

Pembayaran dapat di setor melalui Bank Mandiri

no. rekening 157 00 123 456 789

a/n PT Aldaka Kreativa Indonesia

Dengan catatan melakukan konfirmasi kepada **Pihak Pertama** setelah mentransfer pada rekening tersebut, atau dapat membayar langsung kepada **Pihak Pertama** pada saat persetujuan perjanjian kerja ini disepakati.

b) Kredit, dengan ketentuan

- Pembayaran tahap pertama sejumlah 20% dibayarkan tunai oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang dilakukan pada saat persetujuan kontrak maksimal sampai tanggal
- Pembayaran tahap kedua sejumlah 40% dibayarkan oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang dilakukan pada saat persetujuan kontrak maksimal 7 (tujuh) hari setelah termin pertama.
- Pelunasan dibayarkan oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** paling lambat 2 (dua) minggu setelah termin pertama disertai dengan penyerahan logo perusahaan. Kumlah ini adalah sisa pembayaran atau 40% dari total biaya keseluruhan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

3. Pembayaran yang dilakukan oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** bisa dengan cara tunai ataupun transfer dengan catatan menkonfirmasi setelah mentransfer pada **Pihak Pertama**.

PASAL V

PROSES PEMBATALAN

1. Surat pernyataan ini dinyatakan **Batal** apabila **Pihak Kedua** tidak dapat melakukan pembayaran kepada **Pihak Pertama** sesuai dengan waktu dan jumlah sebagaimana yang tercantum dalam **PASAL IV Butir 1 dan 2**.
2. Apabila setelah surat kerjasama ini ditandatangani terjadi pembatalan oleh **Pihak Pertama**, maka seluruh pembayaran yang telah di lakukan oleh **Pihak Kedua** akan di kembalikan penuh oleh **Pihak Pertama**.
3. Apabila setelah surat perjanjian kerjasama ini ditandatangani terjadi pembatalan oleh **Pihak Kedua**, maka uang tidak dapat di kembalikan (*non-refundable deposit*).

PASAL VI

PEDOMAN TEKNIK PELAKSANAAN

1. Penyimpanan barang **Pihak Kedua** oleh **Pihak Pertama** dapat dilakukan di 2 (dua) tempat:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

- Di *Storage* (Disediakan oleh Panitia Penyelenggara bertempat di venue pelaksanaan)

Catatan

- a. Barang di masukkan sendiri oleh **Pihak Kedua** dengan diawasi oleh Panitia Penyelenggara (Tidak terdapat *man power*)
- b. Barang dapat dimasukkan dan dikeluarkan dari storage pada waktu yang ditentukan oleh Panitia Penyelenggara.
- c. **Pihak Kedua** harus mengisi *form checklist logistic* setiap memasukkan dan mengeluarkan barang.

- Di Booth

Catatan:

- a. Barang logistic **Pihak Kedua** akan di jaga oleh Petugas Keamanan dari Panitia Penyelenggara.
- b. Jika terjadi kehilangan, bukan menjadi tanggung jawab Panitia Penyelenggara.

2. *Loading in* dilakukan pada hari Saat venue sudah 100% siap
3. *Loading out* dapat dilakukan pada hari setelah acara pameran selesai.
4. Jika setelah hari **Pihak Kedua** belum mengambil barang yang ada di Panitia Penyelenggara baik yang ada di *storage* atau *booth* maka segala



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

kerusakan dan kehilangan bukan menjadi tanggung jawab Panitia Penyelenggara.

PASAL VII

HAK DAN KEWAJIBAN

1. Hak **Pihak Kedua**

- **Pihak Kedua** berhak atas satu *stand booth* dengan ukuran dengan fasilitas,,

2. Kewajiban **Pihak Kedua**

- Membayar biaya booth sebagaimana yang tercantum dalam **PASAL IV Butir 1.**
- Wajib mengikuti rangkaian acara Indonesia Tea Fair mulai dari tanggal sampai dengan tanggal
- Menjaga keamanan booth masing-masing, apabila terjadi kehilangan barang pada saat dipamerkan dalam acara, maka tidak menjadi tanggung jawab panitia sebagaimana tercantum dalam **PASAL VI Butir 1.**
- Menaati peraturan yang telah disepakati kedua belah pihak.

PASAL VIII

UPAYA HUKUM



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

1. Seandainya terjadi *force majeure* atau perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian kerja ini, sehingga salah satu tidak memenuhi kewajibannya, maka masing-masing pihak akan menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Serta cara lain dengan kekeluargaan.

PASAL IX

PEMBUBUHAN MATERAI DAN PENUTUP

Demikian surat perjanjian kerjasama ini dibuat rangkap 2 (dua) yang masing-masing dibubuhi dengan materai 10.000, sehingga mempunyai kekuatan hukum yang sama dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sehat jasmani dan sehat rohani tanpa adanya unsur paksaan dari pihak manapun.

PIHAK PERTAMA

(.....)

PIHAK KEDUA

(.....)



Lampiran 18 : Contoh Format *Memorandum of Understanding (MoU)*

Media Partner PT Aldaka Kreativa Indonesia

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA
Memorandum Of Understanding

Hari, tanggal, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
Instansi :
Jabatan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Pihak I**

2. Nama :
Instansi :
Jabatan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Pihak II**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan kerja sama dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

PASAL 1

NAMA DAN WAKTU PELAKSANAAN

Pihak I dan Pihak II telah sepakat kerja sama dalam kegiatan:

Nama Kegiatan :

Hari/Tanggal :

Tempat :

PASAL 2

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK I

1. Acara akan dipublikasikan melalui media sosial (Twitter, Instagram, dan Facebook) dari media partner, 3 (tiga) hari sekali terhitung dari tanggal kesepakatan
2. Acara akan dipublikasikan melalui media sosial (Twitter, Instagram, dan Facebook) dari media partner, 1 (satu) hari sekali pada H-7 pendaftaran atau H-7 acara berlangsung.
3. Acara akan dipublikasikan di salah satu program media partner
4. Logo media partner terpasang di semua media publikasi Indonesia Tea Fair (poster, banner, dan backdrop)
5. Media Partner dipublikasikan oleh MC saat acara berlangsung

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

6. *Freepass* untuk crew media partner untuk meliput acara dan akan disiarkan pada media partner
7. Jika pihak penyelenggara acara memiliki spot, media partner akan meliput spot tersebut

PASAL 3

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK II

1. Logo Media Partner terpasang di semua media publikasi (Poster, Banner, dan Backdrop)
2. Media Partner akan dipublikasikan melalui MC saat acara berlangsung
3. Freepass untuk crew Media Partner untuk meliput acara dan akan disiarkan pada program yang dimiliki media partner
4. Jika pihak penyelenggara event memiliki spot, Media Partner akan meliput spot tersebut
5. Acara akan dipublikasikan melalui sosial media (Twitter, Instagram, dan Facebook) Media Partner, 3 (tiga) hari sekali terhitung dari tanggal ditandatanganinya kesepakatan
6. Acara akan dipublikasikan melalui sosial media (Twitter, Instagram, dan Facebook) Media Partner, 1 (satu) hari sekali pada H-7 pendaftaran acara atau H-7 acara berlangsung
7. Acara akan dipromosikan di salah satu program Media Partner

PIHAK PERTAMA

Pihak Event

(.....)

PIHAK KEDUA

Pihak Media Partner

(.....)



Lampiran 19 : Contoh *Memorandum of Action (MoA)* PT Aldaka Kreativa

Indonesia

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

MEMORANDUM OF ACTION

(Sponsor)

Pada tanggal, dinyatakan bahwa masing-masing pihak yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Nadhira Shafira Salsabila
Jabatan : Direktur Utama
Kontak : 083811935803
Alamat : Puri Bukit Depok Blok L3 No. 06, RT. 001/RW.010, Sasak Panjang, Tajur Halang, Kab. Bogor 16320

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini, disebut dengan **Pihak Pertama.**

2. Nama :
Jabatan :
Kontak :
Alamat :

menyatakan bersedia untuk berpartisipasi dalam acara “Indonesia Tea Fair 2022” sebagai Sponsorship.

Jenis kategori kerjasama yang dipilih :

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

Kerjasama yang diberikan berupa :

Jumlah : Tertera pada pasal 2

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini, disebut sebagai **Pihak Kedua**.

Pasal 1

Ruang Lingkup Kerjasama

Selama masa perjanjian berlaku, **Pihak Kedua** bertindak sebagai pihak pendukung kegiatan untuk kepentingan **Pihak Pertama** dalam:

Nama Acara : Indonesia Tea Fair

Tanggal :

Tempat :

Pasal 2

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

Kewajiban dan Hak

1. **Pihak Pertama** sebagai panitia pelaksana berkewajiban memberikan kontraprestasi kepada **Pihak Kedua** berupa:
 - a. Paket
 - Mencantumkan logo perusahaan **Pihak Kedua** sebagai Sponsor dalam,,,, dan
 - Mencantumkan logo perusahaan **Pihak Kedua** dalam social media Indonesia Tea Fair yaitu,, dan
 - Memberikan produk **Pihak Kedua** kepada danHal-hal lain mengenai kerjasama ini dapat dikonfirmasi lebih lanjut.
2. **Pihak Pertama** sebagai panitia pelaksana berhak mendapatkan prestasi dari **Pihak Kedua** berupa:
 - a. **Pihak Kedua** akan memberikan:
 - Produk A senilai
 - Produk B senilai

Pasal 3

Sistem Kerjasama

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

1. Produk yang diberikan **Pihak Kedua** dikirimkan ke alamat yang telah disepakati paling lambat tanggal

Pasal 4

Pembatalan Kerjasama

1. Pembatalan oleh **Pihak Kedua** dilakukan selambat-lambatnya pada tanggal
2. Pembatalan yang dilakukan oleh panitia penyelenggara, maka biaya akan dikembalikan sepenuhnya tanpa ada biaya ganti rugi.

Pasal 5

Jangka Waktu

Perjanjian kerjasama ini berlaku sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian Kerjasama sampai kedua belah pihak menyelesaikan kewajiban yang telah disepakati bersama.

Pasal 6

Force Majeure

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perubahan dalam MOA ini, apabila dikemudian hari terjadi *Force Majeure*, yaitu hal-hal yang dapat mempengaruhi jalannya acara pada tanggal dan acara penunjangnya, seperti: gempa, banjir, tanah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

longsor, huru-hara, serta kejadian dan fenomena lain yang diluar kemampuan kedua belah pihak.

Pasal 7

Lain-Lain

Segala sesuatu yang perlu dan belum diatur dalam Surat Perjanjian kerjasama ini, akan diatur dan ditentukan kemudian secara musyawarah mufakat serta hasilnya akan dituangkan dalam suatu *addendum* (perjanjian tambahan) dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian kerjasama ini.

Pasal 8

Penutup

Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat rangkap dua yang sama bunyinya dan ditanda tangani kedua belah pihak dengan materai Rp.10.000,00 dan mempunyai kekuatan hokum yang sama.

Depok,

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(Nadhira Shafira Salsabila)

(.....)



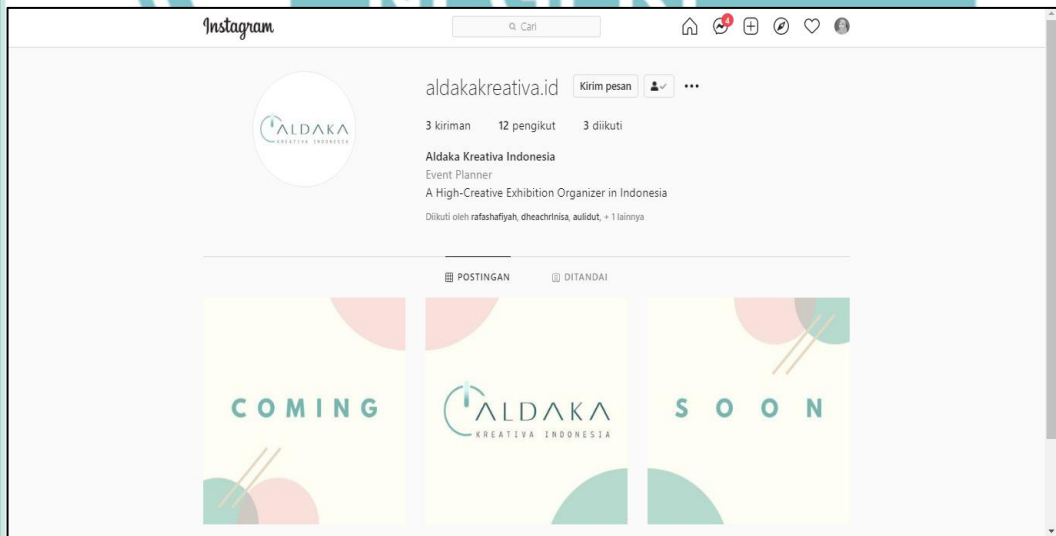
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 : Tampilan Media Sosial PT Aldaka Kreativa Indonesia

a. Facebook



b. Instagram



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

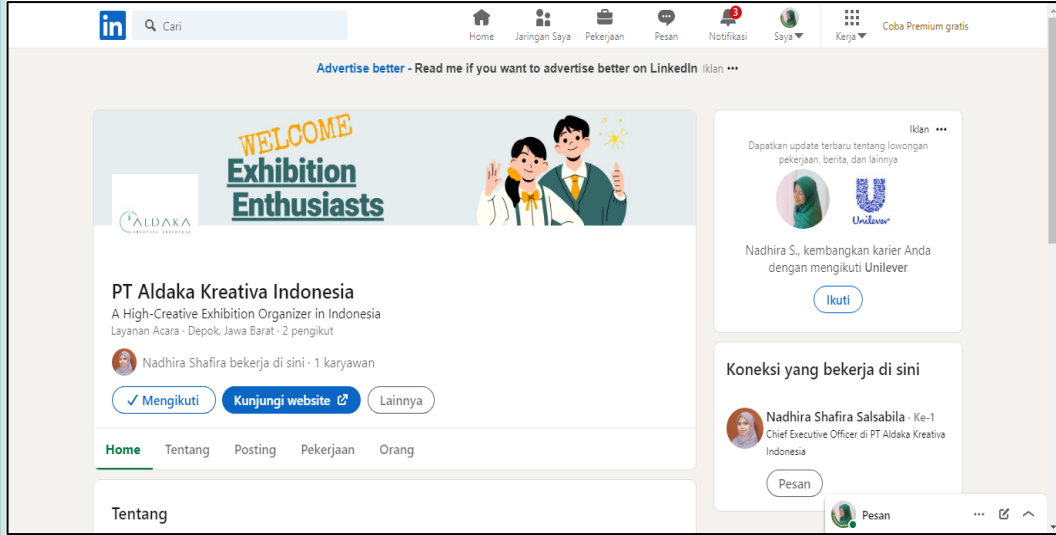


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

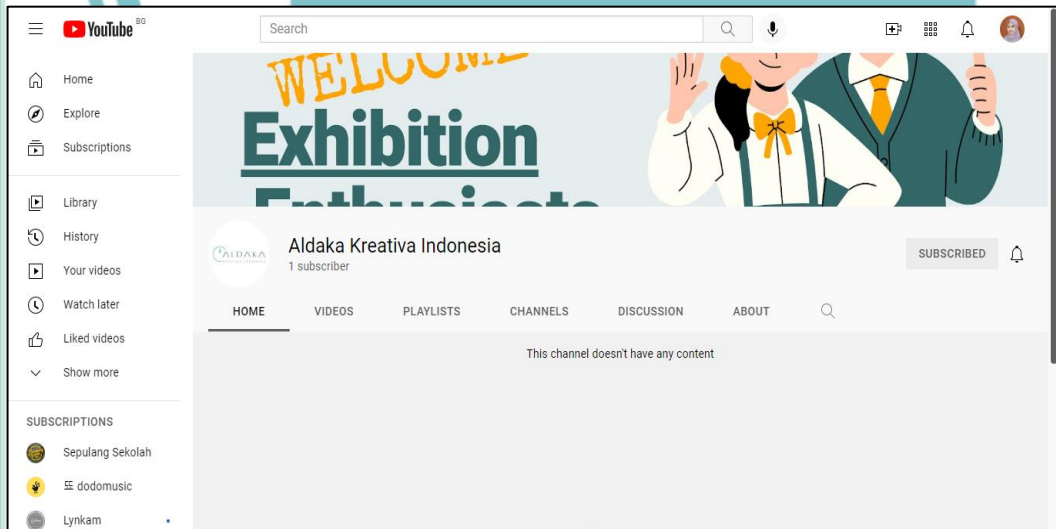
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. LinkedIn



d. YouTube





Lampiran 21 : Susunan Acara Pameran *Indonesia Tea Fair* Tahun 2022 –
2024

INDONESIA TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 12.40	40 menit	Ishoma
6	12.40 - 12.45	5 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	12.45 - 14.00	75 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Indonesia
8	14.00 - 15.00	60 menit	<i>Talkshow</i>
9	15.00 - 15.10	10 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)</i>
10	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
11	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
12	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	60 menit	Babak 3 Besar Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.10 - 14.10	60 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
7	14.10 - 15.10	60 menit	<i>Talkshow</i>
8	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
10	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-3			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 11.00	30 menit	Babak Final & Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	11.00 - 11.30	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)</i>
5	11.30 - 12.00	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Mixology Competition</i>
6	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
8	13.10 - 14.30	80 menit	<i>Talkshow</i>
9	14.30 - 15.45	75 menit	<i>Entertainment</i>
10	14.30 - 15.45	75 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
11	15.45 - 16.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

INDONESIA TEA FAIR 2023

Hari Ke-1

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 12.40	40 menit	Ishoma
6	12.40 - 12.45	5 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	12.45 - 14.00	75 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Indonesia
8	14.00 - 15.00	60 menit	<i>Talkshow</i>
9	15.00 - 15.10	10 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)</i>
10	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
11	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
12	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-2

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	60 menit	Babak 3 Besar Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.10 - 14.10	60 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
7	14.10 - 15.10	60 menit	<i>Talkshow</i>
8	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
10	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-3

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 11.00	30 menit	Babak Final & Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	11.00 - 11.30	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)</i>
5	11.30 - 12.00	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Mixology Competition</i>
6	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
8	13.10 - 14.30	80 menit	<i>Talkshow</i>
9	14.30 - 15.45	75 menit	<i>Entertainment</i>
10	14.30 - 15.45	75 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
11	15.45 - 16.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

INDONESIA TEA FAIR 2024

Hari Ke-1

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 12.40	40 menit	Ishoma
6	12.40 - 12.45	5 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	12.45 - 14.00	75 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Indonesia
8	14.00 - 15.00	60 menit	<i>Talkshow</i>
9	15.00 - 15.10	10 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)</i>
10	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
11	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
12	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-2

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	60 menit	Babak 3 Besar Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.10 - 14.10	60 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
7	14.10 - 15.10	60 menit	<i>Talkshow</i>
8	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
10	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-3

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 11.00	30 menit	Babak Final & Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	11.00 - 11.30	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)</i>
5	11.30 - 12.00	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Mixology Competition</i>
6	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

7	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
8	13.10 - 14.30	80 menit	<i>Talkshow</i>
9	14.30 - 15.45	75 menit	<i>Entertainment</i>
10	14.30 - 15.45	75 menit	Waktu Indonesia Nge-teh
11	15.45 - 16.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 22 : Susunan Acara Pameran *Bandung Tea Fair* Tahun 2022 – 2024

BANDUNG TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Photography Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

BANDUNG TEA FAIR 2023			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 menit	<i>Closing MC</i>

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Photography Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

BANDUNG TEA FAIR 2024			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Symbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Photography Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Lampiran 23 : Susunan Acara Pameran *Solo Tea Fair* Tahun 2023 – 2024

SOLO TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea-Licious Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Jawa Tengah
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>
SOLO TEA FAIR 2023			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea-Licious Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Jawa Tengah
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

SOLO TEA FAIR 2024

Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea-Licious Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Jawa Tengah
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Lampiran 24 : Susunan Acara Pameran Medan Tea Fair Tahun 2024

MEDAN TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Sumatera Utara
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>
MEDAN TEA FAIR 2023			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Sumatera Utara
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

MEDAN TEA FAIR 2024

Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Sumatera Utara
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45 - 15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25 : Beban Peralatan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 - 2024

TAHUN 2021												
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah		Harga Total	Nilai Residu	Nilai Ekonomis (Tahun)	Beban Penyusutan		Nilai Buku Aset	Keterangan	
			Qty	Unit				Harga (satuan)	Penyusutan/Bulan			enyusutan/Tahun
Elektronik												
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp83.000	Rp166.000	Rp16.600	5	Rp2.490	Rp29.880	Rp161.020	BELI
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp2.500.000	Rp5.000.000	Rp500.000	5	Rp75.000	Rp900.000	Rp4.850.000	BELI
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-One	1	unit	Rp650.000	Rp650.000	Rp65.000	5	Rp9.750	Rp117.000	Rp630.500	BELI
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp1.100.000	Rp1.100.000	Rp110.000	5	Rp16.500	Rp198.000	Rp1.067.000	BELI
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp300.000	Rp300.000	Rp30.000	5	Rp4.500	Rp54.000	Rp291.000	BELI
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp135.000	Rp135.000	Rp13.500	5	Rp2.025	Rp24.300	Rp130.950	BELI
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp52.000	Rp260.000	Rp26.000	5	Rp3.900	Rp46.800	Rp252.200	
Furnitur												
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp285.000	Rp1.995.000	Rp199.500	5	Rp29.925	Rp359.100	Rp1.935.150	BELI
9	Meja Kerja	Grace 124	4	unit	Rp250.000	Rp1.000.000	Rp100.000	5	Rp15.000	Rp180.000	Rp970.000	BELI
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp750.000	Rp750.000	Rp75.000	5	Rp11.250	Rp135.000	Rp727.500	BELI
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp140.000	Rp140.000	Rp14.000	5	Rp2.100	Rp25.200	Rp135.800	BELI
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1.700.000	Rp1.700.000	Rp170.000	5	Rp25.500	Rp306.000	Rp1.649.000	BELI
13	Sofa	Sofa 2 dudukan custom	1	unit	Rp1.250.000	Rp1.250.000	Rp125.000	5	Rp18.750	Rp225.000	Rp1.212.500	BELI
Total Pembelian Peralatan					Rp15.446.000							
Total Penyusutan Per Desember 2021								Rp216.690	Rp2.600.280			
Total Nilai Buku Aset Tahun 2021										Rp14.012.620		



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2022											
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah		Nilai Buku Aset Tahun 2021	Nilai Residu	Nilai Ekonomis (Tahun)	Beban Penyusutan		Nilai Buku Aset	Keterangan
			Qty	Unit				Penyusutan/Bulan	enyusutan/Tahun		
Elektronik											
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp161.020	Rp16.102	5	Rp2.415	Rp28.984	Rp132.036	ASET
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQUA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp4.850.000	Rp485.000	5	Rp72.750	Rp873.000	Rp3.977.000	ASET
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-one	1	unit	Rp630.500	Rp53.300	5	Rp9.620	Rp115.440	Rp515.060	ASET
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp1.067.000	Rp90.200	5	Rp16.280	Rp195.360	Rp871.640	ASET
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp291.000	Rp24.600	5	Rp4.440	Rp53.280	Rp237.720	ASET
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp130.950	Rp11.070	5	Rp1.998	Rp23.976	Rp106.974	ASET
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp252.200	Rp21.320	5	Rp3.848	Rp46.176	Rp206.024	ASET
Furnitur											
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp1.935.150	Rp163.590	5	Rp29.526	Rp354.312	Rp1.580.838	ASET
9	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp970.000	Rp97.000	5	Rp14.550	Rp174.600	Rp795.400	ASET
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp727.500	Rp72.750	5	Rp10.913	Rp130.950	Rp596.550	ASET
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp135.800	Rp13.580	5	Rp2.037	Rp24.444	Rp111.356	ASET
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1.649.000	Rp164.900	5	Rp24.735	Rp296.820	Rp1.352.180	ASET
13	Sofa	Olympic Procella Stool Dink Bench 180 cm	1	unit	Rp1.212.500	Rp121.250	5	Rp18.188	Rp218.250	Rp994.250	ASET
Total Nilai Buku Aset Tahun 2021					Rp14.012.620						
Total Penyusutan Per Desember 2022								Rp211.299	Rp2.535.592		
Total Nilai Buku Aset Tahun 2022										Rp11.477.028	



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2023											
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah		Nilai Buku Aset Tahun 2022	Nilai Residu	Nilai Ekonomis (Tahun)	Beban Penyusutan		Nilai Buku Aset	Keterangan
			Qty	Unit				Penyusutan/Bulan	enyusutan/Tahun		
Elektronik											
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp132.036	Rp13.204	5	Rp1.981	Rp23.767	Rp108.270	ASET
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp3.977.000	Rp397.700	5	Rp59.655	Rp715.860	Rp3.261.140	ASET
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-one	1	unit	Rp515.060	Rp53.300	5	Rp7.696	Rp92.352	Rp422.708	ASET
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp871.640	Rp90.200	5	Rp13.024	Rp156.288	Rp715.352	ASET
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp237.720	Rp24.600	5	Rp3.552	Rp42.624	Rp195.096	ASET
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp106.974	Rp11.070	5	Rp1.598	Rp19.181	Rp87.793	ASET
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp206.024	Rp21.320	5	Rp3.078	Rp36.941	Rp169.083	ASET
Furnitur											
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp1.580.838	Rp163.590	5	Rp23.621	Rp283.450	Rp1.297.388	ASET
9	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp795.400	Rp102.500	5	Rp11.548	Rp138.580	Rp656.820	ASET
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp596.550	Rp65.600	5	Rp8.849	Rp106.190	Rp490.360	ASET
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp111.356	Rp11.890	5	Rp1.658	Rp19.893	Rp91.463	ASET
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1.352.180	Rp143.500	5	Rp20.145	Rp241.736	Rp1.110.444	ASET
13	Sofa	Olympic Procella Stool Dink Bench 180 cm	1	unit	Rp994.250	Rp91.430	5	Rp15.047	Rp180.564	Rp813.686	ASET
Total Nilai Buku Aset Tahun 2022					Rp11.477.028						
Total Penyusutan Per Desember 2023								Rp171.452	Rp2.057.425		
Total Nilai Buku Aset Tahun 2023										Rp9.419.603	



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2024											
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah		Nilai Buku Aset Tahun 2023	Nilai Residu	Nilai Ekonomis (Tahun)	Beban Penyusutan		Nilai Buku Aset	Keterangan
			Qty	Unit				Penyusutan/Bulan	enyusutan/Tahun		
Elektronik											
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp108.270	Rp10.827	5	Rp1.624	Rp19.489	Rp88.781	ASET
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp3.261.140	Rp326.114	5	Rp48.917	Rp587.005	Rp2.674.135	ASET
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-one	1	unit	Rp422.708	Rp42.271	5	Rp6.341	Rp76.087	Rp346.621	ASET
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp715.352	Rp71.535	5	Rp10.730	Rp128.763	Rp586.589	ASET
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp195.096	Rp19.510	5	Rp2.926	Rp35.117	Rp159.979	ASET
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp87.793	Rp8.779	5	Rp1.317	Rp15.803	Rp71.990	ASET
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp169.083	Rp16.908	5	Rp2.536	Rp30.435	Rp138.648	ASET
Furnitur											
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp1.297.388	Rp129.739	5	Rp19.461	Rp233.530	Rp1.063.858	ASET
9	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp656.820	Rp65.682	5	Rp9.852	Rp118.228	Rp538.592	ASET
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp490.360	Rp49.036	5	Rp7.355	Rp88.265	Rp402.095	ASET
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp91.463	Rp9.146	5	Rp1.372	Rp16.463	Rp74.999	ASET
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1.110.444	Rp111.044	5	Rp16.657	Rp199.880	Rp910.564	ASET
13	Sofa	Olympic Procella Stool Dink Bench 180 cm	1	unit	Rp813.686	Rp81.369	5	Rp12.205	Rp146.463	Rp667.223	ASET
Total Nilai Buku Aset Tahun 2023					Rp9.419.603						
Total Penyusutan Per Desember 2024								Rp141.294	Rp1.695.529		
Total Nilai Buku Aset Tahun 2024										Rp7.724.075	



Lampiran 26 : Beban Perlengkapan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun
2021 - 2024

TAHUN 2021						
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah	Unit	Harga (satuan)	Total
Perlengkapan Kantor						
1	Pulpen	Standard C88	3	lusin	Rp10.000	Rp30.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	PaperOne	3	rim	Rp38.000	Rp114.000
3	Tinta Stampel	Trodat 7011	5	<i>pak</i>	Rp12.500	Rp62.500
4	Stampel	Custom	3	<i>pcs</i>	Rp60.000	Rp180.000
5	Stapler	Joyko HD 10	5	<i>pcs</i>	Rp6.000	Rp30.000
6	Isi Stapler	Joyko No. 10 N	15	<i>box</i>	Rp2.000	Rp30.000
7	Gunting	Joyko	4	<i>pcs</i>	Rp5.900	Rp23.600
8	Cutter	Kenko L500	4	<i>pcs</i>	Rp10.000	Rp40.000
9	Ordner	Combo F4	6	<i>pcs</i>	Rp14.300	Rp85.800
10	Sticky Notes	Post-it	6	<i>pcs</i>	Rp5.500	Rp33.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	4	<i>pcs</i>	Rp22.500	Rp90.000
12	Clear Holder	Clear Holder	8	<i>pcs</i>	Rp16.000	Rp128.000
13	Spidol	Snowman	3	lusin	Rp62.000	Rp186.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	<i>pcs</i>	Rp8.000	Rp24.000
15	Tipp-Ex	Joyko	10	<i>pcs</i>	Rp3.600	Rp36.000
16	Stabilo	Joyko	4	<i>pcs</i>	Rp3.100	Rp12.400
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	2	<i>pcs</i>	Rp3.500	Rp7.000
18	Isolasi	Star Tape	8	<i>pcs</i>	Rp3.000	Rp24.000
19	Double Tape	Aligator	8	<i>pcs</i>	Rp4.500	Rp36.000
20	Lakban Bening	Master Pak	8	<i>pcs</i>	Rp7.500	Rp60.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	8	<i>pcs</i>	Rp6.500	Rp52.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	8	<i>pcs</i>	Rp5.000	Rp40.000
23	Lem Kertas	Joyko	5	<i>pcs</i>	Rp1.880	Rp9.400
24	Binder Clip	Joyko	20	<i>box</i>	Rp2.000	Rp40.000
25	Penggaris	Butterfly	4	<i>pcs</i>	Rp2.500	Rp10.000
26	Map Plastik	X-One	30	<i>pcs</i>	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	<i>pcs</i>	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	2	<i>pcs</i>	Rp18.900	Rp37.800
29	Perforator	Joyko	4	<i>pcs</i>	Rp11.500	Rp46.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	2	pot	Rp55.000	Rp110.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	3	pak	Rp70.000	Rp210.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

32	Papan tulis	Whiteboard 90 x 180 cm	1	pcs	Rp395.000	Rp395.000
33	Rak Sepatu	Rak sepatu 4 susun	1	pcs	Rp30.000	Rp30.000
Total Perlengkapan Kantor						Rp2.345.500
Perlengkapan Pantry						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp20.000	Rp80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	3	pcs	Rp8.500	Rp25.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	3	pcs	Rp15.500	Rp46.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	3	pcs	Rp15.500	Rp46.500
5	Pisau	LocknLock Knife	1	pcs	Rp14.700	Rp14.700
6	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp34.110	Rp34.110
7	Galon	Aqua	5	pcs	Rp35.000	Rp175.000
8	Teh	Sariwangi	4	pak	Rp10.000	Rp40.000
9	Kopi	Kapal Api	3	pak	Rp40.000	Rp120.000
10	Gula	Gulaku	3	pak	Rp12.500	Rp37.500
11	Tisu	Passeo	5	pak	Rp17.000	Rp85.000
Total Perlengkapan Pantry						Rp704.810
Perlengkapan Kesehatan						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	2	pcs	Rp37.000	Rp74.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	2	pcs	Rp25.500	Rp51.000
3	Plester Luka	Hansaplast	2	box	Rp19.500	Rp39.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp12.500	Rp25.000
5	Obat Luka Luar	Betadine	3	pcs	Rp11.500	Rp34.500
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp14.000	Rp42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp11.500	Rp34.500
Total Perlengkapan Kesehatan						Rp300.000
Perlengkapan Kebersihan						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp12.500	Rp12.500
2	Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp17.500	Rp17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp15.000	Rp30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp14.100	Rp28.200
5	Pengharum Ruang	Glade	1	pcs	Rp25.092	Rp25.092
6	Lap Chamois	PlasChamois	1	pcs	Rp9.000	Rp9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp20.500	Rp20.500



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Sabun Cuci Tangan	Lifebuoy	2	<i>pcs</i>	Rp10.000	Rp20.000
9	Tisu Toilet	LiVi	8	<i>pcs</i>	Rp13.300	Rp106.400
10	Sabun Toilet	Lifebuoy	2	<i>pcs</i>	Rp10.000	Rp20.000
Total Perlengkapan Kebersihan						Rp289.192
Total Beban Perlengkapan						Rp3.639.502
Total Inflasi						Rp3.748.687





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2022						
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah	Unit	Harga (satuan)	Total
Perlengkapan Kantor						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	PaperOne	7	rim	Rp38.000	Rp266.000
3	Tinta Stampel	Trodar 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko No. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Sticky Notes	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pes	Rp8.000	Rp24.000
15	Tipp-Ex	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pak	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	1	pot	Rp55.000	Rp55.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pak	Rp70.000	Rp490.000
Total Perlengkapan Kantor						Rp2.914.420
Perlengkapan Pantry						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp20.000	Rp80.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp8.500	Rp42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp15.500	Rp77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp15.500	Rp77.500
5	Pisau	LocknLock Knife	1	pcs	Rp14.700	Rp14.700
6	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp34.110	Rp34.110
7	Galon	Aqua	2	pcs	Rp35.000	Rp70.000
8	Teh	Sariwangi	5	pak	Rp10.000	Rp50.000
9	Kopi	Kapal Api	5	pak	Rp40.000	Rp200.000
10	Gula	Gulaku	5	pak	Rp12.500	Rp62.500
11	Tisu	Passeo	15	pak	Rp17.000	Rp255.000
Total Perlengkapan Pantry						Rp963.810
Perlengkapan Kesehatan						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp37.000	Rp148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp25.500	Rp76.500
3	Plester Luka	Hansaplast	6	box	Rp19.500	Rp117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp12.500	Rp25.000
5	Obat Luka Luar	Betadine	4	pcs	Rp11.500	Rp46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp14.000	Rp42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp11.500	Rp34.500
Total Perlengkapan Kesehatan						Rp489.000
Perlengkapan Kebersihan						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp12.500	Rp12.500
2	Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp17.500	Rp17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp15.000	Rp30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp14.100	Rp28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp25.092	Rp25.092
6	Lap Chamois	PlasChamois	1	pcs	Rp9.000	Rp9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp20.500	Rp20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebuoy	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
9	Tisu Toilet	LiVi	8	pcs	Rp13.300	Rp106.400
10	Sabun Toilet	Lifebuoy	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
Total Perlengkapan Kebersihan						Rp329.192
Total Beban Perlengkapan						Rp4.696.422
Total Inflasi						Rp4.837.315



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2023						
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah	Unit	Harga (satuan)	Total
Perlengkapan Kantor						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	PaperOne	10	rim	Rp38.000	Rp380.000
3	Tinta Stampel	Trodat 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko No. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Sticky Notes	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tipp-Ex	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pak	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	3	pot	Rp55.000	Rp165.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pak	Rp70.000	Rp490.000
Total Perlengkapan Kantor						Rp3.138.420
Perlengkapan Pantry						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp20.000	Rp80.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Gelas	Luminarc Sterling HBTumbler	5	pcs	Rp8.500	Rp42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp15.500	Rp77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp15.500	Rp77.500
5	Pisau	LocknLock Knife	1	pcs	Rp14.700	Rp14.700
6	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp34.110	Rp34.110
7	Teh	Sariwangi	5	pak	Rp10.000	Rp50.000
8	Kopi	Kapal Api	5	pak	Rp40.000	Rp200.000
9	Gula	Gulaku	5	pak	Rp12.500	Rp62.500
10	Tisu	Passeo	15	pak	Rp17.000	Rp255.000
Total Perlengkapan Pantry						Rp893.810
Perlengkapan Kesehatan						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp37.000	Rp148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp25.500	Rp76.500
3	Plester Luka	Hansaplast	6	box	Rp19.500	Rp117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp12.500	Rp25.000
5	Obat Luka Luar	Betadine	4	pcs	Rp11.500	Rp46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp14.000	Rp42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp11.500	Rp34.500
Total Perlengkapan Kesehatan						Rp489.000
Perlengkapan Kebersihan						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp12.500	Rp12.500
2	Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp17.500	Rp17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp15.000	Rp30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp14.100	Rp28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp25.092	Rp25.092
6	Lap Chamois	PlasChamois	1	pcs	Rp9.000	Rp9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp20.500	Rp20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebuoy	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
9	Tisu Toilet	LiVi	8	pcs	Rp13.300	Rp106.400
10	Sabun Toilet	Lifebuoy	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
Total Perlengkapan Kebersihan						Rp329.192
Total Beban Perlengkapan						Rp4.850.422
Total Inflasi						Rp4.995.935



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2024						
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah	Unit	Harga (satuan)	Total
Perlengkapan Kantor						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	PaperOne	10	rim	Rp38.000	Rp380.000
3	Tinta Stampel	Trodar 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko No. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Sticky Notes	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tipp-Ex	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pak	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	3	pot	Rp55.000	Rp165.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pak	Rp70.000	Rp490.000
Total Perlengkapan Kantor						Rp3.138.420
Perlengkapan Pantry						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp20.000	Rp80.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp8.500	Rp42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp15.500	Rp77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp15.500	Rp77.500
5	Pisau	LocknLock Knife	1	pcs	Rp14.700	Rp14.700
6	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp34.110	Rp34.110
7	Teh	Sariwangi	5	pak	Rp10.000	Rp50.000
8	Kopi	Kapal Api	5	pak	Rp40.000	Rp200.000
9	Gula	Gulaku	5	pak	Rp12.500	Rp62.500
10	Tisu	Passeo	15	pak	Rp17.000	Rp255.000
Total Perlengkapan Pantry						Rp893.810
Perlengkapan Kesehatan						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp37.000	Rp148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp25.500	Rp76.500
3	Plester Luka	Hansaplast	6	box	Rp19.500	Rp117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp12.500	Rp25.000
5	Obat Luka Luar	Betadine	4	pcs	Rp11.500	Rp46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp14.000	Rp42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp11.500	Rp34.500
Total Perlengkapan Kesehatan						Rp489.000
Perlengkapan Kebersihan						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp12.500	Rp12.500
2	Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp17.500	Rp17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp15.000	Rp30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp14.100	Rp28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp25.092	Rp25.092
6	Lap Chamois	PlasChamois	1	pcs	Rp9.000	Rp9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp20.500	Rp20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebuoy	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
9	Tisu Toilet	LiVi	8	pcs	Rp13.300	Rp106.400
10	Sabun Toilet	Lifebuoy	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
Total Perlengkapan Kebersihan						Rp329.192
Total Beban Perlengkapan						Rp4.850.422
Total Inflasi						Rp4.995.935



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 : Beban Operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 - 2024

Tahun	Nama	Jumlah	Unit	Harga (satuan)	Total	Keterangan
Beban Pendirian PT						
2021	Pembuatan Akte Pendirian PT	1	paket	Rp10.000.000	Rp10.000.000	
Total Beban Pendirian PT					Rp10.000.000	
Beban Instalasi (Pemasangan)						
2021	Instalasi Telepon	1	paket	Rp250.000	Rp250.000	
	Instalasi Internet	1	paket	Rp350.000	Rp350.000	
Total Beban Instalasi (Pemasangan)					Rp600.000	
Beban Promosi						
2021	<i>Instagram Ads</i>	10	hari	Rp100.000	Rp1.000.000	Pembayaran di muka
	<i>Booklet Company Profile</i>	100	lembar	Rp50.000	Rp5.000.000	
	<i>Website</i>	1	paket	Rp6.500.000	Rp6.500.000	
	Total Beban Promosi Tahun 2021					Rp12.500.000
2022	<i>Instagram Ads</i>	30	hari	Rp103.000	Rp3.090.000	Pembayaran di muka
	<i>Paid Promote</i>	3	orang	Rp60.000	Rp180.000	Pembayaran di muka
	<i>Giveaway</i>	4	gift	Rp5.000.000	Rp20.000.000	
	Kartu Nama	3	box	Rp20.600	Rp61.800	
	Total Beban Promosi Tahun 2022					Rp23.331.800
2023	<i>Instagram Ads</i>	60	hari	Rp106.090	Rp6.365.400	Pembayaran di muka
	<i>Endorsement</i>	1	orang	Rp7.000.000	Rp7.000.000	Pembayaran di muka
	<i>Giveaway</i>	2	gift	Rp5.150.000	Rp10.300.000	
	Kartu Nama	3	box	Rp21.218	Rp63.654	
	Total Beban Promosi Tahun 2023					Rp23.729.054



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan mempernyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2024	Instagram Ads	60	hari	Rp109.273	Rp6.556.362	Pembayaran di muka
	Giveaway	2	gift	Rp5.304.500	Rp10.609.000	
	Kartu Nama	3	box	Rp21.855	Rp65.564	
	Total Beban Promosi Tahun 2024					Rp17.230.926
Total Beban Promosi					Rp76.791780	
Beban Pemeliharaan						
2022	Servis Laptop & Komputer	3	unit	Rp80.000	Rp240.000	
	Servis Pendingin Ruangan	1	unit	Rp100.000	Rp100.000	
	Total Beban Pemeliharaan Tahun 2022					Rp340.000
2023	Servis Laptop & Komputer	5	unit	Rp82.400	Rp412.000	
	Servis Pendingin Ruangan	1	unit	Rp103.000	Rp103.000	
	Total Beban Pemeliharaan Tahun 2023					Rp515.000
2024	Servis Laptop & Komputer	5	unit	Rp84.872	Rp424.360	
	Servis Pendingin Ruangan	1	unit	Rp106.090	Rp106.090	
	Total Beban Pemeliharaan Tahun 2024					Rp530.450
Total Beban Pemeliharaan					Rp1.385.450	

Tahun	Nama	Harga Per Bulan	Harga Per Tahun	Total	Keterangan
Beban Sewa					
2021	Sewa Ruko	Rp3.750.000	Rp11.250.000	Rp11.250.000	Pembayaran di muka
2022	Sewa Ruko	Rp3.862.500	Rp46.350.000	Rp46.350.000	Pembayaran di muka
2023	Sewa Ruko	Rp3.978.375	Rp47.740.500	Rp47.740.500	Pembayaran di muka
2024	Sewa Ruko	Rp4.097.726	Rp49.172.715	Rp49.172.715	Pembayaran di muka
Total Beban Sewa		Rp15.688.601	Rp154.513.215	Rp154.513.215	
Beban Listrik dan Air					
2021	Pemakaian Listrik dan Air	Rp 800.000	Rp1.600.000	Rp1.600.000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2022	Pemakaian Listrik dan Air	Rp 824.000	Rp9.888.000	Rp9.888.000	
2023	Pemakaian Listrik dan Air	Rp 848.720	Rp10.184.640	Rp10.184.640	
2024	Pemakaian Listrik dan Air	Rp 874.182	Rp10.490.179	Rp10.490.179	
Total Beban Listrik dan Air		Rp3.346.902	Rp32.162.819	Rp32.162.819	
Beban Internet dan Telepon					
2021	Pemakaian Internet dan Telepon	Rp400.000	Rp400.000	Rp400.000	Merk Myrepublic dan Telkom Pascabayar untuk 6 bulan
2022	Pemakaian Internet dan Telepon	Rp412.000	Rp4.944.000	Rp4.944.000	Merk Myrepublic dan Telkom Pascabayar
2023	Pemakaian Internet dan Telepon	Rp424.360	Rp5.092.320	Rp5.092.320	Merk Myrepublic dan Telkom Pascabayar
2024	Pemakaian Internet dan Telepon	Rp437.091	Rp5.245.090	Rp5.245.090	Merk Myrepublic dan Telkom Pascabayar
Total Beban Internet dan Telepon		Rp1.673.451	Rp15.681.410	Rp15.681.410	



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 28 : Beban Gaji PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 - 2024

TAHUN 2022																	
Nama	JK	Status	Jabatan	Gaji Pokok	Tunjangan Perusahaan				Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PTKP	PKP	PPH 5%	Tunjangan Karyawan		Gaji Kotor Per Bulan	Gaji Kotor Per Tahun
					BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan	Makan	Transportasi						Kesehatan	Ketenagakerjaan		
Nadhira Shafira Salsabila	P	TK	Direktur Utama	Rp2.800.000	Rp128.000	Rp209.280	Rp200.000	Rp200.000	Rp3.537.280	Rp42.447.360	Rp54.000.000		Rp32.000	Rp96.000	Rp3.409.280	Rp40.911.360	
Dhea Chairulnisa Pertiwi	P	TK	Direktur Pemasaran	Rp2.500.000	Rp112.000	Rp183.120	Rp150.000	Rp150.000	Rp3.095.120	Rp37.141.440	Rp54.000.000		Rp28.000	Rp84.000	Rp2.983.120	Rp35.797.440	
Aulia Nursaffanah	P	TK	Direktur Keuangan	Rp2.500.000	Rp112.000	Rp183.120	Rp150.000	Rp150.000	Rp3.095.120	Rp37.141.440	Rp54.000.000		Rp28.000	Rp84.000	Rp2.983.120	Rp35.797.440	
Total									Rp9.727.520	Rp116.730.240			Rp60.000	Rp264.000	Rp6.392.400	Rp76.708.800	

TAHUN 2023																		
Nama	JK	Status	Jabatan	Gaji Pokok	Tunjangan Perusahaan				Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PTKP	PKP	PPH 5%	Tunjangan Karyawan		Gaji Kotor Per Bulan	Gaji Kotor Per Tahun	Tunjangan Hari Raya
					BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan	Makan	Transportasi						Kesehatan	Ketenagakerjaan			
Nadhira Shafira Salsabila	P	TK	Direktur Utama	Rp3.080.000	Rp140.800	Rp230.208	Rp220.000	Rp220.000	Rp3.891.008	Rp46.692.096	Rp54.000.000		Rp35.200	Rp105.600	Rp3.750.208	Rp45.002.496	Rp3.080.000	
Dhea Chairulnisa Pertiwi	P	TK	Direktur Pemasaran	Rp2.750.000	Rp123.200	Rp201.432	Rp165.000	Rp165.000	Rp3.404.632	Rp40.855.584	Rp54.000.000		Rp30.800	Rp92.400	Rp3.281.432	Rp39.377.184	Rp2.750.000	
Aulia Nursaffanah	P	TK	Direktur Keuangan	Rp2.750.000	Rp123.200	Rp201.432	Rp165.000	Rp165.000	Rp3.404.632	Rp40.855.584	Rp54.000.000		Rp30.800	Rp92.400	Rp3.281.432	Rp39.377.184	Rp2.750.000	
(Karyawan)	L/P	TK	Manajer Proyek	Rp3.200.000	Rp148.000	Rp241.980	Rp250.000	Rp250.000	Rp4.089.980	Rp49.079.760	Rp54.000.000		Rp37.000	Rp111.000	Rp3.941.980	Rp47.303.760	Rp3.200.000	
(Karyawan)	L/P	TK	Staf Sumber Daya Manusia	Rp2.800.000	Rp132.000	Rp215.820	Rp250.000	Rp250.000	Rp3.647.820	Rp43.773.840	Rp54.000.000		Rp33.000	Rp99.000	Rp3.515.820	Rp42.189.840	Rp2.800.000	
Total									Rp18.438.072	Rp221.256.864			Rp166.800	Rp500.400	Rp17.770.872	Rp213.250.464	Rp14.580.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2024																		
Nama	JK	Status	Jabatan	Gaji Pokok	Tunjangan Perusahaan				Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PTKP	PKP	PPH 5%	Tunjangan Karyawan		Gaji Kotor Per Bulan	Gaji Kotor Per Tahun	Tunjangan Hari Raya
					BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan	Makan	Transportasi						Kesehatan	Ketenagakerjaan			
Nadhira Shafira Salsabila	P	TK	Direktur Utama	Rp3.388.000	Rp154.880	Rp266.781	Rp242.000	Rp242.000	Rp4.293.661	Rp51.523.930	Rp54.000.000		Rp38.720	Rp116.160	Rp4.138.781	Rp49.665.370	Rp3.388.000	
Dhea Chairulnisa Pertiwi	P	TK	Direktur Pemasaran	Rp3.025.000	Rp135.520	Rp221.575	Rp181.500	Rp181.500	Rp3.745.095	Rp44.941.142	Rp54.000.000		Rp33.880	Rp101.640	Rp3.609.575	Rp43.314.902	Rp3.025.000	
Aulia Nursaffanah	P	TK	Direktur Keuangan	Rp3.025.000	Rp135.520	Rp221.575	Rp181.500	Rp181.500	Rp3.745.095	Rp44.941.142	Rp54.000.000		Rp33.880	Rp101.640	Rp3.609.575	Rp43.314.902	Rp3.025.000	
(Karyawan)	L/P	TK	Manajer Proyek	Rp3.520.000	Rp162.800	Rp266.178	Rp275.000	Rp275.000	Rp4.498.978	Rp53.987.736	Rp54.000.000		Rp40.700	Rp122.100	Rp4.336.178	Rp52.034.136	Rp3.520.000	
(Karyawan)	L/P	TK	Staf Sumber Daya Manusia	Rp3.080.000	Rp145.200	Rp266.178	Rp275.000	Rp275.000	Rp4.041.378	Rp48.496.536	Rp54.000.000		Rp36.300	Rp122.100	Rp3.882.978	Rp46.595.736	Rp3.080.000	
Total									Rp20.324.207	Rp243.890.486			Rp183.480	Rp563.640	Rp19.577.087	Rp234.925.046	Rp16.038.000	



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 : Beban Tunjangan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 - 2024

a. Beban Tunjangan Tahun 2022

No	Nama	Jenis Kelamin	Status	Jabatan	Gaji Pokok	Tunjangan		Total
						Makan	Transportasi	
1	Nadhira Shafira Salsabila	P	TK	Direktur Utama	Rp2.800.000	Rp200.000	Rp200.000	Rp3.200.000
2	Dhea Chairulnisa Pertiwi	P	TK	Direktur Pemasaran	Rp2.500.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp2.800.000
3	Aulia Nursaffanah	P	TK	Direktur Keuangan	Rp2.500.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp2.800.000
Total Tunjangan Perusahaan								Rp8.800.000

BPJS Kesehatan			BPJS Ketenagakerjaan							Total Tunjangan BPJS		
Perusahaan (4%)	Karyawan (1%)	Total	JKK		JKM (0,30%)	JHT (2%)	JP		Total			
			Gol.	Perusahaan			Perusahaan (3,7%)	Karyawan (1%)	Perusahaan		Karyawan	Perusahaan
Rp128.000	Rp32.000	Rp160.000	0,54%	Rp17.280	Rp9.600	Rp118.400	Rp64.000	Rp64.000	Rp32.000	Rp209.280	Rp96.000	Rp305.280
Rp112.000	Rp28.000	Rp140.000	0,54%	Rp15.120	Rp8.400	Rp103.600	Rp56.000	Rp56.000	Rp28.000	Rp183.120	Rp84.000	Rp267.120
Rp112.000	Rp28.000	Rp140.000	0,54%	Rp15.120	Rp8.400	Rp103.600	Rp56.000	Rp56.000	Rp28.000	Rp183.120	Rp84.000	Rp267.120



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Beban Tunjangan Tahun 2023

No	Nama	Jenis Kelamin	Status	Jabatan	Gaji Pokok	Tunjangan		Total
						Makan	Transportasi	
1	Nadhira Shafira Salsabila	P	TK	Direktur Utama	Rp3.080.000	Rp220.000	Rp220.000	Rp3.520.000
2	Dhea Chairulnisa Pertiwi	P	TK	Direktur Pemasaran	Rp2.750.000	Rp165.000	Rp165.000	Rp3.080.000
3	Aulia Nursaffanah	P	TK	Direktur Keuangan	Rp2.750.000	Rp165.000	Rp165.000	Rp3.080.000
4	(Karyawan)	L/P	TK	Manajer Proyek	Rp3.200.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp3.700.000
5	(Karyawan)	L/P	TK	Staf Sumber Daya Manusia	Rp2.800.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp3.300.000
Total Tunjangan Perusahaan								Rp16.680.000

BPJS Kesehatan			BPJS Ketenagakerjaan								Total Tunjangan BPJS	
Perusahaan (4%)	Karyawan (1%)	Total	JKK		JKM Perusahaan (0,30%)	JHT		JP		Total		
			Gol.	Perusahaan		Perusahaan (3,7%)	Karyawan (2%)	Perusahaan (2%)	Karyawan (1%)	Perusahaan		Karyawan
Rp140.800	Rp35.200	Rp176.000	0,54%	Rp19.008	Rp10.560	Rp130.240	Rp70.400	Rp70.400	Rp35.200	Rp230.208	Rp105.600	Rp335.808
Rp123.200	Rp30.800	Rp154.000	0,54%	Rp16.632	Rp9.240	Rp113.960	Rp61.600	Rp61.600	Rp30.800	Rp201.432	Rp92.400	Rp293.832
Rp123.200	Rp30.800	Rp154.000	0,54%	Rp16.632	Rp9.240	Rp113.960	Rp61.600	Rp61.600	Rp30.800	Rp201.432	Rp92.400	Rp293.832
Rp148.000	Rp37.000	Rp185.000	0,54%	Rp19.980	Rp11.100	Rp136.900	Rp74.000	Rp74.000	Rp37.000	Rp241.980	Rp111.000	Rp352.980
Rp132.000	Rp33.000	Rp165.000	0,54%	Rp17.820	Rp9.900	Rp122.100	Rp66.000	Rp66.000	Rp33.000	Rp215.820	Rp99.000	Rp314.820



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Beban Tunjangan Tahun 2024

No	Nama	Jenis Kelamin	Status	Jabatan	Gaji Pokok	Tunjangan		Total
						Makan	Transportasi	
1	Nadhira Shafira Salsabila	P	TK	Direktur Utama	Rp3.388.000	Rp242.000	Rp242.000	Rp3.872.000
2	Dhea Chairulnisa Pertiwi	P	TK	Direktur Pemasaran	Rp3.025.000	Rp181.500	Rp181.500	Rp3.388.000
3	Aulia Nursaffanah	P	TK	Direktur Keuangan	Rp3.025.000	Rp181.500	Rp181.500	Rp3.388.000
4	(Karyawan)	L/P	TK	Manajer Proyek	Rp3.520.000	Rp275.000	Rp275.000	Rp4.070.000
5	(Karyawan)	L/P	TK	Staf Sumber Daya Manusia	Rp3.080.000	Rp275.000	Rp275.000	Rp3.630.000
Total Tunjangan Perusahaan								Rp18.348.000

BPJS Kesehatan			BPJS Ketenagakerjaan								Total Tunjangan BPJS	
Perusahaan (4%)	Karyawan (1%)	Total	JKK		JKM	JHT		JP		Total		
			Gol.	Perusahaan	Perusahaan (0,30%)	Perusahaan (3,7%)	Karyawan (2%)	Perusahaan (2%)	Karyawan (1%)	Perusahaan		Karyawan
Rp154.880	Rp38.720	Rp193.600	0,89%	Rp34.461	Rp11.616	Rp143.264	Rp77.440	Rp77.440	Rp38.720	Rp266.781	Rp116.160	Rp382.941
Rp135.520	Rp33.880	Rp169.400	0,54%	Rp18.295	Rp10.164	Rp125.356	Rp67.760	Rp67.760	Rp33.880	Rp221.575	Rp101.640	Rp323.215
Rp135.520	Rp33.880	Rp169.400	0,54%	Rp18.295	Rp10.164	Rp125.356	Rp67.760	Rp67.760	Rp33.880	Rp221.575	Rp101.640	Rp323.215
Rp162.800	Rp40.700	Rp203.500	0,54%	Rp21.978	Rp12.210	Rp150.590	Rp81.400	Rp81.400	Rp40.700	Rp266.178	Rp122.100	Rp388.278
Rp145.200	Rp36.300	Rp181.500	0,54%	Rp19.602	Rp10.890	Rp134.310	Rp72.600	Rp72.600	Rp36.300	Rp237.402	Rp108.900	Rp346.302



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 30 : Proyeksi Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 - 2024

Produk	Tahun								
	2022			2023			2024		
	Target	Penjualan	Total	Target	Penjualan	Total	Target	Penjualan	Total
<i>Indonesia Tea Fair</i>	1	Rp704.500.000	Rp704.500.000	1	Rp706.250.000	Rp706.250.000	1	Rp706.250.000	Rp706.250.000
<i>Bandung Tea Fair</i>	1	Rp279.000.000	Rp279.000.000	1	Rp281.250.000	Rp281.250.000	1	Rp281.250.000	Rp281.250.000
<i>Solo Tea Fair</i>	-	-	-	1	Rp294.000.000	Rp294.000.000	1	Rp294.000.000	Rp294.000.000
<i>Medan Tea Fair</i>	-	-	-	-	-	-	1	Rp297.250.000	Rp297.250.000
Total	2	Rp983.500.000	Rp983.500.000	3	Rp1.281.500.000	Rp1.281.500.000	4	Rp1.578.750.000	Rp1.578.750.000



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 31 : Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 - 2024

INDONESIA TEA FAIR 2022

No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total
		Qty	Waktu	Qty	Unit					
Venue										Rp135.000.000
1	Balai Kartika	3	hari	1	gedung	sewa	Luas 3.584 m2	Rp45.000.000	Rp135.000.000	
Kesekretariatan										Rp632.000
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000	
2	Meterai			30	pcs	beli		Rp6.000	Rp180.000	
3	Lakban Hitam			15	pcs	beli		Rp6.500	Rp97.500	
4	Isolasi			10	pcs	beli		Rp3.000	Rp30.000	
5	Double Tape			10	pcs	beli		Rp4.500	Rp45.000	
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			2	pcs	beli		Rp3.500	Rp7.000	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	
Area Pameran										Rp50.624.000
1	Booth Type B	3	hari	45	booth	sewa	Ukuran 3 x 3 m	Rp650.000	Rp29.250.000	
2	Booth Type A	3	hari	10	booth	sewa	Ukuran 4 x 4 m	Rp800.000	Rp8.000.000	
3	Entrance Gate	3	hari	4,5	meter	sewa		Rp300.000	Rp1.350.000	
4	Registration Counter	3	hari	1	unit	sewa	1 unit dibuat 2 set	Rp850.000	Rp2.550.000	
5	Information & Help Desk									



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

6	Merchandise Booth	3	hari	1	unit	sewa		Rp600.000	Rp1.800.000	
7	Handy Talky	3	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp600.000	
8	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
9	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
10	Kantong Sampah			10	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp90.000	
11	Genset	3	hari	3	unit	sewa	Kapasitas 100 kVA	Rp2.300.000	Rp6.900.000	
Printing										Rp23.254.500
1	Proposal Sponsor			10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
2	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
3	Surat Undangan			10	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp15.000	
4	Badges Panitia Inti			23	pcs	beli		Rp1.500	Rp34.500	
5	Badges Volunteer			29	pcs	beli		Rp1.000	Rp29.000	
6	Badges Exhibitor			70	pcs	beli		Rp1.500	Rp105.000	
7	Badges Juri			6	pcs	beli		Rp1.500	Rp9.000	
8	Badges Media			19	pcs	beli		Rp1.500	Rp28.500	
9	Name Tag Peserta			10	pcs	beli		Rp500	Rp5.000	
10	Seragam Panitia			52	pcs	beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp780.000	
11	Wirstband Visitor			5	pak	beli	1 pak = 500 pcs Bahan AP150 Laminasi Doff	Rp800	Rp2.000.000	
12	Rundown + Floor Plan			4	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m 3 lembar Banner 1 lembar Rundown Floor Plan	Rp720.000	Rp2.880.000	
13	Signage			28	pcs	beli		Rp1.000	Rp28.000	
14	Sertifikat			27	pcs	beli	Untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp40.500	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

15	Bingkai			23	pcs	beli		Rp10.000	Rp230.000	
16	Y Banner			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	
17	Exhibition Guide Book			2.500	pcs	beli		Rp6.000	Rp15.000.000	
18	Plakat			2	pcs	beli		Rp55.000	Rp110.000	
19	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Main Stage										Rp18.000.000
1	Main Stage	3	hari	1	buah	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Meja	3	hari	2	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Kursi	3	hari	2	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
4	Lighting System	3	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp7.500.000	
5	Alat Musik & Sound System	3	hari	1	set	sewa		Rp3.500.000	Rp10.500.000	
Area Kompetisi Duta Teh										Rp0
1	Meja	3	hari	3	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	3	hari	3	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
Area Tea Mixology Competition										Rp143.000
1	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Tea Pot	1	hari	1	pcs	sewa	Pinjam dari anggota komunitas	Rp40.000	Rp40.000	
4	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp10.000	
5	Water Boiler	1	hari	1	pcs	sewa/sponsor		Rp45.000	Rp45.000	
6	Origin Tea	1	hari	3	pak	beli/sponsor	1 pak = 300 gram	Rp16.000	Rp48.000	
Publikasi										Rp11.850.000
1	Umbul-Umbul	3	hari	30	pcs	beli		Rp45.000	Rp1.350.000	
2	Social Media Ads	30	hari	3	paket	beli		Rp100.000	Rp3.000.000	
3	Social Media Endorsement	15	hari	15	orang	sewa	Pemakaian jasa influencer	Rp500.000	Rp7.500.000	
Competition Prize										Rp13.000.000



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tujuan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Kompetisi Duta Teh Indonesia									
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000
Tea Mixology Competition									
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000
2	Juara 2			1	set	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000
3	Juara 3			1	set	beli		Rp1.000.000	Rp1.000.000
Merchandise									Rp17.500.000
1	Kaos			500	pcs	beli		Rp15.000	Rp7.500.000
2	Tote Bag			1.000	pcs	beli		Rp5.000	Rp5.000.000
3	Tumblr			500	pcs	beli		Rp10.000	Rp5.000.000
Gaji Sumber Daya Manusia									Rp134.065.000
Freelancer									
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
2	Exhibitor	3	bulan	3	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp13.500.000
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000
4	Logistik	1	bulan	6	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000
6	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp1.365.000
7	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
Volunteer									
1	Volunteer	3	hari	36	orang	sewa		Rp50.000	Rp5.400.000
Talent									
1	Juri Tea Mixology Competition	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000
2	Juri Kompetisi Duta Teh Indonesia	2	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp6.000.000
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000
4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp1.500.000
5	Guest Star 1	1	hari	1	orang	sewa		Rp20.000.000	Rp20.000.000



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

6	Guest Star 2	1	hari	1	orang	sewa		Rp40.000.000	Rp40.000.000	
7	Speaker	1	hari	6	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp9.000.000	
Konsumsi										Rp2.860.000
1	Konsumsi Panitia			58	orang	beli		Rp15.000	Rp870.000	
2	Konsumsi Talent			20	orang	beli		Rp25.000	Rp500.000	
3	Konsumsi + Snack VIP			15	orang	beli		Rp50.000	Rp750.000	
4	Konsumsi + Snack Media			20	orang	beli		Rp30.000	Rp600.000	
5	Air Mineral Botol			4	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp100.000	
6	Air Galon			4	pcs	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp767.375
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	35	pcs	beli		Rp375	Rp13.125	
4	Tea Cup	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	35	pcs	beli		Rp550	Rp19.250	
10	Water Boiler	1	hari	10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
11	Timbangan	1	hari	5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
Area Talkshow										Rp1.425.000
1	Meja	3	hari	1	unit	sewa	Coffee Table Kaca (90 x 50 x 45 cm)	Rp100.000	Rp300.000	
2	Kursi MC	3	hari	1	unit	sewa	Puff Chair Bulat (50 x 50 x 43 cm)	Rp75.000	Rp225.000	
3	Kursi Speaker	3	hari	1	unit	sewa	Sofa VIP Double Hitam (80 x 80 x 77 cm)	Rp300.000	Rp900.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp6.660.000
1	Akomodasi Panitia	4	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suite	Rp320.000	Rp2.560.000	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	Modal <i>Elf</i>	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil <i>box</i>	Rp450.000	Rp900.000	
Waktu Indonesia Nge-teh										Rp1.250.000
1	Tea Cup	1	hari	2.500	pcs	beli		Rp500	Rp1.250.000	
K3										Rp781.000
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
2	Botol Pump			60	botol	beli		Rp5.000	Rp300.000	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	5	botol	beli		Rp45.000	Rp225.000	
Total HPP										Rp417.811.875
Total Fixed Cost										Rp391.970.875
Total Variable Cost										Rp25.841.000
Management Fee 25%										Rp104.452.969
Total Harga Jual										Rp522.264.844
Harga Jual Booth Per Unit										Rp11.605.885
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit										Rp12.000.000

INDONESIA TEA FAIR 2023

No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total	
		Qty	Waktu	Qty	Unit						
Venue											Rp135.000.000
1	Balai Kartika	3	hari	1	gedung	sewa	Luas 3.584 m2	Rp45.000.000	Rp135.000.000		
Kesekretariatan											Rp632.000
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000		
2	Meterai			30	pcs	beli		Rp6.000	Rp180.000		
3	Lakban Hitam			15	pcs	beli		Rp6.500	Rp97.500		
4	Isolasi			10	pcs	beli		Rp3.000	Rp30.000		
5	Double Tape			10	pcs	beli		Rp4.500	Rp45.000		



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			2	pcs	beli		Rp3.500	Rp7.000	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	
Area Pameran										Rp50.624.000
1	Booth Type B	3	hari	45	booth	sewa	Ukuran 3 x 3 m	Rp650.000	Rp29.250.000	
2	Booth Type A	3	hari	10	booth	sewa	Ukuran 4 x 4 m	Rp800.000	Rp8.000.000	
3	Entrance Gate	3	hari	4,5	meter	sewa		Rp300.000	Rp1.350.000	
4	Registration Counter	3	hari	1	unit	sewa	1 unit dibuat 2 set	Rp850.000	Rp2.550.000	
5	Information & Help Desk									
6	Merchandise Booth	3	hari	1	unit	sewa		Rp600.000	Rp1.800.000	
7	Handy Talky	3	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp600.000	
8	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
9	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
10	Kantong Sampah			10	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp90.000	
11	Genset	3	hari	3	unit	sewa	Kapasitas 100 kVA	Rp2.300.000	Rp6.900.000	
Printing										Rp23.254.500
1	Proposal Sponsor			10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
2	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
3	Surat Undangan			10	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp15.000	
4	Badges Panitia Inti			23	pcs	beli		Rp1.500	Rp34.500	
5	Badges Volunteer			29	pcs	beli		Rp1.000	Rp29.000	
6	Badges Exhibitor			70	pcs	beli		Rp1.500	Rp105.000	
7	Badges Juri			6	pcs	beli		Rp1.500	Rp9.000	
8	Badges Media			19	pcs	beli		Rp1.500	Rp28.500	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

9	Name Tag Peserta			10	pcs	beli		Rp500	Rp5.000
10	Seragam Panitia			52	pcs	beli	Bahan <i>Spandex</i>	Rp15.000	Rp780.000
11	Wirstband Visitor			5	pak	beli	1 pak = 500 pcs Bahan AP150 Laminasi Doff	Rp800	Rp2.000.000
12	Rundown + Floor Plan			4	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m 3 lembar <i>Banner</i> 1 lembar <i>Rundown</i> <i>Floor Plan</i>	Rp720.000	Rp2.880.000
13	Signage			28	pcs	beli		Rp1.000	Rp28.000
14	Sertifikat			27	pcs	beli	Untuk juri, <i>speaker</i> , pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp40.500
15	Bingkai			23	pcs	beli		Rp10.000	Rp230.000
16	Y Banner			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000
17	Exhibition Guide Book			2.500	pcs	beli		Rp6.000	Rp15.000.000
18	Plakat			2	pcs	beli		Rp55.000	Rp110.000
19	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan <i>Flexy</i> Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000
Main Stage									Rp18.000.000
1	Main Stage	3	hari	1	buah	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0
2	Meja	3	hari	2	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0
3	Kursi	3	hari	2	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0
4	Lighting System	3	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp7.500.000
5	Alat Musik & Sound System	3	hari	1	set	sewa		Rp3.500.000	Rp10.500.000
Area Kompetisi Duta Teh									Rp0
1	Meja	3	hari	3	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0
2	Kursi	3	hari	3	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Area Tea Mixology Competition								Rp143.000	
1	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0
2	Kursi	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0
3	Tea Pot	1	hari	1	pcs	sewa	Pinjam dari anggota komunitas	Rp40.000	Rp40.000
4	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp10.000
5	Water Boiler	1	hari	1	pcs	sewa/sponsor		Rp45.000	Rp45.000
6	Origin Tea	1	hari	3	pak	beli/sponsor	1 pak = 300 gram	Rp16.000	Rp48.000
Publikasi								Rp11.850.000	
1	Umbul-Umbul	3	hari	30	pcs	beli		Rp45.000	Rp1.350.000
2	Social Media Ads	30	hari	3	paket	beli		Rp100.000	Rp3.000.000
3	Social Media Endorsement	15	hari	15	orang	sewa	Pemakaian jasa influencer	Rp500.000	Rp7.500.000
Competition Prize								Rp13.000.000	
Kompetisi Duta Teh Indonesia									
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000
Tea Mixology Competition									
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000
2	Juara 2			1	set	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000
3	Juara 3			1	set	beli		Rp1.000.000	Rp1.000.000
Merchandise								Rp17.500.000	
1	Kaos			500	pcs	beli		Rp15.000	Rp7.500.000
2	Tote Bag			1.000	pcs	beli		Rp5.000	Rp5.000.000
3	Tumblr			500	pcs	beli		Rp10.000	Rp5.000.000
Gaji Sumber Daya Manusia								Rp134.065.000	
Freelancer									
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
2	Exhibitor	3	bulan	3	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp13.500.000
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

4	Logistik	1	bulan	6	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000	
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000	
6	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp1.365.000	
7	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
Volunteer										
1	Volunteer	3	hari	36	orang	sewa		Rp50.000	Rp5.400.000	
Talent										
1	Juri Tea Mixology Competition	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000	
2	Juri Kompetisi Duta Teh Indonesia	2	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp6.000.000	
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp1.500.000	
5	Guest Star 1	1	hari	1	orang	sewa		Rp20.000.000	Rp20.000.000	
6	Guest Star 2	1	hari	1	orang	sewa		Rp40.000.000	Rp40.000.000	
7	Speaker	1	hari	6	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp9.000.000	
Konsumsi										Rp2.860.000
1	Konsumsi Panitia			58	orang	beli		Rp15.000	Rp870.000	
2	Konsumsi Talent			20	orang	beli		Rp25.000	Rp500.000	
3	Konsumsi + Snack VIP			15	orang	beli		Rp50.000	Rp750.000	
4	Konsumsi + Snack Media			20	orang	beli		Rp30.000	Rp600.000	
5	Air Mineral Botol			4	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp100.000	
6	Air Galon			4	pcs	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp767.375
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	35	pcs	beli		Rp375	Rp13.125	
4	Tea Cup	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

5	Rempah	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	35	pcs	beli		Rp550	Rp19.250	
10	Water Boiler	1	hari	10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
11	Timbangan	1	hari	5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
Area Talkshow										Rp1.425.000
1	Meja	3	hari	1	unit	sewa	Coffee Table Kaca (90 x 50 x 45 cm)	Rp100.000	Rp300.000	
2	Kursi MC	3	hari	1	unit	sewa	Puff Chair Bulat (50 x 50 x43 cm)	Rp75.000	Rp225.000	
3	Kursi Speaker	3	hari	1	unit	sewa	Sofa VIP Double Hitam (80 x 80 x 77 cm)	Rp300.000	Rp900.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp6.660.000
1	Akomodasi Panitia	4	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suite	Rp320.000	Rp2.560.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	Modal Elf	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000	
Waktu Indonesia Nge-teh										Rp1.250.000
1	Tea Cup	1	hari	2.500	pcs	beli		Rp500	Rp1.250.000	
K3										Rp781.000
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
2	Botol Pump			60	botol	beli		Rp5.000	Rp300.000	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	5	botol	beli		Rp45.000	Rp225.000	
Total HPP										Rp417.811.875
Total Fixed Cost										Rp391.970.875
Total Variable Cost										Rp25.841.000
Management Fee 25%										Rp104.452.969
Total Harga Jual										Rp522.264.844
Harga Jual Booth Per Unit										Rp11.605.885



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit

Rp12.000.000

INDONESIA TEA FAIR 2024

No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total
		Qty	Waktu	Qty	Unit					
Venue										Rp135.000.000
1	Balai Kartika	3	hari	1	gedung	sewa	Luas 3.584 m2	Rp45.000.000	Rp135.000.000	
Kesekretariatan										Rp632.000
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000	
2	Meterai			30	pcs	beli		Rp6.000	Rp180.000	
3	Lakban Hitam			15	pcs	beli		Rp6.500	Rp97.500	
4	Isolasi			10	pcs	beli		Rp3.000	Rp30.000	
5	Double Tape			10	pcs	beli		Rp4.500	Rp45.000	
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			2	pcs	beli		Rp3.500	Rp7.000	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	
Area Pameran										Rp50.624.000
1	Booth Type B	3	hari	45	booth	sewa	Ukuran 3 x 3 m	Rp650.000	Rp29.250.000	
2	Booth Type A	3	hari	10	booth	sewa	Ukuran 4 x 4 m	Rp800.000	Rp8.000.000	
3	Entrance Gate	3	hari	4,5	meter	sewa		Rp300.000	Rp1.350.000	
4	Registration Counter	3	hari	1	unit	sewa	1 unit dibuat 2 set	Rp850.000	Rp2.550.000	
5	Information & Help Desk									
6	Merchandise Booth	3	hari	1	unit	sewa		Rp600.000	Rp1.800.000	
7	Handy Talky	3	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp600.000	



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

8	Lanyard		23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
9	Tali Kur		15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
10	Kantong Sampah		10	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp90.000	
11	Genset	3 hari	3	unit	sewa	Kapasitas 100 kVA	Rp2.300.000	Rp6.900.000	
Printing									Rp23.254.500
1	Proposal Sponsor		10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
2	Proposal <i>Exhibitor</i>		10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
3	Surat Undangan		10	pcs	beli	Bahan <i>Glossy Paper</i>	Rp1.500	Rp15.000	
4	<i>Badges</i> Panitia Inti		23	pcs	beli		Rp1.500	Rp34.500	
5	<i>Badges</i> Volunteer		29	pcs	beli		Rp1.000	Rp29.000	
6	<i>Badges</i> Exhibitor		70	pcs	beli		Rp1.500	Rp105.000	
7	<i>Badges</i> Juri		6	pcs	beli		Rp1.500	Rp9.000	
8	<i>Badges</i> Media		19	pcs	beli		Rp1.500	Rp28.500	
9	<i>Name Tag</i> Peserta		10	pcs	beli		Rp500	Rp5.000	
10	Seragam Panitia		52	pcs	beli	Bahan <i>Spandex</i>	Rp15.000	Rp780.000	
11	<i>Wirstband</i> Visitor		5	pak	beli	1 pak = 500 pcs Bahan AP150 Laminasi Doff	Rp800	Rp2.000.000	
12	<i>Rundown + Floor Plan</i>		4	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m 3 lembar <i>Banner</i> 1 lembar <i>Rundown</i> <i>Floor Plan</i>	Rp720.000	Rp2.880.000	
13	<i>Signage</i>		28	pcs	beli		Rp1.000	Rp28.000	
14	Sertifikat		27	pcs	beli	Untuk juri, <i>speaker</i> , pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp40.500	
15	Bingkai		23	pcs	beli		Rp10.000	Rp230.000	
16	<i>Y Banner</i>		2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

17	Exhibition Guide Book			2.500	pcs	beli		Rp6.000	Rp15.000.000	
18	Plakat			2	pcs	beli		Rp55.000	Rp110.000	
19	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Main Stage										Rp18.000.000
1	Main Stage	3	hari	1	buah	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Meja	3	hari	2	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Kursi	3	hari	2	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
4	Lighting System	3	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp7.500.000	
5	Alat Musik & Sound System	3	hari	1	set	sewa		Rp3.500.000	Rp10.500.000	
Area Kompetisi Duta Teh										Rp0
1	Meja	3	hari	3	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	3	hari	3	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
Area Tea Mixology Competition										Rp143.000
1	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Tea Pot	1	hari	1	pcs	sewa	Pinjam dari anggota komunitas	Rp40.000	Rp40.000	
4	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp10.000	
5	Water Boiler	1	hari	1	pcs	sewa/sponsor		Rp45.000	Rp45.000	
6	Origin Tea	1	hari	3	pak	beli/sponsor	1 pak = 300 gram	Rp16.000	Rp48.000	
Publikasi										Rp11.850.000
1	Umbul-Umbul	3	hari	30	pcs	beli		Rp45.000	Rp1.350.000	
2	Social Media Ads	30	hari	3	paket	beli		Rp100.000	Rp3.000.000	
3	Social Media Endorsement	15	hari	15	orang	sewa	Pemakaian jasa influencer	Rp500.000	Rp7.500.000	
Competition Prize										Rp13.000.000
Kompetisi Duta Teh Indonesia										
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tea Mixology Competition									
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000
2	Juara 2			1	set	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000
3	Juara 3			1	set	beli		Rp1.000.000	Rp1.000.000
Merchandise									
1	Kaos			500	pcs	beli		Rp15.000	Rp7.500.000
2	Tote Bag			1.000	pcs	beli		Rp5.000	Rp5.000.000
3	Tumblr			500	pcs	beli		Rp10.000	Rp5.000.000
Gaji Sumber Daya Manusia									
Freelancer									
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
2	Exhibitor	3	bulan	3	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp13.500.000
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000
4	Logistik	1	bulan	6	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000
6	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp1.365.000
7	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
Volunteer									
1	Volunteer	3	hari	36	orang	sewa		Rp50.000	Rp5.400.000
Talent									
1	Juri Tea Mixology Competition	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000
2	Juri Kompetisi Duta Teh Indonesia	2	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp6.000.000
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000
4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp1.500.000
5	Guest Star 1	1	hari	1	orang	sewa		Rp20.000.000	Rp20.000.000
6	Guest Star 2	1	hari	1	orang	sewa		Rp40.000.000	Rp40.000.000
7	Speaker	1	hari	6	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp9.000.000

Rp17.500.000

Rp134.065.000



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

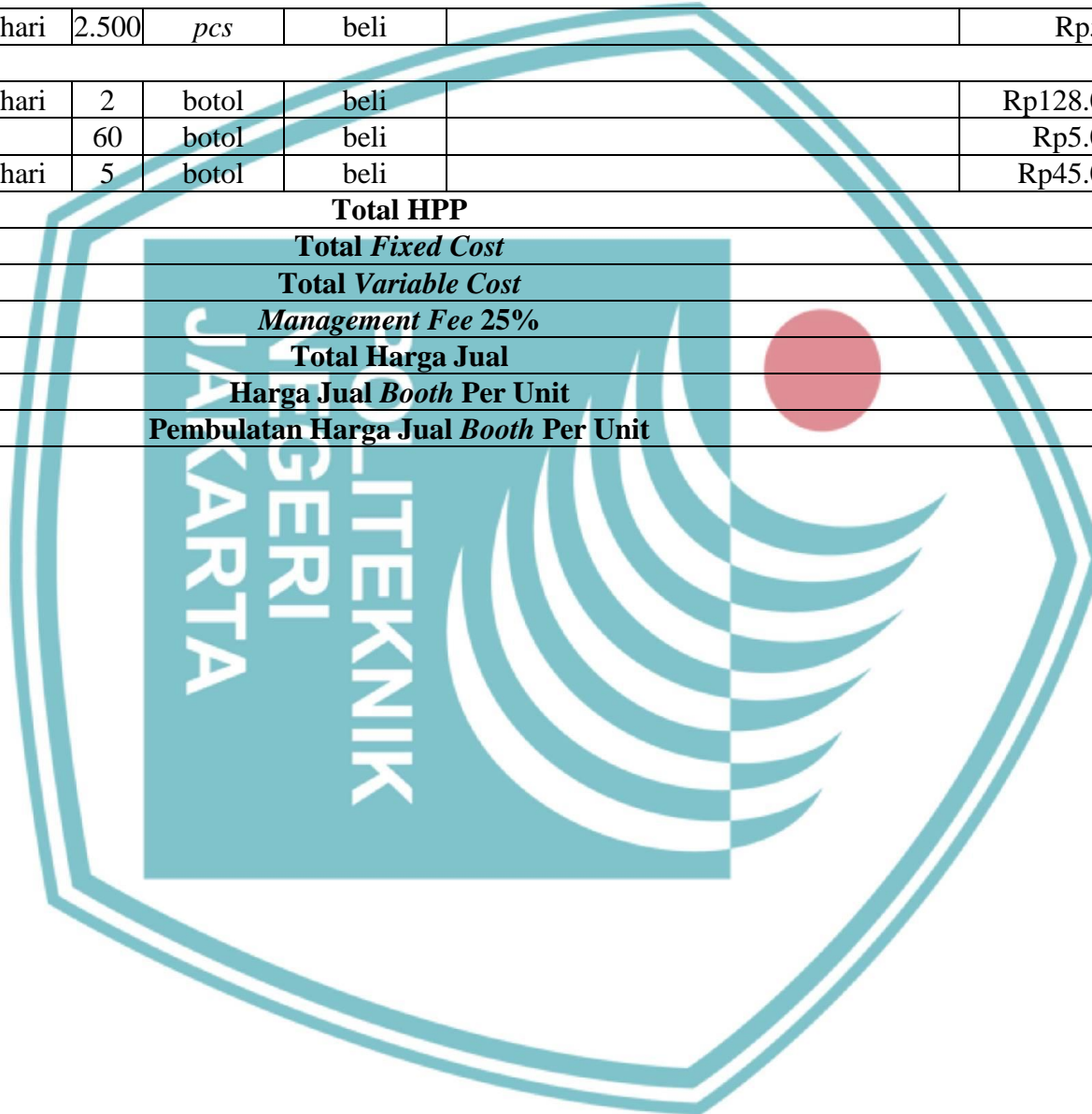
Konsumsi										Rp2.860.000
1	Konsumsi Panitia			58	orang	beli		Rp15.000	Rp870.000	
2	Konsumsi <i>Talent</i>			20	orang	beli		Rp25.000	Rp500.000	
3	Konsumsi + <i>Snack VIP</i>			15	orang	beli		Rp50.000	Rp750.000	
4	Konsumsi + <i>Snack Media</i>			20	orang	beli		Rp30.000	Rp600.000	
5	Air Mineral Botol			4	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp100.000	
6	Air Galon			4	pcs	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp767.375
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	35	pcs	beli		Rp375	Rp13.125	
4	<i>Tea Cup</i>	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	35	pcs	beli		Rp550	Rp19.250	
10	<i>Water Boiler</i>	1	hari	10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
11	Timbangan	1	hari	5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
Area Talkshow										Rp1.425.000
1	Meja	3	hari	1	unit	sewa	<i>Coffee Table Kaca (90 x 50 x 45 cm)</i>	Rp100.000	Rp300.000	
2	Kursi <i>MC</i>	3	hari	1	unit	sewa	<i>Puff Chair Bulat (50 x 50 x43 cm)</i>	Rp75.000	Rp225.000	
3	Kursi <i>Speaker</i>	3	hari	1	unit	sewa	<i>Sofa VIP Double Hitam (80 x 80 x 77 cm)</i>	Rp300.000	Rp900.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp6.660.000
1	Akomodasi Panitia	4	hari	2	kamar	sewa	<i>Upscale Suite</i>	Rp320.000	Rp2.560.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	<i>Modal Elf</i>	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	<i>Mobil box</i>	Rp450.000	Rp900.000	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Waktu Indonesia Nge-teh										Rp1.250.000
1	Tea Cup	1	hari	2.500	pcs	beli		Rp500	Rp1.250.000	
K3										Rp781.000
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
2	Botol Pump			60	botol	beli		Rp5.000	Rp300.000	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	5	botol	beli		Rp45.000	Rp225.000	
Total HPP										Rp417.811.875
Total Fixed Cost										Rp391.970.875
Total Variable Cost										Rp25.841.000
Management Fee 25%										Rp104.452.969
Total Harga Jual										Rp522.264.844
Harga Jual Booth Per Unit										Rp11.605.885
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit										Rp12.000.000





Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 32 : Rancangan Anggaran Biaya Produk Pendukung PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 - 2024

BANDUNG TEA FAIR 2022										
No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total
		Qty	Waktu	Qty	Unit					
Venue										
1	Bandung Indah Plaza	2	hari			sewa		Rp22.500.000	Rp45.000.000	Rp45.000.000
Kesekretariatan										
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000	Rp527.000
2	Meterai			15	pcs	beli		Rp6.000	Rp90.000	
3	Lakban Hitam			15	pcs	beli		Rp6.500	Rp97.500	
4	Isolasi			8	pcs	beli		Rp3.000	Rp24.000	
5	Double Tape			8	pcs	beli		Rp4.500	Rp36.000	
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			2	pcs	beli		Rp3.500	Rp7.000	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	
Area Pameran										
1	Booth	2	hari	25	booth	sewa	Ukuran 2 x 2 m	Rp400.000	Rp10.000.000	
2	Information & Help Desk	2	hari	1	unit	sewa		Rp350.000	Rp700.000	
3	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000	
4	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000	
5	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

6	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
7	Kantong Sampah			7	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp63.000	
8	Genset	2	hari	1	unit	sewa		Rp2.800.000	Rp5.600.000	
Printing										Rp6.880.000
1	Proposal Sponsor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
2	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
3	Surat Undangan			5	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp7.500	
4	Badges Panitia Inti			28	pcs	beli		Rp1.500	Rp42.000	
5	Badges Volunteer			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
6	Badges Exhibitor			20	pcs	beli		Rp1.500	Rp30.000	
7	Badges Juri			5	pcs	beli		Rp1.500	Rp7.500	
8	Badges Media			10	pcs	beli		Rp1.500	Rp15.000	
9	Name Tag Peserta			15	pcs	beli		Rp500	Rp7.500	
10	Seragam Panitia			28	pcs	beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp420.000	
11	Rundown + Floor Plan			1	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m	Rp720.000	Rp720.000	
12	Signage			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
13	Sertifikat			17	pcs	beli	Untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp25.500	
14	Bingkai			17	pcs	beli		Rp10.000	Rp170.000	
15	Y Banner			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	
16	Exhibition Guide Book			1000	pcs	beli		Rp3.000	Rp3.000.000	
17	Plakat			1	pcs	beli		Rp55.000	Rp55.000	
18	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Main Stage										Rp9.100.000
1	Leveling Stage	2	hari	1	buah	sewa	Ukuran 10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000	
2	Lighting System	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

3	Sound System	2	hari	1	set	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000	
Area Kompetisi Duta Teh Jawa Barat										Rp219.000
1	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp180.000	
2	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp39.000	
Publikasi										Rp5.900.000
1	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs	beli		Rp45.000	Rp900.000	
2	Social Media Endorsement	15	hari	10	orang	sewa	Pemakaian jasa influencer	Rp500.000	Rp5.000.000	
Competition Prize										Rp2.000.000
Tea Photography Competition										
1	Juara 1			1	set	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000	
Gaji Sumber Daya Manusia										Rp48.570.000
Freelancer										
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
2	Exhibitor	3	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp9.000.000	
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000	
4	Logistik	1	bulan	4	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000	
6	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
Volunteer										
1	Volunteer	3	hari	10	orang	sewa		Rp50.000	Rp1.500.000	
Talent										
1	Juri Tea Photography Competition	1	hari	2	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp2.000.000	
2	Juri Kompetisi Duta Teh Jawa Barat	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000	
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Konsumsi										Rp1.735.000
1	Konsumsi Panitia			28	orang	beli		Rp15.000	Rp420.000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Konsumsi <i>Talent</i>			10	orang	beli		Rp25.000	Rp250.000	
3	Konsumsi + <i>Snack VIP</i>			10	orang	beli		Rp50.000	Rp500.000	
4	Konsumsi + <i>Snack Media</i>			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000	
5	Air Mineral Botol			3	<i>box</i>	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp75.000	
6	Air Galon			4	<i>pcs</i>	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp802.375
1	Meja	1	hari	10	<i>pcs</i>	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	<i>pcs</i>	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	35	<i>pcs</i>	beli		Rp375	Rp13.125	
4	<i>Tea Cup</i>	1	hari	50	<i>pcs</i>	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	4	<i>pak</i>	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	<i>pak</i>	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	<i>pak</i>	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	<i>pak</i>	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	35	<i>pcs</i>	beli		Rp550	Rp19.250	
10	<i>Water Boiler</i>	1	hari	10	<i>pcs</i>	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
11	Timbangan	1	hari	5	<i>pcs</i>	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
12	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp5.900.000
1	Akomodasi Panitia	3	hari	2	kamar	sewa	<i>Upscale Suite</i>	Rp300.000	Rp1.800.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	<i>Modal Elf</i>	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	<i>Mobil box</i>	Rp450.000	Rp900.000	
K3										Rp541.000
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
2	Botol Pump			30	botol	beli		Rp5.000	Rp150.000	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	beli		Rp45.000	Rp135.000	
Total HPP										Rp148.521.375



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Total Fixed Cost	Rp138.902.375
Total Variable Cost	Rp9.619.000
Management Fee 25%	Rp37.130.344
Total Harga Jual	Rp185.651.719
Harga Jual Booth Per Unit	Rp7.426.069
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit	Rp7.500.000

BANDUNG TEA FAIR 2023

No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total
		Qty	Waktu	Qty	Unit					
Venue										Rp45.000.000
1	Bandung Indah Plaza	2	hari			sewa		Rp22.500.000	Rp45.000.000	
Kesekretariatan										Rp527.000
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000	
2	Meterai			15	pcs	beli		Rp6.000	Rp90.000	
3	Lakban Hitam			15	pcs	beli		Rp6.500	Rp97.500	
4	Isolasi			8	pcs	beli		Rp3.000	Rp24.000	
5	Double Tape			8	pcs	beli		Rp4.500	Rp36.000	
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			2	pcs	beli		Rp3.500	Rp7.000	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	
Area Pameran										Rp21.347.000
1	Booth	2	hari	25	booth	sewa	Ukuran 2 x 2 m	Rp400.000	Rp10.000.000	
2	Information & Help Desk	2	hari	1	unit	sewa		Rp350.000	Rp700.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

3	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000	
4	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000	
5	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
6	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
7	Kantong Sampah			7	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp63.000	
8	Genset	2	hari	1	unit	sewa		Rp2.800.000	Rp5.600.000	
Printing										Rp6.880.000
1	Proposal Sponsor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
2	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
3	Surat Undangan			5	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp7.500	
4	Badges Panitia Inti			28	pcs	beli		Rp1.500	Rp42.000	
5	Badges Volunteer			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
6	Badges Exhibitor			20	pcs	beli		Rp1.500	Rp30.000	
7	Badges Juri			5	pcs	beli		Rp1.500	Rp7.500	
8	Badges Media			10	pcs	beli		Rp1.500	Rp15.000	
9	Name Tag Peserta			15	pcs	beli		Rp500	Rp7.500	
10	Seragam Panitia			28	pcs	beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp420.000	
11	Rundown + Floor Plan			1	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m	Rp720.000	Rp720.000	
12	Signage			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
13	Sertifikat			17	pcs	beli	Untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp25.500	
14	Bingkai			17	pcs	beli		Rp10.000	Rp170.000	
15	Y Banner			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	
16	Exhibition Guide Book			1000	pcs	beli		Rp3.000	Rp3.000.000	
17	Plakat			1	pcs	beli		Rp55.000	Rp55.000	
18	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Main Stage								Rp9.100.000	
1	Leveling Stage	2	hari	1	buah	sewa	Ukuran 10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000
2	Lighting System	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
3	Sound System	2	hari	1	set	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000
Area Kompetisi Duta Teh Jawa Barat								Rp219.000	
1	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp180.000
2	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp39.000
Publikasi								Rp5.900.000	
1	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs	beli		Rp45.000	Rp900.000
2	Social Media Endorsement	15	hari	10	orang	sewa	Pemakaian jasa influencer	Rp500.000	Rp5.000.000
Competition Prize								Rp2.000.000	
Tea Photography Competition									
1	Juara 1			1	set	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000
Gaji Sumber Daya Manusia								Rp48.570.000	
Freelancer									
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
2	Exhibitor	3	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp9.000.000
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000
4	Logistik	1	bulan	4	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000
6	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000
Volunteer									
1	Volunteer	3	hari	10	orang	sewa		Rp50.000	Rp1.500.000
Talent									
1	Juri Tea Photography Competition	1	hari	2	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp2.000.000
2	Juri Kompetisi Duta Teh Jawa Barat	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Konsumsi										Rp1.735.000
1	Konsumsi Panitia			28	orang	beli		Rp15.000	Rp420.000	
2	Konsumsi Talent			10	orang	beli		Rp25.000	Rp250.000	
3	Konsumsi + Snack VIP			10	orang	beli		Rp50.000	Rp500.000	
4	Konsumsi + Snack Media			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000	
5	Air Mineral Botol			3	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp75.000	
6	Air Galon			4	pcs	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp802.375
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	35	pcs	beli		Rp375	Rp13.125	
4	Tea Cup	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	35	pcs	beli		Rp550	Rp19.250	
10	Water Boiler	1	hari	10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
11	Timbangan	1	hari	5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
12	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp5.900.000
1	Akomodasi Panitia	3	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suite	Rp300.000	Rp1.800.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	Modal Elf	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000	
K3										Rp541.000
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2	Botol Pump			30	botol	beli		Rp5.000	Rp150.000	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	beli		Rp45.000	Rp135.000	
Total HPP										Rp148.521.375
Total Fixed Cost										Rp138.902.375
Total Variable Cost										Rp9.619.000
Management Fee 25%										Rp37.130.344
Total Harga Jual										Rp185.651.719
Harga Jual Booth Per Unit										Rp7.426.069
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit										Rp7.500.000

SOLO TEA FAIR 2023										
No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total
		Qty	Waktu	Qty	Unit					
Venue										Rp50.000.000
1	Solo Paragon Mall	2	hari			sewa		Rp25.000.000	Rp50.000.000	
Kesekretariatan										Rp434.000
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000	
2	Meterai			10	pcs	beli		Rp6.000	Rp60.000	
3	Lakban Hitam			7	pcs	beli		Rp6.500	Rp45.500	
4	Isolasi			7	pcs	beli		Rp3.000	Rp21.000	
5	Double Tape			7	pcs	beli		Rp4.500	Rp31.500	
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			1	pcs	beli		Rp3.500	Rp3.500	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Area Pameran										Rp20.774.000
1	Booth	2	hari	25	booth	sewa	Ukuran 2 x 2 m	Rp400.000	Rp10.000.000	
2	Information & Help Desk	2	hari	1	unit	sewa		Rp350.000	Rp700.000	
3	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000	
4	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000	
5	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
6	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
7	Kantong Sampah			10	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp90.000	
8	Genset	2	hari	1	unit	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
Printing										Rp6.479.500
1	Proposal Sponsor			5	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp200.000	
2	Proposal Exhibitor			5	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp200.000	
3	Surat Undangan			5	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp7.500	
4	Badges Panitia Inti			28	pcs	beli		Rp1.500	Rp42.000	
5	Badges Volunteer			15	pcs	beli		Rp1.000	Rp15.000	
6	Badges Exhibitor			20	pcs	beli		Rp1.500	Rp30.000	
7	Badges Juri			3	pcs	beli		Rp1.500	Rp4.500	
8	Badges Media			10	pcs	beli		Rp1.500	Rp15.000	
9	Name Tag Peserta			10	pcs	beli		Rp500	Rp5.000	
10	Seragam Panitia			28	pcs	beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp420.000	
11	Rundown + Floor Plan			1	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m	Rp720.000	Rp720.000	
12	Signage			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
13	Sertifikat			17	pcs	beli	Untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp25.500	
14	Bingkai			17	pcs	beli		Rp10.000	Rp170.000	
15	Y Banner			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	
16	Exhibition Guide Book			1.000	pcs	beli		Rp3.000	Rp3.000.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

17	Plakat			1	pcs	beli		Rp55.000	Rp55.000	
18	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan <i>Flexy</i> Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Main Stage										Rp11.000.000
1	Leveling Stage	2	hari	1	buah	sewa	Ukuran 10 x 4 m	Rp500.000	Rp1.000.000	
2	Lighting System	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
3	Sound System	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
Area Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah										Rp438.000
1	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp360.000	
2	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp78.000	
Area Tea-Licious Competition										Rp1.300.000
1	Kompur listrik	1	hari	8	unit	sewa/sponsor		Rp95.500	Rp764.000	
2	Meja	1	hari	10	unit	sewa		Rp50.000	Rp500.000	
3	Kursi	1	hari	3	unit	sewa		Rp12.000	Rp36.000	
Publikasi										Rp5.900.000
1	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs	beli		Rp45.000	Rp900.000	
2	Social Media Endorsement	15	hari	10	orang	sewa	Pemakaian jasa <i>influencer</i>	Rp500.000	Rp5.000.000	
Competition Prize										Rp5.000.000
Tea-Licious Competition										
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	
Gaji Sumber Daya Manusia										Rp57.245.000
Freelancer										
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.300.000	Rp5.200.000	
2	Exhibitor	3	bulan	3	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp13.500.000	
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000	
4	Logistik	1	bulan	6	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp8.160.000	
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp8.160.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

6	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp1.360.000	
7	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp5.440.000	
Volunteer										
1	Volunteer	3	hari	15	orang	sewa		Rp45.000	Rp2.025.000	
Talent										
1	Juri Tea –Licious Competition	1	hari	2	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp2.000.000	
2	Juri Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000	
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.400.000	Rp1.400.000	
Konsumsi										Rp1.910.000
1	Konsumsi Panitia			38	orang	beli		Rp15.000	Rp570.000	
2	Konsumsi Talent			12	orang	beli		Rp25.000	Rp300.000	
3	Konsumsi + Snack VIP			10	orang	beli		Rp45.000	Rp450.000	
4	Konsumsi + Snack Media			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000	
5	Air Mineral Botol			4	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp100.000	
6	Air Galon			5	pcs	beli	Isi ulang	Rp8.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp650.750
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	30	pcs	beli		Rp375	Rp11.250	
4	Tea Cup	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	3	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp36.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	30	pcs	beli		Rp550	Rp16.500	
10	Water Boiler	1	hari	8	pcs	sewa		Rp45.000	Rp360.000	



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

11	Timbangan	1	hari	3	pcs	sewa		Rp10.000	Rp30.000	
12	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli		Rp10.000	Rp10.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp5.500.000
1	Akomodasi Panitia	3	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suite	Rp250.000	Rp1.500.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	Modal Elf	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp400.000	Rp800.000	
K3										Rp0
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	inventaris	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
2	Botol Pump			30	botol	inventaris	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	inventaris	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
Total HPP										Rp166.631.250
Total Fixed Cost										Rp157.541.250
Total Variable Cost										Rp9.090.000
Management Fee 20%										Rp33.326.250
Total Harga Jual										Rp199.957.500
Harga Jual Booth Per Unit										Rp7.998.300
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit										Rp8.000.000

BANDUNG TEA FAIR 2024											
No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total	
		Qty	Waktu	Qty	Unit						
Venue											Rp45.000.000
1	Bandung Indah Plaza	2	hari			sewa		Rp22.500.000	Rp45.000.000		
Kesekretariatan											Rp527.000
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000		
2	Meterai			15	pcs	beli		Rp6.000	Rp90.000		
3	Lakban Hitam			15	pcs	beli		Rp6.500	Rp97.500		



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan mempernyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

4	Isolasi			8	pcs	beli		Rp3.000	Rp24.000	
5	Double Tape			8	pcs	beli		Rp4.500	Rp36.000	
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			2	pcs	beli		Rp3.500	Rp7.000	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	
Area Pameran										Rp21.347.000
1	Booth	2	hari	25	booth	sewa	Ukuran 2 x 2 m	Rp400.000	Rp10.000.000	
2	Information & Help Desk	2	hari	1	unit	sewa		Rp350.000	Rp700.000	
3	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000	
4	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000	
5	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
6	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
7	Kantong Sampah			7	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp63.000	
8	Genset	2	hari	1	unit	sewa		Rp2.800.000	Rp5.600.000	
Printing										Rp6.880.000
1	Proposal Sponsor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
2	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
3	Surat Undangan			5	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp7.500	
4	Badges Panitia Inti			28	pcs	beli		Rp1.500	Rp42.000	
5	Badges Volunteer			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
6	Badges Exhibitor			20	pcs	beli		Rp1.500	Rp30.000	
7	Badges Juri			5	pcs	beli		Rp1.500	Rp7.500	
8	Badges Media			10	pcs	beli		Rp1.500	Rp15.000	
9	Name Tag Peserta			15	pcs	beli		Rp500	Rp7.500	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

10	Seragam Panitia			28	pcs	beli	Bahan <i>Spandex</i>	Rp15.000	Rp420.000	
11	<i>Rundown + Floor Plan</i>			1	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m	Rp720.000	Rp720.000	
12	<i>Signage</i>			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
13	Sertifikat			17	pcs	beli	Untuk juri, <i>speaker</i> , pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp25.500	
14	Bingkai			17	pcs	beli		Rp10.000	Rp170.000	
15	<i>Y Banner</i>			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	
16	<i>Exhibition Guide Book</i>			1000	pcs	beli		Rp3.000	Rp3.000.000	
17	Plakat			1	pcs	beli		Rp55.000	Rp55.000	
18	<i>Backdrop</i>			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan <i>Flexy</i> Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Main Stage										Rp9.100.000
1	<i>Leveling Stage</i>	2	hari	1	buah	sewa	Ukuran 10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000	
2	<i>Lighting System</i>	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
3	<i>Sound System</i>	2	hari	1	set	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000	
Area Kompetisi Duta Teh Jawa Barat										Rp219.000
1	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp180.000	
2	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp39.000	
Publikasi										Rp5.900.000
1	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs	beli		Rp45.000	Rp900.000	
2	<i>Social Media Endorsement</i>	15	hari	10	orang	sewa	Pemakaian jasa <i>influencer</i>	Rp500.000	Rp5.000.000	
Competition Prize										Rp2.000.000
<i>Tea Photography Competition</i>										
1	Juara 1			1	set	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000	
Gaji Sumber Daya Manusia										Rp48.570.000
<i>Freelancer</i>										
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2	Exhibitor	3	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp9.000.000	
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000	
4	Logistik	1	bulan	4	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000	
6	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
Volunteer										
1	Volunteer	3	hari	10	orang	sewa		Rp50.000	Rp1.500.000	
Talent										
1	Juri Tea Photography Competition	1	hari	2	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp2.000.000	
2	Juri Kompetisi Duta Teh Jawa Barat	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000	
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Konsumsi										Rp1.735.000
1	Konsumsi Panitia			28	orang	beli		Rp15.000	Rp420.000	
2	Konsumsi Talent			10	orang	beli		Rp25.000	Rp250.000	
3	Konsumsi + Snack VIP			10	orang	beli		Rp50.000	Rp500.000	
4	Konsumsi + Snack Media			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000	
5	Air Mineral Botol			3	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp75.000	
6	Air Galon			4	pcs	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp802.375
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam venue	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	35	pcs	beli		Rp375	Rp13.125	
4	Tea Cup	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	35	pcs	beli		Rp550	Rp19.250	
10	Water Boiler	1	hari	10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
11	Timbangan	1	hari	5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
12	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp5.900.000
1	Akomodasi Panitia	3	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suite	Rp300.000	Rp1.800.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	Modal Elf	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000	
K3										Rp541.000
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
2	Botol Pump			30	botol	beli		Rp5.000	Rp150.000	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	beli		Rp45.000	Rp135.000	
Total HPP										Rp148.521.375
Total Fixed Cost										Rp138.902.375
Total Variable Cost										Rp9.619.000
Management Fee 25%										Rp37.130.344
Total Harga Jual										Rp185.651.719
Harga Jual Booth Per Unit										Rp7.426.069
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit										Rp7.500.000

SOLO TEA FAIR 2024

No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total	
		Qty	Waktu	Qty	Unit						
Venue											Rp50.000.000
1	Solo Paragon Mall	2	hari			sewa		Rp25.000.000	Rp50.000.000		



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Kesekretariatan								Rp434.000	
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000
2	Meterai			10	pcs	beli		Rp6.000	Rp60.000
3	Lakban Hitam			7	pcs	beli		Rp6.500	Rp45.500
4	Isolasi			7	pcs	beli		Rp3.000	Rp21.000
5	Double Tape			7	pcs	beli		Rp4.500	Rp31.500
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0
9	Kuitansi			1	pcs	beli		Rp3.500	Rp3.500
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000
Area Pameran								Rp20.774.000	
1	Booth	2	hari	25	booth	sewa	Ukuran 2 x 2 m	Rp400.000	Rp10.000.000
2	Information & Help Desk	2	hari	1	unit	sewa		Rp350.000	Rp700.000
3	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000
4	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000
5	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000
6	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000
7	Kantong Sampah			10	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp90.000
8	Genset	2	hari	1	unit	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
Printing								Rp6.479.500	
1	Proposal Sponsor			5	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp200.000
2	Proposal Exhibitor			5	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp200.000
3	Surat Undangan			5	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp7.500
4	Badges Panitia Inti			28	pcs	beli		Rp1.500	Rp42.000
5	Badges Volunteer			15	pcs	beli		Rp1.000	Rp15.000



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

6	Badges Exhibitor			20	pcs	beli		Rp1.500	Rp30.000	
7	Badges Juri			3	pcs	beli		Rp1.500	Rp4.500	
8	Badges Media			10	pcs	beli		Rp1.500	Rp15.000	
9	Name Tag Peserta			10	pcs	beli		Rp500	Rp5.000	
10	Seragam Panitia			28	pcs	beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp420.000	
11	Rundown + Floor Plan			1	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m	Rp720.000	Rp720.000	
12	Signage			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
13	Sertifikat			17	pcs	beli	Untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp25.500	
14	Bingkai			17	pcs	beli		Rp10.000	Rp170.000	
15	Y Banner			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	
16	Exhibition Guide Book			1.000	pcs	beli		Rp3.000	Rp3.000.000	
17	Plakat			1	pcs	beli		Rp55.000	Rp55.000	
18	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Main Stage									Rp11.000.000	
1	Leveling Stage	2	hari	1	buah	sewa	Ukuran 10 x 4 m	Rp500.000	Rp1.000.000	
2	Lighting System	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
3	Sound System	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
Area Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah									Rp438.000	
1	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp360.000	
2	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp78.000	
Area Tea-Licious Competition									Rp1.300.000	
1	Kompор listrik	1	hari	8	unit	sewa/sponsor		Rp95.500	Rp764.000	
2	Meja	1	hari	10	unit	sewa		Rp50.000	Rp500.000	
3	Kursi	1	hari	3	unit	sewa		Rp12.000	Rp36.000	
Publikasi									Rp5.900.000	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

1	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs	beli		Rp45.000	Rp900.000	
2	Social Media Endorsement	15	hari	10	orang	sewa	Pemakaian jasa influencer	Rp500.000	Rp5.000.000	
Competition Prize										Rp5.000.000
Tea-Licious Competition										
1	Juara 1			1	set	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	
Gaji Sumber Daya Manusia										Rp57.245.000
Freelancer										
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.300.000	Rp5.200.000	
2	Exhibitor	3	bulan	3	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp13.500.000	
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000	
4	Logistik	1	bulan	6	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp8.160.000	
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp8.160.000	
6	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp1.360.000	
7	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.360.000	Rp5.440.000	
Volunteer										
1	Volunteer	3	hari	15	orang	sewa		Rp45.000	Rp2.025.000	
Talent										
1	Juri Tea –Licious Competition	1	hari	2	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp2.000.000	
2	Juri Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000	
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
4	Coach Tea Sommelier & Blender	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.400.000	Rp1.400.000	
Konsumsi										Rp1.910.000
1	Konsumsi Panitia			38	orang	beli		Rp15.000	Rp570.000	
2	Konsumsi Talent			12	orang	beli		Rp25.000	Rp300.000	
3	Konsumsi + Snack VIP			10	orang	beli		Rp45.000	Rp450.000	
4	Konsumsi + Snack Media			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000	
5	Air Mineral Botol			4	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp100.000	



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

6	Air Galon			5	pcs	beli	Isi ulang	Rp8.000	Rp40.000	
Area Tea Blending Workshop										Rp650.750
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	30	pcs	beli		Rp375	Rp11.250	
4	Tea Cup	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	3	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp36.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	30	pcs	beli		Rp550	Rp16.500	
10	Water Boiler	1	hari	8	pcs	sewa		Rp45.000	Rp360.000	
11	Timbangan	1	hari	3	pcs	sewa		Rp10.000	Rp30.000	
12	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli		Rp10.000	Rp10.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp5.500.000
1	Akomodasi Panitia	3	hari	2	kamar	sewa	<i>Upscale Suite</i>	Rp250.000	Rp1.500.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	<i>Modal Elf</i>	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	<i>Mobil box</i>	Rp400.000	Rp800.000	
K3										Rp0
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	inventaris	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
2	Botol Pump			30	botol	inventaris	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	inventaris	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
Total HPP										Rp166.631.250
Total Fixed Cost										Rp157.541.250
Total Variable Cost										Rp9.090.000
Management Fee 20%										Rp33.326.250
Total Harga Jual										Rp199.957.500



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Harga Jual Booth Per Unit	Rp7.998.300
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit	Rp8.000.000

MEDAN TEA FAIR 2024										
No	Nama	Durasi		Jumlah		Status	Keterangan	Harga (satuan)	Total	Sub Total
		Qty	Waktu	Qty	Unit					
Venue										Rp50.000.000
1	Mall Centre Point	2	hari			sewa		Rp25.000.000	Rp50.000.000	
Kesekretariatan										Rp527.000
1	Kertas HVS			1	rim	beli		Rp38.000	Rp38.000	
2	Meterai			15	pcs	beli		Rp6.000	Rp90.000	
3	Lakban Hitam			15	pcs	beli		Rp6.500	Rp97.500	
4	Isolasi			8	pcs	beli		Rp3.000	Rp24.000	
5	Double Tape			8	pcs	beli		Rp4.500	Rp36.000	
6	Stampel			2	pcs	beli		Rp60.000	Rp120.000	
7	Tinta Stampel			1	pcs	beli		Rp12.500	Rp12.500	
8	Printer			1	pcs	sewa	Inventaris Kantor	Rp0	Rp0	
9	Kuitansi			2	pcs	beli		Rp3.500	Rp7.000	
10	Buku Nota			1	pcs	beli		Rp2.000	Rp2.000	
11	ATK			1	paket	beli		Rp100.000	Rp100.000	
Area Pameran										Rp21.274.000
1	Booth	2	hari	26	booth	sewa	Ukuran 2 x 2 m	Rp400.000	Rp10.400.000	
2	Information & Help Desk	2	hari	1	unit	sewa		Rp400.000	Rp800.000	
3	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000	
4	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000	
5	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
6	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

7	Kantong Sampah			10	pak	beli	Ukuran 90 x 120 m	Rp9.000	Rp90.000	
8	Genset	2	hari	1	unit	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
Printing										Rp6.480.000
1	Proposal Sponsor			10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
2	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
3	Surat Undangan			5	pcs	beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp7.500	
4	Badges Panitia Inti			28	pcs	beli		Rp1.500	Rp42.000	
5	Badges Volunteer			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
6	Badges Exhibitor			20	pcs	beli		Rp1.500	Rp30.000	
7	Badges Juri			5	pcs	beli		Rp1.500	Rp7.500	
8	Badges Media			10	pcs	beli		Rp1.500	Rp15.000	
9	Name Tag Peserta			15	pcs	beli		Rp500	Rp7.500	
10	Seragam Panitia			28	pcs	beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp420.000	
11	Rundown + Floor Plan			1	pcs	beli	Ukuran 4 x 2 m	Rp720.000	Rp720.000	
12	Signage			10	pcs	beli		Rp1.000	Rp10.000	
13	Sertifikat			17	pcs	beli	Untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan, dll	Rp1.500	Rp25.500	
14	Bingkai			17	pcs	beli		Rp10.000	Rp170.000	
15	Y Banner			2	pcs	beli		Rp30.000	Rp60.000	
16	Exhibition Guide Book			1.000	pcs	beli		Rp3.000	Rp3.000.000	
17	Plakat			1	pcs	beli		Rp55.000	Rp55.000	
18	Backdrop			1	buah	beli	Ukuran 5 x 3 m Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Main Stage										Rp9.100.000
1	Leveling Stage	2	hari	1	buah	sewa	Ukuran 10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000	
2	Lighting System	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000	
3	Sound System	2	hari	1	set	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Area Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara										Rp318.000
1	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp40.000	Rp240.000	
2	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp78.000	
Area Tea Mixology Competition										Rp143.000
1	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	4	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
3	Tea pot	1	hari	1	pcs	sewa	Pinjam dari anggota komunitas	Rp40.000	Rp40.000	
4	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp10.000	
5	Water Boiler	1	hari	1	pcs	sewa/sponsor		Rp45.000	Rp45.000	
6	Daun Teh Segar	1	hari	3	pak	beli/sponsor	1 pak = 300 gram	Rp16.000	Rp48.000	
Publikasi										Rp5.900.000
1	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs	beli		Rp45.000	Rp900.000	
2	Social Media Endorsement	15	hari	10	orang	sewa	Pemakaian jasa <i>influencer</i>	Rp500.000	Rp5.000.000	
Competition Prize										Rp3.000.000
Tea Mixology Competition										
1	Juara 1			1	set	beli		Rp3.000.000	Rp3.000.000	
Gaji Sumber Daya Manusia										Rp58.915.000
Freelancer										
1	Administrasi	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
2	Exhibitor	3	bulan	3	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp13.500.000	
3	Sponsor	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp6.000.000	
4	Logistik	1	bulan	6	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000	
5	Publikasi	2	bulan	3	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp8.190.000	
6	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp1.365.000	
7	Desain	2	bulan	2	orang	sewa		Rp1.365.000	Rp5.460.000	
Volunteer										
1	Volunteer	3	hari	15	orang	sewa		Rp50.000	Rp2.250.000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Talent										
1	Juri <i>Tea Mixology Competition</i>	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000	
2	Juri Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara	1	hari	3	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp3.000.000	
3	MC	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
4	Coach <i>Tea Sommelier & Blender</i>	1	hari	1	orang	sewa		Rp1.500.000	Rp1.500.000	
Konsumsi										Rp1.995.000
1	Konsumsi Panitia			38	orang	beli		Rp15.000	Rp570.000	
2	Konsumsi <i>Talent</i>			13	orang	beli		Rp25.000	Rp325.000	
3	Konsumsi + <i>Snack VIP</i>			10	orang	beli		Rp50.000	Rp500.000	
4	Konsumsi + <i>Snack Media</i>			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000	
5	Air Mineral Botol			4	box	beli	Merk VIT	Rp25.000	Rp100.000	
6	Air Galon			5	pcs	beli	Isi ulang	Rp10.000	Rp50.000	
Area <i>Tea Blending Workshop</i>										Rp802.375
1	Meja	1	hari	10	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
2	Kursi	1	hari	25	pcs	sewa	Tersedia di dalam <i>venue</i>	Rp0	Rp0	
3	Saringan Kain	1	hari	35	pcs	beli		Rp375	Rp13.125	
4	<i>Tea Cup</i>	1	hari	50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
5	Rempah	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
6	Bunga Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
7	Buah Kering	1	hari	4	pak	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
8	Daun Teh	1	hari	5	pak	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
9	Sendok	1	hari	35	pcs	beli		Rp550	Rp19.250	
10	<i>Water Boiler</i>	1	hari	10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
11	Timbangan	1	hari	5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
12	Air Mineral	1	hari	1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000	
Akomodasi & Transportasi										Rp5.900.000



- Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

1	Akomodasi Panitia	3	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suite	Rp300.000	Rp1.800.000	
2	Transportasi Panitia	4	hari	1	unit	sewa	Modal Elf	Rp800.000	Rp3.200.000	
3	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000	
K3										Rp541.000
1	Hand Sanitizer 5 liter	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
2	Botol Pump			30	botol	beli		Rp5.000	Rp150.000	
3	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	beli		Rp45.000	Rp135.000	
Total HPP										Rp164.895.375
Total Fixed Cost										Rp155.304.375
Total Variable Cost										Rp9.591.000
Management Fee 20%										Rp32.979.075
Total Harga Jual										Rp197.874.450
Harga Jual Booth Per Unit										Rp7.914.978
Pembulatan Harga Jual Booth Per Unit										Rp8.000.000



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 33 : Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 - 2024

Uraian	TAHUN 2021												Total
	Bulan												
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal											Rp85.450.000	Rp65.454.000	Rp0
Modal										Rp100.000.000			Rp100.000.000
Pendapatan Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>													
<i>Bandung Tea Fair</i>													
<i>Solo Tea Fair</i>													
<i>Medan Tea Fair</i>													
Total Pendapatan Penjualan													
Total Penerimaan Kas									Rp100.000.000	Rp85.450.000	Rp65.454.000		Rp100.000.000
Beban Pokok Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>													
<i>Bandung Tea Fair</i>													
<i>Solo Tea Fair</i>													
<i>Medan Tea Fair</i>													
Total Beban Pokok Penjualan													
Beban Operasional													
Pembelian Aset Perusahaan											Rp15.446.000		Rp15.446.000
Beban Sewa									Rp3.750.000	3.750.000	3.750.000		Rp11.250.000
Beban Instalasi (Pemasangan)											600.000		Rp600.000
Beban Gaji													
Beban THR													
Beban Perlengkapan												Rp3.748.687	Rp3.748.687
Beban Internet & Telepon												400.000	Rp400.000
Beban Listrik & Air									Rp800.000	Rp800.000	800.000		Rp2.400.000
Beban Promosi												Rp12.500.000	Rp12.500.000
Beban Pemeliharaan													
Total Beban Operasional									Rp4.550.000	Rp19.996.000	Rp21.798.687		Rp46.344.687



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2022

Keterangan	Bulan												Total
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp43.655.313	Rp36.316.413	Rp55.064.713	Rp140.403.938	Rp421.590.163	Rp375.183.263	Rp363.692.363	Rp352.201.463	Rp335.873.248	Rp324.382.348	Rp312.891.448	Rp208.900.548	Rp43.655.313
Modal													Rp0
Pendapatan Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>		Rp130.000.000	Rp160.500.000	Rp304.000.000	Rp110.000.000								Rp704.500.000
<i>Bandung Tea Fair</i>	Rp13.000.000	Rp78.500.000	Rp105.000.000	Rp82.500.000									Rp279.000.000
<i>Solo Tea Fair</i>												Rp10.000.000	Rp10.000.000
<i>Medan Tea Fair</i>													
Total Pendapatan Penjualan	Rp13.000.000	Rp208.500.000	Rp265.500.000	Rp386.500.000	Rp110.000.000	Rp0	Rp363.692.363	Rp352.201.463	Rp335.873.248	Rp324.382.348	Rp312.891.448	Rp208.900.548	Rp983.500.000
Total Penerimaan Kas	Rp56.655.313	Rp244.816.413	Rp320.564.713	Rp526.903.938	Rp531.590.163	Rp375.183.263	Rp363.692.363	Rp352.201.463	Rp335.873.248	Rp324.382.348	Rp312.891.448	Rp208.900.548	Rp1.027.155.313
Beban Pokok Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>		Rp108.886.500	Rp142.974.000	Rp21.585.375	Rp144.366.000						Rp67.500.000		Rp485.311.875
<i>Bandung Tea Fair</i>	Rp8.848.000	Rp45.000.000	Rp24.368.375	Rp70.305.000									Rp148.521.375
<i>Solo Tea Fair</i>											Rp25.000.000	Rp7.813.500	Rp32.813.500
<i>Medan Tea Fair</i>													
Total Beban Pokok Penjualan	Rp8.848.000	Rp153.886.500	Rp167.342.375	Rp91.890.375	Rp144.366.000	-	-	-	-	-	Rp92.500.000	Rp7.813.500	Rp666.646.750
Beban Operasional													
Pembelian Aset Perusahaan													
Beban Sewa	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp46.350.000
Beban Instalasi (Pemasangan)													
Beban Gaji	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp76.708.800
Beban THR													
Beban Perlengkapan								Rp4.837.315					Rp4.837.315
Beban Internet & Telepon	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp4.944.000
Beban Listrik & Air	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp9.888.000
Beban Promosi		Rp23.331.800											Rp23.331.800
Beban Pemeliharaan												Rp340.000	Rp340.000
Total Beban Operasional	Rp11.490.900	Rp34.822.700	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp16.328.215	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.830.900	Rp166.399.915
Aset Tak Berwujud													
Beban Pendirian PT													
Total Aset Tak Berwujud													
Beban Pajak													
Pph 21%													
Pajak badan 0,5%		Rp1.042.500	Rp1.327.500	Rp1.932.500	Rp550.000								Rp4.852.500
Total Beban Pajak		Rp1.042.500	Rp1.327.500	Rp1.932.500	Rp550.000								Rp4.852.500
Total Pengeluaran Kas	Rp20.338.900	Rp189.751.700	Rp180.160.775	Rp105.313.775	Rp156.406.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp16.328.215	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp103.990.900	Rp19.644.400	Rp837.899.165
Saldo Kas Akhir	Rp36.316.413	Rp55.064.713	Rp140.403.938	Rp421.590.163	Rp375.183.263	Rp363.692.363	Rp352.201.463	Rp335.873.248	Rp324.382.348	Rp312.891.448	Rp208.900.548	Rp189.256.148	Rp189.256.148



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2023

Bulan

Keterangan	Bulan												Total
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp189.256.148	Rp298.179.267	Rp584.067.562	Rp785.446.360	Rp780.375.158	Rp686.097.831	Rp663.075.504	Rp635.057.243	Rp612.034.916	Rp549.012.589	Rp553.333.262	Rp532.922.560	Rp189.256.148
Modal													Rp0
Pendapatan Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>	Rp60.250.000	Rp267.000.000	Rp253.000.000	Rp60.000.000	Rp66.000.000								Rp706.250.000
<i>Bandung Tea Fair</i>	Rp16.250.000	Rp77.500.000	Rp120.000.000	Rp67.500.000									Rp281.250.000
<i>Solo Tea Fair</i>	Rp119.000.000	Rp125.000.000	Rp40.000.000									Rp10.000.000	Rp294.000.000
<i>Medan Tea Fair</i>									Rp10.000.000	Rp35.250.000	Rp125.000.000	Rp87.000.000	Rp257.250.000
Total Pendapatan Penjualan	Rp195.500.000	Rp469.500.000	Rp413.000.000	Rp127.500.000	Rp66.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp10.000.000	Rp35.250.000	Rp125.000.000	Rp97.000.000	Rp1.538.750.000
Total Penerimaan Kas	Rp384.756.148	Rp767.679.267	Rp997.067.562	Rp912.946.360	Rp846.375.158	Rp686.097.831	Rp663.075.504	Rp635.057.243	Rp622.034.916	Rp584.262.589	Rp678.333.262	Rp629.922.560	Rp1.728.006.148
Beban Pokok Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>		Rp96.850.000	Rp92.510.500	Rp24.026.375	Rp136.925.000						Rp67.500.000		Rp417.811.875
<i>Bandung Tea Fair</i>	Rp8.848.000	Rp45.000.000	Rp24.368.375	Rp70.305.000								Rp22.500.000	Rp171.021.375
<i>Solo Tea Fair</i>	Rp30.000.000	Rp34.162.750	Rp69.655.000								Rp50.000.000		Rp183.817.750
<i>Medan Tea Fair</i>									Rp50.000.000	Rp7.907.000	Rp4.263.375	Rp30.915.000	Rp93.085.375
Total Beban Pokok Penjualan	Rp38.848.000	Rp176.012.750	Rp186.533.875	Rp94.331.375	Rp136.925.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp50.000.000	Rp7.907.000	Rp121.763.375	Rp53.415.000	Rp865.736.375
Beban Operasional													
Pembelian Aset Perusahaan													
Beban Sewa	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375
Beban Instalasi (Pemasangan)													
Beban Gaji	Rp17.770.872		Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp195.479.592
Beban THR				Rp14.580.000									Rp14.580.000
Beban Perlengkapan							Rp4.995.935						Rp4.995.935
Beban Internet & Telepon	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp5.092.320
Beban Listrik & Air	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp10.184.640
Beban Promosi	Rp23.729.054												Rp23.729.054
Beban Pemeliharaan												Rp515.000	Rp515.000
Total Beban Operasional	Rp46.751.381	Rp5.251.455	Rp23.022.327	Rp37.602.327	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp28.018.262	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp23.537.327	Rp302.317.041
Aset Tak Berwujud													
Beban Pendirian PT													
Total Aset Tak Berwujud													
Beban Pajak													
Pph 21%													
Pajak badan 0,5%	Rp977.500	Rp2.347.500	Rp2.065.000	Rp637.500	Rp330.000						Rp625.000	Rp485.000	Rp7.467.500
Total Beban Pajak	Rp977.500	Rp2.347.500	Rp2.065.000	Rp637.500	Rp330.000						Rp625.000	Rp485.000	Rp7.467.500
Total Pengeluaran Kas	Rp86.576.881	Rp183.611.705	Rp211.621.202	Rp132.571.202	Rp160.277.327	Rp23.022.327	Rp28.018.262	Rp23.022.327	Rp73.022.327	Rp30.929.327	Rp145.410.702	Rp77.437.327	Rp1.175.520.916
Saldo Kas Akhir	Rp298.179.267	Rp584.067.562	Rp785.446.360	Rp780.375.158	Rp686.097.831	Rp663.075.504	Rp635.057.243	Rp612.034.916	Rp549.012.589	Rp553.333.262	Rp532.922.560	Rp552.485.233	Rp552.485.233



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2024

Keterangan	Bulan												Total
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp552.485.233	Rp612.295.721	Rp969.349.510	Rp1.118.906.924	Rp1.156.717.339	Rp1.034.453.878	Rp1.009.467.792	Rp979.485.771	Rp954.499.686	Rp929.513.600	Rp904.527.514	Rp879.541.428	Rp552.485.233
Modal													Rp0
Pendapatan Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>	Rp70.250.000	Rp247.000.000	Rp253.000.000	Rp86.000.000	Rp50.000.000								Rp706.250.000
<i>Bandung Tea Fair</i>	Rp52.750.000	Rp88.500.000	Rp82.500.000	Rp57.500.000									Rp281.250.000
<i>Solo Tea Fair</i>	Rp119.000.000	Rp125.000.000	Rp40.000.000										Rp284.000.000
<i>Medan Tea Fair</i>	Rp40.000.000												Rp40.000.000
Total Pendapatan Penjualan	Rp282.000.000	Rp460.500.000	Rp375.500.000	Rp143.500.000	Rp50.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.311.500.000
Total Penerimaan Kas	Rp834.485.233	Rp1.072.795.721	Rp1.344.849.510	Rp1.262.406.924	Rp1.206.717.339	Rp1.034.453.878	Rp1.009.467.792	Rp979.485.771	Rp954.499.686	Rp929.513.600	Rp904.527.514	Rp879.541.428	Rp1.863.985.233
Beban Pokok Penjualan													
<i>Indonesia Tea Fair</i>	Rp68.132.000	Rp65.747.500	Rp50.624.000	Rp18.781.000	Rp147.027.375								Rp350.311.875
<i>Bandung Tea Fair</i>	Rp30.807.000	Rp3.021.375	Rp30.988.000	Rp61.205.000									Rp126.021.375
<i>Solo Tea Fair</i>	Rp7.813.500	Rp7.388.750	Rp101.429.000										Rp116.631.250
<i>Medan Tea Fair</i>	Rp71.810.000												Rp71.810.000
Total Beban Pokok Penjualan	Rp178.562.500	Rp76.157.625	Rp183.041.000	Rp79.986.000	Rp147.027.375	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp664.774.500
Beban Operasional													
Pembelian Aset Perusahaan													
Beban Sewa	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726
Beban Instalasi (Pemasangan)													
Beban Gaji	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp234.925.046
Beban THR			Rp16.038.000										Rp16.038.000
Beban Perlengkapan							Rp4.995.935						Rp4.995.935
Beban Internet & Telepon	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp5.245.090
Beban Listrik & Air	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp10.490.179
Beban Promosi	Rp17.230.926												Rp17.230.926
Beban Pemeliharaan												Rp530.450	Rp530.450
Total Beban Operasional	Rp42.217.011	Rp24.986.086	Rp41.024.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp29.982.021	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp25.516.536	Rp338.628.340
Aset Tak Berwujud													
Beban Pendirian PT													
Total Aset Tak Berwujud													
Beban Pajak													
Pph 21 %													
Pajak badan 0.5%	Rp1.410.000	Rp2.302.500	Rp1.877.500	Rp717.500	Rp250.000						Rp0	Rp0	Rp6.557.500
Total Beban Pajak	Rp1.410.000	Rp2.302.500	Rp1.877.500	Rp717.500	Rp250.000						Rp0	Rp0	Rp6.557.500
Total Pengeluaran Kas	Rp222.189.511	Rp103.446.211	Rp225.942.586	Rp105.689.586	Rp172.263.461	Rp24.986.086	Rp29.982.021	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp25.516.536	Rp1.009.960.340
Saldo Kas Akhir	Rp612.295.721	Rp969.349.510	Rp1.118.906.924	Rp1.156.717.339	Rp1.034.453.878	Rp1.009.467.792	Rp979.485.771	Rp954.499.686	Rp929.513.600	Rp904.527.514	Rp879.541.428	Rp854.024.892	Rp854.024.892



Lampiran 34 : Ringkasan Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia
Tahun 2021 – 2024

Keterangan	Tahun			
	2021	2022	2023	2024
Penerimaan				
Saldo Kas Awal	-	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233
Pendapatan Penjualan	-	Rp983.500.000	Rp1.538.750.000	Rp1.311.500.000
Modal	Rp100.000.000	-	-	-
Total Penerimaan	Rp100.000.000	Rp1.027.155.313	Rp1.728.006.148	Rp1.863.985.233
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan	-	Rp666.646.750	Rp865.736.375	Rp664.774.500
Beban Operasional	-	-	-	-
Beban Pendirian PT	Rp10.000.000	-	-	-
Beban Instalasi (Pemasangan)	Rp600.000	-	-	-
Beban Internet dan Telepon	Rp400.000	Rp4.944.000	Rp5.092.320	Rp5.245.090
Beban Listrik dan Air	Rp2.400.000	Rp9.888.000	Rp10.184.640	Rp10.490.179
Beban Pemeliharaan	-	Rp340.000	Rp515.000	Rp530.450
Beban Sewa	Rp11.250.000	Rp46.350.000	Rp47.740.500	Rp49.172.715
Beban Gaji	-	Rp76.708.800	Rp195.479.592	Rp234.925.046
Beban Tunjangan	-	-	-	-
Beban THR	-	-	Rp14.580.000	Rp16.038.000
Beban Perlengkapan	Rp3.748.687	Rp4.837.315	Rp4.995.935	Rp4.995.935
Beban Promosi	Rp12.500.000	Rp23.331.800	Rp23.729.054	Rp17.230.926
Beban Pembelian Aset	Rp15.446.000	-	-	-

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PPh 21	-	-	-	-
PPh UMKM	-	Rp4.852.500	Rp7.467.500	Rp6.557.500
Total Pengeluaran	Rp56.344.687	Rp837.899.165	Rp1.175.520.916	Rp1.009.960.340
Saldo Kas Akhir	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233	Rp854.024.892

Keterangan	Tahun			
	2021	2022	2023	2024
Penerimaan				
Saldo Kas Awal	-	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233
Pendapatan Penjualan	-	Rp983.500.000	Rp1.538.750.000	Rp1.311.500.000
Modal	Rp100.000.000	-	-	-
Total Penerimaan	Rp100.000.000	Rp1.027.155.313	Rp1.728.006.148	Rp1.863.985.233
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan	-	Rp666.646.750	Rp865.736.375	Rp664.774.500
Beban Operasional	Rp40.898.687	Rp166.399.315	Rp302.317.041	Rp338.628.341
Beban Pembelian Aset	Rp15.446.000	-	-	-
PPh 21	-	-	-	-
PPh UMKM	-	Rp4.852.500	Rp7.467.500	Rp6.557.500
Total Pengeluaran	Rp56.344.687	Rp837.899.165	Rp1.175.520.916	Rp1.009.960.340
Saldo Kas Akhir	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233	Rp854.024.892



Lampiran 35 : Pemasukan PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2022 –
2024

a. Pemasukan Tahun 2022

- 1) Nama Acara : *Indonesia Tea Fair 2022*
Jenis Acara : Pameran
Lokasi Acara : Balai Kartika
Waktu Pelaksanaan : Mei

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	<i>Visitor</i>	2.000	orang	Rp25.000		Rp50.000.000
2	<i>Peserta Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
3	<i>Peserta Kompetisi Duta Teh Indonesia</i>	10	orang	Rp350.000		Rp3.500.000
4	<i>Peserta Tea Mixology Competition</i>	20	orang	Rp350.000		Rp7.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	45	booth	Rp4.000.000	Rp12.000.000	Rp540.000.000
6	<i>Merchandise:</i>					
	- <i>Kaos</i>	200	pcs	Rp35.000		Rp7.000.000
	- <i>Tote Bag</i>	300	pcs	Rp20.000		Rp6.000.000
	- <i>Tumblr</i>	200	pcs	Rp30.000		Rp6.000.000
7	<i>Sponsor:</i>					
	1. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	2. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	3. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp704.500.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2) Nama Acara : *Bandung Tea Fair 2022*
 Jenis Acara : Pameran
 Lokasi Acara : Bandung Indah Plaza
 Waktu Pelaksanaan : April

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	Peserta <i>Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Peserta Kompetisi Duta Teh Jawa Barat	10	orang	Rp350.000		Rp3.500.000
3	Peserta <i>Tea Photography Competition</i>	20	orang	Rp50.000		Rp1.000.000
4	<i>Band Performance Registration</i>	20	band	Rp100.000		Rp2.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	25	booth	Rp3.750.000	Rp7.500.000	Rp187.500.000
7	Sponsor:					
	1. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	2. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	3. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp279.000.000

b. Pemasukan Tahun 2023

- 1) Nama Acara : *Indonesia Tea Fair 2023*
 Jenis Acara : Pameran
 Lokasi Acara : Balai Kartika
 Waktu Pelaksanaan : Mei

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	<i>Visitor</i>	2.000	orang	Rp25.000		Rp50.000.000
2	Peserta <i>Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
3	Peserta Kompetisi Duta Teh Indonesia	15	orang	Rp350.000		Rp5.250.000
4	Peserta <i>Tea Mixology Competition</i>	20	orang	Rp350.000		Rp7.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	45	booth	Rp4.000.000	Rp12.000.000	Rp540.000.000
6	Merchandise:					
	- Kaos	200	pcs	Rp35.000		Rp7.000.000
	- <i>Tote Bag</i>	300	pcs	Rp20.000		Rp6.000.000
	- <i>Tumblr</i>	200	pcs	Rp30.000		Rp6.000.000
7	Sponsor:					
	4. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	5. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	6. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp706.250.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2) Nama Acara : *Bandung Tea Fair 2023*
 Jenis Acara : Pameran
 Lokasi Acara : Bandung Indah Plaza
 Waktu Pelaksanaan : April

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	Peserta <i>Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Peserta Kompetisi Duta Teh Jawa Barat	15	orang	Rp350.000		Rp5.250.000
3	Peserta <i>Tea Photography Competition</i>	20	orang	Rp50.000		Rp1.000.000
4	<i>Band Performance Registration</i>	20	band	Rp100.000		Rp2.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	25	booth	Rp3.750.000	Rp7.500.000	Rp187.500.000
7	Sponsor:					
	1. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	2. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	3. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp281.250.000

- 3) Nama Acara : *Solo Tea Fair 2023*
 Jenis Acara : Pameran
 Lokasi Acara : Solo Paragon Mall
 Waktu Pelaksanaan : Maret

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	Peserta <i>Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Peserta Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah	15	orang	Rp350.000		Rp5.250.000
3	Peserta <i>Tea-Licious Competition</i>	15	orang	Rp250.000		Rp3.750.000
4	<i>Band Performance Registration</i>	20	band	Rp100.000		Rp2.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	25	booth	Rp4.000.000	Rp8.000.000	Rp200.000.000
7	Sponsor:					
	1. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	2. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	3. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp296.000.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Pemasukan Tahun 2024

- 1) Nama Acara : *Indonesia Tea Fair 2024*
- Jenis Acara : Pameran
- Lokasi Acara : Balai Kartika
- Waktu Pelaksanaan : Mei

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	<i>Visitor</i>	2.000	orang	Rp25.000		Rp50.000.000
2	<i>Peserta Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
3	<i>Peserta Kompetisi Duta Teh Indonesia</i>	15	orang	Rp350.000		Rp5.250.000
4	<i>Peserta Tea Mixology Competition</i>	20	orang	Rp350.000		Rp7.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	45	booth	Rp4.000.000	Rp12.000.000	Rp540.000.000
6	<i>Merchandise:</i>					
	- <i>Kaos</i>	200	pcs	Rp35.000		Rp7.000.000
	- <i>Tote Bag</i>	300	pcs	Rp20.000		Rp6.000.000
	- <i>Tumblr</i>	200	pcs	Rp30.000		Rp6.000.000
7	<i>Sponsor:</i>					
	7. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	8. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	9. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp706.250.000

- 2) Nama Acara : *Bandung Tea Fair 2024*
- Jenis Acara : Pameran
- Lokasi Acara : Bandung Indah Plaza
- Waktu Pelaksanaan : April

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	<i>Peserta Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
2	<i>Peserta Kompetisi Duta Teh Jawa Barat</i>	15	orang	Rp350.000		Rp5.250.000
3	<i>Peserta Tea Photography Competition</i>	20	orang	Rp50.000		Rp1.000.000
4	<i>Band Performance Registration</i>	20	band	Rp100.000		Rp2.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	25	booth	Rp3.750.000	Rp7.500.000	Rp187.500.000
7	<i>Sponsor:</i>					
	1. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	2. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	3. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp281.250.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 3) Nama Acara : *Solo Tea Fair 2023*
 Jenis Acara : Pameran
 Lokasi Acara : Solo Paragon Mall
 Waktu Pelaksanaan : Maret

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	Peserta <i>Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Peserta Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah	15	orang	Rp350.000		Rp5.250.000
3	Peserta <i>Tea-Licious Competition</i>	15	orang	Rp250.000		Rp3.750.000
4	<i>Band Performance Registration</i>	20	band	Rp100.000		Rp2.000.000
5	<i>Booth Exhibitor</i>	25	booth	Rp4.000.000	Rp8.000.000	Rp200.000.000
7	Sponsor:					
	4. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	5. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	6. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp296.000.000

- 4) Nama Acara : *Medan Tea Fair 2023*
 Jenis Acara : Pameran
 Lokasi Acara : Mall Centre Point Medan
 Waktu Pelaksanaan : Maret

No	Pemasukan	Jumlah		Harga/unit	Harga/2 hari	Total
		Qty	Unit			
1	Peserta <i>Tea Blending Workshop</i>	20	orang	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Peserta Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara	15	orang	Rp350.000		Rp5.250.000
3	Peserta <i>Tea Mixology Competition</i>	20	orang	Rp350.000		Rp7.000.000
4	<i>Booth Exhibitor</i>	25	booth	Rp4.000.000	Rp8.000.000	Rp200.000.000
5	Sponsor:					
	1. <i>Platinum</i>	1	paket	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	2. <i>Gold</i>	2	paket	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	3. <i>Silver</i>	3	paket	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Total Pemasukan						Rp297.250.000



Lampiran 36 : Laporan Laba Rugi PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun
2021 – 2024

Keterangan	Tahun			
	2021	2022	2023	2024
Pendapatan Penjualan	-	Rp983.500.000	Rp1.538.750.000	Rp1.311.500.000
Beban Pokok Penjualan	-	Rp666.646.750	Rp865.736.375	Rp664.774.500
Pendapatan Kotor	-	Rp316.853.250	Rp673.013.625	Rp646.725.500
Beban Operasional	-	-	-	-
Beban Pendirian PT	Rp10.000.000	-	-	-
Beban Instalasi (Pemasangan)	Rp600.000	-	-	-
Beban Internet dan Telepon	Rp400.000	Rp4.944.000	Rp5.092.320	Rp5.245.090
Beban Listrik dan Air	Rp2.400.000	Rp9.888.000	Rp10.184.640	Rp10.490.179
Beban Pemeliharaan	-	Rp340.000	Rp515.000	Rp530.450
Beban Sewa	Rp11.250.000	Rp46.350.000	Rp47.740.500	Rp49.172.715
Beban Gaji	-	Rp76.708.800	Rp195.479.592	Rp234.925.046
Beban Tunjangan	-	-	-	-
Beban THR	-	-	Rp14.580.000	Rp16.038.000
Beban Perlengkapan	Rp3.748.687	Rp4.837.315	Rp4.995.935	Rp4.995.935
Beban Promosi	Rp12.500.000	Rp23.331.800	Rp23.729.054	Rp17.230.926
Total Beban Operasional	Rp40.898.687	Rp166.399.915	Rp302.317.041	Rp338.628.340
Beban Penyusutan Peralatan	Rp433.380	Rp2.535.592	Rp2.057.425	Rp1.695.529
Labarugi Kotor	Rp41.332.067	Rp147.917.744	Rp368.639.159	Rp306.401.631
PPH 21	-	-	-	-
PPH UMKM	-	Rp4.852.500	Rp7.467.500	Rp6.557.500
Labarugi Bersih	Rp41.332.067	Rp143.065.244	Rp361.171.659	Rp299.844.131

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 37 : Neraca PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024

31 DESEMBER 2021			
AKTIVA		PASIVA	
Aktiva Lancar	Jumlah	Kewajiban Lancar	Jumlah
Kas	Rp43.655.313	Hutang	Rp0
Total Aktiva Lancar	Rp43.655.313	Total Kewajiban Lancar	Rp0
Aktiva Tetap	Jumlah	Modal & Laba	Jumlah
Peralatan	Rp15.446.000	Modal	Rp100.000.000
Penyusutan Peralatan/Tahun	(Rp433.380)	Laba Ditahan	(Rp41.332.067)
Total Aktiva Tetap	Rp15.012.620	Total Modal & Laba	Rp58.667.933
TOTAL AKTIVA	Rp58.667.933	TOTAL PASIVA	Rp58.667.933

31 DESEMBER 2022			
AKTIVA		PASIVA	
Aktiva Lancar	Jumlah	Kewajiban Lancar	Jumlah
Kas	Rp189.256.148	Hutang	Rp0
Total Aktiva Lancar	Rp189.256.148	Total Kewajiban Lancar	Rp0
Aktiva Tetap	Jumlah	Modal & Laba	Jumlah
Peralatan	Rp15.012.620	Modal	Rp58.667.933
Penyusutan Peralatan/Tahun	(Rp2.535.592)	Laba Ditahan	Rp143.065.244
Total Aktiva Tetap	Rp12.477.028	Total Modal & Laba	Rp201.733.177
TOTAL AKTIVA	Rp201.733.177	TOTAL PASIVA	Rp201.733.177

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

31 DESEMBER 2023			
AKTIVA		PASIVA	
Aktiva Lancar	Jumlah	Kewajiban Lancar	Jumlah
Kas	Rp552.485.233	Hutang	Rp0
Total Aktiva Lancar	Rp552.485.233	Total Kewajiban Lancar	Rp0
Aktiva Tetap	Jumlah	Modal & Laba	Jumlah
Peralatan	Rp12.477.028	Modal	Rp201.733.177
Penyusutan Peralatan/Tahun	(Rp2.057.425)	Laba Ditahan	Rp361.171.659
Total Aktiva Tetap	Rp10.419.603	Total Modal & Laba	Rp562.904.836
TOTAL AKTIVA	Rp562.904.836	TOTAL PASIVA	Rp562.904.836

31 DESEMBER 2024			
AKTIVA		PASIVA	
Aktiva Lancar	Jumlah	Kewajiban Lancar	Jumlah
Kas	Rp854.024.892	Hutang	Rp0
Total Aktiva Lancar	Rp854.024.892	Total Kewajiban Lancar	Rp0
Aktiva Tetap	Jumlah	Modal & Laba	Jumlah
Peralatan	Rp10.419.603	Modal	Rp562.904.836
Penyusutan Peralatan/Tahun	(Rp1.695.529)	Laba Ditahan	Rp299.844.131
Total Aktiva Tetap	Rp8.724.075	Total Modal & Laba	Rp862.748.967
TOTAL AKTIVA	Rp862.748.967	TOTAL PASIVA	Rp862.748.967



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 38 : Break Even Point Produk PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun 2021 – 2024

INDONESIA TEA FAIR									
Tahun	Target	Harga Jual	Total Pendapatan	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP Unit	BEP Rupiah
2022	45	Rp12.000.000	Rp704.500.000	Rp25.841.000	Rp574.244	Rp391.970.875	Rp8.710.464	34,30590416	Rp411.670.850
2023	45	Rp12.000.000	Rp706.250.000	Rp25.841.000	Rp574.244	Rp391.970.875	Rp8.710.464	34,30590416	Rp411.670.850
2024	45	Rp12.000.000	Rp706.250.000	Rp25.841.000	Rp574.244	Rp391.970.875	Rp8.710.464	34,30590416	Rp411.670.850

BANDUNG TEA FAIR									
Tahun	Target	Harga Jual	Total Pendapatan	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP Unit	BEP Rupiah
2022	25	Rp7.500.000,00	Rp279.000.000	Rp9.619.000	Rp384.760	Rp138.902.375	Rp5.556.095	19,52181163	Rp146.413.587
2023	25	Rp7.500.000,00	Rp281.250.000	Rp9.619.000	Rp384.760	Rp138.902.375	Rp5.556.095	19,52181163	Rp146.413.587
2024	25	Rp7.500.000,00	Rp281.250.000	Rp9.619.000	Rp384.760	Rp138.902.375	Rp5.556.095	19,52181163	Rp146.413.587

SOLO TEA FAIR									
Tahun	Target	Harga Jual	Total Pendapatan	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP Unit	BEP Rupiah
2023	25	Rp8.000.000,00	Rp294.000.000	Rp9.090.000	Rp363.600	Rp157.541.250	Rp6.301.650	20,63030355	Rp165.042.428
2024	25	Rp8.000.000,00	Rp294.000.000	Rp9.090.000	Rp363.600	Rp157.541.250	Rp6.301.650	20,63030355	Rp165.042.428

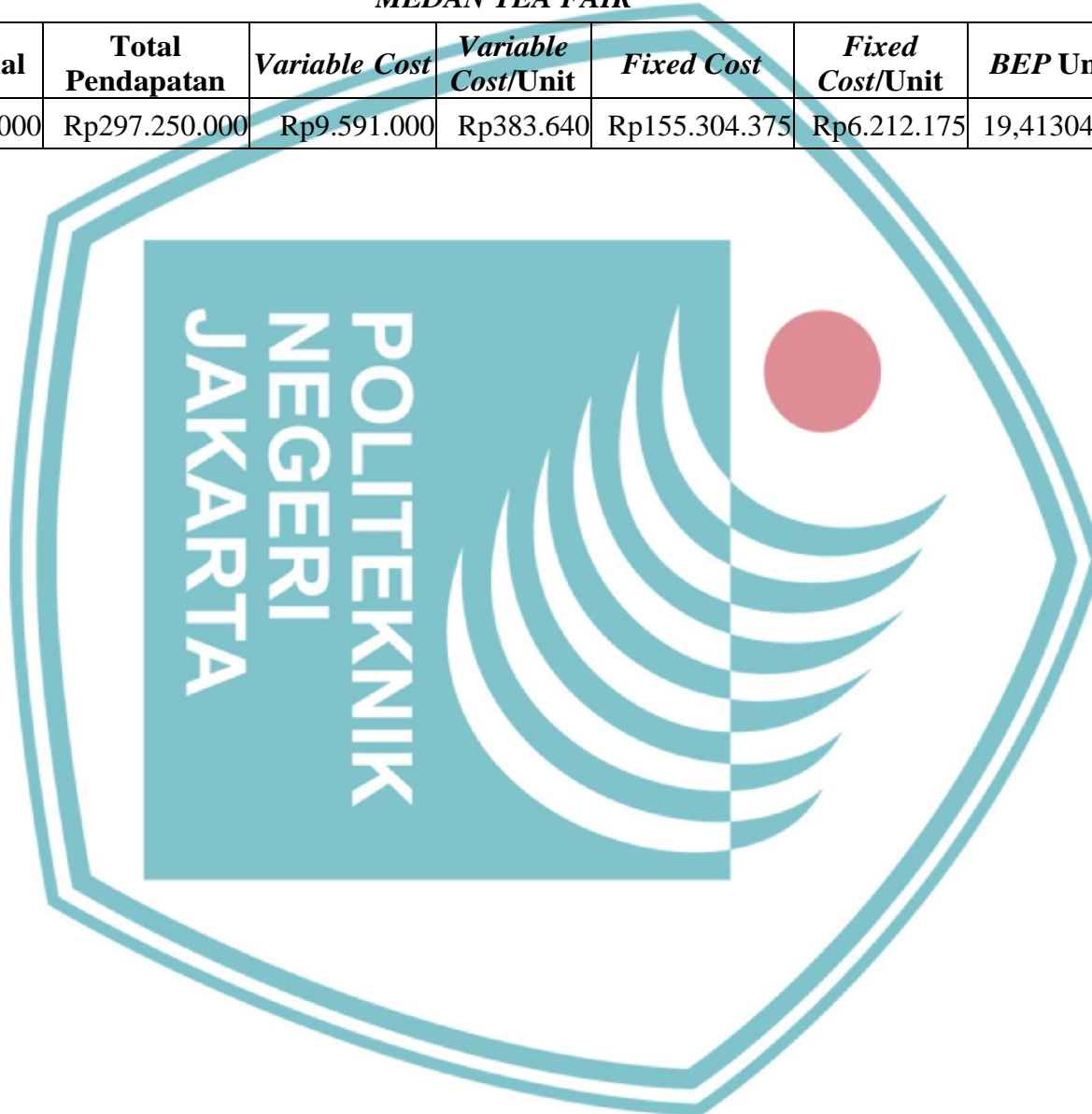


- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

MEDAN TEA FAIR

Tahun	Target	Harga Jual	Total Pendapatan	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP Unit	BEP Rupiah
2024	25	Rp8.000.000	Rp297.250.000	Rp9.591.000	Rp383.640	Rp155.304.375	Rp6.212.175	19,41304688	Rp163.127.137





Lampiran 39 : Perubahan Modal PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun
2021 – 2024

Keterangan	Tahun			
	2021	2022	2023	2024
Modal	Rp100.000.000	Rp58.667.933	Rp201.733.177	Rp562.904.836
Laba/Rugi Bersih	(Rp41.332.067)	Rp143.065.244	Rp361.171.659	Rp299.844.131
Perubahan Modal	Rp58.667.933	Rp201.733.177	Rp562.904.836	Rp862.748.967

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 40 : *Payback Period (PP)* PT Aldaka Kreativa Indonesia Tahun

2021 – 2024

Tahun	Laba/Rugi Bersih (setelah pajak)	Beban Penyusutan Peralatan	Arus Kas Bersih (<i>Proceed</i>)
2022	Rp143.065.244	Rp2.535.592	Rp145.600.836
2023	Rp361.171.659	Rp2.057.425	Rp363.229.084
2024	Rp299.844.131	Rp1.695.529	Rp301.539.660

Tahun	Arus Kas Bersih (<i>Proceed</i>)	Akumulasi Kas Masuk
Tahun ke-0 (2021)	-	Rp100.000.000
Tahun ke-1 (2022)	Rp145.600.836	Rp45.600.836
Tahun ke-2 (2023)	Rp363.229.084	Rp408.829.920
Tahun ke-3 (2024)	Rp301.539.660	Rp710.369.580

Perhitungan *Payback Period*:

$$PP = n + ((a - b) / (c - b) \times 1 \text{ tahun})$$

$$PP = 1 + (((Rp100.000.000 - Rp145.600.836) / (Rp145.600.836 - Rp363.229.084)) \times 1 \text{ tahun})$$

$$PP = 1 + ((Rp45.600.836 / Rp217.628.249) \times 1 \text{ tahun})$$

$$PP = 1 + (0,20953546) = 1,20953546 \text{ (1 tahun)}$$

$$\text{Konversi untuk bulan} = 1,20953546 \times 12 = 2,51442552 \text{ (2 bulan)}$$

$$\text{Konversi untuk hari} = 2,51442552 \times 30 = 15,43276573 \text{ (15 hari)}$$

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan:

n = tahun terakhir arus kas belum menutup investasi

a = jumlah investasi pertama

b = jumlah kumulatif *proceed* pada tahun n

c = jumlah kumulatif *proceed* pada tahun $n+1$

Payback Period akan terjadi pada 1 tahun, 2 bulan dan 15 hari





Lampiran 41 : *Net Present Value (NPV)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021 –

2024

$Fv = 1 / (1 + i)^n$	$i =$ suku bunga ($6\% = 0,06$)
	$n =$ tahun (pangkat)

Diskonto	
Tahun 2021	0,9095043201
Tahun 2022	0,8271981084
Tahun 2023	0,7523402532

Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih (<i>Proceed</i>)	<i>Present Value</i>
Initial Invesment				
1 (2022)	0,9095043201	x	Rp145.600.836	Rp137.359.279
2 (2023)	0,8271981084	x	Rp363.229.084	Rp323.272.592
3 (2024)	0,7523402532	x	Rp301.539.660	Rp253.178.513
<i>PV</i> dari Arus Kas Bersih (<i>Proceed</i>)				Rp713.810.383
<i>PV</i> Outlays				Rp100.000.000
<i>Net Present Value (NPV) = PV Proceed - PV Outlays</i>				Rp613.810.383
$NPV > 0$, Perusahaan Layak Dijalankan				

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 42 : *Internal Rate of Return (IRR)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021

– 2024

Tahun	<i>Proceed</i>	Diskonto 6%	Diskonto 54%	PV 6%	PV 54%
2022	Rp145.600.836	0,9095043201	0,666444518	Rp132.424.589	Rp97.034.879
2023	Rp363.229.084	0,8271981084	0,444148296	Rp300.462.411	Rp161.327.579
2024	Rp301.539.660	0,7523402532	0,296000197	Rp226.860.424	Rp89.255.799
<i>Total Present Value</i>				Rp659.747.424	Rp347.618.256
<i>Capital Outlays</i>				Rp100.000.000	Rp100.000.000
<i>Net Present Value</i>				Rp559.747.424	Rp247.618.256

$$IRR = i1 + \frac{NPV1}{PV1 - PV2} \times (i1 - i2)$$

<i>IRR</i>	=	Rk	+	$\frac{NPV Rk}{PV Rk - PV Rb}$	x	(Rb - Rk)
<i>IRR</i>	=	6%	+	$\frac{Rp559.747.424}{Rp312.129.168}$	x	(60% - 6%)
<i>IRR</i>	=	0,06	+	1,793319824	x	54%
<i>IRR</i>	=	0,06	+	0,968392705		
<i>IRR</i>	=	96,90				

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 43 : *Return of Investment (ROI)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021 –

2024

Tahun	Laba/Rugi Bersih	Total aktiva
2022	Rp143.065.244	Rp201.733.177
2023	Rp361.171.659	Rp562.904.836
2024	Rp299.844.131	Rp862.748.967

ROI	=	Laba Bersih	x	100%
		Total Aktiva		

ROI 2021	=	Rp143.065.244	x	100%
		Rp201.733.177		
	=	0,70918054	x	100%
ROI 2021	=	71%		

ROI 2022	=	Rp361.171.659	x	100%
		Rp562.904.836		
	=	0,64162117	x	100%
ROI 2022	=	64%		

ROI 2023	=	Rp299.844.131	x	100%
		Rp862.748.967		
	=	0,34754505	x	100%
ROI 2023	=	35%		

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 44 : *Profitability Index (PI)* PT Aldaka Kreativa Tahun 2021 - 2024

Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih (<i>Proceed</i>)	<i>Present Value</i>
<i>Initial Invesment</i>				
1 (2022)	0,9095043201	x	Rp145.600.836	Rp137.359.279
2 (2023)	0,8271981084	x	Rp363.229.084	Rp323.272.592
3 (2024)	0,7523402532	x	Rp301.539.660	Rp253.178.513
<i>PV dari Arus Kas Bersih (Proceed)</i>				Rp713.810.383
<i>PV Outlays</i>				Rp100.000.000

$$\textit{Profitability Index} = \frac{\textit{PV Proceed}}{\textit{PV Outlays}}$$

$$\begin{aligned} \textit{Profitability Index} &= \frac{\text{Rp713.810.383}}{\text{Rp100.000.000}} \\ \textit{Profitability Index} &= 7,138103833 \end{aligned}$$

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta