



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN BISNIS**

**RANCANGAN USAHA JASA PENYEDIA CUSTOM
PRODUCTION EVENT OLEH CV NEXT ERA
CREATIVE**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran Program
Studi Di Luar Kampus Utama (D4 MICE PSDKU)
Kabupaten Demak**

**Disusun
Oleh:**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

1. Angelique Valerie Parera 2105414037
2. Fatiha Rizqi Ramadhina 2105414030
3. Gary Dharmawan 2105414021

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
SARJANA TERAPAN PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS
UTAMA USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN KABUPATEN
DEMAK**

2025



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (D4 MICE) KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama	: Angelique Valerie Parera
NIM	: 2105414037
Nama	: Fatiha Rizqi Ramadhina
NIM	: 2105414030
Nama	: Gary Dharmawan
NIM	: 2105414021
Program Studi	: Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (D4 MICE)
Judul Tugas Akhir	: Rancangan Usaha Jasa Penyedia Custom Production Event Oleh PT. Next Era Creative

Demak, 20 Juni 2025

Menyetujui,

Kepala Program Studi D4 MICE
Kampus Kab. Demak

Dosen Pembimbing

Mulyono, S.Kom., M.Kom
NIP 198710302024211008

Febrianus Rio Sasuwang, S.E., M.MPar
NIP 965202109119809207

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP 196501311989032001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA SARJANA TERAPAN USAHA
JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN
(PSDKU D4 MICE) KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Angelique Valerie Parera
NIM : 2105414037
Nama : Fatiha Rizqi Ramadhina
NIM : 2105414030
Nama : Gary Dharmawan
NIM : 2105414021
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE)*
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyedia Custom Production
Event Oleh CV Next Era Creative

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (D4 MICE) Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Senin, 23 Juni 2025
Waktu : 11.45 - 13.00
Tempat : PSDKU Demak - Politeknik Negeri Jakarta

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Febrianus Rio Sasurwang, S.E., M.MPar
NIP 965202109119809207

Penguji I : Mulyono, S.Kom., M.Kom
NIP 198710302024211008

Penguji II : Sarah Jasya, S.S.T., M.P.Par
NIP 9642021090119921020



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Business Plan dengan judul *“Rancangan Bisnis Penyedia Custom Production Event oleh CV Next Era Creative.”*

Penyusunan laporan ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi dan memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata pada Program Studi *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*, Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, dukungan, serta doa dari berbagai pihak yang telah memberikan kontribusi, baik secara moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis dengan tulus menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas segala petunjuk dan kekuatan yang diberikan selama proses penulisan hingga penyelesaian tugas akhir ini;
2. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
3. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga
4. Mulyono, S.Kom., M.Kom., selaku Koordinator Program Studi MICE PSDKU Demak yang selalu memberikan panduan akademik serta motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini
5. Febrianus Rio Sasuwang, S.E., M.MPar., selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan dengan sabar serta penuh dedikasi selama proses penyusunan tugas akhir ini
6. Seluruh dosen Politeknik Negeri Jakarta Kampus Demak, yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman berharga selama masa studi;
7. Orang tua dan keluarga masing-masing penulis, yang telah memberikan kasih sayang, doa yang tak henti-henti, serta dukungan moral dan materiil yang menjadi fondasi utama dalam menyelesaikan studi ini.
8. Anggota kelompok penyusun, yang telah bekerja sama dengan penuh



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

semangat, komitmen, dan dedikasi tinggi dalam menyusun *business plan* ini hingga selesai;

9. Teman-teman sejawat Program Studi MICE angkatan 2021, yang telah memberikan semangat, dukungan, serta berbagi ilmu dan informasi yang sangat membantu;
10. Vendor-vendor *custom production event*, yang telah bersedia memberikan informasi, wawasan industri, serta masukan yang sangat berharga sebagai referensi dalam penyusunan analisis dan strategi bisnis;
11. Pasangan salah satu penulis, Zuliyana Saputra, yang telah memberikan dukungan emosional, motivasi, serta bantuan praktis dalam berbagai proses penulisan dan penyusunan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun guna perbaikan kedepannya. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, serta menjadi referensi dan inspirasi bagi pihak-pihak yang berkepentingan di bidang industri kreatif, khususnya dalam sektor *custom event production*.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 Data Perusahaan	5
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi	5
2.1.2 Deskripsi Logo	7
2.1.3 Corporate Culture	8
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan	10
2.2.1 Pemilik Pertama	10
2.2.2 Biodata Pemilik Kedua	11
2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga	12
2.3 Struktur Organisasi	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	13
2.4 Susunan Kepemilikan / Pemegang Saham	16
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	16
2.5.1 Riset Pasar	17
2.5.2 Analisa Pasar	18
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	19
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	19
2.5.5 Pengurusan Perizinan dan Pendirian Perusahaan	20
2.5.6 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	23
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	25
3.1 Produk atau Jasa yang Dihasilkan	25
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk	25



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.1.2 Produk Utama.....	27
3.1.3 Produk Pendukung.....	29
3.2 Gambaran Pasar.....	31
3.3 Target atau Segment Pasar yang Dituju	39
3.3.1 Segmentation	40
3.3.2 Targeting	42
3.3.3 Positioning.....	46
3.4 Trend Perkembangan Pasar.....	47
3.4.1 Proyeksi Tren Total Event Selama Tiga Tahun ke Depan (2026 - 2028).....	56
3.5 Proyeksi Penjualan.....	60
3.5.1 Potensial Target Market	66
3.6 Strategi Pemasaran.....	67
3.6.1 Product.....	68
3.6.2 Place.....	70
3.6.3 Price.....	71
3.6.4 People	73
3.6.5 Promotion.....	74
3.6.6 Process	82
3.6.7 Physical Evidence.....	84
3.7 Analisis Kompetitor.....	85
3.8 Analisis S.W.O.T.....	86
3.9 Jejaring Usaha	89
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	93
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	93
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM) ...	97
4.3 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	98
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	101
5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	101
5.1.1 Peralatan Produksi Fisik	102
5.1.2 Perangkat Keras (Hardware)	105
5.1.3 Perangkat Lunak (Software).....	106
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	108
5.2.1 Analisis Kebutuhan Perusahaan.....	108
5.2.2 Analisis Pengaplikasian Teknologi Dalam Menerapkan Kebutuhan Perusahaan.....	108



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2.3 Pengadaan dan Pengaplikasian Teknologi	109
5.2.4 Maintenance & Update.....	109
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN.....	110
6.1 Rencana Kebutuhan Awal.....	110
6.2 Proyeksi Penjualan.....	111
6.3 Proyeksi Arus Kas	112
6.4 Laporan Laba Rugi	113
6.5 Neraca Keuangan.....	114
6.6 Laporan Perubahan Modal.....	117
6.7 Analisa Kelayakan Usaha	117
6.7.1 Analisis Payback Period (PP).....	117
6.7.2 Analisis Net Present Value (NPV).....	119
6.7.3 Analisis Profitability Index (PI)	121
6.8 Initial Rate of Return (IRR)	122
6.9 Return On Investment (ROI).....	123
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA	125
7.1 Aspek Hukum.....	125
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	126
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	127
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	129
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	131
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	134
7.3 Analisis Risiko Usaha.....	134
7.3.1 Risiko Pemasaran.....	135
7.3.2 Risiko Operasional.....	135
7.3.3 Risiko Keuangan	136
7.3.4 Force Majeure	137
7.3.5 Konflik Internal	137
7.3.6 Reputasi.....	137
7.3.7 Politik dan Regulasi.....	138
7.4 Antisipasi Risiko Usaha.....	138
7.4.1 Antisipasi Risiko Pemasaran.....	139
7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional	139
7.4.3 Antisipasi Risiko Keuangan.....	140



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.4 Antisipasi Force Majeure.....	140
7.4.5 Antisipasi Konflik Internal	140
7.4.6 Antisipasi Reputasi	141
7.4.7 Antisipasi Politik dan Regulasi.....	141
DAFTAR PUSTAKA.....	142
LAMPIRAN	144





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi CV Next Era Creative	13
Bagan 3.1 Proses Bisnis CV Next Era Creative dengan Klien.....	84
Bagan 4.1 Tahapan Perekrutan Tenaga Kerja CV Next Creative	100





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo CV Next Era Creative	6
Gambar 2.2 Chief Executive Officer	10
Gambar 2.3 Chief Marketing Officer.....	11
Gambar 2.4 Chief Finance Officer.....	12
Gambar 3.1 Tampilan Website Perusahaan	75
Gambar 3.2 Tampilan Instagram Perusahaan	75
Gambar 3.3 Tampilan TikTok Perusahaan	76
Gambar 3.4 Tampilan Facebook Perusahaan.....	76
Gambar 3.5 Tampilan LinkedInPerusahaan.....	78
Gambar 3.6 Tampilan Kartu Nama Pegawai CV Next Era Creative.....	81
Gambar 3.7 Tampilan LinkedIn Pegawai CV Next Era Creative.....	81

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Jumlah Event dan Potensi Kebutuhan Vendor Produksi di Indonesia..	32
Grafik 3.2 Data Market Share Vendor Custom Production Oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2022 - 2025	38
Grafik 3.3 Tren Proyeksi & Market Share Penyedia Custom Production Event Perusahaan Pesaing dan CV CNE Tahun 2026-2028	65





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Susunan Kepemilikan / Pemegang Saham.....	16
Tabel 2.2 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	16
Tabel 3.1 Paket dan Deskripsi Produksi CV Next Era Creative.....	26
Tabel 3.2 Spesifikasi Full Production Package (Bundling).....	28
Tabel 3.3 Spesifikasi Additional Furniture Package.....	30
Tabel 3.4 Jumlah Event dan Potensi Kebutuhan Vendor Produksi di Indonesia ...	31
Tabel 3.5 Data Pesaing CV Next Era Creative di Jakarta	34
Tabel 3.6 Data Market Share Vendor Custom Production Oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2022 - 2025	37
Tabel 3.7 Daftar Targeting Utama Klien CV Next Era Creative	44
Tabel 3.8 Data Market Share Vendor Custom Production Oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2022 - 2025	49
Tabel 3.9 Tren Proyeksi & Market Share Penyedia Custom Production Event Perusahaan Pesaing Tahun 2026-2028	59
Tabel 3.10 Tren Proyeksi & Market Share Penyedia Custom Production Event Perusahaan Pesaing Tahun 2026-2028	61
Tabel 3.11 Tren Proyeksi & Market Share Penyedia Custom Production Event Perusahaan Pesaing dan CV CNE Tahun 2026-2028	63
Tabel 3.12 Proyeksi Penjualan pada CV Next Era Creative Tahun 2026-2028	66
Tabel 3.13 Target Potensial Klien CV Next Era Creative.....	66
Tabel 3.14 Analisis Perusahaan Kompetitor Penyedia Jasa Custom Production Event	86
Tabel 3.15 Analisis S.W.O.T	87
Tabel 3.16 Jejaring Usaha Vendor Teknis (Sound System, Lighting, Rigging) CV Next Era Creative.....	90
Tabel 3.17 Jejaring Usaha Event Organizer CV Next Era Creative	90
Tabel 3.18 Jejaring Usaha Penyedia Material Konstruksi CV Next Era Creative.	91
Tabel 3.19 Jejaring Usaha Penyedia Furniture Event CV Next Era Creative (Bar Stool, Meja IBM, Kursi Futura, Sofa, Karpas).....	92
Tabel 4.1 Kualifikasi Tingkat Pendidikan SDM CV Next Creative	94
Tabel 4.2 Departemen CV Next Era Creative	94
Tabel 4.3 Keunggulan dan Keahlian Direktur Utama.....	95
Tabel 4.4 Keunggulan dan Keahlian Direktur Pemasaran.....	95
Tabel 4.5 Keunggulan dan Keahlian Direktur Keuangan.....	96
Tabel 4.6 Sumber Daya Manusia CV Next Creative	97
Tabel 4.7 Rencana Kebutuhan SDM CV Next Creative Masa Pra Operasional ..	98



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4.8 Rencana Kebutuhan SDM CV Next Creative Masa Operasional	99
Tabel 5.1 Kebutuhan Peralatan Produksi Fisik CV Next Creative	102
Tabel 5.2 Kebutuhan Perangkat Keras (Hardware) CV Next Creative.....	105
Tabel 5.3 Kebutuhan Perangkat Lunak (Software) CV Next Creative	107
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi CV Next Era Creative.....	111
Tabel 6.2 Proyeksi Penjualan CV Next Era Creative.....	111
Tabel 6.3 Proyeksi Arus Kas CV Next Era Creative	112
Tabel 6.4 Laporan Laba Rugi CV Next Era Creative	113
Tabel 6.5 CV Next Era Creative Neraca Per 31 Desember 2025	115
Tabel 6.5.1 CV Next Era Creative Neraca Per 31 Desember 2026	115
Tabel 6.5.2 CV Next Era Creative Neraca Per 31 Desember 2027	116
Tabel 6.5.3 CV Next Era Creative Neraca Per 31 Desember 2028	116
Tabel 6.6 Laporan Perubahan Modal CV Next Era Creative	117
Tabel 6.7.1 Laporan Perhitungan Arus Kas Bersih CV Next Era Creative.....	118
Tabel 6.7.1.1 Laporan Analisis Payback Period CV Next Era Creative	118
Tabel 6.7.2 Laporan Analisis Net Present Value CV Next Era Creative Tahun 2025-2028.....	120
Tabel 6.7.3 Laporan Analisis Profitability Index CV Next Era Creative Tahun 2025 - 2028	122
Tabel 6.8 Internal Rate of Return CV Next Era Creative Tahun 2025-2028	123
Tabel 6.9 Laporan Analisis ROI CV Next Era Creative Tahun 2026-2028	124



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 FORM PENDAFTARAN PERUSAHAAN CV.....	144
Lampiran 2 DRAFT AKTA PENDIRIAN CV.....	145
Lampiran 3 SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN	149
Lampiran 4 NOMOR POKOK WAJIB PAJAK (NPWP).....	150
Lampiran 5 NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB).....	151
Lampiran 6 MEDIA SOSIAL.....	153
Lampiran 7 WEBSITE PERUSAHAAN	154
Lampiran 8 DESAIN ID CARD.....	155
Lampiran 9 SURAT PERMOHONAN KERJA SAMA	156
Lampiran 10 DRAFT KERJASAMA	157
Lampiran 11 HASIL WAWANCARA	164
Lampiran 12 RENCANA ANGGARAN BIAYA	168
Lampiran 13 BEBAN PERALATAN.....	172
Lampiran 14 BEBAN PERLENGKAPAN	178
Lampiran 15 PROYEKSI PENJUALAN PRODUK.....	187
Lampiran 16 PROYEKSI ARUS KAS	188
Lampiran 17 LAPORAN LABA RUGI.....	188
Lampiran 18 NERACA KEUANGAN	189
Lampiran 19 LAPORAN PERUBAHAN MODAL	190
Lampiran 20 SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN	190
Lampiran 21 NOMOR POKOK WAJIB PAJAK (NPWP)	191
Lampiran 22 NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB).....	191
Lampiran 23 MEDIA SOSIAL.....	192
Lampiran 24 WEBSITE PERUSAHAAN	192



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Next Era Creative adalah perusahaan penyedia usaha yang bergerak di bidang *custom production* yang berfokus pada barang-barang produksi dengan desain khusus seperti pembuatan *backdrop*, panggung (*stage*), *photo booth*, serta berbagai elemen produksi lain yang memerlukan desain dan pengerjaan khusus. CV Next Era Creative didirikan untuk menjawab kebutuhan pasar akan solusi produksi yang kreatif, fungsional, responsif, *client-friendly*, profesional dan berkualitas, CV Next Era Creative hadir sebagai mitra strategis bagi penyelenggara *event*, *brand*, agensi, maupun institusi yang menginginkan hasil produksi yang unik dan sesuai dengan identitas mereka. Didukung oleh tim yang berpengalaman di bidang desain, produksi, dan manajemen proyek, CV Next Era Creative mengusung pendekatan *client-friendly* dan *one-stop solution* mulai dari *how to reach and approach client*, perencanaan desain, proses produksi, hingga instalasi di lokasi acara. Kami mengedepankan komunikasi yang baik, profesionalitas, efisiensi, estetika, dan ketepatan waktu dalam setiap proyek yang kami tangani. Target utama kami adalah para *event organizer* dan perusahaan yang ingin melakukan *branding* dan promosi. Target proyek kami pada tahun 2026 adalah sebanyak 27 proyek, 2027 sebanyak 35 proyek, dan tahun 2028 sebanyak 45 proyek. Untuk mencapai target tersebut, kami melakukan beberapa tindakan, yaitu melakukan promosi melalui platform *online* maupun *offline*, *personal selling*, dan mengikuti berbagai *pitching* proyek.

Untuk mendirikan CV Next Era Creative, kami mengumpulkan modal dengan total dana sebesar Rp1.200.000.000 (Satu miliar dua ratus juta rupiah) yang berasal dari uang tiga pendiri perusahaan.

Berdasarkan laporan keuangan yang dibuat, pendapatan kami mengalami peningkatan tiap tahunnya. Kami mendapatkan pendapatan bersih sebesar Rp 285.545.191 tahun 2026. Pada tahun 2027 kami mendapatkan pendapatan bersih sebesar Rp 557.906.304, dan pada tahun 2028 mendapatkan pendapatan bersih sebesar Rp 973.160.582. Kami melakukan perhitungan *Payback Period* (PP), *Internal Rate of Return* (IRR), *Return of Investment* (ROI), *Net Present Value* (NPV), dan *Profitability Index* (PI) untuk mengetahui kelayakan usaha ini. Adapun *Payback Period* (PP) dari usaha ini adalah tahun 2026 sampai dengan 2028. Internal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rate of Return (IRR).

CV Next Era Creative memiliki persentase sebesar 80%. *Net Present Value (NPV)* dari usaha ini adalah Rp 484.107.685 dimana nilai tersebut bernilai positif karena lebih besar dari nol. CV Next Era Creative sudah efektif menggunakan harta yang dimiliki dilihat dari hasil ROI menunjukkan angka 81.10%. Dari hasil perhitungan tersebut, maka CV Next Era Creative layak untuk dijalankan.





Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PEMANFAATAN TEKNOLOGI

Perkembangan teknologi pada saat ini banyak dimanfaatkan di dalam kegiatan sehari-hari. Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), kata teknologi yaitu mengandung arti metode ilmiah untuk mencapai tujuan praktis, ilmu pengetahuan terapan atau keseluruhan sarana untuk menyediakan barang-barang yang diperlukan bagi kelangsungan dan kenyamanan hidup manusia. Secara etimologi, teknologi berasal dari kata *technologia* (bahasa Yunani), "techno", yang artinya keahlian dan "logia", artinya pengetahuan. Sementara secara umum, pengertian teknologi adalah penerapan pengetahuan ilmiah untuk tujuan praktis dalam kehidupan manusia atau pada perubahan dan manipulasi lingkungan manusia

Dalam konteks organisasi dan bisnis, teknologi digunakan untuk menghadirkan konektivitas lintas waktu dan wilayah melalui media sosial dan aplikasi kolaboratif yang dapat mengembangkan cara individu dan organisasi saling terhubung dan bertukar informasi. Penggunaan teknologi tidak hanya berkaitan dengan penggunaan alat canggih, tetapi juga terkait perubahan persepsi dalam cara manusia bekerja, berpikir, dan berinovasi.

Pemanfaatan teknologi modern dapat menjadi elemen krusial yang mendukung efisiensi operasional dan inovasi kreatif. Teknologi digunakan mulai dari tahap perencanaan hingga eksekusi seperti penggunaan software manajemen proyek untuk mengatur timeline dan koordinasi tim, serta desain digital.

5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Pemanfaatan teknologi di dalam industri custom production untuk event bertujuan meningkatkan efisiensi, presisi dan kualitas hasil produksi dan menciptakan pengalaman yang interaktif dan futuristik bagi pengunjung. Teknologi seperti software desain 3D, CNC dan laser cutting, 3D printing, hingga penggunaan LED display dan projecting mapping membuat proses perencanaan sampai eksekusi menjadi lebih cepat, fleksibel, dan sesuai dengan kebutuhan klien. Adapun teknologi interaktif yang bisa dikembangkan seperti AR/VR, smart kiosk, dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sensor analytics dapat memberikan nilai tambah jual dalam menghadirkan event yang tidak hanya menarik secara visual tetapi juga informatif.

5.1.1 Peralatan Produksi Fisik

Peralatan produksi fisik di dalam industri custom production untuk event memiliki peranan penting dalam langkah awal. Peralatan merupakan aset inti menentukan skala layanan, efisiensi operasional, dan daya saing bisnis. Selain itu peralatan dapat menentukan pengendalian kualitas, waktu produksi, dan biaya sehingga mengurangi ketergantungan dengan vendor eksternal dan meningkatkan margin keuntungan. Pada tabel berikut adalah kebutuhan dari CV Next Creative.

Tabel 5.1 Kebutuhan Peralatan Produksi Fisik CV Next Creative

No.	Aset	Spesifikasi	Unit	Kegunaan
1	Mesin Digital Printing	Signstar 30 PL G4-KM512i	1	Mencetak backdrop, banner, stiker dan materi promosi event dalam ukuran besar
2	Troli	Handtruck Bordes 60x90cm kapasitas 600kg	2	Memindahkan barang berat
3	Gergaji Mesin	Wagner Easy Start WG580ES 22inch Saw Laser Bar	2	Memotong kayu atau bahan keras
4	Mesin Router Kayu	Modern M-2800	2	Membentuk atau mengukir tepian kayu dan membuat pola dasar dekorasi
5	Mesin Router Custom	CNC Router Sphinx Custom 120x120cm	1	Memotong dan membentuk desain elemen visual 3D



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Aset	Spesifikasi	Unit	Kegunaan
6	Mesin Cat Kompresor	Tengoo 800ml Elektrik 450watt	2	Mengecat permukaan kayu atau dekorasi
7	Stapler Tembak	Gun Tacker TG-A Max	4	Merekatkan atau menempelkan kain, foam atau bahan dekoratif ke rangka
8	Impact Wrench	Makita 588volt Brushless 2 Baterau	3	Memasang atau melepas baut saat merakit stuktur panggung atau rigging
9	Tangga	Tangga Lipat Carbon Steel 2 Meter	2	Membantu kru menjangkau area tinggi
10	Rigging	Rigging Alumunium ukuran 400x25cm	12	Struktur penyangga untuk lighting, speaker, LED Screen atau dekorasi gantung lainnya
11	Kain Hitam	Kain Hitam Polos uk 400x240cm	5	Latar belakang, penutup area teknis
12	Karpet	Karpet Buana 602 30 meter	2	Melapisi lantai panggung, area VIP, atau jalur tamu agar tampak rapi dan profesional
13	Karpet	Karpet Buana 609 30 meter	2	
14	Laptop	Macbook Air 15 inch M3 8-Core CPU and 10 Core GPU 256GB	4	Desain, presentasi client, atau pengontrolan konten visual saat event
15	Alat Pengukur	Meteran Tangan 10m	2	Mengukur dimensi area kerja, backdrop, dan tata letak



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Aset	Spesifikasi	Unit	Kegunaan
	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 100m	1	panggung secara akurat
	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 50m	1	
	TV	Xiaomi Google TV A Pro 55inch QLED 4K UHD	1	Menampilkan video, live feed, atau konten promosi di booth atau panggung
	Standee TV	Standee TV 55 inch	1	Penyangga portable untuk menampilkan TV secara aman di area publik event
20	WIFI	First Media 200mbps	1	Mendukung sistem registrasi digital, live streaming, dan koordinasi internal
21	Handie Talkie	HT WLN C1 UHF Two Way Radio C1 440-470Mhz 16 Channel	20	Untuk komunikasi cepat antar kru selama setup dan pelaksanaan event
22	Tripod Banner	Tripod Banner 2 sisi ukuran 2 meter	20	Menampilkan banner promosi atau informasi event di berbagai sudut ruangan
23	Gunting	Joyk SC-848 Stainless Steel	5	Memotong kain, stiker, atau material ringan
24	Cutter	Joyko L-500-CU	5	Memotong HVS, vinyl, atau foam board secara presisi
25	Stapler	Joyko HD-10D	5	Keperluan administrasi atau dokumen fisik
26	Stempel	Custom Stampel 4 Warna ukuran Standar	2	Untuk tanda validasi dokumen atau identifikasi pada formulir internal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Aset	Spesifikasi	Unit	Kegunaan
	Jam Dinding	Jam Dinding Besar Polos Diameter 30cm	1	Monitoring waktu saat setup atau show control
	Whiteboard	HPL Glossy 70x100cm	1	Membantu briefing, jadwal rundown, atau visualisasi ide saat meeting produksi
	Velbed	Velbed Lipat 40 Abu 168x57x63.5cm	2	Tempat istirahat kru di lokasi produksi atau backstage
	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 5Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1	Monitoring keamanan area produksi dan aset saat event berlangsung.
31	Printer	Epson L3250 Wifi Wireless Ecotank All in One	1	Mencetak dokumen, desain, label, atau materi promosi dalam format besar dan kecil
32	Printer	Epson Eco Tank L1300 A3+ Wireless Print	1	
33	Meja	Meja Meeting Material Multiplex Finishing HPL 240x120x75cm	1	Digunakan untuk operasional harian tim desain, produksi, atau admin
34	Kursi	HTD Sport Office Hydrolic Chair Black 210	6	
35	Material Kayu	Multiplex MDF 18mm 122x244cm	30	Bahan dasar pembuatan backdrop, partisi, meja display, dan elemen dekoratif custom



N	Aset	Spesifikasi	Unit	Kegunaan
3	Material Kayu	Multiplex MDF 12mm 122x244cm	100	
3	Material Kayu	Multiplex MDF 9mm 122x244cm	100	
3	Material Kayu	Multiplex MDF 6mm 122x244cm	100	
3	Material Kayu	Triplek Melamin 3mm 122x244cm	100	
4	Material Kayu	HPL Taco Solid Glossy 0.7mm 122x244cm	100	
41	Material Kayu	HPL Taco Solid Doff 0.7mm 122x244cm	100	
42	Material Kayu	HPL Taco Solid Matte 0.7mm 122x244cm	100	Merakit bahan kayu atau memasang dekorasi ringan secara cepat dan kuat.
43	Sekrup	Sekrup Gypsum/Drywall uk 1/4" panjang 3cm isi 50pcs/pack	20	

Sumber: Data diolah oleh CV Next Creative, 2025)

5.1.2 Perangkat Keras (*Hardware*)

Perangkat keras adalah salah satu aspek komponen penting dari sistem komputer yang sifatnya dapat dilihat dan diraba secara langsung. Perangkat keras mencakup semua peralatan yang digunakan untuk menjalankan fungsi untuk mendukung proses komputerisasi. Perangkat keras yang digunakan oleh CV Next Creative untuk menunjang serangkaian proses operasional. Pada tabel berikut adalah



kebutuhan perangkat keras dari CV Next Creative.

Tabel 5.2 Kebutuhan Perangkat Keras (Hardware) CV Next Creative

	Aset	Spesifikasi	Unit	Kegunaan
	Mesin Digital Printing	Signstar 30 PL G4-KM512i	1	Mencetak backdrop, banner, stiker dan materi promosi event dalam ukuran besar
	Laptop	Macbook Air 15 inch M3 8-Core CPU and 10 Core GPU 256GB	4	Desain, presentasi client, atau pengontrolan konten visual saat event
3	TV	Xiaomi Google TV A Pro 55inch QLED 4K UHD	1	Menampilkan video, live feed, atau konten promosi di booth atau panggung
4	Standee TV	Standee TV 55 inch	1	Penyangga portable untuk menampilkan TV secara aman di area publik event
5	WIFI	First Media 200mbps	1	Mendukung sistem registrasi digital, live streaming, dan koordinasi internal
6	Handie Talkie	HT WLN C1 UHF Two Way Radio C1 440-470Mhz 16 Channel	20	Untuk komunikasi cepat antar kru selama setup dan pelaksanaan event
7	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 5Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1	Monitoring keamanan area produksi dan aset saat event berlangsung.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Aset	Spesifikasi	Unit	Kegunaan
	Printer	Epson L3250 Wifi Wireless Ecotank All in One	1	Mencetak dokumen, desain, label, atau materi promosi dalam format besar dan kecil
	Printer	Epson Eco Tank L1300 A3+ Wireless Print	1	

Sumber: Data diolah oleh CV Next Creative, 2025

5.1.3 Perangkat Lunak (*Software*)

Perangkat lunak adalah istilah untuk sekelompok program, aplikasi, atau sistem digital yang dirancang untuk menjalankan fungsi tertentu di dalam komputer atau perangkat elektronik. Perangkat lunak bersifat non-fisik yang berfungsi untuk instruksi yang mengatur dan mengendalikan kerja perangkat keras agar dapat menjadi fungsional. Pada tabel berikut ini adalah kebutuhan perangkat lunak dari CV Next Creative.

Tabel 5.3 Kebutuhan Perangkat Lunak (*Software*) CV Next Creative

No.	Aset	Kegunaan
1	<i>Canva Pro</i>	Membuat desain presentasi, konten media sosial dan proposal klien secara cepat
2	<i>Adobe Illustrator</i>	Digunakan untuk desain grafis detail dengan hasil cetak resolusi tinggi
3	<i>Adobe XD</i>	Merancang <i>user interface mockup</i> , terutama <i>event</i> yang melibatkan aplikasi interaktif atau <i>digital experience</i>
4	<i>Figma</i>	Kolaborasi desain UI/UX secara real-time, cocok untuk tim yang membuat tampilan sistem registrasi, microsite event, atau aplikasi digital.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Aset	Kegunaan
5	<i>Notion</i>	Pusat manajemen proyek, database klien dan dokumentasi tim secara terorganisir
6	<i>Google Drive</i>	Penyimpanan <i>cloud file</i> desain, dokumen teknis dan materi <i>brief</i> dengan tim atau klien
7	<i>Google Docs, Google Sheets, Google Slides</i>	<i>Google Docs</i> digunakan untuk pembuatan dokumen bersama tim. <i>Google Sheets</i> digunakan untuk membantu mengorganisir data, menganalisis angka hingga membuat laporan. <i>Google Slides</i> digunakan untuk membuat, mengedit, dan berbagi presentasi <i>visual</i>
8	<i>Google Chrome</i>	Digunakan sebagai <i>tools</i> untuk mencari, mengakses, dan menampilkan segala bentuk informasi
9	<i>Google Meet</i>	Digunakan sebagai platform untuk melaksanakan <i>meeting online</i>
10	<i>Gmail</i>	Digunakan untuk proses korespondensi, baik berupa surat menyurat atau untuk kebutuhan promosi seperti pengiriman proposal kegiatan
11	<i>Instagram</i>	Platform media sosial untuk promosi visual, portfolio online dan menjangkau calon klien
12	<i>Capcut Pro</i>	Mengedit video promosi event, dokumentasi dan konten media sosial

Sumber: Data diolah oleh CV Next Creative, 2025)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

Pengembangan teknologi dalam perusahaan CV Next Creative mengikuti beberapa tahapan yang digunakan dalam operasional perusahaan dilakukan agar teknologi dapat dimanfaatkan dengan baik dan efektivitas serta efisiensi kerja meningkat. Berikut dijabarkan tahapan-tahapan yang dilakukan CV Next Creative.

5.2.1 Analisis Kebutuhan Perusahaan

Dalam menganalisis kebutuhan teknologi dalam industri *custom production event* pendekatan yang dipertimbangkan yaitu karakteristik *unique selling point* pada setiap proses sehingga menghasilkan fleksibilitas tinggi, volume rendah dan variasi produk yang besar. Tahap awal yang paling penting adalah menentukan *mapping* alur kerja produksi setelah itu mengidentifikasi tipe produk yang dibuat melihat dari segi variabilitas dan kompleksitas suatu produksi.

5.2.2 Analisis Pengaplikasian Teknologi Dalam Menerapkan Kebutuhan Perusahaan

Setelah tim eksekutif perusahaan mengidentifikasi kebutuhan teknologi demi menunjang keberhasilan suatu produk yang dihasilkan, selanjutnya dilakukan analisis pengaplikasian teknologi sesuai kebutuhan perusahaan baik *software* dan *hardware* untuk mendukung operasional perusahaan dari segi pemanfaatan teknologi. Hal ini dilakukan agar mencegah pengeluaran anggaran di luar estimasi dalam pengadaan teknologi.

5.2.3 Pengadaan dan Pengaplikasian Teknologi

Tahap akhir dalam proses pengembangan teknologi yang sudah dianalisis kebutuhannya dalam segi *hardware* atau *software* yaitu melakukan pengadaan teknologi tersebut. Pengadaan teknologi diaplikasikan sesuai dengan kebutuhan perusahaan. Hal ini dilakukan agar operasional perusahaan berjalan dengan baik dan kinerja yang menjadi lebih efektif dan efisien.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

5.2.4 Maintenance & Update

Dalam menjaga perawatan teknologi dan mengupdate teknologi yang digunakan dalam industri kustom produksi *event* memiliki peran penting agar bertujuan membuat segala proyek *event* berjalan dengan lancar, efisien, dan efektif. Pemeliharaan preventif rutin dalam seluruh perangkat keras dan lunak, pembaruan sistem secara berkala, serta pemantauan performa teknologi secara *real-time* guna mendeteksi potensi gangguan sebelum mengganggu jalannya produksi. Selain itu, dibutuhkan tim teknis yang terlatih dan siap dalam menyelesaikan suatu masalah di lapangan dengan SOP yang jelas agar tahapan operasional berjalan konsisten.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

Florida, R. (2002). *The Rise of Creative Class: And How It's Transforming. Work, Leisure, Community, and Everyday Life*. New York: Basic Books

Ivendo. (2025). Hasil Survei Industri Event Nasional 2024-2025. [Internet]. Available from: <https://ivendo.or.id/hasil-survei-industri-event-nasional-2024-2025/>

Kotler, P. & Armstrong, G. (2012) *Principles of Marketing* (14th ed), New Jersey: Pearson Education.

Kotler, P., & Keller, K. L. (2016). *Marketing Management* (13th ed.). New Jersey: Pearson Prentice Hall.

Kotler, P., & Keller, K. L. (2021). *Intisari Manajemen Pemasaran* (6th ed.). Yogyakarta : ANDI

Lamb, Hair & McDaniel. (2012). *Pemasaran*. Jakarta: Salemba Empat.

Lovelock, C. & Wirtz, J. (2011). *Pemasaran Jasa Perspektif* (7th ed.). Jakarta: Erlangga.

Monroe. *Pricing : Making Profitable Decisions*. New York : McGraw Hill Book.

Ries, A. & Trout, J. (2001). *Positioning: The Battle For Your Mind*. New York: McGraw-Hill.

Statista. (2023). Market Value of The Event Industry Worldwide in 2020, With a Forecast For 2028 [Internet]. Available from: <https://www.statista.com/statistics/694876/event-industry-market-size-worldwide/>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1

Surat Keterangan Telah Selesai Revisi



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. DR. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id>, Pos-el: humas@pnj.ac.id

SURAT KETERANGAN SELESAI REVISI

SIDANG TUGAS AKHIR (BUSINESS PLAN) PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN

USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)

KAMPUS KABUPATEN DEMAK

JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Yang bertanda tangan di bawah ini Penguji Sidang Tugas Akhir (Business Plan), mahasiswa Jurusan Adm. Niaga Politeknik Negeri Jakarta, menerangkan :

Nama/NIM : 1. Angelique Valerie Parera
: 2. Fanfa Rizqi Ramadhina
: 3. Gary Dharmawan
Judul Business Plan: Rancangan Usaha Jasa Penyedia Custom
: Production Event oleh CV Next Era Creative.
:

Menerangkan bahwa, naskah yang dinyatakan revisi oleh dosen penguji pada saat ujian sidang telah diperbaiki.

Demikian surat keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 24 Juni 2025

Penguji I

Mulyono S. Kom, M. Kom

NIP

198910302024211008

Penguji II

Sarah Tasyo, S. ST.

NIP

Ketua Penguji

Febrinus Rio Saruwang, S.E., M.MB.

NIP 965202109119809209



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2
Lembar Bimbingan

Lembar Bimbingan *Business Plan*

Nama Mahasiswa : Angelique Valerie Parera

NIM : 2105414037

Kelas : 8B

Nama Mahasiswa : Fatiha Rizqi Ramadhina

NIM : 2105414030

Kelas : 8B

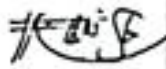
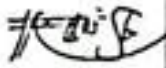
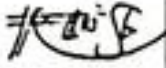
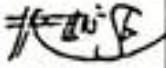
Nama Mahasiswa : Gary Dharmawan

NIM : 2105414021

Kelas : 8A

Judul *Business Plan* : Rancangan Usaha Jasa Penyedia Custom Production Event Oleh CV Next Era Creative

Dosen Pembimbing : Febrianus Rio Sasuwang, S.E., M.MPar

	Tanggal	Topik Bimbingan	Paraf Dosen Pembimbing
1.	18 Maret 2025	1. Penjelasan Buku Pedoman BP 2. Penentuan produk	
2.	27 Maret 2025	1. Revisi terkait BAB I 2. Lanjut ke BAB II	
3.	4 April 2025	1. Koreksi dan Revisi BAB II 2. Tentukan target pasar 3. Identifikasi produk 4. Lanjut ke Bab III	
4.	15 April 2025	1. Gambaran Pasar dijelaskan dengan jelas dan spesifik agar dapat dibedakan untuk sales/target pasar yang dituju 2. Pengetikan dapat dilihat dari buku panduan dan lebih rapi lagi. 3. Revisi BAB III disesuaikan dengan buka	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		panduan 4. Trend pasar dapat dibandingkan 2-3 tahun terakhir, serta di cermati juga perkembangan trend/pasar 2-3 kedepan.	
5.	21 April 2025	1. Telaah dan kembangan analisis SWOT untuk pesaing dan usaha kalian. 2. Tentukan strategi apa yang kalian pakai dan kembangan 3. Next BAB IV	
6	28 April 2025	1.Tentukan jumlah SDM yang dibutuhkan 2. kualifikasi SDM yang dibutuhkan 3. Alur pencarian/recruitment SDM 4. Next BAB V,VI 5. Khusus BAB VI dapat melihat secara keseluruhan dari buku pedoman/contoh yang sudah ada.	
7	17 Mei 2025	1.Untuk Proyeksi penjualan dananya lebih spesiaksi lagi 2. neraca keuangan dapat di hitungan 3-5 tahun kedepan. 3. tabel lebih dirapi dan diberi warna untuk jadi pembeda. 4. perkiraan laba/rugi juga untuk 3-5 tahun kedepan 5. Next ke BAB VII	
8	14 Juni 2025	1.Pembagian dosen Penguji 2. dokumen yang diperlukan/syarat ikut sidang 3. lampiran dapat disiapkan dengan baik,urut dan rapi sesuai daftar isi	

Demak, 18 Juni 2025
Dosen Pembimbing,

Febrianus Rio Sasuwang, S.E., M.MPar
NIP 965202109119809207



Form Pendaftaran Perusahaan CV



FORM PENDIRIAN CV

Jenis Badan Usaha	CV
Pilihan Nama Badan Usaha	1.
	2.
	3.
*Nama badan usaha minimal 3 kata dan tidak diperbolehkan menggunakan bahasa asing	
Nama dalam Struktur Pengurus	
Komisaris Utama (Persero Pasif)	
Komisaris (Persero Pasif)	
Direktur Utama (Persero Aktif)	
Direktur (Persero Aktif)	
Jumlah Modal (Rp)	
Modal Usaha	
Presentase Kepemilikan Saham (%)	
Komisaris Utama	
Komisaris	
Direktur Utama	
Direktur	
Email & No.Hp Pendiri	
Komisaris Utama	
Komisaris	
Direktur Utama	
Direktur	
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	
Deskripsikan bidang usaha yang akan dijalankan	
Alamat Lengkap Perusahaan	

*Form ini sebagai dasar pembuatan legalitas perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2

Draft Akta Pendirian CV

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER CV. NEXT ERA CREATIVE

NOMOR :

1. Pada hari ini, Jumat, 1 Januari 2025 (satu Januari dua ribu dua lima), pukul 09.15 (sembilan lewat lima belas menit) Waktu Indonesia Bagian Barat.-----
2. Hadir di hadapan saya, Veronika Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kecamatan Cipete dengan dihadiri saksi-saksi yang Saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini. -----
 1. Nona Angelique Valerie Parera, Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jl. Jatipadang Poncol No.40 Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Pemegang Kartu Penduduk Nomor 3174094807010008, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Jakarta Selatan.
 2. Nona Fatiha Rizqi Ramadhina, Swasta, bertempat tinggal di Bogor, Cibinong Gg. H, Raing 117, Pondok Rajeg, Pemegang Kartu Penduduk Nomor 3276054211030007, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Bogor
 3. Tuan Gary Darmawan, Swasta, bertempat tinggal di Bogor, Permata Palem Blok D No.14 Cibinong, Pemegang Kartu Penduduk 3201012703020014, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Bogor. - Para penghadap menerangkan dan menyatakan bahwa para penghadap telah setuju dan mufakat untuk mendirikan Perseroan Komanditer dengan Anggaran Dasar dan keterangan lain yang berkaitan dengan pendirian Perseroan Komanditer, sebagai berikut:-----

Pasal 1 KEDUDUKAN

1. Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer : -----
CV NEXT ERA CREATIVE "----- berkedudukan dan berkantor pusat di Kota Jakarta Selatan
2. Jika dipandang perlu atas permufakatan para persero dapat dibuka cabangcabang dan/atau perwakilan-perwakilan di tempat lain di seluruh Wilayah Negara Republik Indonesia oleh perseroan pengurus -----



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 5
KEWAJIBAN

1. Pesero Nona Angelique, Nona Fatiha dan Tuan Gary tersebut adalah pesero pengurus yang bertanggung-jawab penuh dengan gelaran Direktur Utama, Direktur Pemasaran dan Direktur Keuangan. -----
2. Pesero Nona Angelique, Nona Fatiha, dan Tuan Gary adalah pesero komanditer yang bertanggung-jawab atas pemasukan seluruh produk penjualan dalam perseroan. -----

Pasal 6
HAK DAN KEKUASAAN

1. Direktur mewakili perseroan di dalam dan di luar Pengadilan, dan karenanya berhak menanda-tangani untuk atas nama perseroan, mengikat perseroan terhadap pihak lain, atau pihak lain pada pesero, serta menjalankan semua hak dan kekuasaan, baik mengenai tindakan pengurusan maupun mengenai tindakan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
 - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan (dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka);-----
 - b. menjual atau melepaskan hak atas barang-barang milik perseroan;-----
 - c. membeli aset perseroan yang nilainya lebih dari Rp.1.000.000.000.00,-- (satu milyar rupiah);-----
 - d. mengikat perseroan sebagai penanggung/avalist;-----haruslah mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari dan atau bertindak bersama- sama dengan pesero komanditer.-----
2. Pesero pengurus berhak pula mengangkat seorang atau lebih kuasa, dengan memberikan kepadanya kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan tersebut.-----

Pasal 7
GAJI DAN JAMINAN

1. Pesero pengurus mendapat gaji dan jaminan-jaminan lainnya yang jumlahnya ditetapkan oleh para pesero bersama.-----
2. Gaji dan jaminan-jaminan lainnya tersebut akan dimasukkan dalam buku - buku perseroan sebagai pengeluaran/biaya perseroan.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 8
KETENTUAN TUTUP BUKU

1. Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun; untuk pertama kalinya pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember-----Selambat- lambatnnya pada akhir bulan Maret tahun berikutnya. Para pesero Pengurus harus membuat neraca perhitungan laba rugi dan untuk sahnya harus ditandatangani oleh semua pesero.-----
2. Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut disahkan, sedangkan jika terdapat kerugian, maka kerugian tersebut segera ditutup dengan cara mengurangi atau menambah modal perseroan.-----

Pasal 9
PELAPORAN

Keuntungan-keuntungan yang diperoleh atau kerugian-kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara atau dipikul oleh para pesero menurut perbandingan penyeteran masing-masing pesero dalam modal perseroan; akan tetapi dalam hal perseroan menderita rugi, maka pesero komanditer hanya turut bertanggung-jawab sampai jumlah pemasukan/penyeterannya dalam modal perseroan.-----

Pasal 10
FORCE MAJURE

1. Jika salah seorang pesero meninggal dunia, maka perseroan tidak bubar, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, atau dengan mereka yang mendapat hak darinya.-----
2. Para ahli waris tersebut diwajibkan mengangkat seorang diantara mereka sendiri, atau mereka menunjuk orang lain sebagai wakil mereka dalam semua urusan perseroan.-----
3. Jikalau seorang pesero jatuh pailit atau ditaruh di bawah pengampuan (*curatele*), maka pesero tersebut dianggap telah keluar satu hari sebelum ditetapkan keputusan yang berkenaan terhadap pesero dimaksud diatas, dan usaha – usaha perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya; sedangkan bagian/hak dari pesero tersebut akan dikeluarkan/diserahkan/dibayarkan dalam waktu satu tahun dengan tunai kepada wakilnya yang sah menurut hukum, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dianggap keluarnya pesero tersebut.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 12

KETENTUAN PENUTUP

1. Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan bagiannya baik sebagaimana maupun seluruhnya kepada orang lain, kecuali jikalau mengenai hal tersebut telah mendapat persetujuan terlebih dahulu dari para pesero lainnya; demikian pula halnya untuk menerima orang lain sebagai pesero baru. Yang dapat diterima atau yang berhak untuk menjalankan hak-hak sebagai pesero dalam perseroan ini hanyalah Warga Negara Indonesia.-----
2. Menguasai persoalan-persoalan yang timbul kemudian dan tidak atau tidak cukup diatur dalam akta ini, akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah untuk mufakat.-----
3. Mengenai akta ini dan segala akibat serta pelaksanaannya, para penghadap memiliki domisili di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Jakarta.-----
4. Para penghadap menyatakan dengan ini menjalin akan kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.-----

-----DEMIKIAN AKTA INI-----

Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari, tanggal dan jam tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:-----

1.
2.
3.

Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.-----

Segera setelah akta ini saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris menandatangani akta ini. Selanjutnya untuk pembuktian para penghadap dan saksi-saksi membubuhkan sidik jari yang disediakan untuk keperluan akta ini, demikian sesuai dengan undang-undang jabatan notaris atau perundang-undangan - yang berlaku.

**NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3

Surat Keterangan Domisili Perusahaan



PEMERINTAH KOTA JAKARTA SELATAN
KECAMATAN TEBET
KELURAHAN TEBET TIMUR
Jl. Tebet Timur Dalam III M Jl. Tebet Raya No.1 3, RT.1/RW.3, Tebet
Tim., Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta

SURAT PERNYATAAN DOMISILI PERUSAHAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Angelique Valerie Parera
NIK : 3174094807010008
Tempat/Tgl Lahir : Jakarta, 08 Juli 2001
Jenis Kelamin : Perempuan
No. Telp/ HP : 081290321551
Alamat : Jl. Jatipadang Poncol, No. 40 Pasar Minggu, Jakarta Selatan

Dengan ini menyatakan bahwa saya benar-benar memiliki usaha :

Nama Usaha : CV NEXT ERA CREATIVE
Jenis : Produksi Kustom Event
Luas Usaha : 265 m2
Yang berdomisili di : Jl. Asem Baris Raya No.13C Blok C RT01/02, Kb. Baru, Kec. Tebet Timur, Kota Jakarta Selatan, Daerah
Khusus Ibukota Jakarta 12830

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan untuk dipergunakan sebagai persyaratan mendirikan usaha.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia dituntut sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Dan segala akibat yang timbul dari surat pernyataan ini menjadi tanggungjawab saya.

Jakarta, 13 Juni 2025
Kepala Kelurahan Tebet Timur

(Lukman Haris)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4

NOMOR POKOK WAJIB PAJAK (NPWP)





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0817846508872**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: Angeliqe Valerie Parera
2. Alamat	: Jl. Jatipadang Poncol No 40 Pasar Minggu Jakarta Selatan
3. Nomor Telepon Seluler	: +6281290321551
Email	: -
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB ini merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai sertifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 3 Januari 2025

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 Januari 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 0817846508872

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	82302	Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)	Jl. Asem Baris Raya No.13C Blok C RT01/02, Kb. Baru, Kec. Tebet Timur, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12830	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

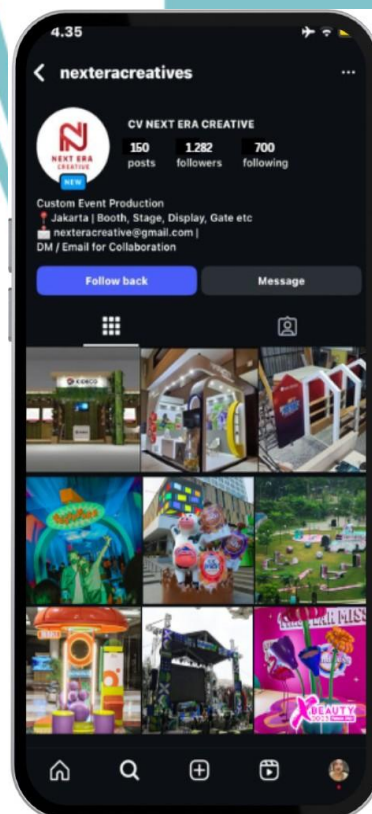
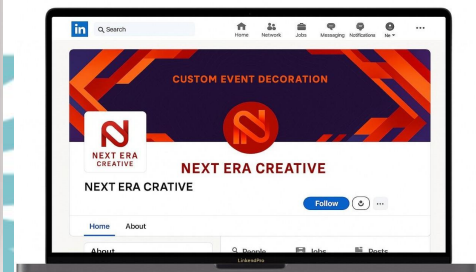
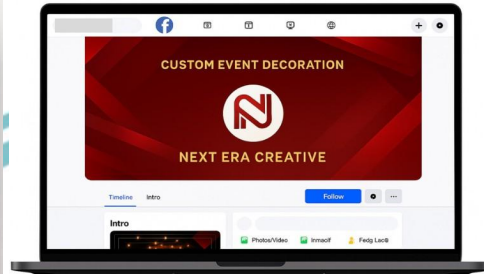
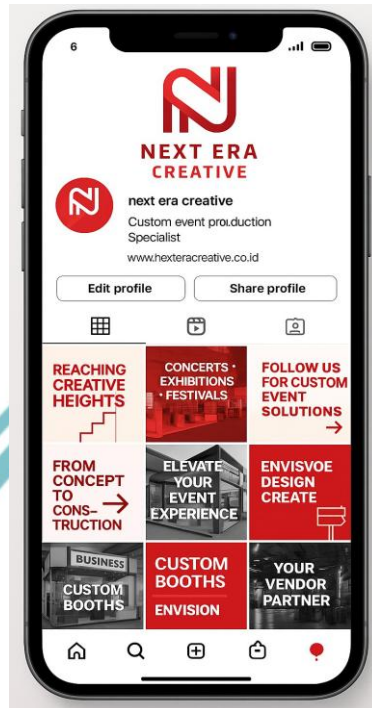


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 MEDIA SOSIAL

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



ITEKNIK
GERI
KARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 WEBSITE PERUSAHAAN



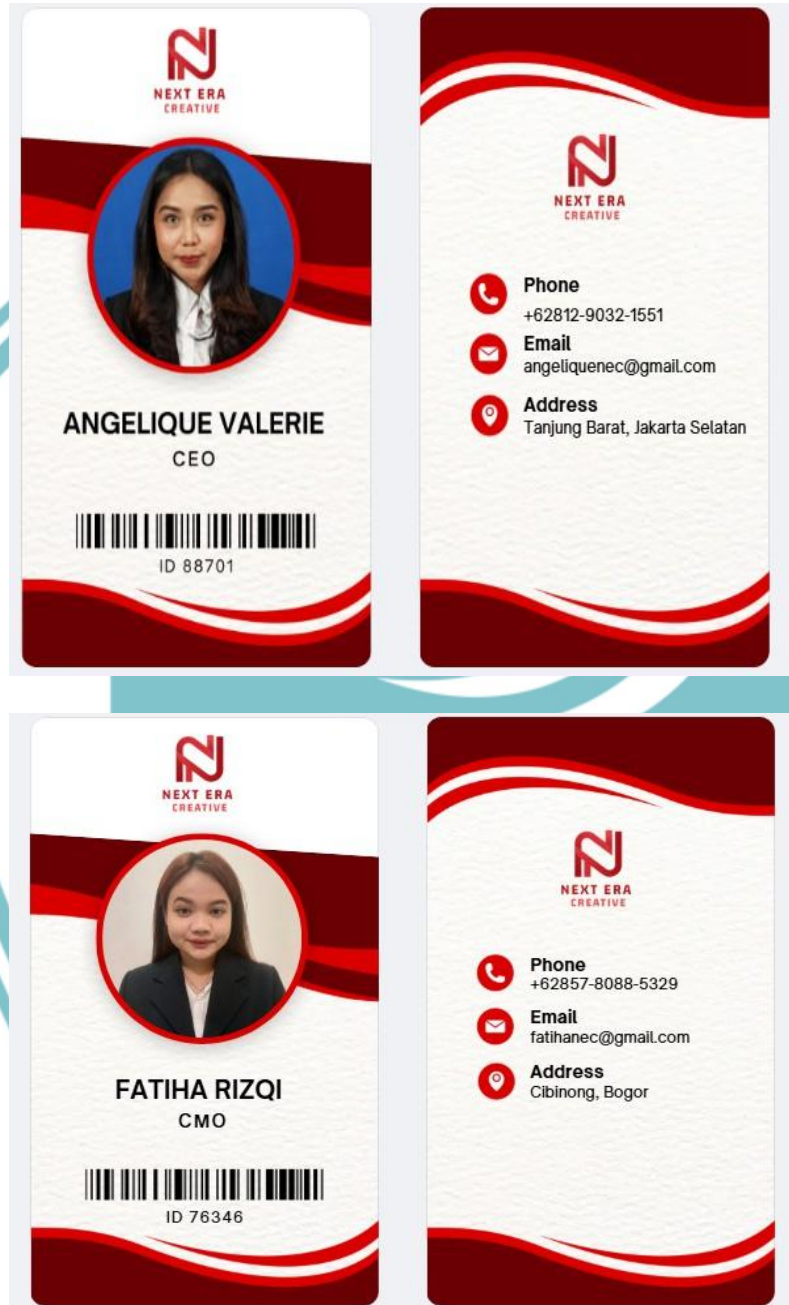


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 DESAIN ID CARD





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9

SURAT PERMOHONAN KERJA SAMA



CV NEXT ERA CREATIVE

Jl. Asem Baris Raya No.13C Blok C RT01/02, Kb. Baru, Kec. Tebet Timur,
Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12830
Email: nexteracreative@gmail.com

Nomor : 001/SPK/CV.NEC/VI/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Kerja Sama Vendor Produksi Event

Kepada Yth.

Di Tempat

Dengan hormat,

Kami dari **CV Next Era Creative**, perusahaan yang bergerak di bidang *custom event production* yang berlokasi di Tebet Timur, Jakarta Selatan. Kami memiliki pengalaman dalam mendukung berbagai kegiatan produksi event seperti peluncuran produk, konferensi, exhibition, pameran, hingga acara korporasi dan komunitas, dengan dukungan tim profesional dan peralatan produksi yang modern.

Melalui surat ini, kami bermaksud untuk mengajukan kerja sama sebagai **vendor produksi event** di perusahaan/instansi yang Bapak/Ibu pimpin. Kami percaya bahwa kolaborasi ini dapat memberikan nilai tambah dalam mendukung kesuksesan setiap event yang diselenggarakan, baik dari sisi kreatif, teknis, maupun pelaksanaan di lapangan.

Adapun layanan yang kami tawarkan meliputi:

- Konsep dan desain panggung/event
- Produksi booth/custom installation
- Audio, visual, dan lighting system
- Tim teknis dan crew profesional
- Dokumentasi (photo/video)

Kami lampirkan profil perusahaan dan portofolio singkat sebagai bahan pertimbangan. Kami berharap dapat diberi kesempatan untuk bertemu dan mempresentasikan lebih lanjut mengenai potensi kolaborasi ini. Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
CV NEXT ERA CREATIVE

Angelique Valerie
Direktur Utama



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10

DRAFT KERJASAMA

1. **PIHAK PERTAMA** merupakan suatu perseroan terbatas yang bergerak dibidang jasa perdagangan dan pemegang hak atas (selanjutnya disebut "**Produk**");
2. **PIHAK PERTAMA** bermaksud menggunakan jasa **PIHAK KEDUA** sebagai penyedia jasa desain dan pembuatan.....yang akan dijalankan menjelang dan selama acara..... dimana **PIHAK KEDUA** bersedia untuk melaksanakan tugas dan pekerjaan dengan sebaik-baiknya,
3. **PIHAK KEDUA** adalah perusahaan yang memiliki keahlian dalam pembuatan desain dan booth event secara profesional dan sesuai standar yang dibutuhkan;
4. **PIHAK KEDUA** bersedia melakukan kerjasama dengan **PIHAK PERTAMA** dalam kebutuhan pembuatan.....
Selanjutnya **PARA PIHAK** sepakat dan setuju untuk membuat **Perjanjian** dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

PASAL 1

RUANG LINGKUP

1. **PIHAK PERTAMA** menunjuk **PIHAK KEDUA** sebagaimana **PIHAK KEDUA** setuju atas penunjukan **PIHAK PERTAMA** sebagai perusahaan dalam pembuatanyang dalam proses produksinya akan disupervisi oleh **PIHAK PERTAMA** ;
2. **PIHAK KEDUA** menyatakan kesediaannya untuk mengerahkan kemampuan dan kualitas kerja secara profesional dan menyatakan kesanggupannya untuk menjalankan dan menyelesaikan seluruh kewajibannya yang dimaksud dalam Pasal 3 (tiga) ayat 5 (lima) **Perjanjian** ini tanpa kecuali.

PASAL 2

JANGKA WAKTU DAN WILAYAH PERJANJIAN

1. **PIHAK KEDUA** setuju untuk terikat dengan **Perjanjian** ini sampai acara..... berakhir, berlaku efektif sejak

Perjanjian Kerjasama
CV NEXT ERA CREATIVE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Perjanjian ini juga dinyatakan selesai dan berakhir diluar daripada ayat (1) diatas, apabila **PARA PIHAK** lalai atau melanggar klausul-klausul pada Pasal 3 (tiga) perjanjian ini;
3. Perjanjian ini dapat diperpanjang atas kesepakatan **PARA PIHAK**, dan pihak yang menginginkan adanya perpanjangan perjanjian, wajib memberitahukan kepada pihak lainnya minimal 7 (tujuh) hari sebelum berakhirnya perjanjian.
4. **Perjanjian** ini berlaku di wilayah Negara Republik Indonesia.

PASAL 3

HONOR DAN PEMBAYARAN

1. Jasa sebagai kontraktor pembuatan desain dan..... ini disepakati oleh **PARA PIHAK**, dimana **PIHAK KEDUA** menerima honor sebesar Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **HONOR**. Biaya ini sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPh).
2. **HONOR** tersebut dalam Pasal 3 ayat 1 **Perjanjian** ini adalah harga tetap dan tidak dapat berubah setelah **Perjanjian** ini ditandatangani oleh **PARA PIHAK** dan akan di transfer ke Rekening **PIHAK KEDUA** ke :

Nama Bank	: Bank xxxxxx
Nomor Rekening	: xxxxx
Atas Nama	: xxxxx
3. Masing-masing Pihak wajib menanggung seluruh beban pajak yang muncul sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia. **PIHAK KEDUA** wajib memberikan Salinan NPWP kepada **PIHAK PERTAMA** dan bukti potong PPh wajib diserahkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
4. **PARA PIHAK** sepakat dan setuju bahwa pembayaran akan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** setelah Perjanjian ini ditandatangani beserta kelengkapan seluruh dokumen Invoice diterima dan benar oleh **PIHAK PERTAMA** dengan skema pembayaran:
 - a. Termin ke 1 (satu) sebesar 30% dilakukan setelah konfirmasi;
 - b. Termin ke 2 (dua) sebesar 40% saat proses pemasangan di lokasi;

Perjanjian Kerjasama
CV NEXT ERA CREATIVE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Dalam hal **PIHAK KEDUA** mengundurkan diri sebelum berakhirnya perjanjian ini, maka **PIHAK KEDUA** wajib membayar ganti rugi kepada **PIHAK PERTAMA** sebesar biaya pembayaran **HONOR** yang belum dibayarkan secara tunai.

PASAL 7

PENGAKHIRAN PERJANJIAN DEMI HUKUM

1. **PARA PIHAK** sepakat dan paham bahwa perjanjian ini *a quo* tunduk pada hukum perdata Indonesia, dan bukan merupakan hubungan hukum ketenagakerjaan;
2. **PIHAK PERTAMA** dapat mengakhiri Perjanjian sebelum waktunya dengan tanpa membayar hal-hal seperti diatur dalam Pasal 3 (tiga) perjanjian apabila **PIHAK KEDUA** melakukan pelanggaran peraturan yang berlaku di wilayah usaha dan/atau tempat-tempat yang ditunjuk **PIHAK PERTAMA** terkait pengerjaan pekerjaan.

PASAL 8

PENYELESAIAN SENGKETA

PARA PIHAK sepakat bahwa apabila dikemudian hari terjadi perselisihan, akan diselesaikan oleh **PARA PIHAK** dengan musyawarah, dimana musyawarah tidak menemui titik temu maka **PARA PIHAK** memilih kantor kepaniteraan Pengadilan Negeri Medan.

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan pihak manapun, dalam 2 (dua) rangkap, bermeterai cukup, masing-masing pihak mempunyai kekuatan hukum yang sama, ditandatangani oleh **PARA PIHAK** dan sebagai bukti persetujuan baik bagi **PIHAK PERTAMA** maupun **PIHAK KEDUA**.

PASAL 9

KERAHASIAAN

Selama berlangsungnya Perjanjian ini dan perpanjangannya, masing-masing pihak setuju untuk tidak memberitahukan kepada pihak ketiga, tanpa persetujuan tertulis terlebih

Perjanjian Kerjasama
CV NEXT ERA CREATIVE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dahulu dari pihak lainnya, setiap keterangan, baik lisan maupun tertulis, dalam berbagai format (termasuk keterangan teknis, gambar, sketsa, spesifikasi, kalkulasi, jadwal, laporan, rekaman, riset, percobaan atau data) tentang rencana, program, rencana bisnis, produk, biaya, peralatan, operasi dan/atau **PIHAK PERTAMA** dari pihak lainnya (untuk selanjutnya disebut Keterangan Rahasia). Sehubungan dengan hal tersebut, maka berlaku ketentuan sebagai berikut :

- 1) Keterangan Rahasia dari salah satu pihak hanya dipergunakan oleh pihak lainnya sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini;
- 2) Masing-masing pihak sepakat untuk melindungi kerahasiaan dari Keterangan Rahasia pihak lainnya dengan cara yang sama dengan yang digunakan untuk melindungi Keterangan Rahasia miliknya. Akses ke Keterangan Rahasia hanya terbatas kepada personil **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** yang terlibat dalam pelaksanaan Perjanjian ini;
- 3) Keterangan Rahasia tidak dapat disalin atau dibuat ulang tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak lainnya;
- 4) Seluruh Keterangan Rahasia, termasuk salinan-salinannya, harus dikembalikan atau dihancurkan, yang mana yang terjadi terlebih dahulu (a) selesainya Perjanjian ini atau (b) atas permintaan pihak lainnya. **PARA PIHAK** dilarang untuk tetap memiliki Keterangan Rahasia tersebut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak lainnya;
- 5) Tidak ada satupun ketentuan dalam Perjanjian ini yang melarang atau membatasi salah satu pihak untuk menggunakan keterangan (termasuk tetapi tidak terbatas pada ide-ide, konsep-konsep, pengetahuan, teknik-teknik dan metodologi-metodologi) (i) yang saat ini dan di kemudian hari diketahui oleh umum dan tidak melalui perbuatan melawan hukum; (ii) yang didapat secara independen sebelum diberitahukan oleh pihak lainnya; (iii) yang didapat secara sah melalui pihak ketiga tanpa melanggar ketentuan dalam Perjanjian ini; (iv) yang secara independen dikembangkan tanpa melanggar ketentuan dalam Perjanjian ini; (v) dibuka kepada pihak ketiga melalui persetujuan secara tertulis dari pihak lainnya;
- 6) Jika salah satu pihak menerima panggilan dari Pengadilan atau pihak berwenang lainnya untuk memberitahukan Keterangan Rahasia pihak lainnya maka pihak yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menerima panggilan tersebut selanjutnya harus mematuhi panggilan tersebut atau proses lain sepanjang diperbolehkan secara hukum;

- 7) Kewajiban kerahasiaan yang ditentukan dalam Perjanjian ini akan terus berlaku tanpa batas waktu.

PASAL 10
FORCE MAJEURE

Yang dimaksud dengan *force majeure* adalah kejadian-kejadian yang terjadi di luar kemampuan dan kekuasaan **PARA PIHAK** sehingga mempengaruhi pelaksanaan Perjanjian ini antara lain keadaan-keadaan seperti gempa bumi, angin topan, banjir, tanah longsor, sambaran petir, kebakaran, wabah penyakit dan bencana alam lainnya, pemogokan umum, huru-hara, terorisme, sabotase, perang dan/atau pemberontakan.

- 1) Dalam hal terjadi *force majeure* sebagaimana dimaksud Ayat 1 Pasal ini, sehingga mengakibatkan tertundanya atau terhentinya pelaksanaan Perjanjian ini, maka pihak yang mengalami keadaan *force majeure* tersebut berkewajiban untuk memberitahukan pihak lainnya dalam Perjanjian ini selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender terhitung setelah berakhirnya keadaan *force majeure* tersebut untuk diselesaikan secara musyawarah;
- 2) Apabila pihak yang mengalami *force majeure* tersebut lalai untuk memberitahukan kepada pihak lainnya dalam kurun waktu sebagaimana ditentukan pada Ayat 2 Pasal ini, maka seluruh kerugian, risiko dan konsekuensi yang mungkin timbul menjadi beban dan tanggung jawab pihak yang mengalami *force majeure* tersebut;
- 3) *Force majeure* dimaksud Ayat 1 Pasal ini tidak dapat dijadikan alasan oleh masing-masing pihak untuk menunda kewajiban pembayaran yang telah jatuh tempo kepada pihak lainnya sebelum terjadinya *force majeure*.

PASAL 11
PENGALIHAN HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PARA PIHAK masing-masing dilarang untuk mengalihkan hak, kewajiban dan tanggung jawabnya kepada pihak lain di luar Perjanjian ini tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak lainnya.

PASAL 12 PERUBAHAN PERJANJIAN

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Perjanjian ini termasuk pengurangan dan atau penambahan yang dipandang perlu akan diatur lebih lanjut oleh **PARA PIHAK** dalam suatu Perubahan Perjanjian sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

PASAL 13 KETENTUAN LAIN-LAIN

1. **PARA PIHAK** dengan ini sepakat untuk saling memprioritaskan pelayanan pekerjaan sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini;
2. **PARA PIHAK** sepakat untuk mengadakan evaluasi dan pemantauan bersama-sama maupun sendiri-sendiri terhadap hak dan kewajiban **PARA PIHAK** dalam Perjanjian ini, dengan tata cara yang akan diatur kemudian, sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu;
3. Perjanjian ini berikut semua perubahan, penambahan, lampiran-lampiran dan dokumen-dokumen pendukung lainnya yang telah ada maupun akan ada merupakan satu kesatuan bagian yang tidak terpisahkan dengan Perjanjian ini.
4. **PARA PIHAK** sepakat bahwa Perjanjian ini menggantikan, mengesampingkan, dan menghapuskan segala pembicaraan dan kesepakatan yang pernah dilakukan **PARA PIHAK** mengenai subyek Perjanjian ini sebelumnya.

Perjanjian Kerjasama
CV NEXT ERA CREATIVE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 14 PENUTUP

Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan bermeterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama bagi **Para Pihak**.

Pihak Pertama

.....

Pihak Kedua

Perjanjian Kerjasama
CV NEXT ERA CREATIVE

JAKARTA



Lampiran 11 HASIL WAWANCARA

HASIL WAWANCARA

1. Jenis Klien yang Paling Sering Menggunakan Jasa

MOP: 70% berasal dari teman-teman EO, sebagian dari korporat (Jakarta dan luar kota).
Cityneon: Klien berasal dari sektor swasta dan pemerintah, tetapi dominan dari swasta.

2. Jenis Event yang Sering Ditangani

MOP: Launching produk dan pameran (exhibition).
Cityneon: Umumnya dari sektor retail dan brand luar negeri, jenisnya fleksibel sesuai kebutuhan klien.

3. Rata-rata Budget Klien

MOP: Budget minimum di kisaran 300–500 juta tergantung skala event.
Cityneon: Tidak bisa dipatok, tergantung desain dan material yang digunakan.

4. Permintaan Visual/Produksi yang Umum

MOP: Fokus pada estetika, kebersihan, dan keamanan struktur produksi.
Cityneon: Tidak dijawab.

5. Preferensi Konsep: Template vs. Custom

MOP: Hampir semua proyek bersifat custom sesuai keinginan klien.
Cityneon: Sebagian full custom dari brief klien, sebagian hanya kontraktor untuk desain yang sudah ada.

6. Perilaku Klien dalam Memilih Vendor

MOP: Klien umumnya memilih berdasarkan kualitas, bukan hanya harga.
Cityneon: Tidak dijawab.

7. Model Produksi: In-house vs. Pihak Ketiga

MOP: Produksi in-house untuk Jabodetabek, di luar kota bisa bekerja sama dengan pihak ketiga.
Cityneon: Produksi sepenuhnya dilakukan oleh tenaga kerja internal (in-house).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Tantangan Terbesar dalam Produksi

MOP: Menerjemahkan ekspektasi desain tinggi ke bentuk fisik yang aman dan stabil.
Cityneon: Tidak adanya jam kerja pasti, approval klien yang tertunda, dan kesulitan mencari material sesuai permintaan.

9. Wilayah Operasional Dominan

MOP: Fokus utama di Jabodetabek.
Cityneon: Jakarta dan Tangerang (JCC, JIExpo, ICE BSD), juga melayani Bandung, Surabaya, dan Jogja.

10. Prediksi Tren Event Mendatang

MOP: Pasar event semakin berkembang, perputaran uang meningkat pasca pandemi.
Cityneon: Industri event tidak akan mati, dan akan semakin kuat di bidang teknologi dan promosi digital.

Segmen Pasar: EO, korporat swasta, dan sektor pemerintah adalah tiga segmen utama. Namun, segmen EO mendominasi, terutama di wilayah Jabodetabek.

Tipe Event: Launching produk, exhibition, serta retail brand activation menjadi jenis event yang paling banyak ditangani.

Preferensi Custom: Mayoritas klien menginginkan konsep desain yang dipesan khusus (custom), menunjukkan pasar yang sangat terbuka untuk kreativitas dan fleksibilitas vendor.

Budget Pasar Menengah-Atas: Rentang biaya proyek umumnya berada di atas 300 juta rupiah, menandakan potensi pasar premium untuk CV Next Era Creative.

Produksi In-House: Vendor seperti Cityneon dan MOP unggul karena memiliki sistem produksi internal. Ini mengonfirmasi model usaha Next Era Creative yang berbasis in-house merupakan strategi yang kompetitif.

Tantangan dan Peluang: Kesulitan mewujudkan desain tinggi, keterlambatan approval, dan pencarian bahan adalah tantangan yang dapat diantisipasi Next Era Creative dengan perencanaan lebih sistematis dan kolaborasi kreatif yang lebih kuat.

Wilayah dan Ekspansi: Jabodetabek masih menjadi pusat pasar utama. Namun, ekspansi ke wilayah seperti Bandung, Surabaya, dan Jogja terbuka lebar untuk perusahaan baru.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Wawancara dengan *Marketing Manager* PT Cityneon Prima Mandiri





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Wawancara dengan *Account Executive* PT MOP (Macan Ompong Production)



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 12

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Rincian Anggaran Biaya Micro (Under 50 Juta)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO	DESCRIPTION	QUANTITY	FREQ	DURATION	AMOUNT	SUB TOTAL	REMARKS
A VENUE							
1	VENUE						
	- Rent Venue	1 pckg	tbc	day	1 project	BY CLIENT	BY CLIENT
	- Electricity	1 pckg	tbc	day	1 project		
					Sub Total	Rp0	
B RENT EQUIPMENT							
1	MULTIMEDIA						
	- TV LED 43"	2 unit	2 day	1 project	Rp700,000	Rp2,800,000	INCLUDE LOADING IN
	- Standee TV	2 unit	2 day	1 project	Rp175,000	Rp700,000	INCLUDE LOADING IN
2	OTHERS						
	- High Table	1 unit	1 day	1 project	Rp300,000	Rp300,000	
	- Barstool	3 unit	1 day	1 project	Rp150,000	Rp450,000	
					Sub Total	Rp4,250,000	
C CUSTOM PRODUCTION							
1	BOOTH EXPERIENCE						
	1.1 FLOORING MODULE SIZE 6.00 x 3.00 x 0.10 m	18 m2	1 time	1 project	Rp700,000	Rp12,600,000	Per Module 1.00 x 1.00 m
	- Multiplex Materials 12mm	18 m2	1 time	1 project			
	- Multiplex Materials 8mm	18 m2	1 time	1 project			
	- Finishing Wooden HPL	18 m2	1 time	1 project			
	1.2 CUSTOM TABLE + DIE CUT LOGO 1.00 x 1.00 x 0.52 m	2 set	1 time	1 project	Rp6,000,000	Rp12,000,000	
	- Finishing Duco	2 set	1 time	1 project			
	- Logo Finishing Die Cut Sticker	2 set	1 time	1 project			
	1.3 TOTEM LIGHTBOX	1 set	1 time	1 project	Rp8,000,000	Rp8,000,000	
	- Lightbox Logo 2.00 x 0.35 x 0.35 m + Finishing Sticker	1 set	1 time	1 project			
	- Hollow Standee 2.00 m	1 set	1 time	1 project			
	1.4 STANDEE SIGNAGE	2 unit	1 time	1 project	Rp1,500,000	Rp3,000,000	
	- Finishing Galvanis + Sticker	2 unit	1 time	1 project			
2	INSTALMENT DISMANTLE	1 pckg	2 time	1 project	Rp1,500,000	Rp3,000,000	
	- Labor Fee	1 pckg	2 time	1 project			
	- Transportation	1 pckg	2 time	1 project			
	- Meals team Loading In & Out	1 pckg	2 time	1 project			
					Sub Total	Rp38,600,000	
D GENERAL OTHER EXPENSES							
1	OTHERS						
	- Signage A4 + Acrylic	4 unit	1 time	1 project	Rp80,000	Rp320,000	
	- Toples Permen	2 unit	1 time	1 project	Rp75,000	Rp150,000	
					Sub Total	Rp470,000	
E MANPOWER							
1	CORE TEAM						
	- PIC Crew	1 person	1 time	1 project	Rp600,000	Rp600,000	
	- Crew Loading In	5 person	1 time	1 project	Rp400,000	Rp2,000,000	
	- Crew Loading Out	3 person	1 time	1 project	Rp400,000	Rp1,200,000	
					Sub Total	Rp3,800,000	
F OTHERS							
1	MEALS TEAM HANDLING						
	- Meals Loading	9 person	2 time	1 project	Rp35,000	Rp630,000	
2	ACCOMODATION						
	- Car	1 unit	1 day	1 project	Rp650,000	Rp650,000	
	- Gasoline, Parkir & Toll	1 unit	1 day	1 project	Rp200,000	Rp200,000	
					Sub Total	Rp1,480,000	

SUB TOTAL						Rp48,600,000	
Term Of Payment :							
1	Production process will be started upon the approval of quotation					SUB TOTAL	Rp48,600,000
2	This estimate above are TAX Included					DISCOUNT	-
	The attached 12% VAT (Value Added Tax) figure is Based on the most recent government tax regulation					AGENCY FEE 12%	Rp5,832,000
3	This estimate above are based on rent and exclude all items which not mentioned					TOTAL	Rp54,432,000
4	Payment Type :					VAT 12%	Rp6,531,840
	* 50% Down Payment max H-7 before event					GRAND TOTAL	Rp60,963,840
	* 50% Final max H-10 after event						



HAKC

Rincian Anggaran Biaya *Micro (Under 100 Juta)*

3	OTHERS									
	- High Table	1	pckg	1	days	1	project	Rp 500,000	Rp 450,000	
	- Center Piece	1	unit	1	days	1	project	Rp 200,000	Rp 200,000	
	- Barstool	2	unit	1	days	1	project	Rp 250,000	Rp 500,000	
									Rp 14,650,000	
D	CUSTOM PRODUCTION									
1	BOOTH SIZE 5,00 X 3,00 m									
	1.1 FLOORING MODUL	15	m2	1	time	1	project	Rp 950,000	Rp 14,250,000	
	- Multiplex Constructions 12mm	15	m2	1	time	1	project			
	- Multiplex Constructions 4mm	15	m2	1	time	1	project			
	- Finishing HPL	15	m2	1	time	1	project			
		15								
	1.2 CONSTRUCTIONS	1	pckg	1	time	1	project	Rp 25,000,000	Rp 25,000,000	
	- Multiplex Constructions 12mm	1	pckg	1	time	1	project			
	- Multiplex Constructions 4mm	1	pckg	1	time	1	project			
	- List Top Header Lighted	1	pckg	1	time	1	project			
	- Finishing Emulsion Paint	1	pckg	1	time	1	project			
	- Holo Construction	1	pckg	1	time	1	project			
	- Finishing Sticker	1	pckg	1	time	1	project			
	1.3 LOGO									
	- Neon Box Logo 1,20 x 0,60 m	1	pckg	1	time	1	project	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	
	- Diecut Logo Finishing Duco	1	pckg	1	time	1	project	Rp 4,500,000	Rp 4,500,000	
	1.4 DEKORASI									
	- Cabinet Finishing Duco	2	unit	1	time	1	project	Rp 4,500,000	Rp 9,000,000	
	- Cashier Table Finishing Duco	1	unit	1	time	1	project	Rp 5,000,000	Rp 5,000,000	
2	TOTEM TV	1	pckg	1	time	1	project	Rp 4,500,000	Rp 4,500,000	
	- Multiplex Constructions 12mm	1	pckg	1	time	1	project			
	- Multiplex Constructions 4mm	1	pckg	1	time	1	project			
	- Finishing Duco	1	pckg	1	time	1	project			
3	INSTALMENT AND DISMANTLE	1	pckg	2	time	1	project	Rp 2,500,000	Rp 5,000,000	
	- Labor Fee	1	pckg	2	time	1	project			
	- Transportation	1	pckg	2	time	1	project			
									Rp 70,250,000	
E	MAN POWER									
1	CORE TEAM									
	- PIC Crew	1	person	1	time	1	project	Rp600,000	Rp600,000	
	- Crew Loading In	5	person	1	time	1	project	Rp400,000	Rp2,000,000	
	- Crew Loading Out	3	person	1	time	1	project	Rp400,000	Rp1,200,000	
									Rp 3,800,000	
F	EVENT SUPORT									
1	MEALS TEAM HANDLING									
	- Meals Loading	4	person	2	time	1	project	Rp30,000	Rp240,000	
2	ACCOMODATION									
	- Car	1	unit	2	day	1	project	Rp500,000	Rp1,000,000	
	- Gasoline, Parkir & Toll	1	unit	2	day	1	project	Rp200,000	Rp400,000	
									Rp 1,640,000	
	SUB TOTAL								Rp 92,840,000	

Term Of Payment :

- 1 Production process will be started upon the approval of quotation
- 2 This estimate above are TAX Included
The attached 12% VAT (Value Added Tax) figure is Based on the most recent government tax regulation
- 3 This estimate above are based on rent and exclude all items which not mentioned
- 4 Payment Type :
* 50% Down Payment max H-7 before event
* 50% Final max H+10 after event

SUB TOTAL	92,840,000
DISCOUNT	-
AGENCY FEE 12 %	11,140,800
TOTAL	103,980,800
VAT 12%	12,477,696
GRAND TOTAL	116,458,496

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak C

Rincian Anggaran Biaya *Mega (Under 150 Juta)*

NO	DESCRIPTION	QUANTITY	FREQ	DURATION	AMOUNT	SUB TOTAL	REMARKS
A	EXHIBITION BOOTH						
	- R3 Booth Size 2.00 x 2.00 m	20	unit	1	day	1	project
	- High Table	20	unit	1	day	1	project
	- Barstool	40	unit	1	day	1	project
	- Poser Size A2 Finishing Polyfoam + Stic	20	unit	2	set	1	project
	- Electrical 4 Amp	20	unit	1	time	1	project
	- Cloth Hanger	10	unit	1	time	1	project
	- Finishing Carpet Buana	4	m2	20	booth	1	project
						INCLUDED	INCLUDED
						Rp48,000,000	
B	CUSTOM PRODUCTION						
1	STAGE						
	1.1 MAIN STAGE SIZE 13,00 x 5,50 m	71.5	m2	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 12mm	71.5	m2	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 8mm	71.5	m2	1	time	1	project
	- Finishing Melaminto	71.5	m2	1	time	1	project
	- Source Power, Instalation Electrical	1	pckg	1	time	1	project
	1.2 STAIRS	1	pckg	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 12mm	1	pckg	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 8mm	1	pckg	1	time	1	project
	- Finishing Melaminto	1	pckg	1	time	1	project
	- Lighted	1	pckg	1	time	1	project
	- Source Power, Instalation Electrical	1	pckg	1	time	1	project
2	REGISTRATION AREA 8,00 x 1,50 m						
	2.1 TABLE REGISTRATION	1	pckg	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 12mm	1	pckg	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 8mm	1	pckg	1	time	1	project
	- Finishing Duco	1	pckg	1	time	1	project
	- 2D Lettering Lighted	1	pckg	1	time	1	project
	- Source Power, Instalation Electrical	1	pckg	1	time	1	project
	2.2 BACKDROP SIZE 4,88 x 2,44 m	11.9072	m2	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 12mm	11.9072	m2	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 8mm	11.9072	m2	1	time	1	project
	- Finishing Emulsion Paint	11.9072	m2	1	time	1	project
	- Finishing Digital Printing Flexy	11.9072	m2	1	time	1	project
3	PHOTOBOOTH 2,44 x 3,66 m	8.93	pckg	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 12mm	8.93	m2	2	side	1	project
	- Multiplex Counstruction 8mm	8.93	m2	2	side	1	project
	- Finishing Emulsion Paint	8.93	m2	2	side	1	project
	- Finishing Digital Printing Flexy	8.93	m2	2	side	1	project
4	FOH 6,00 x 3,00 m	18	pckg	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 12mm	18	pckg	1	time	1	project
	- Multiplex Counstruction 8mm	18	pckg	1	time	1	project
5	INSTALMENT & DISMANTLE	1	pckg	2	time	1	project
	- Labor Fee	1	pckg	2	time	1	project
	- Transportation	1	pckg	2	time	1	project
						Rp101,018,600	

E	MAN POWER						
1	CORE TEAM						
	- PIC Crew	1	person	1	time	1	project
	- Crew Loading In	10	person	1	time	1	project
	- Crew Loading Out	4	person	1	time	1	project
						Rp800,000	Rp800,000
F	EVENT SUPORT						
1	MEALS TEAM HANDLING						
	- Meals Loading	15	person	2	time	1	project
						Rp35,000	Rp1,050,000
2	ACCOMODATION						
	- Car	2	unit	2	day	1	project
	- Truck	1	unit	2	day	1	project
	- Gasoline, Parkir & Toll	1	unit	2	day	1	project
						Rp500,000	Rp2,000,000
						Rp1,000,000	Rp2,000,000
						Rp300,000	Rp600,000
						Rp5,850,000	
	SUB TOTAL						Rp159,668,600

Term Of Payment :

- 1 Production process will be started upon the approval of quotation
- 2 This estimate above are TAX Included
The attached 12% VAT (Value Added Tax) figure is Based on the most recent government tax regulation
- 3 This estimate above are based on rent and exclude all items which not mentioned
- 4 Payment Type :
* 50% Down Payment max H-7 before event
* 50% Final max H+10 after event

SUB TOTAL	159,668,600
DISCOUNT	-
AGENCY FEE 12%	19,160,232
TOTAL	178,828,832
VAT 12%	21,459,460
GRAND TOTAL	200,288,292



Hak Cipta n

Lampiran 13

BEBAN PERALATAN

Beban Peralatan Tahun 2026

Hak Cipta n

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2026												
O	ITEM	DESCRIPTION	QUANTITY		AMOUNT	SUB TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2026	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2026
								QTY	VARIABEL			
PERALATAN KANTOR												
	Mesin Digital Printing	Signstar 30 PL G4-KM512i	1	unit	Rp230,000,000	Rp230,000,000	Rp23,000,000	10	Tahun	Rp230,000,000	Rp20,700,000	Rp209,300,000
2	Mobil	Mitsubishi Pick Up Colt T 1200s 2019	1	unit	Rp50,000,000	Rp50,000,000	Rp5,000,000	7	Tahun	Rp50,000,000	Rp6,428,571	Rp43,571,429
1	Mobil	Suzuki Carry Pick Up 1.5 PS 2020	1	unit	Rp90,000,000	Rp90,000,000	Rp9,000,000	8	Tahun	Rp90,000,000	Rp10,125,000	Rp79,875,000
1	Troli	Handtruck Bordes 60x90cm kapasitas 600kg	2	unit	Rp887,000	Rp1,774,000	Rp88,700	5	Tahun	Rp887,000	Rp159,660	Rp727,340
6	Gergaji Mesin	Wagner Easy Start WG580ES 22inch Saw Laser Bar	2	unit	Rp2,190,000	Rp4,380,000	Rp219,000	5	Tahun	Rp2,190,000	Rp394,200	Rp1,795,800
5	Mesin Router Kayu	Modern M-2800	2	unit	Rp750,000	Rp1,500,000	Rp75,000	5	Tahun	Rp750,000	Rp135,000	Rp615,000
5	Mesin Router Custom	CNC Router Sphinx Custom 120x120cm	1	unit	Rp11,500,000	Rp11,500,000	Rp1,150,000	5	Tahun	Rp11,500,000	Rp2,070,000	Rp9,430,000
1	Mesin Cat Kompresor	Tengoo 800ml Elektrik 450watt	2	unit	Rp188,000	Rp376,000	Rp18,800	3	Tahun	Rp188,000	Rp56,400	Rp131,600
9	Stapler Tembak	Gun Tacker TG-A Max	4	unit	Rp355,000	Rp1,420,000	Rp35,500	2	Tahun	Rp355,000	Rp159,750	Rp195,250
10	Impact Wrench	Makita 588volt Brushless 2 Baterau	3	unit	Rp368,000	Rp1,104,000	Rp36,800	2	Tahun	Rp368,000	Rp165,600	Rp202,400
1	Sekrup	Sekrup Gypsum/Drywall uk 1/4" panjang 3cm isi 50pcs/pack	20	unit	Rp11,000	Rp220,000	Rp1,100	1	Tahun	Rp11,000	Rp9,900	Rp1,100
2	Tangga	Tangga Lipat Carbon Steel 2 Meter	2	unit	Rp325,000	Rp650,000	Rp32,500	3	Tahun	Rp325,000	Rp97,500	Rp227,500
3	Rigging	Rigging Aluminium ukuran 400x25cm	12	unit	Rp5,000,000	Rp60,000,000	Rp500,000	5	Tahun	Rp5,000,000	Rp900,000	Rp4,100,000
4	Laptop	Macbook Air 13 inch M3 8-Core CPU and 10 Core GPU 256GB	4	unit	Rp18,999,000	Rp75,996,000	Rp1,899,900	5	Tahun	Rp18,999,000	Rp3,419,820	Rp15,579,180
15	Alat Pengukur	Meteran Tangan 10m	2	unit	Rp42,000	Rp84,000	Rp4,200	3	Tahun	Rp42,000	Rp12,600	Rp29,400
16	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 100m	1	unit	Rp57,000	Rp57,000	Rp5,700	3	Tahun	Rp57,000	Rp17,100	Rp39,900
17	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 50m	1	unit	Rp45,000	Rp45,000	Rp4,500	3	Tahun	Rp45,000	Rp13,500	Rp31,500
18	WIFI	First Media 30mbps	1	unit	Rp750,000	Rp750,000	Rp75,000	3	Tahun	Rp750,000	Rp225,000	Rp525,000
19	Handie Talkie	HT WLN C1 UHF Two Way Radio C1 440-470Mhz 16 Channel	20	unit	Rp110,000	Rp2,200,000	Rp11,000	3	Tahun	Rp110,000	Rp33,000	Rp77,000
20	Tripod Banner	Tripod Banner 2 sisi ukuran 2 meter	20	unit	Rp55,000	Rp1,100,000	Rp5,500	2	Tahun	Rp55,000	Rp24,750	Rp30,250
21	Gunting	Joyk SC-848 Stainless Steel	5	unit	Rp12,700	Rp63,500	Rp1,270	2	Tahun	Rp12,700	Rp5,715	Rp6,985
22	Cutter	Joyko L-500-CU	5	unit	Rp7,000	Rp35,000	Rp700	2	Tahun	Rp7,000	Rp3,150	Rp3,850
23	Stapler	Joyko HD-10D	5	unit	Rp12,700	Rp63,500	Rp1,270	2	Tahun	Rp12,700	Rp5,715	Rp6,985
24	Stempel	Custom Stempel 4 Warna ukuran Standar	2	unit	Rp60,000	Rp120,000	Rp6,000	4	Tahun	Rp60,000	Rp13,500	Rp46,500
25	Jam Dinding	Jam Dinding Besar Polos Diameter 30cm	1	unit	Rp48,000	Rp48,000	Rp4,800	5	Tahun	Rp48,000	Rp8,640	Rp39,360
26	Dispenser	Saniken HWD-C558IC	1	unit	Rp985,000	Rp985,000	Rp98,500	6	Tahun	Rp985,000	Rp147,750	Rp837,250
27	Whiteboard	HPL Glossy 70x100cm	1	set	Rp180,500	Rp180,500	Rp18,050	5	Tahun	Rp180,500	Rp32,490	Rp148,010
28	Velbed	Velbed Lipat 40 Abu 168x57x63.5cm	2	unit	Rp234,000	Rp468,000	Rp23,400	3	Tahun	Rp234,000	Rp70,200	Rp163,800
29	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 3Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1	set	Rp1,580,000	Rp1,580,000	Rp158,000	5	Tahun	Rp1,580,000	Rp284,400	Rp1,295,600
30	Printer	Epson Eco Tank L1300 A3+ Wireless Print	1	unit	Rp6,685,000	Rp6,685,000	Rp668,500	6	Tahun	Rp6,685,000	Rp1,002,750	Rp5,682,250
31	Apar	Apar 3Kg Bubuk ABC Powder Tonata	2	unit	Rp615,000	Rp1,230,000	Rp61,500	3	Tahun	Rp615,000	Rp184,500	Rp430,500



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BERAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2026											
NO	ITEM	DESCRIPTION	QUANTITY	AMOUNT	SUB TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2026	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2026
							QTY	VARIABEL			
		Powder Ionata		Rp615,000	Rp1,230,000	Rp615,000	3	1 tahun	Rp615,000	Rp184,500	Rp430,500
TOTAL				Rp422,051,900	Rp543,384,500	Rp42,143,690	TOTAL		Rp421,436,900	Rp46,721,661	Rp374,715,239
PERALATAN RUMAH TANGGA											
1	Dispenser	Sanken HWD-C558IC	1 unit	Rp1,600,000	Rp1,600,000	Rp160,000	6	Tahun	Rp1,600,000	Rp240,000	Rp1,360,000
2	Galon	Pristine	2 unit	Rp70,000	Rp140,000	Rp7,000	1	Tahun	Rp70,000	Rp63,000	Rp7,000
3	Velbed	Velbed Lipat 40 Abu 168x57x63.5cm	2 unit	Rp234,000	Rp468,000	Rp23,400	3	Tahun	Rp234,000	Rp70,200	Rp163,800
4	Meja	Meja Meeting Material Multiplex Finishing HPL 240x120x75cm	1 unit	Rp2,900,000	Rp2,900,000	Rp290,000	5	Tahun	Rp2,900,000	Rp522,000	Rp2,378,000
5	TV	Xiaomi Google TV A Pro 55inch QLED 4K UHD	1 unit	Rp5,330,000	Rp5,330,000	Rp533,000	6	Tahun	Rp5,330,000	Rp799,500	Rp4,530,500
6	Standee TV	Standee TV 55 inch	1 unit	Rp460,000	Rp460,000	Rp46,000	6	Tahun	Rp460,000	Rp69,000	Rp391,000
7	Kursi	HTD Sport Office Hydraulic Chair Black 210	6 unit	Rp280,000	Rp1,680,000	Rp28,000	3	Tahun	Rp280,000	Rp84,000	Rp196,000
8	Printer	Epson L3250 Wifi Wireless Ecotank All in One	1 unit	Rp2,550,000	Rp2,550,000	Rp255,000	6	Tahun	Rp2,550,000	Rp382,500	Rp2,167,500
9	Whiteboard	HPL Glossy 70x100cm	1 set	Rp180,500	Rp180,500	Rp18,050	5	Tahun	Rp180,500	Rp32,490	Rp148,010
10	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 5Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1 set	Rp1,580,000	Rp1,580,000	Rp158,000	5	Tahun	Rp1,580,000	Rp284,400	Rp1,295,600
11	Piring	Semi Melamin Tebal PP5 8inch	1 lusin	Rp40,000	Rp40,000	Rp4,000	1	Tahun	Rp40,000	Rp36,000	Rp4,000
12	Mangkok	Mangkok 18cm Semi Melamin	1 lusin	Rp43,000	Rp43,000	Rp4,300	1	Tahun	Rp43,000	Rp38,700	Rp4,300
13	Sendok	Sendok Makan 303	1 lusin	Rp8,000	Rp8,000	Rp800	1	Tahun	Rp8,000	Rp7,200	Rp800
14	Garpu	Garpu Makan 304	1 lusin	Rp8,000	Rp8,000	Rp800	1	Tahun	Rp8,000	Rp7,200	Rp800
15	Gelas	Gelas Gagang 9.5cm GL3195 Melamine									
16	Pisau	Bilipot Pisau Dapur 6in1 Stainless Steel	1 unit	Rp69,000	Rp69,000	Rp6,900	1	Tahun	Rp69,000	Rp62,100	Rp6,900
17	Tempat Sampah	Tempat Sampah Injak / Pedal Dustbin BIO 50 Ltr 2160 Green Leaf	2 unit	Rp184,000	Rp368,000	Rp18,400	1	Tahun	Rp184,000	Rp165,600	Rp18,400
18	Pengki	Angola Sapu Lantai D09 Sapu Pengki Set Alat Rumah Tangga Biru Plastik	2 unit	Rp52,371	Rp104,742	Rp5,237	1	Tahun	Rp52,371	Rp47,134	Rp5,237
19	Kain Pel	Alat Pel Putar Kleaner Tornado Mop / Spin Mop Kain Microfiber Stainless Pembersih - Biru	2 unit	Rp270,450	Rp540,900	Rp27,045	1	Tahun	Rp270,450	Rp243,405	Rp27,045
TOTAL				Rp15,949,321	Rp18,610,142	Rp1,594,932	TOTAL		Rp15,949,321	Rp3,235,429	Rp12,713,892
TOTAL KESELURUHAN PERALATAN				Rp438,001,221	Rp561,994,642	Rp43,738,622	GRAND TOTAL		Rp437,386,221	Rp49,957,090	Rp387,429,131

Beban Peralatan Tahun 2027

BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2027											
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY	HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2027	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2027
							QTY	VARIABEL			
PERALATAN KANTOR											
1	Mesin Digital Printing	Signstar 30 PL G4-KM512i	1 unit	Rp209,300,000	Rp209,300,000	Rp20,930,000	10	Tahun	Rp209,300,000	Rp18,837,000	Rp190,463,000
2	Mobil	Mitsubishi Pick Up Colt T 120ss 2019	1 unit	Rp43,571,429	Rp43,571,429	Rp4,357,143	7	Tahun	Rp43,571,429	Rp5,602,041	Rp37,969,388
3	Mobil	Suzuki Carry Pick Up 1.5 PS 2020	1 unit	Rp79,875,000	Rp79,875,000	Rp7,987,500	8	Tahun	Rp79,875,000	Rp8,985,938	Rp70,889,063
4	Troli	Handtruck Bordes 60x90cm kapasitas 600kg	2 unit	Rp727,340	Rp1,454,680	Rp72,734	5	Tahun	Rp727,340	Rp130,921	Rp596,419
5	Gergaji Mesin	Wagner Easy Start WG580ES 22inch Saw Laser Bar	2 unit	Rp1,795,800	Rp3,591,600	Rp179,580	5	Tahun	Rp1,795,800	Rp323,244	Rp1,472,556
6	Mesin Router Kayu	Modern M-2800	2 unit	Rp615,000	Rp1,230,000	Rp61,500	5	Tahun	Rp615,000	Rp110,700	Rp504,300
7	Mesin Router Custom	CNC Router Sphinx Custom 120x120cm	1 unit	Rp9,430,000	Rp9,430,000	Rp943,000	5	Tahun	Rp9,430,000	Rp1,697,400	Rp7,732,600
8	Mesin Cat Kompresor	Tengoo 800ml Elektrik 450watt	2 unit	Rp131,600	Rp263,200	Rp13,160	3	Tahun	Rp131,600	Rp39,480	Rp92,120
9	Stapler Tembak	Gun Tacker TG-A Max	4 unit	Rp195,250	Rp781,000	Rp19,525	3	Tahun	Rp195,250	Rp58,575	Rp136,675
10	Impact Wrench	Makita 588volt Brushless 2 Baterai	3 unit	Rp202,400	Rp607,200	Rp20,240	3	Tahun	Rp202,400	Rp60,720	Rp141,680
11	Sekrup	Sekrup Gypsum/Drywall uk 1/4" panjang 3cm isi 50pcs/pack	20 unit	Rp11,000	Rp220,000	Rp1,100	1	Tahun	Rp11,000	Rp9,900	Rp1,100
12	Tangga	Tangga Lipat Carbon Steel 2 Meter	2 unit	Rp227,500	Rp455,000	Rp22,750	5	Tahun	Rp227,500	Rp40,950	Rp186,550



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2027											
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY	HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2027	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2027
							QTY	VARIABEL			
27	Whiteboard	HPL Glossy 70x100cm	1 set	Rp148,010	Rp148,010	Rp14,801	5	Tahun	Rp148,010	Rp26,642	Rp121,368
28	Velbed	Velbed Lipat 40 Abu 168x57x63.5cm	2 unit	Rp163,800	Rp327,600	Rp16,380	3	Tahun	Rp163,800	Rp49,140	Rp114,660
29	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 5Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1 set	Rp1,295,600	Rp1,295,600	Rp129,560	5	Tahun	Rp1,295,600	Rp233,208	Rp1,062,392
30	Printer	Epson Eco Tank L1300 A3+ Wireless Print	1 unit	Rp5,682,250	Rp5,682,250	Rp568,225	6	Tahun	Rp5,682,250	Rp852,338	Rp4,829,913
31	Apar	Apar 3Kg Bubuk ABC Powder Tonata	2 unit	Rp430,500	Rp861,000	Rp43,050	3	Tahun	Rp430,500	Rp129,150	Rp301,350
TOTAL				Rp374,725,139	Rp473,608,199	Rp37,472,514	TOTAL		Rp374,725,139	Rp40,702,197	Rp334,022,941
PERALATAN RUMAH TANGGA											
1	Dispenser	Sanken HWD-C558IC	1 unit	Rp1,360,000	Rp1,360,000	Rp136,000	6	Tahun	Rp1,360,000	Rp204,000	Rp1,156,000
2	Galon	Pristine	2 unit	Rp7,000	Rp14,000	Rp1,400	1	Tahun	Rp7,000	Rp5,600	Rp1,400
3	Velbed	Velbed Lipat 40 Abu 168x57x63.5cm	2 unit	Rp163,800	Rp327,600	Rp16,380	3	Tahun	Rp163,800	Rp49,140	Rp114,660
4	Meja	Meja Meeting Material Multiplex Finishing HPL 240x120x75cm	1 unit	Rp2,378,000	Rp2,378,000	Rp237,800	5	Tahun	Rp2,378,000	Rp428,040	Rp1,949,960
5	TV	Xiaomi Google TV A Pro 55inch QLED 4K UHD	1 unit	Rp4,530,500	Rp4,530,500	Rp453,050	6	Tahun	Rp4,530,500	Rp679,575	Rp3,850,925
6	Standee TV	Standee TV 55 inch	1 unit	Rp391,000	Rp391,000	Rp39,100	6	Tahun	Rp391,000	Rp58,650	Rp332,350
BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2027											
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY	HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2027	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2027
							QTY	VARIABEL			
13	Rigging	Rigging Aluminium ukuran 400x25cm	12 unit	Rp4,100,000	Rp49,200,000	Rp410,000	7	Tahun	Rp4,100,000	Rp527,143	Rp3,572,857
14	Laptop	Macbook Air 15 inch M3 8-Core CPU and 10 Core GPU 256GB	4 unit	Rp15,579,180	Rp62,316,720	Rp1,557,918	5	Tahun	Rp15,579,180	Rp2,804,252	Rp12,774,928
15	Alat Pengukur	Meteran Tangan 10m	2 unit	Rp29,400	Rp58,800	Rp2,940	3	Tahun	Rp29,400	Rp8,820	Rp20,580
16	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 100m	1 unit	Rp39,900	Rp39,900	Rp3,990	3	Tahun	Rp39,900	Rp11,970	Rp27,930
17	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 50m	1 unit	Rp31,500	Rp31,500	Rp3,150	3	Tahun	Rp31,500	Rp9,450	Rp22,050
18	WIFI	First Media 200mbps	1 unit	Rp525,000	Rp525,000	Rp52,500	5	Tahun	Rp525,000	Rp94,500	Rp430,500
19	Handie Talkie	HT WLN C1 UHF Two Way Radio C1 440-470Mhz 16 Channel	20 unit	Rp77,000	Rp1,540,000	Rp7,700	3	Tahun	Rp77,000	Rp23,100	Rp53,900
20	Tripod Banner	Tripod Banner 2 sisi ukuran 2 meter	20 unit	Rp30,250	Rp605,000	Rp3,025	2	Tahun	Rp30,250	Rp13,613	Rp16,638
21	Gunting	Joyk SC-848 Stainless Steel	5 unit	Rp6,985	Rp34,925	Rp699	2	Tahun	Rp6,985	Rp3,143	Rp3,842
22	Cutter	Joyko L-500-CU	5 unit	Rp3,850	Rp19,250	Rp385	2	Tahun	Rp3,850	Rp1,733	Rp2,118
23	Stapler	Joyko HD-10D	5 unit	Rp6,985	Rp34,925	Rp699	2	Tahun	Rp6,985	Rp3,143	Rp3,842
24	Stempel	Custom Stempel 4 Warna ukuran Standar	2 unit	Rp46,500	Rp93,000	Rp4,650	4	Tahun	Rp46,500	Rp10,463	Rp36,038
25	Jam Dinding	Jam Dinding Besar Polos Diameter 30cm	1 unit	Rp39,360	Rp39,360	Rp3,936	5	Tahun	Rp39,360	Rp7,085	Rp32,275
26	Dispenser	Sanken HWD-C558IC	1 unit	Rp837,250	Rp837,250	Rp83,725	6	Tahun	Rp837,250	Rp125,588	Rp711,663



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2027											
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY	HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2027	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2027
							QTY	VARIABEL			
7	Kursi	HTD Sport Office Hydraulic Chair Black 210	6 unit	Rp196,000	Rp1,176,000	Rp19,600	3	Tahun	Rp196,000	Rp58,800	Rp137,200
8	Printer	Epson L3250 Wifi Wireless Ecotank All in One	1 unit	Rp2,167,500	Rp2,167,500	Rp216,750	6	Tahun	Rp2,167,500	Rp325,125	Rp1,842,375
9	Whiteboard	HPL Glossy 70x100cm	1 set	Rp148,010	Rp148,010	Rp14,801	5	Tahun	Rp148,010	Rp26,642	Rp121,368
10	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 5Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1 set	Rp1,295,600	Rp1,295,600	Rp129,560	5	Tahun	Rp1,295,600	Rp233,208	Rp1,062,392
11	Piring	Semi Melamin Tebal PP5 8inch	1 lusin	Rp4,000	Rp4,000	Rp400	1	Tahun	Rp4,000	Rp3,600	Rp400
12	Mangkok	Mangkok 18cm Semi Melamin	1 lusin	Rp4,300	Rp4,300	Rp430	1	Tahun	Rp4,300	Rp3,870	Rp430
13	Sendok	Sendok Makan 303	1 lusin	Rp800	Rp800	Rp80	1	Tahun	Rp800	Rp720	Rp80
14	Garpu	Garpu Makan 304	1 lusin	Rp800	Rp800	Rp80	1	Tahun	Rp800	Rp720	Rp80
15	Gelas	Gelas Gagang 9 cm GL3195 Melamine Donkyu	6 unit	Rp9,000	Rp54,000	Rp5,400	1	Tahun	Rp9,000	Rp3,600	Rp5,400
16	Pisau	Bilipot Pisau Dapur 6in1 Stainless Steel	1	Rp6,900	Rp6,900	Rp690	1	Tahun	Rp6,900	Rp6,210	Rp690
17	Tempat Sampah	Tempat Sampah Injak / Pedal Dustbin BIO 50 Ltr 2160 Green Leaf	1	Rp18,400	Rp18,400	Rp1,840	1	Tahun	Rp18,400	Rp16,560	Rp1,840
18	Pengki	Angola Sapu Lantai D09 Sapu Pengki Set Alat Rumah Tangga Biru Plastik	1	Rp5,237	Rp5,237	Rp524	1	Tahun	Rp5,237	Rp4,713	Rp524
18	Pengki	Alat Pel Putar Angola Sapu Lantai D09 Sapu Pengki Set Alat Rumah Tangga Biru Plastik	1	Rp5,237	Rp5,237	Rp524	1	Tahun	Rp5,237	Rp4,713	Rp524
19	Kain Pel	Alat Pel Putar Kleaner Tornado Mop / Spin Mop Kain Microfiber Stainless Pembersih - Biru	1	Rp27,045	Rp27,045	Rp2,705	1	Tahun	Rp27,045	Rp24,341	Rp2,705
TOTAL				Rp11,353,892	Rp12,549,692	Rp1,140,589	TOTAL		Rp11,353,892	Rp47,820,640	Rp9,424,778
GRAND TOTAL					Rp486,157,891	Rp38,613,103	GRAND TOTAL			Rp88,522,837	Rp343,447,720

Beban Peralatan Tahun 2028

BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2028											
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY	HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2028	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2028
							QTY	VARIABEL			
PERALATAN KANTOR											
1	Mesin Digital Printing	Signstar 30 PL G4-KM512i	1 unit	Rp190,463,000	Rp190,463,000	Rp19,046,300	10	Tahun	Rp190,463,000	Rp17,141,670	Rp173,321,330
2	Mobil	Mitsubishi Pick Up Colt T 1200s 2019	1 unit	Rp37,969,388	Rp37,969,388	Rp3,796,939	7	Tahun	Rp37,969,388	Rp4,881,778	Rp33,087,609
3	Mobil	Suzuki Carry Pick Up 1.5 PS 2020	1 unit	Rp70,889,063	Rp70,889,063	Rp7,088,906	8	Tahun	Rp70,889,063	Rp7,975,020	Rp62,914,043
4	Troli	Handtruck Bordes 60x90cm kapasitas 600kg	2 unit	Rp596,419	Rp1,192,838	Rp59,642	5	Tahun	Rp596,419	Rp107,355	Rp489,063
5	Gergaji Mesin	Wagner Easy Start WG580ES 22inch Saw Laser Bar	2 unit	Rp1,472,556	Rp2,945,112	Rp147,256	5	Tahun	Rp1,472,556	Rp265,060	Rp1,207,496
6	Mesin Router Kayu	Modern M-2800	2 unit	Rp504,300	Rp1,008,600	Rp50,430	5	Tahun	Rp504,300	Rp90,774	Rp413,526
7	Mesin Router Custom	CNC Router Sphinx Custom 120x120cm	1 unit	Rp7,732,600	Rp7,732,600	Rp773,260	5	Tahun	Rp7,732,600	Rp1,391,868	Rp6,340,732
8	Mesin Cat Kompresor	Tengoo 800ml Elektrik 450watt	2 unit	Rp92,120	Rp184,240	Rp9,212	3	Tahun	Rp92,120	Rp27,636	Rp64,484
9	Stapler Tembak	Gun Tacker TG-A Max	4 unit	Rp136,675	Rp546,700	Rp13,668	3	Tahun	Rp136,675	Rp41,003	Rp95,673
10	Impact Wrench	Makita 588volt Brushless 2 Baterau	3 unit	Rp141,680	Rp425,040	Rp14,168	3	Tahun	Rp141,680	Rp42,504	Rp99,176
11	Sekrup	Sekrup Gypsum/Drywall uk 1/4" panjang 3cm isi 50pcs-pack	20 unit	Rp1,100	Rp22,000	Rp110	1	Tahun	Rp1,100	Rp990	Rp110
12	Tangga	Tangga Lipat Carbon Steel 2 Meter	2 unit	Rp186,550	Rp373,100	Rp18,655	5	Tahun	Rp186,550	Rp33,379	Rp152,971



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2028												
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY		HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2028	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2028
								QTY	VARIABEL			
13	Rigging	Rigging Alumunium ukuran 400x25cm	12	unit	Rp3,572,857	Rp42,874,286	Rp357,286	7	Tahun	Rp3,572,857	Rp459,367	Rp3,113,490
14	Laptop	Macbook Air 15 inch M3 8-Core CPU and 10 Core GPU 256GB	4	unit	Rp12,774,928	Rp51,099,710	Rp1,277,493	5	Tahun	Rp12,774,928	Rp2,299,487	Rp10,475,441
15	Alat Pengukur	Meteran Tangan 10m	2	unit	Rp20,580	Rp41,160	Rp2,058	3	Tahun	Rp20,580	Rp6,174	Rp14,406
16	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 100m	1	unit	Rp27,930	Rp27,930	Rp2,793	3	Tahun	Rp27,930	Rp8,379	Rp19,551
17	Alat Pengukur	Meteran Gulung Kain JLD 50m	1	unit	Rp22,050	Rp22,050	Rp2,205	3	Tahun	Rp22,050	Rp6,615	Rp15,435
18	WIFI	First Media 200Mbps	1	unit	Rp430,500	Rp430,500	Rp43,050	5	Tahun	Rp430,500	Rp77,490	Rp353,010
19	Handie Talkie	HT WLN C1 UHF Two Way Radio C1 440-470Mhz 16 Channel	20	unit	Rp53,900	Rp1,078,000	Rp5,390	3	Tahun	Rp53,900	Rp16,170	Rp37,730
20	Tripod Banner	Tripod Banner 2 sisi ukuran 2 meter	20	unit	Rp16,638	Rp332,750	Rp1,664	2	Tahun	Rp16,638	Rp7,487	Rp9,151
21	Gunting	Joyk SC-848 Stainless Steel	5	unit	Rp3,842	Rp19,209	Rp384	2	Tahun	Rp3,842	Rp1,729	Rp2,113
22	Cutter	Joyko L-500-CU	5	unit	Rp2,118	Rp10,588	Rp212	2	Tahun	Rp2,118	Rp953	Rp1,165
23	Stapler	Joyko HD-10D	5	unit	Rp3,842	Rp19,209	Rp384	2	Tahun	Rp3,842	Rp1,729	Rp2,113
24	Stempel	Custom Stempel 4 Warna ukuran Standar	2	unit	Rp36,038	Rp72,075	Rp3,604	4	Tahun	Rp36,038	Rp8,108	Rp27,929
25	Jam Dinding	Jam Dinding Besar Polos Diameter 30cm	1	unit	Rp32,275	Rp32,275	Rp3,228	5	Tahun	Rp32,275	Rp5,810	Rp26,466
26	Dispenser	Sanken HWD-C558IC	1	unit	Rp711,663	Rp711,663	Rp71,166	6	Tahun	Rp711,663	Rp106,749	Rp604,913
BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2028												
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY		HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2028	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2028
								QTY	VARIABEL			
27	Whiteboard	HPL Glossy 70x100cm	1	set	Rp121,368	Rp121,368	Rp12,137	5	Tahun	Rp121,368	Rp21,846	Rp99,522
28	Velbed	Velbed Lipat 40 Abu 168x57x63.5cm	2	unit	Rp114,660	Rp229,320	Rp11,466	3	Tahun	Rp114,660	Rp34,398	Rp80,262
29	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 5Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1	set	Rp1,062,392	Rp1,062,392	Rp106,239	5	Tahun	Rp1,062,392	Rp191,231	Rp871,161
30	Printer	Epson Eco Tank L1300 A3+ Wireless Print	1	unit	Rp4,829,913	Rp4,829,913	Rp482,991	6	Tahun	Rp4,829,913	Rp724,487	Rp4,105,426
31	Apar	Apar 3Kg Bubuk ABC Powder Tonata	2	unit	Rp301,350	Rp602,700	Rp30,135	3	Tahun	Rp301,350	Rp90,405	Rp210,945
TOTAL					Rp334,022,941	Rp416,766,076	Rp33,402,294	TOTAL		Rp334,022,941	Rp35,977,446	Rp298,045,496
PERALATAN RUMAH TANGGA												
1	Dispenser	Sanken HWD-C558IC	1	unit	Rp1,156,000	Rp1,156,000	Rp115,600	6	Tahun	Rp1,156,000	Rp173,400	Rp982,600
2	Galon	Pristine	2	unit	Rp1,400	Rp2,800	Rp280	1	Tahun	Rp1,400	Rp1,120	Rp280
3	Velbed	Velbed Lipat 40 Abu 168x57x63.5cm	2	unit	Rp114,660	Rp229,320	Rp11,466	3	Tahun	Rp114,660	Rp34,398	Rp80,262
4	Meja	Meja Meeting Material Multiplex Finishing HPL 240x120x75cm	1	unit	Rp1,949,960	Rp1,949,960	Rp194,996	5	Tahun	Rp1,949,960	Rp350,993	Rp1,598,967
5	TV	Xiaomi Google TV A Pro 55inch QLED 4K UHD	1	unit	Rp3,850,925	Rp3,850,925	Rp385,093	6	Tahun	Rp3,850,925	Rp577,639	Rp3,273,286
6	Standee TV	Standee TV 55 inch	1	unit	Rp332,350	Rp332,350	Rp33,235	6	Tahun	Rp332,350	Rp49,853	Rp282,498



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2028											
NO	ASET	SPESIFIKASI	QTY	HARGA	TOTAL	RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		NILAI BUKU AWAL 2028	PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU AKHIR 2028
							QTY	VARIABEL			
7	Kursi	HTD Sport Office Hydraulic Chair Black 210	6 unit	Rp137,200	Rp823,200	Rp13,720	3	Tahun	Rp137,200	Rp41,160	Rp96,040
8	Printer	Epson L3250 Wifi Wireless Ecotank All in One	1 unit	Rp1,842,375	Rp1,842,375	Rp184,238	6	Tahun	Rp1,842,375	Rp276,356	Rp1,566,019
9	Whiteboard	HPL Glossy 70x100cm	1 set	Rp121,368	Rp121,368	Rp12,137	5	Tahun	Rp121,368	Rp21,846	Rp99,522
10	CCTV	DVR 8 Channel 6 Camera 5Mp Full AHD 1080p Ir Sony Audio	1 set	Rp1,062,392	Rp1,062,392	Rp106,239	5	Tahun	Rp1,062,392	Rp191,231	Rp871,161
11	Piring	Semi Melamin Tebal PP5 Binch	1 lusin	Rp400	Rp400	Rp40	1	Tahun	Rp400	Rp360	Rp40
12	Mangkok	Mangkok 18cm Semi Melamin	1 lusin	Rp430	Rp430	Rp43	1	Tahun	Rp430	Rp387	Rp43
13	Sendok	Sendok Makan 303	1 lusin	Rp80	Rp80	Rp8	1	Tahun	Rp80	Rp72	Rp8
14	Garpu	Garpu Makan 304	1 lusin	Rp80	Rp80	Rp8	1	Tahun	Rp80	Rp72	Rp8
15	Gelas	Gelas Gagang 9.5cm GL3195 Melamine Donkyu	6 unit	Rp5,400	Rp32,400	Rp3,240	1	Tahun	Rp5,400	Rp2,160	Rp3,240
16	Pisau	Bilipot Pisau Dapur 6in1 Stainless Steel	1	Rp690	Rp690	Rp69	1	Tahun	Rp690	Rp621	Rp69
17	Tempat Sampah	Tempat Sampah Injak / Pedal Dustbin BIO 50 Ltr 2160 Green Leaf	1	Rp1,840	Rp1,840	Rp184	1	Tahun	Rp1,840	Rp1,656	Rp184
18	Pengki	Angola Sapu Lantai D99 Sapu Pengki Set Alat Rumah Tangga Biru Plastik	1	Rp524	Rp524	Rp52	1	Tahun	Rp524	Rp471	Rp52
19	Kain Pel	Alat Pel Putar Klester Tomado Mop / Spin Mop Kain Microfiber Stainless Pembersih - Biru	1	Rp2,705	Rp2,705	Rp270	1	Tahun	Rp2,705	Rp2,434	Rp270
TOTAL				Rp9,424,778	Rp10,253,838	Rp945,318	TOTAL		Rp9,424,778	Rp41,806,857	Rp7,871,950
GRAND TOTAL					Rp427,019,915	Rp34,347,612	GRAND TOTAL			Rp77,784,302	Rp305,917,445

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14
BEBAN PERLENGKAPAN
Beban Perlengkapan 2026

NO	ITEM	DESCRIPTION	QTY	2026	
				AMOUNT	SUB TOTAL
ALAT TULIS KANTOR					
1	Pulpen	SF1020 ZUIXUA	10 box	Rp12,999	Rp129,990
2	Spidol	Snowman	3 box	Rp84,550	Rp253,650
3	Penghapus Papan Tulis	Gunindo 119x53x49mm	5 unit	Rp13,000	Rp65,000
4	Kertas HVS	Copy Paper A4 75gr	5 rim	Rp43,500	Rp217,500
5	Notebook	Spiral A5-293x140mm	10 unit	Rp9,200	Rp92,000
6	Kalender	Art Paper 150gr 48x30cm	1 unit	Rp20,000	Rp20,000
7	Tom & Jerry No. 133	34 x 62mm isi 120	20 pax	Rp6,500	Rp130,000
8	Paper Clip	Kenko 25mm	10 pax	Rp22,000	Rp220,000
9	Paper Clip	Kenko 50mm	10 pax	Rp52,500	Rp525,000
10	Binder Clip	Joyko No. 260	10 pax	Rp15,000	Rp150,000
11	Double Tape	Kingstone 12mm	20 unit	Rp3,500	Rp70,000
12	Double Tape	Kingstone 48mm	10 unit	Rp13,000	Rp130,000
13	Lakban Kertas	Kingstone 48mm	10 unit	Rp13,000	Rp130,000
14	Lakban Hitam	Kingstone 48mm	10 unit	Rp13,000	Rp130,000
15	Lem Kertas	Montana Glue Stick 25g 24pcs	5 pack	Rp50,563	Rp252,815
16	Tinta Spidol	Tinta Spidol Permanen Snowman MIG20 20ml Hitam Marking - 1 PACK Isi 12 BUAH	2 pack	Rp126,750	Rp253,500
17	Tinta Printer Epson	T6641 65ml T6442 65ml T6443 65ml T6644 65ml	8 set	Rp57,399	Rp459,192
18	Isi Cutter	Kenko L-150	3 box	Rp60,000	Rp180,000
19	Isi Staples	Joyko No.10-1M	15 pack	Rp2,000	Rp30,000
20	Nota	Custom uk. 1/8 Folio HVS 75gsm	15 unit	Rp10,000	Rp150,000
21	Kwitansi	custom uk. 1/6 Folio NCR 55gsm	15 unit	Rp12,000	Rp180,000
22	Amplop Cokelat	Amplop kabinet no seal uk 11x24cm 100pcs	5 pack	Rp12,500	Rp62,500
23	Amplop Cokelat	Amplop Folio tali eksekutif	20 pack	Rp8,400	Rp168,000
24	Amplop Putih	Paperline 90pps	3 pack	Rp22,900	Rp68,700
25	Amplop Putih	Paperline 110pps	3 pack	Rp21,900	Rp65,700
26	Amplop Putih	Paperline 104pps	3 pack	Rp10,500	Rp31,500



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO	ITEM	DESCRIPTION	QTY	2020	
				AMOUNT	SUB TOTAL
25	Amplop Putih	Paperline 110pps	3 pack	Rp21,900	Rp65,700
26	Amplop Putih	Paperline 104pps	3 pack	Rp10,500	Rp31,500
27	Clear Map	Folder One Clear Sleeve A4	10 pack	Rp13,800	Rp138,000
28	Trash Bag	Trash Bag 40 x 60 isi 66pcs/pack	5 pack	Rp14,200	Rp71,000
TOTAL					Rp4,374,047

PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA						
1	Kopi	Kapal Api Special Mix 120 sachet x 23gr	4 dus	Rp242,600	Rp970,400	
2	Teh	Sariwangi isi 50 1.85gr	20 pack	Rp12,200	Rp244,000	
3	Gula	Gula Pasir Segitiga Emas 500gr x 40pcs / box	2 box	Rp354,200	Rp708,400	
4	Tissue Kering	Montiss 1000gr 2Ply-6000 Sheet	5 pack	Rp89,999	Rp449,995	
5	Tissue Basah	Paseo 25 Sheet	36 pack	Rp8,200	Rp295,200	
6	Tissue Toilet	Jolly 1 pack isi 10 roll	12 pack	Rp21,999	Rp263,988	
7	Pengharum Ruangan	Glade Aerosol 350ml	12 unit	Rp26,400	Rp316,800	
8	Pembasmi Serangga	Baygon Aerosol Pestisida 675ml	6 unit	Rp34,500	Rp207,000	
9	Sabun Tangan	INUOI 500ml	12 unit	Rp14,000	Rp168,000	
10	Sabun Cuci Piring	Willrich 5 Liter	3 unit	Rp36,100	Rp108,300	
11	Spons Cuci Piring	Mammi Spons isi 12	5 pack	Rp11,500	Rp57,500	
12	Pembersih Toilet	Harpic 750ml 3pcs/box	2 box	Rp113,386	Rp226,772	
13	Pengharum Toilet	GIA Kamper Barus Toilet Ball 5pcs/pack	6 pack	Rp18,000	Rp108,000	
14	Pembersih Lantai	Superpell Jerigen 4 Liter	3 unit	Rp63,200	Rp189,600	
15	Pembersih Kaca	Prokleen Glass Cleaner 5 Liter konsetrat	2 unit	Rp35,000	Rp70,000	
16	Keset	Keset Lantai uk 40x60cm Anti Slip	3 unit	Rp16,800	Rp134,400	
30	Galon	Pristine 19L	48 unit	Rp28,000	Rp1,344,000	
TOTAL					Rp5,862,355	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	First Aid Kit	Kotak isi 17 set P3K	1	set	Rp266,000	Rp266,000
2	Panadol	Panadol Biru isi 100	1	box	Rp120,000	Rp120,000
3	Hansaplast	Hansaplast Kain Elastis 100 lembar/box	1	box	Rp35,000	Rp35,000
4	Pereda Sakit Kepala	Paramex 100 tablet/box	1	box	Rp120,000	Rp120,000
5	Pereda Nyeri	Salonpas 5x2 lembar/box	5	box	Rp73,000	Rp365,000
6	Minyak Angin Aroma Terapi	Freshcare Roll On 10ml	20	roll	Rp12,500	Rp250,000
7	Minyak Kayu Putih	Minyak Kayu Putih Cap Lang 30ml	10	unit	Rp14,000	Rp140,000
8	Tolak Angin	Sidomuncul 15ml 12 sachet/box	5	box	Rp48,500	Rp242,500
9	Pembalut	Active Day X-tra Bebas Bocor 25cm	5	pack	Rp15,000	Rp75,000
10	Koyo	SALONPAS KOYO PEREDA NYERI 1 BOX ISI 10 SACHET @ 12 LEMBAR	3	box	Rp87,500	Rp262,500
11	Pereda Sakit Kepala	Charm Body Fit Non Wing Renceng (1 dus isi 480 pcs / 48 renceng)	1	dus	Rp210,000	Rp210,000
12	Bodrex Migrain	bodrex migra box 100 tablet	1	dus	Rp54,000	Rp54,000
13	Tolak Angin	Tolak Angin Cair Dus 12's Herbal - Masuk Angin Daya Tahan Tubuh	7	dus	Rp65,059	Rp455,413
TOTAL					Rp2,595,413	
TOTAL KESELURUHAN					Rp10,236,402	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Perlengkapan 2027

NO	ITEM	DESCRIPTION	QTY	2027 (54%)	
				AMOUNT	SUB TOTAL
ALAT TULIS KANTOR					
1	Pulpen	SF1020 ZULXUA	10 box	Rp13,649	Rp136,490
2	Spidol	Snowman	3 box	Rp88,778	Rp266,333
3	Penghapus Papan Tulis	Gunindo 119x53x49mm	5 unit	Rp13,650	Rp68,250
4	Kertas HVS	Copy Paper A4 75gr	5 rim	Rp45,675	Rp228,375
5	Notebook	Spiral A5-293x140mm	10 unit	Rp9,660	Rp96,600
6	Kalender	Art Paper 150gr 48x30cm	1 unit	Rp21,000	Rp21,000
7	Tom & Jerry No. 133	34 x 62mm isi 120	20 pax	Rp6,825	Rp136,500
8	Paper Clip	Kenko 25mm	10 pax	Rp23,100	Rp231,000
9	Paper Clip	Kenko 50mm	10 pax	Rp55,125	Rp551,250
10	Binder Clip	Joyko No. 260	10 pax	Rp15,750	Rp157,500
11	Double Tape	Kingstone 12mm	20 unit	Rp3,675	Rp73,500
12	Double Tape	Kingstone 48mm	10 unit	Rp13,650	Rp136,500
13	Lakban Kertas	Kingstone 48mm	10 unit	Rp13,650	Rp136,500
14	Lakban Hitam	Kingstone 48mm	10 unit	Rp13,650	Rp136,500
15	Lem Kertas	Montana Glue Stick 25g 24pcs	5 pack	Rp53,091	Rp265,456
16	Tinta Spidol	Tinta Spidol Permanen Snowman MIG20 20ml Hitam Marking - 1 PACK Isi 12 BUAH	2 pack	Rp133,088	Rp266,175
17	Tinta Printer Epson	T6641 65ml T6442 65ml T6443 65ml T6644 65ml	8 set	Rp60,269	Rp482,152
18	Isi Cutter	Kenko L-150	3 box	Rp63,000	Rp189,000
19	Isi Staples	Joyko No.10-1M	15 pack	Rp2,100	Rp31,500
20	Nota	Custom uk. 1/8 Folio HVS 75gsm	15 unit	Rp10,500	Rp157,500
21	Kwitansi	custom uk. 1/6 Folio NCR 55gsm	15 unit	Rp12,600	Rp189,000
22	Amplop Cokelat	Amplop kabinet no seal uk 11x24cm 100pcs	5 pack	Rp13,125	Rp65,625
23	Amplop Cokelat	Amplop Folio tali eksekutif	20 pack	Rp8,820	Rp176,400
24	Amplop Putih	Paperline 90pps	3 pack	Rp24,045	Rp72,135
25	Amplop Putih	Paperline 110pps	3 pack	Rp22,995	Rp68,985
26	Amplop Putih	Paperline 104pps	3 pack	Rp11,025	Rp33,075



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO	ITEM	DESCRIPTION	QTY	2027 (5%)	
				AMOUNT	SUB TOTAL
27	Clear Map	Folder One Clear Sleeve A4	10 pack	Rp14,490	Rp144,900
28	Trash Bag	Trash Bag 40 x 60 isi 66pcs/pack	5 pack	Rp14,910	Rp74,550
TOTAL					Rp4,592,749
PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA					
1	Kopi	Kapal Api Special Mix 120 sachet x 23gr	4 dus	Rp254,730	Rp1,018,920
2	Teh	Sariwangi isi 50 1.85gr	20 pack	Rp12,810	Rp256,200
3	Gula	Gula Pasir Segitiga Emas 500gr x 40pcs / box	2 box	Rp371,910	Rp743,820
4	Tissue Kering	Montias 1000gr 2Ply-6000 Sheet	5 pack	Rp94,499	Rp472,495
5	Tissue Basah	Paseo 25 Sheet	36 pack	Rp8,610	Rp309,960
6	Tissue Toilet	Jolly 1 pack isi 10 roll	12 pack	Rp23,099	Rp277,187
7	Pengharum Ruangan	Glade Aerosol 350ml	12 unit	Rp27,720	Rp332,640
8	Pembasmi Serangga	Baygon Aerosol Pestisida 675ml	6 unit	Rp36,225	Rp217,350
9	Sabun Tangan	INUOI 500ml	12 unit	Rp14,700	Rp176,400
10	Sabun Cuci Piring	Willrich 5 Liter	3 unit	Rp37,905	Rp113,715
11	Spons Cuci Piring	Mammi Spons isi 12	5 pack	Rp12,075	Rp60,375
12	Pembersih Toilet	Harpic 750ml 3pcs/box	2 box	Rp119,055	Rp238,111
13	Pengharum Toilet	GIA Kamper Barus Toilet Ball 5pcs/pack	6 pack	Rp18,900	Rp113,400
14	Pembersih Lantai	Superpell Jerigen 4 Liter	3 unit	Rp66,360	Rp199,080
15	Pembersih Kaca	Prokleen Glass Cleaner 5 Liter konsetrat	2 unit	Rp36,750	Rp73,500
16	Keset	Keset Lantai uk 40x60cm Anti Slip	8 unit	Rp17,640	Rp141,120
17	Galon	Pristine 19L	48 unit	Rp29,400	Rp1,411,200
TOTAL					Rp6,155,473



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	First Aid Kit	Kotak isi 17 set P3K	1	set	Rp279,300	Rp279,300
2	Panadol	Panadol Biru isi 100	1	box	Rp126,000	Rp126,000
3	Hansaplast	Hansaplast Kain Elastis 100 lembar/box	1	box	Rp36,750	Rp36,750
4	Pereda Sakit Kepala	Paramex 100 tablet/box	1	box	Rp126,000	Rp126,000
5	Pereda Nyeri	Salonpas 5x2 lembar/box	5	box	Rp76,650	Rp383,250
6	Minyak Angin Aroma Terapi	Freshcare Roll On 10ml	20	roll	Rp13,125	Rp262,500
7	Minyak Kayu Putih	Minyak Kayu Putih Cap Lang 30ml	10	unit	Rp14,700	Rp147,000
8	Tolak Angin	Sidomuncul 15ml 12 sachet/box	5	box	Rp50,925	Rp254,625
9	Pembalut	Active Day X-tra Bebas Bocor 25cm	5	pack	Rp15,750	Rp78,750
10	Koyo	SALONPAS KOYO PEREDA NYERI 1 BOX ISI 10 SACHET @ 12 LEMBAR	3	box	Rp91,875	Rp275,625
11	Pereda Sakit Kepala	Charm Body Fit Non Wing Renceng (1 dus isi 480 pcs / 48 renceng)	1	dus	Rp220,500	Rp220,500
12	Bodrex Migrain	bodrex migra box 100 tablet	1	dus	Rp56,700	Rp56,700
13	Tolak Angin	Tolak Angin Cair Dus 12's Herbal - Masuk Angin Daya Tahan Tubuh	7	dus	Rp68,312	Rp478,184
TOTAL					Rp2,725,184	
TOTAL KESELURUHAN					Rp13,473,406	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Perlengkapan 2028

NO	ITEM	DESCRIPTION	QTY	2028 (10%)		
				AMOUNT	SUB TOTAL	
ALAT TULIS KANTOR						
1	Pulpen	SF1020 ZUIXUA	10 box	Rp14,299	Rp142,989	
2	Spidol	Snowman	3 box	Rp93,005	Rp279,015	
3	Penghapus Papan Tulis	Gunindo 119x53x49mm	5 unit	Rp14,300	Rp71,500	
4	Kertas HVS	Copy Paper A4 75gr	5 rim	Rp47,850	Rp239,250	
5	Notebook	Spiral A5-293x140mm	10 unit	Rp10,120	Rp101,200	
6	Kalender	Art Paper 150gr 48x30cm	1 unit	Rp22,000	Rp22,000	
7	Tom & Jerry No. 133	34 x 62mm isi 120	20 pax	Rp7,150	Rp143,000	
8	Paper Clip	Kenko 25mm	10 pax	Rp24,200	Rp242,000	
9	Paper Clip	Kenko 50mm	10 pax	Rp57,750	Rp577,500	
10	Binder Clip	Joyko No. 260	10 pax	Rp16,500	Rp165,000	
11	Double Tape	Kingstone 12mm	20 unit	Rp3,850	Rp77,000	
12	Double Tape	Kingstone 48mm	10 unit	Rp14,300	Rp143,000	
13	Lakban Kertas	Kingstone 48mm	10 unit	Rp14,300	Rp143,000	
14	Lakban Hitam	Kingstone 48mm	10 unit	Rp14,300	Rp143,000	
15	Lem Kertas	Montana Glue Stick 25g 24pcs	5 pack	Rp55,619	Rp278,097	
16	Tinta Spidol	Tinta Spidol Permanen Snowman MIG20 20ml Hitam Marking - 1 PACK Isi 12 BUAH	2 pack	Rp139,425	Rp278,850	
17	Tinta Printer Epson	T6641 65ml T6442 65ml T6443 65ml T6644 65ml	8 set	Rp63,139	Rp505,111	
18	Isi Cutter	Kenko L-150	3 box	Rp66,000	Rp198,000	
19	Isi Staples	Joyko No.10-1M	15 pack	Rp2,200	Rp33,000	
20	Nota	Custom uk. 1/8 Folio HVS 75gsm	15 unit	Rp11,000	Rp165,000	
21	Kwitansi	custom uk. 1/6 Folio NCR 55gsm	15 unit	Rp13,200	Rp198,000	
22	Amplop Cokelat	Amplop kabinet no seal uk 11x24cm 100pcs	5 pack	Rp13,750	Rp68,750	
23	Amplop Cokelat	Amplop Folio tali eksekutif	20 pack	Rp9,240	Rp184,800	
24	Amplop Putih	Paperline 90pps	3 pack	Rp25,190	Rp75,570	
25	Amplop Putih	Paperline 110pps	3 pack	Rp24,090	Rp72,270	
26	Amplop Putih	Paperline 104pps	3 pack	Rp11,550	Rp34,650	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

27	Clear Map	Folder One Clear Sleeve A4	10	pack	Rp15,180	Rp151,800
28	Trash Bag	Trash Bag 40 x 60 isi 66pcs/pack	5	pack	Rp15,620	Rp78,100
TOTAL					Rp4,811,452	
PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA						
		Kapal Api Special Mix 120 sachet x 23gr	4	dus	Rp266,860	Rp1,067,440
1	Kopi					
2	Teh	Sariwangi isi 50 l.85er	20	pack	Rp13,420	Rp268,400
		Gula Pasir Segitiga Emas 500gr x 40pcs / box	2	box	Rp389,620	Rp779,240
3	Gula					
4	Tissue Kering	Montiss 1000gr 2Ply-6000 Sheet	5	pack	Rp98,999	Rp494,995
5	Tissue Basah	Paseo 25 Sheet	36	pack	Rp9,020	Rp324,720
6	Tissue Toilet	Jolly 1 pack isi 10 roll	12	pack	Rp24,199	Rp290,387
7	Pengharum Ruangan	Glade Aerosol 350ml	12	unit	Rp29,040	Rp348,480
8	Pembasmi	Baygon Aerosol				
9	Tissue Basah	Paseo 25 Sheet	36	pack	Rp9,020	Rp324,720
9	Sabun Tangan	INUOI 500ml	12	unit	Rp15,400	Rp184,800
10	Sabun Cuci Piring	Willrich 5 Liter	3	unit	Rp39,710	Rp119,130
11	Spons Cuci Piring	Mammi Spons isi 12	5	pack	Rp12,650	Rp63,250
12	Pembersih Toilet	Harpic 750ml 3pcs/box	2	box	Rp124,725	Rp249,449
13	Pengharum Toilet	GIA Kamper Barus Toilet Ball 5pcs/pack	6	pack	Rp19,800	Rp118,800
14	Pembersih Lantai	Superpell Jerigen 4 Liter	3	unit	Rp69,520	Rp208,560
15	Pembersih Kaca	Prokleen Glass Cleaner 5 Liter konsetrat	2	unit	Rp38,500	Rp77,000
16	Keset	Keset Lantai uk 40x60cm Anti Slip	8	unit	Rp18,480	Rp147,840
30	Galon	Pristine 19L	48	unit	Rp30,800	Rp1,478,400
TOTAL					Rp6,448,591	

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO	ITEM	DESCRIPTION	QTY	2028 (10%)	
				AMOUNT	SUB TOTAL
PERLENGKAPAN KESEHATAN					
1	First Aid Kit	Kotak isi 17 set P3K	1 set	Rp292,600	Rp292,600
2	Panadol	Panadol Biru isi 100	1 box	Rp132,000	Rp132,000
3	Hansaplast	Hansaplast Kain Elastis 100 lembar/box	1 box	Rp38,500	Rp38,500
4	Pereda Sakit Kepala	Paramex 100 tablet/box	1 box	Rp132,000	Rp132,000
5	Pereda Nyeri	Salonpas 5x2 lembar/box	5 box	Rp80,300	Rp401,500
6	Minyak Angin Aroma Terapi	Freshcare Roll On 10ml	20 roll	Rp13,750	Rp275,000
7	Minyak Kayu Putih	Minyak Kayu Putih Cap Lang 30ml	10 unit	Rp15,400	Rp154,000
8	Tolak Angin	Sidomuncul 15ml 12 sachet/box	5 box	Rp53,350	Rp266,750
9	Pembalut	Active Day X-tra Bebas Bocor 25cm	5 pack	Rp16,500	Rp82,500
10	Koyo	SALONPAS KOYO PEREDA NYERI 1 BOX ISI 10 SACHET @ 12 LEMBAR	3 box	Rp96,250	Rp288,750
11	Pereda Sakit Kepala	Charm Body Fit Non Wing Renceng (1 dus isi 480 pcs / 48 renceng)	1 dus	Rp231,000	Rp231,000
12	Bodrex Migrain	bodrex migra box 100 tablet	1 dus	Rp59,400	Rp59,400
13	Tolak Angin	Tolak Angin Cair Dus 12's Herbal - Masuk Angin Daya Tahan Tubuh	7 dus	Rp71,565	Rp500,954
TOTAL				Rp2,854,954	
TOTAL KESELURUHAN				Rp14,114,997	

**NEGERI
JAKARTA**



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK PER BULAN DARI TAHUN 2026-2027

PROYEKSI PENJUALAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2026														
NO	PRODUK	BULAN												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	MICRO	1	2	1	1	2	1	1	2	1		1		
2	MACRO				1		2	2	1		1	1	3	
3	MEGA							1		2				
TOTAL		1	2	1	2	2	3	4	3	3	1	2	3	27

PROYEKSI PENJUALAN CV NEXT ERA CREATIVE TAHUN 2027														
NO	PRODUK	BULAN												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	MICRO	2	3		1	2			2	2	1	2	1	
2	MACRO	1		1		1	3	2		2	2	1	2	
3	MEGA				1			2	1					
TOTAL		3	3	1	2	3	3	4	3	4	3	3	3	35

Lampiran 16

PROYEKSI ARUS KAS

Keterangan	Tahun			
	2025	2026	2027	2028
Penerimaan				
Modal Investasi	Rp1,200,000,000			
Pendapatan Penjualan		Rp2,625,006,676	Rp3,549,478,968	Rp4,674,979,246
Saldo Kas Awal		Rp177,970,543	Rp463,515,734	Rp1,021,422,038
Total Penerimaan	Rp1,200,000,000	Rp2,802,977,219	Rp4,012,994,702	Rp5,696,401,284
Pengeluaran				
Beban Pra Operasional	Rp425,000,000			
Beban Produksi		Rp1,643,488,480	Rp2,203,644,640	Rp2,875,690,800
Beban Operasional	Rp15,183,000	Rp393,213,757	Rp423,869,351	Rp454,300,220
Beban Perlengkapan	Rp12,831,815	Rp13,473,406	Rp14,114,997	
Pembelian Aset	Rp569,014,642	Rp53,408,714	Rp46,364,585	
Pph 21		Rp41,789,604	Rp43,447,084	Rp45,187,439
PPh 23		Rp47,757,827	Rp62,918,788	Rp80,257,029
Pph Badan		Rp146,329,697	Rp197,213,219	Rp246,383,176
Total Pengeluaran	Rp1,022,029,457	Rp2,339,461,485	Rp2,991,572,664	Rp3,701,818,664
Saldo Kas Akhir	Rp177,970,543	Rp463,515,734	Rp1,021,422,038	Rp1,994,582,620



Hak Cipta

Lampiran 17 LAPORAN LABA RUGI

LAPORAN LABA RUGI CV NEXT ERA CREATIVE				
KETERANGAN	2025	2026	2027	2028
Pendapatan Kotor	Rp0	Rp2,625,006,676	Rp3,549,478,968	Rp4,674,979,246
Beban Produksi	Rp0	Rp1,643,488,480	Rp2,203,644,640	Rp2,875,690,800
Beban Operasional	Rp440,183,000	Rp393,213,757	Rp423,869,351	Rp454,300,220
Beban Perlengkapan	Rp581,846,457	Rp13,473,406	Rp14,114,997	Rp0
Pembelian Aset	Rp569,014,642	Rp53,408,714	Rp46,364,585	
PPh 21	Rp0	Rp41,789,604	Rp43,447,084	Rp45,187,439
PPh 23	Rp0	Rp47,757,827	Rp62,918,788	Rp80,257,029
PPh Badan	Rp0	Rp146,329,697	Rp197,213,219	Rp246,383,176
TOTAL PENDAPATAN BERSIH	-Rp1,022,029,457	Rp285,545,191	Rp557,906,304	Rp973,160,582
TOTAL LABA SELAMA 3 TAHUN	Rp794,582,620			

Lampiran 18 NERACA KEUANGAN

Laporan Neraca
CV Next Era Creative
Per 31 Desember 2025

Aktiva		Passiva	
HARTA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp177,970,543	Hutang	
Total Harta Lancar	Rp177,970,543	Total Kewajiban	
HARTA TETAP		Modal dan Laba	
Peralatan	Rp569,014,642	Modal	Rp1,200,000,000
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Laba/Rugi	-Rp453,014,815
Total Harta Tetap	Rp569,014,642	Total Ekuitas	Rp746,985,185
TOTAL HARTA	Rp746,985,185	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp746,985,185

Laporan Neraca
CV Next Era Creative
Per 31 Desember 2026

Aktiva		Passiva	
HARTA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp463,515,734	Hutang	
Total Harta Lancar	Rp463,515,734	Total Kewajiban	
HARTA TETAP		Modal dan Laba	
Peralatan	Rp622,423,356	Modal	Rp746,985,185
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp53,408,714	Laba/Rugi	Rp285,545,191
Total Harta Tetap	Rp569,014,642	Total Ekuitas	Rp1,032,530,376
TOTAL HARTA	Rp1,032,530,376	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp1,032,530,376

- Hak Cipta
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Laporan Neraca
CV Next Era Creative
Per 31 Desember 2027

Aktiva		Passiva	
HARTA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp1,021,422,038	Hutang	
Total Harta Lancar	Rp1,021,422,038	Total Kewajiban	
HARTA TETAP		Modal dan Laba	
Peralatan	Rp668,787,941	Modal	Rp1,032,530,376
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp99,773,299	Laba/Rugi	Rp557,906,304
Total Harta Tetap	Rp569,014,642	Total Ekuitas	Rp1,590,436,680
TOTAL HARTA	Rp1,590,436,680	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp1,590,436,680

Laporan Neraca
CV Next Era Creative
Per 31 Desember 2028

Aktiva		Passiva	
HARTA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp1,994,582,620	Hutang	
Total Harta Lancar	Rp1,994,582,620	Total Kewajiban	
HARTA TETAP		Modal dan Laba	
Peralatan	Rp668,787,941	Modal	Rp1,590,436,680
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp99,773,299	Laba/Rugi	Rp973,160,582
Total Harta Tetap	Rp569,014,642	Total Ekuitas	Rp2,563,597,262
TOTAL HARTA	Rp2,563,597,262	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp2,563,597,262

Lampiran 19
LAPORAN PERUBAHAN MODAL

Laporan Perubahan Modal
CV Next Era Creative

KETERANGAN	2025	2026	2027	2028
Modal Awal	Rp1,200,000,000	Rp177,970,543	Rp463,515,734	Rp1,021,422,038
Laba/Rugi	-Rp1,022,029,457	Rp285,545,191	Rp557,906,304	Rp973,160,582
Modal Akhir	Rp177,970,543	Rp463,515,734	Rp1,021,422,038	Rp1,994,582,620



Lampiran 20
PAYBACK PERIOD

Tahun	Laba/Rugi Setelah Pajak	Penyusutan	Arus Kas Bersih
2025	-Rp1,022,029,457		-Rp1,022,029,457
2026	Rp285,545,191	Rp53,408,714	Rp338,953,905
2027	Rp557,906,304	Rp99,773,299	Rp657,679,603
2028	Rp973,160,582	Rp99,773,299	Rp1,072,933,881
Tahun	Arus Kas Bersih	Arus Kas Masuk	
0		Rp1,200,000,000	
2025	-Rp1,022,029,457	Rp177,970,543	
2026	Rp338,953,905	Rp516,924,448	
2027	Rp657,679,603	Rp1,174,604,051	
2028	Rp1,072,933,881	Rp2,247,537,932	

Lampiran 21
NET PRESENT VALUE

Tahun	Arus Kas Bersih	Interest 9.25%	Present Value
2025	-Rp1,022,029,457	1	-Rp1,022,029,457
2026	Rp338,953,905	0.9153318078	Rp310,255,291
2027	Rp657,679,603	0.8378323183	Rp551,025,227
2028	Rp1,072,933,881	0.7668945706	Rp822,827,168
Present Value Kas Bersih			Rp1,684,107,685
Modal			Rp1,200,000,000
Net Present Value			Rp484,107,685

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22
PROFITABILITY INDEX

Perhitungan <i>Profitability Index</i>	
Rumus PI	$PI = PV / \text{Investasi (Modal)}$
PI	$PI = PV / \text{Investasi (Modal)}$ $= \text{Rp}1.673.947.973 / \text{Rp}1.200.000.000$ $= 1.3949566$

Lampiran 23
INTERNAL RATE OF RETURN

Tahun	Arus Kas Bersih	i1 10%	Present Value	i2 31%	Present Value
2025	-Rp1,022,029,457	1	-Rp1,022,029,457	1	-Rp1,022,029,457
2026	Rp338,953,905	0.9090909091	Rp308,139,914	0.7633587786	Rp258,743,439
2027	Rp657,679,603	0.998002996	Rp656,366,214	0.5827166249	Rp383,240,839
2028	Rp1,072,933,881	0.99700599	Rp1,069,721,506	0.4448218511	Rp477,264,435
Present Value Kas Bersih			Rp2,034,227,634		Rp1,119,248,712
Modal			Rp1,200,000,000		Rp1,200,000,000
Net Present Value			Rp834,227,634		-Rp80,751,288

Lampiran 24
ROI

ROI			
Tahun	Laba/Rugi setelah Pajak	Investment	ROI (Laba/Investment)
2026	Rp285,545,191	Rp1,200,000,000	23.80%
2027	Rp557,906,304	Rp1,200,000,000	46.49%
2028	Rp973,160,582	Rp1,200,000,000	81.10%