

No. 43/SKRIPSI/S.Tr-TPJJ/2025

SKRIPSI

**ANALISIS PERPINDAHAN MODA TRANSPORTASI PRIBADI KE UMUM
MASSAL PADA KAWASAN *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT***



**Disusun untuk melengkapi salah satu syarat kelulusan Program D-IV
Politeknik Negeri Jakarta**

Disusun Oleh:

Zaskia Zahra Yolasa

NIM. 2101411029

Pembimbing

Eva Azhra Latifa, S.T., M.T.

NIP. 196205071986032003

**PROGRAM STUDI D4 TEKNIK PERANCANGAN JALAN DAN JEMBATAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berjudul :

**ANALISIS PERPINDAHAN MODA TRANSPORTASI PRIBADI KE
UMUM MASSAL PADA *KAWASAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT***

Yang disusun oleh, **Zaskia Zahra Yolasa (NIM 2101411029)**

Telah disetujui dosen pembimbing untuk dipertahankan dalam

Sidang Skripsi

Pembimbing,

Eva Azhra Latifa, S.t.,M.T.

NIP. 196205071986032003



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Akhir Berjudul :

Analisis Perpindahan Moda Transportasi Pribadi ke Umum Massal pada Kawasan *Transit Oriented Development*

Yang disusun oleh **Zaskia Zahra Yolasa (2101411029)** telah dipertahankan dalam Sidang Skripsi di depan Tim Penguji pada hari Rabu, 2 Juli 2025

	Nama Tim Penguji	Tanda Tangan
Ketua	Mukhlisya Dewi Ratna P, S.Pd., M.T. NIP 198909152022032007	
Anggota	Maya Fricilia, S.T., M.T NIP 199005182022032007	

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Jakarta



Istiatun, S.T., M.T.
NIP. 196605181990102001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Zaskia Zahra Yolasa

NIM : 2101411029

Program Studi : Teknik Perancangan Jalan dan Jembatan

E-mail : zaskia.zahra.yolasa.ts21@mhs.wpnj.ac.id

Judul : Analisis Perpindahan Moda Transportasi Pribadi ke Umum Massal
pada Kawasan Transit Oriented Development

Dengan ini saya menyatakan bahwa tulisan yang saya sertakan dalam Skripsi Teknik Sipil Politeknik Negeri Jakarta Tahun Akademik 2024/2025 adalah benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan jiplakan karya orang lain dan belum pernah diikutkan dalam segala bentuk kegiatan akademis/perlombaan.

Apabila di kemudian hari ternyata tulisan/naskah saya tidak sesuai dengan pernyataan ini secara otomatis tulisan/naskah saya dianggap gugur dan bersedia menerima sanksi yang ada. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

Depok, 22 Juli 2025

Zaskia Zahra Yolasa



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul “ ANALISIS PERPINDAHAN MODA TRANSPORTASI PRIBADI KE UMUM MASSAL PADA KAWASAN *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT*”. Penelitian skripsi ini merupakan salah satu syarat wajib untuk menyelesaikan Progam D4 di Politeknik Negeri Jakarta Program Studi Teknik Perancangan jalan dan Jembatan. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT, yang atas izin, rahmat dan karunia-Nya, saya dapat mengumpulkan proposal skripsi ini dengan tepat waktu.
2. Kedua orang tua saya dan keluarga yang senantiasa percaya pada saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Senantiasa memberikan semangat dan dukungan penuh kepada saya hingga saya dapat menyelesaikan penelitian akhir ini.
3. Bu. Eva Azhra Latifa S.T., M.T., sebagai pembimbing skripsi saya yang selalu meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan terhadap skripsi saya sehingga saya dapat menyelesaikannya dengan tepat waktu.
4. Pak Putera Agung Maha Agung, Ph.D, selaku koordinator KBK Geoteknik, Pengukuran, dan Jalan Raya.
5. Pak, Hendrian Budi Bagus K., S.T., M.Eng., selaku Kepala Program Studi D4 Teknik Perancangan Jalan dan Jembatan
6. Kepada teman-teman saya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu yang senantiasa memberikan dukungan dan menemani saya untuk menyelesaikan penelitian skripsi ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Saya menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu saya mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun. Semoga proposal ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih.



Tangerang, 13 Mei 2025

Zaskia Zahra Yolasa
NIM. 2101411029



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	1
1.3 Pembatasan Masalah	1
1.4 Tujuan Penelitian	2
1.5 Sistematika Penulisan.....	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Pendahuluan	4
2.2 Penelitian Terdahulu.....	4
2.3 Konsep dasar Transportasi Umum Massal	7
2.3.1 Jenis-jenis transportasi umum massal.....	9
2.3.2 Permasalahan transportasi umum massal.....	13
2.4 <i>Transport Demand Management (TDM)</i>	14
2.4.1 Konsep dasar TDM	14
2.4.2 Strategi TDM (Push and Pull Policy).....	16
2.5 Transit Oriented Development	19
2.5.1 Karakteristik Transit Oriented Development (TOD)	20
2.5.2 Jenis-jenis kawasan TOD	24



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.6 Pengelolaan Parkir pada kawasan berorientasi transit.....	26
2.6.1 Pembatasan kawasan parkir menurut jenisnya.....	26
2.6.2 Manajemen Parkir	29
2.6.3 Tarif Parkir	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Penelitian	31
3.2 Lokasi Penelitian	31
3.3 Tahapan Penelitian.....	32
3.3.1 Identifikasi Masalah.....	34
3.3.2 Studi Literatur	34
3.3.3 Pengumpulan Data	34
3.4 Variabel Penelitian.....	38
3.5 Analisis Populasi dan Sampel Penelitian.....	39
3.6 Analisis data Penelitian.....	40
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	43
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	44
3.6.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	45
BAB IV DATA DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1 Data Primer.....	47
4.2 Kriteria Sistem Transportasi dan sistem transit.....	48
4.3 Kriteria Lingkungan Kawasan TOD Pondok Cina.....	49
4.4 Uji Validitas dan Uji Realibilitas	51
4.5 Uji Asumsi Klasik	53
4.5.1 Uji Normalitas.....	53
4.5.2 Uji Multikolinearitas	54
4.5.3 Uji Heteroskedastisitas.....	55
4.5.4 Uji Autokorelasi	56



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.6 Pengujian Regresi Linear Berganda	56
4.6.1 Koefisien Determinasi (R^2)	56
4.6.2 Uji Simultan (Uji F)	57
4.6.3 Uji Parsial (Uji T).....	58
4.6.4 Analisis Persamaan Regresi Linear Berganda.....	60
4.7 Analisis Peluang Kecenderungan Perpindahan Moda Transportasi	61
4.8 Analisis Karakteristik Responden yang tidak bersedia pindah moda.....	62
4.8.1 Berdasarkan pengguna kendaraan pribadi (mobil)	63
4.8.2 Berdasarkan pengguna kendaraan pribadi (Motor).....	69
4.9 Analisis Solusi Berdasarkan karakteristik responden yang bersedia dan tidak bersedia untuk pindah moda transportasi.	74
BAB V PENUTUP	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN.....	80

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Karakteristik Bus dan Kereta Api	10
Gambar 2. 2 Diagram Alir Hubungan TDM dan dampaknya	16
Gambar 2. 3 Pendekatan 3 kaki yang mendukung kesuksesan TDM	18
Gambar 2. 4 Ilustrasi Kawasan TOD	21
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian Stasiun Pondok Cina.	31
Gambar 3. 2 Tahapan Penelitian	33
Gambar 3. 3 Ilustrasi Variabel Penelitian.....	39
Gambar 3. 4 Flowchart analisis data penelitian	43
Gambar 4. 1 Preview tampilan atau bentuk kuisioner	47
Gambar 4. 2 Peta Kawasan TOD Pondok Cina	49
Gambar 4. 3 Uji Realibilitas Cronbach's Alpha	52
Gambar 4. 4 Grafik Histogram (Plot P-P).....	53
Gambar 4. 5 Uji Multikolineritas	54
Gambar 4. 6 Grafik Scatterplot	55
Gambar 4. 7 Hasil Perhitungan Dubin-Watson Test	56
Gambar 4. 8 Output Koefisien Determinasi.....	57
Gambar 4. 9 Output Uji Simultan (Uji F).....	58
Gambar 4. 10 Output Uji Parsial (Uji T).....	59
Gambar 4. 11 Pie Chart ketersediaan berpindah moda transportasi	62
Gambar 4. 12 Pie Chart karakteristik yang bersedia pindah.....	63
Gambar 4. 13 Pie Chart karakteristik yang tidak bersedia pindah berdasarkan usia ..	64
Gambar 4. 14 Pie chart responden bersedia pindah berdasarkan pekerjaan	65
Gambar 4. 15 Pie Chart responden tidak bersedia pindah berdasarkan pekerjaan	66
Gambar 4. 16 Pie Chart Jenis Kelamin Responden pengguna mobil	67
Gambar 4. 17 Pie Chart Perhasilan Bulanan responden pengguna mobil.....	68
Gambar 4. 18 Pie Chart jenis kelamin responden pengguna motor.....	70
Gambar 4. 19 Pie Chart Usia Responden pengguna motor.....	71



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 4. 20 Pie Chart jenis pekerjaan responden pengguna motor	72
Gambar 4. 21 Pie Chart Penghasilan Bulanan pengguna motor	73





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Persyaratan Transportasi Massal pada tiap jenis kawasan TOD	8
Tabel 2. 2 Upaya TDM melalui Strategi Push dan Pull	17
Tabel 2. 3 Kriteria TOD menurut ITDP 2017	22
Tabel 2. 4 Kriteria TOD menurut Permen ATR no. 16 Tahun 2017.....	23
Tabel 2. 5 Struktur Area TOD	25
Tabel 2. 6 Kapasitas parkir berdasarkan jenis TOD.....	28
Tabel 2. 7 Upaya manajemen Parkir untuk TDM	29
Tabel 3. 1 Desain Pertanyaan Kuisisioner	36
Tabel 4. 1 Jumlah responden kuisisioner	41
Tabel 4. 2 Hasil responden setelah eliminasi	41
Tabel 4. 3 Kriteria Transportasi Massal dalam Pengembangan Kawasan TOD	48
Tabel 4. 4 Pengembangan Struktur Ruang Kawasan TOD Pondok Cina	50
Tabel 4. 5 Uji Validitas	51
Tabel 4. 6 Hasil Uji Parsial (Uji T)	59
Tabel 4. 7 Upaya Push and Pull Theory	74

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan tersebut, maka disusun rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana analisis kecenderungan perpindahan moda transportasi pribadi ke transportasi umum massal pada Kawasan Transit Oriented Development
2. Berapa probabilitas peluang responden berpindah moda transportasi pribadi ke transportasi umum massal pada kawasan *transit oriented development*.
3. Bagaimana menganalisis karakteristik responden yang tidak bersedia untuk pindah moda transportasi dan solusinya.

1.3 Pembatasan Masalah

Guna menyesuaikan pembahasan dan tercapainya tujuan penelitian, maka berikut merupakan pembatasan masalah yang disesuaikan :

1. Penelitian menggunakan Stasiun Pondok Cina sebagai simpul *transit oriented development* yang dijadikan bahan acuan.
2. Responden penelitian dapat berupa penghuni dari apartemen mahata margonda sebagai kawasan TOD, ataupun yang bukan merupakan penghuni, namun memenuhi persyaratan sebagai responden.
3. Variabel dari penelitian ini mencakup 3 variabel bebas, yaitu aksesibilitas moda transportasi umum massal, keterbatasan lahan parkir, dan Kualitas Transportasi umum massal. variabel terikatnya, yaitu Kecenderungan perpindahan moda transportasi.
4. Kendaraan pribadi pada penelitian ini dikhususkan pada kendaraan bermotor roda 2 dan roda 4, serta transportasi umum massal berbasis rel seperti KRL/MRT/LRT.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Penelitian ini dilakukan berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN No. 16 Tahun 2017 tentang TOD dan Pedoman TOD dari ITDP 2017.

1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari dibuatnya skripsi ini adalah sebagai berikut :

1. Menganalisis perpindahan moda transportasi pribadi ke transportasi umum massal pada Kawasan *Transit Oriented Development*
2. Menghitung probabilitas peluang responden berpindah moda transportasi pribadi ke transportasi umum massal pada kawasan *transit oriented development*
3. Menganalisis karakteristik responden yang tidak bersedia pindah moda transportasi dan memberikan solusinya.

1.5 Sistematika Penulisan

Penyusunan penelitian ini menggunakan sistematika penulisan dengan 5 bab di dalamnya. 5 bab tersebut diharapkan dapat memfasilitasi pembahasan lebih lanjut secara teroganisir mengenai penelitian ini, 5 bab tersebut meliputi :

BAB I PENDAHULUAN

Bab pendahuluan menggambarkan latar belakang masalah dari penelitian yang berkaitan dengan perpindahan moda transportasi pribadi ke transportasi umum massal pada Kawasan hunian lahan parkir terbatas, perumusan masalah, Batasan masalah, serta tujuan penelitian.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab tinjauan Pustaka membahas tentang teori-teori dan referensi acuan terkait penelitian ini. Pedoman yang digunakan meliputi ITDP 2017 tentang Transit Oriented Development



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab metodologi penelitian mencakup waktu dan tempat penelitian, Langkah-langkah penelitian, diagram alir penelitian, serta jenis-jenis data yang dibutuhkan selama penelitian. Data primer yang digunakan merupakan data hasil kuisioner yang dilakukan peneliti, dan data sekunder yang digunakan diperoleh dari Peraturan dan Panduan yang berlaku serta data PUPR dalam buku Hunian Berbasis Transit (TOD).

BAB IV DATA DAN PEMBAHASAN

Isi dari bab ini menjelaskan tentang data primer dan sekunder yang diperoleh dan Langkah analisisnya.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan meliputi hasil hipotesis analisis mengenai pengaruh faktor faktor kecenderungan perpindahan moda transportasi umum dan menyimpulkan karakteristik masyarakat yang tidak minta untuk pindah moda.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, berikut merupakan Kesimpulan yang telah didapatkan:

1. Berdasarkan hasil analisis regresi linear berganda, diperoleh bahwa kecenderungan perpindahan moda dari kendaraan pribadi ke transportasi umum massal secara signifikan dipengaruhi oleh pembatasan lahan parkir, aksesibilitas, dan kualitas layanan transportasi umum. Nilai konstanta sebesar 1,692 merepresentasikan kondisi awal perpindahan moda saat seluruh variabel independen tidak berpengaruh. Koefisien regresi untuk variabel pembatasan lahan parkir sebesar +0,138, aksesibilitas sebesar +0,317, dan kualitas layanan sebesar +0,124 menunjukkan hubungan positif, yang mengindikasikan bahwa peningkatan ketiga variabel tersebut secara simultan berkontribusi terhadap meningkatnya kecenderungan masyarakat untuk beralih ke transportasi umum massal.
2. Berdasarkan hasil uji statistik yang dilakukan, maka didapati nilai probabilitas peluang responden untuk berpindah moda dari transportasi pribadi ke transportasi umum massal adalah sebesar 90,64%. Persentase ini menunjukkan lebih dari setengah responden yang berjumlah 97 responden bersedia untuk berpindah moda jika mereka tinggal di kawasan *transit oriented development* yang menerapkan pembatasan lahan parkir, punya kemudahan aksesibilitas dan diiringi dengan peningkatan kualitas transportasi umum massal.
3. Dari total 97 responden yang berpartisipasi dalam survei, sebanyak 14 responden (14,4%) menyatakan tidak bersedia berpindah dari moda transportasi pribadi ke transportasi umum massal. Karakteristik responden yang enggan beralih moda menunjukkan kecenderungan tertentu. Berdasarkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

usia, mayoritas berasal dari kelompok usia 31–40 tahun (57%), diikuti oleh kelompok usia 41–50 tahun dan di atas 50 tahun. Dari segi pekerjaan, sebagian besar adalah pegawai swasta (29%), disusul oleh wirausaha serta aparatur negara (PNS/ASN/ABRI/TNI). Berdasarkan jenis kelamin, 57% responden yang tidak bersedia berpindah adalah perempuan, sedangkan 43% lainnya laki-laki. Sementara itu, dilihat dari penghasilan bulanan, mayoritas responden yang menolak berpindah moda berasal dari kelompok berpenghasilan menengah ke atas.

5.2 Saran

Beberapa hal yang disarankan dari hasil penelitian mengenai analisis perpindahan moda transportasi pribadi ke umum massal pada kawasan *transit oriented development* adalah sebagai berikut:

- a. Hasil dan data yang diperoleh dalam penelitian ini dapat digunakan sebagai bahan evaluasi bagi pihak PUPR serta pihak berwenang sebagainya untuk dapat meningkatkan kualitas kawasan *transit oriented development* dan penelitian ini juga dapat menjadi referensi awal daripada penelitian selanjutnya.
- b. Ruang lingkup penelitian ini terbatas pada kawasan TOD di sekitar Stasiun Pondok Cina. Untuk memperkuat generalisasi hasil, perlu dilakukan studi serupa di kawasan TOD lain seperti Stasiun Duku Atas, Tanjung Barat, atau bahkan kawasan TOD di luar wilayah Jabodetabek, sehingga dapat diketahui perbandingan perilaku perpindahan moda antar kawasan.
- c. Penelitian ini mengandalkan data persepsi dari responden terkait kecenderungan berpindah moda, bukan data perilaku aktual. Oleh sebab itu, pada penelitian selanjutnya disarankan untuk mengombinasikan data persepsi dengan data aktual, seperti data penggunaan tiket transportasi umum, volume parkir kendaraan, atau data perjalanan dari aplikasi transportasi berbasis digital, agar diperoleh gambaran yang lebih utuh mengenai perilaku perpindahan moda transportasi masyarakat di kawasan TOD.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Anashia, O. :, Satriani, M., Indarto, E., & Nugroho, S. (n.d.). *STASIUN MASS RAPID TRANSIT (MRT) BLOK M JAKARTA DENGAN KONSEP HEMAT ENERGI*.
- Litman, T., & Broaddus, A. (2010). *Manajemen Permintaan Transportasi* (D. Teddyputra & A. Jinca, Eds.; Dino teddyputra, Trans.). <http://www.sutp.org>
- Basuki, A. V., Rondonuwu, D. M., & Gosal, P. H. (2022). STASIUN LIGHT RAIL TRANSIT (LRT) TERPADU DI MANADO Arsitektur Eco-Tech. *Jurnal Arsitektur DASENG*, 11(1).
- Bus Rapid Transit (BRT) - Institute for Transportation and Development Policy*. (n.d.).
- Herdiana Herdiana, S. (2017). Penerapan Sistem Parkir Progresif (On Street) dalam Mempengaruhi Efektivitas Transport Demand Management Studi Kasus: Pusat Kota Bandung. *Reka Racana*, 3. <https://doi.org/10.26760/rekaracana.v3i1.90>
- ITDP, S. M. (2024). Mari, Rebut Kembali Ruang di Kota! - Institute for Transportation and Development Policy. *Pedoman Reformasi Parkir Jakarta*. <https://itdp-indonesia.org/2024/07/mari-rebut-kembali-ruang-di-kota/>
- Julaihah, S., Rosmalia, D., & Rachmawati, N. (2019). Pengaplikasian Konsep Transit Oriented Development menurut ITDP pada Kawasan Stasiun Manggarai. *Prosiding Temu Ilmiah IPLBI 2019*, E048–E054. <https://doi.org/10.32315/ti.8.e048>
- Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertahanan Nasional Tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit, Pub. L. No. 16, Permen ATR BPN (2017).
- Leliana, A., & Widyastuti, H. (2019). Analisis Perpindahan Moda Dari Sepeda Motor Dan Mobil Pribadi Ke Angkutan Umum Di Stasiun Madiun. *Jurnal Aplikasi Teknik Sipil*, 17(2), 1. <https://doi.org/10.12962/j2579-891x.v17i2.4050>
- Maudini, S. (2024). *Pedoman Reformasi Parkir Jakarta*.
- Miro, F. (2012). *Pengantar Sistem Transportasi*. Erlangga.
- PUPR. (2020). *Hunia Berbasis Transit TOD Tantangan dan Potensinya*. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Raihan. (2022). *DAMPAK PENGEMBANGAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT TERHADAP PERPINDAHAN PENGGUNA MODA*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TRANSPORTASI PRIBADI MENJADI TRANSPORTASI UMUM. Politeknik Negeri Jakarta.

Sugiyono. (2007). *Statistika Untuk Penelitian*. ALFABETA BANDUNG.

Tamin, O. Z. . (2000). *Perencanaan dan pemodelan transportasi*. Penerbit ITB.

Institute for Transportation and Development Policy. (2017). *TOD Standard 3.0* (3rd ed.). www.ITDP.ORG

Try Suwanto, A., Widyawati Agustin, I., & Agus Setyono Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, D. (2020). *PROBABILITAS PERPINDAHAN MODA DARI KENDARAAN PRIBADI KE TRANS KOTA TANGERANG. Planning for Urban and Environment*, 9.

UU No. 23 Tahun 2007, Pub. L. No. 23, Undang-Undang Republik Indonesia (2007).

UU Nomor 22 Tahun 2009 (1). (n.d.).

Zainuddin Iba, & Aditya Wardhana. (2024). *Regresi dan Analisis Jalur untuk RISET BISNISMenggunakan SPSS dan SMART-PLS* (Mahir Pradana, Ed.). EUREKA MEDIA AKSARA.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**