

SKRIPSI TERAPAN



DAMPAK KAPITALISASI SEWA BERDASARKAN PSAK 73 TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PADA SEKTOR
ENERGI DAN PERINDUSTRIAN TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PADA TAHUN 2017-2019

Disusun Oleh :

Devi Fatimah Clementie
4417090043

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Program Studi Akuntansi Keuangan Terapan
Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Jakarta
2021

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



DAMPAK KAPITALISASI SEWA BERDASARKAN PSAK 73 TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PADA SEKTOR
ENERGI DAN PERINDUSTRIAN TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PADA TAHUN 2017-2019

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Terapan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Disusun Oleh :
Devi Fatimah Clementie
4417090043

Program Studi Akuntansi Keuangan Terapan
Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Jakarta
2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan dari orang lain yang terdapat di dalam Skripsi ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Devi Fatimah Clementie

NIM : 4417090043

Tanda Tangan :



Tanggal : 30 Agustus 2021

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Devi Fatimah Clementie

NIM : 4417090043


Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan

Judul Skripsi : Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Energi Dan Perindustrian Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2019

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Akuntansi Keuangan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Utami Puji Lestari, S.E., Ak., M.Ak., Ph.D., CA. 

Anggota Penguji : Hayati Fatimah, S.E., Ak., M.Ak. 

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 7 September 2021

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M

NIP. 196404151990032002



HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN SKRIPSI

Nama Penyusun : Devi Fatimah Clementie
Nomor Induk Mahasiswa : 4417090043
Jurusan/ Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan
Judul Skripsi : Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Energi Dan Perindustrian Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2019

Disetujui Oleh:

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Hayati Fatimah, S.E., Ak., M.Ak.
NIP. 197306152000032001

Fatimah, S.E., M.M.
NIP.196312231992022001

Ketua Program Studi

Yusep Friya P S, S.E., M.Ak.
NIP. 196302031990031001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Devi Fatimah Clementie
NIM : 4417090043
Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Energi Dan Perindustrian Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2019.”

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 30 Agustus 2021

Yang menyatakan

Devi Fatimah Clementie

4417090043



KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur di panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga dapat menyelesaikan Skripsi tepat pada waktunya. Skripsi ini dibuat dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi Diploma IV Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

Selama proses pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini, saya mendapatkan banyak dukungan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta
2. Bapak Yusep Friya P S, S.E., M.Ak., selaku Kepala Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta
3. Ibu Hayati Fatimah, S.E., Ak., M.Ak., selaku Dosen Pembimbing I yang dengan baik dan sabar meluangkan waktunya untuk membimbing penulis sehingga pengerjaan skripsi berjalan dengan baik.
4. Ibu Fatimah, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya dengan sabar dan baik untuk membimbing penulis sehingga pengerjaan skripsi berjalan dengan baik.
5. Kedua Orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan doa serta dukungan moril maupun materil
6. Teman-teman AKT 8 C yang sudah dianggap sebagai keluarga oleh penulis yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi.
7. Teman-teman seperbimbingan yang telah memberikan dukungan satu sama lain untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh pihak yang secara langsung ataupun tidak langsung memberikan motivasi dan dukungan selama penulis mengerjakan skripsi dari awal hingga akhir.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam Skripsi ini penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun diharapkan berguna bagi perbaikan di masa yang akan datang. Semoga Skripsi ini mampu memberikan manfaat dan dampak positif.

Jakarta, 16 Juni 2021

Devi Fatimah Clementie





DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN SKRIPSI	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB 1	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi	6
BAB 2	8
TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Sewa.....	8
2.2 Klasifikasi Sewa.....	8
2.3 Pihak yang terkait dengan sewa	9
2.4 Manfaat Sewa	10
2.5 Ketentuan Apakah Suatu Kontrak mengandung sewa	10
2.6 Standar Akuntansi Keuangan Tentang Sewa.....	12
2.61 PSAK 73.....	13
2.62 Perbedaan PSAK 30 dengan PSAK 73	13

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.7 Perlakuan Akuntansi Sewa Berdasarkan PSAK 73.....	14
2.8 Analisi Rasio Keuangan.....	15
2.81 Rasio Profitabilitas	17
2.82 Rasio Solvabilitas	17
2.9 Penelitian Terdahulu.....	19
2.10 Kerangka Pemikiran	22
BAB 3	23
METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Jenis Penelitian.....	23
3.2 Objek dan Subjek Penelitian	23
3.3 Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	24
3.4 Metode Pengumpulan Data Penelitian	24
3.5 Metode Pengambilan Sampel.....	25
3.6 Metode Analisis Data	27
BAB 4.....	31
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Hasil Penelitian	31
4.1.1 Penentuan Nilai Kurs Tengah	31
4.1.2 Pengumpulan Data Keuangan Relevan.....	32
4.1.3 Perhitungan Kapitalisasi Sewa.....	32
4.1.3.1 Estimasi Nilai Liabilitas Sewa yang Belum Tercatat	32
4.1.3.2 Estimasi Nilai Aset Sewa Yang Belum Tercatat	34
4.1.3.3 Estimasi Perubahan Nilai Ekuitas.....	34
4.2 Pembahasan	35
4.2.1 Analisis Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Pada Laporan Posisi Keuangan.....	35
4.2.2 Analisis Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 pada Laporan Laba Rugi.....	37
4.2.3 Analisis Dampak Kapitalisasi Sewa pada Laporan Keuangan.....	38
4.2.4 Analisis Dampak Kapitalisasi Sewa pada Rasio Keuangan.....	40
4.2.5 Analisis Dampak Kapitalisasi Sewa pada Masing-Masing Industri Berdasarkan Rasio Keuangan.....	45



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

BAB 5	48
PENUTUP	48
5.1 Simpulan	48
5.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	54



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3.1 Daftar Sampel Perusahaan	26
Tabel 4.1 Kurs Tengah	31
Tabel 4.2 Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat 2017-2019	33
Tabel 4.3 Estimasi Aset sewa yang belum tercatat 2017-2019	34
Tabel 4.4 Estimasi Perubahan Nilai Ekuitas 2017-2019	35
Tabel 4.5 Perubahan Laporan Posisi Keuangan 2017-2019	36
Tabel 4.6 Perubahan Laporan Laba Rugi 2017-2019	38
Tabel 4.7 Analisis Dampak dari Kapitalisasi Sewa Berdasarkan Sektor 2017-2019 .	39
Tabel 4.8 Analisis Dampak Kapitalisasi Sewa pada Rasio Keuangan 2017-2019	41

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Alur Cara Menentukan Transaksi Mengandung Sewa.....	11
Gambar 2.2 Biaya Perolehan Aset	14
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	22
Gambar 4.1 Rata-rata Perubahan Rasio Keuangan-2017.....	43
Gambar 4.2 Rata-rata Perubahan Rasio Keuangan-2018.....	43
Gambar 4.3 Rata-rata Perubahan Rasio Keuangan-2019.....	44
Gambar 4.4 Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan Rasio - 2017	45
Gambar 4.5 Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan Rasio - 2018	46
Gambar 4.6 Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan Rasio - 2019	46





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Data Keuangan Relevan.....	55
Lampiran 2: Perhitungan Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat	66
Lampiran 3: Perhitungan Estimasi Aset sewa yang belum tercatat.....	79
Lampiran 4: Perhitungan Estimasi Perubahan Nilai Ekuitas.....	91
Lampiran 5: Perhitungan Perubahan Laporan Posisi Keuangan.....	102
Lampiran 6: Perhitungan Perubahan Laporan Laba Rugi.....	113





Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Energi Dan Perindustrian Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2019

Devi Fatimah Clementie,
Program Studi D4 Akuntansi Keuangan

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis dampak dari kapitalisasi sewa berdasarkan PSAK 73 terhadap laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, serta kinerja keuangan perusahaan pada Sektor Energi dan Perindustrian yang terdaftar di bursa efek Indonesia pada tahun 2017-2019. Jenis dari penelitian ini menggunakan Kuantitatif deskriptif yang didalam penelitiannya akan melakukan perhitungan kapitalisasi sewa dan akan menghasilkan data yang menjelaskan melalui sebuah kalimat berdasarkan hasil analisis dampak kapitalisasi sewa berdasarkan PSAK 73 terhadap kinerja keuangan perusahaan. Alat ukur keuangan meliputi rasio profitabilitas dan rasio solvabilitas pada sektor energi dan perindustrian yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019 dengan menggunakan metode kapitalisasi konstrutif sewa. Hasil dari penelitian ini menunjukan bahwa Kapitalisasi sewa memiliki pengaruh yang signifikan terhadap laporan posisi keuangan perusahaan. Nilai asset dan liabilitas perusahaan telah mengalami peningkatan yang cukup signifikan akibat pencatatan kapitalisasi sewa baru sedangkan untuk sisi ekuitas mengalami penurunan. Pada laporan laba rugi kapitalisasi sewa menyebabkan laba bersih perusahaan meningkat cukup signifikan. Kapitalisasi sewa mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan yang dilihat dari adanya peningkatan rasio keuangan terhadap kedua sektor tersebut.

Kata kunci: PSAK 73, Kapitalisasi Sewa, Rasio keuangan, Laporan Posis Keuangan, Laporan Laba Rugi, Kinerja Keuangan Perusahaan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

The Impact of Lease Capitalization Based on PSAK 73 on the Company's Financial Performance in the Energy and Industrial Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2019

Devi Fatimah Clementie

Bachelor of Applied Financial Accounting Study Program

ABSTRACT

The purpose of this study is to analyze the impact of lease capitalization based on PSAK 73 on the statement of financial position, income statement, and financial performance of companies in the Energy and Industrial Sector listed on the Indonesian stock exchange in 2017-2019. This type of study uses descriptive quantitative which in the research will calculate the lease capitalization and will produce data that explains through a sentence based on the results of the analysis of the impact of rental capitalization based on PSAK 73 on the company's financial performance. Financial measuring tools include profitability ratios and solvency ratios in the energy and industrial sectors listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2019 using the lease constructive capitalization method. The results of this study indicate that lease capitalization has a significant effect on the company's statement of financial position. The value of the company's assets and liabilities has increased significantly due to the recording of new lease capitalization, while the equity side has decreased. In the income statement, the capitalization of the lease causes the company's net income to increase significantly. Lease capitalization affects the company's financial performance as seen from the increase in financial ratios for the two sectors.

Keywords: *PSAK 73, Lease Capitalization, Financial Ratios, Statement Of Financial Position, Income Statement, Company Financial Performance*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dunia bisnis di era globalisasi masa kini memiliki tingkat persaingan yang sangat ketat dalam memberikan sebuah kepuasan kepada pelanggan. Dalam hal ini perusahaan sangat membutuhkan aset tetap sebagai salah satu penunjang bagi kelancaran kegiatan operasional perusahaan. Menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 16 atau yang biasa disingkat dengan PSAK 16 (Revisi 2011) aset tetap sendiri memiliki artian, sebuah aset berwujud yang diperoleh dalam bentuk sudah siap pakai ataupun dengan dibangun terlebih dahulu yang memiliki manfaat (*Usefull life*) lebih dari satu tahun lamanya sebagai alat penunjang keberhasilan sebuah perusahaan dalam menghasilkan produk dalam bentuk barang ataupun jasa. Penggantian aset lama dengan yang baru dilakukan ketika aset tetap tersebut sudah habis masa manfaatnya atau dikarenakan telah usang.

Aset tetap disebuah perusahaan dapat diperoleh melalui pembelian, penukaran dengan surat-durat berharga, penukaran dengan aset lainnya, dibuat sendiri ataupun diperoleh melalui hadiah atau berupa donasi atau sumbangan dari pihak yang telah bekerja sama dengan perusahaan tersebut. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 16 (PSAK 16) menyebutkan cara lain untuk memperoleh aset tetap selain dengan cara-cara yang telah disebutkan sebelumnya, jika perusahaan dapat melakukan rental atau penyewaan terhadap aset tetap yang akan dibutuhkan untuk kegiatan operasionalnya. Dengan cara menyewa (*leasing*) aset tetap, perusahaan dapat menghemat pengeluaran dibandingkan dengan membeli aset tetap tersebut dan sisa dana yang seharusnya dipakai untuk membeli aset tersebut dapat diputar alihkan menjadi modal untuk perusahaan melakukan investasi.

Perusahaan dapat melakukan kegiatan menyewa dengan cara melakukan pengadaan aset tetap melalui perusahaan pembiayaan yang bergerak dibidang sewa (Perusahaan *Leasing*). Dalam hal ini Otoritas Jasa

Keuangan (OJK) menyebutkan jika perusahaan pembiayaan mengalami pertumbuhan, hal ini tertuang dalam berita yang bersumber dari <https://money.kompas.com/> dalam berita tersebut tertulis jika total aset perusahaan pembiayaan tumbuh sepanjang 2019. OJK melaporkan bahwa total aset perusahaan pembiayaan di Indonesia sepanjang 2019 mencapai Rp 518,14 Triliun, sedangkan pada tahun sebelumnya (2018) total aset pembiayaan sekitar Rp 505 Triliun, yang artinya angka tersebut tumbuh sekitar 2,6 persen dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Dengan adanya data yang telah dilaporkan oleh OJK bahwa aset perusahaan pembiayaan bertumbuh berarti hal ini menandakan semakin banyaknya perusahaan yang melakukan kegiatan menyewa. Maka dari itu diperlukannya sebuah pedoman yang akan mengatur tentang sewa-menyewa yang nantinya menghasilkan informasi yang dibutuhkan bagi para *stakeholder*. Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntansi Indonesia (DSAK IAI) telah mengatur pedoman atas sewa berbasis *International Financial Reporting Standards (IFRS)* yang diatur dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Nomor 73 (PSAK 73) yang disahkan pada tanggal 18 September 2017.

PSAK 73 ini mengadopsi pedoman standar akuntansi dengan taraf internasional, yaitu IFRS 16 *Lease*. PSAK 73 ini telah menggantikan beberapa standar akuntansi atas sewa sebelumnya, yaitu PSAK 30 tentang Sewa, ISAK 23 tentang Sewa Operasional, dan ISAK 25 tentang Hak atas Tanah. PSAK 73 sendiri masih dikategorikan sebagai standar akuntansi baru di Indonesia. Standar ini baru saja di sahkan namun di Indonesia sendiri diperbolehkan melakukan penerapan PSAK 73 kedalam laporan keuangan perusahaan dengan ketentuan jika perusahaan tersebut telah menerapkan PSAK 72 tentang Pengakuan Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan yang merupakan pengadopsian dari IFRS 15.

Untuk per 1 Januari 2019 di Indonesia telah menetapkan secara efektif untuk menggunakan PSAK 73 atas Sewa tersebut. Oleh karena itu, di Indonesia sudah mewajibkan Lembaga yang berkaitan langsung dengan masyarakat untuk menggunakan sistem IFRS. Alasan Indonesia



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menerapkan IFRS karena Indonesia sudah menjadi bagian dari Federasi Akuntansi Internasional (IFAC) yang mewajibkan anggotanya untuk mematuhi *Statements of Membership Obligations* (SMOs) yang mana hal itu menyebabkan Indonesia harus menggunakan IFRS sebagai standar akuntansi.

Penyebab dicabutnya PSAK 30 dan digantikan dengan PSAK 73, yaitu karena Indonesia telah melakukan konvergensi ke IFRS, dimana pedoman mengenai sewa sebelumnya, yaitu IAS 17. Sedangkan IAS 17 ini pada tanggal 13 Januari 2016 telah diganti oleh IASB menjadi IFRS 16 *Lease* yang sudah mulai efektif sejak 1 Januari 2019, maka isi pokok PSAK 30 telah berbeda dengan IFRS 16 *Lease*. Hal ini menyebabkan PSAK 30 pun ikut berubah menjadi PSAK 73 yang mulai berlaku efektif dari tanggal per 1 Januari 2020.

Kemunculan PSAK 73 akan menghapuskan sebuah kebiasaan yang dilakukan ketika perusahaan menggunakan standar akuntansi terdahulu, yaitu dimana saat Standar akuntansi terdahulu banyak perusahaan yang memilih untuk menggunakan sewa operasi. Sewa operasi tersebut memunculkan sebuah istilah *off-balance sheet*, yang berarti kegiatan pendanaan di perusahaan tersebut tidak tercatat atau tertuang didalam sebuah laporan posisi keuangan perusahaan dan seolah-olah laporan posisi keuangan perusahaan tersebut tampak baik-baik saja. Hal tersebut dianggap tidak menggambarkan laporan posisi keuangan yang sesungguhnya.

Kejadian seperti itu pernah terlihat di 1.022 data perusahaan seluruh dunia, bahwasanya transaksi atas sewa sebesar US\$3,3 triliun atau diperkirakan lebih dari 85 persen transaksi atas sewa tersebut tidak disajikan atau dimunculkan kedalam laporan posisi keuangan perusahaan tersebut, sehingga para investor dan pemangku kepentingan akan mengalami kesulitan seperti, mendapatkan gambaran yang akurat atas *asset* dan *liability* terkait sewa, membandingkan perusahaan yang mempunyai aset dengan yang melakukan sewa, dan mengestimasi atau memperkirakan jumlah kewajiban *off-balance sheet* karena terkadang estimasi tersebut terlalu tinggi (IAI, 2017). PSAK 73 memiliki tujuan untuk melaporkan bentuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

model akuntansi tunggal bagi penyewa (*Lessee*) dimana *Lessee* mengklasifikasikan sewanya sebagai sewa pembiayaan (*Capital Lease*) sedangkan bagi pesewa (*Lessor*) secara substansial meneruskan persyaratan akuntansi pesewa sebelumnya, yaitu PSAK 30 tentang sewa, dimana *Lessor* tetap mengklasifikasikan sewanya sebagai sewa operasi (*Operating Lease*) atau sewa pembiayaan (IAI, 2017).

Penelitian terdahulu mengenai dampak penerapan IFRS 16 atas sewa telah dilakukan oleh Tai (2013) menunjukkan bagaimana dampak kapitalisasi sewa yang terjadi pada industri makanan di Hongkong, Safitri (2019) menunjukkan Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Atas Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Pada Industri Manufaktur, Pertambangan, dan Jasa Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia, dan penelitian yang dilakukan oleh Setyorinie (2019) menyebutkan sebuah dampak kapitalisasi sewa berdasarkan PSAK 73 tentang sewa terhadap kinerja keuangan perusahaan (studi kasus: industri penerbangan, ritel, dan transportasi yang terdaftar di bursa efek Indonesia).

Menurut Kepala Riset Praus Capital, Alfred Nainggolan bahwa sektor pertambangan memiliki pembukuan kinerja yang cukup baik pada kuartal pertama 2021, hal ini dikarenakan adanya kenaikan harga komoditi yang sangat signifikan disemester tahun lalu sampai awal tahun ini (Soenarso, Sugeng dan Wahyu, 2021). Sedangkan untuk sektor Perindustrian menurut Arus Gunawan selaku Kepala BPSDMI Kemenprin sedang diupayakan kemajuan pertumbuhan industrinya oleh Kementerian Perindustrian (Kemenprin), langkah tersebut guna pemerataan pembangunan ekonomi nasional yang akan berujung pada kesejahteraan masyarakat dan dapat menopang daya saing pada sektor perindustrian (Septyaningsih, lit dan Teguh, 2021).

1.2 Rumusan Masalah Penelitian

PSAK 73 tentang sewa sudah mulai diterapkan di Indonesia pada tanggal 1 Januari 2020. Penerapan tersebut memiliki dampak yang cukup signifikan bagi laporan keuangan dan laba rugi perusahaan. Penerapan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PSAK 73 memiliki maksud untuk menggantikan PSAK 30 yang semulanya sewa dapat diklasifikasikan menjadi sewa operasi dan hal tersebut dapat menimbulkan sebuah istilah off balance sheet yang akan memperlihatkan laporan keuangan seakan terlihat baik. Dengan adanya peristiwa tersebut maka PSAK 30 dirubah menjadi PSAK 73 dan menyebabkan perusahaan akan mengklasifikasikan sewa kembali yang awalnya sewa operasi menjadi sewa pembiayaan dengan cara mengkapitalisasikan sewanya. Kapitalisasi ini menyebabkan adanya peningatan aset dan liabilitas yang akan berdampak kepada laporan keuangan dan laporan laba rugi, yang hasilnya akan berdampak juga pada kinerja keuangan.

Menurut uraian latar belakang diatas maka rumusan masalah yang muncul ialah ingin mengetahui bagaimana dampak kapitalisasi sewa terhadap kedua sektor yang telah dipaparkan oleh Alfred Nainggolan bahwasanya sektor pertambangan memiliki pembukuan kinerja yang cukup baik pada kuartal pertama 2021 karena adanya kenaikan harga komoditi yang sangat signifikan disemester tahun lalu sampai awal tahun ini (Soenarso, Sugeng dan Wahyu, 2021) dan Arus Gunawan yang sedang mengupayakan kemajuan pertumbuhan industri oleh Kementerian Perindustrian (Kemenprin) guna pemerataan pembangunan ekonomi nasional yang akan berujung pada kesejahteraan masyarakat (Septyaningsih, lit dan Teguh, 2021). Dampak tersebut dapat dilihat melalui perubahan pada laporan keuangan dan laba rugi masing-masing sektor. Sehingga diharapkan penelitian ini memiliki dampak kapitalisasi yang positif bagi kedua sektor tersebut.

1.3 Pertanyaan Penelitian

Berdasarkan uraian latar belakang dan rumusan masalah penelitian diatas, maka pertanyaan penelitian dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Bagaimana dampak perubahan dari kapitalisasi sewa terhadap laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi sektor energi dan perindustrian di Indonesia.
2. Bagaimana dampak perubahan dari kapitalisasi sewa terhadap kinerja



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

keuangan sektor energi dan perindustrian di Indonesia.

1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan yang dilakukan dalam penelitian sebagai berikut:

1. Menganalisis dampak perubahan dari kapitalisasi sewa terhadap laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi sektor energi dan perindustrian di Indonesia.
2. Menganalisis dampak perubahan dari kapitalisasi sewa terhadap kinerja keuangan sektor energi dan perindustrian di Indonesia.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Manfaat Praktis
Untuk memberikan gambaran bahwa penelitian ini dapat dijadikan sebagai acuan untuk melihat dampak pada laporan keuangan dan kinerja keuangan dari penerapan PSAK 73 tentang sewa pada sektor energi dan perindustrian di Indonesia
2. Manfaat Teoritis
Dari hasil penelitian ini dapat diharapkan menjadi fondasi bagi perusahaan pada sektor energi dan perindustrian di Indonesia dalam menganalisis kinerja keuangan perusahaan yang diwujudkan melalui rasio keuangan, yaitu *debt to equity ratio* (DER), *debt to asset ratio* (DAR), *return on equity* (ROE), dan *return on asset* (ROA) pada saat sebelum dan sesudah kapitalisasi sewa berdasarkan PSAK 73 tentang sewa.

1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

Bab 1: Pendahuluan

Pada bab ini menguraikan pendahuluan penelitian yang berisikan latar belakang, rumusan masalah penelitian, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan Skripsi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bab 2: Tinjauan Pustaka

Pada bab ini menguraikan teori apa saja yang digunakan dalam penelitian ini seperti, definisi dari sewa, perlakuan tentang sewa, PSAK 30 tentang sewa , IFRS 16 Lease, PSAK 73 tentang sewa, kapitalisasi sewa, dan rasio-rasio keuangan serta menguraikan hasil penelitian terdahulu yang dijadikan sebagai pedoman dalam penelitian dan kerangka penelitian.

Bab 3: Metode Penelitian

Pada bab ini menguraikan tentang jenis penelitian yang digunakan, objek penelitian, metode untuk penentuan sampel, jenis dan sumber data penelitian, metode pengumpulan data, dan metode analisis data.



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 5

PENUTUP

5.1 Simpulan

Berdasarkan pembahasan dan analisis yang telah diuraikan pada bab sebelumnya maka kesimpulan yang didapatkan ialah sebagai berikut:

1. Peraturan terbaru yang mengatur tentang sewa di Indonesia adalah PSAK 73 tentang sewa yang berpedoman pada IFRS 16 *Lease*. PSAK 73 akan mengubah secara substantial pembukuan transaksi atas sewa pada sisi penyewa (*lessee*), yang dimana *lessee* harus mencatat hampir seluruh transaksi sewa sebagai sewa finansial atau sewa pembiayaan (*Capital Lease*) sehingga sewa yang semula dicatat sebagai sewa operasi harus di kapitalisasi. Kapitalisasi sewa akan menyebabkan perubahan yang cukup signifikan pada sebuah laporan posisi keuangan perusahaan periode tahun 2017 hingga tahun 2019. Pada sisi aset dan liabilitas akan mengalami peningkatan akibat adanya pencatatan sewa baru serta ekuitas akan mengalami penurunan akibat adanya beban pajak tangguhan (*Tax Deffered*). Pada laporan laba rugi untuk periode 2017 hingga 2019, *net income* akan mengalami kenaikan akibat adanya beban sewa yang berperan sebagai penambah laba bernilai lebih besar jika dibandingkan dengan beban sewa baru, yaitu beban depresiasi dan beban bunga.
2. Kinerja keuangan yang digunakan untuk periode 2017 hingga 2019 adalah ROA, ROE, DAR, DER yang akan mengalami perubahan setelah melakukan kapitalisasi sewa. ROE merupakan rasio yang paling terdampak cukup signifikan akibat kapitalisasi sewa pada semua periode, yaitu masing-masing sebesar 9,3% pada tahun 2017, 16% pada tahun 2018, dan 27% pada tahun 2019. Hal ini menunjukkan bahwa dampak kapitalisasi dapat bernilai positif bagi kedua sektor, karena Kasmir (2015) mengatakan bahwa semakin tinggi *Return on Equity* (ROE) maka semakin baik bagi perusahaan maka posisi pemilik perusahaan akan

terlihat lebih kuat. Sedangkan untuk DAR merupakan rasio yang mengalami dampak paling rendah untuk periode tahun 2017 hingga 2019, yaitu hanya meningkat sebesar 2,8% pada tahun 2017, dan 3% pada tahun 2018 dan 2019. Sementara untuk ROA untuk periode 2017-2019 mengalami perubahan masing-masing sebesar 3,3%, 8%, dan 20% serta untuk DER pada periode 2017-2019 mengalami perubahan masing-masing sebesar 8,8%, 10%, dan 8%.

3. Pengaruh dampak kapitalisasi sewa pada periode tahun 2017 hingga 2019 jika dilihat menurut sektor maka sektor energilah yang menempati urutan pertama dalam hal yang paling terdampak dan mengalami perubahan. Perubahan di tiap-tiap tahun, yaitu sebesar 10% pada tahun 2017, 16% pada tahun 2018, dan 26% pada tahun 2019. Dengan adanya penerapan PSAK 73 tentang sewa ini akan mencerminkan keadaan laporan keuangan yang sesungguhnya sehingga para investor, manajemen, pemerintah dan kreditor serta masyarakat akan lebih tepat dalam menggunakan laporan keuangan untuk mengambil sebuah keputusan.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas untuk sektor energi dan perindustrian dapat segera mengkapitalisasikan sewa sesuai dengan PSAK 73 tentang sewa. Dalam penerapan PSAK 73 akan mencerminkan keadaan laporan keuangan yang sesungguhnya sehingga membantu para investor, manajemen, pemerintah dan kreditor serta masyarakat untuk mengambil keputusan dengan tepat saat menggunakan laporan keuangan. Terlihat dari hasil penelitian bahwa rasio yang paling terpengaruhi ialah ROE, yang dimana jika semakin tinggi ROE maka semakin baik bagi perusahaan, maka posisi pemilik perusahaan akan terlihat lebih kuat (Kasmir, 2015).

Dalam penelitian ini masih mempunyai beberapa kekurangan yang mungkin akan mempengaruhi hasil dari penelitian. Pertama, sampel yang digunakan dalam penelitian ini hanya terdiri dari dua sektor yang terdaftar di PT Bursa Efek Indonesia (BEI). Untuk penelitian selanjutnya dapat perusahaan dari berbagai sektor. Kedua, data terkait komitmen sewa yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

digunakan berasal dari CALK masing-masing perusahaan yang didalamnya tidak terlalu merincikan tiap sewanya. Sehingga, dalam penelitian ini nilai dihasilkan hanya sebatas estimasi. Maka dari itu untuk penelitian selanjutnya diharapkan dapat menggunakan data terkait komitmen sewa yang lebih rinci seperti data pembayaran sewa tiap periode, data jangka waktu masing-masing perjanjian, dan tingkat suku bunga yang digunakan. Ketiga, rasio yang digunakan dalam penelitian ini hanya menggunakan empat rasio keuangan yaitu *Return on Assets (ROA)*, *Return on Equity (ROE)*, *Debt to Asset Ratio (DAR)*, dan *Debt to Equity Ratio (DER)*, diharapkan untuk penelitian selanjutnya dapat menggunakan rasio keuangan lainnya disesuaikan dengan karakteristik industri yang diteliti.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DAFTAR PUSTAKA

- Accurate. 2020. Leasing. Diambil dari <https://accurate.id/akuntansi/pengertian-leasing/> (Diakses pada tanggal 26 Desember 2020)
- Constancio Zamora-Ramírez, José Morales-Díaz. 2018. Effects of IFRS 16 on Key Financial Ratios of Spanish Companies. *E Studios De E Conomía A Plicada*. Vol. 36 – 2. 385-406.
- Fülbier, R. E., Silva, J. L., Pferdehirt, M. H. 2008. Impact of Lease Capitalization on Financial Ratios of Listed German Companies. *Schmalenbach Bussiness Review*, 60, 122-124
- Hery. 2016. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Grasindo.
- Himpunan Mahasiswa Sistem Informasi. 2017. Probability Sampling VS Non-Probability Sampling Jakarta: Binus University Dambil dari <https://student-activity.binus.ac.id/> (Diakses pada tanggal 12 Januari 2021)
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 2011. *Draf Eksposur PSAK 30 (Revisi 2011)*. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 2017. *Draf Eksposur PSAK 73*. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 2018. *Standar Akuntansi Keuangan Efektif per 1 Januari 2019 dan 2020*. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia.
- Kasmir. 2015. *Analisi Laporan Keuangan*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- Kieso, Weygandt, dan Warfield. 2018. *Intermediate Accounting IFRS Edition*. Singapore: Wiley.
- Kompas. 2020. OJK: Total Aset Perusahaan Pembiayaan Tumbuh 2,6 Persen Sepanjang 2019 Diambil dari <https://money.kompas.com/> (Diakses pada 15 Desember 2020)
- Mashuri. 2021. Penerapan Standar Akuntansi PSAK 73 Leases Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek. *Jurnal Monex*. Vol. 10 (1). 2549-5046. Januari, 2021.
<http://ejournal.poltektegal.ac.id/index.php/monex/article/view/2177/1330>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Munarti. 2020. Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Tentang Sewa Pada Kinerja Keuangan Industri Pertambangan. Repository Skripsi. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Yogyakarta.
- Öztürk, M. & Serçemeli, M. 2016. Impact of New Standar “IFRS 16 Leases” of Statement of Financial Position and Key Ratios: A Case Study on an Airline Company in Turkey. *Bussiness and Economics Research Journal*, 7 (4): 143-157
- PT Bursa Efek Indonesia. Diambil dari <https://www.idx.co.id/> (Diakses pada 25 Juni 2021)
- PWC. 2019. Standar Akuntansi Baru PSAK 71, 72, 73 Berlaku 2020 ini perbedaannya. Jakarta. Diambil dari <https://www.pwc.com/id/en/media-centre/pwc-in-news/2019/indonesian/standar-akuntansi-baru-berlaku-2020.html> (Diakses pada tanggal 20 Desember 2020)
- Safitri. 2019. Analisa Dampak Penerapan PSAK 73 Atas Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Pada Industri Manufaktur, Pertambangan, Dan Jasa yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. 10th Industrial Research Workshop and National Seminar.
- Saphira. 2020. Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Tentang Sewa Terhadap Kinerja Keuangan (Studi Empiris Pada Industri Perdagangan Besar Barang Produksi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2019). Repository Skripsi. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Yogyakarta.
- Setyorinie. 2019. Analisis Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Kasus: Industri Penerbangan, Ritel, dan Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). Skripsi. Depok: Politeknik Negeri Jakarta.
- Septyaningsih, lit dan Teguh Firmansyah. 2021. Kemenprin Dorong Pertumbuhan Industri di Luar Jawa. Diambil dari www.republika.co.id (Diakses pada 3 Juli 2021)
- Siyoto Sandu dan Sodik Ali. 2015. Dasar Metodologi Penelitian. Yogyakarta. Literasi Media Publishing.
- Soenarso, Sugeng Adji dan Wahyu T.Rahmawati. 2021. Sektor Pertambangan

Paling Dijagokan Dari Penghuni Indeks LQ45. Diambil dari <https://www.kontan.co.id/> (Diakses pada 3 Juli 2021).

Sugiyono. 2012. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta

Sugiyono. 2015. *Metode Penelitian Pendidikan (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D)*. Bandung: CV. Alfabeta

Sugiyono. 2016. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta

Supriyati. 2012. *Metode Penelitian Komputerisasi Akuntansi*. Bandung: LABKAT

Tai, B. Y. 2013. "Constructive Capitalization of Operating Lease in the Hongkong Fast-Food Industry". *International Journal of Accounting and Financial Reporting*. Vol. 3, no.1, pp. 128-142.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 1: Data Keuangan Relevan

Data Laporan Keuangan – PT Bayan Resources Tbk 2017

PT Bayan Resources Tbk. Data Laporan Keuangan Tahun 2017 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	12.041.640
Total Liabilitas	5.056.240
Total Ekuitas	6.985.401
Total Laba Bersih	4.579.457
Total Beban Sewa	1.437.322
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	27.595
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	110.746
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	4.599

Sumber: Laporan Keuangan PT Bayan Resources Tbk 2017

Data Laporan Keuangan – PT Bayan Resources Tbk 2018

PT Bayan Resources Tbk. Data Laporan Keuangan Tahun 2018 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	16.665.660
Total Liabilitas	6.846.523
Total Ekuitas	9.819.137
Total Laba Bersih	7.592.523
Total Beban Sewa	2.202.685
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	29.478
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	101.329
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	15.485

Sumber: Laporan Keuangan PT Bayan Resources Tbk 2018

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Data Laporan Keuangan – PT Bayan Resources Tbk 2019

PT Bayan Resources Tbk. Data Laporan Keuangan Tahun 2019 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	17.766.036
Total Liabilitas	9.160.202
Total Ekuitas	8.605.833
Total Laba Bersih	3.255.771
Total Beban Sewa	2.402.365
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	23.434
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	76.376
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	25.555

Sumber: Laporan Keuangan PT Bayan Resources Tbk 2019

Data Laporan Keuangan – PT Delta Dunia Makmur Tbk 2017

PT Delta Dunia Makmur Tbk Data Laporan Keuangan Tahun 2017 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	12.810.737
Total Liabilitas	10.410.465
Total Ekuitas	2.400.272
Total Laba Bersih	633.332
Total Beban Sewa	-
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	199.375
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	-
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	200.718

Sumber: Laporan Keuangan PT Delta Dunia Makmur Tbk 2017

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data Laporan Keuangan – PT Delta Dunia Makmur Tbk 2018

PT Delta Dunia Makmur Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2018 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	17.146.876
Total Liabilitas	13.359.935
Total Ekuitas	3.786.941
Total Laba Bersih	1.095.391
Total Beban Sewa	-
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	252.706
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	-
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	273.147

Sumber: Laporan Keuangan PT Delta Dunia Makmur Tbk 2018

Data Laporan Keuangan – PT Delta Dunia Makmur Tbk 2019

PT Delta Dunia Makmur Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2019 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	16.429.747
Total Liabilitas	12.529.530
Total Ekuitas	3.900.217
Total Laba Bersih	284.701
Total Beban Sewa	-
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	259.210
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	-
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	166.812

Sumber: Laporan Keuangan PT Delta Dunia Makmur Tbk 2019



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Data Laporan Keuangan – PT Energi Mega Persada Tbk 2017

PT Energi Mega Persada Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2017 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	11.847.358
Total Liabilitas	11.010.212
Total Ekuitas	837.147
Total Laba Bersih	200.254
Total Beban Sewa	1.776
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	615.889
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	2.779.551
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	1.303.480

Sumber: Laporan Keuangan PT Energi Mega Persada Tbk 2017

Data Laporan Keuangan – PT Energi Mega Persada Tbk 2018

PT Energi Mega Persada Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2018 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	10.592.065
Total Liabilitas	9.349.789
Total Ekuitas	1.242.275
Total Laba Bersih	(124.868)
Total Beban Sewa	2.833
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	95.615
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	2.031.665
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	719.865

Sumber: Laporan Keuangan PT Energi Mega Persada Tbk 2018

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data Laporan Keuangan – PT Energi Mega Persada Tbk 2019

PT Energi Mega Persada Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2019 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	9.443.919
Total Liabilitas	7.968.995
Total Ekuitas	1.474.924
Total Laba Bersih	340.950
Total Beban Sewa	2.841
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	33.515
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	1.752.016
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	367.827

Sumber: Laporan Keuangan PT Energi Mega Persada Tbk 2019

Data Laporan Keuangan – PT Petrosea Tbk 2017

PT Petrosea Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2017 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	6.153.515
Total Liabilitas	3.595.273
Total Ekuitas	2.558.242
Total Laba Bersih	161.045
Total Beban Sewa	264.552
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	28.993
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun	44.061
Dibayarkan antara 2 tahun sampai dengan 5 tahun	15.826
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	20.417

Sumber: Laporan Keuangan PT Petrosea Tbk 2017



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data Laporan Keuangan – PT Petrosea Tbk 2018

PT Petrosea Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2018 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	8.045.513
Total Liabilitas	5.277.731
Total Ekuitas	2.767.782
Total Laba Bersih	335.467
Total Beban Sewa	537.390
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	27.152
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun	27.224
Dibayarkan antara 2 tahun sampai dengan 5 tahun	11.845
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	10.267

Sumber: Laporan Keuangan PT Petrosea Tbk 2018

Data Laporan Keuangan – PT Petrosea Tbk 2019

PT Petrosea Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2019 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	7.660.063
Total Liabilitas	4.705.224
Total Ekuitas	2.954.838
Total Laba Bersih	435.435
Total Beban Sewa	476.721
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	24.883
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun	17.864
Dibayarkan antara 2 tahun sampai dengan 5 tahun	23.673
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	15.388

Sumber: Laporan Keuangan PT Petrosea Tbk 2019



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data Laporan Keuangan – PT Astra Graphia Tbk 2017

PT Astra Graphia Tbk Data Laporan Keuangan Tahun 2017 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	2.411.872
Total Liabilitas	1.090.688
Total Ekuitas	1.321.184
Total Laba Bersih	257.225
Total Beban Sewa	451.748
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	388.785
Dibayarkan antara 2 tahun sampai dengan 5 tahun	299.151

Sumber: Laporan Keuangan PT Astra Graphia Tbk 2017

Data Laporan Keuangan – PT Astra Graphia Tbk 2018

PT Astra Graphia Tbk Data Laporan Keuangan Tahun 2018 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	2.271.344
Total Liabilitas	787.113
Total Ekuitas	1.484.231
Total Laba Bersih	270.404
Total Beban Sewa	476.527
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	371.408
Dibayarkan antara 2 tahun sampai dengan 5 tahun	208.289

Sumber: Laporan Keuangan PT Astra Graphia Tbk 2018



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data Laporan Keuangan – PT Astra Graphia Tbk 2019

PT Astra Graphia Tbk Data Laporan Keuangan Tahun 2019 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	1.950.423
Total Liabilitas	322.876
Total Ekuitas	1.627.547
Total Laba Bersih	250.992
Total Beban Sewa	505.295
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	455.212
Dibayarkan antara 2 tahun sampai dengan 5 tahun	301.486

Sumber: Laporan Keuangan PT Astra Graphia Tbk 2019

Data Laporan Keuangan – PT Astra International Tbk 2017

PT Astra International Tbk Data Laporan Keuangan Tahun 2017 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	295.830.000
Total Liabilitas	139.325.000
Total Ekuitas	156.505.000
Total Laba Bersih	23.121.000
Total Beban Sewa	1.070.000
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	1.127.000
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	946.000
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	-

Sumber: Laporan Keuangan PT Astra International Tbk 2017



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data Laporan Keuangan – PT Astra International Tbk 2018

PT Astra International Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2018 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	344.711.000
Total Liabilitas	170.348.000
Total Ekuitas	174.363.000
Total Laba Bersih	27.372.000
Total Beban Sewa	1.269.000
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	307.000
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	313.000
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	7.000

Sumber: Laporan Keuangan PT Astra International Tbk 2018

Data Laporan Keuangan – PT Astra International Tbk 2019

PT Astra International Tbk	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2019 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	351.958.000
Total Liabilitas	165.195.000
Total Ekuitas	186.763.000
Total Laba Bersih	26.621.000
Total Beban Sewa	1.656.000
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	752.000
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	552.000
Dibayarkan lebih dari 5 tahun	3.000

Sumber: Laporan Keuangan PT Astra International Tbk 2019



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Data Laporan Keuangan – PT United Tractors Tbk 2017

PT United Tractors Tbk.	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2017 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	43.449.540
Total Liabilitas	21.281.872
Total Ekuitas	22.167.668
Total Laba Bersih	4.409.796
Total Beban Sewa	816.846
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	665.184
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 3 tahun	150.521

Sumber: Laporan Keuangan PT United Tractors Tbk 2017

Data Laporan Keuangan – PT United Tractors Tbk 2018

PT United Tractors Tbk.	
Data Laporan Keuangan	
Tahun 2018 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	55.726.238
Total Liabilitas	31.304.080
Total Ekuitas	24.422.158
Total Laba Bersih	5.864.721
Total Beban Sewa	982.318
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai dengan 1 tahun	861.794
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 3 tahun	204.501

Sumber: Laporan Keuangan PT United Tractors Tbk 2018

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data Laporan Keuangan – PT United Tractors Tbk 2019

PT United Tractors Tbk. Data Laporan Keuangan Tahun 2019 (dalam jutaan rupiah)	
Diambil dari Laporan Posisi Keuangan dan Laba Rugi	
Total Aset	111.713.375
Total Liabilitas	50.603.301
Total Ekuitas	61.110.074
Total Laba Bersih	11.134.641
Total Beban Sewa	1.394.459
Komitmen Sewa Operasi di masa depan (CALK)	
Dibayarkan sampai < 1 tahun	719.531
Dibayarkan lebih dari 1 tahun sampai dengan 3 tahun	455.863

Sumber: Laporan Keuangan PT United Tractors Tbk 2019



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 2: Perhitungan Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat
Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Bayan Resources
Tbk 2017

Present Value of Operating Lease			
PT Bayan Resources Tbk			
2017			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2018	27.595	0,90909	25.086,34
2019	22.149,2	0,82645	18.305,21
2020	22.149,2	0,75132	16.641,14
2021	22.149,2	0,68301	15.128,13
2022	22.149,2	0,62092	13.752,88
2023	22.149,2	0,56447	12.502,56
2024	1.149,8	0,51316	590,03
2025	1.149,8	0,46651	536,39
2026	1.149,8	0,42410	487,63
2027	1.149,8	0,38554	443,29
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		103.473,61

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Bayan Resources
Tbk 2018

Present Value of Operating Lease			
PT Bayan Resources Tbk			
2018			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2019	29.478	0,90909	26.798,16
2020	20.265,8	0,82645	16.748,67

Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2021	20.265,8	0,75132	15.226,10
2022	20.265,8	0,68301	13.841,74
2023	20.265,8	0,62092	12.583,44
2024	20.265,8	0,56447	11.439,44
2025	3.871,3	0,51316	1.986,60
2026	3.871,3	0,46651	1.806,00
2027	3.871,3	0,42410	1.641,82
2028	3.871,3	0,38554	1.492,54
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		103.564,50

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Bayan Resources
Tbk 2019**

Present Value of Operating Lease PT Bayan Resources Tbk 2019 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2020	23.434	0,90909	21.303,62
2021	15.275,2	0,82645	12.624,19
2022	15.275,2	0,75132	11.476,56
2023	15.275,2	0,68301	10.433,11
2024	15.275,2	0,62092	9.484,68
2025	15.275,2	0,56447	8.622,39
2026	6.388,8	0,51316	3.278,48
2027	6.388,8	0,46651	2.980,44
2028	6.388,8	0,42410	2.709,49
2029	6.388,8	0,38554	2.463,14
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		85.376,09

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Delta Dunia
Makmur Tbk 2017**

Present Value of Operating Lease			
PT Delta Dunia Makmur Tbk			
2017			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2018	199.375,0	0,90909	181.249,82
2019	-	0,82645	-
2020	-	0,75132	-
2021	-	0,68301	-
2022	-	0,62092	-
2023	-	0,56447	-
2024	50.179,5	0,51316	25.750,11
2025	50.179,5	0,46651	23.409,24
2026	50.179,5	0,42410	21.281,13
2027	50.179,5	0,38554	19.346,20
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		271.036,50

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Delta Dunia
Makmur Tbk 2018**

Present Value of Operating Lease			
PT Delta Dunia Makmur Tbk			
2018			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2019	252.706,0	0,90909	229.732,50
2020	-	0,82645	-
2021	-	0,75132	-

Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2022	-	0,68301	-
2023	-	0,62092	-
2024	-	0,56447	-
2025	68.286,8	0,51316	35.042,03
2026	68.286,8	0,46651	31.856,45
2027	68.286,8	0,42410	28.960,41
2028	68.286,8	0,38554	26.327,27
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		351.918,66

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Delta Dunia Makmur Tbk 2019

Present Value of Operating Lease PT Delta Dunia Makmur Tbk 2019 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2020	259.210,0	0,90909	235.645,22
2021	-	0,82645	-
2022	-	0,75132	-
2023	-	0,68301	-
2024	-	0,62092	-
2025	-	0,56447	-
2026	41.703,0	0,51316	21.400,31
2027	41.703,0	0,46651	19.454,87
2028	41.703,0	0,42410	17.686,24
2029	41.703,0	0,38554	16.078,17
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		310.264,81

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Energi Mega
Persada Tbk 2017**

Present Value of Operating Lease PT Energi Mega Persada Tbk 2017			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2018	615.889,0	0,90909	559.898,53
2019	555.910,2	0,82645	459.431,98
2020	555.910,2	0,75132	417.666,45
2021	555.910,2	0,68301	379.692,23
2022	555.910,2	0,62092	345.175,76
2023	555.910,2	0,56447	313.794,63
2024	325.870,0	0,51316	167.223,45
2025	325.870,0	0,46651	152.021,61
2026	325.870,0	0,42410	138.201,47
2027	325.870,0	0,38554	125.635,92
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		3.058.742,03

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Energi Mega
Persada Tbk 2018**

Present Value of Operating Lease PT Energi Mega Persada Tbk 2018			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2019	95.615	0,90909	86.922,64
2020	406.333	0,82645	335.813,91
2021	406.333	0,75132	305.286,11

Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2022	406.333	0,68301	277.529,50
2023	406.333	0,62092	252.300,29
2024	406.333	0,56447	229.362,79
2025	179.966,3	0,51316	92.351,48
2026	179.966,3	0,46651	83.956,06
2027	179.966,3	0,42410	76.323,69
2028	179.966,3	0,38554	69.384,19
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		1.809.230,65

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Energi Mega
Persada Tbk 2019**

Present Value of Operating Lease PT Energi Mega Persada Tbk 2019 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2020	33.515	0,90909	30.468,15
2021	350.403,2	0,82645	289.590,72
2022	350.403,2	0,75132	263.264,93
2023	350.403,2	0,68301	239.328,89
2024	350.403,2	0,62092	217.572,35
2025	350.403,2	0,56447	197.792,09
2026	91.956,8	0,51316	47.188,53
2027	91.956,8	0,46651	42.898,74
2028	91.956,8	0,42410	38.998,86
2029	91.956,8	0,38554	35.453,01
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		1.402.556,28

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Petrosea Tbk 2017

Present Value of Operating Lease			
PT Petrosea Tbk			
2017			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2018	28.993,0	0,90909	26.357,25
2019	22.030,5	0,82645	18.207,11
2020	22.030,5	0,75132	16.551,96
2021	5.275,3	0,68301	3.603,10
2022	5.275,3	0,62092	3.275,56
2023	5.275,3	0,56447	2.977,77
2024	5.104,3	0,51316	2.619,30
2025	5.104,3	0,46651	2.381,18
2026	5.104,3	0,42410	2.164,71
2027	5.104,3	0,38554	1.967,89
Estimated Unrecorded Lease Liabilities			80.105,82

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Petrosea Tbk 2018

Present Value of Operating Lease			
PT Petrosea Tbk			
2018			
(in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2019	27.152,0	0,90909	24.683,61
2020	13.612,0	0,82645	11.249,64
2021	13.612,0	0,75132	10.226,97
2022	3.948,3	0,68301	2.696,75
2023	3.948,3	0,62092	2.451,60



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2024	3.948,3	0,56447	2.228,71
2025	2.566,8	0,51316	1.317,15
2026	2.566,8	0,46651	1.197,41
2027	2.566,8	0,42410	1.088,56
2028	2.566,8	0,38554	989,58
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		58.129,99

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Petrosea Tbk 2019

Present Value of Operating Lease PT Petrosea Tbk 2019 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2020	24.883,0	0,90909	22.620,89
2021	8.932,0	0,82645	7.381,85
2022	8.932,0	0,75132	6.710,79
2023	7.891,0	0,68301	5.389,63
2024	7.891,0	0,62092	4.899,68
2025	7.891,0	0,56447	4.454,23
2026	3.847,0	0,51316	1.974,13
2027	3.847,0	0,46651	1.794,66
2028	3.847,0	0,42410	1.631,51
2029	3.847,0	0,38554	1.483,17
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		58.340,55

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Astra Graphia Tbk

2017

Present Value of Operating Lease PT Astra Graphia Tbk 2017 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2018	388.785,0	0,90909	353.440,56
2019	74.787,8	0,82645	61.808,34
2020	74.787,8	0,75132	56.189,53
2021	74.787,8	0,68301	51.080,78
2022	74.787,8	0,62092	46.437,21
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		568.956,41

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Astra Graphia Tbk

2018

Present Value of Operating Lease PT Astra Graphia Tbk 2018 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2019	371.408,0	0,90909	337.643,30
2020	52.072,3	0,82645	43.035,11
2021	52.072,3	0,75132	39.122,92
2022	52.072,3	0,68301	35.565,87
2023	52.072,3	0,62092	32.332,70
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		487.699,90

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Astra Graphia Tbk
2019

Present Value of Operating Lease PT Astra Graphia Tbk 2019 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2020	455.212,0	0,90909	413.828,68
2021	75.371,5	0,82645	62.290,78
2022	75.371,5	0,75132	56.628,12
2023	75.371,5	0,68301	51.479,49
2024	75.371,5	0,62092	46.799,67
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		631.026,73

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Astra International
Tbk 2017

Present Value of Operating Lease PT Astra International Tbk 2017 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2018	1.127.000,0	0,90909	1.024.544,43
2019	189.200,0	0,82645	156.364,34
2020	189.200,0	0,75132	142.149,74
2021	189.200,0	0,68301	129.225,49
2022	189.200,0	0,62092	117.478,06
2023	189.200,0	0,56447	106.797,72
2024	-	0,51316	-
2025	-	0,46651	-



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2026	-	0,42410	-
2027	-	0,38554	-
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		1.676.559,79

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Astra International Tbk 2018

Present Value of Operating Lease PT Astra International Tbk 2018 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2019	307.000,0	0,90909	279.090,63
2020	62.600,0	0,82645	51.735,77
2021	62.600,0	0,75132	47.032,63
2022	62.600,0	0,68301	42.756,43
2023	62.600,0	0,62092	38.869,59
2024	62.600,0	0,56447	35.335,82
2025	1.750,0	0,51316	898,03
2026	1.750,0	0,46651	816,39
2027	1.750,0	0,4241	742,18
2028	1.750,0	0,38554	674,70
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		497.952,16

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT Astra International Tbk 2019

Present Value of Operating Lease PT Astra International Tbk 2019 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2020	752.000	0,90909	683.635,68
2021	110.400	0,82645	91.240,08
2022	110.400	0,75132	82.945,73
2023	110.400	0,68301	75.404,30
2024	110.400	0,62092	68.549,57
2025	110.400	0,56447	62.317,49
2026	750	0,51316	384,87
2027	750	0,46651	349,88
2028	750	0,4241	318,08
2029	750	0,38554	289,16
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		1.065.434,83

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT United Tractors Tbk 2017

Present Value of Operating Lease PT United Tractors Tbk 2017 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2018	665.184,0	0,90909	604.712,12
2019	50.173,67	0,82645	41.466,03
2020	50.173,67	0,75132	37.696,48



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2021	50.173,67	0,68301	34.269,12
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		718.143,75

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT United Tractors Tbk

2018

Present Value of Operating Lease PT United Tractors Tbk 2018 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2019	861.794,0	0,90909	783.448,31
2020	68.167,0	0,82645	56.336,62
2021	68.167,0	0,75132	51.215,23
2022	68.167,0	0,68301	46.558,74
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		937.558,90

Sumber: Data, diolah

Estimasi Liabilitas sewa yang belum tercatat – PT United Tractors Tbk

2019

Present Value of Operating Lease PT United Tractors Tbk 2019 (in millions of Rupiah)			
Year	Minimum Lease Payment	Present Value Factor (10%)	Present Value of Cash Flow
2020	719.531	0,90909	654.118,44
2021	151.954,3	0,82645	125.582,66
2022	151.954,3	0,75132	114.166,33
2023	151.954,3	0,68301	103.786,33
	Estimated Unrecorded Lease Liabilities		997.653,75

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3: Perhitungan Estimasi Aset sewa yang belum tercatat

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Bayan Resources Tbk

2017

Unrecorded Lease Assets PT Bayan Resources Tbk 2017 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105	
= 81,05%	
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 103.473,60	
Unrecorded Lease Assets = 83.865,35	

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Bayan Resources Tbk

2018

Unrecorded Lease Assets PT Bayan Resources Tbk 2018 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

= 81,05%
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 103.564,50
Unrecorded Lease Assets = 83.939,03

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Bayan Resources Tbk
2019**

Unrecorded Lease Assets PT Bayan Resources Tbk 2019 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105 = 81,05%	
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 85.376,09	
Unrecorded Lease Assets = 69.197,32	

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Delta Dunia Makmur Tbk
2017**

Unrecorded Lease Assets PT Delta Dunia Makmur Tbk 2017 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$$

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 0,8105$$

$$= 81,05\%$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 81,05\% \times 271.036,50$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 219.675,08$$

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Delta Dunia Makmur Tbk
2018**

**Unrecorded Lease Assets
PT Delta Dunia Makmur Tbk
2018
(in millions Rupiah)**

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$$

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$$

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 0,8105$$

$$= 81,05\%$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 81,05\% \times 351.918,66$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 285.230,08$$

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Delta Dunia Makmur Tbk

2019

Unrecorded Lease Assets PT Delta Dunia Makmur Tbk 2019 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105	
= 81,05%	
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 310.264,81	
Unrecorded Lease Assets = 251.469,63	

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Energi Mega Persada Tbk

2017

Unrecorded Lease Assets PT Energi Mega Persada Tbk 2017 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,81,05	
= 81,05%	
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 3.058.742,03	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Unrecorded Lease Assets = 2.479.110,42

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Energi Mega Persada Tbk

2018

Unrecorded Lease Assets PT Energi Mega Persada Tbk 2018 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105	
= 81,05%	
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 1.809.230,65	
Unrecorded Lease Assets = 1.466.381,44	

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Energi Mega Persada Tbk

2019

Unrecorded Lease Assets PT Energi Mega Persada Tbk 2019 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\begin{aligned} \text{Unrecorded Lease Assets} &= 0,8105 \\ &= 81,05\% \\ \text{Unrecorded Lease Assets} &= 81,05\% \times 1.402.556,28 \\ \text{Unrecorded Lease Assets} &= 1.136.771,86 \end{aligned}$$

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Petrosea Tbk 2017

Unrecorded Lease Assets PT Petrosea Tbk 2017 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105	
= 81,05%	
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 80.105,82	
Unrecorded Lease Assets = 64.925,77	

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Petrosea Tbk 2018

Unrecorded Lease Assets PT Petrosea Tbk 2018 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$$

$$\begin{aligned} \text{Unrecorded Lease Assets} &= 0,8105 \\ &= 81,05\% \end{aligned}$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 81,05\% \times 58.129,99$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 47.114,36$$

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Petrosea Tbk 2019

Unrecorded Lease Assets PT Petrosea Tbk 2019 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$ $\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$ $\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	$\text{Unrecorded Lease Assets} = 0,8105$ $= 81,05\%$ $\text{Unrecorded Lease Assets} = 81,05\% \times 58.340,55$ $\text{Unrecorded Lease Assets} = 47.285,01$

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Astra Graphia Tbk 2017

Unrecorded Lease Assets PT Astra Graphia Tbk 2017 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{5 - (5 \times 50\%)}{5} \times \frac{PV AF 10\%, 5}{PV AF 10\%, 2,5}$$

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{5 - (5 \times 50\%)}{5} \times \frac{3,79079}{2,12014}$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 0,8940$$

$$= 89,40\%$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 89,40\% \times 568.956,41$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 508.647,03$$

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Astra Graphia Tbk 2018

Unrecorded Lease Assets
PT Astra Graphia Tbk
2018
(in millions Rupiah)

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$$

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{5 - (5 \times 50\%)}{5} \times \frac{PV AF 10\%, 5}{PV AF 10\%, 2,5}$$

$$\frac{PVA}{PVL} = \frac{5 - (5 \times 50\%)}{5} \times \frac{3,79079}{2,12014}$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 0,8940$$

$$= 89,40\%$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 89,40\% \times 487.699,90$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 436.003,71$$

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Astra International Tbk
2018**

Unrecorded Lease Assets PT Astra International Tbk 2018 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105	
= 81,05%	
Unrecorded Lease Assets = 81,05% × 497.952,16	
Unrecorded Lease Assets = 403.590,23	

Sumber: Data, diolah

**Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT Astra International Tbk
2019**

Unrecorded Lease Assets PT Astra International Tbk 2019 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{PV AF 10\%, 10}{PV AF 10\%, 5}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{10 - (10 \times 50\%)}{10} \times \frac{6,14457}{3,79079}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,8105	
= 81,05%	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 81,05\% \times 1.065.434,83$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 863.534,93$$

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT United Tractors Tbk 2017

Unrecorded Lease Assets PT United Tractors Tbk 2017 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{4 - (4 \times 50\%)}{4} \times \frac{PV AF 10\%, 4}{PV AF 10\%, 2}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{4 - (4 \times 50\%)}{4} \times \frac{3,16986}{1,73554}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,9132	
= 91,32%	
Unrecorded Lease Assets = 91,32% × 718.143,75	
Unrecorded Lease Assets = 655.808,87	

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT United Tractors Tbk 2018

Unrecorded Lease Assets PT United Tractors Tbk 2018 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{4 - (4 \times 50\%)}{4} \times \frac{PV AF 10\%, 4}{PV AF 10\%, 2}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{4 - (4 \times 50\%)}{4} \times \frac{3,16986}{1,73554}$	
Unrecorded Lease Assets = 0,9132	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$= 91,32\%$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 91,32\% \times 937.558,90$$

$$\text{Unrecorded Lease Assets} = 856.178,79$$

Sumber: Data, diolah

Estimasi Aset sewa yang belum tercatat – PT United Tractors Tbk 2019

Unrecorded Lease Assets PT United Tractors Tbk 2019 (in millions Rupiah)	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{RL}{TL} \times \frac{PV AF\% r, TL}{PV AF\% r, RL}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{4 - (4 \times 50\%)}{4} \times \frac{PV AF 10\%, 4}{PV AF 10\%, 2}$	
$\frac{PVA}{PVL} = \frac{4 - (4 \times 50\%)}{4} \times \frac{3,16986}{1,73554}$	
$\text{Unrecorded Lease Assets} = 0,9132$	
$= 91,32\%$	
$\text{Unrecorded Lease Assets} = 91,32\% \times 997.653,75$	
$\text{Unrecorded Lease Assets} = 911.057,40$	

Sumber: Data, diolah

Changes in Equities – PT United Tractors Tbk 2019

Change in Equities PT United Tractors Tbk 2019 (in millions Rupiah)
Tax deduction = 25% x (Unrecorded Lease Liabilities Unrecorded Lease asset) $\text{Tax deduction} = 25\% \times (997.653,75 - 911.057,40)$ $= 21.649,09$
$\text{Change in equities} = \text{Liabilitas bersih} - \text{Unrecorded Lease aset}$ $= (997.653,75 - 21.649,09) - 911.057,40$ $= 64.947,26$

Sumber: Data, diolah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 5: Perhitungan Perubahan Laporan Posisi Keuangan

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Bayan Resources Tbk 2017

PT Bayan Resources Tbk			
Changes in Statement of Financial Position			
31 December 2017		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	83.865,35	Unrecorded Lease Liabilities	103.473,61
		Tax Deduction	(4902,07)
		Net Liabilities	98.571,54
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(14.706,20)
	83.865,35		83.865,35

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Bayan Resources Tbk 2018

PT Bayan Resources Tbk			
Changes in Statement of Financial Position			
31 December 2018		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	83.939,03	Unrecorded Lease Liabilities	103.564,50
		Tax Deduction	(4.906,37)
		Net Liabilities	98.658,13
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(14.719,10)
	83.939,03		83.939,03

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Bayan Resources Tbk 2019

PT Bayan Resources Tbk			
Changes in Statement of Financial Position			
31 December 2019		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	69.197,32	Unrecorded Lease Liabilities	85.376,09
		Tax Deduction	(4.044,69)
		Net Liabilities	81.331,40
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(12.134,07)
	69.197,32		69.197,32

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Delta Dunia Makmur Tbk
2017

PT Delta Dunia Makmur Tbk			
Changes in Statement of Financial Position			
31 December 2017		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	219.675,08	Unrecorded Lease Liabilities	271.036,50
		Tax Deduction	(12.840,35)
		Net Liabilities	268.949,52
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(38.521,06)
	219.675,08		219.675,08

Sumber: Data, diolah



Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Delta Dunia Makmur Tbk
2018

PT Delta Dunia Makmur Tbk		PT Delta Dunia Makmur Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2018		31 December 2018	
(in millions Rupiah)		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	285.230,08	Unrecorded Lease Liabilities	1.809.230,65
		Tax Deduction	(381.000,14)
		Net Liabilities	1.428.230,50
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(1.143.000,43)
	285.230,08		285.230,08

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Delta Dunia Makmur Tbk
2019

PT Delta Dunia Makmur Tbk		PT Delta Dunia Makmur Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2019		31 December 2019	
(in millions Rupiah)		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	251.469,63	Unrecorded Lease Liabilities	1.402.556,28
		Tax Deduction	(287.771,66)
		Net Liabilities	1.114.784,62
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(863.314,99)
	251.469,63		251.469,63

Sumber: Data, diolah

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Energi Mega Persada Tbk
2017

PT Energi Mega Persada Tbk		PT Energi Mega Persada Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2017		31 December 2017	
(in millions Rupiah)		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	2.479.110,42	Unrecorded Lease Liabilities	3.058.742,03
		Tax Deduction	<u>(144.907,90)</u>
		Net Liabilities	2.913.834,13
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(434.723,71)
	2.479.110,42		2.479.110,42

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Energi Mega Persada Tbk
2018

PT Energi Mega Persada Tbk		PT Energi Mega Persada Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2018		31 December 2018	
(in millions Rupiah)		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	1.466.381,44	Unrecorded Lease Liabilities	1.809.230,65
		Tax Deduction	<u>(85.712,30)</u>
		Net Liabilities	1.723.518,34
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(257.136,91)
	1.466.381,44		1.466.381,44

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Energi Mega Persada Tbk
2019

PT Energi Mega Persada Tbk		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2019		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	1.136.771,86	Unrecorded Lease Liabilities	1.402.556,28
		Tax Deduction	<u>(66.446,10)</u>
		Net Liabilities	1.336.110,18
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(199.338,31)
	1.136.771,86		1.136.771,86

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Petrosea Tbk 2017

PT Petrosea Tbk		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2017		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	64.925,77	Unrecorded Lease Liabilities	80.105,82
		Tax Deduction	<u>(3.795,01)</u>
		Net Liabilities	76.310,81
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(11.385,04)
	64.925,77		64.925,77

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Petrosea Tbk 2018

PT Petrosea Tbk		PT Petrosea Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2018		31 December 2018 (in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	47.114,36	Unrecorded Lease Liabilities	58.129,99
		Tax Deduction	<u>(2.753,91)</u>
		Net Liabilities	55.376,08
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(8.261,72)
	47.114,36		47.114,36

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Petrosea Tbk 2019

PT Petrosea Tbk		PT Petrosea Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2019		31 December 2019 (in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	47.285,01	Unrecorded Lease Liabilities	58.340,55
		Tax Deduction	<u>(2.763,88)</u>
		Net Liabilities	55.576,66
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(8.291,65)
	47.285,01		47.285,01

Sumber: Data, diolah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Astra Graphia Tbk 2017

PT Astra Graphia Tbk		PT Astra Graphia Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2017		31 December 2017 (in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	508.647,03	Unrecorded Lease Liabilities	568.956,41
		Tax Deduction	(15.077,34)
		Net Liabilities	553.879,07
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(45.232,03)
	508.647,03		508.647,03

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Astra Graphia Tbk 2018

PT Astra Graphia Tbk		PT Astra Graphia Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2018		31 December 2018 (in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	436.003,71	Unrecorded Lease Liabilities	487.699,90
		Tax Deduction	(12.924,05)
		Net Liabilities	474.775,85
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(38.772,14)
	436.003,71		436.003,71

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Astra Graphia Tbk 2019

PT Astra Graphia Tbk			
Changes in Statement of Financial Position			
31 December 2019		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	564.137,90	Unrecorded Lease Liabilities	631.026,73
		Tax Deduction	<u>(16.722,21)</u>
		Net Liabilities	614.304,52
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	<u>(50.166,62)</u>
	564.137,90		564.137,90

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Astra International Tbk
2017

PT Astra International Tbk			
Changes in Statement of Financial Position			
31 December 2017		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	1.358.851,71	Unrecorded Lease Liabilities	1.676.559,79
		Tax Deduction	<u>(79.427,02)</u>
		Net Liabilities	1.597.132,77
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	<u>(238.281,06)</u>
	1.358.851,71		1.358.851,71

Sumber: Data, diolah

**Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Astra International Tbk
2018**

PT Astra International Tbk		Changes in Statement of Financial Position	
		31 December 2018	(in millions Rupiah)
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	403.590,23	Unrecorded Lease Liabilities	497.952,16
		Tax Deduction	<u>(23.590,48)</u>
		Net Liabilities	474.361,68
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(70.771,45)
	403.590,23		403.590,23

Sumber: Data, diolah

**Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT Astra International Tbk
2019**

PT Astra International Tbk		Changes in Statement of Financial Position	
		31 December 2019	(in millions Rupiah)
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	863.534,93	Unrecorded Lease Liabilities	1.065.434,83
		Tax Deduction	<u>(50.474,98)</u>
		Net Liabilities	1.014.959,86
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(151.424,93)
	863.534,93		863.534,93

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT United Tractors Tbk 2017

PT United Tractors Tbk		PT United Tractors Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2017		31 December 2017	
(in millions Rupiah)		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	655.808,87	Unrecorded Lease Liabilities	718.143,75
		Tax Deduction	(15.583,72)
		Net Liabilities	702.560,03
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(46.751,16)
	655.808,87		655.808,87

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT United Tractors Tbk 2018

PT United Tractors Tbk		PT United Tractors Tbk	
Changes in Statement of Financial Position		Changes in Statement of Financial Position	
31 December 2018		31 December 2018	
(in millions Rupiah)		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	856.178,79	Unrecorded Lease Liabilities	937.558,90
		Tax Deduction	(20.345,03)
		Net Liabilities	917.213,87
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(61.035,08)
	856.178,79		856.178,79

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Posisi Keuangan – PT United Tractors Tbk 2019

PT United Tractors Tbk			
Changes in Statement of Financial Position			
31 December 2019		(in millions Rupiah)	
Assets		Liabilities	
Unrecorded Lease Assets	911.057,40	Unrecorded Lease Liabilities	997.653,75
		Tax Deduction	<u>(21.649,09)</u>
		Net Liabilities	976.004,66
		Equities	
		Cumulative Effect on Retained Earning net of tax deduction	(64.947,26)
	911.057,40		911.057,40

Sumber: Data, diolah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 6: Perhitungan Perubahan Laporan Laba Rugi

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Bayan Resources Tbk 2017

PT Bayan Resources Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
	31 December 2017	(in millions Rupiah)
Earning After Tax		4.579.457,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	1.437.322,00	
- Depreciation Lease Expense 83.865,35 / 5 tahun	(16.773,07)	
- Interest Expense (103.473,61 x 10%)	(10.347,36)	
Total Change in Net Income	1.410.201,57	
Tax Expense (25%)	(352.550,39)	1.057.651,18
Earning After Tax as Adjusted		5.637.108,18

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Bayan Resources Tbk 2018

PT Bayan Resources Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
	31 December 2018	(in millions Rupiah)
Earning After Tax		7.592.523,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	2.202.685,00	
- Depreciation Lease Expense 83.939,03 / 5 tahun	(16787,81)	
- Interest Expense (103.564,50 x 10%)	(10.356,45)	
Total Change in Net Income	2.175.540,74	
Tax Expense (25%)	(543.885,19)	1.631.655,56
Earning After Tax as Adjusted		9.224.178,56

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Bayan Resources Tbk 2019

PT Bayan Resources Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2019		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		3.255.771
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	2.402.365	
- Depreciation Lease Expense 69.197,32 / 5 tahun	(13.839,46)	
- Interest Expense (85.376,09 x 10%)	(8.537,61)	
Total Change in Net Income	2.379.987,93	
Tax Expense (25%)	(594.996,98)	1.784.990,95
Earning After Tax as Adjusted		5.040.761,95

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Delta Dunia Makmur Tbk 2017

PT Delta Dunia Makmur Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2017		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		633.332
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	-	
- Depreciation Lease Expense 219.675,08 / 5 tahun	(43.935,02)	
- Interest Expense (271.036,50 x 10%)	(27.103,65)	
Total Change in Net Income	(71.038,67)	
Tax Expense (25%)	(17.759,67)	(53.279,00)
Earning After Tax as Adjusted		580.053,00

Sumber: Data, diolah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Delta Dunia Makmur Tbk 2018

PT Delta Dunia Makmur Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2018		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		1.095.391
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense		-
- Depreciation Lease Expense		
285.230,08 / 5 tahun	(57.046,02)	
- Interest Expense		
(1.809.230,65 x 10%)	(180.923,07)	
Total Change in Net Income		(237.969,08)
Tax Expense (25%)		(178.476,81)
Earning After Tax as Adjusted		916.914,19

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Delta Dunia Makmur Tbk 2019

PT Delta Dunia Makmur Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2019		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		284.701,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense		-
- Depreciation Lease Expense		
251.469,63 / 5 tahun	(50.293,93)	
- Interest Expense		
(1.402.556,28 x 10%)	(140.255,63)	
Total Change in Net Income		(190.549,55)
Tax Expense (25%)		(142.912,17)
Earning After Tax as Adjusted		141.788,83

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Energi Mega Persada Tbk 2017

PT Energi Mega Persada Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2017		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		200.254,00
Change in Net Income	1.776,00	
- Operating Lease Expense		
- Depreciation Lease Expense 2.479.110,42 / 5 tahun	(495.822,08)	
- Interest Expense (3.058.742,03 x 10%)	(305.874,20)	
Total Change in Net Income	(799.920,29)	
Tax Expense (25%)	(199.980,07)	(599.940,22)
Earning After Tax as Adjusted		(399.686,22)

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Energi Mega Persada Tbk 2018

PT Energi Mega Persada Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2018		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		(124.868,00)
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	2.833,00	
- Depreciation Lease Expense 1.466.381,44 / 5 tahun	(293.276,29)	
- Interest Expense (1.809.230,65 x 10%)	(180.923,07)	
Total Change in Net Income	(471.366,35)	
Tax Expense (25%)	(117.841,59)	(353.524,76)
Earning After Tax as Adjusted		(478.392,76)

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Energi Mega Persada Tbk 2019

PT Energi Mega Persada Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2019		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		340.950,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	2.841,00	
- Depreciation Lease Expense 1.136.771,86 / 5 tahun	(227.354,37)	
- Interest Expense (1.402.556,28 x 10%)	(140.255,63)	
Total Change in Net Income	(364.769,00)	
Tax Expense (25%)	(91.192,25)	(273.576,75)
Earning After Tax as Adjusted		67.373,25

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Petrosea Tbk 2017

PT Petrosea Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2017		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		161.045
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	264.552	
- Depreciation Lease Expense 64.925,77 / 5 tahun	(12.985,15)	
- Interest Expense (80.105,82 x 10%)	(8.010,58)	
Total Change in Net Income	243.556,26	
Tax Expense (25%)	(60.889,07)	182.667,20
Earning After Tax as Adjusted		343.712,20

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Petrosea Tbk 2018

PT Petrosea Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2018		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		335.467
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	537.390	
- Depreciation Lease Expense 47.114,36 / 5 tahun	(9.422,87)	
- Interest Expense (58.129,99 x 10%)	(5.813,00)	
Total Change in Net Income	522.154,13	
Tax Expense (25%)	(130.538,53)	391.615,60
Earning After Tax as Adjusted		727.082,60

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Petrosea Tbk 2019

PT Petrosea Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2019		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		435.435,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	476.721,00	
- Depreciation Lease Expense 47.285,01 / 5 tahun	(9.457,00)	
- Interest Expense (58.340,55 x 10%)	(5.834,06)	
Total Change in Net Income	461.429,94	
Tax Expense (25%)	(115.357,49)	346.072,46
Earning After Tax as Adjusted		781.507,46

Sumber: Data, diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Astra Graphia Tbk 2017

PT Astra Graphia Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2017		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		257.225,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	451.748,00	
- Depreciation Lease Expense 508.647,03 / 2,5 tahun	(203.458,81)	
- Interest Expense (568.956,41 x 10%)	(56.895,64)	
Total Change in Net Income		191.393,55
Tax Expense (25%)		143.545,16
Earning After Tax as Adjusted		400.770,16

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Astra Graphia Tbk 2018

PT Astra Graphia Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2018		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		270.404,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	476.527,00	
- Depreciation Lease Expense 436.003,71 / 2,5 tahun	(174.401,48)	
- Interest Expense (487.699,90 x 10%)	(48.769,99)	
Total Change in Net Income		253.355,53
Tax Expense (25%)		190.016,64
Earning After Tax as Adjusted		460.420,64

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Astra Graphia Tbk 2019

PT Astra Graphia Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2019		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		250.992,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	505.295,00	
- Depreciation Lease Expense 564.137,90 / 2,5 tahun	(225.655,16)	
- Interest Expense (631.026,73 x 10%)	(63.102,67)	
Total Change in Net Income		216.537,17
Tax Expense (25%)	(54.134,29)	162.402,88
Earning After Tax as Adjusted		413.394,88

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Astra International Tbk 2017

PT Astra International Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2017		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		23.121.000,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	1.070.000,00	
- Depreciation Lease Expense 1.358.851,71 / 5 tahun	(271.770,34)	
- Interest Expense (1.676.559,79 x 10%)	(167.655,98)	
Total Change in Net Income		630.573,68
Tax Expense (25%)	(157.643,42)	472.930,26
Earning After Tax as Adjusted		23.593.930,26

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Astra International Tbk 2018

PT Astra International Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2018		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		27.372.000,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	1.269.000,00	
- Depreciation Lease Expense 403.590,23 / 5 tahun	(80.718,05)	
- Interest Expense (497.952,16 x 10%)	(49.795,22)	
Total Change in Net Income	1.138.486,74	
Tax Expense (25%)	(284.621,68)	853.865,05
Earning After Tax as Adjusted		28.225.865,05

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT Astra International Tbk 2019

PT Astra International Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2019		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		26.621.000
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	1.656.000	
- Depreciation Lease Expense 863.534,93 / 5 tahun	(172.706,99)	
- Interest Expense (1.065.434,83 x 10%)	(106.543,48)	
Total Change in Net Income	1.376.749,53	
Tax Expense (25%)	(344.187,38)	1.032.562,15
Earning After Tax as Adjusted		27.653.562,15

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Laporan Laba Rugi – PT United Tractors Tbk 2017

PT United Tractors Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2017		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		4.409.796,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	816.846	
- Depreciation Lease Expense 655.808,87 / 2 tahun	(327.904,44)	
- Interest Expense (718.143,75 x 10%)	(71.814,38)	
Total Change in Net Income	417.127,19	
Tax Expense (25%)	(104.281,80)	312.845,39
Earning After Tax as Adjusted		4.722.641,39

Sumber: Data, diolah

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT United Tractors Tbk 2018

PT United Tractors Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2018		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		5.864.721
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	982.318	
- Depreciation Lease Expense 856.178,79 / 2 tahun	(428.089,40)	
- Interest Expense (937.558,90 x 10%)	(93.755,89)	
Total Change in Net Income	460.472,72	
Tax Expense (25%)	(115.118,18)	345.354,54
Earning After Tax as Adjusted		6.210.075,54

Sumber: Data, diolah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perubahan Laporan Laba Rugi – PT United Tractors Tbk 2019

PT United Tractors Tbk		
Changes in Statement of Income Statement		
31 December 2019		(in millions Rupiah)
Earning After Tax		11.134.64,00
Change in Net Income		
- Operating Lease Expense	1.394.459,00	
- Depreciation Lease Expense 911.057,40 / 2 tahun	(455.528,70)	
- Interest Expense (997.653,75 x 10%)	(99.765,38)	
Total Change in Net Income	839.164,93	
Tax Expense (25%)	(209.791,23)	629.373,69
Earning After Tax as Adjusted		11.764.014,69

Sumber: Data, diolah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA