



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR

PERENCANAAN USAHA

**RANCANGAN USAHA *PLATFORM* BERBASIS *WEBSITE*
TERINTEGRASI, UNTUK MEMPERMUDAH KOLABORASI INDUSTRI
EVENT OLEH PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| | NIM 2105414001 |
| 1. Adinda Naia Awalia | NIM 2105414004 |
| 2. Yohana Tri Muliani | NIM 2105414011 |
| 3. Chairrun Nisha Nur Rochman | |

**PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA SARJANA TERAPAN
USAHA JASA KONVENSI PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN**

**PSDKU D4-MICE KAB.DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA SARJANA TERAPAN USAHA
JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (D4 MICE)
PSDKU KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama	: Adinda Naia Awalia
NIM	: 2105414001
Nama	: Yohana Tri Muliani
NIM	: 2105414004
Nama	: Chairrun Nisha Nur Rochman
NIM	: 2105414011
Program Studi	: <i>Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)</i>
Judul Laporan Tugas Akhir	: <i>Rancangan Usaha Platform Berbasis Website Terintegrasi untuk Mempermudah Kolaborasi dalam Industri Event oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera</i>

Demak, 23 Juni 2025

Menyetujui,

Kepala PSDKU D4 MICE
Kampus Kab. Demak

Dosen Pembimbing

Mulyono, S.Kom., M.Kom.
NIP 198710302024211008

Mulyono, S.Kom., M.Kom.
NIP 198710302024211008

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Dra. Iis Maryam, M.Si
NIP 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA SARJANA TERAPAN USAHA
JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (D4 MICE)
PSDKU KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Adinda Naia Awalia
NIM : 2105414001
Nama : Yohana Tri Muliani
NIM : 2105414004
Nama : Chairrun Nisha Nur Rochman
NIM : 2105414011
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*
Judul Laporan Tugas Akhir : *Rancangan Usaha Platform Berbasis Website Terintegrasi untuk Mempermudah Kolaborasi dalam Industri Event oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera*

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Senin, 23 Juni 2025
Waktu : 08.00 - 09.30
tempat : Kampus PSDKU Kabupaten Demak

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Mulyono, S.Kom., M.Kom
NIP. 198710302024211008

Penguji I: Nur Fitriyani, S.E., M.MPar.
NIP. 9622021091119910422

Penguji II: Febrianus Rio Sasuwang, S.E., M.MPar
NIP. 9652021090119890207





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat, kasih sayang, dan kekuatan-Nya yang tiada henti sehingga kami dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan penuh rasa syukur.

Kepada kedua orang tua dan saudara tercinta, terima kasih dari lubuk hati yang paling dalam atas cinta, doa, kesabaran, dan pengorbanan yang tak terhingga selama ini. Dukungan kalian adalah cahaya yang selalu menerangi setiap langkah kami, bahkan di saat kami merasa lelah dan ragu. Kalian adalah sumber kekuatan dan inspirasi terbesar dalam hidup kami.

Kami juga ingin mengucapkan terima kasih yang tulus kepada Bapak/Ibu dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan ketulusan memberikan arahan, ilmu, dan motivasi yang sangat berarti. Bimbingan kalian telah membuka wawasan dan membentuk kami menjadi pribadi yang lebih baik.

Tidak lupa, kepada semua orang istimewa yang hadir dalam perjalanan ini sahabat, pasangan, dan semua yang memberikan dukungan moril, materiil, dan inspirasi terima kasih atas kehadiran dan semangat yang kalian berikan. Kalian membuat perjalanan ini terasa lebih ringan dan bermakna.

Semoga segala kebaikan dan dukungan yang kami terima mendapat balasan terbaik dari Tuhan Yang Maha Esa. kami berharap dapat terus melangkah maju dan memberikan yang terbaik sebagai wujud rasa syukur atas semua anugerah ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xii
DAFTAR BAGAN.....	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan.....	3
2.1.2 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	5
2.1.1 Deskripsi Logo	6
2.1.2 Budaya Perusahaan	6
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan	8
2.2.1 Pemilik Pertama	8
2.2.2 Pemilik Kedua.....	9
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	10
2.3 Struktur Organisasi	11



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3.1	Deskripsi Pekerjaan.....	11
2.4	Susunan Pemilik/Pemegang Modal	13
2.5	Jadwal Kegiatan Pra Operasional	14
2.5.1	Riset Pasar	15
2.5.2	Analisa Pasar	15
2.5.3	Penyusunan Profil Perusahaan	16
2.5.4	Penentuan Lokasi Perusahaan	17
2.5.5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	18
2.5.6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	23
2.5.7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan ..	24
BAB III ASPEK PASAR DAN PEMASARAN		26
3.1	Produk/Jasa yang Dihasilkan	26
3.1.1	Paket dan Spesifikasi Produk	28
3.1.2	Produk Utama	30
3.2	Gambaran Pasar	36
3.3	Segmentasi Pasar yang Dituju	36
3.3.1	Pasar Perusahaan.....	37
3.3.2	<i>Market Share</i>	44
3.3.3	Trend Perkembangan Pasar (<i>Forecasting</i>).....	45
3.4	Proyeksi Penjualan.....	50
3.5	Strategi Pemasaran.....	52
3.5.1	<i>Product</i> (Produk).....	53
3.5.2	<i>Price</i> (Harga).....	53



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.5.3	<i>Place</i> (Tempat).....	54
3.5.4	<i>Promotion</i> (Promosi).....	54
3.5.5	<i>People</i> (Manusia)	57
3.5.6	<i>Process</i> (Proses).....	57
3.5.7	<i>Physical Evidence</i> (Bukti Fisik).....	58
3.5.8	<i>Partnership</i> (Kemitraan)	59
3.6	Analisis Pesaing	59
3.7	Analisis SWOT	60
3.8	Jejaring Usaha.....	61
BAB IV	SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	63
4.1	Analisis Sumber Daya Manusia (SDM)	63
4.2	Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	66
4.3	Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Alam.....	73
BAB V	PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	78
5.1	Analisis Dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	78
5.1.1	Aktivitas Pemasaran.....	78
5.1.2	Aktivitas Operasional.....	79
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi.....	81
BAB VI	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	84
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	84
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan	84
6.3	Proyeksi Penjualan.....	86
6.4	Proyeksi Arus Kas.....	87



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.5 Neraca Keuangan	89
6.6 Perkiraan Laba Rugi	89
6.7 Perkiraan Perubahan Modal	90
6.8 Analisis Payback Period	91
6.9 Analisis <i>Net Present Value</i>	92
6.10 <i>Internal Rate of Return</i>	93
6.11 <i>Return of Investment</i>	94
6.12 <i>Profitability Index</i>	95
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	97
7.1 Aspek Hukum	97
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	97
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	98
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	98
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	99
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	100
7.3 Analisis Risiko Usaha	100
7.3.1 Risiko Keuangan	101
7.3.2 Risiko Operasional	101
7.3.3 Risiko Pemasaran	102
7.3.4 Risiko Pembatalan Kerjasama	102
7.3.5 Risiko Sumber Daya Manusia (SDM)	103
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	104
7.4.1 Antisipasi Risiko Keuangan	104



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.2	Antisipasi Risiko Operasional.....	105
7.4.3	Antisipasi Dari Risiko Pemasaran.....	106
7.4.4	Antisipasi Dari Risiko Pembatalan Kerjasama	107
7.4.5	Antisipasi Dari Risiko Sumber Daya Manusia (SDM).....	108

Daftar Pustaka.....	110
---------------------	-----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Perusahaan PT Pesona Wijaya Sejahtera	4
Tabel 2. 2 Rencana Investasi PT Pesona Wijaya Sejahtera	14
Tabel 2. 3 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional	14
Tabel 3. 1 Produk Utama PT Pesona Wijaya Sejahtera Membership dan Advertising	32
Tabel 3. 2 Spesifikasi Produk Utama PT Pesona Wijaya Sejahtera Membership Konsumen 2026	33
Tabel 3. 3 Spesifikasi Produk Utama PT Pesona Wijaya Sejahtera Membership Konsumen 2027	34
Tabel 3. 4 Spesifikasi Produk Utama PT Pesona Wijaya Sejahtera Membership Konsumen 2028	35
Tabel 3. 5 Tabel Market Share Jumlah Pengunjung Yang Mengakses <i>Website</i> Pesaing Tahun 2022-2024.....	44
Tabel 3. 6 Perkiraan Jumlah Pengunjung dan Transaksi Oleh Pesaing tahun 2025-2028.....	49
Tabel 3. 7 Tabel Proyeksi Penjualan <i>Website</i> EventureHub.....	51
Tabel 3. 8 Rencana Penjualan Paket Produk Utama Perjenis dan Perkategori Tahun 2026-2028	52
Tabel 3. 9 Rincian Harga Paket Konsumen (<i>membership</i>).....	54
Tabel 3. 10 Rincian Harga Paket Advertising Mitra Kerjasama.....	54
Tabel 3. 11 Analisis Pesaing <i>Website</i> EventureHub	60
Tabel 3. 12 Analisis SWOT <i>Website</i> EventureHub	61



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4. 1 Tingkat Pendidikan dan Jabatan Sumber Daya Manusia (SDM) PT Pesona Wijaya Sejahtera	63
Tabel 4. 2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM) PT Pesona Wijaya Sejahtera	67
Tabel 4. 3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia PT Pesona Wijaya Sejahtera	74
Tabel 5. 1 Daftar Hardware PT Pesona Wijaya Sejahtera	80
Tabel 5. 2 Daftar <i>Software</i> PT Pesona Wijaya Sejahtera.....	80
Tabel 6. 1 Rencana Investasi PT Pesona Wijaya Sejahtera	84
Tabel 6. 2 Anggaran Biaya Produk Jualan 2026-2028	85
Tabel 6. 3 Proyeksi Penjualan.....	87
Tabel 6. 4 Proyeksi Arus Kas.....	88
Tabel 6. 5 Neraca Keuangan.....	89
Tabel 6. 6 Perkiraan Laba Rugi.....	90
Tabel 6. 7 Perubahan Modal	91
Tabel 6. 8 Analisa Payback Period	91
Tabel 6. 9 Analisa Net Present Value (NPV) PT Pesona Wijaya Sejahtera	92
Tabel 6. 10 Analisis NPV Dua Suku Bunga PT Pesona Wijaya Sejahtera.....	93
Tabel 6. 11 Internal Rate of Return (IRR) PT Pesona Wijaya Sejahtera.....	94
Tabel 6. 12 Return Of Investment (ROI) PT Pesona Wijaya Sejahtera.....	95
Tabel 6. 13 Profitability Index (PI) PT Pesona Wijaya Sejahtera.....	96



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo Perusahaan	5
Gambar 3. 1 Logo Website EventureHub	27





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3. 1 Pertumbuhan <i>Event</i> di JABODETABEK	38
Grafik 3. 2 Trend Perkembangan Pasar 3 (tiga) tahun ke depan 2025-2028	46
Grafik 3. 3 Proyeksi Jumlah <i>Visitor Website</i> Pesaing.....	49





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi	11
Bagan 2. 2 Tahapan Pendirian PT	18
Bagan 3. 1 Alur Proses Penggunaan <i>Platform</i> EventureHub.....	58
Bagan 4. 1 Tahapan Perekrutan Karyawan PT Pesona Wijaya Sejahtera.....	75
Bagan 5. 1 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	81





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Diagram Segmentasi Pasar Seller	40
Diagram 3. 2 Diagram Segmentasi Pasar <i>Buyer</i>	42





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Hasil Riset Pasar	112
Lampiran 2: Gambar Lokasi dan Gedung Perusahaan.....	116
Lampiran 3: Akta Pendirian Perusahaan Perseroan Terbatas	117
Lampiran 4: NPWP Perusahaan.....	143
Lampiran 5: Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas	144
Lampiran 6: Nomor Induk Berusaha (NIB).....	146
Lampiran 7: Logo <i>Website & Website</i> EventureHub.....	153
Lampiran 8: Media Sosial EventureHub.....	156
Lampiran 9: Kartu Nama EventureHub	157
Lampiran 10: Surat Perjanjian Kerja Sama Sumber Daya Manusia (SDM).....	158
Lampiran 11: Surat Perjanjian Kerja Sama Mitra (<i>Vendor, Event organizer</i>)....	160
Lampiran 12: Power Point Mitra (<i>Vendor, Event organizer</i>)	164
Lampiran 13: List <i>Vendor</i>	166
Lampiran 14: List EO	167
Lampiran 15: Harga Pesaing.....	168
Lampiran 16: Beban Peralatan	168
Lampiran 17: Beban Perlengkapan	169
Lampiran 18: Beban Gaji	170
Lampiran 19: Beban Administrasi & Admin	171
Lampiran 20: Beban Promosi.....	171
Lampiran 21: Lembar Bimbingan Business Plan Kelompok 1.....	172
Lampiran 22: Lembar Surat Keterangan Selesai Revisi Sidang Kelompok 1	178



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

Industri *event* di Indonesia, khususnya di wilayah JABODETABEK, mengalami pertumbuhan pesat dengan lebih dari 1.200 perusahaan *event organizer* aktif dan ribuan acara yang diselenggarakan setiap tahun. Namun, pertumbuhan ini belum diimbangi dengan solusi *digital* yang mampu mengintegrasikan kebutuhan kolaborasi antara penyelenggara acara, *vendor*, *venue*, dan pihak terkait secara efisien. Pelaku industri *event* masih menghadapi kendala dalam mencari vendor tepat, mengelola *venue*, melakukan promosi, serta membangun kolaborasi efektif. Selain itu, proses administrasi dan komunikasi yang masih manual menyebabkan ketidakefisienan dan risiko miskomunikasi. Kebutuhan akan *platform digital* yang menjadi jembatan kolaborasi semakin mendesak, terutama di era *digital* yang menuntut kecepatan, transparansi, dan kemudahan akses (Alcor Prime & Watermark Indonesia, 2024).

Menanggapi tantangan tersebut, PT Pesona Wijaya Sejahtera mengembangkan *platform* berbasis *website* terintegrasi yang mempermudah kolaborasi dalam industri *event*. *Platform* ini menggabungkan layanan penting mulai dari pencarian *vendor*, manajemen *venue*, promosi acara, hingga alat manajemen kolaborasi antar pelaku industri. Fitur unggulan meliputi sistem pencarian *vendor* cerdas, profil terverifikasi untuk *vendor* dan *venue*, sistem *review* dan rating, serta alat manajemen acara yang responsif dan efisien. Pengembangan berbasis *website* dipilih karena aksesibilitas luas, biaya pengembangan dan pemeliharaan yang rendah, serta kemudahan pembaruan fitur tanpa proses persetujuan aplikasi *mobile*. Strategi pemasaran *digital* meliputi media sosial, kolaborasi dengan asosiasi industri, serta partisipasi dalam pameran dan konferensi untuk membangun kesadaran merek dan menarik pengguna baru.

Sejalan dengan perkembangan teknologi yang cepat, sebagaimana dijelaskan oleh Shklar dan Rosen (2008), dunia *digital* menuntut perubahan paradigma dalam interaksi dengan teknologi dan dunia. Oleh karena itu, *platform*

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

digital dalam industri *event* harus mampu mengikuti dinamika ini agar tetap relevan dan efektif. PT Pesona Wijaya Sejahtera juga merencanakan pengembangan aplikasi *mobile* di masa depan untuk memenuhi kebutuhan pengguna yang bertambah, dengan fitur seperti notifikasi *real-time* dan akses *offline* yang lebih personal.

Hasil pengembangan *platform* ini menunjukkan potensi besar untuk mendukung industri *event* di Indonesia. Dengan proyeksi jumlah acara mencapai 3.000 hingga 4.000 per tahun dan potensi pengguna aktif antara 60.000 hingga 800.000 orang, *platform* ini berpeluang menjadi solusi utama di JABODETABEK. *Platform* ini diharapkan dapat meningkatkan efisiensi, transparansi, dan profesionalisme penyelenggaraan acara serta memberikan nilai tambah bagi ekosistem industri *event*. Melalui inovasi teknologi berkelanjutan dan strategi pemasaran efektif, PT Pesona Wijaya Sejahtera siap menjadi pionir transformasi *digital* industri *event* di Indonesia, membuka peluang baru, dan mendorong pertumbuhan industri ke tingkat yang lebih tinggi.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

PT Pesona Wijaya Sejahtera mengetahui akan pentingnya aspek hukum dalam pendirian suatu perusahaan. Dalam proses pendirian perusahaan, PT Pesona Wijaya Sejahtera akan mematuhi dan menaati perundang-undangan yang berlaku di Indonesia sebagai landasan pelaksanaan kegiatan di PT Pesona Wijaya Sejahtera.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum pendirian perusahaan dijelaskan dalam hal berikut:

- a. Tujuan dan maksud dari didirikannya Perseroan Terbatas dijelaskan pada Pasal 2 Undang Undang Nomor 40 Tahun 2007 yang membahas tentang Perseroan Terbatas
- b. Pendirian perseroan terbatas diatur dalam Pasal 7 sampai Pasal 14 UU Nomor 40 Tahun 2007
- c. Penyederhanaan prosedur pendirian PT diatur dalam Undang Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas
- d. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2016 tentang Perubahan Modal Dasar Perseroan Terbatas
- e. Perka BPS 19 tahun 2017 tentang Perubahan KBLI 2015
- f. Perpres RI No. 91 Tahun 2017 tentang Percepatan Pelaksanaan Berusaha
- g. Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 46/M-DAG/PER/9/2009 Tentang Penerbitan SIUP

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek hukum ketenagakerjaan dijelaskan dalam hal berikut:

- 2.1 Pasal 89 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- 2.1 Pasal 29 UU Ketenagakerjaan ayat (1) (2) (3) (4) (5).
- 2.1 Pasal 61 ayat (1) mengatur perjanjian kerja
- 2.1 Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- 2.1 Pasal 32 Undang Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003
- 2.1 Pasal 52 Undang Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 yang mengatur perjanjian kerja
- 2.1 Bab V UU Nomor 13 Tahun 2003 yang membahas perlindungan, pengupahan, dan kesejahteraan
- 2.1 Pasal 35 ayat 1 Undang Undang Nomor 13 Tahun 2003 yang mengatur rekrutmen pekerja
- 2.1 Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat perjanjian kerja yang sah
- 2.1 Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor KEP49/MEN/IV/2004 Tentang Ketentuan Struktur dan Skala Upah
- 2.1 Undang-undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan
- 2.1 Pasal 5 ayat (3) Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Buruh/Pekerja di Perusahaan
- 2.1 Pasal 6 ayat (2) dan Pasal 9 ayat (2) Undang-Undang No. 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum perjanjian kerjasama diatur di dalam pasal 1338 KUH Perdata tentang sah atau tidaknya sebuah perjanjian yang dilakukan oleh kedua belah pihak. Kedua belah pihak disini dimaksudkan adalah PT Pesona Wijaya Sejahtera dengan klien yang akan melakukan kerjasama dengan PT Pesona

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Wijaya Sejahtera, seperti *stakeholder* MICE, *vendor*, SDM MICE dan Pariwisata.

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia, sengketa diartikan sebagai suatu kondisi yang menimbulkan perbedaan pendapat, perselisihan, pertikaian, atau pertentangan antara pihak-pihak yang terlibat. Dalam konteks hukum, sengketa hukum muncul ketika terdapat dua pihak atau lebih yang terikat dalam hubungan perdata, dan terjadi ketidaksepakatan atas apa yang telah diperjanjikan di antara mereka. Secara umum, penyelesaian sengketa dapat dilakukan melalui dua jalur, yaitu litigasi dan nonlitigasi. Jalur litigasi merupakan proses penyelesaian sengketa melalui pengadilan, di mana setiap kasus dipersiapkan dan dipresentasikan secara menyeluruh, termasuk identifikasi masalah dan upaya menghindari potensi permasalahan yang tidak terduga. Sementara itu, jalur non-litigasi adalah alternatif penyelesaian sengketa di luar pengadilan, yang dikenal juga sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa (APS).

Penyelesaian sengketa di luar pengadilan ini diakui secara hukum di Indonesia, sebagaimana tercantum dalam Pasal 3 Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1970 tentang Ketentuan Pokok Kekuasaan Kehakiman, yang menyatakan bahwa penyelesaian perkara di luar pengadilan, baik melalui perdamaian maupun arbitrase, tetap diperbolehkan. Selain itu, Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa pada Pasal 1 ayat 10 menjelaskan bahwa Alternatif Penyelesaian Sengketa adalah lembaga yang menangani penyelesaian perselisihan atau perbedaan pendapat melalui prosedur yang disepakati para pihak, seperti konsultasi, negosiasi, mediasi, atau penilaian ahli, tanpa melalui proses pengadilan.

Dengan demikian, PT Pesona Wijaya Sejahtera sebagai perusahaan berbadan hukum juga mengakui dan menyediakan mekanisme penyelesaian sengketa baik melalui jalur litigasi maupun non-litigasi, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

PT Pesona Wijaya Sejahtera merupakan perusahaan yang menyediakan solusi *digital* terintegrasi untuk industri *event*, khususnya dalam bidang kolaborasi antara penyelenggara acara, *vendor*, dan berbagai pihak terkait lainnya. Dengan model bisnis yang berfokus pada layanan *platform digital*, aktivitas operasional perusahaan cenderung minim menghasilkan dampak negatif terhadap lingkungan. Meski demikian, PT Pesona Wijaya Sejahtera tetap berkomitmen untuk mengutamakan prinsip ramah lingkungan dan menerapkan praktik berkelanjutan dalam setiap kegiatannya, guna mendukung terciptanya industri *event* yang lebih bertanggung jawab secara sosial dan lingkungan

7.3 Analisis Risiko Usaha

Setiap perusahaan pasti dihadapkan pada berbagai potensi risiko yang dapat mempengaruhi kelangsungan dan kinerja operasionalnya, tidak terkecuali PT Pesona Wijaya Sejahtera. Sebagai perusahaan *startup* yang berfokus pada solusi *digital* terintegrasi di industri *event* (MICE) dan pariwisata, PT Pesona Wijaya Sejahtera memiliki tantangan tersendiri, terutama dalam menyediakan talenta profesional yang sesuai dengan kebutuhan klien. Berbagai risiko dapat muncul dari berbagai aspek, baik internal maupun eksternal, yang berpotensi menurunkan kinerja perusahaan dari target yang telah ditetapkan.

Risiko perusahaan sendiri merupakan kondisi ketidakpastian yang dapat menyebabkan hasil operasional tidak sesuai dengan harapan, karena waktu dan bentuk terjadinya risiko tersebut sulit diprediksi. Oleh karena itu, penting bagi PT Pesona Wijaya Sejahtera untuk secara proaktif mengenali, menganalisis, dan mengelola setiap kemungkinan risiko yang ada. Dengan demikian, perusahaan dapat mengambil langkah antisipasi atau mitigasi yang tepat, sehingga dampak negatif terhadap operasional dapat diminimalkan dan kegiatan bisnis tetap berjalan secara optimal sesuai tujuan perusahaan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.1 Risiko Keuangan

Risiko keuangan merupakan tantangan yang umum dihadapi oleh berbagai jenis usaha, termasuk PT Pesona Wijaya Sejahtera. Beberapa risiko keuangan yang mungkin terjadi dalam operasional perusahaan antara lain adalah ketidaktepatan dalam pencatatan laporan keuangan, ketidakseimbangan antara pemasukan dan pengeluaran, keterbatasan modal, serta keterlambatan pembayaran dari klien.

Salah satu risiko yang paling sering muncul adalah kesalahan dalam pencatatan keuangan, yang biasanya disebabkan oleh human error. Selain itu, risiko ketidakseimbangan keuangan dapat terjadi jika pengeluaran perusahaan melebihi pendapatan yang diterima, sehingga berpotensi menimbulkan kerugian. Keterlambatan pembayaran dari klien juga menjadi risiko yang perlu diantisipasi, di mana klien tidak melakukan pembayaran sesuai tenggat waktu yang telah disepakati, misalnya karena kelalaian atau kurangnya pengingat.

Untuk meminimalkan dampak dari risiko-risiko tersebut, PT Pesona Wijaya Sejahtera berkomitmen untuk menerapkan sistem pencatatan keuangan yang akurat dan transparan, melakukan pengawasan ketat terhadap arus kas, serta membangun komunikasi yang baik dengan klien terkait jadwal pembayaran. Dengan langkah-langkah ini, perusahaan berharap dapat menjaga stabilitas keuangan dan mendukung kelancaran operasional bisnis secara berkelanjutan.

7.3.2 Risiko Operasional

Risiko operasional merupakan salah satu tantangan yang sangat mungkin dihadapi oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera dalam menjalankan bisnisnya. Salah satu risiko utama yang dapat terjadi adalah pada proses rekrutmen dan seleksi talenta profesional untuk industri *event*. Terkadang, meskipun calon karyawan telah melalui tahapan seleksi dan dinyatakan lolos, ternyata mereka kurang sesuai dengan kebutuhan perusahaan, baik dari segi kualifikasi, kecocokan budaya kerja, maupun alasan pribadi lainnya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kondisi ini dapat berdampak pada efektivitas tim dan kualitas layanan yang diberikan kepada klien. Oleh karena itu, PT Pesona Wijaya Sejahtera berkomitmen untuk terus meningkatkan proses seleksi dan pengembangan sumber daya manusia, serta melakukan evaluasi secara berkala guna memastikan setiap talenta yang direkrut benar-benar sesuai dengan visi, misi, dan kebutuhan perusahaan. Dengan langkah ini, diharapkan risiko operasional dapat diminimalkan dan operasional bisnis tetap berjalan optimal.

7.3.3 Risiko Pemasaran

Meskipun PT Pesona Wijaya Sejahtera telah merancang strategi pemasaran yang matang, sebagai perusahaan baru di industri *event* dan *platform digital*, masih terdapat sejumlah risiko yang harus dihadapi. Salah satu tantangan utama adalah membangun jaringan bisnis yang kuat serta memperoleh kepercayaan dari klien dan mitra di tengah persaingan yang ketat.

Risiko yang mungkin timbul antara lain persaingan harga serta promosi layanan dari perusahaan sejenis yang telah lebih dulu hadir di pasar. Situasi ini sangat mungkin terjadi karena PT Pesona Wijaya Sejahtera masih dalam tahap awal pengembangan bisnis dan perlu waktu untuk memperkuat reputasi serta posisi di industri. Oleh karena itu, perusahaan harus terus meningkatkan upaya pemasaran, memperluas jejaring, dan menjaga kualitas layanan agar mampu bersaing secara efektif dan mendapatkan kepercayaan dari klien maupun mitra bisnis.

7.3.4 Risiko Pembatalan Kerjasama

Salah satu risiko yang dapat dihadapi PT Pesona Wijaya Sejahtera adalah terjadinya pembatalan kerjasama dengan klien. Pembatalan ini bisa terjadi karena beberapa faktor, seperti ketidakmampuan klien dalam memenuhi kewajiban pembayaran, keputusan klien untuk beralih ke perusahaan lain yang dianggap lebih sesuai dengan kebutuhan mereka, pelanggaran terhadap perjanjian yang telah disepakati, atau adanya kesalahpahaman antara perusahaan dan klien.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Risiko pembatalan kerja sama ini dapat berdampak pada kelangsungan bisnis dan reputasi perusahaan. Namun, PT Pesona Wijaya Sejahtera berupaya untuk mengantisipasi dan meminimalkan dampak yang mungkin timbul dengan cara membangun komunikasi yang transparan, memperjelas ketentuan kontrak, serta menjaga hubungan baik dengan setiap klien. Dengan langkah-langkah tersebut, perusahaan berharap dapat menjaga stabilitas kerjasama dan mengurangi kemungkinan terjadinya pembatalan secara tiba-tiba.

7.3.5 Risiko Sumber Daya Manusia (SDM)

Sebagai perusahaan yang berfokus pada penyediaan solusi *digital* terintegrasi di industri *event*, PT Pesona Wijaya Sejahtera juga menawarkan layanan pencarian dan penempatan sumber daya manusia, khususnya talenta muda atau *fresh graduate*, sesuai kebutuhan klien. Namun, dalam praktiknya, terdapat sejumlah risiko yang mungkin dihadapi terkait penempatan SDM ini. Salah satu tantangan yang sering muncul adalah ketika kandidat yang telah lolos proses seleksi ternyata tidak sepenuhnya memenuhi ekspektasi atau standar yang ditetapkan oleh perusahaan klien selama masa percobaan (*probation*). Hal ini bisa terjadi akibat kurangnya kesesuaian antara profil kandidat dengan kebutuhan riil klien, atau karena adanya miskomunikasi antara PT Pesona Wijaya Sejahtera, klien, dan kandidat itu sendiri.

Risiko seperti ini dapat berdampak pada kepuasan klien dan citra perusahaan. Oleh karena itu, PT Pesona Wijaya Sejahtera senantiasa berupaya meningkatkan proses seleksi, memperjelas komunikasi dengan klien mengenai kriteria yang dibutuhkan, serta melakukan evaluasi berkala terhadap performa kandidat selama masa penempatan. Dengan langkah-langkah tersebut, diharapkan risiko ketidaksesuaian SDM dapat diminimalisir dan kualitas layanan kepada klien tetap terjaga.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Setelah mengidentifikasi berbagai potensi risiko usaha dari berbagai aspek yang mungkin dihadapi oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera, perusahaan telah menyiapkan langkah-langkah antisipasi untuk meminimalkan dampak yang dapat timbul. Sebagai perusahaan yang berfokus pada solusi *digital* terintegrasi di industri *event*, PT Pesona Wijaya Sejahtera berkomitmen untuk selalu mengedepankan prinsip kehati-hatian dan adaptasi terhadap perubahan. Upaya antisipasi ini dilakukan melalui penerapan sistem manajemen risiko yang terstruktur, peningkatan kualitas komunikasi dengan klien dan mitra, serta penguatan proses seleksi dan evaluasi internal. Dengan demikian, perusahaan dapat menjaga kelancaran operasional, meningkatkan kepercayaan pelanggan, dan mendukung tercapainya tujuan jangka panjang sesuai visi dan misi yang telah ditetapkan.

7.4.1 Antisipasi Risiko Keuangan

Risiko keuangan merupakan salah satu tantangan utama yang kerap dihadapi oleh perusahaan baru, termasuk PT Pesona Wijaya Sejahtera. Untuk meminimalisir dampak dari risiko keuangan yang telah diidentifikasi sebelumnya, perusahaan telah menyiapkan beberapa langkah antisipasi sebagai berikut:

- a. Perencanaan Arus Kas yang Cermat

PT Pesona Wijaya Sejahtera menerapkan sistem pengelolaan arus kas yang terstruktur, di mana seluruh pemasukan dan pengeluaran dicatat secara rinci dan berkala. Hal ini bertujuan agar perusahaan dapat menjaga keseimbangan keuangan dan menghindari terjadinya defisit dalam operasional harian.

- b. Evaluasi Laporan Keuangan Secara Berkala

Manajer Keuangan bertanggung jawab untuk selalu melakukan *review* dan evaluasi laporan keuangan perusahaan secara rutin. Dengan pengawasan yang ketat, potensi kesalahan pencatatan akibat human error dapat diminimalisir, sehingga laporan keuangan tetap akurat dan dapat dijadikan dasar pengambilan keputusan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Penetapan dan Pengawasan Deadline Pembayaran

Untuk menghindari risiko keterlambatan pembayaran dari klien, PT Pesona Wijaya Sejahtera selalu mencantumkan tanggal jatuh tempo pembayaran secara jelas dalam setiap kontrak kerja sama. Selain itu, perusahaan juga melakukan pengingat secara proaktif kepada klien terkait tenggat waktu pembayaran, guna memastikan arus kas tetap lancar.

Dengan langkah-langkah antisipasi ini, PT Pesona Wijaya Sejahtera berharap dapat menjaga stabilitas keuangan perusahaan, meningkatkan profesionalisme, serta mendukung kelancaran operasional bisnis sesuai dengan visi dan misi yang tercantum dalam lampiran profil perusahaan.

7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional

Risiko operasional yang berhubungan dengan proses seleksi dan penempatan SDM di PT Pesona Wijaya Sejahtera dapat diminimalisir melalui beberapa langkah strategis berikut:

a. Seleksi Berbasis Bukti Kompetensi

Setiap kandidat yang lolos seleksi diwajibkan melampirkan dokumen pendukung seperti sertifikat keahlian, riwayat pengalaman kerja, serta hasil psikotes. Hal ini dilakukan untuk memastikan bahwa kandidat benar-benar memenuhi kriteria yang telah ditetapkan oleh klien dan sesuai dengan kebutuhan industri *event* yang dinamis.

b. Masa Percobaan dan Evaluasi Kinerja

PT Pesona Wijaya Sejahtera menerapkan masa percobaan selama satu bulan bagi setiap kandidat yang ditempatkan. Selama periode ini, kinerja kandidat akan dievaluasi secara berkala. Klien diberikan keleluasaan untuk melakukan pembayaran komisi setelah kandidat berhasil melewati masa probation dan dinyatakan sesuai dengan ekspektasi.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Tindak Lanjut Ketidaksesuaian Kandidat

Jika ditemukan ketidaksesuaian antara kandidat yang ditempatkan dengan kriteria klien, perusahaan akan melakukan investigasi untuk mengidentifikasi penyebabnya—apakah karena miskomunikasi, penilaian yang kurang objektif, atau faktor lainnya. Jika terbukti kandidat tidak sesuai, PT Pesona Wijaya Sejahtera akan segera menyediakan pengganti yang lebih tepat, sesuai dengan standar dan kebutuhan klien.

Dengan langkah-langkah antisipasi ini, serta didukung oleh budaya perusahaan yang kolaboratif dan adaptif, PT Pesona Wijaya Sejahtera berkomitmen untuk menjaga kualitas layanan, meningkatkan kepuasan klien, dan memastikan setiap proses rekrutmen berjalan profesional sesuai dengan visi dan misi perusahaan yang tercantum dalam lampiran profil perusahaan.

7.4.3 Antisipasi Dari Risiko Pemasaran

Sebagai perusahaan baru yang bergerak di bidang solusi *digital* terintegrasi untuk industri *event*, PT Pesona Wijaya Sejahtera menyadari pentingnya strategi pemasaran yang efektif guna membangun kepercayaan dan memperluas jangkauan pasar. Untuk mengantisipasi risiko pemasaran yang telah diidentifikasi sebelumnya, perusahaan telah merumuskan beberapa langkah strategis sebagai berikut:

a. Menetapkan Strategi Harga yang Kompetitif

PT Pesona Wijaya Sejahtera menyesuaikan penetapan harga layanan dengan kualitas produk yang ditawarkan, serta memberikan diskon dan promosi paket khusus di tahun pertama operasional. Langkah ini bertujuan untuk menarik minat klien baru dan membangun loyalitas pelanggan di tahap awal pengembangan bisnis.

b. Memperluas Jaringan dan Kemitraan Bisnis

Perusahaan secara aktif memperluas koneksi dengan menjalin kerjasama bersama komunitas, asosiasi, serta pelaku industri

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pariwisata dan MICE di Indonesia. Kolaborasi ini tidak hanya memperkuat posisi perusahaan di pasar, tetapi juga membuka peluang baru dalam pengembangan ekosistem *event* berbasis *digital*.

c. Optimalisasi Media Promosi yang Tepat Sasaran

Dalam memilih media promosi, PT Pesona Wijaya Sejahtera fokus pada *Platform digital* seperti media sosial, serta partisipasi dalam pameran dan konferensi industri. Strategi ini dilakukan agar promosi dapat menjangkau target pasar secara efektif tanpa membebani biaya pemasaran secara berlebihan.

Dengan penerapan langkah-langkah antisipasi ini, PT Pesona Wijaya Sejahtera berkomitmen untuk membangun brand awareness, meningkatkan daya saing, dan memperkuat kepercayaan klien serta mitra bisnis, sejalan dengan visi perusahaan untuk menjadi *platform digital* terdepan di industri *event* Indonesia.

7.4.4 Antisipasi Dari Risiko Pembatalan Kerjasama

Untuk mengantisipasi risiko pembatalan kerjasama, PT Pesona Wijaya Sejahtera selalu memastikan adanya perjanjian tertulis yang jelas antara perusahaan dan pihak kedua, baik itu klien maupun tenaga kerja yang ditempatkan. Setiap kontrak kerjasama memuat penjelasan detail mengenai hak, kewajiban, serta sanksi bagi semua pihak yang terlibat. Dokumen kontrak ini wajib ditinjau dan disepakati bersama sebelum kerja sama dimulai, sehingga dapat meminimalisir potensi kesalahpahaman atau konflik di kemudian hari.

Langkah ini sejalan dengan komitmen PT Pesona Wijaya Sejahtera untuk menjaga transparansi, profesionalisme, dan kepercayaan dalam setiap hubungan bisnis. Dengan adanya kontrak yang terstruktur dan disetujui kedua belah pihak, perusahaan dapat mengurangi risiko pembatalan sepihak serta menjaga kelangsungan kerja sama sesuai dengan standar layanan yang tercantum dalam lampiran profil dan budaya perusahaan.

7.4.5 Antisipasi Dari Risiko Sumber Daya Manusia (SDM)

Untuk memastikan kualitas SDM yang ditempatkan sesuai dengan kebutuhan klien, PT Pesona Wijaya Sejahtera menerapkan beberapa langkah antisipasi sebagai berikut:

a. Seleksi SDM yang Tepat Sasaran

PT Pesona Wijaya Sejahtera melakukan proses *rekrutmen* SDM dengan dua metode utama, yaitu menghubungi langsung kandidat potensial dan mempublikasikan lowongan kerja klien melalui *website* resmi perusahaan. Seluruh kandidat akan diverifikasi secara menyeluruh, termasuk penelusuran latar belakang, kompetensi, dan rekam jejak profesional, guna memastikan kecocokan dengan kriteria yang diinginkan klien.

b. Pelatihan dan Pengembangan Kompetensi

Sebelum ditempatkan, calon SDM akan mendapatkan pelatihan yang relevan sesuai kebutuhan industri *event* dan pariwisata. Pelatihan ini bertujuan untuk meningkatkan keterampilan, pengetahuan, serta kesiapan kerja, sehingga kandidat dapat memberikan kontribusi maksimal kepada perusahaan klien.

c. Monitoring Masa *Probation* dan Evaluasi Berkala

PT Pesona Wijaya Sejahtera secara aktif memantau perkembangan dan kinerja SDM selama masa percobaan di perusahaan klien. Evaluasi dilakukan secara berkala untuk memastikan kandidat mampu memenuhi standar dan ekspektasi klien. Jika ditemukan kendala atau ketidaksesuaian, perusahaan akan segera melakukan tindak lanjut dan memberikan solusi yang tepat.

d. Menyusun kontrak kerja dan SOP yang jelas

Bertujuan untuk memastikan setiap karyawan memahami hak, kewajiban, dan alur kerja sehingga meminimalisir kesalahpahaman dalam operasional.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e. Menyiapkan tenaga cadangan (*freelancer & part-time*)

Disiapkan sebagai sumber daya alternatif yang dapat segera menggantikan posisi yang kosong secara fleksibel dan efisien.

- f. Melakukan evaluasi kinerja rutin dan sistem *reward*

Mendorong produktivitas dan loyalitas karyawan dengan memberikan umpan balik dan penghargaan atas kinerja yang baik.

- g. Penerapan sistem *resign notice* minimal 30 hari

Memberi waktu cukup bagi perusahaan untuk mencari pengganti dan melakukan proses serah terima kerja secara tertib.

- h. Pelatihan silang (*cross-training*) agar pekerjaan bisa di-*cover* oleh personil lain jika ada pengunduran diri mendadak

Meningkatkan fleksibilitas tim dengan melatih anggota dalam berbagai peran agar operasional tetap berjalan meskipun ada anggota yang tidak tersedia.

Langkah-langkah tersebut sejalan dengan komitmen PT Pesona Wijaya Sejahtera dalam menjaga kualitas layanan, membangun kepercayaan klien, serta mendukung terciptanya ekosistem industri *event* yang profesional dan berkelanjutan, sebagaimana tercantum dalam lampiran profil perusahaan dan struktur organisasi.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Daftar Pustaka

Admin, B. (2025, Januari 30). *Bridestory.com/quarter statistic*. Retrieved from Bridestory.com: <https://business.bridestory.com/id/blog/bridestory-quarterly-statistics-oktober-desember-2024>

Antara. (2021, Maret 5). *Tempo.com/Hiburan*. Retrieved from Ada 352 Acara di West Java Calendar of Event 2021, Intip Bocorannya: <https://www.tempo.co/hiburan/ada-352-acara-di-west-java-calendar-of-Event-2021-intip-bocorannya-534142>

Bridestory. (2025). *Bridestory.com/pricing*. Retrieved from Bridestroy.com: <https://business.bridestory.com/home/pricing>

Eventbrite. (2022). *Eventbrite.com/Recources*. Retrieved from Eventbrite.com: <https://www.Eventbrite.com/blog/academy/Event-trends-report/>

Eventbrite. (2025). *Eventbrite/pricing*. Retrieved from Eventbrite.com: <https://www.Eventbrite.com/organizer/pricing/>

Eventori. (2022). *Jumlah Vendor Eventori*. Retrieved from Eventori.com: <https://Eventori.id/partner/Vendor>

Ekonomi, Fakultas, Program Studi, Magister Manajemen, and Kekhususan Manajemen Pemasaran. 2010. "RENCANA USAHA JASA AUDIO VISUAL CORPORATE RUMAH PRODUKSI STUDIO SAMUAN."

Iii, B. A. B., Aspek Pasar, and D. A. N. Pemasaran. n.d. "Bab Iii Aspek Pasar Dan Pemasaran 3.1." 28–103.

Indonesia. (2020). Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.

Indonesia. (2021). Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Ahli Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja. Sekretariat Negara. Jakarta.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kurniawan, Jasen, and Heru Wijayanto Aripardono. n.d. “Rancangan Pembangunan *Website* Perusahaan Menggunakan *Platform* Webflow Untuk PT Kingslee Infinitas Teknologi.” 185–91.

Jobstreet (2025, Juni 1), Career Advice: Manager Salary. Retrieved from <https://id.jobstreet.com/career-advice/role/manager/salary/>

Philip Kotler, d. K. (2016). Marketing Management. *15th Edition. Person Education, Inc.*

Shklar, L. d. (2008). *Web Application Architecture: Principles, Protocols and Practices*

Umbas, R. (2014). Aspek Hukum dalam Perjanjian Kerja Bersama (PKB) antara Karyawan dengan Perusahaan. *Lex Privatum*, vol. 2, No. 3. .



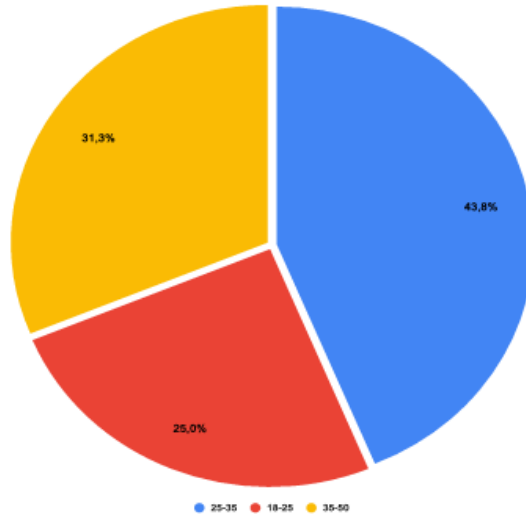
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

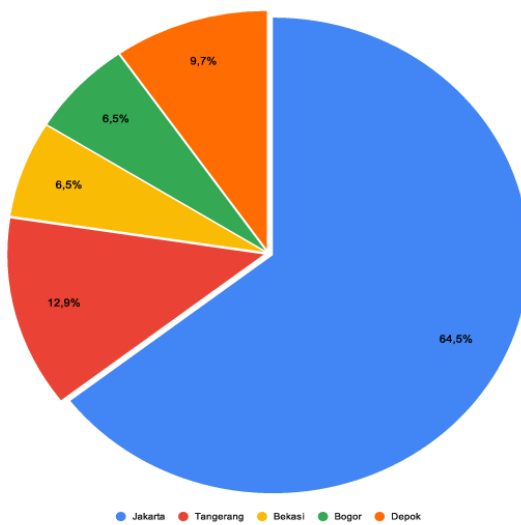
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 : Hasil Riset Pasar

Jumlah Usia Seller



Jumlah Domisili Seller



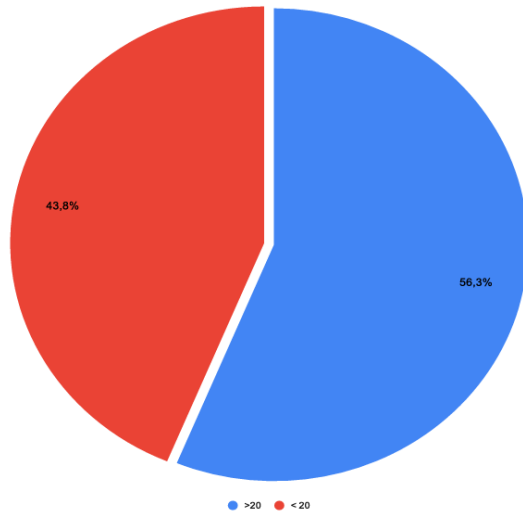


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

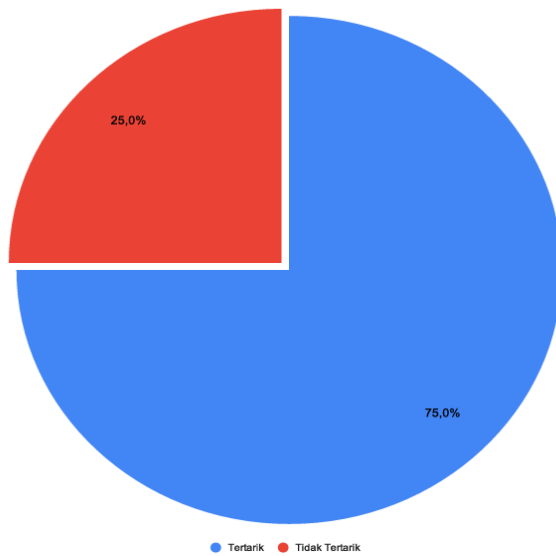
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jumlah Jumlah event yang ditangani



Jumlah Keterarikan Vendor Dalam Penggunaan Platform Digital Untuk Bertransaksi



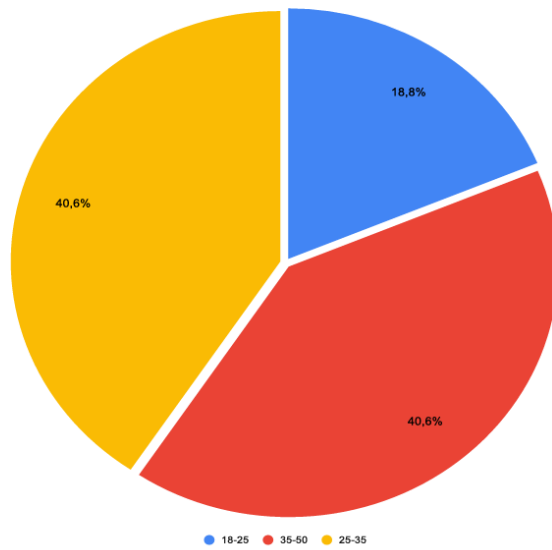


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

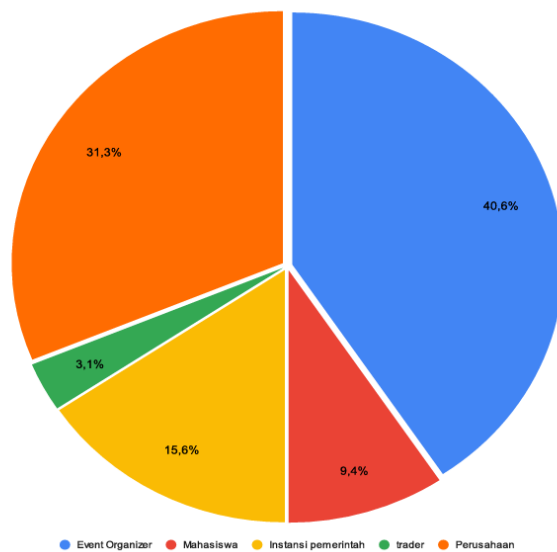
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jumlah Usia Buyer



Jumlah Pekerjaan Buyer



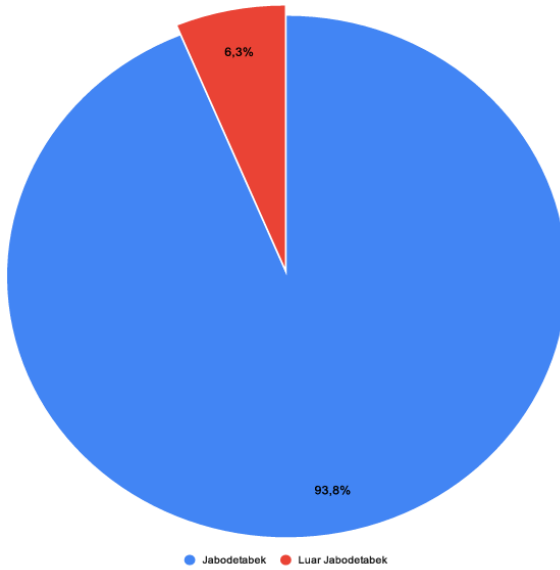


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

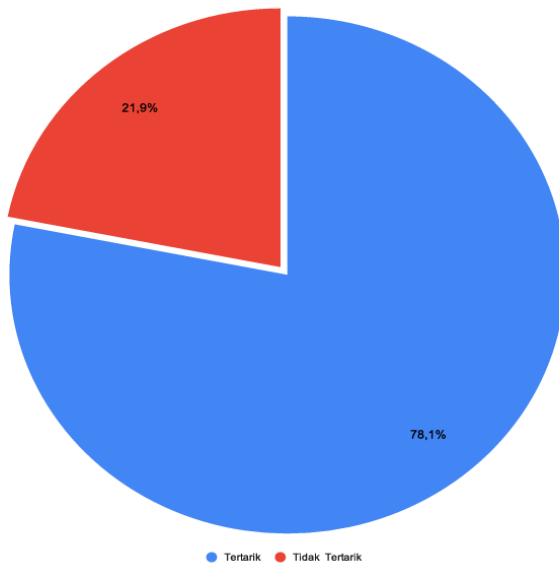
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jumlah Domisili



Jumlah Ketertarikan Buyer Dalam Penggunaan Platform Digital Pemesanan Vendor



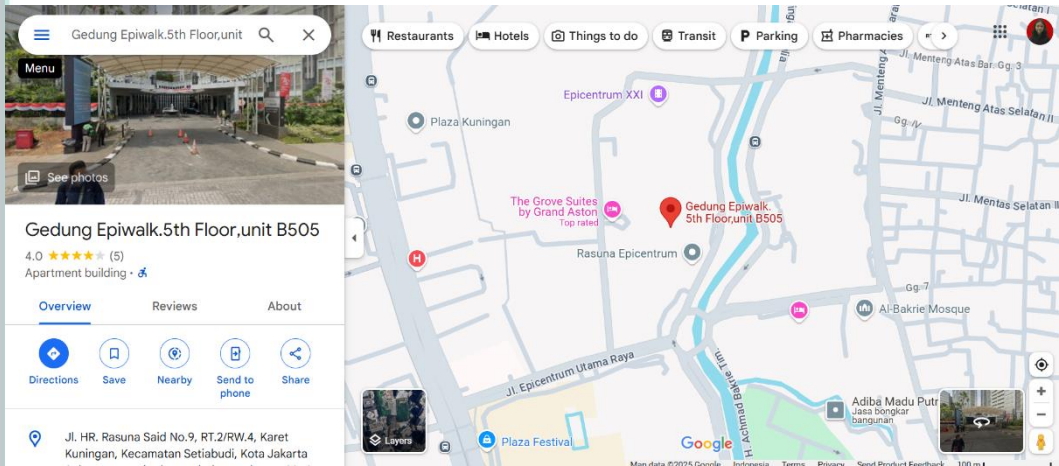


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2: Gambar Lokasi dan Gedung Perusahaan



Lampiran 3: Akta Pendirian Perusahaan Perseroan Terbatas

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



ESTA RIRIN SANDRANINGRUM, SH NOTARIS & PPAT

S.K. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA R.I.
NOMOR : C-275. HT. 03.01 - TH. 2002 TANGGAL 18 MARET 2002

S.K. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL R.I.
NOMOR : 14-X.A - 2005 TANGGAL 21 JULI 2005

AKTA :

.....

.....

.....

.....

TANGGAL :

NOMOR :

Jl. Cinere Raya No. 17 A-C, Cinere - Kota Depok 16514
Phone 0812 - 1895 - 3793



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NOTARIS DAN PPAT
ESTA RIRIN SANDRANINGRUM, SH

PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA

Nomor : 04.-

Pada hari ini, Selasa tanggal 02-01-2024 (dua Januari dua ribu dua puluh empat) Pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu-----Indonesia Barat).-----

Berhadapan dengan saya, **ESTA RIRIN SANDRANINGRUM**, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Depok, dengan dihadiri para saksi-----yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta-----ini.-----

▪ Nona **NUR HALIMAH PUTRI**, lahir di Jakarta pada tanggal 17-01-2002 (tujuh belas Januari dua ribu dua), Warga--Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Flamboyan GG I, Rukun Tetangga 001, Rukun----Warga 010, Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, --Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi Daerah----Khusus Ibukota Jakarta, Pemegang Nomor Induk-----Kependudukan (NIK) : 3174015701021001;-----

- Untuk sementara berada di Kota Depok.-----

- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak-----berdasarkan kekuatan Surat Kuasa yang dibuat dibawah--tangan bermaterai cukup tertanggal 22-12-2023 (dua----puluh dua Desember dua ribu dua puluh tiga), yang-----aslinya dilekatkan pada minuta akta ini, selaku kuasa--dari dan dengan demikian untuk dan atas nama :-----

1. Nona **KRISMAYANG MADANI**, lahir di Bekasi, pada-----tanggal 07-10-1998 (tujuh Oktober seribu sembilan---ratus sembilan puluh delapan), Warga Negara-----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di --
Jalan Melati IV Nomor 20, Rukun Tetangga 014, Rukun-
Warga 001, Kelurahan Cijantung, Kecamatan Pasar-----
Rebo, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi-----
Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Pemegang Nomor Induk-
Kependudukan (NIK) : 3175104710981001; -----

2. Nona **ADINDA NAIA AWALIA**, lahir di Salatiga, pada ----
tanggal 21-10-2003 (dua puluh satu Oktober dua ribu-
tiga), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, ---
bertempat tinggal di Jalan Kemang Nomor 15, Rukun---
Tetangga 003, Rukun Warga 024, Kelurahan Sukatani, --
Kecamatan Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, ---
Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -----
3201156110030004; -----

Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----
Para penghadap untuk sementara berada di kota Depok. -----
Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas -----
dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi ----
izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju --
untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas ---
dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta
pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan -
"Anggaran Dasar") sebagai berikut : -----

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **Pasal 1** -----

1. Perseroan terbatas ini bernama : -----
----- " **PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA** " -----
(selanjutnya cukup disingkat dengan " Perseroan "), ---

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berkedudukan di **Kota Depok**. -----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor -----
perwakilan, baik didalam maupun diluar wilayah -----
Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh ---
Direksi, dengan persetujuan dari Dewan Komisaris. -----

----- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** -----

----- **Pasal 2** -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak -----
terbatas. -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **Pasal 3** -----

1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ialah menjalankan ----
usaha-usaha dalam bidang : -----

a. Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar (**46421**) ; ---
b. Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan -----
Komputer (**46511**) ; -----

c. Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer ----
Lainnya (**62090**) ; -----

d. Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang (**46900**) ; ---
e. Industri Pencetakan Umum (**18111**) ; -----

f. Aktivitas Biro Perjalanan Wisata (**79121**) ; -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas -----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha : -----

a. Menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar ----
Alat Tulis Dan Gambar (**46421**) , yang meliputi : -----

▪ Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar ----
peralatan tulis dan gambar, seperti buku tulis, --
buku gambar, alat tulis dan alat gambar. -----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar ----
Komputer dan Perlengkapan Komputer **(46511)**, yang ----
meliputi : -----
 - Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar ----
komputer dan perlengkapan komputer. -----
- c. Menjalankan usaha dalam bidang Aktivitas Teknologi --
Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya **(62090)**, yang ---
meliputi : -----
 - Kelompok ini mencakup kegiatan teknologi -----
informasi dan jasa komputer lainnya yang terkait -
dengan kegiatan yang belum diklasifikasikan di ---
tempat lain, seperti pemulihan kerusakan -----
komputer, instalasi (setting up) personal -----
komputer dan instalasi perangkat lunak. Termasuk -
juga kegiatan manajemen insiden dan digital -----
forensik. Kelompok ini mencakup berbagai usaha ---
yang berkaitan dengan komputer yang belum -----
tercakup dalam golongan 6201-6202. -----
- d. Menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar ----
Berbagai Macam Barang **(46900)**, yang meliputi : -----
 - Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar ----
berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan ---
barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu) --
termasuk perkulakan. -----
- e. Menjalankan usaha dalam bidang Industri Pencetakan --
Umum **(18111)**, yang meliputi : -----
 - Kelompok ini mencakup kegiatan industri -----
percetakan surat kabar, majalah dan periodik -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lainnya seperti tabloid, surat kabar, majalah, ---
jurnal, pamflet, buku dan brosur, naskah musik, --
peta, atlas, poster, katalog periklanan, -----
prospektus dan iklan cetak lainnya, buku harian, -
kalender, formulir bisnis dan barang-barang -----
cetakan komersial lainnya, kertas surat atau alat
tulis pribadi dan barang-barang cetakan lainnya --
hasil mesin cetak, offset, klise foto, -----
fleksografi dan sejenisnya, mesin pengganda, -----
printer komputer, huruf timbul dan sebagainya ----
termasuk alat cetak cepat; pencetakan secara -----
langsung tanpa adanya media perantara ke bahan ---
tekstil, plastik, kaca, logam, kayu dan keramik, -
kecuali pencetakan tabir sutera pada kain dan ----
pakaian jadi; dan pencetakan pada label atau ----
tanda pengenal (litografi, pencetakan tulisan di -
makam, pencetakan fleksografi dan sebagainya). ---
Termasuk pula mencetak ulang melalui komputer, ---
mesin stensil dan sejenisnya. Barang cetakan ini -
biasanya merupakan hak cipta. Industri label -----
kertas atau karton termasuk kelompok 17099. -----

- f. Menjalankan usaha dalam bidang Aktivitas Biro -----
Perjalanan Wisata (**79121**), yang meliputi : -----
- Kelompok ini mencakup usaha yang kegiatannya -----
melakukan perencanaan dan pengemasan komponen ----
komponen perjalanan wisata termasuk wisata alam, -
yang meliputi sarana wisata, destinasi atau daya -
tarik wisata dan jasa pariwisata lainnya terutama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang terdapat di wilayah Indonesia dalam bentuk --
 paket wisata, melakukan penyelenggaraan dan -----
 penjualan paket wisata dengan cara menyalurkan ---
 melalui agen perjalanan dan atau menjual langsung
 kepada wisatawan atau konsumen, melakukan -----
 penyediaan layanan pramuwisata yang berhubungan --
 dengan paket wisata yang dijual, baik secara -----
 daring (online) maupun luring (offline), -----
 melakukan penyediaan layanan angkutan wisata, ----
 melakukan pemesanan akomodasi, restoran, tempat --
 konvensi, dan tiket penjualan seni budaya serta --
 kunjungan ke daya tarik wisata, melakukan -----
 pengurusan dokumen perjalanan berupa paspor dan --
 visa atau dokumen lain yang dipersamakan. -----

----- M O D A L -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah **Rp 100.000.000,-** -----
 (seratus juta Rupiah) terbagi atas 200 (dua ratus) ----
 saham, masing-masing saham bernilai nominal -----
 Rp 500.000,- (lima ratus ribu Rupiah). -----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan -----
 disetor sebesar 25% (dua puluh lima persen) atau -----
 sejumlah **50 (lima puluh)** saham dengan nilai nominal ---
 seluruhnya sebesar **Rp 25.000.000,- (dua puluh lima** ----
juta Rupiah) saham oleh para pendiri yang telah -----
 mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal
 saham yang disebutkan pada akhir Akta ini. -----
3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh -



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perseroan menurut keperluan modal kerja perseroan, ----
dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham. -----
- Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam ----
Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu ---
untuk mengambil bagian atas saham yang hendak -----
dikeluarkan itu dalam jangka waktu 14 (empat belas) ---
hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing ----
masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang
dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional) --
baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun ----
terhadap sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang --
saham lainnya. -----
- Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat -
belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham ---
yang belum diambil bagian maka Direksi berhak -----
menawarkan sisa saham tersebut kepada Pihak Ketiga. ---

S A H A M

Pasal 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah ----
Saham atas nama. -----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham --
adalah Warga Negara Indonesia atau badan hukum -----
Indonesia. -----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham -----
Perseroan hanya mengakui seorang atau Badan Hukum ----
sebagai pemilik dari suatu saham. -----
4. Dalam hal perseroan tidak menerbitkan surat saham, ----
pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat -----

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh -----
Perseroan. -----

5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap saham --
diberi sehelai surat saham. -----

6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti --
pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh --
seorang pemegang saham.-----

7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya : -----
a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----
b. Nomor surat saham ; -----
c. Nilai nominal saham ; -----
d. Tanggal pengeluaran surat saham. -----

8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus -----
dicantumkan: -----
a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----
b. Nomor surat kolektif saham ; -----
c. Nomor surat saham dan jumlah saham ; -----
d. Nilai nominal saham ; -----
e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham ; -----

9. Surat saham dan surat kolektif saham harus -----
ditandatangani oleh Direksi (yang diwakili oleh -----
Direktur Utama atau Direktur lainnya. -----

----- **PENGANTI SURAT SAHAM** -----

----- **Pasal 6** -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas --
permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi akan ---
mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat -----
saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut ----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- diserahkan kembali kepada Direksi. -----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat Berita Acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham ----- berikutnya. -----
 3. Jika surat saham hilang, maka atas permintaan mereka -- yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham -- pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan -- tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang ---- dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus. -----
 4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, maka surat -- saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku -- lagi terhadap Perseroan. -----
 5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat -- saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang -- berkepentingan. -----
 6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2) ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis ----- berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham ----- pengganti. -----
- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----
- Pasal 7 -----
1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta ---- pemindahan hak yang ditanda-tangani oleh yang ----- memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. -----
 2. Pemindahan hak atas saham dapat diperkenankan -----

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan Persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). --
Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham,
harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham
lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan -----
penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara ----
tertulis tentang penawarannya tersebut. -----

3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan --
dari instansi yang berwenang, jika peraturan -----
perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. -----

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) -
sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang ---
Saham (RUPS) pemindahan hak atas saham tidak -----
diperkenankan. -----

5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain ----
saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia -
atau Badan Hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 -
(satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib ----
memindahkan hak atas sahamnya kepada Warga Negara -----
Indonesia atau Badan Hukum Indonesia sesuai ketentuan -
Anggaran Dasar. -----

----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----

----- Pasal 8 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut ----
Rapat Umum Pemegang Saham adalah : -----

a. Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ; -----

b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya, yang dalam -----
Anggaran Dasar ini disebut juga Rapat Umum Pemegang -
Saham Luar Biasa. -----

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Istilah Rapat Umum Pemegang Saham dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu : -----
Rapat Umum Pemegang Saham tahunan dan Rapat Umum -----
Pemegang Saham luar biasa, kecuali dengan tegas -----
ditentukan lain. -----
3. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tahunan : -----
 - a. Direksi menyampaikan : -----
 - Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan ----
Komisaris untuk mendapat persetujuan Rapat Umum ---
Pemegang Saham. -----
 - Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat. -
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan -----
mempunyai saldo laba yang positif. -----
 - c. Diputuskan mata acara Rapat Umum Pemegang Saham ---
lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya --
dengan memperhatikan ketentuan Anggaran Dasar. ----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan ----
keuangan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan -----
berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung --
jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan ----
Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah ---
dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh -----
tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan -
Laporan Keuangan. -----
5. Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa dapat -----
diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan ---
untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat ----
kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) --



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan---
perundang-undangan serta Anggaran Dasar. -----

----- TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RAPAT UMUM -----

----- PEMEGANG SAHAM (RUPS) -----

----- Pasal 9 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan di tempat kedudukan Perseroan. -----
2. Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan dengan -----
melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para -----
pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan --
iklan dalam surat kabar. -----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) --
hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak -----
memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS --
diadakan. -----
4. Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh -----
Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif -----
lain Rapat Umum Pemegang Saham dapat dipimpin oleh ---
Komisaris Utama. -----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena-
sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak-
ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh seorang
Direktur Lainnya. -----
6. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan -----
karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada
pihak ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh --
salah seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka ---
yang hadir dalam rapat. -----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Jika semua Anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau ---
berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu -----
dibuktikan kepada pihak ketiga Rapat Umum Pemegang ----
Saham dipimpin oleh salah seorang yang di pilih oleh --
dan diantara mereka yang hadir dalam rapat. -----

----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN -----
-----RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM-----

----- Pasal 10 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila -
kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang -
undang tentang Perseroan Terbatas terpenuhi yakni 2/3 --
seluruh jumlah saham yang hadir. -----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan -
surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai -
hal lain secara lisan, kecuali apabila ketua Rapat ----
Umum Pemegang Saham menentukan lain tanpa ada -----
keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam Rapat --
Umum Pemegang Saham. -----

3. Suara blangko atau suara yang tidak sah dianggap tidak
ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara --
yang dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham. ----

4. Rapat Umum Pemegang Saham dapat mengambil keputusan ---
berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan -
suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam -
Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana ditentukan dalam
Undang-Undang. -----

----- D I R E K S I -----

----- Pasal 11 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh suatu Direksi yang terdiri dari seorang Direktur atau lebih, apabila ----- diangkat lebih dari seorang anggota Direksi atau ----- lebih, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. -----
2. Yang boleh diangkat sebagai Direksi hanya yang ----- berkewarganegaraan Indonesia. -----
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat umum Pemegang ----- Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak ----- mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk ----- memberhentikannya sewaktu-waktu. -----
4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau ----- lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam ----- jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi ----- lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang ----- Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran --- Dasar. -----
5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota ----- Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh ----- anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris. -----
6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari ----- jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis ----- kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari --- sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----
 - a. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat -----

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(6); -----

b. Tidak lagi memenuhi persyaratan perundang -----
undangan; -----

c. Meninggal dunia; -----

d. Diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum ----
Pemegang Saham. -----

----- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI -----

----- Pasal 12 -----

1. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar
Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala -----
kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan ----
pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala -
tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun -----
kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa -----
untuk: -----

a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan
(tidak termasuk mengambil uang Perseroan di bank);

b. mendirikan suatu usaha baru atau turut serta ----
pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar ---
negeri. -----

-Harus dengan persetujuan Dewan Komisaris. -----

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak -----
untuk dan atas nama Direksi serta mewakili -----
Perseroan. -----

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau -----
berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak ---
perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah ---
seorang anggota Direksi lainnya berhak dan -----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi ----
serta mewakili Perseroan. -----

RAPAT DIREKSI

Pasal 13

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila dipandang perlu : -----
 - a. Oleh seorang atau lebih anggota Direksi. -----
 - b. Atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----
 - c. Atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili $\frac{1}{4}$ (satu per empat) dari jumlah seluruh saham --- dengan hak suara. -----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota ----- Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama ----- Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ----- ini. -----
3. Panggilan Rapat Direksi harus disampaikan dengan ----- surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan ----- langsung kepada setiap anggota Direksi dengan ----- mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari ----- sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan ----- tanggal panggilan dan tanggal rapat. -----
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, ----- tanggal, waktu, dan tempat rapat. -----
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan -- atau tempat kegiatan usaha Perseroan. -----
Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, ---

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan --
dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan --
berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat. ----

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal --
Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan ----
yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka
Rapat Direksi akan dipimpin oleh seorang anggota ----
Direksi yang dipilih oleh dan dari anggota Direksi ---
yang hadir. -----

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat ---
Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya -----
berdasarkan surat kuasa. -----

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil -----
keputusan yang mengikat apabila dihadiri seluruh ----
anggota Direksi atau diwakili dalam rapat. -----

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan ----
musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka
keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan
suara setuju paling sedikit lebih dari 2/3 (dua per --
tiga) dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah --
dalam rapat. -----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju ----
berimbang maka Ketua Rapat Direksi yang akan -----
menentukan. -----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak -----
mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) --
suara untuk setiap anggota Direksi lain yang -----
diwakilinya. -----

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan ---- dengan surat suara tertutup tanpa tandatangan, ---- sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain -- dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat ----- menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang ---- hadir. -----

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap ---- tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak --- ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah -- suara yang dikeluarkan. -----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua ---- anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan - semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan ----- menandatangani persetujuan tersebut. -----

Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai ---- kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan -- sah dalam Rapat Direksi. -----

----- **DEWAN KOMISARIS** -----
----- **Pasal 14** -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih ----- anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari -- seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang ----- diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. ---

2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris --- hanya warga negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang -----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berlaku. -----

3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum -----
Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun -----
dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham -----
untuk memberhentikan sewaktu-waktu. -----

4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris -----
lowong, maka dalam jangka waktu paling lama 30 (tiga -----
puluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus -----
diselenggarakan Rapat Umum pemegang Saham untuk -----
mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ---
ayat (2) pasal ini. -----

5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan ---
diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara -----
tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan ----
sekurangny 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal -----
pengunduran dirinya. -----

6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila : ----
a. Kehilangan Kewarganegaraan Indonesia. -----
b. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 6. --
c. Tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan -
yang berlaku. -----
d. Meninggal dunia. -----
e. Diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum ----
Pemegang Saham. -----

----- **TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS** -----

----- **Pasal 15** -----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor ---
Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau ---

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tempat lain yang dipergunakan atau dikuasai oleh -----
Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat -
dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan -----
keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk -----
mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh -
Direksi. -----

2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk -----
memberikan penjelasan tentang segala hal yang -----
ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----

3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan -----
sementara dan Perseroan tidak mempunyai seoranganpun ----
anggota Direksi, maka untuk sementara Dewan Komisaris -
diwajibkan untuk mengurus Perseroan, dalam hal -----
demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan -----
kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara
anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan -----
Komisaris. -----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, --
segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada -----
Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam ----
anggaran dasar ini berlaku pula baginya. -----

----- RAPAT DEWAN KOMISARIS -----
----- Pasal 16 -----
Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis ----
mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris. -----

----- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN -----
----- Pasal 17 -----

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga ---

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris -----
untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku -----
dimulai. -----

2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang. -----
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) --- Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) ---- Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku -- Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku ----- Perseroan dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember pada akhir tahun. -----
4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para ----- pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan Rapat Umum Pemegang Saham tahunan. -----

PENGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DEVIDEN

Pasal 18

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti -- tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang -- telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan -- dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tersebut. -----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku ----- menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan -- dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat --- dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam --

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tahun buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak -----
mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan -----
dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama -
sekali tertutup. -----

----- **PENGUNAAN CADANGAN** -----

----- **Pasal 19** -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai
mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal -----
ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk
menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan ----
lain. -----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua ---
puluh persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat -----
memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi ----
keperluan Perseroan. -----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum
dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan ----
cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang -----
penggunaannya belum ditentukan oleh Rapat Umum -----
Pemegang Saham harus dikelola oleh Direksi dengan cara
yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah -----
memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan -----
memperhatikan peraturan perundang-undangan agar -----
memperoleh laba. -----

----- **PERATURAN PENUTUP** -----

----- **Pasal 20** -----

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam --
Anggaran Dasar ini, akan diputuskan dalam Rapat Umum -----

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pemegang Saham. -----

Akhirnya para penghadap tersebut diatas menerangkan -----

bahwa : -----

I. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah 50 (lima puluh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 25.000.000,- (dua puluh lima juta Rupiah) -- yaitu oleh para pendiri: -----

a. Nona KRISMAYANG MADANI; -----

tersebut, sejumlah 25 -----

(dua puluh lima) saham -----

dengan nilai nominal -----

seluruhnya dua belas juta ---

lima ratus ribu Rupiah ----- Rp 12.500.000,-

b. Nona ADINDA NAIYA AWALIA -----

tersebut, sejumlah 25 -----

(dua puluh lima) saham -----

dengan nilai nominal -----

seluruhnya dua belas juta ---

lima ratus ribu Rupiah ----- Rp 12.500.000,-

Sehingga seluruhnya berjumlah 50 (lima puluh) saham ---

dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp -----

25.000.000,- (dua puluh lima juta Rupiah). -----

II. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 dan Pasal 14 - Anggaran Dasar ini mengenai cara pengangkatan anggota - Direksi dan Dewan Komisaris, telah diangkat sebagai :-

- Direktur : Nona ADINDA NAIYA AWALIA; -----

Tersebut. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Komisaris : Nona **KRISMAYANG MADANI**; -----
 Tersebut. -----
 Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
 tersebut telah diterima oleh masing-masing yang -----
 bersangkutan. -----
 ----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----
 Dibuat dan diselesaikan di Kota Depok, pada hari dan -----
 tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan -----
 dihadiri oleh : -----
 1. Tuan **RUDY KURNIAWAN**, lahir di Bogor, pada tanggal 12 --
 07-1984 (dua belas Juli seribu sembilan ratus delapan --
 puluh empat), Warga Negara Indonesia, Karyawan -----
 Notaris, bertempat tinggal di Bendungan Jalan M.Nasir,
 Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan -----
 Cilodong, Kecamatan Cilodong, Kota Depok, pemegang ---
 Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3276081207840001. ---
 2. Nona **RATNA AYU ANGGRAINI**, lahir di Jakarta pada ----
 tanggal 14-04-1999 (empat belas April seribu sembilan --
 ratus sembilan puluh sembilan), Warga Negara -----
 Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di ----
 Jalan Deperdag II Blok G Nomor 14, Rukun Tetangga 006,
 Rukun Warga 004, Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan --
 Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan, ----
 Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -----
 3174075404990003; -----
 - Untuk sementara berada di kota Depok. -----
 - Keduanya sebagai saksi-saksi. -----
 - Setelah akta ini dibacakan, diketahui, dan dipahami ----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

isinya oleh para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini segera dibubuhi paraf pada setiap halaman dan ----- ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi, dan ---- saya, Notaris. -----

- Selanjutnya para penghadap membubuhkan sidik jari ---- jempol kanan pada lembar tambahan yang disediakan untuk keperluan akta ini, demikian sesuai dengan undang-undang jabatan Notaris atau peraturan perundang-undangan yang -- berlaku. -----

Dibuat dengan tanpa perubahan. -----

Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana ----- mestinya. -----

TERTANDA : Nona NUR HALIMAH PUTRI; -----

Tuan RUDY KURNIAWAN; -----

Nona RATNA AYU ANGGRAINI; -----

Nyonya ESTA RIRIN SANDRANINGRUM, SH; -----

Dibuat sebagai S A L I N A N yang sama bunyinya. -----

Notaris di Kota Depok



ESTA RIRIN SANDRANINGRUM, S.H.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4: NPWP Perusahaan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5: Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0000090.AH.01.01.TAHUN 2024
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA**

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris ESTA RIRIN SANDRANINGRUM S.H., sesuai salinan Akta Nomor 04 Tanggal 02 Januari 2024 yang dibuat oleh ESTA RIRIN SANDRANINGRUM S.H. tentang Pendirian Badan Hukum PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA tanggal 02 Januari 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024010232100154 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :
KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA - yang berkedudukan di KOTA DEPOK karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 04 Tanggal 02 Januari 2024 yang dibuat oleh ESTA RIRIN SANDRANINGRUM S.H., yang berkedudukan di KOTA DEPOK.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 Januari 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 02 Januari 2024
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0000244.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 02 Januari 2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0000090.AH.01.01.TAHUN 2024**

**TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA**

1. Modal Dasar : Rp. 100.000.000
 2. Modal Ditempatkan : Rp. 25.000.000
 3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
KRISMAYANG MADANI	KOMISARIS	-	25	Rp. 12.500.000
ADINDA NAIWA AWALIA	DIREKTUR	-	25	Rp. 12.500.000



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 Januari 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 02 Januari 2024
 DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0000244.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 02 Januari 2024



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6: Nomor Induk Berusaha (NIB)

PERNYATAAN MANDIRI

Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L)

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pelaku Usaha dengan identitas sebagai berikut:

Nama Badan Usaha : PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA
 Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0301240046658

Menyatakan:

1. Bersedia menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) dalam menjalankan kegiatan usaha yang dimaksud;
2. Bersedia dengan sungguh-sungguh melaksanakan pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan;
3. Bersedia mengikuti pembinaan yang dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan terkait K3L tersebut; dan
4. Bersedia menerima sanksi terhadap pelanggaran atas ketentuan yang terkait dengan K3L tersebut,

sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Depok, 3 Januari 2024
 Penanggung Jawab,
 ttd.
 (ADINDA NAIA AWALIA)

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.

JAKARTA



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 0301240046658

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA |
| 2. Alamat Kantor | : JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 16000 |
| No. Telepon | : 082125744221 |
| Email | : pesonasejahteraabadi@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-U), hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Khusus untuk KBLI dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai sertifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 3 Januari 2024

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 Januari 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0301240046658**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Risiko Rendah Perizinan Tunggal

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha		Jenis Produksi	Nomor SNI dan/atau SH*
					Jenis	Legalitas		
1	46900	Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang	JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1 RT 007 / RW 010, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16000	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha	Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang	Sertifikasi jaminan produk halal difasilitasi BPJPH

* SNI: Standar Nasional Indonesia, SH: Sertifikat Halal

B. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Selain Perizinan Tunggal

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	46511	Perdagangan Besar Komputer	JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1 RT 007 / RW 010, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16000	Rendah	NIB	Terbit	-
2	18111	Industri Pencetakan Umum	JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1 RT 007 / RW 010, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16000	Rendah	NIB	Terbit	-
3	62090	Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya	JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1 RT 007 / RW 010, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16000	Rendah	NIB	Terbit	-
4	46421	Perdagangan Besar Alat Tulis Dan	JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1 RT 007 / RW 010, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec.	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN MANDIRI Kesanggupan Mengikuti Proses Sertifikasi Halal

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pelaku Usaha dengan identitas sebagai berikut:

Nama Pelaku Usaha : PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA
Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0301240046658

Menyatakan bersedia untuk memenuhi persyaratan pemenuhan Sertifikasi Halal serta mengikuti pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah, organisasi kemasyarakatan Islam atau lembaga keagamaan Islam yang berbadan hukum, perguruan tinggi, dan/atau badan usaha sesuai ketentuan norma, standar, prosedur, dan kriteria (NSPK) yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Depok, 3 Januari 2024
Penanggung Jawab,
ttd.
(ADINDA NAIA AWALIA)

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO SERTIFIKAT STANDAR : 03012400466580001

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 0301240046658
3. Alamat Kantor	: JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 16000
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. No. Telepon	: 082125744221
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 79121 - Aktivitas Biro Perjalanan Wisata
7. Lokasi Usaha	: JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1 RT 007 / RW 010, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 16000

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal:

a.n. Wali Kota Depok
Kepala DPMTSP Kota Depok,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 Januari 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 03012400466580001

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Pengawas	Masa Berlaku
79121	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata	Menengah Rendah	Persyaratan: Kewajiban: - Sertifikat Standar K3L	Pernyataan Mandiri	Pemerintah Kota Depok	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERNYATAAN USAHA MIKRO ATAU USAHA KECIL TERKAIT TATA RUANG

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Penanggung Jawab	: ADINDA NAIJA AWALIA
Tempat, Tanggal Lahir	: 21 Oktober 2003
No. Identitas (KTP/Paspor)	: 3201156110030004
No. Telepon	: +6282125744221
Email	: pesonasejahteraabadi@gmail.com
Alamat	: JALAN DONGKAL OMA INDAH 2 BLOK G NO 1, Desa/Kelurahan Sukatani, Kec. Tapos, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat
Jabatan	: DIREKTUR
Nama Pelaku Usaha	: PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA
Lokasi Usaha	: Lihat Lampiran
Kegiatan Usaha	: Lihat Lampiran

Dalam rangka pemeriksaan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang untuk Perizinan Berusaha berbasis risiko, dengan ini menyatakan bahwa:

1. Kegiatan usaha dan lokasi usaha kami telah sesuai dengan rencana tata ruang; dan
2. Skala usaha kami adalah Usaha Mikro atau Usaha Kecil sesuai dengan jumlah isian total modal usaha yang tidak lebih dari Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah), tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha, serta sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Depok, 3 Januari 2024
Penanggung Jawab,
ttd.
(ADINDA NAIJA AWALIA)

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian tidak terpisahkan dari Perizinan Berusaha untuk Nomor Induk Berusaha yang dimaksud.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7: Logo Website & Website EventureHub

Logo Website:



Website:

“Inovasi Berkelanjutan, Kolaborasi Tanpa Batas”

EventureHub adalah platform digital terintegrasi yang dikembangkan oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera untuk mempermudah kolaborasi di industri event Indonesia, khususnya di wilayah Jabodetabek. Kami hadir sebagai solusi atas tantangan utama dalam penyelenggaraan acara, seperti pencarian vendor, manajemen venue, promosi, hingga kolaborasi antar pelaku industri.



Meeting



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Layanan Kami



Vendor

Jelajahi ribuan vendor profesional yang siap mendukung kesuksesan acara Anda. Melalui EventureHub, Anda dapat mengakses berbagai kategori vendor, mulai dari dekorasi, catering, multimedia, hingga jasa dokumentasi.

Temukan Vendor



Venue

Temukan berbagai pilihan venue terbaik untuk segala jenis acara Anda di satu platform. Melalui fitur pencarian cerdas dan profil venue terverifikasi, EventureHub memudahkan Anda menemukan lokasi yang sesuai dengan kebutuhan, mulai dari gedung pertemuan, ballroom hotel, hingga ruang kreatif.

Temukan Venue



Media Partner

Bangun kolaborasi strategis dengan berbagai media partner terpercaya untuk memperluas jangkauan promosi acara Anda. EventureHub menyediakan akses ke jaringan media partner yang berpengalaman di industri event, baik media online maupun offline.

Temukan Media Partner

Membership

Pilihan paket membership menawarkan berbagai manfaat eksklusif dan layanan terbaik untuk mendukung setiap kebutuhan Event Anda.

Professional

IDR 825,000

1 Tahun

Akses penuh ke direktori vendor & supplier

Template RFP & dokumen procurement

Support prioritas

Klien analytics lanjutan (jumlah interaksi, klik kontak, unduhan proposal vendor)

Subscribe

Enterprise

IDR 1,400,000

1 Tahun

Solusi khusus & integrasi dengan sistem internal perusahaan

Pendampingan tender & manajemen event skala besar

Konsultasi rutin bulanan

Klien analytics lengkap (heatmap minat, konversi kontak, riwayat interaksi tiap vendor)

Subscribe

Basic

IDR 450,000

1 Tahun

Akses terbatas ke database vendor (hingga 10 vendor per bulan)

Notifikasi event & tren industri bulanan

Laporan aktivitas penggunaan

Klien analytics dasar (jumlah kunjungan profil vendor)

Subscribe



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Vendor Ads Plans

Event Boost

IDR 180.000

Sign Up

Slot banner promosi event/vendor

Tampil eksklusif di halaman event

Direct lead ke WhatsApp atau website vendor

Premium

IDR 1.000.000

Sign Up

Tampil di halaman depan & kategori unggulan

Prioritas dalam hasil pencarian

Promosi di sosial media & email blast

Mendapatkan fungsi dan benefit lengkap yang berada di paket lainnya.

Pro

IDR 750.000

Sign Up

Peningkatan ranking pencarian

Sampai 5 produk ditampilkan

Badge "Vendor Terverifikasi"

Statistik pengunjung vendor

Starter

IDR 350.000

Sign Up

Profil bisnis tampil di direktori vendor

Dapat menerima permintaan dari pengguna website

1 Highlight produk/bulan

Next Events



Oh My Beauty, Jakarta

12 Dec 2025

RSVP



NUSAMICE 2026, Depok

31 Jun 2026

RSVP



PESTAPORA, Bogor

20 Jun 2026

RSVP



Singkat Berbudaya, Jakarta

20 Dec 2025

RSVP

Reviews

★★★★★

"Sangat membantu untuk cari vendor dan venue!"

Saya baru pertama kali mengadakan event skala besar, dan EventureHub benar-benar memudahkan proses pencarian vendor serta venue yang sesuai dengan kebutuhan saya. Highly recommended!

— Aya Nakamura

★★★★★

"Kolaborasi jadi lebih mudah dan efisien"

Sebagai event organizer, saya merasa platform ini sangat inovatif. Semua kebutuhan event bisa di-manage dalam satu dashboard, mulai dari promosi, booking venue, sampai kerjasama dengan media partner. Tim support-nya juga responsif dan profesional. Sukses terus untuk EventureHub!

— Mateo Garcia

★★★★★

"Solusi digital terbaik di industri event"

EventureHub benar-benar menjawab kebutuhan industri event saat ini. Pilihan vendor lengkap, sistemnya user-friendly, dan insight analitiknya membantu saya mengambil keputusan bisnis yang lebih baik. Saya sangat puas dengan layanan premium-nya!

— Lila Patel



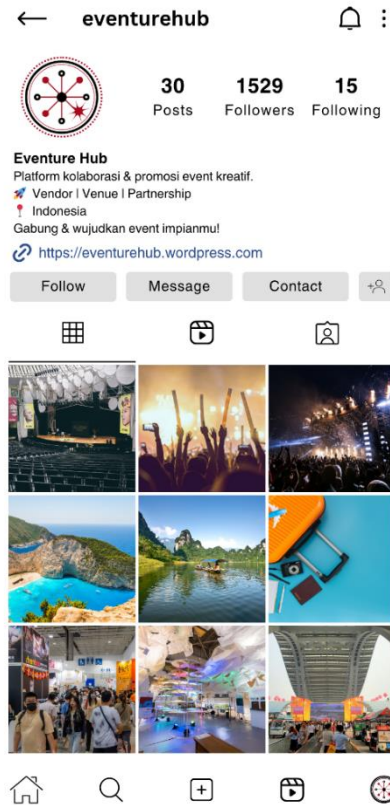
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

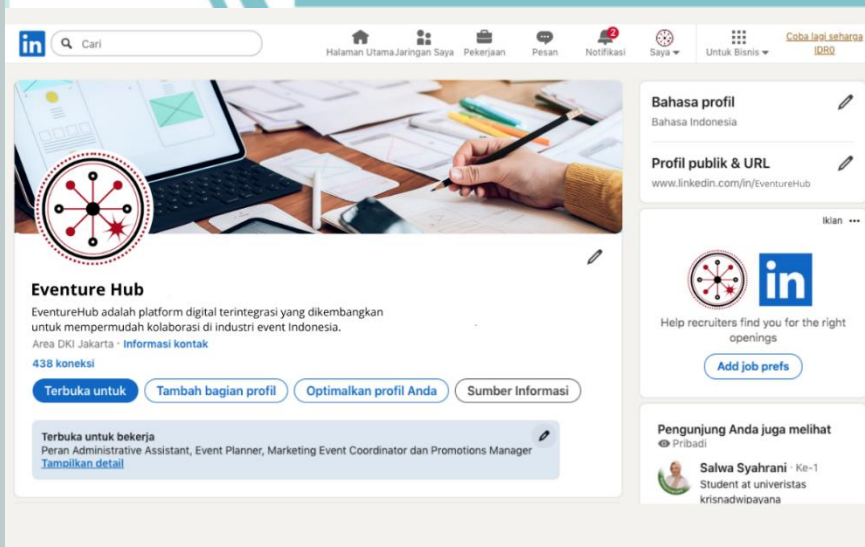
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8: Media Sosial EventureHub

1. Instagram



2. LinkedIn



Lampiran 9: Kartu Nama EventureHub

Tampak Depan

Tampak Belakang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10: Surat Perjanjian Kerja Sama Sumber Daya Manusia (SDM)



SURAT PERJANJIAN KERJASAMA SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)

Pada hari ini, 16 Juni 2025, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

PIHAK PERTAMA

Nama : PT Pesona Wijaya Sejahtera (Eventure Hub)
Alamat : Kawasan CBD Rasuna Epicentrum, Epiwalk Office Suite Level 5 Unit 529A, Jl. H. R. Rasuna Said, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940

PIHAK KEDUA

Nama : Volunteer Hub Corp
Alamat : MT Haryono St No.Kav. 4-5, RT.1/RW.14, Kebon Baru, Tebet, South Jakarta City, Jakarta 12830

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian kerjasama dalam bidang pengelolaan dan pengadaan sumber daya manusia dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

Ruang Lingkup Kerjasama

- PIHAK KEDUA bertugas menyediakan, merekrut, dan mengelola tenaga kerja/SDM sesuai kebutuhan PIHAK PERTAMA.
- PIHAK KEDUA menjamin bahwa tenaga kerja yang disediakan memiliki kompetensi dan kualifikasi sesuai standar yang disepakati.
- PIHAK PERTAMA memberikan fasilitas dan lingkungan kerja yang layak bagi tenaga kerja yang ditempatkan.
- Kedua pihak dapat bekerjasama dalam pelatihan, peningkatan kompetensi, dan pengembangan SDM.

Pasal 2

Jangka Waktu

Perjanjian ini berlaku selama 1 (satu) tahun sejak tanggal ditandatangani dan dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pasal 3

Hak dan Kewajiban

- PIHAK KEDUA wajib memenuhi permintaan tenaga kerja sesuai kebutuhan PIHAK PERTAMA dan menjamin kualitas tenaga kerja.
- PIHAK PERTAMA berkewajiban membayar biaya pengadaan dan pengelolaan tenaga kerja sesuai kesepakatan.
- Kedua pihak wajib menjaga kerahasiaan data dan informasi terkait tenaga kerja dan kerjasama ini.

Pasal 4

Upah dan Pembayaran

- Upah tenaga kerja dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA sesuai daftar gaji dan ketentuan yang berlaku.
- PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas pembayaran asuransi dan jaminan sosial tenaga kerja sesuai peraturan ketenagakerjaan.

Pasal 5

Pemutusan Perjanjian

- Perjanjian dapat diakhiri oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal 30 hari sebelumnya.
- Jika terjadi pelanggaran oleh salah satu pihak, perjanjian dapat diakhiri secara sepihak dengan pemberitahuan tertulis.

Pasal 6

Penyelesaian Perselisihan

Setiap perselisihan yang timbul akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat. Jika tidak tercapai kesepakatan, akan diselesaikan melalui jalur hukum sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

Materai & Tanda Tangan

Materai & Tanda Tangan

Lampiran 11: Surat Perjanjian Kerja Sama Mitra (*Vendor. Event organizer*)



SURAT PERJANJIAN KERJASAMA PT PESONA WIJAYA SEJAHTERA

Nomor: 2025/VI/162501

Pada hari ini 16 bulan Juni, tahun 2025 bertempat di Kota Jakarta, telah ditandatangani perjanjian kerjasama antara :

Nama : Vergita Angelyca

No KTP : 3201034401000003

Alamat : Perumahan Pos Indonesia Blok A2 No.7 Rt.03 Rw.10, Kel. Puspasari,

Kec. Citeureup, Kab. Bogor, Jawa Barat

Bertindak atas nama pribadi, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Nama : PT Pesona Wijaya Sejahtera (Eventure Hub)

Alamat : Kawasan CBD Rasuna Epicentrum, Epiwalk Office Suite Level 5 Unit 529A, Jl. H. R.

Rasuna Said, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940

Bertindak atas nama perusahaan, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA adalah pribadi atas nama PT Pesona Wijaya Sejahtera yang bermaksud untuk bekerjasama menggunakan jasa vendor event kepada PIHAK KEDUA. PIHAK KEDUA adalah perusahaan PT Pesona Wijaya Sejahtera sebagai seller yang mempunyai usaha penyedia jasa vendor event. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dengan ini mengikat suatu perjanjian kerjasama dengan kondisi sebagai berikut:

PASAL 1

MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan perjanjian kerjasama ini adalah PIHAK PERTAMA bermaksud menggunakan usaha jasa PIHAK KEDUA sebagai penjual dari usaha marketplace website penyedia jasa vendor event sepakat untuk melakukan kerjasama usaha.

PASAL 2

OBJEK PERJANJIAN

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Objek Perjanjian kerjasama ini adalah berupa pengelolaan pemesanan, harga, sistem pembayaran dan sanksi-sanksi.



EVENTUREHUB

**PASAL 3
RUANG LINGKUP**

Ruang lingkup perjanjian kerjasama ini adalah:

PARA PIHAK sepakat bahwa dalam kerjasama ini membagi kewajiban, dimana PIHAK PERTAMA menyediakan platform untuk mempromosikan jasa PIHAK KEDUA;

Dan PIHAK KEDUA akan membayar sesuai pembelian produk yang ditawarkan.

**PASAL 4
HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK**

PIHAK PERTAMA

berkewajiban:

1. Menampilkan penjualan PIHAK KEDUA pada laman website;
2. Melayani dan mempromosikan jasa usaha PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA

berhak:

1. Menerima pembayaran 100% sebelum melakukan kegiatan promosi terhadap usaha PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA

berkewajiban:

1. Memberikan konten penjualan sesuai kesepakatan dengan PIHAK PERTAMA;
2. Melakukan pembayaran 100% jika sudah mencapai kesepakatan.

PIHAK KEDUA

berhak:

1. Mendapatkan keuntungan dari PIHAK PERTAMA;
2. Mendapatkan pelayanan yang baik dari PIHAK PERTAMA.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PASAL 5
PELAKSANAAN

1. Dana disiapkan PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA;
2. Dana dikeluarkan sesuai dengan keperluan PIHAK KEDUA untuk jumlah pesanan.

PASAL 6
JANGKA WAKTU

Perjanjian kerjasama ini berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun, terhitung mulai tanggal 16 sampai dengan tanggal Juni.

PASAL 7
BERAKHIRNYA PERJANJIAN

PARA PIHAK sepakat bahwa Perjanjian Kerjasama ini berakhir bilamana :

1. Jangka waktu Perjanjian Kerjasama ini telah berakhir dan tidak diperpanjang lagi.
2. Salah satu pihak tidak memenuhi salah satu ketentuan dalam pasal- pasal serta ayat-ayat Perjanjian Kerjasama ini.
3. Keadaan kahar yang menyebabkan tidak mungkin dilaksanakannya kembali Perjanjian Kerjasama ini.

PASAL 8
PERSELISIHAN

Apabila dikemudian hari timbul perselisihan dalam pelaksanaan Perjanjian Kerjasama ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan melalui jalan musyawarah dan mufakat.

PASAL 9
KETENTUAN LAIN-LAIN

1. Ketentuan yang tidak tercantum dalam perjanjian harus dicantumkan dalam perjanjian terpisah yang disepakati oleh PARA PIHAK atas dasar niat baik.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2. Setiap addendum pada perjanjian ini harus dituangkan secara tertulis dan ditandatangani oleh PARA PIHAK.

3. Perjanjian ini ditujukan bagi pihak-pihak yang tercantum dalam perjanjian ini dan pihak lain yang ditujukan dan disepakati oleh PARA PIHAK, serta tidak dapat dialihkan kepada pihak lain tanpa kesepakatan PARA PIHAK.

4. PARA PIHAK sepakat untuk menjaga kerahasiaan ini, kecuali bila dinyatakan untuk dibuka berdasarkan hukum yang berlaku.

PASAL 10 PENUTUP

1. Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) asli masing-masing sama bunyinya di atas kertas bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani PARA PIHAK.

2. Perjanjian ini berlaku efektif sejak tanggal ditandatangani bersama oleh PARA PIHAK. Hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini akan diatur kemudian oleh PARA PIHAK berdasarkan kesepakatan bersama.

Jakarta, 16 Juni 2025

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(.....)

(.....)

Saksi-saksi

1. ...
2.



Lampiran 12: Power Point Mitra (Vendor, Event organizer)



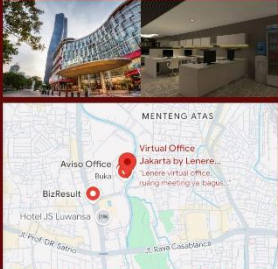
BUSINESS PLAN

ABOUT US

EventureHub adalah platform digital terintegrasi yang dikembangkan oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera untuk mempermudah kolaborasi di industri event Indonesia, khususnya di wilayah Jabodetabek. Kami hadir sebagai solusi atas tantangan utama dalam penyelenggaraan acara, seperti pencarian vendor, manajemen venue, promosi, hingga kolaborasi antar pelaku industri.

OUR LOCATION

Kawasan CBD Rasuna Epicentrum, Epiwalk Office Suite Level 5 Unit 529A, Jl. H. R. Rasuna Said, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940



BEST TEAM



ADINDA NARA AWALITA
Direktur Utama



YOHANA TRI MULIATI
Manager Marketing



CHAIRRINI NISHA NUR ROCHMAN
Manager Keuangan

VISION

Menjadi platform digital terintegrasi terdepan di Indonesia yang mempermudah kolaborasi dan meningkatkan profesionalisme seluruh ekosistem industri event.

MISSION

- Mengembangkan solusi teknologi inovatif yang menghubungkan event organizer, vendor, venue, dan pelaku industri acara event dan offline.
- Menyediakan jaringan komunikasi yang kuat dengan berbagai pemangku kepentingan untuk mendukung pertumbuhan industri event.
- Memberikan layanan yang transparan, terpercaya, dan mudah diakses bagi seluruh pengguna platform.
- Mendukung digitalisasi dan transformasi industri event melalui fitur manajemen acara yang komprehensif dan user-friendly.
- Menyediakan dukungan dan edukasi bagi pelaku industri untuk meningkatkan kualitas dan daya saing acara yang diselenggarakan.

VENDOR CATEGORY

01

MULTIMEDIA

Menyediakan layanan atau produk multimedia untuk kebutuhan bisnis atau organisasi lain. Layanan ini bisa meliputi produksi video, animasi, fotografi, desain grafis, audio, hingga pembuatan konten digital interaktif.

02

PRODUKSI

Desain kreatif industri kreatif, vendor produksi film, layanan pencahayaan atau individu yang mengerjakan proses pembuatan film, seperti perancangan, pembuatan merchandise, produksi video, atau pengisian aisi dan perlengkapan produksi lainnya.

03

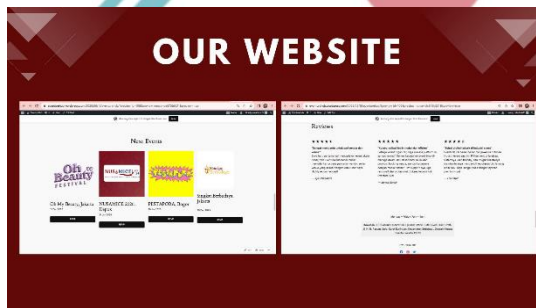
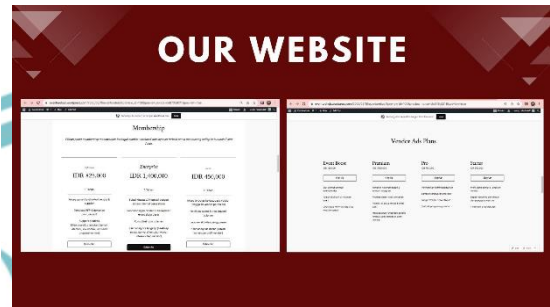
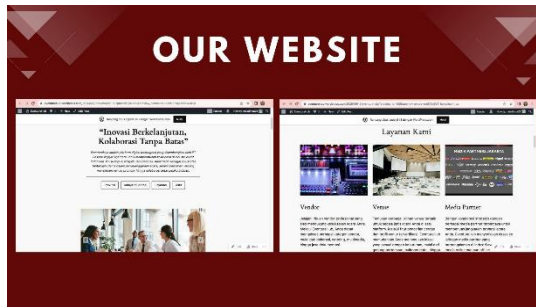
AGENCY KREATIF

Layanan agency kreatif meliputi desain grafis, branding, strategi digital, pembuatan konten, hingga produksi multimedia. Fokus utama agency kreatif adalah pada aspek visual, storytelling, dan pengalaman pelanggan yang menarik, sehingga terdapat dari agency pemasaran yang lebih memaksimalkan pada strategi promosi.

- Hak Cipta:**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 13: List *Vendor*

No	Nama Vendor	Alamat	No Telepon
1	Pentaspro	-	08111074722
2	Mandiri jaya event	Bekasi	081212879346
3	VD Production	Jakarta Utara	089602029002
4	Studio pro sound	Jakarta Barat	0811231168
5	Beastiebrothers Communication	Jakarta Pusat	087878363910
6	BSM Entertainment	Jakarta Selatan	0811733466
7	Ezzy Vendor	Jakarta Selatan	08176988918
8	Lamp Entertainment	Jakarta Selatan	081211971484
9	Sound Jakarta	Jakarta Selatan	088211843532
10	Creativeevent.id	Jakarta Selatan	08119011800
11	Electropro Production	Jakarta Barat	08176012223
12	Donz Production	Jakarta Pusat	081286183193
13	Aura Live	Jakarta Selatan	08111118648
14	Marvelpro	Jakarta Selatan	081230008686
15	Mitra LED	Jakarta Selatan	081316661626
16	FND Project	-	082291682394
17	Kenindo	Jakarta Timur	08176571304
18	Intro Event Solution	Jakarta Selatan	082113017400
19	Infinite Live	Jakarta Selatan	08214968866
20	ND Production	Bogor	08159553132
21	Pondok Lensa	Jakarta Selatan	082130003366
22	amklites lighting	Jakarta Selatan	02122683796
23	vendor event	Jakarta	087884041495
24	sewatenda alatpesta	-	085779492268
25	alatpesta bekasi	Bekasi	085311868604
26	oke multimedia	-	082127131469
27	Benin Event Vendor	Jakarta	08109957759
28	beka management	-	085695207777
29	mitra mandiri sfx	-	083872944038
30	panamaproduction	Jakarta	085864225012
31	line direction	-	081211670949
32	Vendor pameran	-	081315555509
33	streamingku	Jakarta	08111665084
34	CV. SURYA JAYA EVENT	Jl. Kramat Lb., Mustika Jaya, Kec. Mustika Jaya, Kota Bks, Jawa Barat	081282111787
35	Jasa Backdrop Jakarta	Depok	0821-2340-0045
36	Ccn Production	Depok	0812-8866-885
37	bangbewe	Jakarta Selatan	085777100999
38	Razqa Production	Jakarta	0812-91331086
39	Over Organizer	Tangerang	081213140982
40	Trimitra Organizer	Depok	0811109842
41	Raging Rockets Entertainment	Jakarta	085780903598
42	Entertainment Jakarta Sound	Jakarta	085156303669
43	Azura Production	Jakarta Selatan	085282730007
44	Rental Stand Pameran	Bogor	081296600830
45	Kobindo Indonesia	Jakarta	081212532152
46	Indoprima	Jakarta	08111123932
47	B-Com Multimedia	Tangerang Selatan	089681282824
48	Lunius Photobooth	Tangerang	087763333389
49	Henz Production	-	08111894326
50	Thunder Indonesia	Jakarta	0811803119

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14: List EO

No	Nama EO	Lokasi	No Telepon
1	Akusara Production	Jakarta Selatan	081299069491
2	Groovy Event Organizer	Jakarta	081385838413
3	Ergo & Co	Jakarta	8151641652
4	ZeeComm	-	08118848233
5	Proevent	Jakarta Timur	02121288602
6	BigBeng Event	-	081375576363
7	Glowy Event Organizer	-	081381791279
8	Little Cloud Organizer	Jakarta	081211121248
9	Magenta Organizer	-	08567400700
10	Ocean Creative ID	Jakarta Selatan	081908783131
11	Andara Event Organizer	-	081296631005
12	Cakrawala Event Organizer	Jakarta	02129401664
13	Fostera	Jakarta	02127873982
14	Trialza Event Organizer	Jakarta	02122842641
15	Nuka Organizer	Depok	081388444404
16	Absolute Event Organizer	Jakarta Selatan	0811882504
17	Truevindo	Jakarta Selatan	02129887952
18	Hanindo Communication	Jakarta Selatan	0811141290
19	Arjuna Event	Jakarta Selatan	081288977421
20	Splash Idea	Jakarta Pusat	02131927020
21	BITPRO	Jakarta Pusat	087720020011
22	VLV Project	Jakarta Timur	082114178425
23	Double Helix	Jakarta Selatan	085333377117
24	Larissa Event	Jakarta Selatan	02122712754
25	Kayala Event Organizer	Jakarta	081382596789
26	Komunikologi Indonesia	Jakarta Selatan	081310303237
27	Luvisa Event Organizer	Jakarta Selatan	081299899945
28	Jemari Organizer	Tangerang Selatan	081285949903
29	Red Avenue Indonesia	Jakarta Selatan	08118022225
30	Duta Asa Indonesia	Jakarta Selatan	082112999968
31	BrainBox Event Organizer	Jakarta Selatan	087775000376
32	CreativEvent.id	Jakarta Selatan	08119011800
33	Multi Arta Mayida Event Organizer	Jakarta Pusat	0213904371
34	LimitlessTing Event Organizer	Jakarta Selatan	02178888826
35	Double Click EO	Tangerang Selatan	082127471971
36	RNB Event Management	Jakarta Selatan	0811132324
37	Agi Event Organizer	Jakarta	081384332695
38	Over Organizer	Jakarta Barat	081213140982
39	Eventholic	Tangerang Selatan	081287818070
40	True Project Event Organizer	Tangerang Selatan	081293824949
41	XOXO Event Organizer	Tangerang Selatan	083805980851
42	WAH Event Organizer	Jakarta Selatan	087876109399
43	DMP EO (Dinamika Media Promosindo)	Jakarta Selatan	08128064399
44	API Event (Amara Pameran Internasional)	Jakarta Selatan	(021) 29125577
45	Seven Events	Jakarta Selatan	(021) 29182970
46	Believed Event Organizer	Jakarta Timur	08118400860
47	Fadburich event organizer	Jakarta Selatan	081315775448
48	Cerita Event I Cerita Digital	Jakarta Selatan	081284559136
49	JAGO Event Management & 1STLINE Visual Comm	Jakarta	(021) 7220762
50	Active Indonesia	Jakarta Selatan	(021) 7661617

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 15: Harga Pesaing

First, select your business services		SILVER		BEST SELLER GOLD		TRIAL	
Event Rentals		UNLIMITED CREDITS FOR		UNLIMITED CREDITS FOR			
Next, put in the business location		IDR 504,000/MO		IDR 812,000/MO			
Jakarta							
Credits		Unlimited		Unlimited		35 Credits	
Premium Listing - Featured on Vendor List							
Extra Discount		10% OFF		15% OFF			
Show All Contact Details On My Profile						Only When You Have Credits	
Check Messages In Your Bridestory Inbox							
Listed in Bridestory							
0% Installment for clients**		Bridestory Pay Special Rate		Bridestory Pay Special Rate		Normal Rate	
Search Marketing							
Access to statistic						Only When You Have Credits	
Access to Bridestory Pro App							

Lampiran 16: Beban Peralatan

Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Buku Aset
2026									
Cloud Hosting	Google Cloud	1	unit	Rp 2.601.800	Rp 2.601.800	-	1	thn	Rp 2.601.800
Laptop	Dell XPS 15	2	unit	Rp 43.999.000	Rp 87.998.000	19.850.000	5	thn	Rp 13.629.600
Wi-Fi	MNC Play	1	unit	Rp 727.000	Rp 727.000	-	1	bln	Rp 727.000
Printer Multifungsi	Epson L3110 All In One	1	unit	Rp 2.800.000	Rp 2.800.000	1.000.000	5	thn	Rp 360.000
Penyusutan 2026				Rp 94.126.800			Rp 17.318.400	Rp 2.109.617	Rp 20.850.000
2027									
Cloud Hosting	Google Cloud	1	unit	Rp 2.601.800	Rp 2.601.800	-	1	thn	Rp 2.601.800
Laptop	Dell XPS 15	2	unit	Rp 39.999.000	Rp 79.998.000	19.850.000	5	thn	Rp 12.029.600
Wi-Fi	MNC Play	1	unit	Rp 727.000	Rp 727.000	-	1	bln	Rp 727.000
Printer Multifungsi	Epson L3110 All In One	1	unit	Rp 2.450.000	Rp 2.450.000	1.000.000	5	thn	Rp 290.000
Penyusutan 2027				Rp 85.776.800			Rp 15.648.400	Rp 3.892.567	Rp 20.850.000
2028									
Cloud Hosting	Google Cloud	1	unit	Rp 2.601.800	Rp 2.601.800	-	1	thn	Rp 2.601.800
Laptop	Dell XPS 15	2	unit	Rp 37.999.000	Rp 75.998.000	19.850.000	5	thn	Rp 11.229.600
Wi-Fi	MNC Play	1	unit	Rp 727.000	Rp 727.000	-	1	bln	Rp 727.000
Printer Multifungsi	Epson L3110 All In One	1	unit	Rp 2.150.000	Rp 2.150.000	1.000.000	5	thn	Rp 230.000
Penyusutan 2028				Rp 81.476.800			Rp 14.788.400	Rp 1.898.783	Rp 20.850.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 17: Beban Perlengkapan

ITEM	SPESIFIKASI	QTY		HARGA SATUAN	BIAYA TOTAL		
					2026	2027	2028
HVS	PAPERONE Kertas Quarto 80gr All Purpose 1 Ream (500 lembar) [Kertas HVS, Kertas Fotocopy]	2	buah	Rp 47.000	Rp 94.000	Rp 97.800	Rp 101.800
Isi Tinta Printer	Tinta Epson 003 - Black (C13T00V100)	1	buah	Rp 96.000	Rp 96.000	Rp 99.900	Rp 103.900
Kertas Flipchart	Kertas Buram 25 Lembar	1	buah	Rp 18.000	Rp 18.000	Rp 18.800	Rp 19.600
Spidol	Spidop papan tulis SNOWMAN	5	buah	Rp 10.000	Rp 50.000	Rp 52.000	Rp 54.100
Isi Tinta Spisol	Tinta spidol whiteboard refill Kayata 1000 ML Tinta isi ulang spidol	1	buah	Rp 147.000	Rp 147.000	Rp 152.900	Rp 159.100
Pulpen	Pulpen snowman v5 hitam pen snowman v5 ballpoint 1 pack 12pcs	2	buah	Rp 28.250	Rp 56.500	Rp 58.800	Rp 61.200
Correction Tape	Kenko 21m (CT-533)/ 1 Box/ Isi 12	1	buah	Rp 85.000	Rp 85.000	Rp 88.400	Rp 92.000
Map	Map Biasa Model Kuping Isi 50 Pcs - 1 Pak	1	buah	Rp 55.000	Rp 55.000	Rp 57.200	Rp 59.500
Kwitansi	Buku Kwitansi Paperline Besar Isi : 50 Lembar Merk: Paperline 1 Pack	1	buah	Rp 21.000	Rp 21.000	Rp 21.900	Rp 22.800
Materai Rp 10.000	Materai Rp 10.000	10	buah	Rp 12.000	Rp 120.000	Rp 124.800	Rp 129.800
Strepler	Stapler / Staples / Steples Kenko Hd - 10	3	buah	Rp 8.000	Rp 24.000	Rp 25.000	Rp 26.000
Isi stepler	Isi Staples Kenko/Joyko Kecil No. 10/Refill Staples/Isi Hekter 1 dus (isi 20)	1	buah	Rp 21.000	Rp 21.000	Rp 21.900	Rp 22.800
Sticky Notes	Memo Stick/Memo Stick Joyko/Memo Stick Isi 80 Lembar	5	buah	Rp 15.000	Rp 75.000	Rp 78.000	Rp 81.200

ITEM	SPESIFIKASI	QTY		HARGA SATUAN	BIAYA TOTAL		
					2026	2027	2028
Stempel (Kantor)	Stempel/Stempel Otomatis/Stempel Warna/Stempel Flash/Stempel - 1 Warna, Kecil	3	buah	Rp 35.000	Rp 105.000	Rp 109.200	Rp 113.600
Isi Stempel	Tinta Refill Isi Stamp Pad Bantalan Stempel Trodat 7011 - Hitam	1	buah	Rp 34.000	Rp 34.000	Rp 35.400	Rp 36.900
Paper Clip	Joyko Paper Clip No. 1	5	buah	Rp 4.000	Rp 20.000	Rp 20.800	Rp 21.700
Penjepit Kertas	Binder Clips Joyko 111 /Penjepit Kertas/ 1 Box/ Isi 12 Pcs	5	buah	Rp 6.000	Rp 30.000	Rp 31.200	Rp 32.500
Lakban Coklat	Lakban Coklat Daimaru 2 Inch 90 Yard Tape	3	buah	Rp 10.000	Rp 30.000	Rp 31.200	Rp 32.500
Lakban Hitam	Lakban Kain Cloth Tape 2 Inch 48mm X 12 Meter Hitam Daimaru	3	buah	Rp 20.000	Rp 60.000	Rp 62.400	Rp 64.900
Lakban Bening	Lakban Bening Daimaru 45mm X 50 Rol - Putih	5	buah	Rp 7.000	Rp 35.000	Rp 36.400	Rp 37.900
Gunting	Gunting Besar Joyko Sc-848 / Kenko	3	buah	Rp 15.000	Rp 45.000	Rp 46.800	Rp 48.700
Cutter	Cutter Kenko Besar L-500 / L500	3	buah	Rp 15.000	Rp 45.000	Rp 46.800	Rp 48.700
P3K	Obat-Obatan	1	paket	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp 26.000	Rp 27.100
Tissue	Tissue passeio 250 sheet	7	buah	Rp 15.000	Rp 105.000	Rp 109.200	Rp 113.600
TOTAL					Rp 1.396.500	Rp 1.452.800	Rp 1.511.900

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 18: Beban Gaji

2025	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Ditanggung Perusahaan					Gaji Bruto	PENGURANGAN BIAYA				Gaji Karyawan Bersih (Netto)	Penghasilan Neto per Tahun	PTKP (TK-0)	Penghasilan Kena Pajak Setahun	PPh Terutang 6%	PPh 21 per Bulan	THR	
					BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan					Biaya Jabatan 5%	BPJS Kesehatan										
						Perusahaan 4%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JP (P) 2%			JHT (P) 3,7%	(K) 1%	JHT (K) 2%								JP (K) 1%
Adinda Nain Awanis	Direktur Utama	TK-0	Rp. 9.000.000	Rp. 360.000	Rp. 80.100	Rp. 27.000	Rp. 180.000	Rp. 333.000	Rp. 9.900.100	Rp. 450.000	Rp. 90.000	Rp. 180.000	Rp. 90.000	Rp. 8.640.000	Rp. 103.680.000	Rp. 54.000.000	Rp. 49.680.000	Rp. 2.484.000	Rp. 207.000	Rp. -		
Yolana Tri Mubani	Manajer Pemasaran	TK-0	Rp. 8.000.000	Rp. 320.000	Rp. 71.200	Rp. 24.000	Rp. 160.000	Rp. 296.000	Rp. 8.871.200	Rp. 400.000	Rp. 80.000	Rp. 160.000	Rp. 80.000	Rp. 7.280.000	Rp. 87.360.000	Rp. 54.000.000	Rp. 33.360.000	Rp. 1.665.000	Rp. 139.000	Rp. -		
Chairun Nida Nur Rochman	Manajer Keuangan	TK-0	Rp. 8.000.000	Rp. 320.000	Rp. 71.200	Rp. 24.000	Rp. 160.000	Rp. 296.000	Rp. 8.871.200	Rp. 400.000	Rp. 80.000	Rp. 160.000	Rp. 80.000	Rp. 7.280.000	Rp. 87.360.000	Rp. 54.000.000	Rp. 33.360.000	Rp. 1.665.000	Rp. 139.000	Rp. -		
TOTAL				Rp. 25.000.000	Rp. 1.000.000	Rp. 222.500	Rp. 75.000	Rp. 500.000	Rp. 925.000	Rp. 27.722.500	Rp. 250.000	Rp. 250.000	Rp. 500.000	Rp. 250.000	Rp. 23.200.000	Rp. 278.400.000	Rp. 162.000.000	Rp. 116.400.000			Rp. -	

2026	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Ditanggung Perusahaan					Gaji Bruto	PENGURANGAN BIAYA				Gaji Karyawan Bersih (Netto)	Penghasilan Neto per Tahun	PTKP (TK-0)	Penghasilan Kena Pajak Setahun	PPh Terutang 6%	PPh 21 per Bulan	THR	
					BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan					Biaya Jabatan 5%	BPJS Kesehatan										
						Perusahaan 4%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JP (P) 2%			JHT (P) 3,7%	(K) 1%	JHT (K) 2%								JP (K) 1%
Adinda Nain Awanis	Direktur Utama	TK-0	Rp. 12.000.000	Rp. 480.000	Rp. 106.800	Rp. 36.000	Rp. 240.000	Rp. 444.000	Rp. 13.304.800	Rp. 600.000	Rp. 120.000	Rp. 240.000	Rp. 120.000	Rp. 11.520.000	Rp. 138.240.000	Rp. 54.000.000	Rp. 84.240.000	Rp. 4.212.000	Rp. 351.000	Rp. 2.850.000		
Yolana Tri Mubani	Manajer Pemasaran	TK-0	Rp. 11.500.000	Rp. 460.000	Rp. 102.350	Rp. 34.500	Rp. 230.000	Rp. 425.500	Rp. 12.752.350	Rp. 575.000	Rp. 115.000	Rp. 230.000	Rp. 115.000	Rp. 10.465.000	Rp. 125.580.000	Rp. 54.000.000	Rp. 71.580.000	Rp. 3.579.000	Rp. 298.250	Rp. 2.825.000		
Chairun Nida Nur Rochman	Manajer Keuangan	TK-0	Rp. 11.500.000	Rp. 460.000	Rp. 102.350	Rp. 34.500	Rp. 230.000	Rp. 425.500	Rp. 12.752.350	Rp. 575.000	Rp. 115.000	Rp. 230.000	Rp. 115.000	Rp. 10.465.000	Rp. 125.580.000	Rp. 54.000.000	Rp. 71.580.000	Rp. 3.579.000	Rp. 298.250	Rp. 2.825.000		
TOTAL				Rp. 35.000.000	Rp. 1.400.000	Rp. 311.500	Rp. 105.000	Rp. 700.000	Rp. 1.296.000	Rp. 38.811.500	Rp. 350.000	Rp. 350.000	Rp. 700.000	Rp. 350.000	Rp. 32.480.000	Rp. 389.400.000	Rp. 162.000.000	Rp. 227.400.000			Rp. 8.400.000	

2027	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Ditanggung Perusahaan					Gaji Bruto	PENGURANGAN BIAYA				Gaji Karyawan Bersih (Netto)	Penghasilan Neto per Tahun	PTKP (TK-0)	Penghasilan Kena Pajak Setahun	PPh Terutang 6%	PPh 21 per Bulan	THR	
					BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan					Biaya Jabatan 5%	BPJS Kesehatan										
						Perusahaan 4%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JP (P) 2%			JHT (P) 3,7%	(K) 1%	JHT (K) 2%								JP (K) 1%
Adinda Nain Awanis	Direktur Utama	TK-0	Rp. 15.750.000	Rp. 630.000	Rp. 140.175	Rp. 47.250	Rp. 315.000	Rp. 582.750	Rp. 17.465.175	Rp. 787.500	Rp. 157.500	Rp. 315.000	Rp. 157.500	Rp. 15.120.000	Rp. 181.440.000	Rp. 54.000.000	Rp. 127.440.000	Rp. 6.372.000	Rp. 531.000	Rp. 2.900.000		
Yolana Tri Mubani	Manajer Pemasaran	TK-0	Rp. 15.000.000	Rp. 600.000	Rp. 133.500	Rp. 45.000	Rp. 300.000	Rp. 555.000	Rp. 16.633.500	Rp. 750.000	Rp. 150.000	Rp. 300.000	Rp. 150.000	Rp. 13.650.000	Rp. 165.800.000	Rp. 54.000.000	Rp. 109.800.000	Rp. 5.490.000	Rp. 457.500	Rp. 2.900.000		
Chairun Nida Nur Rochman	Manajer Keuangan	TK-0	Rp. 15.000.000	Rp. 600.000	Rp. 133.500	Rp. 45.000	Rp. 300.000	Rp. 555.000	Rp. 16.633.500	Rp. 750.000	Rp. 150.000	Rp. 300.000	Rp. 150.000	Rp. 13.650.000	Rp. 165.800.000	Rp. 54.000.000	Rp. 109.800.000	Rp. 5.490.000	Rp. 457.500	Rp. 2.900.000		
TOTAL				Rp. 45.750.000	Rp. 1.830.000	Rp. 407.175	Rp. 137.250	Rp. 915.000	Rp. 1.692.750	Rp. 50.731.175	Rp. 457.500	Rp. 457.500	Rp. 915.000	Rp. 457.500	Rp. 42.420.000	Rp. 509.040.000	Rp. 162.000.000	Rp. 347.040.000			Rp. 8.700.000	

2028	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Ditanggung Perusahaan					Gaji Bruto	PENGURANGAN BIAYA				Gaji Karyawan Bersih (Netto)	Penghasilan Neto per Tahun	PTKP (TK-0)	Penghasilan Kena Pajak Setahun	PPh Terutang 6%	PPh 21 per Bulan	THR	
					BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan					Biaya Jabatan 5%	BPJS Kesehatan										
						Perusahaan 4%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JP (P) 2%			JHT (P) 3,7%	(K) 1%	JHT (K) 2%								JP (K) 1%
Adinda Nain Awanis	Direktur Utama	TK-0	Rp. 18.600.000	Rp. 744.000	Rp. 165.540	Rp. 55.800	Rp. 372.000	Rp. 688.200	Rp. 20.625.540	Rp. 930.000	Rp. 186.000	Rp. 372.000	Rp. 186.000	Rp. 17.856.000	Rp. 214.372.000	Rp. 54.000.000	Rp. 160.372.000	Rp. 8.013.600	Rp. 667.500	Rp. 3.100.000		
Yolana Tri Mubani	Manajer Pemasaran	TK-0	Rp. 18.550.000	Rp. 742.000	Rp. 165.095	Rp. 55.650	Rp. 371.000	Rp. 686.350	Rp. 20.570.095	Rp. 927.500	Rp. 185.500	Rp. 371.000	Rp. 185.500	Rp. 16.880.500	Rp. 202.586.000	Rp. 54.000.000	Rp. 148.586.000	Rp. 7.428.300	Rp. 619.025	Rp. 3.075.000		
Chairun Nida Nur Rochman	Manajer Keuangan	TK-0	Rp. 18.550.000	Rp. 742.000	Rp. 165.095	Rp. 55.650	Rp. 371.000	Rp. 686.350	Rp. 20.570.095	Rp. 927.500	Rp. 185.500	Rp. 371.000	Rp. 185.500	Rp. 16.880.500	Rp. 202.586.000	Rp. 54.000.000	Rp. 148.586.000	Rp. 7.428.300	Rp. 619.025	Rp. 3.075.000		
TOTAL				Rp. 55.700.000	Rp. 2.228.000	Rp. 495.730	Rp. 167.100	Rp. 1.114.000	Rp. 2.060.900	Rp. 61.765.730	Rp. 857.000	Rp. 857.000	Rp. 1.714.000	Rp. 857.000	Rp. 51.617.000	Rp. 619.404.000	Rp. 162.000.000	Rp. 487.404.000			Rp. 9.250.000	

Lampiran 19: Beban Administrasi & Admin

KATEGORI	TAHUN	ITEM	SATUAN		BIAYA		TOTAL BIAYA
Beban pendirian perusahaan	2025	Legalitas PT	1	Paket	Rp	10.000.000	Rp 10.000.000
Beban pembuatan & perawatan website	2025	Website builder (sudah dengan maintenance)	1	Pembuatan	Rp	15.000.000	Rp 15.000.000
	2026	Maintenance (hosting, domain, pemamanan website)	12	Bulan	Rp	1.103.982	Rp 13.247.788
	2027	Maintenance (hosting, domain, pemamanan website)	12	Bulan	Rp	833.333	Rp 10.000.000
	2028	Maintenance (hosting, domain, pemamanan website)	12	Bulan	Rp	791.667	Rp 9.500.000
Beban sewa kantor (Virtual Office)	2025	(CBD) Rasuna Epicentrum. Epiwalk Office Suite Level 5	2	Bulan	Rp	804.500	Rp 1.609.000
	2026	Unit 529A, Jl. H.R. Rasuna Said, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta	12	Bulan	Rp	170.833	Rp 2.050.000
	2027		12	Bulan	Rp	206.250	Rp 2.475.000
	2028		12	Bulan	Rp	225.000	Rp 2.700.000
Beban bank	2025	Biaya kartu	1	Pembuatan	Rp	55.000	Rp 55.000
	2025	Admin bank	2	Bulan	Rp	32.500	Rp 65.000
	2026	Admin bank	12	Bulan	Rp	29.167	Rp 350.000
	2027	Admin bank	12	Bulan	Rp	29.167	Rp 350.000
	2028	Admin bank	12	Bulan	Rp	29.167	Rp 350.000

Lampiran 20: Beban Promosi

BEBAN PROMOSI					
TAHUN	ITEM	JUMLAH	BIAYA	HARGA TOTAL	TOTAL
2025	Kartu Nama	5 box	Rp 150.000	Rp 750.000	Rp 10.991.488
	Ads Instagram	3 bulan	Rp 1.706.914	Rp 5.120.742	
	Ads Facebook	5 bulan	Rp 1.024.148	Rp 5.120.740	
2026	Kartu Nama	5 box	Rp 150.000	Rp 750.000	Rp 12.500.000
	Ads Instagram	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
	Ads Facebook	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
	Ads LinkedIn	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
2027	Kartu Nama	5 box	Rp 150.000	Rp 750.000	Rp 12.500.000
	Ads Instagram	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
	Ads Facebook	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
	Ads LinkedIn	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
2028	Kartu Nama	5 box	Rp 150.000	Rp 750.000	Rp 12.500.000
	Ads Instagram	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
	Ads Facebook	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	
	Ads LinkedIn	12 bulan	Rp 326.388	Rp 3.916.656	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 21: Lembar Bimbingan Business Plan Kelompok 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA

Jalan Prof Dr. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman : <http://www.pnj.ac.id> e-pos : humas@pnj.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : Adinda Naia Awalia

NIM : 2105414001

Kelas : MICE 8A

Judul Tugas Akhir : Rancangan Usaha Platform Berbasis Website Terintegrasi untuk Mempermudah Kolaborasi Dalam Industri Event Oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera

Dosen Pembimbing Magang : Mulyono, S.Kom., M.Kom.

No.	Tanggal	Topik Bimbingan	Paraf Dosen Pembimbing
1.	20 Maret 2025	Pembahasan Proposal BP	
2.	11 April 2025	Pembahasan dan Revisi BAB 1	
3.	28 April 2025	Pembahasan Bab 2 dan Masukan Revisi untuk Bab 2. Menjelaskan sekilas market share dan forecasting	
4.	19 Mei 2025	Pembahasan Bab 3 dan 4 Serta Masukan Revisi bab 3 dan 4.	
5.	28 Mei 2025	Pembahasan Bab 5 dan Masukan Revisi Bab 5.	
6.	11 Juni 2025	Pembahasan Bab 6 dan Masukan Revisi Tabel	
7.	17 Juni 2025	Pembahasan persiapan sidang dan penjelasan bab 7	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
Jalan Prof Dr. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman : <http://www.pnj.ac.id> e-pos : humas@pnj.ac.id

8.	19 Juni 2025	Pembahasan dokumen perlengkapan sidang, dan pembahasan isi PPT Sidang	21
----	--------------	---	----

Depok, 19 Juni 2025
Dosen Pembimbing Magang,

(Mulyono, S.Kom., M.Kom.)
NIP. 198710302024211008

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA

Jalan Prof Dr. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman : <http://www.pnj.ac.id> e-pos : humas@pnj.ac.id

Lembar Bimbingan *Business Plan*

Nama Mahasiswa : Yohana Tri Muliani

NIM : 2105414004

Kelas : 8-A MICE PSDKU

Judul *Business Plan* : Rancangan Usaha Platform Berbasis Website Terintegrasi untuk Mempermudah Kolaborasi Dalam Industri Event Oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera

Dosen Pembimbing : Mulyono, S.Kom., M.Kom.

	Tanggal	Topik Bimbingan	Paraf Dosen Pembimbing
1.	20 Maret 2025	Pembahasan dokumen BP dan masukan mengenai proposal BP	
2.	11 April 2025	Pembahasan Bab 1 dan menjelaskan dasar materi di summary executive	
3.	28 April 2025	Pembahasan Bab 2 dan menjelaskan sekilas market share dan forecasting	
4.	19 Mei 2025	Pembahasan Bab 3-4 dan masukan dari bab tersebut	
5.	28 Mei 2025	Pembahasan Bab 5 dan masukan terkait teknologi	
6.	11 Juni 2025	Pembahasan Bab 6 (Investasi-Neraca) dan masukan terkait anggaran	
7.	17 Juni 2025	Pembahasan Bab 6 secara lengkap dan arahan sidang ke depannya	
8.	19 Juni 2025	Arahan dan masukan ppt sidang	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
 Jalan Prof Dr. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
 Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
 Laman : <http://www.pnj.ac.id> e-pos : humas@pnj.ac.id

Demak, 19 Juni 2025
 Dosen Pembimbing,

Mulyono, S.Kom., M.Kom.
 NIP.198710302024211008

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
 Jalan Prof Dr. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
 Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
 Laman : <http://www.pnj.ac.id> e-pos : humas@pnj.ac.id

Lembar Bimbingan *Business Plan*

Nama Mahasiswa : Chairrun Nisha Nur Rochman
 NIM : 2105414011
 Kelas : 8A MICE Demak
 Judul *Business Plan* : Rancangan Usaha Platform Website Terintegrasi, Untuk Mempermudah Kolaborasi Industri Event Oleh PT Pesona Wijaya Sejahtera
 Dosen Pembimbing : Mulyono, S.Kom., M.Kom.

	Tanggal	Topik Bimbingan	Paraf Dosen Pembimbing
1.	20/03/2025	Bimbingan 1: Pembahasan doumen untuk BP, dan masukan mengenai Proposal BP	
2.	11/04/2025	Bimbingan 2: Pembahasan Bab 1 dan menjelaskan dasar materi di summery executive	
3.	28/04/2025	Bimbingan 3: Pembahasan Bab 1 dan 2. Untuk bab 1 mengenai revisi. Untuk bab 2 menjelaskan mengenai Perusahaan	
4.	19/05/2025	Bimbingan 4: Pembahasan revisi Bab 2 dan membahas Bab 3 untuk mengetahui kekeliruan penulisan.	
5.	28/05/2025	Bimbingan 5: Pembahasan bab 3 mengenai revisi yang telah selesai, lalu dilanjutkan dengan pembahasan bab 4 dan 5	
6.	11/06/2025	Bimbingan 6: Pembahasan mengenai Bab 6 untuk analisis keuangan website EventureHub.	
7.	17/06/2025	Bimbingan 7: Pembahasan persiapan siding dan menjelaskan rinci mengenai excell laporan keuangan	
8.	19/06/2025	Bimbingan 8: menjelaskan bentuk serta konsep PPT yang dibuat	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
 Jalan Prof Dr. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
 Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
 Laman : <http://www.pnj.ac.id> e-pos : humas@pnj.ac.id

Demak, 19 Juni 2025
 Dosen Pembimbing,

Mulyono, S.Kom., M.Kom.
 NIP.198710302024211008

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 22: Lembar Surat Keterangan Selesai Revisi Sidang Kelompok 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. DR. G.A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman: <http://www.pnj.ac.id>, Pos-el: humas@pnj.ac.id

SURAT KETERANGAN SELESAI REVISI
SIDANG TUGAS AKHIR (BUSINESS PLAN) PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
KAMPUS KABUPATEN DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Yang bertanda tangan di bawah ini Penguji Sidang Tugas Akhir (Business Plan), mahasiswa Jurusan Adm. Niaga Politeknik Negeri Jakarta, menerangkan :

Nama/NIM : 1. ADINDA MAIA AWALYA
: 2. YOHANA TH MULIANI
: 3. CHAILUN NISHA N.R
Judul Business Plan: RANCANGAN WAHA PLATFORM BERBASIS
: WEBSITE TERINTEGRASI UNTUK MEMPERMUDAH
: KOLABORASI DALAM INDUSTRI EVENT OLEH PT. PWS

Menerangkan bahwa, naskah yang dinyatakan revisi oleh dosen penguji pada saat ujian sidang telah diperbaiki.

Demikian surat keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 30 Juni 2025

Penguji I

NUR FITRIYANI, S.E., M.M.Pa.
NIP 9622021090119910922

Penguji II

Febrianus Rio Sasuwang, S.H.
NIP 9652021090119890207

Ketua Penguji

Mulyono, S.Kom., M.Kom.
NIP 198710302024211008

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta