

No.07/SKRIPSI/S.Tr-TPJJ/2025

SKRIPSI

**Pengaruh Transit Oriented Development Terhadap Perpindahan
Moda Transportasi di Kawasan Cawang–Cikoko**



Disusun Oleh :

**Salman Al Farizi
(NIM 2101411024)**

Pembimbing 1 :

Mukhlisya Dewi Ratna Putri, S.Pd., M.T

NIP. 198909152022032007

**PROGRAM STUDI TEKNIK PERANCANGAN JALAN DAN JEMBATAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2025**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berjudul : **Pengaruh Transit Oriented Development terhadap Perpindahan Moda Transportasi di Kawasan Cawang–Cikoko** yang disusun oleh **Salman alfarizi** (NIM 2101411024) telah disetujui dosen pembimbing untuk dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir Tahap I



Pembimbing

Mukhlisva Dewi Ratna Putri, S.Pd., M.T

NIP. 198909152022032007



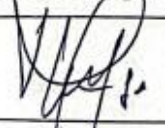
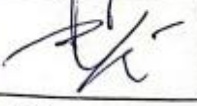
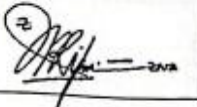
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi berjudul : **Pengaruh Transit Oriented Development terhadap Perpindahan Moda Transportasi di Kawasan Cawang–Cikoko** yang disusun oleh **Salman Alfarizi (NIM 2101411024)** telah dipertahankan dalam Sidang Skripsi Tahap I di depan Tim Penguji pada hari Selasa tanggal 3 Juni 2025

	Nama Tim Penguji	Tanda Tangan
Ketua	Maya Fricilia, S.T, M.T, NIP 199005182022032007	
Anggota 1	Rikki Sofyan Rizal , S.Tr., M.T. NIP 199304302020121012	
Anggota 2	Zainal Nur Arifin, Dipl.-Ing.HTL, M.T., Dr.sc NIP 196308091992011001	

Mengetahui

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Politeknik Negeri Jakarta



Istiatun, S.T., M.T.
NIP 196605181990102001



HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Salman Alfarizi

Nim : 2101411024

Program Studi : D4 Teknik Perancangan Jalan dan Jembatan - Konsentrasi Jalan Tol

E-mail : salman.alfarizi2.ts21@mhs.w.pnj.ac.id

Judul : Pengaruh Transit Oriented Development Terhadap Pindahkan Moda Transportasi di Kawasan Cawang - Cikoko

Dengan ini saya menyatakan bahwa tulisan yang saya sertakan dalam Skripsi Teknik Sipil Politeknik Negeri Jakarta Tahun Akademik 2024/2025 adalah benar – benar hasil karya saya sendiri, bukan jiplakan karya orang lain dan belum pernah diikutkan dalam segala bentuk kegiatan akademis/perlombaan. Apabila di kemudian hari ternyata tulisan/naskah saya tidak sesuai dengan pernyataan ini secara otomatis tulisan/naskah saya dianggap gugur dan bersedia menerima saksi yang ada. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Depok, Juni 2025

Yang menyatakan,

(Salman Alfarizi)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul *“Pengaruh Transit Oriented Development terhadap Perpindahan Moda Transportasi di Kawasan Cawang–Cikoko”* sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Teknik Perancangan Jalan dan Jembatan, Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Jakarta.

Skripsi ini disusun sebagai bentuk kontribusi ilmiah dalam bidang transportasi perkotaan, khususnya dalam mengetahui efektivitas pengembangan kawasan berorientasi transit (TOD) pada pemilihan moda transportasi masyarakat Cawang Cikoko. Dalam proses penyusunan skripsi ini, saya mendapatkan banyak bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak.

Oleh karena itu, pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua tercinta serta Kaka, adik dan saudara saudara saya atas doa, kasih sayang, dan dukungan yang tak pernah henti
2. Ibu Mukhlisya Dewi Ratna Putri, S.Pd., M.T., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, motivasi, dan waktu selama proses bimbingan hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Seluruh dosen dan staf Program Studi Teknik Perancangan Jalan dan Jembatan atas ilmu dan dukungan yang telah diberikan selama masa studi..
4. Teman-teman seperjuangan yang telah menjadi sumber semangat dan tempat bertukar pikiran selama masa penyusunan skripsi ini.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saya terbuka terhadap segala kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penulisan	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Pendahuluan	5
2.2 State of the Art.....	5
2.3 Transit Oriented Development	6
2.3.1 Sejarah Singkat Transit Oriented Development.....	6
2.3.2 Definisi Transit Oriented Development	7
2.3.3 Karakteristik Kawasan Transit Oriented Development.....	8
2.3.4 Tipologi TOD	12
2.4 Transportasi	14
2.4.1 Sistem Transportasi	15



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4.2 Transportasi Pribadi.....	16
2.4.3 Transportasi Umum.....	16
2.4.4 Transportasi Aktif.....	17
2.5 Pemilihan Moda Transportasi.....	17
2.6 Metode Penelitian.....	18
2.6.1 Pengambilan Sample.....	19
2.6.2 Metode Regresi Linear Berganda.....	19
2.6.3 Uji Kualitas Data.....	20
2.6.4 Uji Asumsi Klasik.....	20
2.6.5 Pengujian Statistika.....	20
2.7 Penelitian Terdahulu.....	21
BAB III METODOLOGI.....	24
3.1 Tahapan Penelitian.....	24
3.2 Lokasi Penelitian.....	25
3.3 Subjek Pengamatan.....	25
3.4 Identifikasi Masalah.....	26
3.5 Studi Pustaka.....	26
3.6 Pengumpulan Data.....	27
3.7 Data Primer.....	27
3.8 Data Sekunder.....	27
3.9 Variabel Penelitian.....	27
3.10 Analisis Sampel Penelitian.....	28
3.11 Analisis Data.....	30
3.12 Analisis Statistik Deskriptif.....	30
3.13 Analisis Regresi Linear Berganda.....	31



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.14 Pengolahan Data	31
3.15 Pengujian Statistika	32
3.16 Hipotesis Penelitian	35
3.17 Langkah Langkah Pengerjaan Regresi Linear Berganda	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian Penelitian	39
4.1.1 Fasilitas Transportasi.....	40
4.1.2 Karakteristik Kawasan.....	42
4.2 Analisis Deskriptif Karakteristik Responden.....	47
4.2.1 Jenis Kelamin	47
4.2.2 Usia.....	48
4.2.3 Pendidikan terakhir.....	49
4.2.4 Pekerjaan	50
4.2.5 Pendapatan perbulan.....	50
4.2.6 Aktivitas dikawasan Cawang Cikoko.....	51
4.2.7 Transportasi yang digunakan.....	52
4.2.8 Penggunaan transportasi pada kawasan Cawang Cikoko perminggu	53
4.2.9 Biaya Transportasi Perhari	54
4.2.10 Perpindahan dari Transportasi Pribadi ke Transportasi Umum.....	55
Perpindahan dari Transportasi Pribadi ke Transportasi Umum.....	55
4.2.11 Rekapitulasi Karakteristik Responden.....	55
4.3 Analisa data	56
4.3.1 Uji Kualitas data	56
4.3.2 Uji Asumsi Klasik	57
4.3.3 Persamaan Regresi Linear Berganda.....	59



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.3.4 Hasil Uji Hipotesis	61
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	63
4.4.1 Variabel Walk.....	63
4.4.2 Variabel Connect	64
4.4.3 Variabel Transit	64
4.4.4 Variabel Shift.....	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Saran	66
LAMPIRAN.....	68





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tipologo Neighbourhood	12
Gambar 2. 2 Tipologi Urban	13
Gambar 2. 3 Sistem Kelembagaan	16
Gambar 3. 1 Tahapan Penelitian	24
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian	25
Gambar 3. 3 Analisis Data	30
Gambar 3. 4 Pengolahan data excel	36
Gambar 3. 5 Tampilan awal SPSS	37
Gambar 3. 6 Langkah Uji Regresi Linear	37
Gambar 3. 7 Langkah Uji Regresi Linear	38
Gambar 3. 8 Hasil Regresi Linear	38
Gambar 4 . 1 Stasiun Kereta Api Cawang	39
Gambar 4 . 2 Stasiun Kereta Api Cawang	40
Gambar 4 . 3 Stasiun Lrt Cikoko	41
Gambar 4 . 4 Halte Busway St. Cawang	41
Gambar 4 . 5 Halte Jak lingko	42
Gambar 4 . 6 Mobil Jak lingko	42
Gambar 4 . 7 Perkantoran	43
Gambar 4 . 8 Perkantoran	43
Gambar 4 . 9 Apartemen Signature	43
Gambar 4 . 10 Perguruan Tinggi Muhammadiyah	44
Gambar 4 . 11 RPTRA Tratai	45
Gambar 4 . 12 Coffee shop	45
Gambar 4 . 13 Rumah sakit Tebet	46
Gambar 4 . 14 Pasat Pspt	47
Gambar 4 . 15 Pie Chart Jenis Kelamin	48
Gambar 4 . 16 Pie Chart Usia	49
Gambar 4 . 17 Pie Chart Pendidikan Terakhir	49
Gambar 4 . 18 Pie Chart Pekerjaan	50
Gambar 4 . 19 Pie Chart Pendapatan per bulan	51



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 4 . 20 Pie Chart Aktivitas	52
Gambar 4 . 21 Pie Chart Trasnportasi yang digunakan	53
Gambar 4 . 22 Pie Chart Frekuensi Penggunaan Transportasi di Area.....	54
Gambar 4 . 23 Chart Pie Biaya Transportasi Perhari.....	55
Gambar 4 . 24 Chart Pie Biaya Transportasi Perhari.....	55
Gambar 4 . 25 Tabel r	56





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Karakteristik Transit Oriented Development	9
Tabel 2.2 Prinsip Transit Oriented Development	10
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.2 Variabel dan indikator pertanyaan	28
Tabel 3.3 Skala Likert	31
Tabel 3.4 Distribusi F dengan probabilitas 5%	34
Tabel 3.5 Distribusi T (n = 95 sampai 100)	35
Tabel 4.1 Jenis Kelamin	47
Tabel 4.2 Tabel Umur	48
Tabel 4.3 Pendidikan Terakhir	49
Tabel 4.4 Tabel Pekerjaan	50
Tabel 4.5 Pendapatan Per bulan	51
Tabel 4.6 Aktivitas Pada Cawang Cikoko	52
Tabel 4.7 Transportasi Yang Digunakan	52
Tabel 4.8 Frekuensi Penggunaan Transportasi di Area Stasiun Cawang Cikoko	53
Tabel 4.9 Biaya Transportasi Perhari	54
Tabel 4.10 Perpindahan Transportasi	55
Tabel 4.11 Uji Validitas	56
Tabel 4.12 Uji Reabilitas	57
Tabel 4.13 Hasil Uji Normalitas	58
Tabel 4.14 Tabel hasil uji multikolinearitas	58
Tabel 4.15 Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
Tabel 4.16 Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
Tabel 4.17 Hasil Uji Koefisien Determinasi	61
Tabel 4.18 Hasil Uji F	61
Tabel 4.19 Hasil Uji T	62



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Jakarta sebagai salah satu kota metropolitan terbesar di dunia menghadapi tantangan dalam sistem transportasinya akibat pertumbuhan urbanisasi yang pesat, Data menunjukkan peningkatan jumlah dari 10.672.100 pada tahun 2023 menjadi 10.684.946 pada tahun 2024 (Umi et al., 2024), diiringi lonjakan jumlah kendaraan bermotor dari 21.911.811 unit (2022) menjadi 22.907.080 unit (2023) (Ditlantas Polda Metro Jaya, 2024). Dilansir dari dataindonesia.id Kondisi ini menjadikan Jakarta, sebagai kota dengan tingkat kemacetan tertinggi kedua di Asia Tenggara, dengan rata-rata waktu tempuh 23,3 menit per 10 kilometer. Fenomena ini telah menyebabkan berbagai masalah transportasi yang serius, termasuk kemacetan yang tidak terkendali. Dilansir dari dataindonesia.id, Jakarta ditempatkan pada posisi kedua sebagai kota dengan tingkat kemacetan tertinggi di Asia Tenggara, dengan rata-rata waktu tempuh mencapai 23,3 menit per 10 kilometer.

Dampak dari masalah transportasi ini tidak hanya terbatas pada ketidakefisienan waktu dan energi, tetapi juga menimbulkan konsekuensi serius seperti polusi udara, peningkatan emisi karbon, serta gangguan kesehatan dan psikologis seperti stres bagi para komuter. Tingginya ketergantungan masyarakat pada kendaraan pribadi memperburuk situasi ini, sementara transportasi umum belum sepenuhnya mampu menjadi alternatif yang menarik.

Sebagai solusi, *Transit-Oriented Development* (TOD) muncul sebagai pendekatan terintegrasi yang menggabungkan perencanaan tata ruang dan sistem transportasi. TOD bertujuan menciptakan kawasan padat, ramah pejalan kaki, dan terhubung dengan simpul transportasi umum, sehingga mengurangi ketergantungan pada kendaraan pribadi. Konsep ini tidak hanya meningkatkan efisiensi mobilitas, tetapi juga mendorong pembangunan berkelanjutan dengan memadukan fungsi hunian, komersial, dan fasilitas publik dalam jarak yang mudah dijangkau.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kawasan Cawang–Cikoko menjadi lokasi strategis untuk penerapan TOD karena merupakan simpul transportasi utama yang menghubungkan berbagai moda seperti KRL, LRT, TransJakarta, dan Jak lingko. Berdasarkan Peraturan Presiden No. 55 Tahun 2018, kawasan ini ditetapkan sebagai salah satu prioritas pengembangan TOD di Jakarta. Dengan kepadatan penduduk yang tinggi dan aksesibilitas yang baik, Cawang–Cikoko memiliki potensi besar untuk menjadi contoh sukses integrasi transportasi dan tata ruang. Penelitian ini bertujuan menganalisis Pengaruh Transit Oriented Development terhadap Perpindahan Moda Transportasi di kawasan tersebut, sekaligus memberikan Evaluasi untuk Kawasan TOD ditempat lainnya.

1.2 Perumusan Masalah

1. Bagaimana Pengaruh Kawasan Transit Oriented Development terhadap perpindahan moda transportasi oleh masyarakat, di sekitar Kawasan Cawang-Cikoko ?
2. Faktor TOD apa yang paling dominan mempengaruhi perpindahan moda transportasi masyarakat Cawang Cikoko?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Menganalisis pengaruh kawasan Transit-Oriented Development (TOD) terhadap perpindahan moda transportasi oleh masyarakat di sekitar Kawasan Cawang-Cikoko
2. Mengidentifikasi faktor TOD yang paling dominan dalam mempengaruhi keputusan masyarakat dalam memilih moda transportasi.

1.4 Batasan Penelitian

1. Penelitian Berkonsentrasi di area simpul Transportasi Cawang Cikoko
2. Responden penelitian dibatasi pada individu yang berdomisili, bekerja, atau beraktivitas di kawasan Cawang–Cikoko
3. Penelitian hanya menggunakan empat prinsip TOD berdasarkan standar ITDP (2017), yaitu Walk, Connect, Transit, dan Shift
4. Analisis dilakukan secara kuantitatif-deskriptif menggunakan metode regresi linier berganda melalui perangkat lunak SPSS



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Moda transportasi yang dikaji terbatas pada moda kendaraan pribadi (mobil dan motor) serta kendaraan umum (KRL, LRT, TransJakarta, dan angkot)

1.5 Manfaat Penulisan

1. Penelitian ini mengembangkan pemahaman tentang TOD dan perilaku transportasi, serta memberikan kontribusi metodologis pada studi transportasi perkotaan.
2. Hasil penelitian memberikan panduan bagi pengembang TOD dan operator transportasi umum untuk menciptakan kawasan dan layanan yang lebih efektif.
3. Penelitian ini menyediakan dasar bagi pemerintah untuk merumuskan kebijakan transportasi dan tata ruang yang mendorong keberlanjutan.

1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penelitian ini, akan digunakan struktur yang terdiri dari 5 bab, yang akan diuraikan secara lengkap sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan latar belakang penelitian, perumusan masalah, tujuan penelitian, batasan penelitian, dan sistematika penelitian. Latar belakang menjelaskan alasan dilakukannya penelitian, sementara perumusan masalah mengidentifikasi isu yang akan dibahas. Tujuan penelitian menggambarkan hasil yang ingin dicapai, dan batasan penelitian memastikan fokus tetap terjaga. Sistematika penelitian menunjukkan urutan pembahasan dalam laporan ini.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bagian ini menguraikan teori dasar yang akan menjadi landasan dalam menguji validitas penelitian. Tinjauan pustaka ini mengacu pada berbagai sumber, termasuk buku, peraturan, jurnal, dan penelitian terdahulu, yang relevan dengan pembahasan dampak TOD terhadap mobilitas pejalan kaki.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB III KAJIAN PUSTAKA

Bab ini, membahas mengenai berbagai teknik yang digunakan untuk mengumpulkan dan menganalisis data dalam rangka mengevaluasi pengaruh penerapan *Transit-Oriented Development* (TOD) terhadap perpindahan transportasi.

BAB IV DATA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi data primer yang diperoleh berdasarkan hasil survei kuisisioner pada wilayah TOD Cawang-Cikoko dan data sekunder yang diperoleh dari beberapa instansi dan analisis data mengenai dampak diterapkannya TOD terhadap perpindahan moda transportasi berdasarkan variabel bebas dan terikat yang digunakan dalam penelitian pada kawasan berorientasi TOD Cawang-Cikoko.

BAB V PENUTUP

Bab ini memuat kesimpulan hasil pengolahan data dan saran untuk penelitian lanjutan. Temuan penelitian menjadi dasar rekomendasi guna meningkatkan kualitas dan kedalaman studi di masa depan, sekaligus membuka peluang pengembangan yang lebih komprehensif.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai pengaruh Transit-Oriented Development (TOD) terhadap perpindahan moda transportasi di kawasan Cawang–Cikoko, diperoleh beberapa kesimpulan penting.

1. Secara keseluruhan penerapan Transit Oriented Development pada kawasan Cawang Cikoko terbukti berpengaruh sebesar 45,1% terhadap perpindahan moda transportasi.
2. secara parsial Variabel Connect (konektivitas antarmoda), Transit (aksesibilitas transportasi umum), dan Shift (dorongan untuk beralih ke transportasi umum) terbukti memiliki pengaruh signifikan dimana. Di antara ketiganya, variabel Shift memberikan pengaruh paling dominan dengan koefisien 0,418. Hal ini bisa disebabkan oleh upaya pemerintah yang serius dalam meningkatkan kuantitas dan kualitas transportasi umum pada kawasan Transit Oriented Development
3. Berdasarkan penelitian di ketahui bahwa dengan adanya TOD masyarakat lebih memilih kendaraan umum di banding kendaraan pribadi hal ini dapat dilihat pada perpindahan moda transportasi yang lebih banyak memilih menggunakan transportasi umum di banding transportasi pribadi.

2. Saran

Berdasarkan temuan penelitian, terdapat beberapa saran yang dapat dijadikan rekomendasi untuk meningkatkan efektivitas penerapan TOD di kawasan Cawang–Cikoko.

1. Penelitian berikutnya disarankan untuk mengeksplorasi lebih banyak prinsip TOD seperti *cycle*, *mix*, dan *densify* agar hasilnya lebih komprehensif. Selain itu, pendekatan kualitatif dapat ditambahkan guna menggali persepsi masyarakat secara mendalam terhadap faktor-faktor yang memengaruhi perpindahan moda transportasi, serta mencakup wilayah TOD lain agar hasilnya bisa dibandingkan antar kawasan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Pemerintah diharapkan dapat lebih memprioritaskan peningkatan kualitas layanan transportasi umum dan integrasi antar moda, karena faktor-faktor ini terbukti paling berpengaruh dalam mendorong masyarakat untuk menggunakan transportasi umum. Selain itu, upaya perbaikan fasilitas pejalan kaki perlu dilanjutkan secara merata agar tercipta lingkungan yang benar-benar ramah bagi pengguna transportasi umum.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Agustin, I. W., & Hariyani, S. (2022). Penerapan “Transit Oriented Development” di Kawasan Tugu – Kertanegara, Kota Malang. *Jurnal Pembangunan Wilayah Dan Kota*, 18(1), 76–97. <https://doi.org/10.14710/pwk.v18i1.33836>
- Ahmad, B. S., Wirawati, S., & Wipranata, B. I. (2022). Evaluasi Konsep Kawasan Transit Oriented Development (Tod) Stasiun Cisauk, Kecamatan Cisauk, Kabupaten Tangerang, Banten. (Studi Kasus Stasiun Cisauk, Kecamatan Cisauk, Kabupaten Tangerang). *Jurnal Sains, Teknologi, Urban, Perancangan, Arsitektur (Stupa)*, 3(2), 3401. <https://doi.org/10.24912/stupa.v3i2.12913>
- ATR/BPN, K. (2017). Permen ATR/BPN RI Nomor 16 Tahun 2017. *Kementrian ATR/BPN*, 5(2), 40–51.
- Calthorpe. (1993). The Next American Metropolis. In D. Dresser, Chris, foster (Ed.), *New york*. Princeton Architectural Press.
- Eka Pratiwi, F., Negeri Sunan Ampel Jl Ahmad Yani No, I., Wonosari, J., Surabaya, K., & Timur, J. (2023). Penerapan Transit-Oriented Development Kota Surabaya Menuju Green Dan Sustainable City. *Jurnal Transportasi*, 23(3), 168–176.
- Fatimah, S. (2021). Tipologi Potensi Transit-Oriented Development (TOD) di Sekitar Stasiun Light Rail Transit (LRT) Sumatera Selatan. *Warta Penelitian Perhubungan*, 33(1), 19–28. <https://doi.org/10.25104/warlit.v33i1.1778>
- Fitch-Polse, D. T., & Agarwal, S. (2025). The benefits of active transportation interventions: A review of the evidence. *Journal of Transport and Land Use*, 18(1), 77–122. <https://doi.org/10.5198/jtlu.2025.2468>
- ITDP (Insitute for transportation and development Policy). (2017). TOD Standard 3.0 ITDP. *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952., Mi, 5–24.
- Jain, A. D., Singh, E., & Ashtt, R. (2020). A Systematic Literature on Application of Transit Oriented Development. *International Journal of Engineering and Advanced Technology*, 9(3), 2542–2552. <https://doi.org/10.35940/ijeat.c5415.029320>
- Janna, N. M., & Herianto. (2021). Artikel Statistik yang Benar. *Jurnal Darul Dakwah Wal-Irsyad (DDI)*, 18210047, 1–12.
- Legowo, D. A., & Sumadio, W. (2021). Nilai dan Pola Transit Oriented Development (TOD) Indeks pada Jalur Commuter Line Bogor - Jakarta Kota. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 9(2), 142–154. <https://doi.org/10.14710/jwl.9.2.142-154>
- Nur, N. K., Rangan, P. R., & Mahyuddin. (2021). Sistem Transportasi. In *Gastronomía ecuatoriana y turismo local*. (Vol. 1, Issue 69).
- Pane, R. K. (2022). Spesifikasi Fasilitas Pejalan Kaki Di Jalan Asia-Afrika Kota Bandung. *CRANE: Civil Engineering Research Journal*, 3(2), 1–10. <https://doi.org/10.34010/crane.v3i2.8202>
- Pasha, F. F., Development, T. O., & Umum, T. (2024). *EVALUASI PENERAPAN*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT PADA.

- Petrus Natalivan Indradjati. (2019). Konsep dan Prinsip Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit/Transit Oriented Development. *Buletin Penataan Ruang, Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, December*, 21–26.
- Project for Public Spaces. . (2023). *What Makes a Successful Place*. <https://www.pps.org/article/grplacefeat>
- Rakhmatulloh, A. R., & Kusumo Dewi, D. I. (2020). Pengembangan Jalur Pejalan Kaki Di Kawasan Tod Duku Atas Jakarta. *Jurnal Pengembangan Kota*, 8(2), 132–141. <https://doi.org/10.14710/jpk.8.2.132-141>
- Report, W. C. (2020). *Unpacking the Value of Sustainable Urbanization*. United Nations Human Settlements Programme. <https://doi.org/10.18356/c41ab67e-en>
- Setya Budi, A. D. A., Septiana, L., & Panji Mahendra, B. E. (2024). Memahami Asumsi Klasik dalam Analisis Statistik: Sebuah Kajian Mendalam tentang Multikolinearitas, Heterokedastisitas, dan Autokorelasi dalam Penelitian. *Jurnal Multidisiplin West Science*, 3(01), 01–11. <https://doi.org/10.58812/jmws.v3i01.878>
- Sugiyono. (2017). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D. *Metode Penelitian*, 1–330. <https://doi.org/10.1088/1751-8113/44/8/085201>
- Tamin. (2000). *Perencanaan dan Pemodelan Transportasi*.
- Umi, N. R., Sari, G. P., & Simbolon, V. T. L. (2024). Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka 2024. In T. Parwati (Ed.), *Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta* (Vols. 54, 2024, Issue 1). BPS Provinsi DKI Jakarta/BPS-Statistics of DKI Jakarta Province.
- Wardana, W. A. D. E., Studi, P., Sipil, T., Sipil, J. T., Lingkungan, K. D. A. N., Sains, F., Teknologi, D. A. N., & Jambi, U. (2024). *Analisis pemilihan moda transportasi ke kampus oleh mahasiswa universitas jambi*.
- Wijaya, R. (2020). Analisis Pemilihan Moda Transportasi Universitas Riau Dengan Metode Logit Biner. *Universitas Islam Riau*. <https://repository.uir.ac.id/9376/1/163410157.pdf>