

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF KE INDONESIA
TIMUR OLEH CV TIMUR TERRA ESCAPES**

**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**



Disusun Oleh:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. Brigitta Valentina Jessica | NIM: 2005413058 |
| 2. Rahmawati Putri | NIM: 2005413035 |
| 3. Tamara Trima Rizki | NIM: 2005413047 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2024**

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

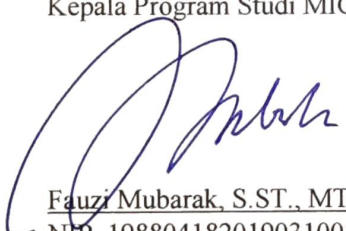
LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Brigitta Valentina Jessica
NIM : 2005413058
Nama : Rahmawati Putri
NIM : 2005413035
Nama : Tamara Trima Rizki
NIM : 2005413047
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition
(MICE)*
Judul Laporan Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif ke
Indonesia Timur Oleh CV Timur Terra Escapes

Depok, 27 Agustus 2024

Menyetujui,
Kepala Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., MT
NIP. 198804182019031008


Dr. Dra. Etty Khongrat, M.Si
NIP. 196108211988032001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Iis Mariam, M.Si
NIP. 19650131198032001

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Brigitta Valentina Jessica
NIM : 2005413058
Nama : Rahmawati Putri
NIM : 2005413035
Nama : Tamara Trima Rizki
NIM : 2005413047
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition
(MICE)*
Judul Laporan Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif ke
Indonesia Timur Oleh CV Timur Terra Escapes

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: 6 Agustus 2024
waktu : 11.00 WIB
tempat : Politeknik Negeri Jakarta

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Dr. Dra. Etty Khongrat, M.Si
NIP. 196108211988032001

Penguji I. : Rimsky K Judisseno, S.E., M.M., Phd
NIP. 196212111989101001

Penguji II : Muhammad Iqbal Katik R.E., S.ST., M.P.Par
NIP. 198701232020121004

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. They are all cursive and stylized.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hikmat dan karunianya penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* yang berjudul "Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh CV Timur Terra Escapes" sesuai dengan waktu yang ditetapkan. *Business Plan* ini dibuat sebagai tugas akhir dan syarat untuk memperoleh kelulusan pada program Sarjana Terapan *Meeting, Incentive, Convention, Exhibition* (MICE) Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE).

Tugas akhir ini bertujuan untuk merancang sebuah bisnis penyelenggaraan perjalanan insentif ke kawasan Indonesia Timur, yang menawarkan pengalaman wisata yang unik dan berkesan bagi klien. Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, kami banyak menerima dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, kami ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M. Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T selaku Ketua Program Studi D4 MICE
4. Dr Etty Khongrat, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, masukan, dan saran kepada penulis dalam proses penyelesaian *Business Plan* ini.
5. Seluruh Dosen, Staf dan Karyawan Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.
6. Pihak perusahaan terkait yang senang hati membantu penulis dalam mendapat data survei.
7. Orang tua, saudara, dan orang terkasih masing – masing penulis yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik

8. Teman-teman MICE angkatan 2020 yang selalu memberi semangat dan dukungan selama berkuliah.

Akhir kata, kami berharap tugas akhir ini dapat memberikan kontribusi yang positif bagi perkembangan industri pariwisata di Indonesia, khususnya di wilayah Indonesia Timur, serta bermanfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Depok, 31 Juli 2024

CV Timur Terra Escapes

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	2
2.1 DATA PERUSAHAAN.....	4
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	5
2.1.2 Deskripsi Logo	6
2.1.3 Corporate Culture Perusahaan.....	7
2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN.....	8
2.2.1 Pemilik Pertama	8
2.2.2 Pemilik Kedua.....	9
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	9
2.3 STRUKTUR ORGANISASI	10
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	11
2.4 SUSUNAN PEMILIK PEMEGANG SAHAM.....	13
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPRASIONAL.....	14
2.5.1 Riset Pasar	15

2.5.2	Analisa Pasar	15
2.5.3	Penyusunan Profil Perusahaan	15
2.5.4	Penentuan Lokasi Perusahaan	16
2.5.5	Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan	16
2.5.6	Pemenuhan Peralatan Dan Perlengkapan	21
2.5.7	Promosi Dan Pembuatan Media Sosial Perusahaan	22
BAB III ANALISA PASAR DAN PERENCANAAN		23
3.1	PRODUK/JASA YANG DITAWARKAN	23
3.1.1	Produk Utama (<i>Core Product</i>)	23
3.1.2	Produk Pendukung (<i>Supporting Product</i>)	25
3.3	SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU	35
3.4.	<i>TREND</i> PERKEMBANGAN PASAR	40
3.5	PROYEKSI PENJUALAN	72
3.6	STRATEGI PEMASARAN	83
3.7	ANALISIS PESAING	92
3.8	ANALISIS S.W.O.T	93
3.9	JEJARING USAHA	95
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)		96
4.1	ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA	96
4.2	ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SDM	99
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI		103
5.1	ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI	103
5.1.1	Aktivitas Pemasaran	103
5.1.2	Aktivitas Keuangan	105
5.1.3	Aktivitas Operasional	105
5.1.4	Aktivitas Administrasi	107

5.2	TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI	108
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN		109
6.1	RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI	109
6.2	ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN.....	110
6.3	PROYEKSI PENJUALAN.....	112
6.4	PROYEKSI ARUS KAS.....	113
6.5	NERACA KEUANGAN	115
6.6	PRAKIRAAN LABA RUGI.....	115
6.7	PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL.....	116
6.8	ANALISA PAYBACK PERIOD	117
6.9	<i>RETURN Of INVESTMENT (ROI)</i>	119
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....		123
7.1	ASPEK HUKUM.....	123
7.1.1	Aspek Hukum Pendirian Usaha	124
7.1.2	Aspek Hukum Perjalanan Insentif	124
7.1.3	Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	124
7.1.4	Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	125
7.1.5	Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	125
7.2	DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN	126
7.3	ANALISIS RESIKO USAHA	127
7.4	ANTISIPASI RESIKO USAHA	128

DAFTAR BAGAN

No.	Judul Bagan	Hal.
Bagan 2. 1	Struktur Perusahaan CV Timur Terra Escapes	11
Bagan 2. 2	Proses Pendirian CV Timur Terra Escapes.....	17
Bagan 4. 1.	Proses Rekrutmen CV Timur Terra Escapes	102

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal.
Gambar 2. 1	Logo CV Timur Terra Escapes	5
Gambar 2. 2	Biodata Pemilik Pertama.....	8
Gambar 2. 3	Biodata Pemilik Kedua.....	9
Gambar 2. 4	Biodata Pemilik Ketiga	10

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal.
Tabel 2. 1	Rincian Pembagian Modal Awal CV Timur Terra Escapes	13
Tabel 2. 2	Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan	14
Tabel 3. 1	Produk Utama (<i>Core Product</i>) CV Timur Terra Escapes.....	24
Tabel 3. 2	Produk Pendukung (<i>Supporting Product</i>) CV Timur Terra Escapes	26
Tabel 3. 3	Spesifikasi Produk Utama (<i>Core Product</i>) CV Timur Terra Escapes	27
Tabel 3. 4	Spesifikasi Produk Pendukung (<i>Supporting Product</i>) CV Timur Terra Escapes	30
Tabel 3. 5	Perusahaan Pesaing CV Timur Terra Escape	34
Tabel 3. 6	Segmentasi Pasar CV Timur Terra Escapes	36
Tabel 3. 7	<i>Market Share</i> Perusahaan Pesaing terhadap Perjalanan Insentif di Indonesia Timur 2019-2023	41
Tabel 3. 8	Perhitungan Trend Perkembangan Pasar Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur di Tahun 2019-2023.....	44
Tabel 3. 9	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh PT Dwidaya World Wide	46
Tabel 3. 10	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh PT Karya Anjani Nusantara....	47

Tabel 3. 11	Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Adventureindo	49
Tabel 3. 12	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Panitia Internal	50
Tabel 3. 13	Perkiraan Jumlah Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2024-2028	52
Tabel 3. 14	Frekuensi Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2019-2023	56
Tabel 3. 15	Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Corporate Outing di Tahun 2019-2023	58
Tabel 3. 16	Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Corporate Outing oleh Luvisa Organizer Tahun 2019-2023	60
Tabel 3. 17	Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Corporate Outing oleh Hexs Indonesia Tahun 2019-2023	62
Tabel 3. 18	Perkiraan Jumlah Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2024-2028	64
Tabel 3. 19	Frekuensi Penyelenggaraan <i>Team Building</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2019-2023	64
Tabel 3. 20	Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Team Building di Tahun 2019-2023	65
Tabel 3. 21	Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Team Building oleh Luvisa Organizer Tahun 2019-2023	68

Tabel 3. 22	Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Team Buiding oleh Hexs Indonesia Tahun 2019-2023.....	69
Tabel 3. 23	Perkiraan Jumlah Penyelenggaraan <i>Team Building</i> oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2024-2028	71
Tabel 3.24	Proyeksi Penjualan Produk oleh CV Timur Terra Escapes Tahun 2024-2028	72
Tabel 3. 25	<i>Market Share</i> Produk Utama ke Indonesia Timur Tahun 2025- 2028.....	73
Tabel 3. 26	<i>Market Share</i> Corporate Outing Tahun 2024-2028	75
Tabel 3. 27	<i>Market Share</i> Team Building Tahun 2024-2028	77
Tabel 3.28	Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Produk pada Tahun 2025.....	79
Tabel 3.29	Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Poduk pada Tahun 2026.....	80
Tabel 3. 30	Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Produk pada Tahun 2027.....	81
Tabel 3.31	Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Produk pada Tahun 2028.....	82
Tabel 3. 32	Analisis Kompetitor CV Timur Terra Escapes	93
Tabel 3. 33	Analisis S.W.O.T CV Timur Terra Escapes	94
Tabel 3. 34	Jejaring Usaha CV Timur Terra Escapes	95
Tabel 4. 1.	Tingkat Pendidikan SDM di CV Timur Terra Escapes	96
Tabel 4. 2	Jabatan SDM dalam CV Timur Terra Escapes	97

Tabel 4. 3	Analisis kebutuhan Pengembangan SDM CV Timur Terra.....	100
Tabel 4. 4	Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM CV Timur Terra Escapes	101
Tabel 6. 1	Rencana Keutuhan Investasi & Modal.....	110
Tabel 6. 2	Proyeksi Penjualan CV Timur Terra Escapes 2024-2028	111
Tabel 6. 3	Proyeksi Penjualan CV Timur Terra Escapes.....	113
Tabel 6. 4	Proyeksi Arus Kas CV Timur Terra Escapes.....	114
Tabel 6. 5	Neraca Keuangan CV Timur Terra Escapes	115
Tabel 6. 6	Prakiraan Laba Rugi CV Timur Terra Escapes	116
Tabel 6. 7	Prakiraan Perubahan Modal	117
Tabel 6. 8	Perhitungan Payback Period CV Timur Terra Escapes	118
Tabel 6. 9	Return On Investement (ROI) CV Timur Terra Escapes.....	119
Tabel 7. 1	Analisis Risiko Usaha	127
Tabel 7. 2	Antisipasi Risiko Usaha	128

DAFTAR GRAFIK

No.	Judul Grafik	Hal.
Grafik 3. 1	Bentuk Pelaksanaan Kegiatan <i>Training</i> Karyawan dari Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya ..	54
Grafik 3. 2	Perusahaan Penyedia Jasa Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> dan <i>Team Building</i>	55
Grafik 3. 3	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2024-2028.....	59
Grafik 3. 4	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Team Building</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2024-2028.....	67
Grafik 3. 5	Bentuk Insentif dari Perusahaan Skala Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya	32
Grafik 3. 6	Frekuensi Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta tahun 2019-2023	32
Grafik 3. 7	Penggunaan DMC dan Kepanitiaan Internal oleh Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya.....	33
Grafik 3. 8	Frekuensi Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Perusahaan Menengah Besar di DKI Jakarta Tahun 2019-2023 ...	37
Grafik 3. 9	Minat Kategori Perjalanan Insentif pada Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya.	38
Grafik 3. 10	Minat perusahaan di DKI Jakarta dalam Melaksanakan Perjalanan Insentif ke Taman Nasional Komodo sebagai Reward .	39

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul Lampiran	Hal.
Lampiran 1	Akte Notaris.....	131
Lampiran 2	NPWP Perusahaan.....	147
Lampiran 3	Form Pendaftaran CV.....	148
Lampiran 4	Lokasi Perusahaan	152
Lampiran 5	Surat Keterangan Domisili	153
Lampiran 6.	NIB Perusahaan	154
Lampiran 7	Formulir PKP.....	155
Lampiran 8	MOU <i>Client</i>	156
Lampiran 9	MOU Supplier	157
Lampiran 10.	Kuisisioner Minat Melakukan Perjalanan ke Indonesia Timur.....	161
Lampiran 11	Kuisisioner Perkembangan Trend Kompetitor.....	168
Lampiran 12	Riset Tren Program Pelatihan Karyawan	171
Lampiran 13	Media Sosial Instagram CV Timur Terra Escapes	172
Lampiran 14	Media Sosial Tiktok CV Timur Terra Escapes	173
Lampiran 15	Youtube CV Timur Terra Escapes	174
Lampiran 16	Website CV Timur Terra Escapes	175
Lampiran 17	Brosur CV Timur Terra Escapes	177
Lampiran 18	Kartu Nama Karyawan	178
Lampiran 19	Beban Perlengkapan	179
Lampiran 20	Beban Peralatan	180

Lampiran 21	Beban Gaji, BPJS, dan Ketenagakerjaan.....	181
Lampiran 22	Proyeksi Penjualan	182
Lampiran 23	Harga Produk.....	183
Lampiran 24	Arus Kas Bulanan.....	186
Lampiran 25	Break Event Point (BEP).....	191
Lampiran 26	Deviden.....	195

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Timur Terra Escapes adalah perusahaan yang bergerak dibidang jasa perjalanan insentif yang dirancang khusus untuk perusahaan. Perusahaan berdiri pada tahun 2024 dan didirikan oleh 3 orang yaitu Tamara Trima Rizki, Brigitta Valentina Jessica, dan Rahmawati Putri. Modal awal yang dimiliki perusahaan sebesar Rp150.000.000,- dengan pembagian 40% dari direktur utama. Nomor Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) perusahaan yaitu 82301- Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE) dan 79121-Aktivitas Biro Perjalanan Wisata.

Produk utama perusahaan yaitu *incentive* (Jelajah Timur Nusantara) dengan 2 destinasi yang ditawarkan yaitu Taman Nasional Komodo dan Manado, menawarkan proses *profiling* karyawan dengan harga mulai dari Rp 426.839.400,- /20pax dengan konsep *Nature* dan *Culture and Community* dalam program. Selain produk utama, perusahaan memiliki produk pendamping yaitu *corporate outing* (Jejak Inspirasi) dengan harga Rp 337.395.600,-/20pax dan *team building* (Emporium Transformasi) dengan harga Rp 232.101.000,-/20pax.

Segmentasi pasar CV Timur Terra Escapes yaitu perusahaan di wilayah JaDeTaBek yang telah berusia 10 tahun keatas dan tertarik menjadikan perjalanan insentif sebagai investasi dalam kesejahteraan karyawan. Target pasar perusahaan yaitu perusahaan di wilayah Jakarta dan sekitarnya yang tergolong dalam skala

perusahaan menengah dan besar. *Positioning* perusahaan yaitu memberikan program perjalanan insentif yang tidak hanya rekreatif dengan kekayaan alam dan budaya tetapi juga strategis bagi perkembangan perusahaan.

Strategi pemasaran yang perusahaan gunakan yaitu 7P di antaranya *Product*, *Price*, *Place*, *Promotion*, *Process*, *People*, dan *Physical Evidence* dengan strategi promosi yang dilakukan yaitu *advertising*, *public relation/publicity*, *direct marketing*, dan *personal selling*. Target buyers unit yang dituju dari penggunaan strategi ini adalah *users*, *influencer* dan *decider* yang dalam perusahaan contohnya adalah Direktur, dan HRD.

Proyeksi penjualan tahun 2024-2028 memperkirakan Jelajah Timur Nusantara akan dilakukan sebanyak 20 kali. Jejak Inspirasi dan Emporium Transformasi akan dilakukan sebanyak 25 kali. Berdasarkan proyeksi penjualan tersebut, diharapkan mendapat pendapatan sebesar Rp5.533.061.400,- (lima miliar lima ratus tiga puluh tiga juta enam puluh satu ribu empat ratus rupiah)

Berdasarkan perhitungan analisis *Payback Period*, dapat diketahui bahwa modal awal akan kembali dalam waktu 2 tahun 18 hari. Pada perhitungan *Return of Investment*, persentase yang diraih perusahaan selama 5 tahun sebesar -24%, 104%, 354%, 672%, 1034%, setelah melakukan seluruh analisa tersebut, dapat disimpulkan bahwa perusahaan memenuhi syarat dalam kelayakan.

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

7.1 ASPEK HUKUM

Sebagai sebuah perusahaan, CV Timur Terra Escapes tidak lepas dari aspek hukum. Aspek hukum penting untuk menjamin kelayakan perusahaan didirikan. Aspek hukum ini meliputi pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian Kerjasama, dan penyelesaian sengketa.

Pemilihan bentuk badan CV (Commanditaire Venootschap) dilakukan karena sifat dan ciri yang tidak dimiliki oleh badan usaha lainnya, memberikan fleksibilitas dan keuntungan tersendiri bagi perusahaan. Berikut beberapa kelebihan dalam penggunaan CV:

- a. Tidak ada minimal modal dalam pendirian usaha
- b. Kekayaan pendiri tidak dipisah dengan kekayaan perusahaan yang membantu pengusaha dalam berhubungan dengan pajak
- c. Pengambilan keputusan cenderung lebih cepat karena tidak memerlukan rapat pemegang saham
- d. Relatif lebih dipercaya oleh pihak perbankan dalam memperoleh modal
- e. Proses pendirian yang mudah
- f. Bentuk CV sudah dikenal masyarakat, terutama masyarakat bisnis kecil dan menengah

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha

Aspek Hukum Pendirian Usaha merupakan landasan hukum yang berkaitan dengan pendirian dan legalitas perusahaan. Aspek hukum pendirian CV tertuang dalam:

- a. Dasar hukum pendirian CV diatur dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHD) pasal 19-21.
- b. Prosedur pendirian CV tertuang dalam Peraturan Menteri Hukum dan HAM no 17 tahun 2018
- c. PP No 5 tahun 2021 mengatur tentang penyelenggaraan perizinan berusaha berbasis risiko

7.1.2 Aspek Hukum Perjalanan Insentif

Aspek hukum perjalanan insentif juga perlu diperhatikan, Aspek hukum perjalanan insentif perusahaan menyesuaikan aturan dalam:

- a. Undang-Undang No. 10 tahun 2009 tentang Kepariwisata yang mencakup hak wisatawan, hak pengusaha pariwisata, kewajiban wisatawan, dan kewajiban pengusaha pariwisata.
- b. PERMENPAREKRAF, No. 5 tahun 2017 tentang Pedoman Destinasi Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi dan Pameran.

7.1.3 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Hukum ketenagakerjaan mengatur hubungan antara perusahaan dengan tenaga kerja. Dalam perusahaan, aspek hukum ketenagakerjaan sesuai aturan dalam:

- a. Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan dan segala peraturan pelaksanaannya.
- b. Undang-Undang No. 39 tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.
- c. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHP).
- d. Undang-Undang no. 6 tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Perppu No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja yang mengatur soal upah minimum.

7.1.4 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Perjanjian kerjasama adalah kesepakatan di mana dua pihak bekerja sama. Orang atau kelompok yang bersangkutan memiliki kepentingan dan kesadaran untuk bekerja sama untuk mencapai kepentingan tertentu, yang menunjukkan bahwa kerjasama dapat terjadi. Perjanjian kerjasama menjadi dasar terjalannya kerjasama perusahaan dengan vendor dan mitra kerja. Aspek hukum perjanjian kerjasama diatur dalam:

- a. Pasal 1313 KUH Perdata yang menjelaskan tentang definisi sebuah perjanjian
- b. Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat-syarat sah sebuah perjanjian
- c. Pasal 1338 KUH Perdata tentang kausal diadakannya sebuah perjanjian

7.1.5 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam proses berjalannya kerjasama, sengketa mungkin dapat terjadi. Elemen hukum yang diperlukan perusahaan dalam penyelesaian proses sengketa

diatur dalam UU No. 2 tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial (PPHI). Selain itu, perusahaan mempertimbangkan penyelesaian sengketa melalui jalur non-litigasi atau penyelesaian alternatif. Penyelesaian alternatif atau penyelesaian sengketa diluar pengadilan diatur dalam pasal 60 ayat (1) UU No. 48 tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, yakni penyelesaian diluar pengadilan dilakukan dengan cara:

- a. Konsultasi, merupakan suatu Tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan
- b. Negosiasi, merupakan penyelesaian diluar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan Bersama atas dasar kerja sama harmonis
- c. Mediasi, penyelesaian melalui perundingan untuk mencapai kesepakatan diantara para pihak dengan bantuan mediator
- d. Konsiliasi, penyelesaian sengketa yang dibantu oleh konsiliator yang berfungsi menengahi para pihak untuk mencari Solusi dan mencapai kesepakatan diantara para pihak

7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

CV Timur Terra Escapes merupakan perusahaan yang mengkhususkan diri dalam perjalanan insentif. Perusahaan ini tidak menghasilkan limbah lingkungan karena perusahaan ini tidak termasuk perusahaan yang memproduksi barang jadi, setengah jadi, atau barang manufaktur. Namun, mungkin dampak pencemaran yang dihasilkan oleh perusahaan yaitu berupa sampah pribadi dan sampah kegiatan yang dihasilkan saat kegiatan dilakukan seperti penggunaan botol plastik, tisu, kertas, dan limbah sisa makanan oleh individu.

Untuk mengatasi hal ini, CV Timur Terra Escapes berkomitmen untuk mengurangi dan menghindari penggunaan barang yang menghasilkan limbah seperti plastik dan tisu, serta menyediakan tim kebersihan untuk menangani limbah sisa makanan.

7.3 ANALISIS RESIKO USAHA

CV Timur Terra Escapes tidak lepas dari berbagai risiko usaha yang mungkin timbul selama pelaksanaan. Untuk mengatasi hal ini, perusahaan melakukan analisis risiko secara menyeluruh guna meminialisir potensi risiko tersebut. Berikut adalah analisis usaha perusahaan dalam Tabel 7.1 dibawah ini:

Tabel 7. 1
Analisis Risiko Usaha

No	Aspek Risiko	Risiko
1	Risiko Pemasaran	- Perusahaan harus bersaing dengan perusahaan lain yang sejenis - Perubahan permintaan klien seiring berkembangnya <i>trend</i> pariwisata - Dalam pemasaran online, keamanan data dan kopetitor yang lebih besar
2	Resiko Keuangan	- Inflasi dapat memengaruhi keuangan perusahaan - Permintaan harga dibawah pasar - Keterlambatan pembayaran oleh klien
3	Operasional	- Kecelakaan dalam perjalanan - Ketidak sesuaian produksi pillow gift ataupun equipment perjalanan dari vendor
4	SDM	- Penurunan kinerja karyawan - Miss komunikasi - Pekerja lepas harian yang kurang kompeten
5	Eksternal	kejadian diluar kendali perusahaan yang menyebabkan proses pemasaran, persiapan, dan pelaksanaan event terganggu

Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2023

7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA

Dari analisis risiko diatas, perusahaan membuat antisipasi risiko usaha dengan tujuan meminimalisir risiko yang ada. Antisipasi risiko yang dilakukan perusahaan terlihat pada Tabel 7.2 dibawah ini:

Tabel 7. 2
Antisipasi Risiko Usaha

No	Aspek Risiko	Antisipasi Risiko
1	Risiko Pemasaran	- Perusahaan terus mengembangkan value dan produk yang ditawarkan - Perusahaan selalu <i>up-to-date</i> akan <i>trend</i> - Perusahaan selalu memperhatikan keamanan data dan memperbaharui tampilan serta produk yang ditawarkan
2	Resiko Keuangan	- Perusahaan menyesuaikan laju inflasi dalam setiap pengeluaran perusahaan dan harga produk menyeimbangkan inflasi - Menetapkan harga produk dan menjelaskan detail harga tersebut - Keterlambatan pembayaran oleh klien
3	Operasional	- Menyertakan asuransi perjalanan dalam produk - Memantau setiap produksi dan memakai vendor yang terpercaya dengan tidak mengganti vendor yang sudah pernah bekerjasama
4	SDM	- Memberikan motivasi dalam bentuk insentif dan pelatihan - Selalu berkordinasi dalam satu media komunikasi - Selektif dalam merekrut pekerja lepas harian
5	Eksternal	Membangun kerjasama yang baik dengan mitra ataupun klien, berusaha bertanggung jawab atas kerusakan yang terjadi

Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Pariwisata, K. (2021). Statistik Industri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif 2020. *Pusat Data dan Sistem Informasi Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif*.
- PERMEN RI No. 5. (2021). Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 5 Tahun 2011 Tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko. *Peraturan Pemerintah, 087293*.
- Permenhukum (2018). *Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 17 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata*.

Website

- SITE Global. (n.d.). What is Incentive Travel? <https://siteglobal.com/what-is-incentive-travel>, diakses tanggal 13 juli 2024
- Kitab Undang Undang Hukum Dagang
https://jdih.mahkamahagung.go.id/storage/uploads/produk_hukum/file/KUH%20DAGANG.pdf, diakses tanggal 10 April 2024
- Syarat Pendirian CV dan Cara Mendirikan CV di Tahun 2023
https://greenpermit.id/2021/01/15/prosedur-dan-syarat-pendirian-cv-di-tahun-2021/#5_Penandatanganan_Akta_oleh_Para_Pendiri_CV, diakses tanggal 9 April 2024

Jurnal Artikel

- Muskibah, M. (2010). Tanggung Jawab Direksi dalam Penerapan Prinsip Good Corporate Governance. *INOVATIF| Jurnal Ilmu Hukum*, 2(3).
- Fitriyani, L. (2018). *Pengembangan Keterampilan Soft Skill Dalam Aktualisasi Diri Pada Pencapaian Tujuan Pendidikan Islam (Studi Pada STAI Nurul Iman–Parung Bogor)* (Doctoral dissertation, Institut PTIQ Jakarta).

Lampiran

AKTA	:	PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
NOMOR	:	70
TANGGAL	:	21-07-2024

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

Nomor: 70

-Pada hari ini, Minggu tanggal 21-07-2024 (Dua Puluh Satu Juli Dua Ribu Dua Puluh Empat);

-Pukul 00:38:18 Waktu Indonesia Barat;

-Berhadapan dengan Saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. **TAMARA TRIMA RIZKI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
2. **BRIGITTA VALENTINA JESSICA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
3. **RAHMAWATI PUTRI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga

Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi
 ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun
 Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----,
 Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
 Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;

4. -, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara
 Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----,
 Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---,
 Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten
 -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor

Induk Kependudukan: 36981061605820117;

-Penghadap bertindak dengan ini menerangkan bahwa dengan
 tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah
 sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu
 Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang
 termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup
 disingkat dengan "**Anggaran Dasar**") sebagai berikut:

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

----- Pasal 1 -----

1. Perseroan komanditer ini bernama "" (selanjutnya dalam
 anggaran dasar ini cukup disingkat "**Perseroan**"),
 berkedudukan di .
2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat
 lain sebagaimana akan ditetapkan oleh Para Pesero dengan
 Keputusan Rapat Pengurus. -----

----- MAKSUD DAN TUJUAN -----

----- Pasal 2 -----

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:

a. - - ;

----- M O D A L -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal Perseroan tidak tertentu jumlahnya dan setiap waktu ternyata dari buku-buku Perseroan, demikian juga bagian masing-masing Pesero dalam modal Perseroan.

2. Masing-masing pesero dikreditir dalam buku-buku Perseroan pada rekening modalnya untuk pemasukan-pemasukan (*inbreng*) dalam modal Perseroan yang telah atau akan dilakukannya.

3. Selain uang, Pesero Pengurus memasukkan pula dalam Perseroan tenaga, kecakapan dan kerajinannya seperlunya guna mengurus dan menjalankan Perseroan dan perusahaan-perusahaannya sebaik-baiknya. -----
4. Modal Perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, sehingga modal itu seluruhnya atau sebagian tak dapat dipindahkan ke tangan Warga Negara Asing dan/atau badan hukum dan oleh karenanya para pesero dalam Perseroan hanya dapat terdiri dari Warga Negara Indonesia.-----

----- RAPAT PENGURUS -----

----- Pasal 5 -----

1. Rapat Pengurus dapat mengambil keputusan yang mengikat baik didalam maupun diluar Rapat Pengurus dengan syarat

seluruh anggota Direksi (Pesero Pengurus) dan/atau Dewan Komisaris (Pesero Komanditer) (untuk selanjutnya seluruh anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer disebut "**Para Pesero**") dengan hak suara menyetujui secara tertulis dengan menandatangani usul yang bersangkutan; -

2. Rapat Pengurus dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan Mata Acara Rapat mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan Perubahan Susunan Anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer Perseroan serta Mata Acara Lainnya yang dipandang perlu oleh Para Pesero. -----
3. Dalam hal Jumlah Para Pesero yang hadir dalam Rapat termasuk penerima kuasa untuk menghadiri Rapat Pengurus lebih dari 1 (satu) orang, maka seorang anggota Pengurus dapat diwakili dalam Rapat Pengurus hanya oleh anggota Pengurus lainnya berdasarkan surat kuasa. -----

----- **PARA PESERO** -----

----- **Pasal 6** -----

1. Para Pesero terdiri dari Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer, sedangkan Perseroan diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus yang terdiri dari seorang anggota Pesero Pengurus atau lebih; -----
2. Pesero Komanditer terdiri dari seorang atau lebih anggota Pesero Komanditer; -----
3. Pengangkatan dan Perubahan susunan Anggota Pesero

Pengurus dan Pesero Komanditer diangkat oleh Rapat
Pengurus; -----

4. Jika oleh sebab apapun jabatan Pesero Pengurus atau Pesero Komanditer lowong sehingga mengakibatkan Para Pesero hanya terdiri dari 1 (satu) orang, maka harus segera diselenggarakan Rapat Pengurus untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan.

----- DIREKSI / PESERO PENGURUS -----

----- Pasal 7 -----

1. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh Pesero Pengurus. -----
2. Pesero Pengurus Perseroan baik secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri berhak dan berwenang mewakili dan mengikat Perseroan dimana dan dalam soal apapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan atau badan-badan peradilan lain dan berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan segala perbuatan pemilikan (*daden van eigendom*) maupun segala perbuatan pengurusan (*daden van beheer*), demikian dengan pembatasan sebagai berikut:

- a. untuk memperoleh dan melepaskan harta tetap (tidak bergerak) termasuk hak-hak atas tanah dan perusahaan perusahaan Perseroan; -----

7. Pesero Pengurus berkewajiban memberikan segala keterangan tentang keadaan Perseroan yang diminta oleh Pesero Komanditer atau kuasanya.
-

----- **KOMISARIS / PESERO KOMANDITER** -----

----- **Pasal 8** -----

(Para) Pesero Komanditer atau kuasanya sewaktu-waktu berhak memeriksa mengenai keadaan semua pembukuan, buku-buku, surat-surat, uang, perusahaan dari Perseroan berhak melihat dan memeriksa kas, serta masuk ke dalam halaman-halaman, gedung-gedung, kantor-kantor dan gudang-gudang yang dipergunakan oleh Perseroan dan Pesero Pengurus wajib memberi keterangan-keterangan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer sebagaimana -dimaksud dalam pasal ini.

----- **NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI** -----

----- **Pasal 9** -----

1. Buku-buku Perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir bulan Desember dan untuk pertama kali ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas (31-12-2019).
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, Pesero Pengurus harus menyusun laporan tahunan dan neraca dan perhitungan laba rugi, yang setelah disetujui oleh para pesero harus ditandatangani oleh mereka sebagai tanda pengesahannya.

3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan itu ternyata dari buku-buku Perseroan. -----
4. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut timbul perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan secara berunding dan musyawarah maka perselisihan itu diputus oleh tiga orang arbiter. -
5. Masing-masing pihak mengangkat seorang arbiter, sedangkan arbiter ketiga diangkat oleh para arbiter yang telah diangkat tadi.

6. Bilamana dalam 1 (satu) bulan setelah perselisihan timbul karena sebab apapun juga pengangkatan para arbiter tak dapat dilaksanakan, maka masing--masing Pesero berhak meminta kepada pengadilan yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter.

7. Para arbiter itu akan memutus perselisihan itu dengan suara terbanyak setelah memberi kesempatan kepada Para Pesero untuk mengajukan pendapatnya masing-masing. -----
8. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang-orang yang jujur dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir (*in hoogste ressort*) juga mengenai

biaya-biaya yang diperlukan.

9. Para Pesero semuanya tunduk kepada keputusan para arbiter itu.

PEMBAGIAN KEUNTUNGAN

Pasal 10

1. Keuntungan bersih dari Perseroan ini setelah dikurangi biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya lainnya, dibagi antara (Para) Pesero, masing-masing menurut perbandingan jumlah bagian para pesero dalam Perseroan.
2. Jika dianggap perlu sebelum keuntungan tersebut dibagi, atas persetujuan (Para) Pesero, sebagian dari keuntungan itu dapat dipisahkan sebagai dana cadangan.
3. Dana cadangan itu dianggap sebagai keuntungan yang belum dibagikan.
4. Pembayaran dari keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulansetelah perhitungan yang dimaksudkan dalam Pasal 9 disahkan.
5. Kerugian yang diderita oleh Perseroan ini akan ditanggung oleh (Para) Pesero masing-masing, yang besarnya akan ditentukan menurut perbandingan jumlah bagian masing-masing dalam modal Perseroan, tetapi (Para) Pesero komanditer tidak diwajibkan menanggung kerugian yang besarnya melebihi jumlah modal yang

dimasukkannya kedalam Perseroan tersebut.

6. Jika Perseroan menderita kerugian, maka kerugian tersebut ditutup dengan dana cadangan dan jika ternyata masih belum cukup, maka kekurangannya akan diperhitungkan dengan modal Para Pesero sebagaimana ternyata dalam -Perseroan, kecuali jika (Para) Pesero dengan suara bulat memutuskan untuk menambah modalnya guna menutup kerugian itu. -----

----- **PENGELUARAN DAN PEMASUKAN PESERO** -----

----- **Pasal 11** -----

1. Para Pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar dari Perseroan, asal saja memberitahukan maksudnya itu 3 (tiga) bulan sebelumnya kepada Para Pesero lainnya. ----
2. Apabila salah seorang Pesero jatuh pailit, meminta penundaan pembayaran hutang-hutangnya, atau ditaruh dibawah pengawasan wali atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka ia dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum putusan hakim pengadilan itu terjadi. -----
3. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, dan meninggalkan lebih dari seorang ahli waris, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam Perseroan, selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang

bersangkutan, dan apabila setelah jangka waktu 3 (tiga) bulan tidak terdapat penunjukan kuasa dan/atau pernyataan yang demikian, maka mereka dianggap telah keluar dari Perseroan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan. ---

4. Sampai waktu-waktu tersebut, buku-buku Perseroan ditutup dengan segera dan selekas mungkin serta dalam waktu 3 (tiga) bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan. -----
5. Perhitungan tersebut harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar perhitungan yang terakhir, dan harus dianggap sah menurut peraturan yang disahkan dalam Pasal 9. -----
6. Bagian dari (Para) Pesero yang keluar atau dianggap keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya dalam waktu 3 (tiga) bulan terhitung mulai hari keluarnya. -----
7. Dengan telah dilakukannya pembayaran bagian dari (para) pesero yang keluar atau dianggap keluar tersebut, (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan semua pekerjaan dari Perseroan dengan tetap memakai nama Perseroan, dengan menerima harta benda/kekayaan Perseroan dan memikul beban-bebannya. -----

8. Apabila ada pihak lain yang ingin masuk sebagai (Para) Pesero baru, maka pemasukan (Para) Pesero tersebut harus dengan persetujuan (Para) Pesero lainnya. -----

----- **PEMBUBARAN PERSEROAN** -----

----- **Pasal 12** -----

1. Seorang pesero tidak boleh membubarkan Perseroan ini. --
2. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan ini tidak bubar, tetapi dilanjutkan oleh pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia, yang setuju untuk melanjutkan Perseroan ini dengan mengindahkan ketentuan dalam Pasal 11 ayat 3.

3. Apabila ada Pesero Pengurus yang meninggal dunia, maka pesero yang masih ada harus menunjuk seorang pengurus baru. -----
4. Apabila (para) Pesero berkehendak untuk membubarkan Perseroan ini atau dinyatakan pailit, atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena sebab apapun juga, yang menurut hukum tidak berhak lagi mengurus atau menguasai kekayaannya yang menyebabkan Perseroan menjadi bubar, maka harta bendanya akan dilikuidasi oleh Pesero Pengurus atau wakilnya yang sah.

5. Dalam hal harta benda Perseroan ini dilikuidasi, maka buku-buku dan surat-surat akan disimpan oleh yang melakukan likuidasi Perseroan atau ahli warisnya. -----

atau melakukan tindakan-tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

-
5. Dalam hal terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini, maka berlaku apa yang ditetapkan dalam ayat 2 Pasal ini. -----
6. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam Ayat 4 dan ayat 5 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama-sama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir/bubar. ---

----- **DOMISILI** -----

----- **Pasal 14** -----

Untuk akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para Pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetap pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri .

----- **KETENTUAN PENUTUP** -----

----- **Pasal 15** -----

Hal-hal yang tidak cukup diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan diputuskan oleh Para Pesero dalam Rapat Pengurus.

Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 6 ayat (2) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer, telah diangkat:

-
- **TAMARA TRIMA RIZKI** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
 - **BRIGITTA VALENTINA JESSICA** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
 - **RAHMAWATI PUTRI** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
 - - tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.
- Pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. -----
- Penghadap saya, Notaris kenal.-----
- Akhirnya Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dan keabsahan identitas Penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi dari akta ini. -----
- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang

-Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten
pada hari dan

tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri
oleh:

1. **DAVID ARSY**, lahir Tangerang, pada tanggal 24-09-1998 (dua puluh empat September seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun

Warga 008, Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan

2. **WILLIAM WIJAYA**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 17-10-1991 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pulau Blok M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007, Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan; (untuk sementara berada di Provinsi DKI Jakarta);

-keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi.

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri.

-Dilaksanakan dengan tanpa perubahan.

DAVID ARSY

WILLIAM WIJAYA

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

Di download dari
<https://infiniti.id>
 Platform legalitas #1 di Indonesia

Hanya digunakan sebagai pembahasan calon pendiri CV - v7

Lampiran 2 NPWP Perusahaan



Lampiran 3 Form Pendaftaran CV

Lampiran II.C Peraturan Menteri Perdagangan R.I.
 Nomor : 37/M-DAG/PER/9/2007
 Tanggal : 4 September 2007

PEMERINTAH KABUPATEN KUBU RAYA
BADAN PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN
PERSEKUTUAN KOMANDITER (CV)

Kepada Yth.
 Kepala Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu
 Selaku
 Kepala Kantor Pendaftaran Perusahaan
 Kabupaten Kubu Raya
 di –
 Sungai Raya

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-undang
 Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan :

1. Pendaftaran : Baru ☐ Pembaharuan/Perpanjangan ☐ Perubahan ☐ ?
 2. Pembaharuan/Perpanjangan ke ☐

BAGIAN I : DATA PEMILIK

Diisi dengan huruf cetak

1. Nama Pengurus/
 Penanggungjawab **)
 2. Tempat Lahir Tgl. Lahir - -
 3. Alamat rumah

 Propinsi Kab/Kota/Kodya
 Kecamatan Kelurahan
 4. Nomor Telp./HP **)
 5. Nomor KTP/Paspor **)
 6. Kewarganegaraan

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

1. Nama Perusahaan
 2. Alamat Perusahaan
 Propinsi Kabupaten
 Kecamatan Kelurahan
 Kode Pos Min. Telp. Fax
 E-mail

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

1. Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)
 2. Status Perusahaan : Kantor Tunggal ☐ Kantor Pusat ☐ Kantor Cabang ☐ Kantor Pembantu ☐ Perwakilan ☐ ?
 Jika Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan, lengkapi data :
 1) Nama Perusahaan Induk
 2) Nomor TDP
 Alamat Perusahaan
 Propinsi Kab/Kota/Kodya **)
 Kecamatan Kelurahan
 3. Lokasi Unit Produksi (apabila ada)
 Propinsi Kab/Kota/Kodya **)
 4. a. Nasabah Utama Bank : 1. 2.
 b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah
 5. NPWP
 6. Bentuk Penanaman Modal PMA ☐ PMDN ☐ Lainnya ☐ ?
 7. a. Tanggal Pendirian - - . Tanggal mulai kegiatan - -
 8. Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (apabila ada) : Jaringan Internasional ☐ Jaringan Nasional ☐
 Waralaba Internasional ☐ Waralaba Nasional ☐ KSO ☐ Mandiri ☐ ?
 9. a. Merek Dagang (apabila ada) No.
 b. Pemegang Hak Paten (apabila ada)
 c. Pemegang Hak Cipta (apabila ada) No.

BAGIAN IV : LEGALITAS PERUSAHAAN

A. AKTA PENDIRIAN (Apabila ada)

- Nomor Tanggal Pengesahan - -
 Nama Notaris
 Alamat Perusahaan
 No. Telp

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN (PERSEKUTUAN KOMANDITER)

B. IZIN-IZIN DAN LEGALITAS LAINNYA YANG DIMILIKI (SIUP, SII, SIUJK, HO, SITU,... dst)

No.	Jenis Izin	Nomor	Dikeluarkan Oleh	Tanggal Dikeluarkan	Masa Laku (Th)
1.					
2.					
3.					
4.					

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN V : DATA PIMPINAN PERUSAHAAN

Jumlah Pimpinan Perusahaan : Penanggungjawab ☐ Sekutu Aktif ☐ Sekutu Pasif ☐ Sekutu Aktif Baru ☐ Sekutu Pasif Baru ☐

No	Kedudukan dalam perusahaan	Nama Lengkap	Tempat/Tanggal Lahir
(1)	(2)	(3)	(4)

Alamat Tetap	Kode Pos	Nomor Telepon
(5)	(6)	(7)

Kewarganegaraan	Tanggal Mulai Menduduki Jabatan	Kedudukan dalam perusahaan lain	Nama Perusahaan
(8)	(9)	(10)	(11)

Alamat Perusahaan	Kode Pos	Nomor Telepon	Tanggal Mulai Menduduki Jabatan
(12)	(13)	(14)	(15)

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN VI : DATA PEMEGANG SAHAM

JUMLAH PEMEGANG SAHAM(Selain yang menjabat sebagai Sekutu Aktif dan Sekutu Pasif) :

No	Nama Lengkap	Alamat Lengkap	Kode Pos	No. Telp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

Kewarganegaraan	NPWP	Jumlah Saham Yg Dimiliki (lembar)	Jumlah modal yang disetor (Rp.)
(6)	(7)	(8)	(9)

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN VII : DATA KEGIATAN PERUSAHAAN

A. JENIS KEGIATAN USAHA

1.	Kegiatan Usaha Pokok	
2.	Kegiatan Usaha Lain :	
	a.	
	b.	
3.	Komoditi/Produk Utama	
4.	Komoditi/Produk Lain :	
	a.	
	b.	

B. Omset perusahaan ini per tahun (setelah perusahaan beroperasi) Rp.

Terbilang

C. Modal dan Saham

1.	Modal Dasar	Rp.		5.	Nilai Nominal per Saham Rp.	
2.	Modal ditempatkan Rp.			6.	Modal disetor Sekutu Aktif	
3.	Modal disetor	Rp.		7.	Modal disetor Sekutu Pasif	
4.	Banyaknya saham (Lembar)					

D. Total Asset (setelah perusahaan beroperasi) Rp.

[illegible]

F. Kedudukan dalam mata rantai kegiatan usaha :

Produsen ☐ Sub Distributor ☐ Eksportir ☐ Distributor/Wholesaler/Grosir ☐ Importir ☐ Pengecor ☐ Agen ☐

Jika **Produsen**, untuk perusahaan yang menggunakan mesin agar mengisi data :

a. Kapasitas terpasang : | | | | | | | | | | | | | | Satuan | | | | | | | | | |

b. Kapasitas produksi per tahun : | | | | | | | | | | | | | | Satuan | | | | | | | | | |

c. Kandungan Komponen produk : Lokal | | | | | | | | | % Import | | | | | | | | %

Jika **Pengecer**, sebutkan jenis usaha : ☒ Swalayan/Supermarket ☐ Toserba/Department Store ☐ Toko/Kios ☐ Lainnya ☐

(Kantor Tunggal tidak perlu mengisi)

Apabila pendaftaran ini dilakukan oleh Kantor Pusat/Induk, agar disebutkan setiap Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan

No.	Nama Perusahaan	No. TDP	Alamat Perusahaan
(1)	(2)	(3)	(4)

Kabi/Kota/Kodya	Propinsi	Kode Pos
(5)	(6)	(7)

No. Telp	Status Perusahaan	Jenis Kegiatan Usaha
(8)	(9)	(10)

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

Demikian formulir pendaftaran perusahaan ini diisi dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari keterangan tersebut ternyata tidak benar, maka kami bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanda tangan
Pengurus/Penanggung Jawab

Keterangan :

*) Beri tanda 9

***) Coret yang tidak perlu

Cap/Stempel Perusahaan & Materai

Nama :

Jabatan :

NB : Berkas dimasukkan dalam map kuning

LEMBAR PENGESAHAN/PENOLAKAN DAFTAR PERUSAHAAN
(DIISI OLEH PETUGAS KPP)

1. Nama Perusahaan
2. Nomor Tanda Daftar Perusahaan Berlaku s/d tgl - -

I. KETERANGAN PENDAFTARAN

a. Penyerahan Pertama / Ulangan

Nomor Agenda : Tanggal - Paraf Petugas

b. Pengawasan/ Penelitian Formulir

Tanggal - - Nama Paraf Petugas

c. Pengesahan/ Penolakan

Tanggal - -

d. Dicatat Dalam Buku Induk Perusahaan

Nomor : Tanggal - - Nama Pencatat Paraf Petugas

II. PENGENALAN TEMPAT (Lihat BAGIAN II. 2)

Kode Kecamatan

III. GOLONGAN POKOK (Lihat BAGIAN VII. A.1)

Kode KBLI

IV. NOMOR URUT DAFTAR PERUSAHAAN (Lihat Kolom 2 Buku Agenda Penyerahan dan Pengembalian Formulir)

Nomor

V. CATATAN

1. Alasan Penolakan
2. Lain-lain

BUPATI KUBU RAYA

Tembusan :

1. Kepala KPP Pusat;
2. Kepala KPP Propinsi;
3. Perusahaan yang bersangkutan.

MUDA MAHENDRAWAN

Lampiran 4 Lokasi Perusahaan

Lokasi Perusahaan CV Timur Terra Escapes:

Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71- 73, Menteng Dalam, Tebet,
Jakarta Selatan.



Lampiran 5 Surat Keterangan Domisili

Contoh Surat Keterangan Domisili Usaha

SATUAN PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KELURAHAN MENTENG DALAM
KANTOR PTSP MENTENG DALAM
 Jln. Rasamala III No.4, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

Nomor : 01_SK

Yang bertanda tangan dibawah ini kantor PTSP Menteng Dalam, menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

N a m a : Tamara Trima Rizki
 U m u r : 22 Tahun
 A l a m a t : Bumi Mutiara blok JH 3 no. 4, Bojong Kulur, Kab. Bogor

Adalah benar, nama tersebut diatas telah membuka/ mempunyai usaha/ Perusahaan sebagaimana tersebut dibawah ini :

Nama Usaha/ Perusahaan Jenis Usaha : CV Timur Terra Escapes
 Jenis Usaha : Usaha Perjalanan Insentif
 Alamat Usaha : Menara Bidakara 1, Jln Gatot Subroto Kav 71-73,
 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan
 Status Bangunan : Sewa
 Peruntukan Bangunan : Kantor Bersama
 Status Pendirian Perusahaan : Akte Notaris No. 70
 Berdiri sejak tahun : 2024
 Jumlah Karyawan : 3 Orang
 Penanggungjawab Perusahaan : Tamara Trima Rizki

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rabu, 12 Juni 2024

Tanda Tangan ybs,

PTSP Menteng Dalam,

Mengetahu :

CAMAT,

.....

Lampiran 6 NIB Perusahaan

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120003540845

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV TIMUR TERRA ESCAPES
Alamat Perusahaan	: Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan
NPWP	: 60.000.000.0-000.000
Nomor Telepon	: 081280730703
Nomor Fax	: -
Email	: -
Nama KBLI	: Aktivitas Agen Perjalanan Wisata
Kode KBLI	: 79111
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 30 Agustus 2024



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Lampiran 7 Formulir PKP

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

FORMULIR PERMINTAAN AKTIVASI AKUN PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

SEMUA INFORMASI HARAP DIISI DENGAN HURUF KAPITAL/ CETAK. Isi atau beri tanda silang (x) pada kotak jawaban yang sesuai. Bagian yang memiliki tanda bintang (*) wajib diisi. (Lihat petunjuk)

Jenis Penetapan Pengukuhan PKP: ☐ Perumahan ☐ Secara Jabatan

Nomor LHP/ LHPt:

(diisi oleh petugas)

A. PERMINTAAN AKTIVASI AKUN PENGUSAHA KENA PAJAK

Dengan ini, saya

- Nama*
- NPWP*
- NIK/ No. Paspor/ No. KITAS atau KITAP*
- Jabatan*

bertindak sebagai PKP/ Wakil/ Pengurus/ Pejabat/ Bendahara Penerimaan dari Pengusaha Kena Pajak:
(Coret yang tidak perlu)

- Nama PKP*
- NPWP*
- Alamat tempat kegiatan usaha:*
Jalan
- Blok
- Nomor

 RT/RW

 /
- Kelurahan / Desa
- Kecamatan
- Kota / Kabupaten
- Provinsi
- Kode Pos

- Telepon atau Faksimile, dan Surel *(email)*:

Nomor Telepon

 No. Faksimile

Nomor Telepon Seluler *(handphone)**

Surel *(email)**

mengajukan permintaan aktivasi akun Pengusaha Kena Pajak dalam rangka penggunaan Layanan Perpajakan Secara Elektronik yang disediakan oleh Direktorat Jenderal Pajak, antara lain:

- permintaan nomor seri Faktur Pajak melalui laman (website) yang ditentukan dan/ atau disediakan oleh Direktorat Jenderal Pajak;
- pembuatan Faktur Pajak berbentuk elektronik (e-faktur) menggunakan aplikasi atau sistem elektronik yang ditentukan dan/ atau disediakan oleh Direktorat Jenderal Pajak,

berdasarkan Peraturan Direktur Jenderal Pajak yang mengatur mengenai bentuk, ukuran, tata cara pengisian keterangan, prosedur pemberitahuan dalam rangka pembuatan, tata cara pembetulan atau penggantian, dan tata cara pembatalan faktur pajak dan perubahannya.

Lampiran 8 MOU *Client*

CV TIMUR TERRA ESCAPES
 Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,
 Tebet, Jakarta Selatan.
 Telp. 0812-8073-0703, email: business.jessica@gmail.com

SURAT KESEPAKATAN KERJASAMA

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama Perusahaan : CV Timur Terra Escapes
 Nama : Brigitta Valentina Jesica
 Jabatan : Direktur Marketing
 Alamat : Menara Bidakara 1, Jln. Gatot Subroto kav 71-73

Dalam hal ini bertindak atas nama CV Timur Terra Escapes. selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama Perusahaan :
 Nama :
 Jabatan :
 Alamat :
 No.Telp/HP/Fax :

Dalam hal ini bertindak atas nama (nama perusahaan), selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan kesediannya untuk melakukan kerja sama dalam hal:

1. Praktek kewirausahaan bagi mahasiswa dari **PIHAK PERTAMA**, berkaitan dengan aktivitas usaha **PIHAK KEDUA** (Daftar Mahasiswa Terlampir)
2. Peningkatan kualitas SDM dan Pengelolaan usaha **PIHAK KEDUA**, dalam bentuk berbagai pelatihan dan pendampingan, oleh **PIHAK PERTAMA**.

Kesepakatan ini berlaku selama 1 tahun sejak ditandatangani surat ini, dan dapat diperpanjang sesuai kebutuhan kedua pihak. Kedua belah pihak sepakat dan berkewajiban untuk melaksanakan kerjasama ini sesuai dengan kemampuan dan kebutuhan **KEDUA PIHAK**. Segala sesuatu yang belum tertuang dalam surat ini akan selalu dibicarakan dan diselesaikan secara musyawarah diantara kedua belah pihak.

CV Timur Terra Escapes

(Tempat, tanggal) 20..
 (Perusahaan *Client*)

.....

.....

Lampiran 9 MOU Supplier



CV TIMUR TERRA ESCAPES
Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,
Tebet, Jakarta Selatan.
Telp. 0812-8073-0703, email: business.jessica@gmail.com

Surat Perjanjian Kerjasama (Kontrak Supplier)

Pada, yang bertanda tangan di bawah ini.

Nama : Brigitta Valentina Jessica
Perusahaan : CV Timur Terra Escapes
Jabatan : Direktur Marketing
Alamat : Menara Bidakara 1, Jln. Gatot Subroto kav 71-73, Tebet,
Jakarta Selatan
Phone/fax : 081280730703
Email : business.brigitta@gmail.com

Bertindak atas dan sebagai CV Timur Terra Escapes untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama :
Perusahaan :
Jabatan :
Alamat :
Mobile :
Email :

Bertindak atas dan bagi [nama perusahaan] untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA** atau sebagai supplier.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua masing-masing disebut “Pihak” dan secara bersama sama disebut “Para Pihak”. Para Pihak terlebih dahulu menerangkan sebagai berikut:

Bahwa Pihak Pertama merupakan klien dan perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha **JASA** yang dalam pelaksanaan kegiatan usahanya bermaksud mempekerjakan Pihak Kedua dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan Pihak Pertama; dan

Bahwa Pihak Kedua merupakan pihak yang hendak bekerja pada Pihak Pertama atas kehendak Pihak Kedua tersebut Pihak Pertama telah menyetujui untuk menerima Pihak Kedua atas proyek_____.



CV TIMUR TERRA ESCAPES
Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,
Tebet, Jakarta Selatan.
Telp. 0812-8073-0703, email: business.jessica@gmail.com

Sehubung dengan hal tersebut, untuk mewujudkan kelancaran kerjasama tersebut, maka kedua belah pihak sepakat untuk dan mentaati pasal-pasal sebagai berikut:

PASAL I

RUANG LINGKUP PERJANJIAN PIHAK KEUDA

Ruang lingkup pekerjaan sesuai dengan permintaan Pihak Pertama adalah sebagai berikut:

1. _____
2. _____
3. _____

PASAL II

HAK DAN KEWAJIBAN

- I. Pihak Pertama memberikan tugas kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerima tugas tersebut sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan yang telah disebutkan pada pasal I.
- II. Pihak Kedua wajib melaksanakan hal hal yang telah di diskusikan dan yang telah tercantum pada pasal I
- III. Pihak Pertama wajib melakukan pembayaran sesuai tenggat waktu yang telah di diskusikan dan di setuju oleh Pihak Kedua.
- IV. Perubahan-perubahan yang terjadi selama proses pekerjaan dapat dilakukan selama mendapatkan persetujuan dari kedua belah pihak.

PASAL III

NILAI KONTRAK PEKERJAAN

Nilai anggaran kontrak pekerjaan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak adalah sebesar Rp_____ (nominal dalam huruf), dengan rincian sebagai berikut:

- I. Pembayaran tahap pertama/ *down payment* dilakukan sebelum perjalanan/ *event* berlangsung dengan waktu paling lambat tanggal _____ senilai Rp_____ (nominal dalam huruf)



CV TIMUR TERRA ESCAPES
 Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,
 Tebet, Jakarta Selatan.
 Telp. 0812-8073-0703, email: business.jessica@gmail.com

- II. Pembayaran tahap kedua/ *full payment* dilakukan setelah perjalanan/ *event* berlangsung dengan maksimal waktu pembayaran tanggal _____

PASAL IV **WAKTU PELAKSANAAN DAN GARANSI**

- I. Waktu pelaksanaan yang telah disepakati oleh Para Pihak adalah sejak tanggal _____ sampai dengan tanggal _____.

PASAL V **PERSELISIHAN DAN PENYELESAIAN**

- I. Apabila terjadi perselisihan di kemudian hari, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan dengan musyawarah untuk mufakat
- II. Apabila ada hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian ini dan juga jika terjadi perbedaan penafsiran atas seluruh atau sebagian dari Perjanjian ini, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mufakat.
- III. Jika penyelesaian secara musyawarah untuk mufakat juga ternyata tidak menyelesaikan perselisihan tersebut, maka perselisihan tersebut akan diselesaikan secara hukum yang berlaku di Indoensia.

PASAL VI **KETENTUAN LAINNYA**

- I. Pihak pertama dan pihak kedua tunduk pada ketentuan dan pasal-pasal yang ada.
- II. Para Pihak diharapkan menjalin komunikasi yang baik
- III. Perjanjian ini berlaku sejak di tandatangani oleh kedua belah pihak sampai adanya perubahan atau pertimbangan dari salah satu pihak, dan berakhir sampai kerja sama selesai.

**CV TIMUR TERRA ESCAPES**

Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,
Tebet, Jakarta Selatan.

Telp. 0812-8073-0703, email: business.jessica@gmail.com

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat rangkap dua bermeterai cukup untuk masing-masing pihak yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

(Tempat, tanggal:)

Pihak Pertama

Pihak Kedua

Lampiran 10 Kuisisioner Minat Melakukan Perjalanan ke Indonesia Timur

KUESIONER PENELITIAN MINAT MELAKUKAN PERJALANAN INCENTIVE KE WILAYAH INDONESIA TIMUR

35 responses

Nama

35 responses

Novita Ramadhani

Isnanto

Arish Fadillah

Dzaki

Paulina YW

Ika Octavia

Danang Karuna

Akhmad Irianto

Angelika

Tompiner Naibaho

Recsam

Ilhan Aulia

Rizqi

Abdul Majid

Mega Sukma

Shekinah Magda

Tomy Ronaldo

Angeline Victoria

Evelina

Fransisco Samosir

Nadia Romauli

Ruth Diana

Faiza

Tri Devia

Ramadhani

Christian

Michael Aland

Zahrah

Freya

Anggoro

Tamara Eriza

Kenny

Prapto

Ksatria Okta

Febe M

Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja

35 responses

Arkatama

Sinarmas Asia Pulp and Paper

PT Bank Mandiri (Persero)

United Tractors

PT Gotrans Logistics International

PT AJ CAR

Nutrifood Indonesia

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Deloitte

Pertamina Hulu Indonesia

Kemenkominfo

Stechoq

Lazada

Bridgestone

Cakap

Rocketindo

Trans Retail

Zenius

Travelxism

RAPP

Neobank

PT AkzoNobel Car Refinishes Indonesia

XL Axiata

Ralali.com

Kansai Paint

PT. Astra Group

GeotekIndo

Suitmedia

Metrodata cademy

Surya Cipta Media - EMTEK Group

HEBE Beauty

Plaza Auto Group

PT Plaza Auto Prima

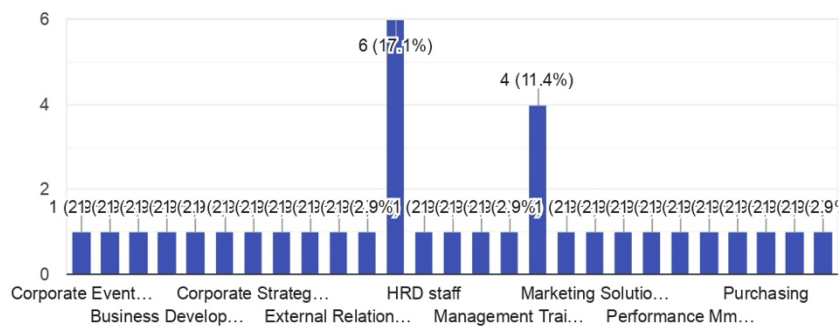
Mondelēz International

CakeResume

Jabatan Anda Dalam Perusahaan

Copy

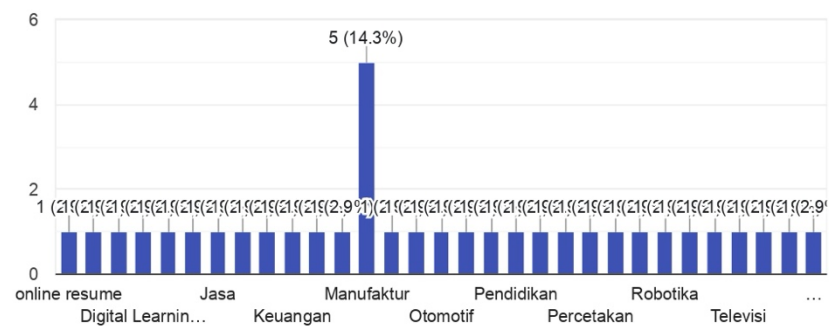
35 responses



Pada bidang apa perusahaan anda bergerak?

Copy

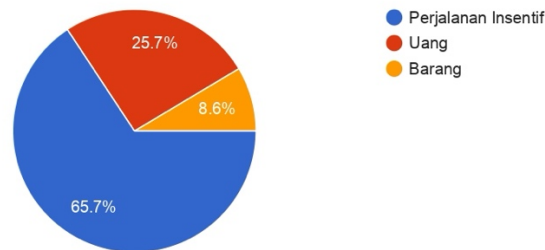
35 responses



Apa yang perusahaan anda berikan sebagai reward untuk karyawan?

 Copy

35 responses

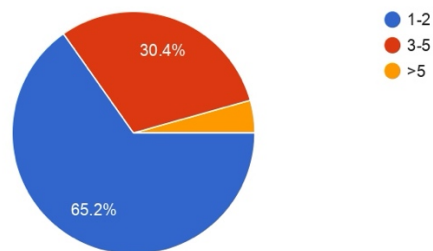


Apabila perusahaan anda memberikan reward dalam bentuk **perjalanan insentif**, silahkan jawab pertanyaan berikut.

Berapa kali perusahaan anda melakukan perjalanan insentif dalam 1 tahun?

 Copy

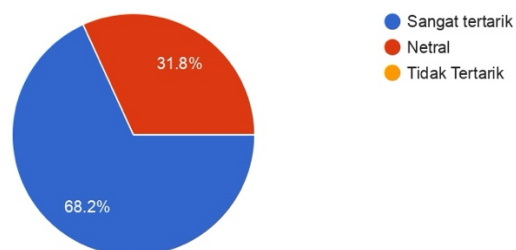
23 responses



Apakah Anda tertarik apa bila perusahaan anda memberikan incentive dalam bentuk perjalanan?

 Copy

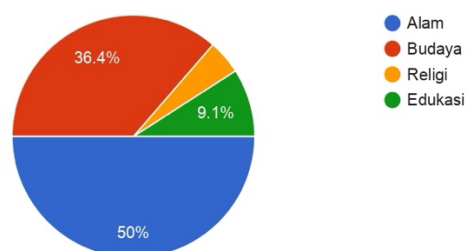
22 responses



Bentuk perjalanan incentive seperti apa yang anda inginkan?

 Copy

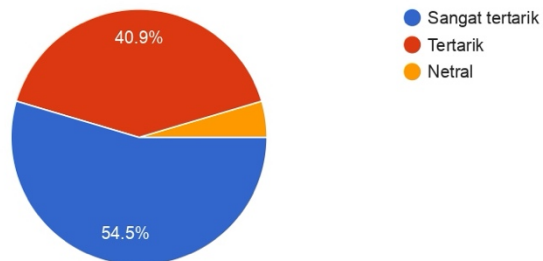
22 responses



Apakah Anda tertarik apa bila melakukan perjalanan incentive ke wilayah Indonesia Timur Seperti Taman Nasional Komodo?

 Copy

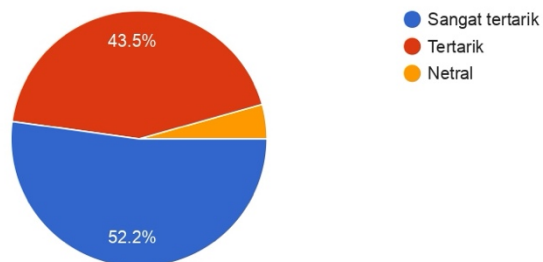
22 responses



Apakah Anda tertarik apa bila melakukan perjalanan incentive ke wilayah Indonesia Manado?

 Copy

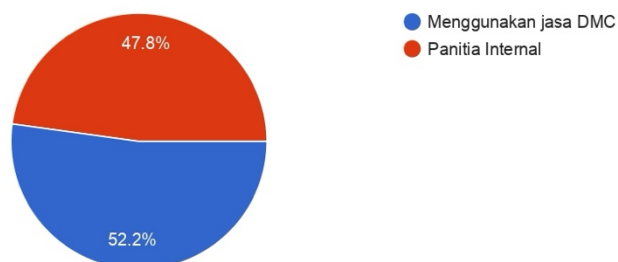
23 responses



Bagaimana perusahaan Anda merencanakan perjalanan incentive ?

 Copy

23 responses

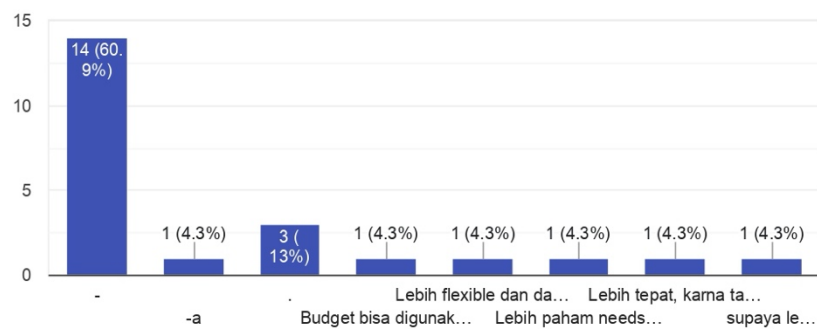


Kosongkan pertanyaan selanjutnya atau isi dengan titik (.) apa bila Anda menggunakan Panitia Internal

Apabila anda memilih **Panitia Internal**, sebutkan alasan anda memilih Kepanitiaan Internal Perusahaan untuk merancang perjalanan incentive perusahaan anda.

 Copy

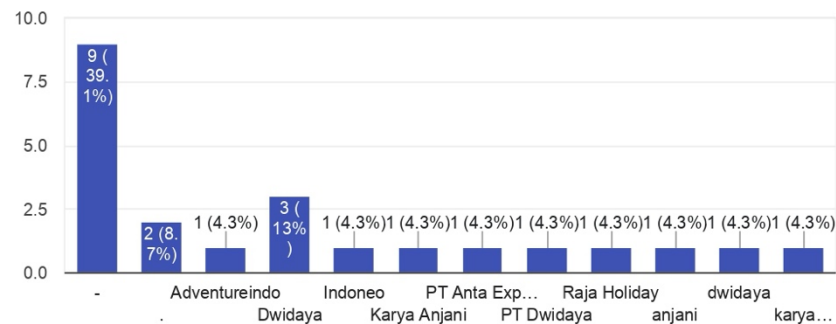
23 responses



Apabila anda memilih **DMC** sebutkan DMC yang anda pilih untuk merancang perjalanan Incentive perusahaan anda.

 Copy

23 responses



This content is neither created nor endorsed by Google. [Report Abuse](#) - [Terms of Service](#) - [Privacy Policy](#)

Google Forms

Lampiran 11 Kuisiener Perkembangan *Trend* Kompetitor

KUESIONER PENELITIAN PERKEMBANGAN TREN PERJALANAN INCENTIVE KE WILAYAH INDONESIA TIMUR

8 responses

Nama

8 responses

Adriani

Florencia Jesslin

Wanto

Idurs

Muhammad Iqbal

Rizky Nurrahman

Ibdu Widagdo

Maria Ratih

Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja

8 responses

PT Karya Anjani Nusantara

PT Dwidaya World Wide

Adventureindo

PT. Asia Medan Travel & Tour

PT Anta Express Tour & Travel Service

Pesona Indo Tour & Travel

Raja Holiday

Indoneo Tour Travel Adventure

Jabatan Anda Dalam Perusahaan

 Copy

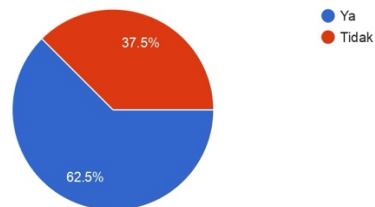
8 responses



Apakah Perusahaan anda menawarkan perjalanan insentif ke wilayah Indonesia Timur?

[Copy](#)

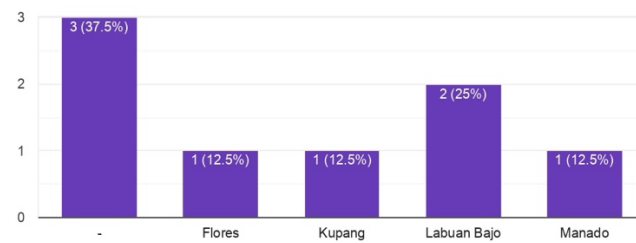
8 responses



Dalam area Indonesia Timur, destinasi manakah yang paling banyak diminati dalam perusahaan anda?

[Copy](#)

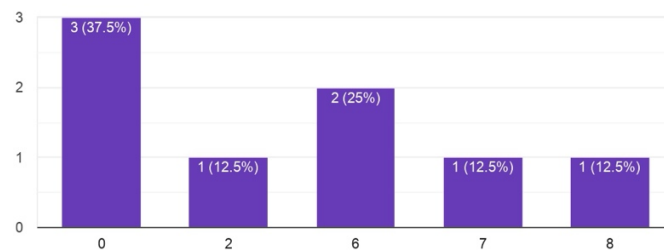
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2019?

[Copy](#)

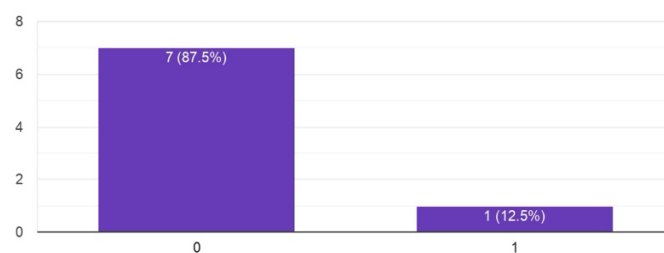
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2020?

[Copy](#)

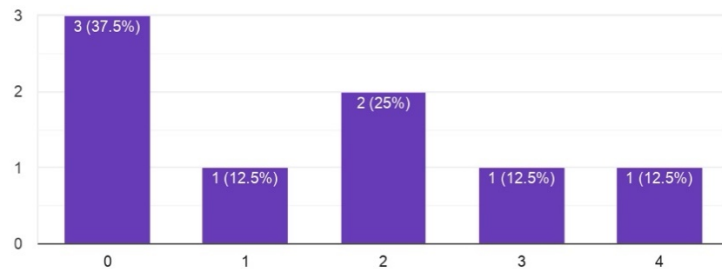
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2021?

 Copy

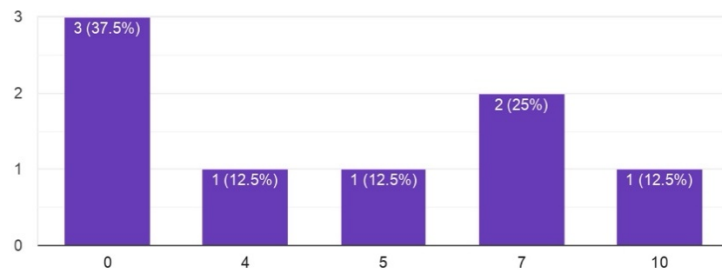
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2022?

 Copy

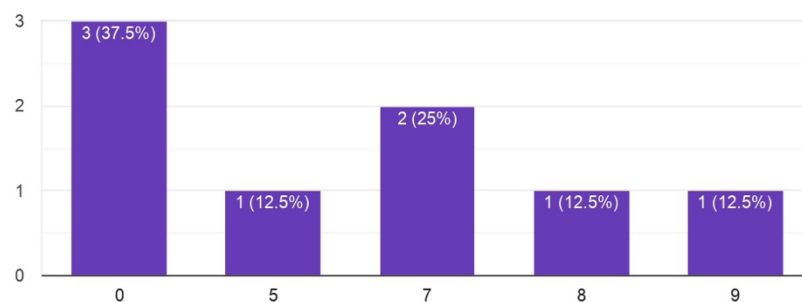
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2023?

 Copy

8 responses



This content is neither created nor endorsed by Google. [Report Abuse](#) - [Terms of Service](#) - [Privacy Policy](#).

Google Forms

Lampiran 12 Riset *Trend* Program Pelatihan Karyawan

KUESIONER PENELITIAN PERKEMBANGAN TREN PROGRAM PELATHAN KARYAWAN (2)

2 responses

Nama perusahaan tempat anda bekerja

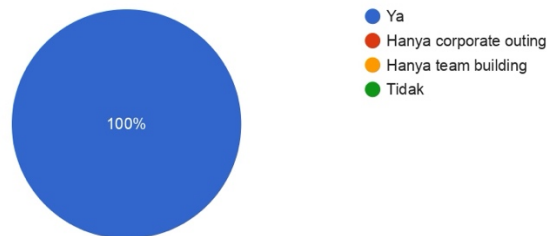
2 responses

Luvisa Organizer

Hexs Indonesia

Apakah perusahaan anda menawarkan program pelatihan karyaan dalam bentuk corporate outing dan team building? [Copy](#)

2 responses



Berapa banyak penyelenggaraan corporate outing selama 5 tahun terakhir (2019-2023)? sebutkan frekuensi pada setiap tahunnya

2 responses

2019; 22, 2020; 9, 2021;12, 2022;20, 2023; 24

2019: 20
2020: 6
2021: 12
2022: 18
2023: 22

Berapa banyak penyelenggaraan team building selama 5 tahun terakhir (2019-2023)? sebutkan frekuensi pada setiap tahunnya

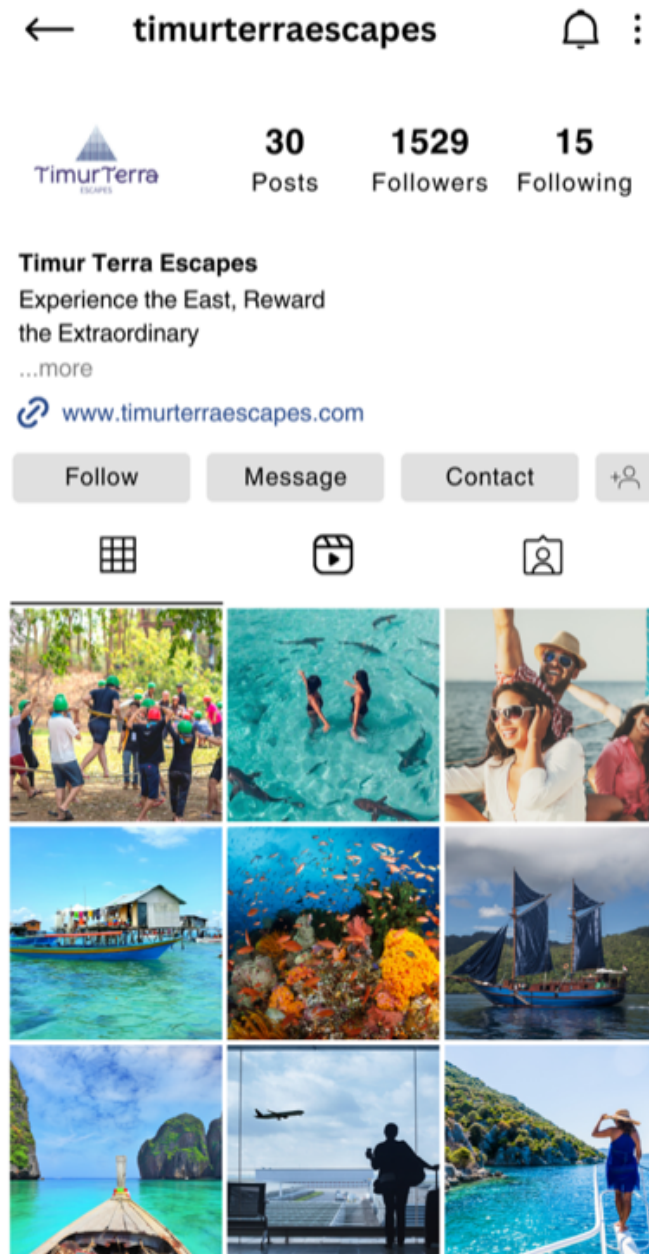
2 responses

2019; 27, 2020; 10, 2021; 13, 2022; 22, 2023; 26

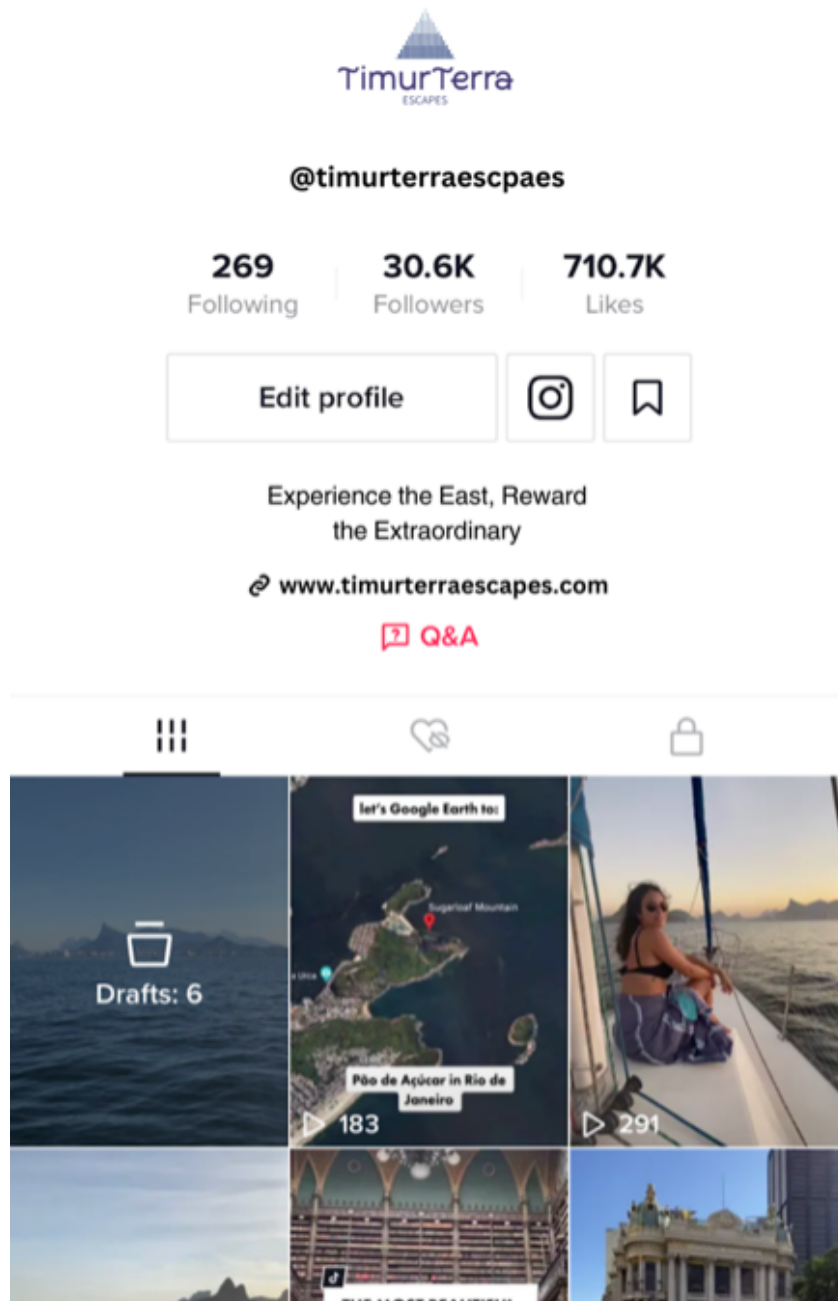
2019: 22
2020: 6
2021: 12
2022: 20
2023: 22

This content is neither created nor endorsed by Google. [Report Abuse](#) - [Terms of Service](#) - [Privacy Policy](#).

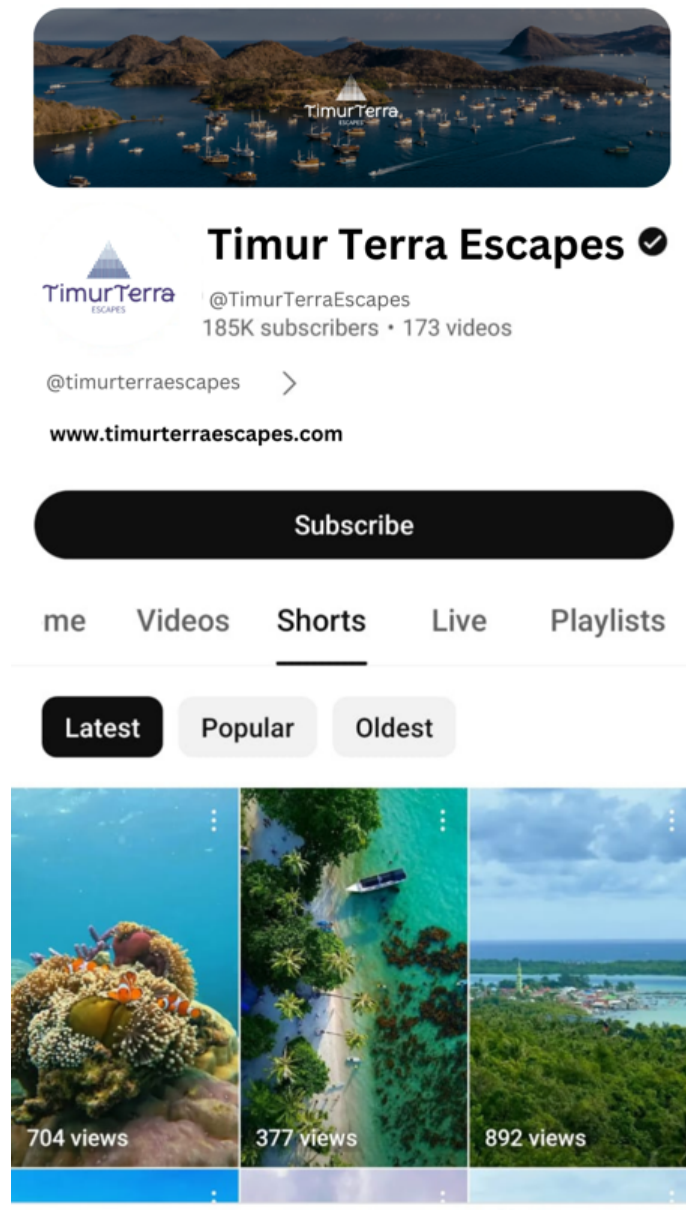
Lampiran 13 Media Sosial InstagramCV Timur Terra Escapes



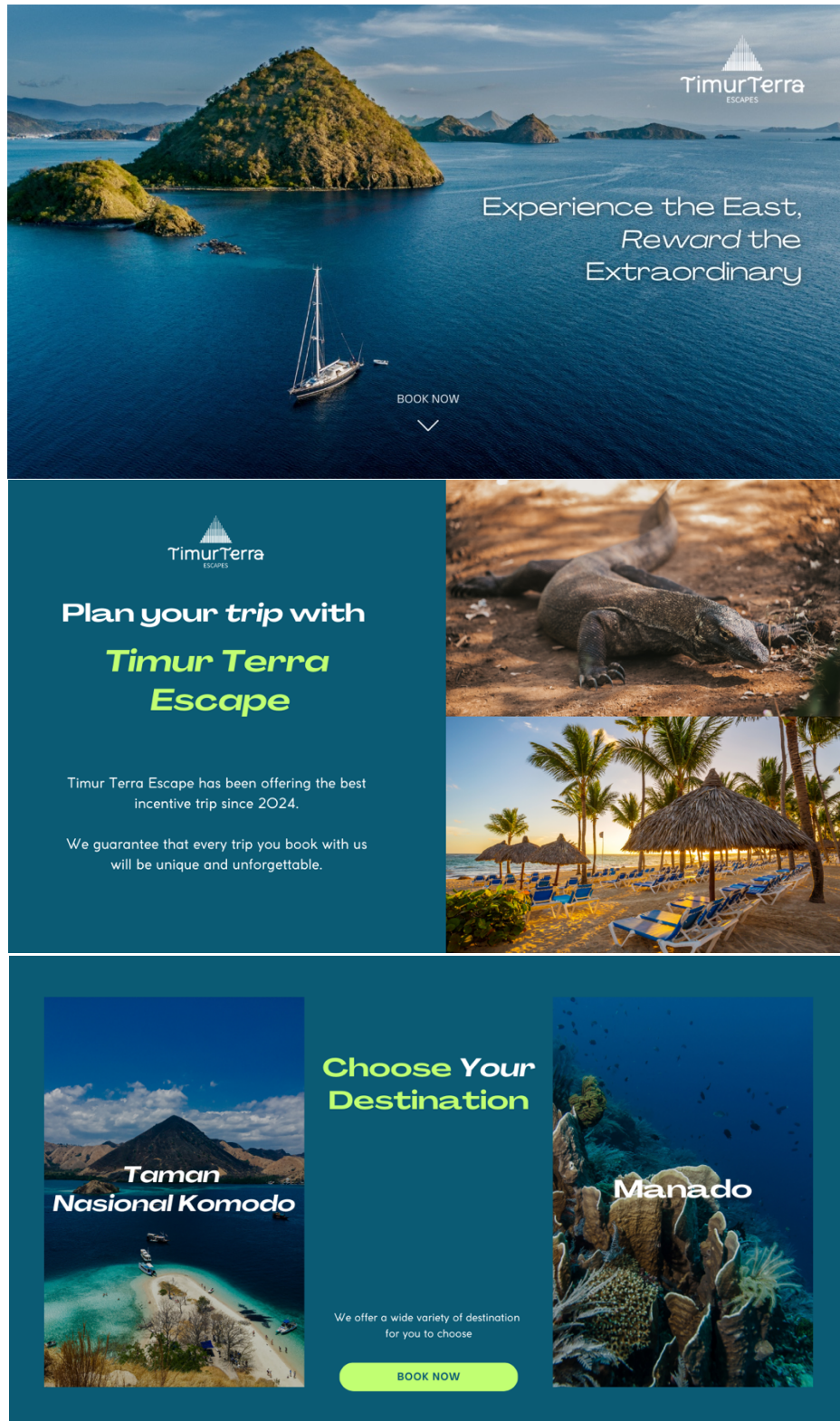
Lampiran 14 Media Sosial Tiktok CV Timur Terra Escapes



Lampiran 15 Youtube CV Timur Terra Escapes



Lampiran 16 *Website* CV Timur Terra Escapes



TimurTerra
ESCAPES

Experience the East,
Reward the
Extraordinary

BOOK NOW
▼

TimurTerra
ESCAPES

Plan your trip with
**Timur Terra
Escape**

Timur Terra Escape has been offering the best
incentive trip since 2024.

We guarantee that every trip you book with us
will be unique and unforgettable.

**Taman
Nasional Komodo**

**Choose Your
Destination**

We offer a wide variety of destination
for you to choose

BOOK NOW

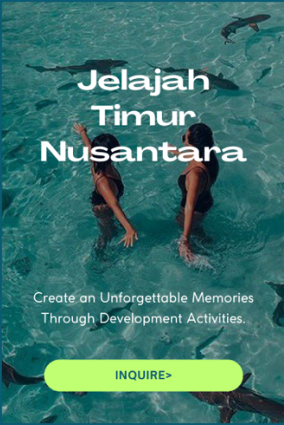
Manado



Jejak Inspirasi

Inspire, Connect, and Discover. Boost Morale with a Unique Corporate Getaway

INQUIRE>



Jelajah Timur Nusantara

Create an Unforgettable Memories Through Development Activities.

INQUIRE>



Emporium Transformasi

Elevate Team Spirit. Unleash Your Team's Potential

INQUIRE>

What Our Clients Say

★★★★★

Client giving a testimonial about incentive trip to Raja Ampat with Timur Terra Escape.

Client name

★★★★★

Client giving a testimonial about Corporate Outing with Timur Terra Escape.

Client name

★★★★★

Client giving a testimonial about Corporate Team Building with Timur Terra Escape.

Client name

Location

Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan.

E-mail

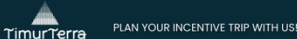
timurterraescapes@gmail.com

Contact

+62 858-1352-3326 



Lampiran 17 Brosur CV Timur Terra Escapes




Where Will Your Adventure Take You

From the majestic landscapes of **Labuan Bajo** to the Endless beauty of **Manado**. Experience the rich **natural** and **cultural** wonders of **Eastern Indonesia with Us**.

➡➡➡

Unite, Inspire, Explore.

Unite and inspire your team with Us. Our bespoke packages are designed to inspire, motivate, and strengthen your team through unique adventures.

"Experience the East, Reward the Extraordinary"

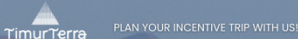
Welcome to Eastern Indonesia With Us! Let us take your team on a journey that combines nature, culture, and community, ensuring a unforgettable experiences.

➡➡ @timurterraescapes <<<




Contact Us

+62 858-1352-3326
timurterraescapes@gmail.com
www.timurterraescapes.com




Explore The East With Us

Your Ultimate Incentive Travel Companion.

Incentive

Trip

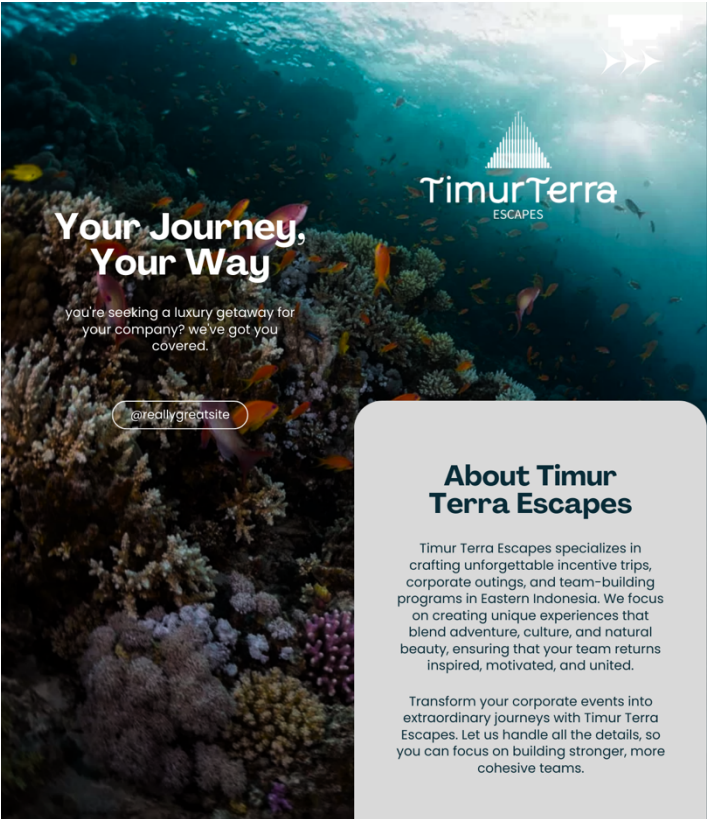
outing

Team Building

Nature

Culture

www.timurterraescapes.com



Your Journey, Your Way

you're seeking a luxury getaway for your company? we've got you covered.

@reallygreatsite

About Timur Terra Escapes

Timur Terra Escapes specializes in crafting unforgettable incentive trips, corporate outings, and team-building programs in Eastern Indonesia. We focus on creating unique experiences that blend adventure, culture, and natural beauty, ensuring that your team returns inspired, motivated, and united.

Transform your corporate events into extraordinary journeys with Timur Terra Escapes. Let us handle all the details, so you can focus on building stronger, more cohesive teams.

Jelajah Timur Nusantara

Incentive Trip

Reward your team with unforgettable journeys to the majestic landscapes of Labuan Bajo and the vibrant beauty of Manado. Dive into pristine waters, explore unique cultural sites, and enjoy luxurious accommodations.

Jejak Inspirasi

Corporate Outing

Our corporate outings are designed to inspire and rejuvenate. From island-hopping adventures to cultural immersions, each experience is tailored to enhance team spirit and motivation.

Emporium Transformasi

Team Building

Strengthen your team with our dynamic team-building activities. Engage in challenges that foster collaboration, creativity, and problem-solving skills.

Lampiran 18 Kartu Nama Karyawan

Tamara Trima Rizki CEO +62 812-8073-0703 bussines.tamara@gmail.com www.timurterra.com Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan.	
Brigitta Valentina Jessica CMO +62 858-1352-3326 bussines.brigitta@gmail.com www.timurterra.com Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan.	
Rahmawati Putri CFO +62 831-3416-5976 bussines.rahmawati@gmail.com www.timurterra.com Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan.	

Lampiran 19 Beban Perlengkapan

Beban Perlengkapan CV. Timur Terra Escapes										
NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	2024	2025	2026	2027	2028
PERLENGKAPAN KANTOR										
1	Kertas HVS 70 gram	Paper One A4 70 gram	6	Rim	Rp 45.000	Rp270.000	Rp 271.350	Rp 272.700	Rp 274.050	Rp 275.400
2	Flashdisk	SanDisk Cruzer Blade CZ50 USB	1	Buah	Rp 64.000	Rp 64.000	Rp 65.920	Rp 67.840	Rp 69.760	Rp 71.680
3	Stepler	Stepler Joyko HD-50CL	2	Buah	Rp 15.000	Rp 30.000	Rp 30.450	Rp 30.900	Rp 31.350	Rp 31.800
4	Gunting	Joyko SC-838	1	Buah	Rp 7.000	Rp 7.000	Rp 7.210	Rp 7.420	Rp 7.630	Rp 7.840
5	Pensil	Fabercastle	1	Lusin	Rp 17.000	Rp -	Rp 17.510	Rp -	Rp -	Rp -
6	Pulpen	Joyko JK-100 Black	1	Lusin	Rp 17.000	Rp 17.000	Rp 17.510	Rp 18.020	Rp -	Rp -
7	Tipe-X	Joyko CF-S225	2	Pcs	Rp 5.000	Rp -	Rp 5.150	Rp 5.300	Rp 5.450	Rp 5.600
8	Paper Clip	Joyko Vinyl No.3	1	Pcs	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp 9.270	Rp 9.540	Rp 9.810	Rp 10.080
9	Binder Clip	Joyko No.260	1	Box	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp 15.450	Rp 15.900	Rp 16.350	Rp 16.800
10	Map	Neuro Stopmap 5002	2	Box	Rp 20.000	Rp 40.000	Rp 40.600	Rp 41.200	Rp 41.800	Rp 42.400
11	Pembolong kertas	Joyko 30XL	2	Pcs	Rp 14.000	Rp -	Rp 14.420	Rp -	Rp -	Rp -
12	Tinta Printer	EPSON 001	6	Set	Rp 135.000	Rp -	Rp 139.050	Rp 143.100	Rp 147.150	Rp 151.200
13	Kwitansi	Sinar Dunia Isi 200	1	Buku	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp 9.270	Rp 9.540	Rp 9.810	Rp 10.080
14	Stempel	Stempel Custom Mad 3x5 cm	2	Pcs	Rp 25.000	Rp 50.000	Rp 50.750	Rp 51.500	Rp 52.250	Rp 53.000
15	Tinta Stempel	Shiny Premium Ink	2	Pcs	Rp 14.000	Rp 28.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
16	Double Tape	Masking 1 Inch	1	Roll	Rp 13.000	Rp -	Rp 13.390	Rp 13.780	Rp 14.170	Rp 14.560
17	Lakban Hitam	Making 2 Inch x 11 Meter	1	Roll	Rp 13.000	Rp -	Rp 13.390	Rp 13.780	Rp 14.170	Rp 14.560
18	Lakban Bening	Making 2 Inch x 11 Meter	1	Roll	Rp 13.000	Rp -	Rp 13.390	Rp 13.780	Rp 14.170	Rp 14.560
19	Lakban Coklat	Masking 3 Inch	1	Roll	Rp 13.000	Rp -	Rp 13.390	Rp 13.780	Rp 14.170	Rp 14.560
20	Spidol	Snowman WB 12 Pcs	3	Pcs	Rp 7.000	Rp -	Rp 7.210	Rp -	Rp 7.420	Rp 7.630
21	Tinta Spidol	Snowman WB Maring Ink	1	Pcs	Rp 18.000	Rp -	Rp 18.000	Rp -	Rp -	Rp -
22	Ordner	Bantex Economic Lever Arch	5	Pcs	Rp 25.000	Rp 125.000	Rp 125.750	Rp 126.500	Rp 127.250	Rp 128.000
23	Sticky Note	Post it! 3x3i 653 Sheet	4	Pcs	Rp 10.000	Rp 40.000	Rp 40.300	Rp 40.600	Rp 40.900	Rp 41.200
24	Kotak Tissue	Sunrise Apollo	2	Pcs	Rp 10.000	Rp 20.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
TOTAL						Rp724.000	Rp 938.730	Rp 895.180	Rp 897.660	Rp 912.700
PERLENGKAPAN PANTRY										
1	Gelas	IKEA Pokal Gelas Kaca	6	Pcs	Rp 45.000	Rp -	Rp 46.350	Rp 47.700	Rp 49.050	Rp 50.400
2	Sendok	HBS Stainless Steel	1	Lusin	Rp 30.000	Rp -	Rp 30.900	Rp -	Rp -	Rp -
3	Garpu	HBS Stainless Steel	1	Lusin	Rp 30.000	Rp -	Rp 30.900	Rp -	Rp -	Rp -
5	Tissue	Tissue Merk jolly	6	Pack	Rp 15.000	Rp 90.000	Rp 90.450	Rp 90.900	Rp 91.350	Rp 91.800
TOTAL						Rp 90.000	Rp 198.600	Rp 138.600	Rp 198.600	Rp 200.400
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN										
1	Sapu	IKEA Sapu	1	Pcs	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Kain Pel	IKEA Kain Pel	1	Pcs	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Sabun Cuci Tangan	Sleek 500 ml	1	Refill	Rp 25.000	Rp 27.000	Rp 27.750	Rp 28.500	Rp 29.250	Rp 30.000
4	Sabun Cuci Piring	Sunlight Sabun Cuci Piring Botol 1L	1	Refill	Rp 15.000	Rp 27.500	Rp 27.950	Rp 28.400	Rp 28.850	Rp 29.300
5	Kemoceng	IKEA Kemoceng	1	Pcs	Rp 17.000	Rp 17.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
6	Kanebo	IKEA Kanebo	1	Pcs	Rp 13.000	Rp -	Rp 13.000	Rp -	Rp -	Rp -
7	Pengharum Ruangan	Matic Spray Dzpai	1	Pcs	Rp 35.000	Rp 27.000	Rp 28.050	Rp 29.100	Rp 29.910	Rp 30.720
8	Tempat Sampah	IKEA Tempat Sampah	1	Pcs	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp 46.350	Rp 47.700	Rp 49.050	Rp 50.400
TOTAL						Rp183.500	Rp 143.100	Rp 133.700	Rp 137.495	Rp 141.398
PERLENGKAPAN KESEHATAN										
1	Kotak P3K	First Aid Box Onemed	1	Pcs	Rp 45.000	Rp -	Rp 45.000	Rp -	Rp -	Rp -
TOTAL						Rp -	Rp 45.000	Rp -	Rp -	Rp -
TOTAL KESELURUHAN (6 TAHUN)						Rp997.500	Rp 1.325.430	Rp 1.167.480	Rp 1.233.755	Rp 1.254.498
GRAND TOTAL						Rp 5.978.663				

Lampiran 20 Beban Peralatan

Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes													
TAHUN 2024													
NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		BEBAN	BEBAN	PENYUSUTAN 2024	NILAI BUKU ASET 2024	KETERANGAN
							QTY	VARIABEL	PENYUSUTAN/TAH	PENYUSUTAN/BULA			
1	Printer	Canon Pixma G2010	1	Unit	Rp 1.300.000	Rp 1.300.000	5	Tahun	Rp 260.000	Rp 21.667	Rp 108.333	Rp 1.191.667	Beli Agustus 2024
2	Meja	Informa Hazel Meja Kantor	2	Unit	Rp 300.000	Rp 600.000	5	Tahun	Rp 120.000	Rp 10.000	Rp 50.000	Rp 550.000	Beli Agustus 2024
3	Kursi	Informa Hazel Kursi Kantor	2	Unit	Rp 200.000	Rp 400.000	5	Tahun	Rp 80.000	Rp 6.667	Rp 33.333	Rp 366.667	Beli Agustus 2024
4	Hardisk	Toshiba Canvio Basic 1TB	1	Unit	Rp 500.000	Rp 500.000	5	Tahun	Rp 100.000	Rp 8.333	Rp 41.667	Rp 458.333	Beli Agustus 2024
5	HT	HT WLN UHF (400-470MH	1	Set	Rp 150.000	Rp 150.000	5	Tahun	Rp 30.000	Rp 2.500	Rp 12.500	Rp 137.500	Beli Agustus 2024
6	Rak Buku & Arsip	Hako SU 4X1 Rak susun 4	1	Unit	Rp 300.000	Rp 300.000	5	Tahun	Rp 60.000	Rp 5.000	Rp 25.000	Rp 275.000	Beli Agustus 2024
7	Handphone 1	Redmi 13C AI 50	1	Unit	Rp 1.799.000	Rp 1.799.000	2	Tahun	Rp 899.500	Rp 74.958	Rp 374.792	Rp 1.424.208	Beli Agustus 2024
TOTAL						Rp 5.049.000			Rp 1.549.500	Rp 129.125	Rp 645.625	Rp 4.403.375	
Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes													
TAHUN 2025													
NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	NILAI BUKU ASET AWAL	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		BEBAN	BEBAN		NILAI BUKU ASET 2026	
							QTY	VARIABEL	PENYUSUTAN/TAH	PENYUSUTAN/BULA			
1	Printer	Canon Pixma G2010	1	Unit	Rp 1.191.667	Rp 1.300.000	5	Tahun	Rp 260.000	Rp 21.667	Rp 931.667		
2	Meja	Informa Hazel Meja Kantor	2	Unit	Rp 550.000	Rp 600.000	5	Tahun	Rp 120.000	Rp 10.000	Rp 430.000		
3	Kursi	Informa Hazel Kursi Kantor	2	Unit	Rp 366.667	Rp 400.000	5	Tahun	Rp 80.000	Rp 6.667	Rp 286.667		
4	Hardisk	Toshiba Canvio Basic 1TB	1	Unit	Rp 458.333	Rp 500.000	5	Tahun	Rp 100.000	Rp 8.333	Rp 358.333		
5	HT	HT WLN UHF (400-470MH	1	Set	Rp 137.500	Rp 150.000	5	Tahun	Rp 30.000	Rp 2.500	Rp 107.500		
6	Rak Buku & Arsip	Hako SU 4X1 Rak susun 4	1	Unit	Rp 275.000	Rp 300.000	5	Tahun	Rp 60.000	Rp 5.000	Rp 215.000		
7	Handphone 1	Redmi 13C AI 50	1	Unit	Rp 1.424.208	Rp 1.799.000	2	Tahun	Rp 899.500	Rp 74.958	Rp 524.708		
TOTAL						Rp 5.049.000			Rp 1.549.500	Rp 129.125	Rp 2.853.875		
Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes													
TAHUN 2026													
NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	NILAI BUKU ASET AWAL	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		BEBAN	BEBAN		NILAI BUKU ASET 2026	
							QTY	VARIABEL	PENYUSUTAN/TAH	PENYUSUTAN/BULA			
1	Printer	Canon Pixma G2010	1	Unit	Rp 931.667	Rp 1.300.000	5	Tahun	Rp 260.000	Rp 21.667	Rp 671.667		
2	Meja	Informa Hazel Meja Kantor	2	Unit	Rp 430.000	Rp 600.000	5	Tahun	Rp 120.000	Rp 10.000	Rp 310.000		
3	Kursi	Informa Hazel Kursi Kantor	2	Unit	Rp 286.667	Rp 400.000	5	Tahun	Rp 80.000	Rp 6.667	Rp 206.667		
4	Hardisk	Toshiba Canvio Basic 1TB	1	Unit	Rp 358.333	Rp 500.000	5	Tahun	Rp 100.000	Rp 8.333	Rp 258.333		
5	HT	HT WLN UHF (400-470MH	1	Set	Rp 107.500	Rp 150.000	5	Tahun	Rp 30.000	Rp 2.500	Rp 77.500		
6	Rak Buku & Arsip	Hako SU 4X1 Rak susun 4	1	Unit	Rp 215.000	Rp 300.000	5	Tahun	Rp 60.000	Rp 5.000	Rp 155.000		
7	Handphone 1	Redmi 13C AI 50	1	Unit	Rp 524.708	Rp 1.799.000	2	Tahun	Rp 899.500	Rp 74.958	Rp -		
8	Handphone 2	Redmi 13C AI 50	1	Unit	Rp 1.908.559	Rp 1.908.559	2	Tahun	Rp 954.280	Rp 79.523	Rp 1.829.036		
TOTALS						Rp 6.957.559			Rp 2.503.780	Rp 208.648	Rp 3.508.202		
Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes													
TAHUN 2027													
NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	NILAI BUKU ASET AWAL	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		BEBAN	BEBAN		NILAI BUKU ASET 2027	
							QTY	VARIABEL	PENYUSUTAN/TAH	PENYUSUTAN/BULA			
1	Printer	Canon Pixma G2010	1	Unit	Rp 671.667	Rp 1.300.000	5	Tahun	Rp 260.000	Rp 21.667	Rp 411.667		
2	Meja	Informa Hazel Meja Kantor	2	Unit	Rp 310.000	Rp 600.000	5	Tahun	Rp 120.000	Rp 10.000	Rp 190.000		
3	Kursi	Informa Hazel Kursi Kantor	2	Unit	Rp 206.667	Rp 400.000	5	Tahun	Rp 80.000	Rp 6.667	Rp 126.667		
4	Hardisk	Toshiba Canvio Basic 1TB	1	Unit	Rp 258.333	Rp 500.000	5	Tahun	Rp 100.000	Rp 8.333	Rp 158.333		
5	HT	HT WLN UHF (400-470MH	1	Set	Rp 77.500	Rp 150.000	5	Tahun	Rp 30.000	Rp 2.500	Rp 47.500		
6	Rak Buku & Arsip	Hako SU 4X1 Rak susun 4	1	Unit	Rp 155.000	Rp 300.000	5	Tahun	Rp 60.000	Rp 5.000	Rp 95.000		
8	Handphone 2	Redmi 13C AI 50	1	Unit	Rp 1.829.036	Rp 1.908.559	2	Tahun	Rp 954.280	Rp 79.523	Rp 874.756		
TOTAL						Rp 6.957.559			Rp 1.604.280	Rp 133.690	Rp 1.903.923		
Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes													
TAHUN 2028													
NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	NILAI BUKU ASET AWAL	TOTAL HARGA	UMUR EKONOMIS		BEBAN	BEBAN		NILAI BUKU ASET 2028	
							QTY	VARIABEL	PENYUSUTAN/TAH	PENYUSUTAN/BULA			
1	Printer	Canon Pixma G2010	1	Unit	Rp 411.667	Rp 1.300.000	5	Tahun	Rp 260.000	Rp 21.667	Rp 151.667		
2	Meja	Informa Hazel Meja Kantor	2	Unit	Rp 190.000	Rp 600.000	5	Tahun	Rp 120.000	Rp 10.000	Rp 70.000		
3	Kursi	Informa Hazel Kursi Kantor	2	Unit	Rp 126.667	Rp 400.000	5	Tahun	Rp 80.000	Rp 6.667	Rp 46.667		
4	Hardisk	Toshiba Canvio Basic 1TB	1	Unit	Rp 158.333	Rp 500.000	5	Tahun	Rp 100.000	Rp 8.333	Rp 58.333		
5	HT	HT WLN UHF (400-470MH	1	Set	Rp 47.500	Rp 150.000	5	Tahun	Rp 30.000	Rp 2.500	Rp 17.500		
6	Rak Buku & Arsip	Hako SU 4X1 Rak susun 4	1	Unit	Rp 95.000	Rp 300.000	5	Tahun	Rp 60.000	Rp 5.000	Rp 35.000		
8	Handphone 2	Redmi 13C AI 50	1	Unit	Rp 874.756	Rp 1.908.559	2	Tahun	Rp 954.280	Rp 79.523	Rp 318.093		
9	Handphone 3	Redmi 13C AI 50	1	Unit	Rp 2.024.790	Rp 2.024.790	2	Tahun	Rp 1.012.395	Rp 84.366	Rp 1.012.395		
TOTAL						Rp 8.982.349			Rp 2.616.675	Rp 218.056	Rp 1.709.655		

Lampiran 21 Beban Gaji, BPJS, dan Ketenagarakerjaan

BEBAN GAJI, BPJS & KESELAMATAN KERJA CV. TIMUR TERRA ESCAPS																																		
TAHUN 2024																																		
NO.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	INFLASI 3%	GAJI POKOK	TUNJANGAN	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PTKPBULAN	PKP/TAHUN	UMP JAKARTA	PKP/BULAN	PPH 5% PERBULAN	POTONGAN KETENAGAKERJAAN						POTONGAN KESEHATAN			THR	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI NETTOBULAN							
															JKK		JKM		JHT		JP		TOTAL											
															GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,75%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL			
1	Timur Terra Riki	Chief Executive Officer	Tk-0	Rp. 5.100.000	Rp. -	Rp. 5.100.000	Rp. 500.000	Rp. 5.600.000	Rp. 64.512.000	Rp. 54.000.000	Rp. 10.512.000	Rp. 5.067.281	Rp. 878.000	Rp. 43.800	1,27%	Rp. 71.120	Rp. 16.800	Rp. 207.200	Rp. 112.000	Rp. 112.000	Rp. 56.000	Rp. 407.120	Rp. 168.000	Rp. 224.000	Rp. 56.000	Rp. 280.000	Rp. 2.123.000	Rp. 5.376.000	Rp. 26.880.000	Rp. 5.332.200				
2	Brighta Valentina Jessica	Chief Marketing Officer	Tk-0	Rp. 5.100.000	Rp. -	Rp. 5.100.000	Rp. 200.000	Rp. 5.300.000	Rp. 63.456.000	Rp. 54.000.000	Rp. 9.456.000	Rp. 5.067.281	Rp. 788.000	Rp. 39.400	0,89%	Rp. 47.170	Rp. 15.300	Rp. 196.100	Rp. 106.000	Rp. 106.000	Rp. 53.000	Rp. 364.770	Rp. 159.000	Rp. 212.000	Rp. 53.000	Rp. 265.000	Rp. 2.123.000	Rp. 5.288.000	Rp. 26.400.000	Rp. 5.248.600				
3	Rahmawati Putri	Chief Finance Officer	Tk-0	Rp. 5.100.000	Rp. -	Rp. 5.100.000	Rp. 200.000	Rp. 5.300.000	Rp. 63.456.000	Rp. 54.000.000	Rp. 9.456.000	Rp. 5.067.281	Rp. 788.000	Rp. 39.400	0,89%	Rp. 47.170	Rp. 15.300	Rp. 196.100	Rp. 106.000	Rp. 106.000	Rp. 53.000	Rp. 364.770	Rp. 159.000	Rp. 212.000	Rp. 53.000	Rp. 265.000	Rp. 2.123.000	Rp. 5.288.000	Rp. 26.400.000	Rp. 5.248.600				
TOTAL								Rp. 16.200.000	Rp. 191.424.000					Rp. 122.600											Rp. 1.136.240	Rp. 486.000	Rp. 648.000	Rp. 162.000	Rp. 810.000	Rp. 6.375.000	Rp. 15.952.000	Rp. 79.760.000	Rp. 158.299.400	
TAHUN 2025																																		
NO.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	INFLASI 3%	GAJI POKOK	TUNJANGAN	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PTKPBULAN	PKP/TAHUN	UMP JAKARTA	PKP/BULAN	PPH 5% PERBULAN	POTONGAN KETENAGAKERJAAN						POTONGAN KESEHATAN			THR	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI NETTOBULAN							
															JKK		JKM		JHT		JP		TOTAL											
															GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,75%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL			
1	Timur Terra Riki	Chief Executive Officer	Tk-0	Rp. 5.100.000	Rp. 153.000	Rp. 5.253.000	Rp. 515.000	Rp. 5.768.000	Rp. 66.447.360	Rp. 54.000.000	Rp. 12.447.360	Rp. 5.219.402	Rp. 1.037.280	Rp. 51.864	1,27%	Rp. 73.254	Rp. 17.304	Rp. 213.416	Rp. 115.360	Rp. 115.360	Rp. 57.600	Rp. 419.314	Rp. 173.040	Rp. 230.720	Rp. 57.600	Rp. 288.400	Rp. 5.253.000	Rp. 5.537.280	Rp. 66.447.360	Rp. 5.485.416				
2	Brighta Valentina Jessica	Chief Marketing Officer	Tk-0	Rp. 5.100.000	Rp. 153.000	Rp. 5.253.000	Rp. 206.000	Rp. 5.459.000	Rp. 62.887.680	Rp. 54.000.000	Rp. 8.887.680	Rp. 5.219.402	Rp. 740.640	Rp. 37.032	0,89%	Rp. 48.585	Rp. 16.377	Rp. 201.983	Rp. 109.180	Rp. 109.180	Rp. 54.500	Rp. 376.125	Rp. 163.770	Rp. 218.360	Rp. 54.500	Rp. 272.950	Rp. 5.253.000	Rp. 5.240.640	Rp. 62.887.680	Rp. 5.203.680				
3	Rahmawati Putri	Chief Finance Officer	Tk-0	Rp. 5.100.000	Rp. 153.000	Rp. 5.253.000	Rp. 206.000	Rp. 5.459.000	Rp. 62.887.680	Rp. 54.000.000	Rp. 8.887.680	Rp. 5.219.402	Rp. 740.640	Rp. 37.032	0,89%	Rp. 48.585	Rp. 16.377	Rp. 201.983	Rp. 109.180	Rp. 109.180	Rp. 54.500	Rp. 376.125	Rp. 163.770	Rp. 218.360	Rp. 54.500	Rp. 272.950	Rp. 5.253.000	Rp. 5.240.640	Rp. 62.887.680	Rp. 5.203.680				
4	vacant	Staff	Tk-0	Rp. 5.100.000	Rp. 153.000	Rp. 5.253.000	Rp. 100.000	Rp. 5.353.000	Rp. 61.666.560	Rp. 54.000.000	Rp. 7.666.560	Rp. 5.219.402	Rp. 638.880	Rp. 31.944	0,24%	Rp. 12.847	Rp. 16.059	Rp. 198.061	Rp. 107.060	Rp. 107.060	Rp. 53.530	Rp. 334.027	Rp. 160.590	Rp. 214.120	Rp. 53.530	Rp. 267.650	Rp. 5.253.000	Rp. 5.138.880	Rp. 61.666.560	Rp. 5.106.936				
TOTAL								Rp. 22.039.000	Rp. 253.889.200					Rp. 157.872												Rp. 1.505.611	Rp. 661.170	Rp. 881.560	Rp. 220.390	Rp. 1.101.950	Rp. 21.013.000	Rp. 21.157.440	Rp. 253.889.200	Rp. 20.999.568
TAHUN 2026																																		
NO.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	INFLASI 3%	GAJI POKOK	TUNJANGAN	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PTKPBULAN	PKP/TAHUN	UMP JAKARTA	PKP/BULAN	PPH 5% PERBULAN	POTONGAN KETENAGAKERJAAN						POTONGAN KESEHATAN			THR	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI NETTOBULAN							
															JKK		JKM		JHT		JP		TOTAL											
															GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,75%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL			
1	Timur Terra Riki	Chief Executive Officer	Tk-0	Rp. 5.253.000	Rp. 157.590	Rp. 5.410.590	Rp. 530.450	Rp. 5.941.040	Rp. 68.440.781	Rp. 54.000.000	Rp. 14.440.781	Rp. 5.375.985	Rp. 1.203.398	Rp. 60.170	1,27%	Rp. 75.451	Rp. 17.823	Rp. 219.818	Rp. 118.821	Rp. 118.821	Rp. 59.410	Rp. 431.914	Rp. 178.231	Rp. 237.642	Rp. 59.410	Rp. 297.052	Rp. 5.410.590	Rp. 5.703.398	Rp. 68.440.781	Rp. 5.643.228				
2	Brighta Valentina Jessica	Chief Marketing Officer	Tk-0	Rp. 5.253.000	Rp. 157.590	Rp. 5.410.590	Rp. 212.180	Rp. 5.622.770	Rp. 64.774.310	Rp. 54.000.000	Rp. 10.774.310	Rp. 5.375.985	Rp. 897.859	Rp. 44.893	0,89%	Rp. 50.043	Rp. 16.808	Rp. 208.042	Rp. 112.455	Rp. 112.455	Rp. 56.228	Rp. 387.409	Rp. 168.683	Rp. 224.911	Rp. 56.228	Rp. 281.139	Rp. 5.410.590	Rp. 5.597.859	Rp. 64.774.310	Rp. 5.532.966				
3	Rahmawati Putri	Chief Finance Officer	Tk-0	Rp. 5.253.000	Rp. 157.590	Rp. 5.410.590	Rp. 212.180	Rp. 5.622.770	Rp. 64.774.310	Rp. 54.000.000	Rp. 10.774.310	Rp. 5.375.985	Rp. 897.859	Rp. 44.893	0,89%	Rp. 50.043	Rp. 16.808	Rp. 208.042	Rp. 112.455	Rp. 112.455	Rp. 56.228	Rp. 387.409	Rp. 168.683	Rp. 224.911	Rp. 56.228	Rp. 281.139	Rp. 5.410.590	Rp. 5.597.859	Rp. 64.774.310	Rp. 5.532.966				
4	vacant	Staff	Tk-0	Rp. 5.253.000	Rp. 157.590	Rp. 5.410.590	Rp. 103.000	Rp. 5.513.590	Rp. 63.516.557	Rp. 54.000.000	Rp. 9.516.557	Rp. 5.375.985	Rp. 793.046	Rp. 39.652	0,24%	Rp. 13.233	Rp. 16.541	Rp. 204.003	Rp. 110.272	Rp. 110.272	Rp. 55.136	Rp. 344.048	Rp. 165.408	Rp. 220.544	Rp. 55.136	Rp. 275.680	Rp. 5.410.590	Rp. 5.293.046	Rp. 63.516.557	Rp. 5.253.394				
5	vacant	Staff	Tk-0	Rp. 5.253.000	Rp. 157.590	Rp. 5.410.590	Rp. 103.000	Rp. 5.513.590	Rp. 63.516.557	Rp. 54.000.000	Rp. 9.516.557	Rp. 5.375.985	Rp. 793.046	Rp. 39.652	0,24%	Rp. 13.233	Rp. 16.541	Rp. 204.003	Rp. 110.272	Rp. 110.272	Rp. 55.136	Rp. 344.048	Rp. 165.408	Rp. 220.544	Rp. 55.136	Rp. 275.680	Rp. 5.410.590	Rp. 5.293.046	Rp. 63.516.557	Rp. 5.253.394				
TOTAL								Rp. 28.215.700	Rp. 325.022.515					Rp. 229.260												Rp. 1.894.827	Rp. 846.412	Rp. 1.128.550	Rp. 282.138	Rp. 1.410.688	Rp. 27.852.950	Rp. 27.885.210	Rp. 325.022.515	Rp. 26.855.940
TAHUN 2027																																		
NO.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	INFLASI 3%	GAJI POKOK	TUNJANGAN	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PTKPBULAN	PKP/TAHUN	UMP JAKARTA	PKP/BULAN	PPH 5% PERBULAN	POTONGAN KETENAGAKERJAAN						POTONGAN KESEHATAN			THR	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI NETTOBULAN							
															JKK		JKM		JHT		JP		TOTAL											
															GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,75%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL			
1	Timur Terra Riki	Chief Executive Officer	Tk-0	Rp. 5.410.590	Rp. 162.318	Rp. 5.572.908	Rp. 546.364	Rp. 6.119.271	Rp. 70.494.004	Rp. 54.000.000	Rp. 16.494.004	Rp. 5.537.264	Rp. 1.374.500	Rp. 68.725	1,27%	Rp. 77.715	Rp. 18.358	Rp. 226.413	Rp. 122.385	Rp. 122.385	Rp. 61.193	Rp. 441.871	Rp. 183.578	Rp. 244.771	Rp. 61.193	Rp. 305.964	Rp. 5.572.908	Rp. 5.874.500	Rp. 70.494.004	Rp. 5.805.775				
2	Brighta Valentina Jessica	Chief Marketing Officer	Tk-0	Rp. 5.410.590	Rp. 162.318	Rp. 5.572.908	Rp. 218.545	Rp. 5.791.453	Rp. 66.717.540	Rp. 54.000.000	Rp. 12.717.540	Rp. 5.537.264	Rp. 1.099.791	Rp. 52.900	0,89%	Rp. 51.540	Rp. 17.574	Rp. 208.063	Rp. 115.829	Rp. 115.829	Rp. 57.915	Rp. 390.031	Rp. 173.744	Rp. 221.658	Rp. 57.915	Rp. 288.973	Rp. 5.572.908	Rp. 5.559.795	Rp. 66.717.540	Rp. 5.506.805				
3	Rahmawati Putri	Chief Finance Officer	Tk-0	Rp. 5.410.590	Rp. 162.318	Rp. 5.572.908	Rp. 218.545	Rp. 5.791.453	Rp. 66.717.540	Rp. 54.000.000	Rp. 12.717.540	Rp. 5.537.264	Rp. 1.099.791	Rp. 52.900	0,89%	Rp. 51.540	Rp. 17.574	Rp. 214.284	Rp. 115.829	Rp. 115.829	Rp. 57.915	Rp. 390.031	Rp. 173.744	Rp. 221.658	Rp. 57.915	Rp. 288.973	Rp. 5.572.908	Rp. 5.559.795	Rp. 66.717.540	Rp. 5.506.805				
4	vacant	Staff	Tk-0	Rp. 5.410.590	Rp. 162.318	Rp. 5.572.908	Rp. 106.090	Rp. 5.678.098	Rp. 63.422.054	Rp. 54.000.000	Rp. 9.422.054	Rp. 5.537.264	Rp. 951.838	Rp. 47.592	0,24%	Rp. 14.630	Rp. 17.548	Rp. 210.123	Rp. 113.580	Rp. 113.580	Rp. 56.790	Rp. 359.361	Rp. 170.370	Rp. 221.660	Rp. 56.790	Rp. 283.050	Rp. 5.572.908	Rp. 5.451.838	Rp. 63.422.054	Rp. 5.404.246				
5	vacant	Staff	Tk-0	Rp. 5.410.590	Rp. 162.318	Rp. 5.572.908	Rp. 106.090	Rp. 5.678.098	Rp. 63.422.054	Rp. 54.000.000	Rp. 11.422.054	Rp. 5.537.264	Rp. 951.838	Rp. 47.592	0,24%	Rp. 14.630	Rp. 17.548	Rp. 210.123	Rp. 113.580	Rp. 113.580	Rp. 56.790	Rp. 359.361	Rp. 170.370	Rp. 221.660	Rp. 56.790	Rp. 283.050	Rp. 5.572.908	Rp. 5.451.838	Rp. 63.422.054	Rp. 5.404.246				
TOTAL								Rp. 29.068.713	Rp. 335.773.191					Rp. 260.886												Rp. 1.951.673	Rp. 871.805	Rp. 1.162.407	Rp. 290.402	Rp. 1.453.009	Rp. 27.645.580	Rp. 27.881.766	Rp. 335.773.191	Rp. 27.827.870
TAHUN 2028																																		
NO.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	INFLASI 3%	GAJI POKOK	TUNJANGAN	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PTKPBULAN	PKP/TAHUN	UMP JAKARTA	PKP/BULAN	PPH 5% PERBULAN	POTONGAN KETENAGAKERJAAN						POTONGAN KESEHATAN			THR	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI NETTOBULAN							
															JKK		JKM		JHT		JP		TOTAL											
															GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,75%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL			
1	Timur Terra Riki	Chief Executive Officer	Tk-0	Rp. 5.572.908	Rp. 167.187	Rp. 5.740.095	Rp. 562.724	Rp. 6.302.840	Rp. 72.608.824	Rp. 54.000.000	Rp. 18.608.824	Rp. 5.701.382	Rp. 1.501.731	Rp. 75.737	1,27%	Rp. 80.106	Rp. 18.809	Rp. 231.305	Rp. 126.057	Rp. 126.057	Rp. 63.628	Rp. 498.217	Rp. 189.083	Rp. 252.114	Rp. 63.628	Rp. 315.142	Rp. 5.740.095	Rp. 6.090.735	Rp. 72.608.824	Rp. 5.973.190				
2	Brighta Valentina Jessica	Chief Marketing Officer	Tk-0	Rp. 5.572.908	Rp. 167.187	Rp. 5.740.095	Rp. 225.102	Rp. 5.965.197	Rp. 68.719.066	Rp. 54.000.000	Rp. 14.719.066	Rp. 5.701.382	Rp. 1.226.589	Rp. 61.329	0,89%	Rp. 53.090	Rp. 17.896	Rp. 220.712	Rp. 119.304	Rp. 119.304	Rp. 59.652	Rp. 411.002	Rp. 178.956	Rp. 238.608	Rp. 59.652	Rp. 298.260	Rp. 5.740.095	Rp. 5.726.589	Rp. 68.719.066	Rp. 5.665.239				
3	Rahmawati Putri	Chief Finance Officer	Tk-0	Rp. 5.572.908	Rp. 167.187	R																												

Lampiran 22 Proyeksi Penjualan

[illegible]

Lampiran 23 Harga Produk

Harga Pokok Penjualan CV Timur Terra											
— PACKAGE JELAJAH TIMUR NUSANTARA —											
TAMAN NASIONAL KOMODO 3D2N, 20 PAX											
No	KETERANGAN	JUMLAH	SATUAN	QTY	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA				
							2024	2025	2026	2027	2028
								3%	3%	3%	3%
CREW											
1	Tour Guide	1	set	1	event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.090.000	Rp 3.180.000	Rp 3.270.000	Rp 3.362.700
2	Crew Kapal	3	set	1	event	Rp 500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.515.000	Rp 1.530.000	Rp 1.575.000	Rp 1.620.450
3	Volunteer	1	set	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.000	Rp 1.090.000	Rp 1.120.900
4	Tip Keamanan	1	set	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.000	Rp 1.090.000	Rp 1.120.900
TOTAL							Rp 6.500.000	Rp 6.665.000	Rp 6.830.000	Rp 7.025.000	Rp 7.224.950
GALA DINNER											
1	Decor	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.150.000	Rp 5.300.000	Rp 5.450.000	Rp 5.604.500
2	MC	1	pax	1	event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.090.000	Rp 3.180.000	Rp 3.270.000	Rp 3.362.700
3	Band	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.150.000	Rp 5.300.000	Rp 5.450.000	Rp 5.604.500
TOTAL							Rp 13.000.000	Rp 13.390.000	Rp 13.780.000	Rp 14.170.000	Rp 14.571.700
PROGRAM											
1	Tiket Destinasi Klien	20	Pax	1	event	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.003.000	Rp 2.006.000	Rp 2.066.000	Rp 2.126.090
2	Tiket Destinasi Tim	3	Pax	1	event	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 151.500	Rp 153.000	Rp 157.500	Rp 162.045
3	Dancer	1	Group	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.000	Rp 1.090.000	Rp 1.120.900
4	Welcome Gift 1	20	Pax	1	event	Rp 250.000	Rp 5.000.000	Rp 5.007.500	Rp 5.015.000	Rp 5.165.000	Rp 5.315.225
6	Welcome Gift 2	20	Pcs	1	event	Rp 150.000	Rp 3.000.000	Rp 3.004.500	Rp 3.009.000	Rp 3.099.000	Rp 3.189.135
8	Snorkeling	20	Pax	1	event	Rp 85.000	Rp 1.700.000	Rp 1.702.550	Rp 1.705.100	Rp 1.756.100	Rp 1.807.177
9	Live on Board	1	Set	1	Event	Rp 48.000.000	Rp 48.000.000	Rp 49.440.000	Rp 50.880.000	Rp 52.320.000	Rp 53.803.200
10	Banner	1	Buah	1	Paket	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.000	Rp 163.500	Rp 168.135
11	Pillow Gift	20	Pax	1	Paket	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.003.000	Rp 2.006.000	Rp 2.066.000	Rp 2.126.090
TOTAL							Rp 63.000.000	Rp 64.496.550	Rp 65.993.100	Rp 67.883.100	Rp 69.817.997
KONSUMSI											
1	Makan Pagi (Breakfast Hotel)	20	Pax	3	day	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)	3	Pax	3	day	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Makan Siang	20	Pax	1	day	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.003.000	Rp 2.006.000	Rp 2.066.000	Rp 2.126.090
4	Makan Siang Tim	3	Pax	1	day	Rp 100.000	Rp 300.000	Rp 303.000	Rp 306.000	Rp 315.000	Rp 324.090
5	Makan Malam	20	Pax	1	day	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.003.000	Rp 2.006.000	Rp 2.066.000	Rp 2.126.090
6	Makan Malam Tim	3	Pax	1	day	Rp 100.000	Rp 300.000	Rp 303.000	Rp 306.000	Rp 315.000	Rp 324.090
7	Makan Malam Dinner	20	Pax	1	times	Rp 180.000	Rp 3.600.000	Rp 3.605.400	Rp 3.610.800	Rp 3.718.800	Rp 3.826.962
8	Makan Malam Dinner Tim	3	Pax	1	times	Rp 130.000	Rp 390.000	Rp 393.900	Rp 397.800	Rp 409.500	Rp 421.317
9	Additional dessert	1	Package	1	times	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 515.000	Rp 530.000	Rp 545.000	Rp 560.450
TOTAL							Rp 9.090.000	Rp 9.126.300	Rp 9.162.600	Rp 9.435.300	Rp 9.709.089
TRANSPORTASI											
1	Tiket Pesawat	20	Pax	2	time	Rp 2.000.000	Rp 80.000.000	Rp 80.060.000	Rp 80.120.000	Rp 82.520.000	Rp 82.520.000
2	Tiket Pesawat Tim	3	pax	2	times	Rp 2.000.000	Rp 12.000.000	Rp 12.060.000	Rp 12.120.000	Rp 12.480.000	Rp 12.480.000
3	Bis Operasional (Elf)	2	Unit	3	day	Rp 1.200.000	Rp 7.200.000	Rp 7.236.000	Rp 7.272.000	Rp 7.488.000	Rp 7.488.000
TOTAL							Rp 99.200.000	Rp 99.356.000	Rp 99.512.000	Rp 102.488.000	Rp 102.488.000
AKOMODASI											
1	Akomodasi Winner + Breakfast	10	Room	2	Malam	Rp 1.500.000	Rp 30.000.000	Rp 30.045.000	Rp 30.090.000	Rp 30.990.000	Rp 31.891.350
2	Akomodasi Tim + Breakfast	1	Room	2	Malam	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000	Rp 3.045.000	Rp 3.090.000	Rp 3.180.000	Rp 3.271.350
3	Perizinan	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.150.000	Rp 5.300.000	Rp 5.450.000	Rp 5.604.500
TOTAL							Rp 38.000.000	Rp 38.240.000	Rp 38.480.000	Rp 39.620.000	Rp 40.767.200
AKUMULASI KESELURHAN							Rp 228.790.000	Rp 231.273.850	Rp 233.757.700	Rp 240.621.400	Rp 244.578.936
TOTAL BIAYA							Rp 228.790.000	Rp 231.273.850	Rp 233.757.700	Rp 240.621.400	Rp 244.578.936
MARGIN 65%							Rp 147.569.550	Rp 149.171.633	Rp 150.773.717	Rp 155.200.803	Rp 157.753.413
MARGIN 39%								39%		39%	
HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK							Rp 377.000.000	Rp 381.000.000	Rp 385.000.000	Rp 396.000.000	Rp 403.000.000
PPH 2%							Rp 7.540.000	Rp 7.620.000	Rp 7.700.000	Rp 7.920.000	Rp 8.060.000
PPN 11%							Rp 42.299.400	Rp 42.748.200	Rp 43.197.000	Rp 44.431.200	Rp 45.216.600
HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK							Rp 426.839.400	Rp 431.368.200	Rp 435.897.000	Rp 448.351.200	Rp 456.276.600
HARGA JUAL / PACKAGE							Rp 21.341.970	Rp 21.568.410	Rp 21.794.850	Rp 22.417.560	Rp 22.813.830

Harga Pokok Penjualan CV Timur Terra — PACKAGE JELAJAH TIMUR NUSANTARA — MANADO 3D2N, 20 PAX											
No	KETERANGAN	JUMLAH	SATUAN	QTY	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA				
							2024	2025	2026	2027	2028
								3%	3%	3%	3%
CREW											
1	Tour Guide	1	set	1	event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.090.000	Rp 3.180.000	Rp 3.272.700	Rp 3.368.100
2	Crew Kapal	3	set	1	event	Rp 500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.515.000	Rp 1.560.000	Rp 1.605.450	Rp 1.652.250
3	Volunteer	1	set	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.000	Rp 1.090.900	Rp 1.122.700
4	Tip Keamanan	1	set	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.000	Rp 1.090.900	Rp 1.122.700
TOTAL							Rp 6.500.000	Rp 6.665.000	Rp 6.860.000	Rp 7.059.950	Rp 7.265.750
GALA DINNER											
1	Decor	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.150.000	Rp 5.300.000	Rp 5.454.500	Rp 5.613.500
2	MC	1	pax	1	event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.090.000	Rp 3.180.000	Rp 3.272.700	Rp 3.368.100
3	Band	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.150.000	Rp 5.300.000	Rp 5.454.500	Rp 5.613.500
TOTAL							Rp 13.000.000	Rp 13.390.000	Rp 13.780.000	Rp 14.181.700	Rp 14.595.100
PROGRAM											
1	Tiket Destinasi Klien	20	Pax	1	event	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.003.000	Rp 2.063.000	Rp 2.123.090	Rp 2.184.980
2	Tiket Destinasi Tim	3	Pax	1	event	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 151.500	Rp 156.000	Rp 160.545	Rp 165.225
3	Dancer	1	Group	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.000	Rp 1.090.900	Rp 1.122.700
4	Welcome Gift 1	20	Pax	1	event	Rp 250.000	Rp 5.000.000	Rp 5.007.500	Rp 5.157.500	Rp 5.307.725	Rp 5.462.450
5	Welcome Gift 2	20	Pcs	1	event	Rp 150.000	Rp 3.000.000	Rp 3.004.500	Rp 3.094.500	Rp 3.184.635	Rp 3.277.470
6	Workshop	20	Pax	1	event	Rp 85.000	Rp 1.700.000	Rp 1.702.550	Rp 1.753.550	Rp 1.804.627	Rp 1.857.233
7	Speedboat Bunaken	1	Set	2	times	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000	Rp 3.045.000	Rp 3.135.000	Rp 3.226.500	Rp 3.320.400
8	Banner	1	Buah	1	Paket	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.000	Rp 163.635	Rp 168.405
9	Pillow Gift	20	Pax	1	Paket	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.003.000	Rp 2.063.000	Rp 2.123.090	Rp 2.184.980
TOTAL							Rp 18.000.000	Rp 18.101.550	Rp 18.641.550	Rp 19.184.597	Rp 19.743.843
KONSUMSI											
1	Makan Pagi (Breakfast Hotel)	20	Pax	3	day	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)	3	Pax	3	day	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Makan Siang	20	Pax	2	day	Rp 100.000	Rp 4.000.000	Rp 4.003.000	Rp 4.123.000	Rp 4.243.090	Rp 4.366.780
4	Makan Siang Tim	3	Pax	2	day	Rp 100.000	Rp 600.000	Rp 603.000	Rp 621.000	Rp 639.090	Rp 657.720
5	Makan Malam	20	Pax	1	day	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.003.000	Rp 2.063.000	Rp 2.123.090	Rp 2.184.980
6	Makan Malam Tim	3	Pax	1	day	Rp 100.000	Rp 300.000	Rp 303.000	Rp 312.000	Rp 321.090	Rp 330.450
7	Makan Malam Dinner	20	Pax	1	times	Rp 180.000	Rp 3.600.000	Rp 3.605.400	Rp 3.713.400	Rp 3.821.562	Rp 3.932.964
8	Makan Malam Dinner Tim	3	Pax	1	times	Rp 130.000	Rp 390.000	Rp 393.900	Rp 405.600	Rp 417.417	Rp 429.585
9	Additional dessert	1	Package	1	times	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 515.000	Rp 530.000	Rp 545.450	Rp 561.350
TOTAL							Rp 11.390.000	Rp 11.426.300	Rp 11.768.000	Rp 12.110.789	Rp 12.463.829
TRANSPORTASI											
1	Tiket Pesawat	20	Pax	2	time	Rp 2.000.000	Rp 80.000.000	Rp 80.060.000	Rp 82.460.000	Rp 84.861.800	Rp 87.335.600
2	Tiket Pesawat Tim	3	pax	2	times	Rp 2.000.000	Rp 12.000.000	Rp 12.060.000	Rp 12.420.000	Rp 12.781.800	Rp 13.154.400
3	Bis Operasional (Elf)	2	Unit	3	day	Rp 1.200.000	Rp 7.200.000	Rp 7.236.000	Rp 7.452.000	Rp 7.669.080	Rp 7.892.640
TOTAL							Rp 99.200.000	Rp 99.356.000	Rp102.332.000	Rp105.312.680	Rp108.382.640
AKOMODASI											
1	Akomodasi Winner + Breakfast	10	Room	2	Malam	Rp 1.250.000	Rp 25.000.000	Rp 25.037.500	Rp 25.787.500	Rp 26.538.625	Rp 27.312.250
2	Akomodasi Tim + Breakfast	1	Room	2	Malam	Rp 1.250.000	Rp 2.500.000	Rp 2.537.500	Rp 2.612.500	Rp 2.688.625	Rp 2.767.000
3	Perizinan	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.150.000	Rp 5.300.000	Rp 5.454.500	Rp 5.613.500
TOTAL							Rp 32.500.000	Rp 32.725.000	Rp 33.700.000	Rp 34.681.750	Rp 35.692.750
AKUMULASI KESELURAHAN							Rp180.590.000	Rp181.663.850	Rp187.081.550	Rp192.531.466	Rp198.143.912
TOTAL BIAYA							Rp180.590.000	Rp181.663.850	Rp187.081.550	Rp192.531.466	Rp198.143.912
MARGIN 65%							Rp116.480.550	Rp117.173.183	Rp120.667.600	Rp124.182.795	Rp127.802.823
MARGIN 39%							Rp298.000.000	Rp299.000.000	Rp308.000.000	Rp317.000.000	Rp326.000.000
HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK							Rp298.000.000	Rp299.000.000	Rp308.000.000	Rp317.000.000	Rp326.000.000
PPH 2%							Rp 5.960.000	Rp 5.980.000	Rp 6.160.000	Rp 6.340.000	Rp 6.520.000
PPN 11%							Rp 33.435.600	Rp 33.547.800	Rp 34.557.600	Rp 35.567.400	Rp 36.577.200
HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK							Rp 337.395.600	Rp 338.527.800	Rp 348.717.600	Rp 358.907.400	Rp 369.097.200
HARGA JUAL / PACKAGE							Rp 16.869.780	Rp 16.926.390	Rp 17.435.880	Rp 17.945.370	Rp 18.454.860

— PACKAGE JEJAK INSPIRASI —											
302N, 20 PAX											
No	KETERANGAN	JUMLAH	SATUAN	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA				
							2024	2025	2026	2027	2028
								3%	3%	3%	3%
PROGRAM											
1	Fee Professional Outbound	3	team	3	days	Rp 8.200.000	Rp 73.800.000	Rp 74.046.000	Rp 76.260.000	Rp 78.481.380	Rp 80.769.180
1	Workshop	1	set	1	day	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 618.000	Rp 636.000	Rp 654.540	Rp 673.620
TOTAL							Rp 74.400.000	Rp 74.664.000	Rp 76.896.000	Rp 79.135.920	Rp 81.442.800
KONSUMSI											
1	Makan Pagi Peserta (Breakfast Hotel)	20	Pax	3	days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)	3	Pax	3	days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Makan Siang Peserta	20	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 6.000.000	Rp 6.003.000	Rp 6.183.000	Rp 6.363.090	Rp 6.548.580
4	Makan Siang Tim	3	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 900.000	Rp 903.000	Rp 930.000	Rp 957.090	Rp 984.990
5	Makan Malam Peserta	20	Pax	2	nights	Rp 100.000	Rp 4.000.000	Rp 4.003.000	Rp 4.123.000	Rp 4.243.090	Rp 4.366.780
6	Makan Malam Tim	3	Pax	2	nights	Rp 100.000	Rp 600.000	Rp 603.000	Rp 621.000	Rp 639.090	Rp 657.720
7	Coffee Break Peserta	20	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 6.000.000	Rp 6.003.000	Rp 6.183.000	Rp 6.363.090	Rp 6.548.580
8	Coffee Break Tim	3	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 900.000	Rp 903.000	Rp 930.000	Rp 957.090	Rp 984.990
9	Additional dessert	1	Package	1	times	Rp 50.000	Rp 50.000	Rp 51.500	Rp 53.000	Rp 54.545	Rp 56.135
TOTAL							Rp 18.450.000	Rp 18.469.500	Rp 19.023.000	Rp 19.577.085	Rp 20.147.775
TRANSPORTASI											
1	Client transportation (elf)	1	pax	2	days	Rp 1.200.000	Rp 2.400.000	Rp 2.436.000	Rp 2.508.000	Rp 2.581.080	Rp 2.656.320
TOTAL							Rp 2.400.000	Rp 2.436.000	Rp 2.508.000	Rp 2.581.080	Rp 2.656.320
AKOMODASI											
2	Hotel for team	3	set	2	nights	Rp 1.500.000	Rp 9.000.000	Rp 9.045.000	Rp 9.315.000	Rp 9.586.350	Rp 9.865.800
3	Hotel for professional Outbound	3	set	2	nights	Rp 1.500.000	Rp 9.000.000	Rp 9.045.000	Rp 9.315.000	Rp 9.586.350	Rp 9.865.800
TOTAL							Rp 18.000.000	Rp 18.090.000	Rp 18.630.000	Rp 19.172.700	Rp 19.731.600
AKUMULASI KESELURHAN							Rp 113.250.000	Rp 113.659.500	Rp 117.057.000	Rp 120.466.785	Rp 123.978.495
TOTAL BIAYA							Rp 113.250.000	Rp 113.659.500	Rp 117.057.000	Rp 120.466.785	Rp 123.978.495
MARGIN							81% Rp 91.166.250	Rp 91.495.898	Rp 94.230.885	Rp 96.975.762	Rp 99.802.688
							MARGIN	45%	45%	45%	45%
HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK							Rp 205.000.000	Rp 206.000.000	Rp 212.000.000	Rp 218.000.000	Rp 224.000.000
PPH 2%							Rp 4.100.000	Rp 4.120.000	Rp 4.240.000	Rp 4.360.000	Rp 4.480.000
PPN 11%							Rp 23.001.000	Rp 23.113.200	Rp 23.786.400	Rp 24.459.600	Rp 25.132.800
HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK							Rp 232.101.000	Rp 233.233.200	Rp 240.026.400	Rp 246.819.600	Rp 253.612.800
HARGA JUAL / PACKAGE							Rp 11.605.050	Rp 11.661.660	Rp 12.001.320	Rp 12.340.980	Rp 12.680.640

--- PACKAGE EMPORIUM TRANSFORMASI ---											
302N, 20 PAX											
No	KETERANGAN	JUMLAH	SATUAN	QTY	VARIABLE	HARGA POKOK	TOTAL HARGA				
							2024	2025	2026	2027	2028
								3%	3%	3%	3%
PROGRAM											
1	Operational equipment*genset*stags	1	set	3	days	Rp 8.000.000	Rp 24.000.000	Rp 24.240.000	Rp 24.960.000	Rp 25.687.200	Rp 26.436.000
2	Fee Professional team building	6	pax	3	days	Rp 2.730.000	Rp 49.140.000	Rp 49.221.900	Rp 50.696.100	Rp 52.172.757	Rp 53.693.640
TOTAL							Rp 73.140.000	Rp 73.461.900	Rp 75.656.100	Rp 77.859.957	Rp 80.129.640
KONSUMSI											
1	Makan Pagi team building (Breakfast Hotel)	20	Pax	3	days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)	3	Pax	3	days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Makan Siang Peserta	20	Pax	3	times	Rp 91.000	Rp 5.460.000	Rp 5.462.730	Rp 5.626.530	Rp 5.790.412	Rp 5.959.208
4	Makan Siang Tim	3	Pax	3	times	Rp 91.000	Rp 819.000	Rp 821.730	Rp 846.300	Rp 870.952	Rp 896.341
5	Makan Malam Peserta	20	Pax	2	nights	Rp 90.000	Rp 3.600.000	Rp 3.602.700	Rp 3.710.700	Rp 3.818.781	Rp 3.930.102
6	Makan Malam Tim	3	Pax	2	nights	Rp 90.000	Rp 540.000	Rp 542.700	Rp 558.900	Rp 575.181	Rp 591.948
7	Coffee Break Peserta	20	Pax	3	times	Rp 90.000	Rp 5.400.000	Rp 5.402.700	Rp 5.564.700	Rp 5.726.781	Rp 5.893.722
8	Coffee Break Tim	3	Pax	3	times	Rp 80.000	Rp 720.000	Rp 722.400	Rp 744.000	Rp 765.672	Rp 787.992
9	Additional dessert	1	Package	1	event	Rp 71.000	Rp 71.000	Rp 73.130	Rp 75.260	Rp 77.454	Rp 79.712
TOTAL							Rp 16.610.000	Rp 16.628.090	Rp 17.126.390	Rp 17.625.233	Rp 18.139.024
TRANSPORTASI											
1	Client transportation (elf)	2	pax	2	days	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000	Rp 4.030.000	Rp 4.150.000	Rp 4.270.900	Rp 4.395.400
TOTAL							Rp 4.000.000	Rp 4.030.000	Rp 4.150.000	Rp 4.270.900	Rp 4.395.400
AKOMODASI											
1	Hotel for professional team building	3	pax	2	nights	Rp 1.500.000	Rp 9.000.000	Rp 9.045.000	Rp 9.315.000	Rp 9.586.350	Rp 9.865.800
2	Hotel for team	3	set	2	nights	Rp 1.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.030.000	Rp 6.210.000	Rp 6.390.900	Rp 6.577.200
TOTAL							Rp 15.000.000	Rp 15.075.000	Rp 15.525.000	Rp 15.977.250	Rp 16.443.000
AKUMULASI KESELURHAN							Rp 108.750.000	Rp 109.194.990	Rp 112.457.490	Rp 115.733.340	Rp 119.107.064
TOTAL BIAYA							Rp 108.750.000	Rp 109.194.990	Rp 112.457.490	Rp 115.733.340	Rp 119.107.064
MARGIN							81% Rp 87.543.750	Rp 87.901.967	Rp 90.528.279	Rp 93.165.338	Rp 95.881.187
MARGIN							45%	45%	45%	45%	45%
HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK							Rp 197.000.000	Rp 198.000.000	Rp 203.000.000	Rp 209.000.000	Rp 215.000.000
PPH 2%							Rp 3.940.000	Rp 3.960.000	Rp 4.060.000	Rp 4.180.000	Rp 4.300.000
PPN 11%							Rp 22.103.400	Rp 22.215.600	Rp 22.776.600	Rp 23.449.800	Rp 24.123.000
HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK							Rp 223.043.400	Rp 224.175.600	Rp 229.836.600	Rp 236.629.800	Rp 243.423.000
HARGA JUAL / PACKAGE							Rp 11.152.170	Rp 11.208.780	Rp 11.491.830	Rp 11.831.490	Rp 12.171.150

Lampiran 24 Arus Kas Bulanan

KETERANGAN		TAHUN 2024					TOTAL
		AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
Saldo Awal		Rp -	Rp 108.770.740	Rp 87.333.928	Rp 65.794.168	Rp 135.187.908	
PENERIMAAN							
Modal		Rp 150.000.000		Rp -	Rp -	Rp -	
PENDAPATAN TOTAL							
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Manado						
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -	Rp -		Rp 223.043.400		Rp 223.043.400
Sub Total Pendapatan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 223.043.400	Rp -	Rp 223.043.400
Total Penerimaan		Rp 150.000.000	Rp 108.770.740	Rp 87.333.928	Rp 288.837.568	Rp 135.187.908	Rp 223.043.400
PENGELUARAN							
Beban Operasional							
Pendirian Usaha		Rp 4.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.000.000
Beban Gaji		Rp 15.829.400	Rp 15.829.400	Rp 15.829.400	Rp 15.829.400	Rp 15.829.400	Rp 79.147.000
Beban Tunjangan Hari Raya		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6.375.000	Rp 6.375.000
Beban BPJS		Rp 648.000	Rp 648.000	Rp 648.000	Rp 648.000	Rp 648.000	Rp 3.240.000
Beban Ketenagakerjaan		Rp 1.136.260	Rp 1.136.260	Rp 1.136.260	Rp 1.136.260	Rp 1.136.260	Rp 5.681.300
Beban Perlengkapan		Rp 724.000	Rp 90.000	Rp 183.500	Rp -	Rp -	Rp 997.500
Beban WIFI		Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 750.000
Beban Listrik		Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 1.500.000
Pulsa		Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 750.000
Data Internet		Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 1.000.000
Pembuatan Website		Rp -	Rp 2.445.552	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.445.552
Sewa Kantor		Rp 12.600.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 12.600.000
Beban Administrasi bank		Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 100.000
Website ads		Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 750.000
Kartu Nama		Rp -	Rp 45.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 45.000
Event Promotion		Rp -	Rp -	Rp 2.500.000	Rp -	Rp -	Rp 2.500.000
Instagram Ads		Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 750.000
Tiktok Ads		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Manado						
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 108.750.000	Rp -	Rp 108.750.000
Pembelian Peralatan		Rp 5.049.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 5.049.000
Sub Total Pengeluaran		Rp 41.106.660	Rp 21.314.212	Rp 21.417.160	Rp 127.483.660	Rp 25.108.660	Rp 236.430.352
Beban pph 21 Perseorangan		Rp 122.600	Rp 122.600	Rp 122.600	Rp 122.600	Rp 122.600	Rp 613.000
Beban Pajak 2%		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3.940.000	Rp -	Rp 3.940.000
PPH Final 0,5%		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
PPN 11%		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 22.103.400	Rp -	Rp 22.103.400
Total Pengeluaran		Rp 41.229.260	Rp 21.436.812	Rp 21.539.760	Rp 153.649.660	Rp 25.231.260	Rp 263.086.752
Saldo Kas Akhir		Rp 108.770.740	Rp 87.333.928	Rp 65.794.168	Rp 135.187.908	Rp 109.956.648	

KETERANGAN		TAHUN 2025												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
Saldo Awal		Rp 109.956.648	Rp 83.988.720	Rp 151.476.509	Rp 215.428.808	Rp 279.334.757	Rp 251.907.046	Rp 226.115.605	Rp 158.514.694	Rp 270.211.533	Rp 362.694.972	Rp 337.652.811	Rp 312.800.100	Rp -
PENERIMAAN														
Modal		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
PENDAPATAN TOTAL														
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo Manado	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp 431.368.200	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 431.368.200
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 233.233.200	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 233.233.200
Emporium Transformasi	Team Building		Rp -	Rp 224.175.600	Rp 224.175.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 448.351.200
Sub Total Pendapatan		Rp -	Rp 233.233.200	Rp 224.175.600	Rp 224.175.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 431.368.200	Rp 338.527.800	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.451.480.400
Total Penerimaan		Rp 109.956.648	Rp 317.221.920	Rp 375.652.109	Rp 439.604.408	Rp 279.334.757	Rp 251.907.046	Rp 226.115.605	Rp 589.882.894	Rp 608.739.333	Rp 362.694.972	Rp 337.652.811	Rp 312.800.100	Rp 1.451.480.400
PENGELUARAN														
Beban Operasional														
Beban Ketenagakerjaan		Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 1.505.611	Rp 18.067.332
Beban Gaji		Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 20.999.568	Rp 251.994.816
Beban Tunjangan Hari Raya		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 21.012.000
Beban BPJS		Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 881.560	Rp 10.578.720
Beban Perlengkapan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 938.730	Rp -	Rp 198.600	Rp 143.100	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.325.430
Beban WIFI		Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 1.854.000
Beban Listrik		Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 309.000	Rp 3.708.000
Pulsa		Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 1.854.000
Data Internet		Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 206.000	Rp 2.472.000
Maintenance website		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sewa Kantor		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 12.978.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 12.978.000
Beban Administrasi bank		Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 247.200
Website ads		Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 1.854.000
Kartu Nama		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 46.350	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 46.350	Rp -	Rp -	Rp 92.700
Event Promotion		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.575.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.575.000
Instagram Ads		Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 1.854.000
Tiktok Ads		Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 154.500	Rp 1.854.000
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo Manado	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 231.273.850	Rp 181.663.850				Rp 231.273.850
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 113.659.500	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 113.659.500
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -		Rp 109.194.990	Rp 109.194.990	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 218.389.980
Dividen		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 35.738.375	Rp 35.738.375
Pembelian Peralatan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sub Total Pengeluaran		Rp 24.694.839	Rp 138.354.339	Rp 133.889.829	Rp 133.936.179	Rp 27.269.839	Rp 25.633.569	Rp 24.694.839	Rp 269.145.289	Rp 206.358.689	Rp 24.884.289	Rp 24.694.839	Rp 81.490.214	Rp 1.115.046.753
Beban pph 21 Perseorangan		Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 157.872	Rp 1.894.464
Beban Pajak 2%		Rp -	Rp 4.120.000	Rp 3.960.000	Rp 3.960.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7.620.000	Rp 5.980.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 25.640.000
PPH Final 0,5%		Rp 1.115.217	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.115.217
PPN 11%		Rp -	Rp 23.113.200	Rp 22.215.600	Rp 22.215.600	Rp -	Rp -	Rp 42.748.200	Rp 42.748.200	Rp 33.547.800	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 186.588.600
Total Pengeluaran		Rp 25.967.928	Rp 165.745.411	Rp 160.223.301	Rp 160.269.651	Rp 27.427.711	Rp 25.791.441	Rp 67.600.911	Rp 319.671.361	Rp 246.044.361	Rp 25.042.161	Rp 24.852.711	Rp 81.648.086	Rp 1.330.285.034
Saldo Kas Akhir		Rp 83.988.720	Rp 151.476.509	Rp 215.428.808	Rp 279.334.757	Rp 251.907.046	Rp 226.115.605	Rp 158.514.694	Rp 270.211.533	Rp 362.694.972	Rp 337.652.811	Rp 312.800.100	Rp 231.152.014	

KETERANGAN		TAHUN 2026												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
Saldo Awal		Rp 231.152.014	Rp 192.438.681	Rp 255.925.751	Rp 319.412.821	Rp 378.451.660	Rp 434.885.989	Rp 493.972.569	Rp 419.319.639	Rp 536.302.269	Rp 642.582.699	Rp 731.863.778	Rp 821.326.298	Rp -
PENERIMAAN														
Modal		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
PENDAPATAN TOTAL														
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo Manado	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 435.897.000	Rp 435.897.000	Rp -	Rp -		Rp 871.794.000
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 240.026.400,00	Rp 240.026.400,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp 480.052.800
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 229.836.600	Rp 229.836.600	Rp 229.836.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp 689.509.800
Sub Total Pendapatan		Rp -	Rp 240.026.400	Rp 240.026.400	Rp 229.836.600	Rp 229.836.600	Rp 229.836.600	Rp -	Rp 435.897.000	Rp 435.897.000	Rp 348.717.600	Rp 348.717.600	Rp -	Rp 2.738.791.800
Total Penerimaan		Rp 231.152.014	Rp 432.465.081	Rp 495.952.151	Rp 549.249.421	Rp 608.288.260	Rp 664.722.589	Rp 493.972.569	Rp 855.216.639	Rp 972.199.269	Rp 991.300.299	Rp 1.080.581.378	Rp 821.326.298	Rp 2.738.791.800
PENGELUARAN														
Beban Operasional														
Beban Ketenagakerjaan		Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 1.894.827	Rp 22.737.928
Beban Gaji		Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 26.855.949	Rp 322.271.389
Beban Tunjangan Hari Raya		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 27.052.950	Rp 27.052.950
Beban BPJS		Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 1.128.550	Rp 13.542.605
Beban Perlengkapan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 895.180	Rp 138.600	Rp 133.700	Rp -	Rp -	Rp 1.167.480
Beban WIFI		Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 1.909.620
Beban Listrik		Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 318.270	Rp 3.819.240
Pulsa		Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 1.909.620
Data Internet		Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 212.180	Rp 2.546.160
Maintenance web		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sewa Kantor		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 13.367.340	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 13.367.340
Beban Administrasi bank		Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 254.616
Website ads		Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 1.909.620
Kartu Nama		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 47.741	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 47.741	Rp -	Rp -	Rp 95.481
Event Promotion		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.652.250	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.652.250
Instagram Ads		Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 1.909.620
Tiktok Ads		Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 159.135	Rp 1.909.620
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo Manado	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 233.757.700	Rp 233.757.700	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 467.515.400
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 117.057.000	Rp 117.057.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 234.114.000
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 112.457.490	Rp 112.457.490	Rp 112.457.490	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 337.372.470
Dividen		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 122.146.142	Rp 122.146.142
Pembelian Peralatan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.908.559	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.908.559
Sub Total Pengeluaran		Rp 31.226.670	Rp 148.283.670	Rp 148.283.670	Rp 143.731.900	Rp 146.336.410	Rp 143.684.160	Rp 31.226.670	Rp 267.788.109	Rp 278.490.310	Rp 218.489.660	Rp 218.308.220	Rp 180.425.762	Rp 1.956.275.211
Beban pph 21 Perseorangan		Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 229.260	Rp 2.751.126
Beban Pajak 2%		Rp -	Rp 4.240.000	Rp 4.240.000	Rp 4.060.000	Rp 4.060.000	Rp 4.060.000	Rp -	Rp 7.700.000	Rp 7.700.000	Rp 6.160.000	Rp 6.160.000	Rp 48.380.000	Rp 48.380.000
PPH Final 0,5%		Rp 7.257.402	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7.257.402
PPN 11%		Rp -	Rp 23.786.400	Rp 23.786.400	Rp 22.776.600	Rp 22.776.600	Rp 22.776.600	Rp 43.197.000	Rp 43.197.000	Rp 43.197.000	Rp 34.557.600	Rp 34.557.600	Rp -	Rp 314.608.800
Total Pengeluaran		Rp 38.713.332	Rp 176.539.330	Rp 176.539.330	Rp 170.797.761	Rp 173.402.270	Rp 170.750.020	Rp 74.652.930	Rp 318.914.369	Rp 329.616.570	Rp 259.436.521	Rp 259.255.080	Rp 229.035.023	Rp 2.329.272.538
Saldo Kas Akhir		Rp 192.438.681	Rp 255.925.751	Rp 319.412.821	Rp 378.451.660	Rp 434.885.989	Rp 493.972.569	Rp 419.319.639	Rp 536.302.269	Rp 642.582.699	Rp 731.863.778	Rp 821.326.298	Rp 592.291.275	

KETERANGAN		TAHUN 2027												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
Saldo Awal		Rp 592.291.275	Rp 543.678.789	Rp 608.812.396	Rp 767.212.663	Rp 925.563.757	Rp 983.698.992	Rp 1.044.566.044	Rp 967.735.236	Rp 1.245.195.168	Rp 1.354.207.199	Rp 1.570.557.992	Rp 1.662.626.918	Rp -
Modal		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
PENDAPATAN TOTAL														
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 896.702.400	Rp 448.351.200	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.345.053.600
	Manado										Rp 717.814.800	Rp 358.907.400		Rp 1.076.722.200
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 246.819.600	Rp 246.819.600	Rp 246.819.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 740.458.800.00
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -	Rp 236.629.800	Rp 236.629.800	Rp 236.629.800	Rp 236.629.800.00	Rp 236.629.800.00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 946.519.200.00
Sub Total Pendapatan		Rp -	Rp 246.819.600	Rp 483.449.400	Rp 483.449.400	Rp 236.629.800	Rp 236.629.800	Rp -	Rp 896.702.400	Rp 448.351.200	Rp 717.814.800	Rp 358.907.400	Rp -	Rp 4.108.753.800
Total Penerimaan		Rp 592.291.275	Rp 790.498.389	Rp 1.092.261.796	Rp 1.250.662.063	Rp 1.162.193.557	Rp 1.220.328.792	Rp 1.044.566.044	Rp 1.864.437.636	Rp 1.693.546.368	Rp 2.072.021.999	Rp 1.929.465.392	Rp 1.662.626.918	Rp 4.108.753.800
PENGELUARAN														
Beban Operasional														
Beban Ketengakerjaan		Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 1.951.672	Rp 23.420.066
Beban Gaji		Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 27.627.878	Rp 331.534.531
Beban Tunjangan Hari Raya		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 27.864.539
Beban BPJS & KS		Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 1.162.407	Rp 13.948.883
Beban Perlengkapan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 897.660	Rp 198.600	Rp 137.495	Rp -	Rp -	Rp 1.233.755
Beban WIFI		Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 1.966.909
Beban Listrik		Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 327.818	Rp 3.933.817
Pusa		Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 1.966.909
Data Internet		Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 218.545	Rp 2.622.545
Maintenance web		Rp 2.518.919	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.518.919
Sewa Kantor		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 13.768.360	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 13.768.360
Beban Administrasi bank		Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 262.254
Website ads		Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 1.966.909
Kartu Nama		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 49.173	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 49.173	Rp -	Rp -	Rp 98.345
Event Promotion		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.731.818	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.731.818
Instagram Ads		Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 1.966.909
Tiktok Ads		Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 163.909	Rp 1.966.909
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 481.242.800	Rp 240.621.400	Rp -	Rp -		Rp 721.864.200
	Manado										Rp 385.062.931	Rp 192.531.466		Rp 577.594.397
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 120.466.785	Rp 120.466.785	Rp 120.466.785	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 361.400.355
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -	Rp -	Rp 115.733.340	Rp 115.733.340	Rp 115.733.340	Rp 115.733.340	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 462.933.359
Dividen		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 231.947.460	Rp 231.947.460
Pembelian Peralatan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sub Total Pengeluaran		Rp 34.648.639	Rp 152.596.505	Rp 268.329.845	Rp 268.379.017	Rp 150.594.877	Rp 147.863.060	Rp 32.129.720	Rp 514.270.180	Rp 286.718.080	Rp 417.379.319	Rp 224.661.185	Rp 291.941.718	Rp 2.789.512.145
Beban pph 21 Perseorangan		Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 269.888	Rp 3.238.660
Beban Pajak 2%		Rp -	Rp 4.360.000	Rp 8.540.000	Rp 8.540.000	Rp 4.180.000	Rp 4.180.000	Rp -	Rp 15.840.000	Rp 7.920.000	Rp 12.680.000	Rp 6.340.000	Rp 72.580.000	Rp 72.580.000
PPh Final 0,5%		Rp 13.693.959	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 13.693.959
PPN 11%		Rp -	Rp 24.459.600	Rp 47.909.400	Rp 47.909.400	Rp 23.449.800	Rp 23.449.800	Rp 44.431.200	Rp 88.862.400	Rp 44.431.200	Rp 71.134.800	Rp 35.567.400	Rp -	Rp 451.605.000
Total Pengeluaran		Rp 48.612.486	Rp 181.685.993	Rp 325.049.133	Rp 325.098.306	Rp 178.494.565	Rp 175.762.748	Rp 76.830.808	Rp 619.242.468	Rp 339.339.169	Rp 501.464.007	Rp 266.838.474	Rp 364.791.607	Rp 3.330.629.763
Saldo Kas Akhir		Rp 543.678.789	Rp 608.812.396	Rp 767.212.663	Rp 925.563.757	Rp 983.698.992	Rp 1.044.566.044	Rp 967.735.236	Rp 1.245.195.168	Rp 1.354.207.199	Rp 1.570.557.992	Rp 1.662.626.918	Rp 1.297.835.312	

KETERANGAN		TAHUN 2028												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
Saldo Awal		Rp 1.297.835.312	Rp 1.243.919.946	Rp 1.310.569.855	Rp 1.473.112.699	Rp 1.635.604.895	Rp 1.798.147.739	Rp 1.953.748.242	Rp 2.078.797.710	Rp 2.359.330.752	Rp 2.595.260.011	Rp 2.817.408.544	Rp 2.911.893.036	Rp -
PENERIMAAN														
Modal		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
PENDAPATAN TOTAL														
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 456.276.600	Rp 912.553.200	Rp 456.276.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.825.106.400
	Manado									Rp 369.097.200	Rp 738.194.400	Rp 369.097.200		Rp 1.476.388.800
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 253.612.800	Rp 253.612.800	Rp 253.612.800	Rp 253.612.800	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp 1.014.451.200
Emporium Transformasi	Team Buiding		Rp -	Rp 243.423.000	Rp 243.423.000	Rp 243.423.000	Rp 486.846.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp 1.217.115.000
Sub Total Pendapatan		Rp -	Rp 253.612.800	Rp 497.035.800	Rp 497.035.800	Rp 497.035.800	Rp 486.846.000	Rp 456.276.600	Rp 912.553.200	Rp 825.373.800	Rp 738.194.400	Rp 369.097.200	Rp -	Rp 5.533.061.400
Total Penerimaan		Rp 1.297.835.312	Rp 1.497.532.746	Rp 1.807.605.655	Rp 1.970.148.499	Rp 2.132.640.695	Rp 2.284.993.739	Rp 2.410.024.842	Rp 2.991.350.910	Rp 3.184.704.552	Rp 3.333.454.411	Rp 3.186.505.744	Rp 2.911.893.036	Rp 5.533.061.400
PENGELUARAN														
Beban Operasional														
Beban Ketenagakerjaan		Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 2.010.222	Rp 24.122.668
Beban Gaji		Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 28.422.964	Rp 341.075.567
Beban Tunjangan Hari Raya		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 28.700.475
Beban BPJS & KS		Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 1.197.279	Rp 14.367.349
Beban Perlengkapan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 912.700	Rp 200.400	Rp 141.398	Rp -	Rp -	Rp 1.254.498
Beban WIFI		Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 2.025.916
Beban Listrik		Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 337.653	Rp 4.051.832
Pusa		Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 2.025.916
Data Internet		Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 225.102	Rp 2.701.221
Maintenance web		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.594.486	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.594.486
Sewa Kantor		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 14.181.411	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 14.181.411
Beban Administrasi bank		Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 22.510	Rp 270.122
Website ads		Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 2.025.916
Kartu Nama		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 50.648	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 50.648	Rp -	Rp -	Rp 101.296
Event Promotion		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.813.772	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.813.772
Instagram Ads		Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 2.025.916
Tiktok Ads		Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 168.826	Rp 2.025.916
Jelajah Timur Nusantara	Taman Nasional Komodo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 244.578.936	Rp 489.157.871	Rp 244.578.936	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 978.315.742
	Manado	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 198.143.912	Rp 396.287.824	Rp 198.143.912	Rp -	Rp 792.575.648
Jejak Inspirasi	corporate outing	Rp -	Rp 123.978.495	Rp 123.978.495	Rp 123.978.495	Rp 123.978.495	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 495.913.980
Emporium Transformasi	Team Building	Rp -	Rp -	Rp 119.107.064	Rp 119.107.064	Rp 119.107.064	Rp 238.214.129	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 595.535.322
Dividen		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 356.820.567	Rp 356.820.567
Pembelian Peralatan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.024.790	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.024.790
Sub Total Pengeluaran		Rp 33.059.862	Rp 157.038.357	Rp 276.145.421	Rp 276.196.069	Rp 276.145.421	Rp 274.087.762	Rp 277.638.797	Rp 525.155.223	Rp 492.759.006	Rp 429.539.731	Rp 231.203.774	Rp 418.580.903	Rp 3.667.550.326
Beban pph 21 Perseorangan		Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 311.735	Rp 3.740.819
Beban Pajak 2%		Rp -	Rp 4.480.000	Rp 8.780.000	Rp 8.780.000	Rp 8.780.000	Rp 8.600.000	Rp 8.060.000	Rp 16.120.000	Rp 14.580.000	Rp 13.040.000	Rp 6.520.000	Rp -	Rp 97.740.000
PPH Final 0,5%		Rp 20.543.769	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 20.543.769
PPN 11%		Rp -	Rp 25.132.800	Rp 49.255.800	Rp 49.255.800	Rp 49.255.800	Rp 48.246.000	Rp 45.216.600	Rp 90.433.200	Rp 81.793.800	Rp 73.154.400	Rp 36.577.200	Rp -	Rp 548.321.400
Total Pengeluaran		Rp 53.915.366	Rp 186.962.892	Rp 334.492.956	Rp 334.543.604	Rp 334.492.956	Rp 331.245.497	Rp 331.227.132	Rp 632.020.158	Rp 589.444.541	Rp 516.045.866	Rp 274.612.709	Rp 418.892.638	Rp 4.337.896.314
Saldo Kas Akhir		Rp 1.243.919.946	Rp 1.310.569.855	Rp 1.473.112.699	Rp 1.635.604.895	Rp 1.798.147.739	Rp 1.953.748.242	Rp 2.078.797.710	Rp 2.359.330.752	Rp 2.595.260.011	Rp 2.817.408.544	Rp 2.911.893.036	Rp 2.493.000.398	

Lampiran 25 *Break Event Point (BEP)*

Taman Nasional Komodo (4D 3N) for 20pax					
Item	Unit	Freq	Price	Total	
Fix Cost					
Dancer	1 Group	1 event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	
Decor	1 set	1 event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	
Tour Guide	1 set	1 event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	
MC	1 pax	1 event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	
Band	1 set	1 event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	
Volunteer	1 set	1 event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	
Tiket Pesawat Tim	3 pax	2 times	Rp 2.000.000	Rp12.000.000	
Akomodasi Tim + Breakfast	1 Room	2 Malam	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000	
makan siang crew	3 pax	3 times	Rp 100.000	Rp 900.000	
makan malam crew	3 pax	3 times	Rp 100.000	Rp 900.000	
Bis Operasional (Elf)	2 Unit	3 day	Rp 1.200.000	Rp 7.200.000	
Crew Kapal	3 set	1 event	Rp 500.000	Rp 1.500.000	
Tip Keamanan	1 set	1 event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	
Tiket Destinasi Tim	3 Pax	1 event	Rp 50.000	Rp 150.000	
Live on Board	1 Set	1 Event	Rp48.000.000	Rp48.000.000	
Banner	1 Buah	1 Paket	Rp 150.000	Rp 150.000	
Makan Malam Dinner Tim	3 Pax	1 times	Rp 130.000	Rp 390.000	
Perizinan	1 set	1 event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	
Additional dessert	1 Package	1 times	Rp 500.000	Rp 500.000	
				Rp98.190.000	
Variable Cost					
snorkeling	1 pax	1 event	Rp 150.000	Rp 150.000	
Pillow Gift	1 Pax	1 Paket	Rp 100.000	Rp 100.000	
Welcome Gift 1	1 Pax	1 event	Rp 250.000	Rp 250.000	
Welcome Gift 2	1 Pcs	1 event	Rp 150.000	Rp 150.000	
makan siang peserta (diluar cruise)	1 pax	3 times	Rp 200.000	Rp 600.000	
makan malam peserta (diluar cruise)	1 pax	1 times	Rp 200.000	Rp 200.000	
Tiket Destinasi Klien	1 Pax	1 event	Rp 100.000	Rp 100.000	
Akomodasi Winner + Breakfast	1 Room	2 Malam	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000	
Makan Malam Dinner	1 Pax	1 times	Rp 180.000	Rp 180.000	
				Rp 4.730.000	
BEP Rupiah				Rp 99.290.280	
BEP Unit				6	

Manado (4D 3N) for 20pax						
Item		Unit		Freq	Price	Total
Fix Cost						
Dancer	1	Group	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Tip Keamanan	1	set	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Decor	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Perizinan	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Tour Guide	1	set	1	event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
MC	1	pax	1	event	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
Band	1	set	1	event	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Volunteer	1	set	1	event	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Tiket Pesawat Tim	3	pax	2	times	Rp 2.000.000	Rp12.000.000
Akomodasi Tim + Breakfast	1	Room	2	Malam	Rp 1.250.000	Rp 2.500.000
Makan Siang Tim	3	Pax	2	day	Rp 100.000	Rp 600.000
makan malam crew	3	pax	3	times	Rp 100.000	Rp 900.000
Speedboat Bunaken	1	Set	2	times	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000
Bis Operasional (Elf)	2	Unit	3	day	Rp 1.200.000	Rp 7.200.000
Crew Kapal	3	set	1	event	Rp 500.000	Rp 1.500.000
Banner	1	Buah	1	Paket	Rp 150.000	Rp 150.000
Tiket Destinasi Tim	3	Pax	1	event	Rp 50.000	Rp 150.000
Makan Malam Dinner Tim	3	Pax	1	times	Rp 130.000	Rp 390.000
Additional dessert	1	Package	1	times	Rp 500.000	Rp 500.000
						Rp52.890.000
Variable Cost						
Tiket Pesawat	1	Pax	2	time	Rp 2.000.000	Rp 4.000.000
Tiket Destinasi Klien	1	Pax	1	event	Rp 100.000	Rp 100.000
Workshop	1	Pax	1	event	Rp 85.000	Rp 85.000
Pillow Gift	1	Pax	1	Paket	Rp 100.000	Rp 100.000
Welcome Gift 1	1	Pax	1	event	Rp 250.000	Rp 250.000
Welcome Gift 2	1	Pcs	1	event	Rp 150.000	Rp 150.000
Makan Siang	1	Pax	2	day	Rp 100.000	Rp 200.000
makan malam peserta	1	pax	2	times	Rp 100.000	Rp 200.000
Makan Malam Dinner	1	Pax	1	times	Rp 180.000	Rp 180.000
Akomodasi Winner + Breakfast	1	Room	2	night	Rp 1.250.000	Rp 2.500.000
						Rp 7.765.000
BEP Rupiah						Rp54.135.912
BEP Unit						6

Package Jejak Inspirasi (Outing)						
Item	Unit		Freq		Price	Total
Fix Cost						
Hotel for professional Outbound	3	set	2	nights	Rp1.500.000	Rp 3.000.000,00
Hotel for team	3	set	2	nights	Rp1.500.000	Rp 3.000.000,00
Fee Professional Outbound	3	team	3	days	Rp8.200.000	Rp 73.800.000,00
Client transportation (elf)	1	pax	2	days	Rp1.200.000	Rp 2.400.000,00
Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)	3	Pax	3	days	Rp -	Rp -
Makan Siang Tim	1	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 300.000,00
Makan Malam Tim	1	Pax	2	nights	Rp 100.000	Rp 200.000,00
Coffee Break Tim	1	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 300.000,00
Additional dessert	1	Package	1	times	Rp 50.000	Rp 50.000,00
						Rp83.050.000
Variable Cost						
Makan Pagi Peserta (Breakfast Hotel)	1	Pax	3	days	Rp -	Rp -
Makan Siang Peserta	1	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 300.000,00
Makan Malam Peserta	1	Pax	2	nights	Rp 100.000	Rp 200.000,00
Coffee Break Peserta	1	Pax	3	times	Rp 100.000	Rp 300.000,00
Workshop	1	set	1	day	Rp 600.000	Rp600.000
						Rp 1.400.000
BEP Rupiah						Rp 83.553.986
BEP Unit						8

Package Emporium Transformasi (Team Building)						
Item	Unit		Freq		Price	Total
Fix Cost						
Hotel for professional team building	3	pax	2	nights	Rp1.500.000	Rp 9.000.000
Hotel for team	3	set	2	nights	Rp1.000.000	Rp 6.000.000
Operational equipment*genset*stage	1	set	3	days	Rp8.000.000	Rp24.000.000
Fee Professional team building	6	pax	3	days	Rp2.500.000	Rp45.000.000
Client transportation (elf)	2	pax	2	days	Rp1.500.000	Rp 6.000.000
Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)	1	Pax	3	days	Rp -	Rp -
Coffee Break Tim	1	Pax	3	times	Rp 80.000	Rp 240.000
Makan Siang Tim	1	Pax	3	times	Rp 91.000	Rp 273.000
Makan Malam Tim	1	Pax	2	nights	Rp 90.000	Rp 180.000
Additional dessert	1	Package	1	event	Rp 71.000	Rp 71.000
						Rp90.764.000
Variable Cost						
Makan Pagi team building (Breakfast Hotel)	1	Pax	3	days	Rp -	Rp -
Makan Siang Peserta	1	Pax	3	times	Rp 91.000	Rp 273.000
Makan Malam Peserta	1	Pax	2	nights	Rp 90.000	Rp 180.000
Coffee Break Peserta	1	Pax	3	times	Rp 90.000	Rp 270.000
						Rp 723.000
BEP Rupiah						Rp91.059.170
BEP Unit						9

Lampiran 26 Deviden

PEMBAGIAN DEVIDEN							
2025		2026		2027		2028	
Modal Awal	Rp 109.956.648	Modal Awal	Rp 231.152.014	Modal Awal	Rp 640.671.275	Modal Awal	Rp 1.418.795.312
Laba	Rp 155.384.241	Laba	Rp 531.070.183	Laba	Rp 1.008.467.217	Laba	Rp 1.551.393.769
Deviden 30%	Rp 35.738.375	Deviden 30%	Rp 122.146.142	Deviden 30%	Rp 231.947.460	Deviden 30%	Rp 356.820.567
Tamara Trima Rizki (40%)	Rp 14.295.350	Tamara Trima Rizki (40%)	Rp 48.858.457	Tamara Trima Rizki (40%)	Rp 92.778.984	Tamara Trima Rizki (40%)	Rp 142.728.227
Brigitta Valentina Jessica (30%)	Rp 10.721.513	Brigitta Valentina Jessica (30%)	Rp 36.643.843	Brigitta Valentina Jessica (30%)	Rp 69.584.238	Brigitta Valentina Jessica (30%)	Rp 107.046.170
Rahmawati Putri (30%)	Rp 10.721.513	Rahmawati Putri (30%)	Rp 36.643.843	Rahmawati Putri (30%)	Rp 69.584.238	Rahmawati Putri (30%)	Rp 107.046.170
Laba Tahan	Rp 119.645.866	Laba Tahan	Rp 408.924.041	Laba Tahan	Rp 776.519.757	Laba Tahan	Rp 1.194.573.202
Modal Akhir	Rp 229.602.514	Modal Akhir	Rp 640.076.055	Modal Akhir	Rp 1.417.191.032	Modal Akhir	Rp 2.613.368.513