



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN PAMERAN TEH
“INDONESIA TEA FAIR” OLEH PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. NADHIRA SHAFIRA SALSABILA | NIM : 4517010041 |
| 2. AULIA NURSAFFANAH | NIM : 4516010049 |
| 3. DHEA CHAIRULNISA PERTIWI | NIM : 4517010029 |

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF
DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2021**



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)


LEMBAR PERSETUJUAN


Nama : Nadhira Shafira Salsabila
NIM : 4517010041
Nama : Aulia Nursaffanah
NIM : 4516010049
Nama : Dhea Chairulnisa Pertiwi
NIM : 4517010029
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Pameran Teh "Indonesia Tea Fair" oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia

Depok, 5 Agustus 2021

Menyetujui,
Kepala Program Studi MICE


Pembimbing


Dr. Ety Khongrat, S.E., M.Si.
NIP. 196108211988032001


Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP. 196312081991031003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga




Dr. Iis Mariam, M.Si.
NIP. 196501311989032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF dan PAMERAN (MICE)**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Nadhira Shafira Salsabila
NIM : 4517010041
Nama : Aulia Nursaffanah
NIM : 4516010049
Nama : Dhea Chairulnisa Pertiwi
NIM : 4517010029
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Pameran Teh “Indonesia Tea Fair” oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S. Tr.) pada Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Kamis, 29 Juli 2021
waktu : 08.30 – 09.30 WIB
tempat : *Online* via *Zoom*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP. 196312081991031003

Penguji I : Sudarno, S.E., M.Si.
NIP. 196308031990031002

Penguji II : Annisa Wardhani, S.ST., M.T.
NIP. 198708132019032012

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur para penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan berkat dan rahmat-Nya sehingga para penulis mampu menyelesaikan laporan rancangan usaha (*business plan*) yang berjudul **“Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Pameran Teh “Indonesia Tea Fair” oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia”** dengan baik dan tepat pada waktunya.

Penyusunan *business plan* ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh kelulusan dalam semester VIII (delapan) untuk mencapai gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*). Oleh karena itu, para penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing para penulis dalam proses penyusunan laporan rancangan usaha (*business plan*) ini hingga selesai, serta atas dorongan dan doa yang telah diberikan kepada para penulis. Untuk itu para penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta;
2. Titik Purwinarti, S.Sos., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Periode 2016 – 2020;
3. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Periode 2021 – 2025;
4. Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si. selaku Kepala Program Studi *MICE* Periode 2016 – 2020;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Sudarno, S.E., M.Si. selaku Dosen Penguji I;
6. Annisa Wardhani, S.ST., M.T. selaku Dosen Penguji II;
7. Heri Setyawan, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing dan Ketua Sidang;
8. Kedua orang tua dari para penulis atas seluruh dukungan, semangat, doa serta bantuan yang tak terhingga; dan
9. Seluruh teman-teman angkatan 2017 & 2016 Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*) yang telah memberikan masukan dan saran kepada para penulis.

Demikian laporan rancangan usaha ini para penulis susun dengan harapan dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak lain yang membutuhkan untuk menambah wawasan dan pengetahuan dalam merancang business plan. Para penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan rancangan usaha ini maupun penyusunannya masih terdapat banyak kekurangan dan keterbatasan sehingga segala bentuk kritik dan saran yang membangun akan dengan senang hati para penulis terima dan diharapkan dapat membantu untuk penyempurnaan penulisan laporan selanjutnya.

Depok, 29 Juli 2021

Tim Penulis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

	Hal.
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 Data Perusahaan	6
2.1.1 Logo Perusahaan	7
2.1.2 Deskripsi Logo	7
2.1.3 Budaya Perusahaan	9
2.2 Biodata Pemilik	10
2.2.1 Pemilik Pertama	10
2.2.2 Pemilik Kedua	11
2.2.3 Pemilik Ketiga	12
2.3 Struktur Organisasi	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	13
2.4 Susunan Pemegang Saham	18
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	19
2.5.1 Riset Pasar	20
2.5.2 Analisa Pasar	21
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	36
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	37
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	38
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	42



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	43
BAB III	ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	47
3.1	Produk / Jasa yang Digunakan	48
3.1.1	Paket dan Spesifikasi Produk	49
3.1.2	Produk Utama	52
3.1.3	Produk Pendukung	58
3.2	Gambaran Pasar	68
3.2.1	Market Share Penyelenggaraan Event Teh di Indonesia	68
3.3	Segmentasi Pasar yang Dituju	70
3.4	Trend Perkembangan Pasar	72
3.4.1	Trend Perkembangan Pasar Pameran Serupa	72
3.5	Proyeksi Penjualan	74
3.5.1	Kenaikan Penyelenggaraan Pameran Teh Setiap Tahun	72
3.5.2	Kenaikan Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Pameran Teh	76
3.5.3	Proyeksi Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia	80
3.6	Strategi Pemasaran	82
3.7	Analisis Pesaing	92
3.7.1	Analisis Pesaing Berdasarkan Organizer	93
3.7.2	Analisis Pesaing Berdasarkan Event	94
3.8	Analisis SWOT	95
3.8.1	Analisis SWOT <i>Indonesia Tea Fair</i>	95
3.8.2	Cara Mengatasi <i>Weakness</i> dan <i>Threats</i>	97
3.9	Jejaring Usaha	98
3.9.1	Jejaring Usaha Venue	99
3.9.2	Jejaring Usaha <i>Exhibitor</i>	101
3.9.3	Jejaring Usaha Event Production	112
3.9.4	Jejaring Usaha Talent	113
3.9.5	Jejaring Usaha Sponsor	115
3.9.6	Jejaring Usaha Partnership	117
3.9.7	Jejaring Usaha Pendukung Acara	120



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB IV	ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	122
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	122
4.1.1	<i>Chief Executive Officer (CEO)</i>	125
4.1.2	<i>Chief Finance Officer (CFO)</i>	126
4.1.3	<i>Chief Marketing Officer (CMO)</i>	127
4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	128
4.3	Rencana Kebutuhan Sumber Daya Manusia	130
4.3.1	<i>Project Manager</i>	131
4.3.2	Staf Human Resources	133
BAB V	PEMANFAATAN TEKNOLOGI	141
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	141
5.1.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Perangkat Keras (Hardware)	141
5.1.2	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Perangkat Lunak (Software)	143
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi	145
BAB VI	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	142
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	149
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan	152
6.3	Proyeksi Penjualan	152
6.4	Proyeksi Arus Kas	153
6.5	Neraca Keuangan	154
6.6	Prakiraan Laba Rugi	155
6.7	Prakiraan Perubahan Modal	156
6.8	Analisa <i>Payback Period</i>	157
6.9	Analisa <i>Net Present Value</i>	158
6.10	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	159
6.11	<i>Return on Investment (ROI)</i>	160
6.12	<i>Profitability Index (PI)</i>	162
BAB VII	ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA	163
7.1	Aspek Hukum	163



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.1	Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	164
7.1.2	Aspek Hukum Ketenagakerjaan	165
7.1.3	Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	166
7.1.4	Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	167
7.2	Dampak Terhadap Lingkungan	168
7.2.1	Dampak Positif	168
7.2.2	Dampak Negatif	168
7.3	Analisis Risiko Usaha	169
7.3.1	Faktor Eksternal	170
7.3.2	Faktor Internal	171
7.4	Antisipasi Risiko Usaha	174
DAFTAR PUSTAKA		177
LAMPIRAN		



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



DAFTAR BAGAN

No.	Judul Bagan	Hal.
Bagan 2.1	Struktur Organisasi PT Aldaka Kreativa Indonesia	13
Bagan 2.2	Alasan Responden Mengunjungi Sebuah Pameran	22
Bagan 2.3	Ketertarikan Responden Terhadap Jenis Pameran Tertentu	23
Bagan 2.4	Jenis Minuman Kegemaran Berdasarkan Generasi	24
Bagan 2.5	Persentase Domisili Badan Usaha Responden	27
Bagan 2.6	Persentase Jumlah Pendapatan Responden	28
Bagan 2.7	Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	29
Bagan 2.8	Target Pasar Responden Berdasarkan Usia	30
Bagan 2.9	Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	31
Bagan 2.10	Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Durasi Kunjungan	32
Bagan 2.11	Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Pengeluaran Konsumsi Teh	33
Bagan 2.12	Persentase Keinginan Terhadap Program Pendukung Tertentu	34
Bagan 2.13	Estimasi Biaya Pengeluaran Untuk Pameran	35
Bagan 2.14	Ketertarikan Responden Mengikuti Pameran <i>Indonesia Tea Fair</i> .	36
Bagan 2.15	Tahapan Proses Perizinan Pendirian PT Aldaka Kreativa Indonesia	39
Bagan 3.1	Chart Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Event Teh Tahun 2022 – 2024	80
Bagan 3.2	Estimasi Harga Tiket Masuk Indonesia Tea Fair	84
Bagan 4.1	Tahapan Pelaksanaan Rekrutmen dan Seleksi Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	137
Bagan 5.1	Tahapan Pengembangan Teknologi	146

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal.
Gambar 2.1	Logo PT Aldaka Kreativa Indonesia	7
Gambar 2.2	Foto Pemilik Pertama	10
Gambar 2.3	Foto Pemilik Kedua	11
Gambar 2.4	Foto Pemilik Ketiga	12
Gambar 3.1	Logo Indonesia Tea Fair	51





DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal.
Tabel 2.1	Jumlah Produksi Perkebunan Teh di Indonesia Pada Tahun 2015 – 2019	3
Tabel 2.2	Negara Pengimpor Teh Indonesia Berdasarkan Volume dan Nilai Ekspor	4
Tabel 2.3	Susunan Pemegang Saham PT Aldaka Kreativa Indonesia	19
Tabel 2.4	Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia ...	20
Tabel 2.5	Jumlah Outlet 10 <i>Brand</i> Franchise Tea Shop Terkenal di Indonesia Pada Tahun 2020	25
Tabel 2.6	Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh Pada Tahun 2015 – 2019 ..	26
Tabel 3.1	Kategori Benda Pameran dalam <i>Indonesia Tea Fair</i>	54
Tabel 3.2	Spesifikasi Produk <i>Indonesia Tea Fair</i>	56
Tabel 3.3	Spesifikasi Produk Bandung Tea Fair	60
Tabel 3.4	Spesifikasi Produk Solo Tea Fair	63
Tabel 3.5	Spesifikasi Produk Medan Tea Fair	67
Tabel 3.6	Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh Pada Tahun 2015 – 2019 ..	69
Tabel 3.7	Market Share Penyelenggaraan Pameran Teh di Indonesia Tahun 2015 – 2019	68
Tabel 3.8	Proyeksi Penyedia Jasa Penyelenggaraan Pameran Teh Tahun 2020 – 2023	75
Tabel 3.9	Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Event Teh Tahun 2022 – 2024	79
Tabel 3.10	Analisis Pesaing PT Aldaka Kreativa Indonesia Berdasarkan Event	94
Tabel 3.11	Jejaring Usaha Venue	99
Tabel 3.12	Jejaring Usaha <i>Exhibitor</i>	101
Tabel 3.13	Jejaring Usaha <i>Event Production</i>	112
Tabel 3.14	Jejaring Usaha <i>Talent Speaker</i> dan <i>Performance</i>	114

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.15	Jejaring Usaha Sponsor	115
Tabel 3.16	Jejaring Usaha <i>Partnership</i>	117
Tabel 3.17	Jejaring Usaha Pendukung Acara	120
Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan dan Bidang Studi Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	123
Tabel 4.2	Jumlah Karyawan PT Aldaka Kreativa Indonesia Per Bagian / Departemen	124
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	130
Tabel 4.4	Rencana Kebutuhan Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia	131
Tabel 5.1	Pemanfaatan Perangkat Keras PT Aldaka Kreativa Indonesia	142
Tabel 5.2	Pemanfaatan Perangkat Lunak PT Aldaka Kreativa Indonesia	143
Tabel 5.3	Pengembangan Teknologi PT Aldaka Kreativa Indonesia	148
Tabel 6.1	Rencana Investasi PT Aldaka Kreativa Indonesia	150
Tabel 6.2	Rencana Kebutuhan Investasi PT Aldaka Kreativa Indonesia	151
Tabel 6.3	Jumlah Produk Penjualan 2022 – 2024.....	152
Tabel 6.4	Proyeksi Penjualan 2022 – 2024	153
Tabel 6.5	Proyeksi Arus Kas General	154
Tabel 6.6	Neraca PT Aldaka Kreativa Indonesia	155
Tabel 6.7	Prakiraan Laba Rugi	156
Tabel 6.8	Prakiraan Perubahan Modal	157
Tabel 6.9	<i>Payback Period</i>	157
Tabel 6.10	<i>Net Present Value</i>	159
Tabel 6.11	<i>Internal Rate of Return</i>	160
Tabel 6.12	<i>Return On Investment</i>	161
Tabel 6.13	<i>Profitability Index</i>	162

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran
Lampiran 1	Hasil Riset Pasar Pertama
Lampiran 2	Hasil Riset Pasar Kedua
Lampiran 3	Analisis Riset Pasar Pertama
Lampiran 4	Analisis Riset Pasar Kedua
Lampiran 5	<i>Company Profile</i>
Lampiran 6	Resume Pemilik Pertama
Lampiran 7	Resume Pemilik Kedua
Lampiran 8	Resume Pemilik Ketiga Surat Perjanjian Sewa Rumah Kantor (Rukan)
Lampiran 9	Denah Lokasi Perusahaan dan Rumah Kantor (Rukan)
Lampiran 10	Surat Perjanjian Sewa Rumah Kantor (Rukan)
Lampiran 11	Kuitansi Pembayaran Sewa Rumah Kantor (Rukan)
Lampiran 12	Akta Pendirian Perusahaan
Lampiran 13	Surat Keterangan Kementerian Hukum dan HAM
Lampiran 14	Kartu Nomor Pajak Wajib Pajak (NPWP) Badan Usaha
Lampiran 15	Surat Nomor Induk Berusaha (NIB)
Lampiran 16	Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) / Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
Lampiran 17	<i>Venue</i> Pameran Indonesia Tea Fair
Lampiran 18	<i>Database</i> Acara Berkaitan Teh
Lampiran 19	<i>Memorandum of Understanding (MoU)</i>
Lampiran 20	Tampilan Media Sosial PT Aldaka Kreativa Indonesia
Lampiran 21	<i>Rundown</i> Bandung Tea Fair 2022-2024
Lampiran 22	<i>Rundown</i> Indonesia Tea Fair 2022-2024
Lampiran 23	<i>Rundown</i> Solo Tea Fair 2023-2024
Lampiran 24	<i>Rundown</i> Medan Tea Fair 2024
Lampiran 25	Beban Peralatan PT Aldaka Kreativa Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 26 Beban Perlengkapan PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 27 Beban Operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 28 Beban Gaji PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 29 Beban Tunjangan PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 30 Proyeksi Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 31 Rancangan Anggaran Biaya PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 32 Proyeksi Arus PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 33 Ringkasan Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 34 Ringkasan Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 35 Pemasukan PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 36 Laporan Laba Rugi PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 37 Neraca PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 38 *Break Even Point* PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 39 Perubahan Modal PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 40 *Payback Period* PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 41 *Net Present Value* PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 42 *Internal Rate of Return* PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 43 *Return of Investment* PT Aldaka Kreativa Indonesia
- Lampiran 44 *Profitability Index* PT Aldaka Kreativa Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Aldaka Kreativa Indonesia merupakan penyedia jasa penyelenggaraan pameran berbasis teh pertama di Indonesia. PT Aldaka Kreativa Indonesia didirikan dan dikelola oleh 3 alumnus mahasiswa program studi MICE Politeknik Negeri Jakarta, yang memiliki kompetensi yang berbeda-beda sesuai dengan penempatan jabatannya masing-masing sehingga diharapkan dapat mendukung pendirian serta pelaksanaan operasional perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia dari berbagai aspek.

Konsep pameran yang akan diselenggarakan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia merupakan pameran yang fokus mengenai teh yang dinamakan Indonesia Tea Fair. Pameran Indonesia Tea Fair ini merupakan produk utama yang dibuat dengan tujuan mempersatukan para visitor, exhibitor bahkan sponsor sehingga mereka akan bertukar informasi dan pengalaman kepada sesama pelaku usaha atau penyuka teh di berbagai kalangan usia dan kalangan gender. Sebagai produk pendukung yang dibuat oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia yaitu Roadshow Tea Fair di beberapa kota di Indonesia.

Berdasarkan hasil perhitunagn tren proyeksi penjualan untuk tiga tahun mendatang yang dimulai pada tahun 2022, PT Aldaka Kreativa Indonesia akan menyelenggarakan 9 event pameran di berbagai kota besar di Jakarta (Indonesia Tea Fair), Bandung (Bandung Tea Fair), Solo (Solo Tea Fair), dan Medan (Medan Tea Fair). Kota-kota tersebut dipilih karena kota-kota tersebut selain Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

merupakan salah satu kota dari provinsi yang memiliki hasil perkebunan teh terbesar dan tertinggi di Indonesia.

Target peserta Indonesia Tea Fair merupakan pelaku industri teh, baik dari segi perkebunan hingga penyajian, juga para masyarakat yang memiliki minat pada perindustrian teh di Indonesia. PT Aldaka Kreativa Indonesia memiliki target visitor di umur 17 tahun hingga 40 tahun, dengan daya beli menengah ke bawah dan juga menengah ke bawah. PT Aldaka Kreativa Indonesia pun menargetkan kerjasama dengan beberapa komunitas dan perusahaan yang masih memiliki keterkaitan dengan teh, hingga bagian dari pemerintahan yang berpusat di bidang teh untuk berpartisipasi Berdasarkan hasil riset dan analisis penjualan pameran teh untuk tiga tahun mendatang.

PT Aldaka Kreativa Indonesia mengumpulkan dana sebagai modal awal sebesar Rp 100.000.000 dengan dana pribadi. Pada tahun pertama PT Aldaka Kreaiva Indonesia mendapatkan laba bersih sebesar Rp 143.065.244. Kemudian laba bersih pada tahun 2023 meningkat pesat sebesar Rp 361.171.659 dan pada tahun ketiga mendapatkan laba bersih sebesar Rp 299.844.131.

Berdasarkan perhitungan *Payback Period*, modal investasi akan kembali seutuhnya pada jangka waktu 1 tahun 2 bulan 15 hari. Lalu *Net Present Value* (NPV) perusahaan ini sebesar Rp 613.810.383 dan *Profitability Index* (PI) sebesar 7,138103833. Kemudian terdapat hasil perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 96,90%. Melalui analisa kelayakan usaha serta hasil perhitungan NPV, PI, IRR didapatkan angka bernilai positif karena lebih besar dari 0 dan dapat dinyatakan perusahaan ini layak untuk dijalankan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

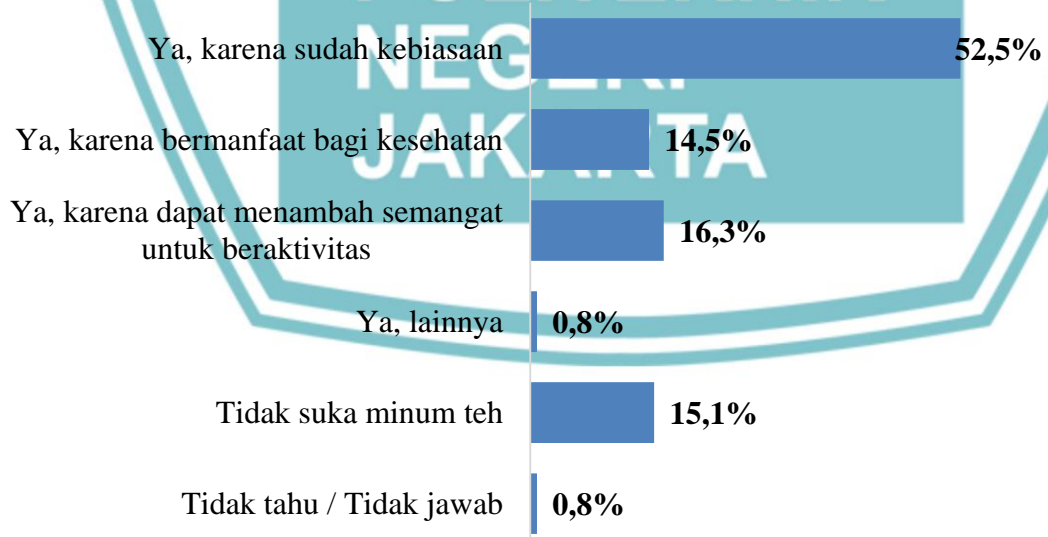
BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Teh merupakan salah satu minuman yang paling banyak dikonsumsi oleh masyarakat dunia, termasuk masyarakat di Indonesia. Mengonsumsi teh, terutama teh hitam (*black tea*), sudah menjadi suatu budaya atau tradisi khas turun temurun penduduk di negeri ini. Berdasarkan hasil jajak pendapat yang diselenggarakan oleh Litbang Kompas pada tanggal 13 - 14 Juli 2019, dari total 516 orang responden lintas generasi yang mengikuti jajak pendapat, sebanyak 52,5% responden mengatakan bahwa mereka menyukai teh karena sudah menjadi suatu kebiasaan yang diturunkan oleh keluarganya, seperti yang ditampilkan pada bagan 2.1.

Bagan 2.1

Kegemaran Masyarakat Beserta Alasannya Terhadap Minuman Teh



Sumber: Divisi Penelitian dan Pengembangan Kompas, 2019

Industri teh Indonesia juga sedang mengalami peningkatan peluang usaha yang terbuka lebar di masa pandemi COVID-19 ini karena minuman teh dianggap baik dan berkhasiat bagi kesehatan tubuh manusia. Menurut survei dari OnePoll dan JING Tea (2021), diketahui bahwa kebiasaan minum teh di masyarakat meningkat hingga 27% sejak pandemi dimulai pada Maret 2020 lalu. Hal ini dikarenakan kesadaran masyarakat untuk menjaga daya tahan tubuhnya semakin tinggi. Selain itu, dukungan masyarakat terhadap produk dan budaya lokal yang meningkat juga mendorong industri teh Indonesia semakin maju.

Saat ini pendirian dan perkembangan bisnis *Tea Shop* di Indonesia yang menjual berbagai produk berkaitan dengan teh juga terus mengalami peningkatan setiap tahunnya, terutama pada tahun 2018 dimana pendirian *brand* usaha *Franchise Tea Shop* di Indonesia semakin marak. Tabel 2.2 akan mendeskripsikan jumlah gerai yang dimiliki oleh 10 *brand Franchise Tea Shop* terkenal di Indonesia pada tahun 2020.

Tabel 2.1

Jumlah Gerai 10 *Brand Franchise Tea Shop* di Indonesia pada Tahun 2020

Nama Merk / <i>Brand</i>	Jumlah
Teh Poci	600
Dum Dum Thai Tea	400
Chatime	324
Teh Tong Tji	155
Gulu Gulu	130
Tea Break Indonesia	129
Haus!	126
Es Teh Indonesia	100
Freemilt	96
KOI Thé	72

Sumber: Data sekunder diolah, 2021

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Untuk memperkenalkan produk bisnis *Tea Shop* mereka secara langsung kepada masyarakat, salah satu strategi promosi yang sering digunakan oleh para pengusaha diantaranya adalah dengan mengikuti sebuah acara pameran. Pameran, atau disebut juga dengan *exhibition*, *expo*, atau *fair*, merupakan suatu usaha menyebarluaskan informasi dan promosi hasil produksi (UU RI No. 9 Tahun 1990 tentang Kepariwisata, Bagian Penjelasan Pasal 14). Meskipun popularitas minuman teh lebih unggul dibandingkan jenis minuman lainnya, tetapi penyelenggaraan acara pameran yang berkaitan dengan teh masih belum bisa dikatakan banyak dalam rentang waktu lima tahun terakhir. Adapun jumlah penyelenggaraan acara pameran yang berhasil kami peroleh dalam kurun waktu 5 tahun terakhir sejak tahun 2015 hingga 2019 seperti yang terlampir pada tabel 2.3 berikut ini.

Tabel 2.2
Jumlah Penyelenggaraan Pameran Teh Pada Tahun 2015 - 2019

Tahun	Jumlah Event
2015	4
2016	5
2017	6
2018	6
2019	8

Sumber: Data sekunder diolah, 2021

Melihat peluang usaha pada penyelenggaraan pameran di bidang teh yang masih sedikit namun memiliki pasar yang sangat potensial dan cukup besar, kami berencana untuk mendirikan sebuah perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

pameran dimana produk utamanya bergerak di bidang teh untuk pertama kalinya di Indonesia yang diberi nama “Aldaka Kreativa Indonesia”.

2.1 Data Perusahaan

- a. Nama Perusahaan : Aldaka Kreativa Indonesia
- b. Bidang Usaha : Jasa Penyelenggaraan Pameran
- c. Jenis Jasa : Pameran Teh
- d. Alamat Perusahaan : Jl. Melati Raya No. 7, Depok Jaya, Pancoran
Mas, Depok, Jawa Barat 16432
- e. Nomor Telepon : (021) 13161751
- f. Nomor Fax : (021) 13161752
- g. E-mail : aldakakreativaid@gmail.com
- h. Website : alkrindo.co.id
- i. Bank Perusahaan : Mandiri a.n PT Aldaka Kreativa Indonesia
- j. Bentuk Badan Hukum : Perseroan Terbatas (PT)
- k. Nomor Akte Pendirian: AHU-82301.AH.30.10.Tahun 2021
- l. NPWP : 42.785.089.6-448.000
- m. Rencana Berdiri : Januari 2022

2.1.1 Logo Perusahaan

Logo perusahaan didefinisikan sebagai sebuah tanda pengenal atau identitas yang mewakili suatu perusahaan. Oleh karena itu, pembuatan logo perusahaan harus dilakukan sedemikian rupa sehingga dapat memunculkan rasa aman dan percaya para pelanggan terhadap perusahaan, produk maupun layanan yang

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ditawarkan oleh perusahaan tersebut. Di bawah ini merupakan contoh desain logo dari perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia:

Gambar 2.1

Logo PT Aldaka Kreativa Indonesia



Sumber: Data primer diolah, 2021

2.1.2 Deskripsi Logo

Logo PT Aldaka Kreativa Indonesia dibentuk dari beberapa simbol. Setiap simbol ini memiliki maknanya masing-masing, diantaranya adalah sebagai berikut:

a. Nama Aldaka Kreativa Indonesia

Nama Aldaka Kreativa Indonesia diambil dari 3 bahasa, yaitu bahasa Sansekerta, Swedia dan Indonesia. Kata "Aldaka" berasal dari bahasa Sansekerta yang berarti gunung atau bukit, sedangkan "Kreativa" berasal dari bahasa Swedia yang memiliki arti kreatif. Sehingga jika kata-kata tersebut digabungkan, maka makna dari nama perusahaan ini adalah sebuah perusahaan exhibition organizer di Indonesia yang memiliki kreativitas tinggi dan unik, sesuai dengan karakteristik dari gunung tersebut.

b. Gambar Tombol *Power*

Tombol *power* yang terdiri dari sebuah lingkaran yang terpotong oleh garis

vertikal melambangkan seluruh unsur perusahaan yang telah menjadi satu kesatuan merupakan kekuatan dari berdirinya sebuah perusahaan yang berkualitas.

c. Bentuk 3 Gunung

Bentuk dari gunung itu sendiri terdapat pada penulisan huruf “A” dari kata *Aldaka* yang diganti dengan bentuk segitiga tanpa kaki. Gunung-gunung ini diasumsikan sebagai tiga pokok pergerakan perusahaan, antara lain mengembangkan usaha, menstabilkan pasar, serta menembus batas kreativitas demi mencapai arah dan tujuan perusahaan. Selain itu, dalam beberapa agama di Indonesia, angka 3 merupakan angka yang cukup istimewa dan sering dianggap sebagai pertanda kebaikan.

d. Warna Hijau dan Cokelat

Warna dari logo PT Aldaka Kreativa Indonesia pada umumnya terinspirasi dari teh Indonesia, yaitu warna hijau dan cokelat. Penggunaan warna hijau untuk menggambarkan perusahaan yang memberikan harapan, kemakmuran, serta kesegaran baru dalam industri penyelenggaraan pameran. Sedangkan warna cokelat digunakan untuk mencerminkan perusahaan yang ramah, stabil dan dapat diandalkan.

e. Font Alta Light dan Lekton

Kedua font dari jenis Sans Serif ini digunakan untuk memberikan kesan perusahaan yang simpel, efisien dan modern.

2.1.3 Budaya Perusahaan

Budaya perusahaan yang diterapkan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia pada lingkungan perusahaannya tercantum pada visi dan misi perusahaan, antara lain:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Visi

Visi dari PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah "Menjadi perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan pameran profesional dalam industri teh terbesar dan terbaik se-Asia Tenggara."

b. Misi

Untuk mewujudkan visi di atas, PT Aldaka Kreativa Indonesia mengimplementasikan beberapa misi, antara lain :

- 1) Menawarkan pameran teh yang kreatif dan inovatif dengan menerapkan asas kemudahan, efektivitas serta efisiensi.
- 2) Menjamin mutu pelayanan yang berkualitas sesuai dengan kebutuhan dan keinginan perusahaan kolega.
- 3) Membangun sistem penyelenggaraan acara yang sinergi dan transparan.
- 4) Membangun sumber daya manusia yang kompeten dan profesional.

Dari visi dan misi di atas, dapat diketahui bahwa tipe budaya perusahaan yang paling dominan dilakukan oleh PT Aldaka Kreativa Indonesia ialah Tipe Hierarki, dimana efisiensi, ketepatan waktu, kelancaran proses kerja dan prediktabilitas merupakan nilai-nilai yang sangat penting dilaksanakan di dalam lingkungan perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2 Biodata Pemilik

2.2.1 Pemilik Pertama

Gambar 2.2

Foto Pemilik Pertama



Sumber: Data primer diolah, 2021

- a. Nama : Nadhira Shafira Salsabila
- b. Jabatan : *Chief Executive Officer (CEO)*
- c. Tempat & Tanggal Lahir: Serang, 26 Desember 1999
- d. Alamat Rumah : Puri Bukit Depok Blok L3 No. 06, RT. 001/
RW. 010, Sasak Panjang, Tajurhalang, Kab.
Bogor 16320
- e. Nomor Telepon : 083811935803
- f. Alamat E-mail : nadhirashafira.official@gmail.com
- g. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan *MICE*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2.2.2 Pemilik Kedua

Gambar 2.3

Foto Pemilik Kedua



Sumber: Data primer diolah, 2021

- a. Nama : Aulia Nursaffanah
- b. Jabatan : *Chief Finance Officer (CFO)*
- c. Tempat & Tanggal Lahir: Depok, 30 Agustus 1997
- d. Alamat Rumah : Jl. Camar 6 No. 33 RT. 05/RW. 10,
Depok Jaya, Pancoran Mas, Depok
16432
- e. Nomor Telepon : 081617643016
- f. Alamat E-mail : aulia.nursaffanah@gmail.com
- g. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan *MICE*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2.2.3 Pemilik Ketiga

Gambar 2.4

Foto Pemilik Ketiga



Sumber: Data primer diolah, 2021

- a. Nama : Dhea Chairulnisa Pertiwi
- b. Jabatan : *Chief Marketing Officer (CMO)*
- c. Tempat & Tanggal Lahir: Depok, 2 September 1999
- d. Alamat Rumah : Jl. Mandor Basyir II No. 56, RT. 04/RW. 08,
Kukusan, Beji, Depok 16425
- e. Nomor Telepon : 085891064924
- f. Alamat E-mail : dheapertiwiirul@gmail.com
- g. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan *MICE*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

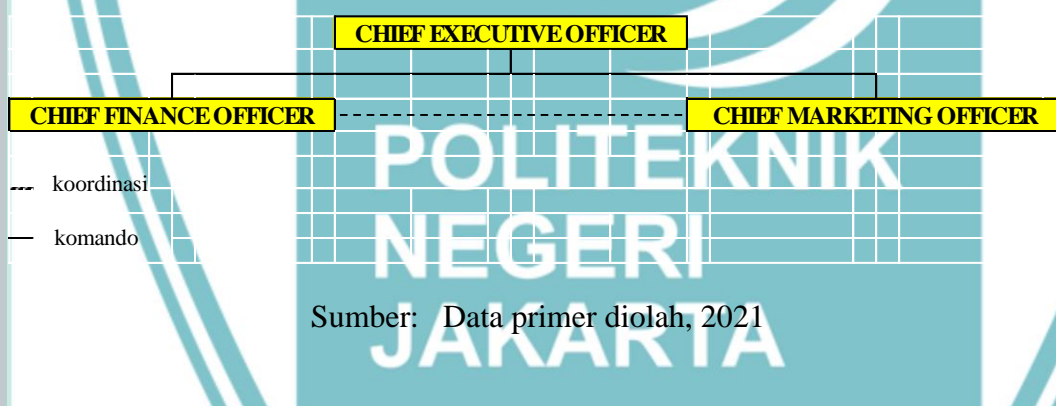
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Setiap perusahaan membutuhkan sumber daya manusia yang memadai serta memiliki kapasitas di bidang yang diperlukan dalam menjalankan seluruh kegiatan operasionalnya. Supaya kegiatan operasional suatu perusahaan dapat berjalan dengan baik, maka diperlukan adanya sebuah struktur organisasi yang mengatur pembagian tugas, tanggung jawab serta wewenang seluruh sumber daya manusia perusahaan agar sesuai dengan kapasitas dan jabatan yang diperoleh. Berikut ini akan dijelaskan tentang struktur organisasi PT Aldaka Kreativa Indonesia yang telah ditetapkan bersama untuk proyeksi satu tahun mendatang pada bagan 2.1.

Bagan 2.2

Struktur Organisasi PT Aldaka Kreativa Indonesia



2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Dari bagan di atas dapat dilihat bahwa PT Aldaka Kreativa Indonesia memiliki beberapa jabatan utama, diantaranya adalah *Chief Executive Officer (CEO)*, *Chief Finance Officer (CFO)* dan *Chief Marketing Officer (CMO)*. Setiap jabatan memiliki tanggung jawab dan tugasnya masing-masing. Berikut ini akan dijelaskan beberapa tanggung jawab dan tugas-tugas dari setiap jabatan di PT Aldaka Kreativa Indonesia:

a. *Chief Executive Officer (CEO)*

CEO, atau yang biasa disebut dengan direktur utama, merupakan pemimpin tertinggi di dalam perusahaan. *CEO* bertanggung jawab penuh terhadap seluruh kegiatan operasional perusahaan agar sesuai dengan tujuan perusahaan. Untuk melaksanakan tanggung jawab tersebut, *CEO* memiliki rincian pekerjaan sebagai berikut:

- 1) Menyusun program kerja berdasarkan visi dan misi perusahaan sebagai pedoman dan tolok ukur dalam mencapai tujuan perusahaan;
- 2) Mengkoordinasikan tugas dan tanggung jawab kepada setiap bagian di perusahaan sesuai dengan program kerja yang telah ditetapkan;
- 3) Melakukan komunikasi serta memeriksa hasil pekerjaan setiap bagian di perusahaan secara berkala;
- 4) Mengarahkan pelaksanaan program kerja pada setiap bagian di perusahaan sesuai dengan tugas, tanggung jawab, permasalahan dan hambatan, serta ketentuan yang berlaku, baik di dalam maupun di luar perusahaan;
- 5) Membimbing pelaksanaan tugas setiap bagian di perusahaan sesuai dengan tugas dan tanggung jawab yang diberikan;
- 6) Menetapkan kebijakan umum perusahaan berdasarkan asas efisiensi, efektivitas dan musyawarah mufakat;
- 7) Melaksanakan pembinaan dan manajemen kepegawaian di internal perusahaan;

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 8) Menetapkan kebijakan pelaksanaan operasional perusahaan berdasarkan asas efisiensi, efektivitas dan musyawarah mufakat;
- 9) Mengevaluasi pelaksanaan program kerja dan pelaksanaan tugas setiap bagian di perusahaan dengan membandingkan rencana yang telah ditetapkan dengan kegiatan yang telah dilaksanakan serta mengidentifikasi hambatan yang terjadi sebagai akuntabilitas terhadap program kerja yang telah ditetapkan dalam rangka perbaikan kinerja perusahaan di masa mendatang;
- 10) Melaksanakan tugas pimpinan lainnya dalam lingkup pengembangan perusahaan.

b. Chief Finance Officer (CFO)

CFO, sering disebut juga sebagai direktur keuangan, merupakan eksekutif yang bertanggung jawab terhadap segala aktivitas operasional keuangan perusahaan. Adapun uraian pekerjaan yang harus dilaksanakan oleh *CFO* antara lain, yaitu:

- 1) Menyusun rencana operasional keuangan perusahaan berdasarkan program kerja yang telah ditetapkan oleh pimpinan sebagai pedoman pelaksanaan tugas;
- 2) Menyiapkan seluruh data, perhitungan anggaran dan belanja perusahaan berdasarkan rencana operasional keuangan yang telah disusun;
- 3) Menyusun bahan usulan untuk kebijakan perusahaan berupa rancangan prosedur kearsipan, pedoman dan standarisasi evaluasi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- serta pelaporan di bidang administrasi dan keuangan perusahaan;
- 4) Mengadakan pembinaan serta sosialisasi pedoman dan standarisasi evaluasi dan pelaporan kepada seluruh bagian di perusahaan sesuai dengan usulan yang telah disetujui;
 - 5) Mengawasi dan memeriksa aktivitas sirkulasi modal, keuangan dan aset perusahaan secara menyeluruh dan berkala;
 - 6) Memperkirakan proyeksi pendapatan dan anggaran di masa depan secara akurat;
 - 7) Menyusun dan mengelola seluruh arsip, akuntansi, pajak perusahaan dan laporan keuangan perusahaan lainnya secara berkala;
 - 8) Melaporkan progress pekerjaan kepada pimpinan berdasarkan tugas dan tanggung jawab, permasalahan dan hambatan yang terjadi, serta ketentuan baru yang berlaku secara berkala;
 - 9) Mengevaluasi pelaksanaan tugas di bagian keuangan dengan membandingkan rencana operasional dengan tugas yang telah dilaksanakan dan mengidentifikasi hambatan yang terjadi;
 - 10) Membuat laporan operasional keuangan sesuai dengan pedoman dan standarisasi yang telah ditetapkan sebagai bentuk akuntabilitas kinerja bagian keuangan dalam rangka perbaikan rencana operasional keuangan di tahun berikutnya;
 - 11) Melaksanakan tugas kebendaharaan dan administrasi lain yang diberikan pimpinan, baik lisan maupun tertulis.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



c. *Chief Marketing Officer (CMO)*

CMO atau direktur pemasaran adalah salah satu eksekutif perusahaan yang bertanggung jawab untuk merencanakan, mengelola dan mengawasi aktivitas pemasaran produk/jasa yang ditawarkan oleh perusahaan. Berikut ini merupakan rincian pekerjaan *CMO* berdasarkan lingkup kerjanya di perusahaan:

- 1) Menyusun rencana operasional pemasaran perusahaan berdasarkan program kerja yang telah ditetapkan oleh pimpinan sebagai pedoman pelaksanaan tugas;
- 2) Menyusun rencana kebutuhan, penyediaan dan pendayagunaan sarana dan prasarana promosi perusahaan;
- 3) Menyusun strategi pengembangan segmentasi pasar, pencarian prospek, strategi penetapan harga, analisis kompetitif, analisis pasar serta analisis *SWOT* perusahaan;
- 4) Menyusun dan mengelola sistem informasi pemasaran perusahaan serta pengembangan pasar yang sinkron dan simpel dengan pendekatan koordinatif dan integratif secara menyeluruh;
- 5) Mengadakan serta mengelola sarana dan prasarana promosi perusahaan;
- 6) Mengatur serta mengelola publikasi pemasaran dan kehumasan perusahaan;
- 7) Menyusun data dan informasi dari kegiatan pemasaran jasa dan pengembangan pasar yang telah dilaksanakan secara berkala;
- 8) Melaporkan progress pekerjaan kepada pimpinan berdasarkan tugas

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



dan tanggung jawab, permasalahan dan hambatan yang terjadi, serta ketentuan baru yang berlaku secara berkala;

- 9) Mengevaluasi pelaksanaan tugas di bagian pemasaran dengan membandingkan rencana operasional dengan tugas yang telah dilaksanakan serta mengidentifikasi hambatan yang terjadi;
- 10) Membuat laporan operasional pemasaran sesuai dengan pedoman dan standarisasi yang telah ditetapkan sebagai bentuk akuntabilitas kinerja bagian pemasaran dalam rangka perbaikan rencana operasional pemasaran di tahun berikutnya;
- 11) Melaksanakan tugas pemasaran dan kehumasan lain yang diberikan pimpinan, baik lisan maupun tertulis.

Dari penjelasan deskripsi pekerjaan di atas, kami menyadari bahwa pelaksanaan seluruh kegiatan operasional perusahaan yang hanya ditangani oleh 3 orang dapat memungkinkan adanya tugas ganda terjadi. Oleh sebab itu, kami menyiasatinya dengan membagi pekerjaan bagian yang belum terpenuhi sumber daya manusianya secara adil dan saling berkaitan sehingga dapat sedikit memudahkan pelaksanaan pekerjaan masing-masing jabatan.

2.4 Susunan Pemegang Saham

PT Aldaka Kreativa Indonesia memulai bisnisnya dengan modal awal sebesar Rp100.000.000 (Seratus Juta Rupiah) yang merupakan pinjaman modal dari masing-masing individu eksekutif. Untuk besaran jumlah dan nilai saham yang dimiliki oleh setiap eksekutif di perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia akan disajikan pada tabel di bawah ini:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.3

Susunan Pemegang Saham PT Aldaka Kreativa Indonesia

No	Nama	Jumlah Saham (lembar)	Nilai Saham (Rp000)	Persentase (persen)
1	Nadhira Shafira Salsabila	4.000	40.000	30,50
2	Aulia Nursaffanah	3.000	30.000	30,25
3	Dhea Chairulnisa Pertiwi	3.000	30.000	30,25
Total		10.000	100.000	100,00

Sumber: Data primer diolah, 2021

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Proses berdirinya perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia membutuhkan waktu persiapan selama 9 bulan, terhitung sejak bulan Mei 2021 hingga Januari 2022. Seluruh kegiatan yang dilakukan PT Aldaka Kreativa Indonesia sebelum pelaksanaan operasional perusahaan (pra-operasional) beserta jadwal pelaksanaannya tampak seperti yang ditunjukkan pada tabel 2.4.

Tabel 2.4

Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia

No.	Kegiatan	2021								2022
		Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Jan
1	Riset Pasar									
2	Analisa Pasar									

Lanjutan Tabel 2.4

3	Penyusunan Profil Perusahaan									
4	Penentuan Lokasi Perusahaan									
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan									
6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan									
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan									

Sumber: Data primer diolah, 2021

2.5.1 Riset Pasar

Kegiatan yang pertama kali dilakukan pada pra operasional perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah kegiatan riset pasar. Kegiatan riset pasar ini dilaksanakan secara daring dengan menggunakan metode studi pustaka dan kuisisioner sebanyak 2 kali sejak awal bulan Mei hingga bulan Juni 2021.

Pada riset pasar yang pertama, kami menghimpun beberapa data dan informasi berkaitan dengan jenis pameran yang dibutuhkan dan diharapkan oleh masyarakat Indonesia. Riset pasar ini mengikutsertakan 100 orang responden, sebagai sampel pengumpulan data, dengan menggunakan kuisisioner yang dibagikan secara daring. Sehingga kami dapat menganalisa kebutuhan dan keinginan pasar terhadap penyelenggaraan pameran di Indonesia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sedangkan untuk riset pasar yang kedua, kami mengumpulkan data dan informasi mengenai reaksi pasar terhadap produk pameran yang ditawarkan yang juga melalui studi pustaka dan kuisioner daring kepada 100 orang responden dari kelompok pelaku usaha. Riset pasar ini bertujuan untuk mengidentifikasi minat pasar terhadap penyelenggaraan pameran tersebut beserta produk-produk yang akan dipamerkan di dalamnya.

2.5.2 Analisa Pasar

Setelah melakukan riset pasar, kegiatan yang kami laksanakan selanjutnya ialah menyusun analisa pasar dari seluruh data yang telah diperoleh. Seluruh data dan informasi tersebut mulai kami analisis dari bulan Juni hingga Agustus 2021. Adapun hasil dari data dan informasi pada analisa pasar yang telah diperoleh diantaranya adalah sebagai berikut:

a. Kebutuhan dan Keinginan Pasar Terhadap Penyelenggaraan Pameran

Berdasarkan data dan informasi hasil penelusuran studi pustaka beserta penyusunan kuisioner pada riset pasar pertama, kami mendapatkan data dan informasi terkait jenis dan spesifikasi acara pameran yang dibutuhkan dan diharapkan oleh sebagian besar masyarakat Jabodetabek sebagai generalisasi dari keseluruhan masyarakat Indonesia. Adapun hasil data dan informasi yang telah dianalisis tersebut akan dijabarkan pada bagan-bagan di bawah ini.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



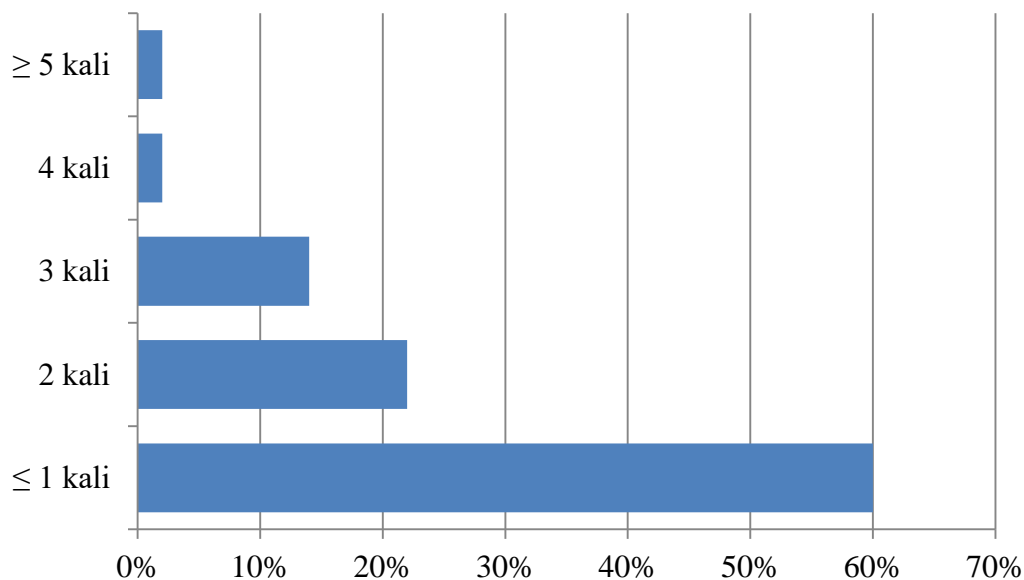


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.3

Durasi Kunjungan Responden ke Acara Pameran



Sumber: Data primer diolah, 2021

Dari bagan 2.3 di atas, didapati data dan informasi bahwa sebagian besar masyarakat Indonesia hanya berkunjung ke acara pameran sebanyak 1 kali setiap tahunnya. Untuk mengetahui cara yang efektif dan efisien dalam menarik minat masyarakat Indonesia untuk hadir dalam acara pameran yang ditawarkan, maka kami perlu mencari tahu daya tarik utama sebuah pameran melalui analisis informasi dari data mengenai tema acara pameran yang paling digemari, alasan utama mengunjungi acara pameran tersebut dan ketertarikan seluruh responden terhadap penyelenggaraan acara pameran yang sesuai dengan kebutuhan dan harapan mereka serta rata-rata biaya yang dapat mereka habiskan saat menghadiri acara pameran tersebut.

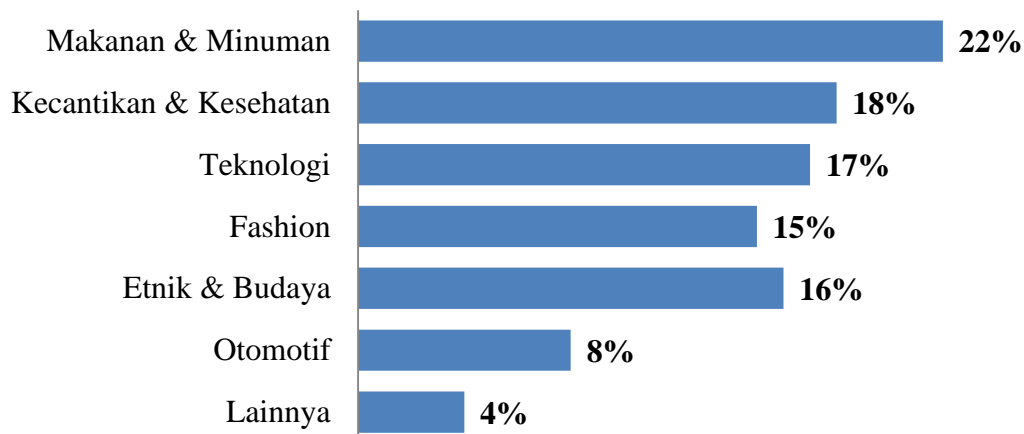


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.4

Tema Acara Pameran Kegemaran Responden

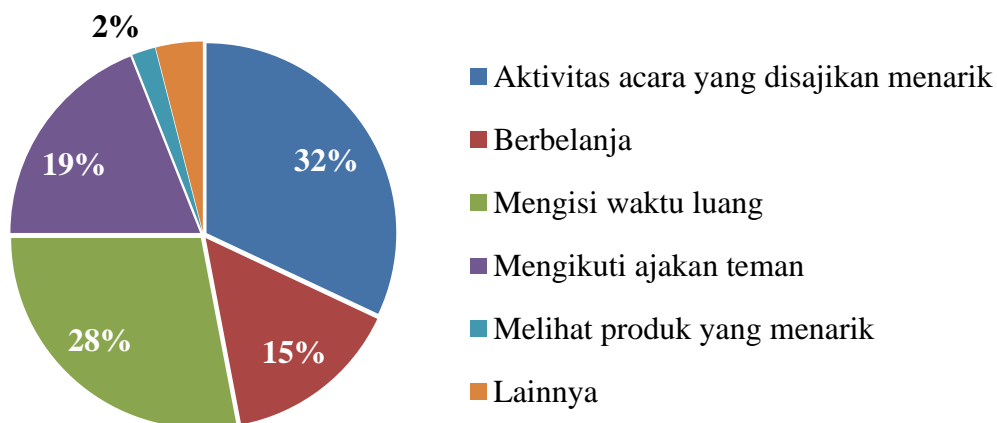


Sumber: Data primer diolah, 2021

Data pada bagan 2.4 menunjukkan bahwa sekitar 22% responden lebih tertarik mengunjungi acara pameran bertema Makanan dan Minuman dibandingkan acara pameran dengan tema lainnya.

Bagan 2.5

Alasan Utama Responden Mengunjungi Acara Pameran



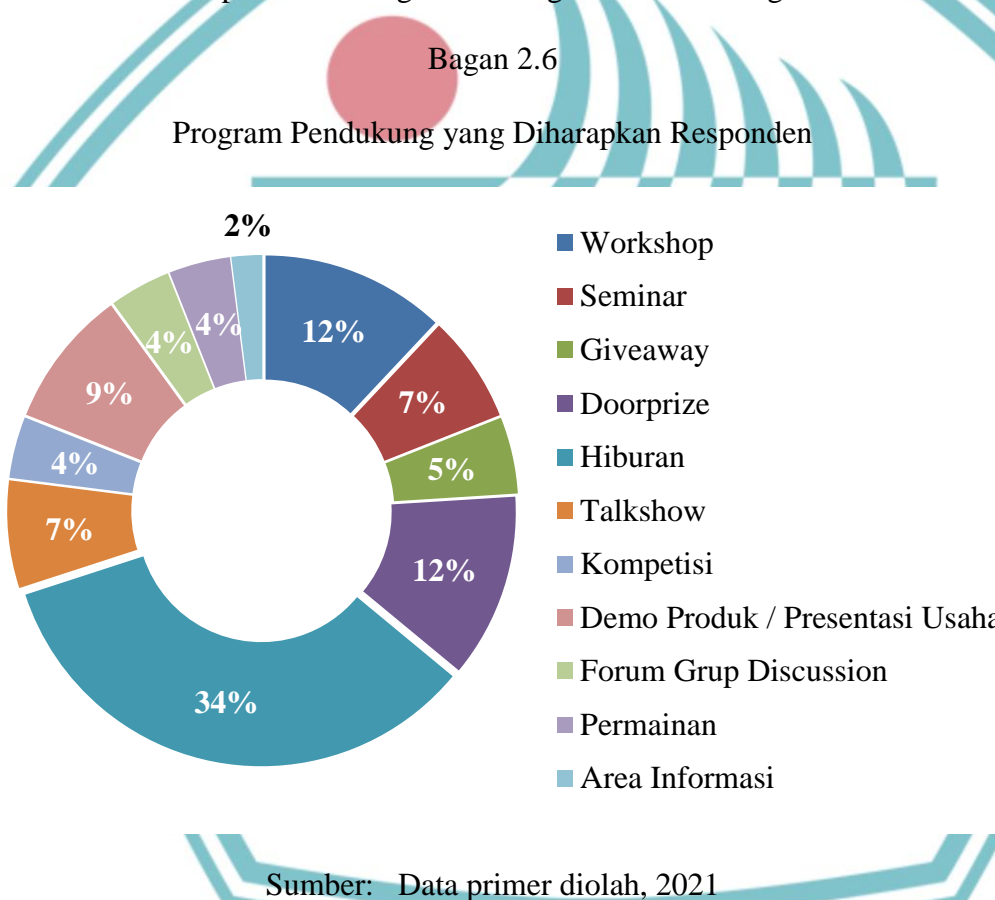
Sumber: Data primer diolah, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Selain itu, data juga menampilkan informasi mengenai alasan utama responden mengunjungi sebuah pameran dimana mayoritas responden tertarik untuk hadir karena aktivitas atau program acara yang disajikan di dalam acara pameran tersebut sangat menarik. Secara tidak langsung, kesimpulan tersebut memunculkan informasi lain seperti jenis program pendukung yang diharapkan dalam sebuah acara pameran sebagaimana tergambar dalam bagan 2.6 berikut.



Sehingga dapat diketahui bahwa sebagian besar responden tertarik hadir ke sebuah acara pameran dikarenakan terdapat program acara pendukung berupa program hiburan, seperti *Art Performance*, *Live Music*, *Meet & Greet Influencer* dan program hiburan lainnya. Oleh karena itu, jika acara pameran dengan kriteria di atas diselenggarakan, maka responden akan semakin tertarik untuk berkunjung



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

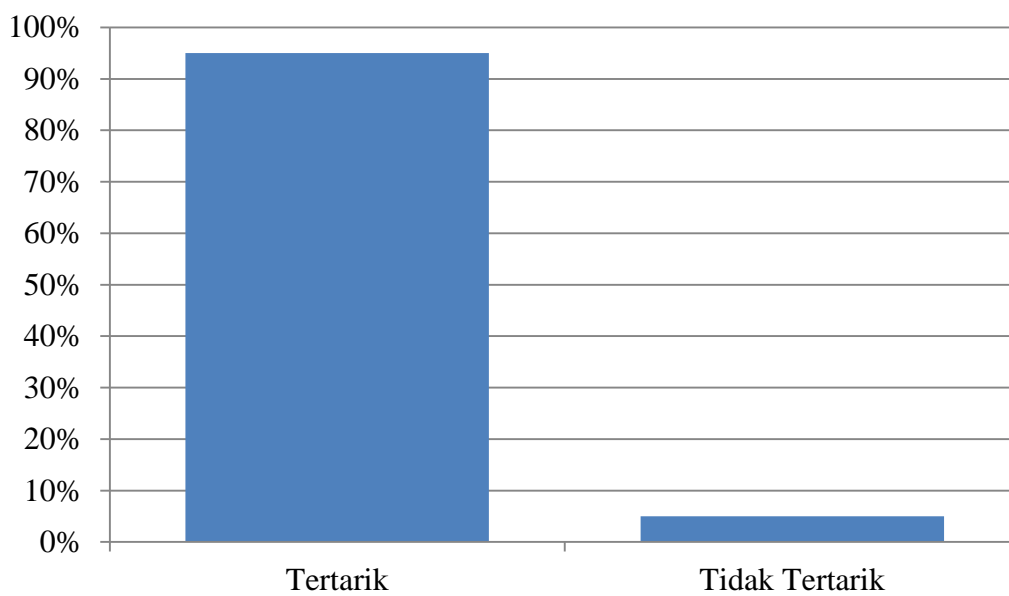
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ke acara pameran tersebut seperti yang ditunjukkan pada bagan 2.7 berikut.

Bagan 2.7

Ketertarikan Responden Mengunjungi Pameran dengan Tema Kegemarannya



Sumber: Data primer diolah, 2021

Seperti yang terlampir pada bagan 2.8 di bawah ini terkait data mengenai rata-rata biaya yang dapat digunakan oleh seorang responden saat menghadiri dan mengonsumsi produk-produk di sebuah acara pameran. Sebagian besar responden mengatakan bahwa mereka biasa menghabiskan uang dengan jumlah sekitar kurang dari atau sama dengan Rp1.000.000 per individu.

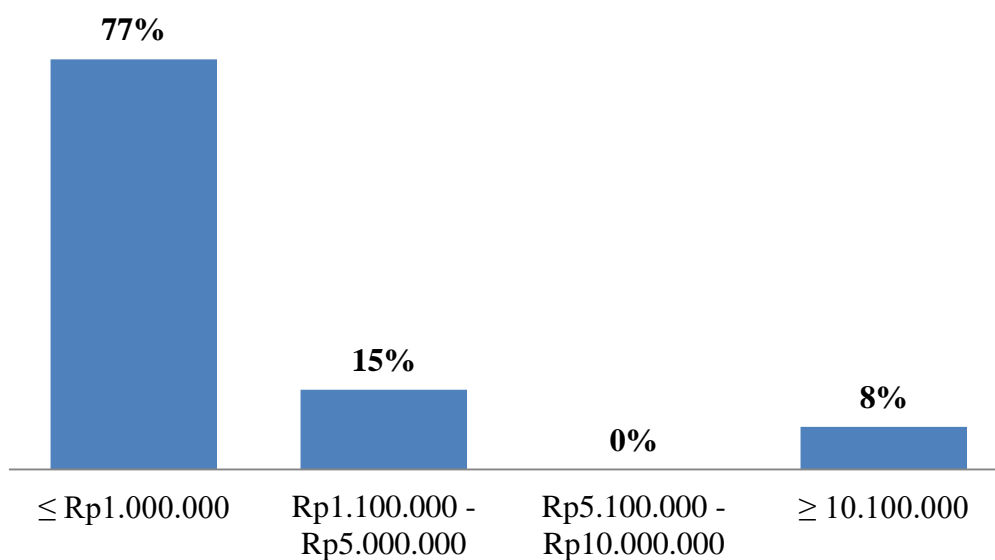


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.8

Rata-rata Biaya Konsumsi Responden di Acara Pameran



Sumber: Data primer diolah, 2021

Seluruh data primer di atas akan digunakan sebagai landasan dasar dalam mencari data sekunder pendukung yang tepat. Data sekunder pertama dilansir dari situs Smart-Money.co (2019) yang menyatakan bahwa bisnis minuman lebih menguntungkan daripada bisnis makanan. Hal ini dikarenakan modal usaha bisnis minuman relatif kecil tetapi dapat memberikan margin yang lumayan besar sehingga ada kemungkinan besar jumlah bisnis minuman lebih besar dibandingkan bisnis makanan. Keterangan ini sejalan dengan pendapat yang disampaikan oleh Hendy Setiono, *founder* sekaligus CEO dari Grup Baba Rafi *Enterprise*, dalam wawancaranya dengan okezone.com (2021) yang mengatakan bahwa dalam beberapa tahun terakhir ada dua jenis pasar minuman yang sangat luas, yaitu kopi dan teh.

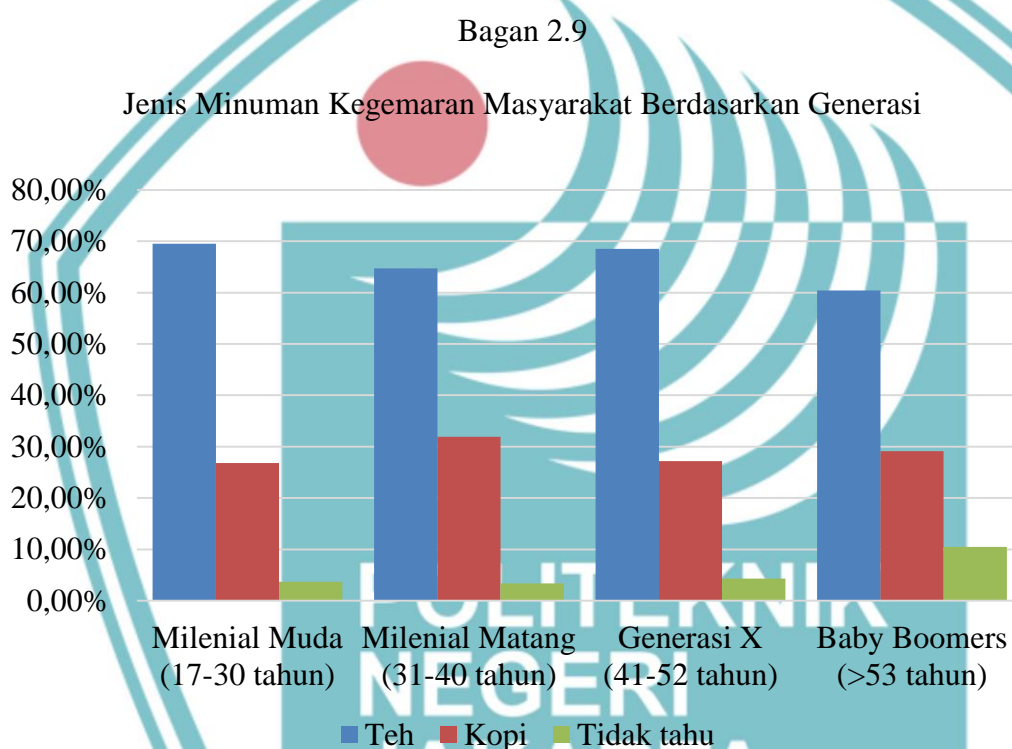


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Selain itu, hasil analisis data jajak pendapat yang dilakukan oleh Litbang Kompas (2019) mengenai pilihan masyarakat Indonesia terhadap minuman kopi atau teh mengungkapkan bahwa sebanyak 84,1% responden dari lintas generasi menjadikan teh sebagai salah satu minuman kegemarannya yang ditunjukkan pada tabel 2.9 berikut.



Sumber: Divisi Penelitian dan Pengembangan Kompas, 2019

Dari seluruh data dan informasi pada riset pasar pertama ini, kami menyimpulkan bahwa masyarakat Indonesia menginginkan sebuah acara pameran yang menyajikan program dan aktivitas acara yang menarik dalam bidang makanan dan minuman, dimana pameran tersebut diselenggarakan berdasarkan kebutuhan akan tren makanan dan minuman saat ini yaitu “minuman kekinian” dari bahan baku yang banyak diketahui serta digemari oleh masyarakat Indonesia seperti

minuman teh. Oleh karena itu, PT Aldaka Kreativa Indonesia memanfaatkan peluang yang cukup besar ini untuk menyelenggarakan sebuah pameran bertemakan teh Indonesia yang diberi judul “*Indonesia Tea Fair*”.

- b. Ketertarikan Pasar Terhadap Penyelenggaraan Pameran Teh “*Indonesia Tea Fair*”

Pameran *Indonesia Tea Fair* merupakan pameran yang menyajikan berbagai jenis produk berkaitan dengan teh terbesar di Indonesia, mulai dari produk bahan baku hingga produk siap konsumsi. Dari hasil pengumpulan data dan informasi pada kuisisioner riset pasar kedua, berikut ini merupakan beberapa hasil analisa kami terhadap reaksi pasar pada penyelenggaraan acara pameran teh “*Indonesia Tea Fair*” sebagai produk utama beserta produk-produk pendukung perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia lainnya.

Data dan informasi yang kami analisis terlebih dahulu ialah terkait domisili badan usaha milik responden yaitu tempat dimana seluruh kegiatan usahanya dilaksanakan. Pada bagan 2.10 di bawah ini, dari seluruh pelaku usaha *Tea Shop* di Pulau Jawa yang mengisi kuisisioner, mayoritas responden menempatkan lokasi *Tea Shop*-nya terletak di wilayah-wilayah ibu kota provinsi, seperti Kota Jakarta (49%), Bandung (29%) dan juga Solo (22%).



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

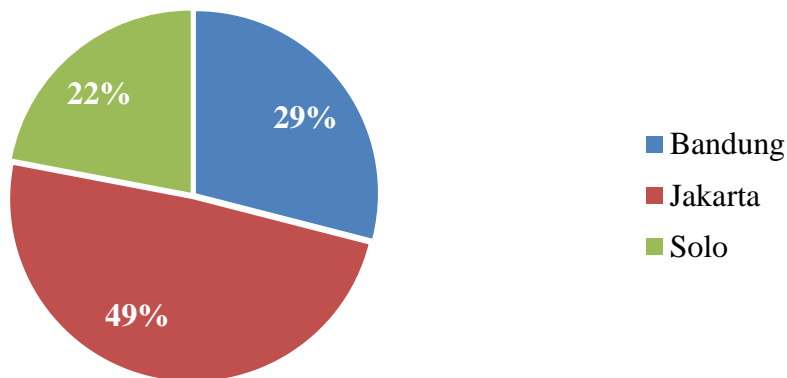


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.10

Persentase Domisili Badan Usaha Responden



Sumber: Data primer diolah, 2021

Kami memanfaatkan pelanggan dari para responden untuk mengidentifikasi calon *visitor* acara pameran teh “Indonesia Tea Fair”, sehingga kami juga melakukan pendataan terhadap target pasar responden serta membaginya menjadi 3 (tiga) kelompok berdasarkan karakteristik segmentasi pasar, yaitu kelompok segmentasi geografis, demografis dan behavioral (perilaku).

1) Segmentasi Geografis

Penetapan target pasar dengan segmentasi geografis ditentukan berdasarkan analisis domisili badan usaha responden sebelumnya dikarenakan mereka menargetkan seluruh masyarakat yang menetap di ibu kota provinsi masing-masing seperti Kota Jakarta, Bandung, Solo dan ibukota provinsi lainnya.

2) Segmentasi Demografis

Segmentasi demografis dari target pasar responden dibagi menjadi beberapa variabel berdasarkan jenis kelamin, usia, jenis pekerjaan dan jumlah pendapatannya.

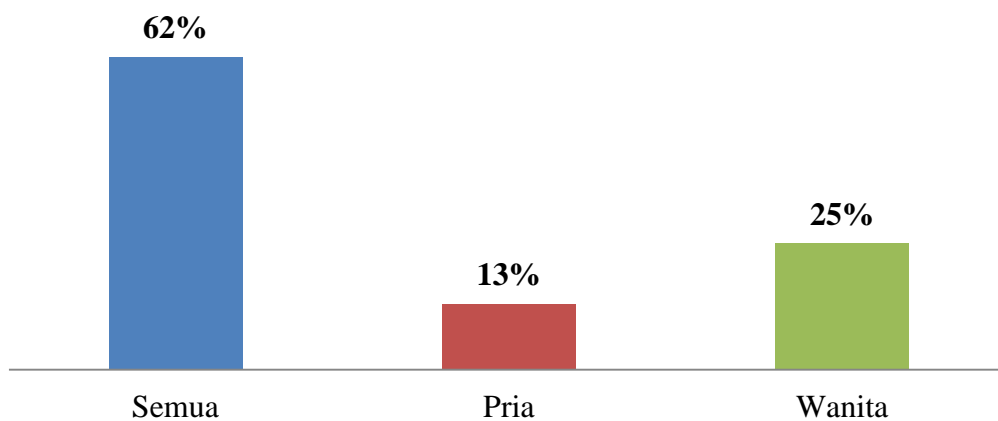


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.11

Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

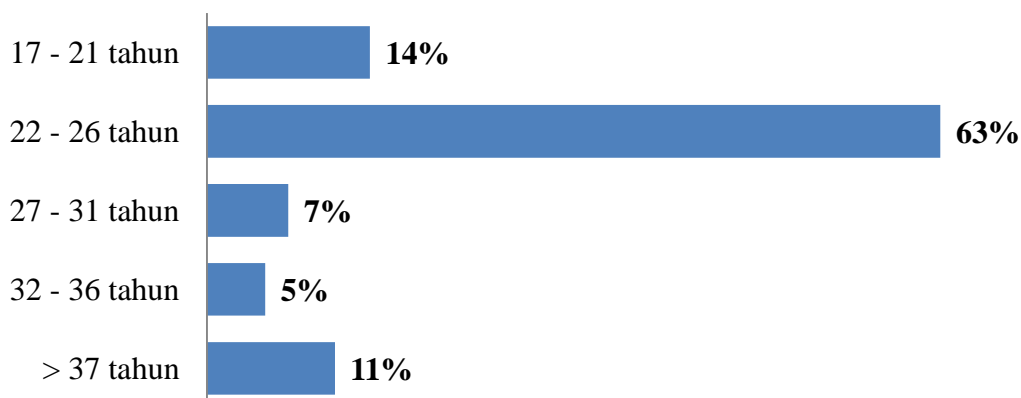


Sumber: Data primer diolah, 2021

Dari bagan 2.12 di atas, sebanyak 62% responden menerima semua gender sebagai target pasarnya (*unisex*) sedangkan 25% responden menargetkan pasar dengan jenis kelamin wanita dan sisa responden lainnya khusus menarik target pasar berjenis kelamin pria.

Bagan 2.12

Target Pasar Responden Berdasarkan Usia



Sumber: Data primer diolah, 2021



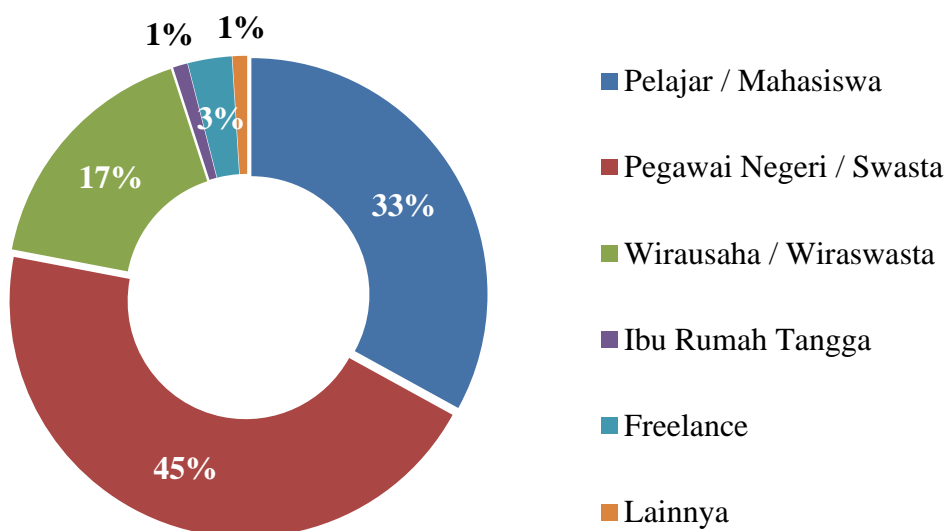
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dilihat berdasarkan rentang usia, kelompok usia yang paling banyak mengonsumsi produk badan usaha responden berada di rentang umur antara 22 – 26 tahun (63%), disusul dengan kelompok usia 17 – 21 tahun (14%), kemudian kelompok usia di atas 37 tahun (11%), kelompok usia 27 – 31 tahun sebanyak 7% dan terakhir kelompok usia 32 - 36 tahun yang hanya sekitar 5% saja.

Bagan 2.13

Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan



Sumber: Data primer diolah, 2021

Berdasarkan jenis pekerjaan target pasarnya, sekitar 45% responden menargetkan kelompok pegawai negeri atau swasta, kemudian sebanyak 33% responden mengincar kelompok pelajar atau mahasiswa, lalu sekitar 17% responden mengatakan target pasarnya berada di kelompok pekerjaan wirausaha atau wiraswasta, 3% responden mengincar kelompok pekerja *freelance* serta yang terakhir kelompok ibu rumah tangga dan pekerjaan lainnya dimana masing-masing



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

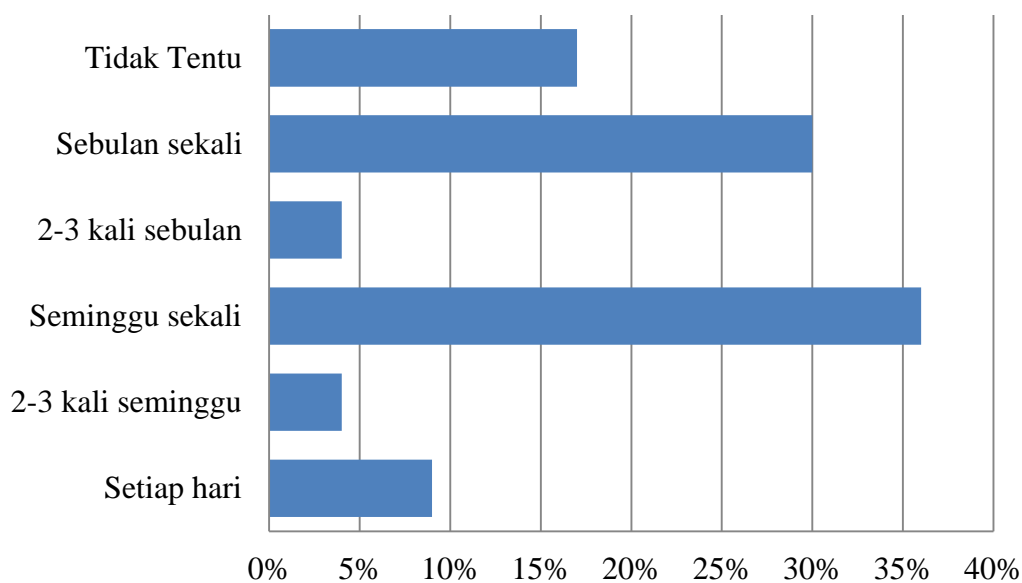
berjumlah sebanyak 1%.

3) Segmentasi Behavioral (Perilaku)

Segmentasi behavioral, atau biasa disebut juga dengan segmentasi perilaku, dipengaruhi oleh beberapa variabel seperti rata-rata durasi kunjungan dan rata-rata biaya yang dikeluarkan oleh target pasar untuk mengonsumsi teh di *Tea Shop* para responden.

Bagan 2.14

Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Durasi Kunjungan



Sumber: Data primer diolah, 2021

Dilihat berdasarkan rata-rata durasi kunjungannya, seluruh responden memiliki 9% pelanggan tetap yang berkunjung ke *Tea Shop* setiap hari, 4% pelanggan yang datang 2 – 3 kali dalam seminggu, sekitar 36% pelanggan yang datang seminggu sekali, lalu 4% pelanggan yang datang 2 – 3 kali dalam sebulan,



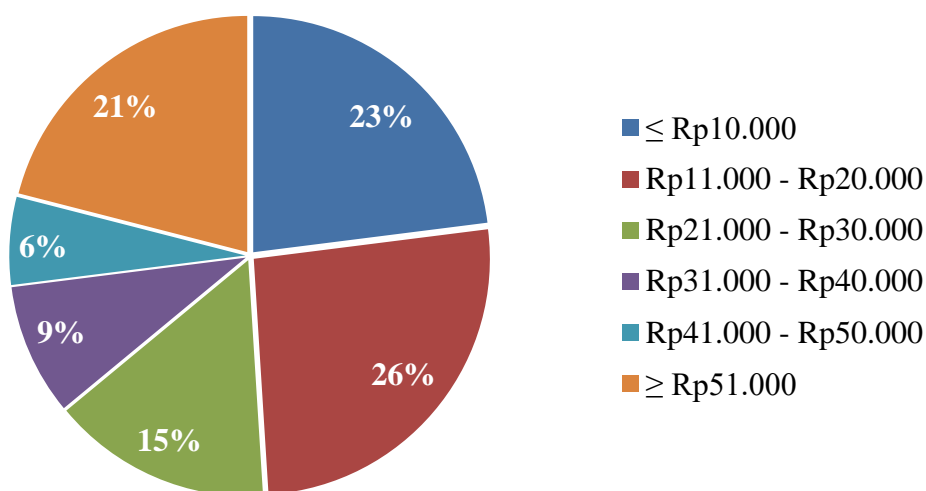
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

30% pelanggan tetap yang berkunjung sebulan sekali dan 17% pelanggan yang datang tidak menentu.

Bagan 2.15

Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Pengeluaran Konsumsi Teh



Sumber: Data primer diolah, 2021

Jika melihat dari rata-rata biaya yang dikeluarkan oleh pelanggan para responden secara perorangan dalam mengonsumsi produk di *Tea Shop*, sebanyak 26% responden mengatakan target pasarnya biasa menghabiskan uang sekitar Rp11.000 – Rp20.000 untuk membeli produk mereka, lalu sebanyak 23% responden menargetkan pasar yang hanya mampu mengonsumsi produk mereka dengan biaya kurang dari sama dengan Rp10.000, 15% responden lainnya bisa mendapatkan pemasukan sebesar Rp21.000 – Rp30.000 dari setiap individu target pasarnya, sekitar 9% responden memilih target pasar yang mampu menghabiskan biaya sekitar Rp31.000 – Rp40.000 untuk mengonsumsi produk teh mereka



Hak Cipta :

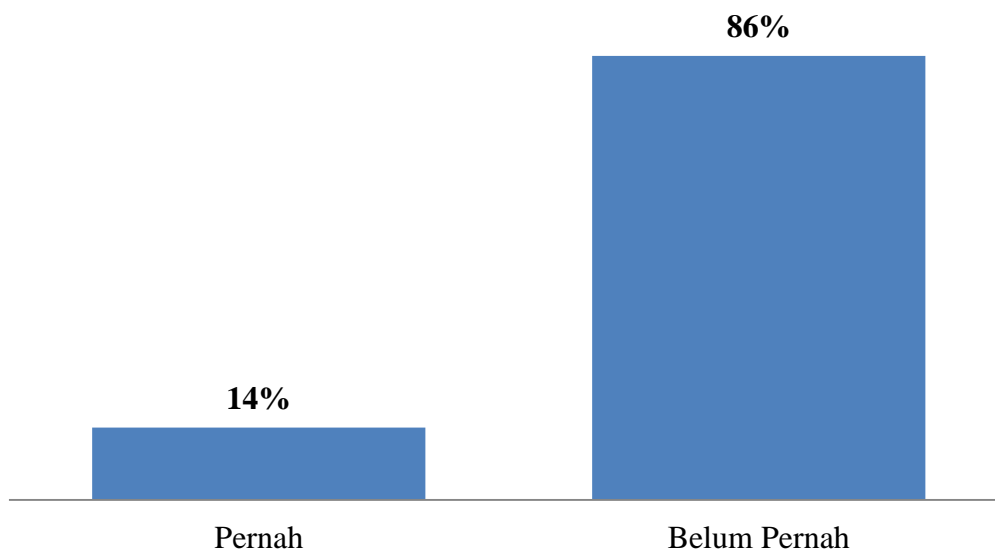
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sedangkan sisa dari seluruh responden sebanyak 9% dan 3% menargetkan pasar yang mampu membeli produk mereka di kisaran harga Rp31.000 – Rp40.000 dan Rp41.000 – Rp50.000 per individu.

Pada riset pasar kedua ini, kami juga menghimpun data dan informasi mengenai acara-acara berkaitan dengan teh yang pernah diselenggarakan serta diikuti oleh para responden untuk menganalisis pelaksanaan acara pameran kompetitor atau pesaing potensial melalui pertanyaan dalam kuisisioner yang membahas kontribusi *Tea Shop* dalam acara yang serupa dengan acara pameran “Indonesia Tea Fair” yang akan dibahas pada bagan 2.16 sampai 2.20 berikut ini.

Bagan 2.16

Keikutsertaan Responden dalam Penyelenggaraan Acara Teh



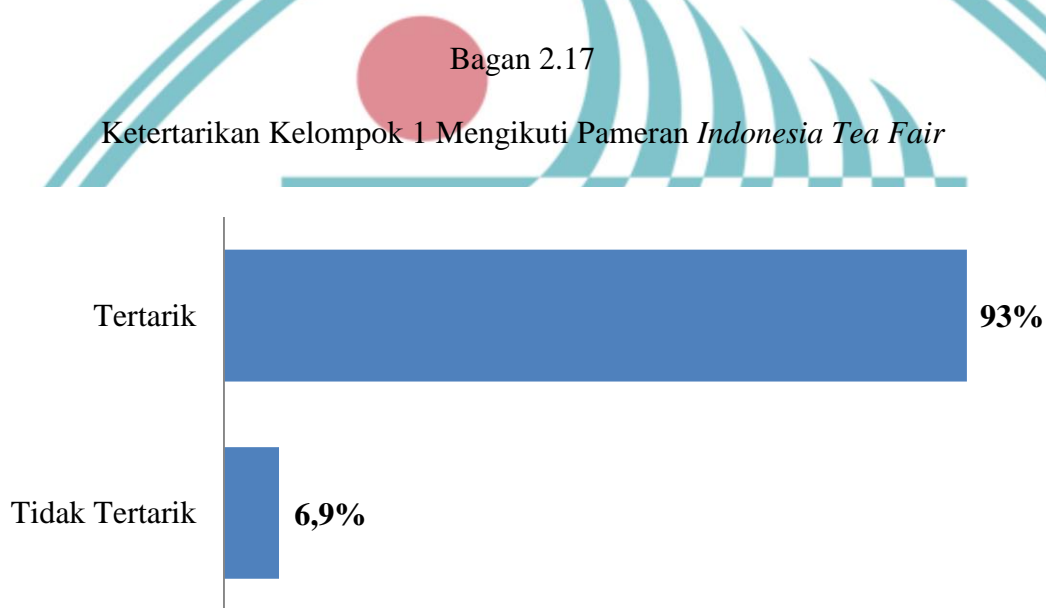
Sumber: Data primer diolah, 2021

Hasil data riset mengenai keikutsertaan responden dalam sebuah acara teh di atas, menunjukkan data bahwa mayoritas pelaku usaha *Tea Shop* di Indonesia,

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

khususnya pada *Tea Shop* yang berada di Pulau Jawa, belum pernah mengikuti penyelenggaraan acara yang berkaitan dengan teh sebelumnya sehingga banyak dari kelompok responden yang belum pernah ikut serta dalam penyelenggaraan acara teh tersebut (selanjutnya disebut Kelompok 1) menyambut serta menyatakan ketertarikannya untuk bergabung dalam acara pameran *Indonesia Tea Fair* yang kami tawarkan.



Sumber: Data primer diolah, 2021

Bagi para responden yang pernah mengikutsertakan *Tea Shop*-nya dalam penyelenggaraan acara teh (selanjutnya disebut Kelompok 2) akan diminta informasi lebih lanjut mengenai acara-acara teh tersebut, antara lain mengenai nama acara teh yang diikuti, alasan utama mengikuti acara teh tersebut dan rata-rata biaya yang dikeluarkan oleh responden untuk berpartisipasi di dalam penyelenggaraan acara teh tersebut.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.5

Nama Acara Teh yang Diikuti oleh Kelompok 2

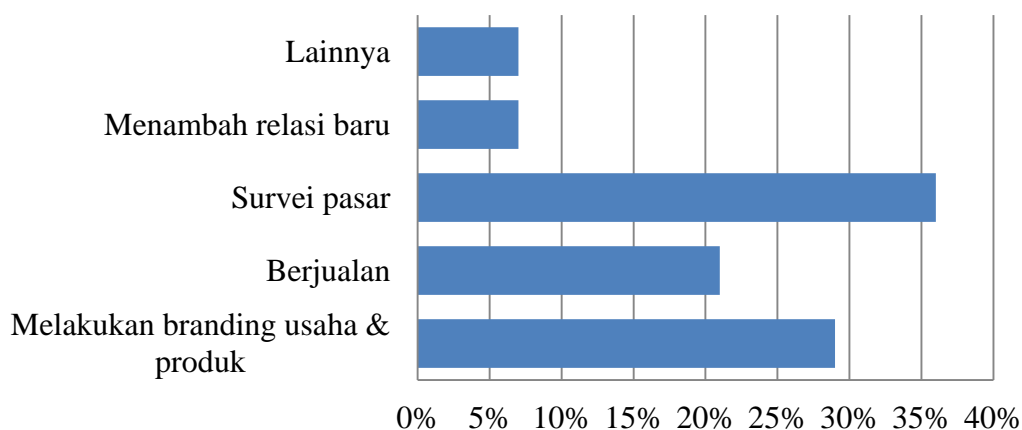
No.	Nama Acara
1	Bandung Tea Festival
2	Interfood
3	Jogja Tea Party 2014
4	Jogja Tea Festival 2021

Sumber: Data primer diolah, 2021

Selain itu, terdapat beberapa alasan utama para responden di kelompok 2 tertarik untuk berpartisipasi dalam penyelenggaraan acara teh tersebut. Dimana berdasarkan hasil analisis riset pasar yang telah dilakukan sebelumnya, alasan utama sebagian besar responden ketika mengikuti penyelenggaraan sebuah acara teh didominasi oleh latar belakang untuk melakukan kegiatan survei pasar atau mem-*branding* nama dan produk usaha mereka secara langsung kepada masyarakat yang menjadi *visitor* di dalam acara tersebut..

Bagan 2.18

Alasan Utama Kelompok 2 Mengikuti Acara Teh



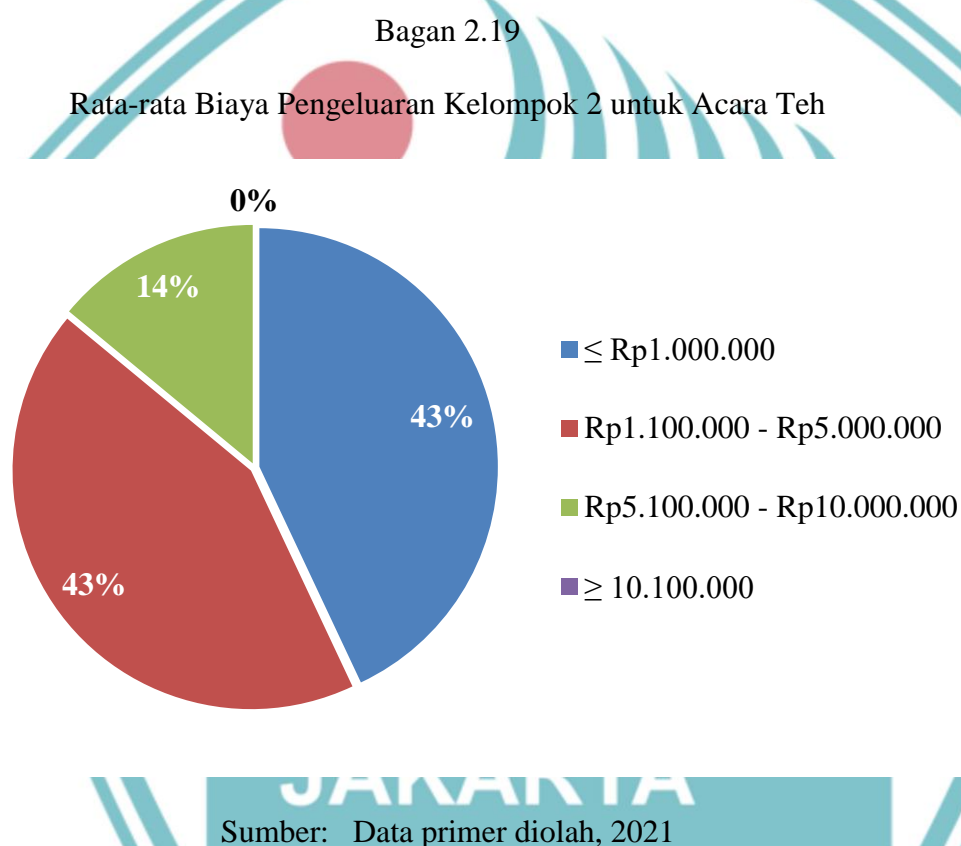
Sumber: Data primer diolah, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.19 di bawah ini mengindikasikan data rata-rata biaya yang biasa dikeluarkan oleh responden kelompok 2 saat mengikuti pelaksanaan sebuah acara teh, yang telah dibahas pada tabel 2.5 sebelumnya, dimana sebanyak 86% responden dapat menghabiskan biaya sekitar Rp1.000.000 - Rp5.000.000 hanya untuk ikut serta dalam penyelenggaraan acara teh tersebut.



Meskipun acara pameran *Indonesia Tea Fair* merupakan acara yang baru saja dirintis dibandingkan acara-acara teh tahunan lainnya yang sering diikuti oleh para responden, namun reaksi dari sebagian besar responden kelompok 2 yang menyatakan tertarik dan akan ikut hadir dalam penyelenggaraan pameran *Indonesia Tea Fair* membuka peluang bagi acara pameran *Indonesia Tea Fair* dapat diterima oleh masyarakat Indonesia secara luas, yang ditunjukkan pada bagan 2.20 di bawah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ini.

Bagan 2.20

Ketertarikan Kelompok 2 Mengikuti Pameran *Indonesia Tea Fair*

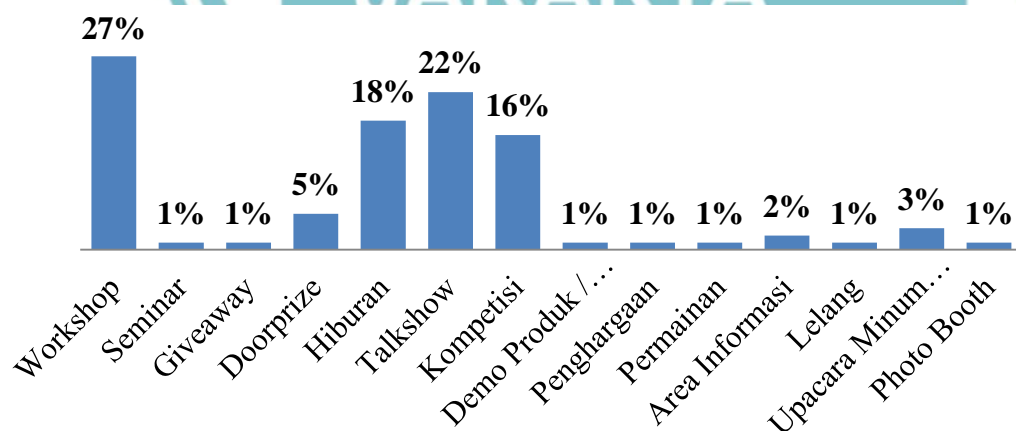


Sumber: Data primer diolah, 2021

Setelah mendapatkan informasi dasar mengenai acara teh kompetitor yang potensial, berikutnya kami menganalisis program atau aktivitas acara yang diharapkan oleh para responden demi mempersiapkan acara pameran yang sesuai dengan ekspektasi masyarakat. Adapun data hasil kuisioner tersebut dilampirkan pada bagan 2.21 berikut ini.

Bagan 2.21

Keinginan Responden Terhadap Program Pendukung Tertentu



Sumber: Data primer diolah, 2021

Berdasarkan data hasil riset pasar di atas, kebanyakan responden menginginkan adanya pelaksanaan kegiatan *workshop* dan *talkshow* dalam program acara pameran *Indonesia Tea Fair* dibanding program acara lainnya. Dari keseluruhan data dan informasi hasil analisis riset pasar kedua ini, kami sangat percaya diri dapat mendirikan perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia dan menyelenggarakan acara pameran *Indonesia Tea Fair*, sebagai produk utama perusahaan, karena melihat peluang atau kesempatan yang terbuka lebar di masyarakat Indonesia terhadap rencana bisnis usaha kami ini.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Kegiatan yang kami lakukan selanjutnya ialah menyusun profil perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia yang dimulai sejak bulan Agustus hingga Oktober 2021 dengan mempertimbangkan data dan informasi dari hasil analisa pasar. Sebelum profil perusahaan disusun, kami menghimpun beberapa informasi yang akan dicantumkan pada data perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia. Adapun informasi yang dimaksud diantaranya sebagai berikut:

- a. Informasi Dasar Bisnis, seperti nama legal serta entitas perusahaan, logo perusahaan, tanggal berdirinya perusahaan, alamat kantor, nomor telepon kantor, alamat email dan akun media sosial perusahaan.
- b. Profil Perusahaan, terdiri dari latar belakang pendirian perusahaan, visi dan misi perusahaan, deskripsi layanan yang ditawarkan perusahaan, kebijakan perusahaan terkait kesehatan, keamanan dan kelestarian alam, para pemangku kebijakan di perusahaan (*board of director*), serta keunggulan perusahaan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Pada bulan Oktober 2021, kegiatan pra operasional yang kami laksanakan adalah menentukan lokasi perusahaan. Lokasi perusahaan ini akan kami gunakan sebagai gedung utama perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia, dimana tempat kami melaksanakan seluruh kegiatan perkantoran, sekaligus untuk memenuhi persyaratan pendirian perusahaan. Berikut ini adalah beberapa kriteria yang kami tetapkan dalam memilih lokasi usaha yang tepat bagi PT Aldaka Kreativa Indonesia:

- a. Lokasi tempat usaha strategis
- b. Biaya sewa tempat usaha terjangkau
- c. Akses menuju lokasi tempat usaha mudah dijangkau
- d. Tingkat kepadatan penduduk di sekitar lokasi usaha tinggi
- e. Tingkat keramaian lalu-lintas kendaraan sedang
- f. Tingkat kompetisi usaha yang sejenis rendah
- g. Tingkat keamanan lingkungan sekitar tempat usaha mendukung
- h. Legalitas tempat usaha terjamin, seperti Sertifikat Hak Milik (SHM), Sertifikat Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Surat Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan dokumen legal lainnya.

Berdasarkan seluruh kriteria di atas, akhirnya kami memutuskan untuk menyewa sebuah Rumah Toko (Ruko) berlantai 2 dengan luas bangunan sebesar 82 m² yang beralamat di Jalan Melati Raya Nomor 7, Kelurahan Depok Jaya, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat sebagai lokasi perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

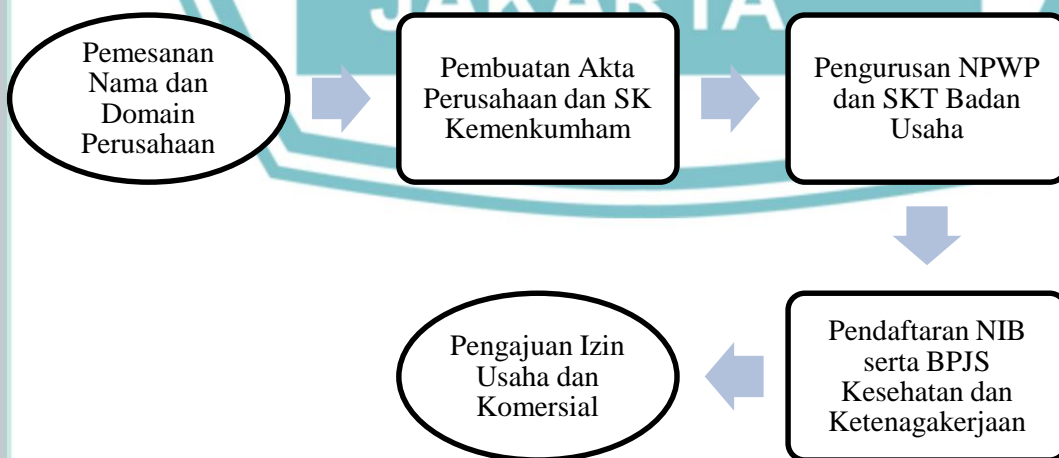
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Setelah menentukan lokasi perusahaan yang sesuai dengan kriteria perusahaan, selanjutnya kami mulai dengan mengurus perizinan pendirian perusahaan PT sejak bulan Oktober hingga Desember 2021. Kegiatan ini wajib dilaksanakan oleh seluruh perusahaan karena sangat bermanfaat sebagai sarana perlindungan hukum, sarana promosi dan bukti kepatuhan perusahaan terhadap hukum. Selain itu, perizinan pendirian perusahaan juga dapat mempermudah perusahaan mendapatkan proyek serta mengembangkan usahanya.

Berdasarkan kebijakan dan peraturan yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia dan Pemerintah Daerah Kota Depok tentang perizinan pendirian perusahaan untuk Perseroan Terbatas (PT), di bawah ini merupakan alur proses dan tahapan pendirian perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia yang telah kami lakukan:

Bagan 2.15

Tahapan Proses Perizinan Pendirian PT Aldaka Kreativa Indonesia



Sumber: PT Aldaka Kreativa Indonesia, 2020



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Tahap 1 : Pemesanan Nama dan Domain Perusahaan

Proses pemesanan nama dan domain perusahaan kami lakukan melalui website resmi Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum (Dirjen AHU). Hal pertama yang harus kami lakukan ialah mengecek nama dan domain yang akan diajukan. Hal ini bertujuan untuk mengkonfirmasi apakah nama dan domain tersebut bisa digunakan atau sudah digunakan oleh perusahaan lain demi menghindari gugatan dari pihak ketiga di masa mendatang. Setelah nama dan domain tersebut bisa diajukan, selanjutnya kami melakukan pemesanan nama dan domain perusahaan kami di sistem AHU tersebut.

b. Tahap 2 : Pembuatan Akta Perusahaan dan SK Kemenkumham

Setelah nama dan domain perusahaan memperoleh persetujuan di dalam sistem AHU, tahapan yang dilakukan selanjutnya adalah membuat Akta Pendirian Perusahaan dan Surat Keputusan Pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM yang dilaksanakan oleh Notaris. Kami bekerja sama dengan Notaris Nancy Gusvita Mursal, S.H. dalam pembuatan akta pendirian perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia. Adapun persyaratan dokumen yang diminta oleh notaris untuk pembuatan akta pendirian perusahaan terdiri dari:

- 1) *Company Profile* Perusahaan,
- 2) Fotokopi atau scan E-KTP, KK dan NPWP Pengurus Perusahaan dan Pemegang Saham,
- 3) Fotokopi Surat Perjanjian Sewa Rumah Kantor (Rukan),
- 4) Surat Keterangan Domisili dari pengelola Rumah Kantor (Rukan),

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 5) Fotokopi PBB (Pajak Bumi Bangunan) dan bukti bayar PBB tahun terakhir dan
- 6) Foto Rumah Kantor (Rukan) tampak luar dan dalam.

Setelah dokumen persyaratan sudah lengkap, Notaris akan menyusun dan memberikan draf akta pendirian perusahaan terlebih dahulu untuk dicek dan atau direvisi oleh kami. Selanjutnya Notaris akan membuat akta pendirian perusahaan yang asli lalu menghubungi para pemegang saham untuk jadwal penandatanganan akta dihadapannya. Berikutnya Notaris akan membuat salinan akta dan mendaftarkan akta tersebut ke Kementerian Hukum dan HAM yang pada akhirnya kami akan diberikan Akta Salinan beserta Surat Keputusan Pengesahan Kemenkumham sebagai bukti pengesahan badan usaha PT Aldaka Kreativa Indonesia.

c. Tahap 3 : Pengurusan NPWP dan SKT Pajak Badan

Tahapan selanjutnya adalah mengurus pengadaaan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) Pajak Badan. Kami melakukan pendaftaran NPWP melalui website Ereg Pajak dengan melampirkan beberapa dokumen, seperti scan fotokopi E-KTP dan NPWP Pengurus serta fotokopi Akta Salinan yang telah dibuat sebelumnya. Setelah pendaftaran NPWP selesai, kami diminta menunggu sekitar 7-14 hari untuk pengiriman kartu NPWP dan SKT Pajak Badan ke alamat perusahaan oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sawangan Depok melalui layanan POS.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



d. Tahap 4 : Pendaftaran NIB serta BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan

Dari Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018, pada Pasal 19 ayat 1 tentang Pelaksanaan Kewenangan Penerbitan Dokumen Perizinan Berusaha, menyatakan bahwa penerbitan dokumen lain yang berkaitan dengan Perizinan Berusaha wajib dilakukan melalui Lembaga OSS (*Online Single Submission*). Peraturan Pemerintah ini juga menegaskan jenis perizinan berusaha yang harus dimiliki oleh setiap Pelaku Usaha, antara lain terdiri atas:

- 1) Nomor Induk Berusaha (NIB),
- 2) Izin Usaha dan
- 3) Izin Komersial atau Operasional.

Seluruh pengurusan dokumen perizinan berusaha di atas kami laksanakan melalui Sistem OSS (*Online Single Submission*), dimana dokumen perizinan berusaha yang harus kami kerjakan pertama kali adalah pendaftaran Nomor Induk Berusaha atau biasa disingkat dengan NIB. NIB berfungsi sebagai persyaratan bagi perusahaan untuk mendapatkan Izin Usaha dan Izin Komersial atau Operasional. Selain itu, NIB juga berfungsi untuk menggantikan beberapa dokumen perizinan berusaha yang berlaku sebelumnya, seperti TDP (Tanda Daftar Perusahaan), API (Angka Pengenal Impor) dan Hak Akses Kepabeanaan. Setelah kami mendapatkan NIB, secara langsung perusahaan kami juga telah terdaftar sebagai peserta jaminan sosial kesehatan (BPJS Kesehatan) dan jaminan sosial ketenagakerjaan (BPJS Ketenagakerjaan).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

e. Tahap 5 : Pengajuan Izin Usaha dan Komersial

Selain mendaftarkan Nomor Induk Berusaha (NIB), kami juga harus mengajukan perizinan usaha dan komersial atau operasional perusahaan di dalam sistem OSS tersebut. Karena PT Aldaka Kreativa Indonesia bergerak dalam bidang perdagangan, maka izin usaha yang muncul dalam sistem OSS berupa Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP). Sedangkan untuk izin komersial atau operasional, kami hanya perlu mengurus perizinan lokasi untuk perizinan berusaha PT Aldaka Kreativa Indonesia.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Selesai mengurus perizinan pendirian perusahaan pada awal bulan November 2021, kami langsung melakukan pemenuhan atau pengadaan peralatan dan perlengkapan perusahaan yang akan digunakan saat operasional perusahaan berlangsung. Kegiatan pengadaan peralatan dan perlengkapan ini bertujuan untuk menunjang pelaksanaan kegiatan bisnis perusahaan agar dapat berjalan dengan baik dan lancar. Sebagai perusahaan baru yang memiliki modal terbatas, tentunya kami harus sangat teliti dan juga bijaksana dalam membuat daftar peralatan dan perlengkapan yang akan dibeli atau disewakan. Oleh karena itu, sebelum kami melakukan pengadaan peralatan dan perlengkapan perusahaan, kami menyusun perencanaan pengadaan agar perlengkapan dan peralatan yang dibeli atau disewakan benar-benar sesuai dengan kebutuhan dan terorganisir. Setelah tahapan-tahapan di atas dilaksanakan, baru lah kami dapat melakukan pengadaan seluruh peralatan dan perlengkapan perusahaan, dimana jenis dan jumlah peralatan serta perlengkapan yang digunakan akan dibahas pada Bab 5 mengenai



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemanfaatan teknologi perusahaan.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Kegiatan pra operasional yang terakhir adalah membuat akun media sosial pemasaran serta promosi perusahaan. Kegiatan ini kami lakukan dari bulan Desember 2021 hingga Januari 2022 sebelum akhirnya kami mulai meresmikan perusahaan kami kepada publik. Kami merencanakan kegiatan promosi yang dapat dilaksanakan secara daring. Rencana ini diambil berdasarkan hasil analisa pasar yang telah dilaksanakan sebelumnya, dimana pemanfaatan media sosial sebagai media pemasaran dan promosi perusahaan dinilai cukup efektif dan efisien juga jauh lebih murah dibanding menggunakan media lainnya dalam menasar target pasar kami. Sehingga kami menargetkan penggunaan beberapa media sosial di bawah ini sebagai media pemasaran dan promosi produk dan perusahaan kami, antara lain:

- a. Gmail;
- b. Facebook;
- c. Instagram;
- d. LinkedIn;
- e. Twitter; dan
- f. YouTube.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

Dalam membangun sebuah perusahaan penyedia jasa penyelenggaraan pameran, tantangan terbesar yang harus dihadapi dalam kegiatan operasional perusahaan ini adalah cara mengelola dan mengurangi dampak dan risiko yang muncul dalam setiap kegiatannya. Perusahaan perlu mengetahui dan memahami mengenai dampak dan risiko itu sendiri serta kondisi yang dapat mendorong terjadinya dampak dan risiko tersebut, dengan harapan perusahaan mampu bersaing dengan perusahaan kompetitor dalam hal kualitas maupun kuantitas produk jasa yang ditawarkan. Dampak dan risiko usaha dapat diminimalisir melalui kegiatan manajemen risiko yang tepat dan cermat sehingga perusahaan dapat melakukan pencegahan dan penanggulangan sebelum atau sesudah risiko dan dampak tersebut terjadi. Manajemen risiko bertujuan untuk memastikan bahwa tidak adanya peluang bagi dampak dan risiko usaha dapat muncul di dalam setiap kegiatan operasional yang dilakukan oleh perusahaan dengan menganalisis aspek hukum, dampak terhadap lingkungan, risiko eksternal dan internal usaha, serta cara mengantisipasi risiko-risiko usaha tersebut.

7.1 Aspek Hukum

Analisis terhadap aspek hukum yang mengiringi proses pendirian hingga pelaksanaan kegiatan operasional sebuah perusahaan sangatlah penting untuk dilakukan. Hal ini bertujuan agar perusahaan tersebut dapat menjalankan kegiatan bisnisnya dengan baik dan lancar sesuai peraturan, kebijakan, serta norma yang

berlaku di masyarakat dan lingkungan sekitar. Oleh karena itu, berdasarkan analisis hukum di Indonesia, PT Aldaka Kreativa Indonesia membagi aspek hukum yang diterapkan menjadi beberapa kategori, antara lain sebagai berikut:

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum dalam pendirian sebuah perusahaan berfungsi sebagai persyaratan yang menetapkan sebuah perusahaan dapat dijalankan atau tidak. Hukum pendirian perusahaan juga berperan penting dalam mengesahkan legalitas dan perizinan perusahaan tersebut. Dengan adanya legalitas dan perizinan usaha ini, suatu perusahaan dapat memiliki status hukum yang jelas dan diakui secara luas, sehingga sangat penting bagi perusahaan tersebut memahami kebijakan dan peraturan yang berlaku dalam pendirian perusahaannya.

Perusahaan Aldaka Kreativa Indonesia adalah salah satu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas (PT) sehingga wajib bagi perusahaan mematuhi seluruh kebijakan dan peraturan yang mendasari pendirian sebuah PT. Berikut ini merupakan uraian beberapa kebijakan dan peraturan yang mengatur mengenai pendirian perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia:

- a. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;
- b. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas;
- d. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e. Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 Tahun 2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak;
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;
- g. Permen Pariwisata Nomor 10 Tahun 2018 Pelanyanan tentang Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Pariwisata; dan
- h. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 97 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Jika sebuah perusahaan membutuhkan sumber daya manusia dalam kegiatan operasional perusahaannya, maka perusahaan sepatutnya juga memperhatikan kesejahteraan para karyawannya sebagaimana diatur dalam peraturan dan kebijakan mengenai ketenagakerjaan yang berlaku di negara domisili perusahaan tersebut. PT Aldaka Kreativa Indonesia, sebagai salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa, membutuhkan jumlah sumber daya manusia yang tidak sedikit dalam melaksanakan kegiatan penyelenggaraan produknya, yaitu acara pameran *Indonesia Tea Fair* dan *Sub-Unit Tea Fair*. Sehingga wajib bagi seluruh direksi mengetahui seluruh aspek hukum ketenagakerjaan yang berlaku di lingkungan kerja perusahaannya sebagai salah satu bentuk kepatuhan perusahaan terhadap hukum yang berlaku di Indonesia serta bentuk perhatian perusahaan terhadap hak dan kewajiban seluruh sumber daya manusia yang direkrutnya. Adapun kebijakan dan peraturan ketenagakerjaan yang kami terapkan dalam mengelola sumber daya



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

manusia perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah sebagai berikut:

- a. Peraturan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Ketenagakerjaan Nomor 4 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Kepesertaan Program Jaminan Sosial Ketenagakerjaan Melalui Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik
- b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja
- c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan
- d. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penyelenggaraan Program Jaminan Kecelakaan Kerja, Jaminan Kematian dan Jaminan Hari Tua.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum yang mengatur tentang perjanjian kerjasama merupakan landasan hukum yang mengatur hubungan kerjasama antara perusahaan dengan pihak lain. Agar hubungan dalam sebuah kerjasama terjalin dengan baik, maka dibutuhkan sebuah ikatan kerja terikat yang terwujud dalam bentuk sebuah perjanjian. Hal ini dilakukan agar masing-masing pihak mengetahui dan mematuhi hak, kewajiban dan konsekuensi yang timbul dari perjanjian tersebut serta melindungi seluruh pihak dalam ikatan hukum yang berlaku di Indonesia. Oleh karena itu, penting bagi sebuah perusahaan mengetahui kebijakan dan peraturan yang menaungi sebuah perjanjian kerjasama demi mencegah terjadinya dominasi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

salah satu pihak. Dalam membuat sebuah perjanjian kerjasama, PT Aldaka Kreativa Indonesia mengacu pada peraturan dan kebijakan dalam Buku III Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) pada beberapa pasal di bawah ini:

- a. Pasal 1320 tentang Syarat Sah Perjanjian Kontrak
- b. Pasal 614 tentang Alat-alat Bukti Sah Perjanjian Kontrak
- c. Pasal 1266 dan Pasal 1267 tentang Pembatalan Perjanjian Kontrak
- d. Pasal 1244 dan Pasal 1245 tentang *Overmacht* (Keadaan Memaksa) dalam Perjanjian Kontrak

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum terakhir dan juga paling krusial dihadapi oleh setiap perusahaan adalah hukum penyelesaian sengketa dalam perjanjian kerjasama dengan pelanggan maupun pihak ketiga, baik itu pengelola rumah kantor (rukan), *vendor*, hingga pihak lainnya. Untuk penyelesaian sengketa, hal pertama yang kami lakukan adalah melakukan musyawarah atau negosiasi dengan pihak terkait untuk penyelesaian secara kekeluargaan (non-litigasi). Apabila pada nyatanya tidak dapat diselesaikan dengan cara tersebut, maka PT Aldaka Kreativa Indonesia akan membawa penyelesaian sengketa ini ke jalur hukum (litigasi) melalui Pengadilan Umum Kota Depok, sebagaimana diatur dalam peraturan dan kebijakan pada Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial dan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

Meskipun PT Aldaka Kreativa Indonesia merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di dalam bidang jasa, bukan perusahaan produk ataupun manufaktur, namun tidak dapat dihindari perusahaan ini juga memiliki dampak terhadap lingkungan, baik secara langsung maupun tidak langsung, positif maupun negatif dan sebagainya dalam setiap kegiatan pendirian dan pelaksanaan operasional perusahaan. *Indonesia Tea Fair* dan *Sub-Unit Tea Fair*, sebagai produk perusahaan PT Aldaka Kreativa Indonesia, memiliki beberapa dampak terhadap lingkungan sekitarnya. Berikut ini adalah dampak positif dan negatif dari kegiatan pelaksanaan penyelenggaraan produk PT Aldaka Kreativa Indonesia, yaitu:

7.2.1 Dampak Positif

Dampak yang muncul dari pelaksanaan produk utama dan pendukung PT Aldaka Kreativa Indonesia terhadap lingkungan yang bersifat positif, diantaranya adalah sebagai berikut:

- a. Penggunaan lahan sebagai lokasi penyelenggaraan acara pameran *Indonesia Tea Fair* dan sub-unit *roadshow*-nya terletak di kawasan perkotaan sehingga aktivitas acara tidak merusak, mengganggu maupun mengotori ekosistem alam.

7.2.2 Dampak Negatif

Selain memiliki dampak positif yang cukup bermanfaat, kegiatan pelaksanaan penyelenggaraan sebuah acara pameran juga memiliki dampak negatif terhadap lingkungan. Beberapa dampak negatif yang dapat timbul akibat dari

kegiatan pelaksanaan operasional produk utama dan pendukung PT Aldaka Kreativa Indonesia, diantaranya seperti di bawah ini:

- a. Memicu kepadatan lalu lintas atau kemacetan total di jalan raya sekitar lokasi venue acara Pameran
- b. Munculnya kebisingan di lingkungan sekitar lokasi venue acara Pameran dari pelaksanaan penyelenggaraan acara pameran yang dapat mengganggu masyarakat sekitar
- c. Marak adanya parkir liar yang memakan tempat di trotoar dan badan jalan yang mengganggu pengguna trotoar atau pejalan kaki
- d. Volume sampah setelah penyelenggaraan event yang menumpuk dan berserakan yang dapat mengganggu kelestarian alam

7.3 Analisis Risiko Usaha

Seluruh perusahaan pasti memiliki kendala atau risiko usahanya masing-masing yang dapat menghambat jalannya pelaksanaan pendirian maupun operasional perusahaan, baik perusahaan kecil maupun perusahaan besar. Demi meminimalisir terjadinya risiko dalam pelaksanaan pendirian dan operasional kegiatan usahanya, sebagian besar perusahaan melakukan kegiatan pencegahan dan penanggulangan berdasarkan hasil dari analisis risiko-risiko usaha yang muncul pada perusahaan masing-masing. Pembuatan analisis risiko usaha bertujuan agar perusahaan dapat mengetahui serta dapat mempersiapkan pencegahan dan penanggulangan segala risiko usaha yang akan muncul di masa mendatang demi mengurangi dampak terburuk dari risiko-risiko tersebut.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT Aldaka Kreativa Indonesia sebagai perusahaan baru dalam bidang penyelenggaraan pameran tentunya juga memiliki risiko usahanya sendiri. Untuk menghindari terjadinya risiko-risiko usaha yang tidak diinginkan, maka PT Aldaka Kreativa Indonesia mendata seluruh risiko yang dapat terjadi dengan menelusuri segala kegiatan pendirian dan operasional perusahaan yang potensial memunculkan atau memicu terjadinya risiko dalam pelaksanaan kegiatan usaha yang dilakukan. Adapun risiko-risiko usaha yang muncul dalam pendirian dan operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia dibagi menjadi dua faktor, yaitu faktor eksternal dan faktor internal.

7.3.1 Faktor Eksternal

Risiko eksternal merupakan risiko yang timbul akibat faktor-faktor di luar perusahaan yang berdampak secara langsung maupun tidak langsung pada jalannya pelaksanaan pendirian dan operasional perusahaan. Berikut ini adalah analisis risiko-risiko usaha yang disebabkan oleh beberapa faktor eksternal, diantaranya adalah sebagai berikut:

- a. Risiko Ekonomi
 - 1) Kondisi perekonomian Indonesia yang tidak stabil
 - 2) Meningkatnya kompetisi daya saing antar penyedia jasa di bidang penyelenggaraan pameran yang cukup pesat baik dalam skala lokal maupun global
- b. Risiko Sosial-Budaya
 - 1) Meningkatnya tren minum kopi yang melebur menjadi gaya hidup masyarakat Indonesia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Risiko Politik-Hukum
 - 1) Regulasi hukum yang belum matang dan bisa berubah-ubah di kemudian hari
 - 2) Munculnya aksi unjuk rasa, demonstrasi, dan lain sebagainya yang dapat mengganggu jalannya operasional perusahaan
 - 3) *Force majeure* yang diakibatkan oleh bencana alam, kecelakaan besar dalam prosesnya, hingga situasi politik yang tiba-tiba terjadi seperti demo atau perubahan nilai-nilai ekonomi maupun pajak usaha
- d. Risiko Teknologi
 - 1) Pesatnya perkembangan globalisasi, teknologi dan informasi di seluruh dunia
 - 2) Pemanfaatan teknologi dan informasi yang tersedia untuk penyelenggaraan pameran yang membutuhkan biaya yang tidak sedikit
- e. Risiko Ekologi
 - 1) Meningkatnya kasus positif COVID-19 di Indonesia
 - 2) Munculnya penyakit pandemik yang berbahaya lainnya
 - 3) Munculnya bencana alam secara tiba-tiba, seperti gempa bumi, banjir bandang, gunung meletus dan lain sebagainya

7.3.2 Faktor Internal

Selain risiko usaha yang disebabkan oleh faktor-faktor eksternal, PT Aldaka Kreativa Indonesia juga menganalisis beberapa risiko usaha yang muncul akibat

faktor-faktor di dalam perusahaan yang dapat dianalisis dari seluruh aktivitas bisnis perusahaan, antara lain sebagai berikut:

a. Risiko Strategis

Risiko strategis merupakan risiko yang timbul akibat penetapan dan penerapan strategi yang kurang tepat dalam menjalankan kegiatan operasional perusahaan. Berikut adalah risiko strategis yang dapat timbul di PT Aldaka Kreativa Indonesia:

- 1) Ketidaksesuaian profil perusahaan dengan kondisi lingkungan industri MICE dan Perkebunan Teh
- 2) Perencanaan kegiatan usaha saat memasuki pangsa pasar baru memiliki risiko tinggi
- 3) Posisi serta lokasi perusahaan dan acara pameran sulit dijangkau oleh pangsa pasar

b. Risiko Finansial

Risiko keuangan merupakan risiko yang berdampak langsung kepada finansial perusahaan dan mengacu secara khusus terhadap arus kas masuk dan keluar yang memungkinkan terjadi kerugian pada keuangan perusahaan. Risiko ini termasuk dalam masalah yang vital, oleh karena itu PT Aldaka Kreativa Indonesia betul-betul berupaya untuk memperkirakan segala kemungkinan yang terjadi pada keuangan perusahaan. Berikut adalah risiko keuangan PT Aldaka Kreativa Indonesia:

- 1) Sejumlah exhibitor belum melakukan pembayaran sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2) Adanya hutang perusahaan kepada vendor yang harus dilunasi dalam jangka pendek
- 3) *Exhibitor* yang telah bergabung tidak mendapatkan hasil penjualan yang memuaskan sehingga tidak mengikuti pameran di tahun berikutnya

c. Risiko Operasional

Risiko operasional juga dapat mengakibatkan kerugian perusahaan karena berjalan baiknya perusahaan bergantung pada proses internal dan sistem dalam menangani setiap progress serta masalah yang timbul dalam prosesnya. Berikut adalah risiko operasional PT Aldaka Kreativa Indonesia:

- 1) Sumber daya manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia memiliki karakteristik yang berbeda-beda sehingga memungkinkan timbulnya konflik pekerjaan di dalam lingkungan perusahaan.
- 2) Lemahnya kedisiplinan kerja para sumber daya manusia (SDM) perusahaan sehingga menghambat produktivitas kerja
- 3) Sumber daya manusia perusahaan yang kurang tanggap dalam menangani masalah yang timbul dan kurang tepat mengambil solusi dalam menyelesaikan masalah
- 4) Lemahnya sistem kerja perusahaan dalam memonitor kinerja karyawan dalam aktivitas sehari-hari
- 5) Rekrutmen tenaga *outsourcing* yang kurang tepat sehingga menimbulkan masalah baru dalam pekerjaan

d. Risiko Reputasional

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Permasalahan yang terkait pemasaran terdapat pada masing-masing Sumber Daya Manusia PT Aldaka Kreativa Indonesia dalam memasarkan dan mendapatkan kepercayaan langsung dari para klien karena PT Aldaka Kreativa Indonesia adalah perusahaan baru pada jenis bisnis ini dan belum memiliki banyak pengalaman di bidangnya.

- 1) Perusahaan kurang pandai menjaga reputasi perusahaan karena situasi dan kondisi perusahaan dengan harapan berbeda
- 2) Ketidakpuasan pengunjung maupun peserta pameran terhadap fasilitas venue dan pelayanan penyelenggara, hingga ruang gerak yang terbatas.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Selain melakukan analisis mengenai potensi kemunculan risiko usaha dalam pendirian dan pelaksanaan operasional perusahaan, sebuah perusahaan juga perlu membuat rencana antisipasi atau rencana pencegahan dan penanggulangan terhadap risiko usaha yang telah dianalisis sebelumnya.

Dari beberapa analisis risiko usaha pada sub-bab 7.3 di atas, PT Aldaka Kreativa Indonesia menyusun beberapa tindakan antisipasi untuk menangani risiko-risiko usaha yang muncul dalam kegiatan bisnis tersebut, diantaranya adalah sebagai berikut:

- a. Rutin mencari tahu informasi terkait keadaan dan situasi ekonomi, sosial-budaya, politik-hukum dan teknologi yang ada di Indonesia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- b. Mengidentifikasi dan melakukan analisa terhadap STP pangsa pasar baru tersebut lalu membuat strategi perencanaan pemasaran untuk memasuki pangsa pasar tersebut
- c. Mencari serta melakukan inspeksi lokasi sebelum menentukan lokasi perusahaan dan acara pameran dengan memperhatikan aksesibilitas, kestrategisan lokasi, dan lain sebagainya
- d. Membuat kebijakan dan mensosialisasikannya kepada exhibitor terkait pembayaran di luar batas waktu yang telah ditentukan, seperti pembatalan partisipasi, pembayaran denda dan lain sebagainya
- e. Membuat sistem jual beli dengan ketentuan yang pelunasan sebesar 5% dari total biaya tagihan
- f. Meningkatkan koordinasi tim melalui pertemuan rutin membahas mengenai masalah dan solusi perbaikan sistem pekerjaan maupun lingkungan perusahaan
- g. Menetapkan sanksi bagi karyawan yang tidak disiplin
- h. Menggunakan tenaga *outsourcing volunteer* dengan latar belakang MICE dan bidang penempatannya sehingga memiliki pengalaman yang cukup di bidang event dan membantu perusahaan dengan baik dalam mobilitas event dari berbagai sisi.
- i. Menjalin hubungan yang baik dengan para stakeholders (mitra usaha dan klien) agar terbangun rasa kepercayaan antara satu dengan yang lainnya

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- j. Menerapkan sistem evaluasi berkala untuk terus menjaga dan meningkatkan kualitas kerja perusahaan dalam event-event yang akan dilaksanakan selanjutnya.
- k. Membuat kuisisioner kepuasan pelanggan untuk vendor, *exhibitor* dan *visitor* agar perusahaan mempunyai pandangan yang jelas dalam mengukur keberhasilan acara pameran dan menjadi bahan evaluasi perusahaan dalam meningkatkan kualitas kinerjanya.
- l. Memberi kesempatan dan peluang untuk Vendor Penyelenggaraan Pameran dan *Exhibitor* Teh memasarkan produk yang dimilikinya
- m. Mengidentifikasi jenis sampah yang akan dihasilkan saat penyelenggaraan acara pameran berlangsung serta memetakan area makan dan minum peserta agar saat event berlangsung sampah bisa dilokalisasi dan langsung diipilah , sampai bagaimana pengelolaannya setelah event
- n. Melakukan standar penerapan *sustainable event* berdasarkan standar yang ditetapkan oleh Badan Standarisasi Internasional atau International Organization for Standardization (ISO).



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR PUSTAKA

Buku

M. Kesrul ; Meeting, Incentive Trip, Conference, Exhibition ; Yogyakarta ;

Graha Ilmu ; 2004

Philip Kotler ; Manajemen Pemasaran: Analisis, Perencanaan, Implementasi, dan

Pengendalian (Edisi Keenam) ; Jakarta ; Erlangga ; 1999

Kusdi ; Budaya Organisasi : Teori, Penelitian, dan Praktik ; Jakarta ; Salemba

Empat ; 2011

Website

Alice Chen ; [https://www.worldatlas.com/articles/the-worlds-top-10-tea-](https://www.worldatlas.com/articles/the-worlds-top-10-tea-producing-nations.html)

[producing-nations.html](https://www.worldatlas.com/articles/the-worlds-top-10-tea-producing-nations.html) ; The World's Top Tea-Producing Countries ;

WorldAtlas.com ; 17 September 2020

OnePoll dan JING Tea ; [https://jingtea.com/journal/taste-and-sustainability-](https://jingtea.com/journal/taste-and-sustainability-driving-change-in-uk-tea-habits/)

[driving-change-in-uk-tea-habits/](https://jingtea.com/journal/taste-and-sustainability-driving-change-in-uk-tea-habits/) ; Thirst For Better Tasting & Sustainable

Tea Drives Change In Tea Habits ; JING Tea Ltd. ; 15 Januari 2021

Dedy Afrianto ; <https://jelajah.kompas.id/ekspedisi-teh-nusantara/baca/secangkir->

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

asa-dari-sisa-kejayaan-teh/ ; Secangkir Asa dari Sisa Kejayaan The;

Kompas.com ;10 Februari 2020

<https://ardra.biz/perhitungan-payback-period-npv-irr-pengertian-contoh-soal/> ;

2 Mei 2021

Litbang Kompas ; [https://jelajah.kompas.id/ekspedisi-teh-nusantara/baca/teh-](https://jelajah.kompas.id/ekspedisi-teh-nusantara/baca/teh-minuman-kebersamaan/)

minuman-kebersamaan/ ; Teh, Minuman Kebersamaan ; Kompas.com ;

30 Mei 2020

Karinov; <https://karinov.co.id/contoh-company-profile-perusahaan/> ;Contoh

Company Profile (Profil Perusahaan) & Cara Pembuatannya ; Karinov ;

3 Agustus 2018

Redaksi BisnisUKM ; [https://bisnisukm.com/strategi-memilih-lokasi-](https://bisnisukm.com/strategi-memilih-lokasi-usaha.html#1-tingkat-kepadatan-penduduk-sekitar-lokasi)

usaha.html#1-tingkat-kepadatan-penduduk-sekitar-lokasi ; 9 Strategi

Memilih Lokasi Usaha yang Strategis ; BisnisUKM ; 17 Oktober 2019

Rizkie Fauzian ; <https://www.medcom.id/properti/tips-properti/4bam2n3b>

perhatikan-kelengkapan-surat-sebelum-membeli-rumah:Perhatikan

Kelengkapan Surat Sebelum Membeli Rumah ; medcom.id : 2 April 2020

[https://growther.id/tips/panduan-persyaratan-dan-proses-lengkap-pendirian-pt-di-](https://growther.id/tips/panduan-persyaratan-dan-proses-lengkap-pendirian-pt-di-2021-pendirian-pt-di-bogor/)

2021-pendirian-pt-di-bogor/ ; Panduan Persyaratan dan Proses Lengkap



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pendirian PT Tahun 2021 ; Growth.id ; 20 Oktober 2020

Lembaga OSS – Badan Koordinasi Penanaman Modal ;

https://oss.go.id/portal/informasi/content/panduan_non_perseorangan ;

Langkah-langkah Permohonan Perizinan Berusaha Non Perseorangan ;

Lembaga OSS –Badan Koordinasi Penanaman Modal ;-Laporan

Sub Direktorat Statistik Tanaman Perkebunan ; Statistik Teh Indonesia 2019 ;

Badan Pusat Statistik ; November 2020

Direktorat Jenderal Perkebunan ; Statistik Perkebunan Indonesia 2018 –2020 ;

Sekretariat Direktorat Jenderal Perkebunan, Direktorat Jenderal Perkebunan, Kementerian Pertanian ; Desember 2019

Peraturan

Presiden Republik Indonesia ; Undang-Undang Republik Indonesia No. 9 Tahun

1990 tentang Kepariwisataaan ; Dewan Perwakilan Rakyat Republik

Indonesia ; 18 Oktober 1990

Presiden Republik Indonesia ; Undang-Undang Republik Indonesia No. 24 Tahun

2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik ;

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ; 21 Juni 2018



Jurnal

Yacob Aditama ; <http://e-journal.uajy.ac.id/id/eprint/6331> ; Riset Pasar Produk

Keripik Tempe Sagu ; Yogyakarta ; Jurnal Teknik Industri p1-28 ; 2014



Hak Cipta :

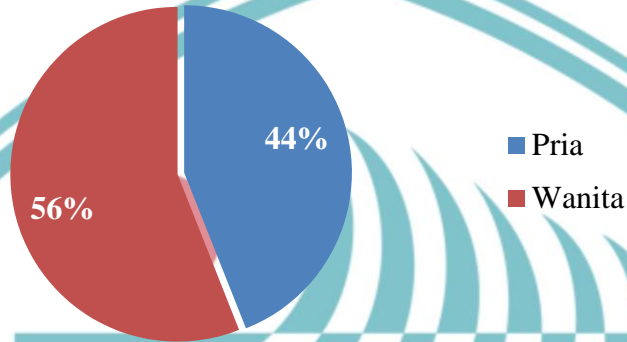
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



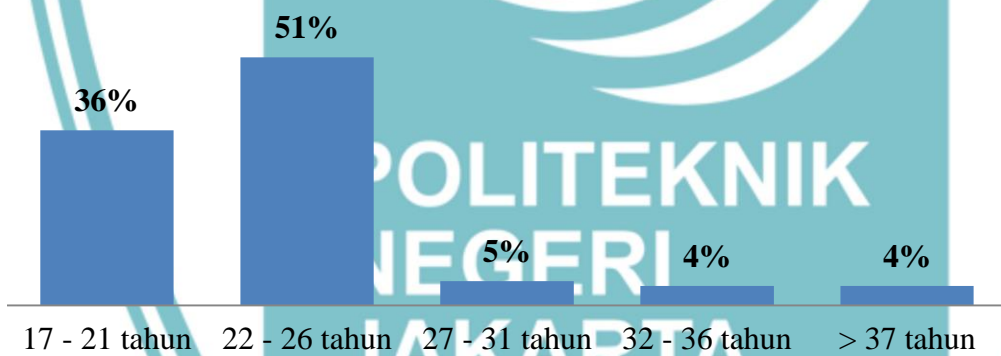
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 : Hasil Riset Pasar Pertama

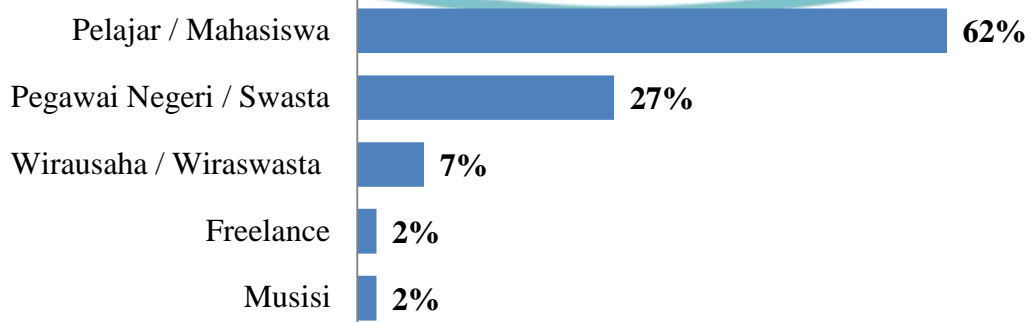
a. Persentase Jenis Kelamin Responden



b. Persentase Kelompok Usia Responden



c. Persentase Jenis Pekerjaan Responden



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

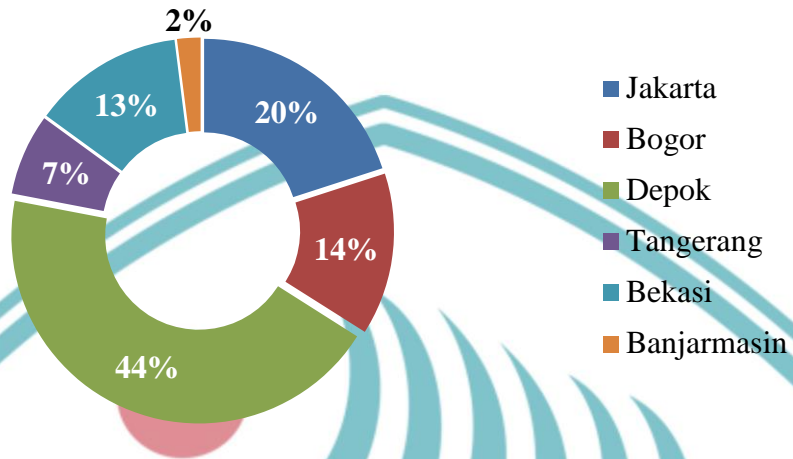


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

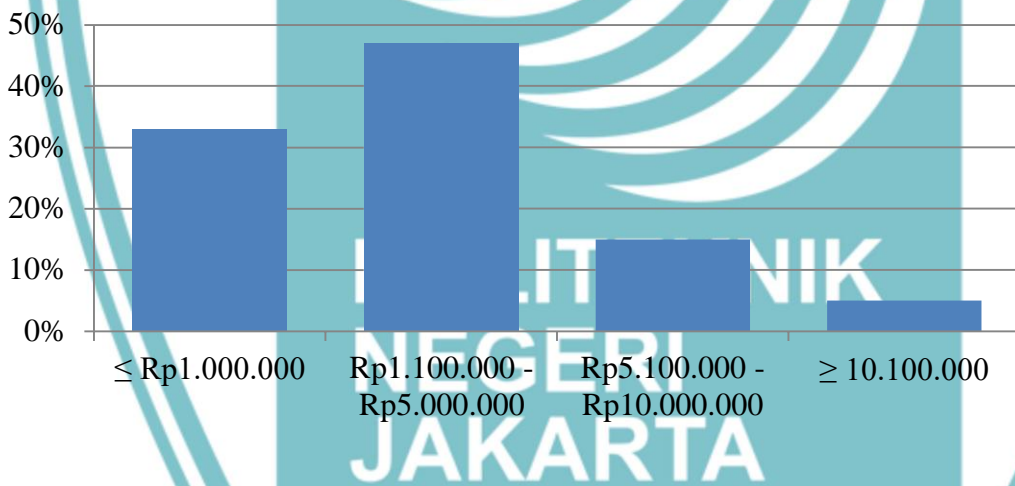
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

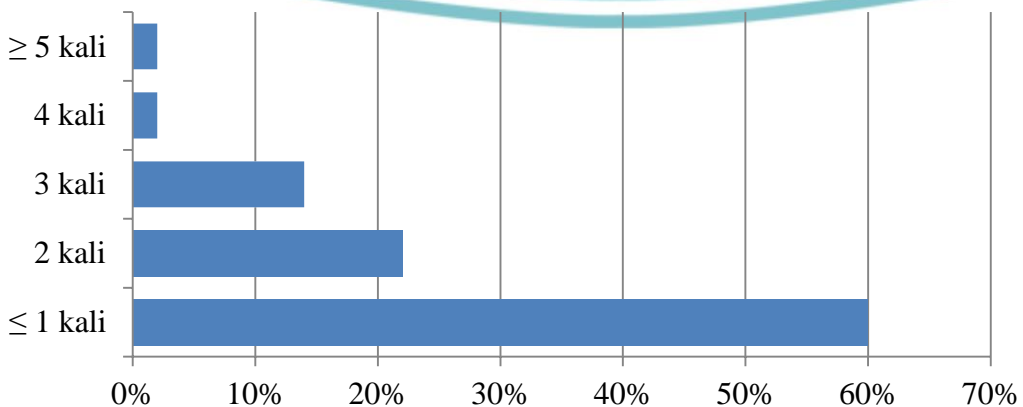
d. Persentase Domisili Responden



e. Persentase Kelompok Pendapatan Responden



f. Persentase Durasi Kunjungan Responden ke Acara Pameran



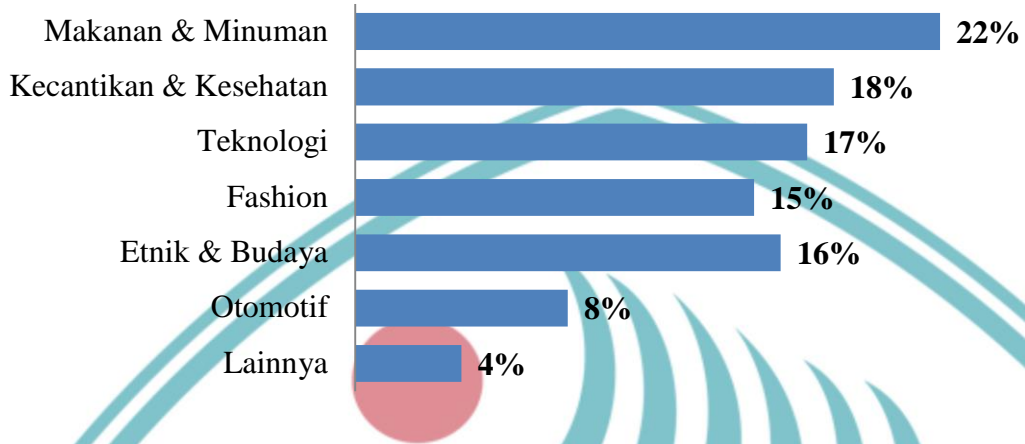


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

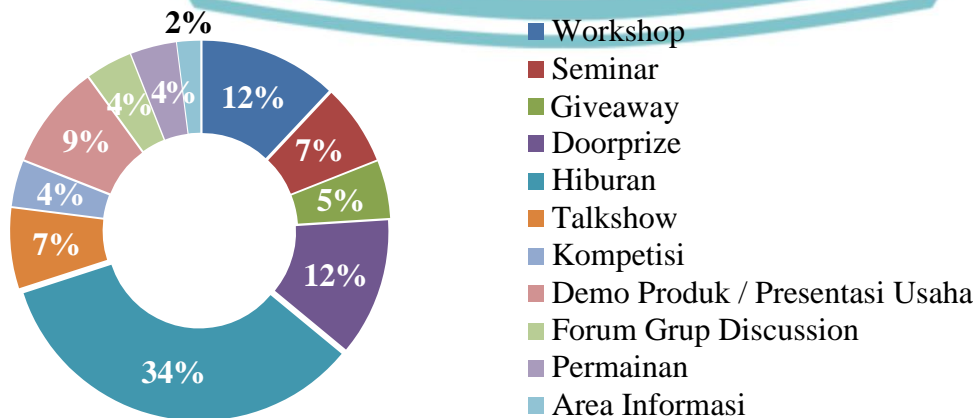
g. Persentase Tema Acara Pameran Kegemaran Responden



h. Persentase Alasan Utama Responden Mengunjungi Acara Pameran



i. Persentase Program Pendukung yang Diharapkan Responden



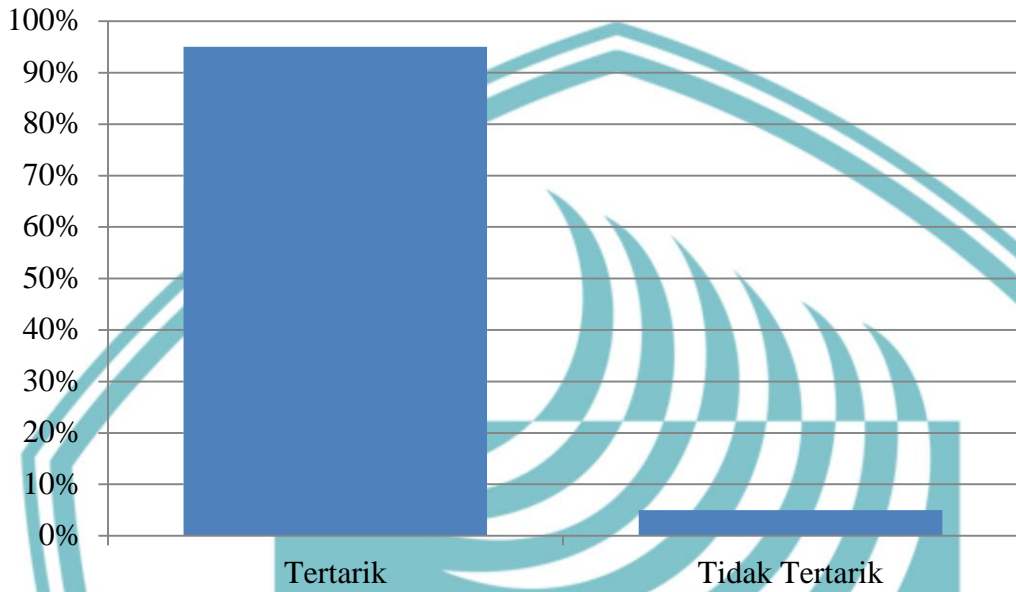


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

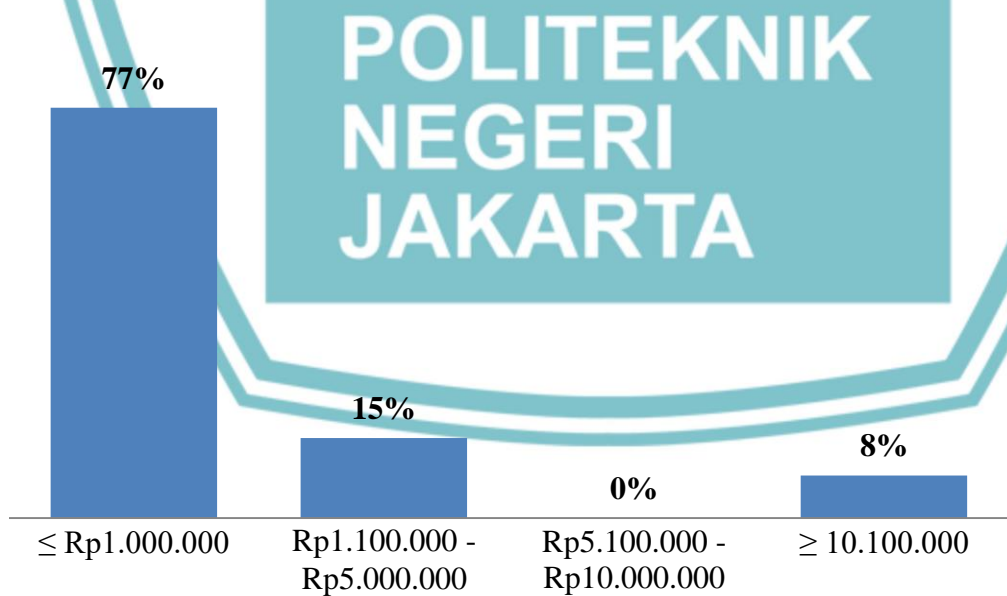
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- j. Persentase Ketertarikan Responden Mengunjungi Pameran dengan Tema Kegemarannya



- k. Persentase Rata-rata Biaya Konsumsi Responden di Acara Pameran

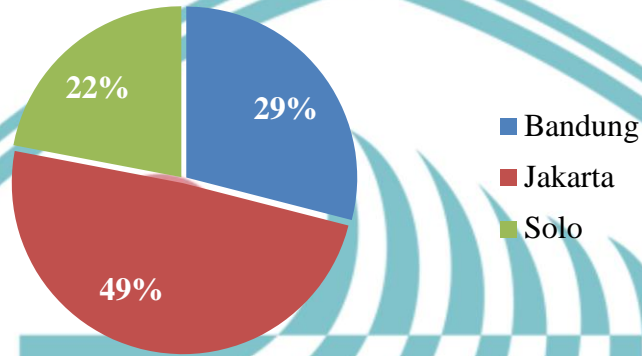




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 : Hasil Riset Pasar Kedua

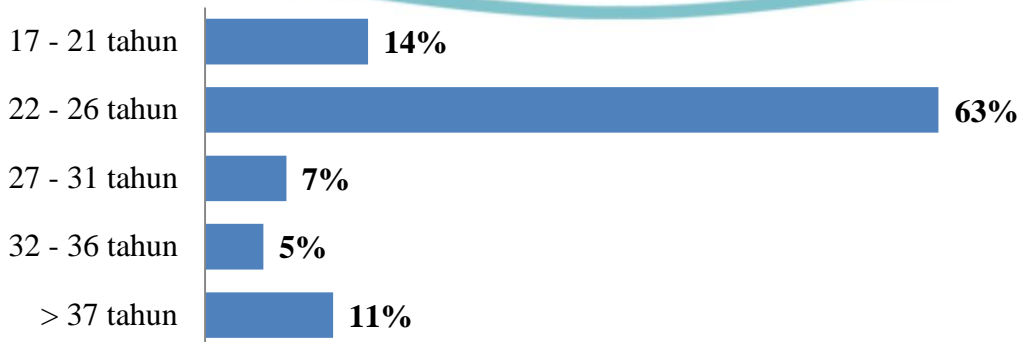
a. Persentase Domisili Badan Usaha Responden



b. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Kelamin



c. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Kelompok Usia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

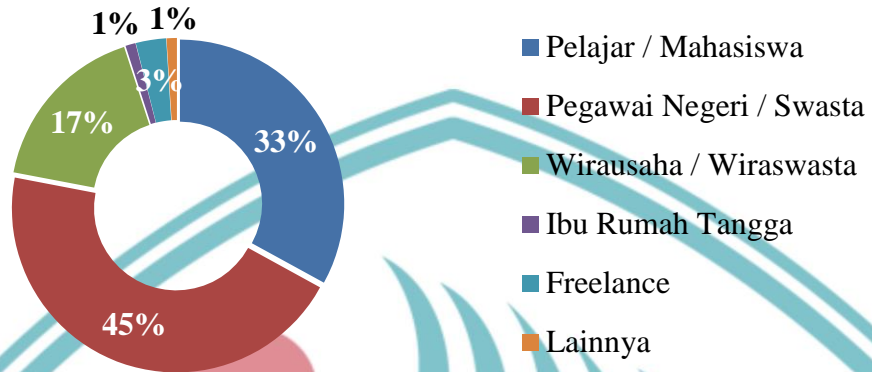


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

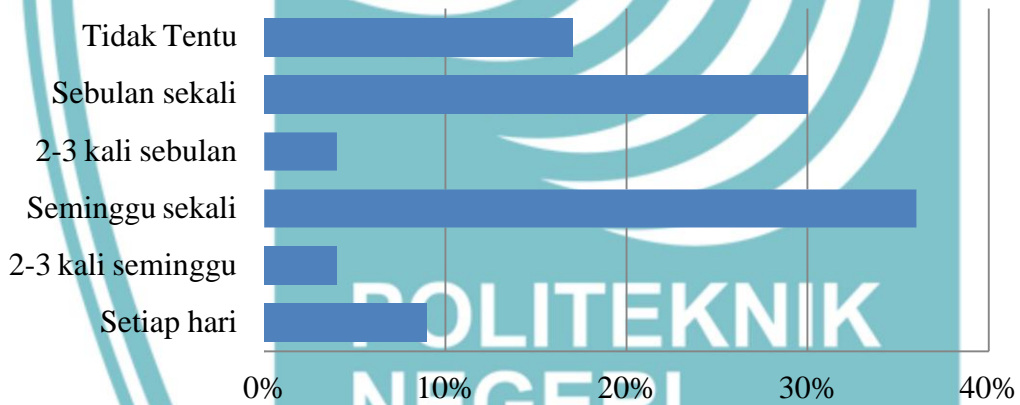
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

d. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan

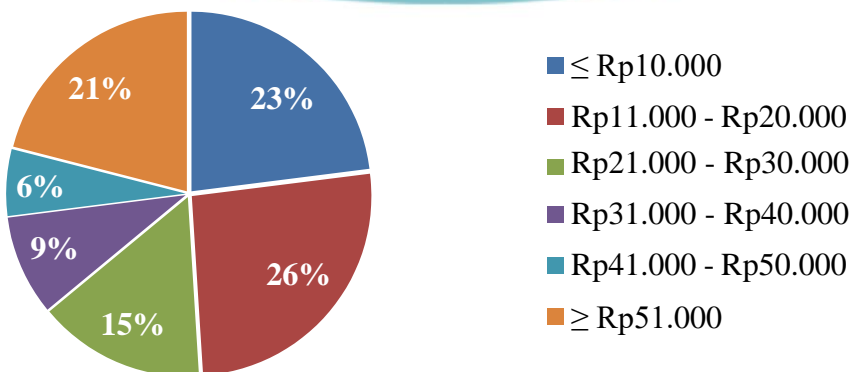


e. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Durasi Kunjungan



f. Persentase Target Pasar Responden Berdasarkan Rata-rata Pengeluaran

Konsumsi Teh



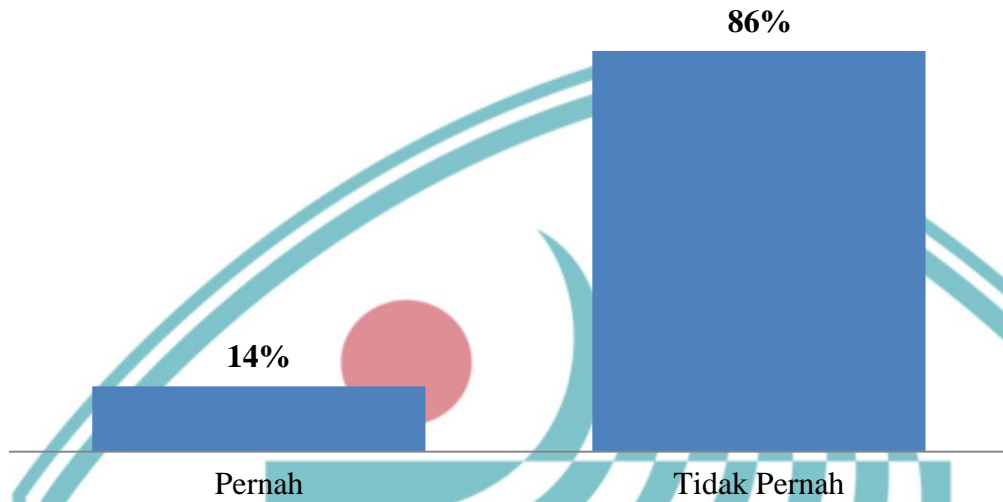


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

g. Persentase Keikutsertaan Responden dalam Penyelenggaraan Acara Teh



h. Persentase Ketertarikan Kelompok 1 Mengikuti Pameran *Indonesia Tea Fair*



i. Daftar Nama Acara Teh yang Diikuti oleh Kelompok 2

No	Nama Acara Teh
1	<i>Bandung Tea Festival</i>
2	<i>Interfood</i>
3	<i>Jogja Tea Party 2014</i>
4	<i>Jogja Tea Festival 2021</i>

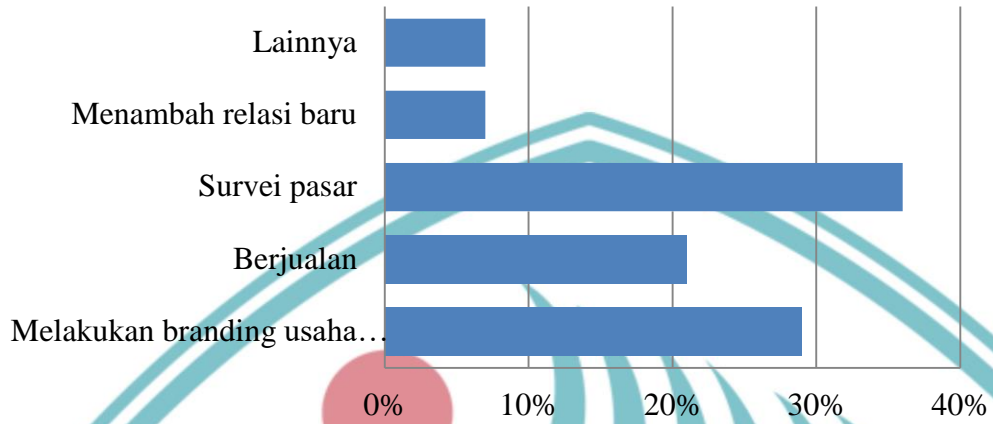


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

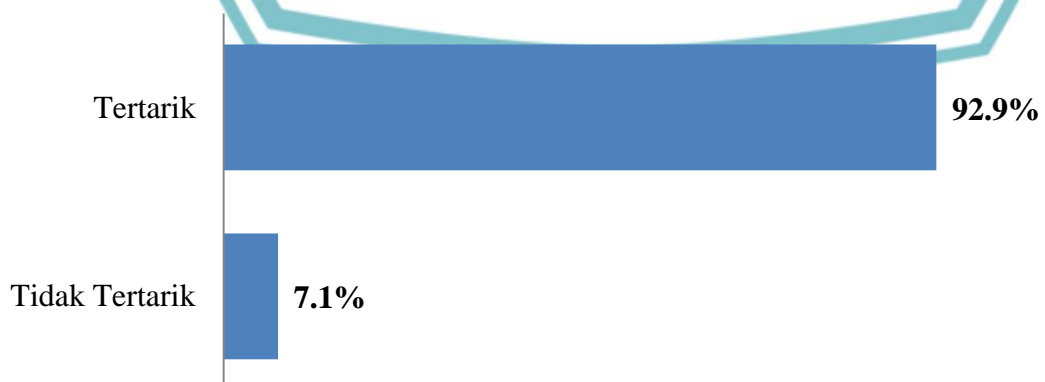
j. Persentase Alasan Utama Kelompok 2 Mengikuti Acara Teh



k. Persentase Rata-rata Biaya Partisipasi *Tea Shop* Responden di Acara Teh



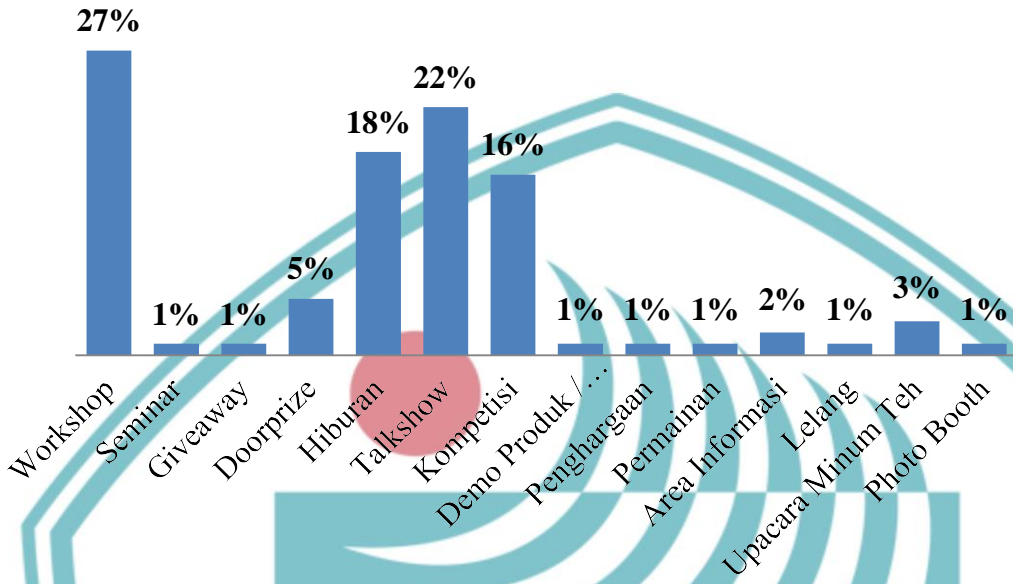
l. Persentase Ketertarikan Kelompok 2 Mengikuti Pameran *Indonesia Tea Fair*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

m. Persentase Keinginan Responden Terhadap Program Pendukung Tertentu



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 3 : Resume Pendiri dan Pemegang Saham Pertama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NADHIRA SHAFIRA SALSABILA

CHIEF EXECUTIVE OFFICER (CEO)

TENTANG SAYA

Saya adalah seorang penyelenggara acara MICE yang kreatif, strategis, dan inovatif yang berorientasi pada hasil. Saya senang belajar dan menangani kasus-kasus baru yang dalam penyelenggaraan acara, MICE, terutama acara Pameran.

PENDIDIKAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2017 - 2021 | MICE (Meeting, Incentive, Conference, & Exhibition)

SMA NEGERI 1 CIBINONG
2015-2017 | Ilmu-ilmu Sosial

PENGALAMAN KERJA

2021

TOKO NAY'S THINGS
CO-FOUNDER

- Menyusun profil toko
- Merencanakan program kerja toko selama 1 tahun
- Mengatur dan mengawasi seluruh kegiatan operasional toko

2020

PT MULTI TEKNOLOGI DINAMIKA
HR & ADMINISTRATION STAFF

- Mengelola SDM perusahaan
- Mengerjakan tugas-tugas pokok administrasi
- Membuat laporan SDM dan keuangan perusahaan secara berkala
- Mengorganisasikan seluruh dokumen perusahaan

SERTIFIKASI

LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI MICE
2021 - 2024 | Certified Event Liaison Officer

SKILLS

Innovation	██████████
Risk Management	██████████
Project Management	██████████
Action Planning	██████████
Communication	██████████
Decision Making	██████████

CONTACT

+62 838 1193 5803
nadirashafira.official@gmail.com
Puri Bukit Depok Block L3 No. 6, RT.
001/RW. 010, Sasak Panjang,
Tajurhalang, Bogor District, West
Java



Lampiran 4 : Resume Pendiri dan Pemegang Saham Kedua

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AULIA NURSAFFANAH

CHIEF FINANCE OFFICER (CFO)

CONTACT

(021) 77803703
+62 218 16176 43016
aulia.nursaffanag@email.com
Jl. Camar 6 no. 33, RT. 05/RW. 10,
Depok Jaya, Pancoran Mas, Depok
City, West Java

TENTANG SAYA

Saya adalah seorang kepala keuangan serta penyelenggara acara MICE. Saya memiliki mimpi besar, menyukai tantangan dan mempelajari hal baru dalam keuangan maupun acara MICE. Motivasi dalam hidup saya adalah Kesuksesan tidak menemukan Anda. Anda harus keluar dan meraihnya.

PENDIDIKAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2016 - 2021 | MICE (Meeting, Incentive, Convention, Exhibition)

SMK BROADCASTING CAKRA BUANA
2012-2015 | Broadcasting

PENGALAMAN KERJA

- 2021**
GULALILULA
FOUNDER & FINANCE OFFICER
- Melakukan penyusunan keuangan perusahaan
 - Menyiapkan dokumen pengajihan invoice/kuitansi tagihan dan kelengkapannya
 - Mengatur dan mengawasi seluruh kegiatan operasional
- 2020**
PT DYANDRA PROMOSINDO
ACCOUNTING STAFF
- Mengelola dan menyusun laporan keuangan, catatan/nota/faktur, serta akun.
 - Menghitung dan membuat pelaporan pajak berdasarkan peraturan yang berlaku.
 - Melakukan tutup buku akhir bulan dan akhir tahun.

SERTIFIKASI

LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI MICE
2021 - 2024 | Certified Event Liaison Officer

SKILLS

Ms. Excell	<div style="width: 100%;"></div>
Accounting	<div style="width: 80%;"></div>
Budgeting	<div style="width: 100%;"></div>
Risk Management	<div style="width: 60%;"></div>
Cost Analysis	<div style="width: 70%;"></div>
Tax Planning	<div style="width: 50%;"></div>



Lampiran 5 : Resume Pendiri dan Pemegang Saham Ketiga

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DHEA CHAIRULNISA PERTWII

CHIEF MARKETING OFFICER (CMO)

CONTACT

+62 858 9106 4924
dheapertiwirul@email.com
Jl. Mandor Basyir II No. 56, RT.
04/RW. 08, Kukusan, Beji, Depok
City, West Java

TENTANG SAYA

Saya adalah seorang mahasiswa lulusan MICE dan bekerja dibidang yang sama. Memiliki kreativitas dan keuletan yang tinggi. Saya senang membuka relasi dan networking yang luas, baik dalam dunia kerja maupun kehidupan sehari-hari.

PENDIDIKAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2017 - 2021 | MICE (Meeting, Incentive, Conference, & Exhibition)

SMA NEGERI 5 DEPOK
2015-2017 | Matematika dan Ilmu Pengetahuan Alam

PENGALAMAN KERJA

- 2020
- AMANA VENUE JAKARTA - RELIFE PROPERTY**
SALES DAN MARKETING STAFF
- Menawarkan produk yang dimiliki kepada calon klien
 - Membuat susunan acara dan penambahan anggaran biaya klien
 - Mengkoordinasikan para vendor yang dipilih klien

SKILLS

Public Speaking
Innovation
Marketing
Risk Management
Planning





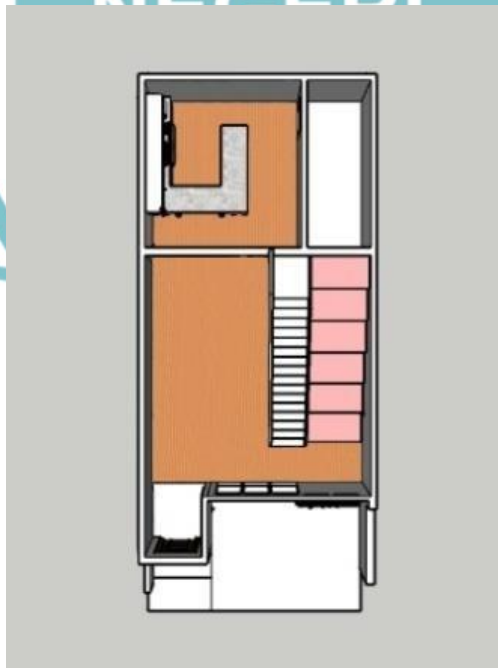
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 : Denah Lokasi PT Aldaka Kreativa Indonesia

- Tampak Depan:



- Tampak Atas (Lantai 1)



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

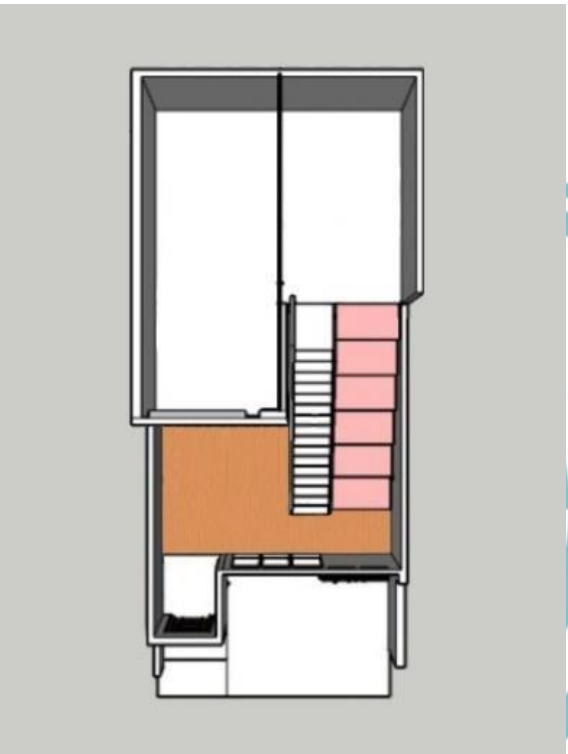


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Tampak Atas (Lantai 2)



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 7 : Surat Perjanjian Sewa Rumah Toko (Ruko)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERJANJIAN SEWA RUMAH TOKO (RUKO)

Perjanjian sewa-menyewa ini dilangsungkan di Depok pada hari Selasa tanggal 26 September 2021, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : DERY PRASETYO
Jenis Kelamin: Pria
Pekerjaan : Pegawai Swasta
Alamat : ██████████

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA (Pemilik)

2. Nama : NADHIRA SHAFIRA SALSABILA
Jenis Kelamin: Wanita
Pekerjaan : Direktur Utama
Alamat : Puri Bukit Depok Blok L3 No. 6 RT.001/RW.010, Sasak Panjang, Tajurhalang, Kab. Bogor 16320

Dalam hal ini bertindak atas nama perusahaan yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA (Penyewa)

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dengan ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa, PIHAK PERTAMA adalah pemilik yang sah atas sebuah Rumah Toko yang terletak di Jalan Melati Raya No. 7, Kelurahan Depok Jaya, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat dengan bukti Sertifikat Hak Milik (SHM) dengan nomor 10.27.01.10.0.7432 dan PIHAK KEDUA telah mengetahui persis letak serta kondisi Rumah Toko tersebut.
2. Bahwa, PIHAK PERTAMA bermaksud untuk menyewakan Rumah Toko tersebut kepada PIHAK KEDUA sebagaimana PIHAK KEDUA bermaksud untuk menyewa Rumah Toko tersebut dari PIHAK PERTAMA.

Selanjutnya, untuk maksud tersebut di atas, kedua belah pihak sepakat untuk mengikatkan diri dalam **Surat Perjanjian Sewa Rumah Toko (Ruko)** ini dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana diatur dalam pasal-pasal di bawah ini:

Pasal 1

KESEPAKATAN SEWA-MENYEWAWA

1. PIHAK PERTAMA dengan ini sepakat untuk menyewakan Rumah Toko yang terletak di Jalan Melati Raya No. 7, Kelurahan Depok Jaya, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok kepada PIHAK KEDUA sebagaimana PIHAK KEDUA dengan ini sepakat untuk menyewa Rumah Toko tersebut dari PIHAK PERTAMA.
2. Sewa menyewa Rumah Toko sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan ketentuan sebagai berikut:

a. Rincian Objek Sewa adalah sebagai berikut:

- 1) Luas Bangunan: 82 m²
- 2) Luas Tanah : 60 m²
- 3) Listrik : 1.300 VA
- 4) Air : PDAM

b. Harga Sewa sebesar Rp11.250.000,- (Sebelas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)

c. Jangka Waktu Sewa selama 12 (dua belas) bulan atau 1 (satu) tahun, yang dimulai pada tanggal 27 September 2021 dan berakhir pada tanggal 27 September 2022.

Pasal 2

HARGA DAN PEMBAYARAN

1. PIHAK KEDUA menyewa Rumah Toko dari PIHAK PERTAMA selama 1 (satu) tahun dihitung mulai tanggal 27 September 2021 sampai dengan 27 September 2022.
2. Harga Sewa Rumah Toko tersebut disepakati sebesar Rp11.250.000 (Sebelas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) per tahun.
3. Uang tersebut akan dibayarkan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA bersamaan dengan penandatanganan Surat Perjanjian ini sebagai tanda pelunasan dari seluruh jumlah uang sewa temaksud.
4. PIHAK PERTAMA akan memberikan kuitansi tanda bukti penerimaan tersendiri kepada PIHAK KEDUA.

Pasal 3

JAMINAN

PIHAK PERTAMA memberikan jaminannya bahwa:

1. Rumah Toko yang disewakan dalam perjanjian ini sepenuhnya merupakan hak PIHAK PERTAMA, bebas dari sengketa, dan tidak dalam keadaan disewakan maupun dijual kepada PIHAK KETIGA.
2. PIHAK KEDUA dapat sepenuhnya menjalankan hak-haknya sebagai penyewa dari Rumah Toko tersebut dengan tidak diganggu gugat oleh pihak-pihak lain.

Pasal 4

PEMBERDAYAAN DAN PERAWATAN

1. PIHAK KEDUA berhak atas pemakaian aliran listrik dan air PDAM yang telah terpasang sebelumnya pada bangunan Rumah Toko yang disewa.
2. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar semua tagihan atau rekening serta biaya lainnya atas penggunaannya.
3. Segala kerugian yang timbul akibat kelalaian PIHAK KEDUA dalam memenuhi kewajibannya sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
4. PIHAK KEDUA berkewajiban merawat dan menjaga keadaan tersebut agar tetap dalam kondisi baik, termasuk memelihara kebersihan dan kelestarian lingkungan serta sarana-sarana kepentingan umum.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. PIHAK KEDUA akan mematuhi segala peraturan yang dibuat oleh PIHAK PERTAMA maupun pihak di lingkungan sekitar.

**Pasal 5
HAK DAN KEWAJIBAN**

Selama masa perjanjian sewa-menyewa ini berlangsung, PIHAK KEDUA tidak dibenarkan untuk:

1. Memindahkan atau mengalihkan hak sewa berdasarkan perjanjian ini, baik untuk sebagian atau keseluruhannya kepada PIHAK KETIGA.
2. Menggunakan Rumah Toko itu untuk tujuan yang lain dari pada yang disepakati dalam perjanjian ini, kecuali telah mendapat izin secara tertulis dari PIHAK PERTAMA.
3. Membuat bangunan lain, sumur bor atau galian-galian lain di sekitar Rumah Toko tanpa adanya izin tertulis dari PIHAK PERTAMA.
4. Mengubah struktur dan instalansi dari Rumah Toko tersebut tanpa izin dan persetujuan dari PIHAK PERTAMA.

Yang dimaksudkan dengan struktur adalah system konstruksi bangunan yang menunjang berdirinya bangunan Rumah Toko tersebut, seperti: fondasi, balok, kolom, lantai dan dinding.

**Pasal 6
KERUSAKAN DAN BENCANA ALAM**

1. Kerusakan struktur bangunan Rumah Toko sebagai akibat pemakaian sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
2. PIHAK KEDUA dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari PIHAK PERTAMA akibat kerusakan pada bangunan yang diakibatkan oleh *force majeure*.

Yang dimaksud dengan *Force Majeure* adalah:

- a. Bencana alam, seperti: banjir, gempa bumi, tanah longsor, petir, angin topan, serta kebakaran yang disebabkan oleh faktor eksternal yang mengganggu kelangsungan perjanjian ini.
- b. Huru-hara, kerusuhan, pemberontakan dan perang

**Pasal 7
SYARAT PEMUTUSAN HUBUNGAN PIHAK KEDUA**

PIHAK KEDUA dapat memutuskan hubungan sewa-menyewa sebelum jangka waktu perjanjian ini berakhir, dengan syarat-syarat:

1. Terlebih dahulu memberitahukan maksudnya tersebut secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA sekurang-kurangnya 1 (satu) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu perjanjian.
2. Telah membayar semua tagihan-tagihan atau rekening-rekening serta biaya-biaya lainnya atas penggunaannya.
3. Tidak berhak menuntut pengembalian uang sewa untuk jangka waktu sewa-menyewa yang belum dilaksanakannya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 8

SYARAT PEMUTUSAN HUBUNGAN PIHAK PERTAMA

PIHAK PERTAMA dapat memutuskan hubungan sewa-menyewa sebelum jangka waktu perjanjian ini berakhir, dengan syarat-syarat:

1. PIHAK KEDUA melanggar atau lalai melaksanakan salah satu ketentuan atau syarat perjanjian ini.

Pasal 9

MASA BERAKHIR KONTRAK

Setelah berakhir jangka waktu kontrak sesuai dengan Pasal 2 surat perjanjian ini, PIHAK KEDUA segera mengosongkan Rumah Toko dan menyerahkannya kembali kepada PIHAK PERTAMA serta telah memenuhi semua kewajibannya sesuai dengan surat perjanjian ini, kecuali kedua belah pihak bersepakat untuk memperpanjang perjanjian sewa-menyewa kembali.

Pasal 10

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Apabila ada perjanjian lainnya yang belum tercantum dalam Surat Perjanjian ini maupun ada perbedaan penafsiran, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah dan kekeluargaan. Namun apabila belum ditemui titik temu, kedua belah pihak bersepakat untuk memilih jalur hukum di Pengadilan Negeri Depok.

Demikian Surat Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dengan meterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama serta ditandatangani kedua belah pihak dalam keadaan sehat dan tanpa adanya unsur paksaan dari pihak manapun.

Pihak Pertama,

(DERY PRASETYO)

Depok, 26 September 2021

Pihak Kedua,

(NADHIRA SHAFIRA SALSABILA)

Mengetahui,
Saksi

(HERMAN, S.E.)
Lurah Depok Jaya

Lampiran 8 : Kuitansi Pembayaran Sewa Rumah Toko (Ruko)

No 001

Telah terima dari PT Aldaka Kreativa Indonesia

Uang sejumlah # Sebelas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah #

Untuk pembayaran Sewa Rumah Toko Selama 1 Tahun

Alamat : Jl. Melati Raya No. 7, Depok Jaya, Pancoran Mas, Depok, Jawa Barat 16432

Periode : 27 September 2021 - 27 September 2022

Mengetahui,

Herman, S.E.

Rp 11,250,000.00

SEPUILAH RIBU RUPIAH

10000

4088AAJX014111699

Dery Prasetyo

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 9 : Akta Pendirian PT Aldaka Kreativa Indonesia

AKTA PENDIRIAN
PERSEROAN TERBATAS.....
NOMOR:.....

Pada hari ini,

Hadir dihadapan saya,

Notaris di

Dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini.-----

1. Nama lengkap

 Tempat tanggal lahir

 Warga Negara

 Pekerjaan

 Tempat tinggal di

 Nomor Kartu Tanda Penduduk :

2. Nama lengkap :

 Tempat tanggal lahir :

 Warga Negara :

 Pekerjaan :

 Tempat tinggal di

 Nomor Kartu Tanda Penduduk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Nama Badan Hukum
- Tempat kedudukan
- Alamat lengkap
- Nomor dan tanggal pengesahan badan hukum

-Para penghadap bertindak untuk diri sendiri

Dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta ini,(untuk selanjutnya cukup disingkat dengan “**Anggaran Dasar**”) sebagai berikut :

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

-----**PASAL 1** -----

1. Perseroan terbatas ini bernama “ PT

(harus mendapat persetujuan pada saat pemesanan & expired dalam waktu 60 hari) Nama juga harus sesuai dengan maksud dan tujuan PT.

(selanjutnya cukup disingkat dengan “Perseroan”), berkedudukan di *(harus menyebutkan letak Kota/kabupaten/wilayah secara detil contohnya: Jakarta selatan)*

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik di dalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ----- ditetapkan oleh **Direksi**.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN -----

-----PASAL 2-----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas *(dapat juga disebut terbatas, yaitu 75 tahun sejak tanggal pengesahan AD oleh MENKEH)*

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- PASAL 3 -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah :
- (sesuai dengan KBLU 2005 serta PP No. 77/2007)*
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat ----- melaksanakan kegiatan usaha berikut
- a.
- b.
- c.

-----M O D A L -----

----- PASAL 4 -----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. *(min Rp. 50jt)*
terbagi atassaham, masing-masing saham bernilai nominal Rp.
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor % atau--- sejumlah..... saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

..... oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada akhir akta.....

3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham para pemegang saham yang namanya tercatat dalam --- Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka milik (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun tersebut sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.-----
-Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.----

----- SAHAM -----

-----PASAL 5 -----

1. Semua yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama -----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia.-----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham --- dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan -----
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi ----- sehelai surat saham -----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) -- atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham -----
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya : -----
 - a. nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. nomor surat saham;-----
 - c. nilai nominal saham;-----
 - d. tanggal pengeluaran surat saham;-----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:-----
 - a. nama dan alamat pemegang saham;-----
 - b. nomor surat kolektif saham;-----
 - c. nomor surat saham dan jumlah saham;-----
 - d. nilai nominal saham;-----
 - e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham harus ditandatangani oleh *(Direksi dan dapat ditambah dengan persetujuan dari Komisaris Utama atau anggota komisaris lainnya sesuai dengan keputusan rapat Dewan Komisaris)*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- PENGGANTI SURAT SAHAM -----

----- PASAL 6 -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, ----- setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut disebut kembali kepada Direksi.-----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam RUPS ----- berikutnya.-----
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, -- Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat -- Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan ----- yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham ----- pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.-----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat -- (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----

----- PASAL 7-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak ---- yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima ----- pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus ---- menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan ----- menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan ---- kepada direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.-----
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari intansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal ----- tersebut.-----
4. Mulai hari panggilan RUPS sampai dengan hari dilaksanakan RUPS ----- pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.-----
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi ---- menjadi milik Warga Negara Indonesia atau , maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada waktu warga Negara Indonesia atau badan hukum- Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.-----

-----RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----

-----PASAL 8 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah :-
 - a. RUPS tahunan;-----
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga --



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RUPS luar biasa.-----

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu : RUPS --
tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain.-----
3. Dalam RUPS tahunan: -----
 - a. Direksi menyampaikan :-----
 - laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan
Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;-----
 - laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo
laba yang positif.-----
 - c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan ---
sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan ---
anggaran dasar.-----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh ---
RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung
jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan dewan Komisaris atas -----
pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku ---
yang lalu, sejauh tidak terdapat tercemar dalam Laporan Tahunan dan
laporan Keuangan.-----
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan ----
kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat -----
kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta -----

Anggaran Dasar.-----

-----TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS -----

-----PASAL 9 -----

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan perseroan.-----

(dapat pula disebutkan di tempat kegiatan usaha Perseroan)

2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.-----

3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum ----- tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal ----- pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan.-----

(dapat ditentukan jangka waktu lebih dari 14 hari)

4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif lain --- RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama/Presiden Komisaris *(pilih -- salah satu)*.-----

5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun ---- yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh ---- Wakil Direktur Utama.-----

6. Jika Wajib Direktur utama atau wakil Preseden Direktur tidak ada atau - berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada ----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk --
oleh Direktur Utama atau Wakil Direktur Utama.-----

7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun ---
yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh ---
salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----

8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan -----
karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, ---
RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang
Hadir dalam rapat.-----

----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS -----

----- PASAL 10 -----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana -----
disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah -----
dipenuhi.-----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup --
yang tidak ditanda-tangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali ---
apabila ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang
saham yang hadir dalam RUPS.-----

3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak -----
dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS.

4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk -----
mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

-----DIREKSI-----

-----PASAL 11-----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari..... anggota direksi. -----
(jumlah anggota direksi harus ditetapkan. Apabila lowong, harus di isi)
2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai (*pilihannya Direktur Utama atau Presiden Direktur*)
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk ---- jangka waktu..... tahun dengan tidak ---- mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan nya sewaktu-waktu .-----
4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua ----- anggota Direksi lowongan, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus di selenggarakan Rapat Umum Pemegang saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan – peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----
5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, ---- untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang -- ditujuk oleh rapat Dewan Komisaris.-----
6. Anggota direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan ----- memberikan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----

7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----
 - a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);-----
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;-----
 - c. meninggal dunia;-----
 - d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

----- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI-----

----- PASAL 12-----

1. Direksi berhak mewakili perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk :-----
 - a. meminjam atau meminjamkan uang ats nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan di Bank;-----
 - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri;-----
 - c. mengikat perseroan sebagai Penjamin;-----
 - d. membeli atau melepaskan asset Perseroan untuk nilai di bawah 50%



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

harus dengan persetujuan Dewan Komisaris (*boleh juga salah seorang Komisaris atau RUPS*).

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota (*boleh disebutkan 2 orang anggota*) Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan (*sesuai kebutuhan perseroan*).

RAPAT DIREKSI

PASAL 13

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila di pandang perlu :
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau
 - c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara (*jumlah 1/10 dapat ditentukan lebih kecil lagi*).
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Anggaran Dasar ini.....

3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat ----- diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.....
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan ----- tempat rapat.....
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat ----- kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau ----- diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidakdisyaratkan Dan Rapat – Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.....
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama – Dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak Dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak – Ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih Oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir.....
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dal Rapat Direksi hanya oleh ---- anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.....
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang ----- mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

hadir atau diwakili dalam rapat.-----

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk --
mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan -----
pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari $\frac{1}{2}$ ---
(satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua rapat --
Direksi yang akan menentukan.-----
11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) -----
suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.-----
b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara
tertutup tanpa tanda tangan sedangkan pemungutan suara mengenai --
hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua menentukan lain ----
tanpa ada keberatan dari yang hadir.-----
c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan ----
secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam -----
menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----
12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan ---
Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu
secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan
mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani
persetujuan tersebut.-----
Keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----DEWAN KOMISARIS-----

-----PASAL 14-----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan -----
Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris
maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota dewan Komisaris hanya warga ---
Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan
perundang-undangan yang berlaku.-----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh rapat umum Pemegang Saham
untuk jangka waktu Tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat ---
Umum Pemegang saham untuk memberitahukan sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowongan, maka---
dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, ----
harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi ---
lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini.-----
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari -----
jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud ---
tersebut kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh)hari -----
sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila :-----
 - a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia;-----
 - b. mengundurkan diri sesuai denagn ketentuan ayat 5 ;-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undang yang berlaku;
- d. meninggal dunia;-----
- e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

-----TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS -----

-----PASAL 15 -----

1. Dewan komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan – atau yang dikuasai oleh Perseroandan berhak memeriksa semua ----- pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan --- keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk menetahui segala ----- tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.-----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan--- tentang segala hal yang dinyatakan oleh Dewan Komisaris.-----
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan - tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara ---- Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal ----- Demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan ----- Sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris.-----
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan komisaris, segala tugas ---- dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota ---- Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----RAPAT DEWAN KOMISARIS -----

-----PASAL 16 -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 mutatis mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

---RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN---

----- PASAL 17 -----

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran ----- tahun buku Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.-----
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan --- paling lambat hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan ----- datang.-----
- c. tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai ----- dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan ----- Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup--- Pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember
- d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan.-----

-----PENGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN -----

-----PASAL 18 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam -- neraca dan perhitungan laba rugi yang disahkan oleh RUPS tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya -- yang ditentukan oleh RUPS tersebut.-----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian - yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan --- tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam ---- tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama -- kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu -- itu belum sama sekali tertutup.-----

-----PENGUNAAN CADANGAN -----

-----PASAL 19 -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh ----- cadangan lain. -----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihan digunakan bagi keperluan Perseroan.-----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba.---

-----KETENTUAN PENUTUP -----

-----PASAL 20 -----

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS.-----

Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa :-----

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah saham atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp..... yaitu oleh para pendiri :
 - Tuan
tersebut, sejumlah saham
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - PT.....
tersebut sejumlah saham
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - sehingga seluruhnya berjumlah saham
 - dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 8 dan Pasal 11 Anggaran

Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai

- Direktur Utama : tuan
lahir di
pada tanggal
swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Direktur : tuan
lahir di
pada tanggal
swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

- Komisaris Utama : tuan
lahir di
pada tanggal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.

keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal berturut-turut di dan disebagai saksi-saksi.....

-Segera setelah saya, Notaris bacakan akta ini kepada Para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.....

-Dibuat

C:\my doc\idpluup\draft akta pt



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di
.
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor
.
- Komisaris : tuan
lahir di
pada tanggal
swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di
.
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor
.
Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.-----
-Akta ini diselesaikan pada pukul WIB (Waktu Indonesia bagian barat).-----
-Para penghadap saya, Notaris kenal.-----
----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----
-Dibuat dan diresmikan di pada hari, tanggal dan jam sebagaimana disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh :-----
1.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 : Surat Keterangan Kementerian Hukum dan HAM PT Aldaka

Kreativa Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta


KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR [REDAKSI]
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
[REDAKSI]

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris [REDAKSI] yang dibuat oleh sesuai salinan Akta Nomor [REDAKSI] Tanggal [REDAKSI] tentang Pendirian Badan Hukum [REDAKSI] disingkat [REDAKSI] tanggal [REDAKSI] dengan Nomor Pendaftaran [REDAKSI] telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum [REDAKSI] disingkat [REDAKSI].

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - [REDAKSI] disingkat [REDAKSI] - yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor [REDAKSI] Tanggal [REDAKSI] yang dibuat oleh [REDAKSI], yang berkedudukan di KABUPATEN PADANG PARIAMAN.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan PMA.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal [REDAKSI].

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,


Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL [REDAKSI]
DAFTAR PERSEROAN NOMOR [REDAKSI] TANGGAL [REDAKSI]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR [REDACTED]
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
[REDACTED]

1. Modal Dasar : Rp. 4.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 4.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
[REDACTED]	DIREKTUR	-	1.000	Rp. 1.000.000
[REDACTED]	BADAN HUKUM	-	1.000	Rp. 1.000.000
MASYARAKAT	-	-	300	Rp. 300.000
PEMERINTAH	-	-	700	Rp. 700.000
[REDACTED]	KOMISARIS	-	500	Rp. 500.000
NEGARA REPUBLIK INDONESIA	-	-	500	Rp. 500.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal [REDACTED].

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,


Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL [REDACTED]
DAFTAR PERSEROAN NOMOR [REDACTED] TANGGAL [REDACTED]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 : Kartu Nomor Pajak Wajib Pajak (NPWP) PT Aldaka Kreativa Indonesia



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 14 : Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) PT Aldaka Kreativa

Indonesia


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
IZIN USAHA
(Izin Usaha Mikro Kecil)

Berdasarkan ketentuan Pasal 31 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha berupa **Izin Usaha Mikro Kecil (IUMK)** kepada:

Nama Pemilik Usaha	:	NADHIRA SHAFIRA SALSABILA
Nomor Induk Berusaha	:	-
Alamat Pemilik Usaha	:	PURI BUKIT DEPOK BLOK L-3/06, Kel. Sasak Panjang, Kec. Tajurhalang, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat
Nama Usaha	:	PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
Kode KBLI	:	82301
Nama KBLI	:	PENYELENGGARA PERTEMUAN, PERJALANAN INSENTIF, KONGRES DAN PAMERAN
Alamat Usaha	:	Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07, Kel. Depok Jaya, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Prov. Jawa Barat

IUMK berlaku untuk melakukan kegiatan usaha baik produksi maupun penjualan barang/jasa dan berlaku sebagai izin lokasi usaha sesuai ketentuan perundangan.

Izin Usaha Mikro Kecil (IUMK) berlaku efektif sejak tanggal dikeluarkan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya

Tanggal Terbit Izin Usaha :



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 03 Juli 2021

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 15 : Daftar Nama Acara Serupa yang Berkaitan dengan Teh

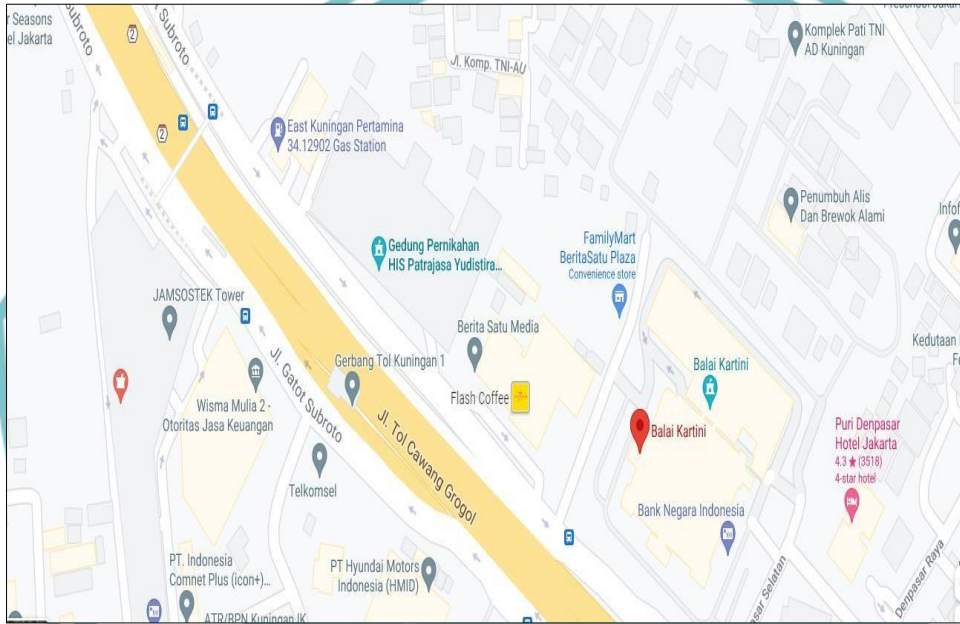
No	Nama	Lokasi	Penyelenggara	Acara Tahunan	Jenis
1	Bandung Tea Festival	Parkir Barat Gedung Sate, Bandung	Dinas Perkebunan Jawa Barat	Ya	Festival
2	Sial Interfood	JIExpo Kemayoran	Krista Exhibition	Ya	Pameran
3	Ngawi Tea Festival	Alun-Alun Merdeka Ngawi	Pemerintah Kabupaten Ngawi	Tidak	Festival
4	Pameran Fashion&Tea	Grand Indonesia	Grand Indonesia	Tidak	Pameran
5	Guci Tea Festival	Hotel San Q Ta, Tegal	Pemerintah Kabupaten Tegal	Tidak	Festival
6	Tegal Tea Festival	PKTJ Tegal	Pemerintah Kabupaten Tegal	Tidak	Festival
7	Asian Coffee&Tea Beach Festival	Danau Monument Ancol, Jakarta Utara	Taman Impian Jaya Ancol	Tidak	Festival
8	Indonesia Agrofood	Jakarta Convention Centre	PT Wahyu Promo Citra	Ya	Pameran
9	Festival & Diskusi Teh, Kopi dan Cokelat Produk Petani Indonesia	Lobby Gedung Nusantara DPR RI	Himpunan Kerukunan Tani Indonesia	Tidak	Festival / Pameran
10	Konfensi Teh, Kopi dan Cokelat	La Piazza, Jakarta Utara	PT Kayoemi Brothers	Tidak	Pameran
11	Jakarta International Tea Conference	Hotel Green Sahid Jaya Jakarta	Krista Exhibitions	Tidak	Pameran
12	East Food Indonesia	Grand City Convex	Krista Exhibitions	Ya	Pameran

Hak Cipta :

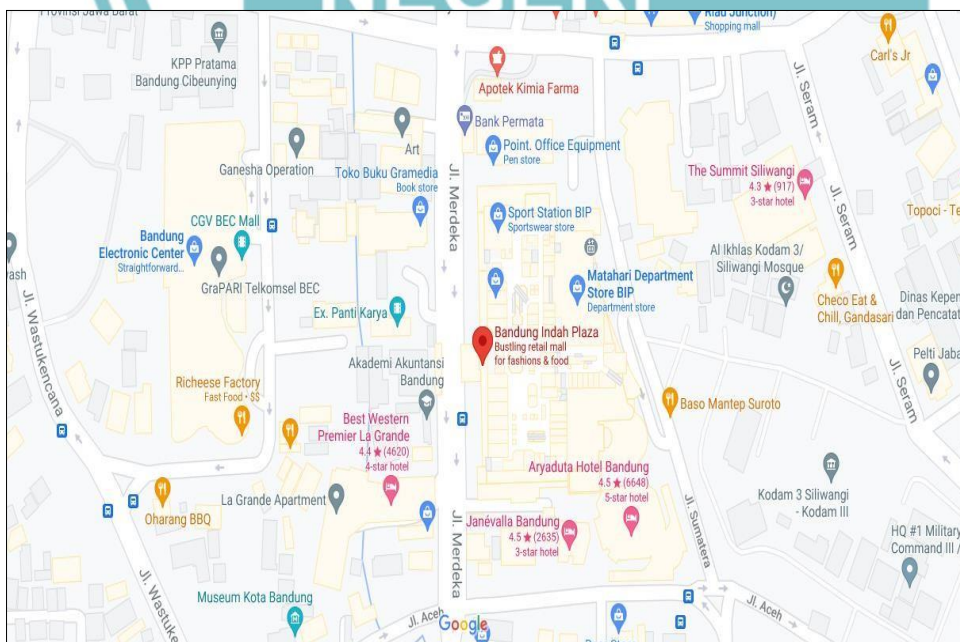
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 : Lokasi Venue Acara Pameran *Indonesia Tea Fair* dan Sub-Pameran *Tea Fair*

a. Jakarta (*Indonesia Tea Fair*)



b. Bandung (*Bandung Tea Fair*)



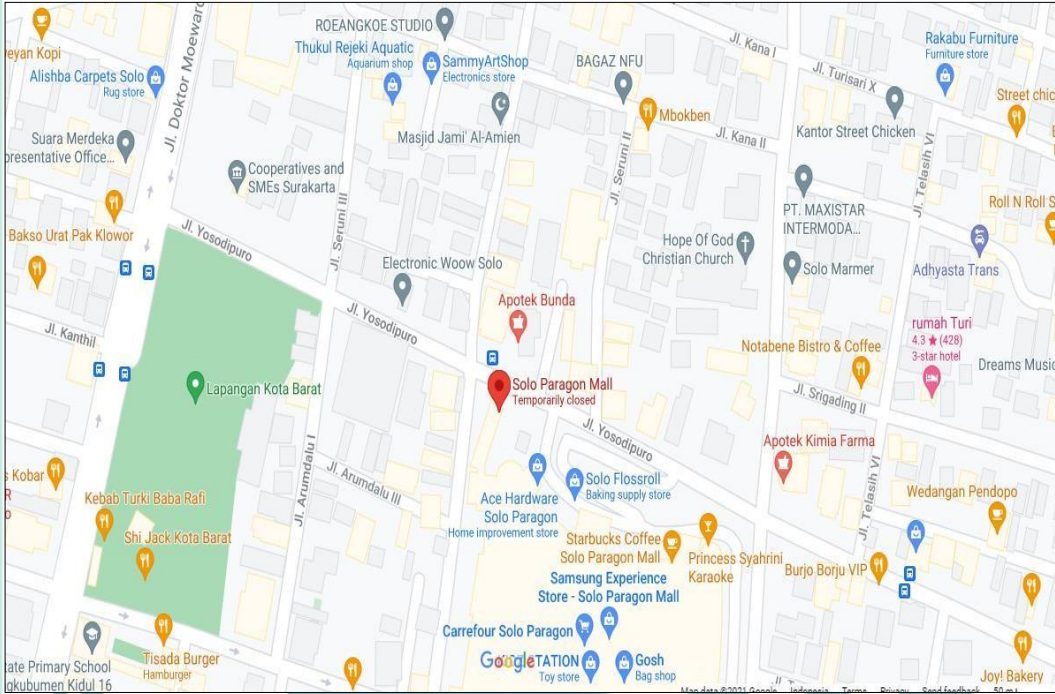
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

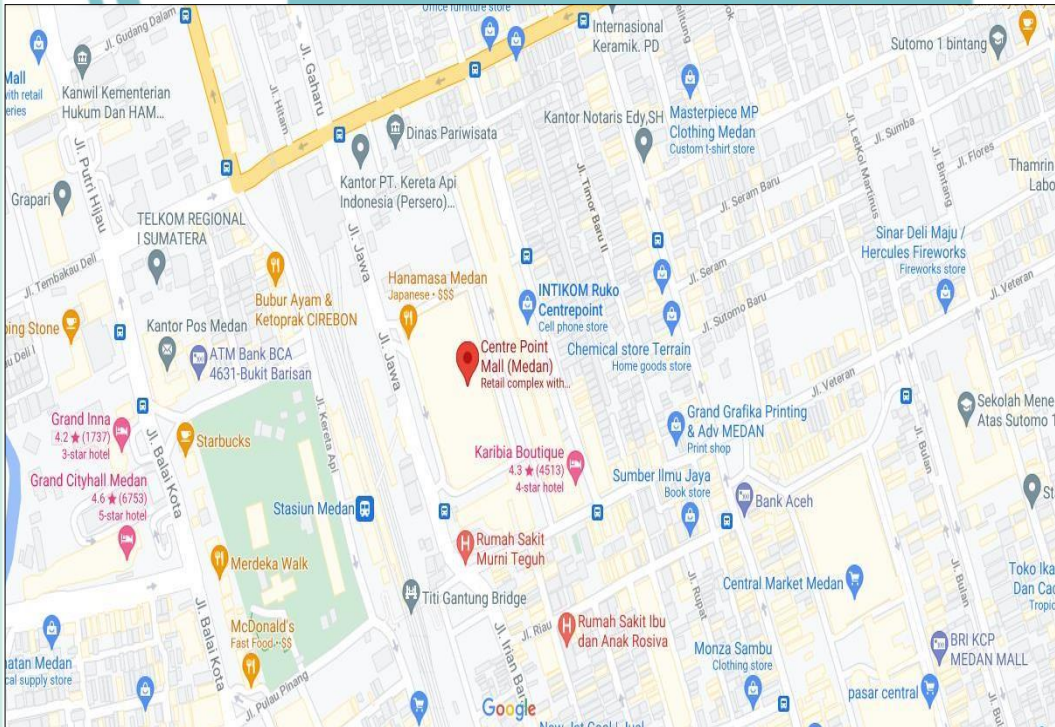


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

c. Solo (Solo Tea Fair)



d. Medan (Medan Tea Fair)



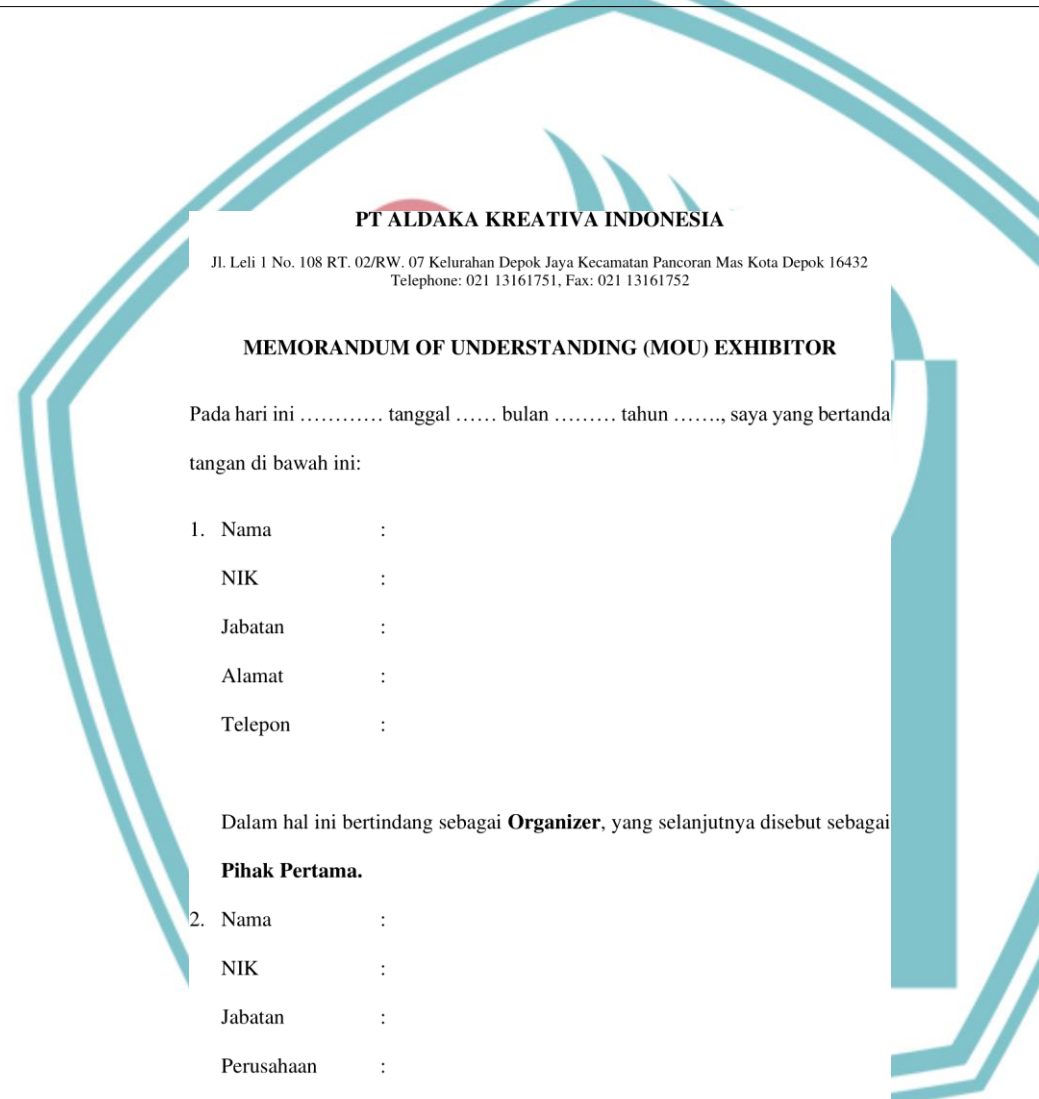
Hak Cipta :


1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 18 : Contoh Format *Memorandum of Understanding (MoU)*

Exhibitor PT Aldaka Kreativa Indonesia




PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU) EXHIBITOR

Pada hari ini tanggal bulan tahun, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
NIK :
Jabatan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Organizer**, yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama.**

2. Nama :
NIK :
Jabatan :
Perusahaan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Exhibitor**, yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua.**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan ikatan perjanjian kerja sama yang diatur dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

**PASAL I
BENTUK KERJASAMA**

1. Pihak PERTAMA :

- Memberikan fasilitas sesuai dengan paket exhibitor yaitu diantaranya
....., dan

2. Pihak KEDUA :

- Menjadi Exhibitor (Peserta Pameran) dalam acara Indonesia Tea Fair.

**PASAL II
MASA BERLAKU PERJANJIAN**

Kedua belah pihak sepakat bahwa masa perjanjian ini berlaku sejak ditandatanganinya perjanjian kerja sama ini sampai kedua belah pihak menyelesaikan kewajiban masing-masing.

PASAL III



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

JENIS PEKERJAAN

Dalam hal ini **Pihak Pertama** menunjuk **Pihak Kedua** sebagai Exhibitor yang dilaksanakan pada :

Hari :
Tanggal :
Pukul :
Tempat :
Alamat :

SYARAT-SYARAT UMUM

PASAL IV

NILAI IMBALAN PEKERJAAN DAN PEMBAYARAN

Pihak Kedua telah sepakat membeli stand booth dari **Pihak Pertama** dengan ketentuan sebagai berikut:

1. **Pihak Kedua** sepakat untuk menjadi Exhibitor pada event ini dengan membeli booth dengan total Rp. sesuai dengan jenis booth yang telah dipilih oleh **Pihak Kedua**.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

2. Pembayaran akan dilakukan dengan dua cara, yakni:

a) Full Payment / Cash

Pembayaran dapat di setor melalui Bank Mandiri

no. rekening 157 00 123 456 789

a/n PT Aldaka Kreativa Indonesia

Dengan catatan melakukan konfirmasi kepada **Pihak Pertama** setelah mentransfer pada rekening tersebut, atau dapat membayar langsung kepada **Pihak Pertama** pada saat persetujuan perjanjian kerja ini disepakati.

b) Kredit, dengan ketentuan

- Pembayaran tahap pertama sejumlah 20% dibayarkan tunai oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang dilakukan pada saat persetujuan kontrak maksimal sampai tanggal
- Pembayaran tahap kedua sejumlah 40% dibayarkan oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang dilakukan pada saat persetujuan kontrak maksimal 7 (tujuh) hari setelah termin pertama.
- Pelunasan dibayarkan oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** paling lambat 2 (dua) minggu setelah termin pertama disertai dengan penyerahan logo perusahaan. Kumlah ini adalah sisa pembayaran atau 40% dari total biaya keseluruhan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

3. Pembayaran yang dilakukan oleh **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** bisa dengan cara tunai ataupun transfer dengan catatan menkonfirmasi setelah mentransfer pada **Pihak Pertama**.

PASAL V

PROSES PEMBATALAN

1. Surat pernyataan ini dinyatakan **Batal** apabila **Pihak Kedua** tidak dapat melakukan pembayaran kepada **Pihak Pertama** sesuai dengan waktu dan jumlah sebagaimana yang tercantum dalam **PASAL IV Butir 1 dan 2**.
2. Apabila setelah surat kerjasama ini ditandatangani terjadi pembatalan oleh **Pihak Pertama**, maka seluruh pembayaran yang telah di lakukan oleh **Pihak Kedua** akan di kembalikan penuh oleh **Pihak Pertama**.
3. Apabila setelah surat perjanjian kerjasama ini ditandatangani terjadi pembatalan oleh **Pihak Kedua**, maka uang tidak dapat di kembalikan (*non-refundable deposit*).

PASAL VI

PEDOMAN TEKNIK PELAKSANAAN

1. Penyimpanan barang **Pihak Kedua** oleh **Pihak Pertama** dapat dilakukan di 2 (dua) tempat:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

- Di *Storage* (Disediakan oleh Panitia Penyelenggara bertempat di venue pelaksanaan)

Catatan

- a. Barang di masukkan sendiri oleh **Pihak Kedua** dengan diawasi oleh Panitia Penyelenggara (Tidak terdapat *man power*)
- b. Barang dapat dimasukkan dan dikeluarkan dari storage pada waktu yang ditentukan oleh Panitia Penyelenggara.
- c. **Pihak Kedua** harus mengisi *form checklist logistic* setiap memasukkan dan mengeluarkan barang.

- Di Booth

Catatan:

- a. Barang logistic **Pihak Kedua** akan di jaga oleh Petugas Keamanan dari Panitia Penyelenggara.
- b. Jika terjadi kehilangan, bukan menjadi tanggung jawab Panitia Penyelenggara.

2. *Loading in* dilakukan pada hari Saat venue sudah 100% siap
3. *Loading out* dapat dilakukan pada hari setelah acara pameran selesai.
4. Jika setelah hari **Pihak Kedua** belum mengambil barang yang ada di Panitia Penyelenggara baik yang ada di *storage* atau *booth* maka segala



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

kerusakan dan kehilangan bukan menjadi tanggung jawab Panitia Penyelenggara.

PASAL VII

HAK DAN KEWAJIBAN

1. Hak **Pihak Kedua**

- **Pihak Kedua** berhak atas satu *stand booth* dengan ukuran dengan fasilitas,,

2. Kewajiban **Pihak Kedua**

- Membayar biaya booth sebagaimana yang tercantum dalam **PASAL IV Butir 1.**
- Wajib mengikuti rangkaian acara Indonesia Tea Fair mulai dari tanggal sampai dengan tanggal
- Menjaga keamanan booth masing-masing, apabila terjadi kehilangan barang pada saat dipamerkan dalam acara, maka tidak menjadi tanggung jawab panitia sebagaimana tercantum dalam **PASAL VI Butir 1.**
- Menaati peraturan yang telah disepakati kedua belah pihak.

PASAL VIII

UPAYA HUKUM



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

1. Seandainya terjadi *force majeure* atau perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian kerja ini, sehingga salah satu tidak memenuhi kewajibannya, maka masing-masing pihak akan menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Serta cara lain dengan kekeluargaan.

PASAL IX

PEMBUBUHAN MATERAI DAN PENUTUP

Demikian surat perjanjian kerjasama ini dibuat rangkap 2 (dua) yang masing-masing dibubuhi dengan materai 10.000, sehingga mempunyai kekuatan hukum yang sama dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sehat jasmani dan sehat rohani tanpa adanya unsur paksaan dari pihak manapun.

PIHAK PERTAMA

(.....)

PIHAK KEDUA

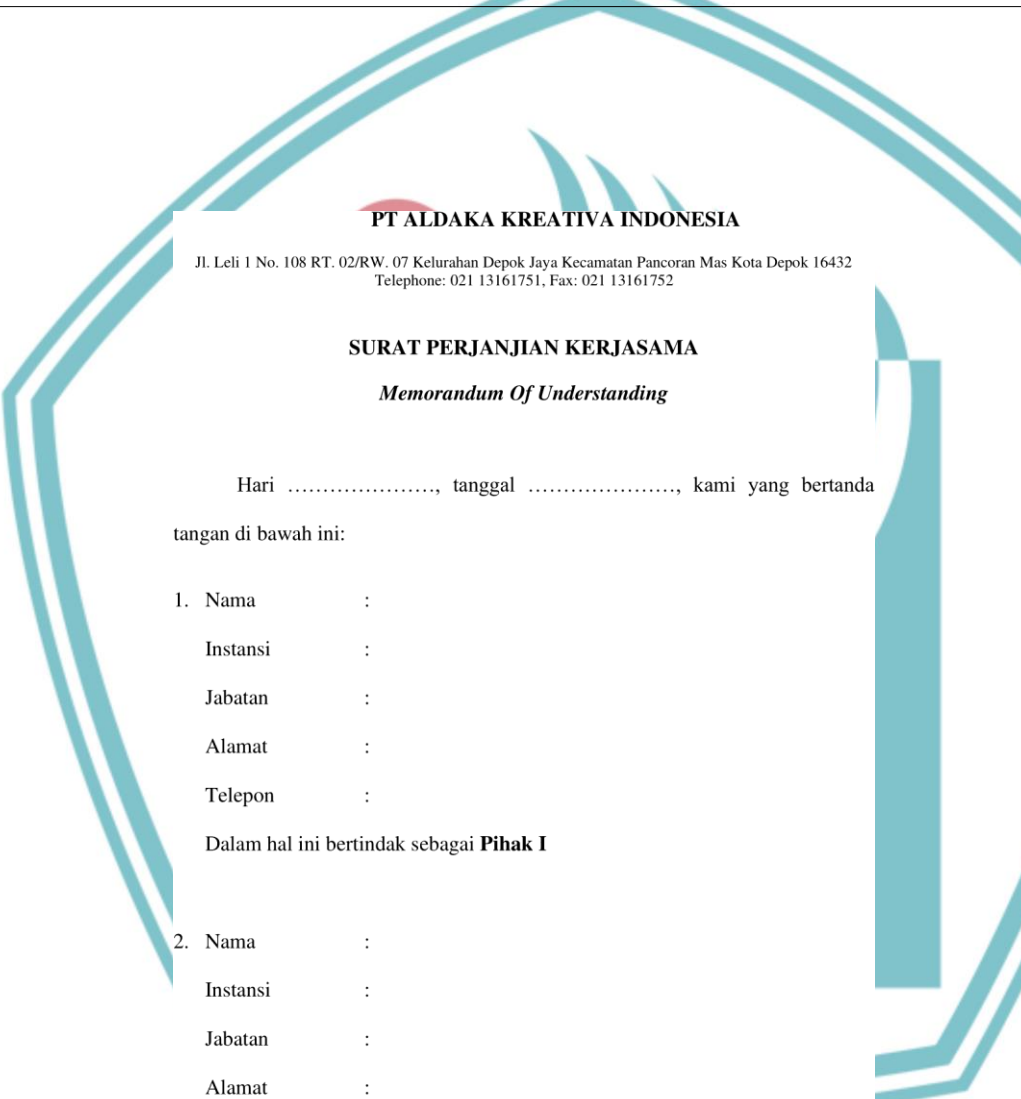
(.....)




- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19 : Contoh Format *Memorandum of Understanding* (MoU)

Media Partner PT Aldaka Kreativa Indonesia




PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA
Memorandum Of Understanding

Hari, tanggal, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama :
Instansi :
Jabatan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Pihak I**

2. Nama :
Instansi :
Jabatan :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak sebagai **Pihak II**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan kerja sama dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

PASAL 1

NAMA DAN WAKTU PELAKSANAAN

Pihak I dan Pihak II telah sepakat kerja sama dalam kegiatan:

Nama Kegiatan :

Hari/Tanggal :

Tempat :

PASAL 2

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK I

1. Acara akan dipublikasikan melalui media sosial (Twitter, Instagram, dan Facebook) dari media partner, 3 (tiga) hari sekali terhitung dari tanggal kesepakatan
2. Acara akan dipublikasikan melalui media sosial (Twitter, Instagram, dan Facebook) dari media partner, 1 (satu) hari sekali pada H-7 pendaftaran atau H-7 acara berlangsung.
3. Acara akan dipublikasikan di salah satu program media partner
4. Logo media partner terpasang di semua media publikasi Indonesia Tea Fair (poster, banner, dan backdrop)
5. Media Partner dipublikasikan oleh MC saat acara berlangsung

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

6. *Freepass* untuk crew media partner untuk meliput acara dan akan disiarkan pada media partner
7. Jika pihak penyelenggara acara memiliki spot, media partner akan meliput spot tersebut

PASAL 3

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK II

1. Logo Media Partner terpasang di semua media publikasi (Poster, Banner, dan Backdrop)
2. Media Partner akan dipublikasikan melalui MC saat acara berlangsung
3. *Freepass* untuk crew Media Partner untuk meliput acara dan akan disiarkan pada program yang dimiliki media partner
4. Jika pihak penyelenggara event memiliki spot, Media Partner akan meliput spot tersebut
5. Acara akan dipublikasikan melalui sosial media (Twitter, Instagram, dan Facebook) Media Partner, 3 (tiga) hari sekali terhitung dari tanggal ditandatanganinya kesepakatan
6. Acara akan dipublikasikan melalui sosial media (Twitter, Instagram, dan Facebook) Media Partner, 1 (satu) hari sekali pada H-7 pendaftaran acara atau H-7 acara berlangsung
7. Acara akan dipromosikan di salah satu program Media Partner

PIHAK PERTAMA

Pihak Event

(.....)

PIHAK KEDUA

Pihak Media Partner

(.....)




Lampiran 20 : Contoh Memorandum of Action (MoA) PT Aldaka Kreativa

Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

MEMORANDUM OF ACTION

(Sponsor)

Pada tanggal, dinyatakan bahwa masing-masing pihak yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Nadhira Shafira Salsabila
Jabatan : Direktur Utama
Kontak : 083811935803
Alamat : Puri Bukit Depok Blok L3 No. 06, RT. 001/RW.010, Sasak Panjang, Tajur Halang, Kab. Bogor 16320

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini, disebut dengan **Pihak Pertama.**

2. Nama :
Jabatan :
Kontak :
Alamat :

menyatakan bersedia untuk berpartisipasi dalam acara "Indonesia Tea Fair 2022" sebagai Sponsorship.

Jenis kategori kerjasama yang dipilih :

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

Kerjasama yang diberikan berupa :

Jumlah : Tertera pada pasal 2

Yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini, disebut sebagai **Pihak Kedua.**

Pasal 1

Ruang Lingkup Kerjasama

Selama masa perjanjian berlaku, **Pihak Kedua** bertindak sebagai pihak pendukung kegiatan untuk kepentingan **Pihak Pertama** dalam:

Nama Acara : Indonesia Tea Fair

Tanggal :

Tempat :

Pasal 2

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

Kewajiban dan Hak

1. **Pihak Pertama** sebagai panitia pelaksana berkewajiban memberikan kontraprestasi kepada **Pihak Kedua** berupa:
 - a. Paket
 - Mencantumkan logo perusahaan **Pihak Kedua** sebagai Sponsor dalam,,,, dan
 - Mencantumkan logo perusahaan **Pihak Kedua** dalam social media Indonesia Tea Fair yaitu,, dan
 - Memberikan produk **Pihak Kedua** kepada danHal-hal lain mengenai kerjasama ini dapat dikonfirmasi lebih lanjut.
2. **Pihak Pertama** sebagai panitia pelaksana berhak mendapatkan prestasi dari **Pihak Kedua** berupa:
 - a. **Pihak Kedua** akan memberikan:
 - Produk A senilai
 - Produk B senilai

Pasal 3

Sistem Kerjasama

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

1. Produk yang diberikan **Pihak Kedua** dikirimkan ke alamat yang telah disepakati paling lambat tanggal

Pasal 4

Pembatalan Kerjasama

1. Pembatalan oleh **Pihak Kedua** dilakukan selambat-lambatnya pada tanggal
2. Pembatalan yang dilakukan oleh panitia penyelenggara, maka biaya akan dikembalikan sepenuhnya tanpa ada biaya ganti rugi.

Pasal 5

Jangka Waktu

Perjanjian kerjasama ini berlaku sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian Kerjasama sampai kedua belah pihak menyelesaikan kewajiban yang telah disepakati bersama.

Pasal 6

Force Majeure

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perubahan dalam MOA ini, apabila dikemudian hari terjadi *Force Majeure*, yaitu hal-hal yang dapat mempengaruhi jalannya acara pada tanggal dan acara penunjangnya, seperti: gempa, banjir, tanah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Jl. Leli 1 No. 108 RT. 02/RW. 07 Kelurahan Depok Jaya Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok 16432
Telephone: 021 13161751, Fax: 021 13161752

longsor, huru-hara, serta kejadian dan fenomena lain yang diluar kemampuan kedua belah pihak.

Pasal 7

Lain-Lain

Segala sesuatu yang perlu dan belum diatur dalam Surat Perjanjian kerjasama ini, akan diatur dan ditentukan kemudian secara musyawarah mufakat serta hasilnya akan dituangkan dalam suatu *addendum* (perjanjian tambahan) dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian kerjasama ini.

Pasal 8

Penutup

Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat rangkap dua yang sama bunyinya dan ditanda tangani kedua belah pihak dengan materai Rp.10.000,00 dan mempunyai kekuatan hokum yang sama.

Depok,

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(Nadhira Shafira Salsabila)

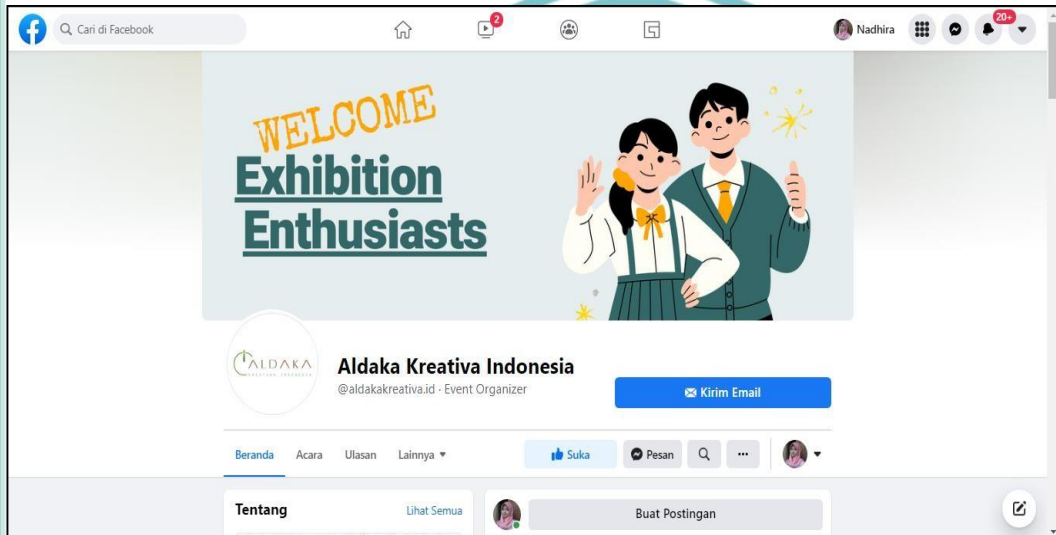
(.....)



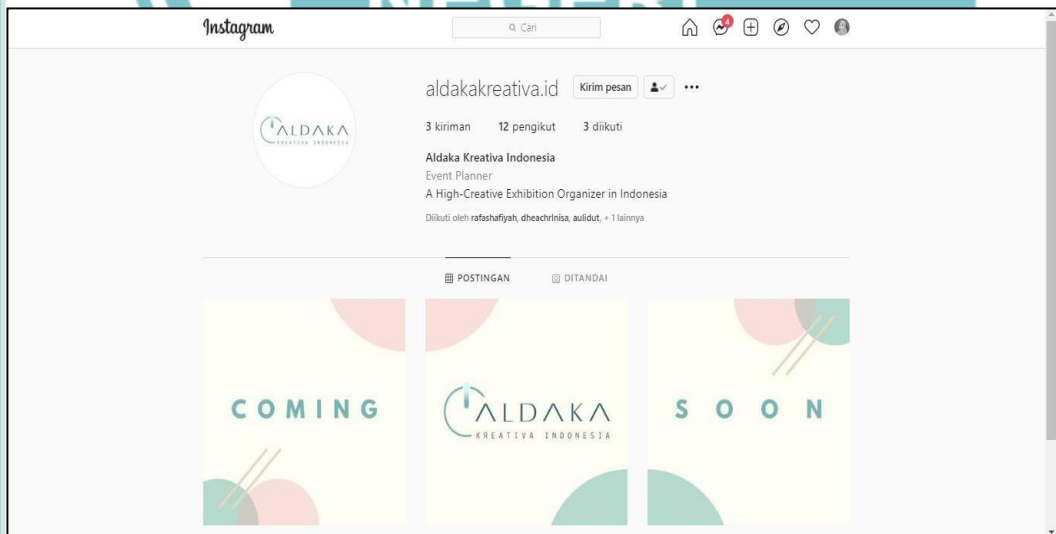
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21 : Tampilan Media Sosial PT Aldaka Kreativa Indonesia

a. Facebook



b. Instagram

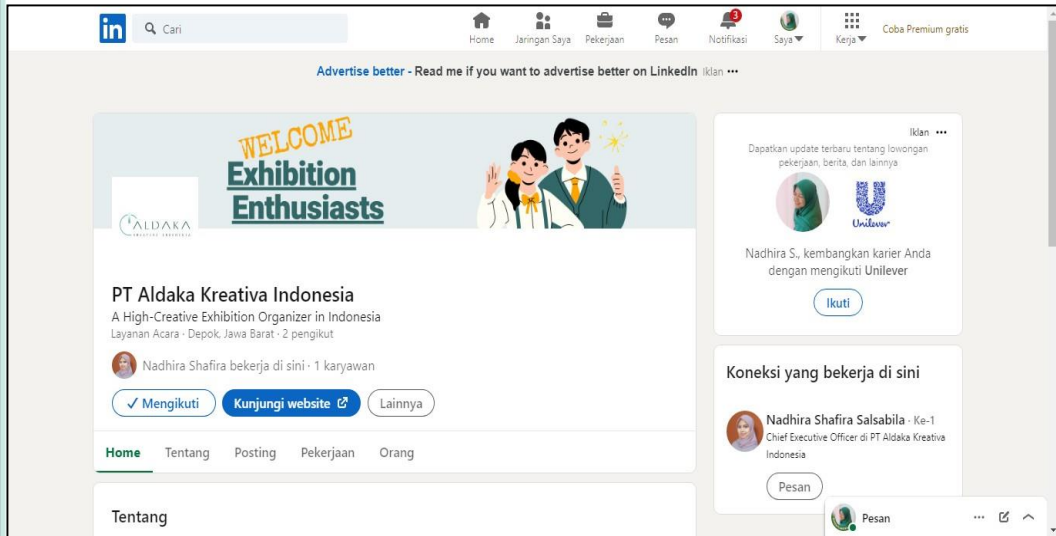


- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

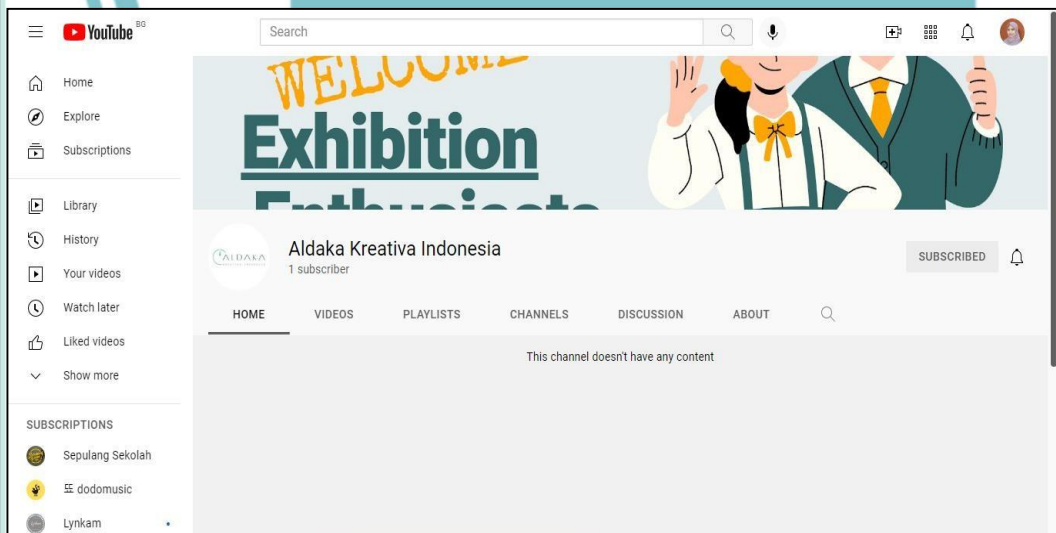


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

c. LinkedIn



d. YouTube



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 22 : Susunan Acara Pameran *Indonesia Tea Fair*

INDONESIA TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Opening Ceremony
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	Tea Blending Workshop
5	12.00 - 12.40	40 menit	Ishoma
6	12.40 - 12.45	5 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	12.45 - 14.00	75 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Indonesia
8	14.00 - 15.00	60 menit	Talkshow
9	15.00 - 15.10	10 menit	Pengumuman Pemenang Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)
10	15.10 - 15.55	45 menit	Entertainment
11	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
12	15.55 - 16.00	5 menit	Closing MC
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	60 menit	Babak 3 Besar Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
6	13.10 - 14.10	60 menit	Tea Mixology Competition
7	14.10 - 15.10	60 menit	Talkshow
8	15.10 - 15.55	45 menit	Entertainment
9	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
10	15.55 - 16.00	5 menit	Closing MC
Hari Ke-3			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 11.00	30 menit	Babak Final & Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	11.00 - 11.30	30 menit	Pengumuman Pemenang Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)
5	11.30 - 12.00	30 menit	Pengumuman Pemenang Tea Mixology Competition
6	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
7	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
8	13.10 - 14.30	80 menit	Talkshow
9	14.30 - 15.45	75 menit	Entertainment
10	14.30 - 15.45	75 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
11	15.45 - 16.00	15 menit	Closing MC

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

INDONESIA TEA FAIR 2023			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Opening Ceremony
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	Tea Blending Workshop
5	12.00 - 12.40	40 menit	Ishoma
6	12.40 - 12.45	5 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	12.45 - 14.00	75 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Indonesia
8	14.00 - 15.00	60 menit	Talkshow
9	15.00 - 15.10	10 menit	Pengumuman Pemenang Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)
10	15.10 - 15.55	45 menit	Entertainment
11	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
12	15.55 - 16.00	5 menit	Closing MC
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	60 menit	Babak 3 Besar Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
6	13.10 - 14.10	60 menit	Tea Mixology Competition
7	14.10 - 15.10	60 menit	Talkshow
8	15.10 - 15.55	45 menit	Entertainment
9	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
10	15.55 - 16.00	5 menit	Closing MC
Hari Ke-3			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 11.00	30 menit	Babak Final & Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	11.00 - 11.30	30 menit	Pengumuman Pemenang Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair)
5	11.30 - 12.00	30 menit	Pengumuman Pemenang Tea Mixology Competition
6	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
7	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
8	13.10 - 14.30	80 menit	Talkshow
9	14.30 - 15.45	75 menit	Entertainment
10	14.30 - 15.45	75 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
11	15.45 - 16.00	15 menit	Closing MC



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

INDONESIA TEA FAIR 2024			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 12.40	40 menit	Ishoma
6	12.40 - 12.45	5 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	12.45 - 14.00	75 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Indonesia
8	14.00 - 15.00	60 menit	<i>Talkshow</i>
9	15.00 - 15.10	10 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair 2022)</i>
10	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
11	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
12	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	60 menit	Babak 3 Besar Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.10 - 14.10	60 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
7	14.10 - 15.10	60 menit	<i>Talkshow</i>
8	15.10 - 15.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	15.10 - 15.55	45 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
10	15.55 - 16.00	5 menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-3			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 11.00	30 menit	Babak Final & Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Indonesia
4	11.00 - 11.30	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Photography Competition (Bandung Tea Fair 2022)</i>
5	11.30 - 12.00	30 menit	Pengumuman Pemenang <i>Tea Mixology Competition</i>
6	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
7	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
8	13.10 - 14.30	80 menit	<i>Talkshow</i>
9	14.30 - 15.45	75 menit	<i>Entertainment</i>
10	14.30 - 15.45	75 menit	Waktu Indonesia Ng-teh
11	15.45 - 16.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Lampiran 23 : Susunan Acara Pameran *Bandung Tea Fair*

BANDUNG TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Photography Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45-15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>
BANDUNG TEA FAIR 2023			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Photography Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45-15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

BANDUNG TEA FAIR 2024

Hari Ke-1

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-2

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Photography Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Teh Jawa Barat
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45-15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Lampiran 24 : Susunan Acara Pameran Solo Tea Fair

SOLO TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	Opening Ceremony
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	Tea Blending Workshop
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah
8	14.10 - 14.55	45 menit	Entertainment
9	14.55 - 15.00	5 Menit	Closing MC
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	Tea-Licious Competition
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Jawa Tengah
7	14.00 - 14.45	45 menit	Entertainment
8	14.45-15.00	15 menit	Closing MC
SOLO TEA FAIR 2023			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	Opening Ceremony
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	Tea Blending Workshop
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah
8	14.10 - 14.55	45 menit	Entertainment
9	14.55 - 15.00	5 Menit	Closing MC
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea-Licious Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Jawa Tengah
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45-15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

SOLO TEA FAIR 2024

Hari Ke-1

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Jawa Tengah
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-2

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea-Licious Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Jawa Tengah
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45-15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Lampiran 25 : Susunan Acara Pameran Medan Tea Fair

MEDAN TEA FAIR 2022			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	Opening Ceremony
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	Tea Blending Workshop
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara
8	14.10 - 14.55	45 menit	Entertainment
9	14.55 - 15.00	5 Menit	Closing MC
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	Tea Mixology Competition
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Sumatera Utara
7	14.00 - 14.45	45 menit	Entertainment
8	14.45-15.00	15 menit	Closing MC
MEDAN TEA FAIR 2023			
Hari Ke-1			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	Opening Ceremony
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	Tea Blending Workshop
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh MC & Ice Breaking
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara
8	14.10 - 14.55	45 menit	Entertainment
9	14.55 - 15.00	5 Menit	Closing MC
Hari Ke-2			
No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Sumatera Utara
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45-15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>

MEDAN TEA FAIR 2024

Hari Ke-1

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 Menit	<i>Opening Ceremony</i>
2	10.15 - 11.00	45 menit	Sambutan
3	11.00 - 11.10	10 menit	Simbolis Pembukaan Acara
4	11.10 - 12.00	50 menit	<i>Tea Blending Workshop</i>
5	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
6	13.00 - 13.10	10 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
7	13.10 - 14.10	60 menit	Babak Penyisihan Kompetisi Duta Teh Sumatera Utara
8	14.10 - 14.55	45 menit	<i>Entertainment</i>
9	14.55 - 15.00	5 Menit	<i>Closing MC</i>

Hari Ke-2

No	Waktu	Durasi	Program
1	10.00 - 10.15	15 menit	Pembukaan oleh MC
2	10.15 - 10.30	15 menit	Sambutan
3	10.30 - 12.00	30 menit	<i>Tea Mixology Competition</i>
4	12.00 - 13.00	60 menit	Ishoma
5	13.00 - 13.15	15 menit	Pembukaan oleh <i>MC & Ice Breaking</i>
6	13.15 - 14.00	45 menit	Pengumuman Pemenang Kompetisi Duta Sumatera Utara
7	14.00 - 14.45	45 menit	<i>Entertainment</i>
8	14.45-15.00	15 menit	<i>Closing MC</i>



Lampiran 25 : Beban Peralatan PT Aldaka Kreativa Indonesia

TAHUN 2021												
No	Nama	Spesifikasi	Jumlah			Harga Total	Nilai Residu	Nilai Ekonomis (Tahun)	Beban Penyusutan		Nilai Buku Aset	Keterangan
			Qty	Unit	Harga (satuan)				Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun		
Elektronik												
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp83.000	Rp166.000	Rp16.600	5	Rp2.490	Rp29.880	Rp161.020	BELI
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp2.500.000	Rp5.000.000	Rp500.000	5	Rp75.000	Rp900.000	Rp4.850.000	BELI
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-one	1	unit	Rp650.000	Rp650.000	Rp65.000	5	Rp9.750	Rp117.000	Rp630.500	BELI
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp1.100.000	Rp1.100.000	Rp110.000	5	Rp16.500	Rp198.000	Rp1.067.000	BELI
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp300.000	Rp300.000	Rp30.000	5	Rp4.500	Rp54.000	Rp291.000	BELI
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp135.000	Rp135.000	Rp13.500	5	Rp2.025	Rp24.300	Rp130.950	BELI
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp52.000	Rp260.000	Rp26.000	5	Rp3.900	Rp46.800	Rp252.200	
Furniture												
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp285.000	Rp1.995.000	Rp199.500	5	Rp29.925	Rp359.100	Rp1.935.150	BELI
9	Meja Kerja	Grace 124	4	unit	Rp250.000	Rp1.000.000	Rp100.000	5	Rp15.000	Rp180.000	Rp970.000	BELI
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp750.000	Rp750.000	Rp75.000	5	Rp11.250	Rp135.000	Rp727.500	BELI
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp140.000	Rp140.000	Rp14.000	5	Rp2.100	Rp25.200	Rp135.800	BELI
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1.700.000	Rp1.700.000	Rp170.000	5	Rp25.500	Rp306.000	Rp1.649.000	BELI
13	Sofa	Sofa 2 dudukan custom	1	unit	Rp1.250.000	Rp1.250.000	Rp125.000	5	Rp18.750	Rp225.000	Rp1.212.500	BELI
Total Pembelian Peralatan						Rp15.446.000						
Total Penyusutan Per Desember 2021									Rp216.690	Rp2.600.280		
Total Nilai Aset Buku (Sisa Penyusutan) Tahun 2021											Rp14.012.620	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merujuk kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2022											
No.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	NILAI BUKU ASET 2021	NILAI RESIDU	NILAI EKONOMIS (TAHUN)	PENYUSUTAN PER BULAN	PENYUSUTAN PERTAHUN	NILAI BUKU ASET 2022	KETERANGAN
Elektronik											
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp161,020	Rp16,102	5	Rp2,415	Rp28,984	Rp132,036	ASET
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp4,850,000	Rp485,000	5	Rp72,750	Rp873,000	Rp3,977,000	ASET
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-one	1	unit	Rp630,500	Rp53,300	5	Rp9,620	Rp115,440	Rp515,060	ASET
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp1,067,000	Rp90,200	5	Rp16,280	Rp195,360	Rp871,640	ASET
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp291,000	Rp24,600	5	Rp4,440	Rp53,280	Rp237,720	ASET
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp130,950	Rp11,070	5	Rp1,998	Rp23,976	Rp106,974	ASET
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp252,200	Rp21,320	5	Rp3,848	Rp46,176	Rp206,024	ASET
Furniture											
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp1,935,150	Rp163,590	5	Rp29,526	Rp354,312	Rp1,580,838	ASET
9	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp970,000	Rp97,000	5	Rp14,550	Rp174,600	Rp795,400	ASET
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp727,500	Rp72,750	5	Rp10,913	Rp130,950	Rp596,550	ASET
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp135,800	Rp13,580	5	Rp2,037	Rp24,444	Rp111,356	ASET
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1,649,000	Rp164,900	5	Rp24,735	Rp296,820	Rp1,352,180	ASET
13	Sofa	Olympic Procella Stool Dink Bench 180 cm	1	unit	Rp1,212,500	Rp121,250	5	Rp18,188	Rp218,250	Rp994,250	ASET
TOTAL NILAI BUKU ASET 2021					Rp14,012,620						
TOTAL PENYUSUTAN 2022								Rp211,299	Rp2,535,592		
TOTAL NILAI ASET BUKU (SISA PENYUSUTAN) TAHUN 2022										Rp11,477,028	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merujuklan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2023											
No.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	NILAI BUKU ASET 2022	NILAI RESIDU	NILAI EKOMONIS (TAHUN)	PENYUSUTAN PER BULAN	PENYUSUTAN PERTAHUN	NILAI BUKU ASET 2023	KETERANGAN
Elektronik											
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp132,036	Rp13,204	5	Rp1,981	Rp23,767	Rp108,270	ASET
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp3,977,000	Rp397,700	5	Rp59,655	Rp715,860	Rp3,261,140	ASET
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-one	1	unit	Rp515,060	Rp53,300	5	Rp7,696	Rp92,352	Rp422,708	ASET
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp871,640	Rp90,200	5	Rp13,024	Rp156,288	Rp715,352	ASET
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp237,720	Rp24,600	5	Rp3,552	Rp42,624	Rp195,096	ASET
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp106,974	Rp11,070	5	Rp1,598	Rp19,181	Rp87,793	ASET
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp206,024	Rp21,320	5	Rp3,078	Rp36,941	Rp169,083	ASET
Furniture											
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp1,580,838	Rp163,590	5	Rp23,621	Rp283,450	Rp1,297,388	ASET
9	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp795,400	Rp102,500	5	Rp11,548	Rp138,580	Rp656,820	ASET
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp596,550	Rp65,600	5	Rp8,849	Rp106,190	Rp490,360	ASET
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp111,356	Rp11,890	5	Rp1,658	Rp19,893	Rp91,463	ASET
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1,352,180	Rp143,500	5	Rp20,145	Rp241,736	Rp1,110,444	ASET
13	Sofa	Olympic Procella Stool Dink Bench 180 cm	1	unit	Rp994,250	Rp91,430	5	Rp15,047	Rp180,564	Rp813,686	ASET
TOTAL NILAI BUKU ASET 2022					Rp11,477,028						
TOTAL PENYUSUTAN 2023								Rp171,452	Rp2,057,425		
TOTAL NILAI ASET BUKU (SISA PENYUSUTAN) TAHUN 2023										Rp9,419,603	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TAHUN 2024											
No.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABEL	NILAI BUKU ASET 2023	NILAI RESIDU	NILAI EKONOMIS (TAHUN)	PENYUSUTAN PER BULAN	PENYUSUTAN PERTAHUN	NILAI BUKU ASET 2024	KETERANGAN
Elektronik											
1	Telepon	Sahitel S-21	2	unit	Rp108,270	Rp10,827	5	Rp1,624	Rp19,489	Rp88,781	ASET
2	Air Conditioner	AQUA JAPAN AQA-KCR 1 pk 9 ANR	2	unit	Rp3,261,140	Rp326,114	5	Rp48,917	Rp587,005	Rp2,674,135	ASET
3	Printer + Scanner + Photocopy	Printer HP Deskjet Ink Advantage 2336 All-in-one	1	unit	Rp422,708	Rp42,271	5	Rp6,341	Rp76,087	Rp346,621	ASET
4	Projector	CHEERLUX C9	1	unit	Rp715,352	Rp71,535	5	Rp10,730	Rp128,763	Rp586,589	ASET
5	Wall Screen Projector 70"	Inforce	1	unit	Rp195,096	Rp19,510	5	Rp2,926	Rp35,117	Rp159,979	ASET
6	Router	TP LINK TL WR820N 300 mbps	1	unit	Rp87,793	Rp8,779	5	Rp1,317	Rp15,803	Rp71,990	ASET
7	Flash Disk	Flashdisk Kingston 64GB	5	unit	Rp169,083	Rp16,908	5	Rp2,536	Rp30,435	Rp138,648	ASET
Furniture											
8	Kursi Kerja dan Rapat	Koenig BR 504 AH	7	unit	Rp1,297,388	Rp129,739	5	Rp19,461	Rp233,530	Rp1,063,858	ASET
9	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp656,820	Rp65,682	5	Rp9,852	Rp118,228	Rp538,592	ASET
10	Meja Rapat	Long table Custom	1	unit	Rp490,360	Rp49,036	5	Rp7,355	Rp88,265	Rp402,095	ASET
11	Meja Tamu	Meja Kayu Custom	1	unit	Rp91,463	Rp9,146	5	Rp1,372	Rp16,463	Rp74,999	ASET
12	Loker Arsip Dokumen	Loker 18 pintu custom	1	unit	Rp1,110,444	Rp111,044	5	Rp16,657	Rp199,880	Rp910,564	ASET
13	Sofa	Olympic Procella Stool Dink Bench 180 cm	1	unit	Rp813,686	Rp81,369	5	Rp12,205	Rp146,463	Rp667,223	ASET
TOTAL NILAI BUKU ASET 2022					Rp9,419,603						
TOTAL PENYUSUTAN 2023								Rp141,294	Rp1,695,529		
TOTAL NILAI ASET BUKU (SISA PENYUSUTAN) TAHUN 2023										Rp7,724,075	



Lampiran 26 : Beban Perlengkapan PT Aldaka Kreativa Indonesia

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	3	lusin	Rp10.000	Rp30.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	3	rim	Rp38.000	Rp114.000
3	Tinta Stempel	Trodar 7011	5	pcs	Rp12.500	Rp62.500
4	Stempel	Custom	3	pcs	Rp60.000	Rp180.000
5	Stapler	Joyko HD 10	5	pcs	Rp6.000	Rp30.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	15	box	Rp2.000	Rp30.000
7	Gunting	Joyko	4	pcs	Rp5.900	Rp23.600
8	Cutter	Kenko L500	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
9	Ordner	Combo F4	6	pcs	Rp14.300	Rp85.800
10	Post-it	Post-it	6	pcs	Rp5.500	Rp33.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	4	pcs	Rp22.500	Rp90.000
12	Clear Holder	Clear Holder	8	pcs	Rp16.000	Rp128.000
13	Spidol	Snowman	3	lusin	Rp62.000	Rp186.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	10	pcs	Rp3.600	Rp36.000
16	Stabilo	Joyko	4	pcs	Rp3.100	Rp12.400
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	2	pcs	Rp3.500	Rp7.000
18	Isolasi	Star Tape	8	pcs	Rp3.000	Rp24.000
19	Double Tape	Aligator	8	pcs	Rp4.500	Rp36.000
20	Lakban Bening	Master Pack	8	pcs	Rp7.500	Rp60.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	8	pcs	Rp6.500	Rp52.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	8	pcs	Rp5.000	Rp40.000
23	Lem Kertas	Joyko	5	pcs	Rp1.880	Rp9.400
24	Binder Clip	Joyko	20	box	Rp2.000	Rp40.000
25	Penggaris	Butterfly	4	pcs	Rp2.500	Rp10.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	2	pcs	Rp18.900	Rp37.800
29	Perforator	Joyko	4	pcs	Rp11.500	Rp46.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	2	pot	Rp55.000	Rp110.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	3	pack	Rp70.000	Rp210.000
33	Papan tulis	Whiteboard 90 x 180 cm	1	pcs	Rp395.000	Rp395.000
34	Rak Sepatu	Rak sepatu 4 susun	1	pcs	Rp30.000	Rp30.000
TOTAL						Rp2.345.500
PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	3	pcs	Rp 8.500	Rp 25.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	3	pcs	Rp 15.500	Rp 46.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	3	pcs	Rp 15.500	Rp 46.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp	34.110	Rp	34.110
8	Galon	Aqua	5	pcs	Rp	35.000	Rp	175.000
9	Teh	Sariwangi	4	pack	Rp	10.000	Rp	40.000
10	Kopi	Kapal Api	3	pack	Rp	40.000	Rp	120.000
11	Gula	Gulaku	3	pack	Rp	12.500	Rp	37.500
12	Tissue	Passeo	5	pack	Rp	17.000	Rp	85.000
TOTAL								Rp704.810,00
PERLENGKAPAN KESEHATAN								
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	2	pcs	Rp	37.000	Rp	74.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	2	pcs	Rp	25.500	Rp	51.000
3	Hansaplast	Hansaplast	2	box	Rp	19.500	Rp	39.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp	12.500	Rp	25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	3	pcs	Rp	11.500	Rp	34.500
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp	14.000	Rp	42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp	11.500	Rp	34.500
TOTAL								Rp 300.000
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN								
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp	12.500	Rp	12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp	17.500	Rp	17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp	15.000	Rp	30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp	14.100	Rp	28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp	25.092	Rp	25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp	9.000	Rp	9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp	20.500	Rp	20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	2	pcs	Rp	10.000	Rp	20.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp	13.300	Rp	106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	2	pcs	Rp	10.000	Rp	20.000
TOTAL								Rp289.192
TOTAL PERLENGKAPAN								Rp3.639.502
TOTAL INFLASI 2021								Rp3.748.687

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Beban Perlengkapan 2022 PT

Aldaka Kreativa Indonesia

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	7	rim	Rp38.000	Rp266.000
3	Tinta Stampel	Trodat 7011	8	pes	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pes	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Post-it	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pack	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	1	pot	Rp55.000	Rp55.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pack	Rp70.000	Rp490.000
33						
34						
TOTAL						Rp2.914.420

PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp 8.500	Rp 42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp 34.110	Rp 34.110
9	Galon	Aqua	2	pcs	Rp 35.000	Rp 70.000
10	Teh	Sariwangi	5	pack	Rp 10.000	Rp 50.000
11	Kopi	Kapal Api	5	pack	Rp 40.000	Rp 200.000
12	Gula	Gulaku	5	pack	Rp 12.500	Rp 62.500
14	Tissue	Passeo	15	pack	Rp 17.000	Rp 255.000
TOTAL						Rp963.810,00
PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp 37.000	Rp 148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp 25.500	Rp 76.500
3	Hansaplast	Hansaplast	6	box	Rp 19.500	Rp 117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp 12.500	Rp 25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	4	pcs	Rp 11.500	Rp 46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp 14.000	Rp 42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp 11.500	Rp 34.500
TOTAL						Rp 489.000
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp 12.500	Rp 12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp 17.500	Rp 17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp 15.000	Rp 30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp 14.100	Rp 28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp 25.092	Rp 25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp 9.000	Rp 9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp 20.500	Rp 20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp 13.300	Rp 106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
TOTAL						Rp329.192
TOTAL PERLENGKAPAN						Rp4.696.422
TOTAL INFLASI 2022						Rp4.837.315

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Beban Perlengkapan 2023 PT

Aldaka Kreativa Indonesia

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	10	rim	Rp38.000	Rp380.000
3	Tinta Stampel	Trodat 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Post-it	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pack	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	3	pot	Rp55.000	Rp165.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pack	Rp70.000	Rp490.000
33						
34						
TOTAL						Rp3.138.420
PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp 8.500	Rp 42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp 34.110	Rp 34.110
9	Teh	Sariwangi	5	pack	Rp 10.000	Rp 50.000
10	Kopi	Kapal Api	5	pack	Rp 40.000	Rp 200.000
11	Gula	Gulaku	5	pack	Rp 12.500	Rp 62.500
12	Tissue	Passeo	15	pack	Rp 17.000	Rp 255.000
TOTAL						Rp893.810,00

PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp 37.000	Rp 148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp 25.500	Rp 76.500
3	Hansaplast	Hansaplast	6	box	Rp 19.500	Rp 117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp 12.500	Rp 25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	4	pcs	Rp 11.500	Rp 46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp 14.000	Rp 42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp 11.500	Rp 34.500
TOTAL						Rp 489.000

PERLENGKAPAN KEBERSIHAN						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp 12.500	Rp 12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp 17.500	Rp 17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp 15.000	Rp 30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp 14.100	Rp 28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp 25.092	Rp 25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp 9.000	Rp 9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp 20.500	Rp 20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp 13.300	Rp 106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
TOTAL						Rp329.192
TOTAL PERLENGKAPAN						Rp4.850.422
TOTAL INFLASI 2023						Rp4.995.935



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Beban Perlengkapan 2024 PT

Aldaka Kreativa Indonesia

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	10	rim	Rp38.000	Rp380.000
3	Tinta Stampel	Trodar 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Post-it	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pack	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	3	pot	Rp55.000	Rp165.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pack	Rp70.000	Rp490.000
33						
34						
TOTAL						Rp3.138.420
PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp 8.500	Rp 42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp	34.110	Rp	34.110
9	Teh	Sariwangi	5	pack	Rp	10.000	Rp	50.000
10	Kopi	Kapal Api	5	pack	Rp	40.000	Rp	200.000
11	Gula	Gulaku	5	pack	Rp	12.500	Rp	62.500
12	Tissue	Passeo	15	pack	Rp	17.000	Rp	255.000
TOTAL								Rp893.810,00
PERLENGKAPAN KESEHATAN								
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp	37.000	Rp	148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp	25.500	Rp	76.500
3	Hansaplast	Hansaplast	6	box	Rp	19.500	Rp	117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp	12.500	Rp	25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	4	pcs	Rp	11.500	Rp	46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp	14.000	Rp	42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Ro	3	roll	Rp	11.500	Rp	34.500
TOTAL								Rp 489.000
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN								
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp	12.500	Rp	12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp	17.500	Rp	17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp	15.000	Rp	30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp	14.100	Rp	28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp	25.092	Rp	25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp	9.000	Rp	9.000
7	Tempat Sampah	empat Sampah Plast	1	pcs	Rp	20.500	Rp	20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	4	pcs	Rp	10.000	Rp	40.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp	13.300	Rp	106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	4	pcs	Rp	10.000	Rp	40.000
TOTAL								Rp329.192
TOTAL PERLENGKAPAN								Rp4.850.422
TOTAL INFLASI 2024								Rp4.995.935



Lampiran 27

Beban Operasional

PT Aldaka Kreativa Indonesia

BEBAN PENDIRIAN PT						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO	TAHUN	ITEM	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	2021	Akte Pendirian PT	1	paket	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
TOTAL						Rp 10.000.000

BEBAN INSTALASI TELEPON DAN INTERNET						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	2021	Instalasi Telepon	1	paket	Rp 250.000	Rp 250.000
2.	2021	Instalasi Internet	1	paket	Rp 350.000	Rp 350.000
TOTAL						Rp 600.000

BEBAN PROMOSI						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	2021	Instagram Ads	10	hari	Rp 100.000	Rp 1.000.000
		Booklet Company Profile	100	lembar	Rp 50.000	Rp 5.000.000
		Website	1	paket	Rp 6.500.000	Rp 6.500.000
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 12.500.000
2	2022	Instagram Ads	30	hari	Rp 103.000	Rp 3.090.000
		Paid Promote	3	Influencer	Rp 60.000	Rp 180.000
		Give away	4	gift	Rp 5.000.000	Rp 20.000.000
		Kartu Nama	3	box	Rp 20.600	Rp 61.800
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 23.331.800
3	2023	Instagram Ads	60	hari	Rp 106.090	Rp 6.365.400
		Endorsment	1	influencer	Rp 7.000.000	Rp 7.000.000
		Give away	2	gift	Rp 5.150.000	Rp 10.300.000
		Kartu Nama	3	box	Rp 21.218	Rp 63.654
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 23.729.054
4	2024	Instagram Ads	60	hari	Rp 109.273	Rp 6.556.362
		Give away	2	gift	Rp 5.304.500	Rp 10.609.000
		Kartu Nama	3	box	Rp 21.855	Rp 65.564
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 17.230.926

BEBAN INTERNET DAN TELEPON						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	PER BULAN	PER TAHUN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
1	2021	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	MyRepublic dan Telkom Pascabayar (6 bulan)
2	2022	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 412.000	Rp 4.944.000	Rp 4.944.000	MyRepublic dan Telkom Pascabayar
3	2023	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 424.360	Rp 5.092.320	Rp 5.092.320	MyRepublic dan Telkom Pascabayar
4	2024	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 437.091	Rp 5.245.090	Rp 5.245.090	MyRepublic dan Telkom Pascabayar
TOTAL BEBAN INTERNET DAN TELEPON			Rp 1.673.451	Rp 15.681.410	Rp 15.681.410	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN LISTRIK DAN AIR						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	PER BULAN	PER TAHUN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
1	2021	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 800.000	Rp 1.600.000	Rp 1.600.000	
2	2022	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 824.000	Rp 9.888.000	Rp 9.888.000	
3	2023	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 848.720	Rp 10.184.640	Rp 10.184.640	
4	2024	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 874.182	Rp 10.490.179	Rp 10.490.179	
TOTAL BEBAN LISTRIK DAN AIR			Rp 3.346.902	Rp 32.162.819	Rp 32.162.819	
1	2022	Laptop & Komputer	Rp 80.000	3	unit	Rp 240.000
		Pendingin Ruangan	Rp 100.000	1	unit	Rp 100.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 340.000
2	2023	Laptop & Komputer	Rp 82.400	5	unit	Rp 412.000
		Pendingin Ruangan	Rp 103.000	1	unit	Rp 103.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 515.000
3	2024	Laptop & Komputer	Rp 84.872	5	unit	Rp 424.360
		Pendingin Ruangan	Rp 106.090	1	unit	Rp 106.090
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2024				Rp 530.450

BEBAN MAINTENANCE						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
1	2022	Laptop & Komputer	Rp 80.000	3	unit	Rp 240.000
		Pendingin Ruangan	Rp 100.000	1	unit	Rp 100.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 340.000
2	2023	Laptop & Komputer	Rp 82.400	5	unit	Rp 412.000
		Pendingin Ruangan	Rp 103.000	1	unit	Rp 103.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 515.000
3	2024	Laptop & Komputer	Rp 84.872	5	unit	Rp 424.360
		Pendingin Ruangan	Rp 106.090	1	unit	Rp 106.090
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2024				Rp 530.450

BEBAN SEWA						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	PER BULAN	PER TAHUN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
1	2021	Sewa Ruko	Rp 3.750.000	Rp 11.250.000	Rp 11.250.000	
2	2022	Sewa Ruko	Rp 3.862.500	Rp 46.350.000	Rp 46.350.000	
3	2023	Sewa Ruko	Rp 3.978.375	Rp 47.740.500	Rp 47.740.500	
4	2024	Sewa Ruko	Rp 4.097.726	Rp 49.172.715	Rp 49.172.715	
TOTAL BEBAN TEMPAT USAHA			Rp 15.688.601	Rp 154.513.215	Rp 154.513.215	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	3	lusin	Rp10.000	Rp30.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	3	rim	Rp38.000	Rp114.000
3	Tinta Stampel	Trodar 7011	5	pcs	Rp12.500	Rp62.500
4	Stampel	Custom	3	pcs	Rp60.000	Rp180.000
5	Stapler	Joyko HD 10	5	pcs	Rp6.000	Rp30.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	15	box	Rp2.000	Rp30.000
7	Gunting	Joyko	4	pcs	Rp5.900	Rp23.600
8	Cutter	Kenko L500	4	pcs	Rp10.000	Rp40.000
9	Ordner	Combo F4	6	pcs	Rp14.300	Rp85.800
10	Post-it	Post-it	6	pcs	Rp5.500	Rp33.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	4	pcs	Rp22.500	Rp90.000
12	Clear Holder	Clear Holder	8	pcs	Rp16.000	Rp128.000
13	Spidol	Snowman	3	lusin	Rp62.000	Rp186.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	10	pcs	Rp3.600	Rp36.000
16	Stabilo	Joyko	4	pcs	Rp3.100	Rp12.400
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	2	pcs	Rp3.500	Rp7.000
18	Isolasi	Star Tape	8	pcs	Rp3.000	Rp24.000
19	Double Tape	Aligator	8	pcs	Rp4.500	Rp36.000
20	Lakban Bening	Master Pack	8	pcs	Rp7.500	Rp60.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	8	pcs	Rp6.500	Rp52.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	8	pcs	Rp5.000	Rp40.000
23	Lem Kertas	Joyko	5	pcs	Rp1.880	Rp9.400
24	Binder Clip	Joyko	20	box	Rp2.000	Rp40.000
25	Penggaris	Butterfly	4	pcs	Rp2.500	Rp10.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	2	pcs	Rp18.900	Rp37.800
29	Perforator	Joyko	4	pcs	Rp11.500	Rp46.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	2	pot	Rp55.000	Rp110.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	3	pack	Rp70.000	Rp210.000
33	Papan tulis	Whiteboard 90 x 180 cm	1	pcs	Rp395.000	Rp395.000
34	Rak Sepatu	Rak sepatu 4 susun	1	pcs	Rp30.000	Rp30.000
TOTAL						Rp2.345.500
PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	3	pcs	Rp 8.500	Rp 25.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	3	pcs	Rp 15.500	Rp 46.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	3	pcs	Rp 15.500	Rp 46.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp 34.110	Rp 34.110
8	Galon	Aqua	5	pcs	Rp 35.000	Rp 175.000
9	Teh	Sariwangi	4	pack	Rp 10.000	Rp 40.000
10	Kopi	Kapal Api	3	pack	Rp 40.000	Rp 120.000
11	Gula	Gulaku	3	pack	Rp 12.500	Rp 37.500
12	Tissue	Passeo	5	pack	Rp 17.000	Rp 85.000
TOTAL						Rp704.810,00
PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	2	pcs	Rp 37.000	Rp 74.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	2	pcs	Rp 25.500	Rp 51.000
3	Hansaplast	Hansaplast	2	box	Rp 19.500	Rp 39.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp 12.500	Rp 25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	3	pcs	Rp 11.500	Rp 34.500
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp 14.000	Rp 42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp 11.500	Rp 34.500
TOTAL						Rp 300.000
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp 12.500	Rp 12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp 17.500	Rp 17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp 15.000	Rp 30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp 14.100	Rp 28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp 25.092	Rp 25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp 9.000	Rp 9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp 20.500	Rp 20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	2	pcs	Rp 10.000	Rp 20.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp 13.300	Rp 106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	2	pcs	Rp 10.000	Rp 20.000
TOTAL						Rp289.192
TOTAL PERLENGKAPAN						Rp3.639.502
TOTAL INFLASI 2021						Rp3.748.687

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Beban Perlengkapan 2022 PT Aldaka Kreativa Indonesia

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	7	rim	Rp38.000	Rp266.000
3	Tinta Stampel	Trodat 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Post-it	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pack	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	1	pot	Rp55.000	Rp55.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pack	Rp70.000	Rp490.000
33						
34						
TOTAL						Rp2.914.420
PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp 8.500	Rp 42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp 34.110	Rp 34.110
9	Galun	Aqua	2	pcs	Rp 35.000	Rp 70.000
10	Teh	Sariwangi	5	pack	Rp 10.000	Rp 50.000
11	Kopi	Kapal Api	5	pack	Rp 40.000	Rp 200.000
12	Gula	Gulaku	5	pack	Rp 12.500	Rp 62.500
14	Tissue	Passeo	15	pack	Rp 17.000	Rp 255.000
TOTAL						Rp963.810,00
PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp 37.000	Rp 148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp 25.500	Rp 76.500
3	Hansaplast	Hansaplast	6	box	Rp 19.500	Rp 117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp 12.500	Rp 25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	4	pcs	Rp 11.500	Rp 46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp 14.000	Rp 42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp 11.500	Rp 34.500
TOTAL						Rp 489.000
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp 12.500	Rp 12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp 17.500	Rp 17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp 15.000	Rp 30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp 14.100	Rp 28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp 25.092	Rp 25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp 9.000	Rp 9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp 20.500	Rp 20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp 13.300	Rp 106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
TOTAL						Rp329.192
TOTAL PERLENGKAPAN						Rp4.696.422
TOTAL INFLASI 2022						Rp4.837.315

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Beban Perlengkapan 2023 PT Aldaka Kreativa Indonesia

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	10	rim	Rp38.000	Rp380.000
3	Tinta Stampel	Trodar 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Post-it	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pack	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	3	pot	Rp55.000	Rp165.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pack	Rp70.000	Rp490.000
33						
34						
TOTAL						Rp3.138.420
PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp 8.500	Rp 42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp 34.110	Rp 34.110
9	Teh	Sariwangi	5	pack	Rp 10.000	Rp 50.000
10	Kopi	Kapal Api	5	pack	Rp 40.000	Rp 200.000
11	Gula	Gulaku	5	pack	Rp 12.500	Rp 62.500
12	Tissue	Paseo	15	pack	Rp 17.000	Rp 255.000
TOTAL						Rp893.810,00
PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp 37.000	Rp 148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp 25.500	Rp 76.500
3	Hansaplast	Hansaplast	6	box	Rp 19.500	Rp 117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp 12.500	Rp 25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	4	pcs	Rp 11.500	Rp 46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp 14.000	Rp 42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Roll	3	roll	Rp 11.500	Rp 34.500
TOTAL						Rp 489.000
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp 12.500	Rp 12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp 17.500	Rp 17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp 15.000	Rp 30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp 14.100	Rp 28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp 25.092	Rp 25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp 9.000	Rp 9.000
7	Tempat Sampah	Tempat Sampah Plastik	1	pcs	Rp 20.500	Rp 20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp 13.300	Rp 106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
TOTAL						Rp329.192
TOTAL PERLENGKAPAN						Rp4.850.422
TOTAL INFLASI 2023						Rp4.995.935



Beban Perlengkapan 2024 PT Aldaka Kreativa Indonesia

NO	ITEM	SPESIFIKASI	JUMLAH	UNIT	HARGA	TOTAL HARGA
PERLENGKAPAN KANTOR						
1	Pulpen	Standard C88	5	lusin	Rp10.000	Rp50.000
2	Kertas HVS A4 80 Gr	Paper One	10	rim	Rp38.000	Rp380.000
3	Tinta Stampel	Trodat 7011	8	pcs	Rp12.500	Rp100.000
4	Stampel	Custom	2	pcs	Rp60.000	Rp120.000
5	Stapler	Joyko HD 10	7	pcs	Rp6.000	Rp42.000
6	Isi Stapler	Joyko no. 10 N	20	box	Rp2.000	Rp40.000
7	Gunting	Joyko	5	pcs	Rp5.900	Rp29.500
8	Cutter	Kenko L500	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000
9	Ordner	Combo F4	10	pcs	Rp14.300	Rp143.000
10	Post-it	Post-it	10	pcs	Rp5.500	Rp55.000
11	Kalkulator	Citizen CT-512	2	pcs	Rp22.500	Rp45.000
12	Clear Holder	Clear Holder	12	pcs	Rp16.000	Rp192.000
13	Spidol	Snowman	4	lusin	Rp62.000	Rp248.000
14	Tinta Spidol	Deli	3	pcs	Rp8.000	Rp24.000
15	Tip X	Joyko	12	pcs	Rp3.600	Rp43.200
16	Stabilo	Joyko	8	pcs	Rp3.100	Rp24.800
17	Kwitansi	Paperline KT 40T	5	pcs	Rp3.500	Rp17.500
18	Isolasi	Star Tape	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000
19	Double Tape	Aligator	12	pcs	Rp4.500	Rp54.000
20	Lakban Bening	Master Pack	12	pcs	Rp7.500	Rp90.000
21	Lakban Hitam	Taruna Tape	12	pcs	Rp6.500	Rp78.000
22	Lakban Coklat	Tona Tape	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
23	Lem Kertas	Joyko	4	pcs	Rp1.880	Rp7.520
24	Binder Clip	Joyko	25	box	Rp2.000	Rp50.000
25	Penggaris	Butterfly	2	pcs	Rp2.500	Rp5.000
26	Map Plastik	X-One	30	pcs	Rp1.500	Rp45.000
27	Kabel Roll	Mitra Anda88 1,5m	8	pcs	Rp11.000	Rp88.000
28	Jam Dinding	Esa 726	1	pcs	Rp18.900	Rp18.900
29	Perforator	Joyko	2	pcs	Rp11.500	Rp23.000
30	Tanaman Hias	Tanaman Hias Plastik	3	pot	Rp55.000	Rp165.000
31	Tinta Printer	Tinta Catridge 4 warna	7	pack	Rp70.000	Rp490.000
33						
34						
TOTAL						Rp3.138.420
PERLENGKAPAN PANTRY						
1	Piring	Ikea Kalas Multicolor Set Piring	4	pcs	Rp 20.000	Rp 80.000
2	Gelas	Luminarc Sterling HB Tumbler	5	pcs	Rp 8.500	Rp 42.500
3	Sendok	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
4	Garpu	HBS Stainless Steel	5	pcs	Rp 15.500	Rp 77.500
6	Pisau	Lock n lock Knife	1	pcs	Rp 14.700	Rp 14.700

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Nampan	Dapur Nampan	1	pcs	Rp 34.110	Rp 34.110
9	Teh	Sariwangi	5	pack	Rp 10.000	Rp 50.000
10	Kopi	Kapal Api	5	pack	Rp 40.000	Rp 200.000
11	Gula	Gulaku	5	pack	Rp 12.500	Rp 62.500
12	Tissue	Passeo	15	pack	Rp 17.000	Rp 255.000
TOTAL						Rp893.810,00
PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Vitamin Daya Tahan Tubuh	Imboost	4	pcs	Rp 37.000	Rp 148.000
2	Minyak Kayu Putih	Caplang	3	pcs	Rp 25.500	Rp 76.500
3	Hansaplast	Hansaplast	6	box	Rp 19.500	Rp 117.000
4	Obat Masuk Angin	Tolak Angin	2	box	Rp 12.500	Rp 25.000
5	Obat Luka Luar	Bettadine	4	pcs	Rp 11.500	Rp 46.000
6	Kapas	Kapas Bola Husada	3	pcs	Rp 14.000	Rp 42.000
7	Kasa	Hansaplast Kasa Ro	3	roll	Rp 11.500	Rp 34.500
TOTAL						Rp 489.000
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN						
1	Sapu	Dua Macan	1	pcs	Rp 12.500	Rp 12.500
2	Kain Pel	Dua Macan	1	pcs	Rp 17.500	Rp 17.500
3	Keset	Dua Macan	2	pcs	Rp 15.000	Rp 30.000
4	Pembersih Lantai	Wipol	2	pcs	Rp 14.100	Rp 28.200
5	Pengharum Ruangan	Glade	1	pcs	Rp 25.092	Rp 25.092
6	Kanebo	PlasChamois	1	pcs	Rp 9.000	Rp 9.000
7	Tempat Sampah	empat Sampah Plast	1	pcs	Rp 20.500	Rp 20.500
8	Sabun Cuci Tangan	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
9	Tissue Toilet	LiVi	8	pcs	Rp 13.300	Rp 106.400
10	Sabun Toilet	Lifebouy	4	pcs	Rp 10.000	Rp 40.000
TOTAL						Rp329.192
TOTAL PERLENGKAPAN						Rp4.850.422
TOTAL INFLASI 2024						Rp4.995.935



Lampiran 27

Beban Operasional
PT Aldaka Kreativa Indonesia

BEBAN PENDIRIAN PT						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO	TAHUN	ITEM	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	2021	Akte Pendirian PT	1	paket	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
TOTAL						Rp 10.000.000

BEBAN INSTALASI TELEPON DAN INTERNET						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	2021	Instalasi Telepon	1	paket	Rp 250.000	Rp 250.000
2.	2021	Instalasi Internet	1	paket	Rp 350.000	Rp 350.000
TOTAL						Rp 600.000

BEBAN PROMOSI						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	2021	Instagram Ads	10	hari	Rp 100.000	Rp 1.000.000
		Booklet Company Profile	100	lembar	Rp 50.000	Rp 5.000.000
		Website	1	paket	Rp 6.500.000	Rp 6.500.000
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 12.500.000
2	2022	Instagram Ads	30	hari	Rp 103.000	Rp 3.090.000
		Paid Promote	3	Influencer	Rp 60.000	Rp 180.000
		Give away	4	gift	Rp 5.000.000	Rp 20.000.000
		Kartu Nama	3	box	Rp 20.600	Rp 61.800
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 23.331.800
3	2023	Instagram Ads	60	hari	Rp 106.090	Rp 6.365.400
		Endorsment	1	influencer	Rp 7.000.000	Rp 7.000.000
		Give away	2	gift	Rp 5.150.000	Rp 10.300.000
		Kartu Nama	3	box	Rp 21.218	Rp 63.654
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 23.729.054
4	2024	Instagram Ads	60	hari	Rp 109.273	Rp 6.556.362
		Give away	2	gift	Rp 5.304.500	Rp 10.609.000
		Kartu Nama	3	box	Rp 21.855	Rp 65.564
TOTAL BEBAN PROMOSI DIBAYAR DI MUKA						Rp 17.230.926

BEBAN INTERNET DAN TELEPON						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	PER BULAN	PER TAHUN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
1	2021	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	MyRepublic dan Telkom Pascabayar (6 bulan)
2	2022	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 412.000	Rp 4.944.000	Rp 4.944.000	MyRepublic dan Telkom Pascabayar
3	2023	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 424.360	Rp 5.092.320	Rp 5.092.320	MyRepublic dan Telkom Pascabayar
4	2024	Pembayaran Internet dan Telepon	Rp 437.091	Rp 5.245.090	Rp 5.245.090	MyRepublic dan Telkom Pascabayar
TOTAL BEBAN INTERNET DAN TELEPON			Rp 1.673.451	Rp 15.681.410	Rp 15.681.410	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN LISTRIK DAN AIR						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	PER BULAN	PER TAHUN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
1	2021	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 800.000	Rp 1.600.000	Rp 1.600.000	
2	2022	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 824.000	Rp 9.888.000	Rp 9.888.000	
3	2023	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 848.720	Rp 10.184.640	Rp 10.184.640	
4	2024	Pembayaran Listrik dan Air	Rp 874.182	Rp 10.490.179	Rp 10.490.179	
TOTAL BEBAN LISTRIK DAN AIR			Rp 3.346.902	Rp 32.162.819	Rp 32.162.819	
1	2022	Laptop & Komputer	Rp 80.000	3	unit	Rp 240.000
		Pendingin Ruangan	Rp 100.000	1	unit	Rp 100.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 340.000
2	2023	Laptop & Komputer	Rp 82.400	5	unit	Rp 412.000
		Pendingin Ruangan	Rp 103.000	1	unit	Rp 103.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 515.000
3	2024	Laptop & Komputer	Rp 84.872	5	unit	Rp 424.360
		Pendingin Ruangan	Rp 106.090	1	unit	Rp 106.090
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2024				Rp 530.450

BEBAN MAINTENANCE						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
1	2022	Laptop & Komputer	Rp 80.000	3	unit	Rp 240.000
		Pendingin Ruangan	Rp 100.000	1	unit	Rp 100.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 340.000
2	2023	Laptop & Komputer	Rp 82.400	5	unit	Rp 412.000
		Pendingin Ruangan	Rp 103.000	1	unit	Rp 103.000
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2023				Rp 515.000
3	2024	Laptop & Komputer	Rp 84.872	5	unit	Rp 424.360
		Pendingin Ruangan	Rp 106.090	1	unit	Rp 106.090
		TOTAL BIAYA MAINTENANCE TAHUN 2024				Rp 530.450

BEBAN SEWA						
PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA						
NO.	TAHUN	ITEM	PER BULAN	PER TAHUN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
1	2021	Sewa Ruko	Rp 3.750.000	Rp 11.250.000	Rp 11.250.000	
2	2022	Sewa Ruko	Rp 3.862.500	Rp 46.350.000	Rp 46.350.000	
3	2023	Sewa Ruko	Rp 3.978.375	Rp 47.740.500	Rp 47.740.500	
4	2024	Sewa Ruko	Rp 4.097.726	Rp 49.172.715	Rp 49.172.715	
TOTAL BEBAN TEMPAT USAHA			Rp 15.688.601	Rp 154.513.215	Rp 154.513.215	

NEGERI
JAKARTA



Lampiran 28

Beban Gaji

PT Aldaka Kreativa Indonesia

2022

NAM	STATU	JABATA	GAJI	TUNJANGA				PER	PER	PTK	PKP	PPH	Tunjanga		GAJI BERSIH/BULAN	GAJI
				A-KESEHATAN KERJAAN	KETENAG (P)	MAKA	TRANSPOR						Kesehatan	Ketenagakerjaan		
Nadhira Shafira Salsabila	TK	Direktur Utama	Rp 2.800.000	Rp 209.280		Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 3.537.280	Rp 42.447.360	Rp 54.000.000		Rp 96.000	Rp 2.000	Rp 3.409.280	Rp 40.91	
Dhea Chairulnisa Pertiwi	TK	Direktur Pemasaran	Rp 2.500.000	Rp 112.000	Rp 183.120	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 3.095.120	Rp 37.141.440	Rp 54.000.000		Rp 28.000	Rp 84.000	Rp 2.983.120	Rp 35.79	
Aulia Nursaffanah	TK	Direktur Keuangan	Rp 2.500.000	Rp 112.000	Rp 183.120	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 3.095.120	Rp 37.141.440	Rp 54.000.000		Rp 28.000	Rp 84.000	Rp 2.983.120	Rp 35.79	
TOTAL								Rp 9.727.520	Rp 116.730.240			Rp 60.000	Rp 264.000	Rp 6.392.400	Rp 76.700	

2023

NAMA	STATUS	JABATAN	GAJI POKOK	TUNJANGAN				PER BULAN	PER TAHUN	PTKP	PKP	PPH 5%	Tunjangan		GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	TUNJANGAN HARI RAYA
				KESEHATAN (P)	KETENAGA KERJAAN (P)	MAKAN	TRANSPORT						Kesehatan (K)	tenagakerjaan			
Nadhira Shafira Salsabila	TK	Direktur Utama	Rp 3.080.000	Rp 148.000	Rp 241.980	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 3.891.008	Rp 46.692.096	Rp 54.000.000			Rp 35.200	Rp 105.600	Rp 3.750.200	Rp 45.002.496	Rp 3.080.000
Dhea Chairulnisa Pertiwi	TK	Direktur Pemasaran	Rp 2.750.000	Rp 123.200	Rp 201.432	Rp 165.000	Rp 165.000	Rp 3.404.632	Rp 40.855.584	Rp 54.000.000			Rp 30.800	Rp 92.400	Rp 3.281.432	Rp 39.377.184	Rp 2.750.000
Aulia Nursaffanah	TK	Direktur Keuangan	Rp 2.750.000	Rp 123.200	Rp 201.432	Rp 165.000	Rp 165.000	Rp 3.404.632	Rp 40.855.584	Rp 54.000.000			Rp 30.800	Rp 92.400	Rp 3.281.432	Rp 39.377.184	Rp 2.750.000
(Karyawan Tetap)	TK	Project Manager	Rp 3.200.000			Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 4.089.980	Rp 49.079.760	Rp 54.000.000			Rp 37.000	Rp 111.000	Rp 3.941.980	Rp 47.303.760	Rp 3.200.000
(Karyawan Tetap)	TK	Human Resources Staff	Rp 2.800.000			Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 3.647.820	Rp 43.773.840	Rp 54.000.000			Rp 33.000	Rp 99.000	Rp 3.515.820	Rp 42.189.840	Rp 2.800.000
TOTAL								Rp 18.438.072	Rp 221.256.864				Rp 166.800	Rp 500.400	Rp 17.770.872	Rp 213.250.464	Rp 14.580.000

2024

NAMA	STATUS	JABATAN	GAJI POKOK	TUNJANGAN				PER BULAN	PER TAHUN	PTKP	PKP	PPH 5%	Tunjangan		GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	TUNJANGAN HARI RAYA
				KESEHATAN (P)	KETENAGA KERJAAN (P)	MAKAN	TRANSPORT						Kesehatan (K)	Ketenagakerjaan (K)			
Nadhira Shafira Salsabila	TK	Direktur Utama	Rp 3.388.000	Rp 154.880	Rp 266.781	Rp 242.000	Rp 242.000	Rp 4.293.661	Rp 51.523.930	Rp 54.000.000			Rp 38.720	Rp 116.160	Rp 4.138.780	Rp 49.665.370	Rp 3.388.000
Dhea Chairulnisa Pertiwi	TK	Direktur Pemasaran	Rp 3.025.000	Rp 135.520	Rp 221.575	Rp 181.500	Rp 181.500	Rp 3.745.095	Rp 44.941.142	Rp 54.000.000			Rp 33.880	Rp 101.640	Rp 3.609.570	Rp 43.314.900	Rp 3.025.000
Aulia Nursaffanah	TK	Direktur Keuangan	Rp 3.025.000	Rp 135.520	Rp 221.575	Rp 181.500	Rp 181.500	Rp 3.745.095	Rp 44.941.142	Rp 54.000.000			Rp 33.880	Rp 101.640	Rp 3.609.570	Rp 43.314.900	Rp 3.025.000
(Karyawan Tetap)	TK	Project Manager	Rp 3.520.000	Rp 162.800	Rp 266.178	Rp 275.000	Rp 275.000	Rp 4.498.978	Rp 53.987.736	Rp 54.000.000			Rp 40.700	Rp 122.100	Rp 4.336.170	Rp 52.034.130	Rp 3.520.000
(Karyawan Tetap)	TK	Human Resources Staff	Rp 3.080.000	Rp 145.200	Rp 266.178	Rp 275.000	Rp 275.000	Rp 4.041.378	Rp 48.496.536	Rp 54.000.000			Rp 36.300	Rp 122.100	Rp 3.882.970	Rp 46.595.730	Rp 3.080.000
TOTAL								Rp 20.324.207	Rp 243.890.486				Rp 183.480	Rp 563.640	Rp 19.577.087	Rp 234.925.046	Rp 16.038.000

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 29

Beban Tunjangan

PT Aldaka Kreativa Indonesia

2021

No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan Makan	Tunjangan Transport	Total Iuran
1	Nadhira Shafira Salsabila	Direktur Utama	TK	Rp 2.800.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 3.200.000
2	Dhea Chairulnisa Pertiwi	Direktur Pemasaran	TK	Rp 2.500.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 2.800.000
3	Aulia Nursaffanah	Direktur Keuangan	TK	Rp 2.500.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 2.800.000
TOTAL							Rp 8.800.000

BPJS Kesehatan			BPJS Ketenagakerjaan								TOTAL	
Perusahaan(4%)	Karyawan (1%)	Total	Golongan JKK	JKK (P)	JKM (P) 0,30%	JHT		JP		TOTAL		KESELURUHAN
						(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	
Rp128.000	Rp32.000	Rp 160.000	0,54%	Rp 17.280	Rp 9.600	Rp 118.400	Rp 64.000	Rp 64.000	Rp 32.000	Rp 209.280	Rp 96.000	Rp 305.280
Rp112.000	Rp28.000	Rp 140.000	0,54%	Rp 15.120	Rp 8.400	Rp 103.600	Rp 56.000	Rp 56.000	Rp 28.000	Rp 183.120	Rp 84.000	Rp 267.120
Rp112.000	Rp28.000	Rp 140.000	0,54%	Rp 15.120	Rp 8.400	Rp 103.600	Rp 56.000	Rp 56.000	Rp 28.000	Rp 183.120	Rp 84.000	Rp 267.120

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Beban Tunjangan

PT Aldaka Kreativa Indonesia

2023

No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan Makan	Tunjangan Transport	Total Iuran
1	Nadhira Shafira Salsabila	Direktur Utama	TK	Rp 3.080.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 3.520.000
2	Dhea Chairulnisa Pertiwi	Direktur Pemasaran	TK	Rp 2.750.000	Rp 165.000	Rp 165.000	Rp 3.080.000
3	Aulia Nursaffanah	Direktur Keuangan	TK	Rp 2.750.000	Rp 165.000	Rp 165.000	Rp 3.080.000
4	(Karyawan Tetap)	Project Manager	TK	Rp 3.200.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 3.700.000
5	(Karyawan Tetap)	Human Resources Staff	TK	Rp 2.800.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 3.300.000
TOTAL							Rp 16.680.000

Perusahaan(4%)	Karyawan(1%)	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan								TOTAL KESELURUHAN
		Total	JKK	JKM	JHT		JP		TOTAL			
					Golongan JKK	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	
140.800	Rp 35.200	Rp 176.000	0,54%	Rp 19.008	Rp 10.560	Rp 130.240	Rp 70.400	Rp 70.400	Rp 35.200	Rp 230.208	Rp 105.600	Rp 335.808
123.200	Rp 30.800	Rp 154.000	0,54%	Rp 16.632	Rp 9.240	Rp 113.960	Rp 61.600	Rp 61.600	Rp 30.800	Rp 201.432	Rp 92.400	Rp 293.832
123.200	Rp 30.800	Rp 154.000	0,54%	Rp 16.632	Rp 9.240	Rp 113.960	Rp 61.600	Rp 61.600	Rp 30.800	Rp 201.432	Rp 92.400	Rp 293.832
148.000	Rp 37.000	Rp 185.000	0,54%	Rp 19.980	Rp 11.100	Rp 136.900	Rp 74.000	Rp 74.000	Rp 37.000	Rp 241.980	Rp 111.000	Rp 352.980
132.000	Rp 33.000	Rp 165.000	0,54%	Rp 17.820	Rp 9.900	Rp 122.100	Rp 66.000	Rp 66.000	Rp 33.000	Rp 215.820	Rp 99.000	Rp 314.820

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Beban Tunjangan

PT Aldaka Kreativa Indonesia

2024

No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan Makan	Tunjangan Transport	Total Iuran
1	Nadhira Shafira Salsabila	Direktur	TK	Rp 3.388.000	Rp 242.000	Rp 242.000	Rp 3.872.000
2	Dhea Chairulnisa Pertiwi	Manager Pemasaran	TK	Rp 3.025.000	Rp 181.500	Rp 181.500	Rp 3.388.000
3	Aulia Nursaffanah	Manager Keuangan	TK	Rp 3.025.000	Rp 181.500	Rp 181.500	Rp 3.388.000
4	(Karyawan Tetap)	Project Manager	TK	Rp 3.520.000	Rp 275.000	Rp 275.000	Rp 4.070.000
5	(Karyawan Tetap)	Human Resources Staff	TK	Rp 3.080.000	Rp 275.000	Rp 275.000	Rp 3.630.000
TOTAL							Rp 18.348.000

BPJS Kesehatan				BPJS Ketenagakerjaan									TOTAL KESELURUHAN
Perusahaan (4%)	Karyawan (1%)	Total	JKK	JKM	JHT			JP		TOTAL			
			Golongan (P)		(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)		
154.880	Rp 38.720	Rp 193.600	0,89 %	Rp 34.461	Rp 11.616	Rp 143.264	Rp 77.440	Rp 77.440	Rp 38.720	Rp 266.781	Rp 116.160	Rp 382.941	
135.520	Rp 33.880	Rp 169.400	0,54 %	Rp 18.295	Rp 10.164	Rp 125.356	Rp 67.760	Rp 67.760	Rp 33.880	Rp 221.575	Rp 101.640	Rp 323.215	
135.520	Rp 33.880	Rp 169.400	0,54 %	Rp 18.295	Rp 10.164	Rp 125.356	Rp 67.760	Rp 67.760	Rp 33.880	Rp 221.575	Rp 101.640	Rp 323.215	
162.800	Rp 40.700	Rp 203.500	0,54 %	Rp 21.978	Rp 12.210	Rp 150.590	Rp 81.400	Rp 81.400	Rp 40.700	Rp 266.178	Rp 122.100	Rp 388.278	
145.200	Rp 36.300	Rp 181.500	0,54 %	Rp 19.602	Rp 10.890	Rp 134.310	Rp 72.600	Rp 72.600	Rp 36.300	Rp 237.402	Rp 108.900	Rp 346.302	

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 30

Proyeksi Penjualan PT Aldaka Kreativa Indonesia

Nama Produk	Tahun 2022			Tahun 2023			Tahun 2024		
	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan
Indonesia Tea Fair	1	Rp704.500.000	Rp704.500.000	1	Rp706.250.000	Rp706.250.000	1	Rp706.250.000	Rp706.250.000
Bandung Tea Fair	1	Rp279.000.000	Rp279.000.000	1	Rp281.250.000	Rp281.250.000	1	Rp281.250.000	Rp281.250.000
Solo Tea Fair				1	Rp294.000.000	Rp294.000.000	1	Rp294.000.000	Rp294.000.000
Medan Tea Fair							1	Rp297.250.000	Rp297.250.000
Total	2		Rp983.500.000	3		Rp1.281.500.000	4		Rp1.578.750.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Rancangan Anggaran Biaya

PT Aldaka Kreativa Indonesia

BANDUNG TEA FAIR 2022

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	VENUE								Rp45.000.000
	Bandung Indah Plaza	2	hari			Sewa	Rp22.500.000	Rp45.000.000	
2	KESEKRETARIATAN								Rp527.000
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Materai		15	pcs	Beli		Rp6.000	Rp90.000	
	Lakban Hitam		15	pcs	Beli		Rp6.500	Rp97.500	
	Isolasi		8	pcs	Beli		Rp3.000	Rp24.000	
	Double Tape		8	pcs	Beli		Rp4.500	Rp36.000	
	Stampel		2	pcs	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stampel		1	pcs	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pcs	Inventaris		-	-	
	Kuitansi		2	pcs	Beli		Rp3.500	Rp7.000	
	Buku nota		1	pcs	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	MAIN STAGE								Rp9.100.000
	Leveling Stage	2	hari	1	unit	sewa	10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000
	Sound System	2	hari	1	unit	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000
	Lighting	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
4	AREA PAMERAN								Rp21.347.000
	Booth 2x2m	2	hari	25	paket	sewa		Rp400.000	Rp10.000.000
	Help Desk	2	hari	1	unit	Sewa	1 unit	Rp350.000	Rp700.000
	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000
	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000
	Lanyard		23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
	Tali Kur		15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
	Kantung Sampah		7	pack	beli		Rp9.000	Rp63.000	
	Genset	2	hari	1	set	sewa		Rp2.800.000	Rp5.600.000
5	PRINTING								Rp7.780.000
	Proposal Sponsor		10	ksempla	beli		Rp40.000	Rp400.000	
	Proposal Exhibitor		10	ksempla	beli		Rp40.000	Rp400.000	
	Surat Undangan		5	pcs			Rp1.500	Rp7.500	
	Badges Panitia Inti		28	pcs			Rp1.500	Rp42.000	
	Badges Volunteer		10	pcs			Rp1.000	Rp10.000	
	Badges Exhibitor		20	pcs			Rp1.500	Rp30.000	
	Badges Juri		5	pcs			Rp1.500	Rp7.500	
	Badges Media		10	pcs			Rp1.500	Rp15.000	
	Name Tag Peserta		15	pcs			Rp500	Rp7.500	
	Seragam Panitia		28	pcs			Rp15.000	Rp420.000	
	Rundown + Floor Plan 4 x 2 m		1	pcs			Rp720.000	Rp720.000	
	Signage		10	pcs			Rp1.000	Rp10.000	
	Sertifikat		17	pcs			Rp1.500	Rp25.500	
	Bingkai		17	pcs			Rp10.000	Rp170.000	
	Y Banner	2	hari	2	pcs		Rp30.000	Rp60.000	
	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs		Rp45.000	Rp900.000	
	Exhibition Guide Book	2	hari	1000	pcs		Rp3.000	Rp3.000.000	
	Plakat		1	pcs			Rp55.000	Rp55.000	
	Backdrop 5 x 3 m	2	hari	1	pcs		Rp1.500.000	Rp1.500.000	

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6	AREA KOMPETISI DUTA TEH								Rp219.000
	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp180.000
	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp39.000
7	AREA WORKSHOP								Rp802.375
	Meja			10	pcs	Venue			
	Kursi			25	pcs	Venue			
	Saringan Kain			35	pcs	Beli		Rp375	Rp13.125
	Tea Cup			50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000
	Rempah			4	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000
	Bunga Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000
	Buah Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000
	Daun Teh			5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000
	Sendok			35	pcs	Beli		Rp550	Rp19.250
	Water boiler			10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000
	Timbangan			5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000
	Air mineral			1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000
8	PRIZE COMPETITION								Rp2.000.000
	Tea Photography Competition								
	Juara 1			1	orang	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000
9	KONSUMSI								Rp1.735.000
	Konsumsi Panitia			28	orang	beli		Rp15.000	Rp420.000
	Konsumsi Talent			10	orang	beli		Rp25.000	Rp250.000
	Konsumsi + snack VIP			10	orang	beli		Rp50.000	Rp500.000
	Konsumsi + snack media			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000
	Air mineral botol			3	box	beli	VIT	Rp25.000	Rp75.000
	Air galon			4	pcs	beli	Inventaris	Rp10.000	Rp40.000
10	HONOR SUMBER DAYA MANUSIA								Rp53.570.000
	Freelancer								
	Admin	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Exhibitor	3	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp9.000.000
	Sponsor	2	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp6.000.000
	Logistik	1	bulan	4	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Publikasi	2	bulan	3	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000
	Desain	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Volunteer	3	hari	10	orang			Rp50.000	Rp1.500.000
	Talent								
	Juri		hari	5	orang			Rp1.000.000	Rp5.000.000
	MC		hari	1	orang			Rp1.000.000	Rp1.000.000
	Tea Sommelier & blender		hari	1	orang			Rp1.500.000	Rp1.500.000
	Influencer	15	hari	10	orang	Sewa	cial Media Endorsm	Rp500.000	Rp5.000.000
11	AKOMODASI & TRANSPORTASI								Rp5.900.000
	Panitia	3	hari	2	kamar	sewa		Rp300.000	Rp1.800.000
	Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf	Rp800.000	Rp3.200.000
	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000
12	K3								Rp541.000
	Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000
	Botol Pump			30	botol	beli		Rp5.000	Rp150.000
	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	beli		Rp45.000	Rp135.000
	TOTAL HPP								Rp148.521.375
	TOTAL FIXED COST								Rp138.902.375
	TOTAL VARIABLE COST								Rp9.619.000
	MANAGEMENT FEE 25%								Rp37.130.344
	TOTAL HARGA JUAL								Rp185.651.719
	HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp7.426.069
	PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp7.500.000



Rancangan Anggaran Biaya
PT Aldaka Kreativa Indonesia

INDONESIA TEA FAIR 2022

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	Balai Kartika	3	hari	hari	Sewa	Luas 3.584 m2	Rp45.000.000	Rp135.000.000	Rp135.000.000
2	KESEKRETARIATAN								
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Meterai		30	pcs	Beli		Rp6.000	Rp180.000	
	Lakban Hitam		15	pcs	Beli		Rp6.500	Rp97.500	
	Isolasi		10	pcs	Beli		Rp3.000	Rp30.000	
	Double Tape		10	pcs	Beli		Rp4.500	Rp45.000	
	Stempel Pameran		2	pcs	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stempel		1	pcs	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pcs	Sewa	Inventaris Kantor	-	-	
	Kuitansi		2	pcs	Beli		Rp3.500	Rp7.000	
	Buku Nota		1	pcs	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	AREA PAMERAN								
	Booth 3 x 3 m	3	hari	45	booth	Sewa	Rp650.000	Rp29.250.000	
	Booth 4 x 4	3	hari	10	booth	Sewa	Rp800.000	Rp8.000.000	
	Entrance Gate	3	hari	4,5	meter	custom	Rp300.000	Rp1.350.000	
	Registrasi Counter								
	Information & Help Desk	3	hari	1	unit	Sewa	1 unit dibuat 2 set	Rp850.000	Rp2.550.000
	Merchandise Booth	3	hari	1	unit	Sewa		Rp600.000	Rp1.800.000
	Handy Talky	3	hari	10		Sewa		Rp20.000	Rp600.000
	Lanyard			23	pcs	Beli		Rp3.000	Rp69.000
	Tali Kur			15	meter	Beli		Rp1.000	Rp15.000
	Kantong Sampah			10	pack	Beli	Ukuran 90 x 120	Rp9.000	Rp90.000
	Genset	3	hari	1	unit	Sewa	Kapasitas 100 kVA	Rp2.300.000	Rp6.900.000
4	PRINTING								
	Proposal Sponsor			10	eksemplar	Beli		Rp20.000	Rp200.000
	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	Beli		Rp20.000	Rp200.000
	Surat Undangan			10	pcs	Beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp15.000
	Badges Panitia Inti			23	pcs	Beli		Rp1.500	Rp34.500
	Badges Volunteer			36	pcs	Beli		Rp1.000	Rp29.000
	Badges Exhibitor			70	pcs	Beli		Rp1.500	Rp105.000
	Badges Juri			6	pcs	Beli		Rp1.500	Rp9.000
	Badges Media			19	pcs	Beli		Rp1.500	Rp28.500
	Name Tag Peserta			10	pcs	Beli		Rp500	Rp5.000
	Seragam Panitia			52	pcs	Beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp780.000
	Wirstband Visitor			5	pack	Beli	1 pack = 500 pcs Bahan AP150 Laminasi Doff	Rp800	Rp2.000.000
	Rundown + Floor Plan 4 x 2 m			4	pes		Banner Rundown Floor Plan	Rp720.000	Rp2.880.000
	Signage			28	pcs			Rp1.000	Rp28.000
	Sertifikat			27	pcs		untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan	Rp1.500	Rp40.500
	Bingkai			23	pcs	beli		Rp10.000	Rp230.000
	Y Banner	3	hari	2	pcs	Beli		Rp30.000	Rp60.000
	Exhibition Guide Book	3	hari	2500	pcs	Beli		Rp6.000	Rp15.000.000
	Plakat			2	pcs	Beli		Rp55.000	Rp110.000
	Backdrop 5 x 3 m			1	buah	Beli	Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000
5	MAIN STAGE								
	Main Stage	3	hari	1	buah	Venue	*termasuk dalam venue	-	-
	Meja	3	hari	2	pcs	Venue		-	-
	Kursi	3	hari	2	pcs	Venue		-	-
	Lighting System	3	hari	1	set	Sewa		Rp2.500.000	Rp7.500.000
	Alat Musik & Sound System	3	hari	1	set	Sewa		Rp3.500.000	Rp10.500.000
6	AREA KOMPETISI DUTA TEH								
	Meja	3	hari	3	pcs	Venue		Rp0	Rp0
	Kursi	3	hari	3	pcs	Venue		Rp0	Rp0
7	AREA KOMPETISI TEA MIXOLOGY								
	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	Venue		Rp0	Rp0
	Kursi	1	hari	4	pcs	venue		Rp0	Rp0
	Tea pot	1	hari	1	pcs	Sewa	Sumber Komunitas	Rp40.000	Rp40.000
	Air mineral	1	hari	1	galon	Beli	isi ulang	Rp10.000	Rp10.000
	Water boiler	1	hari	1	pcs	sewa/sponsor		Rp45.000	Rp45.000
	Origin tea	1	hari	3	pack	Beli/sponsor	300 gram	Rp16.000	Rp48.000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	PUBLIKASI									Rp11.850.000
	Umbul-Umbul	3	hari	30	pcs	Beli		Rp45.000	Rp1.350.000	
	Social Media Ads	30	hari	3	paket	Beli		Rp100.000	Rp3.000.000	
	Influencer	15	hari	15	orang	Sewa	Social Media Endorsment	Rp500.000	Rp7.500.000	
9	COMPETITION PRIZE									Rp13.000.000
	Kompetisi Duta Teh									
	Juara 1	2	hari	1	set	Beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	
	Kompetisi Tea Mixology									
	Juara 1	1	hari	1	set	Beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	
	Juara 2	1	hari	1	set	Beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000	
	Juara 3	1	hari	1	set	Beli		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
10	MERCHANDISE									Rp17.500.000
	Kaos				500	pcs		Rp15.000	Rp7.500.000	
	Totebag				1000	pcs		Rp5.000	Rp5.000.000	
	Tumbler				500	pcs		Rp10.000	Rp5.000.000	
11	HONOR SUMBER DAYA MANUSIA									Rp134.065.000
	Freelancer									
	Admin	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000	
	Exhibitor	3	bulan	3	orang			Rp1.500.000	Rp13.500.000	
	Sponsor	2	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp6.000.000	
	Logistik	1	bulan	6	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000	
	Publikasi	2	bulan	3	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000	
	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang			Rp1.365.000	Rp1.365.000	
	Desain	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000	
	Volunteer	3	hari	36	orang			Rp50.000	Rp5.400.000	
	Talent									
	Juri Tea Mixology	1	hari	3	orang			Rp1.000.000	Rp3.000.000	
	Juri Duta Teh	2	hari	3	orang			Rp1.000.000	Rp6.000.000	
	MC		hari	1	orang			Rp1.000.000	Rp1.000.000	
	Tea Sommelier & blender		hari	1	orang			Rp1.500.000	Rp1.500.000	
	Guest Star 1		hari	1	orang			Rp20.000.000	Rp20.000.000	
	Guest Star 2		hari	1	orang			Rp40.000.000	Rp40.000.000	
	Speaker		hari	6	orang			Rp1.500.000	Rp9.000.000	
12	KONSUMSI									Rp2.860.000
	Konsumsi Panitia			58	orang	beli		Rp15.000	Rp870.000	
	Konsumsi Talent			20	orang	beli		Rp25.000	Rp500.000	
	Konsumsi + snack VIP			15	orang	beli		Rp50.000	Rp750.000	
	Konsumsi + snack media			20	orang	beli		Rp30.000	Rp600.000	
	Air mineral botol			4	box	beli	VIT	Rp25.000	Rp100.000	
	Air galon			4	pcs	beli	isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
13	AREA WORKSHOP									Rp767.375
	Meja			10	pcs	Venue				
	Kursi			25	pcs	Venue				
	Saringan Kain			35	pcs	Beli		Rp375	Rp13.125	
	Tea Cup			50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
	Rempah			4	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
	Bunga Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
	Buah Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
	Daun Teh			5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
	Sendok			35	pcs	Beli		Rp550	Rp19.250	
	Water boiler			10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
	Timbangan			5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
14	AREA TALKSHOW									Rp1.425.000
	Meja	3	hari	1	unit	sewa	Coffee Table Kaca (90x50x45)	Rp100.000	Rp300.000	
	Kursi MC	3	hari	1	unit	sewa	Puff Chair Bulat (50x50x43)	Rp75.000	Rp225.000	
	Kursi Speakers	3	hari	1	unit	sewa	Sofa VIP Double Hitam (80x80x77)	Rp300.000	Rp900.000	
15	AKOMODASI & TRANSPORTASI									Rp6.660.000
	Panitia	4	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suites	Rp320.000	Rp2.560.000	
	Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf	Rp800.000	Rp3.200.000	
	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000	
16	WAKTU INDONESIA NGETEJ									Rp1.250.000
	Tea Cup			2500	pcs	beli		Rp500	Rp1.250.000	
17	K3									Rp781.000
	Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
	Botol Pump			60	botol	beli		Rp5.000	Rp300.000	
	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	5	botol	beli		Rp45.000	Rp225.000	
	TOTAL HPP									Rp417.811.875
	TOTAL FIX COST									Rp391.970.875
	TOTAL VARIABLE COST									Rp25.841.000
	MANAGEMENT FEE 25%									Rp104.452.969
	TOTAL HARGA JUAL									Rp522.264.844
	HARGA JUAL BOOTH PER UNIT									Rp11.605.885
	PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT									Rp12.000.000



Rancangan Anggaran Biaya
PT Aldaka Kreativa Indonesia

SOLO TEA FAIR 2023

Table with 11 columns: No, Item, Frekuensi, QTY, SATUAN, STATUS, KETERANGAN, HARGA, TOTAL, SUB TOTAL. It details costs for venue, secretariat, main stage, exhibition area, printing, and competition areas.

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

12 HONOR SUMBER DAYA MANUSIA										Rp62.245.000
Freelancer										
Admin	2	bulan	2	orang				Rp1.300.000	Rp5.200.000	
Exhibitor	3	bulan	3	orang				Rp1.500.000	Rp13.500.000	
Sponsor	2	bulan	2	orang				Rp1.500.000	Rp6.000.000	
Logistik	1	bulan	6	orang				Rp1.360.000	Rp8.160.000	
Publikasi	2	bulan	3	orang				Rp1.360.000	Rp8.160.000	
Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang				Rp1.360.000	Rp1.360.000	
Desain	2	bulan	2	orang				Rp1.360.000	Rp5.440.000	
Volunteer	3	hari	15	orang				Rp45.000	Rp2.025.000	
Talent										
Juri		hari	5	orang				Rp1.000.000	Rp5.000.000	
MC		hari	1	orang				Rp1.000.000	Rp1.000.000	
Tea Sommelier & blender		hari	1	orang				Rp1.400.000	Rp1.400.000	
Influencer	15	hari	10	orang	Sewa	ial Media Endors		Rp500.000	Rp5.000.000	
13 AKOMODASI & TRANSPORTASI										Rp5.500.000
Panitia	3	hari	2	kamar	sewa			Rp250.000	Rp1.500.000	
Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf		Rp800.000	Rp3.200.000	
Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box		Rp400.000	Rp800.000	
14 K3										Rp0
Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	inventaris					
Botol Pump	3	hari	30	botol	inventaris					
Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	inventaris					
TOTAL HPP										Rp166.631.250
TOTAL FIXED COST										Rp157.541.250
TOTAL VARIABLE COST										Rp9.090.000
MANAGEMENT FEE 20%										Rp33.326.250
TOTAL HARGA JUAL										Rp199.957.500
HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp7.998.300
PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp8.000.000





Rancangan Anggaran Biaya
PT Aldaka Kreativa Indonesia

BANDUNG TEA FAIR 2023

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	VENUE								Rp45.000.000
	Bandung Indah Plaza	2	hari		Sewa		Rp22.500.000	Rp45.000.000	
2	KESEKRETARIATAN								Rp527.000
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Materai		15	pcs	Beli		Rp6.000	Rp90.000	
	Lakban Hitam		15	pcs	Beli		Rp6.500	Rp97.500	
	Isolasi		8	pcs	Beli		Rp3.000	Rp24.000	
	Double Tape		8	pcs	Beli		Rp4.500	Rp36.000	
	Stampel		2	pcs	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stampel		1	pcs	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pcs	Sewa	mbet Inventari Ka	-	-	
	Kuitansi		2	pcs	Beli		Rp3.500	Rp7.000	
	Buku nota		1	pcs	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	MAIN STAGE								Rp9.100.000
	Leveling Stage	2	hari	1	unit	sewa	10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000
	Sound System	2	hari	1	unit	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000
	Lighting	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
4	AREA PAMERAN								Rp21.347.000
	Booth 2x2m	2	hari	25	paket	sewa		Rp400.000	Rp10.000.000
	Help Desk	2	hari	1	unit	Sewa	1 unit	Rp350.000	Rp700.000
	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000
	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000
	Lanyard		23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
	Tali Kur		15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
	Kantung Sampah		7	pack	beli		Rp9.000	Rp63.000	
	Genset	2	hari	1	set	sewa		Rp2.800.000	Rp5.600.000
5	PRINTING								Rp9.780.000
	Proposal Sponsor		10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
	Proposal Exhibitor		10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000	
	Surat Undangan		5	pcs			Rp1.500	Rp7.500	
	Badges Panitia Inti		28	pcs			Rp1.500	Rp42.000	
	Badges Volunteer		10	pcs			Rp1.000	Rp10.000	
	Badges Exhibitor		20	pcs			Rp1.500	Rp30.000	
	Badges Juri		5	pcs			Rp1.500	Rp7.500	
	Badges Media		10	pcs			Rp1.500	Rp15.000	
	Name Tag Peserta		15	pcs			Rp500	Rp7.500	
	Seragam Panitia		28	pcs			Rp15.000	Rp420.000	
	Rundown + Floor Plan 4 x 2 m		1	pcs			Rp720.000	Rp720.000	
	Signage		10	pcs			Rp1.000	Rp10.000	
	Sertifikat		17	pcs			Rp1.500	Rp25.500	
	Bingkai		17	pcs			Rp10.000	Rp170.000	
	Y Banner	2	hari	2	pcs		Rp30.000	Rp60.000	
	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs		Rp45.000	Rp900.000	
	Exhibition Guide Book	2	hari	1000	pcs		Rp3.000	Rp3.000.000	
	Plakat		1	pcs			Rp55.000	Rp55.000	
	Backdrop 5 x 3 m	2	hari	1	pcs		Rp1.500.000	Rp1.500.000	
6	AREA KOMPETISI DUTA TEH								Rp219.000
	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp180.000
	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp39.000
7	AREA WORKSHOP								Rp802.375
	Meja		10	pcs	Venue				
	Kursi		25	pcs	Venue				
	Saringan Kain		35	pcs	Beli		Rp375	Rp13.125	
	Tea Cup		50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
	Rempah		4	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
	Bunga Kering		4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
	Buah Kering		4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
	Daun Teh		5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
	Sendok		35	pcs	Beli		Rp550	Rp19.250	
	Water boiler		10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
	Timbangan		5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
	Air mineral		1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000	
8	PRIZE COMPETITION								Rp2.000.000
	Tea Photography Competition								
	Juara 1		1	orang	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000	

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9	KONSUMSI								Rp1.735.000
	Konsumsi Panitia			28	orang	beli		Rp15.000	Rp420.000
	Konsumsi Talent			10	orang	beli		Rp25.000	Rp250.000
	Konsumsi + snack VIP			10	orang	beli		Rp50.000	Rp500.000
	Konsumsi + snack media			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000
	Air mineral botol			3	box	beli	VIT	Rp25.000	Rp75.000
	Air galon			4	pcs	beli	Inventaris	Rp10.000	Rp40.000
10	HONORSUMBER DAYA MANUSIA								Rp53.570.000
	Freelancer								
	Admin	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Exhibitor	3	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp9.000.000
	Sponsor	2	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp6.000.000
	Logistik	1	bulan	4	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Publikasi	2	bulan	3	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000
	Desain	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Volunteer	3	hari	10	orang			Rp50.000	Rp1.500.000
	Talent								
	Juri		hari	5	orang			Rp1.000.000	Rp5.000.000
	MC		hari	1	orang			Rp1.000.000	Rp1.000.000
	Tea Sommelier & blender		hari	1	orang			Rp1.500.000	Rp1.500.000
	Influencer	15	hari	10	orang	Sewa	ial Media Endors	Rp500.000	Rp5.000.000
11	AKOMODASI & TRANSPORTASI								Rp5.900.000
	Panitia	3	hari	2	kamar	sewa		Rp300.000	Rp1.800.000
	Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf	Rp800.000	Rp3.200.000
	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000
12	K3								Rp541.000
	Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000
	Botol Pump			30	botol	beli		Rp5.000	Rp150.000
	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	beli		Rp45.000	Rp135.000
	TOTAL HPP								Rp148.521.375
	TOTAL FIXED COST								Rp138.902.375
	TOTAL VARIABLE COST								Rp9.619.000
	MANAGEMENT FEE 25%								Rp37.130.344
	TOTAL HARGA JUAL								Rp185.651.719
	HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp7.426.069
	PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp7.500.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Rancangan Anggaran

Biaya PT Aldaka Kreativa

Indonesia

INDONESIA TEA FAIR 2023

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	VENUE								
	Balai Kartika	3	hari	hari	Sewa	Luas 3.584 m2	Rp45.000.000	Rp135.000.000	Rp135.000.000
2	KESEKRETARIATAN								
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Meterai		30	pcs	Beli		Rp6.000	Rp180.000	
	Lakban Hitam		15	pcs	Beli		Rp6.500	Rp97.500	
	Isolasi		10	pcs	Beli		Rp3.000	Rp30.000	
	Double Tape		10	pcs	Beli		Rp4.500	Rp45.000	
	Stampel Pameran		2	pcs	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stampel		1	pcs	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pcs	Sewa	Inventaris Kantor	-	-	
	Kuitansi		2	pcs	Beli		Rp3.500	Rp7.000	
	Buku Nota		1	pcs	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	AREA PAMERAN								
	Booth 3 x 3 m	3	hari	45	booth	Sewa	Rp650.000	Rp29.250.000	
	Booth 4 x 4	3	hari	10	booth	Sewa	Rp800.000	Rp8.000.000	
	Entrance Gate	3	hari	4,5	meter	custom	Rp300.000	Rp1.350.000	
	Registrasi Counter								
	Information & Help Desk	3	hari	1	unit	Sewa	1 unit dibuat 2 set	Rp850.000	Rp2.550.000
	Merchandise Booth	3	hari	1	unit	Sewa		Rp600.000	Rp1.800.000
	Handy Talky	3	hari	10		Sewa		Rp20.000	Rp600.000
	Lanyard			23	pcs	Beli		Rp3.000	Rp69.000
	Tali Kur			15	meter	Beli		Rp1.000	Rp15.000
	Kantong Sampah			10	pack	Beli	Ukuran 90 x 120	Rp9.000	Rp90.000
	Genset	3	hari	1	unit	Sewa	Kapasitas 100 kVA	Rp2.300.000	Rp6.900.000
4	PRINTING								
	Proposal Sponsor		10	eksemplar	Beli		Rp20.000	Rp200.000	
	Proposal Exhibitor		10	eksemplar	Beli		Rp20.000	Rp200.000	
	Surat Undangan		10	pcs	Beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp15.000	
	Badges Panitia Inti		23	pcs	Beli		Rp1.500	Rp34.500	
	Badges Volunteer		36	pcs	Beli		Rp1.000	Rp29.000	
	Badges Exhibitor		70	pcs	Beli		Rp1.500	Rp105.000	
	Badges Juri		6	pcs	Beli		Rp1.500	Rp9.000	
	Badges Media		19	pcs	Beli		Rp1.500	Rp28.500	
	Name Tag Peserta		10	pcs	Beli		Rp500	Rp5.000	
	Seragam Panitia		52	pcs	Beli		Rp15.000	Rp780.000	
	Wirstband Visitor		5	pack	Beli	Bahan Spandex 1 pack = 500 pcs Bahan AP150 Laminasi Doff	Rp800	Rp2.000.000	
	Rundown + Floor Plan 4 x 2 m		4	pcs		Banner 3 Rundown 1 Floor Plan	Rp720.000	Rp2.880.000	
	Signage		28	pcs			Rp1.000	Rp28.000	
	Sertifikat		27	pcs		untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan	Rp1.500	Rp40.500	
	Bingkai		23	pcs	beli		Rp10.000	Rp230.000	
	Y Banner	3	hari	2	pcs	Beli		Rp30.000	Rp60.000
	Exhibition Guide Book	3	hari	2500	pcs	Beli		Rp6.000	Rp15.000.000
	Plakat		2	pcs	Beli		Rp55.000	Rp110.000	
	Backdrop 5 x 3 m		1	buah	Beli	Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
5	MAIN STAGE								
	Main Stage	3	hari	1	buah	Venue	*termasuk dalam venue	-	-
	Meja	3	hari	2	pcs	Venue		-	-
	Kursi	3	hari	2	pcs	Venue		-	-
	Lighting System	3	hari	1	set	Sewa		Rp2.500.000	Rp7.500.000
	Alat Musik & Sound System	3	hari	1	set	Sewa		Rp3.500.000	Rp10.500.000
6	AREA KOMPETISI DUTA TEH								
	Meja	3	hari	3	pcs	Venue		Rp0	Rp0
	Kursi	3	hari	3	pcs	Venue		Rp0	Rp0
7	AREA KOMPETISI TEA MIXOLOGY								
	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	Venue		Rp0	Rp0
	Kursi	1	hari	4	pcs	venue		Rp0	Rp0
	Tea pot	1	hari	1	pcs	Sewa	Sumber Komunitas	Rp40.000	Rp40.000
	Air mineral	1	hari	1	galon	Beli	isi ulang	Rp10.000	Rp10.000
	Water boiler	1	hari	1	pcs	sewa/sponsor		Rp45.000	Rp45.000
	Origin tea	1	hari	3	pack	Beli/sponsor	300 gram	Rp16.000	Rp48.000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	PUBLIKASI								Rp11.850.000
	Umbul-Umbul	3	hari	30	pcs	Beli		Rp45.000	Rp1.350.000
	Social Media Ads	30	hari	3	paket	Beli		Rp100.000	Rp3.000.000
	Influencer	15	hari	15	orang	Sewa	Social Media Endorsment	Rp500.000	Rp7.500.000
9	COMPETITION PRIZE								Rp13.000.000
	Kompetisi Duta Teh								
	Juara 1	2	hari	1	set	Beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000
	Kompetisi Tea Mixology								
	Juara 1	1	hari	1	set	Beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000
	Juara 2	1	hari	1	set	Beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000
	Juara 3	1	hari	1	set	Beli		Rp1.000.000	Rp1.000.000
10	MERCHANDISE								Rp17.500.000
	Kaos				500	pcs		Rp15.000	Rp7.500.000
	Totebag				1000	pcs		Rp5.000	Rp5.000.000
	Tumbler				500	pcs		Rp10.000	Rp5.000.000
11	HONOR SUMBER DAYA MANUSIA								Rp134.065.000
	Freelancer								
	Admin	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Exhibitor	3	bulan	3	orang			Rp1.500.000	Rp13.500.000
	Sponsor	2	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp6.000.000
	Logistik	1	bulan	6	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000
	Publikasi	2	bulan	3	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000
	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang			Rp1.365.000	Rp1.365.000
	Desain	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000
	Volunteer	3	hari	36	orang			Rp50.000	Rp5.400.000
	Talent								
	Juri Tea Mixology	1	hari	3	orang			Rp1.000.000	Rp3.000.000
	Juri Duta Teh	2	hari	3	orang			Rp1.000.000	Rp6.000.000
	MC		hari	1	orang			Rp1.000.000	Rp1.000.000
	Tea Sommelier & blender		hari	1	orang			Rp1.500.000	Rp1.500.000
	Guest Star 1		hari	1	orang			Rp20.000.000	Rp20.000.000
	Guest Star 2		hari	1	orang			Rp40.000.000	Rp40.000.000
	Speaker		hari	6	orang			Rp1.500.000	Rp9.000.000
12	KONSUMSI								Rp2.860.000
	Konsumsi Panitia								
	Konsumsi Talent			58	orang	beli		Rp15.000	Rp870.000
	Konsumsi + snack VIP			20	orang	beli		Rp25.000	Rp500.000
	Konsumsi + snack media			15	orang	beli		Rp50.000	Rp750.000
	Air mineral botol			20	orang	beli		Rp30.000	Rp600.000
	Air galon			4	box	beli	VIT	Rp25.000	Rp100.000
				4	pcs	beli	isi ulang	Rp10.000	Rp40.000
13	AREA WORKSHOP								Rp767.375
	Meja			10	pcs	Venue			
	Kursi			25	pcs	Venue			
	Saringan Kain			35	pcs	Beli		Rp375	Rp13.125
	Tea Cup			50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000
	Rempah			4	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000
	Bunga Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000
	Buah Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000
	Daun Teh			5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000
	Sendok			35	pcs	Beli		Rp550	Rp19.250
	Water boiler			10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000
	Timbangan			5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000
14	AREA TALKSHOW								Rp1.425.000
	Meja	3	hari	1	unit	sewa	ofee Table Kaca (90x50x45	Rp100.000	Rp300.000
	Kursi MC	3	hari	1	unit	sewa	Puff Chair Bulat (50x50x43)	Rp75.000	Rp225.000
	Kursi Speakers	3	hari	1	unit	sewa	a VIP Double Hitam (80x80x	Rp300.000	Rp900.000
15	AKOMODASI & TRANSPORTASI								Rp6.660.000
	Panitia	4	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suites	Rp320.000	Rp2.560.000
	Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf	Rp800.000	Rp3.200.000
	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000
16	WAKTU INDONESIA NGTEH								Rp1.250.000
	Tea Cup			2500	pcs	beli		Rp500	Rp1.250.000
17	K3								Rp781.000
	Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000
	Botol Pump			60	botol	beli		Rp5.000	Rp300.000
	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	5	botol	beli		Rp45.000	Rp225.000
	TOTAL HPP								Rp417.811.875
	TOTAL FIX COST								Rp391.970.875
	TOTAL VARIABLE COST								Rp25.841.000
	MANAGEMENT FEE 25%								Rp104.452.969
	TOTAL HARGA JUAL								Rp522.264.844
	HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp11.605.885
	PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp12.000.000



Rancangan Anggaran Biaya PT Aldaka Kreativa Indonesia

MEDAN TEA FAIR 2024

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	VENUE								Rp50.000.000
	Mall Centre Point	2	hari		Sewa		Rp25.000.000	Rp50.000.000	
2	KESEKRETARIATAN								Rp527.000
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Materai		15	pcs	Beli		Rp6.000	Rp90.000	
	Lakban Hitam		15	pcs	Beli		Rp6.500	Rp97.500	
	Isolasi		8	pcs	Beli		Rp3.000	Rp24.000	
	Double Tape		8	pcs	Beli		Rp4.500	Rp36.000	
	Stampel		2	pcs	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stampel		1	pcs	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pcs	Sewa	Sumber Inventari Kantor	-	-	
	Kuitansi		2	pcs	Beli		Rp3.500	Rp7.000	
	Buku nota		1	pcs	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	MAIN STAGE								Rp9.100.000
	Leveling Stage	2	hari	1	unit	sewa	10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000
	Sound System	2	hari	1	unit	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000
	Lighting	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
4	AREA PAMERAN								Rp21.274.000
	Booth 2x2m	2	hari	25	paket	sewa		Rp400.000	Rp10.000.000
	Help Desk	2	hari	1	unit	Sewa	1 set	Rp350.000	Rp1.200.000
	Entrance Gate	2	hari						
	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000
	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000
	Lanyard		23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
	Tali Kur		15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
	Kantung Sampah		10	pack	beli		Rp9.000	Rp90.000	
	Genset	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
5	PRINTING								Rp7.380.000
	Proposal Sponsor		10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
	Proposal Exhibitor		10	eksemplar	beli		Rp20.000	Rp200.000	
	Surat Undangan		5	pcs			Rp1.500	Rp7.500	
	Badges Panitia Inti		28	pcs			Rp1.500	Rp42.000	
	Badges Volunteer		10	pcs			Rp1.000	Rp10.000	
	Badges Exhibitor		20	pcs			Rp1.500	Rp30.000	
	Badges Juri		5	pcs			Rp1.500	Rp7.500	
	Badges Media		10	pcs			Rp1.500	Rp15.000	
	Name Tag Peserta		15	pcs			Rp500	Rp7.500	
	Seragam Panitia		28	pcs			Rp15.000	Rp420.000	
	Roundown + Floor Plan 4 x 2 m		1	pcs			Rp720.000	Rp720.000	
	Signage		10	pcs			Rp1.000	Rp10.000	
	Sertifikat		17	pcs			Rp1.500	Rp25.500	
	Bingkai		17	pcs			Rp10.000	Rp170.000	
	Y Banner	2	hari	2	pcs		Rp30.000	Rp60.000	
	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs		Rp45.000	Rp900.000	
	Exhibition Guide Book	2	hari	1000	pcs		Rp3.000	Rp3.000.000	
	Plakat		1	pcs			Rp55.000	Rp55.000	
	Backdrop 5 x 3 m	2	hari	1	pcs		Rp1.500.000	Rp1.500.000	
6	AREA KOMPETISI DUTA TEH								Rp318.000
	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp40.000	Rp240.000
	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp78.000
7	AREA WORKSHOP								Rp802.375
	Meja		10	pcs	Venue				
	Kursi		25	pcs	Venue				
	Saringan Kain		35	pcs	Beli		Rp375	Rp13.125	
	Tea Cup		50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
	Rempah		4	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
	Bunga Kering		4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
	Buah Kering		4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
	Daun Teh		5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
	Sendok		35	pcs	Beli		Rp550	Rp19.250	
	Water boiler		10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
	Timbangan		5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
	Air mineral		1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000	

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AREA KOMPETISI TEA MIXOLOGY										Rp143.000	
8	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	Venue			Rp0	Rp0	
	Kursi	1	hari	4	pcs	venue			Rp0	Rp0	
	Tea pot	1	hari	1	pcs	Sewa	umber Komunita		Rp40.000	Rp40.000	
	Air mineral	1	hari	1	galon	Beli	isi ulang		Rp10.000	Rp10.000	
	Water boiler	1	hari	1	pcs	ewa/sponsor			Rp45.000	Rp45.000	
	Origin tea	1	hari	3	pack	Beli/sponsor	300 gram		Rp16.000	Rp48.000	
10	PRIZE COMPETITION										Rp3.000.000
	Make Tea-Mixology										
	Juara I			1	orang	beli			Rp3.000.000	Rp3.000.000	
11	KONSUMSI										Rp1.995.000
	Konsumsi Panitia			38	orang	beli			Rp15.000	Rp570.000	
	Konsumsi Talent			13	orang	beli			Rp25.000	Rp325.000	
	Konsumsi + snack VIP			10	orang	beli			Rp50.000	Rp500.000	
	Konsumsi + snack media			15	orang	beli			Rp30.000	Rp450.000	
	Air mineral botol			4	box	beli	VIT		Rp25.000	Rp100.000	
	Air galon			5	pcs	beli	Aqua		Rp10.000	Rp50.000	
12	HONOR SUMBER DAYA MANUSIA										Rp63.915.000
	Freelancer										
	Admin	2	bulan	2	orang				Rp1.365.000	Rp5.460.000	
	Exhibitor	3	bulan	3	orang				Rp1.500.000	Rp13.500.000	
	Sponsor	2	bulan	2	orang				Rp1.500.000	Rp6.000.000	
	Logistik	1	bulan	6	orang				Rp1.365.000	Rp8.190.000	
	Publikasi	2	bulan	3	orang				Rp1.365.000	Rp8.190.000	
	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang				Rp1.365.000	Rp1.365.000	
	Desain	2	bulan	2	orang				Rp1.365.000	Rp5.460.000	
	Volunteer	3	hari	15	orang				Rp50.000	Rp2.250.000	
	Talent										
	Juri		hari	6	orang				Rp1.000.000	Rp6.000.000	
	MC		hari	1	orang				Rp1.000.000	Rp1.000.000	
	Tea Sommelier & blender		hari	1	orang				Rp1.500.000	Rp1.500.000	
	Influencer	15	hari	10	orang	Sewa	ial Media Endors		Rp500.000	Rp5.000.000	
13	AKOMODASI & TRANSPORTASI										Rp5.900.000
	Panitia	3	hari	2	kamar	sewa			Rp300.000	Rp1.800.000	
	Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf		Rp800.000	Rp3.200.000	
	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box		Rp450.000	Rp900.000	
114	K3										Rp541.000
	Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	beli			Rp128.000	Rp256.000	
	Botol Pump			30	botol	beli			Rp5.000	Rp150.000	
	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	beli			Rp45.000	Rp135.000	
TOTAL HPP										Rp164.895.375	
TOTAL FIXED COST										Rp155.304.375	
TOTAL VARIABLE COST										Rp9.591.000	
MANAGEMENT FEE 20%										Rp32.979.075	
TOTAL HARGA JUAL										Rp197.874.450	
HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp7.914.978	
PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp8.000.000	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Rancangan Anggaran Biaya
PT Aldaka Kreativa Indonesia

SOLO TEA FAIR 2024

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	VENUE								Rp50.000.000
	Solo Paragon Mall	2	hari			Sewa	Rp25.000.000	Rp50.000.000	
2	KESEKRETARIATAN								Rp434.000
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Materai		10	pcs	Beli		Rp6.000	Rp60.000	
	Lakban Hitam		7	pcs	Beli		Rp6.500	Rp45.500	
	Isolasi		7	pcs	Beli		Rp3.000	Rp21.000	
	Double Tape		7	pcs	Beli		Rp4.500	Rp31.500	
	Stampel		2	pes	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stampel		1	pes	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pes	Sewa	mber Inventari Ka	-	-	
	Kuitansi		1	pes	Beli		Rp3.500	Rp3.500	
	Buku nota		1	pes	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	MAIN STAGE								Rp11.000.000
	Leveling Stage	2	hari	1	unit	sewa	10 x 4 m	Rp500.000	Rp1.000.000
	Sound System	2	hari	1	unit	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
	Lighting	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
4	AREA PAMERAN								Rp20.774.000
	Booth 2x2m	2	hari	25	paket	sewa		Rp400.000	Rp10.000.000
	Help desk	2	hari	1	unit	Sewa	1 unit	Rp350.000	Rp700.000
	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000
	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000
	Lanyard		23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000	
	Tali Kur		15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000	
	Kantung Sampah		10	pack	beli		Rp9.000	Rp90.000	
	Genset	2	hari	1	set	sewa		Rp2.800.000	Rp5.000.000
5	PRINTING								Rp7.379.500
	Proposal Sponsor		10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp200.000	
	Proposal Exhibitor		10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp200.000	
	Surat Undangan		5	pcs			Rp1.500	Rp7.500	
	Badges Panitia Inti		28	pcs			Rp1.500	Rp42.000	
	Badges Volunteer		10	pcs			Rp1.000	Rp15.000	
	Badges Exhibitor		20				Rp1.500	Rp30.000	
	Badges Juri		3				Rp1.500	Rp4.500	
	Badges Media		10				Rp1.500	Rp15.000	
	Name Tag Peserta		15				Rp500	Rp5.000	
	Seragam Panitia		28				Rp15.000	Rp420.000	
	Rundown + Floor Plan 4 x 2 m		1				Rp720.000	Rp720.000	
	Signage		10				Rp1.000	Rp10.000	
	Sertifikat		17				Rp1.500	Rp25.500	
	Bingkai		17				Rp10.000	Rp170.000	
	Y Banner	2	hari	2	pcs		Rp30.000	Rp60.000	
	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs		Rp45.000	Rp900.000	
	Exhibition Guide Book	2	hari	1000	pcs		Rp3.000	Rp3.000.000	
	Plakat		1	pcs			Rp55.000	Rp55.000	
	Backdrop 5 x 3 m		1	pcs			Rp1.500.000	Rp1.500.000	
6	AREA KOMPETISI DUTA TEH								Rp438.000
	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp360.000
	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp78.000
7	AREA WORKSHOP								Rp650.750
	Meja		10	pcs	Venue				
	Kursi		25	pcs	Venue				
	Saringan Kain		30	pcs	Beli		Rp375	Rp11.250	
	Tea Cup		50	pcs	Beli		Rp700	Rp35.000	
	Rempah		3	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp36.000	
	Bunga Kering		4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
	Buah Kering		4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
	Daun Teh		5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
	Sendok		30	pcs	Beli		Rp550	Rp16.500	
	Water boiler		8	pcs	sewa		Rp45.000	Rp360.000	
	Timbangan		3	pcs	sewa		Rp10.000	Rp30.000	
	Air mineral		1	galon	beli		Rp10.000	Rp10.000	
8	AREA KOMPETISI "MAKE Tea-LICIOUS"								Rp1.300.000
	Kompor listrik		8	unit	sewa/Sponsor		Rp100.000	Rp800.000	
	Meja		10	unit			Rp50.000	Rp500.000	
	kursi		3	unit			Rp12.000	Rp36.000	
10	PRIZE COMPETITION								Rp5.000.000
	Make Tea-Licious								
	Juara I		1	orang	beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

11	KONSUMSI								Rp1.910.000
	Konsumsi Panitia			38	orang	beli		Rp15.000	Rp570.000
	Konsumsi Talent			12	orang	beli		Rp25.000	Rp300.000
	Konsumsi + snack VIP			10	orang	beli		Rp45.000	Rp450.000
	Konsumsi + snack media			15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000
	Air mineral botol			4	box	beli	VIT	Rp25.000	Rp100.000
	Air galon			5	pcs	beli	Aqua	Rp8.000	Rp40.000
12	HONOR SUMBER DAYA MANUSIA								Rp62.245.000
	Freelancer								
	Admin	2	bulan	2	orang			Rp1.300.000	Rp5.200.000
	Exhibitor	3	bulan	3	orang			Rp1.500.000	Rp13.500.000
	Sponsor	2	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp6.000.000
	Logistik	1	bulan	6	orang			Rp1.360.000	Rp8.160.000
	Publikasi	2	bulan	3	orang			Rp1.360.000	Rp8.160.000
	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang			Rp1.360.000	Rp1.360.000
	Desain	2	bulan	2	orang			Rp1.360.000	Rp5.440.000
	Volunteer	3	hari	15	orang			Rp45.000	Rp2.025.000
	Talent								
	Juri		hari	5	orang			Rp1.000.000	Rp5.000.000
	MC		hari	1	orang			Rp1.000.000	Rp1.000.000
	Tea Sommelier & blender		hari	1	orang			Rp1.400.000	Rp1.400.000
	Influencer	15	hari	10	orang	Sewa	ial Media Endors	Rp500.000	Rp5.000.000
13	AKOMODASI & TRANSPORTASI								Rp5.500.000
	Panitia	3	hari	2	kamar	sewa		Rp250.000	Rp1.500.000
	Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf	Rp800.000	Rp3.200.000
	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp400.000	Rp800.000
14	K3								Rp0
	Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	inventaris			
	Botol Pump	3	hari	30	botol	inventaris			
	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	3	botol	inventaris			
	TOTAL HPP								Rp166.631.250
	TOTAL FIXED COST								Rp157.541.250
	TOTAL VARIABLE COST								Rp9.090.000
	MANAGEMENT FEE 20%								Rp33.326.250
	TOTAL HARGA JUAL								Rp199.957.500
	HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp7.998.300
	PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT								Rp8.000.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Rancangan Anggaran Biaya PT Aldaka Kreativa Indonesia

BANDUNG TEA FAIR 2024

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	VENUE								
	Bandung Indah Plaza	2	hari		Sewa		Rp22.500.000	Rp45.000.000	Rp45.000.000
2	KESEKRETARIATAN								
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Materai		15	pcs	Beli		Rp6.000	Rp90.000	
	Lakban Hitam		15	pcs	Beli		Rp6.500	Rp97.500	
	Isolasi		8	pcs	Beli		Rp3.000	Rp24.000	
	Double Tape		8	pcs	Beli		Rp4.500	Rp36.000	
	Stampel		2	pcs	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stampel		1	pcs	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pcs	Sewa	mber Inventari Ka	-	-	
	Kuitansi		2	pcs	Beli		Rp3.500	Rp7.000	
	Buku nota		1	pcs	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	MAIN STAGE								
	Leveling Stage	2	hari	1	unit	sewa	10 x 4 m	Rp550.000	Rp1.100.000
	Sound System	2	hari	1	unit	sewa		Rp1.500.000	Rp3.000.000
	Lighting	2	hari	1	set	sewa		Rp2.500.000	Rp5.000.000
4	AREA PAMERAN								
	Booth 2x2m	2	hari	25	paket	sewa		Rp400.000	Rp10.000.000
	Help Desk	2	hari	1	unit	Sewa	1 unit	Rp350.000	Rp700.000
	Queue Line	2	hari	15	unit	sewa	1 unit = 200 cm	Rp150.000	Rp4.500.000
	Handy Talky	2	hari	10	unit	sewa		Rp20.000	Rp400.000
	Lanyard			23	pcs	beli		Rp3.000	Rp69.000
	Tali Kur			15	meter	beli		Rp1.000	Rp15.000
	Kantung Sampah			7	pack	beli		Rp9.000	Rp63.000
	Genset	2	hari	1	set	sewa		Rp2.800.000	Rp5.600.000
5	PRINTING								
	Proposal Sponsor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000
	Proposal Exhibitor			10	eksemplar	beli		Rp40.000	Rp400.000
	Surat Undangan			5	pcs			Rp1.500	Rp7.500
	Badges Panitia Inti			28	pcs			Rp1.500	Rp42.000
	Badges Volunteer			10	pcs			Rp1.000	Rp10.000
	Badges Exhibitor			20	pcs			Rp1.500	Rp30.000
	Badges Juri			5	pcs			Rp1.500	Rp7.500
	Badges Media			10	pcs			Rp1.500	Rp15.000
	Name Tag Peserta			15	pcs			Rp500	Rp7.500
	Seragam Panitia			28	pcs			Rp15.000	Rp420.000
	Rundown + Floor Plan 4 x 2 m			1	pcs			Rp720.000	Rp720.000
	Signage			10	pcs			Rp1.000	Rp10.000
	Sertifikat			17	pcs			Rp1.500	Rp25.500
	Bingkai			17	pcs			Rp10.000	Rp170.000
	Y Banner	2	hari	2	pcs			Rp30.000	Rp60.000
	Umbul-Umbul	2	hari	20	pcs			Rp45.000	Rp900.000
	Exhibition Guide	2	hari	1000	pcs			Rp3.000	Rp3.000.000
	Plakat			1	pcs			Rp55.000	Rp55.000
	Backdrop 5 x 3 m	2	hari	1	pcs			Rp1.500.000	Rp1.500.000
6	AREA KOMPETISI DUTA TEH								
	Meja	2	hari	3	pcs	sewa		Rp60.000	Rp180.000
	Kursi	2	hari	3	pcs	sewa		Rp13.000	Rp39.000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7	AREA WORKSHOP										Rp802.375
	Meja			10	pcs	Venue					
	Kursi			25	pcs	Venue					
	Saringan Kain			35	pcs	Beli		Rp375	Rp13.125		
	Tea Cup			50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000		
	Rempah			4	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000		
	Bunga Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000		
	Buah Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000		
	Daun Teh			5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000		
	Sendok			35	pcs	Beli		Rp550	Rp19.250		
	Water boiler			10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000		
	Timbangan			5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000		
	Air mineral			1	galon	beli		Rp35.000	Rp35.000		
8	PRIZE COMPETITION										Rp2.000.000
	Tea Photography Competition										
	Juara 1			1	orang	beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000		
9	KONSUMSI										Rp1.735.000
	Konsumsi Panitia										
				28	orang	beli		Rp15.000	Rp420.000		
	Konsumsi Talerjt										
				10	orang	beli		Rp25.000	Rp250.000		
	Konsumsi + snack VIP										
				10	orang	beli		Rp50.000	Rp500.000		
	Konsumsi + snack media										
				15	orang	beli		Rp30.000	Rp450.000		
	Air mineral botol										
				3	box	beli	VIT	Rp25.000	Rp75.000		
	Air galon										
				4	pcs	beli	Inventaris	Rp10.000	Rp40.000		
10	HONOR SUMBER DAYA MANUSIA										Rp53.570.000
	Freelancer										
	Admin	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000		
	Exhibitor	3	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp9.000.000		
	Sponsor	2	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp6.000.000		
	Logistik	1	bulan	4	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000		
	Publikasi	2	bulan	3	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000		
	Desain	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000		
	Volunteer	3	hari	10	orang			Rp50.000	Rp1.500.000		
	Talent										
	Juri		hari	5	orang			Rp1.000.000	Rp5.000.000		
	MC		hari	1	orang			Rp1.000.000	Rp1.000.000		
	Tea Sommelier & blende		hari	1	orang			Rp1.500.000	Rp1.500.000		
	Influencer	15	hari	10	orang	Sewa	jal Media Endors	Rp500.000	Rp5.000.000		
11	AKOMODASI & TRANSPORTASI										Rp5.900.000
	Panitia										
		3	hari	2	kamar	sewa		Rp300.000	Rp1.800.000		
	Transport Panitia										
		4	hari	1	unit	sewa	elf	Rp800.000	Rp3.200.000		
	Mobil Angkut Bar										
		2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000		
12	K3										Rp541.000
	Hand Sanitizer										
		3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000		
	Botol Pump										
				30	botol	beli		Rp5.000	Rp150.000		
	Hand Sanitizer										
		3	hari	3	botol	beli		Rp45.000	Rp135.000		
	TOTAL HPP										Rp148.521.375
	TOTAL FIXED COST										Rp138.902.375
	TOTAL VARIABLE COST										Rp9.619.000
	MANAGEMENT FEE 25%										Rp37.130.344
	TOTAL HARGA JUAL										Rp185.651.719
	HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp7.426.069
	PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp7.500.000



Rancangan Anggaran Biaya PT Aldaka Kreativa Indonesia

INDONESIA TEA FAIR 2024

No	Item	Frekuensi	QTY	SATUAN	STATUS	KETERANGAN	HARGA	TOTAL	SUB TOTAL
1	VENUE								
	Balai Kartika	3	hari	hari	Sewa	Luas 3.584 m2	Rp45.000.000	Rp135.000.000	
2	KESEKRETARIATAN								
	Kertas HVS		1	rim	Beli		Rp38.000	Rp38.000	
	Meterai		30	pcs	Beli		Rp6.000	Rp180.000	
	Lakban Hitam		15	pcs	Beli		Rp6.500	Rp97.500	
	Isolasi		10	pcs	Beli		Rp3.000	Rp30.000	
	Double Tape		10	pcs	Beli		Rp4.500	Rp45.000	
	Stampel Pameran		2	pcs	Beli		Rp60.000	Rp120.000	
	Tinta Stampel		1	pcs	Beli		Rp12.500	Rp12.500	
	Printer		1	pcs	Sewa	Inventaris Kantor	-	-	
	Kuitansi		2	pcs	Beli		Rp3.500	Rp7.000	
	Buku Nota		1	pcs	Beli		Rp2.000	Rp2.000	
	ATK		1	paket	Beli		Rp100.000	Rp100.000	
3	AREA PAMERAN								
	Booth 3 x 3 m	3	hari	45	booth	Sewa	Rp650.000	Rp29.250.000	
	Booth 4 x 4	3	hari	10	booth	Sewa	Rp800.000	Rp8.000.000	
	Entrance Gate	3	hari	4,5	meter	custom	Rp300.000	Rp1.350.000	
	Registrasi Counter	3	hari	1	unit	Sewa	Rp850.000	Rp2.550.000	
	Information & Help Desk					1 unit dibuat 2 set			
	Merchandise Booth	3	hari	1	unit	Sewa	Rp600.000	Rp1.800.000	
	Handy Talky	3	hari	10		Sewa	Rp20.000	Rp600.000	
	Lanyard			23	pcs	Beli	Rp3.000	Rp69.000	
	Tali Kur			15	meter	Beli	Rp1.000	Rp15.000	
	Kantong Sampah			10	pack	Beli	Rp9.000	Rp90.000	
	Genset	3	hari	1	unit	Sewa	Kapasitas 100 kVA	Rp2.300.000	Rp6.900.000
4	PRINTING								
	Proposal Sponsor		10	eksemplar	Beli		Rp20.000	Rp200.000	
	Proposal Exhibitor		10	eksemplar	Beli		Rp20.000	Rp200.000	
	Surat Undangan		10	pcs	Beli	Bahan Glossy Paper	Rp1.500	Rp15.000	
	Badges Panitia Inti		23	pcs	Beli		Rp1.500	Rp34.500	
	Badges Volunteer		36	pcs	Beli		Rp1.000	Rp29.000	
	Badges Exhibitor		70	pcs	Beli		Rp1.500	Rp105.000	
	Badges Juri		6	pcs	Beli		Rp1.500	Rp9.000	
	Badges Media		19	pcs	Beli		Rp1.500	Rp28.500	
	Name Tag Peserta		10	pcs	Beli		Rp500	Rp5.000	
	Seragam Panitia		52	pcs	Beli	Bahan Spandex	Rp15.000	Rp780.000	
	Wirstband Visitor		5	pack	Beli	1 pack = 500 pcs Bahan AP150 Laminasi Doff	Rp800	Rp2.000.000	
	Rundown + Floor Plan 4 x 2 m		4	pcs	Beli	Banner 3 Rundown 1 Floor Plan	Rp720.000	Rp2.880.000	
	Signage		28	pcs	Beli		Rp1.000	Rp28.000	
	Sertifikat		27	pcs	Beli	untuk juri, speaker, pemenang kompetisi, tamu undangan	Rp1.500	Rp40.500	
	Bingkai		23	pcs	beli		Rp10.000	Rp230.000	
	Y Banner	3	hari	2	pcs	Beli	Rp30.000	Rp60.000	
	Exhibition Guide Book	3	hari	2500	pcs	Beli	Rp6.000	Rp15.000.000	
	Plakat		2	pcs	Beli		Rp55.000	Rp110.000	
	Backdrop 5 x 3 m		1	buah	Beli	Bahan Flexy Korea	Rp1.500.000	Rp1.500.000	
5	MAIN STAGE								
	Main Stage	3	hari	1	buah	Venue	*termasuk dalam venue	-	-
	Meja	3	hari	2	pcs	Venue		-	-
	Kursi	3	hari	2	pcs	Venue		-	-
	Lighting System	3	hari	1	set	Sewa	Rp2.500.000	Rp7.500.000	
	Alat Musik & Sound System	3	hari	1	set	Sewa	Rp3.500.000	Rp10.500.000	

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AREA KOMPETISI DUTA TEH										Rp0
6	Meja	3	hari	3	pcs	Venue		Rp0	Rp0	
	Kursi	3	hari	3	pcs	Venue		Rp0	Rp0	
AREA KOMPETISI TEA MIXOLOGY										Rp143.000
	Meja Panjang	1	hari	4	pcs	Venue		Rp0	Rp0	
	Kursi	1	hari	4	pcs	venue		Rp0	Rp0	
	Tea pot	1	hari	1	pcs	Sewa	Sumber Komunitas	Rp40.000	Rp40.000	
	Air mineral	1	hari	1	galon	Beli	isi ulang	Rp10.000	Rp10.000	
	Water boiler	1	hari	1	pcs	sewa/sponsor		Rp45.000	Rp45.000	
	Origin tea	1	hari	3	pack	Beli/sponsor	300 gram	Rp16.000	Rp48.000	
PUBLIKASI										Rp11.850.000
	Umbul-Umbul	3	hari	30	pcs	Beli		Rp45.000	Rp1.350.000	
	Social Media Ads	30	hari	3	paket	Beli		Rp100.000	Rp3.000.000	
	Influencer	15	hari	15	orang	Sewa	Social Media Endorsment	Rp500.000	Rp7.500.000	
COMPETITION PRIZE										Rp13.000.000
Kompetisi Duta Teh										
	Juara 1	2	hari	1	set	Beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	
Kompetisi Tea Mixology										
	Juara 1	1	hari	1	set	Beli		Rp5.000.000	Rp5.000.000	
	Juara 2	1	hari	1	set	Beli		Rp2.000.000	Rp2.000.000	
	Juara 3	1	hari	1	set	Beli		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
MERCHANDISE										Rp17.500.000
	Kaos				500	pcs		Rp15.000	Rp7.500.000	
	Totebag				1000	pcs		Rp5.000	Rp5.000.000	
	Tumbler				500	pcs		Rp10.000	Rp5.000.000	
HONOR SUMBER DAYA MANUSIA										Rp134.065.000
Freelancer										
	Admin	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000	
	Exhibitor	3	bulan	3	orang			Rp1.500.000	Rp13.500.000	
	Sponsor	2	bulan	2	orang			Rp1.500.000	Rp6.000.000	
	Logistik	1	bulan	6	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000	
	Publikasi	2	bulan	3	orang			Rp1.365.000	Rp8.190.000	
	Merchandise & Konsumsi	1	bulan	1	orang			Rp1.365.000	Rp1.365.000	
	Desain	2	bulan	2	orang			Rp1.365.000	Rp5.460.000	
	Volunteer	3	hari	36	orang			Rp50.000	Rp5.400.000	
Talent										
	Juri Tea Mixology	1	hari	3	orang			Rp1.000.000	Rp3.000.000	
	Juri Duta Teh	2	hari	3	orang			Rp1.000.000	Rp6.000.000	
	MC		hari	1	orang			Rp1.000.000	Rp1.000.000	
	Tea Sommelier & blender		hari	1	orang			Rp1.500.000	Rp1.500.000	
	Guest Star 1		hari	1	orang			Rp20.000.000	Rp20.000.000	
	Guest Star 2		hari	1	orang			Rp40.000.000	Rp40.000.000	
	Speaker		hari	6	orang			Rp1.500.000	Rp9.000.000	
KONSUMSI										Rp2.860.000
	Konsumsi Panitia			58	orang	beli		Rp15.000	Rp870.000	
	Konsumsi Talent			20	orang	beli		Rp25.000	Rp500.000	
	Konsumsi + snack VIP			15	orang	beli		Rp50.000	Rp750.000	
	Konsumsi + snack media			20	orang	beli		Rp30.000	Rp600.000	
	Air mineral botol			4	box	beli	VIT	Rp25.000	Rp100.000	
	Air galon			4	pcs	beli	isi ulang	Rp10.000	Rp40.000	
AREA WORKSHOP										Rp767.375
	Meja			10	pcs	Venue				
	Kursi			25	pcs	Venue				
	Saringan Kain			35	pcs	Beli		Rp375	Rp13.125	
	Tea Cup			50	pcs	beli		Rp700	Rp35.000	
	Rempah			4	pax	beli/sponsor		Rp12.000	Rp48.000	
	Bunga Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp8.000	Rp32.000	
	Buah Kering			4	pax	beli/sponsor		Rp10.000	Rp40.000	
	Daun Teh			5	pax	beli/sponsor		Rp16.000	Rp80.000	
	Sendok			35	pcs	Beli		Rp550	Rp19.250	
	Water boiler			10	pcs	sewa		Rp45.000	Rp450.000	
	Timbangan			5	pcs	sewa		Rp10.000	Rp50.000	
AREA TALKSHOW										Rp1.425.000
	Meja	3	hari	1	unit	sewa	offee Table Kaca (90x50x4	Rp100.000	Rp300.000	
	Kursi MC	3	hari	1	unit	sewa	Puff Chair Bulat (50x50x43	Rp75.000	Rp225.000	
	Kursi Speakers	3	hari	1	unit	sewa	VIP Double Hitam (80x80	Rp300.000	Rp900.000	
AKOMODASI & TRANSPORTASI										Rp6.660.000
	Panitia	4	hari	2	kamar	sewa	Upscale Suites	Rp320.000	Rp2.560.000	
	Transport Panitia	4	hari	1	unit	sewa	elf	Rp800.000	Rp3.200.000	
	Mobil Angkut Barang	2	hari	1	unit	sewa	Mobil box	Rp450.000	Rp900.000	
WAKTU INDONESIA NGETEJ										Rp1.250.000
	Tea Cup			2500	pcs	beli		Rp500	Rp1.250.000	
K3										Rp781.000
	Hand Sanitizer 5 lt	3	hari	2	botol	beli		Rp128.000	Rp256.000	
	Botol Pump			60	botol	beli		Rp5.000	Rp300.000	
	Hand Sanitizer 500 ml	3	hari	5	botol	beli		Rp45.000	Rp225.000	
TOTAL HPP										Rp417.811.875
TOTAL FIX COST										Rp391.970.875
TOTAL VARIABLE COST										Rp25.841.000
MANAGEMENT FEE 25%										Rp104.452.969
TOTAL HARGA JUAL										Rp522.264.844
HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp11.605.885
PEMBULATAN HARGA JUAL BOOTH PER UNIT										Rp12.000.000



Lampiran 32

Proyeksi Arus Kas 2021 PT Aldaka Kreativa Indonesia

Uraian	Bulan												Total	
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember		
Saldo Kas Awal														Rp0
Modal										Rp100.000.000				Rp100.000.000
Pendapatan Penjualan														
Bandung Tea Fair														
Indonesia Tea Fair														
Solo Tea Fair														
Medan Tea Fair														
Total Penerimaan														
Saldo Kas Tersedia										Rp100.000.000	Rp85.450.000	Rp65.454.000		Rp100.000.000
Pengeluaran														
Beban Pokok Produksi														
Bandung Tea Fair														
Indonesia Tea Fair														
Solo Tea Fair														
Medan Tea Fair														
Total Beban Pokok Produksi														
Beban Operasional														
Pembelian Aset Perusahaan											Rp15.446.000			Rp15.446.000
Beban Sewa Kantor										Rp3.750.000	Rp 3.750.000	Rp 3.750.000		Rp11.250.000
Beban Instalasi												Rp 600.000		Rp600.000
Beban Gaji														
Beban THR														
Beban Perlengkapan												Rp3.748.687		Rp3.748.687
Beban Telepon & Internet												Rp 400.000		Rp400.000
Beban Listrik & Air										Rp800.000	Rp800.000	Rp 800.000		Rp2.400.000
Beban Promosi												Rp 12.500.000		Rp12.500.000
Beban Pemeliharaan														
Total Beban Operasional										Rp4.550.000	Rp19.996.000	Rp21.798.687		Rp46.344.687
Aset Tak Berwujud														
Pendirian PT										Rp 10.000.000				Rp10.000.000
Total Aset Tak Berwujud										Rp 10.000.000				Rp10.000.000
Pph 21 %														
Pajak badan 0,5%														
Total Pajak														
Total Pengeluaran kas										Rp 14.550.000	Rp19.996.000	Rp21.798.687		Rp56.344.687
Saldo Kas Akhir										Rp85.450.000	Rp65.454.000	Rp43.655.313		Rp43.655.313

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang meminumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Proyeksi Arus Kas 2022 PT Aldaka Kreativa Indonesia

Uraian	Bulan												Total	
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember		
Saldo Kas Awal	Rp43.655.313													Rp43.655.313
Modal														Rp0
Pendapatan Penjualan														
Bandung Tea Fair	Rp13.000.000	Rp78.500.000	Rp105.000.000	Rp82.500.000										Rp279.000.000
Indonesia Tea Fair		Rp130.000.000	Rp160.500.000	Rp304.000.000	Rp110.000.000									Rp704.500.000
Solo Tea Fair													Rp10.000.000	Rp10.000.000
Medan Tea Fair														
Total Penerimaan	Rp13.000.000	Rp208.500.000	Rp265.500.000	Rp386.500.000	Rp110.000.000	Rp0								Rp983.500.000
Saldo Kas Tersedia	Rp56.655.313	Rp244.816.413	Rp320.564.713	Rp526.903.938	Rp531.590.163	Rp375.183.263	Rp363.692.363	Rp352.201.463	Rp335.873.248	Rp324.382.348	Rp312.891.448	Rp208.900.548		Rp1.027.155.313
Pengeluaran														
Beban Pokok Produksi														
Bandung Tea Fair	Rp8.848.000	Rp45.000.000	Rp24.368.375	Rp70.305.000										Rp148.521.375
Indonesia Tea Fair		Rp108.886.500	Rp142.974.000	Rp21.585.375	Rp144.366.000						Rp67.500.000			Rp485.311.875
Solo Tea Fair											Rp25.000.000	Rp7.813.500		Rp32.813.500
Medan Tea Fair														
Total Beban Pokok Produksi	Rp8.848.000	Rp153.886.500	Rp167.342.375	Rp91.890.375	Rp144.366.000	-	-	-	-	-	Rp92.500.000	Rp7.813.500		Rp666.646.750
Beban Operasional														
Pembelian Aset Perusahaan														
Beban Sewa Kantor	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp3.862.500	Rp46.350.000
Beban Instalasi														
Beban Gaji	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp6.392.400	Rp76.708.800
Beban Tunjangan														
Beban THR														
Beban Perlengkapan								Rp4.837.315						Rp4.837.315
Beban Telepon & Internet	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp412.000	Rp4.944.000
Beban Listrik & Air	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp824.000	Rp9.888.000
Beban Promosi		Rp23.331.800												Rp23.331.800
Beban Pemeliharaan													Rp340.000	Rp340.000
Total Beban Operasional	Rp11.490.900	Rp34.822.700	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp16.328.215	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp166.399.915
Pph 21%														
Pajak badan 0,5%		Rp1.042.500	Rp1.327.500	Rp1.932.500	Rp550.000									Rp4.852.500
Total Pajak		Rp1.042.500	Rp1.327.500	Rp1.932.500	Rp550.000									Rp4.852.500
Total Pengeluaran kas	Rp20.338.900	Rp189.751.700	Rp180.160.775	Rp105.313.775	Rp156.406.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp16.328.215	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp11.490.900	Rp837.899.165
Saldo Kas Akhir	Rp36.316.413	Rp55.064.713	Rp140.403.938	Rp421.590.163	Rp375.183.263	Rp363.692.363	Rp352.201.463	Rp335.873.248	Rp324.382.348	Rp312.891.448	Rp208.900.548	Rp189.256.148		Rp189.256.148

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Proyeksi Arus Kas 2023

PT Aldaka Kreativa Indonesia

Uraian	Bulan												Total
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp189.256.148	Rp298.179.267	Rp584.067.562	Rp785.446.360	Rp780.375.158	Rp686.097.831	Rp663.075.504	Rp635.057.243	Rp612.034.916	Rp549.012.589	Rp553.333.262	Rp532.922.560	Rp189.256.148
Modal													Rp0
Pendapatan Penjualan													
Bandung Tea Fair	Rp16.250.000	Rp77.500.000	Rp120.000.000	Rp67.500.000									Rp281.250.000
Indonesia Tea Fair	Rp60.250.000	Rp267.000.000	Rp253.000.000	Rp60.000.000	Rp66.000.000								Rp706.250.000
Solo Tea Fair	Rp119.000.000	Rp125.000.000	Rp40.000.000										Rp294.000.000
Medan Tea Fair									Rp10.000.000	Rp35.250.000	Rp125.000.000	Rp87.000.000	Rp257.250.000
Total Penerimaan	Rp195.500.000	Rp469.500.000	Rp413.000.000	Rp127.500.000	Rp66.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp10.000.000	Rp35.250.000	Rp125.000.000	Rp97.000.000	Rp1.538.750.000
Saldo Kas Tersedia	Rp384.756.148	Rp767.679.267	Rp997.067.562	Rp912.946.360	Rp846.375.158	Rp686.097.831	Rp663.075.504	Rp635.057.243	Rp622.034.916	Rp584.262.589	Rp678.333.262	Rp629.922.560	Rp1.728.006.148
Pengeluaran													
Beban Pokok Produksi													
Bandung Tea Fair	Rp8.848.000	Rp45.000.000	Rp24.368.375	Rp70.305.000									Rp22.500.000
Indonesia Tea Fair		Rp96.850.000	Rp92.510.500	Rp24.026.375	Rp136.925.000								Rp67.500.000
Solo Tea Fair	Rp30.000.000	Rp34.162.750	Rp69.655.000										Rp183.817.750
Medan Tea Fair									Rp50.000.000	Rp7.907.000	Rp4.263.375	Rp30.915.000	Rp93.085.375
Total Beban Pokok Produksi	Rp38.848.000	Rp176.012.750	Rp186.533.875	Rp94.331.375	Rp136.925.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp50.000.000	Rp7.907.000	Rp121.763.375	Rp35.415.000	Rp865.736.375
Beban Operasional													
Pembelian Aset Perusahaan													
Beban Sewa Kantor	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp3.978.375	Rp47.740.500
Beban Instalasi													
Beban Gaji	Rp17.770.872		Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp17.770.872	Rp195.479.592
Beban Tunjangan													
Beban THR				Rp14.580.000									Rp14.580.000
Beban Perlengkapan							Rp4.995.935						Rp4.995.935
Beban Telepon & Internet	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp424.360	Rp5.092.320
Beban Listrik & Air	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp848.720	Rp10.184.640
Beban Promosi	Rp23.729.054												Rp23.729.054
Beban Pemeliharaan													Rp515.000
Total Beban Operasional	Rp46.751.381	Rp5.251.455	Rp23.022.327	Rp37.602.327	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp28.018.262	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp23.022.327	Rp302.317.041
Pph 21%													
Pajak badan 0,5%	Rp977.500	Rp2.347.500	Rp2.065.000	Rp637.500	Rp330.000								Rp7.467.500
Total Pajak	Rp977.500	Rp2.347.500	Rp2.065.000	Rp637.500	Rp330.000								Rp7.467.500
Total Pengeluaran kas	Rp86.576.881	Rp183.611.705	Rp211.621.202	Rp132.571.202	Rp160.277.327	Rp23.022.327	Rp28.018.262	Rp23.022.327	Rp73.022.327	Rp30.929.327	Rp145.410.702	Rp77.437.327	Rp1.175.520.916
Saldo Kas Akhir	Rp298.179.267	Rp584.067.562	Rp785.446.360	Rp780.375.158	Rp686.097.831	Rp663.075.504	Rp635.057.243	Rp612.034.916	Rp549.012.589	Rp553.333.262	Rp532.922.560	Rp552.485.233	Rp552.485.233

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang meminumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Proyeksi Arus Kas 2024

PT Aldaka Kreativa Indonesia

Uraian	Bulan												Total
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
Saldo Kas Awal	Rp552.485.233	Rp612.295.721	Rp969.349.510	Rp1.118.906.924	Rp1.156.717.339	Rp1.034.453.878	Rp1.009.467.792	Rp979.485.771	Rp954.499.686	Rp929.513.600	Rp904.527.514	Rp879.541.428	Rp552.485.233
Modal													Rp0
Pendapatan Penjualan													
Bandung Tea Fair	Rp52.750.000	Rp88.500.000	Rp82.500.000	Rp57.500.000									Rp281.250.000
Indonesia Tea Fair	Rp70.250.000	Rp247.000.000	Rp253.000.000	Rp86.000.000	Rp50.000.000								Rp706.250.000
Solo Tea Fair	Rp19.000.000	Rp125.000.000	Rp40.000.000										Rp284.000.000
Medan Tea Fair	Rp40.000.000												Rp40.000.000
Total Penerimaan	Rp282.000.000	Rp460.500.000	Rp375.500.000	Rp143.500.000	Rp50.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.311.500.000
Saldo Kas Tersedia	Rp834.485.233	Rp1.072.795.721	Rp1.344.849.510	Rp1.262.406.924	Rp1.206.717.339	Rp1.034.453.878	Rp1.009.467.792	Rp979.485.771	Rp954.499.686	Rp929.513.600	Rp904.527.514	Rp879.541.428	Rp1.863.985.233
Pengeluaran													
Beban Pokok Produksi													
Bandung Tea Fair	Rp30.807.000	Rp3.021.375	Rp30.988.000	Rp61.205.000									Rp126.021.375
Indonesia Tea Fair	Rp68.132.000	Rp65.747.500	Rp50.624.000	Rp18.781.000	Rp147.027.375								Rp350.311.875
Solo Tea Fair	Rp7.813.500	Rp7.388.750	Rp101.429.000										Rp116.631.250
Medan Tea Fair	Rp71.810.000												Rp71.810.000
Total Beban Pokok Produksi	Rp178.562.500	Rp76.157.625	Rp183.041.000	Rp79.986.000	Rp147.027.375	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp664.774.500
Beban Operasional													Rp0
Pembelian Aset Perusahaan													
Beban Sewa Kantor	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp4.097.726	Rp49.172.715
Beban Instalasi													
Beban Gaji	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp19.577.087	Rp234.925.046
Beban Tunjangan													
Beban THR			Rp16.038.000										Rp16.038.000
Beban Perlengkapan							Rp4.995.935						Rp4.995.935
Beban Telepon & Internet	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp437.091	Rp5.245.090
Beban Listrik & Air	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp874.182	Rp10.490.179
Beban Promosi	Rp17.230.926												Rp17.230.926
Beban Pemeliharaan													Rp530.450
Total Beban Operasional	Rp42.217.011	Rp24.986.086	Rp41.024.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp29.982.021	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp338.628.340
Pph 21%													
Pajak badan 0,5%	Rp1.410.000	Rp2.302.500	Rp1.877.500	Rp717.500	Rp250.000							Rp0	Rp6.557.500
Total Pajak	Rp1.410.000	Rp2.302.500	Rp1.877.500	Rp717.500	Rp250.000							Rp0	Rp6.557.500
Total Pengeluaran kas	Rp222.189.511	Rp103.446.211	Rp225.942.586	Rp105.689.586	Rp172.263.461	Rp24.986.086	Rp29.982.021	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp24.986.086	Rp25.516.536
Saldo Kas Akhir	Rp612.295.721	Rp969.349.510	Rp1.118.906.924	Rp1.156.717.339	Rp1.034.453.878	Rp1.009.467.792	Rp979.485.771	Rp954.499.686	Rp929.513.600	Rp904.527.514	Rp879.541.428	Rp854.024.892	Rp854.024.892

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 33

Ringkasan Proyeksi Arus Kas PT Aldaka Kreativa Indonesia

Keterangan	2021	2022	2023	2024
Penerimaan				
Saldo Kas Awal	Rp -	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233
Pendapatan Penjualan	Rp -	Rp983.500.000	Rp1.538.750.000	Rp1.311.500.000
Modal	Rp100.000.000			
Total Penerimaan	Rp100.000.000	Rp1.027.155.313	Rp1.728.006.148	1863985233
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan		Rp666.646.750	Rp865.736.375	Rp664.774.500
Beban Operasional				
Beban Pendirian PT	Rp10.000.000			
Beban Installasi	Rp600.000			
Beban Internet dan Telepon	Rp400.000	Rp4.944.000	Rp5.092.320	Rp5.245.090
Beban Listrik dan Air	Rp2.400.000	Rp9.888.000	Rp10.184.640	Rp10.490.179
Beban Maintanance		Rp340.000	Rp515.000	Rp530.450
Beban Sewa	Rp11.250.000	Rp46.350.000	Rp47.740.500	Rp49.172.715
Beban Gaji		Rp76.708.800	Rp195.479.592	Rp234.925.046
Beban Tunjangan				
Beban THR			Rp14.580.000	Rp16.038.000
Beban Perlengkapan	Rp3.748.687	Rp4.837.315	Rp4.995.935	Rp4.995.935
Beban Promosi	Rp12.500.000	Rp23.331.800	Rp23.729.054	Rp17.230.926
Pembelian Asset	Rp15.446.000			
PPh 21				
PPh UMKM		Rp4.852.500	Rp7.467.500	Rp6.557.500
Total Pengeluaran	Rp56.344.687	Rp837.899.165	Rp1.175.520.916	Rp1.009.960.340
Saldo Kas Akhir	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233	Rp854.024.892

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 34

Ringkasan Proyeksi Arus Kas

PT Aldaka Kreativa Indonesia

Keterangan	2021	2022	2023	2024
Penerimaan				
Saldo Kas Awal	Rp -	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233
Pendapatan Penjualan	Rp -	Rp983.500.000	Rp1.538.750.000	Rp1.311.500.000
Modal	Rp100.000.000	0	Rp -	Rp -
Total Penerimaan	Rp100.000.000	Rp1.027.155.313	Rp1.728.006.148	1863985233
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan	Rp -	Rp666.646.750	Rp664.774.500	Rp664.774.500
Beban Operasional	Rp40.898.687	166399914,7	302317040,7	338628340,5
Pembelian Asset	Rp15.446.000	Rp -		Rp -
PPh 21	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
PPh UMKM	Rp -	Rp4.852.500	Rp7.467.500	Rp6.557.500
Total Pengeluaran	Rp56.344.687	Rp837.899.165	Rp1.175.520.916	Rp1.009.960.340
Saldo Kas Akhir	Rp43.655.313	Rp189.256.148	Rp552.485.233	Rp854.024.892

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 35

Pemasukan

PT Aldaka Kreativa Indonesia
2022

No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi		harga/hari	harga/2 hari	total
Nama Event Bandung Tea Fair 2022							
Program Pameran							
Venue Bandung							
Waktu April							
1	Workshop Tea Blend	20	1	hari	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Kompetisi Duta Teh	10	1	hari	Rp350.000		Rp3.500.000
	Tea Photography	20	1	hari	Rp50.000		Rp1.000.000
3	Band Regist	20			Rp100.000		Rp2.000.000
4	Booth	25	2	hari	Rp3.750.000	Rp7.500.000	Rp187.500.000
5	Sponsor Platinum	1	3	hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3	hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3	hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN							Rp279.000.000

No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi		harga/hari	harga/2 hari	total
Nama Event Indonesia Tea Fair 2022							
Program Pameran							
Venue Jakarta							
Waktu Mei							
1	Visitor						
	Pameran	2000	3	hari	Rp25.000		Rp50.000.000
2	Workshop Tea Blend	20	1	hari	Rp500.000		Rp10.000.000
3	Kompetisi Duta Teh	10	2	hari	Rp350.000		Rp3.500.000
	Tea Mixology	20	1	hari	Rp350.000		Rp7.000.000
4	Booth Merchandize	45	3	hari	Rp4.000.000	Rp12.000.000	Rp540.000.000
	Kaos	200			Rp35.000		Rp7.000.000
	Totebag	300			Rp20.000		Rp6.000.000
	Tumblr	200			Rp30.000		Rp6.000.000
5	Sponsor Platinum	1	3	hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3	hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3	hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN							Rp704.500.000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pemasukan

PT Aldaka Kreativa Indonesia

Nama Event	Solo Tea Fair 2023						
Program	Pameran						
Venue	Solo Paragon Mall						
Waktu	Maret						
No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi		harga	harga/2 hari	total
1	Workshop						
	Tea Blend	20	1	hari	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Kompetisi						
	Duta Teh	15	1	hari	Rp350.000		Rp5.250.000
	Tea-licious	15	1	hari	Rp250.000		Rp3.750.000
3	Band Regist	20	1	hari	Rp100.000		
4	Booth	25	2	hari	Rp4.000.000	Rp8.000.000	Rp200.000.000
5	Sponsor						
	Platinum	1	3	hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3	hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3	hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN							Rp294.000.000

Nama Event	Bandung Tea Fair 2023						
Program	Pameran						
Venue	Bandung						
Waktu	April						
No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi		harga/hari	harga/2 hari	total
1	Workshop						
	Tea Blend	20	1	hari	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Kompetisi						
	Duta Teh	15	1	hari	Rp350.000		Rp5.250.000
	Tea Photography	20	1	hari	Rp50.000		Rp1.000.000
3	Band Regist	20			Rp125.000		Rp2.500.000
4	Booth	25	2	hari	Rp3.750.000	Rp7.500.000	Rp187.500.000
5	Sponsor						
	Platinum	1	3	hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3	hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3	hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN							Rp281.250.000

Nama Event	Indonesia Tea Fair 2023						
Program	Pameran						
Venue	Jakarta						
Waktu	Mei						
No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi		harga/hari	harga/2 hari	total
1	Visitor						
	Pameran	2000	3	hari	Rp25.000		Rp50.000.000
2	Workshop						
	Tea Blend	20	1	hari	Rp500.000		Rp10.000.000
3	Kompetisi						
	Duta Teh	15	2	hari	Rp350.000		Rp5.250.000
	Tea Mixology	20	1	hari	Rp350.000		Rp7.000.000
4	Booth	45	3	hari	Rp4.000.000	Rp12.000.000	Rp540.000.000
	Merchandize						
	Kaos	200			Rp35.000		Rp7.000.000
	Totebag	300			Rp20.000		Rp6.000.000
	Tumblr	200			Rp30.000		Rp6.000.000
5	Sponsor						
	Platinum	1	3	hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3	hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3	hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN							Rp706.250.000

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pemasukan

PT Aldaka Kreativa Indonesia

No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi	harga	harga/2 hari	total
1	Workshop					
	Tea Blend	20	1	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Kompetisi					
	Duta Teh	15	1 hari	Rp350.000		Rp5.250.000
3	Tea Mixology	20	1	Rp350.000		Rp7.000.000
4	Booth	25	2 hari	Rp4.000.000	Rp8.000.000	Rp200.000.000
5	Sponsor					
	Platinum	1	3 hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3 hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3 hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PENJUALAN PRODUK						Rp297.250.000

No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi	harga	harga/2 hari	total
1	Workshop					
	Tea Blend	20	1 hari	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Kompetisi					
	Duta Teh	15	1 hari	Rp350.000		Rp5.250.000
	Tea-licious	15	1 hari	Rp250.000		Rp3.750.000
3	Band Regist	20	1 hari	Rp100.000		
4	Booth	25	2 hari	Rp4.000.000	Rp8.000.000	Rp200.000.000
5	Sponsor					
	Platinum	1	3 hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3 hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3 hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN						Rp294.000.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, / penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama Event	Bandung Tea Fair 2024						
Program	Pameran						
Venue	Bandung						
Waktu	April						
No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi		harga/hari	harga/2 hari	total
1	Workshop						
	Tea Blend	20	1	hari	Rp500.000		Rp10.000.000
2	Kompetisi						
	Duta Teh	15	1	hari	Rp350.000		Rp5.250.000
	Tea Photography	20	1	hari	Rp50.000		Rp1.000.000
3	Band Regist	20			Rp125.000		Rp2.500.000
4	Booth	25	2	hari	Rp3.750.000	Rp7.500.000	Rp187.500.000
5	Sponsor						
	Platinum	1	3	hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3	hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3	hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN							Rp281.250.000

Pemasukan

PT Aldaka Kreativa Indonesia

2024

Nama Event	Indonesia Tea Fair 2024						
Program	Pameran						
Venue	Jakarta						
Waktu	Mei						
No	Cash Inflow	QTY	Frekuensi		harga/hari	harga/2 hari	total
1	Visitor						
	Pameran	2000	3	hari	Rp25.000		Rp50.000.000
2	Workshop						
	Tea Blend	20	1	hari	Rp500.000		Rp10.000.000
3	Kompetisi						
	Duta Teh	15	2	hari	Rp350.000		Rp5.250.000
	Tea Mixology	20	1	hari	Rp350.000		Rp7.000.000
4	Booth	45	3	hari	Rp4.000.000	Rp12.000.000	Rp540.000.000
	Merchandize						
	Kaos	200			Rp35.000		Rp7.000.000
	Totebag	300			Rp20.000		Rp6.000.000
	Tumblr	200			Rp30.000		Rp6.000.000
5	Sponsor						
	Platinum	1	3	hari	Rp45.000.000		Rp45.000.000
	Gold	1	3	hari	Rp20.000.000		Rp20.000.000
	Silver	1	3	hari	Rp10.000.000		Rp10.000.000
TOTAL PEMASUKAN							Rp706.250.000



Laporan Laba Rugi

PT Aldaka Kreativa Indonesia

2021-2024

Keterangan	2021	2022	2023	2024
Pendapatan Penjualan		Rp 983.500.000	Rp 1.538.750.000	Rp 1.311.500.000
Beban Pokok Penjualan		Rp 666.646.750	Rp 865.736.375	Rp 664.774.500
Pendapatan Kotor		Rp 316.853.250	Rp 673.013.625	Rp 646.725.500
Beban Operasional				
Beban Pendirian PT	Rp 10.000.000			
Beban Installasi	Rp 600.000			
Beban Internet dan Telepon	Rp 400.000	Rp 4.944.000	Rp 5.092.320	Rp 5.245.090
Beban Listrik dan Air	Rp 2.400.000	Rp 9.888.000	Rp 10.184.640	Rp 10.490.179
Beban Maintanance		Rp 340.000	Rp 515.000	Rp 530.450
Beban Sewa	Rp 11.250.000	Rp 46.350.000	Rp 47.740.500	Rp 49.172.715
Beban Gaji		Rp 76.708.800	Rp 195.479.592	Rp 234.925.046
Beban Tunjangan				
Beban THR			Rp 14.580.000	Rp 16.038.000
Beban Perlengkapan	Rp 3.748.687	Rp 4.837.315	Rp 4.995.935	Rp 4.995.935
Beban Promosi	Rp 12.500.000	Rp 23.331.800	Rp 23.729.054	Rp 17.230.926
Total Beban Operasional	Rp40.898.687	Rp 166.399.915	Rp 302.317.041	Rp 338.628.340
Beban Penyusutan Peralatan	Rp 433.380	Rp 2.535.592	Rp 2.057.425	Rp 1.695.529
Laba/Rugi Kotor	-Rp41.332.067	Rp 147.917.744	Rp 368.639.159	Rp 306.401.631
PPh 21				
PPh UMKM		Rp 4.852.500	Rp 7.467.500	Rp 6.557.500
Laba/Rugi Ditahan Bersih	-Rp41.332.067	Rp 143.065.244	Rp 361.171.659	Rp 299.844.131

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Neraca

PT Aldaka Kreativa Indonesia

31 DESEMBER 2021

AKTIV A	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp43.655.313	Hutang	Rp -
		Total Kewajiban	Rp -
AKTIVA TETAP		MODAL DAN LABA	
Peralatan	Rp15.446.000	Modal	Rp100.000.000
Penyusutan Peralatan/Tahun	Rp433.380	Laba Ditahan	-Rp41.332.067
Total Harta Tetap	Rp15.012.620	Total Ekuitas	Rp58.667.933
TOTAL HARTA	Rp58.667.933	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp58.667.933

31 DESEMBER 2022

AKTIV A	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp189.256.148	Hutang	Rp -
		Total Kewajiban	Rp -
AKTIVA TETAP		MODAL DAN LABA	
Peralatan	Rp15.012.620	Modal	Rp58.667.933
Penyusutan Peralatan/Tahun	Rp2.535.592	Laba Ditahan	Rp143.065.244
Total Harta Tetap	Rp12.477.028	Total Ekuitas	Rp201.733.177
TOTAL HARTA	Rp201.733.177	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp201.733.177

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

31 DESEMBER 2023

AKTIV A	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp552.485.233	Hutang	Rp -
		Total Kewajiban	Rp -
AKTIVA TETAP		MODAL DAN LABA	
Peralatan	Rp12.477.028	Modal	Rp201.733.177
Penyusutan Peralatan/Tahun	Rp2.057.425	Laba Ditahan	Rp361.171.659
Total Harta Tetap	Rp10.419.603	Total Ekuitas	Rp562.904.836
TOTAL HARTA	Rp562.904.836	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp562.904.836

31 DESEMBER 2024

AKTIV A	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp854.024.892	Hutang	Rp -
		Total Kewajiban	Rp -
AKTIVA TETAP		MODAL DAN LABA	
Peralatan	Rp10.419.603	Modal	562904836,1
Penyusutan Peralatan/Tahun	Rp1.695.529	Laba Ditahan	Rp299.844.131
Total Harta Tetap	Rp8.724.075	Total Ekuitas	Rp862.748.967
TOTAL HARTA	Rp862.748.967	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp862.748.967



Lampiran 38

Break Even Point

PT Aldaka Kreativa Indonesia

INDONESIA TEA FAIR									
Tahun	Target	Harga Jual	Total Revenue	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP UNIT	BEP RUPIAH
2022	45	Rp12.000.000	Rp704.500.000	Rp25.841.000	Rp574.244	Rp391.970.875	Rp8.710.464	34,30590416	Rp411.670.850
2023	45	Rp12.000.000	Rp706.250.000	Rp25.841.000	Rp574.244	Rp391.970.875	Rp8.710.464	34,30590416	Rp411.670.850
2024	45	Rp12.000.000	Rp706.250.000	Rp25.841.000	Rp574.244	Rp391.970.875,00	Rp8.710.464	34,30590416	Rp411.670.850

BANDUNG TEA FAIR									
Tahun	Target	Harga Jual	Total Revenue	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP UNIT	BEP RUPIAH
2022	25	Rp7.500.000,00	Rp279.000.000	Rp9.619.000	Rp384.760	Rp138.902.375	Rp5.556.095	19,52181163	Rp146.413.587
2023	25	Rp7.500.000,00	Rp281.250.000	Rp9.619.000	Rp384.760	Rp138.902.375	Rp5.556.095	19,52181163	Rp146.413.587
2024	25	Rp7.500.000,00	Rp281.250.000	Rp9.619.000	Rp384.760	Rp138.902.375	Rp5.556.095	19,52181163	Rp146.413.587

SOLO TEA FAIR									
Tahun	Target	Harga Jual	Total Revenue	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP UNIT	BEP RUPIAH
2023	25	Rp8.000.000,00	Rp294.000.000	Rp9.090.000	Rp363.600	Rp157.541.250	Rp6.301.650	20,63030355	Rp165.042.428
2024	25	Rp8.000.000,00	Rp294.000.000	Rp9.090.000	Rp363.600	Rp157.541.250	Rp6.301.650	20,63030355	Rp165.042.428

MEDAN TEA FAIR									
Tahun	Target	Harga Jual	Total Revenue	Variable Cost	Variable Cost/Unit	Fixed Cost	Fixed Cost/Unit	BEP UNIT	BEP RUPIAH
2024	25	Rp8.000.000	Rp297.250.000	Rp9.591.000	Rp383.640	Rp155.304.375	Rp6.212.175	19,41304688	Rp163.127.137

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perubahan Modal
PT Aldaka Kreativa
Indonesia

Keterangan	2021	2022	2023	2024
Modal Awal	Rp100.000.000	Rp58.667.933	Rp201.733.177	Rp562.904.836
Laba/Rugi Bersih	-Rp41.332.067	Rp143.065.244	Rp361.171.659	Rp299.844.131
Perubahan Modal	Rp58.667.933	Rp201.733.177	Rp562.904.836	Rp862.748.967



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 40

Payback Period

PT Aldaka Kreativa
Indonesia

Tahun	Laba/Rugi Setelah Pajak	Penyusutan	Arus Kas Bersih
2022	Rp143.065.244	Rp2.535.592	Rp145.600.835
2023	Rp361.171.659	Rp2.057.425	Rp363.229.084
2024	Rp299.844.131	Rp1.695.529	Rp301.539.660

Tahun	Arus Kas Bersih (Proceed)	Arus Kas Masuk
Tahun 0 (2021)		-Rp100.000.000
Tahun 1 (2022)	Rp145.600.835	Rp45.600.835
Tahun 2 (2023)	Rp363.229.084	Rp408.829.920
Tahun 3 (2024)	Rp301.539.660	Rp710.369.579

Perhitungan Rinci Payback Period

$$PP = n + ((a-b)/(c-b)) \times 1 \text{ tahun}$$

$$PP = 1 + ((Rp 450.600.835 / Rp 217.628.249) \times 1 \text{ tahun})$$

$$PP = 1 + (0,20953546) = 1,20953546 \{1 \text{ Tahun}\}$$

$$\text{Konversi untuk bulan} = 1,20953546 \times 12 \text{ bulan} = 2,51442552 \{2 \text{ Bulan}\}$$

$$\text{Konversi untuk hari} = 2,51442552 \times 30 \text{ hari} = 15,43276573 \{15 \text{ hari}\}$$

Ket:

n = tahun terakhir arus kas belum
menutupinvestasi

a = jumlah investasi pertama

b = jumlah kumulatif proceed pada tahun n

c = jumlah kumulatif proceed pada tahun n+1

Payback Period akan terjadi pada
1 tahun, 2 bulan dan 15 hari

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
NET PRESENT VALUE

$Fv = 1:(1+i)^n$		$i = \text{Suku bunga } (6\% = 0,06)$
		$n = \text{Tahun, } n \text{ (pangkat)}$
Tahun 2021		0,943396226
Tahun 2022	DISKONTO	0,88999644
Tahun 2023		0,839619283

Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Invesment				
1 (2022)	0,9433962264	x	Rp145.600.835	Rp137.359.279
2 (2023)	0,8899964400	x	Rp363.229.084	Rp323.272.592
3 (2024)	0,8396192830	x	Rp301.539.660	Rp253.178.513
			PV dari Arus Kas Bersih	Rp713.810.383
			PV Outlays	Rp100.000.000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				Rp613.810.383
			NPV	Rp613.810.383
NPV > 0, Perusahaan Layak dijalankan				

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
INTERNAL RATE OF RETURN

Tahun	Proceed	Diskonto 6%	Diskonto 54%	PV 6%	PV 54%
2022	Rp145.600.835	0,90950432	0,666444518	Rp132.424.589	Rp97.034.879
2023	Rp363.229.084	0,827198108	0,444148296	Rp300.462.411	Rp161.327.579
2024	Rp301.539.660	0,752340253	0,296000197	Rp226.860.424	Rp89.255.799
TOTAL PRESENT VALUE				Rp659.747.424	Rp347.618.256
CAPITAL OUTLAYS				Rp100.000.000	Rp100.000.000
NET PRESENT VALUE				Rp559.747.424	Rp247.618.256

$$IRR = i1 + \frac{NPV1}{PV1 - PV2} \times (i1 - i2)$$

Perhitungan rinci Internal Rate of Return					
Rumus IRR					
IRR	=	Rk	+	$\frac{NPV Rk}{PV Rk - PV Rb}$	(Rb-Rk)
IRR	=	6%	+	$\frac{Rp559.747.424}{Rp312.129.168}$	(60% - 6%)
IRR	=	0,06%	+	1,793319824	54%
IRR	=	0,06%	+	0,968392705	
IRR	=	96,90%			

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
RETURN OF INVESTMENT

Tahun	Laba Bersih	Total aktiva
2022	Rp143.065.244	Rp201.733.177
2023	Rp361.171.659	Rp562.904.836
2024	Rp299.844.131	Rp862.748.967

ROI	=	Laba Bersih		
		Total Aktiva	x	100%
ROI 2021	=	Rp143.065.244		
		Rp201.733.177	X	100%
ROI 2021	=	0,70918054	X	100%
ROI 2021	=	71%		
ROI 2022	=	361171659,4		
		562904836,1	X	100%
ROI 2022	=	0,64162117	X	100%
ROI 2022	=	64%		
ROI 2023	=	Rp299.844.131		
		862748967	X	100%
ROI 2023	=	0,34754505	X	100%
ROI 2023	=	35%		

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA
PROFITABILITY INDEX

Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Invesment				
1 (2022)	0,9433962264	x	Rp145.600.835	Rp137.359.279
2 (2023)	0,8899964400	x	Rp363.229.084	Rp323.272.592
3 (2024)	0,8396192830	x	Rp301.539.660	Rp253.178.513
			PV dari Arus Kas Bersih	Rp713.810.383
			PV Outlays	Rp100.000.000

$$\text{PROFITABILITY INDEX} = \frac{\text{PV PROCEED}}{\text{PV OUTLAYS}}$$

$$\text{PROFITABILITY INDEX} = \frac{\text{Rp713.810.383}}{\text{Rp100.000.000}}$$

$$\text{PROFITABILITY INDEX} = 7,138103833$$

Profitability index lebih dari positif 1, artinya PT Aldaka Kreativa Indonesia dinyatakan layak.

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta