



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**ANALISIS PERBANDINGAN REALISASI DAN TARGET PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN DAN
KONTRIBUSINYA PADA PENDAPATAN ASLI DAERAH SEBELUM DAN
SAAT PANDEMI *COVID-19* DI KOTA BEKASI**

Disusun oleh:
Drajat Agung Bawono/4417030053

PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN

JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

TAHUN 2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**ANALISIS PERBANDINGAN REALISASI DAN TARGET PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN DAN
KONTRIBUSINYA PADA PENDAPATAN ASLI DAERAH SEBELUM DAN
SAAT PANDEMI *COVID-19* DI KOTA BEKASI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan
Akuntansi Terapan

Disusun oleh:
Drajat Agung Bawono
NIM 4417030053

PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Skripsi ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Drajat Agung Bawono

NIM : 4417030053

Tanda tangan :



Tanggal : 3 Agustus 2021

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN


Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Drajat Agung Bawono
NIM : 4417030053
Program Studi : Akuntansi Keuangan Terapan

Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Realisasi dan Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dan Kontribusinya pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi *Covid-19* di Kota Bekasi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Akuntansi Keuangan Terapan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Hayati Fatimah, S.E., M.Ak. ()

Anggota Penguji : Lia Ekowati, S.Sos., MPA ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 4 September 2021

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, SE., M.M.
NIP 196404151990032002



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Drajat Agung Bawono

NIM : 4417030053

Judul : Analisis Perbandingan Realisasi dan Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dan Kontribusinya pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi *Covid-19* di Kota Bekasi

Disetujui oleh

Pembimbing 1

Lia Ekowati, S.Sos., MPA.
NIP. 197509301999032001

Pembimbing 2

Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.
NIP. 196005211989031001

Diketahui oleh

Depok, 3 September 2021

KPS D4 Akuntansi Keuangan Terapan

Yusep Friya P S, S.E., M.Ak.
NIP. 196302031990031001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Perbandingan Realisasi dan Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dan Kontribusinya Pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi *Covid-19* di Kota Bekasi” sebagai syarat untuk menyelesaikan studi Sarjana Terapan pada Program Studi Akuntansi Keuangan Terapan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam proses sampai tersusunnya skripsi ini, penulis telah memperoleh dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Sc. H., Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta;
2. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta;
3. Bapak Herbirowo Nugroho, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi D4 Akuntansi Keuangan Politeknik Negeri Jakarta;
4. Ibu Lia Ekowati, S.Sos.,M.PA selaku dosen pembimbing 1 saya yang telah banyak memberikan saran dan ilmu yang bermanfaat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini;
5. Bapak Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M. selaku dosen pembimbing 2 saya yang telah banyak memberikan saran dan ilmu yang bermanfaat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Seluruh dosen dan staf administrasi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberi ilmu dan bantuan selama masa perkuliahan;
7. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan doa dan dukungan berupa moril maupun materil;

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Ardelia Callista Mashuri sebagai teman dekat yang telah banyak membantu dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini;
9. Teman-teman AKT A dan B yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu sebagai teman seperjuangan penulis selama masa perkuliahan di Politeknik Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangan dalam penyusunan skripsi ini dan akan menerima segala kritik dan saran yang diberikan agar dapat menjadi lebih baik lagi.

Depok, 3 Agustus 2021

Drajat Agung Bawono

NIM 4417030053

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Drajat Agung Bawono
NIM : 4417030053
Program Studi : Akuntansi Keuangan Terapan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi Terapan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Perbandingan Realisasi dan Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dan Kontribusinya pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi *Covid-19* di Kota Bekasi”

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok
Pada Tanggal : 3 Agustus 2021

Yang menyatakan

Drajat Agung Bawono



Analisis Perbandingan Realisasi dan Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dan Kontribusinya Pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi *Covid-19* di Kota Bekasi

Oleh
Drajat Agung Bawono
Program Studi Akuntansi Keuangan

ABSTRAK

Pandemi *Covid-19* merupakan krisis kesehatan dunia yang memberi dampak signifikan dalam skala global. Pandemi ini juga berdampak buruk untuk perekonomian Indonesia khususnya dalam sektor perpajakan. Pajak daerah merupakan salah satu komponen besar dari Pendapatan Asli Daerah (PAD). Salah satu pajak daerah yang berkontribusi besar ialah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2). Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perbandingan realisasi dan target penerimaan PBB-P2 dan kontribusinya pada PAD sebelum dan saat pandemi *Covid-19* di Kota Bekasi. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif komparatif dengan teknik analisis *Paired Sample T-Test* melalui program SPSS. Sampel yang digunakan ialah 12 kecamatan yang berada di Kota Bekasi pada 2019 dan 2020. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perbandingan capaian realisasi PBB-P2 saat pandemi lebih besar dibandingkan sebelum pandemi dikarenakan adanya penurunan target yang mengakibatkan hampir keseluruhan kecamatan melampaui targetnya pada saat pandemi. Tetapi dilihat dari realisasi PBB-P2 pada saat pandemi mengalami penurunan sebanyak 10% dibandingkan sebelum pandemi. Sedangkan untuk perbandingan kontribusinya pada saat pandemi lebih besar dibandingkan sebelum pandemi. Besaran tingkat kontribusi sebelum pandemi sebesar 19,7% yang dapat dikriterikan kurang dan pada saat pandemi sebesar 21,2% yang dapat dikriterikan sedang.

Kata Kunci : PBB-P2, PAD, Realisasi dan Target, Kontribusi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Comparative Analysis of Realization and Targeted Land and Building Tax of Urban and Rural Sector and Its Contribution to Regional Original Income Before and During the Covid-19 Pandemic in Bekasi City

By
Drajat Agung Bawono
Financial Accounting Study Program

ABSTRACT

The Covid-19 pandemic is a world health crisis that has a significant impact on a global scale. This pandemic also has a negative impact on the Indonesian economy, especially in the taxation. Local taxes are one of the major components of Regional Original Income (PAD). One of the local taxes that contributes greatly is Land and Building Tax of Urban and Rural Sector (PBB-P2). The purpose of this study is to comparing the realization and target of PBB-P2 revenue and its contribution to PAD before and during the Covid-19 pandemic in Bekasi City. The type of research used in this research is a comparative quantitative research with Paired Sample T-Test analysis technique through the SPSS program. The sample used is 12 sub-districts located in Bekasi City in 2019 and 2020. The results of this study indicate the comparison of PBB-P2 realization achievements during the pandemic is greater than before the pandemic due to a decrease in targets which resulted in almost all sub-districts exceeding the target during the pandemic. However, when viewed from the realization of PBB-P2 during the pandemic, it decreased by 10% compared to before the pandemic. The comparison of PBB-P2 contribution on regional original income during the pandemic is greater than before the pandemic. The contribution rate before the pandemic was 19.7% which could be categorized as less contribute and 21.2% during the pandemic which could be categorized as moderate contribute.

Keywords: PBB-P2, PAD, Realization and Target, Contribution



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.5.2 Manfaat Praktis.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	8
2.2 Pajak Daerah.....	9
2.2.1 Fungsi Pajak Daerah.....	10
2.2.2 Jenis Pajak Daerah.....	10
2.2.3 Tarif Pajak Daerah.....	11
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	12
2.4 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	14
2.4.1 Dasar Hukum.....	14
2.4.2 Objek PBB-P2.....	14
2.4.3 Objek PBB-P2 Yang Dikecualikan.....	15
2.4.4 Subjek PBB-P2.....	15
2.4.5 Dasar Pengenaan PBB-P2.....	16
2.4.6 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP).....	16
2.4.7 Tarif PBB-P2.....	16
2.4.8 Perhitungan PBB-P2.....	16
2.5 Realisasi dan Target.....	16
2.6 Kontribusi.....	17
2.7 Penelitian Terdahulu.....	18
2.8 Kerangka Pemikiran.....	23
2.9 Pengembangan Hipotesis.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Jenis Penelitian.....	26
3.2 Objek Penelitian.....	26
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	26



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.4 Jenis dan Sumber Data Penelitian	27
3.5 Metode Pengumpulan Data	28
3.6 Reliabilitas dan Validitas.....	28
3.7 Metode Analisis Data	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Gambaran Umum Kota Bekasi.....	34
4.1.1 Sejarah Singkat Kota Bekasi.....	34
4.1.2 Kondisi Geografis Kota Bekasi	35
4.1.3 Visi Misi Pemerintah Kota Bekasi.....	37
4.2 Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah (Bapenda)	38
4.2.1 Sejarah Bapenda Kota Bekasi.....	38
4.2.2 Visi Misi Bapenda Kota Bekasi.....	39
4.2.3 Stuktur Organisasi.....	40
4.2.4 Tugas Pokok dan Fungsi Bapenda Kota Bekasi	41
4.3 Hasil Penelitian.....	44
4.3.1 Analisis Data Realisasi dan Target Penerimaan PBB-P2 Sebelum dan Saat Pandemi <i>Covid-19</i>	44
4.3.2 Analisis Data Kontribusi PBB-P2 pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi <i>Covid-19</i>	49
4.4 Pembahasan	54
4.4.1 Perbandingan Realisasi dan Target Penerimaan PBB-P2 Sebelum dan Saat Pandemi <i>Covid-19</i>	54
4.4.2 Perbandingan Kontribusi PBB-P2 pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi <i>Covid-19</i>	57
BAB V PENUTUP.....	59



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

5.1 Kesimpulan.....	59
5.2 Saran	59
LAMPIRAN.....	63



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	31
Tabel 4.1 Pembagian Wilayah di Kota Bekasi.....	36
Tabel 4.2 Laju Pertumbuhan Realisasi PBB-P2 Tahun 2019-2020.....	44
Tabel 4.3 Realisasi dan Target Penerimaan PBB-P2 Per Kecamatan Tahun 2019	45
Tabel 4.4 Realisasi dan Target Penerimaan PBB-P2 Per Kecamatan Tahun 2020	46
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas Capaian Realisasi PBB-P2.....	47
Tabel 4.6 Hasil Uji Paired Sample Statistic Capaian Realisasi PBB-P2	47
Tabel 4.7 Hasil Uji Paired Sample Correlations Capaian Realisasi PBB-P2	48
Tabel 4.8 Hasil Uji Paired Sample Test Capaian Realisasi PBB-P2	48
Tabel 4.9 Laju Pertumbuhan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Tahun 2019-2020 ..	49
Tabel 4.10 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	50
Tabel 4.11 Kontribusi PBB-P2 Per Kecamatan Pada PAD Tahun 2019	50
Tabel 4.12 Kontribusi PBB-P2 Per Kecamatan Pada PAD Tahun 2020	51
Tabel 4.13 Hasil Uji Normalitas Kontribusi PBB-P2 Pada PAD	52
Tabel 4.14 Hasil Uji Paired Sample Statistic Kontribusi PBB-P2 Pada PAD	52
Tabel 4.15 Hasil Uji Paired Sample Correlations Kontribusi PBB-P2 Pada PAD	53
Tabel 4.16 Hasil Uji Paired Sample Test Kontribusi PBB-P2 Pada PAD	53



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	23
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bapenda Kota Bekasi.....	41





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Tabulasi Data.....	63
Lampiran 2: Uji Normalitas.....	64
Lampiran 3: Uji Paired Sample T-Test.....	66



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Tidak dapat dipungkiri, pandemi *Covid-19* merupakan krisis kesehatan dunia yang memberi dampak signifikan dalam skala global. Sejak *Covid-19* diumumkan sebagai pandemi, berbagai masalah muncul di seluruh lapisan masyarakat, begitu pula menjadi penyebab terjadinya resesi di berbagai negara. Pandemi ini juga memaksa masyarakat untuk membatasi aktivitasnya dengan tetap di rumah saja agar penularannya dapat diminimalkan (Febrianto & Rahadi, 2021). Kondisi ini kemudian mendorong pemerintah untuk melakukan penyelamatan kesehatan dan perekonomian nasional.

Salah satu antisipasi yang dilakukan oleh pemerintah Indonesia untuk mencegah penyebaran *Covid-19* adalah dengan membuat program Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB). Program ini dilakukan untuk menekan angka penularan *Covid-19* yang rawan terjadi pada kerumunan dan berbagai aktivitas publik. PSBB dalam rangka percepatan penanganan wabah *Covid-19* di berbagai daerah telah berlaku sejak Maret 2020. Program tersebut berdampak pada aktivitas dan pergerakan masyarakat di wilayah Jabodetabek dan kota-kota besar yang kian menurun (Hadiwardoyo, 2020).

Selain itu, dengan program tersebut dan pandemi ini muncul berbagai masalah bagi negara. Layaknya buah simalakama, untuk menekan angka penularan *Covid-19*, program ini juga memberi dampak signifikan bagi para pekerja. Selama pandemi ini berlangsung, banyak pekerja yang mendapat pengurangan gaji atau bahkan dilakukan pemutusan hubungan kerja hingga memberikan cuti tak berbayar atau dirumahkan sementara. Menurut artikel LIPI (2020) Pekerja yang mengalami PHK sebesar 15,6% dan pekerja yang mengalami penurunan pendapatan yaitu sebesar 40%, diantaranya yaitu sebesar 7% pendapatan buruh turun mencapai 50%.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Menurut Febrianto dan Rahadi (2021) persaingan untuk mencari pekerjaan juga semakin ketat karena banyak terjadi PHK dan selama resesi berlangsung pun para pekerja yang menganggur ataupun tenaga kerja baru menghadapi kesulitan dalam menemukan pekerjaan baru. Hal tersebut dikarenakan banyak perusahaan yang belum siap untuk menghadapi pandemi ini. Penurunan daya beli masyarakat mengakibatkan gerak bisnis perusahaan menjadi lebih lambat hingga penurunan pendapatan. Keterbatasan modal, keterbatasan arus kas serta terhambatnya likuiditas keuangan perusahaan yang ditambah dengan beratnya beban biaya tenaga kerja menjadi penyebab utama beberapa perusahaan terpaksa melakukan pemotongan gaji maupun PHK bagi pegawainya.

Pandemi ini juga berdampak buruk untuk perekonomian Indonesia khususnya dalam sektor perpajakan. Pemberlakuan pembatasan sosial berskala besar (PSBB) memberikan tekanan pada ekonomi. Implikasi dari kebijakan tersebut dapat terlihat dari penerimaan pajak negara yang mengalami kontraksi. Data Kementerian Keuangan menunjukkan realisasi penerimaan pajak sebesar Rp750,6 triliun atau terkontraksi nyaris 17 persen dibandingkan realisasi tahun 2019 yang mampu tumbuh tipis di angka 0,7 persen. Hampir semua struktur penopang penerimaan pajak mengalami kontraksi yang cukup signifikan.

Perpajakan merupakan suatu acuan yang diatur berdasarkan Undang-Undang serta menjadi salah satu komponen terbesar dalam pendapatan di Indonesia. Geliat aktivitas perekonomian Indonesia tidak dapat terlepas dari peran pajak di dalamnya dan telah menjadi tulang punggung keuangan negara. Dalam postur APBN 2019, penerimaan perpajakan tercatat menyumbang 82,5 persen dari total pendapatan negara (Nurisdianto, 2020).

Jenis pajak menurut lembaga pemungutnya dibagi dua jenis yaitu pajak pusat dan pajak daerah. Pajak daerah merupakan salah satu komponen besar dari Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 mengenai Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD). Guna pajak untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

pemerintah daerah adalah sebagai sumber keuangan dan sebagai alat pengatur (Resmi, 2012).

PAD merupakan sumber pendapatan untuk pemerintah daerah. Pemda harus dapat memaksimalkannya dan sebagai indikator penting dalam mengukur kemampuan daerah dalam melaksanakan otonomi daerah secara nyata dan bertanggungjawab. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 1999 menjelaskan bahwa otonomi daerah merupakan kewenangan daerah otonom untuk mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat dengan upaya sendiri berdasarkan aspirasi masyarakat sesuai dengan peraturan perundang-undangan. Penerapan otonomi daerah dituntut untuk meningkatkan PAD yang ditunjukkan untuk memperbaiki kualitas pelayanan publik, sehingga terciptanya suatu tata pemerintahan yang baik (Wicaksono & Pamungkas, 2017).

Salah satu jenis pajak yang diperbolehkan untuk dipungut oleh pemerintah daerah menurut Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 adalah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). PBB merupakan pemasukan bagi negara yang sangat berpotensi dan berkontribusi terhadap PAD karena objeknya meliputi seluruh isi bumi dan bangunan yang ada di wilayah Indonesia. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah pajak yang dipungut oleh daerah dimulai pada 1 Januari 2010 yang sebelumnya dipungut oleh pajak pusat. PBB-P2 bersifat dimiliki, dikuasai, dan digunakan oleh pribadi atau badan dalam sektor Perdesaan dan Perkotaan. PBB-P2 membawa dampak positif terhadap setiap daerah dikarenakan memudahkan dalam pelayanan pajak sehingga dapat meningkatkan penerimaan pajak dan PAD (Keuangan, 2014).

Kota Bekasi ialah salah satu kota yang berada di Jawa Barat. Kota ini memiliki luas wilayah 210,5 km². Sejak tahun 2013, Kota Bekasi merupakan salah satu kota di Jawa Barat yang sudah menerapkan PBB-P2 sebagai salah satu pajak daerah. Jika melihat luas wilayah Kota Bekasi maka penerimaan PBB-P2 merupakan sektor yang berpotensi untuk sumber pendanaan PAD. Dampak positif lain dari PBB-P2 ialah untuk membantu daerah dalam mendanai kewenangannya, juga bertujuan untuk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mengurangi ketergantungan kepada pemerintah pusat. Terlebih peranan PBB-P2 ialah sangat penting bagi kelangsungan dan kelancaran pembangunan daerah, oleh karena itu diperlukan penanganan dan pengelolaan yang lebih intensif dan kesadaran masyarakat untuk turut ikut serta. Untuk itu, penulis mencoba membahas dan meneliti serta tertarik untuk dijadikan sebuah topik skripsi yang berjudul **“Analisis Perbandingan Realisasi dan Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dan Kontribusinya Pada Pendapatan Asli Daerah Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19 di Kota Bekasi”**.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, PBB-P2 merupakan salah satu sumber pajak daerah yang dipungut oleh pemerintah daerah. Pandemi *Covid-19* yang bermula pada tahun 2020 mengakibatkan Pemerintah Kota Bekasi mengurangi target Pendapatan Asli Daerah yaitu dari Rp3,04 triliun menjadi Rp2,09 triliun yang selisih penurunannya berkisar Rp1 triliun. Karena ditetapkannya target Pendapatan Asli Daerah yang baru, berimbas kepada target pajak daerah tahun 2020 menjadi Rp1,5 triliun yang sebelumnya Rp2,1 triliun (Wildan, 2020).

Pengurangan target Pendapatan Asli Daerah ini sesuai dengan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Dalam Negeri dan Menteri Keuangan No. 119/2813/SJ dan No. 117/KMK.07/2020 yang meminta Kepala Daerah untuk menyesuaikan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun 2020 untuk menangani pandemi *Covid-19* serta menghadapi ancaman yang membahayakan perekonomian nasional. Pada SKB diatas dapat diketahui bahwa Pemerintah Daerah Kota Bekasi menurunkan target Pendapatan Asli Daerahnya akibat Pandemi *Covid-19*. Maka dari itu, penulis ingin meneliti bagaimana perbandingan realisasi dan target penerimaan PBB-P2 dan kontribusinya pada pendapatan asli daerah di Kota Bekasi sebelum dan saat Pandemi *Covid-19*.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.3 Pertanyaan Penelitian

Berdasarkan dari uraian Latar Belakang di atas, maka pertanyaan penelitian dalam penelitian ini sebagai berikut:

1. Bagaimanakah perbandingan realisasi dan target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2) pada Kota Bekasi sebelum dan saat pandemi *Covid-19*?
2. Bagaimanakah perbandingan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah pada Kota Bekasi sebelum dan saat pandemi *Covid-19*?

1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dalam penelitian ini berdasarkan rumusan masalah diatas adalah:

1. Untuk menganalisis perbandingan realisasi dan target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2) pada Kota Bekasi sebelum dan saat pandemi *Covid-19*
2. Untuk menganalisis perbandingan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah pada Kota Bekasi sebelum dan saat pandemic *Covid-19*

1.5 Manfaat Penelitian

Penelitian yang baik dapat tercermin dari hasil penelitian yang memberikan manfaat kepada pembacanya. Manfaat yang dapat dirasakan dan diaplikasikan secara langsung maupun tidak langsung. Adapun manfaat tersebut adalah:

1.5.1 Manfaat Teoritis

Secara teoritis dari hasil penelitian ini diharapkan dapat memperluas wawasan terutama mengenai Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan terhadap



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pendapatan Asli Daerah serta menjadi referensi yang informatif untuk para peneliti selanjutnya jika tertarik dalam mengembangkan atau melanjutkan penelitian ini.

1.5.2 Manfaat Praktis

Secara praktis dari hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan saran dan bahan untuk menentukan kebijakan dan keputusan dalam meningkatkan pemasukan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan bagi Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi.

1.6 Sistematika Penulisan

Penelitian ini dibagi menjadi lima bab. Adapun sistematika penulisannya adalah sebagai berikut:

BAB I: PENDAHULUAN

Bab 1 yaitu pendahuluan yang berisikan latar belakang untuk menjelaskan mengapa penelitian ini dilakukan, rumusan masalah, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

Bab 2 yaitu tinjauan pustaka ini menjelaskan teori-teori sebagai pendukung penelitian yang merupakan pengertian perpajakan yang meliputi pajak daerah, PBB, PBB-P2; pengertian Penghasilan Asli Daerah; pengertian realisasi dan target penerimaan PBB-P2; dan pengertian kontribusi penerimaan PBB-P2; penelitian terdahulu yang menjadi acuan dan referensi untuk penulisan yang akan dibuat; dan kerangka pemikiran yang menjelaskan secara garis besar alur berjalannya penulisan yang akan dibuat.

BAB III: METODOLOGI PENELITIAN

Bab 3 yaitu metodologi penelitian yang membahas jenis penelitian yang akan digunakan dalam penulisan, objek penelitian, metode pengambilan sampel, jenis dan sumber data menguraikan darimana data yang digunakan diperoleh, metode pengumpulan data yang menjelaskan darimana data diperoleh, dan metode analisis data yang menjelaskan teknik analisis data setelah data diperoleh.

BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Bab 4 yaitu menjelaskan hasil dari penelitian yang terdiri dari gambaran umum objek penelitian, sejarah singkat objek tersebut, visi dan misi, struktur organisasi; langkah-langkah menganalisis perbandingan realisasi dan target penerimaan PBB-P2; perbandingan kontribusi penerimaan PBB-P2 menyajikan data pendapatan asli daerah dan menghitung tingkat kontribusi tersebut; hasil pembahasan berisi penjelasan mengenai perbandingan realisasi dan target penerimaan PBB-P2; dan menjelaskan mengenai perbandingan tingkat kontribusi PBB-P2 terhadap PAD.

BAB V: PENUTUP

Bab 5 yaitu penutup terdiri dari kesimpulan yang menyajikan hasil analisis penelitian yang dibahas pada bab sebelumnya dan saran yang diberikan penulis untuk berbagai pihak yang berkepentingan atas hasil penelitian.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian dari pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Realisasi penerimaan PBB-P2 selama dua tahun mengalami pertumbuhan yang tidak baik. Kondisi ini dapat dilihat dari total realisasi penerimaan PBB-P2 Kota Bekasi di tahun 2020 turun sebesar 10% dibandingkan 2019. Pada tahun 2019 total realisasi penerimaan PBB-P2 per kecamatan serta Bapenda Kota Bekasi yang memungut langsung PBB-P2 jalan tol tidak ada yang melampaui targetnya. Namun pada tahun 2020 hampir seluruh kecamatan yang berada di Kota Bekasi total realisasi penerimaan PBB-P2 melampaui targetnya.
2. Tingkat kontribusi PBB-P2 pada Pendapatan Asli Daerah Kota Bekasi di tahun 2019 sebesar 19,72% yang dikategorikan kurang dan pada tahun 2020 sebesar 21,20% yang dikategorikan sedang. Dapat diartikan bahwa peranan PBB-P2 pada Pendapatan Asli Daerah tidak cukup besar.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas maka penulis memberikan saran untuk Bapenda Kota Bekasi yaitu melakukan penyuluhan mengenai pentingnya peranan PBB-P2 kepada masyarakat, dan mensosialisasikan pembayaran PBB-P2 melalui pertemuan secara langsung kepada masyarakat dengan kegiatan antar kelurahan atau kecamatan. Selain itu, dengan keadaan pandemi *Covid-19* ini berlangsung Bapenda Kota Bekasi perlu meningkatkan sosialisasi melalui berbagai media *online*.

DAFTAR PUSTAKA

- Chandra, C. A., Sabijono, H., & Runtu, T. (2020). Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Terhadap Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (Pad) Di Kota Gorontalo Tahun 2016-2018. *Going Concern: Jurnal Riset Akuntansi*, 15(3), 290–298.
- Chichi, J., Nangoi, G. B., & Pangerapan, S. (2017). Analisis efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) sebagai sumber Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Minahasa, Kabupaten Minahasa Utara, dan Kota Manado. *Going Concern: Jurnal Riset Akuntansi*, 12(2).
- Dhananjaya, I., & Oka, G. (2014). Perbandingan Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Daerah Pada Pendapatan Asli Daerah. *Jurnal. Bali*.
- Fadhliya, W. (2017). *Analisis efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan dan kontribusinya terhadap pendapatan asli daerah di kabupaten Aceh Besar*. Syiah Kuala University.
- Febrianto, L. D., & Rahadi, D. R. (2021). ANCAMAN RESESI AKIBAT COVID-19 TERHADAP PERUSAHAAN DI INDONESIA. *JURNAL DIMENSI*, 10(1), 45–57.
- Guritno. (1992). *Kamus Ekonomi*. Erlangga.
- Hadiwardoyo, W. (2020). Kerugian Ekonomi Nasional Akibat Pandemi Covid-19. *Baskara: Journal of Business and Entrepreneurship*, 2(2), 83–92.
- Halim, A. (2004). *Akuntansi Keuangan Daerah*. Salemba Empat.
- Hardani. (2020). *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. CV. Pustaka Ilmu Group.
- Hasan, A. (2008). *Marketing*. Media Pressindo.
- Hermawan, I. (2019). *Metodologi Penelitian Pendidikan (Kualitatif, Kuantitatif, dan Mixed Method)*. Hidayatul Quran.
- IAI. (2020). *Sejarah Perpajakan* (Vol. 1, Issue 1, pp. 3–5).
- Kuangan, D. J. P. (2014). *Pedoman Umum Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan*.
- LIPI. (2020). *Survei Dampak Darurat Virus Corona terhadap Tenaga Kerja Indonesia*. LIPI. <http://lipi.go.id/siaranpress/survei-dampak-darurat-virus-corona-terhadap--tenaga-kerja-indonesia/22030>
- Mahmudi. (2010). *Manajemen Keuangan Daerah*. Erlangga.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Maulida, M., Wiyono, M. W., & Mudhofar, M. (2019). Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Serta Kontribusinya Terhadap Pajak Daerah Di Kabupaten Lumajang Tahun 2014-2017. *Counting: Journal of Accounting*, 1(4), 88–95.
- Nazir, M. (2013). *Metode Penelitian*. Ghalia Indonesia.
- Nirman, M. (2020). *Pandemi Covid-19, PAD Kota Bekasi Turun 50%*. BERITASATU. <https://www.beritasatu.com/megapolitan/637969/pandemi-covid19-pad-kota-bekasi-turun-50>
- Nurisdianto, W. E. (2020). Betapa Krusialnya Pajak dalam Portal Kehidupan Berbangsa dan Bernegara | Direktorat Jenderal Pajak. <https://www.Pajak.Go.Id/>.
- Pekei, B. (2016). *Konsep dan Analisis Efektivitas Pengelolaan Keuangan Daerah di Era Otonomi*. Taushia.
- Prawitra, D., & Lutfi, A. (2021). Analisis Pengelolaan PBB-P2 di Provinsi DKI Jakarta Tahun 2015-2019. *Jurnal SEKURITAS (Saham, Ekonomi, Keuangan Dan Investasi)*, 4(3), 220–239.
- Republik Indonesia. (1985). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 1985 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan*.
- Republik Indonesia. (2004). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 33 tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah*.
- Republik Indonesia. (2009). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*.
- Resmi, S. (2012). *Perpajakan di Indonesia*. Salemba Empat.
- Soemarso, S. R. (2007). *Perpajakan: Pendekatan Komprehensif*. Salemba Empat.
- Subana, M., & Sudrajat. (2005). *Dasar-Dasar Penelitian Ilmiah*. Pustaka Setia.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Syahrial, & Sotuyo. (2014). Peranan Pendapatan Asli Daerah (Pad) Dalam Pelaksanaan Otonomi Daerah Di Kota Lhokseumawe. *Jurnal Kebangsaan*, 3(5), 20–28.
- Utiahman, N. R. (2016). Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (Pbb-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Pad) Kota Tomohon. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 16(2).
- Velayati, M. R., Handayani, S., & Husaini, A. (2013). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Tindakan Penagihan Pajak Aktif Dengan Surat Teguran dan Surat Paksa sebagai Upaya Pencairan Tunggal Pajak (Studi pada Kantor Pelayanan



Pajak Pratama Batu Tahun 2010-2012). *Jurnal Administrasi Bisnis*, 2(2), 118–126.

Wicaksono, G., & Pamungkas, T. S. (2017). *Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Jember*.

Wildan, M. (2020). *Imbas Corona, Pemkot Bekasi Pangkas Target PAD Hingga Rp1 Triliun*. DDTCNews. https://news.ddtc.co.id/imb- corona-pemkot-bekasi-pangkas-target-pad-hingga-rp1-triliun-23038?page_y=0



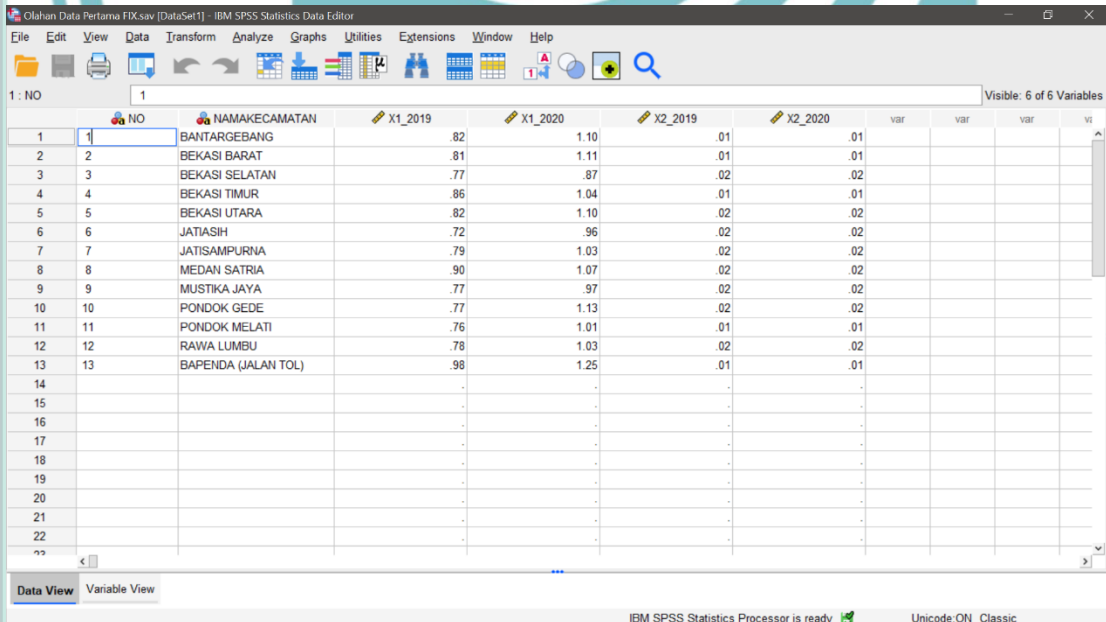
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1: Tabulasi Data

TABULASI DATA UNTUK SPSS					
No	Nama Kecamatan	Capaian Realisasi 2019	Capaian Realisasi 2020	Kontribusi 2019	Kontribusi 2020
1	BANTARGEBAANG	0.82	1.10	0.01	0.01
2	BEKASI BARAT	0.81	1.11	0.01	0.01
3	BEKASI SELATAN	0.77	0.87	0.02	0.02
4	BEKASI TIMUR	0.86	1.04	0.01	0.01
5	BEKASI UTARA	0.82	1.10	0.02	0.02
6	JATIASIH	0.72	0.96	0.02	0.02
7	JATISAMPURNA	0.79	1.03	0.02	0.02
8	MEDAN SATRIA	0.90	1.07	0.02	0.02
9	MUSTIKA JAYA	0.77	0.97	0.02	0.02
10	PONDOK GEDE	0.77	1.13	0.02	0.02
11	PONDOK MELATI	0.76	1.01	0.01	0.01
12	RAWA LUMBU	0.78	1.03	0.02	0.02
13	BAPENDA (JALAN TOL)	0.98	1.25	0.01	0.01



The screenshot shows the IBM SPSS Statistics Data Editor interface. The main window displays a data table with the following columns: NO, NAMAKECAMATAN, X1_2019, X1_2020, X2_2019, X2_2020, and several empty columns labeled 'var'. The data rows correspond to the table in the previous image, with row numbers 1 through 13. The interface includes a menu bar (File, Edit, View, Data, Transform, Analyze, Graphs, Utilities, Extensions, Window, Help) and a toolbar with various icons for file operations and data analysis.

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



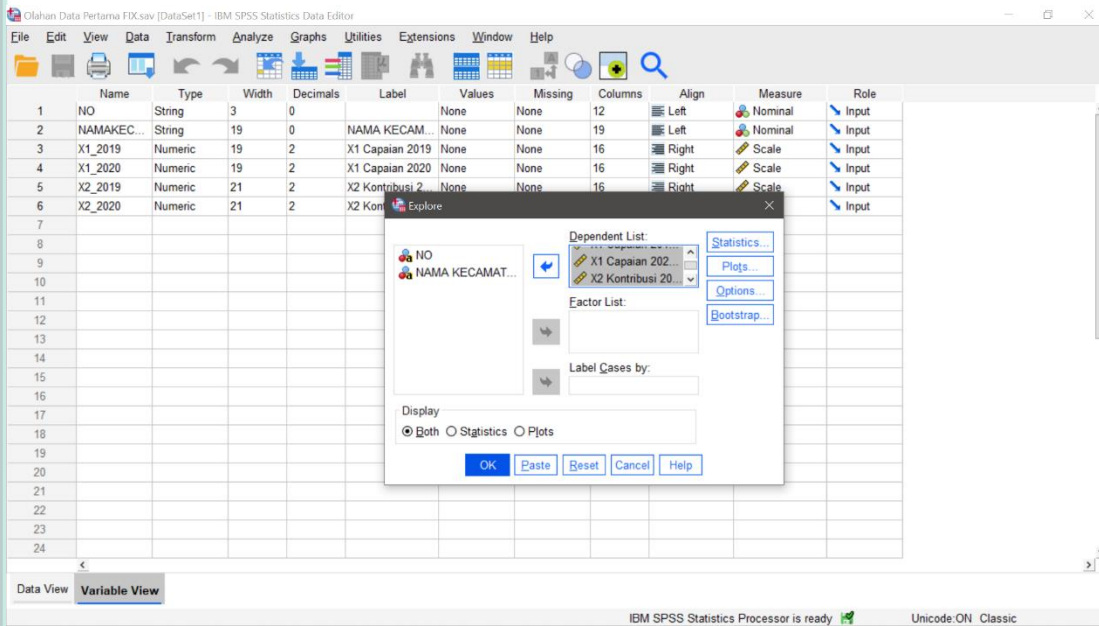
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Name	Type	Width	Decimals	Label	Values	Missing	Columns	Align	Measure	Role
1	NO	String	3	0		None	None	12	Left	Nominal	Input
2	NAMAKEC...	String	19	0	NAMA KECAM...	None	None	19	Left	Nominal	Input
3	X1_2019	Numeric	19	2	X1 Capaian 2019	None	None	16	Right	Scale	Input
4	X1_2020	Numeric	19	2	X1 Capaian 2020	None	None	16	Right	Scale	Input
5	X2_2019	Numeric	21	2	X2 Kontribusi 2...	None	None	16	Right	Scale	Input
6	X2_2020	Numeric	21	2	X2 Kontribusi 2...	None	None	16	Right	Scale	Input
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											

Lampiran 2: Uji Normalitas

	Name	Type	Width	Decimals	Label	Values	Missing	Columns	Align	Measure	Role
1	NO	String	3	0		None	None	12	Left	Nominal	Input
2	NAMAKEC...	String	19	0	NAMA KECAM...	None	None	19	Left	Nominal	Input
3	X1_2019	Numeric	19	2	X1 Capaian 2019	None	None	16	Right	Scale	Input
4	X1_2020	Numeric	19	2	X1 Capaian 2020	None	None	16	Right	Scale	Input
5	X2_2019	Numeric	21	2	X2 Kontribusi 2...	None	None	16	Right	Scale	Input
6	X2_2020	Numeric	21	2	X2 Kontribusi 2...	None	None	16	Right	Scale	Input
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											



Tests of Normality

	Kolmogorov-Smirnov ^a			Shapiro-Wilk		
	Statistic	df	Sig.	Statistic	df	Sig.
X1 Capaian 2019	.206	13	.136	.889	13	.093
X1 Capaian 2020	.120	13	.200*	.973	13	.923
X2 Kontribusi 2019	.164	13	.200*	.941	13	.468
X2 Kontribusi 2020	.151	13	.200*	.948	13	.572

*. This is a lower bound of the true significance.

a. Lilliefors Significance Correction

JAKARTA

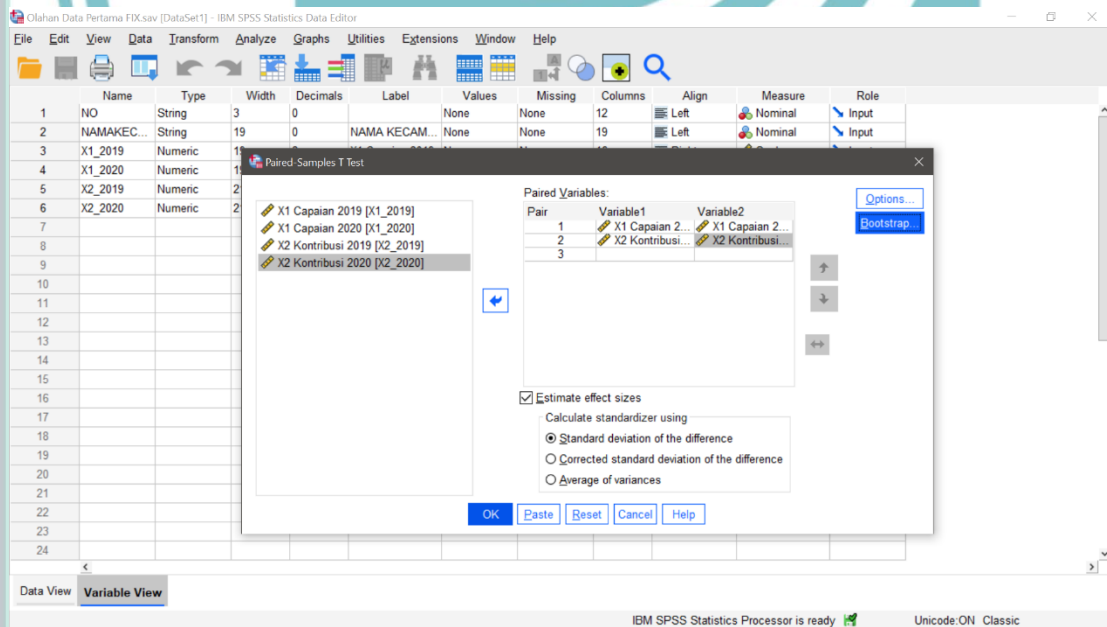
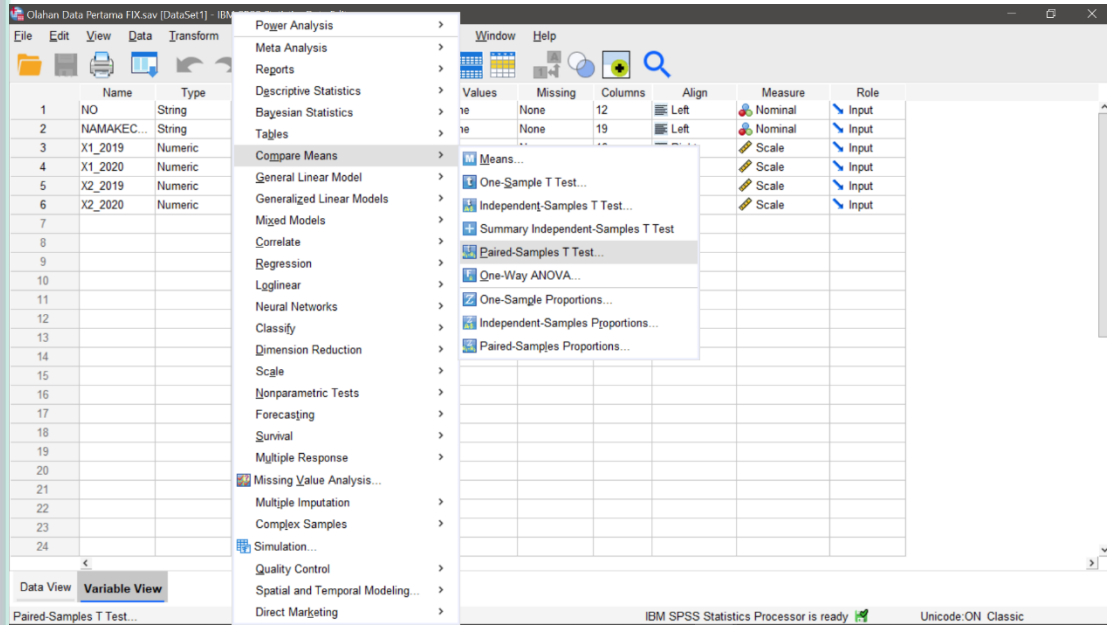
- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 3: Uji *Paired Sample T-Test*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Paired Samples Statistics

		Mean	N	Std. Deviation	Std. Error Mean
Pair 1	X1 Capaian 2019	.8115	13	.06766	.01876
	X1 Capaian 2020	1.0514	13	.09417	.02612
Pair 2	X2 Kontribusi 2019	.0152	13	.00327	.00091
	X2 Kontribusi 2020	.0163	13	.00363	.00101

Paired Samples Correlations

		N	Correlation	Sig. (2-tailed)
Pair 1	X1 Capaian 2019 & X1 Capaian 2020	13	.713	.006
Pair 2	X2 Kontribusi 2019 & X2 Kontribusi 2020	13	.919	<.001

Paired Samples Test

		Paired Differences						t	df	Sig. (2-tailed)
		Mean	Std. Deviation	Std. Error Mean	95% Confidence Interval of the Difference					
					Lower	Upper				
Pair 1	X1 Capaian 2019 - X1 Capaian 2020	-.23990	.06606	.01832	-.27983	-.19998	-13.093	12	<.001	
Pair 2	X2 Kontribusi 2019 - X2 Kontribusi 2020	-.00114	.00143	.00040	-.00200	-.00027	-2.860	12	.014	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

