



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA *EXHIBITION CONTACTOR*
UNTUK PAMERAN DAN BAZAR *FOOD & BEVERAGE OUTDOOR*
OLEH PT PRIMA INOVATIF INDONESIA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan
Pameran (MICE)**

Disusun oleh:

1. Izzah Nuril Hilmi NIM: 2005413038
2. Osi Desma Faudi NIM: 2005413045
3. Salwa Navisya NIM: 2005413043

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2024**



**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI MICE**

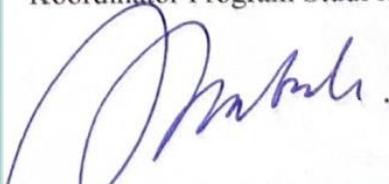
LEMBAR PERSETUJUAN

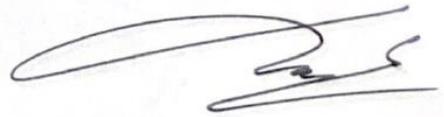
Nama : Izzah Nuril Hilmi
NIM : 2005413038
Nama : Osi Desma Faudi
NIM : 2005413045
Nama : Salwa Navisya
NIM : 2005413043
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan : Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Exhibition Contractor* untuk Pameran dan Bazar *Food & Beverage Outdoor* oleh PT Prima Inovatif Indonesia

Depok, 13 Agustus 2024

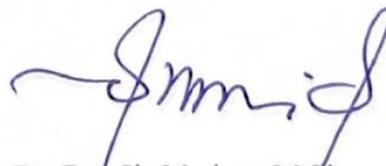
Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE

Dosen Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP.198804182019031008


Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP. 196312081991031003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP. 196501311989032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN
PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Izzah Nuril Hilmi
NIM : 2005413038
Nama : Osi Desma Faudi
NIM : 2005413045
Nama : Salwa Navisya
NIM : 2005413043
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan : Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Exhibition Contractor* untuk Pameran dan Bazar *Food & Beverage Outdoor* oleh PT Prima Inovatif Indonesia

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Selasa, 13 Agustus 2024
waktu : 14.30 – 16.30
tempat : Ruang H201, Gedung Administrasi Bisnis

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP. 196312081991031003
Penguji I : Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP. 198804182109031008
Penguji 2 : Firman Syah, S.Sos.I., M.M.
NIP. 198312102018031001

Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The top signature is in blue ink, the middle one is in black ink, and the bottom one is in black ink and includes the name 'Firman' written below the signature.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan hidayat-Nya serta yang telah memberikan kemudahan dan petunjuk, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Exhibition Contractor* Untuk Pameran dan Bazar *Food & Beverage Outdoor* Oleh PT Prima Inovatif Indonesia”. Adapun tujuan dari penyusunan laporan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam rangka mendapatkan gelar Sarjana Terapan MICE (S.Tr.Par.) dari Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga di Politeknik Negeri Jakarta

Dalam proses penyusunan laporan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa adanya kelemahan dan keterbatasan dari penulis. Sehingga dalam menyelesaikannya, penulis memperoleh bantuan, dukungan, serta dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini, antara lain:

1. Dr. Syamsu Rizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T. selaku Koordinator Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta
4. Heri Setyawan, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan dukungan, motivasi, serta nasihat selama proses penyelesaian tugas akhir



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Seluruh dosen Jurusan Administrasi Niaga, khususnya dosen Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan dan mengajarkan ilmu pengetahuan selama perkuliahan
 6. Orangtua terkasih penulis yang selalu memberikan doa serta dukungan kepada penulis dalam proses penyelesaian laporan tugas akhir
 7. Adik-adik, kerabat, dan teman penulis yang selalu memberikan dukungan serta semangat bagi penulis dalam proses penyelesaian laporan tugas akhir
 8. Teman-teman MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta angkatan 2020 yang telah bersama-sama berjuang dan bekerja sama melewati suka dan duka selama 4 tahun perkuliahan
 9. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir yang penulis tidak bisa sebutkan namanya satu persatu
- Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih memiliki banyak kekurangan, tetapi penulis berharap semoga kelar laporan akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Depok, 27 Juli 2024

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR GRAFIK.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan	5
2.1.1 Logo dan Filosofi Perusahaan	7
2.1.2 Deskripsi Logo	8
2.1.3 Corporate Culture	9
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan.....	13
2.2.1 Pemilik Pertama.....	13
2.2.2 Pemilik Kedua	14
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	15
2.3 Struktur Organisasi.....	16
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	16
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham	18
2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional	19
2.5.1 Riset Pasar	21
2.5.2 Analisa Pasar	21
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	23
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	23
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	24



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	28
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	28
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	29
3.1 Produk/Jasa yang Digunakan	29
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk	30
3.1.2 Produk	33
3.2 Gambaran Pasar	43
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju	47
3.3.1 <i>Segmentation</i>	48
3.3.2 <i>Targeting</i>	48
3.3.3 <i>Positioning</i>	49
3.4 Tren Perkembangan Pasar	50
3.5 Proyeksi Penjualan	56
3.6 Strategi Pemasaran	60
3.6.1 Produk (<i>Product</i>)	61
3.6.2 Harga Paket Produk (<i>Price</i>)	61
3.6.3 Promosi (<i>Promotion</i>)	61
3.6.4 Saluran Bisnis (<i>Place</i>)	68
3.6.5 <i>People</i> (Sumber Daya Manusia)	68
3.6.6 Proses Bisnis (<i>Process</i>)	69
3.6.7 Bukti Fisik (<i>Physical Evidence</i>)	72
3.7 Analisis Pesaing	72
3.8 Analisis <i>SWOT</i>	74
3.9 Jejaring Usaha	90
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	97
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	97
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	105
4.3 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	107
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	117
5.1 Analisis Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	117
5.1.1 Pemanfaatan Teknologi dalam Kegiatan Operasional	117



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi	120
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	123
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi	123
6.2 Rancangan Anggaran Biaya	124
6.3 Proyeksi Penjualan.....	124
6.4 Proyeksi Arus Kas	125
6.5 Proyeksi Pengadaan Barang	127
6.6 Prakiraan Laba Rugi.....	128
6.7 Neraca Keuangan	130
6.8 Prakiraan Perubahan Modal	132
6.9 Analisa Payback Period.....	132
6.10 Analisa <i>Net Present Value</i>	134
6.11 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	135
6.12 <i>Return on Investment (ROI)</i>	135
6.13 <i>Profitability Index (PI)</i>	136
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	137
7.1 Aspek Hukum.....	137
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	140
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	141
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	144
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	146
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	149
7.3 Analisis Risiko Usaha	149
7.3.1 Risiko Strategi	150
7.3.2 Risiko Operasional.....	151
7.3.3 Risiko Reputasi.....	152
7.3.4 Risiko Kepatuhan.....	152
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	153
7.4.1 Antisipasi Risiko Strategi	154
7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional	154
7.4.3 Antisipasi Risiko Reputasi.....	156



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.4 Antisipasi Risiko Kepatuhan	156
DAFTAR PUSTAKA	158
LAMPIRAN.....	159





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

No. Judul Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Data Perusahaan PT Prima Inovatif Indonesia	5
Tabel 2.2 Implementasi <i>Corporate Culture</i> PT Prima Inovatif Indonesia.....	11
Tabel 2.3 Biodata Pemilik Pertama.....	14
Tabel 2.4 Biodata Pemilik Kedua	14
Tabel 2.5 Biodata Pemilik Ketiga	15
Tabel 2.6 Data Kepemilikan Saham PT Prima Inovatif Indonesia	19
Tabel 2.7 Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan	20
Tabel 3.1 Rincian Paket PT Prima Inovatif Indonesia	31
Tabel 3.2 Spesifikasi Paket Regular PT Prima Inovatif Indonesia	34
Tabel 3.3 Spesifikasi Paket Medium PT Prima Inovatif Indonesia	36
Tabel 3.4 Spesifikasi Paket Medium+ PT Prima Inovatif Indonesia	40
Tabel 3.5 Penyelenggaraan Pameran <i>Food and Beverages Outdoor</i> oleh Perusahaan Pesaing dan <i>Event Organizer</i> Tahun 2021, 2022, dan 2023	44
Tabel 3.6 <i>Market Share Event</i> Pameran <i>Food and Beverages Outdoor</i> Tahun 2021, 2022, 2023.....	50
Tabel 3.7 Proyeksi Jumlah <i>Event Pameran Food and Beverages Outdoor</i> 2025 - 2027.....	54
Tabel 3.8 Proyeksi PT Prime Inovatif Indonesia Tahun 2025 - 2027.....	54
Tabel 3.8 Proyeksi Jumlah <i>Event Pameran Food and Beverages Outdoor</i> 2025 – 2027 Setelah Limitasi Jumlah Penyelenggaraan Event.....	55
Tabel 3.9 Proyeksi Penjualan PT Prima Inovatif Indonesia	58
Tabel 3.10 Rencana Penjualan Berdasarkan Bulan pada tahun 2025	58



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.11 Rencana Penjualan Berdasarkan Wilayah pada tahun 2025	58
Tabel 3.12 Rencana Penjualan Berdasarkan Bulan pada tahun 2026	59
Tabel 3.13 Rencana Penjualan Berdasarkan Wilayah pada tahun 2026	59
Tabel 3.14 Rencana Penjualan Berdasarkan Bulan pada tahun 2027	59
Tabel 3.15 Rencana Penjualan Berdasarkan Wilayah pada tahun 2027	60
Tabel 3.16 Tabel Paket Produk Perusahaan	61
Tabel 3.17 Harga Paket Produk PT Prima Inovatif Indonesia	61
Tabel 3.18 Perencanaan Periklanan pada Instagram	63
Tabel 3.19 Visual Promosi Konten Instagram	64
Tabel 3.20 Analisis Keunggulan dan Kelemahan Perusahaan Pesaing	73
Tabel 3.21 Jejaring Usaha <i>Venue</i> PT Prima Inovatif Indonesia	90
Tabel 3.22 Jejaring Usaha <i>Sound System</i> PT Prima Inovatif Indonesia	92
Tabel 3.23 Jejaring Usaha <i>Lighting</i> PT Prima Inovatif Indonesia	93
Tabel 3.24 Jejaring Usaha AC dan <i>Blower</i> PT Prima Inovatif Indonesia	94
Tabel 3.25 Jejaring Usaha LED <i>Screen</i> PT Prima Inovatif Indonesia	95
Tabel 3.26 Jejaring Usaha <i>Stage</i> dan <i>Rigging</i> PT Prima Inovatif Indonesia	95
Tabel 4.1 Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia (SDM) PT Prima Inovatif Indonesia	98
Tabel 4.2 Jenis Keahlian Sumber Daya Manusia (SDM) PT Prima Inovatif Indonesia	98
Tabel 4.3 Riwayat Keterlibatan Sumber Daya Manusia (SDM) PT Prima Inovatif Indonesia pada <i>Event</i> Pameran	99
Tabel 4.4 Sumber Daya Manusia (SDM) PT Prima Inovatif Indonesia	100



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4.5 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM) PT Prima Inovatif Indonesia	105
Tabel 4.6 Rencana Pemenuhan Sumber Daya Manusia (SDM) PT Prima Inovatif Indonesia	108
Tabel 5.1 <i>Software</i>	118
Tabel 5.2 <i>Hardware</i>	119
Tabel 6.1 Modal Investasi	123
Tabel 6.2 Beban Operasional	124
Tabel 6.3 Proyeksi Penjualan	125
Tabel 6.4 Proyeksi Arus Kas	125
Tabel 6.5 Proyeksi Pengadaan Barang	114
Tabel 6.6 Prakiraan Laba Rugi	129
Tabel 6.7 Neraca Keuangan	131
Tabel 6.8 Prakiraan Perubahan Modal	132
Tabel 6.9 Analisa <i>Payback Period</i>	133
Tabel 6.10 <i>Return on Investment</i>	136



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

No. Judul Bagan	Halaman
Bagan 2.1 Struktur Organisasi PT Prima Inovatif Indonesia.....	16
Bagan 3.1 Proses Bisnis PT Prima Inovatif Indonesia	70
Bagan 4.1 Proses Perekrutan Sumber Daya Manusia (SDM) Tetap PT Prima Inovatif Indonesia.....	109
Bagan 4.2 Proses Perekrutan Sumber Daya Manusia (SDM) <i>Freelancer Operational</i> PT Prima Inovatif Indonesia.....	113





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No. Judul Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Logo Perusahaan.....	7
Gambar 2.2 Pengecekan Nama Perusahaan Melalui Situs Kemenkumham.....	25
Gambar 3.1 Tampilan Instagram Prima Inovatif.....	64
Gambar 3.2 Tampilan <i>Profile</i> LinkedIn Prima Inovatif.....	66
Gambar 3.3 Tampilan <i>Post</i> Facebook Prima Inovatif.....	67





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

No. Judul Grafik	Halaman
Grafik 3.1 Tren Perkembangan Pameran <i>Food and Beverages Outdoor</i> Tahun 2021 - 2023.....	44
Grafik 3.2 Kebutuhan <i>Event Booth Contractor</i>	45
Grafik 3.3 Ketertarikan <i>Event Booth Contractor</i>	46
Grafik 3.4 Penggunaan <i>Event Booth Contractor</i>	46
Grafik 3.5 <i>Market Share</i> PT Prima Inovatif Indonesia 2024 -2026.....	57





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

No. Judul Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Akta Pendirian Perseroan Terbatas.....	160
Lampiran 2. Surat Izin Usaha Perdagangan.....	176
Lampiran 3. Nomor Induk Berusaha.....	178
Lampiran 4. Surat Keterangan Domisili Perubahan	180
Lampiran 5. Tanda Daftar Perusahaan Perseroan Terbatas	182
Lampiran 6. Lokasi Perusahaan.....	184
Lampiran 7. Denah Kantor.....	186
Lampiran 8. NPWP Perusahaan.....	188
Lampiran 9. NPWP Pegawai	190
Lampiran 10. Surat Perjanjian Kerja - Klien	192
Lampiran 11. Surat Perjanjian Kerja - Rekanan Perusahaan.....	196
Lampiran 12. Surat Perjanjian Kontrak Pekerja Lepas/ <i>Freelancer</i>	199
Lampiran 13. Surat Perjanjian Sewa Kantor.....	202
Lampiran 14. Survei Hasil Pasar.....	204
Lampiran 15. Hasil Survei Pesaing.....	208
Lampiran 16. Hasil Survei <i>Event Organizer</i>	211
Lampiran 17. Visualisasi Media Sosial Perusahaan	214
Lampiran 18. Visualisasi <i>Website</i> Perusahaan.....	217
Lampiran 19. Visualisasi Katalog Produk Perusahaan	219
Lampiran 20. Visualisasi Kartu Nama Perusahaan.....	221
Lampiran 21. Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Lunak/ <i>Software</i>	224



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22. Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Keras/ <i>Hardware</i>	227
Lampiran 23. Perlengkapan Kerja.....	229
Lampiran 24. Beban Peralatan	231
Lampiran 25. Beban Perlengkapan	233
Lampiran 26. Beban Promosi.....	235
Lampiran 27. Beban Pendirian Usaha.....	237
Lampiran 28. Beban Sewa Kantor dan <i>Workshop</i>	239
Lampiran 29. Perubahan Modal.....	241
Lampiran 30. Neraca Keuangan.....	243
Lampiran 31. Beban Gaji.....	245
Lampiran 32. Beban BPJS & Ketenagakerjaan	247
Lampiran 33. Harga Pokok Penjualan	249
Lampiran 34. Arus Kas	253
Lampiran 35. <i>Break Event Point</i> (BEP).....	258

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Prima Inovatif Indonesia merupakan perusahaan jasa kontraktor pembangunan *booth* dan penyediaan produksi *event* untuk pameran *food and beverages (F&B) outdoor* di wilayah Jabodetabek yang memiliki tujuan untuk menjadi “*all in event production services*” atau penyedia semua layanan produksi *event*. Hal ini terwujud dalam tiga paket produk yang ditawarkan oleh perusahaan berupa *Regular package* yang berisikan 30 *booth, gate, ticketing counter* dan *totem signage*. Lalu ada *Medium package* yang terdiri dari 50 *booth, gate, ticketing counter, totem, signage, dan backdrop*. Yang terakhir ada *Medium+ package* yang merupakan *upgrade* dari *Medium+ package* dengan adanya tambahan *stage* dan juga *LED screen*. Perusahaan didirikan pada tahun 2024 dan kegiatan penjualan serta operasional perusahaan secara resmi akan dilakukan pada tahun 2025 dengan sumber daya manusia (SDM) yang berpengalaman dan profesional secara khusus di bidang *event*, baik skala lokal maupun internasional.

Berdasarkan hasil survei yang telah dilakukan perusahaan, peluang dalam penyelenggaraan *event F&B outdoor* di wilayah Jabodetabek adalah sebanyak 34 *event* pada tahun 2021, 58 *event* pada tahun 2022 dan 83 *event* pada tahun 2023 dengan total 175 *event* yang terhitung sejak tahun 2021, 2022, dan 2023. Melihat besarnya potensi peningkatan yang signifikan tersebut, maka perusahaan menargetkan penyelenggaraan pameran *F&B outdoor* di wilayah Jabodetabek



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

sebagai klien utama perusahaan, baik itu *event organizer*, *brand*, pemerintahan, perorangan, ataupun siswa dan mahasiswa.

Perusahaan dibangun dengan modal investasi awal sebesar Rp 300.000.000 (tiga ratus juta rupiah) dengan kepemilikan saham sebesar 50% dimiliki oleh Izzah Nuril Hilmi sebagai Direktur Utama, 25% Osi Desma sebagai Direktur Pemasaran, dan 25% dimiliki Salwa Navisya sebagai Direktur Keuangan. Modal yang dimiliki oleh perusahaan tersebut akan dipergunakan untuk semua pengadaan kebutuhan perusahaan, kegiatan operasional perusahaan, dan penjualan yang sudah disesuaikan dengan analisis potensi dan peluang pasar.

Berdasarkan analisis kelayakan usaha yang telah dilakukan, diketahui bahwa hasil *Payback Period* (PP) atau modal investasi akan kembali dalam 2 tahun 8 bulan 15 hari, lalu *Net Present Value* (NPV) dengan diskonto suku bunga Bank Central BCA (BCA) sebesar 7.90% bernilai positif sebesar Rp601.673.436,. Kemudian perhitungan *Initial Rate of Return* (IRR) sebesar 46.43%

PT Prima Inovatif Indonesia juga melakukan perhitungan *Profitability Index* (PI) dengan hasil sebesar 3.005. Perusahaan juga menghitung *Return on Investment* (ROI) dengan hasil pada 2025 sebesar 23.02%, tahun 2026 sebesar 53.40%, dan tahun 2027 sebesar 49.97%.

Berdasarkan dari hasil perhitungan analisis kelayakan tersebut, dapat disimpulkan bahwa PT Prima Inovatif Indonesia diyakini dapat dan layak untuk dijalankan serta bersaing pada pasar yang sama dengan para pesaingnya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Dalam beberapa tahun terakhir, industri *food and beverages* (F&B) terus mengalami pertumbuhan, tidak terkecuali pada bidang *event* F&B. Walaupun sempat terdampak oleh pandemi Covid-19 pada beberapa tahun belakangan, industri F&B masih dapat tetap eksis dan mengalami pertumbuhan dari tahun ke tahun. Hal ini dibuktikan dengan data dari Kemenparekraf bahwa subsektor kuliner menyumbang Rp 455,44 triliun atau sekitar 41 persen dari total PDB ekonomi kreatif sebesar 1.134 triliun pada tahun 2020. Dimana pada tahun 2020 adalah tahun dimana pandemi Covid19 mulai menyebar di sebagian wilayah Indonesia dan mulai diterapkannya Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB).

Melihat semakin banyaknya masyarakat yang tertarik dengan berbagai jenis makanan dan minuman, maka dapat dipastikan adanya permintaan yang besar terhadap penyelenggaraan acara pameran yang berfokus pada F&B. Selain itu, industri tersebut juga memiliki banyak pemangku kepentingan, termasuk produsen makanan dan minuman, distributor, restoran, dan berbagai *brand* terkait. Sehingga *event* dapat memberi peluang kepada berbagai pihak terkait, dimana para produsen dan konsumen dapat bertemu, bertukar informasi, dan menciptakan pengalaman kuliner yang unik. Pameran F&B *outdoor* menawarkan *platform* untuk kolaborasi antara berbagai pihak dan menciptakan sinergi yang saling menguntungkan. PT Prima Inovatif Indonesia akan turut berperan aktif sebagai penghubung, memfasilitasi interaksi dan kemitraan yang kuat antara berbagai pelaku industri.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Pemilihan spesifikasi *event outdoor* adalah karena adanya daya tarik yang lebih besar dan unik serta berbeda dari acara *indoor*. Pengalaman menikmati makanan dan minuman di luar ruangan, dengan udara segar dengan sinar matahari dapat memberikan pengalaman sensorik yang lebih kaya sehingga dapat meningkatkan *mood* pengunjung dan menjadikan *event* lebih menyenangkan serta berkesan. Selain itu, acara *outdoor* memberikan ruang yang lebih besar dan fleksibilitas bagi para pengunjung untuk berinteraksi dan mengeksplorasi berbagai *booth* yang ada.

Mengutip data dari Badan Pusat Statistik yang dirilis pada Juni 2022, terdapat sebanyak 11.223 usaha kuliner yang tersebar di seluruh Indonesia pada tahun 2020. DKI Jakarta menduduki peringkat pertama provinsi dengan jumlah usaha kuliner terbanyak di Indonesia dengan total 5.159 usaha pada tahun 2020. Dengan banyaknya industri kuliner di wilayah Jakarta maka akan sangat memungkinkan jika penyelenggaraan *event* F&B dapat membawa keuntungan yang berlipat bagi pihak-pihak yang terlibat

Melihat tingginya peluang pada bidang ini, PT Prima Inovatif Indonesia menawarkan jasa *event contractor* untuk *event* F&B *outdoor*. Para pemilik perusahaan memiliki latar belakang dan pengalaman yang kuat dalam industri *event management* dan pengetahuan mendalam mengenai industri F&B. Pemahaman dan pengalaman dalam penyelenggaraan *event* yang sukses, termasuk detail operasional, logistik, dan manajemen vendor menjadi nilai unggul perusahaan yang ditawarkan untuk turut mensukseskan *event* pelanggan dan memberikan kepuasan kepada pelanggan. Kombinasi keahlian ini memberikan landasan yang kuat untuk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mendirikan perusahaan yang berfokus pada segmen ini. Meski terdapat banyak perusahaan kontraktor pameran, namun hanya sedikit yang benar-benar berfokus pada segmen F&B *outdoor*. Peluang ini mendorong PT Prima Inovatif Indonesia yang memfokuskan diri dalam penyelenggaraan acara pameran yang secara eksklusif menampilkan produk makanan dan minuman di luar ruangan, sehingga diharapkan dapat memenuhi kebutuhan pasar yang belum terpenuhi.

Produk utama perusahaan terdiri dari beberapa paket yang terdiri dari kebutuhan produksi *event* yang telah perusahaan sesuaikan dengan skala *event*. Hal ini akan sangat memudahkan penyelenggara untuk dapat langsung menyesuaikan kebutuhan yang diperlukan dengan beberapa paket yang perusahaan tawarkan. Sehingga penyelenggara dapat berfokus pada hal hal yang lebih krusial dan perusahaan akan mengambil alih pekerjaan yang berkaitan dengan produksi. Beberapa peluang dan keunggulan yang telah dijabarkan tersebut, menjadi latar belakang PT Prima Inovatif Indonesia menyediakan jasa *event contractor* untuk pameran F&B *outdoor* di wilayah Jabodetabek.

2.1 Data Perusahaan

Untuk menggambarkan perusahaan PT Prime Inovatif Indonesia, berikut ini terlampir data perusahaan yang berisikan profil perusahaan, visi misi, logo dan filosofi perusahaan, serta *corporate culture* yang ada pada perusahaan.

Tabel 2.1 Data Perusahaan PT Prima Inovatif Indonesia

Nama Perusahaan	PT Prima Inovatif Indonesia
Bidang Usaha	<i>Event Booth Contractor</i>
Jenis Jasa	Jasa Pembuatan Booth <i>Event</i>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Alamat Perusahaan	GoWork XL Axiata Tower, 10th <i>Floor</i> , Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950
Nomor Telepon	021 99974345
Nomor Fax	021 99974345
Bank Perusahaan	Bank Central Asia (BCA)
Bentuk Badan Hukum	PT (Perseroan Terbatas)
Nomor Akte Pendirian	65,.
NPWP	02.625.754.7-628.000
Rencana Berdiri	2025
Visi	Menjadi perusahaan penyedia jasa <i>booth contractor</i> yang terbaik dan profesional dengan fokus pada bidang event food & beverage <i>outdoor</i> di Jabodetabek
Misi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menyediakan beragam <i>paket</i> jasa yang dapat dipilih oleh klien berdasarkan kebutuhan atau skala <i>event</i>nya 2. Menyediakan komunikasi dua arah yang efektif selama <i>pre-during-post</i> event agar klien mudah untuk berkonsultasi terkait penyediaan <i>booth</i> untuk <i>event</i> 3. Menyediakan tenaga kerja yang profesional yang dapat membantu klien menyediakan produk yang dibutuhkan, terutama pada saat <i>build up</i> dan <i>dismantling</i> kebutuhan produksi <i>event</i> 4. Berinteraksi kepada klien setiap kali selesai bekerja sama agar dapat mengetahui kepuasan klien terhadap jasa yang telah diberikan serta agar dapat menjalin hubungan yang baik dengan klien

Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.1 Logo dan Filosofi Perusahaan

Dalam usaha logo memiliki peran sebagai representasi perusahaan di mata pasar dan salah satu wujud profesionalitas dari usaha tersebut. PT Prima Inovatif Indonesia memiliki logo perusahaan sebagai bentuk dari identitas perusahaan dan berpengaruh sebagai jaminan kualitas yang diberikan perusahaan kepada klien. Jaminan kualitas yang diwakilkan dalam logo diharapkan dapat meningkatkan kepercayaan klien terhadap produk perusahaan.

Logo menurut I Nyoman Jayanegara (2017) merupakan sebuah tanda gambar yang menggambarkan identitas dan citra bagi entitasnya, dimana citra dan karakter perusahaan dikomunikasikan dengan khalayak dengan menggunakan elemen tulisan dan elemen gambar.

Logo menjadi identitas pribadi perusahaan di mana pun dan diterapkan dari berbagai media hingga kebutuhan untuk sarana promosi. Lambang dan budaya. Sehingga identitas ini dibentuk untuk menciptakan citra visual yang positif. Berikut merupakan logo perusahaan dari PT Prima Inovatif Indonesia.

Gambar 2.1 Logo Perusahaan



Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Logo PT Prima Inovatif Indonesia menjadi representasi perusahaan dalam nilai-nilai ketangguhan, konektivitas, dan Inovasi. Adapun filosofi dalam nilai-nilai yang dijunjung tinggi oleh PT Prima Inovatif Indonesia adalah sebagai berikut.

- a. Ketangguhan yang berupa kuat dan andal dalam setiap pekerjaan yang dilakukan sehingga menghasilkan kualitas yang terbaik dan maksimal dalam setiap produk yang diinginkan oleh klien
- b. Konektivitas yang berupa komunikasi dan kolaborasi yang diwujudkan oleh setiap personal dalam perusahaan yang memiliki kemampuan dalam menjalin komunikasi yang baik dengan klien serta terbuka untuk segala bentuk kolaborasi yang dapat menunjang kualitas *event* dan keuntungan dari semua pihak yang terlibat.
- c. Inovasi yang berupa keterlibatan perusahaan dalam memberikan ide-ide menarik terkait kebutuhan *event* klien yang diharapkan dapat menunjang kesuksesan *event*.

2.1.2 Deskripsi Logo

Dalam logo PT Prima Inovatif Indonesia terdapat nama singkat dari perusahaan yaitu “Prima Inovatif”. Penggunaan nama Prima Inovatif memiliki makna dalam setiap katanya. Kata Prima diterjemahkan sebagai kondisi yang sangat baik. Dalam hal ini kata Prima mewakilkan nilai ketangguhan, kekuatan, dan andal yang dijunjung tinggi oleh perusahaan. Kata Inovatif diterjemahkan sebagai memiliki kemampuan untuk menciptakan dan pekerjaan yang menghendaki kecerdasan dan imajinasi. Dalam hal ini kata inovatif merupakan kata yang tepat dalam memaknai lingkungan perusahaan yang kolaboratif dengan berbagai pihak,

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

mengutamakan komunikasi yang efektif dalam segala kondisi, dan selalu berusaha untuk membuat dan mempertahankan koneksi yang dimiliki dengan semua pihak.

Pada logo PT Prima Inovatif Indonesia terdapat dua warna yang tergambar dalam huruf P dan I yang melambangkan nama perusahaan. Penggunaan dua warna yang sangat kontras antara biru dan kuning melambangkan konektivitas dalam dua hal berbeda dan berkolaborasi untuk meraih kesuksesan bersama. Warna biru dan kuning memiliki pemaknaan yang berbeda yang dijabarkan sebagai berikut.

1. Warna biru menggambarkan kekuatan komunikasi, ekspresi, dan artistik. Warna biru dapat membuka kreativitas termasuk bagaimana mengkomunikasikan kreativitas yang ada dalam diri. Selain itu biru juga memiliki makna kondisi yang prima dimana hal ini sangat linear dengan nilai-nilai perusahaan.
2. Warna kuning memberikan arti keramahan, kesenangan, dan kecerdasan dimana warna kuning merupakan warna yang cocok dalam menggambarkan kolaborasi, koneksi, dan komunikasi.

2.1.3 Corporate Culture

PT Prima Inovatif Indonesia sebagai perusahaan kontraktor pameran yang memiliki fokus pada *event Food and Beverages (F&B) outdoor* didirikan dengan tujuan memberikan *all in paket* untuk semua pihak penyelenggara *event F&B outdoor*. PT Prima Inovatif Indonesia perusahaan yang bergerak pada bidang jasa dan berorientasi pada kesuksesan *event* yang sesuai dengan harapan penyelenggara dan kepuasan penyelenggara terhadap pelayanan perusahaan pada *pre, during* dan *post event*. Dengan adanya tujuan tersebut maka seluruh sumber daya manusia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

(SDM) dalam perusahaan dituntut untuk dapat berkomunikasi secara efektif dan baik, berperilaku profesional, selalu mengutamakan kepentingan klien. Perusahaan juga perlu untuk menciptakan lingkungan kerja yang berfokus pada pelanggan atau *customer centric*, sehingga semua pihak yang berkaitan dengan perusahaan akan turut mengedepankan dan berfokus pada kepuasan pelanggan.

Berdasarkan pernyataan di atas, maka perusahaan mengadopsi budaya *Customer-Focused Culture* atau budaya perusahaan yang berfokus pada pelanggan.

Pemilihan budaya ini didasari oleh perusahaan yang memiliki tujuan untuk meningkatkan keberhasilan dan daya saing di pasaran. Selain dapat meningkatkan kepuasan pelanggan, budaya ini dapat meningkatkan loyalitas pelanggan dimana hal ini sangat diperlukan pada bidang *event*. Beberapa *event* dilaksanakan secara *reguler* setiap tahun, dan apabila pelanggan puas dengan kinerja perusahaan maka pelanggan akan loyal dengan perusahaan dengan mempercayakan *event* di setiap tahunnya kepada perusahaan.

Kepuasan pelanggan pada pelayanan perusahaan dapat memberikan pengaruh pada retensi karyawan. *Customer-Focused Culture* sering kali menciptakan lingkungan kerja yang positif dan dapat memotivasi karyawan.

Karyawan dapat merasa bangga dengan pekerjaan mereka dan melihat dampak positif pada pelanggan cenderung lebih puas dan bertahan lebih lama di perusahaan.

Budaya ini juga mendorong perusahaan untuk mendengarkan usulan dan saran pelanggan serta perusahaan dapat mengaplikasikannya untuk mengembangkan produk dan layanan baru. Hal Ini dapat dipastikan bahwa inovasi yang dilakukan oleh perusahaan benar-benar relevan dengan kebutuhan dan keinginan pasar.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Adapun *corporate culture* PT Prima Inovatif Indonesia berupa *Customer-Focused Culture* dapat terlihat pada *vision, value* dan *people* yang tersaji pada tabel berikut.

Tabel 2.2 Implementasi Corporate Culture PT Prima Inovatif Indonesia

No	Komponen	Implementasi	Implikasi
1.	<i>Vision</i>	Menjadi perusahaan penyedia jasa <i>booth contractor</i> yang terbaik dan profesional dengan fokus pada bidang <i>event F&B outdoor</i> di Jabodetabek	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menyediakan beragam <i>paket jasa</i> yang dapat dipilih oleh klien berdasarkan kebutuhan atau skala <i>eventnya</i> 2. Menyediakan komunikasi dua arah yang efektif selama <i>pre-during-post event</i> agar klien mudah untuk berkonsultasi terkait penyediaan <i>booth</i> untuk <i>event</i> 3. Menyediakan tenaga kerja yang profesional yang dapat membantu klien menyediakan produk yang dibutuhkan, terutama pada saat <i>build up</i> dan <i>dismantling</i> kebutuhan produksi <i>event</i> 4. Berinteraksi kepada klien setiap kali selesai bekerja sama agar dapat mengetahui kepuasan klien terhadap jasa yang telah diberikan serta agar dapat menjalin hubungan yang baik dengan klien

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2.	<i>Mission</i>	PT Prima Inovatif Indonesia menjunjung tinggi nilai nilai inovatif, profesionalisme dan <i>customer focused</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Berfokus pada inovasi produk dan kombinasi produk yang didasari oleh keinginan klien agar produk dapat sesuai dengan keinginan dan kebutuhan pasar 2. Setiap sumber daya manusia di dalam PT Prima Inovatif Indonesia memiliki pengalaman dan pengetahuan yang mumpuni pada bidang yang dikuasai, sehingga setiap <i>event</i> akan ditangani secara profesional dan akan memprioritaskan keinginan dan saran dari klien terhadap setiap proses pekerjaan yang akan dilakukan. 3. Kepuasan dan loyalitas klien adalah fokus utama perusahaan, sehingga perusahaan akan memaksimalkan kualitas acara, profesionalisme sumber daya manusia, dan juga pelayanan yang prima pada <i>pre</i>, <i>during</i> dan <i>post event</i>.
3.	<i>People</i>	Sebagai perusahaan yang berbentuk perseroan terbatas (PT), setiap sumber daya manusia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tim marketing memiliki tugas selama masa <i>pre</i>, <i>during</i> dan <i>post event</i> untuk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		<p>(SDM) pada PT Prima Inovatif Indonesia memiliki pengalaman dan pengetahuan yang mumpuni pada bidang <i>event</i> didukung dengan para pemilik perusahaan juga memiliki koneksi dengan berbagai klien dan juga vendor.</p>	<p>membersamai klien dalam mengembangkan ide ide dan saran untuk diwujudkan ke dalam suatu proses produksi dan operasional yang akan dilakukan oleh tim produksi.</p> <p>2. Tim produksi memiliki tugas selama <i>pre</i>, <i>during</i> dan <i>post event</i> untuk melakukan persiapan barang, menghubungi vendor, proses <i>marking</i> pada <i>venue</i>, proses <i>build up</i> dan <i>dismantling</i> pada saat <i>event</i> berakhir.</p>
--	--	--	--

Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024

2.2 Biodata Pemilik Perusahaan

PT Prima Inovatif Indonesia memiliki tiga pemilik yang terdiri atas direktur utama, direktur pemasaran, serta direktur keuangan.

2.2.1 Pemilik Pertama

Berikut ini merupakan biodata dari direktur utama PT Prima Inovatif Indonesia.

Tabel 2.3 Biodata Pemilik Pertama

	
Nama	Izzah Nuril Hilmi
Jabatan	Direktur Utama
Tempat dan Tanggal Lahir	Probolinggo, 15 Februari 2001
Alamat Rumah	Jalan Soekarno Hatta No. 51, Ketapang, Probolinggo
Nomor Telepon	081235829838
Alamat E-mail	izzahhnuril1530@gmail.com
Riwayat Pendidikan	S1 Terapan MICE

Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024

2.2.2 Pemilik Kedua

Berikut ini merupakan biodata dari direktur pemasaran PT Prima Inovatif Indonesia.

Tabel 2.4 Biodata Pemilik Kedua

	
Nama	Osi Desma Faudi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jabatan	Direktur Pemasaran
Tempat dan Tanggal Lahir	Sidoarjo, 21 Desember 2001
Alamat Rumah	Lingkungan 25 Medan Labuhan
Nomor Telepon	082273322271
Alamat E-mail	osidesmaf@gmail.com
Riwayat Pendidikan	S1 Terapan MICE

Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024

2.2.3 Pemilik Ketiga

Berikut ini merupakan biodata dari direktur keuangan PT Prima Inovatif Indonesia.

Tabel 2.5 Biodata Pemilik Ketiga

Nama	Salwa Navisya
Jabatan	Direktur Keuangan
Tempat dan Tanggal Lahir	Jakarta, 29 Desember 2001
Alamat Rumah	Perumahan Pabuaran Indah, Blok K4, RT014/05, No. 10, Kel. Pabuaran Mekar, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Jawa Barat 16911
Nomor Telepon	082114160033
Alamat E-mail	nafisya.salwa@gmail.com
Riwayat Pendidikan	S1 Terapan MICE

Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Struktur Organisasi PT Prima Inovatif Indonesia terdiri dari tiga orang sebagai langkah awal dalam pembentukan perusahaan. Ketiga orang tersebut memiliki peran masing-masing dalam bidang dan tanggung jawab yang berbeda. Perbedaan peran tersebut dikarenakan adanya kebutuhan dasar yang harus dimiliki oleh perusahaan yaitu, Direktur Utama, Direktur Pemasaran, dan Direktur Keuangan. Berikut ini merupakan garis komando dari ketiga peran tersebut.

Bagan 2.1 Struktur Organisasi PT Prima Inovatif Indonesia



Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024

Garis komando horizontal yang berada pada bagan tersebut mengartikan bahwa setiap perintah maupun keputusan berpusat kepada komando paling atas yaitu Direktur Utama, sedangkan untuk kedudukan antara Direktur Pemasaran dan Direktur Keuangan adalah sama rata atau sejajar.

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

a. Direktur Utama

Direktur utama merupakan posisi tertinggi pada PT Prima Inovatif Indonesia yang secara umum memiliki peran sebagai pemimpin dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pengambil keputusan demi keberlangsungan perusahaan. Berikut ini merupakan tugas direktur utama secara terperinci:

1. Memimpin perusahaan dalam pengembangan dan pelaksanaan strategi yang tepat dan sudah teruji dalam jangka pendek, jangka menengah, dan jangka panjang
 2. Menciptakan, mengaplikasikan, dan menyebarkan visi, misi, serta tujuan perusahaan kepada seluruh karyawan
 3. Mampu menyelesaikan permasalahan dan melakukan kolaborasi dengan pihak eksternal
 4. Dapat membangun reputasi dan kredibilitas perusahaan dengan menciptakan hubungan yang baik dengan perusahaan lain
 5. Dapat mengolah tantangan menjadi peluang yang dapat diciptakan dan dikolaborasikan dengan pihak internal dan eksternal perusahaan
- b. Direktur Pemasaran

Direktur pemasaran sangat diperlukan oleh setiap perusahaan. Hal ini disebabkan oleh diperlukannya *branding* agar produk atau jasa yang ditawarkan dapat dikenal dan diterima oleh masyarakat. Berikut ini merupakan peran dari direktur pemasaran:

1. Merencanakan dan mengimplementasikan strategi pemasaran yang selaras dengan tujuan bisnis perusahaan
2. Melakukan riset pasar untuk memahami tren, kebutuhan pelanggan, serta posisi pesaing



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Melakukan *bidding* dan *pitching* kepada pihak eksternal terkait produk perusahaan
4. Menjadi komunikator dalam bernegosiasi dengan klien sesuai dengan target yang telah ditetapkan

c. Direktur Keuangan

Keuangan merupakan aspek yang sangat diperhatikan dalam pendirian perusahaan. Keuangan perusahaan meliputi arus kas, *taxation services* serta rencana keuangan jangka panjang yang dapat mengukur keberlangsungan perusahaan, hal-hal tersebut merupakan peran yang dijalankan oleh direktur keuangan. Adapun peran direktur keuangan secara terperinci adalah sebagai berikut:

1. Mengembangkan dan mengimplementasikan strategi keuangan jangka panjang yang mendukung tujuan bisnis perusahaan
2. Menyusun serta mengelola anggaran perusahaan serta mengelola arus kas perusahaan, termasuk pengelolaan likuiditas dan kebutuhan pendanaan
3. Mengidentifikasi serta memberikan laporan keuangan perusahaan dengan akurat dan tepat waktu
4. Menganalisis dan mengawasi kinerja keuangan perusahaan agar dapat berjalan tanpa terkendala keadaan ekonomi

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

Pendirian PT Prima Inovatif Indonesia didasari oleh penanaman modal yang dilakukan oleh ketiga pemilik perusahaan. Modal tersebut terdiri dari beberapa



aspek seperti uang, peralatan, dan perlengkapan yang didapatkan dari ketiga pemilik perusahaan. Dengan adanya kesepakatan yang telah ditentukan, berikut ini merupakan rincian pencatatan kepemilikan saham dari ketiga pemilik perusahaan tersebut:

Tabel 2.6 Data Kepemilikan Saham PT Prima Inovatif Indonesia

Nama	Jabatan	Nilai Saham (Rp)	Persentase Saham
Izzah Nuril Hilmi	Direktur Utama	Rp 150.000.000	50%
Osi Desma Faudi	Direktur Pemasaran	Rp 75.000.000	25%
Salwa Navisya	Direktur Keuangan	Rp 75.000.000	25%
Total		Rp 300.000.000	100%

Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024

Berdasarkan tabel tersebut, kepemilikan saham tertinggi atau terbesar dipegang oleh Izzah Nuril Hilmi selaku direktur utama PT Prima Inovatif Indonesia Indonesia dengan kepemilikan saham senilai Rp 150.000.000 (seratus lima puluh juta rupiah) . Setelah itu, Osi Desma Faudi selaku direktur pemasaran dan Salwa Navisya selaku direktur keuangan masing-masing memiliki nilai saham yang seimbang atau sama senilai Rp 75.000.000 (tujuh puluh lima juta rupiah).

2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional

PT Prima Inovatif Indonesia memiliki jadwal pra operasional yang dimulai dari bulan April hingga bulan Desember 2024 dengan jumlah waktu 10 bulan. Dalam pelaksanaannya, terdapat 7 poin kegiatan yang dijalankan selama kurun

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

waktu pra operasional perusahaan. Berikut ini merupakan kegiatan pra operasional PT Prima Inovatif Indonesia.

Tabel 2.7 Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan

No.	Kegiatan	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
1	Riset Pasar									
2	Analisa Pasar									
3	Penyusunan Profil Perusahaan									
4	Penentuan Lokasi Perusahaan									
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan									
6	Pemenuhan Perlengkapan dan Peralatan									
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan									

Sumber: Data diolah PT Prima Inovatif Indonesia, 2024

Berdasarkan jadwal di atas, maka kegiatan pra-operasional PT Prima Inovatif Indonesia akan dimulai pada bulan Januari 2025.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.1 Riset Pasar

Riset pasar merupakan tahap pertama yang dilakukan perusahaan dalam menjalankan kegiatan pra operasional. Pada tahap ini, perusahaan melakukan pengumpulan, penganalisisan, dan pencatatan dari data yang telah diperoleh melalui penyebaran kuesioner dan observasi atau pengamatan secara langsung di lapangan berdasarkan situasi pasar yang nantinya akan dihadapi oleh perusahaan. Riset pasar dilakukan dengan tujuan agar perusahaan dapat mengetahui pasar atas kebutuhan dari produk yang akan dibuat oleh perusahaan. Kegiatan riset pasar ini dilakukan selama satu bulan.

2.5.2 Analisa Pasar

Analisa pasar merupakan tahap kedua yang harus dilakukan setelah adanya riset pasar. Analisa pasar merupakan tahapan yang penting dalam merencanakan strategi bisnis yang efektif. Kegiatan ini juga bertujuan untuk memahami secara mendalam mengenai bagian pasar. Melalui kegiatan analisa pasar, perusahaan diharapkan dapat menemukan peluang bisnis yang dapat menguntungkan perusahaan.

Adapun tahapan yang dilakukan dalam proses analisa pasar adalah sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi tujuan analisis pasar: Pada tahap ini, perusahaan akan menentukan tujuan yang ingin diraih dengan analisis pasar, contohnya seperti memahami kebutuhan pelanggan, mengevaluasi potensi pasar yang ada, serta mengidentifikasi calon pesaing



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Mengumpulkan data: Pada tahap ini perusahaan akan mengkombinasi pengumpulan data primer dan data sekunder. Untuk pengumpulan data primer, perusahaan akan melakukan kuesioner melalui Google Form untuk mengetahui pasar yang ada. Sedangkan untuk pengumpulan data sekunder, perusahaan akan *browsing* melalui internet untuk mencari data pendukung metode sebelumnya.
3. Pengolahan data: Mengorganisir serta menyusun data yang telah dikumpulkan untuk dianalisis lebih lanjut
4. Analisis data: Dalam menganalisis data, perusahaan akan menggunakan beberapa metode agar dapat menghasilkan informasi yang diperlukan oleh perusahaan. Metode pertama yaitu menggunakan metode statistik untuk menganalisis ukuran pasat serta tren penjualan. Metode selanjutnya adalah mengidentifikasi dan mendefinisikan segmen, target, *position* pasar
5. Mengidentifikasi peluang dan ancaman: Melakukan analisis SWOT (*Strengths, Weakness, Opportunities, Threats*) untuk mengetahui kekuatan dan kelemahan perusahaan serta mendeteksi adanya peluang dan ancaman yang dapat terjadi untuk perusahaan
6. Pemetaan Kompetisi: Menganalisis pesaing dengan cara melakukan analisis SWOT (*Strengths, Weakness, Opportunities, Threats*) agar dapat memahami bagaimana perusahaan dapat bersaing secara efektif
7. Interpretasi hasil: Menarik kesimpulan dari data yang telah dianalisis serta menghubungkannya dengan tujuan bisnis perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Pengembangan Strategi: Mengembangkan strategi pemasaran dan bisnis yang sesuai berdasarkan temuan analisis yang telah dilakukan, contohnya seperti pengembangan produk perusahaan, penetapan harga, dan komunikasi pemasaran
9. Implementasi dan pemantauan: Menerapkan strategi yang telah dikembangkan berdasarkan hasil analisis pasar dan memantau hasilnya
10. Evaluasi dan penyesuaian: Menilai efektivitas strategi yang diimplementasikan dan melakukan penyesuaian berdasarkan hasil serta umpan balik yang diterima

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Tahap ketiga yang dilakukan oleh PT Prima Inovatif Indonesia adalah penyusunan profil perusahaan. Tahap ini dimulai dari penentuan nama perusahaan, jenis usaha, bidang usaha, penetapan visi misi perusahaan, menetapkan peran para pemilik perusahaan, menentukan nilai saham para pemilik perusahaan dan juga mengidentifikasi pekerjaan masing-masing pemilik perusahaan sesuai dengan kesepakatan.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Pertimbangan yang dilakukan oleh PT Prima Inovatif Indonesia dalam menentukan lokasi di antaranya adalah mudah diakses oleh berbagai transportasi, baik transportasi umum maupun transportasi pribadi, serta dekat dengan berbagai perusahaan lainnya sehingga lebih mudah untuk dikenal masyarakat dan memiliki kesempatan untuk berkolaborasi. Oleh karena itu, PT Prima Inovatif Indonesia memilih GoWork XL Axiata Tower yang terletak di daerah Kuningan, tepatnya di



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

XL Axiata Tower, 10th *Floor*, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12, Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950. Lokasi ini merupakan *shared-office* sehingga dapat membuka kesempatan untuk bekerja sama dengan perusahaan lain. Fasilitas yang ditawarkan juga lengkap, seperti peralatan alat tulis kantor serta akses internet.

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Tahapan selanjutnya adalah mengurus perizinan pendirian perusahaan. Dalam pengurusan tersebut PT Prima Inovatif Indonesia berpedoman pada Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 mengenai tahapan pendirian Perseroan Terbatas. Adapun tahapannya adalah sebagai berikut:

1. Mempersiapkan nama perusahaan

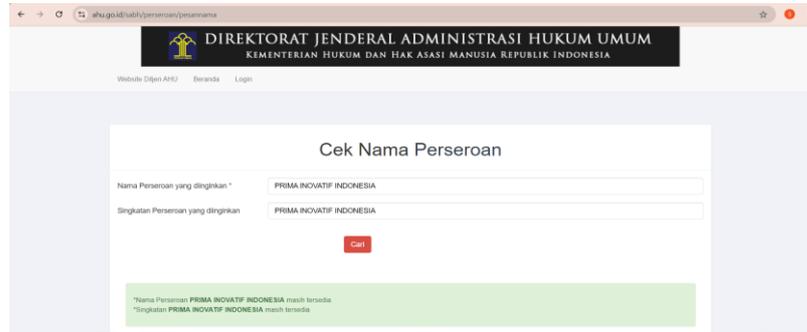
Dalam mempersiapkan nama perusahaan, para pemilik melakukan pengecekan terlebih dahulu melalui website dengan link *ahu.go.id*. Terdapat beberapa syarat yang harus diperhatikan dalam mempersiapkan nama perusahaan, diantaranya nama perusahaan tidak boleh sama dengan nama perusahaan lain yang telah berdiri, nama perusahaan harus terdiri dari minimal 3 kata berbahasa Indonesia, dan nama perusahaan harus memiliki arti dan sesuai dengan tujuan perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 2.1 Pengecekan Nama Perusahaan Melalui Situs Kemenkumham



Sumber: Situs Kemenkumham Indonesia, 2024

2. Membuat akta pendirian perusahaan

Proses pembuatan akta pendirian perusahaan dapat diwakilkan kepada orang lain, selama orang tersebut memegang surat kuasa. Selain itu, dalam pengurusan akta pendirian perusahaan, diperlukan beberapa data mengenai perusahaan secara keseluruhan yang meliputi:

- a. Nama dan tempat kedudukan (domisili)
- b. Jangka waktu berdirinya perusahaan
- c. Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha perusahaan
- d. Surat saham, klasifikasi saham apabila ada jumlah saham untuk tiap klasifikasi, hak-hak yang melekat pada setiap saham, serta nilai nominal setiap saham beserta pergantian, *register*, dan pengalihan hak atas saham
- e. Penentuan lingkup kewajiban dan hak nama jabatan dan jumlah anggota Dewan Direksi
- f. Jumlah modal dasar, modal ditempatkan, dan modal yang disetor
- g. Penetapan tempat dan tata cara penyelenggaraan RUPS
- h. Rencana kerja, tahun buku, dan laporan tahunan perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- i. Tata cara pengangkatan, penggantian, pemberhentian anggota Direksi dan Dewan Komisaris
 - j. Tata cara dalam menggunakan lama serta pembagian dividen
 - k. Pernyataan resmi dan biodata pendiri perusahaan
3. Mengajukan permohonan pendaftaran pendirian Perseroan Terbatas (PT) pada Menkumham

Pengajuan permohonan tersebut dapat dilakukan dengan cara mengisi format isian secara elektronik melalui Sistem Administrasi Badan Hukum (SABH), berikut ini merupakan format pengisiannya:

- a. Nama dan tempat kedudukan perusahaan
 - b. Jangka waktu berdirinya perusahaan
 - c. Maksud dan tujuan serta kegiatan perusahaan
 - d. Jumlah modal dasar, modal ditempatkan, dan modal yang disetor
 - e. Alamat lengkap perusahaan
4. Mengurus persyaratan dasar perizinan berusaha melalui OSS

Dalam pengurusan perizinan berusaha sesuai kegiatan usaha dan tingkat risiko melalui OSS, diperlukan beberapa hal dalam persyaratan dasar perizinannya. Berikut ini adalah persyaratannya:

- a. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) merupakan kesesuaian antara rencana kegiatan pemanfaatan ruang dengan Rencana Tata Ruang (RTR)
 - b. Persetujuan Lingkungan (PL) merupakan keputusan kelayakan lingkungan hidup atau pernyataan kesanggupan pengelolaan

lingkungan hidup yang telah mendapatkan persetujuan dari pemerintah pusat atau pemerintah daerah

- c. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF). PBG merupakan perizinan yang diberikan kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat bangunan gedung sesuai dengan standar teknis bangunan gedung tersebut. Selain itu, SLF merupakan sertifikat yang diberikan oleh pemerintah daerah untuk menyatakan kelaikan fungsi bangunan gedung sebelum dapat dimanfaatkan

5. Mengurus Nomor Induk Berusaha (NIB)

Pengurusan Nomor Induk Berusaha (NIB) sebagai identitas pelaku usaha memiliki beberapa hal yang harus diperhatikan. Berikut adalah hal-hal yang harus diperhatikan dalam pengurusan NIB:

- a. NIB diterbitkan melalui sistem Online Single Submission Risk-Based Approach (OSS-RBA) oleh Lembaga OSS
- b. NIB terdiri dari angka yang acak yang diberi pengamanan serta tanda tangan elektronik
- c. Isi NIB mencakup data profil perusahaan, permodalan usaha, Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI), serta lokasi usaha



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- d. Masa berlaku NIB adalah selama pelaku usaha menjalankan kegiatan usaha, hal ini berbeda dengan TDP yang hanya berlaku selama 5 tahun dan perlu diperbaharui secara berkala

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Pemenuhan peralatan dan perlengkapan merupakan tahap ke enam, pada tahap ini perusahaan dapat melakukan pemenuhan peralatan dan perlengkapan kantor yang berguna untuk kelancaran operasional perusahaan. Tahap pemenuhan peralatan dan perlengkapan ini berlangsung dari bulan Oktober hingga November 2024 dalam kurun waktu 2 bulan.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Tahap terakhir yang dilakukan oleh PT Prima Inovatif Indonesia adalah promosi dan pembuatan media sosial. Tahap ini bertujuan untuk mempromosikan perusahaan dan juga produk yang ditawarkan. Hal ini berguna agar perusahaan dan produk memiliki *brand awareness* terhadap pasar yang dituju.

Adapun media sosial yang digunakan oleh PT Prima Inovatif Indonesia adalah *Website*, LinkedIn, Instagram, dan Facebook. Tahapan ini berlangsung selama 2 bulan, yaitu pada bulan November hingga Desember 2024.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

PT Prima Inovatif Indonesia memiliki beberapa kemungkinan mengenai dampak dan risiko yang akan dihadapi selama usaha berjalan. Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang jasa kontraktor pameran *Food and Beverages (F&B) outdoor*, dampak dan risiko yang datang dapat berasal dari internal maupun eksternal perusahaan. Oleh karena itu, perusahaan perlu melakukan analisisantisipasi dampak dan resiko tersebut sedini mungkin. PT Prima Inovatif Indonesia menjadikan aspek aspek hukum yang berlaku di Indonesia sebagai pedoman dalam menangani berbagai dampak dan risiko berdasarkan dianalisis yang telah dilakukan. Berikut beberapa aspek hukum yang perusahaan jadikan acuan dan analisis resiko usaha serta strategi mitigasi dan antisipasinya

7.1 Aspek Hukum

Dalam menjalankan proses operasional PT Prima Inovatif Indonesia mengacu pada aspek hukum yang berlaku di Indonesia. Berikut beberapa hukum dan peraturan yang PT Prima Inovatif Indonesia jadikan acuan terkait pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, modal dasar pendirian perusahaan, perubahan perusahaan, perjanjian kerjasama, dan penyelesaian sengketa di Indonesia:

1. Hukum Terkait Pendirian Perusahaan

- a. Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UU PT) yang mengatur tentang pendirian, struktur, hak dan kewajiban, serta pembubaran perseroan terbatas.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik (OSS). Mengatur sistem *Online Single Submission* (OSS) yang digunakan untuk mengajukan izin usaha.

2. Peraturan Tentang Ketenagakerjaan

- a. Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Mengatur hak dan kewajiban pekerja dan pengusaha, pengupahan, hubungan kerja, waktu kerja, dan perlindungan tenaga kerja.
- b. Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (*Omnibus Law*). Mengubah beberapa ketentuan dalam UU Ketenagakerjaan, termasuk peraturan tentang pengupahan, pemutusan hubungan kerja (PHK), dan lainnya.

3. Peraturan Tentang Modal Dasar Pendirian Perusahaan

- a. Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UU PT). Modal dasar perseroan ditetapkan dalam anggaran dasar, dan minimal 25% dari modal dasar harus disetor penuh sebelum perseroan memperoleh status badan hukum.
- b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2021 Tentang Modal Dasar Perseroan serta pendaftaran pendirian, perubahan, dan pembubaran perseroan yang memenuhi kriteria untuk usaha Mikro Kecil dan Menengah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Peraturan Tentang Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Perusahaan

- a. Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UU PT). Mengatur prosedur pendirian, perubahan anggaran dasar, serta pembubaran dan likuidasi perseroan.
- b. Peraturan Pemerintah No. 29 Tahun 2016 tentang Perubahan Modal Dasar Perseroan Terbatas. Mengatur perubahan modal dasar perseroan dan persyaratan yang harus dipenuhi.
- c. Peraturan Menteri Hukum dan HAM No. 21 Tahun 2021 Tentang syarat dan Tata cara pendaftaran, pendirian perubahan, dan pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas

5. Perjanjian Kerjasama

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHP) Pasal 1320 sampai 1337 mengatur syarat sahnya perjanjian, serta hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian.
- b. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. Mengatur cara penyelesaian sengketa dalam perjanjian kerjasama melalui arbitrase atau alternatif penyelesaian sengketa lainnya.

6. Penyelesaian Sengketa

- a. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. Mengatur prosedur penyelesaian sengketa di luar pengadilan melalui arbitrase dan alternatif penyelesaian sengketa.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata (HIR/RBg). Mengatur prosedur penyelesaian sengketa perdata di pengadilan.
- c. Undang-undang (UU) Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum pertama yang dipegang oleh PT Prima Inovatif Indonesia yaitu mengenai Aspek Hukum Pendirian Perusahaan. PT Prima Inovatif Indonesia merupakan perusahaan yang berbentuk perseroan terbatas dan berikut beberapa landasan hukum pendirian perusahaan Perseroan Terbatas (PT) di Indonesia yang telah diatur dalam beberapa undang-undang dan peraturan terkait:

1. Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UU PT). UU ini adalah dasar utama yang mengatur pendirian, struktur, hak dan kewajiban, serta pembubaran perseroan terbatas di Indonesia. UU ini menjelaskan tentang persyaratan pendirian PT, prosedur pendirian, serta ketentuan mengenai anggaran dasar, modal dasar, direksi, dewan komisaris, dan rapat umum pemegang saham.
2. Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Omnibus Law). UU ini mengubah beberapa ketentuan dalam UU PT, terutama yang bertujuan untuk mempermudah proses pendirian dan operasional PT, termasuk ketentuan tentang modal minimum dan perizinan usaha.
3. Peraturan Pemerintah No. 29 Tahun 2016 tentang Perubahan Modal Dasar Perseroan Terbatas. Mengatur perubahan ketentuan mengenai modal dasar perseroan terbatas, termasuk persyaratan dan prosedur perubahan modal dasar.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2021 Tentang Modal Dasar Perseroan serta pendaftaran pendirian, perubahan, dan pembubaran perseroan yang memenuhi kriteria untuk usaha Mikro Kecil dan Menengah
5. Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik (OSS). Mengatur sistem *Online Single Submission* (OSS) yang digunakan untuk mengajukan izin usaha, termasuk pendirian PT. Peraturan ini bertujuan untuk menyederhanakan proses perizinan usaha di Indonesia.
6. Peraturan Menteri Hukum dan HAM No. 21 Tahun 2021 Tentang syarat dan Tata cara pendaftaran, pendirian perubahan, dan pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas
7. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. 4 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pengajuan Permohonan Pengesahan Badan Hukum dan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas. Mengatur tata cara pengajuan permohonan pengesahan badan hukum dan persetujuan perubahan anggaran dasar PT melalui sistem elektronik.
8. Peraturan Presiden No. 91 Tahun 2017 tentang Percepatan Pelaksanaan Berusaha. Mengatur kebijakan dan strategi untuk mempercepat proses perizinan dan pelaksanaan usaha di Indonesia, termasuk pendirian PT.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek hukum kedua PT Prima Inovatif Indonesia mengenai ketenagakerjaan karena perusahaan memiliki sumber daya manusia sebagai tenaga



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

kerja untuk menjalankan perusahaan. Landasan hukum tentang ketenagakerjaan di Indonesia diatur oleh beberapa undang-undang dan peraturan yang mengatur hak dan kewajiban pekerja dan pengusaha, serta berbagai aspek lain dari hubungan kerja. Berikut adalah beberapa landasan hukum utama terkait ketenagakerjaan:

- a. Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Undang-undang ini merupakan dasar utama yang mengatur segala hal terkait ketenagakerjaan di Indonesia, termasuk pengupahan, hubungan kerja, waktu kerja, perlindungan tenaga kerja, dan syarat-syarat kerja.
- b. Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (*Omnibus Law*). UU ini mengubah beberapa ketentuan dalam UU Ketenagakerjaan, bertujuan untuk meningkatkan investasi dan menciptakan lapangan kerja dengan menyederhanakan regulasi. Beberapa perubahan penting termasuk pengaturan ulang mengenai pengupahan, perjanjian kerja waktu tertentu (PKWT), pemutusan hubungan kerja (PHK), dan jaminan sosial tenaga kerja.
- c. Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja. Mengatur lebih lanjut mengenai perjanjian kerja waktu tertentu (PKWT), alih daya (*outsourcing*), waktu kerja dan waktu istirahat, serta prosedur dan kompensasi pemutusan hubungan kerja (PHK)
- d. Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan. Mengatur lebih lanjut mengenai struktur dan skala upah, upah minimum, dan pembayaran upah, sebagai bagian dari pelaksanaan UU Cipta Kerja.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e. Peraturan Pemerintah No. 37 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Kehilangan Pekerjaan. Mengatur program jaminan kehilangan pekerjaan yang memberikan manfaat bagi pekerja yang terkena PHK, termasuk uang tunai, akses informasi pasar kerja, dan pelatihan kerja.
- f. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan No. 5 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pemberian Manfaat Jaminan Kehilangan Pekerjaan. Mengatur lebih rinci mengenai tata cara pemberian manfaat jaminan kehilangan pekerjaan bagi pekerja yang terkena PHK.
- g. Undang-Undang No. 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS). Mengatur sistem jaminan sosial nasional, termasuk jaminan kesehatan dan jaminan ketenagakerjaan yang dikelola oleh BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan.
- h. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan No. 6 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Sosial Ketenagakerjaan bagi Pekerja di Luar Hubungan Kerja. Mengatur program jaminan sosial ketenagakerjaan bagi pekerja yang bekerja di luar hubungan kerja, seperti pekerja mandiri dan pekerja di sektor informal.
- i. Undang-Undang No. 21 Tahun 2000 tentang Serikat Pekerja/Serikat Buruh. Mengatur pendirian, hak dan kewajiban, serta fungsi serikat pekerja/serikat buruh dalam melindungi dan memperjuangkan hak-hak pekerja.
- j. Undang-Undang No. 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial. Mengatur mekanisme penyelesaian perselisihan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

hubungan industrial antara pekerja dan pengusaha melalui perundingan bipartit, mediasi, konsiliasi, arbitrase, dan pengadilan hubungan industrial.

- k. Peraturan Menteri Tenaga Kerja Nomor 1 tahun 2017 tentang Penerimaan Upah yang Layak

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum ketiga yaitu mengenai perjanjian kerjasama. Hal ini dikarenakan bahwa perusahaan pasti akan melakukan kerja sama dengan berbagai pihak untuk turut andil dalam kelancaran *event* yang dijalankan oleh perusahaan. Hal ini ditujukan agar perjanjian kerjasama mempunyai nilai dan resmi dimata hukum dan apabila terjadi kendala di kemudian hari, dapat diproses secara hukum. Landasan hukum mengenai perjanjian kerjasama di Indonesia diatur oleh berbagai undang-undang dan peraturan, terutama dalam bidang hukum perdata dan komersial. Berikut adalah beberapa landasan hukum utama terkait perjanjian kerjasama:

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)
 1. Pasal 1233-1456: Mengatur tentang perikatan, yang merupakan dasar dari setiap perjanjian.
 2. Pasal 1320: Menyebutkan syarat sahnya suatu perjanjian, yaitu:
 - a. Kesepakatan para pihak.
 - b. Kecakapan untuk membuat perikatan.
 - c. Suatu hal tertentu.
 - d. Suatu sebab yang halal.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Pasal 1338: Menyatakan bahwa semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya (asas pacta sunt servanda).
- b. Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UU PT). Mengatur mengenai perjanjian kerjasama yang dilakukan oleh perseroan terbatas, termasuk kewenangan direksi untuk mengikat perseroan dalam perjanjian dengan pihak ketiga.
- c. Undang-Undang No. 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat. Mengatur mengenai perjanjian yang dapat mempengaruhi persaingan usaha, termasuk perjanjian kerjasama yang berpotensi menimbulkan praktek monopoli atau persaingan usaha tidak sehat.
- d. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. Mengatur mengenai penyelesaian sengketa yang timbul dari perjanjian kerjasama melalui arbitrase atau alternatif penyelesaian sengketa lainnya.
- e. Undang-Undang No. 24 Tahun 2009 tentang Bendera, Bahasa, dan Lambang Negara, serta Lagu Kebangsaan. Pasal 31: Mengatur bahwa setiap perjanjian yang melibatkan pihak asing harus menggunakan bahasa Indonesia.
- f. Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen. Mengatur mengenai perjanjian kerjasama yang berkaitan dengan perlindungan konsumen, termasuk kewajiban pelaku usaha untuk memberikan informasi yang jelas dan benar mengenai barang dan/atau jasa yang diperdagangkan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- g. Peraturan Pemerintah No. 29 Tahun 2016 tentang Perubahan Modal Dasar Perseroan Terbatas. Mengatur perubahan ketentuan mengenai modal dasar perseroan terbatas, termasuk perjanjian kerjasama yang berkaitan dengan perubahan modal dasar.
- h. Peraturan Menteri Perdagangan dan Industri atau Peraturan Menteri Terkait. Mengatur aspek-aspek spesifik dari perjanjian kerjasama dalam sektor-sektor tertentu, seperti perdagangan, industri, dan jasa.
- i. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 Tentang Merek Dan Indikasi Geografis. Mengatur tentang pendaftaran, penggunaan, perlindungan, dan penyelesaian sengketa terkait merek dan indikasi geografis.
- j. Undang-undang (UU) Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta. Mengatur tentang hak moral dan hak ekonomi pencipta atau pemegang hak cipta atas karya cipta di bidang ilmu pengetahuan, seni, dan sastra.

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum keempat adalah mengenai penyelesaian sengketa. Dalam upaya penyelesaian sengketa atau permasalahan baik internal maupun eksternal serta baik diselesaikan di dalam maupun di luar pengadilan, PT Prima Inovatif Indonesia percaya bahwa untuk mencapai solusi tersebut memerlukan landasan hukum yang berlaku secara resmi. Landasan hukum penyelesaian sengketa di Indonesia diatur oleh berbagai undang-undang dan peraturan yang menyediakan kerangka untuk menyelesaikan perselisihan. Berikut adalah beberapa landasan hukum utama terkait penyelesaian sengketa:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan

1. Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata (HIR/RBg). Mengatur prosedur dan tata cara penyelesaian sengketa perdata di pengadilan negeri, termasuk tahapan gugatan, pembuktian, putusan, dan upaya hukum.
2. Undang-Undang No. 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman. Menegaskan prinsip-prinsip dasar kekuasaan kehakiman di Indonesia, termasuk independensi peradilan dan hak setiap orang untuk mendapatkan keadilan melalui pengadilan yang adil dan tidak memihak.
3. Undang-Undang No. 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung (sebagaimana telah diubah, terakhir dengan UU No. 3 Tahun 2009). Mengatur kewenangan dan fungsi Mahkamah Agung sebagai lembaga peradilan tertinggi di Indonesia yang berwenang mengadili pada tingkat kasasi, serta mengawasi peradilan di bawahnya.

Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan (*Alternative Dispute Resolution/ADR*)

1. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. Mengatur prosedur penyelesaian sengketa melalui arbitrase dan berbagai bentuk alternatif penyelesaian sengketa lainnya seperti mediasi dan konsiliasi.
 - a. Pasal 1: Menyatakan bahwa arbitrase adalah cara penyelesaian sengketa perdata di luar pengadilan yang didasarkan pada perjanjian arbitrase yang dibuat secara tertulis oleh para pihak yang bersengketa.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Pasal 6: Menentukan bahwa perjanjian arbitrase harus dibuat secara tertulis dan mengikat para pihak untuk menyelesaikan sengketa mereka melalui arbitrase.
2. Peraturan Mahkamah Agung No. 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan. Mengatur prosedur mediasi yang wajib dilaksanakan sebelum pemeriksaan perkara perdata di pengadilan. Mediasi bertujuan untuk memberikan kesempatan kepada para pihak untuk mencapai kesepakatan damai.
3. Undang-Undang No. 21 Tahun 2000 tentang Serikat Pekerja/Serikat Buruh. Mengatur penyelesaian perselisihan hubungan industrial antara pekerja dan pengusaha melalui mekanisme bipartit, mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.

Penyelesaian Sengketa Khusus

1. Undang-Undang No. 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial. Mengatur penyelesaian perselisihan hubungan industrial melalui perundingan bipartit, mediasi, konsiliasi, arbitrase, dan pengadilan hubungan industrial.
2. Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen. Mengatur penyelesaian sengketa antara konsumen dan pelaku usaha melalui Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK) yang dapat ditempuh melalui mediasi, konsiliasi, atau arbitrase.
3. Undang-Undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang. Mengatur prosedur penyelesaian sengketa



yang berkaitan dengan kepailitan dan penundaan kewajiban pembayaran utang, termasuk kewenangan Pengadilan Niaga.

Penyelesaian Sengketa Melalui Lembaga Khusus

1. Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI). BANI merupakan lembaga arbitrase yang menangani penyelesaian sengketa komersial berdasarkan perjanjian arbitrase yang dibuat oleh para pihak.
2. Pusat Mediasi Nasional (PMN). Lembaga yang menyediakan jasa mediasi untuk penyelesaian sengketa di luar pengadilan.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang jasa kontraktor *event* pameran *Food and Beverages outdoor*, dimana merupakan pihak yang akan bertanggung jawab atas seluruh produksi *event* pameran, sehingga kegiatan operasional perusahaan bertumpu pada perancangan produksian untuk pameran. Kegiatan operasional perusahaan tidak menghasilkan sampah dan limbah sama sekali, serta semua peralatan yang digunakan merupakan peralatan yang dapat digunakan kembali hingga bertahun-tahun yang akan datang.

7.3 Analisis Risiko Usaha

Setiap perusahaan dalam menjalankan usaha dan segala proses operasional pasti akan berhadapan dengan risiko yang perlu diambil, tidak menutup kemungkinan juga untuk PT Prima Inovatif Indonesia. Risiko yang diambil tentu akan memberikan dampak bagi perusahaan, baik dampak positif maupun dampak negatif. Sehingga, dalam tahap perancangan perusahaan perlu dilakukan analisis mengenai risiko-risiko apa saja yang akan dihadapi oleh perusahaan di beberapa

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

tahun kedepan, bagaimana strategi mitigasi dan antisipasi agar risiko tersebut tidak memberikan dampak negatif pada perusahaan, dan meminimalisir dampak negatif dan konsekuensi yang ditimbulkan.

Menurut Will Kenton (2022), risiko yang dihadapi perusahaan dapat terjadi karena adanya preferensi berbeda setiap client baik secara permintaan terhadap jasa yang ditawarkan, harga setiap unit, kompetisi eksternal dari pesaing perusahaan, keadaan ekonomi negara, kebijakan pemerintah yang berlaku, serta komunikasi internal. Terdapat empat tipe risiko yang dialami perusahaan yaitu dalam bentuk risiko strategi, risiko operasional, risiko reputasi, dan risiko kepatuhan. Adapun, penjelasan mengenai keempat risiko tersebut serta dampak yang dihasilkan untuk perusahaan dijelaskan pada 7.3.1 hingga 7.3.4

7.3.1 Risiko Strategi

Perusahaan dihadapkan pada kondisi risiko strategi saat pengambilan keputusan untuk menentukan strategi yang dibuat oleh perusahaan. Adapun risiko strategi yang dapat terjadi pada perusahaan yaitu sebagai berikut.

Misalnya, PT Prima Inovatif Indonesia memutuskan untuk menyediakan jasa kontraktor *event* pameran *food and beverages outdoor* yang tentunya konsep pameran yang ditawarkan adalah dengan penggunaan tenda sarnafil, dan peralatan yang tahan di luar ruangan. Lalu ada banyaknya pesaing yang menawarkan produk yang sama dengan beragam harga yang bahkan lebih murah dari perusahaan.

Maka, PT Prima Inovatif Indonesia membuat variasi tiga paket yang merupakan paket all in one production dan dapat disesuaikan dengan skala *event* yang akan dilaksanakan dan kebutuhan di dalam *event*. Dalam semua paket yang

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dipilih, perusahaan akan tetap profesional dan komitmen dari awal perencanaan hingga akhir pembongkaran *event*.

7.3.2 Risiko Operasional

Risiko operasional dalam perusahaan kontraktor merupakan salah satu risiko yang akan paling sering dihadapi perusahaan. Sebagai perusahaan yang bergerak pada bidang produksi *event*, maka proses operasional merupakan tulang punggung kesuksesan perusahaan, sehingga analisis risiko perlu dikaji sedemikian rupa agar dapat diantisipasi dan meminimalisir dampak yang terjadi. Berikut merupakan analisis risiko operasional PT Prima Inovatif Indonesia:

1. Ketergantungan pada vendor eksternal untuk penyediaan layanan seperti *rigging*, *AV (audio-visual)* dan transportasi yang mungkin vendor tidak dapat memenuhi standar kualitas atau gagal memenuhi tenggat waktu.
2. Adanya potensi insiden keselamatan seperti kebakaran, kerusakan struktural, atau tindakan kriminal yang dapat menjadi ancaman terhadap keselamatan peserta, staf, dan properti, serta kerusakan reputasi.
3. Cuaca buruk atau bencana alam dapat menyebabkan pembatalan atau gangguan acara, terutama untuk acara *outdoor*.
4. Kegagalan teknologi seperti *AV*, *lighting* atau jaringan *internet* yang dapat menyebabkan terhambatnya proses operasional, penurunan kualitas acara, dan ketidakpuasan peserta.
5. Adanya masalah dalam pengiriman, penyimpanan, dan penyiapan peralatan dan bahan acara yang dapat menyebabkan penundaan atau kegagalan dalam penyiapan acara



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.3 Risiko Reputasi

Risiko reputasi merupakan hal yang sangat krusial bagi perusahaan yang sangat bergantung pada *customer* atau *customer centric* seperti PT Prima Inovatif Indonesia. Reputasi merupakan salah satu hal yang harus dijaga oleh setiap sumber daya manusia di dalam perusahaan untuk dapat menarik kepercayaan pelanggan dan juga loyalitas pelanggan. Berikut merupakan beberapa analisis risiko reputasi yang akan dihadapi oleh perusahaan:

1. Proses operasional yang tidak berjalan lancar atau tidak memenuhi harapan peserta dan penyelenggara *event* dapat merusak reputasi perusahaan dan menurunkan kepuasan klien
2. Penanganan yang buruk terhadap krisis atau masalah selama proses operasional dapat memperburuk situasi serta akan dianggap tidak profesional dan kompeten
3. Komunikasi yang tidak efektif atau salah memberikan informasi kepada peserta, media, atau publik dapat menyebabkan kebingungan semua pihak dan ketidakpercayaan klien dan calon klien
4. Ketidapatuhan atau pelanggaran terhadap hukum, tanggung jawab sosial dan lingkungan dapat menyebabkan kritik dari masyarakat dan pemangku kepentingan

7.3.4 Risiko Kepatuhan

Risiko kepatuhan dapat diartikan kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku, baik negara, wilayah, maupun peraturan yang telah ditetapkan oleh *venue* ataupun penyelenggara acara. Hal ini juga menuntut perusahaan untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mengetahui dan menyetujui apa yang menjadi hal dan kewajiban perusahaan, ruang lingkup pekerjaan dan jangka waktu agar selama proses berlangsungnya pekerjaan tidak ada pihak yang dirugikan. Berikut beberapa analisis risiko kepatuhan yang akan dialami oleh PT Prima Inovatif Indonesia:

1. Ketidakpatuhan perusahaan terhadap perizinan dan regulasi lokal yang mengatur acara *outdoor* dapat mengakibatkan denda, pembatalan acara, atau masalah hukum lainnya
2. Potensi dan tuntutan tanggung jawab hukum atas insiden yang terjadi selama acara, seperti kecelakaan atau kerusakan properti
3. Ketidakpatuhan terhadap standar kesehatan dan keselamatan baik dalam atribut pekerjaan maupun proses pekerjaan dapat menyebabkan insiden yang merugikan peserta dan staf, serta mengakibatkan sanksi hukum
4. Pelanggaran terhadap regulasi lingkungan, seperti pembuangan limbah yang tidak benar atau kerusakan habitat, dapat mengakibatkan denda dan kerusakan reputasi perusahaan
5. Ketidakpatuhan terhadap persyaratan kontrak atau kesalahan dalam persetujuan dapat menyebabkan sengketa hukum dan kerugian finansial

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Identifikasi risiko usaha dan analisis yang dilakukan PT Prima Inovatif Indonesia mengantarkan kepada tahap antisipasi perusahaan agar dapat mempersiapkan tindakan sesuai yang harus dilakukan. Maka, perusahaan melakukan antisipasi risiko usaha berdasarkan kategori risiko yang ada sebagai berikut.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.1 Antisipasi Risiko Strategi

Risiko strategi dapat terjadi ketika ketika kurang tepatnya pengambilan keputusan dalam menjalankan bisnis. Hal ini dapat menimbulkan dampak negatif apabila perusahaan tidak bisa bertahan dari perubahan yang ada secara eksternal. Misalnya, kondisi seperti covid-19 yang membuat aktivitas pameran menjadi terhambat, munculnya pesaing dengan penawaran yang mirip perusahaan. Maka, berikut ini merupakan antisipasi strategi yang dilakukan oleh perusahaan:

- a. Membuat *Business Plan* yang disusun satu tahun sekali
- b. Mendaftarkan hak cipta dan merek dagang produk-produk perusahaan
- c. Melakukan kerjasama dengan *event organizer* dan mengusahakan untuk jangka panjang
- d. Menyediakan surat perjanjian kerjasama yang resmi dan berkekuatan hukum
- e. Memperkaya produk perusahaan sehingga tidak terpeku pada satu bidang penjualan
- f. Bekerjasama dengan *vendor* yang dapat menyediakan barang berkualitas sesuai produk yang ditawarkan perusahaan kepada klien

7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional

Risiko operasional lebih mengarah kepada internal perusahaan dalam menjalankan bisnis. Misalnya adanya kesalahpahaman dalam komunikasi antar internal perusahaan, data perusahaan yang terkena backup oleh aplikasi, risiko kecelakaan kerja, risiko kelalaian pegawai *outsourcing*, maupun kesalahan dalam memproses



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

barang yang sesuai keinginan klien. Maka, berikut ini merupakan antisipasi risiko yang dilakukan perusahaan:

- a. Membuat standar operasional perusahaan (SOP) untuk memproses desain yang diminta oleh klien, pembukuan keuangan, serta untuk alur dokumen yang harus disiapkan
- b. Melakukan backup data seperti menambah kapasitas memori media komunikasi dan penyimpanan data perusahaan agar tersinkronisasi dan menghindari kehilangan data
- c. Menyediakan surat perjanjian kerjasama pegawai *outsourcing* dengan agar resmi dan berkekuatan hukum yang disepakati oleh kedua pihak
- d. Menyediakan tahap *review* dan konsultasi dengan klien untuk memastikan barang yang diproduksi sudah sesuai permintaan
- e. Menyediakan seragam alat pelindung diri (APD) untuk pekerja
- f. Menyediakan surat perjanjian kerjasama dengan *partner* penyedia barang agar disepakati informasi penyediaan barang termasuk untuk *loading in* hingga *loading out*
- g. Menyediakan informasi untuk penyelesaian keluhan klien dan partner selama proses pengerjaan *event*
- h. Menyediakan surat perjanjian kerjasama dengan klien terkait jasa yang disepakati termasuk penyelesaian permasalahan terkait risiko yang mungkin terjadi akibat faktor alam maupun non alam

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.3 Antisipasi Risiko Reputasi

Risiko reputasi dapat terjadi ketika perusahaan mengalami penurunan tingkat kepercayaan dari klien karena citra yang dihadirkan oleh perusahaan. Reputasi perusahaan juga dapat dipengaruhi oleh citra para pendiri perusahaan yang sedikit banyaknya membawa dampak terhadap klien yang akan kerjasama. Maka, perusahaan memberlakukan langkah berikut ini untuk melakukan antisipasi risiko reputasi.

- a. Memberlakukan *contact person* untuk segala pengaduan terkait kerjasama
- b. Memberlakukan monitoring dan evaluasi terhadap semua kerjasama yang dilakukan
- c. Tidak membuat produk yang menyinggung suatu ras, suku, maupun agama tertentu
- d. Memberlakukan dokumen *report* sosial media untuk melakukan *tracking* terhadap reputasi perusahaan di media sosial
- e. Memberlakukan sistem seleksi untuk penyelenggara maupun pameran yang akan dikerjakan

7.4.4 Antisipasi Risiko Kepatuhan

Risiko kepatuhan berkaitan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk menjalankan sebuah perusahaan. Misalnya, segala aktivitas bisnis yang dilakukan oleh perusahaan harus sesuai dengan hukum yang ada. Baik untuk menjual produk maupun cara memperlakukan klien. Maka, perusahaan membuat langkah berikut untuk mengantisipasi risiko kepatuhan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- a. Membuat konten media sosial sesuai dengan peraturan yang ditetapkan oleh aplikasi terkait, seperti perlindungan data dan privasi, peraturan anti-diskriminasi.
- b. Memberlakukan laporan keuangan yang ada kepada setiap pemegang saham memberitahukan kepada klien tentang kepemilikan produk berkaitan dengan hak cipta dan merek dagang
- c. Mendaftarkan perusahaan kepada kementerian terkait seperti Kementerian Hukum dan HAM
- d. Membuat surat perjanjian kerja untuk setiap proyek yang dikerjakan serta dengan pihak-pihak yang terlibat. Misalnya *freelance*.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Kotler, P. & Keller, K.L. (2012), *Manajemen Pemasaran Jilid I Edisi ke 12*. Jakarta: Erlangga.

Kotler, P., & Keller, K.L. (2016). *Marketings Management, Global Edition 15e. United States of America: Pearson Education, Inc.*

Assauri, S. (2018). *Manajemen Pemasaran (Dasar, Konsep & Strategi)*. Depok: PT Raja Grafindo Persada.

JURNAL

Garaika, G., & Margahana, H. (2019). Peran seleksi (selection) tenaga kerja yang tepat terhadap tercapainya tujuan organisasi. *Jurnal Aktual*, 17(2), 133.

Jayanegara, I. N. (2017). Semiotika Visual Logo RSU. Surya Husadha Denpasar. *Jurnal Bahasa Rupa*, 1(1), 11-16.

Kusumaningrum, R. S. D. (2017). Penerapan Metode Segmenting, Targeting, dan Positioning Produk Indihome PT. Telkom Purworejo.

Samsuni, S. (2017). Manajemen sumber daya manusia. *Al-Falah: Jurnal Ilmiah Keislaman dan Kemasyarakatan*, 17(1), 113-124.

Widodo, B., & Oktarina, S. (2023). Bauran Pemasaran Digital Produk Makanan di Restoran Pan & Co. *SIWAYANG Journal: Publikasi Ilmiah Bidang Pariwisata, Kebudayaan, dan Antropologi*, 2(3), 115-124.

WEBSITE

Cicilia, Maria. (2021, Agustus 6). *Menparekraf: kuliner penyumbang terbesar PDB ekonomi kreatif*. Antara News. [Menparekraf: kuliner penyumbang terbesar PDB ekonomi kreatif - ANTARA News](#)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 1.

Akta Pendirian Perseroan Terbatas

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
PT PRIMA INOVATIF INDONESIA**

Nomor: 65.-

Pada hari ini, 10 Oktober 2024

Hadir dihadapan saya, **Aulia Taufani**, Sarjana Hukum, Notaris di **Kota Jakarta Selatan**. Dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini

1. Nona **IZZAH NURIL HILMI**, lahir di **Kota Probolinggo**, pada tanggal 15-02-2001 (lima belas februari tahun dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Jalan Soekarno Hatta No. 51, Ketapang, Probolinggo, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: **3178000000000000** menurut keterangannya dalam hal ini bertindak sebagai Direktur Utama dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Prima Inovatif Indonesia, sebuah perusahaan jasa kontraktor booth pameran yang didirikan menurut Undang-Undang Negara republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di **Kota Probolinggo** (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham").
2. Nona **OSI DESMA FAUDI**, lahir di **Kabupaten Sidoarjo**, pada tanggal 21-12-2001 (dua satu desember tahun dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Lingkungan 25 Medan Labuhan, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: **3897000000000000** menurut keterangannya dalam hal ini bertindak sebagai Direktur Pemasaran dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Prima Inovatif Indonesia, sebuah perusahaan jasa kontraktor booth pameran yang didirikan menurut Undang-Undang Negara republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di **Kota Medan** (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham").
3. Nona **SALWA NAVISYA**, lahir di **Kota Jakarta**, pada tanggal 29-12-2001 (dua sembilan desember tahun dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Perumahan Pabuaran Indah, Blok K4, RT014/05, No. 10, Kelurahan Pabuaran Mekar, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16911, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: **3171000000000000** menurut keterangannya dalam hal ini bertindak sebagai Direktur Keuangan dari dan dengan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Prima Inovatif Indonesia, sebuah perusahaan jasa kontraktor *booth* pameran yang didirikan menurut Undang-Undang Negara republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di **Kabupaten Bogor** (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham").

4. Para penghadap bertindak berdasarkan kedudukannya masing-masing tersebut di atas dengan ini menyatakan bahwa, tanpa mengabaikan perolehan perizinan dari pihak yang berwenang, bersepakat untuk secara bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang tercantum dalam akta pendirian ini, (selanjutnya dalam akta pendirian ini cukup disingkat menjadi "Anggaran Dasar").

Pasal 1

NAMA DAN DOMISILI

5. Perusahaan tersebut diberi nama "PT Prima Inovatif Indonesia, (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disebut dengan "Perusahaan") berdomisili di GoWork XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950, Indonesia.
6. Perusahaan boleh membuka kantor-kantor cabang atau kantor-kantor perwakilan di tempat-tempat lain baik di dalam maupun di luar Wilayah Negara Republik Indonesia.

Pasal 2

JANGKA WAKTU

Perusahaan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya.

Pasal 3

MAKSUD DAN TUJUAN

7. Maksud dan tujuan perusahaan sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Menjadi perusahaan penyedia jasa event booth contractor yang sesuai dengan kebutuhan spesifik klien
 - b. Menciptakan booth yang menarik dan profesional untuk membantu klien menonjol dan menarik perhatian pengunjung, sehingga meningkatkan citra dan daya tarik mereka
8. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perusahaan dapat melakukan kegiatan-kegiatan usaha sebagai berikut:
 - a. Menyediakan program konsultasi dua arah untuk memudahkan klien mendapatkan referensi layout yang sesuai dengan konsep serta venue event pameran
 - b. Menyediakan berbagai paket jasa yang dapat dipilih langsung oleh klien untuk menentukan keterlibatan PT Prima Inovatif Indonesia dalam pameran yang akan dijalankan sehingga klien dapat menyesuaikan dengan budget yang dimiliki
 - c. Menyediakan tenaga kerja profesional yang membantu klien untuk mendapatkan hasil yang baik serta menggunakan bahan yang baik sejak proses konsultasi hingga pengerjaan
 - d. Memaksimalkan penggunaan sosial media dalam berinteraksi dengan klien untuk mengetahui progres kerjasama yang dilakukan tanpa harus bertatap muka secara fisik

Pasal 4 MODAL

Modal dasar Perseroan adalah sebesar Rp300.000.000 (tiga ratus juta rupiah) di mana setiap waktu harus tercatat dari buku-buku perseroan. Bagian masing masing persero dalam modal perseroan setiap waktu harus tercatat dalam buku buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing-masing persero terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut:

1. Nona Izzah Nuril Hilmi sebesar 50% (lima puluh persen) atau sejumlah Rp150.000.000 (seratus lima puluh juta rupiah)
2. Nona Osi Desma Faudi sebesar 25% (dua puluh lima persen) atau sejumlah Rp75.000.000 (tujuh puluh lima juta rupiah)
3. Nona Salwa Navisya sebesar 25% (dua puluh lima persen) atau sejumlah Rp75.000.000 (tujuh puluh lima juta rupiah)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Masing-masing modal yang ditempatkan tersebut di atas akan disetor kepada Perusahaan paling lambat pada tanggal disahkannya akta pendirian ini oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia.

Pasal 5 SAHAM

1. Semua saham Perusahaan harus merupakan saham tercatat dan dikeluarkan atas nama pemiliknya
2. Perusahaan hanya akan mengakui 1 (satu) orang atau perusahaan sebagai pemilik sah satu lembar saham
3. Jika karena alasan tertentu satu lembar saham menjadi milik beberapa orang, para pemegang saham yang secara bersama-sama memiliki lembar saham yang sama tersebut harus menyatakan secara tertulis bahwa mereka menunjuk 1 (satu) orang di antara mereka atau seseorang lainnya untuk mewakili mereka dalam kepemilikan saham dan hanya nama wakil mereka itulah yang berwenang untuk menggunakan semua hak atas saham tersebut sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku
4. Selama ketentuan yang dimaksud dalam alinea 3 diatas belum dipenuhi, para pemegang saham yang dimaksud tidak berhak untuk memungut suara dalam Rapat Umum Para Pemegang Saham Perusahaan, dan pembayaran dividen atas saham tersebut juga harus ditangguhkan
5. Pemegang Saham menurut hukum berkewajiban untuk memenuhi ketentuan dalam Anggaran Dasar dan mematuhi semua keputusan yang secara sah telah ditetapkan dalam Rapat Umum para Pemegang Saham, serta harus mentaati semua peraturan dan hukum yang berlaku
6. Perusahaan paling sedikit harus mempunyai 2 (dua) pemegang saham.

Pasal 6 SURAT SAHAM

1. Perusahaan harus mengeluarkan Surat Saham
2. Jika surat saham dikeluarkan, setiap saham harus mempunyai lembar Surat Sahamnya





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Surat Saham Kolektif dapat dikeluarkan sebagai bukti kepemilikan 2 (dua) atau lebih saham oleh 1 (satu) pemegang saham
 4. Surat Saham paling tidak harus memuat keterangan sebagai berikut:
 - a. Nama dan alamat pemegang saham;
 - b. Nomor Surat Saham;
 - c. Tanggal pengeluaran Surat Saham;
 - d. Nilai nominal saham.
 5. Surat Saham Kolektif paling tidak harus memuat keterangan sebagai berikut :
 - a. Nama dan alamat pemegang Saham
 - b. Nomor Surat Saham Kolektif;
 - c. Tanggal pengeluaran Surat Saham Kolektif
 - d. Nilai nominal saham
 - e. Jumlah lembar saham
 6. Surat Saham dan Surat Saham Kolektif harus ditandatangani oleh Direktur Umum (atau Direktur Pelaksana) setelah menerima notulen Rapat Umum Pemegang Saham yang menyatakan persetujuan terhadap penerbitan Saham tersebut
- Jika disetujui oleh semua Pemegang Saham dapat diterima sebagai tanda persetujuan tersebut.

Pasal 7

PENGGANTIAN SURAT SAHAM

1. Jika suatu lembar saham rusak atau tidak dapat digunakan lagi, Dewan Direksi dapat mengeluarkan penggantinya atas permintaan tertulis pemegang saham yang bersangkutan kepada Dewan Direksi.
2. Jika suatu Surat Saham pengganti telah dikeluarkan sebagaimana yang disebut dalam Alinea 1, surat saham aslinya atau lembarnya yang tersisa harus dimusnahkan dan hal tersebut harus dimuat dalam suatu berita acara yang akan dilaporkan oleh Dewan Direksi dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya.
3. Jika suatu Surat Saham hilang, atas permintaan pemegang saham yang bersangkutan penggantinya dapat diberikan kepadanya asalkan menurut pendapat Dewan Direksi bahwa hilangnya surat saham tersebut telah cukup dibuktikan dan asalkan jaminan yang diharuskan oleh Dewan Direksi untuk kasus tertentu telah diserahkan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pengeluaran surat saham pengganti sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal ini membuat surat saham aslinya tidak berlaku lagi bagi perusahaan.
5. Semua biaya yang dikeluarkan berkenaan dengan penerbitan surat saham pengganti sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal ini ditanggung oleh pemegang saham yang bersangkutan.
6. Ketentuan-ketentuan dalam alinea 1 sampai dengan 5 dari Pasal ini berlaku juga secara mutatis mutandis pada pengeluaran pengganti surat saham kolektif.

Pasal 8

REGISTER SAHAM DAN REGISTER KHUSUS

1. Perusahaan membuat dan menempatkan Buku Register dan Register Khusus di kantor Perusahaan
2. Buku ini mencatat hal-hal sebagai berikut:
 - a. nama dan alamat para pemegang saham;
 - b. nilai saham, jumlah lembar saham, tanggal pemerolehan surat saham atau surat saham kolektif yang dimiliki oleh para pemegang saham ;
 - c. jumlah modal yang disetor sesuai dengan nilai masing-masing saham;
 - d. nama dan alamat orang atau badan hukum yang memegang saham Perusahaan sebagai jaminan dan tangga' saham-saham tersebut dijaminan;
 - e. keterangan mengenai penyetoran modal saham dibayarkan dalam bentuk selain uang tunai;
 - f. keterangan-keterangan lain yang dianggap perlu oleh Dewan Direksi.
3. Register Khusus memuat keterangan mengenai kepemilikan saham oleh para anggota Dewan Direksi dan Dewan Komisaris dan keluarga mereka baik yang di dalam Perusahaan dan/atau di perusahaan lain, dan buku ini juga mencatat tanggal pemerolehan saham-saham tersebut .
4. Para pemegang saham diwajibkan untuk memberitahukan perubahan alamat mereka secara tertulis kepada Dewan Direksi Perusahaan.
 - (a) Selama pemberitahuan tersebut belum dilaksanakan, semua panggilan dan pengumuman kepada para pemegang saham dianggap sah jika telah dikirimkan ke alamat-alamat yang terakhir tercatat dalam Buku Register



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Dewan Direksi berkewajiban menyimpan Buku Pencatatan Pemegang Saham dan Register Khusus dengan cara yang sebaik-baiknya .
6. Buku Saham dan Register Khusus harus tersedia untuk diperiksa oleh setiap pemegang saham pada waktu jam buka kantor Perusahaan.

Pasal 9

PENGALIHAN HAK ATAS SAHAM

1. Setiap pengalihan hak atas perusahaan harus dituangkan dalam suatu akta pengalihan hak atas saham yang harus ditandatangani baik oleh pemegang saham yang mengalihkan hak atas sahamnya maupun oleh pihak yang menerima pengalihan hak atas saham tersebut (atau oleh wakil-wakil sah mereka
2. Akta pengalihan hak atas saham sebagaimana yang dimaksud dalam Alinea 1 di atas atau seperangkat salinannya harus diserahkan kepada Perusahaan
3. Setiap pemegang saham Perusahaan yang bermaksud menjual sahamnya harus memberitahukan secara tertulis kepada para pemegang saham lainnya. Pemberitahuan itu memuat juga harga dan persyaratan penjualan saham, serta memberitahukan hal ini secara tertulis kepada Dewan Direksi .
4. Para pemegang saham lainnya yang berniat membeli saham ditawarkan tersebut harus memberitahukan kepada perries saham yang hendak menjual sahamnya dan kepada Dewan Direksi Perusahaan dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari terhitung sejak mereka menerima pemberitahuan penawaran tersebut, dan pembelinya sebanding dengan proporsi jumlah saham yang telah dimilikinya .
5. Perusahaan harus menjamin bahwa semua saham yang ditawarkan sebagaimana yang disebut dalam alinea 3 di atas dibeli dengan harga wajar dan dibayar dengan uang tunai dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari sejak tanggal penawaran.
6. Seandainya perusahaan tidak mampu menjamin penjualan saham sebagaimana yang diuraikan dalam alinea di atas, pemegang saham yang bermaksud menjual saham harus terlebih dulu menawarkan sahamnya tersebut (dengan harga dan persyaratan yang sama) kepada para karyawan perusahaan sebelum menawarkannya kepada pihak ketiga.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Seandainya para pemegang saham lainnya tidak berkehendak membeli keseluruhan saham yang ditawarkan, pemegang saham yang bermaksud menjual sahamnya tersebut berhak untuk mencabut kembali surat penawaran penjualan sahamnya setelah berlalunya jangka waktu sebagaimana yang disebut dalam alinea 4
8. Kewajiban penjual saham untuk menawarkan sahamnya tersebut kepada sesama pemegang saham perusahaan hanya berlaku satu kali saja .
9. Klausul 3 sampai dengan 8 dari Pasal 9 tidak berlaku jika pemegang saham hanya bermaksud mengalihkan kepemilikan sahamnya kepada anak perusahaan yang lebih dari 60% (enam puluh persen) sahamnya telah dimilikinya atau kepada perusahaan yang lebih dari 50 % (lima puluh persen) sahamnya dimiliki oleh pemilik akhir perusahaan pemegang saham, yaitu IZZAH NURIL HILMI, atau PT Cadabra Kreativa Indonesia
10. Dalam hal terjadinya pengalihan saham sesuai dengan klausul 9 Pasal 9, jika dikemudian hari terjadi pengurangan persentase kepemilikan saham grup anak perusahaan dibawah 50 (lima puluh persen) dalam perusahaan tersebut di atas, maka ketentuan-ketentuan dalam klausul 3 sampai dengan 8 Pasal 9 akan diberlakukan sejak tanggal terjadinya pengurangan kepemilikan saham tersebut di atas .
11. Pengalihan hak atas saham hanya boleh dilakukan jika semua ketentuan dalam Anggaran Dasar Perusahaan telah dipenuhi .
12. Saham Perusahaan tidak boleh dijual sejak tanggal pengiriman undangan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) sampai tanggal penutupan RUPS tersebut .
13. Selama ketentuan yang dimaksud dalam alinea 11 diatas belum dipenuhi, para pemegang saham yang dimaksud tidak berhak untuk memungut suara dalam Rapat Umum Para Pemegang Saham Perusahaan, dan pembayaran dividen atas saham tersebut juga harus ditangguhkan.

Pasal 10

DEWAN DIREKSI

1. Perusahaan dipimpin oleh Dewan Direksi yang terdiri atas 3 (tiga) orang anggota, yang satu orang di antaranya dipilih oleh pihak pemegang saham.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Dari para anggota Direksi yang ditentukan oleh pihak pemegang saham, salah satunya dipilih sebagai Direktur Utama.
3. Para Anggota Dewan Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu lima tahun berturut-turut tanpa mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan mereka sewaktu-waktu
4. Para anggota Dewan Direksi dapat diberi gaji dan/atau tunjangan lainnya yang jumlahnya akan ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham
5. Jika karena sesuatu hal terjadi lowongan dalam posisi anggota Dewan Direksi, dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadinya lowongan tersebut, Rapat Umum Pemegang Saham harus diselenggarakan untuk mengisi lowongan tersebut
6. Jika karena sesuatu hal terjadi lowongan dalam posisi seluruh anggota Dewan Direksi, dalam waktu 30 (tigapuluh) hari sejak terjadinya lowongan tersebut, Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan Untuk mengangkat Dewan Direksi baru, dan Perusahaan untuk sementara waktu akan dikelola oleh Para Pemegang Saham
7. Seorang anggota Dewan Direksi berhak untuk mengundurkan diri dari jabatannya setelah memberitahukan maksudnya tersebut secara tertulis kepada Perusahaan selambat-lambatnya 30 (tigapuluh) hari sebelum tanggal pengunduran diri tersebut
8. Masa jabatan seorang anggota Direksi secara otomatis akan berakhir jika dia:
 - (a) mengundurkan diri dari jabatannya sebagaimana yang dimaksud dalam Alinea 6 di atas;
 - (b) tidak lagi memenuhi persyaratan sebagaimana yang diharuskan menurut hukum dan perundangan yang berlaku.
 - (c) meninggal dunia; diberhentikan dari jabatannya sesuai dengan keputusan sah yang diambil dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Pasal 11

KEWAJIBAN DAN DEWAN DIREKSI

1. Dewan Direksi harus bertanggung jawab sepenuhnya dalam menjalankan Perusahaan demi kepentingan Perusahaan dalam mencapai maksud dan tujuan Perusahaan.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Masing-masing anggota Dewan Direksi harus melaksanakan kewajibannya dengan penuh kepercayaan dan tanggung jawab dan mentaati semua hukum dan peraturan yang berlaku.
3. Dewan Direksi bertindak mewakili Perusahaan di dalam dan di luar Pengadilan Negeri dalam semua hal dan kejadian, dalam mengikat Perusahaan dengan pihak lain dan mengikat pihak lain dengan Perusahaan, dan dalam melaksanakan segala tindakan, baik yang menyangkut pengelolaan maupun kepemilikan perusahaan.
 - (a) meminjam uang atau meminjamkan uang atas nama Perusahaan (kecuali menarik uang dari rekening perusahaan di Bank);
 - (b) mengikat Perusahaan sebagai penjamin;
4. Menjual atau mengalihkan harta milik Perusahaan baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak (kecuali dalam kegiatan sehari-hari bisnis Perusahaan) yang melebihi nilai buku Rp100.000.000 (seratus juta rupiah) dan batas jumlah ini dapat bertambah atau berkurang sewaktu-waktu sebagaimana yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris;

Pasal 12

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah :

- a. RUPS tahunan;
- b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga -RUPS luar biasa.

Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu : RUPS tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain. Direksi menyampaikan:

- a. laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;
- b. laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat
- c. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang positif.
- d. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar
- e. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan laporan Keuangan.

- f. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar.

Pasal 13

TEMPAT, PEMANGGILAN, DAN PIMPINAN RUPS

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan perseroan.
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan.
3. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif lain
4. RUPS dapat dipimpin oleh Direktur Utama
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh Direktur Keuangan atau Direktur Pemasaran
6. Jika Wajib Direktur utama atau Direktur Keuangan atau Direktur Pemasaran tidak ada atau - berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang Hadir dalam rapat.
8. RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang Hadir dalam rapat.

Pasal 14

KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi-
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup -- yang tidak ditanda-tangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam
3. RUPS Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS.
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang

Pasal 15

RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai
2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 90 hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup Pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember
4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan

Pasal 16

PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang disahkan oleh RUPS tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya - yang ditentukan oleh RUPS tersebut





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian - yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan Tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama - kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu - itu belum sama sekali tertutup.

Pasal 17

PENGGUNAAN CADANGAN

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai 60% (enam puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba

Pasal 18

KETENTUAN PENUTUP

1. Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS.
2. Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa:
 - (a) Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah 1000 lembar saham atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp300.000.000 (tiga ratus juta rupiah) yaitu oleh para pendiri :
 1. Nona IZZAH NURIL HILMI tersebut, sejumlah saham 50 (lima puluh)ribu lembar dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp150.000.000





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Nona OSI DESMA FAUDI tersebut, sejumlah saham 25 (dua puluh lima) ribu lembar dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp75.000.000
3. Nona Salwa Navisya tersebut, sejumlah saham 25 (dua puluh lima) ribu lembar dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp75.000.000

Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 8 dan Pasal 11 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai

1. Direktur Utama : IZZAH NURIL HILMI, tersebut
2. Direktur Pemasaran:OSI DESMA FAUDI
3. Direktur Keuangan: SALWA NAVISYA

Pengangkatan anggota Direksi tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.

DEMIKIANLAH AKTA INI

-Dibuat dan diresmikan di JAKARTA pada 26 JUNI 2023 sebagaimana disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:

1. Nona IZZAH NURIL HILMI, lahir di **Kota Probolinggo**, pada tanggal 15-02-2001 (lima belas february tahun dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Jalan Soekarno Hatta No. 51, Ketapang, Probolinggo, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: **3178000000000000** menurut keterangannya dalam hal ini bertindak sebagai Direktur Utama dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Prima Inovatif Indonesia, sebuah perusahaan jasa kontraktor *booth* pameran yang didirikan menurut Undang-Undang Negara republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di **Kota Probolinggo** (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham").
2. Nona OSI DESMA FAUDI, lahir di **Kabupaten Sidoarjo**, pada tanggal 21-12-2001 (dua satu desember tahun dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Lingkungan 25 Medan Labuhan, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: **3897000000000000** menurut keterangannya dalam hal ini bertindak sebagai Direktur Pemasaran dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Prima Inovatif Indonesia, sebuah perusahaan jasa kontraktor *booth* pameran yang didirikan menurut Undang-Undang Negara republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di **Kota Medan** (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham").



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Nona SALWA NAVISYA, lahir di **Kota Jakarta**, pada tanggal 29-12-2001 (dua sembilan desember tahun dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Perumahan Pabuaran Indah, Blok K4, RT014/05, No. 10, Kelurahan Pabuaran Mekar, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16911, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: **3171000000000000** menurut keterangannya dalam hal ini bertindak sebagai Direktur Keuangan dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Prima Inovatif Indonesia, sebuah perusahaan jasa kontraktor booth pameran yang didirikan menurut Undang-Undang Negara republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di **Kabupaten Bogor** (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham").
4. Tuan AULIA TAUFANI, lahir di **Kota Jakarta**, pada tanggal 29-05-1977 (dua sembilan mei tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di No.Kav 60, Menara Sudirman Lantai 18 ABD, Jl. Jend. Sudirman, 5, RT.5/RW.3, Senayan, Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Jakarta 12190, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: 3174000000000000 ketiganya pegawai Kantor PT PRIMA INOVATIF INDONESIA, Notaris dan bertempat tinggal berturut-turut di JAKARTA dan di DEPOK..sebagai saksi-saksi.
 - Segera setelah saya, Notaris bacakan akta ini kepada Para penghadap dan saksi saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris
 - Dilangsungkan dengan tanpa perubahan
 - Minuta akta ini ditandatangani sebagaimana mestinya.**-DIKELUARKAN DENGAN SALINAN YANG SAMA BUNYINYA**





Lampiran 2.

Surat Izin Usaha Perdagangan

NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	: PT Prima Inovatif Indonesia
Nomor Induk Berusaha	: 8998765512110
Alamat Perusahaan	: GoWork XL Axiata Tower, XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12, Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950
Nama KBLI	: Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Tanpa Hak Opsi Alat Kebutuhan MICE
Kode KBLI	: 77323
Lokasi Usaha	
- Alamat	: GoWork XL Axiata Tower, XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12, 12950
- Desa/Kelurahan	: Kuningan Timur
- Kecamatan	: Setiabudi
- Kabupaten/Kota	: Jakarta Selatan
- Provinsi	: DKI Jakarta

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal: 30 Agustus 2024



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari perilaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Lampiran 3.

Nomor Induk Berusaha



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
8998765512110

Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Usaha	: PT Prima Inovatif Indonesia
Alamat Perusahaan	: XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950
NPWP	: 02.625.754.7-628.000
Nomor Telepon	: 021 99974345
Nomor Fax	: 021 99974345
Email	: prima.inovatif@gmail.com
Nama KBLI	: Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Tanpa Hak Opsi Alat Kebutuhan MICE
Kode KBLI	: 77323
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 15 Agustus 2024



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari perilaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 4.

Surat Keterangan Domisili

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERNYATAAN TEMPAT KEDUDUKAN/DOMISILI USAHA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Izzah Nuril Hilmi

NIK : 3574000000000000

Alamat: Jalan Soekarno Hatta No. 51, Ketapang, Probolinggo

Jabatan: Direktur Utama

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Nama Badan Usaha : PT Prima Inovatif Indonesia
NPWP Badan Usaha:
Berkedudukan dan melakukan aktivitas usaha di:
GoWork XL Axiata Tower, XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav.
11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950
2. Apabila di kemudian hari diketahui kedudukan usaha/badan usaha tidak sesuai dengan data diatas, maka kami bersedia dikenakan sanksi pencabutan/pembatalan izin yang telah diterbitkan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun, dan untuk digunakan sebagai kelengkapan pengurusan perizinan usaha.

Jakarta, 30 Agustus 2024
PT Prima Inovatif Indonesia

Izzah Nuril Hilmi
Direktur Utama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 5.

**Tanda Daftar Perusahaan Perseroan
NEGERI
JAKARTA
Terbatas**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta


KANTOR PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

TANDA DAFTAR PERUSAHAAN PERSEROAN TERBATAS (PT)

BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982
TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN DAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 40 TAHUN 2007
TENTANG PERSEROAN TERBATAS

NOMOR TDP 12.26.4.89.00598	BERLAKU S/D TANGGAL 1 Desember 2029	AGENDA PENDAFTARAN
--------------------------------------	---	---------------------------

NAMA PERUSAHAAN : PT PRIMA INOVATIF INDONESIA	STATUS : Kantor Tunggal
NAMA PENGURUS/ PENANGGUNG JAWAB	
ALAMAT PERUSAHAAN : GOWORK XL AXIATA TOWER, 10TH FLOOR, JALAN H.R. RASUNA SAID X5 KAV. 11-12. DKI JAKARTA, 12950	
NPWP : 02.625.754.7-628.000	
NOMOR TELEPON : 021 99974345	FAX : 021 99974345
KEGIATAN USAHA POKOK: JASA KONTRAKTOR <i>BOOTH</i>	KBLI : 77323



Jakarta, 29 Agustus 2016

KEPALA KANTOR
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA
SELATAN

Drs. Mahmud Solehudin
NIP. 196513081991052003







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

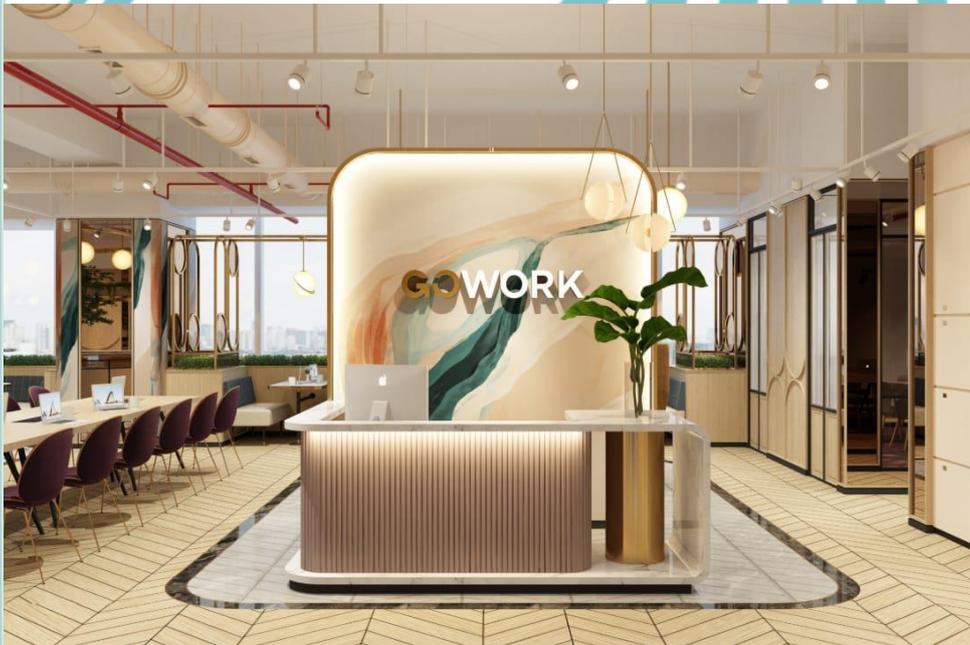
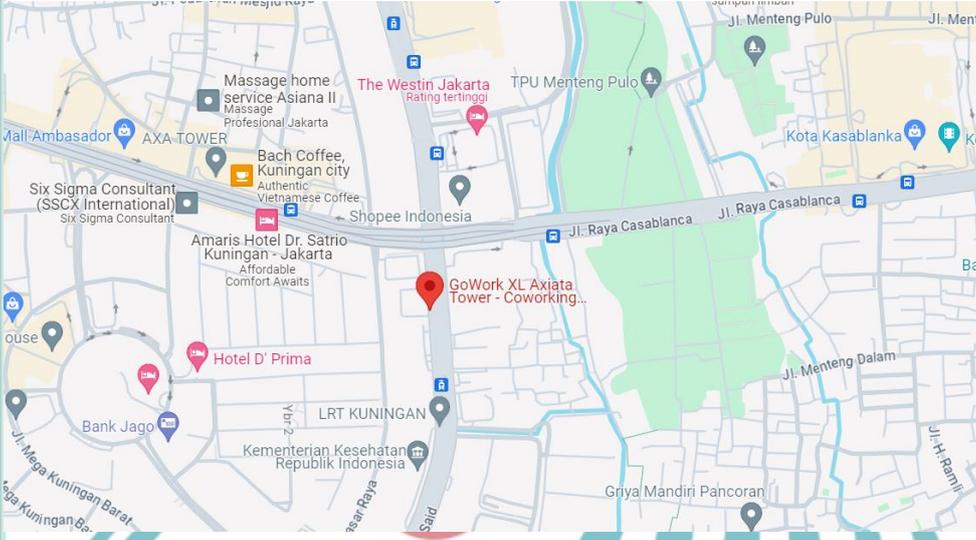




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Alamat Perusahaan: GoWork XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950



Lampiran 7.

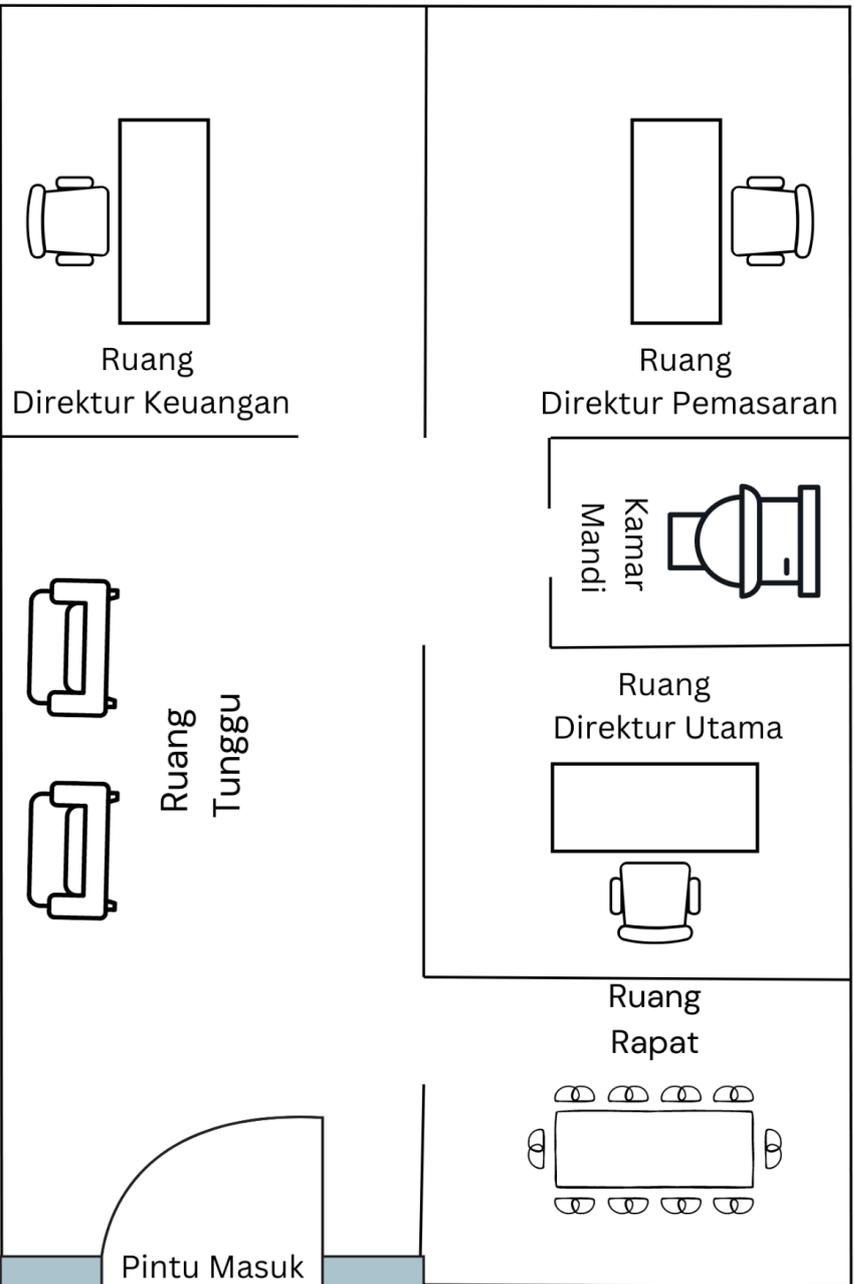
DENAH KANTOR POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP: 02.625.754.7-628.000
PT Prima Inovatif Indonesia
GoWork XL Axiata Tower, 10th Floor,
Jl. H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12,
Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi
DKI Jakarta, 12950
KPP Pratama Jakarta Selatan

PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

www.pajak.go.id 
BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

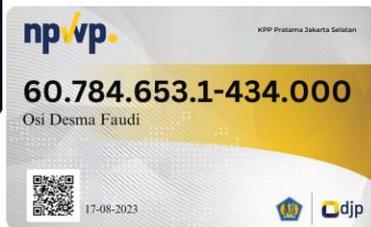




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERJANJIAN KERJA KLIEN

No: 000/PT.PII/PKK/III/YYYY

Perjanjian Kerja Klien ini, dibuat pada hari, Tanggal DD/MM/YYYY, oleh dan antara:

Nama :

Jabatan :

NIK :

Alamat :

dalam hal ini bertindak untuk **(nama perusahaan klien)** untuk selanjutnya disebut sebagai **“Pihak Pertama”**.

Nama : Izzah Nuril Hilmi

Jabatan : Direktur Utama

NIK : 0000000000000000

Alamat : GoWork XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950.

Pada hal ini bertindak sebagai perwakilan dari PT Prima Inovatif Indonesia yaitu suatu perseroan terbatas yang didirikan berlandaskan hukum negara Republik Indonesia untuk selanjutnya akan disebut sebagai **“Pihak Kedua”**.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua masing-masing disebut sebagai **“Pihak”** dan secara bersama-sama disebut sebagai **“Para Pihak”**.

Para Pihak akan menerangkan beberapa hal sebagai berikut:

- a. Pihak Pertama merupakan suatu perusahaan dengan kegiatan usaha yang bergerak pada bidang penyelenggaraan pameran
- b. Pihak Kedua merupakan suatu perusahaan yang didirikan berlandaskan hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia dengan nama PT Prima Inovatif Indonesia dengan Nomor Izin Berusaha (NIB) 8998765512110, beralamat di GoWork XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950 dalam hal ini akan diwakili secara resmi oleh **Izzah Nuril Hilmi** selaku Direktur Utama perusahaan
- c. Pihak Kedua telah bersedia untuk bekerja sama dengan Pihak Pertama untuk membantu penyusunan serta perakitan alat produksi pameran (nama pameran)

Berdasarkan pertimbangan diatas, maka dengan ini Para Pihak menyatakan setuju dan sepakat untuk patuh pada ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 1
Maksud dan Tujuan

1. Pihak Pertama dengan ini menunjuk Pihak Kedua untuk membantu penyusunan serta perakitan alat produksi pameran (nama pameran) dan Pihak Pertama akan memberikan *brief* atas pekerjaan yang akan dilakukan oleh Pihak Kedua secara tepat waktu
2. Para pihak lalu akan mengatur detail kerjasama melalui ketentuan-ketentuan dalam Pasal-Pasal yang berada pada Perjanjian ini

Pasal 2
Jangka Waktu Perjanjian

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal DD/MM/YYYY sampai dengan tanggal DD/MM/YYYY atau sampai dengan Para Pihak telah menyelesaikan kewajiban dan mendapatkan haknya masing-masing

Pasal 3
Hak dan Kewajiban Pihak Pertama

1. Pihak Pertama wajib memberikan arahan pekerjaan penyusunan serta perakitan alat produksi pameran (nama pameran) yang dilakukan oleh Pihak Kedua terkait kebutuhan Pihak Pertama
2. Pihak Pertama memiliki hak untuk mengawasi penyusunan serta perakitan alat produksi pameran (nama pameran) yang dilakukan oleh Pihak Kedua sesuai dengan kebutuhan Pihak Pertama
3. Pihak Pertama berhak untuk menggunakan seluruh alat produksi sesuai dengan pasal 1 di pameran yang telah disepakati dengan pihak kedua
4. Pihak Pertama memberikan pembayaran sejumlah Rp000.000.000 terbilang (...) termasuk pajak yang akan di transfer melalui bank ke nomor rekening Pihak Kedua. Pembayaran akan dibagi menjadi 2 termin. Termin 1 pembayaran dilakukan 60% dari harga yang disepakati pada 21 hari sebelum pelaksanaan *event*. Termin 2 pembayaran dilakukan 40% dari harga yang disepakati pada 7 hari sebelum pelaksanaan *event*

Pasal 4
Hak dan Kewajiban Pihak Kedua

1. Pihak Kedua wajib melakukan pekerjaan penyusunan serta perakitan alat produksi pameran (nama pameran) yang dilakukan oleh Pihak Kedua sesuai dengan arahan Pihak Pertama dan menyelesaikan hasil pekerjaan selambat-lambatnya pada 1 hari sebelum pameran dilaksanakan
2. Pihak kedua memiliki hak untuk mendapatkan kompensasi dari Pihak Pertama dengan tepat waktu sesuai dengan isi Pasal 3
3. Pihak Kedua wajib menginfokan Pihak Pertama jika ada kendala, paling lambat 3 hari sebelum pameran berlangsung

Pasal 5
Akhir Perjanjian

Para Pihak sepakat bahwa Perjanjian Kerjasama ini berakhir jika:

1. Jangka waktu perjanjian kerjasama ini telah berakhir





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Salah satu diantara Para Pihak tidak memenuhi salah satu ketentuan dalam pasal-pasal Perjanjian Kerjasama ini
3. Keadaan yang menyebabkan ketidakmungkinan dilaksanakannya kembali Perjanjian Kerjasama ini

Pasal 6 **Perselisihan**

Jika timbul perselisihan dalam pelaksanaan Perjanjian Kerjasama ini, Para Pihak sepakat untuk menyesuaikan melalui jalur musyawarah dan mufakat.

Pasal 7 **Ketentuan Lain-Lain**

1. Apabila ada ketentuan yang tidak tercantum dalam perjanjian ini, harus dicantumkan dalam perjanjian terpisah yang telah disepakati bersama oleh Para Pihak atas dasar niat baik
2. Setiap lampiran pada perjanjian ini harus secara tertulis dituangkan serta ditandatangani oleh Para Pihak
3. Perjanjian ditujukan bagi pihak-pihak yang tercantum dalam perjanjian ini, maka jika ada pihak lain yang ditunjuk dan disepakati oleh Para Pihak tidak dapat dialihkan pada pihak lain tanpa adanya kesepakatan dari Para Pihak
4. Para Pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan ini, kecuali bila ditanyakan

Pasal 8 **Penutup**

1. Perjanjian ini dibuat sebanyak 2 (dua) rangkap asli dimana masing-masing bunyinya di atas kertas bermaterai sehingga mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani oleh Para Pihak
2. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani bersama oleh Para Pihak
3. Hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini akan diatur kemudian oleh Para Pihak berdasarkan kesepakatan bersama

Jakarta, DD/MM/YYYY

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(nama)

Izzah Nuril Hilmi

Saksi-saksi:

1. (.....)
2. (.....)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 11.

Surat Perjanjian Kerja - Rekanan

**PERUSAHAAN
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERJANJIAN KERJA REKANAN PERUSAHAAN

No: 000/PT.PII/PKRP/III/YYYY

Perjanjian Kerja Rekanan Perusahaan ini, dibuat pada hari, Tanggal DD/MM/YYYY, oleh dan antara:

Nama : Izzah Nuril Hilmi
Perusahaan : PT Prima Inovatif Indonesia
Jabatan : Direktur Utama
NIK : 0000000000000000
Alamat : GoWork XL Axiata Tower, 10th *Floor*; Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav.
11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950
Telepon/Fax : 021 99974345

dalam hal ini bertindak untuk PT Prima Inovatif Indonesia untuk selanjutnya disebut sebagai **“Pihak Pertama”**.

Nama :
Perusahaan :
Jabatan :
Alamat :
Telepon/Fax :

Pada hal ini bertindak sebagai perwakilan (nama perusahaan) untuk selanjutnya akan disebut sebagai **“Pihak Kedua”**.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah sepakat untuk mengadakan suatu perjanjian kerjasama dalam bidang penyediaan dan pendistribusian barang dan jasa berupa (..... jenis produk atau barang), dan untuk mewujudkan kelancaran kerjasama, kedua belah pihak sepakat untuk mentaati pasal-pasal berikut:

Pasal 1
Pihak-Pihak

1. Pihak Pertama dalam perjanjian ini akan bertindak sebagai perusahaan dimana Pihak Pertama berhak menerima, menggunakan, serta menyalurkan produk yang dikeluarkan oleh Pihak Kedua
2. Pihak Kedua dalam perjanjian ini akan bertindak sebagai *supplier* yang menyediakan dan menyuplai barang keperluan terkait perancangan pameran

Pasal 2
Pengiriman dan Penarikan

1. Pengiriman barang dari pihak kedua (*supplier*) kepada pihak pertama, biaya pengiriman ditanggung oleh Pihak Kedua
2. Jika ada peraturan barang bisa langsung dikirim ke alamat yang tertera di atas yang ditanggung oleh Pihak Pertama
3. Jika Pihak Kedua meminta retur barang dari Pihak Pertama, maka pihak pertama harus menyetujui dan menanggung biaya kirim barang yang diretur tersebut



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Pasal 3
Hak dan Kewajiban**

1. Pihak Pertama memiliki tanggung jawab terhadap keberadaan/kondisi barang-barang yang dititipkan, serta memberikan laporan administrasi berkala dan profesional kepada Pihak Kedua selama durasi penyediaan barang
2. Pihak Pertama tidak boleh merubah, menghilangkan, merusak, ataupun membuat cacat pada setiap barang yang dititipkan oleh Pihak Kedua
3. Seluruh administrasi dan laporan dapat dikirim melalui email
4. Pembayaran dilakukan sebanyak 2 termin. Termin pertama dibayarkan sebesar 60% dari total harga kesepakatan terhitung 2 minggu sebelum *event* berlangsung. Kemudian termin kedua dibayarkan sebesar 40% dari total harga saat memasuki 2 hari sebelum pelaksanaan *event*
5. Pihak Kedua memiliki hak untuk meminta detail penyediaan barang oleh Pihak Pertama

**Pasal 4
Perselisihan dan Penyelesaian**

1. Jika terjadi perselisihan di suatu saat, maka kedua pihak sepakat untuk menyelesaikan dengan musyawarah dan mufakat
2. Jika penyelesaian secara musyawarah untuk mufakat juga tidak menyelesaikan perselisihan tersebut, maka perselisihan tersebut akan diselesaikan berlandaskan hukum yang berlaku di Indonesia

**Pasal 5
Ketentuan**

1. Pihak Pertama dan Pihak Kedua diwajibkan untuk patuh pada ketentuan dan pasal-pasal yang ada
2. Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak sampai adanya perubahan atau pertimbangan dari salah satu pihak, serta berakhir sampai kerjasama ini selesai

Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal di atas, dibuat dua rangkap bermaterai cukup untuk masing-masing pihak memiliki kekuatan hukum yang sama.

Jakarta, DD/MM/YYYY

Pihak Pertama

Pihak Kedua

Izzah Nuril Hilmi
Direktur Utama

(nama pihak kedua)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 12.

Surat Perjanjian Kontrak Pekerja

Lepas/*Freelancer*
**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



SURAT KONTRAK KERJA

No: 057/PNJS/KK/III/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Izzah Nuril Hilmi
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Haji Amat No. 21 Kota Depok

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Prima Inovatif Indonesia yang beralamat di XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12, Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950 yang akan disebut "Pihak Pertama".

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
NIK :
Tempat/Tgl Lahir :
Alamat :
Nama Bank :
Nomor Rekening :

Untuk selanjutnya akan disebut sebagai "Pihak Kedua".

Pada hari (...), (tanggal-bulan-tahun), dengan memilih tempat di PT. Prima Inovatif Indonesia, Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat untuk saling terikat dalam surat kontrak kerja karyawan sebagai *Operational Support* dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1 KETENTUAN UMUM

1. Pihak Kedua akan taat dan tunduk pada tata tertib kerja yang berlaku, perintah langsung ataupun tidak dari Pihak Pertama ataupun wakil dari PT Prima Inovatif Indonesia.
2. Apabila Pihak Kedua melakukan pelanggaran kerja maka Pihak Pertama berhak memberikan sanksi sesuai dengan pelanggaran yang dilakukan Pihak Kedua.

PASAL 2 JANGKA WAKTU

1. Kontrak kerja ini akan berlaku selama 1 minggu, terhitung dari penandatanganan kontrak kerja, yakni tanggal (00) sampai dengan (00)
2. Apabila kontrak kerja ini habis masa berlakunya maka kedua pihak dapat memperpanjang kontrak baru sesuai dengan ketentuan dan kesepakatan bersama.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 3 WAKTU KERJA

Pihak Kedua akan bekerja selama 5 hari per minggunya. Adapun waktu lembur maksimal adalah 2 jam saat bekerja dalam kantor. Masa tambahan hari dan waktu lembur dikantor dan di lapangan disesuaikan dengan kebutuhan dari Pihak Pertama.

PASAL 4 UPAH

Pihak Kedua akan menerima gaji sebesar Rp. 1.000.000 (satu juta rupiah). Gaji tersebut diatas adalah pro-rata (dihitung dan dibagi sesuai kehadiran, dan akan dikurangi apabila ada absensi, ijin dan hal lain yang mengakibatkan Pihak Kedua tidak bisa hadir).

PASAL 5 PEMBERHENTIAN KERJA

Apabila Pihak Kedua melakukan tindakan kriminal yang merugikan Pihak Pertama, tidak dapat memenuhi target pekerjaan, tidak sesuai dengan target perusahaan serta juga melakukan tindakan indisipliner kerja dan sudah mendapatkan surat peringatan 3 (tiga) kali maka Pihak Pertama akan langsung memberhentikan Pihak Kedua dari pekerjaannya walaupun masa kontrak belum selesai.

Jakarta, DD/MM/YYYY

Pihak Pertama

Pihak Kedua

**Izzah Nuril Hilmi
Direktur Utama**

**(nama)
Pekerja Lepas**

POLITEKNIK

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERJANJIAN SEWA KANTOR

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Michelle Kartika Ayu Kusumo
Alamat : Jalan Pulo Mas Timur Blok K No. 10, Kayu Putih, Kec. Pulo Gadung, Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13210
NIK : 3175000000000000
Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Nama : Izzah Nuril Hilmi
Pekerjaan : Direktur Utama
Alamat : Jalan Soekarno Hatta No. 51, Ketapang, Probolinggo
NIK : 3574000000000000
Yang mana bertindak sebagai penyewa ini disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa ruangan kantor dengan ketentuan yang diatur sebagai berikut:

- a. PIHAK KEDUA sepakat menyewa ruangan kantor yang dimiliki oleh PIHAK PERTAMA yang terletak di GoWork XL Axiata Tower, XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12. Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950. Dan memang betul kantor tersebut memang milik PIHAK PERTAMA
- b. PIHAK KEDUA telah mengetahui persis letak serta kondisi ruangan kantor yang dimaksud oleh PIHAK PERTAMA dan akan menyewa ruangan tersebut selama 3 Tahun. PIHAK KEDUA dapat memperpanjang sewanya dengan syarat-syarat yang disepakati dengan PIHAK PERTAMA
- c. PIHAK KEDUA akan menyewa ruangan kantor dari PIHAK PERTAMA dengan membayar biaya sewa sebesar Rp 30.000.000., pertahunnya. Dengan pembayaran akan dilakukan setiap tanggal xx dan paling lambat pertahunnya dan sudah termasuk listrik, kebersihan, kebersihan, air, peralatan kantor yang menunjang seperti kursi, meja, *air conditioner*, dan lain sebagainya
- d. PIHAK KEDUA akan mematuhi segala peraturan yang dibuat oleh PIHAK PERTAMA maupun yang ada di lingkungan
- e. Bila mana terdapat hal-hal yang belum tercantum dalam surat perjanjian sewa ruangan kantor ini maupun ada perbedaan penafsiran maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara kekeluargaan. Apabila belum menemui titik terang baru akan diproses ke jalur hukum

Surat perjanjian sewa ruangan kantor ini dibuat rangkap dua dengan materai yang mempunyai kekuatan hukum yang sama pula pada keduanya. Kedua belah pihak juga dalam keadaan sehat dan tanpa adanya paksaan pada saat pembuatan perjanjian.

Jakarta, 31 Agustus 2024

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(materai 10.000)

Michelle Kartika Ayu Kusumo
Marketing Manager

Izzah Nuril Hilmi
Direktur Utama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





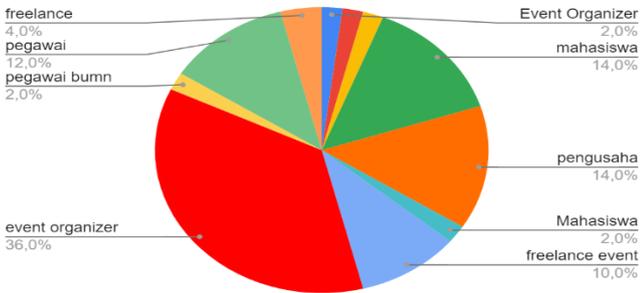
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

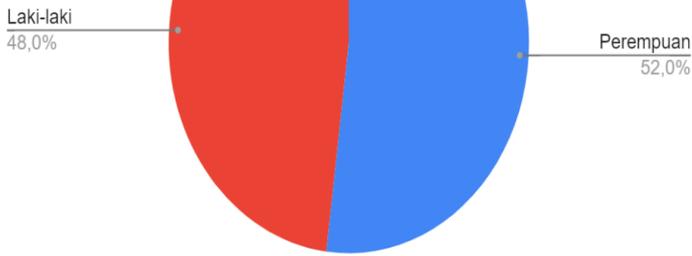
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Demografi

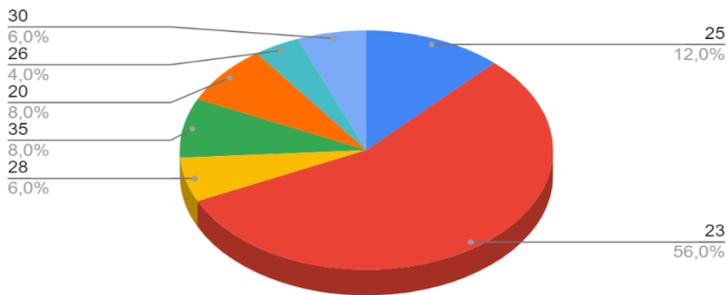
Profesi



Gender



Usia





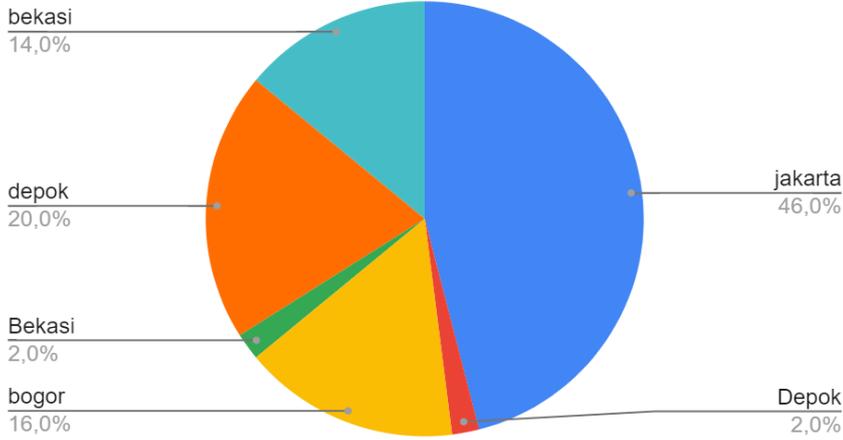
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

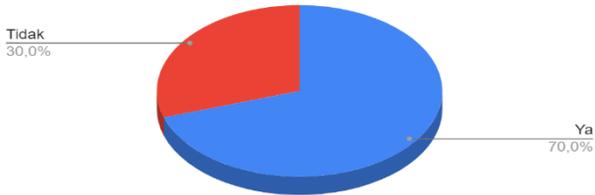
Geografi

Kota Domisili

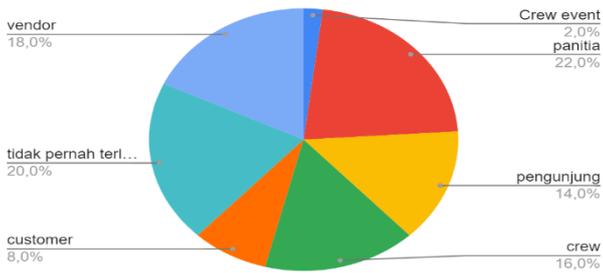


Psikografi

Apakah anda pernah terlibat dalam pelaksanaan event FnB?



Peran anda dalam pelaksanaan event FnB?



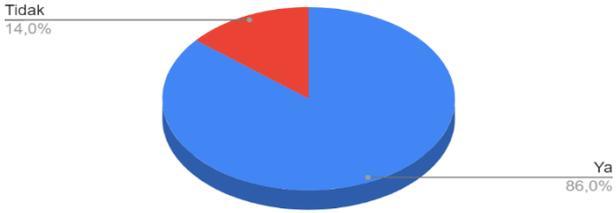


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

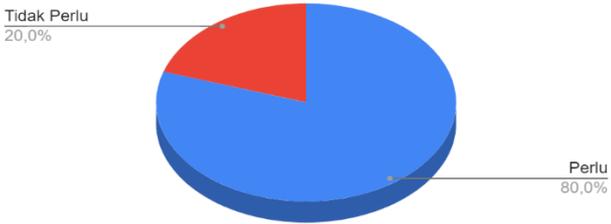
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

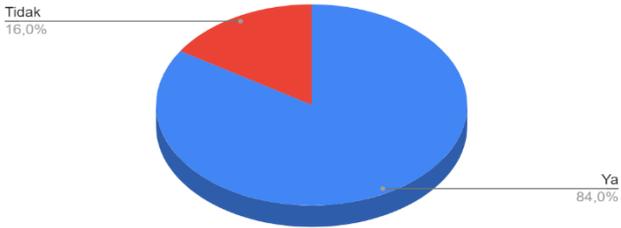
Apakah anda pernah menggunakan jasa event contractor?



Menurut anda apakah event contractor dibutuhkan dalam pelaksanaan event FnB?



Setelah mengisi kuisioner ini, apakah anda tertarik untuk menggunakan jasa event contractor?





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 15.

Hasil Survei Pesaing

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama Perusahaan

3 jawaban

Nexpro Creative

PT KREASI UKASAH

PT KREASI UKASAH

Berapa kali perusahaan menangani event FnB outdoor di Jabodetabek selama 3 tahun terakhir?

Contoh:

2021: 5 Event

2022: 9 Event

2023: 15 Event

3 jawaban

2022 : 5 event

2023 : 4 event

2024 : 5 event

BANYAK

2021: 4 Event

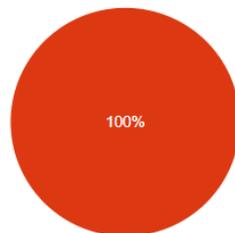
2022: 7 Event

2023: 9 Event

Apakah perusahaan bekerja sama dengan *brand* secara langsung atau melalui EO?

 Salin

3 jawaban



- Bekerja sama secara langsung
- Melalui EO

Apa saja *service* yang disediakan oleh perusahaan?

3 jawaban

rental dan jasa

Lighting,led screen,audio,ringlock,rigging



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah perusahaan pernah bekerja sama dengan vendor? Jika iya, vendor apa saja yang telah bekerja sama dengan perusahaan?

3 jawaban

Thunder,sima agustus,sumber ria

banyak vendor

sound jakarta, sumber ria sound, rent max





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 16.

Hasil Survei *Event Organizer*

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama

2 jawaban

Arland Yoga

Dayat

Nama Perusahaan

2 jawaban

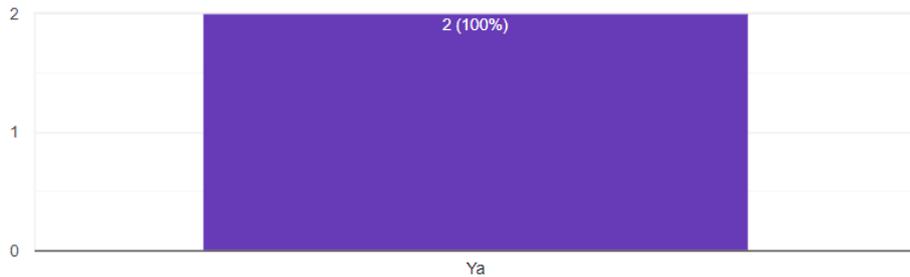
Attention Indonesia

Over Organizer

Apakah anda mengetahui *event contractor*?

Salin

2 jawaban



Menurut anda apakah *event contractor* pada *event* FnB sangat berpengaruh terhadap kesuksesan *event*?

2 jawaban

Cukup Berpengaruh tetapi tidak signifikan, beberapa mall tempat mengadakan event FnB ada yang memiliki peralatan dan perlengkapan event sendiri serta tim yang dapat mengerjakannya sehingga tidak memerlukan event contractor

Menurut saya sangat berpengaruh, apalagi event tersebut di outdoor maka dari itu event contractor sangat berpengaruh terhadap kesuksesan event



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah EO lebih memilih *event contractor* yang sering bekerja sama atau dengan vendor baru yang menawarkan inovasi produk yang berbeda?

2 jawaban

Lebih memilih vendor dengan kualitas produk yang baik dengan harga yang paling murah

Lebih memilih *event contractor* yang sering bekerjasama karena mendapatkan kualitas produk yang bagus dengan harga yang sesuai budget.

Berapa kali EO menangani *event FnB outdoor* di Jabodetabek selama 3 tahun terakhir?

Contoh:

2021: 5 Event

2022: 9 Event

2023: 15 Event

2 jawaban

2021: 2 Event

2022: 4 Event

2023: 6 Event

2021: 3 event

2022: 6 event

2023: 8 event

Jika kami menawarkan jasa *event contractor*, apakah anda tertarik untuk bekerja sama dan mencoba?

2 jawaban

Ya

Ya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 17.

Visualisasi Media Sosial Perusahaan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

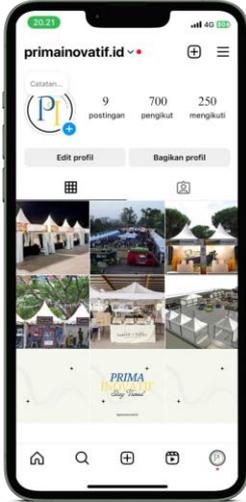


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

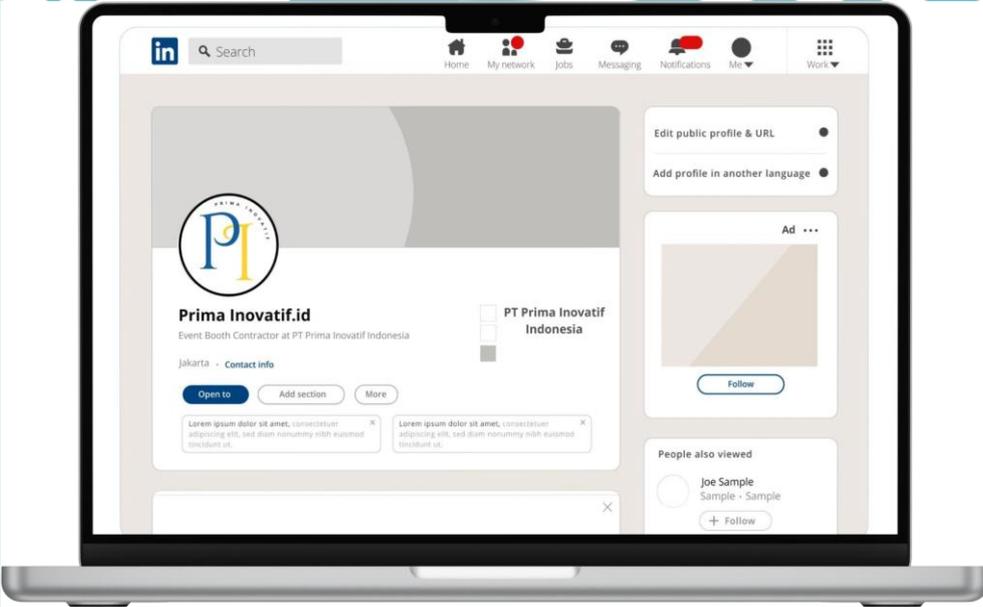
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Instagram



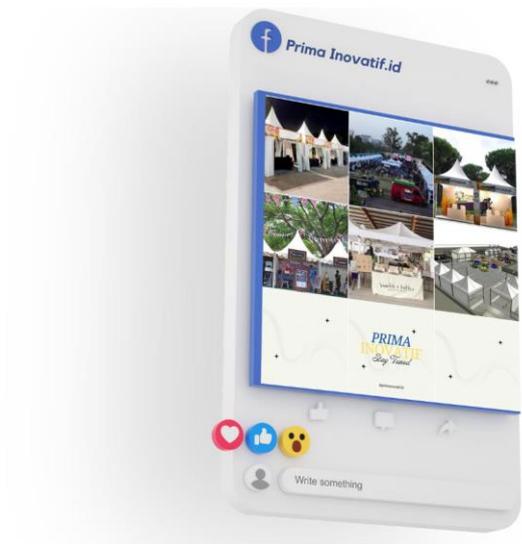
LinkedIn





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Facebook



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 18.

Visualisasi *Website* Perusahaan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 19.

Visualisasi Katalog Produk

**PERUSAHAAN
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT Prima Inovatif Indonesia Booth Contractor

PT Prima Inovatif Indonesia merupakan perusahaan jasa yang bergerak di bidang Exhibition Contractor yang berfokus pada event Food and Beverages outdoor. Produk yang dimiliki oleh PT Prima Inovatif Indonesia menargetkan Event Organizer, Perusahaan yang bergerak di bidang FnB, organisasi dan semua pihak yang menjadi penyelenggara event F&B di wilayah jabodetabek.

Kemudian package yang disediakan berisikan booth yang telah disesuaikan dengan skala event, registration counter, signage, dan beberapa keperluan event lainnya.

Reguler Package

Reguler package dari PT Prima Inovatif Indonesia merupakan package yang ditujukan untuk event dengan skala kecil namun tetap dapat memenuhi standar kebutuhan event.

- Booth
 - Gate Entrance 500x300 cm
 - Ticketing Area 2 Counter
 - Signage box 100x250x50 cm
 - Transportasi
 - SDM
- Approximately Rp 100,000,000

Medium Package

Medium package dari PT Prima Inovatif Indonesia merupakan package yang ditujukan untuk event dengan skala sedang dan tetap dapat memenuhi standar kebutuhan event.

- Booth
 - Gate Entrance 500x300 cm
 - Ticketing Area 3 Counter
 - Totem 100x250x50 cm
 - Signage
 - Backdrop 500x300x50
 - Transportasi
 - SDM
- Approximately Rp 145,000,000

Medium+ Package

Medium+ package dari PT Prima Inovatif Indonesia merupakan upgrade version dari medium package. Memiliki target skala event yang sama, namun package ini memberikan penawaran untuk penyelenggara yang memiliki program entertainment di dalam event.

- Booth
 - Gate Entrance 500x300 cm
 - Ticketing Area 3 Counter
 - Signage
 - Backdrop
 - Stage Leveling
 - LED Screen for Stage
 - Transportasi
 - SDM
- Approximately Rp 185,000,000

Our Contact

- 021 99974345
- primainovatif@gmail.com

Our Location

- XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said XS Kav. 11-12, Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, DKI Jakarta, 12950

Website

- www.primainovatif.com

Social Media

- @primainovatif.id





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 20.

Visualisasi Kartu Nama Perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



OSI DESMA FAUDI

Chief Marketing Officer

- ☎ 0821327732807
- ✉ primainovatif@gmail.com
- 🌐 www.primainovatif.com
- 📍 XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12.



IZZAH NURIL HILMI

Chief Executive Officer

- ☎ 0812932588012
- ✉ primainovatif@gmail.com
- 🌐 www.primainovatif.com
- 📍 XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Event Booth Contractor

BY PT PRIMA INOVATIF INDONESIA

021 99974345
primainovatif@gmail.com
www.primainovatif.com
XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12.

SALWA NAVISYA

Chief Finance Officer

0878652247193
primainovatif@gmail.com
www.primainovatif.com
XL Axiata Tower, 10th Floor, Jalan H.R. Rasuna Said X5 Kav. 11-12.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



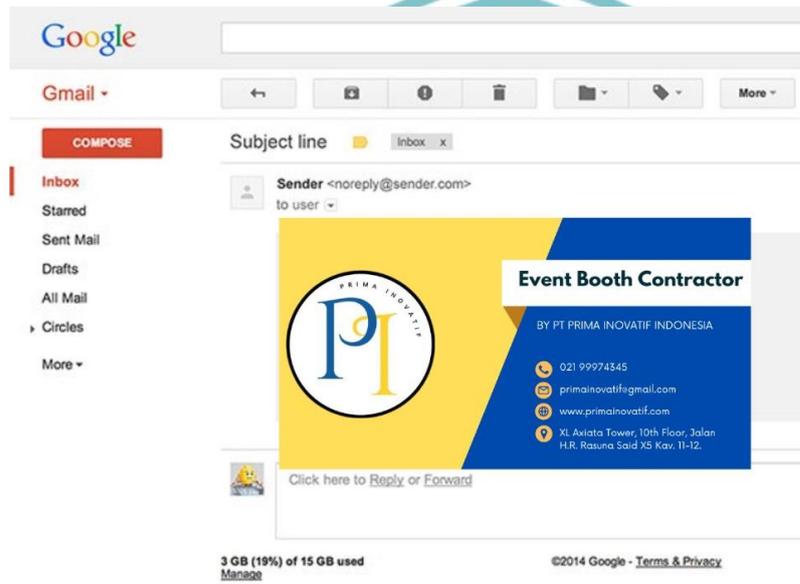


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

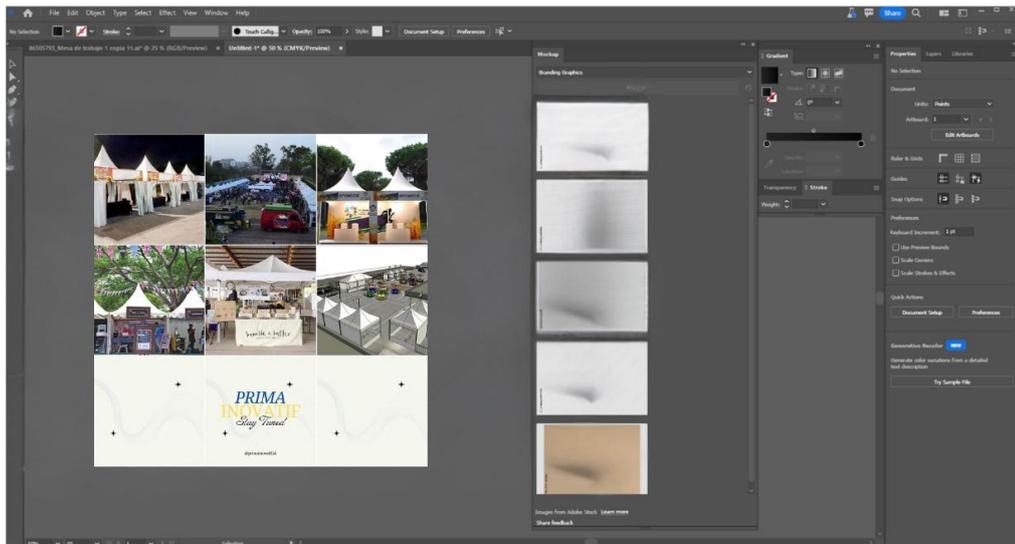
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Email



Adobe Illustration



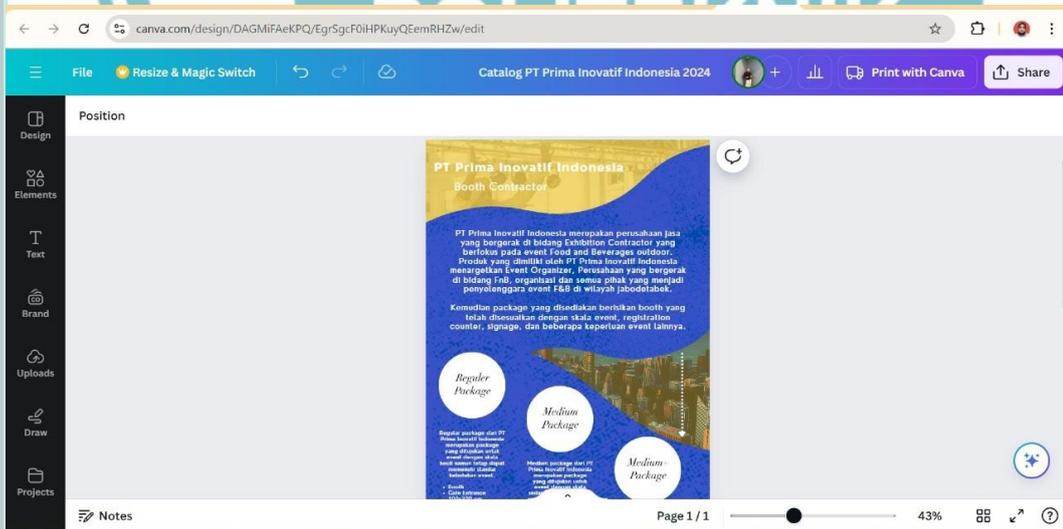


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Photoshop



Canva



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Jenis Hardware	Gambar
1.	Printer Brother MFC A3 Wireless	
2.	Hardisk seagate HDD 2TB	
3.	Proyektor Benq MP 515	
4.	Laptop Lenovo Thinkpad	



Lampiran 23.
Perengkapan Kerja
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 24.

Beban Peralatan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2024

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Keterangan
1	printer	Brother MFC A3 Wireless	1	unit	Rp6,500,000	Rp 6,500,000	Rp 650,000	5	Rp 1,170,000	Rp 97,500	Beli Baru
2	hardisk	seagate HDD 2TB	1	unit	Rp1,350,000	Rp 1,350,000	Rp 135,000	5	Rp 243,000	Rp 20,250	Beli Baru
3	proyektor	Benq MP 515	1	unit	Rp2,400,000	Rp 2,400,000	Rp 240,000	5	Rp 432,000	Rp 36,000	Beli Baru
Total						Rp 10,250,000			Rp 1,845,000	Rp 153,750	
Total Penyusutan selama 5 bulan										Rp 768,750	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2025

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (tahun)	Beban Penyusutan (bulan)	Keterangan
1	printer	Brother MFC A3 Wireless	1	unit	Rp 9,080,000	4	Rp 1,170,000	Rp 97,500	Aset
2	hardisk	seagate HDD 2TB	1	unit	Rp 10,007,000	4	Rp 243,000	Rp 20,250	Aset
3	proyektor	Benq MP 515	1	unit	Rp 9,818,000	4	Rp 432,000	Rp 36,000	Aset
Total					Rp28,905,000		Rp 1,845,000	Rp 153,750	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2026

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (tahun)	Beban Penyusutan (bulan)	Keterangan
1	printer	Brother MFC A3 Wireless	1	unit	Rp 7,910,000	3	Rp 1,170,000	Rp 97,500	Aset
2	hardisk	seagate HDD 2TB	1	unit	Rp 9,764,000	3	Rp 243,000	Rp 20,250	Aset
3	proyektor	Benq MP 515	1	unit	Rp 9,386,000	3	Rp 432,000	Rp 36,000	Aset
Total					Rp27,060,000		Rp 1,845,000	Rp 153,750	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2026

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Keterangan
1	Laptop	Lenovo thinkpad	3	unit	Rp7,500,000	Rp 22,500,000	Rp 2,250,000	5	Rp 4,050,000	Rp 337,500	Beli Baru
Total						Rp 22,500,000			Rp 4,050,000	Rp 337,500	
Total Penyusutan selama 5 bulan										Rp 1,687,500,000	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2027

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (tahun)	Beban Penyusutan (bulan)	Keterangan
1	printer	Brother MFC A3 Wireless	1	unit	Rp 6,740,000	2	Rp 1,170,000	Rp 97,500	Aset
2	hardisk	seagate HDD 2TB	1	unit	Rp 9,521,000	2	Rp 243,000	Rp 20,250	Aset
3	proyektor	Benq MP 515	1	unit	Rp 8,954,000	2	Rp 432,000	Rp 36,000	Aset
4	laptop	Lenovo thinkpad	3	unit	Rp 18,450,000	5	Rp 4,050,000	Rp 337,500	aset
Total					Rp43,665,000		Rp 5,895,000	Rp 491,250	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2027

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Keterangan
1	tenda	Sarnafil 3x3	100	unit	Rp2,500,000	Rp 250,000,000	Rp 25,000,000	5	Rp 45,000,000	Rp 3,750,000	Beli Baru
2	meja	IBM 120 X 60	100	unit	Rp900,000	Rp 90,000,000	Rp 9,000,000	5	Rp 16,200,000	Rp 1,350,000	Beli Baru
3	kursi	Krisbow white	200	unit	Rp200,000	Rp 40,000,000	Rp 4,000,000	5	Rp 7,200,000	Rp 600,000	Beli Baru
Total						Rp 380,000,000			Rp68,400,000	Rp 5,700,000	
Total Penyusutan selama 5 bulan										Rp 28,500,000,000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 25.

Beban Perlengkapan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERLENGKAPAN								
Nama	Spesifikasi	Qty	Variabe	Harga Satuan	Total Harga			
					2024	2025	2026	2027
kertas HVS A4		Rp5	rim	Rp37,000	Rp185,000	Rp191,475	Rp198,177	Rp205,113
Kertas HVS A3		Rp2	rim	Rp45,000	Rp90,000	Rp93,150	Rp96,410	Rp99,785
stapler		Rp3	pcs	Rp12,000	Rp36,000	Rp37,260	Rp38,564	Rp39,914
Gunting		Rp3	pcs	Rp10,000	Rp30,000	Rp31,050	Rp32,137	Rp33,262
paper clip		Rp3	kotak	Rp7,000	Rp21,000	Rp21,735	Rp22,496	Rp23,283
map plastik		Rp2	lusin	Rp20,000	Rp40,000	Rp41,400	Rp42,849	Rp44,349
tinta printer		Rp2	set	Rp250,000	Rp500,000	Rp517,500	Rp535,613	Rp554,359
receipt book		Rp3	buku	Rp15,000	Rp45,000	Rp46,575	Rp48,205	Rp49,892
pulpen		Rp3	kotak	Rp18,000	Rp54,000	Rp55,890	Rp57,846	Rp59,871
correction tape		Rp3	pcs	Rp7,000	Rp21,000	Rp21,735	Rp22,496	Rp23,283
lakban kertas		Rp2	lusin	Rp30,000	Rp60,000	Rp62,100	Rp64,274	Rp66,523
amplop coklat		Rp3	lusin	Rp17,000	Rp51,000	Rp52,785	Rp54,632	Rp56,545
P3K		Rp1	set	Rp30,000	Rp30,000	Rp31,050	Rp32,137	Rp33,262
TOTAL					Rp1,163,000	Rp1,203,705	Rp1,245,835	Rp1,289,439

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Harga Satuan	Total Harga
1	Meta Ads	Ads Story & Postingan 10x dalam sebulan	6	Bulan	Rp200,000	Rp1,200,000

No	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Harga Satuan	Total Harga
1	Kartu Nama	1 Pax 200 Ukuran 9 x 5,5 cm. Full color. Halaman cetak 2 sisi. Kertas Art Carton. Finishing Square Corner.	4	Pax	Rp50,000	Rp200,000
2	Pembuatan Website	7 Menu FREE Domain Web.id Hosting 500 MB (30 foto kuota kerja) Integrasi Sosial Media Website SSL Template WP Premium User + Video Panduan Edit Server Rata-Rata 5 Mili Detik Bandwidth Unlimited Standar Kontak Form Free Support Bergaransi Selamanya	1	Set	Rp600,000	Rp1,000,000
3	Catalog	Ukuran: 29 x 14,5 cm Bahan: Art Carton 260 gsm Cetak : Full Color 2 sisi Lipat : 3 - 9.6 x 14.5 cm Waktu Produksi : 3 hari	500	Pcs	Rp1,500	Rp750,000
Total Harga						Rp3,150,000

No	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Harga Satuan	Total Harga	2025	2026	2027
1	Instagram Ads	Ads Story 10x dalam Sebulan	6	Bulan	Rp200,000	Rp1,200,000	Rp1,242,000	Rp1,285,470	Rp1,330,461
2	Pembuatan Konten	Instagram Story dan Feeds 1 Set 6 Bulan	7	Set	Rp300,000	Rp2,100,000	Rp2,173,500	Rp2,249,573	Rp2,328,308
Total Harga						Rp3,300,000	Rp3,415,500	Rp3,535,043	Rp3,658,769

No	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Harga Satuan	Total Harga	2025	2026	2027
1	Kartu Nama	1 Pax 500 Ukuran 9 x 5,5 cm. Full color. Halaman cetak 2 sisi. Kertas Art Carton. Finishing Square Corner.	4	Pax	Rp100,000	Rp400,000	Rp414,000	Rp428,490	Rp443,487
2	Catalog	Ukuran 29 x 14.5 cm Bahan: Art Carton 260 gsm Cetak : Full Color 2 sisi Lipat : 3 - 9.6 x 14.5 cm Waktu Produksi : 3 hari	500	Pcs	Rp1,500	Rp750,000	Rp776,250	Rp803,419	Rp831,538
Total Harga						Rp1,150,000	Rp1,190,250	Rp1,231,909	Rp1,275,026

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 27.

Beban Pendirian Usaha

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PENDIRIAN USAHA					
No.	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Price
	Pendirian Perusahaan	Akta Notaris, NPWP, NIB, Izin Lokasi, SK Kemenkumhan, BPJS, Izin Usaha, dan Akun OSS Terbaru	1	paket	Rp5,000,000



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 28.

Beban Sewa Kantor dan Workshop



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN SEWA KANTOR								
No.	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Price	2025	2026	2027
	Sewa Shared Office GoWork XL Axiata Tower	Include listrik, air, ac, serta peralatan kantor penunjang seperti kursi, meja dan lainnya	12	bulan	Rp30,000,000	Rp31,050,000	Rp32,136,750	Rp33,261,536

BEBAN SEWA WORKSHOP TAHUN 2027					
No.	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Price
	Sewa Workshop di Daan Mogot	Luas Bangunan : 300 m2 Kantor 3 lantai Kamar Mandi : 2 Listrik : 7000 watt	12	bulan	Rp125,000,000
	Renovasi Workshop				Rp25,000,000

BEBAN LISTRIK DAN AIR WORKSHOP					
No.	Nama	Spesifikasi	Qty	Variabel	Price
	Listrik		1	bulan	Rp1,000,000
	Air		1	bulan	Rp500,000

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 29.

Perubahan Modal

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2024	2025	2026	2027
Modal	Rp300,000,000	Rp259,818,250	Rp337,534,240	Rp566,895,616
Laba/Rugi	-Rp40,181,750	Rp77,715,990	Rp229,361,376	Rp359,122,579
Perubahan Modal	Rp259,818,250	Rp337,534,240	Rp566,895,616	Rp926,018,195





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NERACA KEUANGAN				
Keterangan	Tahun 2024	Tahun 2025	Tahun 2026	Tahun 2027
Aktiva				
Aktiva Lancar				
Kas	Rp250,337,000	Rp329,897,990	Rp540,291,866	Rp553,809,445
Piutang	0	0	0	0
Jumlah Aktiva Lancar	Rp250,337,000	Rp329,897,990	Rp540,291,866	Rp553,809,445
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp10,250,000	Rp9,481,250	Rp30,136,250	Rp406,603,750
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp768,750	Rp1,845,000	Rp3,532,500	Rp34,395,000
Jumlah Aktiva Tetap	Rp9,481,250	Rp7,636,250	Rp26,603,750	Rp372,208,750
Total Aktiva	Rp259,818,250	Rp337,534,240	Rp566,895,616	Rp926,018,195
Pasiva				
Utang Lancar	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Utang Lancar	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Ekuitas				
Modal Investasi	Rp300,000,000	Rp259,818,250	Rp337,534,240	Rp566,895,616
Laba ditahan	-Rp40,181,750	Rp77,715,990	Rp229,361,376	Rp359,122,579
Total Pasiva	Rp259,818,250	Rp337,534,240	Rp566,895,616	Rp926,018,195

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 31. Beban Gaji

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		Biaya Ketenagakerjaan								Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Tahun	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto per Bulan	Gaji Netto per Tahun	PKP/Tahun	PKP/Bulan	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima per Bulan	Gaji Diterima/tahun						
							JKK				JKM																	JP					
							P (4%)		K (1%)		(p) 0,89%		(p) 0,2%															(p) 3,7%		(k) 2%		(p) 2%	
					(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)														(p)	(k)	(p)	(k)		
Irach Marl Hani	Direktur Utama	TuK	Rp2.500.000	Rp220.000	Rp65.000	Rp48.000	Rp16.500	Rp213.500	Rp110.000	Rp102.000	Rp65.000	Rp278.000	Rp165.500	Rp725.547.400	Rp293.940	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.335.000	Rp4.020.000	Rp10.000.000	Rp2.000.000	Rp2.000.000	Rp1.150	Rp1.200.200	Rp13.513.000							
Dr. Deana Fandi	Direktur Pemasaran	TuK	Rp2.350.000	Rp210.000	Rp62.000	Rp46.750	Rp16.750	Rp194.250	Rp105.000	Rp105.000	Rp62.500	Rp281.750	Rp157.500	Rp651.175	Rp203.500	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.302.500	Rp4.110.000	Rp10.100.000	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp1.100.000	Rp1.020.000	Rp12.020.000							
Sabwa Nurya	Direktur Keuangan	TuK	Rp2.250.000	Rp210.000	Rp62.500	Rp46.750	Rp16.750	Rp194.250	Rp105.000	Rp105.000	Rp62.500	Rp281.750	Rp157.500	Rp651.175	Rp203.500	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.302.500	Rp4.110.000	Rp10.100.000	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp1.100.000	Rp1.020.000	Rp12.020.000							
TOTAL																																	
													Rp17.102.400	Rp206.220.000	Rp25.120			Rp16.000.000	Rp15.520.000	Rp106.240.000	Rp24.240.000	Rp2.220.000	Rp1.000	Rp15.410.000	Rp165.620.000								

No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		Biaya Ketenagakerjaan								Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Tahun	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto per Bulan	Gaji Netto per Tahun	PKP/Tahun	PKP/Bulan	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima per Bulan	Gaji Diterima/tahun						
							JKK				JKM																	JP					
							P (4%)		K (1%)		(p) 0,89%		(p) 0,2%															(p) 3,7%		(k) 2%		(p) 2%	
					(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)														(p)	(k)	(p)	(k)		
Irach Marl Hani	Direktur Utama	TuK	Rp2.010.000	Rp227.000	Rp65.000	Rp48.000	Rp16.500	Rp210.000	Rp110.000	Rp102.000	Rp65.000	Rp278.000	Rp165.500	Rp696.210	Rp257.160	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.335.000	Rp4.020.000	Rp10.000.000	Rp2.000.000	Rp2.000.000	Rp1.150	Rp1.200.200	Rp13.513.000							
Dr. Deana Fandi	Direktur Pemasaran	TuK	Rp1.410.750	Rp171.500	Rp49.375	Rp36.300	Rp13.300	Rp160.750	Rp80.625	Rp80.625	Rp51.300	Rp214.350	Rp107.175	Rp450.175	Rp147.625	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.302.500	Rp4.110.000	Rp10.100.000	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp1.100.000	Rp1.020.000	Rp12.020.000							
Sabwa Nurya	Direktur Keuangan	TuK	Rp1.410.750	Rp171.500	Rp49.375	Rp36.300	Rp13.300	Rp160.750	Rp80.625	Rp80.625	Rp51.300	Rp214.350	Rp107.175	Rp450.175	Rp147.625	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.302.500	Rp4.110.000	Rp10.100.000	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp1.100.000	Rp1.020.000	Rp12.020.000							
TOTAL																																	
													Rp17.700.000	Rp212.010.000	Rp26.040			Rp16.500.000	Rp16.000.000	Rp107.280.000	Rp24.780.000	Rp2.300.000	Rp1.000	Rp15.810.000	Rp167.820.000								

No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		Biaya Ketenagakerjaan								Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Tahun	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto per Bulan	Gaji Netto per Tahun	PKP/Tahun	PKP/Bulan	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima per Bulan	Gaji Diterima/tahun						
							JKK				JKM																	JP					
							P (4%)		K (1%)		(p) 0,89%		(p) 0,2%															(p) 3,7%		(k) 2%		(p) 2%	
					(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)	(p)	(k)														(p)	(k)	(p)	(k)		
Irach Marl Hani	Direktur Utama	TuK	Rp3.817.717	Rp215.669	Rp65.917	Rp42.416	Rp15.725	Rp172.904	Rp117.015	Rp117.015	Rp65.917	Rp265.941	Rp176.252	Rp1.287.670	Rp475.273.032	Rp14.884	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.391.717	Rp4.020.000	Rp10.000.000	Rp2.000.000	Rp2.000.000	Rp1.150	Rp1.200.200	Rp13.513.000						
Dr. Deana Fandi	Direktur Pemasaran	TuK	Rp2.623.011	Rp224.937	Rp65.229	Rp49.005	Rp18.072	Rp205.085	Rp112.470	Rp112.470	Rp65.229	Rp237.440	Rp148.718	Rp1.014.420	Rp371.670	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.283.011	Rp4.020.000	Rp10.000.000	Rp2.000.000	Rp2.000.000	Rp1.100.000	Rp1.020.000	Rp12.020.000							
Sabwa Nurya	Direktur Keuangan	TuK	Rp2.623.011	Rp224.937	Rp65.229	Rp49.005	Rp18.072	Rp205.085	Rp112.470	Rp112.470	Rp65.229	Rp237.440	Rp148.718	Rp1.014.420	Rp371.670	Rp4.000.000	Rp4.500.000	Rp9.500.000	Rp9.283.011	Rp4.020.000	Rp10.000.000	Rp2.000.000	Rp2.000.000	Rp1.100.000	Rp1.020.000	Rp12.020.000							
Security	SuK Keamanan	TuK	Rp500.000	Rp200.000	Rp50.000	Rp35.000	Rp135.000	Rp67.500	Rp67.500	Rp35.000	Rp135.000	Rp67.500	Rp150.000	Rp21.000.000	Rp7.000.000				Rp20.000.000	Rp19.000.000													
TOTAL																																	
													Rp21.065.017	Rp263.980.200	Rp33.320			Rp20.130.599	Rp19.625.441	Rp127.704.032	Rp27.584.932	Rp3.320.000	Rp1.000	Rp19.810.000	Rp205.820.000								
TOTAL BEBAN Gaji 2017 (JANUARI-JUNI)																																	
													Rp18.320.017	Rp219.846.200	Rp34.024			Rp17.130.599	Rp16.625.441	Rp109.944.032													

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 32.

Beban BPJS & Ketenagakerjaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban BPJS & Ketenagakerjaan 2025

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		JKK	JKM	JHT	JP	Total	Total BPJS dan Tunjangan Per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan Per Tahun
				P (4%)	Total	P (0.89%)	P (0.3%)	P (3.7%)	P (2%)			
Izzah Nuril Hilmi	Direktur Utama	Tk/0	Rp5,500,000	Rp220,000	Rp220,000	Rp48,950	Rp16,500	Rp203,500	Rp110,000	Rp378,950	Rp598,950	Rp7,187,400
Osi Desma Faudi	Direktur Pemasaran	Tk/0	Rp5,250,000	Rp210,000	Rp210,000	Rp46,725	Rp15,750	Rp194,250	Rp105,000	Rp361,725	Rp571,725	Rp6,860,700
Salwa Navisya	Direktur Keuangan	Tk/0	Rp5,250,000	Rp210,000	Rp210,000	Rp46,725	Rp15,750	Rp194,250	Rp105,000	Rp361,725	Rp571,725	Rp6,860,700
Total			Rp16,000,000	Rp640,000	Rp640,000	Rp142,400	Rp48,000	Rp592,000	Rp320,000	Rp1,102,400	Rp1,742,400	Rp20,908,800

Beban BPJS & Ketenagakerjaan 2026

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		JKK	JKM	JHT	JP	Total	Total BPJS dan Tunjangan Per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan Per Tahun
				P (4%)	Total	P (0.89%)	P (0.3%)	P (3.7%)	P (2%)			
Izzah Nuril Hilmi	Direktur Utama	Tk/0	Rp5,692,500	Rp227,700	Rp227,700	Rp50,663	Rp17,078	Rp210,623	Rp113,850	Rp392,213	Rp619,913	Rp7,438,959
Osi Desma Faudi	Direktur Pemasaran	Tk/0	Rp5,433,750	Rp217,350	Rp217,350	Rp48,360	Rp16,301	Rp201,049	Rp108,675	Rp374,385	Rp591,735	Rp7,100,825
Salwa Navisya	Direktur Keuangan	Tk/0	Rp5,433,750	Rp217,350	Rp217,350	Rp48,360	Rp16,301	Rp201,049	Rp108,675	Rp374,385	Rp591,735	Rp7,100,825
Total			Rp16,560,000	Rp662,400	Rp662,400	Rp147,384	Rp49,680	Rp612,720	Rp331,200	Rp1,140,984	Rp1,803,384	Rp21,640,608

Beban BPJS & Ketenagakerjaan 2027

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		JKK	JKM	JHT	JP	Total	Total BPJS dan Tunjangan Per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan Per Tahun
				P (4%)	Total	P (0.89%)	P (0.3%)	P (3.7%)	P (2%)			
Izzah Nuril Hilmi	Direktur Utama	Tk/0	Rp5,891,737	Rp235,669	Rp235,669	Rp52,436	Rp17,675	Rp217,994	Rp117,835	Rp405,941	Rp641,610	Rp7,699,322
Osi Desma Faudi	Direktur Pemasaran	Tk/0	Rp5,623,931	Rp224,957	Rp224,957	Rp50,053	Rp16,872	Rp208,085	Rp112,479	Rp387,489	Rp612,446	Rp7,349,353
Salwa Navisya	Direktur Keuangan	Tk/0	Rp5,623,931	Rp224,957	Rp224,957	Rp50,053	Rp16,872	Rp208,085	Rp112,479	Rp387,489	Rp612,446	Rp7,349,353
Security	Staff Keamanan	Tk/0	Rp5,000,000	Rp200,000	Rp200,000	Rp44,500	Rp15,000	Rp185,000	Rp100,000	Rp344,500	Rp544,500	Rp6,534,000
Total 2027 (Januari-Juni)			Rp17,139,599	Rp685,584	Rp685,584	Rp152,542	Rp51,419	Rp634,165	Rp342,792	Rp1,180,918	Rp1,866,502	Rp22,398,028
Total			Rp22,139,599	Rp885,584	Rp885,584	Rp197,042	Rp66,419	Rp819,165	Rp442,792	Rp1,525,418	Rp2,411,002	Rp28,932,028

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 33.

Harga Pokok Penjualan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Regular Package

No.	Items	Rincian	Jumlah		Harga Satuan	Harga Total			2027 (ags-des)
			QTY	Variabel		2025	2026	2027	
FC	Booth	Tenda Samafil	30	paket	Rp650,500	Rp19,515,000	Rp20,198,025	Rp20,904,956	Rp0
		Meja	30	pcs	Rp130,000	Rp3,900,000	Rp4,036,500	Rp4,177,778	Rp0
		Kursi Lipat	60	pcs	Rp45,000	Rp2,700,000	Rp2,794,500	Rp2,892,308	Rp0
		Tempat Sampah	30	pcs	Rp7,500	Rp225,000	Rp232,875	Rp241,026	Rp241,026
		Fascia Name	30	paket	Rp85,000	Rp2,550,000	Rp2,639,250	Rp2,731,624	Rp2,731,624
		Lampu TL	60	nos	Rp51,000	Rp3,060,000	Rp3,167,100	Rp3,277,949	Rp3,277,949
		mcb 2 amp + plug hole	30	nos	Rp75,000	Rp2,250,000	Rp2,328,750	Rp2,410,256	Rp2,410,256
FC	Gate Entrance 500x300 cm	APAR	30	pcs	Rp100,000	Rp3,000,000	Rp3,105,000	Rp3,213,675	Rp3,213,675
		ridging	1	paket	Rp10,200,000	Rp10,200,000	Rp10,557,000	Rp10,926,495	Rp10,926,495
FC	Ticketing Area 2 Counter	printing sticker + polyfoam	1	paket	Rp1,785,000	Rp1,785,000	Rp1,847,475	Rp1,912,137	Rp1,912,137
		Counter R8 2x2 m	1	paket	Rp1,360,000	Rp1,360,000	Rp1,407,600	Rp1,456,866	Rp1,456,866
		barstool	2	pcs	Rp100,000	Rp200,000	Rp207,000	Rp214,245	Rp214,245
		printing sticker + polyfoam	2	paket	Rp150,000	Rp300,000	Rp310,500	Rp321,368	Rp321,368
FC	signage box 100x250x50 cm	lampu TL	2	pcs	Rp51,000	Rp102,000	Rp105,570	Rp109,265	Rp109,265
		partisi + sistem R8	2	paket	Rp510,000	Rp1,020,000	Rp1,055,700	Rp1,092,650	Rp1,092,650
FC	signage box 100x250x50 cm	printing sticker	4	paket	Rp59,500	Rp238,000	Rp246,330	Rp254,952	Rp254,952
		Fuso	1	paket	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp7,245,000	Rp7,498,575	Rp7,498,575
VC	Transportasi	Fuso	1	paket	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp7,245,000	Rp7,498,575	Rp7,498,575
FC	SDM	Crew	10	paket	Rp1,000,000	Rp10,000,000	Rp10,350,000	Rp10,712,250	Rp10,712,250
TOTAL BIAYA						Rp69,405,000	Rp71,834,175	Rp74,348,371	Rp46,373,330
MANAGEMENT FEE 25%						Rp17,351,250	Rp17,958,544	Rp18,587,093	
PPN 11%						Rp9,543,188	Rp9,877,199	Rp10,222,901	
SUB TOTAL						Rp96,299,438	Rp99,669,918	Rp103,158,365	
PEMBULATAN						Rp100,000,000	Rp103,500,000	Rp107,122,500	

NEGERI
JAKARTA

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Medium Package

No.	Items	Rincian	Jumlah		Harga Satuan	Harga Total			
			QTY	Variabel		2025	2026	2027	2027 (ags-des)
FC	Booth	Tenda Sarnafil 3x3	50	paket	Rp650,500	Rp32,525,000	Rp33,663,375	Rp34,841,593	0
		Meja	50	pcs	Rp130,000	Rp6,500,000	Rp6,727,500	Rp6,962,963	0
		Kursi Lipat	100	pcs	Rp45,000	Rp4,500,000	Rp4,657,500	Rp4,820,513	0
		Tempat Sampah	50	pcs	Rp7,500	Rp375,000	Rp388,125	Rp401,709	Rp401,709
		Fascia Name	50	paket	Rp85,000	Rp4,250,000	Rp4,398,750	Rp4,552,706	Rp4,552,706
		Lampu TL	100	nos	Rp51,000	Rp5,100,000	Rp5,278,500	Rp5,463,248	Rp5,463,248
		mcb 2 amp + plug hole	50	nos	Rp75,000	Rp3,750,000	Rp3,881,250	Rp4,017,094	Rp4,017,094
		APAR	50	pcs	Rp100,000	Rp5,000,000	Rp5,175,000	Rp5,356,125	Rp5,356,125
FC	Gate Entrance 500x300 cm	ridging	1	paket	Rp10,200,000	Rp10,200,000	Rp10,557,000	Rp10,926,495	Rp10,926,495
		printing sticker + polyfoam (back to back)	1	paket	Rp1,785,000	Rp1,785,000	Rp1,847,475	Rp1,912,137	Rp1,912,137
FC	Ticketing Area 3 Counter	Counter R8 3x2 m	1	paket	Rp1,360,000	Rp1,360,000	Rp1,407,600	Rp1,456,866	Rp1,456,866
		barstool	3	pcs	Rp100,000	Rp300,000	Rp310,500	Rp321,368	Rp321,368
		printing sticker + polyfoam untuk fascia	1	paket	Rp150,000	Rp150,000	Rp155,250	Rp160,684	Rp160,684
		Lampu TL	3	pcs	Rp51,000	Rp153,000	Rp158,355	Rp163,897	Rp163,897
FC	Totem 100x250x50 cm	partisi + sistem R8	3	paket	Rp510,000	Rp1,530,000	Rp1,583,550	Rp1,638,974	Rp1,638,974
		printing sticker	6	paket	Rp59,500	Rp357,000	Rp369,495	Rp382,427	Rp382,427
FC	Signage	tripot	2	pcs	Rp63,750	Rp127,500	Rp131,963	Rp136,581	Rp136,581
		printing sticker polyfoam 100x50 cm	2	paket	Rp119,000	Rp238,000	Rp246,330	Rp254,952	Rp254,952
FC	Backdrop 500x300x50	partisi + sistem R8	1	paket	Rp1,062,500	Rp1,062,500	Rp1,099,688	Rp1,138,177	Rp1,138,177
		printing flexy	1	paket	Rp956,250	Rp956,250	Rp989,719	Rp1,024,359	Rp1,024,359
VC	Transportasi	Fuso	1	paket	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp7,245,000	Rp7,498,575	Rp7,498,575
FC	SDM	Crew	10	paket	Rp1,000,000	Rp10,000,000	Rp10,350,000	Rp10,712,250	Rp10,712,250
TOTAL BIAYA						Rp97,219,250	Rp100,621,924	Rp104,143,691	Rp57,518,623
MANAGEMENT FEE 25 %						Rp24,304,813	Rp25,155,481	Rp26,035,923	
PPN 11%						Rp13,367,647	Rp13,835,515	Rp14,319,758	
SUB TOTAL						Rp134,891,709	Rp139,612,919	Rp144,499,371	
PEMBULATAN						Rp140,000,000	Rp144,900,000	Rp149,971,500	

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Medium+ Package

No.	Items	Rincian	Jumlah		Harga Satuan	Harga Total			
			QTY	Variabel		2025	2026	2027	2027 (ags-des)
FC	Booth	Tenda Sarnafil 3x3	50	paket	Rp650,500	Rp32,525,000	Rp33,663,375	Rp34,841,593	Rp0
		Meja	50	pcs	Rp130,000	Rp6,500,000	Rp6,727,500	Rp6,962,963	Rp0
		Kursi Lipat	100	pcs	Rp45,000	Rp4,500,000	Rp4,657,500	Rp4,820,513	Rp0
		Tempat Sampah	50	pcs	Rp7,500	Rp375,000	Rp388,125	Rp401,709	Rp401,709
		Fascia Name	50	paket	Rp85,000	Rp4,250,000	Rp4,398,750	Rp4,552,706	Rp4,552,706
		Lampu TL	100	nos	Rp51,000	Rp5,100,000	Rp5,278,500	Rp5,463,248	Rp5,463,248
		mcb 2 amp + plug hole	50	nos	Rp75,000	Rp3,750,000	Rp3,881,250	Rp4,017,094	Rp4,017,094
		APAR	50	pcs	Rp100,000	Rp5,000,000	Rp5,175,000	Rp5,356,125	Rp5,356,125
FC	Gate Entrance 500x300 cm	ridging	1	paket	Rp10,200,000	Rp10,200,000	Rp10,557,000	Rp10,926,495	Rp10,926,495
		printing sticker + polyfoam (back to back)	1	paket	Rp1,785,000	Rp1,785,000	Rp1,847,475	Rp1,912,137	Rp1,912,137
FC	Ticketing Area 3 Counter	Counter R8 4x2 m	1	paket	Rp1,360,000	Rp1,360,000	Rp1,407,600	Rp1,456,866	Rp1,456,866
		barstool	3	pcs	Rp100,000	Rp300,000	Rp310,500	Rp321,368	Rp321,368
		printing sticker + polyfoam untuk fascia	1	paket	Rp150,000	Rp150,000	Rp155,250	Rp160,684	Rp160,684
		Lampu TL	3	pcs	Rp51,000	Rp153,000	Rp158,355	Rp163,897	Rp163,897
FC	Totem 100x250x50 cm	partisi + sistem R8	3	paket	Rp510,000	Rp1,530,000	Rp1,583,550	Rp1,638,974	Rp1,638,974
		printing sticker	6	paket	Rp59,500	Rp357,000	Rp369,495	Rp382,427	Rp382,427
FC	Signage	tripot	3	pcs	Rp63,750	Rp191,250	Rp197,944	Rp204,872	Rp204,872
		printing sticker polyfoam 100x50 cm	3	paket	Rp119,000	Rp357,000	Rp369,495	Rp382,427	Rp382,427
FC	Backdrop	partisi + sistem R8	1	paket	Rp1,062,500	Rp1,062,500	Rp1,099,688	Rp1,138,177	Rp1,138,177
		printing flexy	1	paket	Rp956,250	Rp956,250	Rp989,719	Rp1,024,359	Rp1,024,359
FC	Stage Levelling	Stage Modular 4x7 m	1	paket	Rp6,800,000	Rp6,800,000	Rp7,038,000	Rp7,284,330	Rp7,284,330
FC	LED Screen for Stage	LED Screen 7x5 m	1	paket	Rp17,850,000	Rp17,850,000	Rp18,474,750	Rp19,121,366	Rp19,121,366
VC	Transportasi	Fuso	1	paket	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp7,245,000	Rp7,498,575	Rp7,498,575
FC	SDM	Crew	10	paket	Rp1,000,000	Rp10,000,000	Rp10,350,000	Rp10,712,250	Rp10,712,250
TOTAL BIAYA						Rp122,052,000	Rp126,323,820	Rp130,745,154	Rp84,120,086
MANAGEMENT FEE 25%						Rp30,513,000	Rp31,580,955	Rp32,686,288	
PPN 11%						Rp16,782,150	Rp17,369,525	Rp17,977,459	
SUB TOTAL						Rp169,347,150	Rp175,274,300	Rp181,408,901	
PEMBULATAN						Rp175,000,000	Rp181,125,000	Rp187,464,375	

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JAKARTA



Lampiran 34.

Arus Kas

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Tahun 2024												Total
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Okt	Nov	Des	
Saldo Kas Awal									Rp250,417,000	Rp250,397,000	Rp250,377,000	Rp250,357,000	
Penerimaan													
Modal								Rp300,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp300,000,000
Pendapatan Penjualan													
Reguler								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Medium								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Medium+								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Total Penerimaan								Rp250,417,000	Rp250,397,000	Rp250,377,000	Rp250,357,000		
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendirian Perusahaan PT								Rp5,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,000,000
Beban Sewa Kantor								Rp30,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp30,000,000
Beban Sewa Workshop													Rp0
Listrik Air													Rp0
Beban Gaji								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban THR								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban BPJS								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Ketenagakerjaan								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Promosi								Rp3,150,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3,150,000
Beban Administrasi Bank								Rp20,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp100,000
Beban Perlengkapan								Rp1,163,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,163,000
Beban Peralatan								Rp10,250,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp10,250,000
Sub Total Pengeluaran								Rp49,583,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp49,663,000
Pph 21								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pajak Badan 0.5%								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran Kas								Rp49,583,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp20,000	Rp20,000	
Saldo Akhir Kas								Rp250,417,000	Rp250,397,000	Rp250,377,000	Rp250,357,000		

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Keterangan	Tahun 2025												Total
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
Saldo Kas Awal	Rp250,337,000	Rp227,953,700	Rp207,799,650	Rp225,781,850	Rp206,816,050	Rp218,445,250	Rp252,427,450	Rp281,790,445	Rp284,722,645	Rp308,537,595	Rp332,352,545	Rp312,183,040	
Penerimaan													
Modal	Rp0												
Pendapatan Penjualan													
Reguler	Rp0	Rp0		Rp0	Rp100,000,000	Rp0	Rp100,000,000						
Medium	Rp0	Rp0		Rp0	Rp0		Rp0	Rp0	Rp140,000,000	Rp140,000,000	Rp0	Rp140,000,000	Rp420,000,000
Medium+	Rp0	Rp0	Rp175,000,000	Rp0	Rp0	Rp175,000,000	Rp175,000,000	Rp175,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp700,000,000
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp175,000,000	Rp0	Rp100,000,000	Rp175,000,000	Rp175,000,000	Rp175,000,000	Rp140,000,000	Rp140,000,000	Rp0	Rp140,000,000	Rp1,220,000,000
Total Penerimaan	Rp250,337,000	Rp227,953,700	Rp382,799,650	Rp225,781,850	Rp306,816,050	Rp393,445,250	Rp427,427,450	Rp456,790,445	Rp424,722,645	Rp448,537,595	Rp332,352,545	Rp452,183,040	
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan													
Reguler					Rp69,405,000								Rp69,405,000
Medium									Rp97,219,250	Rp97,219,250		Rp97,219,250	Rp291,657,750
Medium+			Rp122,052,000			Rp122,052,000	Rp122,052,000	Rp122,052,000					Rp488,208,000
Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp0	Rp122,052,000	Rp0	Rp69,405,000	Rp122,052,000	Rp122,052,000	Rp122,052,000	Rp97,219,250	Rp97,219,250	Rp0	Rp97,219,250	Rp849,270,750
Pendirian Perusahaan PT	Rp0												
Beban Sewa Kantor	Rp0	Rp31,050,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp31,050,000						
Beban Sewa Workshop													Rp0
Listrik Air													Rp0
Beban Gaji	Rp17,102,400	Rp205,228,800											
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp16,000,000	Rp0	Rp16,000,000								
Beban BPJS	Rp640,000	Rp7,680,000											
Beban Ketenagakerjaan	Rp1,102,400	Rp13,228,800											
Beban Promosi	Rp3,415,500	Rp1,190,250	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3,415,500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp8,021,250
Beban Administrasi Bank	Rp20,000	Rp240,000											
Beban Perlengkapan	0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,203,705	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,203,705	Rp0	Rp2,407,410
Beban Peralatan		Rp0											
Sub Total Pengeluaran	Rp22,280,300	Rp20,055,050	Rp156,916,800	Rp18,864,800	Rp88,269,800	Rp140,916,800	Rp145,536,005	Rp171,966,800	Rp116,084,050	Rp116,084,050	Rp20,068,505	Rp116,084,050	
Pph 21	Rp101,000	Rp1,212,000											
Pajak Badan 0.5%	Rp0	Rp6,100,000											
Total Pengeluaran Kas	Rp22,381,300	Rp20,156,050	Rp157,017,800	Rp18,965,800	Rp88,370,800	Rp141,017,800	Rp145,637,005	Rp172,067,800	Rp116,185,050	Rp116,185,050	Rp20,169,505	Rp122,285,050	
Saldo Akhir Kas	Rp227,953,700	Rp207,799,650	Rp225,781,850	Rp206,816,050	Rp218,445,250	Rp252,427,450	Rp281,790,445	Rp284,722,645	Rp308,537,595	Rp332,352,545	Rp312,183,040	Rp329,897,990	

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Tahun 2026												Total
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
Saldo Kas Awal	Rp329,897,990	Rp306,710,420	Rp285,825,983	Rp304,414,635	Rp327,794,348	Rp352,419,897	Rp386,322,714	Rp427,102,148	Rp430,114,050	Rp465,262,702	Rp633,342,416	Rp513,267,964	
Penerimaan													
Modal	Rp0												
Pendapatan Penjualan													
Reguler	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp103,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp103,500,000
Medium	Rp0	Rp0	Rp0	Rp144,900,000	Rp144,900,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp144,900,000	Rp144,900,000	Rp144,900,000	Rp0	Rp579,600,000
Medium+	Rp0	Rp0	Rp181,125,000	Rp0	Rp0	Rp181,125,000	Rp181,125,000	Rp181,125,000	Rp181,125,000	Rp0	Rp0	Rp181,125,000	Rp1,086,750,000
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp181,125,000	Rp144,900,000	Rp144,900,000	Rp181,125,000	Rp284,625,000	Rp181,125,000	Rp181,125,000	Rp144,900,000	Rp0	Rp181,125,000	Rp1,624,950,000
Total Penerimaan	Rp329,897,990	Rp306,710,420	Rp466,950,983	Rp449,314,635	Rp472,694,348	Rp533,544,897	Rp670,947,714	Rp608,227,148	Rp611,239,050	Rp755,062,702	Rp633,542,416	Rp694,392,964	
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan													
Reguler	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp71,834,175	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp71,834,175
Medium	Rp0	Rp0	Rp0	Rp100,621,924	Rp100,621,924	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp100,621,924	Rp100,621,924	Rp0	Rp402,487,695
Medium+	Rp0	Rp0	Rp126,323,820	Rp0	Rp0	Rp126,323,820	Rp126,323,820	Rp126,323,820	Rp126,323,820	Rp0	Rp0	Rp126,323,820	Rp757,942,920
Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp0	Rp126,323,820	Rp100,621,924	Rp100,621,924	Rp126,323,820	Rp198,157,995	Rp126,323,820	Rp126,323,820	Rp100,621,924	Rp100,621,924	Rp126,323,820	Rp1,232,264,790
Pendirian Perusahaan PT	Rp0												
Beban Sewa Kantor	Rp0	Rp32,136,750	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp32,136,750						
Beban Sewa Workshop													Rp0
Listrik Air													Rp0
Beban Gaji	Rp17,700,984	Rp212,411,808											
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp16,560,000	Rp0	Rp16,560,000								
Beban BPJS	Rp662,400	Rp7,948,800											
Beban Ketenagakerjaan	Rp1,140,984	Rp13,691,808											
Beban Promosi	Rp3,535,043	Rp1,231,909	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3,535,043	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp8,301,994
Beban Administrasi Bank	Rp20,000	Rp240,000											
Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,245,835	Rp0	Rp1,245,835	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,245,835	Rp0	Rp0	Rp3,737,504
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp22,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp22,500,000
Sub Total Pengeluaran	Rp23,059,411	Rp20,756,277	Rp162,408,188	Rp121,392,126	Rp120,146,292	Rp147,094,023	Rp243,717,406	Rp177,984,938	Rp145,848,188	Rp121,392,126	Rp120,146,292	Rp145,848,188	Rp1,549,793,454
Pph 21	Rp128,160	Rp1,537,920											
Pajak Badan 0.5%	Rp0	Rp8,124,750											
Total Pengeluaran Kas	Rp23,187,571	Rp20,884,437	Rp162,536,348	Rp121,520,286	Rp120,274,452	Rp147,222,183	Rp243,845,566	Rp178,113,098	Rp145,976,348	Rp121,520,286	Rp120,274,452	Rp154,101,098	
Saldo Akhir Kas	Rp306,710,420	Rp285,825,983	Rp304,414,635	Rp327,794,348	Rp352,419,897	Rp386,322,714	Rp427,102,148	Rp430,114,050	Rp465,262,702	Rp633,542,416	Rp513,267,964	Rp540,291,866	

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Tahun 2027												Total
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
Saldo Kas Awal	Rp540,291,866	Rp605,763,157	Rp584,124,841	Rp545,332,513	Rp581,688,444	Rp607,152,963	Rp688,047,264	Rp563,355,426	Rp316,849,327	Rp484,894,203	Rp560,486,203	Rp531,444,473	
Penerimaan													
Modal	Rp0	Rp0											
Pendapatan Penjualan													
Reguler	Rp107,122,500	Rp0										Rp107,122,500	Rp214,245,000
Medium	Rp0				Rp149,971,500	Rp149,971,500		Rp149,971,500	Rp149,971,500				Rp599,886,000
Medium+	Rp187,464,375			Rp187,464,375		Rp187,464,375	Rp187,464,375	Rp187,464,375	Rp187,464,375	Rp187,464,375			Rp1,312,250,625
Total Pendapatan Penjualan	Rp294,586,875	Rp0	Rp0	Rp187,464,375	Rp149,971,500	Rp337,435,875	Rp187,464,375	Rp337,435,875	Rp337,435,875	Rp187,464,375	Rp0	Rp107,122,500	Rp2,126,381,625
Total Penerimaan	Rp834,878,741	Rp605,763,157	Rp584,124,841	Rp732,796,888	Rp731,659,944	Rp944,588,838	Rp875,511,639	Rp900,791,301	Rp654,285,202	Rp672,358,578	Rp560,486,203	Rp638,566,973	
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan													
Reguler	Rp74,348,371	Rp0										Rp46,373,330	Rp120,721,701
Medium	Rp0				Rp104,143,691	Rp104,143,691		Rp57,518,623	Rp57,518,623				Rp323,324,628
Medium+	Rp130,745,154	Rp0		Rp130,745,154		Rp130,745,154	Rp130,745,154	Rp84,120,086	Rp84,120,086	Rp84,120,086			Rp775,340,872
Total Beban Pokok Penjualan	Rp205,093,525	Rp0	Rp0	Rp130,745,154	Rp104,143,691	Rp234,888,845	Rp130,745,154	Rp141,638,709	Rp141,638,709	Rp84,120,086	Rp0	Rp46,373,330	Rp1,219,387,201
Pendirian Perusahaan PT	Rp0												
Beban Sewa Kantor	Rp0	Rp33,261,536	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp33,261,536						
Beban Sewa Workshop							Rp150,000,000						Rp150,000,000
Listrik Air							Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp9,000,000
Beban Gaji	Rp18,320,517	Rp18,320,517	Rp18,320,517	Rp18,320,517	Rp18,320,517	Rp18,320,517	Rp23,665,017	Rp23,665,017	Rp23,665,017	Rp23,665,017	Rp23,665,017	Rp23,665,017	Rp251,913,208
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp17,139,599	Rp0	Rp17,139,599								
Beban BPJS	Rp685,584	Rp685,584	Rp685,584	Rp685,584	Rp685,584	Rp685,584	Rp885,584	Rp885,584	Rp885,584	Rp885,584	Rp885,584	Rp885,584	Rp9,427,008
Beban Ketenagakerjaan	Rp1,180,918	Rp1,180,918	Rp1,180,918	Rp1,180,918	Rp1,180,918	Rp1,180,918	Rp1,525,418	Rp1,525,418	Rp1,525,418	Rp1,525,418	Rp1,525,418	Rp1,525,418	Rp16,238,020
Beban Promosi	Rp3,658,769	Rp1,275,026	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3,658,769	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp8,592,564
Beban Administrasi Bank	Rp20,000	Rp240,000											
Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp1,289,439	Rp0	Rp0	Rp1,289,439	Rp0	Rp1,289,439	Rp0	Rp0	Rp1,289,439	Rp0	Rp5,157,756
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	0	Rp0	Rp380,000,000	Rp0	Rp0	0	Rp0	Rp380,000,000
Sub Total Pengeluaran	Rp228,959,314	Rp21,482,045	Rp38,636,058	Rp150,952,173	Rp124,350,711	Rp256,385,303	Rp311,999,942	Rp583,785,703	Rp169,234,728	Rp111,716,105	Rp28,885,459	Rp73,969,350	
Pph 21	Rp156,271	Rp1,875,247											
Pajak Badan 0.5%	Rp0	Rp10,631,908	Rp10,631,908										
Total Pengeluaran Kas	Rp229,115,584	Rp21,638,316	Rp38,792,328	Rp151,108,444	Rp124,506,981	Rp256,541,574	Rp312,156,213	Rp583,941,974	Rp169,390,999	Rp111,872,376	Rp29,041,729	Rp84,757,529	
Saldo Akhir Kas	Rp605,763,157	Rp584,124,841	Rp545,332,513	Rp581,688,444	Rp607,152,963	Rp688,047,264	Rp563,355,426	Rp316,849,327	Rp484,894,203	Rp560,486,203	Rp531,444,473	Rp553,809,445	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 35.

Break Event Point (BEP)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perhitungan BEP Tahun 2025							
Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin		
Reguler	1	Rp100,000,000	Rp7,000,000	Rp26,894,438	Rp26,894,438		
Medium	3	Rp140,000,000	Rp7,000,000	Rp48,609,625	Rp145,828,875		
Medium+	4	Rp175,000,000	Rp7,000,000	Rp47,295,150	Rp189,180,600		
Total	8				Rp361,903,913		
Total Fixed Cost					Rp267,676,250		
BEP Secara Total =	Total Fixed Cost						
(unit)	Total Kontribusi Margin						
BEP Secara Total =	Rp267,676,250						
(unit)	Rp361,903,913						
BEP Secara Total =	0.74	⇒	6				
(unit)							
BEP unit masing-masing:							
Reguler	0.74	x	1	=	0.7	Pembulatan	1
Medium	0.74	x	3	=	2.2		2
Medium+	0.74	x	4	=	3.0		3
Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2025							6



Perhitungan BEP Tahun 2026							
Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin		
Reguler	1	Rp103,500,000	Rp7,245,000	Rp27,835,743	Rp27,835,743		
Medium	4	Rp144,900,000	Rp7,245,000	Rp38,990,995	Rp155,963,982		
Medium+	6	Rp181,125,000	Rp7,245,000	Rp48,950,480	Rp293,702,882		
Total	11				Rp477,502,606		
Total Fixed Cost					Rp277,044,919		
BEP Secara Total =	Total Fixed Cost						
(unit)	Total Kontribusi Margin						
BEP Secara Total =	Rp277,044,919						
(unit)	Rp477,502,606						
BEP Secara Total =	0.58	=>	6				
(unit)							
BEP unit masing-masing:							
Reguler	0.58	x	1	=	0.6	Pembulatan	1
Medium	0.58	x	4	=	2.3		2
Medium+	0.58	x	6	=	3.5		3
Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2026						6	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perhitungan BEP Tahun 2027						
Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin	
Reguler	2	Rp107,122,500	Rp7,498,575	Rp28,809,994	Rp57,619,988	
Medium	4	Rp149,971,500	Rp7,498,575	Rp40,355,680	Rp161,422,721	
Medium+	7	Rp187,464,375	Rp7,498,575	Rp50,663,747	Rp354,646,229	
Total	13				Rp573,688,938	
Total Fixed Cost					Rp286,741,491	
BEP Secara Total =	Total Fixed Cost					
(unit)	Total Kontribusi Margin					
BEP Secara Total =	Rp286,741,491					
(unit)	Rp573,688,938					
BEP Secara Total =	0.50	=>	6			
(unit)						
BEP unit masing-masing:						
Reguler	0.50	x	2	=	1.0	Pembulatan
Medium	0.50	x	4	=	2.0	
Medium+	0.50	x	7	=	3.5	
Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2027						6