



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

RANCANGAN BISNIS MINT.id SEBAGAI *INVESTMENT NETWORK* PLATFORM INDUSTRI MICE DAN PARIWISATA

OLEH PT MT INVESTAMA



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvesi, Perjalanan Insentif
Dan Pameran (*MICE*)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun Oleh:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Gilbertus Pratamaputra | NIM: 4517010034 |
| 2. Oryza Sativa Khumaeroh | NIM: 4517010007 |
| 3. Zahira Trihandriani Suherman | NIM: 4517010049 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (*MICE*)**

JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

DEPOK

2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Gilbertus Pratamaputra
NIM : 4517010034
Nama : Oryza Sativa Khumaeroh
NIM : 4517010007
Nama : Zahira Trihandriani Suherman
NIM : 4517010049
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*)
Judul Tugas Akhir : Rancangan Bisnis MINT.id sebagai *Investment Network* Platform Industri *MICE* dan Pariwisata oleh PT MT Investama

Depok, 16 Juli 2021

Menyetujui,

Kepala Program Studi *MICE*

Pembimbing

Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si.

NIP. 196108211988032001

Dr. Christina L. Rudatin, S.E., M.Si.

NIP. 196311151988032002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si.

NIP 196501311989032001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Gilbertus Pratamaputra
NIM : 4517010034
Nama : Oryza Sativa Khumaeroh
NIM : 4517010007
Nama : Zahira Trihandriani Suherman
NIM : 4517010049
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*)
Judul Tugas Akhir : Rancangan Bisnis MINT.id sebagai *Investment Network* Platform Industri *MICE* dan Pariwisata oleh PT MT Investama

Telah berhasil dipresentasikan dihadapan penguji sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapa (S.Tr) pada Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*), Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Selasa, 27 Juli 2021

waktu : 08.30—11.30 WIB

tempat : *Online*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Christina L. Rudatin, S.E., M.Si
NIP 196311151988032002

Penguji I : Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP 196312081991031003

Penguji II : Annisa Wardhani, S.ST., MT
NIP 198708132019032012



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha kuasa karena telah memberikan kesempatan pada penulis untuk menyelesaikan makalah ini. Atas rahmat-Nya lah penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Rancangan Bisnis MINT.id sebagai *Investment Network Platform Industri MICE* dan Pariwisata oleh PT. MT Investama” dengan tujuan sebagai syarat kelulusan Pendidikan Diploma IV atau Sarjana Terapan *MICE (Meeting, Incentive, Convention, Exhibition)*, Jurusan Administrasi Niaga di Politeknik Negeri Jakarta.

Penulisan laporan tugas akhir ini disusun selama 5 bulan, mulai dari bulan Maret 2021 hingga Juli 2021. Selain itu, penulis juga berharap agar laporan tugas akhir ini dapat menambah wawasan bagi pembaca tentang perancangan bisnis terkait investasi industri *MICE* dan Pariwisata. Untuk itu, penulis juga menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si., selaku Kepala Program Sarjana Terapan D IV *MICE* Politeknik Negeri Jakarta (2017-2021).
4. Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Bapak dan Ibu dosen jurusan Administrasi Niaga yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, khususnya dosen program studi D IV *MICE*, yang telah memberikan pembelajaran selama perkuliahan.
 6. Kepada orang tua penulis yang telah memberikan kepercayaan, waktu, tenaga, doa, dan dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tulisan ini.
 7. Seluruh teman-teman Angkatan 2017 Program Studi *MICE* (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) yang telah membantu dalam penulisan laporan tugas akhir ini.
 8. Seluruh sahabat dan teman penulis yang selalu memberikan dukungan terhadap perkuliahan dan penyelesaian laporan tugas akhir ini.
- Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih memiliki kekurangan baik dari segi penulisan kata-kata atau kalimat, dan data-data yang tertera maupun analisa yang digunakan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan permohonan maaf atas kesalahan dan kekurangan yang terdapat dalam laporan tugas akhir ini. Penulis juga bersedia menerima kritik dan saran dari berbagai pihak sehingga dapat membantu dan mengembangkan pengetahuan penulis. Akhir kata, penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca serta dapat membantu bagi kemajuan serta perkembangan Politeknik Negeri Jakarta dan instansi terkait.

Jakarta, 11 Juli 2021

Penulis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	Hal. ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
I. RINGKASAN EKSEKUTIF	1
II. LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 Data Perusahaan	5
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	6
2.1.2 Deskripsi Logo.....	7
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan.....	7
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan	9
2.2.1 Biodata Pemilik Pertama.....	10
2.2.2 Biodata Pemilik Kedua	11
2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga	12
2.3 Struktur Organisasi	13
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	13
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	15
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	16
2.5.1 Riset Pasar.....	16
2.5.2 Analisis Pasar	17
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	18
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	18



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	19
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	22
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	22
III. ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....	23
3.1 Produk/Jasa yang Digunakan.....	23
3.1.1 Produk Utama	25
3.1.2 Fitur Website Member MINT.id	31
3.2 Gambaran Pasar	41
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju	45
3.3.1 Pasar Investor	45
3.3.2 Pasar Perusahaan.....	52
3.4 Trend Perkembangan Pasar	58
3.4.1 Trend Perkembangan Pasar Investor	59
3.4.2 Trend Perkembangan Pasar Perusahaan <i>MICE & Pariwisata</i>	65
3.5 Proyeksi Penjualan	70
3.6 Strategi Pemasaran	76
3.6.1 <i>Products</i>	76
3.6.2 <i>Price</i>	77
3.6.3 <i>Promotions</i>	77
3.6.4 <i>Place</i>	87
3.6.5 <i>People</i>	87
3.6.6 <i>Process</i>	88
3.6.7 <i>Physical Evidence</i>	91
3.7 Analisis Pesaing.....	91
3.8 Analisis SWOT.....	92
3.9 Jejaring Usaha	93
IV. ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	98
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	98
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	101
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	104



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.4	Analisis Kompetensi, Kebutuhan, Pengembangan dan Rencana Kebutuhan Tenaga Lepas	106
V.	PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	111
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	111
5.1.1	Perangkat Teknologi	112
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi.....	115
VI.	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	117
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi.....	117
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	118
6.3	Proyeksi Penjualan	119
6.4	Proyeksi Arus Kas	121
6.5	Neraca Keuangan.....	121
6.6	Prakiraan Laba Rugi	122
6.7	Prakiraan Perubahan Modal.....	123
6.8	Analisis <i>Payback Period</i>	124
6.9	Analisis <i>Net Present Value</i>	125
6.10	<i>Initial Rate of Return</i>	126
6.11	<i>Return of Investment</i>	127
6.12	<i>Profitability Index</i>	128
VII.	ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	129
7.1	Aspek Hukum	129
7.1.1	Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	129
7.1.2	Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	129
7.1.3	Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	130
7.1.4	Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	131
7.1.5	Aspek Hukum Penyelenggara Sistem Elektronik	131
7.2	Dampak Terhadap Lingkungan	131
7.3	Analisis Risiko Usaha.....	132
7.3.1	Risiko Keuangan	133
7.3.2	Risiko Operasional	133
7.4	Antisipasi Risiko Usaha	134



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.1 Antisipasi Risiko Keuangan.....	135
7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional.....	135
7.4.3 Antisipasi Risiko <i>Brand Image</i>	136
7.4.3 Antisipasi Risiko Pemasaran.....	136
7.4.4 Antisipasi Risiko Pesaing.....	137
DAFTAR PUSTAKA.....	138
LAMPIRAN.....	143

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

No.	Judul	Hal.
Bagan 2.1	Struktur Organisasi PT MT Investama	13
Bagan 3.1	<i>Flowchart</i> Proses Penjualan <i>Membership Angel Investor</i>	89
Bagan 3.2	<i>Flowchart</i> Proses Penjualan <i>Membership Company</i>	90
Bagan 4.1	<i>Flowchart</i> Proses Perekrtutan SDM PT MT Investama	106
Bagan 5.1	<i>Flowchart</i> Pengembangan Teknologi.....	116



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Hal.
Gambar 2.1	Logo PT MT Investama	6
Gambar 2.2	Paradigma <i>Agile Organizational</i>	8
Gambar 3.1	Logo Platform MINT.id	24
Gambar 3.2	<i>Benefit Membership Angel Investor</i>	25
Gambar 3.3	<i>Benefit Membership Company</i>	28
Gambar 3.4	Tampilan <i>Home Main Page</i> MINT.id	32
Gambar 3.5	Halaman <i>Companies Funded Acceleration Report 1</i>	33
Gambar 3.6	Halaman <i>Companies Funded Acceleration Report 2</i>	33
Gambar 3.7	Halaman <i>About Us</i>	34
Gambar 3.8	Halaman <i>MT Events</i>	35
Gambar 3.9	Halaman <i>News & Blog</i>	35
Gambar 3.10	Halaman <i>FAQ</i>	36
Gambar 3.11	Halaman <i>Contact Us</i>	37
Gambar 3.12	Halaman <i>Company Database 1</i>	38
Gambar 3.13	Halaman <i>Company Database 2</i>	38
Gambar 3.14	Halaman <i>E-Magazine</i>	39
Gambar 3.15	Halaman <i>Advisory: Online Class 1</i>	40
Gambar 3.16	Halaman <i>Advisory: Online Class 2</i>	40
Gambar 3.17	Halaman <i>Advisory: 1 on 1 Session</i>	41
Gambar 3.18	Peningkatan <i>Search</i> untuk Pencarian Pinjaman Dana.....	45
Gambar 3.19	Profil Pasar <i>Angel investor</i>	46
Gambar 3.20	Profil Pasar Perusahaan <i>MICE & Pariwisata</i>	53
Gambar 3.21	<i>Inbound Marketing Process</i>	79
Gambar 3.22	Media Sosial Paling Populer di Indonesia 2020-2021	80
Gambar 3.23	MINT.id Instagram <i>Profile</i>	81
Gambar 3.24	MINT.id Twitter <i>Profile</i>	81
Gambar 3.25	MINT.id Facebook <i>Profile</i>	82
Gambar 3.26	MINT.id Linkedin <i>Profile</i>	82



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 3.27 Poster <i>Brand Launching</i> MINT.id.....	84
Gambar 3.28 Google Ads MINT.id	85
Gambar 3.29 Instagram Ads MINT.id	86





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Hal.
Tabel 2.1	Susunan Pemegang Saham PT MT Investama	15
Tabel 2.2	<i>Timeline</i> Kegiatan Pra Operasional PT MT Investama	16
Tabel 3.1	Deskripsi Produk <i>Membership MINT.id</i>	31
Tabel 3.2	Perkembangan Investasi PMDN 2015-2020 Sektor Pariwisata di JABODETABEK.....	42
Tabel 3.3	Pengalaman Investasi di Industri <i>MICE & Pariwisata</i>	47
Tabel 3.4	Minat Investasi di Industri <i>MICE & Pariwisata</i>	48
Tabel 3.5	Bentuk Investasi yang Diminati <i>Angel Investor</i>	49
Tabel 3.6	<i>Market Share</i> Pasar Investor Perseorangan 2016-2020	50
Tabel 3.7	Perusahaan yang Sudah Memiliki Investor	54
Tabel 3.8	Minat untuk Mencari Investor	55
Tabel 3.9	<i>Market Share</i> Pasar Perusahaan <i>MICE & Pariwisata</i> 2016-2020	56
Tabel 3.10	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Investor pada Perusahaan Pesaing ANGIN	59
Tabel 3.11	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Investor pada Perusahaan Pesaing Ideosource	60
Tabel 3.12	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Investor pada Perusahaan Pesaing Salt Ventures	62
Tabel 3.13	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Peluang Pasar Investor Perseorangan di DKI Jakarta	63
Tabel 3.14	<i>Market Share</i> Pasar Investor Perseorangan 2022-2027	64
Tabel 3.15	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Perusahaan <i>MICE & Pariwisata</i> pada Perusahaan Pesaing ANGIN.....	65
Tabel 3.16	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Perusahaan <i>MICE & Pariwisata</i> pada Perusahaan Pesaing Ideosource	67
Tabel 3.17	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Perusahaan <i>MICE & Pariwisata</i> pada Perusahaan Pesaing Salt Ventures	68
Tabel 3.18	<i>Market Share</i> Pasar Perusahaan <i>MICE & Pariwisata</i> 2022-2027....	69



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a.

b. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.19	<i>Market Share</i> PT MT Investama pada Pasar Investor 2022-2027	71
Tabel 3.20	<i>Market Share</i> PT MT Investama pada Pasar Perusahaan <i>MICE</i> dan Pariwisata 2022-2027	72
Tabel 3.21	Pembagian Proyeksi Penjualan PT MT Investama Tahun 2022	73
Tabel 3.22	Pembagian Proyeksi Penjualan PT MT Investama Tahun 2023	74
Tabel 3.23	Pembagian Proyeksi Penjualan PT MT Investama Tahun 2024	74
Tabel 3.24	Pembagian Proyeksi Penjualan PT MT Investama Tahun 2025	74
Tabel 3.25	Pembagian Proyeksi Penjualan PT MT Investama Tahun 2026	75
Tabel 3.26	Pembagian Proyeksi Penjualan PT MT Investama Tahun 2027	75
Tabel 3.27	Analisis Pesaing PT MT Investama.....	91
Tabel 3.28	Matriks SWOT MINT.id	92
Tabel 4.1	Jabatan dan Pendidikan Direksi PT MT Investama.....	99
Tabel 4.2	Analisis Kebutuhan SDM PT MT Investama, Januari 2022	102
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan SDM PT MT Investama, Januari 2024	103
Tabel 4.4	Analisis Kebutuhan SDM Intern PT MT Investama, April 2024	104
Tabel 4.5	Rencana Pembuatan Kebutuhan SDM PT MT Investama	105
Tabel 4.6	Tenaga Lepas MTBE (<i>MICE & Tourism Business Expo</i>).....	107
Tabel 4.7	Rencana Pengembangan Tenaga Lepas MTBE (<i>MICE & Tourism Business Expo</i>).....	109
Tabel 5.1	Perangkat Keras (<i>Hardware</i>).....	112
Tabel 5.2	Perangkat Lunak (<i>Software</i>)	113
Tabel 6.1	Rencana Investasi PT MT Investama	117
Tabel 6.2	Anggaran Biaya Produk <i>Membership Company</i>	118
Tabel 6.3	Anggaran Biaya Produk <i>Membership Angel Investor</i>	118
Tabel 6.4	Proyeksi Penjualan PT MT Investama Tahun 2022-2027	119
Tabel 6.5	Arus Kas <i>General</i> PT MT Investama Tahun 2021-2027.....	121
Tabel 6.6	Neraca PT MT Investama Tahun 2021-2027	122
Tabel 6.7	Prakiraan Laba Rugi PT MT Investama Tahun 2021-2027.....	123
Tabel 6.8	Laporan Perubahan Modal PT MT Investama Tahun 2021-2027	124
Tabel 6.9	<i>Payback Period</i> PT MT Investama.....	125
Tabel 6.10	<i>Net Present Value</i> PT MT Investama	126



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.11	<i>Initial Rate of Return</i> PT MT Investama	127
Tabel 6.12	<i>Return of Investment</i> PT MT Investama.....	127
Tabel 6.13	<i>Provitability Index</i> PT MT Investama	128





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

No.	Judul	Hal.
Grafik 3.1	Peningkatan <i>Member Investor</i> pada Perusahaan Pesaing	52
Grafik 3.2	Peningkatan <i>Demand Investasi</i> Perusahaan MICE & Pariwisata	57





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul
Lampiran 1	<i>Draft</i> Akta Perusahaan
Lampiran 2	Surat Izin Usaha Perdagangan
Lampiran 3	Nomor Induk Berusaha
Lampiran 4	NPWP Perusahaan
Lampiran 5	Tanda Daftar Perusahaan
Lampiran 6	Formulir Pendirian Akta Perusahaan
Lampiran 7	<i>Draft</i> Akta Jual Beli Saham
Lampiran 8	<i>Draft</i> Pemindahan dan Penyerahan Hak Atas Saham
Lampiran 9	Kontrak Kerja PT MT Investama
Lampiran 10	Kontrak Magang PT MT Investama
Lampiran 11	<i>Draft</i> Kontrak Kerjasama
Lampiran 12	Surat Perjanjian Pinjam Pakai Bangunan
Lampiran 13	Kuesioner Riset Pasar Perusahaan
Lampiran 14	Kuesioner Riset Pasar Investor
Lampiran 15	Kuesioner Riset Kompetitor
Lampiran 16	Database Responden Kuesioner Investor
Lampiran 17	Database Responden Kuesioner Perusahaan
Lampiran 18	Lokasi <i>Virtual Office</i> PT MT Investama
Lampiran 19	<i>Layout</i> Kantor PT MT Investama
Lampiran 20	Gambaran <i>Program Book</i> MTBE
Lampiran 21	Gambaran Poster MTBE
Lampiran 22	Brosur MINT.id
Lampiran 23	<i>Mock-up</i> Gambaran Kolateral MTBE
Lampiran 24	<i>Venue</i> MTBE
Lampiran 25	<i>Layout</i> MTBE
Lampiran 26	Database <i>Angel investor</i>
Lampiran 27	Database <i>Company</i> Bidang MICE & Pariwisata
Lampiran 28	Database Jejaring Usaha



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 29 Beban Perlengkapan
Lampiran 30 Beban Peralatan
Lampiran 31 Beban Gaji, Beban BPJS Kesehatan & Ketenagakerjaan
Lampiran 32 Beban Usaha
Lampiran 33 Beban Promosi
Lampiran 34 *Budgeting MTBE*
Lampiran 35 Harga Tiket MTBE
Lampiran 36 Harga Pokok Penjualan
Lampiran 37 Proyeksi Penjualan
Lampiran 38 Arus Kas
Lampiran 39 Laporan Laba Rugi
Lampiran 40 Surat Pernyataan Investasi
Lampiran 41 Laporan Perubahan Ekuitas
Lampiran 42 Neraca Keuangan
Lampiran 43 *Payback Period*
Lampiran 44 *Net Present Value*
Lampiran 45 *Return of Investment*
Lampiran 46 *Profitability Index*
Lampiran 47 *Initial Rate of Return*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

Melihat capaian sektor Pariwisata Indonesia seperti kontribusi devisa mencapai Rp229,50 triliun (2018) dan besarnya *economic direct impact* yang diberikan sektor *MICE* Indonesia menempati urutan ke-17 di dunia mengalahkan Thailand (2017), tentu harapan untuk berdirinya berbagai perusahaan *MICE* & Pariwisata yang inovatif turut meningkat. Namun, berdasarkan riset BEKRAF pada tahun 2018, 38,82% dari 992 *startup* Indonesia menyatakan bahwa kesulitan utama yang mereka hadapi adalah “tidak memiliki modal”. Maka berdirilah PT MT Investama, perusahaan *investment network*, yang terfokus untuk meningkatkan peluang investasi pada perusahaan *MICE* & Pariwisata di Indonesia.

Besarnya peluang pasar dapat dilihat melalui peningkatan realisasi investasi PMDN sektor Pariwisata & *MICE* Indonesia, dari Rp27,6 triliun (2019), menjadi Rp31,2 triliun (2020), walaupun di tahun 2020 terjadi krisis akibat pandemi COVID-19, berdasarkan data tersebut, terlihat bahwa minat investasi investor dalam negeri untuk investasi di industri *MICE* & Pariwisata masih besar.

PT MT Investama memiliki dua pasar yang difokuskan. Pasar investor, berupa *angel investor* berusia 25-60 tahun di DKI Jakarta, dengan pekerjaan yang berpendapatan stabil, dan memiliki karakteristik sebagai seorang *angel investor*. Kemudian pasar perusahaan *MICE* & Pariwisata (kecil/menengah) di DKI Jakarta, dengan KBLI Pariwisata dan *MICE* (2020) dan beberapa KBLI *Non-MICE* & Pariwisata yang masih bergerak di ekosistem *MICE* & Pariwisata.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Produk PT MT Investama merupakan sebuah langganan *membership* pada platform *investment network* berbasis *website*, MINT.id. Terdapat dua kategori *membership*, yaitu *membership angel investor* dan *membership company*, dengan *benefit* yang menyesuaikan kepentingan dari masing masing pihak. Selama enam tahun berjalan (2022-2027), target penjualan *membership* MINT.id berdasarkan perkembangan pasar pesaing sejumlah, 50-150 *member angel investor* dan 25-125 *member company* dengan kenaikan yang sama, yaitu 20 *member* setiap tahunnya.

Modal awal perusahaan sebesar Rp250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah) dengan kepemilikan saham 50% dimiliki oleh investor, 30% dimiliki oleh Gilbertus Pratamaputra selaku Direktur Utama, 10% dimiliki oleh Oryza Sativa Khumaeroh selaku Direktur Pemasaran dan 10% lainnya dimiliki oleh Zahira Trihandriani Suherman selaku Direktur Keuangan. Berdasarkan analisis *Payback Period* (PP), PT MT Investama akan menerima kembali modal awal pada **tahun ke-4 bulan ke-8 di hari ke-25**. Kemudian PT MT Investama memiliki *Net Present Value* (NPV) senilai **Rp334.129.972,-** dimana jika $NPV > 0$, perusahaan layak dijalankan. Selanjutnya PT MT Investama memiliki *Profitability Index* (PI) sebesar **2,3** yang artinya perusahaan layak dijalankan karena nilai PI > 1 . Pada analisis *Return on Investment* (ROI), dapat dilihat PT MT Investama mampu mengembalikan persentase laba bersih sebesar **11%** di tahun ke-2 berjalan. Lalu dalam *Internal Rate of Return* (IRR), persentase yang diraih adalah **23%** dengan suku bunga terendah 6% dan suku bunga tertinggi 25%. Berdasarkan seluruh analisis tersebut, dapat disimpulkan bahwa dari sisi keuangan perusahaan, PT MT Investama memenuhi persyaratan dalam penilaian kelayakan usaha.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Melihat capaian sektor pariwisata di Indonesia seperti meningkatnya jumlah devisa yang diberikan hingga Rp 229,50 triliun pada tahun 2018 (Laporan Kinerja Kementerian Pariwisata, 2019) dan besarnya *economic direct impact* yang diberikan sektor *MICE* Indonesia menempati urutan ke-17 di dunia (2017), mengalahkan Thailand yang ada di posisi ke-22 di tahun 2017 jelas menjadi bukti besarnya potensi industri *MICE & Pariwisata* di Indonesia (Oxford Economic, 2018). Gubernur Bank Indonesia Perry Warjiyo pun mengatakan, bahwa sektor Pariwisata menjadi salah satu dari 5 sektor investasi swasta yang diprediksi menjadi tulang punggu pertumbuhan ekonomi Indonesia. Maka dari itu, harapan untuk berdirinya berbagai perusahaan *MICE & Pariwisata* yang inovatif di Indonesia pun turut meningkat.

Dalam proses mendirikan sebuah usaha atau bisnis *MICE & Pariwisata* tidaklah mudah, dibutuhkan pengetahuan yang luas terkait kedua industri tersebut, serta pemahaman potensi pasar yang ada, dan tentunya modal yang cukup besar. “Tidak memiliki modal” merupakan salah satu alasan utama banyaknya masyarakat Indonesia tidak ingin berwirausaha, dan berdasarkan riset yang dilakukan oleh BEKRAF pada tahun 2018, 38,82% dari 992 *startup* di Indonesia mengatakan problem utama yang dihadapi oleh mereka adalah tidak memiliki modal. Namun dalam perjalannya cukup sulit bagi perusahaan rintisan untuk mendapatkan pinjaman dari bank, karena persyaratan dan regulasinya yang rumit. Sehingga



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sangat disayangkan ketika banyaknya gagasan usaha *MICE* & Pariwisata yang bagus namun tidak dapat dijalankan karena tidak ada modal untuk memulainya.

Salah satu solusi yang paling efektif adalah dengan mencari investor, peran investor sangatlah krusial dalam pengadaan modal, selain bank. Dana dari investor akan menjadi solusi untuk membangun perusahaan ataupun untuk ekspansi bisnis. Kemudian melihat dari sisi investor di Indonesia, terjadinya trend investasi di masa pandemi menjadi tolak ukur yang kuat, dengan semakin bertambahnya jumlah investor di Indonesia, berdasarkan laporan yang dikeluarkan oleh Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) dapat dilihat bahwa terdapat kenaikan jumlah investor pasar modal sebesar 56.21% persen di tahun 2020 mencapai 3.880.753 investor, dan bahkan hingga April 2021 kembali mengalami peningkatan sebanyak 31.11% mencapai jumlah 5.088.093 investor di tanah air.

Pengadaan modal tidak hanya membantu perintisan sebuah usaha, dana dan modal investor juga memiliki peran yang sangat penting dalam pengembangan dan perluasan suatu bisnis bagi perusahaan kecil dan menengah di Indonesia. Investor yang paling berpotensi untuk berinvestasi dalam sebuah usaha rintisan, kecil atau menengah merupakan seorang *angel investor*, karena seperti yang dijelaskan dalam Forbes Advisor, *angel investor* adalah seorang investor perseorangan yang berinvestasi dengan uangnya sendiri, mereka cenderung lebih suka terlibat dalam pendanaan tahap pengembangan awal perusahaan, itu artinya seorang *angel investor* dapat berinvestasi ketika perusahaan hanya memiliki sebuah ide, ataupun ketika bisnisnya sudah berjalan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dengan latar belakang itulah kami mendirikan PT MT Investama sebagai perusahaan *investment network* yang terfokus untuk meningkatkan peluang investasi pada perusahaan *MICE* & Pariwisata di Indonesia. Melalui platform kami “MINT.id”, kami akan membuka peluang *networking* yang besar, mempertemukan berbagai perusahaan *MICE* & Pariwisata yang berpotensi dan inovatif dengan para *angel investor* yang ada di Indonesia, dengan tujuan untuk meningkatkan perkembangan industri *MICE* & Pariwisata di Indonesia.

2.1 Data Perusahaan

Nama Perusahaan	:	PT MT Investama
Bidang Usaha	:	Investasi
Jenis Jasa	:	Jaringan Investasi / Penanaman Modal
Alamat Perusahaan	:	WZ Coworking Space / Working Zone Jalan Bangka Raya No. 42A RT 2/RW 5, Pela, Kecamatan Mampang Perapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12720
Nomor Telepon	:	021-86900826
Nomor Fax	:	021-86900825
Bank Perusahaan	:	Bank Central Asia (BCA)
Bentuk Badan Hukum	:	Perseroan Terbatas (PT)
Nomor Akte Pendirian:	:	*****
NPWP	:	01.973.707.4-004.000
Rencana Berdiri	:	Januari 2022

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi

Logo merupakan sebuah kombinasi teks atau gambar yang merepresentasikan suatu perusahaan dan menciptakan simbol visual yang mewakili visi perusahaan dan menjadi bagian penting dari sebuah identitas *brand*.

Gambar 2.1
Logo PT MT Investama



Sumber: Data Diolah oleh PT MT Investama, 2021

Berdasarkan logo perusahaan pada Gambar 2.1, filosofi dari logo PT MT Investama berkaitan dengan bentuk dan warna yang digunakan dalam logo. Huruf M dan T dalam logo dibuat membentuk sebuah kotak, dimana berdasarkan psikologi bentuk dalam desain logo menurut Tailor Brands, desain logo yang membentuk sebuah kotak terbukti memiliki kesan yang aman dan juga percaya diri. Selain itu, garis pinggir dan sudut lurus yang terdapat dalam bentuk kotak juga dapat mewakili identitas PT MT Investama yang merupakan *professionalism*, *strength* dan *stability*.

Kombinasi warna yang digunakan dalam logo PT MT Investama merupakan warna biru dan hijau, dimana berdasarkan psikologi warna dalam sebuah desain menurut Coschedule, biru merupakan warna yang melambangkan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sebuah kepercayaan, bisa diandalkan dan juga bertanggung jawab. Dikarenakan tiga sifat tersebut itulah warna biru merupakan warna yang sangat sering digunakan oleh perusahaan yang bergerak dibidang keuangan. Sementara untuk warna hijau, digunakan untuk menggambarkan sebuah pertumbuhan, yang merupakan salah satu harapan bagi PT MT Investama untuk membantu pertumbuhan berbagai perusahaan bidang industri *MICE* & Pariwisata di Indonesia.

2.1.2 Deskripsi Logo

Logo PT MT Investama membentuk huruf M dan T yang diikuti dengan kata “investama” untuk menampilkan nama perusahaan MT Investama dalam logo, dibuat dengan desain yang *simple* dan *modern*. Bentuk huruf M dan T pada logo juga mewakili kedua industri yang menjadi fokus perusahaan, yaitu industri *MICE* dan *Tourism* (Pariwisata). Desain logo hanya menggunakan dua warna yaitu biru dan hijau yang memiliki maknanya masing masing. Warna biru yang digunakan adalah biru *navy* yang dapat memberikan kesan lebih elegan dan *sophisticated* dibandingkan dengan warna biru lainnya. Sedangkan warna hijau yang digunakan merupakan hijau *neon* yang memberikan kesan modern dan menjadi *pop of color* yang menarik perhatian mata dari desain logo tersebut.

2.1.3 Corporate Culture Perusahaan

Sebagai sebuah perusahaan rintisan baru, PT MT Investama menggunakan *clan culture* sebagai budaya kerja perusahaan yang diketahui sebagai budaya dengan lingkungan kerja yang sangat kolaboratif, dimana setiap individu dihargai



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

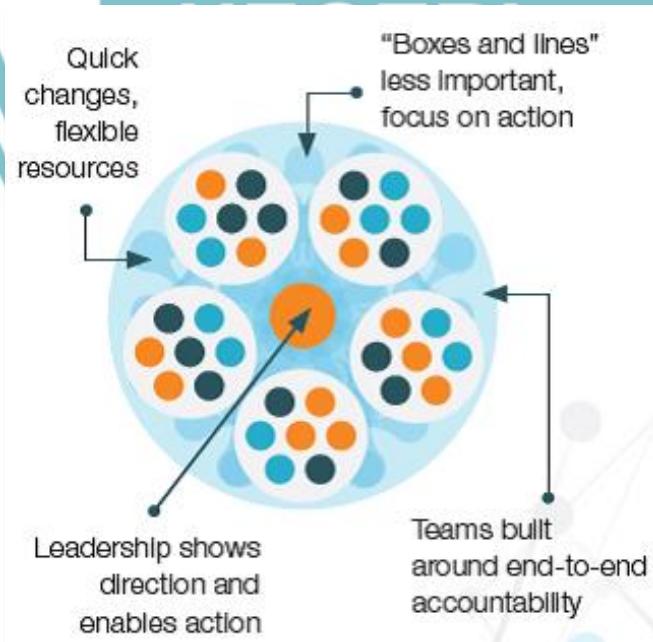
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

dan komunikasi menjadi sebuah prioritas utama dalam perusahaan. *Clan culture* juga sering diasosiasikan dengan *horizontal structure*, yang membantu membuka penghalang antara pimpinan dan karyawan untuk mendorong terjadinya kerjasama dan bimbingan diantara *member* perusahaan. Budaya perusahaan ini berorientasi pada tindakan dan perubahan, sehingga terbukti sebagai budaya perusahaan yang sangat fleksibel (builtin.com).

PT MT Investama juga akan menerapkan sistem *agile* yang beriringan dengan *clan culture* dimana sistem kerja akan berfokus pada tindakan dan flexibilitas yang memungkinkan semua tingkatan organisasi untuk beradaptasi dengan baik terhadap perubahan lingkungan pasar, budaya, strategi, dan lainnya (mckinsey.com). Sistem kerja *agile* juga tidak membentuk suatu hierarki, gambaran dari cara kerjanya lebih berbentuk sebagai berikut pada Gambar 2.2.

Gambar 2.2
Paradigma Agile Organizational



Sumber: McKinsey & Company



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Visi perusahaan dari PT MT Investama adalah “Menjadi perusahaan *investment network* pertama dan terkemuka untuk membangun industri *MICE & Pariwisata Indonesia*”, visi tersebut akan dicapai dengan diterapkannya beberapa misi perusahaan sebagai berikut,

- a. Menciptakan platform *MICE & Tourism Investment Network*, sebagai platform *networking* dan sumber informasi antar investor, perusahaan dan pelaku industri *MICE & Pariwisata* lainnya.
- b. Menghubungkan dan memfasilitasi pelaku industri *MICE & Pariwisata* dengan investor untuk memperluas penanaman modal.
- c. Menciptakan hubungan atau jaringan antar pelaku industri *MICE & Pariwisata*

2.2 Biodata Pemilik Perusahaan

PT MT Investama didirikan oleh tiga orang pemilik. Setiap pemilik perusahaan memiliki latar belakang, keahlian dan pengalaman yang berbeda. Untuk itu masing-masing pemilik menduduki posisi yang berbeda dalam perusahaan, posisi disesuaikan dengan keahlian, minat dan pengalaman pemilik perusahaan, mengingat kewajiban memenuhi tanggung jawab yang dimiliki masing-masing posisi. Berikut merupakan biodata dan profil masing-masing pemilik PT MT Investama.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.1 Biodata Pemilik Pertama



Nama	:	Gilbertus Pratamaputra
Jabatan	:	Direktur Utama
Tempat dan Tanggal Lahir:	Jakarta,	23 Agustus 1998
Alamat Rumah	:	Jalan Taman Hibrida Blok K 15 no 26 Pondok Kelapa, Jakarta Timur
Nomor Telepon	:	+62 896 7000 5691
Alamat Email	:	gilbertuspratamaputra.gp@gmail.com
Pendidikan Terakhir	:	D4 MICE
Pengalaman Kerja	:	<p>a. <i>Operational Staff</i>, PT. Holograil Maju Bersama</p> <p>b. <i>Intern Staff</i>, Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif</p>

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.2 Biodata Pemilik Kedua



Nama	:	Oryza Sativa Khumaeroh
Jabatan	:	Direktur Pemasaran
Tempat dan Tanggal Lahir:	Jakarta, 10 Juli 1999	
Alamat Rumah	:	Harapan Indah, Cluster Taman Sari HN1/19 Medan Satria, Kota Bks, Jawa Barat
Nomor Telepon	:	+62 812 8671 9218
Alamat Email	:	ocaoryza.s@gmail.com
Pendidikan Terakhir	:	D4 MICE
Pengalaman Kerja	:	<ul style="list-style-type: none"> a. <i>Content production staff</i>, PT Cakrawala Bisnis Manajemen (wamstyle.id) b. <i>Interns staff</i>, Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif c. <i>Scientific program coordinator</i>, Seminar Nasional Riset Terapan (<i>online</i>) PNJ 2020

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga



Nama	:	Zahira Trihandriani Suherman
Jabatan	:	Direktur Keuangan
Tempat dan Tanggal Lahir:	Jakarta, 12 Maret 1999	
Alamat Rumah	:	Komplek Siaga Baru III, Kav. 4B Pejaten Barat, Jakarta Selatan
Nomor Telepon	:	+62 812 1008 8789
Alamat Email	:	zahiratrihandriani@gmail.com
Pendidikan Terakhir	:	D4 MICE
Pengalaman Kerja	:	<p>a. <i>Head of Program Division, Seminar Nasional Riset Terapan (online) PNJ 2020</i></p> <p>b. <i>Intern Staff, Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif</i></p>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

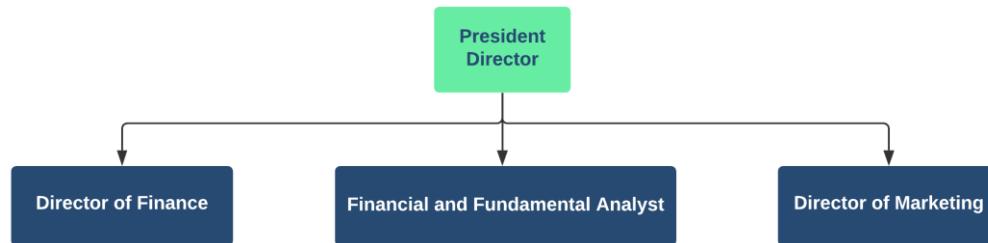
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Struktur PT MT Investama terdiri dari Direktur Utama yang membawahi Direktur Pemasaran, Direktur Keuangan, dan secara langsung juga membawahi *Financial and Fundamental Analyst*. Berikut merupakan struktur organisasi PPT MT Investama pada Bagan 2.1.

Bagan 2.1
Struktur Organisasi PT MT Investama



Sumber: Data Diolah oleh PT MT Investama, 2021

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

a. Direktur Utama

- 1) Bertanggung jawab dan mengawasi dalam berjalannya seluruh divisi dalam perusahaan.
- 2) Merancang, mengembangkan, dan mengubah suatu bisnis atau produk perusahaan.
- 3) Merancang dan menetapkan pengadaan sumber daya manusia.
- 4) Pengambil keputusan tertinggi dalam perusahaan.
- 5) Melakukan kerjasama terhadap pihak ketiga terkait dalam pengembangan bisnis.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6) Merancang dan menetapkan kebijakan, peraturan, dan budaya perusahaan
- 7) Melakukan evaluasi pekerjaan dalam seluruh divisi perusahaan.

- b. **Direktur Keuangan**
- 1) Bertanggung jawab terhadap keuangan perusahaan.
- 2) Bertanggung jawab membuat laporan keuangan perusahaan.
- 3) Merencanakan, mengkoordinasikan dan mengontrol arus kas perusahaan (*cashflow*).
- 4) Menyusun strategi dan meningkatkan pertumbuhan keuangan perusahaan.
- 5) Meminimalisir resiko keuangan yang mungkin merugikan perusahaan.
- 6) Mengelola fungsi akuntansi dalam memproses data dan informasi keuangan untuk menghasilkan laporan keuangan yang dibutuhkan perusahaan secara akurat dan tepat waktu.

- c. **Direktur Pemasaran**
- 1) Melakukan identifikasi dan analisa terhadap peluang pasar.
- 2) Melakukan riset pasar melingkupi perkembangan *trend*, analisis pesaing, analisis permintaan pasar hingga riset pengalaman dan kepuasan pelanggan terhadap produk yang disajikan.
- 3) Merancang dan membuat strategi pemasaran.
- 4) Bertanggung jawab untuk melaksanakan dan mengawasi segala kegiatan pemasaran dari awal hingga akhir.
- 5) Meningkatkan jumlah penjualan dan prospek *membership*.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6) Menyusun laporan pemasaran untuk mengetahui dan menganalisa efektivitas kinerja seluruh upaya pemasaran yang telah dilaksanakan.

- d. *Financial and Fundamental Analyst*
- 1) Melakukan penyaringan terhadap perusahaan rintisan & ekspansi yang ingin bergabung menjadi *member MINT*
- 2) Menetapkan standar kualifikasi perusahaan yang ingin bergabung menjadi *member MINT*
- 3) Melakukan perhitungan kelayakan perusahaan dari *business model*, *business plan*, dan *forecasting* perusahaan.
- 4) *Financial analysis, credit evaluation and documentation, management and business analysis, risk management, and industry analysis.*

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

Berikut merupakan data kepemilikan saham PT MT Investama oleh ketiga pemilik perusahaan pada Tabel 2.1.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Tabel 2.1
Susunan Pemegang Saham PT MT Investama

Nama	Nilai Saham	Percentase
Vincent Alessandro Sugianto	Rp125,000,000	50%
Gilbertus Pratamaputra	Rp75,000,000	30%
Oryza Sativa	Rp25,000,000	10%
Zahira Trihandriani	Rp25,000,000	10%
Total	Rp250,000,000	100%

Sumber: Data Diolah oleh PT MT Investama, 2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Kegiatan pra operasional dari perusahaan PT MT Investama, direncanakan dalam kurun waktu 9 bulan, dimulai dari bulan April dan selesai pada bulan Desember. Berikut pada Tabel 2.2 merupakan rangkaian kegiatan dari PT MT Investama.

Tabel 2.2
Timeline Kegiatan Pra Operasional PT MT Investama

No	Kegiatan	Bulan								
		Apr	Mei	Juni	Juli	Agt	Sep	Okt	Nov	Des
1	Riset Pasar									
2	Analisa Pasar									
3	Menentukan Bentuk Badan Hukum Perusahaan									
4	Penyusunan Profil Perusahaan									
5	Penentuan Lokasi Perusahaan									
6	Pengurusan Perizinan Perusahaan									
7	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan									
8	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran									

Sumber: Data Diolah oleh PT MT Investama, 2021

2.5.1 Riset Pasar

Riset pasar ini merupakan kegiatan yang paling pertama dilakukan dalam kegiatan pra operasional PT MT Investama. Riset pasar ini dilakukan untuk mempelajari dan memahami industri investasi, mengidentifikasi ketertarikan pasar dalam investasi kepada perusahaan di industri *MICE* & Pariwisata, dan mengidentifikasi kompetitor. Hasil riset ini akan berpengaruh terhadap produk yang ditawarkan dari PT MT Investama, bagaimana produk tersebut nantinya dapat sesuai dengan kebutuhan dan keinginan pasar.

Kegiatan ini berlangsung selama 2 bulan, meliputi mempelajari dan memahami industri investasi, mengidentifikasi keterkaitan industri *MICE* &



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pariwisata dengan industri investasi, menentukan target market perusahaan, Menentukan potensial kompetitor, mencari data kepada kompetitor, pencarian data kepada BKPM (menggunakan surat resmi PNJ), membuat kuesioner investor, perusahaan, dan kompetitor, mencari *database* investor, perusahaan *startup*/ekspansi, dan kompetitor, dan memulai riset target pasar (menyebarluaskan kuesioner).

2.5.2 Analisis Pasar

Analisis pasar dilakukan bersamaan dengan riset pasar, namun dalam Analisis pasar membutuhkan waktu yang lebih lama, yakni selama 3 bulan. Analisis pasar dimulai dari bulan April dan berakhir pada bulan Juli.

Analisis pasar adalah bentuk tindak lanjut dari riset pasar sebelumnya, kegiatan ini bertujuan mengolah data dari riset pasar yang telah dilakukan. Adapun beberapa kegiatan analisis pasar, terdiri dari beberapa kegiatan, seperti menganalisa perusahaan rintisan dan perusahaan rintisan di industri *MICE* & Pariwisata terhadap kebutuhan modal, menganalisa kebutuhan dan keinginan investor terhadap peluang investasi terhadap industri *MICE* & Pariwisata, menganalisa dan meneliti trend perkembangan perusahaan di industri *MICE* & Pariwisata dan investor, menganalisa kebijakan Pemerintah dalam mendukung industri *MICE* & Pariwisata, menganalisa pesaing serupa (*investment network company*, *venture capital* dan *crowdfunding*), mengolah data kuesioner investor dan perusahaan, dan mengolah data dari BKPM dan kompetitor.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hasil analisis pasar berupa segementasi pasar, target pasar, dan *positioning* perusahaan ini akan mempengaruhi rancangan dari strategi promosi PT MT Investama.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Kegiatan pra operasional perusahaan setelah melakukan Analisis pasar adalah melakukan penyusunan profil perusahaan yang dimulai pada tanggal 18 Juli 2021 dan berakhir pada tanggal 6 Agustus 2021. Kegiatan penyusunan profil perusahaan meliputi penentuan nama perusahaan, pembuatan logo perusahaan, visi & misi perusahaan, biodata pemilik perusahaan, budaya perusahaan, struktur perusahaan, deskripsi pekerjaan pemilik dan karyawan perusahaan, susunan pemegang saham perusahaan, dan *timeline* kegiatan pra operasional perusahaan.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Tahap selanjutnya dalam kegiatan pra operasional setelah melakukan penyusunan profil perusahaan adalah penentuan lokasi perusahaan. Penentuan lokasi perusahaan ditentukan berdasarkan pendiri perusahaan PT MT Investama, dalam hal ini PT MT Investama menggunakan *virtual office* dan kediaman pribadi. Penggunaan *virtual office* dibutuhkan karena untuk pembuatan legalitas perseroan terbatas, bahwa daerah pemukiman tidak diperbolehkan menggunakan alamat di wilayah pemukiman penduduk. Lokasi *virtual office* PT MT Investama WZ Coworking Space / Working Zone, Jalan Bangka Raya No. 42A RT 2/RW 5, Pela, Kecamatan Mampang Perapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12720.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sementara untuk alamat kantor operasionalnya berada di Jalan Taman Hibrida Blok K 15 no 26 Pondok Kelapa, Jakarta Timur 13450.

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

a. Pengajuan Nama Perseroan Terbatas

Pengajuan nama perusahaan ini didaftarkan oleh notaris melalui Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan HAM. Proses ini bertujuan untuk melakukan pengecekan nama PT, dimana pemakaian PT tidak boleh sama atau mirip sekali dengan nama PT yang sudah ada. Selain itu, pendaftaran nama PT ini bertujuan untuk mendapatkan persetujuan dari instansi terkait (Kemenkumham) sesuai dengan UUPT dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 43 Tahun 2011 Tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas. Setelah nama dinyatakan bisa digunakan, notaris akan memesan nama perusahaan dan membuat *draft* Akta Perusahaan sesuai dengan data perusahaan yang sudah disetujui oleh pengurus perusahaan.

b. Pembuatan Akta Pendirian PT

Setelah *draft* telah selesai direvisi, maka Akta akan ditandatangani oleh pemilih saham perusahaan di hadapan notaris. Kemudian notaris akan mengurus pengesahan atas Akta yang baru ditandatangani untuk disahkan di Kementerian Hukum dan HAM. Pengesahan akan menghasilkan Surat Keputusan Kemenkumham, SK tersebut menyatakan bahwa PT tersebut telah lahir sebagai badan hukum yang diakui oleh Negara.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Pembuatan Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP)

Surat Keterangan Domisili Perusahaan atau SKDP adalah surat yang menerangkan lokasi domisili dari suatu perusahaan. Pembuatan SKDP dimulai dengan melakukan pengajuan kepada kantor kelurahan setempat, sesuai dengan alamat kantor PT yang tertulis. Berdasarkan Keputusan Gubernur DKI Jakarta 506/1989 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pelayanan Masyarakat Dikantor Lurah DKI Jakarta, disebutkan tentang istilah Surat Keterangan Domisili Perusahaan, untuk mengurusnya dibutuhkan persyaratan, yaitu:

- 1) Surat pengantar RT dan RW
- 2) KTP Pemilik PT
- 3) Akta Notaris pendirian PT

d. Pembuatan Nomor Pokok Wajib Pajak

Permohonan pendaftaran NPWP diajukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak (KPP) sesuai dengan keberadaan domisili PT. Persyaratan yang dibutuhkan adalah: NPWP pribadi pemilik PT, fotokopi KTP pemilik PT, Akta Pendirian PT yang sudah disahkan oleh Kemenkumham dan SKDP.

e. Mengurus Surat Izin Usaha Perdagangan

Permohonan pendaftaran Surat Izin Usaha Perdagangan atau SIUP diajukan kepada Kantor Dinas Perdagangan atau Kantor Pelayanan Perizinan sesuai dengan domisili PT. SIUP berisi 3 bidang usaha utama sesuai klasifikasi KBLI yang dijalankan perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

f. Mengajukan Tanda Daftar Perusahaan

Lalu tahapan akhir dari pembuatan perusahaan adalah pengajuan Tanda Daftar Perusahaan (TDP), dikarenakan dalam mengajukan TDP diperlukan dokumen-dokumen yang diurus sebelumnya. Pengajuan dilakukan di kantor pelayanan setempat atau secara *online* melalui situs Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) kota setempat. TDP berlaku selama 5 tahun.

g. Berita Acara Negara Republik Indonesia

Apabila semua dokumen telah lengkap, maka akan diterbitkan pengumuman dalam Berita Acara Negara Republik Indonesia, sebagai tanda perusahaan telah mendapatkan pengesahaan sebagai badan hukum. Pengumuman dalam Berita Acara Negara Republik Indonesia meliputi akta pendirian dan keputusan Menteri tentang pengesahan badan hukum PT.

h. Pendaftaran Penyelenggara Sistem Elektronik

Setiap orang atau badan usaha yang menyediakan, mengelola, dan/atau mengoperasikan sistem elektronik, wajib untuk melakukan pendaftaran penyelenggara sistem elektronik yang dapat dilakukan secara *online* di situs resmi PSE Kominfo secara gratis.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Pemenuhan peralatan dan perlengkapan di PT MT Investama membutuhkan waktu sekitar 2-4 minggu. Pemenuhan peralatan dan perlengkapan termasuk dari pembelian peralatan, pembelian perlengkapan kantor dan penyusunan alat serta barang-barang kantor.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Kegiatan pra operasional yang terakhir adalah promosi dan pembuatan media sosial pemasaran perusahaan. Kegiatan promosi dan pembuatan media sosial pemasaran PT MT Investama pada dasarnya karena aktivitas bisnis perusahaan adalah *investment network company*, maka secara garis besar media promosi PT MT Investama menggunakan *website*. Selain *website* sebagai media promosi utama PT MT Investama akan melakukan kegiatan promosi memanfaatkan media sosial, seperti Instagram, Linkedin. Adapun media promosi lainnya dengan E-mail, *Search engine Optimization*, Google Ads, dan Event.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

Pendirian PT MT Investama memiliki dasar-dasar hukum yang kuat dan sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia. Selain itu, sebagai sebuah perusahaan berbadan hukum, PT MT Investama wajib untuk memenuhi aspek-aspek hukum yang diperlukan untuk diakui secara legal di mata hukum, antara lain mengenai pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerjasama dan penyelesaian sengketa.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum pendirian badan usaha Perseroan Terbatas tercantum pada:

- a. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- b. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas
- c. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor M.01 HT.01.10 Tahun 2006 tentang Tata Cara Pengajuan Permohonan dan Pengesahan Akta Pendirian, Persetujuan, Penyampaian Laporan dan Pemberitahuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas
- d. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek hukum ketenagakerjaan tercantum pada:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial
- b. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan
- d. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya
- e. Pasal 111 Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Pajak Penghasilan

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum perjanjian kerjasama PT MT Investama dengan pihak lain diatur pada pasal sebagai berikut:

- a. KUH Perdata Pasal 1320 menjelaskan bahwa empat syarat sebuah persetujuan dikatakan sah yaitu kesepakatan mereka yang mengikat dirinya, kecakapan untuk membuat suatu perikatan, suatu pokok persoalan tertentu dan suatu sebab yang tidak terlarang (halal).
- b. KUH Perdata Pasal 1338 menjelaskan bahwa semua persetujuan yang dibuat sesuai dengan undang-undang berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya. Persetujuan itu tidak dapat ditarik kembali selain dengan kesepakatan kedua belah pihak atau karena alasan-alasan yang ditentukan oleh undang-undang.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum terkait penyelesaian sengketa PT MT Investama ditetapkan untuk mengantisipasi adanya pelanggaran atau ketidaksesuaian kerjasama antara pihak lain dengan mengacu pada aspek hukum yang berlaku di Indonesia yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

7.1.5 Aspek Hukum Penyelenggara Sistem Elektronik

Aspek hukum penyelenggara sistem elektronik tercantum pada:

- a. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2019 tentang Penyelenggara Sistem dan Transaksi Elektronik
- b. Peraturan Menteri Kominfo Nomor 36 Tahun 2014 tentang Cara Pendaftaran Penyelenggara Sistem Elektronik.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

PT MT Investama merupakan perusahaan yang bergerak sebagai *investment network company*, yang terfokus yang terfokus pada investasi pada perusahaan *MICE* & Pariwisata di Indonesia, khususnya sebagai perusahaan yang mempertemukan perusahaan dengan investor. Dalam hal ini PT MT Investama mempunyai dua kategori produk, yakni *membership* perusahaan dan *membership* investor, adapun *benefit* yang diberikan berupa *listing spot in our company database*, *e-magazine*, akses MTBE, *online monthly pitching*, *online class and advisory* (perusahaan), *full access curated company*, *e-magazine*, akses MTBE,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

akses *monthly pitching* (investor). Dari *benefit* tersebut secara keseluruhan hal tersebut dapat diakses melalui platform *website* MINT.id, zoom, *MICE*.id, dan *event* MTBE.

Aktivitas bisnis yang dilakukan oleh PT MT Investama terhadap pencemaran lingkungan tergolong minim. Aktivitas bisnis yang secara langsung mengadaptasi dengan teknologi, faktor ini menjadi pengaruh besar terhadap penekanan angka pencemaran lingkungan. Namun adapun dampak pencemaran lingkungan dari aktivitas operasional dan aktivitas *event* MTBE.

Dalam hal menekan pengurangan limbah lingkungan, aktivitas *event* MTBE sudah menggunakan beberapa upaya pengurangan pencemaran lingkungan dengan beberapa strategi diantaranya dengan:

- a. Membuat ID Card yang dapat berfungsi juga sebagai *flashdisk*.
- b. Mengurangi penggunaan plastik.
- c. Mengurangi penggunaan peralatan yang membutuhkan listrik dengan daya besar.

7.3 Analisis Risiko Usaha

Sebagai perusahaan yang bergerak di industri *MICE* & Pariwisata dan beririsan dengan industri investasi, dalam melakukan aktivitas bisnisnya PT MT Investama memiliki potensial risiko usaha, diantaranya:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.1 Risiko Keuangan

Risiko Keuangan adalah risiko yang terkait dengan keadaan keuangan perusahaan, meliputi cadangan kas minus, naiknya biaya operasional, dll. Seluruh risiko tersebut dapat terjadi karena terdapat faktor risiko pendukungnya, berikut merupakan risiko keuangan yang dapat dialami oleh PT MT Investama diantaranya:

- a. Inflasi atau meningkatnya harga barang atau jasa, hal ini dapat berpengaruh terhadap pembayaran beban operasional, beban gaji, proyeksi penjualan. Tingkat inflasi ini sangat berpengaruh terhadap penentuan harga produk, dll yang nantinya akan mempengaruhi pendapatan bersih perusahaan.
- b. Terbatasnya modal untuk ekspansi bisnis, mengingat perlu modal yang begitu besar untuk ekspansi bisnis. Melihat dari proyeksi perusahaan yang positif, namun dalam melakukan ekspansi bisnis sangat membutuhkan modal yang sangat besar.

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

7.3.2 Risiko Operasional

Risiko operasional merupakan risiko yang terjadi karena tidak berfungsinya sistem internal perusahaan yang sudah dibangun, dalam hal ini adalah *website* MINT.id. Risiko yang sering muncul terhadap *website* adalah terjadinya *bug* terhadap *website* MINT.id, risiko terjadinya *error* pada *website* MINT.id dapat mempengaruhi banyak hal terkait data, pembayaran, informasi, dll.

- a. Risiko *Brand Image*

Risiko *brand image* merupakan risiko terkait dengan nama baik produk ataupun perusahaan. Risiko *brand image* dapat terjadi dikarenakan adanya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

laporan dari membership mint.id baik investor ataupun perusahaan terkait dengan pengalaman investasi mereka yang buruk, misalnya investor mengalami kerugian terhadap investasinya di perusahaan tersebut. Hal ini akan mempengaruhi *brand image* produk dan perusahaan dalam jangka panjang.

b. Risiko Pemasaran

Risiko pemasaran merupakan risiko yang berkaitan erat dengan produk, sehingga banyak faktor risiko yang begitu kompleks. Mengingat perusahaan PT MT Investama merupakan perusahaan pertama yang fokus dalam mengembangkan industri *MICE & Pariwisata* sebagai *investment network company*, maka salah satu faktor risikonya adalah tidak mendapatkan kepercayaan dari seluruh *stakeholder* yang berkaitan.

c. Risiko Persaingan

Risiko persaingan adalah risiko yang terkait dengan persaingan bisnis perusahaan PT MT Investama dengan bisnis lainnya yang sejenis. Aktivitas bisnis yang dijalankan PT MT Investama sebagai *investment network company* memiliki banyak pesaing-pesaing besar, kemudian terdapat irisan bisnis yang sama dengan pelaku industri keuangan lainnya seperti bank, *venture capital* dan *crowdfunding company*.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Munculnya risiko yang terjadi dalam aktivitas bisnis perusahaan PT MT Investama, adapun antisipasi risiko yang telah dibuat oleh PT MT Investama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berdasarkan analisa risiko sebelumnya. Antisipasi risiko ini dilakukan bertujuan untuk mengatasi risiko yang muncul. Berikut merupakan antisipasi risiko dari masing-masing faktor risiko yang telah dijabarkan:

7.4.1 Antisipasi Risiko Keuangan

Terdapat dua faktor risiko yang terdapat dalam risiko keuangan, yang berkaitan dengan kestabilan keuangan perusahaan. Berikut merupakan antisipasi risiko terhadap dua faktor risiko tersebut:

- a. Melakukan analisa terhadap tingkat pertumbuhan inflasi di Indonesia.
- b. Membuat proyeksi keuangan dengan memperhitungkan tingkat inflasi rata-rata Indonesia.
- c. Mencari investor atau melakukan pinjaman kepada bank untuk risiko keterbatasan modal ekspansi bisnis.

7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional

- a. Melakukan *maintenance* atau pemeliharaan berkala terhadap sistem *website* MINT.id dengan menggunakan sumber daya manusia internal (*developer*).
- b. Melakukan *upgrade* atau pembaharuan terhadap sistem *website* MINT.id untuk kenyamanan pengguna agar tidak terjadi bug atau *error* yang berkepanjangan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.3 Antisipasi Risiko *Brand Image*

- a. Melakukan *screening* terhadap calon *member* baik *investor* atau perusahaan. Dalam hal ini *investor* akan melewati tahapan *screening* yang didasarkan kepada penghasilan dan portofolio *investor*, yang nantinya akan menggambarkan kemampuan investasi mereka, sementara untuk perusahaan akan melewati tahap *screening* oleh Fundamental Financial Analyst terkait dengan *financial report*, *business plan*, dan lain-lain, untuk menggambarkan bahwa perusahaan memiliki prospek yang baik atau dalam kata lain perusahaan layak mendapatkan investasi.
- b. Selain itu, kami akan membuat *acceleration report* untuk memberikan informasi terkait dengan pengalaman investasi para *member* MINT.id (*angel investor*) terhadap perusahaan pilihan yang juga tergabung menjadi *member* mint.id (*company*). *Acceleration report* dapat diakses secara umum untuk memberikan gambaran mengenai peluang investasi terhadap perusahaan MICE & Pariwisata di Indonesia.

7.4.4 Antisipasi Risiko Pemasaran

- c. Membuat *brand launching* berupa *event MTBE (MICE & Tourism Business Expo)* untuk memperkenalkan produk secara keseluruhan, dengan mengundang seluruh *stakeholders* terkait baik perusahaan, investor, media, praktisi, akademisi, dll.
- d. Membuat *MT Events*, program ini bertujuan untuk memberikan edukasi secara gratis dan dapat diakses di *website* MINT.id untuk seluruh



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

masyarakat yang tertarik terhadap industri *MICE* & Pariwisata. Pembahasan mengenai perkembangan industri *MICE* & Pariwisata, investasi, dll.

7.4.5 Antisipasi Risiko Pesaing

- a. Memberikan *benefit* yang lebih banyak & berdampak bagi setiap *member* dari MINT.id, seperti dengan melakukan *online pitching* setiap bulannya, membuat *event MTBE* sebagai wadah untuk networking sekaligus *business matching*.
- b. Melibatkan dan bekerjasama dengan praktisi ataupun akademisi yang berkaitan dengan industri *MICE* & Pariwisata untuk memberikan edukasi terhadap *member* MINT.id dalam program-program yang direncanakan oleh PT MT Investama.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Adobe. *Inbound Marketing: Discover the value of inbound marketing and learn how to create a complete inbound marketing plan with goals, timing, tactics, and measurable return on investment (ROI)*. <https://www.marketo.com/inbound-marketing/>. 2021. diakses pada tanggal 17 Juni 2021, pukul 15.30 WIB
- Aghina, Wouter dkk. *The five trademarks of agile organizations*. <https://www.mckinsey.com/business-functions/organization/our-insights/the-five-trademarks-of-agile-organizations#>. 2018. diakses pada tanggal 13 Mei 2021, pukul 20.15 WIB
- ASPERAPI. 2020. *Annual Report Exhibition IBEF 2020*. Jakarta. ASPERAPI
- Dahono, Yudo. *Data: Ini Media Sosial Paling Populer di Indonesia 2020-2021*. <https://www.beritasatu.com/digital/733355/data-ini-media-sosial-paling-populer-di-indonesia-20202021>. 2021. diakses pada tanggal 17 Juni 2021, pukul 16.30 WIB
- Departemen Komunikasi Bank Indonesia. *Pemerintah dan Bank Indonesia Sepakati Lima Langkah Strategis Menjaga Inflasi 2021*. https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_233821.aspx. 2021. diakses pada tanggal 1 Juli 2021, pukul 14.20 WIB
- Event Industry Council. 2018. *Global Economic Significance of Business Events*. Washington, DC. Oxford Economics.
- Google Indonesia. 2021. *Year in Search 2020 Indonesia*. Jakarta. Google Indonesia
- Hardwick, Joshua. *What is SEO? Search Engine Optimization Explained*. <https://ahrefs.com/blog/what-is-seo/>. 2020. diakses pada tanggal 17 Juni 2021, pukul 16.23 WIB



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Hauff, Ashton. *The Know It All Guide To Color Psychology In Marketing + The Best Hex Chart.* <https://coschedule.com/blog/color-psychology-marketing>. 2018. diakses pada tanggal 12 Mei 2021, pukul 19.00 WIB
- Heinz, Kate. *The 4 Types of Organizational Culture You Should Know: A comprehensive overview of the most common types of company culture.* <https://builtin.com/company-culture/types-of-organizational-culture>. 2019. diakses pada tanggal 13 Mei 2021, pukul 20.00 WIB
- Infiniti. *7 Panduan Lengkap Mendirikan PT (Checklist & Step - By - Step).* <https://infiniti.id/mendirikan-pt>. 2021. diakses pada tanggal 10 Mei 2021, pukul 20.21 WIB
- Kasmir. 2015. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif. 2019. *Laporan Kinerja Kementerian Pariwisata 2019*. Jakarta. Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif
- Kenton, Will. *Direct Marketing.* <https://www.investopedia.com/terms/d/direct-marketing.asp>. 2020. diakses pada tanggal 17 Juni 2021, pukul 16.42 WIB
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1320
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1338
- Latifa A, Shella. *Menparekraf: Nilai Investasi Sektor Pariwisata Indonesia Tahun 2020 Lebih Meningkat Dibanding 2019.* <https://www.tribunnews.com/bisnis/2021/02/18/menparekraf-nilai-investasi-sektor-pariwisata-indonesia-tahun-2020-lebih-meningkat-dibanding-2019>. 2021. diakses pada tanggal 16 Juni 2021, pukul 19.33 WIB



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- MIKTI, Teknopreneur Indonesia. 2018. *Mapping dan Database Startup Indonesia 2018*. Jakarta. Badan Ekonomi Kreatif Indonesia
- O'Connell, Brian dan Benjamin Curry. *What Are Angel investors?*. <https://www.forbes.com/advisor/investing/what-are-angel-investors/>. 2021. diakses pada tanggal 12 Mei 2021, pukul 18.45 WIB
- Ortiz, Dany. *Inbound vs Outbound Marketing*. <https://www.cyberclick.net/numericalblogen/inbound-vs-outbound-marketing>. 2020. diakses pada tanggal 17 Juni 2021, pukul 16.10 WIB
- Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. M.01 HT.01.10 Tahun 2006 tentang Tata Cara Pengajuan Permohonan dan Pengesahan Akta Pendirian, Persetujuan, Penyampaian Laporan dan Pemberitahuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 32/PMK.02/2018 tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2019
- Peraturan Menteri Kominfo No. 36 Tahun 2014 tentang Cara Pendaftaran Penyelenggara Sistem Elektronik
- Peraturan Menteri Pariwisata Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Pariwisata
- Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Trasmigrasi No. 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya
- Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik
- Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2019 tentang Penyelenggara Sistem dan Transaksi Elektronik
- PT Kustodian Sentral Efek Indonesia. 2022. *Statistik Pasar Modal Indonesia*. Jakarta. PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
- Rahma, Athika. 2019. *Investasi 5 Sektor Ini Jadi Penentu Pertumbuhan Ekonomi Indonesia*. Jakarta. Liputan 6
- Riyanto, Bambang. 2004. *Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Yogyakarta: BPFC. Edisi ke-4.
- Saputra, Yeri. 2018. *Analisis Kesiapan Indonesia dalam Kebijakan Redenominasi Pada Tahun 2030*. Jakarta.
- Sartono, Agus. 2012. *Manajemen Keuangan: Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: BPFE. Edisi ke-4
- Syamsuddin, Lukman. 2011. *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: CV Rajawali
- Tailor Brands. *The Psychology of Logo Shapes*. New York. Tailor Brands. <https://www.tailorbrands.com/logo-maker/logo-shapes>. 2020.
- Tailor Brands. diakses pada tanggal 12 Mei 2021, pukul 18.52 WIB
- Trias. Syarat dan Prosedur Pendirian PT di Tahun 2021. <https://izin.co.id/indonesia-business-tips/2021/02/02/syarat-pendirian-pt-tahun-2021/>. 2021. diakses pada tanggal 10 Mei 2021, pukul 20.50 WIB
- Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- Undang-Undang No. 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial
- Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

Wijayanto, Dian. 2012. *Pengantar Manajemen*. Jakarta: Gramedia.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT. MT INVESTAMA

Nomor : 00.-

-Pada hari ini, pukul

----- Berhadapan dengan Saya, , Notaris di Kecamatan , dengan wilayah jabatan , berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : AHU-0000.AH.02.01.TAHUN 2012 tertanggal , dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini : -----

1. Tuan , Sarjana Terapan Pariwisata, lahir di , Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di , Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----

2. Nyonya , Sarjana Terapan Pariwisata, lahir di , Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di , Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----

3. Nyonya , Sarjana Terapan Pariwisata, lahir di , Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di , Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----

-Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris.-----

-Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam Akta Pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut : -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- - - - - NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN - - - - -

Pasal 1

1. Perseroan Terbatas ini bernama : -----

----- : PT MT INVESTAMA-

----- (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"),
berkedudukan di-----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan di tempat lain, baik didalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi, dengan persetujuan dari Dewan Komisaris.-----

- - - - - JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN - - - - -

Pasal 2

Perseroan ini didirikan dengan jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya. -----

- - - - - MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA - - - - -

Pasal 3

1. Menjadi Penunjang utama dalam pengembangan sistem perdagangan.-----
2. Menjadi Pendorong pengembangan Industri nasional khususnya industri pendukung dalam bidang perdagangan dan pemasaran secara professional
3. Meningkatkan kemampuan untuk tumbuh dan berkembang dengan kekuatan sendiri dalam dunia bisnis.-----
4. Menjadi Sumber Devisa.-----

- - - - - M O D A L - - - - -

Pasal 4

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp.,- (**terbilang**), terbagi atas (**terbilang**) saham, masing masing saham bernilai nominal Rp.,- (**terbilang**).-----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

disederhanakan 100% (seratus persen) atau sejumlah 100 (seratus) dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.,- (**terbilang**) oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

- Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan itu dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun terhadap sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.-----

- Jika setelah lewat jangka waktu 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga. -----

S A H A M

Pasal 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama. -----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia. -----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.-----
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi sehelai surat saham.-----

6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti kepemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.-----

7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya:--

 - a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----
----- b. Nomor surat saham ; -----
----- c. Nilai nominal saham; -----
----- d. Tanggal pengeluaran surat saham.-----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:
 - a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----
----- b. Nomor surat kolektif saham ; -----
----- c. Nomor surat saham dan jumlah saham;----- d. Nilai nominal saham;
----- e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direktur dan Komisaris perseroan.-----
----- **PENGGANTI SURAT SAHAM** -----
----- **Pasal 6** -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi ----- mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. -----

2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus-- dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham----- berikutnya.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan. -----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti ditanggung oleh pemegang saham yang--- berkepentingan. -----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti. -----

----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----

----- Pasal 7 -----

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta-pemindahan hak yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. -----
3. Pemindahan hak atas saham, harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.-----
4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham, pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.-----
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, menurut ketentuan Anggaran Dasar. ---

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

Pasal 8

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah:
 - a. RUPS tahunan;
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa.
2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu: RUPS tahunan dan RUPS luar biasa, kecuali dengan tegas ditentukan lain. ---

3. Dalam RUPS tahunan:
 - a. Direksi menyampaikan:
 - Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS.
 - Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat;
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika perseroan mempunyai saldo laba yang positif.
 - c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar. -----

-----TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS-----

Pasal 9-----

-

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau ditempat Perseroan melakukan kegiatan usaha. -----
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/ atau dengan iklan dalam surat kabar.-----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal RUPS diadakan. -----
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama, selain itu sebagai alternatif lain RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama.--
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama;-----
6. Jika wakil Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil Direktur Utama.-----
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----
8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.-----

-----KUORUM, HAK SUARA DAN KEPUTUSAN RUPS-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 10

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam Undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.-----
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila Ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS.
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS. -----
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

DIREKSI

Pasal 11

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari seorang atau lebih anggota direksi.-----
2. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.-----
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu. ---
4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----
5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

rapat Dewan Komisaris.----- -----

6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----
 - a. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6);-- -----
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundangan yang berlaku ; -----
 - c. meninggal dunia ; -----
 - d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

Pasal 12

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala----- kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:
 - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank).-----
 - b. mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri harus dengan persetujuan dari salah seorang dewan Komisaris.---
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----
b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.

RAPAT DIREKSI

Pasal 13

1. Penyelenggaraan rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu apabila dipandang perlu:
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris atau;
 - c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara.-
2. Panggilan rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini.
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat;
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat.
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir. --

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.-----
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat. -----
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua Rapat Direksi yang akan menentukan.
11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak-----
----- mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya; -----
b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir;--
--
- c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.---

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi. ---

----- D E W A N K O M I S A R I S -----

Pasal 14-----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. -----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya warga negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku.-----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu. -----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari--- setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat (2) pasal ini. -----
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: ----- --



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia ; -----
- b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (5) ;
- c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundangan yang berlaku ; -----
- d. meninggal dunia ; -----
- e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham. -----

-----TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS-----

Pasal 15-----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.-----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris. -----
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya. -----

-----RAPAT DEWAN KOMISARIS-----

Pasal 16-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal (10) mutatis mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

-- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN -- ----- Pasal 17-----

- a. Direksi menyampaikan renaca kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan sebelum tahun buku dimulai.-----
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.-----
- c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember 2020 (dua ribu dua puluh).-----
- d. Direksi menyusun Laporan Tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak panggilan RUPS Tahunan.-----

-----PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN----- ----- Pasal 18 -----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh RUPS tahunan, dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaanya yang ditentukan oleh RUPS tersebut.-----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup. -----

PENGGUNAAN CADANGAN-----

Pasal 19-----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal---- ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.-----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan perseroan. -----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud Pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan Perundang-undangan agar memperoleh laba. -----

KETENTUAN PENUTUP-----

Pasal 20-----

- Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS.-----
- Akhirnya para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas menerangkan bahwa :-----
 1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas perseroan sejumlah(terbilang) Saham, atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp.(terbilang).-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Yaitu oleh para Pendiri:

 - a. Tuan Sarjana Terapan Pariwisata sebanyak saham dengan nilai nominal sebesar ----- Rp.,- (terbilang) .-----
 - b. Nyonya Sarjana Terapan Pariwisata sebanyak saham dengan nilai nominal sebesar ----- Rp.,- (terbilang) .-----
 - c. Nyonya Sarjana Terapan Pariwisata sebanyak saham dengan nilai nominal sebesar ----- Rp.,- (terbilang) .-----
- Sehingga seluruhnya berjumlah saham, ----- Dengan nilai nominal seluruhnya ----- Sebesar Rp.,- (terbilang) -----
- 2. Menyimpang dari ketentuan pasal 8 dan pasal 11 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara Pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai :
 - Direktur : Tuan Sarjana Terapan Pariwisata tersebut;
 - Komisaris Utama: Nyonya Sarjana Terapan Pariwisata tersebut;
 - Komisaris : Nyonya Sarjana Terapan Pariwisata tersebut;
- Pengangkatan-pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing masing yang bersangkutan.

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

- Dibuat dan diselesaikan di, pada hari, tanggal dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pada jam seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:-----

- Tuan , Sarjana Hukum, lahir di, pada tanggal (terbilang), Warga Negara Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di, Jalan Selatan Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :, dan Nyonya, Sarjana Hukum, lahir di, pada tanggal (terbilang), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di, jalan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :, keduanya sebagai saksi-saksi. -----
- Segera, setelah akta ini dibacakan oleh Saya, Notaris kepada Para Penghadap dan Saksi-saksi, maka ditandatanganilah akta ini oleh Para Penghadap tersebut, Saksi-saksi dan Saya, Notaris.
- Dibuat tanpa memakai perubahan.-----
- Minuta akta ini telah ditanda tangani sebagaimana mestinya. ---

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

NOTARIS DI JAKARTA

Notaris



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© H



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan : PT MT INVESTAMA
Nomor Induk Berusaha : 9120000261749
Alamat Perusahaan : WorKing Zone, Jl. Bangka Raya No. 42A
Nama KBLI : PORTAL WEB DAN/ATAU PLATFORM DIGITAL DENGAN TUJUAN KOMERSIAL
Kode KBLI : 63122
Lokasi Usaha
- Alamat : Jl. Bangka Raya No. 42A
- Desa/Kelurahan : Pela
- Kecamatan : Mampang Prapatan
- Kabupaten/Kota : Kota Adm. Jakarta Selatan
- Provinsi : DKI Jakarta

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan dan telah berlaku efektif.

Dikeluarkan tanggal : 20 November 2021



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

1234000454187

Politeknik Negeri Jakarta

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 Ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha	: PT. MT Investama
Alamat Usaha	: WorKing Zone, Jl. Bangka Raya No. 42A, RT.2/RW.5, Pela, Kec. Mampang Prapatan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12720
NPWP	: 02.185.739.6-061.000
Nomor Telepon	: 021 7971037
Nomor Fax	:
Email	:
Nama KBLI	: PORTAL WEB DAN/ATAU PLATFORM DIGITAL DENGAN TUJUAN KOMERSIAL
KODE KBLI	: 63122
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Diterbitkan tanggal : 17 Desember 2021



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<p>KANTOR PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN</p> <h2>TANDA DAFTAR PERUSAHAAN PERSEROAN TERBATAS (PT)</h2> <p>BERDASARKAN UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN DAN UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERSEORAN TERBATAS</p> <p>NOMOR: 3275/24.3PT/31.74/-1.824.27/e/2021</p>		
NOMOR TDP 09.03.1.70.106417	BERLAKU S/D TANGGAL 19 Desember 2026	PENDAFTARAN : Baru PEMBAHARUAN: -
NAMA PERUSAHAAN: PT. MT INVESTAMA		STATUS : Kantor Tunggal
NAMA PENGURUS/ PENANGGUNG JAWAB : GILBERTUS PRATAMAPUTRA		
ALAMAT PERUSAHAAN : WORKING ZONE, JL. BANGKA RAYA NO. 42 A, Kel. PELA, Kec. MAMPANG PRAPATAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN		
NPWP : 019737074004000		
NOMOR TELEPON : 0217971037	FAX :	
KEGIATAN USAHA POKOK : PORTAL WEB DAN/ATAU PLATFROM DIGITAL DENGAN TUJUAN KOMERSIAL	KBLI : 63122	
<p>Jakarta, 25 Agustus 2021</p> <p>KEPALA KANTOR PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN</p> <p>Drs. M. SUBHAN R, M.Si NIP. 197311291993031002</p>		
<p>No. 0124531</p>		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7). MODAL PERUSAHAAN	Modal Dasar Perseroan	Rp.	[REDACTED]
	Modal ditempatkan	Rp.	[REDACTED]
	Modal disetor	Rp.	[REDACTED]

8). DATA PENDIRI PERSEROAN (Isi Lengkap sesuai KTP)		
1	Nama Lengkap	[REDACTED]
	Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
	Alamat	[REDACTED]
	Kelurahan	[REDACTED]
	Kota	[REDACTED]
	Propinsi	[REDACTED]
	No. KTP	[REDACTED]
2	Nama Lengkap	[REDACTED]
	Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
	Alamat	[REDACTED]
	Kelurahan	[REDACTED]
	Kota	[REDACTED]
	Propinsi	[REDACTED]
	No. KTP	[REDACTED]
3	Nama Lengkap	[REDACTED]
	Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
	Alamat	[REDACTED]
	Kelurahan	[REDACTED]
	Kota	[REDACTED]
	Propinsi	[REDACTED]
	No. KTP	[REDACTED]
4	Nama Lengkap	[REDACTED]
	Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
	Alamat	[REDACTED]
	Kelurahan	[REDACTED]
	Kota	[REDACTED]
	Propinsi	[REDACTED]
	No. KTP	[REDACTED]
5	Nama Lengkap	[REDACTED]
	Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
	Alamat	[REDACTED]
	Kelurahan	[REDACTED]
	Kota	[REDACTED]
	Propinsi	[REDACTED]
	No. KTP	[REDACTED]

9). SUSUNAN PEMEGANG SAHAM

NAMA LENGKAP		MODAL DITEMPATKAN DAN DISETOR
1		Rp.
2		Rp.
3		Rp.
4		Rp.
5		Rp.

10). SUSUNAN PENGURUS PERUSAHAAN

NAMA LENGKAP		JABATAN DALAM PERUSAHAAN
1		
2		
3		
4		
5		

Pemohon

Nama Lengkap & Tanda tangan

COMPLETED

Kelengkapan Data

- 1). Copy KTP Para pendiri dan Pengurus (Direksi dan Komisaris)
- 2). Copy KK Direktur Utama/Pimpinan perusahaan
- 2). Copy Surat Sewa / Kontak Tempat Usaha atau Bukti Kepemilikan
- 3). Copy PBB tahun terakhir sesuai Lokasi Tempat Usaha
- 4). Copy Bukti PPN atas Sewa Gedung/Tempat Usaha dari Pemilik Gedung/Tempat Usaha
- 5). Surat Kuasa Pendirian PT



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JUAL BELI SAHAM

Nomor :

Pada hari ini, hari

Tanggal

Pukul WIB

(..... Waktu Indonesia bagian Barat).

menghadap di hadapan saya, Sarjana Hukum,

Notaris di dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini.

1. Tuan, pengusaha, bertempat tinggal di,
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Daerah Khusus Ibukota
Jakarta Nomor: 4502.1316/250959069:

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku pemilik/pemegang (.....) saham dalam perseroan terbatas PT. ABC yang akan disebut;
-selanjutnya disebut juga Pihak Pertama.

2. Tuan, swasta. bertempat tinggal di,
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Daerah Khusus Ibukota
Jakarta Nomor: 2603.28020/201600547:

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku Direktur dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama perseroan terbatas PT. XYZ. berkedudukan di Jakarta, yang





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

anggaran dasarnya telah dimuat dalam akta tanggal dibuat dihadapan saya. Notaris. akta mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal Nomor: C2-7803. HT.01. 01.TH'96:

-Dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan dari Nyonya Komisaris. bertempat tinggal di Pemegang Kartu Tanda penduduk Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor: 1101.23094/530263286, yang turut hadir dihadapan saya, Notaris serta saksi-saksi yang sama dan menandatangi akta ini sebagai tanda persetujuannya; Selanjutnya disebut Pihak Kedua. Para penghadap telah saya, Notaris, kenal; Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut menerangkan; Bahwa Pihak Pertama untuk melakukan penjualan seluruh saham yang dimilikinya didalam perseroan terbatas yang akan disebut telah mendapatkan persetujuan dari Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham sebagaimana ternyata dalam akta tanggal hari ini, Nomor 3, yang dibuat dihadapan saya, Notaris. Pihak Pertama dengan ini menjual dan menyerahkan kepada Pihak Kedua. yang dengan ini membeli dan menerima penyerahan dari Pihak Pertama: (.....) saham dalam Perseroan Terbatas PT., berkedudukan di Jakarta, yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta tanggal Nomor 215, dibuat dihadapan Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta anggaran dasar mana telah mendapat pengesahan dari



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya Nomor: C2-4061. HT.01.01.TH.89. kemudian dirubah dengan akta tanggal Nomor 3 dan tanggal Nomor 97. keduanya dibuat dihadapan Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, akta-akta mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal Nomor: C2-1154.HT.01.04.Th.90, akta tanggal Nomor 40. akta tanggal Nomor 73, akta-akta tersebut dibuat dihadapan Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusannya pada tanggal Nomor: C2-2625.HT.01.04.Th.92, kemudian dirubah dengan akta tanggal Nomor 4 yang dibuat dihadapan Nyonya Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusannya pada tanggal Nomor C2- 6262.HT.01.04.Th.94 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal Nomor 59, Tambahan Nomor 6188 dan terakhir dirubah dengan akta tertanggal Nomor 171, dibuat oleh Sarjana Hukum, Candidat Notaris, pada waktu itu pengganti saya, Notaris, akta mana telah mendapat Persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

..... Nomor: C2- 8844.HT.01.04.Th.96; sedangkan susunan pengurus terakhir dengan akta tanggal Nomor 2, dibuat dihadapan saya, Notaris; masing-masing saham besarnya Rp. (.....) nominal; demikian berikut talon dan tanda-tanda devidennya;

-Jual beli ini menurut keterangan para penghadap telah dilakukan dengan harga Rp. (.....) jumlah uang mana telah diterima dengan cukup dan penuh oleh Pihak Pertama, pada saat akta ini ditandatangani dan untuk penerimaan mana akta ini berlaku juga sebagai kwitansi, dan jual beli ini telah dilangsungkan dengan aturan-aturan dan ketentuan- ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

1. Mulai hari ini Pihak Kedua menerima milik dan hasil-hasil dari apa yang dibelinya dan mulai hari ini juga segala keuntungan, tetapi juga segala kerugian dan resiko adalah kepunyaan Pihak kedua;
2. Keuntungan yang belum diambil dan yang belum dikeluarkan adalah sepenuhnya menjadi milik Pihak Kedua.

Pasal 2

-Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua:

- a. bahwa ia adalah satu-satunya yang berhak melakukan jual beli ini;
- b. bahwa apa yang dijual-belikan tidak tergadai atau



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tersangkut suatu hutang, pun tidak disita;

- c. bahwa pihak kedua akan memiliki saham-saham yang dibelinya, tanpa gangguan dari pihak lain yang mengaku mempunyai hak lebih atau hak bersama atas saham-saham itu.

Pasal 3

-Apa yang dijual dalam akta ini. telah diterima oleh Pihak Kedua berupa recipis.

Pasal 4

-Ongkos akta ini dipikul dan dibayar oleh Pihak Pertama.

Pasal 5

-Segala pajak-pajak atas kepemilikan saham sebelum ditandatanganinya akta ini wajib dibayar oleh Pihak Pertama. Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua dan baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri dengan hak memindahkan kuasa ini kepada orang lain dan mencabut kembali pemindahan kuasa ini, untuk meminta kepada Direksi Perseroan, agar surat-surat saham yang dijual itu. bila telah dicetak diberikan kepada Pihak Kedua, lalu dibalik atas nama Pihak Kedua dan untuk itu menghadap Direksi untuk penerimaan serta pelaksanaan balik nama surat-surat saham tersebut, singkatnya Pihak Kedua diberi hak untuk melakukan segala tindakan hukum untuk mencapai balik nama serta menerima surat-surat saham tersebut, apabila sudah dicetak.

-Kuasa ini merupakan bagian yang penting dan tidak dapat dipisah-pisahkan dari penjualan saham-saham yang dilakukan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan akta ini, karena itu kuasa ini tidak dapat ditarik kembali dan tidak dapat berakhir karena hal-hal yang menurut pasal 1813 kitab Undang-Undang Hukum Perdata mengakhiri sesuatu kuasa atau karena apapun juga.

Pasal 6

-Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, para pihak memiliki tempat kediaman hukum (domisili) yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di Jakarta.

DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh Tuan XXX, Sarjana Hukum dan Tuan YYY, keduanya pegawai Notaris. bertempat tinggal di Jakarta, sebagai saksi-saksi.

Setelah saya. Notaris, membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap dan para saksi dan saya. Notaris.

Dilangsungkan dengan dua gantian dan satu tambahan.

Asli akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PEMINDAHAN & PENYERAHAN

HAK ATAS SAHAM-SAHAM

Nomor :

Pada hari ini, hari

Tanggal

Pukul WIB

(..... Waktu Indonesia bagian Barat).

menghadap di hadapan saya, Sarjana Hukum,

Notaris di dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini.

1. Tuan..... bertempat tinggal di KTP No..... Selanjutnya disebut : PIHAK PERTAMA.

2. Tuan..... bertempat tinggal di KTP No..... Selanjutnya disebut sebagai : PIHAK KEDUA.

- Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut diatas, terlebih dahulu menerangkan :
- bahwa Pihak Pertama berkehendak memindahkan dan menyerahkan kepada Pihak Kedua atas :

saham yang dimilikinya di dalam Perseroan Terbatas PT XYZ, berkedudukan di Jakarta, sebanyak..... lembar saham. bahwa Pihak Kedua sebagai pembeli dari saham-saham Pihak Pertama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

telah mendapat persetujuan dari Rapat Umum Para Pemegang Saham Perseroan sebagaimana ternyata dari Risalah Rapat tertanggal hari ini, tanggal..... tahun dua ribu, Nomor dibuat dihadapan saya, Notaris, yang sedemikian sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan; Sehubungan dengan hal tersebut diatas, para pihak telah setuju dan mufakat untuk membuat perjanjian dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

1. Pihak Pertama dengan ini memindahkan dan menyerahkan kepada Pihak Kedua yang menyatakan dengan ini telah menerima pemindahan dan penyerahan dari Pihak Pertama berupa hak-hak atas saham milik Pihak Pertama dalam perseroan masing-masing saham sebesar Rp. berikut talon-talon dan tanda- tanda deviden yang termasuk dalam saham-saham tersebut.
2. Pemindahan dan penerimaan ini menurut keterangan kedua belah pihak telah terjadi dan diterima dengan harga Rp..... jumlah uang tersebut telah diterima Pihak Pertama dari Pihak Kedua sebelum akta ini ditanda tangani. dan untuk penerimaan jumlah uang tersebut akta ini oleh kedua belah Pihak dinyatakan berlaku juga sebagai tanda terimanya (kwitansinya) yang sah
3. Mulai hari ini apa yang diserahkan dan dipindahkan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tersebut :

- a. menjadi milik pihak kedua;
- b. diserahkan ke dalam pemilikan dan penguasaan Pihak Kedua dalam keadaan pada hari ini;
- c. Pihak Kedua berhak untuk mempergunakan hak-hak atas apa yang diterimanya tersebut;
- d. semua keuntungan, kerugian, pajak-pajak, beban-beban dan kewajiban-kewajiban dari apa yang diserahkan dan dipindahkan tersebut menjadi hak dan tanggungan Pihak Kedua.

Pasal 2

Pihak Pertama dengan ini menjamin Pihak Kedua, bahwa :

- a. Saham-saham tersebut adalah benar-benar miliknya, sehingga ia berhak dan berwenang penuh untuk memindahkan dan menyerahkannya
- b. Saham-saham tersebut tidak tersangkut suatu perkara/sengketa, bebas dari sitaan dan tidak dikenakan suatu beban apapun, tidak dijadikan jaminan suatu hutang atau dipindahkan dan diserahkan kepada pihak lain dan juga tidak dikuasakan kepada pihak lain dalam bentuk apapun juga, bilamana ternyata kuasa yang demikian telah dibuat, maka sekarang juga Pihak Pertama menyatakan mencabut/tidak berlaku lagi kuasa yang dibuatnya tersebut;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Saham-saham tersebut seluruhnya telah dibayar penuh, akan tetapi bukti dari saham-saham itu hingga sekarang belum dikeluarkan/belum dicetak oleh Perseroan;
- d. Pihak Pertama melepaskan hak untuk menerima deviden atas saham tersebut yang belum dibayar;
- e. Pihak Pertama tidak pernah melalaikan kewajiban-kewajibannya untuk membayar pajak-pajak atau biaya-biaya lainnya kepada Pemerintah sehubungan dengan saham-saham tersebut;
- f. Pihak Kedua tidak akan mendapat tuntutan atau gugatan dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atas saham-saham yang dipindahkan dan diserahkan tersebut dan karenanya Pihak Kedua dibebaskan oleh Pihak Pertama dari segala tuntutan atau gugatan dari pihak lain mengenai hal tersebut.

Pasal 3

Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua dan baik bersama-sama maupun masing-masing dengan hak substitusi untuk :

- a. Memberitahukan tentang pemindahan dan penerimaan ini kepada Direksi Perseroan;
- b. Membalik nama saham-saham tersebut ke atas nama Pihak Kedua;
- c. Menerima catatan-catatan seperlunya dari Direksi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perseroan mengenai hal tersebut diatas;

- d. Selama saham-saham tersebut belum dibalik nama kepada Pihak Kedua menjalankan semua hak dan memenuhi kewajiban sebagai pemilik/ pemegang saham-saham tersebut;
- e. Menghadap kepada siapapun, memberi keterangan-keterangan, membuat, minta dibuatkan dan menanda-tangani semua akta/surat yang diperlukan dan mengerjakan segala sesuatu yang dianggap baik serta berguna untuk menyelesaikan hal-hal tersebut diatas tidak ada tindakan yang dikecualikan.
- f. Pihak Kedua dengan ini menerangkan menerima kuasa-kuasa tersebut, kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang penting dan tidak terpisahkan dari dan karenanya menjadi kesatuan dengan perjanjian ini yang tanpa adanya kuasa-kuasa tersebut, perjanjian ini tidak akan dibuat dan kuasa-kuasa tersebut tidak akan berakhir karena sebab-sebab yang tercantum dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan/atau peraturan-peraturan lainnya.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Pasal 4

- Biaya akta ini dan biaya-biaya yang berkenaan dengan pelaksanaan pemindahan dan penyerahan hak ini, kesemuanya akan menjadi tanggungan dan pembayarannya akan dilakukan oleh PIHAK KEDUA.

Pasal 5

- Mengenai akta ini dengan segala akibat serta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pelaksanaannya para pihak telah memilih tempat tinggal (domisili) hukum yang tetap dan tidak berubah di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta..... di Jakarta.

Para penghadap saya, Notaris kenal.

DEMIKIANLAH AKTA INI

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta pada hari dan tanggal seperti tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh
dan keduanya Karyawan Kantor Notaris dan bertempat tinggal di, yang saya, Notaris kenal sebagai saksi-saksi. Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda-tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERJANJIAN KERJA PEKERJA WAKTU PENUH

Nomor : 012/HRD/PKPWP/XII/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap	:	Gilbertus Pratamaputra Tanuhardja
Alamat	:	Working Zone, Jl. Bangka Raya No. 42 A, Jakarta
Jabatan	:	Direktur Utama PT MT Investama
No. KTP	:	3175032308980002

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama:

Perusahaan	:	PT MT Investama
Alamat	:	WorKing Zone, Jl. Bangka Raya No. 42 A, Jakarta

Selanjutnya di dalam surat perjanjian ini akan disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama Lengkap	:	Zahira Trihandriani Suherman
Jenis Kelamin	:	Perempuan
Tempat, Tgl Lahir	:	Jakarta, 12 Maret 1999
Alamat	:	Komp. Siaga Baru 3 Kav. 4B, Pasar Minggu, Jakarta
No. KTP	:	3174045203990002

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri. Selanjutnya di dalam surat perjanjian ini akan disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 1 KETENTUAN UMUM

1. Perusahaan (PT MT Investama) adalah milik PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA mempunyai kuasa penuh untuk menetapkan kebijakan dan peraturan di dalam Perusahaan (PT MT Investama).
2. PIHAK PERTAMA dengan ini menyatakan menerima PIHAK KEDUA sebagai karyawan / pekerja waktu penuh perusahaan (PT MT Investama) yang terletak di WorKing Zone, Jl. Bangka Raya No. 42 A, Kel. Pela, Kec. Mampang Prapatan, Kota Administrasi Jakarta Selatan DKI Jakarta.
3. PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan bersedia menjadi karyawan waktu penuh PIHAK PERTAMA dalam posisi jabatan kerja (Direktur Keuangan) yang cakupan kerjanya diterangkan pada pasal 5.
4. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA bersedia menaati surat perjanjian ini. Dan PIHAK KEDUA bersedia menaati tata tertib dan peraturan yang telah ditetapkan perusahaan (PT MT Investama).

PASAL 2 WAKTU BERLAKU

Perjanjian ini mulai berlaku sejak tanggal PIHAK KEDUA berada dalam masa pelatihan dan percobaan (*probation*) hingga tanggal Setelah berhasil melalui masa *probation*, maka PIHAK KEDUA ditetapkan sebagai karyawan tetap perusahaan (PT MT Investama).

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

PASAL 3 HAK

1. Hak-hak yang didapat oleh PIHAK PERTAMA adalah sebagai berikut:
 - a. Mendapat kontribusi dari PIHAK KEDUA berupa hasil dari pekerjaan sesuai dengan posisi kerja yang PIHAK KEDUA dapat pada pasal 1 ayat (2).
 - b. Membuat ketetapan, peraturan dan kebijakan perusahaan (PT MT Investama).
 - c. Mengawasi, mengkoordinir, menegur dan *memberhentikan* PIHAK KEDUA.
 - d. Memindahkan, menaikkan, atau menurunkan posisi dan jabatan kerja PIHAK KEDUA. Dalam hal apabila terjadi, penyesuaian isi surat perjanjian kerja ini akan diatur kemudia di dalam Adendum.
 - e. Meningkatkan nilai upah, tunjangan dan/atau bonus yang terdapat pada pasal 7.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- f. Memotong atau menurunkan nilai upah, tunjangan dan/atau bonus yang terdapat pada pasal 7 apabila menemukan PIHAK KEDUA tidak memenuhi peraturan perusahaan (PT MT Investama) yang ditetapkan PIHAK KEDUA.
2. Hak-hak yang didapat oleh PIHAK KEDUA adalah sebagai berikut:
 - a. Mendapatkan upah, tunjangan dan/atau bonus dari PIHAK PERTAMA sesuai pasal 7.
 - b. Mendapatkan perlakuan yang baik dan sesuai di dalam pekerjaan.
 - c. Mendapatkan dan/atau menggunakan fasilitas dan pelatihan yang disediakan PIHAK PERTAMA.
 - d. Mendapatkan hak waktu kerja yang disebut pada pasal 6 ayat (2)

PASAL 4

KEWAJIBAN

1. Kewajiban dan kewenangan PIHAK PERTAMA adalah sebagai berikut:
 - a. Memberikan hak-hak PIHAK KEDUA secara penuh.
 - b. Memberikan arahan dan putusan sesuai lingkup pekerjaan kepada PIHAK KEDUA.
 - c. Menjaga nama baik perusahaan (PT MT Investama).
2. Kewajiban PIHAK KEDUA adalah sebagai berikut:
 - a. Memahami dan melaksanakan visi dan misi perusahaan (PT MT Investama) penuh dan bertanggung jawab.
 - b. Bekerja dan melaksanakan tugas sesuai posisi kerja yang telah ditetapkan secara penuh dan bertanggung jawab.
 - c. Memenuhi waktu kerja.
 - d. Mengikuti program-program dan pelatihan-pelatihan yang diselenggarakan perusahaan (PT MT Investama).
 - e. Menjaga nama baik perusahaan (PT MT Investama).
 - f. Menjaga dan merawat aset, fasilitas dan kerahasiaan data-data perusahaan (PT MT Investama).
 - g. Menghormati dan melaksanakan nilai-nilai yang telah ditetapkan perusahaan (PT MT Investama).



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 5

CAKUPAN KERJA

Cakupan kerja PIHAK KEDUA adalah melakukan penghitungan seluruh keuangan perusahaan (PT MT Investama), bertanggung jawab penuh atas pemasukan dan pengeluaran perusahaan (PT MT Investama) dan ikut membantu melakukan kegiatan lain di dalam perusahaan (PT MT Investama).

PASAL 6

WAKTU KERJA

1. PIHAK KEDUA wajib memenuhi waktu kerja 7 (tujuh) jam kerja sehari dalam 6 (enam) hari kerja setiap minggunya atau 42 (empat puluh dua) jam kerja selama seminggu di luar jam istirahat.
2. Waktu kerja adalah sesuai dengan yang ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA di luar perjanjian kerja ini.
3. PIHAK KEDUA berhak mendapatkan:
 - a. Waktu istirahat sebanyak 1 (satu) jam pada 1 (satu) hari kerja sesuai waktu kerja.
 - b. Waktu istirahat sebanyak 1 (satu) hari setelah 6 (enam) hari bekerja sesuai waktu kerja.
 - c. Cuti sebanyak 1 (satu) hari setelah 1 (satu) bulan bekerja sesuai waktu kerja dan hak ini tidak dapat diakumulasikan dengan hari setelahnya setelah 1 (satu) bulan tersebut berlalu.
 - d. Izin libur bekerja di laur cuti setelah mendapat persetujuan dan konsekuensi yang disetujui oleh pihak berwenang di perusahaan (PT MT Investama).

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PASAL 7

UPAH & TUNJANGAN

1. Pada saat masa *probation*, PIHAK KEDUA berhak mendapatkan upah pokok dari PIHAK PERTAMA sebesar dan Tunjangan sebesar setiap bulannya setelah memenuhi waktu kerja yang telah disebutkan pada pasal 6 dan memenuhi kewajiban yang tertulis pada pasal 4.
2. Setelah melewati masa *probation*, PIHAK KEDUA berhak mendapatkan upah pokok dari PIHAK PERTAMA sebesar setiap bulannya. Tunjangan seperti yang tertulis pada ayat (2), dan Bonus seperti yang tertulis pada ayat (3) setelah memenuhi waktu kerja yang telah disebutkan pada pasal 6 dan memenuhi kewajiban yang tertulis pada pasal 4.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. PIHAK KEDUA berhak mendapatkan tunjangan di luar upah pokok, yaitu Tunjangan Kesehatan dan Keselamatan Kerja sebesar
4. PIHAK KEDUA berhak mendapatkan bonus dan komisi di luar upah pokok sebagai berikut:
 - a. Bonus tidak ambil cuti, sebesar upah 1 hari kerja di bulan bersangkutan.
 - b. Bonus lain, besarnya tergantung terhadap prestasi yang dilakukan, sesuai dengan kebijakan yang ditentukan perusahaan (PT MT Investama).
5. Apabila PIHAK KEDUA tidak memenuhi waktu kerja sesuai dengan pasal 6, maka upah, bonus dan tunjangan akan diupayakan untuk dihitung seadil-adilnya oleh PIHAK PERTAMA.
6. PIHAK KEDUA bersedia untuk membayar sejumlah dana yang telah disepakati oleh para karyawan sebagai dana talangan umat untuk kepentingan para karyawan sendiri dan bersedia ditarik dan dikelola setiap bulan oleh PIHAK PERTAMA. Adapun apabila ada, maka PIHAK KEDUA bersedia untuk membayar sejumlah dana Tabarru atau jaminan social yang pengelolaannya ditunjuk oleh PIHAK PERTAMA demi keuntungan PIHAK KEDUA sendiri.
7. Dalam hal terjadi peningkatan Upah Pokok dan/atau Tunjangan yang dilakukan oleh PIHAK PERTAMA, PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk tidak menerbitkan Adendum kecuali terjadi kejadian yang memaksa kedua belah pihak untuk menerbitkannya.

PASAL 8 PEMBERHENTIAN PERJANJIAN

Pemberhentian perjanjian ini dapat terjadi apabila:

1. PIHAK PERTAMA secara sepihak *memberhentikan* PIHAK KEDUA dikarenakan:
 - a. PIHAK KEDUA dinilai tidak dapat memenuhi persyaratan kerja yang telah ditentukan oleh perusahaan (PT MT Investama).
 - b. Kebijakan yang diambil demi kepentingan perusahaan (PT MT Investama).
2. PIHAK KEDUA melakukan pengunduran diri dengan ketentuan:
 - a. PIHAK KEDUA telah melewati masa kerja selama 2 (dua) tahun dengan menyertakan surat pengajuan pengunduran diri secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sebelum pengunduran dirinya, kecuali tidak disyaratkan oleh PIHAK PERTAMA di luar perjanjian ini.
 - b. PIHAK KEDUA bersedia untuk bertanggung jawab dalam mencari karyawan baru yang akan menggantikan dirinya sebelum pengunduran dirinya dilakukan, kecuali tidak disyaratkan oleh PIHAK PERTAMA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

secara terpisah di luar perjanjian ini. Karyawan baru haruslah orang-orang yang memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh perusahaan (PT MT Investama).

- c. PIHAK KEDUA bersedia untuk *memberi* pelatihan kepada karyawan baru yang menggantikan dirinya paling sedikit selama 1 (satu) bulan sebelum pengunduran dirinya terjadi, kecuali tidak disyaratkan oleh PIHAK PERTAMA di luar perjanjian ini.

PASAL 9

KELALAIAN

Apabila ditemukan kelalaian oleh PIHAK KEDUA, maka PIHAK PERTAMA berhak *memberikan* teguran baik terulis atau lisan. Pada teguran yang ketiga PIHAK PERTAMA berhak untuk mengikutsertakan surat penalti atau hukuman dan/atau surat perintah pemberhentian kerja kepada PIHAK KEDUA.

PASAL 10

PERUBAHAN

Perubahan isi surat perjanjian dapat dilakukan apabila PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menemui kesepakatan bersama untuk mengubah isinya. Perubahan isi surat perjanjian ini diatur kemudian dalam bentuk Adendum yang harus di tandatangani kedua belah pihak pada surat perjanjian tertulis yang bermaterai.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

PASAL 11

PERSELISIHAN

Segala perselisihan yang timbul akibat surat perjanjian dan/atau ketika masa perjanjian berlaku, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat. Apabila tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka kedua belah pihak akan menyelesaikan melalui peraturan hukum yang berlaku.

PASAL 12

FORCE MAJEUR

Apabila terjadi kejadian di luar kuasa kedua belah pihak seperti perang, penyerangan, kerusuhan, kriminalitas atau bencana alam seperti gempa bumi,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

banjir, gunung meletus dan bencana alam lainnya yang mengakibatkan perubahan besar pada efektifitas surat perjanjian, maka hal-hal tersebut dapat menghilangkan kewajiban dan liabilitas PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA terhadap perjanjian ini.

Demikian Surat Perjanjian Kerja (PT MT Investama) ini dibuat, setelah kedua belah pihak membaca dan memahami isinya, kemudian dengan sukarela tanpa paksaan atau tekanan dari siapapun bersama-sama menandatangannya di atas materai Rp10.000,-.

Dibuat di :

Hari, Tanggal :

GILBERTUS PRATAMAPUTRA

ZAHIRA TRIHANDRIANI

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kontrak Magang	Internship Contract
<p>A. Periode & Penempatan Magang</p> <p>PT MT Investama (sebuah “perusahaan”), sebuah perusahaan yang berlokasi di Jalan Taman Hibrida Blok K 15 no 26 Pondok Kelapa, Jakarta Timur 13450, Indonesia, bersedia untuk menerima magang dari Politeknik Sahid Jakarta, dengan keterangan sebagai berikut:</p> <p>Nama : _____</p> <p>Jenis Kelamin : _____</p> <p>NIK : _____</p> <p>Tempat Lahir : _____</p> <p>Tanggal Lahir : _____</p> <p>Alamat : _____</p> <p>Periode : _____</p>	<p>A. Commencement & Place of Internship</p> <p>PT MT Investama (the “Company”), a company located at Jalan Taman Hibrida Blok K 15 no 26 Pondok Kelapa, Jakarta Timur 13450, Indonesia, is pleased to accept internship from Politeknik Sahid Jakarta, as below information:</p> <p>Name : _____</p> <p>Gender : _____</p> <p>Citizen Number : _____</p> <p>Born Place : _____</p> <p>Date of Birth : _____</p> <p>Address : _____</p> <p>Period : _____</p>
<p>B. Tunjangan</p> <p>Saudara akan mendapatkan tunjangan per bulan sebesar IDR 2,000,000 (Dua Juta Rupiah), yang akan dikredit langsung ke rekening bank Saudara (yang diinformasikan kepada perusahaan) pada akhir bulan.</p>	<p>B. Benefit</p> <p>You will get benefit per day IDR 2,000,000 (Two Million Rupiah), it will be paid monthly by direct credit to your bank account (as advised to the Company) at the end of month.</p>
<p>C. Tugas dan Tanggung Jawab</p>	<p>C. Duties and Responsibilities</p>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<p>1. Pekerjaan yang akan di lakukan adalah:</p> <ol style="list-style-type: none">a. Membantu <i>fundamental analyst</i> dalam melakukan seleksi dokumen perusahaan;b. Menginput data ke dalam sistem dan mengolah data tersebut;c. Membantu <i>fundamental analyst</i> dalam menentukan peluang investasi yang baik; <p>2. Saudara melakukan tugas-tugas yang diberikan secara lisan maupun tertulis oleh supervisor Saudara (<i>fundamental analyst</i>) dari waktu ke waktu dan melaksanakan tanggung jawab sebaik-baiknya.</p> <p>3. Sebagai tambahan, walaupun pekerjaan inti Saudara sudah dilaksanakan seperti yang di sebut pasal 3, paragraf 1 di atas, namun dari waktu ke waktu Saudara dapat diminta melakukan tugas lainnya yang berhubungan dengan kecakapan, kemampuan, dan keahliannya.</p>	<p>1. Work service will be do as below:</p> <ol style="list-style-type: none">a. Assist <i>fundamental analyst</i> in screening the company document;b. Input data into the system and process it;c. Assist <i>fundamental analyst</i> in determining a good investment opportunity; <p>2. You shall also discharge such issued orally or in writing as directed by your supervisor (<i>fundamental analyst</i>) from time to time and to discharge your responsibilities to the best of your abilities.</p> <p>3. Additionally, while your key duties have been set out as per Article 3, paragraph 1 above, from time to time you may be required to perform other related duties, provided that they are consistent with your skills, competencies and expertise.</p>
<p>D. Jam Kerja</p> <p>Waktu magang dimulai jam 08.00 pagi sampai 17.00 sore, tiap hari Senin hingga Jumat. Namun dari waktu kewaktu Saudara dapat diminta untuk bekerja lembur untuk memenuhi kebutuhan operasional dan produktifitas perusahaan. Saudara berhak mendapatkan semua hari libur / hari</p>	<p>D. Working Hours</p> <p>Internship hours start 08.00 am - 05.00 pm, Mondays to Fridays. Occasionally, you may be requested to work additional hours in order to meet the Company's operations and production requirements. You are entitled to all statutory holidays as</p>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

besar yang tercantum oleh undang undang ketenagakerjaan Indonesia.	defined by the employment laws of Indonesia.
E. Kerahasiaan <ol style="list-style-type: none">1. Tunjangan Saudara adalah rahasia dan tidak untuk didiskusikan dengan karyawan lain manapun.2. Selama atau sesudah masa magang, Saudara tidak boleh <i>memberikan</i> kepada siapapun informasi yang berhubungan dengan bisnis perusahaan atau informasi tentang klien atau rahasia bisnis yang Saudara ketahui selama bekerja di perusahaan.	E. Confidentiality <ol style="list-style-type: none">1. Your <i>benefits</i> are confidential and are not to be discussed with any of the other employees.2. Either during or after internship period, you shall not disclose to any person whosoever any information relating to the business of the <i>Company</i> or those of its customers or any trade secrets which you may come into possession while in the service of the <i>Company</i>.
G. Ketentuan-Ketentuan dan Syarat-Syarat Umum Perusahaan <p>INVESTAMA POLITEKNIK NEGERI JAKARTA</p> <p>Sebagai tambahan pada ketentuan-ketentuan yang tercantum ini, pada saat saudara mulai bekerja pada perusahaan, saudara harus tunduk pada ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat umum bekerja yang ditentukan oleh perusahaan, untuk mengatur seluruh karyawannya dan peraturan atau ketetapan yang mengatur pekerjaan Saudara yang akan diperkenalkan oleh perusahaan kemudian dari waktu ke waktu.</p>	G. Company's General Terms and Conditions of Service <p>In addition to the terms contained herein, you shall immediately upon entering the service of the <i>Company</i>, be subject to such other existing general terms and conditions of service as may be laid down by the <i>Company</i> to govern all of its employees and any rule or regulation governing your employment that may be introduced by the <i>Company</i> from time to time thereafter.</p>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Yours faithfully, On behalf of PT MT Investama	I, hereby accept this internship period stated in this Letter.
Date: _____	Date: _____
Gilbertus Pratamaputra President Director Intern Staff



PT MT Investama

WZ Coworking Space / Working Zone
Jalan Bangka Raya No. 42A,
Kota Jakarta Selatan,
DKI Jakarta 12720
021-86900826



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA

Nomor : SPK/MTI/10/2021

antara

PT MT Investama

dengan

Tentang

PEMBUATAN WEBSITE PT MT INVESTAMA

www.mint.id

Pada hari ini tanggal bulan tahun bertempat di kantor PT MT Investama, kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Gilbertus Pratamaputra
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : WorKing Zone, Jl. Bangka Raya No. 42 A, Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama :
Jabatan :
Alamat :

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PASAL 1 STATUS

1. PIHAK KEDUA melakukan pembuatan website www.mint.id bagi PIHAK PERTAMA dengan rincian data berupa materi naskah, gambar, desain, dengan system seperti dijelaskan pada pasal 3.
2. PIHAK PERTAMA memberikan kompensasi sebesar Rp20.000.000,- (dua puluh juta rupiah) terhadap pekerjaan PIHAK KEDUA.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 2 KETENTUAN UMUM

1. Semua isi *website*, informasi yang terkandung di dalamnya haruslah tidak bertentangan dengan hukum maupun etika yang berlaku dan diterima oleh masyarakat.
2. PIHAK KEDUA tidak bertanggung jawab dan terbebas dari segala tuntutan atas kerugian yang ditimbulkan PIHAK PERTAMA.
3. PIHAK KEDUA tidak bertanggung jawab dan terbebas dari segala tuntutan terkait dengan konten atau isi *website* PIHAK PERTAMA.
4. Isi *website* sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA materi pemuatan oleh PIHAK KEDUA atas persetujuan dan pengawasan PIHAK PERTAMA.

PASAL 3 JENIS PEKERJAAN

1. PIHAK KEDUA akan mengerjakan *project* pembuatan *website* PT MT Investama sesuai dengan data dan rancangan yang diberikan.
2. PIHAK KEDUA *memberikan* garansi dan support selama 1 (satu) tahun terhadap kerusakan konten, *website* system, hosting server error, serta backup data jika diperlukan di dalam *website* www.mint.id terhitung mulai tanggal serah terima hasil *project*.
3. Setelah lewat dari masa garansi seperti tercantum dalam pasal 3 ayat 2, PIHAK KEDUA akan mengenakan biaya update daya beserta pemeliharaan lainnya sebesar
4. Update data beserta pemeliharaan hanya berupa data naskah, perbaikan bug/error, penambahan fitur dan gambar dari PIHAK PERTAMA dan/atau PIHAK KEDUA mengubah desain tampilan dasar dari desain *website* www.mint.id secara menyeluruh.
5. PIHAK KEDUA *memberikan* saran tertulis atas pengembangan konten di kemudian hari.
6. PIHAK KEDUA *memberikan* dokumentasi petunjuk pemakaian system yang dibangun (*manual book*) dan minimum training sehingga PIHAK PERTAMA dapat melakukan perubahan/penambahan/penghapusan materi *website*.

PASAL 4 WAKTU PENGERJAAN

PIHAK KEDUA akan menyelesaikan pekerjaan tersebut dalam pasal (1) selambatnya maksimal 40 (empat puluh) hari kerja terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian kerjasama ini dan/atau semua materi telah diterima.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 5 KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk membantu PIHAK KEDUA menyediakan dokumentasi untuk digunakan sebagai bahan analisa system berupa foto, gambar, file dan dokumen-dokumen lainnya yang dapat menjadi bahan pekerjaan sebagaimana tercantum di pasal (1).
2. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk membayar jasa pembuatan website www.mint.id sebesar

PASAL 6 KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA berkewajiban memberikan dokumentasi berupa *manual book* atau dokumen dalam format lainnya seperti *.pdf atau *.doc berisi tentang cara management content dan teknis dasar di dalam website.
2. PIHAK KEDUA berkewajiban memberikan pelatihan kepada minimal 1 (satu) orang personil yang ditunjuk oleh PIHAK PERTAMA sebagai operator.
3. PIHAK KEDUA berkewajiban memberikan jaminan atas kerusakan konten dalam website www.mint.id bukan merupakan kesalahan pengguna dan kerusakan website www.mint.id selama 1 (satu) tahun terhitung setelah serah terima project.

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

PASAL 7 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Jika terjadi perselisihan atas penafsiran dan/atau pelaksanaan atas PERJANJIAN KERJASAMA akan diselesaikan oleh para pihak secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Namun apabila cara musyawarah tersebut tidak mencapai mufakat, maka penyelesaian akan dilakukan melalui peraturan dan perundangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.

PASAL 8 SANKSI

1. Jika PIHAK KEDUA tidak dapat menyelesaikan pekerjaan karena suatu hal dari PIHAK KEDUA, uang muka dikembalikan sebesar yang telah diterima oleh PIHAK KEDUA.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Jika terjadi pembatalan perjanjian oleh PIHAK PERTAMA, uang muka yang telah dibayarkan kepada PIHAK KEDUA tidak dikembalikan. File asli atau source code harus dihilangkan dari PIHAK KEDUA.

PASAL 9 LAIN-LAIN

1. Hal yang belum diatur dalam PERJANJIAN KERJASAMA ini apabila dipandang perlu akan ditentukan kemudia dalam surat perjanjian tersendiri yang dibuat berdasarkan kesepakaran antara kedua belah pihak dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan (addendum) serta mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan perjanjian kerjasama ini.
2. PERJANJIAN KERJASAMA ini dibuat dan ditandatangani oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA pada waktu dan tempat sebagaimana tersebut pada bagian awal perjanjian kerjasama ini dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing sama bunyinya, bermaterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama untuk kepentingan masing-masing pihak.

Jakarta,

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

Gilbertus Pratamaputra

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERJANJIAN PINJAM PAKAI BAGUNAN GEDUNG / RUMAH

Pada hari ini Senin, 12-07-2021 (dua belas Juli dua ribu dua puluh satu), telah dibuat dan ditandatangani perjanjian bersama antara:

Nama	:	Teddy Tanuhardja
Alamat	:	Jl.Lokomotif RT/RW 013 / 001 Rawa Bunga, Jakarta Timur
13450		
NIK	:	3175031507690007
Telepon	:	081808556000

Yang berikutnya akan disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama	:	PT. MT Investama
Alamat	:	WZ Coworking Space / Working Zone, Jl. Bangka Raya No. 42A
RT 2/RW 5, Pela, Kecamatan Mampang Perapatan, Kota Jakarta Selatan 12720		
Telepon	:	021-86900826

Yang akan bertindak selaku PIHAK KEDUA dalam perjanjian ini.

Sebelumnya kedua belah pihak akan akan lebih dahulu menjelaskan hal-hal sebagai berikut:

1. PIHAK PERTAMA adalah benar-benar pemilik tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Taman Hibrida Blok K 15 no 26 Pondok Kelapa, Jakarta Timur 13450.
2. PIHAK KEDUA memerlukan gedung / rumah tersebut untuk kepentingan kantor PT. MT Investama.
3. PIHAK PERTAMA menyatakan bersedia meminjamkan gedung / rumah tersebut dengan sistem pinjam pakai.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA bersepakat untuk mengadakan perjanjian pinjam pakai gedung /rumah dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1 MASA BERLAKU

Masa perjanjian pinjam pakai gedung / rumah ini adalah 6 (enam tahun) terhitung sejak Oktober 2021 hingga Oktober 2027.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 2 KEWAJIBAN DAN HAK

1. PIHAK KEDUA berkewajiban memelihara segala aset dan properti dalam gedung / rumah tersebut dengan sebaik-baiknya, dan menyerahkan kembali seluruh hak milik PIHAK PERTAMA setelah masa berlakunya perjanjian habis..
2. PIHAK KEDUA diperkenankan untuk menggunakan gedung / rumah sebagai kantor fisik perusahaan PT. MT Investama.
3. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar seluruh tagihan yang berkaitan dengan gedung / rumah yang dipinjamkan termasuk PBB.

Pasal 3 LAIN-LAIN

Hal yang belum diatur dalam perjanjian pinjam pakai ini, apabila dipandang perlu akan ditentukan kemudian dalam surat atau kontrak tersendiri yang dibuat berdasarkan kesepakatan antara kedua belah pihak.

Jakarta, 12 Juli 2021

PIHAK PERTAMA

Teddy Tanuhardja

PIHAK KEDUA

Gilbertus Pratamaputra

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

SAKSI-SAKSI:

1. Wenny Himawan
2. Zahira Trihandriani



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 13

KUESIONER RISET PASAR PERUSAHAAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Startup and Company Questionnaire

Selamat pagi, Perkenalkan, kami adalah mahasiswa tingkat akhir Prodi MICE (meeting, incentive, convention and exhibition) dari Politeknik Negeri Jakarta. Saat ini kami sedang melakukan riset dan penelitian terkait peran *Angel investor* sebagai penanam modal untuk startup ataupun ekspansi perusahaan pada Industri MICE dan Pariwisata di Indonesia.

* Required

1. Email address *
2. Nama Perusahaan *
3. Bidang Usaha *
4. Apakah perusahaan Anda sudah memiliki investor? *
 - a. Sudah
 - b. Belum

Sudah memiliki investor

1. Apakah Investor Anda merupakan perseorangan atau dalam bentuk badan usaha? *
2. Berapa jumlah Investor yang bergabung dalam badan usaha/perusahaan Anda? *
3. Berapa total investasi dari Investor Anda? *
 - a. <Rp.10.000.000
 - b. <Rp.100.000.000
 - c. <Rp.1.000.000.000
 - d. >Rp.1.000.000.000
4. Bagaimana Anda terhubung dengan Investor tersebut? *
 - a. Mencari investor sendiri
 - b. Menggunakan platform penghubung
 - c. Investor menghubungi perusahaan saya
 - d. Other:
5. Platform penghubung apa yang digunakan perusahaan Anda untuk mendapatkan investor tersebut? *



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Belum memiliki investor

1. Apakah Anda tertarik atau berminat untuk mencari investor? *
 - a. Ya
 - b. Tidak
2. Apakah menurut Anda investor membantu dalam pengembangan bisnis? *
 - a. Ya
 - b. Tidak
3. Berapa nilai investasi yang perusahaan Anda butuhkan? *
 - a. <Rp.10.000.000
 - b. <Rp.50.000.000
 - c. <Rp.100.000.000
 - d. <Rp.1.000.000.000
 - e. >Rp.1.000.000.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Investor Questionnaire

Selamat pagi, Perkenalkan, kami adalah mahasiswa tingkat akhir Prodi MICE (meeting, incentive, convention and exhibition) dari Politeknik Negeri Jakarta. Saat ini kami sedang melakukan riset dan penelitian terkait peran *Angel investor* sebagai penanam modal untuk startup ataupun ekspansi perusahaan pada Industri MICE dan Pariwisata di Indonesia.

* Required

1. Email address *
2. Nama Lengkap *
3. Usia *
4. Pekerjaan *

Industri MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) dan Pariwisata

MICE merupakan sebuah industri business *event* (meeting, incentive, convention and exhibition) yang memiliki peran penting dalam perkembangan berbagai industri lain, selain itu MICE juga memberikan berbagai positive impact terhadap perekonomian daerah yang menyelenggarakannya.

Sebagai contoh, berdasarkan Global Economic Significance of Business Events Report by Oxford Economics pada tahun 2018, Indonesia menempati urutan ke-17 sebagai negara yang mendapatkan direct impact dari sektor business *event* tertinggi, dengan Direct Spending sebesar US\$6,3 miliar, Direct GDP US\$3,9 miliar, Avg Spending per participant US\$296, Total Participant 21,4 juta, dan Direct Jobs yang terbuka untuk 104.000 orang.

Sedangkan industri Pariwisata merupakan industri yang berperan besar dalam perekonomian Indonesia, karena indonesia memiliki banyak destinasi alam memikat yang menjadi resource utama Industri Pariwisata di Indonesia. Berdasarkan Laporan Kinerja Pariwisata 2019, capaian sektor pariwisata mengalami peningkatan, di mana jumlah devisa meningkat dari Rp 175,71 triliun pada tahun 2015 menjadi Rp 229,50 triliun pada tahun 2018.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Berdasarkan apa yang telah dijelaskan diatas, apakah Anda tertarik untuk investasi pada perusahaan di industri MICE & Pariwisata? *
- a. Ya
b. Tidak

Iya, tertarik untuk Investasi di MICE dan Pariwisata

1. Berapakah nilai investasi yang ingin diinvestasikan kepada perusahaan yang bergerak dalam industri MICE & Pariwisata? *
 - a. <Rp.10.000.000
 - b. <Rp.100.000.000
 - c. <Rp.1.000.000.000
 - d. >Rp.1.000.000.000
2. Apakah Anda sudah pernah melakukan investasi di perusahaan yang bergerak di industri MICE & Tourism? *
 - a. Sudah
 - b. Belum

Sudah pernah Investasi di MICE dan Pariwisata

1. Berapa total perusahaan yang sudah Anda danai? *
 - a. <10
 - b. <50
 - c. <100
2. Apa nama perusahaan tempat Anda menanamkan investasi? *
3. Berapa total nilai investasi Anda? *
 - a. <Rp.10.000.000
 - b. <Rp.100.000.000
 - c. <Rp.1.000.000.000
 - d. >Rp.1.000.000.000
4. Berapa lama Anda investasi di perusahaan tersebut? *



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Bagaimana Anda menemukan perusahaan tersebut? *
 - a. Mencari perusahaan sendiri
 - b. Melalui platform penghubung
 - c. Perusahaan menghubungi saya
 - d. Other:
6. Apa platform penghubung yang Anda gunakan? *

Belum pernah investasi di MICE dan Pariwisata

1. Apa saja bidang perusahaan yang Anda pernah investasikan? *
2. Berapa total perusahaan yang sudah Anda danai? *
 - a. <10
 - b. <50
 - c. <100
3. Berapa total nilai investasi Anda? *
 - a. <Rp.10.000.000
 - b. <Rp.100.000.000
 - c. <Rp.1.000.000.000
 - d. <Rp.1.000.000.000.000
4. Berapa lama Anda investasi di perusahaan tersebut? *
5. Bagaimana Anda menemukan perusahaan tersebut? *
 - a. Mencari sendiri
 - b. Melalui platform penghubung
 - c. Perusahaan tersebut menghubungi saya
 - d. Other:
6. Apa platform investasi yang Anda gunakan? *

Tidak tertarik untuk investasi di MICE dan Pariwisata

1. Mengapa Anda tidak tertarik untuk investasi ke perusahaan MICE & Pariwisata? *
2. Apakah Anda sudah pernah melakukan investasi di perusahaan yang bergerak di industri MICE & Tourism? *



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Sudah
- b. Belum

Sudah pernah Investasi di MICE dan Pariwisata

1. Berapa total perusahaan yang sudah Anda danai? *
 - a. <10
 - b. <50
 - c. <100
2. Apa nama perusahaan yang sudah Anda danai? *
3. Berapa total nilai investasi Anda? *
 - a. <Rp.10.000.000
 - b. <Rp.100.000.000
 - c. <Rp.1.000.000.000
 - d. >Rp.1.000.000.000
4. Berapa lama Anda investasi di perusahaan tersebut? *
5. Bagaimana Anda menemukan perusahaan tersebut? *
 - a. Mencari perusahaan sendiri
 - b. Melalui platform penghubung
 - c. Perusahaan menghubungi saya
 - d. Other:
6. Apa platform penghubung yang Anda gunakan? *

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Belum pernah investasi di MICE dan Pariwisata

1. Apa saja bidang perusahaan yang Anda pernah investasikan? *
2. Berapa total perusahaan yang sudah Anda danai? *
 - a. <10
 - b. <50
 - c. <100
3. Berapa total nilai investasi Anda? *
 - a. <Rp.10.000.000
 - b. <Rp.100.000.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. <Rp.1.000.000.000
 - d. <Rp.1.000.000.000.000
4. Berapa lama Anda investasi di perusahaan tersebut? *
 5. Bagaimana Anda menemukan perusahaan tersebut? *
 - a. Mencari sendiri
 - b. Melalui platform penghubung
 - c. Perusahaan tersebut menghubungi saya
 - d. Other: 6. Apa platform investasi yang Anda gunakan? *





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Competitor Questionnaire

Good morning, let us introduce ourselves, we are final-year college students majoring in MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) from the Jakarta State Polytechnic. Currently, my team and I are carrying out research related to the role of *angel investors* as initial investors for start-ups or business development in the MICE and Tourism industry. We guarantee that all of the data we receive will be treated as confidential information and only be used for this research.

* Required

1. Email address *
2. Company Name *
3. Type of Business *
 - a. *Investment network*
 - b. *Crowdfunding*
 - c. Capital Venture
 - d. Other:

Increasing Number of Angel/Private investor in Indonesia

First, we would like to show if there is actually an increasing number of angel/*private investors* in Indonesia, but since there are no surveys or research done by the government focusing on angel/*private investors*, instead we figure that we could get that information from an investment *company* in Indonesia. we would need a data number of angel/*private investors* that joining your platform each year, for six years period from 2015-2020.

Not only to show the number of investors, but the increasing or decreasing number could also show people's interest in becoming an angel/*private investor* and their awareness of the important role of angel/*private investors* in encouraging entrepreneurship and business development in Indonesia.

Second, the number of deals that are achieved each year could also show the development of the startup itself, the more deals made each year could mean that there are more startups developed the potential for investment that year.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Number of Angel/*Private investors* join your platform each year, from 2015 to 2020? (ex. 2015: 50 Investors, 2016: 70 Investors, etc) *
5. How many investments deal your *company* achieves each year from 2015 to 2020? (ex. 2015: 5 deals, 2016: 7 deals, etc) *

MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) and Tourism

Industry

MICE is a business *event* industry (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) which has an important role in the development of various other industries, besides that MICE also provides various positive impacts on the regional economy that held the business *event*.

For example, based on the Global Economic Significance of Business *Events* Report by Oxford Economics in 2018, Indonesia ranks 17th as the country with the highest direct impact from the business *event* sector, with Direct Spending (covering all costs incurred for planning and creating a business *event*) of US \$ 6.3 billion, Direct Job which is open to 104,000 people and Avg. Spending for each participant who took part in the business *event* was US \$ 296 with the number of participants reaching 21.4 million. Because of that, the MICE / Business *Event* industry itself provides input for Indonesia's GDP of US \$ 3.9 billion in 2017.

Meanwhile, the tourism industry is an industry that plays a major role in the Indonesian economy, because Indonesia has many attractive natural destinations which are the main resources for the tourism industry in Indonesia. Based on the 2019 Tourism Performance Report, the achievements of the tourism sector have increased, where the amount of foreign exchange increased from IDR 175.71 trillion in 2015 to IDR 229.50 trillion in 2018.

6. Has your *company* ever channeled investment funds from angel/*private investors* to a MICE & Tourism companies? *
 - a. Yes, we have



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. No, we have not

Yes, we have

1. How many MICE & Tourism companies have raised funds through your *company*? *
 - a. Rp1.000.000-10.000.000
 - b. Rp11.000.000-100.000.000
 - c. Rp101.000.000-1.000.000.000
 - d. >Rp1.000.000.000
2. What are the name of the MICE & Tourism companies? *
3. How much is the investment value that has been invested in the MICE & Tourism companies? *
 - a. Rp1.000.000-10.000.000
 - b. Rp11.000.000-100.000.000
 - c. Rp101.000.000-1.000.000.000
 - d. >Rp1.000.000.000
4. How many MICE & Tourism companies have registered in your *company* looking for investors each year, from 2015-2020? (ex. 2015: 8 companies, 2016: 10 companies, etc) *

No, we have not

1. What other industry has your *company* ever channeled investment funds to? *
2. Which industry is getting the most investment through your *company*? *
3. How many MICE & Tourism companies have registered in your *company* looking for investors each year, from 2015-2020? (ex. 2015: 8 companies, 2016: 10 companies, etc) *



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta m

Hak Ci

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :**
- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta**

No	Nama Lengkap	Email	Usia	Pekerjaan	Pengalaman Investasi di Industri	Lama Pengalaman Investasi	Domisili
1	Vincent Alessandro Sugianto	allessandrozone@gmail.com	32 tahun	Accountant	Wedding	6 tahun	Jakarta
2	Arvin Lourentino Saputra	arvinlourentinooo@gmail.com	27 tahun	Head Production Garment	Fashion	3 tahun	Jakarta
3	Gazela Baltasar	gacel_eg@yahoo.com	29 tahun	Pegawai Swasta	Finance	10 tahun	Jakarta
4	Richard Soelaiman	richxloa@outlook.com	25 tahun	Pegawai Swasta	Finance	3 tahun	Jakarta
5	Chateryna Anggun Laurentia	chaterynaanggun@gmail.com	29 tahun	Notaris	Finance	2 tahun	Jakarta
6	Lienny Meriyuki Mulyono	liengodblessme@gmail.com	29 tahun	Pegawai Swasta	Finance	4 tahun	Jakarta
7	Yos Tantri	tantriyos@gmail.com	24 tahun	Pegawai Swasta	Food and Beverage	2 tahun	Jakarta
8	Abdurrachman Mappuji	a.mappuji@gmail.com	26 tahun	Software Engineering and Entrepreneur	Tourism	5 tahun	Jakarta
9	Eva Amelia	hwanglihwa26@gmail.com	27 tahun	Pegawai Swasta	Fintech	2 tahun	Jakarta
10	Indra Gunawan	indra_riwinza@yahoo.com	55 tahun	Pegawai Swasta	Heavy Equipment	22 tahun	Jakarta
11	Dea Savira Ananda	deyasvr12@gmail.com	41 tahun	Production Designer	Fashion	16 tahun	Jakarta
12	Nadhira Sistha Anjani	nadhira_workid@qmail.id	36 tahun	Business Developer	Fashion	10 tahun	Jakarta
13	Nadya Larasati	nadyalarast@gmail.com	35 tahun	Supplier Officer	Finance	8 tahun	Jakarta
14	Satrio Pitoyo	satriopty14@gmail.com	45 tahun	Pegawai Swasta	Food and Beverage	15 tahun	Jakarta
15	Nimita Candraswari	nimitacandraswari@gmail.com	30 tahun	Accountant	Fintech	6 tahun	Jakarta
16	Dr. Abdul Ghoni	ghoni.brr@gmail.com	43 tahun	Dosen	Tourism	10 tahun	Jakarta
17	Averyan Aji	averyan.aji@gmail.com	24 tahun	Pegawai Swasta	Finance	2 tahun	Jakarta
18	Leonardo Rizki Widodo	leonardorizkiwidodo@gmail.com	30 tahun	Pegawai Swasta	Furniture	7 tahun	Jakarta
19	Erwin teddy	erwinteddy10@gmail.com	25 tahun	Pegawai Swasta	Finance	2 tahun	Jakarta
20	Fauzi Mubarak	fauzimubarak@ymail.com	33 tahun	Dosen	-	-	Jakarta
21	Syiamu Akbar	syiamu.akbar@impactto.io	24 tahun	Startup Relation	Finance	1 tahun	Jakarta
22	Erin Amatullah Azhar	106383.erin@gmail.com	34 tahun	Pegawai Swasta	Heavy Equipment	9 tahun	Jakarta
23	Sumardy Ma	sumarketer@gmail.com	40 tahun	Angel Investor	Edutech	18 tahun	Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik P.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Nama Lengkap	Email	Jabatan	Nama Perusahaan	Bidang Usaha
1	Vincent Allessandro Sugianto	vincent@theholograil.com	Manager	PT Holograil Maju Bersama	Vendor
2	Aubrey Julian	groovy.aubreyjulian@gmail.com	CEO	PT Sahabat Pesta Indonesia	Event Organizer
3	Kintan Irazka	kirazka@yahoo.co.id	Business Executive	Eventori	Event Organizer
4	Christian Emerson	firtual.in@gmail.com	CMO	PT Solusi Indonesia Bangkit	Event Platform
5	Jul Darmawan	virtual@virtualevent.id	CEO	PT Sakti Rekatama Cipta	Event Platform
6	Reza Permadi	reper@atourin.com	COO	PT Atourin Teknologi Nusantara	Event Organizer
7	Indra Gunawan	indragunawan@bobobox.co.id	CEO	Bobobox	Accomodation
8	Riri Emily Kumalasari	hjakartaproduction@gmail.com	CEO	Hi Jakarta Production	Show Production and Training Organizer
9	Sekarima Qonitah	sekarima08@gmail.com	CEO	Mula Creativa	Promotor
10	Samuel Juan	samuel@soundworks.id	Head of Sales and Marketing	Soundworks	Vendor
11	Ferdinan Octavilano	vilano@goersapp.com	Managing Director	Goers	Event Marketplace
12	Fauzi Mubarak	fauzimubarak@ymail.com	-	Ayo Event	Vendor
13	Raymond Zein	raymond@trayaindonesia.com	Project Head	PT Traya Indonesia	Exhibition Organizer
14	Adhitya Soebagyo	adhitya.soebagyo@gmail.com	Director	PT Trifas Sinergi Indonesia	Vendor
15	Agung Pramata	agungparamata@gmail.com	Project Head	PT Lima Event Indonesia	Event Organizer
16	Joe Muara	muaraevonizer999@gmail.com	Owner	Muara Evonizer	Evntr Organizer
17	Gian Mardhana Egawangga	gianmegawangga@gmail.com	Partnership Development	Who Knows What	Event Organizer
18	Gregorius Arvan	arvan.arvan@airy.com	Partner Strategy and Planning Manager	Airy Indonesia	Accomodation
19	Bram Dewo	bramdewo27@gmail.com	Senior Project Head	Absolute Event Organizer	Event Organizer
20	Danny Fe	official.dannyfe2@gmail.com	Business Consultant	PT Panggung Indonesia Raya	Vendor
21	Suhadi Mulyoto	suhadi.portofolio@gmail.com	CEO	District Event Management	Event Organizer
22	Catherine Iriawan	talkactive.id@gmail.com	CEO	Talkactive id	Training Organizer
23	Jovan Gunawan	jovan.calevi@gmail.com	Owner	Calevi id	Talent Agency



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

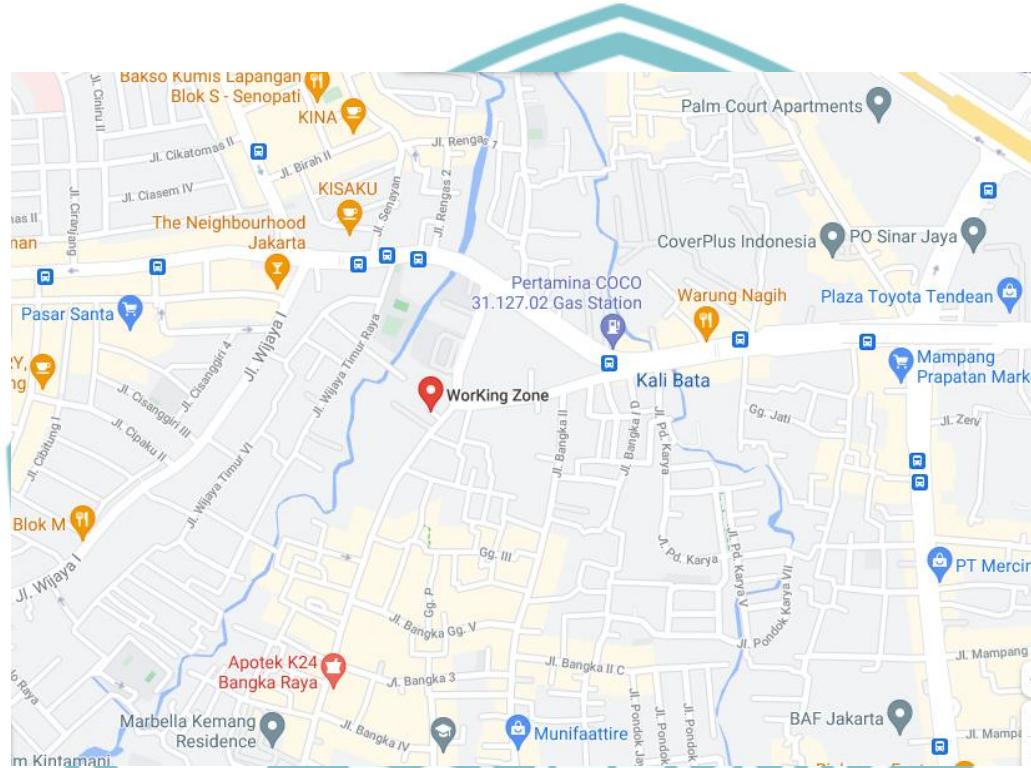




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**
WorKing Zone (Co-Working Space)
Jalan Bangka Raya No, 42 A, Pela,
Kecamatan Mampang Prapatan, Kota Jakarta Selatan,
DKI Jakarta 12720



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



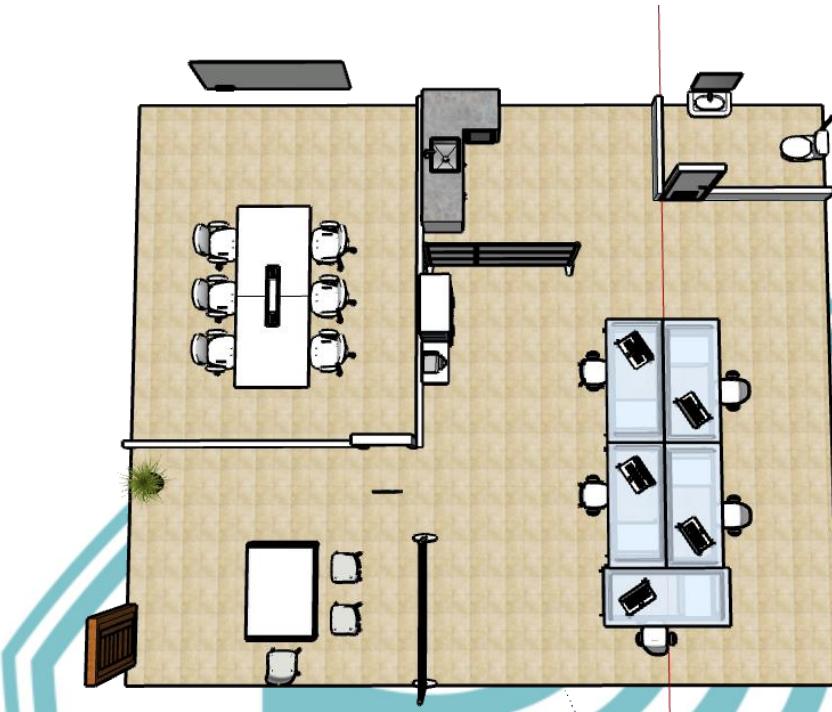


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

 SketchUp





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



MTBE

MICE &
TOURISM
BUSINESS
EXPO

i



MTBE 10-11 JUNE 2022
PROGRAM BOOK

MTBE

MICE & TOURISM BUSINESS EXPO



MICE & Tourism Business Expo dihadirkan sebagai sebuah peluang, peluang bagi investor untuk menemukan perusahaan MICE & Pariwisata yang berpotensi untuk diinvestasikan dan peluang bagi perusahaan MICE & Pariwisata untuk merintis usaha atau mengembangkan usahanya dengan mendapatkan investor baru.

MTBE diselenggarakan sebagai annual event yang tidak hanya mempertemukan seluruh member MINT.id, namun juga untuk memperluas jaringan dan koneksi dengan non-member MINT.id.

Dengan rangkaian program berupa speaker session, pitching session, dan business matching, diharapkan MTBE dapat membuka berbagai peluang baru untuk seluruh pihak yang dapat mendukung perkembangan industri MICE & Pariwisata, *the industry where business meets leisure*.

MTBE 10-11 JUNE 2022

MTBE

MICE &
TOURISM
BUSINESS
EXPO



MTBE 10-11 JUNE 2022
SPEAKER PROFILE



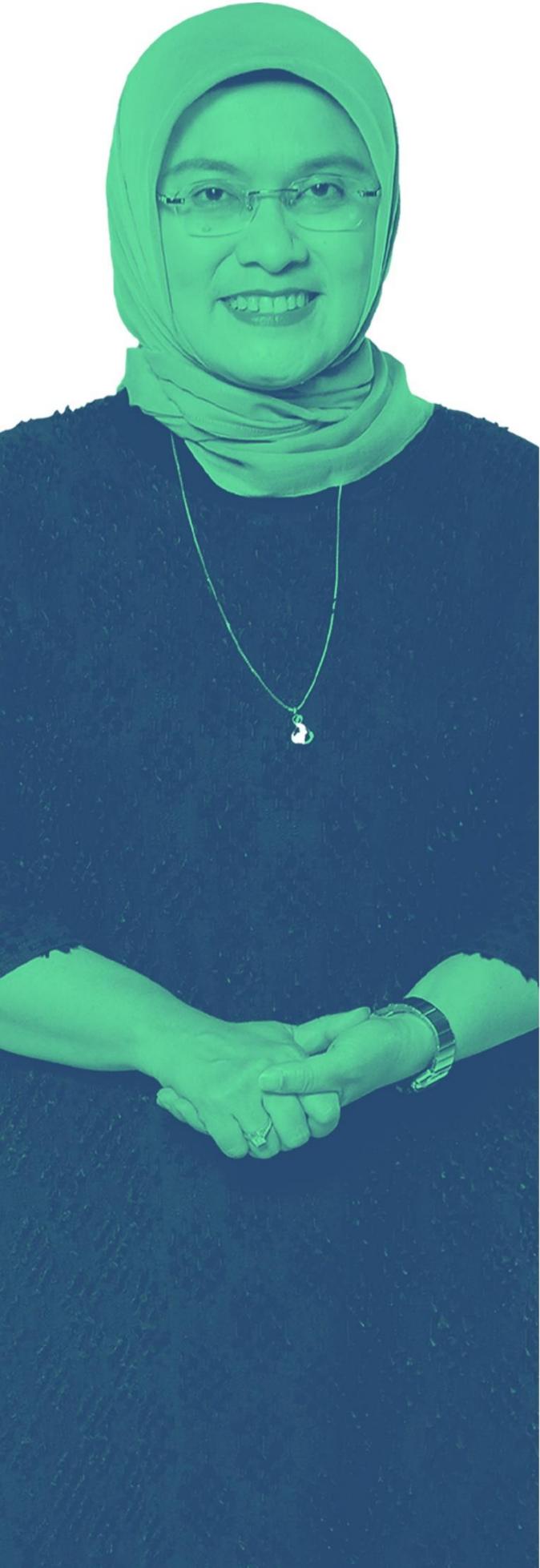
BONG CHANDRA

Private Investor

Bong Chandra adalah seorang pebisnis, pembicara, dan juga motivator populer asal Indonesia. Pada tahun 2010, ia mendapatkan gelar sebagai "Motivator Termuda se-Asia", yakni ketika berusia 23 tahun.

Bong Chandra sering mengadakan acara seminar motivasi di berbagai kota, khususnya di Indonesia. Dia juga telah menulis buku motivasi berjudul *Unlimited Wealth* (2010) yang berhasil mendapatkan penghargaan Mega Best Seller.

Saat ini Bong Chandra aktif dalam dunia investasi sebagai seorang private investor.



RIZKI HANDAYANI MUSTAFA

**Deputi Bidang
Produk Wisata dan
Penyelenggaran
Kegiatan (Events)**

Rizki Handayani Mustafa memiliki latar belakang pendidikan bidang manajemen pariwisata, dengan gelar S2 Tourism Management dari Universitas Victoria, Melbourne, Australia.

Karirnya di pemerintahan dimulai dari Penata Muda pada 1995 dan terus menanjak hingga dipercaya menjabat sebagai Direktur Promosi Konvensi, Incentif, Event, dan Minat Khusus (2013), dan sejak Februari 2020, Rizki Handayani Mustafa diangkat sebagai Deputi Bidang Produk Wisata dan Penyelenggara Kegiatan (Events).



INDRA GUNAWAN

**Co-Founder and
CEO of Bobobox**

Indra Gunawan, salah satu pendiri jaringan hotel kapsul yang tersebar di tujuh kabupaten dan kota seluruh Indonesia.

Awal mula, Indra telah berhasil membuat sebuah usaha rintisan di bidang "game" yang diakuisisi oleh Emtek pada 2012.

Pada bulan Mei 2020, Bobobox telah berhasil mendapatkan investasi Series A dengan total 11,5 juta dolar AS yang membuat Bobobox sudah mulai membidik daerah di luar Pulau Jawa dan mulai mempersiapkan penggerjaan proyek tersebut.

MTBE

MICE &
TOURISM
BUSINESS
EXPO



MTBE 10-11 JUNE 2022

RUNDOWN & PROGRAM



**MICE &
TOURISM
BUSINESS
EXPO**

HARI	WAKTU	DURASI	KEGIATAN	KET
1	08.00-09.00	60'	Registrasi Ulang	Barcode
	09.05-09.15	10'	Pembukaan Acara oleh Master of Ceremony	
	09.15-09.35	20'	Sambutan dan simbolis pembukaan oleh Direktur Utama PT MT Investama	
	09.35-10.05	30'	Coffee Break	
	10.10-10.55	45'	Keynote Speaker Session	45' Speaker
	11.00-11.45	45'	Speaker Session	30' Speaker 15' QnA
	11.45-13.15	90'	Lunch Break	
	13.20-14.20	60'	Pitching Session	6 Company Pitching Session
	14.25-15.10	45'	Business Matching (session 1)	Company A-C
	15.15-15.45	30'	Break	
2	15.50-16.35	45'	Business Matching (session 2)	Company D-F
	17.00		Closing	
	08.00-09.00	60'	Registrasi Ulang	Barcode
	09.05-09.15	10'	Pembukaan Acara oleh Master of Ceremony	
	09.15-10.00	45'	Speaker Session	30' Speaker 15' QnA
	10.00-10.30	30'	Coffee Break	
	10.30-12.00	90'	Pitching Session	9 Company Pitching Session
	12.00-13.30	90'	Lunch Break	
	13.35-14.20	45'	Business Matching (session 1)	Company G-I
	14.25-15.10	45'	Business Matching (session 2)	Company J-L
	15.15-15.45	30'	Break	
	15.50-16.35	45'	Business Matching (session 3)	Company M-O
	17.00		Closing	

MTBE 10-11 JUNE 2022



KEYNOTE SPEAKER SESSION

Bong Chandra:Private Placement in a Good Prospect Company

Bagaimana cara mengenali perusahaan dengan prospek yang bagus? dan bagaimana cara memaksimalkan kinerja private placement yang telah diinvestasikan? dua pertanyaan tersebutlah yang akan dibahas secara tuntas oleh Bong Chandra a well known entrepreneur turned private investor.

SPEAKER SESSION DAY 1

Rizki Handayani Mustafa:MICE and Tourism Financial Achievement

Financial achievement menjadi sebuah pertimbangan besar bagi investor dalam berinvestasi. Sesi ini akan membahas berbagai financial achievement industri MICE dan Pariwisata sebagai bukti besarnya peluang investasi yang ada, oleh Deputi Bidang Produk Wisata dan Penyelenggaran Kegiatan (Events), Kemenparekraf, Rizki Handayani.

SPEAKER SESSION DAY 2

Indra Gunawan:Startup Management that will Attract Investors

Seorang investor menilai perusahaan dari berbagai macam aspek untuk mengetahui potensi dan prospek perusahaan sebelum diinvestasikan. Salah satu aspek yang menjadi pertimbangan adalah manajemen perusahaan. Dalam sesi ini Co-Founder dan CEO dari Bobobox, akan membahas seputar manajemen startup yang dapat menarik investor untuk berinvestasi

MTBE 10-11 JUNE 2022

PITCHING SESSION

Company Business Presentation

Dalam 2 hari dilaksanakannya MTBE akan ada 12 perusahaan MICE & Pariwisata yang mempresentasikan bisnisnya di panggung utama, bergantung waktu yang tersisa, seluruh peserta MTBE berpeluang untuk mengajukan pertanyaan kepada perusahaan tersebut, dan bagi investor yang tertarik dengan perusahaan tersebut, dipersilahkan untuk mengangkat papan nomor yang telah diberikan saat registrasi.

Sesi ini akan diarahkan oleh seorang moderator, yang juga bertugas untuk mencatat nomor invesor yang tertarik pada setiap perusahaan dalam pitching session. Pada akhir sesi akan diumumkan jadwal business matching antara perusahaan dan investor yang telah mengangkat nomornya



BUSINESS MATCHING

Network and Relation Expansion

Sebagai sesi lanjutan, perusahaan yang telah melakukan pitching akan melakukan business matching dengan investor yang mengangkat papan nomornya di ruang meeting yang telah disediakan.

Bagi investor lainnya, MTBE juga memiliki business display dan online booth yang dapat diakses berisikan berbagai macam perusahaan MICE & Pariwisata lainnya. Business matching antara perusahaan business display/online booth dan investor juga dapat dilakukan di main event area atau secara virtual melalui <http://mice.id/mtbe2022>. Sesi ini menjadi kesempatan untuk memperluas jaringan dengan peserta MTBE lainnya.



MTBE 10-11 JUNE 2022

MICE & TOURISM BUSINESS EXPO



MTBE 10-11 JUNE 2022
COMPANY PROFILE

PITCHING SESSION COMPANY



CV HIKARI HITO (13.20-13.30)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.



PT KANAKA EVENT (13.30-13.40)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.



CV DAILY TALKS (13.40-13.50)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.

BUSINESS DISPLAY COMPANY



PT EUREKA MAJU BERSAMA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.



CV GATHBASE ID

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.



PT ALDAKA KREATIVA INDONESIA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.

ONLINE BOOTH COMPANY



CV. FOTOHOLO INDONESIA

Loreum ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.



CV CANDU RAUN AGAM

Loreum ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.



PT MUDA MUDI KREATIF

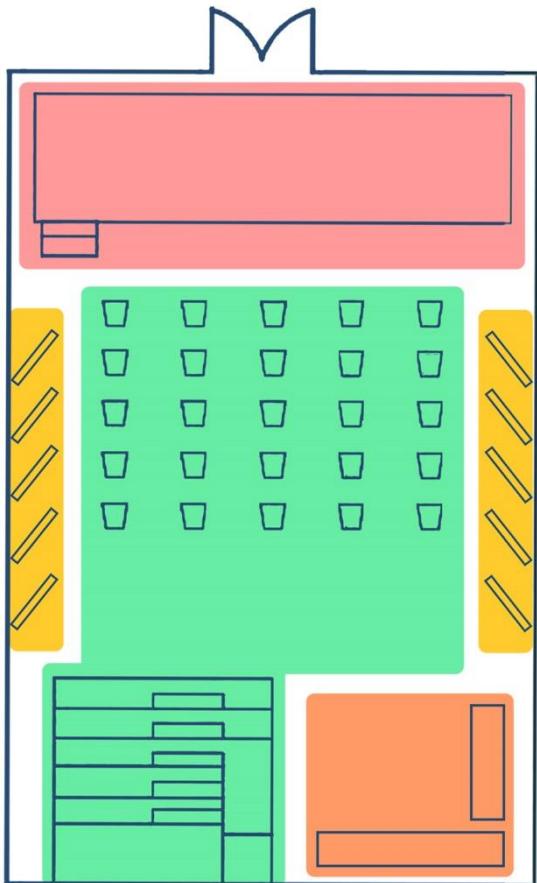
Loreum ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.

MTBE

MICE &
TOURISM
BUSINESS
EXPO



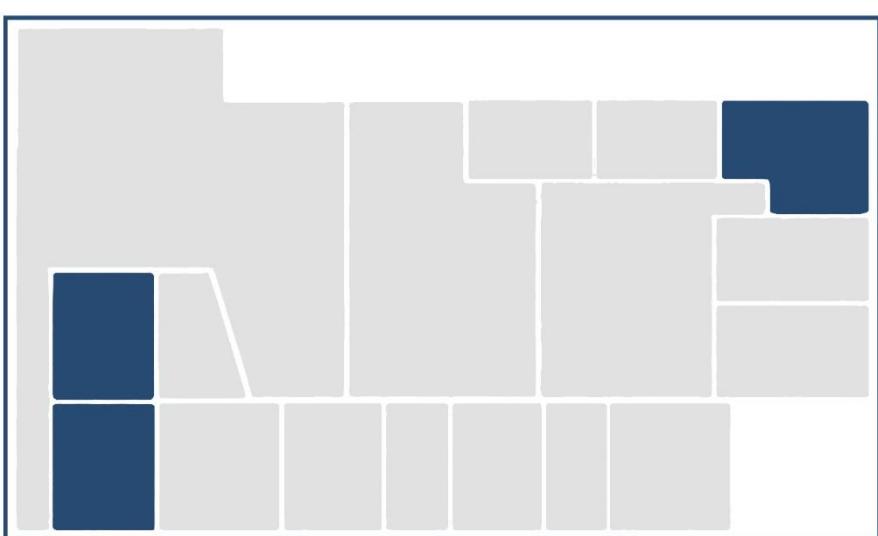
MTBE 10-11 JUNE 2022
VENUE DETAIL



Kantorkuu Agro Plaza Kuningan

Jl. H.R Rasuna Said, RT 7 / RW 4
Kuningan Timur, East Kuningan
South Jakarta City, Jakarta 12950

- Main Event Area
- Business Display Area
- FnB Area
- Main Stage Area



- Business Matching Area



M
INVESTAMA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



MBC

MICE & TOURISM BUSINESS EXPO

10 & 11 JUNE 2022
Kantorkuu Agro Plaza (offline)
<http://mice.id/mtbe2022> (online)

**BONG
CHANDRA**
Private Investor

**INDRA
GUNAWAN**
Co-Founder and
CEO of Bobobox

**RIZKI HANDAYANI
MUSTAFA**
Deputi Bidang Produk
Wisata dan Penyelenggara
Kegiatan Baparekraf



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





INVESTOR

Investor membership fee:
Rp4.000.000/Tahun

Biaya keanggotaan kami mencakup benefit sebagai berikut:



Akses penuh ke database member perusahaan yang telah melewati proses screening.



E-Magazine yang berisi update info ekonomi makro Indonesia, industri investasi, MICE & Pariwisata, serta top recommend business proposal.



Akses untuk menghadiri MTBE (MICE & Tourism Business Expo) hybrid business matching event PT MT Investama.



Undangan untuk mengikuti Monthly Pitching dengan perusahaan pilihan secara online



mint.id

MINT.id merupakan sebuah platform networking berbasis website yang bertujuan untuk membentuk sebuah ekosistem dimana berbagai perusahaan di industri MICE & Pariwisata dapat mencari investor untuk seed funding ataupun ekspansi bisnis mereka.

Berlaku sebaliknya untuk investor (angel investor) dapat menyalurkan investasi kepada perusahaan MICE & Pariwisata yang sudah melewati tahap screening.



COMPANY



Company membership fee:
Rp5.100.000/Tahun

Biaya keanggotaan kami mencakup benefit sebagai berikut:



Mendapatkan kesempatan untuk listing di database yang dapat diakses oleh member investor.



E-Magazine yang berisi update info ekonomi makro Indonesia, industri investasi, MICE & Pariwisata, serta kesempatan untuk menjadi top recommend business proposal di e-magazine.



Akses untuk menghadiri MTBE (MICE & Tourism Business Expo) hybrid business matching event PT MT Investama.



Undangan untuk mengikuti Monthly Pitching dengan member investor MINT.id secara online.



Akses program advisory berisi business online class dan sesi konsultasi 1 on 1 dengan fundamental analyst MINT.id.

Empowering MICE and Tourism Businesses Through an Extensive Investment Network



mint.id
MICE & TOURISM
INVESTMENT
NETWORK



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

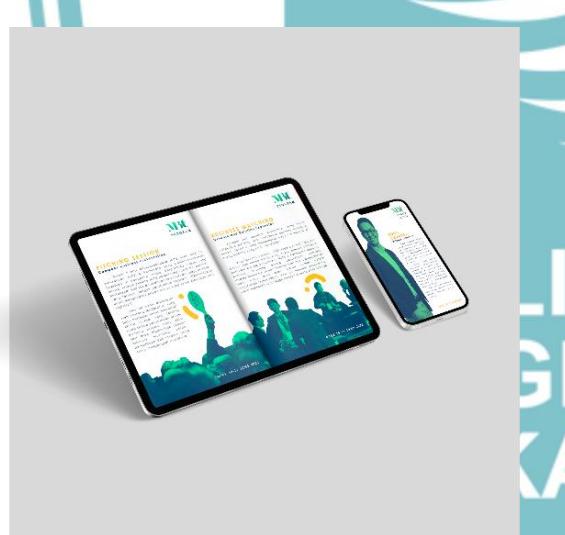
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Desain Kartu Nama PT MT Investama



Desain Sertifikat MTBE



Desain Digital Program Book MTBE



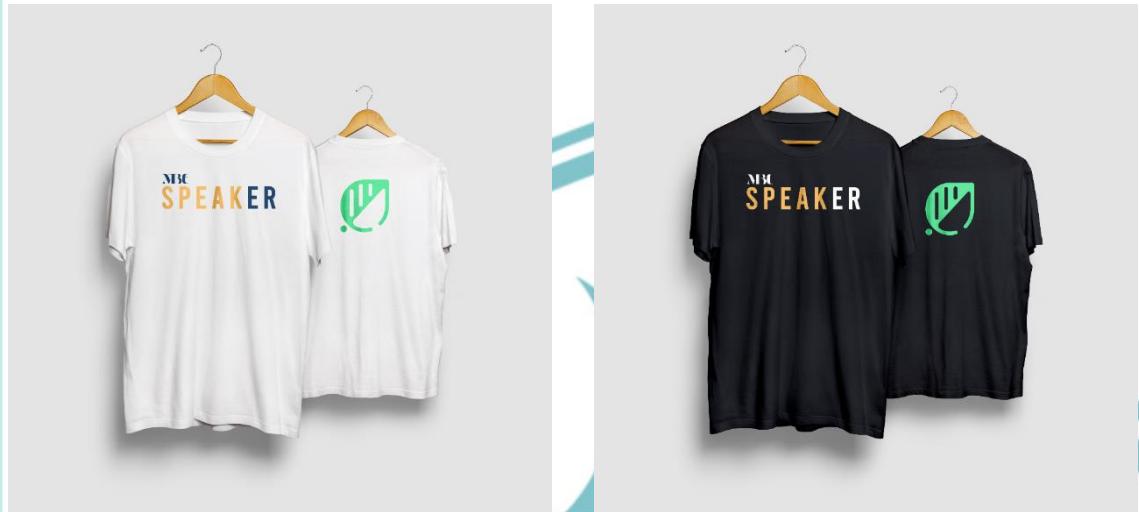
Desain ID Card MTBE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Desain T-Shirt Speaker MTBE



Desain Standing Banner MTBE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

The collage includes:

- A dark promotional image for Kantorkuu featuring the text "kantorkuu, BETTER TOGETHER" and "Co-Office and Co-Working concept in the heart of Jakarta's CBD". It also lists the phone number T.021-5203030 and email E. info@kantorkuu.com.
- A photograph of the interior of Agro Plaza Ground Floor, showing a modern lobby with a staircase, green chairs, and large windows.
- A dark blue header with the text "EVENT SPACE" and a small "k" logo.
- A photograph of a large, modern event space with high ceilings, exposed pipes, and a wooden floor.
- A photograph of a two-story event space with a spiral staircase, green chairs, and large windows.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WE CAN PROVIDE:

- Spacious space
- Coffee Break
- Wi-Fi internet
- Decoration
- Chair
- Stage & Backdrop
- Sound System
- VIP Room
- Projector & Screen
- Private Phone Area
- Catering

EVENT SPACE LAYOUT

Capacity : 166 seats
Bench : 90 seats

STAGE

16,2 m

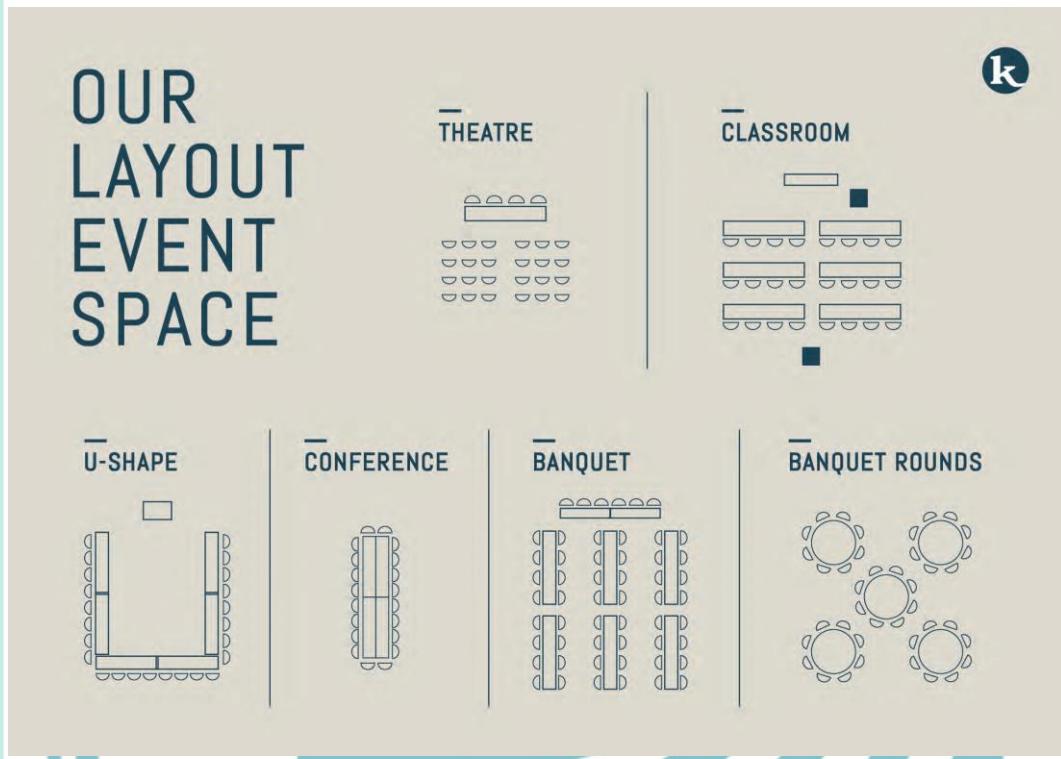
10,65 m



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



WHILST EVERY REASONABLE CARE HAS BEEN TAKEN IN PREPARING THIS BROCHURE, THE COMPANY AND ITS AGENT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY INACCURACIES IN THE INFORMATION AND TERMS CONTAINED HEREIN. FLOOR PLANS LAYOUT, FINISHES AND IMAGES ARE GENERAL GUIDANCE ONLY AND SHOULD NOT BE RELIED UPON AS ACCURATELY DESCRIBING ANY SPECIFIC MATTER. ALL PLANS ARE SUBJECT TO AMENDMENTS AS APPROVED BY RELEVANT AUTHORITIES AND LATEST DESIGN BY COMPANY. FLOOR AREAS ARE APPROXIMATE MEASUREMENTS.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

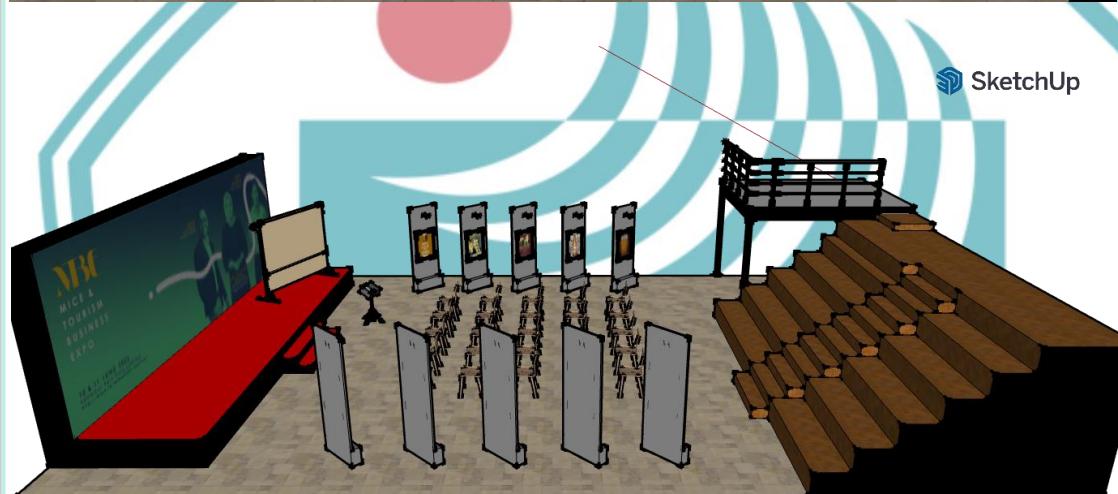
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Name	Company	Contact
Reynold Alexander	PT. Indopump Lestari	https://www.linkedin.com/in/reynold-alexander-031729113/
Bayu Pujo Widodo	PT. Putra Chandra Persada	https://www.linkedin.com/in/bayu-pujo-widodo-52520b100/
Dhafan Ridharizan	Workshop Caffeine Supply	https://www.linkedin.com/in/ridharizan/
Abelio Juniar	DocDoc Pte. Ltd.	https://www.linkedin.com/in/abeliojuniar/
Wanandi Kartawinata	TOP co id	https://www.linkedin.com/in/wanandikartawinata/ ceo@top.co.id (email) 087825002300
Rommy Adams	GeoMedia Group	https://www.linkedin.com/in/rommyadams/?originalSubdomain=id https://www.linkedin.com/in/olumidegbenro/?originalSubdomain=id https://www.linkedin.com/company/olumidegbenrobranding/about/
Olumide Gbenro	Olumide Gbenro PR & Brand Monetization	
Aini Nur Zahiyah	-	https://www.linkedin.com/in/aini-nur-zahiyah-m-815641147/?originalSubdomain=id
Handy Korniawan	KECE Group Freigh Forward	https://www.linkedin.com/in/handy-korniawan-205b21198/ https://www.linkedin.com/in/handy-korniawan-b9b745102/?originalSubdomain=id
Michal Wasserbauer	PT Ecom Technology Indonesia (Venture Capital) Cekindo Business International	https://www.linkedin.com/in/michal-wasserbauer-phd/?originalSubdomain=id
Ni Annisa Nur Adha	UX di Ruang Guru	https://www.linkedin.com/in/niannisana/?originalSubdomain=id
Guy Kellaway	Nestle	https://www.linkedin.com/in/guykellaway/?originalSubdomain=id
Sonny L	PT Towo Pilarakyat Media	
Widhi Suyanto	Solution Aero Services	https://www.linkedin.com/in/widhi-suyanto-9b958817/?originalSubdomain=id
Thomas E	Zenius	https://www.linkedin.com/in/thomas-e-1953a755/?trk=public_profile_browsemap_profile-result-card_result-card_full-click
Calvin Tjokro	PT Nusaraya Putramandiri	https://www.linkedin.com/in/calvintjokro/?originalSubdomain=id
Antony Chang	-	https://www.linkedin.com/in/antony-chang-b004a2196/?originalSubdomain=id
Adinda Olivia Ryan	Pegasus Tech Ventures	https://www.linkedin.com/in/adinda-olivia-ryan-sabrina/?originalSubdomain=id
Aldo E Majiah	CyberDefence	https://www.linkedin.com/in/aldoelam/?originalSubdomain=id
Jay Broekman	HalоМoney.co.id CT Corpora	https://www.linkedin.com/in/jay-broekman/?originalSubdomain=id
Stella Karis	-	https://www.linkedin.com/in/stellakaris/?originalSubdomain=id
Ira Aprilianti	-	https://www.linkedin.com/in/iraaprilianti/
Sutopo Widodo Kwok	PT Widodo Sukses Abadi	https://www.linkedin.com/in/sutopo-widodo-kwok-a997b165/?originalSubdomain=id
Anan (Tjin An) Lowell	PT Media Antar Nusa	https://www.linkedin.com/in/ananolowell/?originalSubdomain=id
Yacobus Levis	Astra Graphia Information	https://www.linkedin.com/in/yacobus-levis-9478033/
Sven Milder	TheStartupChef	https://www.linkedin.com/in/svenmilder/
Myung Daffa Wijaya	Entrepreneur	https://www.linkedin.com/in/myung-daffa-wijaya-046940134/ wijayadaffa25@gmail.com
Rudi Maulana, CPP	-	https://www.linkedin.com/in/rudimaulana/
Satwika Wiratama	Co-Owner of Beersaudara Beerhouse	https://www.linkedin.com/in/satwika-wiratama-b939a733/
Rizky Maulana Kaljubi	Co-Founder Storie.id	https://www.linkedin.com/in/rizky-maulana-kaljubi-aa40119a/



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Paul Quan	Co-founder Union Digital Capital	https://www.linkedin.com/in/paul-quan-bb610616a/
Unggul Depirianto	CTO Tech in Asia	https://www.linkedin.com/in/unggul/
Juroni Juroni	Pekerja di Ciputra Grup	https://www.linkedin.com/in/juroni-juroni-4b889143/
Jattu Sekar	Co-Founder Lavish Production & Entertainment	https://www.linkedin.com/in/jattu-sekar-arum/?originalSubdomain=id
Alfred Boediman	Managing Director di Samsung Electronics	https://www.linkedin.com/in/alfred-boediman/?originalSubdomain=id
Keron Tjoe	Cekpremi.com	https://www.linkedin.com/in/keron-tjoe-237a02a4/?originalSubdomain=id
Sabri Ahandi	Sabang Construction	https://www.linkedin.com/in/sabriahandi/?originalSubdomain=id
Summardy Ma	Bakingworld.id	https://www.linkedin.com/in/summardy/?originalSubdomain=id
Ferry SamThung	-	https://www.linkedin.com/in/ferry-samthung-a9633110/
Adrianus Budi Setiamiharja	Director at Multi Komunika Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/adrianus-budi-setiamiharja-4750151b/
Joko Purwono	Managing Partner, startup venture capital and private equity	linkedin.com/in/joko-purwono-9748aa54
Ivan Soehardjo	Private Investor at Pandhéga Indonesia	https://www.linkedin.com/in/ivan-soehardjo-468aa2167/
Abdurrachman M	Tech Lead. Software, Product, and Data. (Mekari)	linkedin.com/in/abmap
Aryo Dunk	Angel Investor at ACEC	linkedin.com/in/aryo-dunk-537a0b6a
Jenny Sato	Aerox Holdings Investment Services	linkedin.com/in/jenny-sato-791943182
Rafli Ridwan	CEO Perintis Kapital Nusantara	linkedin.com/in/raffi-ridwan-ba543923
FX Iwan	Jagartha Advisory	https://www.linkedin.com/in/xfiwan/
Shinta Witoyo Dhanuwardoyo	CEO/Founder BUBU.COM, Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/shintabubu/
Nuniek Tirta Sari	Angel Investor at Self funded	linkedin.com/in/nuniekrttasari
Salman Hatta	Investor Advisor Experience Creator FinTech MBA	https://www.linkedin.com/in/salmanhatta/
Athoq Ismail	Angel Investor di Club de Angel	linkedin.com/in/athoq-ismail-32026554
Yohanes Auri	CEO idenya flux & Angel investor	https://www.linkedin.com/in/yohanesauriflux/
Mahardika Prima	Consultant. Angel Investor.	https://www.linkedin.com/in/mahardikaprima/
Hani Hasan Bajamal	Arbasons	https://www.linkedin.com/in/bajamal/
Arifin Scheunemann	Terazura Investment	https://www.linkedin.com/in/arifinputra/
Liko Subakti	Angel Investor Community Manager at Crypto.com	https://www.linkedin.com/in/likosubakti/
Chiragh Kirpalani	Founder & COO of Ayoconnect – Powering Bill Payments in Indonesia Angel Investor Startup Advisor & A Friend	https://www.linkedin.com/in/ckirpalani/
Smita S.	VP of Payments Strategy at OVO VC Scout & Angel investor	https://www.linkedin.com/in/smitasaran/
Donal Tampubolon	Angel Investor for Seed Funding Stage and Founder of ACTIVITY Practical Business Coaching	linkedin.com/in/donaltam
Farhan Muhammin	Angel Investor at Global Angel Alliance	linkedin.com/in/farhan-muhammin-7522ab5b
Arvin Lourentino	Angel Investor Head Production AVGAL	0878-7272-1080
Ruben	Founder Yellow fit Kitchen	-
Vincent Alessandro	Manager PT. Holograil Maju Bersama Angel Investor	-
Crisella	PT. Bank Central Asia Tbk.	-
Ignatius Averyan Aji	Business Affairs Spesialist Angkasa Pura Solusi Integra	0813-1444-6005



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Leonardo Rizki Widodo	Angel Investor	0812-9140-1987
Gazela Baltasar	Pegawai Swasta	gacel_eg@yahoo.com
Richard Soelaiman	Pegawai Swasta	richxloa@outlook.com
Chateryna Anggun Laurentia	Notaris	chaterynaanggun@gmail.com
Lienny Meriyuki Mulyono	Pegawai Swasta	liengodblessme@gmail.com
Yos Tantri	Pegawai Swasta	tantriyos@gmail.com
Eva Amalia	Pegawai Swasta	hwangihwa26@gmail.com
Indra Gunwan	Pegawai Swasta	indra_riwinza@yahoo.com
Dea Savira Ananda	Production Designer	deyasvr12@gmail.com
Nadhira Sistha Anjani	Business Developer	nadhira_workid@gmail.id
Nadya Larasati	Supplier Officer	nadyalarast@gmail.com
Satrio Pitoyo	-	satriopty14@gmail.com
Nimita Candraswari	Accountant	nimitacandraswari@gmail.com
Dr. Abdul Ghoni	Dosen	ghoni.brr@gmail.com
Erwin Teddy	Pegawai Swasta	erwinteddy10@gmail.com
Fauzi Mubarak	Dosen	fauzimubarak@ymail.com
Syiamu Akbar	Startup Relation	syiamu.akbar@impactto.io
Erin Amatullah	Pegawai Swasta	106383.erin@gmail.com





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Company Name	Business Field	Company Contact	Internal Person	Position	Personal Contact
VirtualEvent Id	Virtual event platform	sales@virtualevent.id	Jul Darmawan	Founder and CEO	juldarmawan@yahoo.com https://www.instagram.com/juldar mawan/
MoreTalk Id	Illustrationfest Id	grayputri@gmail.com	Abigail Limuria	Co-Founder	abigaillimuria@gmail.com
Wondersnia Id	Tour and travel agency	wondernesiaid@gmail.com whatsapp +62 878-7762-5338	-	-	-
PT Sanraya Adi Nattaya (Goers)	Event, tours and others marketplace platform	hello@goersapp.com whatsapp +628111961996	Niki Tsuraya Yaumi	Co-Founders and COO	niki@goersapp.com nikitsuraya@gmail.com
Eventevent	Event and attraction marketplace platform	support@eventevent.com	Deddy Wirawan	Founder and CEO	deddy@eventevent.com
Eventori	Indonesia entertainment ecosystem	cs@eventori.id (021) 50311027 / +62 811 9138 389	-	-	-
The Holograil	Vendor photobooth	hello@theholograil@gmail.com	Vincent Alessandro	Manager	0818-0398-3843
Hi Jakarta Production	Theatre Musical production, Event Organizer	-	Riri Emily	Founder	0813-8113-2861
PT Sahabat Kreasi Indonesia (Groovy)	Event Organizer, decor, etc	groovyeoindonesia@gmail.com	Aubrey Julian	CEO	groovy.aubreyjulian@gmail.com
Kreen	Event management platform	info@kreen.id	Sutardi Huang	Founder	sutardi.huang@gmail.com
Far2low-Dreams To Go	Tourism Marketplace	support@far2low.com	Sabil Sidiq	Sales Executive	-
Bobobox	Accomodation	help@bobobox.co.id	Indra Gunawan	CEO	indragunawan@bobobox.co.id
Smart Tourism Solution	Tourism Marketplace	info@gamatechno.com	Toto Priyono	Manager	linkedin.com/in/toto-privono-7916b122
Inn in Business District	Destination	-	-	-	-
Atourin	Tourism service	info@atourin.com	Benarivo Putra	Co-Founder and CEO	https://www.linkedin.com/in/bena rivotp/
Mula Creativa	Event Organizer	-	Sekarima Qonitah	CEO	0813-1026-8242
Fairtual.in	Platform	8119996697	Christian Emerson	CMO	https://www.linkedin.com/in/christian-emerson-60819437/
Goopps	Event Organizer	-	Bayu Setyo wibowo	CEO	https://www.linkedin.com/in/bayu-setyo-wibowo-a01722a8/
Lima Event Indonesia	Event Organizer	limaeventindonesia@gmail.com	Agung Mulyawan	Project Manager	https://www.linkedin.com/in/agung-mulyawan-paramata-744b50b9/
Misteraladin.com	Tourism Marketplace	cs@misteraladin.com	Nitha Sudewo	COO	https://www.linkedin.com/in/nitha-sudewo-b470a769/
Dwidayatour	Tour and travel agency	online@dwidayatravel.com	Jessica Lie	Executive Secretary	https://www.linkedin.com/in/dearie sslee/
Airpaz	Travel expert	-	Wesley Wijaya	VP	https://www.linkedin.com/in/wesley-wijaya-7b2362168/
Andalin	Freight forwarder	sales@andalin.com	Rifki Pratomo	Founder	https://www.linkedin.com/in/rifki-pratomo/
Azura travel tour	Tour and travel agency	admin@azuratravel.com	Qori Azizul Hakim	Owner	https://www.linkedin.com/in/qori-azizul-hakim-54921114b/
Cognitix	Ticketing	info@cognitix.id	-	-	-
Easy Holiday	Tourism Marketplace	-	-	-	-
Excellence.asia	Trainer and Coach Marketplace	ask@excellence.asia	Viktor Yanuar	CEO	https://www.linkedin.com/in/viktor-ryanarexcellenceasia/
Lagidi	Event marketplace	applagidi@gmail.com	-	-	-
Go Indonesia Tour	Tour and travel agency	(021) 7888 0049 / +62 812-5020-781	-	-	-
Kaha Tours and Travel	Tour and travel agency	kahasby@kaha.co.id	Debby Kaha	marketing executive	linkedin.com/in/debby-kaha-83350877
Loket	event marketplace	-	Mohamad Ario Dimas	VP	linkedin.com/in/arioadimas
Maniloka Buana Travel	Tour and travel agency	ticket@manilokabuanatravel.com	-	-	linkedin.com/in/maniloka-buana-travel-68a958134
Mediarga Event	Event Promotion Platform	-	Rinto Kurniawan	Co-Founder	https://www.linkedin.com/in/intokurniawan/
MMBC Tour and Travel	Tour and travel agency	admin@klikmbc.id	-	-	-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Momotrip.co.id	Tourism marketplace	-	Viktor Siahaan	CEO	linkedin.com/in/viktorsiahaan
Nusatrip	Tourism marketplace	-	Hans Ebenhanh	CEO	linkedin.com/in/hans-ebenhanh-09909b1
Outger.com	Tourism marketplace	info@outger.com	Firza Iksan	Founder	linkedin.com/in/firzaikhsan
Pathravel	Tourism Media	service@pathravel.com	Hendrie Muhammad	Founder & COO	linkedin.com/in/hendrie-muhammad-49a77b90
PegiPegi	Tourism marketplace	cs@pegipegi.com	-	-	
PergiKuliner	Restaurant	info@pergikuliner.com	Kezia Descita	Marcomm Executive	linkedin.com/in/kezia-descita-250572181
Pesona Nusantara	Tourism marketplace	pesona@jne.co.id	-	-	
Qraved	Restaurant	info@qraved.com	Steven Kim	CEO	linkedin.com/in/stevenshkim https://www.linkedin.com/in/raja-kamar-b903a354/
RajaKamar	Tourism marketplace	booking@rajakamar.com	-	-	
RedWhiteDeals	Event Organizer	-	Faisal Reza	Founder	linkedin.com/in/farezahunter https://www.linkedin.com/in/angky-w-5b2a8640/
Stogo.com	Tourism marketplace	-	Angky W	Co-Founder	https://www.linkedin.com/in/hilman-rhiza-66976b68
Teman Acara	Event marketplace	-	Hilman Rhiza	Founder	linkedin.com/in/mikhael-gaery-undarsa-0925b937
Tiket.com	Tourism Marketplace	-	Mikhael Gaery	Co-Founder	
Tour from Bali	Tourism Marketplace	contact@tourfrombali.com	-	-	
Traveloka	Tourism marketplace	-	Karlina Ayuningtyas	Insight and Marketing Knowledge Lead	https://www.linkedin.com/in/karlinayuningtyas-290b1154/
TripRockets	Tourism marketplace	-	-	-	https://www.linkedin.com/company/triprockets/ https://www.linkedin.com/in/brahmantyasakti/
WeddinQ	Vendor marketplace	-	-	-	
Weezata	Tour n Travel Marketplace	weezata.com	-	-	
Wupi.id	Tourism marketplace	info@wupi.id	Rahmat Alfeby	Sales Executive	https://www.linkedin.com/in/rahmat-alfeby-06478690/
Zenrooms Indonesia	Akomodasi	-	Bayu Laksmana	Business Development for Indonesia	https://www.linkedin.com/in/bayu-laksmana-70a48235/
Tripwe Indonesia	Tourism Marketplace	webmaster@tripwe.com.0821-3828-7887	Sofian Lusa	Co-Founder & CEO	https://www.linkedin.com/in/jonathansofian/
JKTGO	Tourism Media	info@jkt.com	Angel Chyntia	Co-Founder JKT GO	https://www.linkedin.com/in/angel-chyntia-823a9140/
JUNGLE MILK	Akomodasi	Whatsapp 0821-2684-8242	-	-	
PT trifas sinergi indonesia	Booth contractor	-	Adhitya Soebagyo	Director	linkedin.com/in/adhitya-soebagyo
Traya Indonesia	Event Organizer	-	Christina Pakpahan	Project Coordinator	https://www.linkedin.com/in/christina-pakpahan-3a657814b/
Ayo Event	Event Organizer	-	-	-	
Soundswork	Vendor Event	-	Pongky Prasetyo	Managing Director	https://www.linkedin.com/in/pongky-prasetyo-2266a664/
V-PRO Media	Vendor Multimedia	-	-	-	https://www.linkedin.com/in/v-pro-media-9b494b20b/
Airy	Tourism Marketplace	-	Gregorius Arvan	Partner Strategy	https://www.linkedin.com/in/gregorius-arvan-bec-mba-1b35b986/ https://www.linkedin.com/in/gregoriusarvan/
PT Segitiga Expo Indonesia	Event Organizer	-	Muhammad Andreansyah	-	
PT Panggung Indonesia Raya	Event Organizer	-	-	-	
Events 360 Indonesia	Event Organizer	-	Maysia Stephanie	Director	https://www.linkedin.com/in/maysia-stephanie/
Who Knows What	Human Resource Platform	-	Ghulam Zaidan Kamil	Managing Director	https://www.linkedin.com/in/ghulamzaidan/
Hanindo Communication	Event Organizer	-	Darni Maryani	Director	https://www.linkedin.com/in/darni-maryani-56b59765/



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nuswantara Adhidaya Perkasa	Event Organizer	-	Masnia Septyan	Project Officer	https://www.linkedin.com/in/masniasentyanti-66619b4/
Absolute Event Organizer	Event Organizer	-	Farida Achmad	Founder	https://www.linkedin.com/in/farida-achmad-8b461872/
Seven Event	Event Organizer	-	Wietono Abiyoso	General Manager	https://www.linkedin.com/in/wietono-abiyoso-a9aab215b/
Muara Evonizer	Event Organizer	-	-	Owner	https://www.linkedin.com/in/joe-muara-evonizer-bandung-4b589a39/
Pembicarawahid.com	Speaker Marketplace	-	Edwin Teguh	Owner	https://www.linkedin.com/in/localdigital/





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Database Notaris

Name	Address	Contact
Michael, S.H., S.T., M.Kn.	Perum Ruko Mutiara Taman Palem Blok C8 No. 23, Jalan Outer Ring Road Kamal Raya, Cengkareng Timur, Cengkareng, Sebarisan Hotel Aston Cengkareng, Belakang Komplek Mall Taman Palem, RT.7/RW.14, Cengkareng Tim., Jakarta Barat, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11730	(021) 29024488
Indah Khaerunnisa,SH.,MK.n	Rukan Cawang Elo, Jl. Cawang Baru No.21, RT.9/RW.6, Pondok Cina, Jatinegara, East Jakarta City, Jakarta 13340	-
Notary Public Jakarta	Jl. Binakarya No.mor 12, RT.4/RW.7, Gandaria Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12140	0815-8216-588
Bambang Tristianto, SH, MKn	Jl. Kramat Jaya Raya Jl. Dukuh Utara No.1, RT.2/RW.15, Semper Bar., Kec. Cilincing, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14130	(021) 44834351
Octariena Harum Wulan, S.H., M.Kn.	Jalan Radin Inten Perkavilingan Kimia Farma II Blok AG.14, Gg. Kav. No.mor 1A, RT.8/RW.14, Duren Sawit, Kec. Duren Sawit, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13440	(021) 86610727
Yansen D. Suseno, SH., SpN., MBA.	Jl. Kyai Maja No.25, RT.12/RW.2, Gunung, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12120	(021) 7209990
Djumini Setyoadi SH, MKn	Jl. Bend. Jatiluhur No.28, RT.4/RW.1, Bend. Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10210	(021) 5731505
Vivi Novita Ranadireksa, SH, MKn	Jl. H. Nawi Raya No.3, RT.4/RW.7, Gandaria Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12140	(021) 7536143
Ny. Ade Suryatini, Sh,Mkn	Jl. Muwardi Raya III No.44, RT.14/RW.3, Grogol, Grogol petamburan, West Jakarta City, Jakarta 11450	(021) 56971210
Ryan Bayu Candra SH, Mkn	Jl. Alu alu no 4 & 5, RT.13/RW.7, Jati, Kec. Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13220	(021) 47882488
H. Aristiawan Dwi Putranto. Sh. M. Kn	Jl. Galur Sari Timur No.4, RT.15/RW.1, Utan Kayu Sel., Kec. Matraman, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13120	(021) 85913535
Aliya S Azhar, SH, MH, MKn	Jl. KH. Wahid Hasyim No.10 A, RT.2/RW.7, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340	(021) 3142037
Yualita Widayadhari, SH, MKn	Jl. K.H. Mas Mansyur No.126, Karet Tengsin, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250	(021) 29529440
Ny. Andi Nurmadiyantie, SH, MKn	Jl. Pondok Jaya VI No.21, Kel. RT.6/RW.6, Pela Mampang, Kec. Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12720	(021) 7182980
Vivi Novita Rido, S.H., Mkn	JL. Profesor Doktor Supomo.SH, No. 73 F, Menteng Dalam RT.2/RW.15, Menteng Dalam Tebet, 10320, RT.3/RW.15, Menteng Dalam, Tebet, South Jakarta City, Jakarta 12870	(021) 83708140
Eugenia Liliawati M., SH., MKn	Jl. Pesanggrahan No.168.I, RT.2/RW.6, Kembangan Sel., Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11610	(021) 5806210
Zainun Ahmadi, SH, M.Kn	Jl. Tebet Timur Dalam Raya No.62, RT.4/RW.8, Tebet Tim., Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12820	(021) 22983819
Dr. Dewi Tenty Septi Artiany, S.H., M.H., M.Kn.	JL. Cempaka Putih Barat Raya, No. 11 D, 10560, RT.10/RW.3, Cemp. Putih Bar., Kec. Cemp. Putih, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10520	(021) 42804137
Utiek Rochmuljati Abdurachman, SH., MLI., MKn	RT.1/RW.5, Meruya Utara, Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11620	(021) 58906253
Satriawansyah.Sh., M.Kn	Jl. Media Massa No.10, RT.12/RW.1, Cipinang Muara, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13420	-
Dr. Tintin Surtini, SH., MH., M.Kn	Jl. Bend. Jatiluhur No.84, RT.3/RW.3, Bend. Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10210	0816-746-072
Christina Susanto, S.H., M.Kn	Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I, Lantai 15, Suite 1510, Jl. Jend. sudirman kav 52-53, RT.5/RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190	0811-853-000
Aryadi, SH., M.Kn	JL Daan Mogot Km 19, Komp Smart Market Daan Mogot-Pusat Onderdil, RT.003/RW.002, Kb. Besar, Kec. Batuceper, Kota Tangerang, Banten 15122	(021) 22270778
Prayogo Advocaten Law Office	Jl. Cimandiri 6, Flat 1 No.6, RT.6/RW.4, Cikini, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10330	(021) 39501581
Law Firm Khasnatahar & Partner	Griyo Mangkoenegoro 1 Lt. 2 Suite 202, Jalan Kramat Pela No.8, Kebayoran Baru, RT.10/RW.1, Gandaria Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12140	(021) 72794118
Karamoy Nelson & Associates Law Office	Gajah Mada Mediterania Business Centre, LT. G1 No. R3L15, Jl. Gajah Mada No.174, RT.1/RW.5, Keagungan, Kec. Taman Sari, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11130	(021) 6302657
Edward Suharjo Wirymartani, SH., M.Kn	Jl. Kopi Barat No.15, RT.6/RW.3, Roa Malaka, Kec. Tambora, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11230	(021) 6907545
FITRI BUDIANI, S.H., M.Kn.	Jl. Bend. Jatiluhur No.28, RT.4/RW.1, Bend. Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10210	(021) 22535587
Laurens Gunawan, SH, M.Kn	Rukan Grand Aries Niaga, Jl. Taman Aries No.5U, RT.10/RW.3, Meruya Utara, Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11620	(021) 29319309



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Database Akademisi MICE & Pariwisata

Name	Institusi	Contact
Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si	Politeknik Negeri Jakarta	0822-9960-2578
Fauzi Mubarak, <u>S.T.</u> , MT	Politeknik Negeri Jakarta	0856-9244-6641
Annisa Wardhani, S.ST., M.T	Politeknik Negeri Jakarta	0856-9832-717
Rimsky Kartika Judisseno, S.E., M.M., Ph.D	Politeknik Negeri Jakarta	0812-8009-7271
Drs. Djuni Akbar, <u>M.Si</u>	Politeknik Negeri Jakarta	0812-9516-2398
Heri Setiawan, <u>M.Si</u>	Politeknik Negeri Jakarta	
Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si.	Politeknik Negeri Jakarta	0817-9813-054
Aulia Benazira, S.E., M.Par.	Politeknik Negeri Medan	https://www.linkedin.com/in/aulia-benazira-ginting-70823170/
Endah Trihayuningtyas, S.Sos., MM.Par.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	tyas_ent@yahoo.com https://www.linkedin.com/in/vyana-lohjiwa-5a0924b1/
Vyana Lohjiwa, SST.Par., MPPar.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	https://www.linkedin.com/in/wisnu-rahtomo-04b33a44/
R. Wisnu Rahtomo, S.Sos., MM.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	
Sugeng Hermanto, S.Sos., MM.Par.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	sugeng@stp-bandung.ac.id
Nurdin Hidayah, SST.Par., MM.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	nurdin.nua@gmail.com
Valentino Sumardi, MM.Par.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	sumardiv0708@gmail.com
Dicky Arsyul Salam, M.Sc., S.Par.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	dicky@stp-bandung.ac.id
Marsianus Raga, MM.Par.	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	marsianus@stp-bandung.ac.id
Dr. M. Liga Suryadana, M.Si	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	mliga_suryadana@yahoo.com
Fitriah Badarab	Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung	fitriahbadarab90@gmail.com
Dr. I Wayan Kiki Sanjaya, SST.Par., S.E., M.Par	Institut Pariwisata dan Bisnis Internasional	0881-2394-4847
Bondan Pambudi., SST. Par., M.Si.Par.	Institut Pariwisata dan Bisnis Internasional	0811-1817-695
Komang Trisna Pratiwi Arcana,SST.Par.,M.Par.,M.Rech	Institut Pariwisata dan Bisnis Internasional	0813-3785-9254
Monalisa Eka Shinta, S.T., M.Par	Sekolah Tinggi Pariwisata Trisakti	linkedin.com/in/monalisa-eka-shinta-902103b9
Rachmat Ramadhan, S.T., M.M	Sekolah Tinggi Pariwisata Trisakti	https://www.linkedin.com/in/rachmat-ramadhan-9761b459/
Prof. Anak Agung GDE Agung, PhD	Sekolah Tinggi Pariwisata Trisakti	(021) 5674166
Renno Reymond,S.T., M.M.	Sekolah Tinggi Pariwisata Trisakti	https://www.linkedin.com/in/renno-reymond-okto-z-5a958535/

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Database Praktisi MICE & Pariwisata

Name	Company	Contact
Hosea Andreas Runkat	Jakarta Convention Center	https://id.linkedin.com/in/hosea-andreas-runkat-054aa1111
Budi Tirtawisata	Panorama Group	https://www.linkedin.com/in/budi-tirtawisata-43311875/
Ralph Scheunemann	Jakarta International Expo	https://www.linkedin.com/in/ralph-scheunemann-2b882743/
Dr. Iqbal Alan Abdullah	Indonesia Congress and Convention Association	https://www.linkedin.com/in/dr-iqbal-alan-abdullah-cmmc-126179167/
Raty Ning	Pactoconvex Niagatama	0818-980-045
Ndang Mawardi	Inspiro Group	https://www.linkedin.com/in/ndang-mawardi-43877766/?originalSubdomain=id
Muhammad Reza Abdullah	PT. Royalindo Expodata	https://www.linkedin.com/in/m-reza-abdullah/
Hendra Noor Saleh	PT. Dyandra Promosindo	https://www.linkedin.com/in/hendra-noor-saleh-71ba6265/
Wisnu Budi Sulaeman	PT. Laksmino Bahtera Convex	021 352 3730 mangadjat@yahoo.com
Adjat Sudrajat	LSP MICE	
Febriana Wiriadi	Wanindo Prima	https://www.linkedin.com/in/febriana-wiriadi-a7a07946/
Rini Budi Astuti	Agility International	https://www.linkedin.com/in/rini-budi-astuti-151a73148/
Ahmad Fauzi Wahyuniastuti	H-Xpo Mandiri International	https://www.linkedin.com/in/ahmad-fauzi-b54ab447/
Victor Lim	Rogers Kinerja Gemilang	-
Mochtar Sharief	Schenker Petrolog Utama Sri Langka	https://www.linkedin.com/in/mochtar-sharief-22530532/
Hery Junardi	Adkomodir Cipta Kreasi	https://www.linkedin.com/in/hery-junardi-53b1b653/
Diah Purnawati	Agate Indonesia Selaras	https://www.linkedin.com/in/diah-purnawati-08528140/
Ari Supriyanto	Aira Mitra Media	https://www.linkedin.com/in/ari-supriyatno-66aab9b3/
Mohamad Guna Bermara	Akmara Komunika Maksima	https://www.linkedin.com/in/bergas-andiko-49006937/
Bergas Andiko	Aktivasi Asia Duotama	https://www.linkedin.com/in/bergas-andiko-49006937/
Aryo Wibisono	Angan Kreasi Semesta	https://www.linkedin.com/in/aryo-wibisono-b1b60434/
Indriati Mulyono	Aremgo Grafindo	https://id.linkedin.com/in/indriati-muljono-8870a7a3/
Susi Nurliyah	Arfa Kreasi Expotama	https://www.linkedin.com/in/susi-nurliyah-a4a34838/
Ichsan Fatoni	Arga Karya Prima	https://www.linkedin.com/in/ichsan-fatoni-1055ab146/
Haryadi Tandio	Artindo Jakarta Seni Kini	021 2765 1717
Asfi Gamal	Aryan Golden Equator	021 726 9107
H. Ilham Idli	Ayuta Samarthya	https://id.linkedin.com/in/ilham-idli-6365ab84
Jemmy Kodiat	Basic Entertainment	https://www.linkedin.com/in/jemmy-kodiat-basic-entertainment-68459b36
Aszka Arief Rahman	Bersama Olah Naratama	https://www.linkedin.com/in/aszka-arief-rahman-55bb1163/
Alexander Johanes Ginting	Bina Cipta Mandiri Consultant	https://www.linkedin.com/in/alexander-ginting-6248521a/
Linda Leoni	Citra Inovasi Strategi Exhibition	https://www.linkedin.com/in/linda-leoni-1bab0262/
David Effendi Wibowo	Daya Maha Berkarya	021 2598 3978
Abdi Eka Saputra	Delapan Delapan Promosindo	https://www.linkedin.com/in/abdi-eka-saputra-3a660717/
Ahmat Imam Subekti	Dua Mitra Karya Gemilang	021 809 2943



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ir. Omar Satriyo	Dyakarra Multi Convex	021 8094 124 https://www.linkedin.com/in/puji-astuti-899632a/
Puji Astuti	Dyandra Communication	https://www.linkedin.com/in/dharmawan-sutanto-1208aa48/
Dharmawan Sutanto	Exhibition Network Indonesia	https://www.linkedin.com/in/eppo-simanjuntak-49a2561b3/
Eppo Mulia Simanjuntak	Expoasia Global Net	https://www.linkedin.com/in/jeffrey-eugene-41273738/
Arif Hidayat	Exponent Media Visi	021 8379 2202 https://www.linkedin.com/in/susan-tricia-b9213746/
Jeffrey Eugene T	Expotama Sinergi	https://www.linkedin.com/in/michael-bayu-a-sumarjanto-727306134/
Michael Bayu A. Sumarjanto	Fasen Creative Quality	https://www.linkedin.com/in/irvan-mahidin-sukamto-ipank-465876b8/
M. Ruslim	Fery Agung Corindotama	021 860 6819
Susan Tricia	Fireworks Indonesia	https://www.linkedin.com/in/susan-tricia-b9213746/
Asheni Latehu	Fokus Konvensindo	021 725 2140
Renno Reymond Okto Z	Fortuna Prima Indonesia	https://www.linkedin.com/in/renno-reymond-okto-z-5a958535/
Daniel Satrio Sutiono	Fun International	021 2664 5386
Sutiono Irvan Mahidin Sukamto	Gemalindo Kreasi Indonesia	https://www.linkedin.com/in/irvan-mahidin-sukamto-ipank-465876b8/
Dhesti Kriswati	Genuin Media Nusantara	0812 8035 6678
Baki Lee. SSI	Global Expo Management	https://www.linkedin.com/in/baki-lee-26359b35/
Ruri Sarasono	Global Permata Perkasa	0251 836 1767
Muhammad Fahrizal	IGN MICE Internasional	https://www.linkedin.com/in/muhammad-fahrizal-b3ab2252/
Juventia Trifina Runtu	Indo Jaya Fokus	021 2452 5128
Maria Lioe	Infrastructure Asia	https://www.linkedin.com/in/maria-lioe-33aa0457/
Sahab Marajibal	Jakarta Cipta Convex	021 2123 4740
Yuniska Pelechia Sitompul	Jaya Artha Nugraha	021 5316 1259
Adiwan Djohanli	Kelie Chemical World	021 4522 959
Ruddy Lasut	Kemilau Sinar Mentari	https://www.linkedin.com/in/ruddy-lasut-2a678b45/
Daswar Marpaung	Kerabat Dyan Utama	https://www.linkedin.com/in/daswar-marpaung-27019371/
Dyan Syahwati	Kiad Media Kreatif	021 2200 1192
Windu Wijaya	Kinarya Cipta Kreasi	https://www.linkedin.com/in/windu-wijaya-milono-2843a01a4/
Daud D. Salim	Kristamedia Pratama	https://www.linkedin.com/in/dsalim/
Andu Deddy Edgar Frederik	Lima Event Indonesia	021 2503 6999
Ariharjo Sakirin, SE	Lima Karsa Kreasi Tama	021 800 4674
Salman Alfarisy	Mahudun Saricipa Utama	https://id.linkedin.com/in/salman-alfarisy-474ba1b8
Endang Palupi	MameX Pro	https://www.linkedin.com/in/endang-palupi-2b843038/
Agung Wicaksono	Mavic Media Indonesia	021 2963 1661
Anggraeni	Media Artha Pratama	https://www.linkedin.com/in/agung-setiawan
Awy Sirapurnaputra	Metra Digital Pratama	021 754 4454
Veronica Linda Purnamatini, S.T, S.H	Neo Expo Promosindo	https://www.linkedin.com/in/veronica-linda-purnamatini-2914a552/
Ronny Koeshendratno	Nusa Kreasi Persada	021 8690 8626
Sari Sande Riana	Nuswantara Adhidaya Perkasa	https://www.linkedin.com/in/sari-s-riana-71304a21/?originalSubdomain=id
Adam Paulus	Omni eComm Expo	https://www.linkedin.com/in/adam-paulus-7176635/
Susilowani Daud	Pactoconvex Niagatama	021 5705800
Wong Chiang Tat	Pamerindo Indonesia	021 2525 320
Hengky Iriawan	Peraga Nusantara Jaya Sakti	021 2260 5474
Drh. Fitri Nursanti, MSc	Permata Kreasi Media	0251 836 1767
Koh Chee Hou	Piee Internasional	https://www.linkedin.com/in/chee-hou-koh-62639920/
Indria Herawati	Pijar Bara Indonesia	https://www.linkedin.com/in/indria-herawati-168973173/
Panca R. Sarungu	Prista Tehnologi Indonesia	https://www.linkedin.com/in/pancasarungu/?originalSubdomain=id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Miranti Andreadi	Prodigy Cakrawala International	https://www.linkedin.com/in/miranti-a-41a34017/
Fifi Hasanah, S.ST	Pundi Tata Prima	https://www.linkedin.com/in/fifi-hasanah-9a8929118/
Ir. Rifda Ammarina	Puteri Cahaya Kharisma	https://www.linkedin.com/in/rifda-ammarina-58415494/
H. Diar Dwiputra Ekapria	Radhika Anugrah Indonesia	0811 1925 480
Setiawan Budi	Rajawali Pacific Internusa	021 5316 6322
Goh Mun Lin Karen	Reed Exhibitions Indonesia	021 8062 5267
Steven Chwee	Reed Panorama Exhibitions	-
Siti Rohma Nopit Cahyani	Sukses Mulya Pratama	021 2936 1198
Hendri	Surya Media Muliatama	https://www.linkedin.com/in/hendri-foe-82829723/
Sudiyono	Swara Temara Telemedia	0813 1209 0906
Ilhamsyah, SP	Syah Nusantara Group	https://id.linkedin.com/in/ilham-syah-a546b2182
Ade Liesnasari	Tempo Inti Media Impresario	https://www.linkedin.com/in/ade-liesnasari-197300174/
Ir. Utami Kartika Putri	Tribus Cipta Swadaya	https://www.linkedin.com/in/utami-kartikaputri-7b182537/
Sofianto Widjaja	Wahana Kemalaniaga Makmur	https://www.linkedin.com/in/sofianto-widjaja-5272093a/
Miftakul Arif	Zeta Cipta Komunika	https://www.linkedin.com/in/miftakul-arif-48182157/
Sumartono Darmanto	City Neonindo Indah Murni	https://www.linkedin.com/in/eric-s-darmanto-031241b6/
Husin Arief	Expindo Depot Internasional	021 7588 1888
Sungkono Kusuma	Kusuma Inti Murti	https://www.linkedin.com/in/sungkono-kusuma-08280b179/
Saladin Bonaparta	Medsular Indah Sejati	021 8690 5488
Tati LR	Mekarindo Pratama	021 709 12860
Tan Caecilia Tresnowati	Pedang Berlian	021 22557 170
Hariman T. Zagloel	Samudra Dyan Praga	https://id.linkedin.com/in/hariman-zagloel-788bba3b
Go Peter Perwira	Bias Inti Sejahtera	https://www.linkedin.com/in/go-peter-perwira-1ba16825/
Lie Sarpin	Caiyida Technology Indonesia	021 2962 4990
Choirun Nisa	Cultureroyale Indonesia	0813 1645 1645
Hamzah Junaid	Karindo Mitra Internasional	https://id.linkedin.com/in/hamzah-junaid-1b2b93211
Anggreta Candra	Panorama Transportasi Tbk	https://www.linkedin.com/in/anggreta-chandra-65260820
Budi Irawan	Rentalindo Visual Mandiri	https://www.linkedin.com/in/budy-irawan-96828a1a1/
Nur Ikhwan	Wyndham Casablanca Jakarta	021 828 000
Devi Indrawati	Kartika Buana/Ayu Balai Kartini	021 521 3653
Jim Tehusijarana	Tamam Wahana	https://www.linkedin.com/in/jim-tehusijarana-52926279/
Dr. N. Rusmiati, M.Si	ASITA	https://www.linkedin.com/in/rusmiati-r-b6752379/
Budijanto Ardiansyah	ASITA	https://www.linkedin.com/in/budijanto-ardiansjah-05247418/
Sollahuddin Nasution	ASITA	-
H. Arifudinsyah	ASITA	-
Safor Madianto	ASPPI	-
Agus Pahlevi	ASPPI	https://www.linkedin.com/in/agus-pahlevi-797a7b78/
R. D. Alexandrie	ASPPI	https://www.linkedin.com/in/r-d-alexander-36522125/
Riyanti Handayani	Bali Nusa Dua Convention Center	https://www.linkedin.com/in/riyanti-handayani-277167136/



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Database Akademisi Bisnis & Keuangan

Name	Institusi	Contact
Rhenald Khasali	Universitas Indonesia	https://twitter.com/rhenald_kasali?lang=en
Sandy Arief	Universitas Negeri Semarang	sandy.arieff@mail.unnes.ac.id
D. Ririn Indrastuti	Universitas Slamet Riyadi	-
Doddy Prayogo	Universitas Kristen Petra	doddybicarainvestasi@gmail.com
Husnil Barry	Politeknik Negeri Jakarta	0813-1818-3094
Dr. H. Suripto, S.E., M.Ak., CSRS	Universitas Pamulang	suriptobs@gmail.com
Gerlan Haha Nusa, S.E., M. Acc., Ak	Universitas Achmad Yani	gerlanamanda@gmail.com
Prof. Roy Sembel	IPMI International Business School	roy.sembel@gmail.com
Lukas Setia Atmaja	Prasetiya Mulya	0812-1621-5607
Ratna Komara, S.E, M.T	Universitas Padjajaran	linkedin.com/in/ratna-komara-05a36a33
Toto Rusmanto, MComm, PhD	Universitas BINUS	trusmanto@binus.edu
Prof. Dr. Budi Frensydy, Ak., CA	Universitas Indonesia	frensydy@yahoo.com
Ersa Tri Wahyuni, S.E., M.Acc., PhD, CA	Universitas Padjajaran	https://www.linkedin.com/in/ersa-tri-wahyuni-56920439/
Dr. Budi Supriatono Purnomo, S.E., MM., M.Si	Universitas Pendidikan Indonesia	budi.purnomo@pi.edu
Sukadwilinda, S.E., M.Si ., Ak., CA	Universitas Pendidikan Indonesia	sukadwilinda@gmail.com
Dr. Agus Siswanto, M.M	Universitas Ahmad Dahlan	-
Dr. Drs. Ludfi Djajanto, MBA	Politeknik Negeri Malang	0812-3587-271
Sulistyowati, S.E., M.Si	Indonesia Banking School	sulistyowati@ibs.ac.id
Dr. Surtikanti, S.E., M.Si ., Ak., CA	Universitas Komputer Indonesia	surtikanti@email.unikom.ac.id
Prof. Bambang Agus Pramuka, M.Acc., PhD	Universitas Soedirman	bpramuka@gmail.com
Dr. Iin Rosini, S.E., M.Si	Universitas Pamulang	hafizh_iin@yahoo.com
Dr. Dra. Kurnia Ekasari, M.M., Ak., CA	Politeknik Negeri Malang	kurnia.ekasari@polinema.ac.id
Prof. Dr. Harya Kuncara Wiralaga, S.E., M.Si	Universitas Negeri Jakarta	harya_kuncara@unj.ac.id
Marsellisa Nindito, S.E., M.Sc ., Ak., CA	Universitas Negeri Jakarta	marsellisa.nindito@unj.ac.id
Dr. Nanny Dewi, S.E., Ak., M.Com ., CA	Universitas Padjajaran	nanny.dewi16@unpad.ac.id
Prof. Dr. Abdul Halim, M.B.A., Ak	Universitas Gajah Mada	ahali58@ugm.ac.id
Dr. Icuk Rangga Bawono, S.H., S.E., M.Si ., Ak., CA	Universitas Soedirman	cukycutes@yahoo.com
Dr. Sc. Damai Nasution, S.E., M.Si ., Ak., CA	Universitas Airlangga	damai.nasution@feb.unair.ac.id
Prof. H. Fashbir Noor Sidin, S.E., MSP, PhD	Universitas Andalas	profahbir@gmail.com
Dr. Erna Hernawati, Ak., CA	UPN Veteran Jakarta	erna_hernawati@yahoo.com
Prof. Dr. A. B. Susanto, S.E., M.A.	UPN Veteran Jakarta	linkedin.com/in/a-b-susanto-69b26b33
Abdul Ghofar, DBA	Universitas Brawijaya	ghofar@ub.ac.id
Dr. Sylvia Veronica Siregar, S.E., Ak.	Universitas Indonesia	sylvia.veronica@ui.ac.id
Prof. Mudrajad Huncoro, PhD	Universitas Gajah Mada	mudrajad@ugm.ac.id
Prof. Dr. Ria Nelly Sari, M.BA ., Ak., CA	Universitas Riau	ria_n_sari@yahoo.com
Iman Harymawan, S.E., M.BA ., PhD	Universitas Airlangga	harymawan.iman@feb.unair.ac.id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Database Praktisi Bisnis & Keuangan (Investasi)

Name	Company	Contact
Felicia Putri Tjiasaka	Ternak Uang	https://www.linkedin.com/in/felicia-putri-tjiasaka-cfa-19779a69/
Bong Chandra	Salt Ventures	https://www.linkedin.com/in/bong-chandra-b550b7201/
Rivan Kurniawan	PT. Indovesta Mandiri	https://www.linkedin.com/in/rivan-kurniawan-030a5798/
Andika Sutoro Putra	Salt Ventures	0822-7272-5888
Danny Sutradewa	Salt Ventures	https://www.linkedin.com/in/danny-sutradewa-54067b2b/
Vincentius Prasetyo	Salt Ventures	https://www.linkedin.com/in/vincentius-prasetyo-b168757/
Timothy Ronald	Ternak Uang	https://www.linkedin.com/in/timothyronald/
Bernard Wijaya	Succor Sekuritas	https://www.linkedin.com/in/bernadus-setya-ananda-wijaya-08054875/
Ryan Filbert	Investor & Penulis	https://www.linkedin.com/in/ryan-filbert-75556b8a/
Raymond Chin	Ternak Uang	https://www.linkedin.com/in/raymondchins/
Pandu Sjahrir	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/sjahrir/
Teguh Hidayat	Avere Investama	https://www.linkedin.com/in/teguh-hidayat-b9450b65/
Joeliardi Sunendar	Investor	https://www.linkedin.com/in/joeliardi-sunendar-5809b17b/
Lukas Setia Atmaja	HungryStock	0812-1621-5607
Lo Kheng Hong	Investor	-
Ellen May	<u>Emtrade.id</u>	https://www.linkedin.com/in/ellen-may/
Tung Desem Waringin	Penulis	0811-163-873
Hermanto Tanoko	PT. Tancorp Abadi Nusantara	https://www.linkedin.com/in/hermantotanoko-b96b05106/
Andi S Boediman	Ideosource	https://www.linkedin.com/in/andiboeidiman/
Edward Ismawan Chamdani	Ideosource/Gayo Capital	https://www.linkedin.com/in/eichamdani/
Wilson Cuaca	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/willsoncuaca/
Batara Eto	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/bataraeto/
Roderick Purnawa	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/rpurwana/?originalSubdomain=id
Taiga Matsuyama	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/taiga-matsuyama-4bb1/
Triawan Munaf	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/triawan-munaf-a8781918b/
Melisa Irene	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/melisairene/
Angela Yong	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/angela-yong-262bb2119/
Devina Halim	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/devina-halim-657436105/
Mayasari Indah	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/mayasari-lestari-488830104/
Denise Lioe	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/denise-lioe-aa798347/
Lutfhi Prasetya	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/luthfiprasetya/
Putri Rizka Ramadhani	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/putririzka/
Ingrid Chaiyanli	East Ventures	
Baskara Rosandi Van Roo	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/baskara-rosadi-van-roo-02318720/?locale=de_DE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Debora Susanti	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/debora-susanti-b4717831/
Silvia Hanika	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/silviahanika/
Richard Budhitresno	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/richardbudhitresno/
Jordy Tenka	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/iordytenka/
Stacey Oentoro	East Ventures	https://id.linkedin.com/in/stacyoentoro
Gavin Adrian	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/gavin-adrian-825634107/
Adhyati Pritakinari	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/adhyati-pritakinari-a91319109/
Jennifer Lie	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/jenniferlie/
Favour Tandiyono	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/favour-tandiyono-3933ba93/
Benny Panjaitan	East Ventures	https://www.linkedin.com/in/benni-panjaitan-8b54a319/
Achmad Fatony	East Ventures	https://id.linkedin.com/in/achmad-fatony-1a15b4a5
David Soukhasing	Angel Investment Network Indonesia	https://www.linkedin.com/in/davidsoukhasing/
Saskia Tjokro	Angel Investment Network Indonesia	https://www.linkedin.com/in/saskiatjokro/
Benedikta Atika	Angel Investment Network Indonesia	https://www.linkedin.com/in/benedikta-atika/
Gregoria Frederika Mandias	Angel Investment Network Indonesia	https://www.linkedin.com/in/gregoria-mandias-870470b9/
Noni Purnomo	Blue Bird Group	https://www.linkedin.com/in/noni-purnomo-60ba09156/
Shinta Dhanawardoyo	Bubu.com	https://www.linkedin.com/in/shintabubu/
Adi Sariatmadja	PT. Kreatif Media Karya	https://www.linkedin.com/in/adi-sariaatmadja-2a3a0169/
Andhika Diskartes	Value Media Corporation	https://www.linkedin.com/in/andhika-diskartes-7279564a/
Emil Abeng	Mahaka Group	https://www.linkedin.com/in/emil-abeng-19b163162/detail/photo/
Erik Meijer	Telkomtelstra	https://www.linkedin.com/in/erikmeijer69/
Harry Nugraha	Air Asia	
Tony Fernandes	Air Asia	https://www.linkedin.com/in/tonyfernandesairasia/
Melvin Mumpuni	Finansialku	https://id.linkedin.com/in/melvinmumpuni
Reynaldo Virgilius	Investor	0821-7149-1759
Harryka Jody	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/harryka-joddy-p-spsi-cfp®-4659586a/
Rizqi Syam	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/rizky-syam-14aa27116/
Robby Christy	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/robbychristy/
Yuki Dwinoto	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/yuki-d-cpp®-4bb38224/
Shierly	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/shierly-shierly-19710763/
Rista Zwestika	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/rista-zwestika-sos-cfp-673b85b9/
Yosephin Tyas	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/yosephine-p-tyas-s-kom-mm-cfp®%EF%B8%8F-84556235/
Widya Yulliarti	Finansialku	https://www.linkedin.com/in/widyayuliarti/
Alex Efraim	Ternak Uang	https://www.linkedin.com/in/axel-efraim-221431171/
Sunata Tjiterosampurno	Northstar Advisor	https://www.linkedin.com/in/sunata-t-a8652133/



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a.

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b.

Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Listyorini Dian Pratiwi	Kepala Unit Pengembangan Calon Perusahaan Tercatat 1 (AVP)	https://www.linkedin.com/in/listyorini-dian-pratiwi/
Kefas Evander	Investor	https://www.linkedin.com/in/kefas-evander-894092125/
Linarto Wijaya	Research Development @chrimacore	https://www.linkedin.com/in/linarto-wijaya-a03565102/
Hasan Fawzi	Bursa Efek Indonesia	https://www.linkedin.com/in/hasan-fawzi-69781041/
Andre Mahardika	PT. Phintraco Sekuritas	https://www.linkedin.com/in/andre-mahardika-b3902335/
Wimboh Santoso	Otoritas Jasa Keuangan	https://www.instagram.com/wimboh.ojk/?hl=id
Inarno Djajadi	Bursa Efek Indonesia	https://www.linkedin.com/in/i-gede-nyoman-yetna-a589a4112/
Nicky Hogan	ISP Nasional, Praktisi & Penulis	https://www.instagram.com/hogannicky/?hl=id
Bunga Mega	CeweQuat	https://www.linkedin.com/in/bungamega/
Tito Sulistio	ISP Nasional	https://www.linkedin.com/in/tito-sulistio-636031146/
Bima Ruditya Surya	AVP Pengembangan Layanan & Pengembangan Perusahaan Tercatat BEI	https://www.linkedin.com/in/bima-ruditya-surya-39b9998b/
Adikin Basirun	UOB Kay Hian Sekuritas	https://www.linkedin.com/in/adikinbasirun/
Aditya Nugraha	Kepala Unit Pengembangan Startup & SME BEI	https://www.linkedin.com/in/aditya-nugraha-26b919132/
Avesena Reza	Santara	https://www.linkedin.com/in/avesenareza/
Endang Cahyani	PT. Insight Investment Management	https://www.linkedin.com/in/endang-cahyani-44983821/
Eri Primari	PT. Nusantara Sejahtera Investama	https://www.linkedin.com/in/eri-primaria-67065b157/
William Hartanto	Panin Sekuritas	https://www.linkedin.com/in/william-hartanto-a80422115/
Budi Satria Isman	Mikro Investindo	https://www.linkedin.com/in/budi-isman-7355048/
Danny Oei Wirianto	Praktisi Angel Investor & GDP Ventures	https://www.linkedin.com/in/dannywirianto/
Ben Soebiakto	Benson Capital	https://www.linkedin.com/in/ben-soebiakto-36818934/
Grace Tahir	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/gtahir/
Shinta Kamdani	Praktisi Angel Investor & Sintesa Group	https://www.linkedin.com/in/shinta-kamdani-415302216/
Victor Fungkong	Praktisi Angel Investor & PT. Indonusa Dwitama	https://www.linkedin.com/in/victor-fungkong-313250193/?originalSubdomain=id
Sugiono Wiyono	Praktisi Angel Investor & Ideosource	https://www.linkedin.com/in/sugiono-wiyono-12939b4/?originalSubdomain=id
Christoper Angkasa	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/angkasachris/
Sajid Rahman	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/rahmansajid/
Amir Sambodo	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/amir-sambodo-81306437/
Alvin Tse	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/atytsse/
Michaelangelo Moran	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/michaelangelomoran/
Adrian Li	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/adrianmli/
Donald Wihardja	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/donaldwihardja/
Ardi Setiadharma	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/ardisetiadharma/?originalSubdomain=id
Michael Soerijadji	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/michael-s-58ab6a120/
Jefrey Joe	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/jeffreyyoe/?originalSubdomain=id
Will Ongkowidjaja	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/willongkowidjaja/



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Erwin Sutanto	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/erwin-sutanto-ab6b0463/?originalSubdomain=id
Patrick Yip	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/patrick-yip-a1339255/
Eko Kurniadi	Praktisi Angel Investor	https://www.linkedin.com/in/eko-kurniadi-04192036/
Bareyn Mochaddin	Financial Planner	https://www.linkedin.com/in/barevn-mochaddin-276091bb/





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Database Venue

Venue	Contact	Address
Kantorkuu	0858-8303-4524 (Eka Sujatmi)	Jl. H.R Rasuna Said, RT 7 / RW 4, Kuningan Timur, Setia Budi, RT.7/RW.4, East Kuningan, Setiabudi, South Jakarta City, Jakarta 12950
UnionSPACE	katherine.jo@unionspace.com	Palmerah, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta
GoWork	marcell@gowork.com	Chubb Square Lt. 9, Jl. M.H. Thamrin No. 10, Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Database MICE.id (Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif
Republik Indonesia)*

Name	Company	Jabatan	Contact
Ni Wayan Giri Adnyani	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Sekretaris Utama Kemenparekraf	-
Rizki Handayani	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Deputi Bidang Produk Wisata dan Penyelenggara Kegiatan (Events)	-
Budi Supriyanto	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Kepala Divisi Strategi Komunikasi	0812-8500-4783
Eni Komiarti	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Supervisor Divisi Strategi Komunikasi	0816-5446-467
Tiara Firsalina Surya	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Supervisor Divisi Strategi Komunikasi	0818-0666-1513
Amelya Januarsyta	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Staff Divisi Strategi Komunikasi	0813-6975-1651
Yolanda Caroline	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Staff Divisi Strategi Komunikasi	0815-1066-3650
Kartika Prameswari	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif	Staff Divisi Strategi Komunikasi	0856-1333-139





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pers

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Volume		Harga Satuan	Jumlah Harga	Inflasi Tahun 2022 (3%)	Jumlah Harga	Inflasi Tahun 2023 (3%)	Jumlah Harga	Inflasi Tahun 2024 (2,5%)	Jumlah Harga	Inflasi Tahun 2025 (2,5%)	Jumlah Harga	Inflasi Tahun 2026 (2,3%)	Jumlah Harga	Inflasi Tahun 2026	Jumlah Harga	Inflasi Tahun 2027 (2%)	Jumlah Harga
A. PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR (ATK)																				
1	Kertas HVS	PaperOne A4 75 gram	2	rim	Rp 37,900	Rp 75,800	Rp 39,037	Rp 78,074	Rp 40,208	Rp 80,416	Rp 41,213	Rp 82,427	Rp 42,244	Rp 84,487	Rp 43,215	Rp 86,430	Rp 44,080	Rp 88,159		
2	Pulpen	Standard Castello C88	3	Iusin	Rp 10,250	Rp 30,750	Rp 10,558	Rp 31,673	Rp 10,874	Rp 32,623	Rp 11,146	Rp 33,438	Rp 11,425	Rp 34,274	Rp 11,688	Rp 35,063	Rp 11,921	Rp 35,764		
3	Tipe-X	Joyko CF-P235	2	Iusin	Rp 15,500	Rp 31,000	Rp 15,965	Rp 31,930	Rp 16,444	Rp 32,888	Rp 16,855	Rp 33,710	Rp 17,276	Rp 34,553	Rp 17,674	Rp 35,348	Rp 18,027	Rp 36,055		
4	Stabilo	Joyko Highlighter HL-70	1	box	Rp 20,000	Rp 20,000	Rp 20,600	Rp 20,600	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,748	Rp 21,748	Rp 22,292	Rp 22,292	Rp 22,805	Rp 22,805	Rp 23,261	Rp 23,261		
5	Spidol	Snowman White Board BG12	1	box	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 61,800	Rp 63,654	Rp 63,654	Rp 65,245	Rp 65,245	Rp 66,876	Rp 66,876	Rp 68,415	Rp 68,415	Rp 69,783	Rp 69,783		
6	Kwitansi	Paperline Besar 50 lembar	4	pcs	Rp 5,000	Rp 20,000	Rp 5,150	Rp 20,600	Rp 5,305	Rp 21,218	Rp 5,437	Rp 21,748	Rp 5,573	Rp 22,292	Rp 5,701	Rp 22,805	Rp 5,815	Rp 23,261		
7	Paper Clip	Kenko Trigonal Clip No. 1	5	box	Rp 1,440	Rp 7,200	Rp 1,483	Rp 7,416	Rp 1,528	Rp 7,638	Rp 1,566	Rp 7,829	Rp 1,605	Rp 8,025	Rp 1,642	Rp 8,210	Rp 1,675	Rp 8,374		
8	Binder Clip	Joyko Binder Clip No. 260	6	Iusin	Rp 13,500	Rp 81,000	Rp 13,905	Rp 83,430	Rp 14,322	Rp 85,933	Rp 14,680	Rp 88,081	Rp 15,047	Rp 90,283	Rp 15,393	Rp 92,360	Rp 15,701	Rp 94,207		
9	Isi Stapler	Isi Stapler No.3-1M Max	2	box	Rp 10,000	Rp 20,000	Rp 10,300	Rp 20,600	Rp 10,609	Rp 21,218	Rp 10,874	Rp 21,748	Rp 11,146	Rp 22,292	Rp 11,402	Rp 22,805	Rp 11,630	Rp 23,261		
10	Stapler	Joyko Stapler HD-10CL	3	pcs	Rp 5,800	Rp 17,400	Rp 5,974	Rp 17,922	Rp 6,153	Rp 18,460	Rp 6,307	Rp 18,921	Rp 6,465	Rp 19,394	Rp 6,613	Rp 19,840	Rp 6,746	Rp 20,237		
11	Lakban Bening	SKS Lakban Isi 6	3	roll	Rp 25,000	Rp 75,000	Rp 25,750	Rp 77,250	Rp 26,523	Rp 79,568	Rp 27,186	Rp 81,557	Rp 27,865	Rp 83,596	Rp 28,506	Rp 85,518	Rp 29,076	Rp 87,229		
12	Lakban Hitam	Kenko 2 Inch	5	pcs	Rp 16,500	Rp 82,500	Rp 16,995	Rp 84,975	Rp 17,505	Rp 87,524	Rp 17,942	Rp 89,712	Rp 18,391	Rp 91,955	Rp 18,814	Rp 94,070	Rp 19,190	Rp 95,952		
13	Double Tape	Kenko 2 Inch (Isi 12)	2	box	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 20,600	Rp 41,200	Rp 21,218	Rp 42,436	Rp 21,748	Rp 43,497	Rp 22,292	Rp 44,584	Rp 22,805	Rp 45,610	Rp 23,261	Rp 46,522		
14	Sticky Notes	Stick Note 3M 654 Neon	3	pcs	Rp 11,500	Rp 34,500	Rp 11,845	Rp 35,535	Rp 12,200	Rp 36,601	Rp 12,505	Rp 37,516	Rp 12,818	Rp 38,454	Rp 13,113	Rp 39,338	Rp 13,375	Rp 40,125		
15	Ordner	Bindex Folio	4	pcs	Rp 22,000	Rp 88,000	Rp 22,660	Rp 90,640	Rp 23,340	Rp 93,359	Rp 23,923	Rp 95,693	Rp 24,521	Rp 98,086	Rp 25,085	Rp 100,341	Rp 25,587	Rp 102,348		
16	Ampllop Coklat Besar	Air Mail Tali 310 (Isi 50)	2	pak	Rp 33,575	Rp 67,150	Rp 34,582	Rp 69,165	Rp 35,620	Rp 71,239	Rp 36,510	Rp 73,020	Rp 37,423	Rp 74,846	Rp 38,284	Rp 76,567	Rp 39,049	Rp 78,099		
17	Map Karton	Biola 5002 (Isi 50)	2	pak	Rp 56,300	Rp 112,600	Rp 57,989	Rp 115,978	Rp 59,729	Rp 119,457	Rp 61,222	Rp 122,444	Rp 62,752	Rp 125,505	Rp 64,196	Rp 128,391	Rp 65,480	Rp 130,959		
18	Refill Spidol	Snowman WBL-20	6	pcs	Rp 13,300	Rp 79,800	Rp 13,699	Rp 82,194	Rp 14,110	Rp 84,660	Rp 14,463	Rp 86,776	Rp 14,824	Rp 88,946	Rp 15,165	Rp 90,991	Rp 15,469	Rp 92,811		
19	Tinta Printer	Tinta Brother	1	set	Rp 240,000	Rp 240,000	Rp 247,200	Rp 247,200	Rp 254,616	Rp 254,616	Rp 260,981	Rp 260,981	Rp 267,506	Rp 267,506	Rp 273,659	Rp 273,659	Rp 279,132	Rp 279,132		
20	Baterai	ABC Alkaline AA (Isi 6)	3	pak	Rp 19,000	Rp 57,000	Rp 19,570	Rp 58,710	Rp 20,157	Rp 60,471	Rp 20,661	Rp 61,983	Rp 21,178	Rp 63,533	Rp 21,665	Rp 64,994	Rp 22,098	Rp 66,294		
21	Tinta Stempel	Pyramid P-50 Biru	2	pcs	Rp 5,500	Rp 11,000	Rp 5,665	Rp 11,330	Rp 5,835	Rp 11,670	Rp 5,981	Rp 11,962	Rp 6,130	Rp 12,261	Rp 6,271	Rp 12,543	Rp 6,397	Rp 12,794		
22	Gunting	Joyko SC828	3	pcs	Rp 4,500	Rp 13,500	Rp 4,635	Rp 13,905	Rp 4,774	Rp 14,322	Rp 4,893	Rp 14,680	Rp 5,016	Rp 15,047	Rp 5,131	Rp 15,393	Rp 5,234	Rp 15,701		
23	Cutter	Eselon L500	2	pcs	Rp 8,800	Rp 17,600	Rp 9,064	Rp 18,128	Rp 9,336	Rp 18,672	Rp 9,569	Rp 19,139	Rp 9,809	Rp 19,617	Rp 10,034	Rp 20,068	Rp 10,235	Rp 20,470		
24	Penggaris	Butterfly 30 cm	3	pcs	Rp 3,999	Rp 11,997	Rp 4,119	Rp 12,357	Rp 4,243	Rp 12,728	Rp 4,349	Rp 13,046	Rp 4,457	Rp 13,372	Rp 4,560	Rp 13,680	Rp 4,651	Rp 13,953		
25	Stempel Perusahaan	Trodat Warna 3913	2	pcs	Rp 72,000	Rp 144,000	Rp 74,160	Rp 148,320	Rp 76,385	Rp 152,770	Rp 78,294	Rp 156,589	Rp 80,252	Rp 160,504	Rp 82,098	Rp 164,195	Rp 83,740	Rp 167,479		
			TOTAL		Rp 1,437,797		Rp 1,480,931		Rp 1,525,359		Rp 1,563,493		Rp 1,602,580		Rp 1,639,439		Rp 1,672,228			

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pers

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

B. PERLENGKAPAN KEBERSIHAN																		
26	Tisu Toilet	Livi Eco Jumbo	4	pcs	Rp 15,500	Rp 62,000	Rp 15,965	Rp 63,860	Rp 16,444	Rp 65,776	Rp 16,855	Rp 67,420	Rp 17,276	Rp 69,106	Rp 17,674	Rp 70,695	Rp 18,027	Rp 72,109
27	Tempat Sampah	Black DIA 29.5x35 cm	1	pcs	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 61,800	Rp 63,654	Rp 63,654	Rp 65,245	Rp 65,245	Rp 66,876	Rp 66,876	Rp 68,415	Rp 68,415	Rp 69,783	Rp 69,783
28	Plastik Sampah	Loco Hitam 35 (Isi 25)	6	pak	Rp 10,600	Rp 63,600	Rp 10,918	Rp 65,508	Rp 11,246	Rp 67,473	Rp 11,527	Rp 69,160	Rp 11,815	Rp 70,889	Rp 12,087	Rp 72,520	Rp 12,328	Rp 73,970
29	Sabun Cuci Tangan	Yuri 410ml	4	pcs	Rp 31,515	Rp 126,060	Rp 32,460	Rp 129,842	Rp 33,434	Rp 133,737	Rp 34,270	Rp 137,080	Rp 35,127	Rp 140,507	Rp 35,935	Rp 143,739	Rp 36,653	Rp 146,614
30	Pembersih Lantai	Super Pell 1600ml	2	pcs	Rp 23,200	Rp 46,400	Rp 23,896	Rp 47,792	Rp 24,613	Rp 49,226	Rp 25,228	Rp 50,456	Rp 25,859	Rp 51,718	Rp 26,454	Rp 52,907	Rp 26,983	Rp 53,965
31	Pembersih Toilet	Harpic Rose 450ml	3	pcs	Rp 18,000	Rp 54,000	Rp 18,540	Rp 55,620	Rp 19,096	Rp 57,289	Rp 19,574	Rp 58,721	Rp 20,063	Rp 60,189	Rp 20,524	Rp 61,573	Rp 20,935	Rp 62,805
32	Kain Lap	Kenmaster Besar	1	pcs	Rp 16,800	Rp 16,800	Rp 17,304	Rp 17,304	Rp 17,823	Rp 17,823	Rp 18,269	Rp 18,269	Rp 18,725	Rp 18,725	Rp 19,156	Rp 19,156	Rp 19,539	Rp 19,539
33	Cairan Pembersih Kaca	Cling Ocean Fresh 440ml	2	pcs	Rp 8,700	Rp 17,400	Rp 8,961	Rp 17,922	Rp 9,230	Rp 18,460	Rp 9,461	Rp 18,921	Rp 9,697	Rp 19,394	Rp 9,920	Rp 19,840	Rp 10,119	Rp 20,237
34	Sabun Cuci Piring	Mama Lemon 1600ml	2	pcs	Rp 26,100	Rp 52,200	Rp 26,883	Rp 53,766	Rp 27,689	Rp 55,379	Rp 28,382	Rp 56,763	Rp 29,091	Rp 58,183	Rp 29,760	Rp 59,521	Rp 30,356	Rp 60,711
35	Keset	45x65cm	2	pcs	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 15,450	Rp 30,900	Rp 15,914	Rp 31,827	Rp 16,311	Rp 32,623	Rp 16,719	Rp 33,438	Rp 17,104	Rp 34,207	Rp 17,446	Rp 34,891
TOTAL					Rp 528,460		Rp 544,314		Rp 560,643		Rp 574,659		Rp 589,026		Rp 602,573		Rp 614,625	
C. PERLENGKAPAN KESEHATAN																		
36	Kotak P3k + Isi	Kotak P3K dengan isi: - Rivanol - Alkohol - Minyak Kayu Putih - Hansaplast - Perban - Kapas - Gunting - Betadine - Kassa	1	pcs	Rp 119,000	Rp 119,000	Rp 122,570	Rp 122,570	Rp 126,247	Rp 126,247	Rp 129,403	Rp 129,403	Rp 132,638	Rp 132,638	Rp 135,689	Rp 135,689	Rp 138,403	Rp 138,403
TOTAL					Rp 119,000		Rp 122,570		Rp 126,247		Rp 129,403		Rp 132,638		Rp 135,689		Rp 138,403	
D. PERLENGKAPAN DAPUR																		
37	Kopi	Luwak White Koffie (Isi 20)	2	pcs	Rp 27,900	Rp 55,800	Rp 28,737	Rp 57,474	Rp 29,599	Rp 59,198	Rp 30,339	Rp 60,678	Rp 31,098	Rp 62,195	Rp 31,813	Rp 63,626	Rp 32,449	Rp 64,898
38	Teh	Prendjak Teh Celup	2	pcs	Rp 5,350	Rp 10,700	Rp 5,511	Rp 11,021	Rp 5,676	Rp 11,352	Rp 5,818	Rp 11,635	Rp 5,963	Rp 11,926	Rp 6,100	Rp 12,201	Rp 6,222	Rp 12,445
39	Gula	Gulaku 1kg	2	pcs	Rp 13,100	Rp 26,200	Rp 13,493	Rp 26,986	Rp 13,898	Rp 27,796	Rp 14,245	Rp 28,490	Rp 14,601	Rp 29,203	Rp 14,937	Rp 29,874	Rp 15,236	Rp 30,472
40	Galon	Aqua 19L	18	pcs	Rp 20,000	Rp 360,000	Rp 20,600	Rp 370,800	Rp 21,218	Rp 381,924	Rp 21,748	Rp 391,472	Rp 22,292	Rp 401,259	Rp 22,805	Rp 410,488	Rp 23,261	Rp 418,698
41	Tissue	Nice 900gr	2	pcs	Rp 29,500	Rp 59,000	Rp 30,385	Rp 60,770	Rp 31,297	Rp 62,593	Rp 32,079	Rp 64,158	Rp 32,881	Rp 65,762	Rp 33,637	Rp 67,274	Rp 34,310	Rp 68,620
42	Pengharum Ruangan	Glade Spray 250ml	2	pcs	Rp 16,020	Rp 32,040	Rp 16,501	Rp 33,001	Rp 16,996	Rp 33,991	Rp 17,421	Rp 34,841	Rp 17,856	Rp 35,712	Rp 18,267	Rp 36,533	Rp 18,632	Rp 37,264
TOTAL					Rp 543,740		Rp 560,052		Rp 576,854		Rp 591,275		Rp 606,057		Rp 619,996		Rp 632,396	
TOTAL KESELURUHAN					Rp 2,628,997		Rp 2,707,867		Rp 2,789,103		Rp 2,858,830		Rp 2,930,301		Rp 2,997,698		Rp 3,057,652	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen-

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apaap-

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Keterangan
								Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE												
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp2,970,000	Rp2,970,000	Rp297,000	8	Tahun	Rp27,850	Rp334,125	Beli
2	Kursi Rapat	Camaro Cotton Hitam	6	unit	Rp399,000	Rp2,394,000	Rp239,400	8	Tahun	Rp22,450	Rp269,325	Beli
3	Kursi Kerja	Haris Hitam	4	unit	Rp249,500	Rp998,000	Rp99,800	8	Tahun	Rp9,360	Rp112,275	Beli
4	Meja Kerja	Grace 124	4	unit	Rp250,000	Rp1,000,000	Rp100,000	8	Tahun	Rp9,380	Rp112,500	Beli
5	Meja Rapat	Aditech Fifo Series	1	unit	Rp4,840,000	Rp4,840,000	Rp484,000	8	Tahun	Rp45,380	Rp544,500	Beli
6	Glassboard	Magnetik 100x200cm	1	unit	Rp1,600,000	Rp1,600,000	Rp160,000	8	Tahun	Rp15,000	Rp180,000	Beli
B. ELEKTRONIK												
1	Printer Multifungsi	Brother DCP-T310	1	unit	Rp2,250,000	Rp2,250,000	Rp225,000	4	Tahun	Rp42,190	Rp506,250	Beli
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp700,000	Rp700,000	Rp70,000	4	Tahun	Rp13,130	Rp157,500	Beli
TOTAL						Rp16,752,000				Rp184,740	Rp2,216,475	

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Keterangan
						Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE										
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp2,635,875	8	Tahun	Rp27,850	Rp334,125	Aset
2	Kursi Rapat	Camaro Cotton Hitam	6	unit	Rp2,124,675	8	Tahun	Rp22,450	Rp269,325	Aset
3	Kursi Kerja	Haris Hitam	5	unit	Rp885,725	8	Tahun	Rp9,360	Rp112,275	Aset
4	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp887,500	4	Tahun	Rp9,380	Rp112,500	Aset
5	Meja Rapat	Aditech Fifo Series	1	unit	Rp4,295,500	8	Tahun	Rp45,380	Rp544,500	Aset
6	Glassboard	Magnetik 100x200cm	1	unit	Rp1,420,000	8	Tahun	Rp15,000	Rp180,000	Aset
B. ELEKTRONIK										
1	Printer Multifungsi	Brother DCP-T310	1	unit	Rp1,743,750	4	Tahun	Rp42,190	Rp506,250	Aset
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp542,500	4	Tahun	Rp13,130	Rp157,500	Aset
TOTAL						Rp14,535,525		Rp184,740	Rp2,216,475	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen-

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apaap-

BEBAN PERALATAN TAHUN 2023

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Keterangan
						Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE										
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp2,301,750	8	Tahun	Rp27,850	Rp334,125	Aset
2	Kursi Rapat	Camaro Cotton Hitam	6	unit	Rp1,855,350	8	Tahun	Rp22,450	Rp269,325	Aset
3	Kursi Kerja	Haris Hitam	5	unit	Rp773,450	8	Tahun	Rp9,360	Rp112,275	Aset
4	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp775,000	4	Tahun	Rp9,380	Rp112,500	Aset
5	Meja Rapat	Aditech Fifo Series	1	unit	Rp3,751,000	8	Tahun	Rp45,380	Rp544,500	Aset
6	Glassboard	Magnetik 100x200cm	1	unit	Rp1,240,000	8	Tahun	Rp15,000	Rp180,000	Aset
B. ELEKTRONIK										
1	Printer Multifungsi	Brother DCP-T310	1	unit	Rp1,237,500	4	Tahun	Rp42,190	Rp506,250	Aset
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp385,000	4	Tahun	Rp13,130	Rp157,500	Aset
TOTAL					Rp12,319,050			Rp184,740	Rp2,216,475	

PENAMBAHAN PERALATAN KANTOR 2023

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/ Bulan	Penyusutan/ Tahun	Keterangan
								Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B. ELEKTRONIK												
1	Flashdisk	SanDisk Ultra Fair 32GB	2	unit	Rp85,000	Rp170,000	Rp17,000	5	Tahun	Rp2,550	Rp30,600	Beli
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp750,000	Rp750,000	Rp75,000	5	Tahun	Rp11,250	Rp135,000	Beli
3	Proyektor	ViewSonic PJD5153	1	unit	Rp3,100,000	Rp3,100,000	Rp310,000	5	Tahun	Rp46,500	Rp558,000	Beli
TOTAL					Rp4,020,000					Rp60,300	Rp723,600	
TOTAL PENYUSUTAN TAHUN 2023										Rp245,040	Rp2,940,075	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen-

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apaap-

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Keterangan
						Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE										
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp1,967,625	8	Tahun	Rp27,850	Rp334,125	Aset
2	Kursi Rapat	Camaro Cotton Hitam	6	unit	Rp1,586,025	8	Tahun	Rp22,450	Rp269,325	Aset
3	Kursi Kerja	Haris Hitam	5	unit	Rp661,175	8	Tahun	Rp9,360	Rp112,275	Aset
4	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp662,500	4	Tahun	Rp9,380	Rp112,500	Aset
5	Meja Rapat	Aditech Fifo Series	1	unit	Rp3,206,500	8	Tahun	Rp45,380	Rp544,500	Aset
6	Glassboard	Magnetik 100x200cm	1	unit	Rp1,060,000	8	Tahun	Rp15,000	Rp180,000	Aset
B. ELEKTRONIK										
1	Printer Multifungsi	Brother DCP-T310	1	unit	Rp731,250	4	Tahun	Rp42,190	Rp506,250	Aset
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp227,500	4	Tahun	Rp13,130	Rp157,500	Aset
3	Flashdisk	SanDisk Ultra Fair 32GB	2	unit	Rp139,400	5	Tahun	Rp2,550	Rp30,600	Aset
4	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp615,000	5	Tahun	Rp11,250	Rp135,000	Aset
5	Proyektor	ViewSonic PJD5153	1	unit	Rp2,542,000	5	Tahun	Rp46,500	Rp558,000	Aset
TOTAL					Rp13,398,975			Rp245,040	Rp2,940,075	
BEBAN PERALATAN TAHUN 2025										
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Keterangan
						Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE										
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp1,633,500	8	Tahun	Rp27,850	Rp334,125	Aset
2	Kursi Rapat	Camaro Cotton Hitam	6	unit	Rp1,316,700	8	Tahun	Rp22,450	Rp269,325	Aset
3	Kursi Kerja	Haris Hitam	5	unit	Rp548,900	8	Tahun	Rp9,360	Rp112,275	Aset
4	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp550,000	8	Tahun	Rp9,380	Rp112,500	Aset
5	Meja Rapat	Aditech Fifo Series	1	unit	Rp2,662,000	8	Tahun	Rp45,380	Rp544,500	Aset
6	Glassboard	Magnetik 100x200cm	1	unit	Rp880,000	8	Tahun	Rp15,000	Rp180,000	Aset
B. ELEKTRONIK										
1	Printer Multifungsi	Brother DCP-T310	1	unit	Rp225,000	4	Tahun	Rp42,188	Rp506,250	Aset
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp70,000	4	Tahun	Rp13,125	Rp157,500	Aset
3	Flashdisk	SanDisk Ultra Fair 32GB	2	unit	Rp108,800	5	Tahun	Rp3,379	Rp30,600	Aset
4	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp480,000	5	Tahun	Rp13,913	Rp135,000	Aset
5	Proyektor	ViewSonic PJD5153	1	unit	Rp1,984,000	5	Tahun	Rp58,125	Rp558,000	Aset
TOTAL					Rp10,458,900			Rp260,150	Rp2,940,075	

**NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen-

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apaap-

BEBAN PERALATAN TAHUN 2026

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Keterangan
						Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE										
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp1,299,375	8	Tahun	Rp27,850	Rp334,125	Aset
2	Kursi Rapat	Camaro Cotton Hitam	6	unit	Rp1,047,375	8	Tahun	Rp22,450	Rp269,325	Aset
3	Kursi Kerja	Haris Hitam	5	unit	Rp436,625	8	Tahun	Rp9,360	Rp112,275	Aset
4	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp437,500	8	Tahun	Rp9,380	Rp112,500	Aset
5	Meja Rapat	Aditech Fifo Series	1	unit	Rp2,117,500	8	Tahun	Rp45,380	Rp544,500	Aset
6	Glassboard	Magnetik 100x200cm	1	unit	Rp700,000	8	Tahun	Rp15,000	Rp180,000	Aset
B. ELEKTRONIK										
1	Flashdisk	SanDisk Ultra Fair 32GB	2	unit	Rp78,200	5	Tahun	Rp3,379	Rp30,600	Aset
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp345,000	5	Tahun	Rp13,913	Rp135,000	Aset
3	Proyektor	ViewSonic PJD5153	1	unit	Rp1,426,000	5	Tahun	Rp58,125	Rp558,000	Aset
TOTAL					Rp7,887,575			Rp204,837	Rp2,276,325	

PENAMBAHAN PERALATAN KANTOR 2026

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/ Bulan	Penyusutan/ Tahun	Keterangan
								Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE												
B. ELEKTRONIK												
1	Laptop	Lenovo V14 Athlon	1	unit	Rp6,500,000	Rp6,500,000	Rp650,000	4	Tahun	Rp 121,875	Rp 1,462,500	Beli
2	Printer Multifungsi	Brother DCP-T310	1	unit	Rp2,400,000	Rp2,400,000	Rp240,000	4	Tahun	Rp 44,300	Rp 540,000	Beli
3	Flashdisk	SanDisk Ultra Fair 32GB	2	unit	Rp90,000	Rp180,000	Rp18,000	4	Tahun	Rp 3,350	Rp 40,500	Beli
4	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp800,000	Rp800,000	Rp80,000	4	Tahun	Rp 13,785	Rp 180,000	Beli
TOTAL						Rp 9,880,000				Rp 183,310	Rp 2,223,000	
TOTAL PENYUSUTAN TAHUN 2026										Rp 388,147	Rp 4,499,325	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen-

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apaap-

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Nilai Buku Aset	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Keterangan
						Jumlah	Satuan			
A. FURNITURE										
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp965,250	8	Tahun	Rp27,850	Rp334,125	Aset
2	Kursi Rapat	Camaro Cotton Hitam	6	unit	Rp778,050	8	Tahun	Rp22,450	Rp269,325	Aset
3	Kursi Kerja	Haris Hitam	5	unit	Rp324,350	8	Tahun	Rp9,360	Rp112,275	Aset
4	Meja Kerja	Grace 124	5	unit	Rp325,000	8	Tahun	Rp9,380	Rp112,500	Aset
5	Meja Rapat	Aditech Fifo Series	1	unit	Rp1,573,000	8	Tahun	Rp45,380	Rp544,500	Aset
6	Glassboard	Magnetik 100x200cm	1	unit	Rp520,000	8	Tahun	Rp15,000	Rp180,000	Aset
B. ELEKTRONIK										
1	Flashdisk	SanDisk Ultra Fair 32GB	2	unit	Rp47,600	5	Tahun	Rp3,379	Rp30,600	Aset
2	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp210,000	5	Tahun	Rp13,913	Rp135,000	Aset
3	Proyektor	ViewSonic PJD5153	1	unit	Rp868,000	5	Tahun	Rp58,125	Rp558,000	Aset
4	Laptop	Lenovo V14 Athlon	1	unit	Rp5,037,500	4	Tahun	Rp121,875	Rp1,462,500	Aset
5	Printer Multifungsi	Brother DCP-T310	1	unit	Rp1,860,000	4	Tahun	Rp44,300	Rp540,000	Aset
6	Flashdisk	SanDisk Ultra Fair 32GB	2	unit	Rp139,500	4	Tahun	Rp3,350	Rp40,500	Aset
7	Harddisk	WD My Passport 1TB	1	unit	Rp620,000	4	Tahun	Rp13,785	Rp180,000	Aset
TOTAL					Rp13,268,250.00			Rp388,147	Rp4,499,325	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 31

BEBAN GAJI, BEBAN BPJS KESEHATAN
DAN KETENAGAKERJAAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta

Hak Cipta :**1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber**

a.

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, presentasi dan seminar.

b.

Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta**2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun**

TAHUN 2021																									
No	Nama	Jabatan	Gol	Gaji Pokok	PTKP/ Bulan	THR	Potongan BPJS Ketenagakerjaan								Potongan BPJS Kesehatan				Biaya Jabatan	PKP/Bulan	Pph 21/ Bulan	Gaji Bersih/ Bulan	Gaji Bersih/ Tahun	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun
							JKK (P) 0,24%	JKM (P) 0,30%	JHT (P) 3,7%	(K) 2%	JP (P) 2%	(K) 1%	(P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%	Biaya Jabatan	PKP/Bulan	Pph 21/ Bulan	Gaji Bersih/ Bulan	Gaji Bersih/ Tahun	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun		
1	Gilbertus Pratamaputra	Direktur Utama	TKO	Rp 4,000,000	Rp 4,500,000	-	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	
2	Oryza Sativa	Direktur Pemasaran	TKO	Rp 4,000,000	Rp 4,500,000	-	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	
3	Zahira Trihandiani	Direktur Keuangan	TKO	Rp 4,000,000	Rp 4,500,000	-	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	
TOTAL								TOTAL								TOTAL				TOTAL					
TAHUN 2022																				TOTAL					
No	Nama	Jabatan	Gol	Gaji Pokok	PTKP/ Bulan	THR	JKK (P) 0,24%	JKM (P) 0,30%	JHT (P) 3,7%	(K) 2%	JP (P) 2%	(K) 1%	(P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%	Biaya Jabatan	PKP/Bulan	Pph 21/ Bulan	Gaji Bersih/ Bulan	Gaji Bersih/ Tahun	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun		
1	Gilbertus Pratamaputra	Direktur Utama	TKO	Rp 4,120,000	Rp 4,500,000	Rp 1,201,667	Rp 9,888	Rp 12,360	Rp 152,440	Rp 82,400	Rp 82,400	Rp 41,200	Rp 257,088	Rp 123,600	Rp 164,800	Rp 41,200	Rp 232,101	Rp -	Rp -	Rp 3,955,200	Rp 47,462,400	Rp 4,642,027	Rp 55,704,323		
2	Oryza Sativa	Direktur Pemasaran	TKO	Rp 4,120,000	Rp 4,500,000	Rp 1,201,667	Rp 9,888	Rp 12,360	Rp 152,440	Rp 82,400	Rp 82,400	Rp 41,200	Rp 257,088	Rp 123,600	Rp 164,800	Rp 41,200	Rp 232,101	Rp -	Rp -	Rp 3,955,200	Rp 47,462,400	Rp 4,642,027	Rp 55,704,323		
3	Zahira Trihandiani	Direktur Keuangan	TKO	Rp 4,120,000	Rp 4,500,000	Rp 1,201,667	Rp 9,888	Rp 12,360	Rp 152,440	Rp 82,400	Rp 82,400	Rp 41,200	Rp 257,088	Rp 123,600	Rp 164,800	Rp 41,200	Rp 232,101	Rp -	Rp -	Rp 3,955,200	Rp 47,462,400	Rp 4,642,027	Rp 55,704,323		
4	Voccont	Fundamental Analyst	TKO	Rp 5,500,000	Rp 4,500,000	Rp 916,667	Rp 13,200	Rp 16,500	Rp 203,500	Rp 110,000	Rp 110,000	Rp 55,000	Rp 343,200	Rp 165,000	Rp 220,000	Rp 55,000	Rp 306,979	Rp 55,630	Rp 5,224,370	Rp 62,692,434	Rp 6,139,589	Rp 73,675,067			
TOTAL								TOTAL								TOTAL				TOTAL					
TAHUN 2023																				TOTAL					
No	Nama	Jabatan	Gol	Gaji Pokok	PTKP/ Bulan	THR	JKK (P) 0,24%	JKM (P) 0,30%	JHT (P) 3,7%	(K) 2%	JP (P) 2%	(K) 1%	(P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%	Biaya Jabatan	PKP/Bulan	Pph 21/ Bulan	Gaji Bersih/ Bulan	Gaji Bersih/ Tahun	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun		
1	Gilbertus Pratamaputra	Direktur Utama	TKO	Rp 4,243,600	Rp 4,500,000	Rp 2,652,250	Rp 10,185	Rp 12,731	Rp 157,013	Rp 84,872	Rp 84,872	Rp 42,436	Rp 264,801	Rp 127,308	Rp 169,744	Rp 42,436	Rp 244,958	Rp 15,537	Rp 777	Rp 4,074,633	Rp 48,895,594	Rp 5,066,954	Rp 58,789,986		
2	Oryza Sativa	Direktur Pemasaran	TKO	Rp 4,243,600	Rp 4,500,000	Rp 2,652,250	Rp 10,185	Rp 12,731	Rp 157,013	Rp 84,872	Rp 84,872	Rp 42,436	Rp 264,801	Rp 127,308	Rp 169,744	Rp 42,436	Rp 244,958	Rp 15,537	Rp 777	Rp 4,074,633	Rp 48,895,594	Rp 5,066,954	Rp 58,789,986		
3	Zahira Trihandiani	Direktur Keuangan	TKO	Rp 4,243,600	Rp 4,500,000	Rp 2,652,250	Rp 10,185	Rp 12,731	Rp 157,013	Rp 84,872	Rp 84,872	Rp 42,436	Rp 264,801	Rp 127,308	Rp 169,744	Rp 42,436	Rp 244,958	Rp 15,537	Rp 777	Rp 4,074,633	Rp 48,895,594	Rp 5,066,954	Rp 58,789,986		
4	Voccont	Fundamental Analyst	TKO	Rp 5,665,000	Rp 4,500,000	Rp 3,540,625	Rp 13,596	Rp 16,995	Rp 209,605	Rp 113,300	Rp 113,300	Rp 56,650	Rp 353,496	Rp 226,600	Rp 266,650	Rp 327,007	Rp 1,486,541	Rp 74,327	Rp 5,364,773	Rp 64,368,876	Rp 6,540,148	Rp 78,481,777			
TOTAL								TOTAL								TOTAL				TOTAL					
TAHUN 2024																				TOTAL					
No	Nama	Jabatan	Gol	Gaji Pokok	PTKP/ Bulan	THR	JKK (P) 0,24%	JKM (P) 0,30%	JHT (P) 3,7%	(K) 2%	JP (P) 2%	(K) 1%	(P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%	Biaya Jabatan	PKP/Bulan	Pph 21/ Bulan	Gaji Bersih/ Bulan	Gaji Bersih/ Tahun	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun		
1	Gilbertus Pratamaputra	Direktur Utama	TKO	Rp 4,349,432	Rp 4,500,000	Rp 3,262,268	Rp 10,439	Rp 13,049	Rp 160,939	Rp 86,994	Rp 86,994	Rp 43,497	Rp 271,421	Rp 130,491	Rp 173,988	Rp 43,497	Rp 253,348	Rp 139,619	Rp 6,981	Rp 4,168,721	Rp 50,024,658	Rp 5,066,954	Rp 60,803,447		
2	Oryza Sativa	Direktur Pemasaran	TKO	Rp 4,349,432	Rp 4,500,000	Rp 3,262,268	Rp 10,439	Rp 13,049	Rp 160,939	Rp 86,994	Rp 86,994	Rp 43,497	Rp 271,421	Rp 130,491	Rp 173,988	Rp 43,497	Rp 253,348	Rp 139,619	Rp 6,981	Rp 4,168,721	Rp 50,024,658	Rp 5,066,954	Rp 60,803,447		
3	Zahira Trihandiani	Direktur Keuangan	TKO	Rp 4,349,432	Rp 4,500,000	Rp 3,262,268	Rp 10,439	Rp 13,049	Rp 160,939	Rp 86,994	Rp 86,994	Rp 43,497	Rp 271,421	Rp 130,491	Rp 173,988	Rp 43,497	Rp 253,348	Rp 139,619	Rp 6,981	Rp 4,168,721	Rp 50,024,658	Rp 5,066,954	Rp 60,803,447		
4	Voccont	Fundamental Analyst	TKO	Rp 5,806,625	Rp 4,500,000	Rp 4,354,969	Rp 13,936	Rp 17,420	Rp 214,845	Rp 116,133	Rp 116,133	Rp 58,066	Rp 362,333	Rp 174,199	Rp 232,265	Rp 58,066	Rp 338,207	Rp 1,693,666	Rp 5,489,677	Rp 65,876,121	Rp 6,764,137	Rp 81,169,650			
5	Voccont	Intern Fundamental Analyst	TKO	Rp 1,900,000	Rp 4,500,000	Rp -	Rp 4,560	Rp 5,700	Rp 70,300	Rp 38,000	Rp 38,000	Rp 19,000	Rp 118,560	Rp 57,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,843,000	Rp 16,587,000	Rp 2,018,560	Rp 18,167,040			
6	Voccont	Full-Stack Engineer	TKO	Rp 5,000,000	Rp 4,500,000	Rp 625,000	Rp 12,000	Rp 15,000	Rp 185,000	Rp 100,000	Rp 100,000	Rp 50,000	Rp 312,000	Rp 150,000	Rp 200,000	Rp 50,000	Rp 278,204	Rp 585,879	Rp 29,294	Rp 4,770,706	Rp 57,248,473	Rp 5,564,083	Rp 66,769,000		
TOTAL								TOTAL								TOTAL				TOTAL					
TAHUN 2025																				TOTAL					
No	Nama	Jabatan	Gol	Gaji Pokok	PTKP/ Bulan	THR	JKK (P) 0,24%	JKM (P) 0,30%	JHT (P) 3,7%	(K) 2%	JP (P) 2%	(K) 1%	(P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%	Biaya Jabatan	PKP/Bulan	Pph 21/ Bulan	Gaji Bersih/ Bulan	Gaji Bersih/ Tahun	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun		
1	Gilbertus Pratamaputra	Direktur Utama	TKO	Rp 4,458,029	Rp 4,500,000	Rp 4,592,185	Rp 11,021	Rp 13,777	Rp 169,391	Rp 91,844	Rp 91,844	Rp 45,922	Rp 286,552	Rp 137,766	Rp 183,687	Rp 45,922	Rp 272,255	Rp 489,164	Rp 24,458	Rp 4,384,040	Rp 52,608,475	Rp 5,445,107	Rp 65,341,285		
2	Oryza Sativa	Direktur Pemasaran	TKO	Rp 4,458,029	Rp 4,500,000	Rp 4,592,185	Rp 11,021	Rp 13,777	Rp 169,391	Rp 91,844	Rp 91,844	Rp 45,922	Rp 286,552	Rp 137,766	Rp 183,687	Rp 45,922	Rp 272,255	Rp 489,164	Rp 24,458	Rp 4,384,040	Rp 52,608,475	Rp 5,445,107	Rp 65,341,285		
3	Zahira Trihandiani	Direktur Keuangan	TKO	Rp 4,458,029	Rp 4,500,000	Rp 4,592,185	Rp 11,021	Rp 13,777	Rp 169,391	Rp 91,844	Rp 91,844	Rp 45,922	Rp 286,552	Rp 137,766	Rp 183,687	Rp 45,922	Rp 272,255	Rp 489,164	Rp 24,458	Rp 4,384,040	Rp 52,608,475	Rp 5,445,107	Rp 65,341,285		
4	Voccont	Fundamental Analyst	TKO	Rp 6,130,344	Rp 4,500,000	Rp 6,130,344	Rp 14,713	Rp 18,391	Rp 226,823	Rp 126,057	Rp 126,057	Rp 61,303	Rp 382,533	Rp 183,910	Rp 245,214	Rp 61,303	Rp 365,448	Rp 2,160,292	Rp 108,015	Rp 5,777,116	Rp 69,325,392	Rp 8,727,444			
5	Voccont	Intern Fundamental Analyst	TKO	Rp 1,992,293	Rp 4,500,000	Rp -																			



- Hak Cipta :**
- © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbaikanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen-

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apap-

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN AIR PAM				
TAHUN 2021				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	3	bulan	Rp72,000	Rp216,000
TOTAL			Rp216,000	
TAHUN 2022 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	bulan	Rp74,160	Rp889,920
TOTAL			Rp889,920	
TAHUN 2023 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	bulan	Rp76,385	Rp916,618
TOTAL			Rp916,618	
TAHUN 2024 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	bulan	Rp78,294	Rp939,533
TOTAL			Rp939,533	
TAHUN 2025 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	bulan	Rp80,252	Rp963,021
TOTAL			Rp963,021	
TAHUN 2026 (Inflasi 2.3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	bulan	Rp82,098	Rp985,171
TOTAL			Rp985,171	
TAHUN 2027 (Inflasi 2%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	bulan	Rp83,739.52	Rp1,004,874
TOTAL			Rp1,004,874	

BEBAN LISTRIK				
TAHUN 2021				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	3	bulan	Rp530,500	Rp1,591,500
TOTAL			Rp1,591,500	
TAHUN 2022 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	bulan	Rp546,415	Rp6,556,980
TOTAL			Rp6,556,980	
TAHUN 2023 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	bulan	Rp562,807	Rp6,753,689
TOTAL			Rp6,753,689	
TAHUN 2024 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	bulan	Rp576,878	Rp6,922,532
TOTAL			Rp6,922,532	
TAHUN 2025 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	bulan	Rp591,300	Rp7,095,595
TOTAL			Rp7,095,595	
TAHUN 2026 (Inflasi 2.3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	bulan	Rp604,899	Rp7,258,794
TOTAL			Rp7,258,794	
TAHUN 2027 (Inflasi 2%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	bulan	Rp616,997.46	Rp7,403,969
TOTAL			Rp7,403,969	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sum

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apap

BEBAN TELEPON & INTERNET TAHUN 2021				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
IndieHome	3	bulan	Rp310,000	Rp930,000
TOTAL			Rp930,000	
TAHUN 2022 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
IndieHome	12	bulan	Rp319,300	Rp3,831,600
TOTAL			Rp3,831,600	
TAHUN 2023 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
IndieHome	12	bulan	Rp328,879	Rp3,946,548
TOTAL			Rp3,946,548	
TAHUN 2024 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
IndieHome	12	bulan	Rp337,101	Rp4,045,212
TOTAL			Rp4,045,212	
TAHUN 2025 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
IndieHome	12	bulan	Rp345,528	Rp4,146,342
TOTAL			Rp4,146,342	
TAHUN 2026 (Inflasi 2.3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
IndieHome	12	bulan	Rp353,476	Rp4,241,708
TOTAL			Rp4,241,708	
TAHUN 2027 (Inflasi 2%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
IndieHome	12	bulan	Rp360,545.17	Rp4,326,542
TOTAL			Rp4,326,542	

BEBAN SEWA KANTOR TAHUN 2021				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Virtual Office	3	bulan	Rp133,333	Rp399,999
TOTAL			Rp399,999	
TAHUN 2022 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Virtual Office	12	bulan	Rp137,333	Rp1,647,996
TOTAL			Rp1,647,996	
TAHUN 2023 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Virtual Office	12	bulan	Rp141,453	Rp1,697,436
TOTAL			Rp1,697,436	
TAHUN 2024 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Virtual Office	12	bulan	Rp144,989	Rp1,739,868
TOTAL			Rp1,739,868	
TAHUN 2025 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Virtual Office	12	bulan	Rp148,614	Rp1,783,365
TOTAL			Rp1,783,365	
TAHUN 2026 (Inflasi 2.3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Virtual Office	12	bulan	Rp152,032	Rp1,824,382
TOTAL			Rp1,824,382	
TAHUN 2027 (Inflasi 2%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Virtual Office	12	bulan	Rp155,072.48	Rp1,860,870
TOTAL			Rp1,860,870	

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ADM. BANK				
TAHUN 2021				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	3	bulan	Rp20,000	Rp60,000
TOTAL				Rp60,000
TAHUN 2022 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	bulan	Rp20,600	Rp247,200
Payment Gateway	170	orang	Rp5,000	Rp850,000
TOTAL				Rp1,097,200
TAHUN 2023 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	bulan	Rp21,218	Rp254,616
Payment Gateway	205	orang	Rp5,150	Rp1,055,750
TOTAL				Rp1,310,366
TAHUN 2024 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	bulan	Rp21,748	Rp260,981
Payment Gateway	215	orang	Rp5,279	Rp1,134,931
TOTAL				Rp1,395,913
TAHUN 2025 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	bulan	Rp22,292	Rp267,506
Payment Gateway	230	orang	Rp5,411	Rp1,244,465
TOTAL				Rp1,511,971
TAHUN 2026 (Inflasi 2.3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	bulan	Rp22,805	Rp273,659
Payment Gateway	230	orang	Rp5,535	Rp1,273,088
TOTAL				Rp1,546,747
TAHUN 2027 (Inflasi 2%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	bulan	Rp23,261	Rp279,132
Payment Gateway	230	orang	Rp5,646	Rp1,298,550
TOTAL				Rp1,577,682



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PROMOSI PT. MT INVESTAMA				
TAHUN 2021				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	3	box	Rp 35,000	Rp 105,000
Instagram Ads	1	bulan	Rp 250,000	Rp 250,000
Google Ads	1	bulan	Rp 300,000	Rp 300,000
Video Profil Perusahaan	1	paket	Rp 5,500,000	Rp 5,500,000
TOTAL				Rp 6,155,000
TAHUN 2022 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	5	box	Rp 36,050	Rp 180,250
Instagram Ads	6	bulan	Rp 257,500	Rp 1,545,000
Instagram Ads	5	bulan	Rp 360,500	Rp 1,802,500
Instagram Ads	1	bulan	Rp 412,000	Rp 412,000
Google Ads	12	bulan	Rp 309,000	Rp 3,708,000
Launching Event	1	event	Rp 44,526,000	Rp 44,526,000
TOTAL				Rp 52,173,750
TAHUN 2023 (Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	6	box	Rp 37,132	Rp 222,789
Instagram Ads	6	bulan	Rp 265,225	Rp 1,591,350
Instagram Ads	5	bulan	Rp 371,315	Rp 1,856,575
Instagram Ads	1	bulan	Rp 424,360	Rp 424,360
Google Ads	12	bulan	Rp 318,270	Rp 3,819,240
TOTAL				Rp 7,914,314
TAHUN 2024 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	8	box	Rp 38,060	Rp 304,478
Instagram Ads	6	bulan	Rp 271,856	Rp 1,631,134
Instagram Ads	5	bulan	Rp 380,598	Rp 1,902,989
Instagram Ads	1	bulan	Rp 434,969	Rp 434,969
Google Ads	12	bulan	Rp 326,227	Rp 3,914,721
TOTAL				Rp 8,188,291
TAHUN 2025 (Inflasi 2.5%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	12	box	Rp 39,011	Rp 468,135
Instagram Ads	6	bulan	Rp 278,652	Rp 1,671,912
Instagram Ads	5	bulan	Rp 390,113	Rp 1,950,564
Instagram Ads	1	bulan	Rp 445,843	Rp 445,843
Google Ads	12	bulan	Rp 334,382	Rp 4,012,589
TOTAL				Rp 8,549,044
TAHUN 2026 (Inflasi 2.3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	12	box	Rp 39,909	Rp 478,903
Instagram Ads	6	bulan	Rp 285,061	Rp 1,710,366
Instagram Ads	5	bulan	Rp 399,085	Rp 1,995,427
Instagram Ads	1	bulan	Rp 456,098	Rp 456,098
Google Ads	12	bulan	Rp 342,073	Rp 4,104,879
TOTAL				Rp 8,745,672
TAHUN 2027 (Inflasi 2%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	12	box	Rp 40,707	Rp 488,481
Instagram Ads	6	bulan	Rp 290,762	Rp 1,744,573
Instagram Ads	5	bulan	Rp 407,067	Rp 2,035,336
Instagram Ads	1	bulan	Rp 465,220	Rp 465,220
Google Ads	12	bulan	Rp 348,915	Rp 4,186,976
TOTAL				Rp 8,920,585



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAUNCHING						
No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Durasi (hari/event)	Harga Satuan	Jumlah Harga
A. REGISTRASI						
1	Tripod Standing Banner	2	buah	1	Rp 175,000	Rp 350,000
2	Peralatan Pendukung					
	a. Meja	2	buah	1	Rp -	Rp -
	b. Kursi	2	buah	1	Rp -	Rp -
	c. Laptop	2	unit	1	Rp 100,000	Rp 200,000
TOTAL					Rp 550,000	
B. KOLATERAL						
1	Materai	5	buah	1	Rp 12,000	Rp 60,000
2	Banner	2	buah	1	Rp 25,000	Rp 50,000
3	Backdrop	20	m2	1	Rp 18,000	Rp 360,000
4	ID Card Crew	8	buah	1	Rp 10,000	Rp 80,000
5	ID Card Peserta	52	buah	1	Rp 43,000	Rp 2,236,000
TOTAL					Rp 2,786,000	
C. LOGISTIK						
1	Venue	1	unit	1	Rp 6,000,000	Rp 6,000,000
2	Handy Talky	8	unit	1	Rp 50,000	Rp 400,000
3	Plakat	2	buah	1	Rp 100,000	Rp 200,000
4	T-Shirt	2	buah	1	Rp 70,000	Rp 140,000
5	Camera	1	unit	1	Rp 250,000	Rp 250,000
6	Hand Sanitizer	3	buah	1	Rp 27,000	Rp 81,000
7	Stage	1	unit	1	Rp -	Rp -
8	Proyektor	1	unit	1	Rp -	Rp -
9	Sound System	1	unit	1	Rp -	Rp -
10	Wireless Microphone	3	unit	1	Rp -	Rp -
11	Kursi	50	buah	1	Rp -	Rp -
TOTAL					Rp 7,071,000	
E. MAN POWER						
1	Crew	5	orang	1	Rp 150,000	Rp 750,000
2	Keamanan & Kebersihan	1	tim	1	Rp 600,000	Rp 600,000
TOTAL					Rp 1,350,000	
F. KONSUMSI						
1	Partisipan	50	orang	1	Rp 192,000	Rp 9,600,000
2	Crew	8	orang	1	Rp 30,000	Rp 240,000
3	Speaker	2	orang	1	Rp 192,000	Rp 384,000
4	Air Mineral Botol	1	dus	1	Rp 45,000	Rp 45,000
TOTAL					Rp 10,269,000	
G. TALENT						
1	Keynote Speaker	1	orang	1	Rp 5,000,000	Rp 5,000,000
2	Speaker	1	orang	1	Rp 7,000,000	Rp 7,000,000
3	Mc & Moderator	1	orang	1	Rp 500,000	Rp 500,000
TOTAL					Rp 12,500,000	
H. ONLINE PLATFORM						
1	MICE.id	1	account	1	Rp -	Rp -
2	Videographer	1	tim	1	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
TOTAL					Rp 10,000,000	
TOTAL KESELURUHAN					Rp 44,526,000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Durasi (hari/event)	Harga Satuan	Jumlah Harga
A. REGISTRASI						
1	Tripod Standing Banner	2	bah	1	Rp 175,000	Rp 350,000
2	Peralatan Pendukung					
	a. Meja	2	bah	1	Rp -	Rp -
	b. Kursi	2	bah	1	Rp -	Rp -
	c. Laptop	2	unit	1	Rp 100,000	Rp 200,000
TOTAL						Rp 550,000
B. KOLATERAL						
1	Materai	5	bah	1	Rp 12,000	Rp 60,000
2	Banner	2	bah	1	Rp 25,000	Rp 50,000
3	Backdrop	20	m2	1	Rp 18,000	Rp 360,000
4	ID Card Crew	11	bah	1	Rp 10,000	Rp 110,000
5	ID Card Peserta	125	bah	1	Rp 43,000	Rp 5,375,000
TOTAL						Rp 5,955,000
C. LOGISTIK						
1	Venue	1	unit	2	Rp 7,500,000	Rp 15,000,000
2	Extra Room	3	unit	2	Rp 577,500	Rp 3,465,000
3	Display Wall	10	unit	1	Rp 150,000	Rp 1,500,000
4	Handy Talky	11	unit	2	Rp 50,000	Rp 1,100,000
5	Lighting Tembak	10	unit	1	Rp 55,000	Rp 550,000
6	Plakat	3	bah	1	Rp 100,000	Rp 300,000
7	T-Shirt	3	bah	1	Rp 70,000	Rp 210,000
8	Camera	1	unit	2	Rp 250,000	Rp 500,000
9	Hand Sanitizer	3	bah	1	Rp 27,000	Rp 81,000
10	Stage	1	unit	1	-	-
11	Proyektor	1	unit	1	-	-
12	Sound System	1	unit	1	-	-
13	Wireless Microphone	3	unit	1	-	-
14	Kursi	10	bah	1	-	-
TOTAL						Rp 22,706,000
E. MAN POWER						
1	Crew	8	orang	2	Rp 150,000	Rp 2,400,000
2	Keamanan & Kebersihan	1	tim	2	Rp 600,000	Rp 1,200,000
TOTAL						Rp 3,600,000
F. KONSUMSI						
1	Partisipan	125	orang	2	Rp 192,500	Rp 48,125,000
2	Crew	11	orang	2	Rp 30,000	Rp 660,000
3	Media	3	orang	1	Rp 192,000	Rp 576,000
4	Speaker	3	orang	1	Rp 192,000	Rp 576,000
5	Air Mineral Botol	1	dus	2	Rp 45,000	Rp 90,000
TOTAL						Rp 50,027,000
G. TALENT						
1	Keynote Speaker	1	orang	1	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
2	Speaker	2	orang	1	Rp 7,000,000	Rp 14,000,000
3	Mc & Moderator	1	orang	2	Rp 500,000	Rp 1,000,000
TOTAL						Rp 25,000,000
H. ONLINE PLATFORM						
1	MICE.id	1	account	1	-	-
2	Videographer	1	tim	1	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
TOTAL						Rp 10,000,000
TOTAL KESELURUHAN						Rp 117,838,000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2022			
No	Jenis Tiket	Jumlah	Harga Jual
1	Tiket Masuk Non-Member	75	Rp1,050,000
2	Presentasi Member	7	Rp2,650,000
3	Presentasi Non-Member	8	Rp3,150,000
4	Display + Booth Online Member	5	Rp1,750,000
5	Display + Booth Online Non-Member	5	Rp2,250,000
6	Tiket Masuk Online	50	Rp500,000
7	Booth Online Member	10	Rp750,000
8	Booth Online Non-Member	10	Rp1,000,000

2023			
No	Jenis Tiket	Jumlah	Harga Jual
1	Tiket Masuk Non-Member	75	Rp 1,150,000
2	Presentasi Member	7	Rp 2,950,000
3	Presentasi Non-Member	8	Rp 3,470,000
4	Display + Booth Online Member	5	Rp 1,925,000
5	Display + Booth Online Non-Member	5	Rp 2,475,000
6	Tiket Masuk Online	65	Rp 550,000
7	Booth Online Member	20	Rp 825,000
8	Booth Online Non-Member	20	Rp 1,100,000

2024			
No	Jenis Tiket	Jumlah	Harga Jual
1	Tiket Masuk Non-Member	75	Rp 1,275,000
2	Presentasi Member	7	Rp 3,250,000
3	Presentasi Non-Member	8	Rp 3,850,000
4	Display + Booth Online Member	5	Rp 2,150,000
5	Display + Booth Online Non-Member	5	Rp 2,750,000
6	Tiket Masuk Online	80	Rp 600,000
7	Booth Online Member	30	Rp 900,000
8	Booth Online Non-Member	30	Rp 1,200,000

2025			
No	Jenis Tiket	Jumlah	Harga Jual
1	Tiket Masuk Non-Member	75	Rp 1,400,000
2	Presentasi Member	7	Rp 3,600,000
3	Presentasi Non-Member	8	Rp 4,250,000
4	Display + Booth Online Member	5	Rp 2,375,000
5	Display + Booth Online Non-Member	5	Rp 3,050,000
6	Tiket Masuk Online	95	Rp 650,000
7	Booth Online Member	40	Rp 1,000,000
8	Booth Online Non-Member	40	Rp 1,325,000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2026

No	Jenis Tiket	Jumlah	Harga Jual
1	Tiket Masuk Non-Member	75	Rp 1,550,000
2	Presentasi Member	7	Rp 4,000,000
3	Presentasi Non-Member	8	Rp 4,700,000
4	Display + Booth Online Member	5	Rp 2,625,000
5	Display + Booth Online Non-Member	5	Rp 3,400,000
6	Tiket Masuk Online	100	Rp 700,000
7	Booth Online Member	50	Rp 1,100,000
8	Booth Online Non-Member	50	Rp 1,450,000

2027

No	Jenis Tiket	Jumlah	Harga Jual
1	Tiket Masuk Non-Member	75	Rp 1,705,000
2	Presentasi Member	7	Rp 4,350,000
3	Presentasi Non-Member	8	Rp 5,150,000
4	Display + Booth Online Member	5	Rp 2,900,000
5	Display + Booth Online Non-Member	5	Rp 3,750,000
6	Tiket Masuk Online	100	Rp 750,000
7	Booth Online Member	50	Rp 1,200,000
8	Booth Online Non-Member	50	Rp 1,600,000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2022					
No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	E-Magazine	4	bulan	Rp 30,000	Rp 120,000
2	MTBE	1	kali	Rp 800,000	Rp 800,000
3	Speaker MT Event	4	bulan	Rp 8,000,000	Rp 32,000,000
4	Consult Fee	150	sesi	Rp 125,000	Rp 18,750,000
5	Speaker Online Class	12	bulan	Rp 8,000,000	Rp 96,000,000
6	Payment Gateway	1	transaksi	Rp 25,000	Rp 25,000
2023					
No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	E-Magazine	4	bulan	Rp 30,900	Rp 123,600
2	MTBE	1	kali	Rp 824,000	Rp 824,000
3	Speaker MT Event	4	bulan	Rp 13,029,500	Rp 52,118,000
4	Consult Fee	270	sesi	Rp 128,750	Rp 34,762,500
5	Speaker Online Class	12	bulan	Rp 13,029,500	Rp 156,354,000
6	Payment Gateway	1	transaksi	Rp 25,750	Rp 25,750
2024					
No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	E-Magazine	4	bulan	Rp 31,673	Rp 126,690
2	MTBE	1	kali	Rp 844,600	Rp 844,600
3	Speaker MT Event	4	bulan	Rp 18,000,538	Rp 72,002,150
4	Consult Fee	195	sesi	Rp 131,969	Rp 25,733,906
5	Consult Fee Intern	195	sesi	Rp 68,031	Rp 13,266,094
6	Speaker Online Class	12	bulan	Rp 18,000,538	Rp 216,006,450
7	Payment Gateway	1	transaksi	Rp 26,394	Rp 26,394
2025					
No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	E-Magazine	4	bulan	Rp 32,464	Rp 129,857
2	MTBE	1	kali	Rp 865,715	Rp 865,715
3	Speaker MT Event	4	bulan	Rp 23,211,983	Rp 92,847,934
4	Consult Fee	255	sesi	Rp 135,268	Rp 34,493,332
5	Consult Fee Intern	255	sesi	Rp 69,732	Rp 17,781,668
6	Speaker Online Class	12	bulan	Rp 23,211,983	Rp 278,543,801
7	Payment Gateway	1	transaksi	Rp 27,054	Rp 27,054
2026					
No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	E-Magazine	4	bulan	Rp 33,211	Rp 132,844
2	MTBE	1	kali	Rp 885,626	Rp 885,626
3	Speaker MT Event	4	bulan	Rp 28,616,804.50	Rp 114,467,218
4	Consult Fee	315	sesi	Rp 138,379	Rp 43,589,427
5	Consult Fee Intern	315	sesi	Rp 71,336	Rp 22,470,798
6	Speaker Online Class	12	bulan	Rp 28,616,805	Rp 343,401,654
7	Payment Gateway	1	transaksi	Rp 27,676	Rp 27,676
2027					
No.	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	E-Magazine	4	bulan	Rp 33,875	Rp 135,501
2	MTBE	1	kali	Rp 903,339	Rp 903,339
3	Speaker MT Event	4	bulan	Rp 34,157,505	Rp 136,630,020
4	Consult Fee	375	sesi	Rp 141,147	Rp 52,930,018
5	Consult Fee Intern	375	sesi	Rp 72,763	Rp 27,285,969
6	Speaker Online Class	12	bulan	Rp 34,157,505	Rp 409,890,059
7	Payment Gateway	1	transaksi	Rp 28,229	Rp 28,229



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pem

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apaap

No	Sumber Pendapatan	TAHUN 2022												Total
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	
1	Membership Angel Investor	Rp 32,000,000	Rp 24,000,000	Rp 8,000,000	Rp 8,000,000	Rp 20,000,000	Rp 40,000,000	Rp 24,000,000	Rp 20,000,000	Rp 12,000,000	Rp 8,000,000	Rp -	Rp 4,000,000	Rp 200,000,000
2	Membership Company	Rp 20,400,000	Rp 10,200,000	Rp -	Rp 5,100,000	Rp 15,300,000	Rp 25,500,000	Rp 20,400,000	Rp 15,300,000	Rp 5,100,000	Rp 5,100,000	Rp 5,100,000	Rp -	Rp 127,500,000
3	Tiket MTBE	Rp -	Rp 185,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 185,000,000				
TOTAL														Rp 512,500,000
TAHUN 2023														
No	Sumber Pendapatan	Bulan												Total
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	
1	Membership Angel Investor	Rp 20,500,000	Rp 16,400,000	Rp 20,500,000	Rp 32,800,000	Rp 41,000,000	Rp 49,200,000	Rp 57,400,000	Rp 24,600,000	Rp 12,300,000	Rp -	Rp 8,200,000	Rp 4,100,000	Rp 287,000,000
2	Membership Company	Rp 15,750,000	Rp 36,750,000	Rp 5,250,000	Rp 26,250,000	Rp 26,250,000	Rp 47,250,000	Rp 36,750,000	Rp 21,000,000	Rp 10,500,000	Rp 5,250,000	Rp 5,250,000	Rp -	Rp 236,250,000
3	Tiket MTBE	Rp -	Rp 230,910,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 230,910,000				
TOTAL														Rp 754,160,000
TAHUN 2024														
No	Sumber Pendapatan	Bulan												Total
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	
1	Membership Angel Investor	Rp 25,200,000	Rp 37,800,000	Rp 42,000,000	Rp 50,400,000	Rp 58,800,000	Rp 63,000,000	Rp 42,000,000	Rp 37,800,000	Rp 12,600,000	Rp 4,200,000	Rp -	Rp 4,200,000	Rp 378,000,000
2	Membership Company	Rp 12,000,000	Rp 12,000,000	Rp 12,000,000	Rp 30,000,000	Rp 42,000,000	Rp 96,000,000	Rp 72,000,000	Rp 48,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 12,000,000	Rp 6,000,000	Rp 390,000,000
3	Tiket MTBE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp 284,675,000
TOTAL														Rp 1,052,675,000
TAHUN 2025														
No	Sumber Pendapatan	Bulan												Total
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	
1	Membership Angel Investor	Rp 4,300,000	Rp 21,500,000	Rp 38,700,000	Rp 47,300,000	Rp 77,400,000	Rp 94,600,000	Rp 90,300,000	Rp 55,900,000	Rp 30,100,000	Rp 8,600,000	Rp -	Rp 4,300,000	Rp 473,000,000
2	Membership Company	Rp 18,450,000	Rp -	Rp 12,300,000	Rp 30,750,000	Rp 79,950,000	Rp 98,400,000	Rp 116,850,000	Rp 86,100,000	Rp 30,750,000	Rp 24,600,000	Rp 12,300,000	Rp 12,300,000	Rp 522,750,000
3	Tiket MTBE	Rp -	Rp 346,075,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 346,075,000				
TOTAL														Rp 1,341,825,000
TAHUN 2026														
No	Sumber Pendapatan	Bulan												Total
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	
1	Membership Angel Investor	Rp 35,200,000	Rp 30,800,000	Rp 48,400,000	Rp 52,800,000	Rp 79,200,000	Rp 110,000,000	Rp 92,400,000	Rp 66,000,000	Rp 30,800,000	Rp 13,200,000	Rp 8,800,000	Rp 4,400,000	Rp 572,000,000
2	Membership Company	Rp 37,800,000	Rp 25,200,000	Rp 18,900,000	Rp 63,000,000	Rp 100,800,000	Rp 119,700,000	Rp 126,000,000	Rp 88,200,000	Rp 31,500,000	Rp 25,200,000	Rp 12,600,000	Rp 12,600,000	Rp 661,500,000
3	Tiket MTBE	Rp -	Rp 409,475,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 409,475,000				
TOTAL														Rp 1,642,975,000
TAHUN 2027														
No	Sumber Pendapatan	Bulan												Total
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	
1	Membership Angel Investor	Rp 31,500,000	Rp 36,000,000	Rp 54,000,000	Rp 85,500,000	Rp 90,000,000	Rp 126,000,000	Rp 112,500,000	Rp 81,000,000	Rp 31,500,000	Rp 9,000,000	Rp 13,500,000	Rp 4,500,000	Rp 675,000,000
2	Membership Company	Rp 38,700,000	Rp 51,600,000	Rp 58,050,000	Rp 83,850,000	Rp 122,550,000	Rp 135,450,000	Rp 141,900,000	Rp 90,300,000	Rp 32,250,000	Rp 25,800,000	Rp 12,900,000	Rp 12,900,000	Rp 806,250,000
3	Tiket MTBE	-	-	-	-	-	Rp 447,775,000	-	-	-	-	-	-	Rp 447,775,000
TOTAL														Rp 1,929,025,000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sum

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa

Jakarta

Tahun 2021

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL	
Sal. Awal	Rp 183,941,504	Rp 135,147,156	Rp 124,758,807	Rp 105,540,459	Rp 88,027,110	Rp 73,467,095	Rp 159,895,947	Rp 153,020,599	Rp 143,085,250	Rp 127,029,902	Rp 109,619,553	Rp 88,999,205		
Penerimaan											Rp 195,633,335	Rp 190,518,669		
Modal											Rp 250,000,000	Rp -		
Membership Angel Investor											Rp -	Rp -		
Membership Company											Rp -	Rp -		
Tiket BE											Rp -	Rp -		
Sub Total Pendapatan											Rp -	Rp -		
TOTAL PENERIMAAN											Rp 250,000,000	Rp 195,633,335	Rp 190,518,669	Rp 250,000,000
Penjualan														
Beban Pokok Penjualan														
Membership Investor											Rp -	Rp -		
Membership Company											Rp -	Rp -		
MTBE											Rp -	Rp -		
Sub Total Beban Pokok Penjualan											Rp -	Rp -		
Operasional														
Beban Operasional														
Beban Sewa Perusahaan											Rp 7,000,000	Rp -		
Beban Sewa Virtual Office											Rp 133,333	Rp 133,333	Rp 399,999	
Beban Gaji											Rp 4,000,000	Rp 4,000,000	Rp 12,000,000	
Beban Tunjangan Hari Raya											Rp -	Rp -		
Beban BPJS Ketenagakerjaan											Rp -	Rp -		
Beban Listrik & Air											Rp -	Rp -		
Beban Telepon & Internet											Rp -	Rp -		
Beban Pengelengkapan Kantor											Rp -	Rp -		
Beban Promosi											Rp 5,535,000	Rp 35,000	Rp 585,000	Rp 6,155,000
Zoo											Rp -	Rp -		
Domain Website											Rp 20,000,000	Rp 1	Rp 20,000,000	
Domain Website											Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 150,000	
Adm. Bank											Rp 20,000	Rp 20,000	Rp 60,000	
Sub Total Beban Operasional											Rp 37,614,665	Rp 5,114,665	Rp 6,577,165	Rp 49,306,496
Pembelian Aset											Rp 16,752,000	Rp -	Rp -	Rp 16,752,000
Pph 21 Perserangan											Rp -	Rp -		
Pajak Badan 0.5%											Rp -	Rp -		
TOTAL PENGELUARAN											Rp 54,366,665	Rp 5,114,665	Rp 6,577,165	Rp 66,058,496
SALDO KAS AKHIR											Rp 195,633,335	Rp 190,518,669	Rp 183,941,504	Rp 183,941,504

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
Sal. Awal	Rp 183,941,504	Rp 135,147,156	Rp 124,758,807	Rp 105,540,459	Rp 88,027,110	Rp 73,467,095	Rp 159,895,947	Rp 153,020,599	Rp 143,085,250	Rp 127,029,902	Rp 109,619,553	Rp 88,999,205	
Pendapatan Total													
Membership Angel Investor	Rp 32,000,000	Rp 24,000,000	Rp 8,000,000	Rp 8,000,000	Rp 20,000,000	Rp 40,000,000	Rp 24,000,000	Rp 20,000,000	Rp 12,000,000	Rp 8,000,000	Rp -	Rp 4,000,000	Rp 200,000,000
Membership Company	Rp 20,400,000	Rp 10,200,000	Rp -	Rp 5,100,000	Rp 15,300,000	Rp 25,500,000	Rp 20,400,000	Rp 15,300,000	Rp 5,100,000	Rp 5,100,000	Rp -	Rp -	Rp 127,500,000
Tiket BE	Rp -	Rp 185,000,000	Rp -	Rp 185,000,000									
Sub Total Pendapatan	Rp 52,400,000	Rp 34,200,000	Rp 8,000,000	Rp 35,300,000	Rp 250,500,000	Rp 44,400,000	Rp 35,300,000	Rp 17,100,000	Rp 13,100,000	Rp 5,100,000	Rp 4,000,000	Rp 4,000,000	Rp 512,500,000
TOTAL PENERIMAAN	Rp 236,341,504	Rp 169,347,156	Rp 132,758,807	Rp 118,640,459	Rp 123,327,110	Rp 323,967,095	Rp 204,295,947	Rp 188,320,599	Rp 160,185,250	Rp 140,129,902	Rp 114,719,553	Rp 92,999,205	Rp 696,441,504
Penjualan													
Beban Pokok Penjualan													
Membership Investor	Rp 21,160,000	Rp 15,870,000	Rp 5,290,000	Rp 5,290,000	Rp 13,225,000	Rp 26,450,000	Rp 15,970,000	Rp 13,225,000	Rp 7,935,000	Rp 5,290,000	Rp -	Rp 2,645,000	Rp 132,250,000
Membership Company	Rp 13,580,000	Rp 6,790,000	Rp -	Rp 3,395,000	Rp 10,185,000	Rp 16,975,000	Rp 13,580,000	Rp 10,185,000	Rp 3,395,000	Rp 3,395,000	Rp -	Rp -	Rp 84,875,000
Sub Total Beban Pokok Penjualan	Rp 34,740,000	Rp 22,660,000	Rp 5,290,000	Rp 8,685,000	Rp 23,410,000	Rp 43,425,000	Rp 29,450,000	Rp 23,410,000	Rp 11,330,000	Rp 8,685,000	Rp 3,395,000	Rp 2,645,000	Rp 217,125,000
Operasional													
Beban Sewa Virtual Office	Rp 137,333	Rp 1,647,996											
Beban Gaji	Rp 17,089,070	Rp 205,079,634											
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,521,667	Rp -	Rp 4,521,667						
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 1,650,264	Rp 18,903,168											
Beban BPJS Kesehatan	Rp 893,000	Rp 10,716,000											
Beban Listrik & Air	Rp 620,575	Rp 7,446,900											
Beban Telepon & Internet	Rp 319,300	Rp 3,645,900											
Beban Pengelengkapan Kantor	Rp 228,656	Rp 2,737,367											
Beban Promosi	Rp 45,210,521	Rp 684,521	Rp 684,521	Rp 684,521	Rp 787,521	Rp 581,521	Rp 5,225,250						
Zoom	Rp 180,000	Rp 2,150,000											
Maintenance	Rp -	Rp 1,000,000											
Domain Website	Rp 51,500	Rp 618,000											
MTBE	Rp -	Rp 97,764,800											
Adm. Bank	Rp 20,600	Rp 1,097,200											
Sub Total Beban Operasional	Rp 66,398,718	Rp 21,872,718	Rp 21,872,718	Rp 21,872,718	Rp 26,394,385	Rp 120,590,518	Rp 21,769,718	Rp 21,769,718	Rp 21,769,718	Rp 22,269,718	Rp 22,269,718	Rp 410,620,082	
Pembelian Aset	Rp -	-											
Pph 21 Perserangan	Rp 55,630	Rp 667,566											
Pajak Badan 0.5%	Rp -	Rp 2,562,500											
TOTAL PENGELUARAN	Rp 101,194,348	Rp 44,588,348	Rp 27,218,348	Rp 30,613,348	Rp 49,860,015	Rp 164,071,148	Rp 51,275,346	Rp 45,235,348	Rp 33,155,348	Rp 30,510,348	Rp 25,720,348	Rp 27,532,848	Rp 630,975,147
SALDO KAS AKHIR	Rp 135,147,156	Rp 124,758,807	Rp 105,540,459	Rp 88,027,110	Rp 73,467,095	Rp 159,895,947	Rp 153,020,599	Rp 143,085,250	Rp 127,029,902	Rp 109,619,553	Rp 88,999,205	Rp 65,466,357	Rp 65,466,357

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sum

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pem

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa

TAHUN 2023														
KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL	
Saldo Awal	Rp 65,466,357	Rp 50,494,763	Rp 45,180,120	Rp 30,722,228	Rp 15,906,510	Rp 16,339,467	Rp 153,586,740	Rp 162,134,687	Rp 154,417,984	Rp 139,068,031	Rp 117,837,978	Rp 99,359,225		
Pendapatan Total														
Membership Angel Investor	Rp 20,500,000	Rp 16,400,000	Rp 20,500,000	Rp 32,800,000	Rp 41,000,000	Rp 49,200,000	Rp 57,400,000	Rp 24,600,000	Rp 12,300,000	Rp -	Rp 8,200,000	Rp 4,100,000	Rp 287,000,000	
Membership Company	Rp 15,750,000	Rp 36,750,000	Rp 5,250,000	Rp 26,250,000	Rp 26,250,000	Rp 47,250,000	Rp 36,750,000	Rp 21,000,000	Rp 10,500,000	Rp 5,250,000	Rp 5,250,000	Rp -	Rp 236,250,000	
Tiket MTBE	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 230,910,000	Rp -	Rp 230,910,000						
Sub Total Pendapatan	Rp 36,250,000	Rp 53,150,000	Rp 25,750,000	Rp 59,050,000	Rp 67,250,000	Rp 327,360,000	Rp 94,150,000	Rp 45,600,000	Rp 22,800,000	Rp 5,250,000	Rp 13,450,000	Rp 4,100,000	Rp 754,160,000	
TOTAL PENERIMAAN	Rp 101,716,357	Rp 103,644,763	Rp 70,930,120	Rp 89,772,228	Rp 83,156,510	Rp 342,699,467	Rp 247,736,740	Rp 207,734,687	Rp 177,217,984	Rp 144,318,031	Rp 131,287,978	Rp 103,459,225	Rp 819,626,357	
PENGELUARAN														
Beban Pokok Penjualan	Rp 13,621,750	Rp 10,897,400	Rp 13,621,750	Rp 21,794,800	Rp 27,243,500	Rp 32,692,200	Rp 38,140,900	Rp 16,346,100	Rp 8,173,050	Rp -	Rp 5,448,700	Rp 2,724,350	Rp 190,704,500	
Membership Company	Rp 10,490,550	Rp 24,477,950	Rp 3,496,850	Rp 17,484,250	Rp 31,471,650	Rp 24,477,950	Rp 13,987,400	Rp 6,993,700	Rp 3,496,850	Rp -	Rp 3,496,850	Rp -	Rp 157,358,250	
Sub Total Beban Pokok Penjualan	Rp 24,112,300	Rp 35,375,350	Rp 17,118,600	Rp 39,279,050	Rp 44,277,750	Rp 64,163,850	Rp 62,618,850	Rp 30,333,500	Rp 15,166,750	Rp 3,496,850	Rp 8,945,550	Rp 2,724,350	Rp 348,062,750	
Beban Operasional														
Beban Sewa Virtual Office	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 141,453	Rp 1,697,436	
Beban Pengiriman Hari Raya	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 17,587,971	Rp 211,055,558	
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 1,699,772	Rp 11,037,480	
Beban Istri & Air	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 639,192	Rp 7,670,307	
Beban Telepon & Internet	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 328,879	Rp 3,946,548	
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 232,425	Rp 2,789,100	
Beban Promosi	Rp 708,151	Rp 708,151	Rp 708,151	Rp 708,151	Rp 708,151	Rp 708,151	Rp 708,151	Rp 708,151	Rp 602,061	Rp 602,061	Rp 602,061	Rp 602,061	Rp 7,967,359	
Zoom	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 185,400	Rp 2,224,800	
Mail Service	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 6,000,000	
Domain Website	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 53,045	Rp 636,540	
Administrasi Bank	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 100,691,444	Rp 1,104,344	
Administrasi	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 21,218	Rp 1,130,366	
Sub Total Beban Operasional	Rp 23,017,297	Rp 23,017,296	Rp 23,017,296	Rp 34,514,671	Rp 34,514,671	Rp 23,017,296	Rp 124,678,849	Rp 22,911,206	Rp 388,927,876					
Pembelian Aset	Rp 4,020,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,020,000	
Pph 21 Perseorangan	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 71,997	Rp 863,958	
Pajak Badan 0.5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3,770,800	
TOTAL PENGELUARAN	Rp 51,221,593	Rp 58,464,643	Rp 40,207,893	Rp 73,865,718	Rp 67,817,043	Rp 189,112,727	Rp 85,602,053	Rp 53,316,703	Rp 38,149,953	Rp 26,480,053	Rp 31,928,753	Rp 29,478,353	Rp 745,645,484	
SALDO KAS AKHR	Rp 50,494,763	Rp 59,383,015	Rp 45,180,120	Rp 30,722,228	Rp 15,906,510	Rp 15,339,467	Rp 153,586,740	Rp 162,134,687	Rp 154,417,984	Rp 139,068,031	Rp 117,837,978	Rp 99,359,225	Rp 73,980,872	

**NEGERI
JAKARTA**



© Hak C

KETERANGAN	TAHUN 2025												DES	TOTAL
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV			
Saldo awal	Rp 129,142,177	Rp 105,280,193	Rp 80,995,210	Rp 47,424,255	Rp 42,046,271	Rp 63,183,288	Rp 335,728,366	Rp 373,629,843	Rp 389,750,320	Rp 378,735,798	Rp 358,479,275	Rp 331,234,753		
Pendapatan Total														
Membership Angel Investor	Rp 4,300,000	Rp 21,500,000	Rp 38,700,000	Rp 47,300,000	Rp 77,400,000	Rp 94,600,000	Rp 90,300,000	Rp 55,900,000	Rp 30,100,000	Rp 8,600,000	Rp -	Rp 4,300,000	Rp 473,000,000	
Membership Company	Rp 18,450,000	Rp -	Rp 12,300,000	Rp 30,750,000	Rp 79,950,000	Rp 98,400,000	Rp 116,850,000	Rp 86,100,000	Rp 30,750,000	Rp 24,600,000	Rp 12,300,000	Rp 12,300,000	Rp 522,750,000	
Tiket BE	Rp -	Rp 346,075,000	Rp -	Rp 346,075,000										
Sub Total Pendapatan	Rp 22,750,000	Rp 21,500,000	Rp 51,000,000	Rp 78,050,000	Rp 157,350,000	Rp 539,075,000	Rp 207,150,000	Rp 142,000,000	Rp 60,450,000	Rp 33,200,000	Rp 12,300,000	Rp 16,600,000	Rp 1,341,825,000	
TOTAL PENERIMAAN	Rp 151,892,177	Rp 126,780,193	Rp 131,995,210	Rp 125,474,255	Rp 199,396,271	Rp 602,258,288	Rp 542,878,366	Rp 515,629,843	Rp 450,600,320	Rp 411,935,798	Rp 370,773,275	Rp 347,834,753	Rp 1,470,967,177	
PENGELUARAN														
Beban Pokok Penjualan														
Membership Investor	Rp 2,863,000	Rp 14,315,000	Rp 25,767,000	Rp 31,493,000	Rp 51,534,000	Rp 62,986,000	Rp 60,123,000	Rp 37,219,000	Rp 20,041,000	Rp 5,726,000	Rp -	Rp 2,863,000	Rp 314,930,000	
Membership Company	Rp 12,279,000	Rp -	Rp 8,186,000	Rp 20,465,000	Rp 53,209,000	Rp 65,488,000	Rp 77,767,000	Rp 57,302,000	Rp 20,465,000	Rp 16,372,000	Rp 8,186,000	Rp 8,186,000	Rp 347,905,000	
Sub Total Beban Pokok Penjualan	Rp 15,142,000	Rp 14,315,000	Rp 33,953,000	Rp 51,958,000	Rp 104,743,000	Rp 128,474,000	Rp 137,890,000	Rp 94,521,000	Rp 40,506,000	Rp 22,098,000	Rp 8,186,000	Rp 11,049,000	Rp 662,835,000	
Beban Operasional														
Beban Biaya Kantor	Rp 148,614	Rp 1,783,363,959												
Beban Saji	Rp 25,180,780	Rp 302,169,359												
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp -	Rp 19,147,972	Rp -	Rp 19,147,972									
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 2,439,322	Rp 29,271,177												
Beban BPJS Kesehatan	Rp 1,222,604	Rp 14,671,786												
Beban Listrik & Air	Rp 671,551	Rp 8,058,616												
Beban Telepon & Internet	Rp 345,528	Rp 4,146,343												
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 244,192	Rp 2,930,320												
Beban Transportasi	Rp 763,507	Rp 652,046	Rp 652,046	Rp 652,046	Rp 652,046	Rp 8,690,777								
Zonar	Rp 193,836	Rp 2,326,021												
Dompet Website	Rp 55,459	Rp 865,504												
MTD	Rp -	Rp 105,230,010												
Administrasi Bank	Rp 22,292	Rp 1,511,977												
Sub Total Beban Operasional	Rp 31,287,684	Rp 31,287,684	Rp 50,435,657	Rp 31,287,684	Rp 31,287,684	Rp 137,873,623	Rp 31,176,224	Rp 500,617,359						
Peran Aset	Rp -													
Pembenturan	Rp 182,299	Rp 2,197,588												
Perseroan	Rp 182,299	Rp 3,270,125												
Pajak dan 0,5%	Rp -	Rp 6,709,125												
TOTAL PENGELUARAN	Rp 46,611,983	Rp 45,784,983	Rp 84,570,955	Rp 83,427,983	Rp 136,212,983	Rp 266,529,922	Rp 169,248,523	Rp 145,879,523	Rp 71,964,523	Rp 53,456,523	Rp 39,544,523	Rp 49,116,648	Rp 1,172,470,017	
Saldo KAS AKHIR	Rp 105,280,193	Rp 80,995,210	Rp 47,424,255	Rp 42,046,271	Rp 63,183,288	Rp 335,728,366	Rp 373,629,843	Rp 389,750,320	Rp 378,735,798	Rp 358,479,275	Rp 331,234,753	Rp 298,718,105	Rp 1,470,967,177	

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh bagian dari buku ini.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan ilmiah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepemilikan dan memperoleh izin Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumumkan dan memperoleh izin Politeknik Negeri Jakarta.

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh ka
 a Pendutinan hanya untuk kerentinan mandiri**

arya tulis ini tanpa mencantumkan dan
ikan penelitian penulisan karya ilmiah ne

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, per
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	TAHUN 2026												TOTAL
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	
Saldo Awal	Rp 298,718,105	Rp 371,518,454	Rp 357,922,773	Rp 324,259,035	Rp 330,696,354	Rp 358,637,673	Rp 702,844,964	Rp 743,765,307	Rp 763,181,850	Rp 751,812,993	Rp 732,447,336	Rp 707,384,679	
Membership Angel Investor	Rp 35,200,000	Rp 30,800,000	Rp 48,400,000	Rp 52,800,000	Rp 79,200,000	Rp 92,400,000	Rp 68,000,000	Rp 30,800,000	Rp 13,200,000	Rp 8,800,000	Rp 4,400,000	Rp 572,000,000	
Membership Company	Rp 37,800,000	Rp 25,200,000	Rp 18,900,000	Rp 63,000,000	Rp 100,800,000	Rp 119,700,000	Rp 126,000,000	Rp 31,500,000	Rp 25,200,000	Rp 12,600,000	Rp 661,500,000		
Tiket MTBE	- Rp	408,475,000	Rp -	- Rp	- Rp	- Rp	- Rp	409,475,000					
Sub Total Pendapatan	Rp 73,000,000	Rp 56,000,000	Rp 67,300,000	Rp 115,800,000	Rp 180,000,000	Rp 639,175,000	Rp 218,400,000	Rp 154,200,000	Rp 62,300,000	Rp 38,400,000	Rp 21,400,000	Rp 17,000,000	Rp 1,642,975,000
TOTAL PENERIMAAN	Rp 371,718,105	Rp 427,518,454	Rp 425,222,773	Rp 440,059,035	Rp 510,696,354	Rp 997,812,673	Rp 921,244,964	Rp 897,965,307	Rp 825,481,650	Rp 790,212,993	Rp 753,847,336	Rp 724,384,679	Rp 1,941,693,104
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan													
Beban Investor	Rp 23,432,000	Rp 20,503,000	Rp 32,219,000	Rp 35,148,000	Rp 52,722,000	Rp 73,225,000	Rp 61,809,000	Rp 43,935,000	Rp 20,503,000	Rp 8,787,000	Rp 5,858,000	Rp 2,929,000	Rp 380,770,000
Beban Perusahaan	Rp 25,122,000	Rp 16,748,000	Rp 12,561,000	Rp 41,870,000	Rp 66,992,000	Rp 79,553,000	Rp 83,740,000	Rp 58,618,000	Rp 20,935,000	Rp 16,748,000	Rp 8,374,000	Rp 439,635,000	
Sub Total Beban Pokok Penjualan	Rp 48,554,000	Rp 37,251,000	Rp 44,780,000	Rp 77,018,000	Rp 119,714,000	Rp 152,778,000	Rp 145,249,000	Rp 102,553,000	Rp 41,438,000	Rp 25,533,000	Rp 14,232,000	Rp 11,303,000	Rp 820,405,000
Beban Operasional													
Beban Sawa Kantor	Rp 152,032	Rp 1,824,38											
Beban Gaji	Rp 25,840,302	Rp 310,835,61,00											
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp 23,830,83,00											
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 2,507,927	Rp 30,096,12,00											
Beban BPJS Kesehatan	Rp 1,257,489	Rp 15,089,68,00											
Beban Listrik & Air	Rp 686,997	Rp 8,243,96,00											
Beban Telepon & Internet	Rp 353,476	Rp 4,241,70,00											
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 249,808	Rp 2,997,68,00											
Beban Promosi	Rp 781,067	Rp 6,671,043,00											
Beban Domestik	Rp 199,651,00	Rp 2,997,68,00											
Domain Website	Rp 57,122	Rp 1,587,45,00											
MTBE	Rp 57,122	Rp 1,087,45,00											
Administrasi Bank	Rp 22,805	Rp 9,838,00,00											
Sub Total Beban Operasional	Rp 32,108,675	Rp 55,947,731	Rp 32,108,675	Rp 32,108,675	Rp 141,953,703	Rp 31,994,651	Rp 518,030,43,00						
Pembelian Aset	Rp 9,880,000	Rp -	Rp 9,880,000										
Pph 21 Perseorangan	Rp 236,006	Rp 2,932,07,00											
Pajak Badan 0,5%	Rp -	Rp 8,214,875,00											
TOTAL PENGETAHUAN	Rp 90,776,681	Rp 69,695,681	Rp 100,963,738	Rp 109,362,681	Rp 152,058,681	Rp 294,967,709	Rp 177,479,657	Rp 134,783,657	Rp 73,666,657	Rp 57,765,657	Rp 46,462,657	Rp 51,748,532	Rp 1,359,915,678



© Hak Cipta :

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sum

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa

TAHUN 2027														
KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL	
Saldo Awal	Rp 672,636,147	Rp 663,307,004	Rp 659,948,862	Rp 659,904,802	Rp 663,984,659	Rp 700,251,516	Rp 1,092,325,102	Rp 1,145,210,264	Rp 1,170,072,426	Rp 1,158,680,589	Rp 1,137,544,751	Rp 1,113,563,913	Rp 1,113,563,913	
Membership Angel Investor	Rp 31,500,000	Rp 36,000,000	Rp 54,000,000	Rp 85,500,000	Rp 90,000,000	Rp 128,000,000	Rp 112,500,000	Rp 81,000,000	Rp 31,500,000	Rp 9,000,000	Rp 13,500,000	Rp 4,500,000	Rp 675,000,000	
Membership Company	Rp 38,700,000	Rp 51,600,000	Rp 58,050,000	Rp 83,850,000	Rp 122,550,000	Rp 135,450,000	Rp 141,900,000	Rp 90,300,000	Rp 32,250,000	Rp 25,800,000	Rp 12,900,000	Rp 12,900,000	Rp 806,250,000	
Tiket MTBE	Rp -	Rp 447,775,000	Rp -	Rp 447,775,000										
Sub Total Pendapatan	Rp 70,200,000	Rp 87,600,000	Rp 112,050,000	Rp 169,350,000	Rp 212,550,000	Rp 709,225,000	Rp 254,400,000	Rp 171,300,000	Rp 63,750,000	Rp 34,800,000	Rp 26,400,000	Rp 17,400,000	Rp 1,929,025,000	
TOTAL PENERIMAAN	Rp 742,836,147	Rp 750,907,004	Rp 771,898,862	Rp 809,254,802	Rp 876,534,659	Rp 1,411,876,516	Rp 1,346,725,102	Rp 1,316,510,264	Rp 1,233,822,426	Rp 1,193,480,589	Rp 1,163,944,751	Rp 1,130,963,913	Rp 2,601,661,147	
PENGELUARAN														
Beban Pokok Penjualan	Rp 20,909,000	Rp 23,896,000	Rp 35,844,000	Rp 56,753,000	Rp 59,740,000	Rp 83,636,000	Rp 74,675,000	Rp 53,766,000	Rp 20,909,000	Rp 5,974,000	Rp 8,961,000	Rp 2,987,000	Rp 448,050,000	
Membership Investor	Rp 25,626,000	Rp 34,168,000	Rp 38,439,000	Rp 55,523,000	Rp 81,149,000	Rp 89,691,000	Rp 93,962,000	Rp 59,794,000	Rp 21,355,000	Rp 17,084,000	Rp 8,542,000	Rp 8,542,000	Rp 533,875,000	
Sub Total Beban Pokok	Rp 46,535,000	Rp 58,064,000	Rp 74,283,000	Rp 112,276,000	Rp 140,889,000	Rp 173,327,000	Rp 168,637,000	Rp 113,560,000	Rp 42,264,000	Rp 23,058,000	Rp 17,503,000	Rp 11,528,000	Rp 981,925,000	
Beban Operasional														
Beban Sewa Kantor	Rp 155,072	Rp 155,072	Rp 155,072	Rp 155,072	Rp 155,072	Rp 155,072	Rp 155,072	Rp 1,860,870						
Beban Listrik	Rp 26,333,020	Rp 26,333,020	Rp 26,333,020	Rp 26,333,020	Rp 26,333,020	Rp 26,333,020	Rp 26,333,020	Rp 315,996,240						
Beban Pengeluaran Hari Raya	Rp -	Rp -	Rp 24,716,917	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 24,716,917	
Beban PJS Ketenagakerjaan	Rp 2,558,086	Rp 2,558,086	Rp 2,558,086	Rp 2,558,086	Rp 2,558,086	Rp 2,558,086	Rp 2,558,086	Rp 30,697,027						
Beban APJS Kesehatan	Rp 1,282,639	Rp 1,282,639	Rp 1,282,639	Rp 1,282,639	Rp 1,282,639	Rp 1,282,639	Rp 1,282,639	Rp 15,391,662						
Beban Jistik & Air	Rp 700,737	Rp 700,737	Rp 700,737	Rp 700,737	Rp 700,737	Rp 700,737	Rp 700,737	Rp 8,408,844						
Beban Telepon & Internet	Rp 360,545	Rp 360,545	Rp 360,545	Rp 360,545	Rp 360,545	Rp 360,545	Rp 360,545	Rp 4,326,542						
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 254,804	Rp 254,804	Rp 254,804	Rp 254,804	Rp 254,804	Rp 254,804	Rp 254,804	Rp 3,057,652						
Beban Promosi	Rp 796,689	Rp 912,993	Rp 680,384	Rp 8,978,738										
Dompet	Rp 205,640	Rp 205,640	Rp 205,640	Rp 205,640	Rp 205,640	Rp 205,640	Rp 205,640	Rp 2,467,684						
DKI Website	Rp 58,836	Rp 58,836	Rp 58,836	Rp 58,836	Rp 58,836	Rp 58,836	Rp 58,836	Rp 732,332						
MTB	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 111,817,171						
Administrasi Bank	Rp 23,261	Rp 1,321,811	Rp 23,261	Rp 1,577,682										
Sub Total Beban Operasional	Rp 32,729,329	Rp 32,729,329	Rp 57,446,246	Rp 32,729,329	Rp 145,959,600	Rp 32,613,024	Rp 530,001,305							
Perl掀ah Aset	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -						
Pptn Perseorangan	Rp 264,814	Rp 264,814	Rp 264,814	Rp 264,814	Rp 264,814	Rp 264,814	Rp 264,814	Rp 3,177,767						
Par. Gedean 0.5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 9,645,125						
TOTAL PENGELUARAN	Rp 79,529,143	Rp 91,058,143	Rp 131,994,069	Rp 145,270,143	Rp 173,883,143	Rp 319,551,414	Rp 201,514,838	Rp 146,437,838	Rp 75,141,838	Rp 55,935,838	Rp 50,380,838	Rp 54,051,963	Rp 1,524,749,197	
SALDO KAS AKHIR	Rp 663,307,004	Rp 659,948,862	Rp 639,904,802	Rp 663,984,659	Rp 702,651,516	Rp 1,092,325,102	Rp 1,145,210,264	Rp 1,170,072,426	Rp 1,158,680,589	Rp 1,137,544,751	Rp 1,113,563,913	Rp 1,076,911,950	Rp 1,076,911,950	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Pendapatan Penjualan	Rp -	Rp 512,500,000	Rp 754,160,000	Rp 1,052,675,000	Rp 1,341,825,000	Rp 1,642,975,000	Rp 1,929,025,000
Beban Pokok Penjualan	Rp -	Rp 217,125,000	Rp 348,062,750	Rp 510,915,000	Rp 662,835,000	Rp 820,405,000	Rp 981,925,000
Pendapatan Kotor	Rp -	Rp 295,375,000	Rp 406,097,250	Rp 541,760,000	Rp 678,990,000	Rp 822,570,000	Rp 947,100,000
Beban Operasional							
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 7,000,000	Rp -					
Beban Sewa Virtual Office	Rp 399,999	Rp 1,647,996	Rp 1,697,436	Rp 1,739,868	Rp 1,783,365	Rp 1,824,382	Rp 1,860,870
Beban Gaji	Rp 12,000,000	Rp 205,079,634	Rp 211,055,658	Rp 289,785,566	Rp 302,169,359	Rp 310,083,618	Rp 315,996,240
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp 4,521,667	Rp 11,497,375	Rp 14,766,771	Rp 19,147,972	Rp 23,839,056	Rp 24,716,917
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp -	Rp 19,803,168	Rp 20,397,263	Rp 28,557,915	Rp 29,271,862	Rp 30,095,124	Rp 30,697,027
Beban BPJS Kesehatan	Rp -	Rp 10,716,000	Rp 11,037,480	Rp 14,313,417	Rp 14,671,252	Rp 15,089,865	Rp 15,391,662
Beban Listrik & Air	Rp 602,500	Rp 7,446,900	Rp 7,670,307	Rp 7,862,065	Rp 8,058,616	Rp 8,243,964	Rp 8,408,844
Beban Telepon & Internet	Rp 310,000	Rp 3,831,600	Rp 3,946,548	Rp 4,045,212	Rp 4,146,342	Rp 4,241,708	Rp 4,326,542
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 2,628,997	Rp 2,707,867	Rp 2,789,100	Rp 2,858,830	Rp 2,930,301	Rp 2,997,698	Rp 3,057,652
Beban Promosi	Rp 6,155,000	Rp 52,225,250	Rp 7,967,359	Rp 8,242,663	Rp 8,604,774	Rp 8,802,684	Rp 8,978,738
Zoom	Rp -	Rp 2,160,000	Rp 2,224,800	Rp 2,280,420	Rp 2,326,028	Rp 2,395,809	Rp 2,467,684
Developer Website	Rp 20,000,000	Rp -					
Maintenance	Rp -	Rp 1,000,000	Rp 6,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Domain Website	Rp 150,000	Rp 618,000	Rp 636,540	Rp 652,454	Rp 665,503	Rp 685,468	Rp 706,032
MTBE	Rp -	Rp 97,764,800	Rp 100,697,744	Rp 103,215,188	Rp 105,230,013	Rp 108,457,915	Rp 111,815,417
Adm. Bank	Rp 60,000	Rp 1,097,200	Rp 1,310,366	Rp 1,395,913	Rp 1,511,971	Rp 1,546,747	Rp 1,577,682
Total Beban Operasional	Rp 49,306,496	Rp 410,620,082	Rp 388,927,976	Rp 479,716,280	Rp 500,517,359	Rp 518,304,039	Rp 530,001,305
Penyusutan							
Penyusutan Peralatan	Rp 554,220	Rp 2,216,475	Rp 2,940,075	Rp 2,940,075	Rp 2,940,075	Rp 4,499,325	Rp 4,499,325
Total Penyusutan	Rp 554,220	Rp 2,216,475	Rp 2,940,075	Rp 2,940,075	Rp 2,940,075	Rp 4,499,325	Rp 4,499,325
Total Pengeluaran	Rp 49,860,716	Rp 412,836,557	Rp 391,868,051	Rp 482,656,355	Rp 503,457,434	Rp 522,803,364	Rp 534,500,630
Penghasilan Sebelum Pajak	Rp 49,860,716	Rp 117,461,557	Rp 14,229,199	Rp 59,103,645	Rp 175,532,566	Rp 299,766,636	Rp 412,599,370
Pph 21	Rp -	Rp 667,566	Rp 863,958	Rp 1,619,040	Rp 2,187,588	Rp 2,832,074	Rp 3,177,767
Pajak Badan 0.5%	Rp -	Rp 2,562,500	Rp 3,770,800	Rp 5,263,375	Rp 6,709,125	Rp 8,214,875	Rp 9,645,125
Laba Setelah Pajak	Rp 49,860,716	Rp 120,691,622	Rp 9,594,441	Rp 52,221,230	Rp 166,635,853	Rp 288,719,687	Rp 399,776,478

**NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERNYATAAN INVESTASI

Pada hari Senin, 25 Juni 2021, Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

- | | | |
|--------------------|---|---|
| 1. Nama Perusahaan | : | PT. MT Investama |
| Alamat | : | WZ Coworking Space / Working Zone Jalan Bangka Raya No. 42A RT 2/RW 5, Pela, Kecamatan Mampang Perapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12720 |
| Telepon | : | 021-86900826 |

Selanjutnya disebut sebagai *Pihak Pertama*

- | | | |
|---------|---|--|
| 1. Nama | : | Vincent Alessandro Sugiarto |
| Alamat | : | Jl. Perkutut I No. 3 RT/RW 004/005 Kelurahan Randugunting, Tegal Selatan |
| NIK | : | 3376012908890004 |
| Telepon | : | 081803983843 |

Selanjutnya disebut sebagai *Pihak Kedua*

Pihak Kedua akan melakukan investasi kepada usaha baru milik Pihak Pertama yaitu usaha jejaring investasi bagi perusahaan di industri MICE & Pariwisata dan pihak pertama dan Pihak Kedua sepakat melakukan perjanjian sebagai berikut:

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

PASAL 1 NILAI INVESTASI

Pihak Kedua akan melakukan investasi sebesar Rp.200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) kepada Pihak Pertama untuk dilakukan pengolahan investasi yang telah diberikan kepada Pihak Pertama.

PASAL 2 LAPORAN KEUANGAN

Pihak Pertama berkewajiban untuk memberikan laporan transaksi keuangan kepada Pihak Kedua setiap bulannya dengan format neraca keuangan, laporan laba rugi, dan arus kas. Laporan keuangan ini akan digunakan sebagai bahan pedoman bahwa posisi transaksi keuangan yang dilakukan oleh Pihak Pertama dalam keadaan profit, loss, atau tetap.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 3 PENGGUNAAN MODAL

Pihak Pertama akan menggunakan modal sebagai pendanaan tahap awal. Penggunaan modal dilakukan untuk mendanai keseluruhan kegiatan operasional perusahaan, promosi, perekrutan staff atau karyawan, sewa kantor, dan pembelian perlengkapan & peralatan kantor.

PASAL 4 KEPEMILIKAN SAHAM

Pihak Kedua dengan nilai investasi sebesar Rp.150.000.000,00 (seratus lima puluh juta rupiah), maka Pihak Kedua akan memiliki saham PT. MT Investama sejumlah 5.000 lembar setara dengan 50% kepemilikan.

PASAL 5 JANGKA WAKTU INVESTASI

Investasi yang dilakukan oleh Pihak Kedua dilakukan selama 7 tahun, terhitung sejak surat pernyataan investasi ini ditandangani. Jangka waktu investasi sudah berdasarkan keputusan antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

PASAL 6 PENGHENTIAN INVESTASI

Pihak Kedua tidak dapat menghentikan investasi secara sepikak, penghentian investasi harus berdasarkan keputusan kedua pihak, yakni Pihak Pertama dan Pihak Kedua. Namun, kepemilikan saham oleh Pihak Pertama dapat dijual kepada Pihak Lain sesuai dengan jumlah kepemilikan saham yang dimiliki oleh Pihak Pertama.

PASAL 7 RESIKO KERUGIAN

Kerugian adalah modal awal dikurangi dengan modal akhir dan terjadi loss. Apabila terjadi kerugian pada akhir kontrak maka akan ditanggung oleh kedua belah pihak dengan komposisi 50% untuk Pihak Pertama dan 50% untuk Pihak Kedua.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak menggantikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 8 LAIN-LAIN

Jika dikemudian hari timbul suatu keadaan yang belum cukup diatur dalam perjanjian ini, maka dengan ini kedua belah pihak sepakat akan menuangkan dalam perjanjian baru dan dengan materai dan tanda tangan yang baru.

PASAL 9 PENUTUP

Demikianlah surat pernyataan investasi ini dibuat oleh kedua belah pihak dengan sadar, tanpa paksaan dan itikad yang baik untuk tujuan saling menguntungkan.

Jakarta, 25 Juni 2021

Pihak Pertama

Gilbertus Pratamaputra

Pihak Kedua

Vincent Alessandro Sugianto

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik N

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumbu
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, peni

b.

Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengungumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Modal Awal per Januari	Rp 250,000,000	Rp 200,139,284	Rp 79,447,662	Rp 89,042,102	Rp 141,263,332	Rp 307,899,185	Rp 596,618,872
Laba Bersih	-Rp 49,860,716	-Rp 120,691,622	Rp 9,594,441	Rp 52,221,230	Rp 166,635,853	Rp 288,719,687	Rp 399,776,478
Modal Akhir per Desember	Rp 200,139,284	Rp 79,447,662	Rp 89,042,102	Rp 141,263,332	Rp 307,899,185	Rp 596,618,872	Rp 996,395,350





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTIVA	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aktiva Lancar							
Kas dan Setara Kas	Rp 183,941,504	Rp 65,466,357	Rp 73,980,872	Rp 129,142,177	Rp 298,718,105	Rp 582,057,117	Rp 986,332,920
Jumlah Aktiva Lancar	Rp 183,941,504	Rp 65,466,357	Rp 73,980,872	Rp 129,142,177	Rp 298,718,105	Rp 582,057,117	Rp 986,332,920
Aktiva Tetap							
Peralatan	Rp 16,752,000	Rp 16,752,000	Rp 20,772,000	Rp 20,772,000	Rp 20,772,000	Rp 30,652,000	Rp 30,652,000
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp 554,220	Rp 2,770,695	Rp 5,710,770	Rp 8,650,845	Rp 11,590,920	Rp 16,090,245	Rp 20,589,570
Jumlah Aktiva Tetap	Rp 16,197,780	Rp 13,981,305	Rp 15,061,230	Rp 12,121,155	Rp 9,181,080	Rp 14,561,755	Rp 10,062,430
Total Aktiva	Rp 200,139,284	Rp 79,447,662	Rp 89,042,102	Rp 141,263,332	Rp 307,899,185	Rp 596,618,872	Rp 996,395,350
PASIVA							
Kewajiban Lancar							
Hutang	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Jumlah Pasiva Lancar	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Modal	Rp 250,000,000	Rp 250,000,000	Rp 250,000,000	Rp 250,000,000	Rp 250,000,000	Rp 250,000,000	Rp 250,000,000
Laba (Rugi) Tahun Sebelumnya	Rp -	Rp 49,860,716	Rp -170,552,338	Rp -160,957,898	Rp 108,736,668	Rp 57,899,185	Rp 346,618,872
Laba (Rugi)	-Rp 49,860,716	Rp 120,691,622	Rp 9,594,441	Rp 52,221,230	Rp 166,635,853	Rp 288,719,687	Rp 399,776,478
Total Ekuitas	Rp 200,139,284	Rp 79,447,662	Rp 89,042,102	Rp 141,263,332	Rp 307,899,185	Rp 596,618,872	Rp 996,395,350
Jumlah Pasiva	Rp 200,139,284	Rp 79,447,662	Rp 89,042,102	Rp 141,263,332	Rp 307,899,185	Rp 596,618,872	Rp 996,395,350



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perhitungan Arus Kas Bersih

Arus Kas Bersih	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
Tahun					
2022	=	-Rp 120,691,622	+	Rp 2,216,475	-Rp 118,475,147
2023	=	Rp 9,594,441	+	Rp 2,940,075	Rp 12,534,516
2024	=	Rp 52,221,230	+	Rp 2,940,075	Rp 55,161,305
2025	=	Rp 166,635,853	+	Rp 2,940,075	Rp 169,575,928
2026	=	Rp 288,719,687	+	Rp 4,499,325	Rp 293,219,012
2027	=	Rp 399,776,478	+	Rp 4,499,325	Rp 404,275,803

Payback Period

Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		-Rp 250,000,000
Tahun 1 (2022)	-Rp 118,475,147	-Rp 368,475,147
Tahun 2 (2023)	Rp 12,534,516	-Rp 355,940,632
Tahun 3 (2024)	Rp 55,161,305	-Rp 300,779,327
Tahun 4 (2025)	Rp 169,575,928	-Rp 131,203,399
Tahun 5 (2026)	Rp 293,219,012	Rp 162,015,613
Tahun 6 (2027)	Rp 404,275,803	Rp 566,291,416

Perhitungan Rinci Payback Period

PP=	n + [(a-b)/(c-b) x 1 Tahun]
	n + (a-b) / (c-b) x 1 Tahun
PP=	4 + Rp 80,424,072 / Rp 123,643,083 x 1 Tahun
PP=	4.650453464 x 1 Tahun
PP=	0.650453464 x 12 Bulan
PP=	0.805441564 x 30 Hari

Maka, modal investasi akan kembali pada 4 Tahun 8 Bulan 25 Hari



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga (}6\%=\text{0,06)}$ $n = \text{Tahun, } n (\text{pangkat})$
Tahun 1	0.943396226
Tahun 2	0.88999644
Tahun 3	0.839619283
Tahun 4	0.792093663
Tahun 5	0.747258173
Tahun 6	0.70496054

Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment			
1 (2022)	0.943396226	x	-Rp 118,475,147
2 (2023)	0.88999644	x	Rp 12,534,516
3 (2024)	0.839619283	x	Rp 55,161,305
4 (2025)	0.792093663	x	Rp 169,575,928
5 (2026)	0.747258173	x	Rp 293,219,012
6 (2027)	0.70496054	x	Rp 404,275,803
PV dari Arus Kas Bersih			Rp 584,129,972
Modal			Rp 250,000,000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay			Rp 334,129,972
NPV = Rp 334,129,972			
NPV > 0, Perusahaan Layak Dijalankan			

$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga (}25\%=\text{0,25)}$ $n = \text{Tahun, } n (\text{pangkat})$
Tahun 1	0.8
Tahun 2	0.64
Tahun 3	0.512
Tahun 4	0.4096
Tahun 5	0.32768
Tahun 6	0.262144

Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment			
1 (2022)	0.8	x	-Rp 118,475,147
2 (2023)	0.64	x	Rp 12,534,516
3 (2024)	0.512	x	Rp 55,161,305
4 (2025)	0.4096	x	Rp 169,575,928
5 (2026)	0.32768	x	Rp 293,219,012
6 (2027)	0.262144	x	Rp 404,275,803
PV dari Arus Kas Bersih			Rp 213,003,342
Modal			Rp 250,000,000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay			-Rp 36,996,658



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun	Laba Bersih	Total Aktiva	ROI
2021	-Rp 49,860,716	Rp 200,139,284	-25%
2022	-Rp 120,691,622	Rp 79,447,662	-152%
2023	Rp 9,594,441	Rp 89,042,102	11%
2024	Rp 52,221,230	Rp 141,263,332	37%
2025	Rp 166,635,853	Rp 307,899,185	54%
2026	Rp 288,719,687	Rp 596,618,872	48%
2027	Rp 399,776,478	Rp 996,395,350	40%





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun	Perhitungan Diskonto 6%	x	Proceed	PV Proceed
Tahun 1 (2022)	0.943396226	x	-Rp 118,475,147	-Rp 111,769,007.03
Tahun 2 (2023)	0.88999644	x	Rp 12,534,516	Rp 11,155,674.37
Tahun 3 (2024)	0.839619283	x	Rp 55,161,305	Rp 46,314,494.99
Tahun 4 (2025)	0.792093663	x	Rp 169,575,928	Rp 134,320,018.15
Tahun 5 (2026)	0.747258173	x	Rp 293,219,012	Rp 219,110,302.81
Tahun 6 (2027)	0.70496054	x	Rp 404,275,803	Rp 284,998,488.56
Total Present Value dari Proceed				Rp 584,129,971.84
PV Outlays				Rp 250,000,000

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}}$$

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{Rp} 584,129,971.84}{\text{Rp} 250,000,000}$$

$$\text{Profitability Index} = 2.336519887$$



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tingkat Bunga	PV of Proceed	-	PV of Outlays	=	NPV
6%	Rp 584,129,972	-	Rp 250,000,000	=	Rp 334,129,972
25%	Rp 213,003,342	-	Rp 250,000,000	=	-Rp 36,996,658

IRR =	RK	+	$\frac{NPV\ RK}{PV\ RK - PV\ RB}$	x	(RB-RK)
IRR =	6.00%	+	$\frac{Rp\ 334,129,972}{Rp\ 371,126,630}$	x	19.00%
IRR =	6.00%	+	0.900312575	x	0.19
IRR =	0.06	+	0.171059389		
IRR =	0.231059389				
IRR =	23%				

NEGERI
JAKARTA