



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA PENYELENGGARAAN AKSELERATOR BISNIS
UNTUK PENGEMBANGAN PARIWISATA DAN PENYELENGGARA
ACARA OLEH PT EUREKA MAJU BERSAMA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Agatha Praesty Alexzia | NIM: 4517010001 |
| 2. Faishal Allam Abdullah Annur | NIM: 4517010004 |
| 3. Jeniffer Dignity | NIM: 4517010035 |

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2021**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Agatha Praesty Alexzia
NIM : 4517010001
Nama : Faishal Allam Abdullah Annur
NIM : 4517010004
Nama : Jeniffer Dignity
NIM : 4517010035
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition* (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Penyelenggaraan Akselerator Bisnis untuk Pengembangan Pariwisata dan Penyelenggara Acara oleh PT Eureka Maju Bersama

Depok, 27 Juli 2021

Menyetujui,

Kepala Program Studi MICE

Pembimbing

Dr. Etty Khongrat, S.E. M.Si

NIP 196108211988032001

Maswir, S.E., M.M

NIP 195611191989101001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



r. Dra. Iis Mariam, M.Si

NIP 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Agatha Praesty Alexzia
NIM : 4517010001
Nama : Faishal Allam Abdullah Annur
NIM : 4517010004
Nama : Jeniffer Dignity
NIM : 4517010035
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition* (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Penyelenggaraan Akselerator Bisnis untuk Pengembangan Pariwisata dan Penyelenggara Acara oleh PT Eureka Maju Bersama
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:
hari, tanggal: Selasa, 27 Juli 2021
waktu : 08.30—11.30
tempat : Zoom

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Maswir, S.E., M.M

NIP 195611191989101001

Penguji 1 : Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si

NIP 195906041989102001

Penguji 2 : Fauzi Mubarak, S.ST, MT

NIP 198804182019031008



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul **“RANCANGAN USAHA PENYELENGGARAAN AKSELERATOR BISNIS UNTUK PENGEMBANGAN PARIWISATA DAN PENYELENGGARA ACARA OLEH PT EUREKA MAJU BERSAMA”** dengan baik.

Tujuan penyusunan laporan tugas akhir ini adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana terapan MICE (S.Tr MICE) Jurusan Administrasi Niaga Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, penulis telah mendapatkan banyak bantuan baik moril dan juga materil serta bimbingan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta,
2. Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta,
3. Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi *MICE* Politeknik Negeri Jakarta (Periode 2017—2021),



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Maswir, S.E., M.M selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyelesaian laporan tugas akhir,
5. Seluruh dosen Jurusan Administrasi Niaga, khususnya dosen Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis,
6. Teman serta kerabat penulis yang selalu memberikan dukungan serta semangat bagi penulis dalam penyelesaian tugas akhir ini, dan
7. Teman-teman MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta angkatan 2017 yang telah berjuang bersama-sama melewati suka dan duka selama 4 tahun.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca serta menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

Depok, 27 Juli 2021

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

	Hal.
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR GRAFIK	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 Data Perusahaan.....	5
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	6
2.1.2 Deskripsi Logo.....	7
2.2 Biodata Pemilik.....	11
2.2.1 Biodata Pemilik Pertama.....	11
2.2.2 Biodata Pemilik Kedua	12
2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga	13
2.3 Struktur Organisasi	14
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	14
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham	17
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	17
2.5.1 Riset Pasar.....	19



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.2 Analisis Pasar	20
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	20
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	20
2.5.5 Pengurusan Perizinan Perusahaan	21
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	24
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Perusahaan	25
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	26
3.1 Produk/Jasa yang Dihasilkan	26
3.1.1 Produk dan Spesifikasi Produk	26
3.1.2 Eureka <i>Accelerate</i>	27
3.1.3 Eureka <i>Event</i>	30
3.2 Gambaran Pasar	31
3.2.1 Perkembangan Akselerator Bisnis	32
3.2.2 Perkembangan Seminar Bisnis	34
3.2.3 Perkembangan Perusahaan Pariwisata dan Penyelenggara Acara	35
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju	36
3.3.1 Target Pasar	38
3.4 Trend Perkembangan Pasar	40
3.4.1 Trend Perkembangan Pasar Pesaing Akselerator Bisnis	40
3.4.2 Trend Perkembangan Perusahaan Pariwisata dan Penyelenggara Acara	43
3.4.3 Trend Perkembangan Seminar Bisnis	45
3.5 Proyeksi Penjualan	47
3.5.1 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Accelerate</i>	48
3.5.2 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event</i>	50



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.6 Strategi Pemasaran.....	56
3.6.1 <i>Product</i>	57
3.6.2 <i>Price</i>	57
3.6.3 <i>Place</i>	59
3.6.4 <i>Promotion</i>	59
3.6.5 <i>People</i>	60
3.6.6 <i>Process</i>	61
3.6.7 <i>Physical Evidence</i>	64
3.7 Analisis Pesaing.....	64
3.8 Analisis S.W.O.T.....	67
3.9 Jejaring Usaha.....	68
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	73
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	73
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	77
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	80
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	84
5.1 Analisis Dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	84
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	88
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN.....	90
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi.....	91
6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	93
6.3 Proyeksi Penjualan.....	96
6.4 Proyeksi Arus Kas.....	98



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.5 Perkiraan Laba Rugi.....	101
6.6 Perkiraan Perubahan Modal.....	102
6.7 Neraca Keuangan.....	103
6.8 Analisa <i>Payback Period</i>	104
6.9 Analisa <i>Net Present Value</i> (NPV).....	105
6.10 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR).....	106
6.11 <i>Return On Investment</i> (ROI).....	108
6.12 <i>Profitability Index</i> (PI).....	109
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	111
7.1 Aspek Hukum	111
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha.....	111
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	112
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	113
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	113
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	113
7.3 Analisis Resiko Usaha.....	114
7.4 Antisipasi Risiko Usaha.....	117
DAFTAR PUSTAKA	120
LAMPIRAN.....	121



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Data Perusahaan PT Eureka Maju Bersama	5
Tabel 2.2 Visi dan Misi PT Eureka Maju Bersama	8
Tabel 2.3 Susunan Pemilik Saham PT Eureka Maju Bersama	17
Tabel 2.4 Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Eureka Maju Bersama.....	18
Tabel 3.1 Perbedaan Akselerator dengan Inkubator dan Konsultan	32
Tabel 3.2 Jumlah Perusahaan Binaan oleh Akselerator Bisnis Pesaing Tahun 2016—2020	33
Tabel 3.3 Jumlah Penyelenggaraan Seminar Bisnis oleh Pesaing Tahun 2016— 2020	34
Tabel 3.4 Jumlah Penyelenggaraan Seminar oleh Perusahaan di Luar Perusahaan Akselerator Tahun 2016—2020.....	35
Tabel 3.5 Jumlah Perusahaan Pariwisata dan Penyelenggara Acara Tahun 2016— 2020	36
Tabel 3.6 Trend Perhitungan Pasar Akselerator Bisnis Tahun 2016—2020	41
Tabel 3.7 Perkiraan Jumlah Peserta Akselerator Bisnis yang Diselenggarakan Tahun 2022—2024	42
Tabel 3.8 Trend Perkembangan Pasar Perusahaan Pariwisata dan Penyelenggara Acara Tahun 2016—2020	43
Tabel 3.9 Perkiraan Perkembangan Perusahaan Pariwisata dan Penyelenggara Acara Tahun 2022—2024	44
Tabel 3.10 Trend Perkembangan Pasar Seminar Bisnis Tahun 2016—2020	46
Tabel 3.11 Perkiraan Perkembangan Semiinar Bisnis Tahun 2022—2024	47
Tabel 3.12 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Accelerate</i> Tahun 2022—2024	48
Tabel 3.13 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Accelerate</i> Tahun 2022—2024	49
Tabel 3.14 Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Eureka <i>Accelerate</i> Tahun 2022—2024	50
Tabel 3.15 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event</i> Tahun 2022—2024	51
Tabel 3.16 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event</i> Tahun 2022—2024	51
Tabel 3.17 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event</i> 50 pax Tahun 2022—2024	52



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.18 Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event</i> 50 pax Tahun 2022—2024	53
Tabel 3.19 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event</i> 100 pax Tahun 2022—2024	54
Tabel 3.20 Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event</i> 100 pax Tahun 2022—2024	54
Tabel 3.21 Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event Online</i> Tahun 2022—2024	55
Tabel 3.22 Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Eureka <i>Event Online</i> Tahun 2022—2024	55
Tabel 3.23 Daftar Harga Kegiatan PT Eureka Maju Bersama.....	58
Tabel 3.24 Pembagian Sistem Registrasi Eureka <i>Event</i>	63
Tabel 3.25 Analisis Perusahaan Pesaing PT Eureka Maju Bersama	65
Tabel 3.26 Analisis Perusahaan Pesaing PT Eureka Maju Bersama	65
Tabel 3.27 Analisis Perusahaan Pesaing PT Eureka Maju Bersama	66
Tabel 4.1 Tingkat Pendidikan dan Jabatan PT Eureka Maju Bersama	74
Tabel 4.2 Analisis Kebutuhan Karyawan Kontrak PT Eureka Maju Bersama	78
Tabel 4.3 Analisis Kebutuhan Karyawan <i>Outsourcing</i> PT Eureka Maju Bersama	78
Tabel 4.4 Kebutuhan Sumber Daya Manusia PT Eureka Maju Bersama	81
Tabel 5.1 Rincian Perangkat Keras PT Eureka Maju Bersama	86
Tabel 5.2 Rincian Perangkat Lunak PT Eureka Maju Bersama	87
Tabel 5.3 Rincian Pengadaan Barang PT Eureka Maju Bersama.....	89
Tabel 6.1 Fiksasi Pembagian Pemenuhan Kebutuhan Investasi PT Eureka Maju Bersama.....	91
Tabel 6.2 Pembagian Saham Modal Dasar PT Eureka Maju Bersama.....	92
Tabel 6.3 Beban Operasional Produk PT Eureka Maju Bersama	93
Tabel 6.4 Harga dan Sistem Pembayaran Eureka <i>Accelerate</i> PT Eureka Maju Bersama.....	95
Tabel 6.5 Harga dan Sistem Registrasi Eureka <i>Event</i> PT Eureka Maju Bersama	96
Tabel 6.6 Proyeksi Penjualan PT Eureka Maju Bersama	97
Tabel 6.7 Proyeksi Arus Kas PT Eureka Maju Bersama	98
Tabel 6.8 Perkiraan Laba Rugi PT Eureka Maju Bersama	101



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.9 Proyeksi Perubahan Modal PT Eureka Maju Bersama.....	102
Tabel 6.10 Neraca Keuangan PT Eureka Maju Bersama.....	103
Tabel 6.11 Analisis <i>Payback Periode</i> Modal PT Eureka Maju Bersama	104
Tabel 6.12 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV) PT Eureka Maju Bersama	106
Tabel 6.13 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV) Dua Suku Bunga PT Eureka Maju Bersama.....	107
Tabel 6.14 Analisis <i>Initial Rate of Return</i> (IRR) PT Eureka Maju Bersama	108
Tabel 6.15 <i>Return on Investment</i> (ROI) PT Eureka Maju Bersama	109
Tabel 6.16 <i>Profitability Index</i> (PI) PT Eureka Maju Bersama.....	110



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi PT Eureka Maju Bersama

Bagan 3.1 Proses Mengikuti Kegiatan Eureka *Accelerate*

Bagan 3.2 Proses Mengikuti Kegiatan Eureka *Event*

Bagan 4.1 Proses Perekrutan Karyawan Baru





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo PT Eureka Maju Bersama

Gambar 2.2 Foto Pemilik Pertama PT Eureka Maju Bersama

Gambar 2.3 Foto Pemilik Kedua PT Eureka Maju Bersama

Gambar 2.4 Foto Pemilik Ketiga PT Eureka Maju Bersama

Gambar 3.1 Hasil Kuisisioner PT Eureka Maju Bersama





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Perkiraan Jumlah Peserta Akselerator Bisnis yang Diselenggarakan oleh Pesaing Tahun 2022—2024

Grafik 3.2 Perkiraan Perkembangan Perusahaan Pariwisata dan Penyelenggara Acara Tahun 2022—2024

Grafik 3.3 Perkiraan Perkembangan Seminar Bisnis Tahun 2022—2024





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Format Akta Pendirian
- Lampiran 2 Formulir Pendaftaran Perseroan Terbatas
- Lampiran 3 Format Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
- Lampiran 4 Format Tanda Daftar Perusahaan (TDP) Perseroan Terbatas
- Lampiran 5 Nomor Pokok Wajib Pajak
- Lampiran 6 Denah dan Lokasi Perusahaan
- Lampiran 7 Website Perusahaan
- Lampiran 8 Media Sosial Perusahaan
- Lampiran 9 *Form* Registrasi
- Lampiran 10 Poster Eureka *Accelerate* Poster Eureka *Event*
- Lampiran 11 *Rundown* Kegiatan Eureka *Event*
- Lampiran 12 *Timeline* Kegiatan
- Lampiran 13 Rencana Pembagian Pelaksanaan Kegiatan Eureka *Accelerate* dan Eureka *Event*
- Lampiran 14 Database Perusahaan Target
- Lampiran 15 Database Narasumber dan Mentor
- Lampiran 16 Kuisisioner
- Lampiran 17 Amplop Perusahaan
- Lampiran 18 Kartu Nama Perusahaan
- Lampiran 19 Kop Surat Perusahaan
- Lampiran 20 Kontrak Kerjasama
- Lampiran 21 Desain Badges dan Sertifikat Peserta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 22 Program Eureka *Accelerate* 2022
- Lampiran 23 Program Eureka *Accelerate* 2023
- Lampiran 24 Program Eureka *Accelerate* 2024
- Lampiran 25 Rincian Program Eureka *Accelerate*
- Lampiran 26 Rincian Harga Program Eureka *Accelerate*
- Lampiran 27 BEP Program Eureka *Accelerate*
- Lampiran 28 Rincian Program Eureka *Event* 50 pax
- Lampiran 29 Rincian Harga Eureka *Event* 50 pax
- Lampiran 30 BEP Eureka *Event* 50 pax
- Lampiran 31 Rincian Program Eureka *Event* 100 pax
- Lampiran 32 Rincian Harga Eureka *Event* 100 pax
- Lampiran 33 BEP Eureka *Event* 100 pax
- Lampiran 34 Rincian Program Eureka *Event Online*
- Lampiran 35 Rincian Harga Eureka *Event Online*
- Lampiran 36 BEP Eureka *Event Online*
- Lampiran 37 Beban Administrasi dan Umum PT Eureka Maju Bersama
- Lampiran 38 Target Penjualan PT Eureka Maju Bersama
- Lampiran 39 Proyeksi Arus Kas General PT Eureka Maju Bersama
- Lampiran 40 Arus Kas Perbulan Tahun 2021
- Lampiran 41 Arus Kas Perbulan Tahun 2022
- Lampiran 42 Arus Kas Perbulan Tahun 2023
- Lampiran 43 Arus Kas Perbulan Tahun 2024
- Lampiran 44 Neraca Keuangan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 45 Proyeksi Perubahan Modal

Lampiran 46 Perkiraan Laba Rugi

Lampiran 47 *Payback Period*

Lampiran 48 *Net Present Value (NPV)*

Lampiran 49 *Internal Rate of Return*

Lampiran 50 *Return On Investment*

Lampiran 51 *Profitability Index*





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Eureka Maju Bersama merupakan perusahaan yang bergerak di bidang akselerator bisnis, yaitu sebuah program pelatihan bagi perusahaan yang ingin mempercepat pertumbuhan bisnis yang telah dimiliki. Dalam hal ini, kami ingin membuat program akselerator bisnis khususnya untuk sektor industri pariwisata dan penyelenggaraan acara sebagai upaya pertumbuhan bagi sektor industri tersebut, sehingga dapat terus berkembang ke arah yang lebih maju. Perusahaan kami memiliki *virtual office* yang berlokasi di Centennial Tower yang berada di Jl. Gatot Subroto, Jakarta Pusat.

PT Eureka Maju Bersama merupakan perusahaan jasa akselerator bisnis bagi perusahaan yang sedang berkembang. Program yang kami tawarkan adalah Eureka *Accelerate* dan Eureka *Event*. Eureka *Accelerate* merupakan produk utama perusahaan kami, yaitu program akselerator bisnis di sektor pariwisata dan penyelenggara acara. Tujuan kami membuat program tersebut adalah sebagai upaya untuk membuat perusahaan di sektor tersebut lebih cepat berkembang dalam menjalankan usahanya, terutama di era pandemi dan setelah pandemi. Kemudian kami juga mempunyai produk pendukung, yaitu Eureka *Event* yang merupakan kegiatan seminar bisnis yang kami buat sebagai media bagi publik untuk mempelajari bisnis di sektor pariwisata dan penyelenggara acara. Nantinya masyarakat yang ingin mempelajari bisnis di sektor pariwisata dan penyelenggara acara dapat melalui program Eureka *Event*. Diharapkan program tersebut dapat mendukung masyarakat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

terdorong untuk membuka usaha di sektor pariwisata dan penyelenggaraan acara.

Berdasarkan penjelasan produk tersebut, PT Eureka Maju Bersama menggunakan strategi pemasaran **7P (Product, Price, Place, Promotion, People, Process, Physical Evidence)**. Target pasar bagi kedua produk kami Eureka *Accelerate* dan Eureka *Event* yaitu para pelaku bisnis pariwisata dan penyelenggara acara yang berada di wilayah JABODETABEK dan Pulau Jawa. PT Eureka Maju Bersama juga berusaha memperluas jangkauan pelaku bisnis pariwisata dan penyelenggara acara yang berada di luar Pulau Jawa.

PT Eureka Maju Bersama telah membuat proyeksi penjualan pada tahun 2022, 2023, 2024. Di tahun 2022 kami memiliki target penjualan pada Eureka *Accelerate* sebanyak 2 *batch*, dengan masing-masing *batch* menargetkan 25 perusahaan dengan masing-masing perusahaan mengirimkan maksimal 2 orang. Pada Eureka *Event* sebanyak 8 *event offline* dan 12 *event online* di tahun 2022. Di tahun 2023 untuk Eureka *Accelerate* kami menargetkan 2 *batch* dengan menargetkan target perusahaan menjadi 30 perusahaan disetiap *batchnya* dan Eureka *Event* dengan 11 *event offline* dan 17 *event online*. Di tahun 2024 Eureka *Accelerate* kami menargetkan 2 *batch* dengan 30 perusahaan disetiap *batchnya* dan Eureka *Event* dengan 15 *event offline* dan 19 *event online*.

PT Eureka Maju Bersama telah membuat perencanaan keuangan untuk melihat bahwa bisnis yang dibuat oleh PT Eureka Maju Bersama layak dijalankan. Perencanaan awal keuangan kami diawali dengan pembagian modal usaha masing-masing pendiri bersama dengan komisaris dengan total keseluruhan sebesar Rp120,000,000. Perencanaan usaha kami dimulai dari tahun 2021, namun untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

penjualan program yang dimiliki oleh PT Eureka Maju Bersama dimulai pada akhir Desember 2021. PT Eureka Maju Bersama memproyeksikan peningkatan laba tiap tahunnya, yaitu sebesar Rp9,925,038 pada tahun 2022, Rp220,117,383 pada tahun 2023 dan Rp281,488,433 pada tahun 2024.

Kami juga melakukan analisis kelayakan usaha melalui analisis keuangan perusahaan PT Eureka Maju Bersama. Berdasarkan perhitungan analisis *payback period*, modal investasi sebesar Rp120,000,000 dapat dikembalikan dalam kurun waktu 1 tahun 4 bulan 28 hari. Selanjutnya melalui perhitungan *Net Present Value* (NPV) dengan suku bunga bank 8.25% didapatkan hasil yaitu sebesar Rp286,201,827 yang berarti investasi layak dijalankan. Kemudian hasil perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) didapatkan hasil IRR sebesar 62.38% lebih besar dari tingkat suku bunga bank dan juga *Return of Investment* tahun 2022 sebesar 9,77%, tahun 2023 sebesar 68,42% dan di tahun 2024 sebesar 46,67%. Berdasarkan perhitungan *Profitability Index* (PI) sebesar 3.385 lebih besar dari 1, sehingga PT Eureka Maju Bersama dikatakan layak untuk dijalankan.

Berdasarkan rincian di atas, PT Eureka Maju Bersama berkeyakinan bahwa perusahaan ini dapat dijalankan dan mampu bersaing dalam memenuhi kebutuhan pasar.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Pada tahun 2021 bertepatan pada deklarasi PBB mengenai *International Year of Creative Economy for Sustainable Development* yang merupakan gagasan yang dibuat oleh Indonesia, yaitu mendukung pemulihan ekonomi di sektor Industri kreatif. Industri kreatif telah menunjukkan pertumbuhan yang stabil dalam perdagangan internasional, termasuk perdagangan barang dan jasa kreatif, serta kontribusinya terhadap ekonomi global. Kontribusi penyelenggara acara yang cukup signifikan sebesar 3% terhadap PDB Global terus berpotensi tumbuh, menjadikannya sektor ekonomi yang tangguh dengan diperkuat oleh lonjakan digitalisasi dan jasa. (sumber: <https://kemenparekraf.go.id/berita/Tahun-Internasional-Ekonomi-Kreatif-untuk-Pembangunan-Berkelanjutan-2021>)

Berdasarkan program pemerintah mengenai dukungan pemulihan perekonomian tersebut, PT Eureka Maju Bersama berpeluang untuk ikut dalam mendukung pemulihan perekonomian terutama di industri pariwisata dan *event*. Cara kami dalam mendukung program pemerintah tersebut adalah dengan mengadakan kegiatan akselerator bisnis. Akselerator bisnis sendiri merupakan program pelatihan yang ditujukan untuk perusahaan yang ingin mempercepat pertumbuhan bisnis yang telah dimiliki. Dalam hal ini, kami ingin membuat program akselerator bisnis khususnya untuk sektor industri pariwisata dan penyelenggaraan acara sebagai dorongan agar industri pariwisata dan penyelenggaraan acara dapat bertumbuh dan terus berkembang secara modern,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

terutama di era pandemi dan setelah pandemi yang nantinya akan terus lebih memanfaatkan teknologi digital.

2.1 Data Perusahaan

Tabel 2.1

Data Perusahaan PT Eureka Maju Bersama

Nama Perusahaan	PT Eureka Maju Bersama
Bidang Usaha	Jasa Pelatihan
Jenis Usaha	Pelatihan Penyelenggaraan <i>Event</i>
Alamat Perusahaan	(<i>Virtual Office</i>) Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto No.Kav.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930, Indonesia
Nomor Telepon	888 76836
Alamat Email Perusahaan	eureka.accelerate@gmail.com
<i>Website</i> Perusahaan	www.eurekamajubersama.com
Bank Perusahaan	Bank Mandiri
Bentuk Badan Hukum	Perseroan Terbatas (PT)
Nomor Akta Pendirian	012
NPWP	02.103.546.8-XXX.XXX
Rencana Berdiri	2021

Sumber : Data Diolah PT Eureka Maju Bersama, 2021

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi

Gambar 2.1

Logo PT Eureka Maju Bersama



Sumber : Data Diolah PT Eureka Maju Bersama, 2021

a. Arti dan Filosofi Nama PT Eureka Maju Bersama

Penamaan PT Eureka Maju Bersama, memiliki 2 makna dari kata 'Eureka' serta 'Maju Bersama'. Eureka merupakan sebuah kata yang dilontarkan oleh seorang ilmuwan asal Yunani bernama Archimedes yang pada saat itu meneriakan "Eureka! Eureka!" setelah Archimedes menemukan teori baru. Sehingga kata eureka diartikan "*I have found it*" atau "aku menemukannya". Melalui filosofi ini, perusahaan kami menyimpulkan bahwa arti eureka itu sendiri yaitu berharap bahwa kami dapat menjadi salah satu temuan yang cukup membantu dalam mengembakangkan bisnis para pengusaha-pengusaha baru dan juga pengusaha yang memang tertarik untuk mempelajari *event* atau yang ingin memiliki tim *event* dalam perusahaan mereka. Kemudian, kata 'Maju Bersama' melambangkan keinginan perusahaan kami yang ingin membantu perusahaan lainnya untuk mengembangkan perusahaannya melalui program yang kami miliki.

Sehingga nama PT Eureka Maju Bersama dapat diartikan sebagai perusahaan yang dibuat untuk membantu perusahaan lain untuk semakin berkembang di sektor pariwisata dan penyelenggaraan acara.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.2 Deskripsi Logo

Berikut merupakan deskripsi logo yang dimiliki PT Eureka Maju Bersama.

a. Arti Warna

Warna yang terdapat dalam logo perusahaan PT Eureka Maju Bersama yaitu warna jingga dan biru. Warna biru dalam sebuah logo menjadikan suatu daya tarik ketika dilihat dan warna biru memiliki arti warna yang tenteram dan menenangkan yang mewakili kecerdasan serta tanggung jawab. Warna biru juga memberikan kesan elegan dan rapih. Warna jingga melambangkan Eureka seperti matahari di pagi hari yang menjadikan kami sebagai suatu perusahaan yang akan memulai semangat baru masyarakat Indonesia.

b. Arti Font

PT Eureka Maju Bersama menggunakan *font* Sans Serif, Sans Serif memiliki sifat yang tegas dan modern dipadukan dengan penulisan yang tebal makin menegaskan identitas perusahaan yang memiliki *power* dan tujuan yang besar dalam kinerjanya.

c. Arti komponen yang terdapat dalam logo

Terdapat satu komponen pada logo PT Eureka Maju Bersama yaitu gambar sebuah kelompok yang melakukan diskusi. Arti dan tujuan dari gambar tersebut adalah PT Eureka Maju Bersama sebagai media diskusi antar perusahaan yang dapat membantu perusahaan mengembangkan bisnisnya.

2.1.3 Corporate Culture Perusahaan

PT Eureka Maju Bersama memiliki budaya perusahaan yang positif agar terciptanya lingkungan kerja yang menyenangkan dan membangun. Oleh sebab itu PT Eureka Maju Bersama menerapkan budaya kerja *clan culture*, yaitu dimana para pekerja atau karyawan menganggap bahwa mereka adalah satu keluarga yang saling berhubungan antara satu dengan yang lainnya. Nilai utama yang ingin diterapkan dalam budaya ini adalah *teamwork*, komunikasi yang baik, serta terikat dengan komitmen. Dengan memegang budaya kerja *clan culture* dapat diartikan bahwa PT Eureka Maju Bersama ingin membangun hubungan yang baik dengan sesama karyawan, *tenant*, *vendor*, *partner*, hingga lingkungan.

PT Eureka Maju bersama mempunyai visi dan misi sebagai fondasi dalam pertumbuhan dan perkembangan perusahaan. Berikut merupakan visi dan misi PT Eureka Maju Bersama:

a. Visi dan Misi Perusahaan

PT Eureka Maju Bersama telah menyusun visi dan misi perusahaan sebagai acuan serta tujuan dalam menjalankan perusahaannya. Berikut visi dan misi PT Eureka Maju Bersama.

Tabel 2.2

Visi dan Misi PT Eureka Maju Bersama

Visi	<ul style="list-style-type: none"> - Menjadi perusahaan akselerator bisnis yang terpercaya dan terdepan dalam pengembangan perusahaan pariwisata dan penyelenggara acara dengan mengedepankan kualitas.
------	--



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Misi	<ol style="list-style-type: none"> a. Menyediakan pelatihan dan pengembangan dengan narasumber dan mentor berkompeten untuk mendapatkan kualitas terbaik. b. Memberikan pelayanan terbaik dengan Sumber Daya Manusia yang kreatif, inovatif, dan berpengalaman. c. Menciptakan lingkungan kerja yang positif, kondusif, tersistem dan prosedur yang baik bagi para staf dan partner. d. Berkomitmen memberikan jasa layanan pelatihan terbaik, solutif dan berdedikasi.
------	---

Sumber: Data Diolah PT Eureka Maju Bersama, 2021

b. Analisis Visi dan Misi

Visi:

“Menjadi perusahaan akselerator bisnis yang terpercaya dan terdepan dalam pengembangan bisnis pariwisata dan penyelenggara acara dengan mengedepankan kualitas”.

Misi:

“Menyediakan pelatihan dan pengembangan dengan narasumber dan mentor berkompeten untuk mendapatkan kualitas terbaik”

Keterangan: Dalam misi ini, menunjukkan komitmen dari perusahaan untuk bertumbuh (*growth*), baik dalam hal memberikan yang terbaik untuk *tenant*, maupun memberikan yang terbaik kepada perusahaan sendiri.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

“Memberikan pelayanan terbaik dengan Sumber Daya Manusia yang kreatif, inovatif, dan berpengalaman”

Keterangan: Dalam misi ini, menunjukkan bahwa keunggulan karyawan dari sebuah perusahaan merupakan salah satu aset terpenting yang membuat perusahaan menjadi lebih unggul dari perusahaan pesaing.

“Menciptakan lingkungan kerja yang positif, kondusif, tersistem dan prosedur yang baik bagi para staf dan partner”

Keterangan: Dalam misi ini, perusahaan berusaha untuk memberikan pelayanan yang tertata dan sesuai dengan sasaran perusahaan.

“Berkomitmen memberikan jasa layanan pelatihan terbaik, solutif, dan berdedikasi.”

Keterangan: Dalam misi ini, perusahaan mengedepankan produk dan pelayanan yang dapat diberikan kepada *tenant*.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2 Biodata Pemilik

2.2.1 Biodata Pemilik Pertama

Gambar 2.2

Foto Pemilik Pertama PT Eureka Maju Bersama



1. Nama : Faishal Allam Abdullah Annur
2. Jabatan : Direktur Utama
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Madiun, 23 Maret 1999
4. Alamat Rumah : Jalan Enau II No. 18
5. Nomor Telepon : 081908800545
6. Alamat E-mail : faishalallam99@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Conference, Exhibition*)
8. Pengalaman Kerja : *Social Media, Indonesia Modest Fashion Designer*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.2 Biodata Pemilik Kedua

Gambar 2.3

Foto Pemilik Kedua PT Eureka Maju Bersama



1. Nama : Agatha Praesty Alexzia
2. Jabatan : Manajer Keuangan
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 9 Juni 1999
4. Alamat Rumah : Jalan Cilandak VII No. 30
5. Nomor Telepon : 085885285244
6. Alamat E-mail : Agathapraesty09@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Conference, Exhibition*)
8. Pengalaman Kerja : *Project Officer, Indonesia Modest Fashion Designer*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga

Gambar 2.4

Foto Pemilik Ketiga PT Eureka Maju Bersama



1. Nama : Jeniffer Dignity
2. Jabatan : Manajer Pemasaran
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 21 Maret 1999
4. Alamat Rumah : Jalan Raya Cilangkap No. 8
5. Nomor Telepon : 087878769993
6. Alamat E-mail : jenifferdgnty@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : S1 Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Conference, Exhibition*)
8. Pengalaman Kerja : *Supporting Programme*, PT Mediatama Binakreasi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Dalam PT Eureka Maju Bersama terdapat tiga orang dalam menjalankan perusahaan yang memiliki jabatan berbeda-beda, yaitu Direktur Utama, Manajer Keuangan serta Manajer Pemasaran. Tiap jabatan telah memiliki tugas dan tanggung jawabnya masing-masing, oleh sebab itu struktur organisasi dibuat untuk mempermudah pembagian tugas serta mempermudah koordinasi dalam pekerjaan. Melakukan pekerjaan sesuai dengan tanggung jawab dan totalitas merupakan hal yang dibutuhkan dalam sebuah perusahaan. Berikut struktur organisasi PT Eureka Maju Bersama.



Sumber : Data Diolah PT Eureka Maju Bersama, 2021

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

PT Eureka Maju Bersama memiliki tiga orang dalam menjalankan perusahaan yang masing-masing memiliki fungsi jabatannya tersendiri, yaitu



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Direktur Utama, Direktur Keuangan serta Direktur Pemasaran. Berikut struktur organisasi PT Eureka Maju Bersama.

1. Direktur Utama

Direktur utama memiliki jabatan tertinggi setelah komisaris dalam perusahaan. Direktur utama memiliki tugas dan tanggung jawab dalam melakukan perencanaan, pengawasan serta pengaturan perusahaan. Adapun tugas dan wewenang direktur utama adalah sebagai berikut:

- a. Memimpin dan bertanggung jawab atas perusahaan,
- b. Merencanakan, mengelola dan mengembangkan perusahaan,
- c. Memberikan laporan pertanggungjawaban kepada komisaris serta pemegang saham lain,
- d. Membuat SOP perusahaan serta kebijakan bagi perusahaan.

2. Manajer Keuangan

Manajer keuangan bertanggung jawab atas pemasukan dan pengeluaran keuangan perusahaan. Adapun tugas dan wewenang Manajer keuangan adalah:

- a. Merancang dan mengoordinasikan penyusunan anggaran belanja perusahaan,
- b. Mengembangkan strategi keuangan perusahaan dan mengelola hubungan dengan komisaris dan pemegang saham lain,
- c. Mengelola fungsi akuntansi dalam memproses data dan informasi keuangan agar menghasilkan laporan keuangan yang dibutuhkan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- d. Membuat *forecasting* keuangan perusahaan selama beberapa tahun ke depan,
- e. Menjalankan fungsi administrasi perusahaan dan melakukan, koordinasi dengan Direktur Utama dan Manajer Pemasaran dalam keuangan perusahaan.

3. Manajer Pemasaran

Manajer pemasaran bertanggung jawab atas segala hal yang berhubungan dengan kegiatan pemasar, penjualan dan kerja sama dengan berbagai pihak. Tugas dan wewenang Manajer pemasaran adalah:

- a. Merencanakan, membuat dan mengembangkan strategi serta taktik pemasaran perusahaan,
- b. Memahami matriks kerja pemasaran dan alat pelacakan untuk memfasilitasi penelitian pasar, memprediksi serta menganalisis pasar dan juga mampu memahami *trend* pasar,
- c. Mengidentifikasi dan membuat jadwal kerja jangka pendek dan panjang,
- d. Mengawasi dan mengontrol jalannya setiap *event* yang diselenggarakan,
- e. Bertanggung jawab dalam menjaga hubungan baik dengan *partner* dan klien,
- f. Melakukan riset dan evaluasi kepuasan pelanggan sebagai sarana untuk menganalisis target pasar dan untuk terus memperbaiki dan mengembangkan program perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

Modal usaha PT Eureka Maju Bersama berasal dari keseluruhan pendiri perusahaan yang terdiri dari tiga orang serta satu orang komisaris yang memberikan modal dengan total sebesar Rp120,000,000.

Tabel 2.3

Susunan Pemilik Saham PT Eureka Maju Bersama

Nama	Jabatan	Nilai Saham	Persentase
Rolin Martua, S.Sos	Komisaris	Rp42,000,000	35%
Faishal Allam A. A	Direktur Utama	Rp30,000,000	25%
Agatha Praesty A.	Manajer Keuangan	Rp24,000,000	20%
Jeniffer Dignity	Manajer Pemasaran	Rp24,000,000	20%
Total		Rp120,000,000	100%

Sumber: Data Diolah PT Eureka Maju Bersama, 2021

Berdasarkan tabel di atas, 35% modal awal diberikan oleh komisaris. Direktur Utama memegang 25% modal yang akan digunakan sebagai pendanaan awal untuk mendirikan perusahaan, Manajer Keuangan dan manajer pemasaran masing masing memegang 20% modal awal pendirian perusahaan.

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Jadwal kegiatan pra operasional PT Eureka Maju Bersama dimulai dari bulan April hingga Desember 2021 yang memiliki tujuh poin kegiatan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.4

Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Eureka Maju Bersama

No.	Kegiatan	Bulan																	
		Apr		Mei		Jun		Jul		Ags		Sep		Okt		Nov		Des	
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Riset Pasar	■	■	■	■														
2	Analisis Pasar					■	■	■	■										
3	Penyusunan Profil Perusahaan							■	■	■	■								
4	Penentuan Lokasi Perusahaan									■	■	■	■						
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan											■	■	■	■				
6	Pemenuhan Alat dan Perlengkapan													■	■	■	■		
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan															■	■	■	■

Sumber: Data Diolah PT Eureka Maju Bersama, 2021

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jadwal kegiatan pra operasional merupakan tahapan-tahapan yang harus dipersiapkan dan dilaksanakan oleh PT Eureka Maju Bersama untuk mendirikan sebuah perusahaan secara resmi. Tahapan-tahapannya dilakukan secara terstruktur dan berurut mulai dari riset pasar, analisis pasar, penyusunan profil perusahaan, penentuan lokasi perusahaan, pengurusan perizinan perusahaan, pemenuhan alat dan perlengkapan, hingga promosi dan pembuatan media sosial pemasaran perusahaan.

2.5.1 Riset Pasar

Tahapan paling awal yang dilakukan oleh PT Eureka Maju Bersama adalah melakukan riset pasar yang dilakukan mulai minggu ke-3 April hingga minggu ke-4 Mei 2021 untuk mengumpulkan data dan informasi mengenai pasar/market yang akan dituju dan juga para kompetitor.

Dalam mengumpulkan data segmentasi pasar yang dituju dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada para pelaku industri pariwisata dan penyelenggara acara yang ingin mengembangkan bisnis di sektor pariwisata dan penyelenggara acara. Sedangkan dalam meriset pasar pesaing dilakukan dengan melihat jumlah perusahaan binaan dari akselerator bisnis dan jumlah *event* bisnis yang diselenggarakan oleh akselerator bisnis setiap tahunnya. Kemudian hasilnya akhirnya akan digunakan sebagai perumusan strategi pemasaran perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.2 Analisis Pasar

Analisis pasar dilakukan setelah riset pasar dilakukan, data serta informasi yang telah didapatkan dari riset pasar kemudian diolah oleh PT Eureka Maju Bersama dan dilihat apakah *trend* bisnis ini naik atau turun. Data yang telah diolah akan dijadikan acuan oleh PT Eureka Maju Bersama dalam mendirikan dan mempromosikan perusahaan dalam mengembangkan potensi perusahaan.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Penyusunan profil perusahaan merupakan kegiatan yang dilakukan untuk memperkenalkan identitas perusahaan, yaitu nama dan logo perusahaan, bidang usaha, jenis usaha, alamat perusahaan, visi dan misi, susunan kepemilikan saham, struktur organisasi, deskripsi pekerjaan, serta yang berkaitan dengan data perusahaan.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Dalam penyusunan profil perusahaan diperlukan juga alamat perusahaan, sehingga penentuan lokasi perusahaan dilakukan hampir bersamaan dengan penyusunan profil perusahaan. Penentuan lokasi perusahaan dilakukan dengan mempertimbangkan beberapa aspek mulai dari lokasi tempat, akses transportasi, harga, hingga fasilitas yang ditawarkan.

PT Eureka Maju Bersama memilih menyewa *virtual office* di Centennial Tower yang berlokasi di Jl. Gatot Subroto No.Kav.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kota Jakarta Selatan dengan alasan tempat tersebut memiliki banyak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

fasilitas *meeting room* serta *event space* yang dapat digunakan sebagai *venue event* yang akan diadakan oleh PT Eureka Maju Bersama serta memiliki akses yang mudah karena dekat dengan halte transjakarta dan berada di pusat kota Jakarta. Selain itu, PT Eureka Maju Bersama memiliki *storage* untuk menyimpan peralatan perusahaan di Apartment Pancoran Riverside yang berlokasi di Jalan Pengadegan Timur I No. 30, RT.06/RW.01, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan yang memiliki waktu perjalanan selama 20 menit menggunakan jalan umum.

2.5.5 Pengurusan Perizinan Perusahaan

Setelah penentuan lokasi perusahaan, kegiatan selanjutnya yang harus dilakukan adalah mengurus perizinan berdirinya perusahaan. Perizinan perusahaan merupakan perwujudan izin yang diberikan pemerintah atas usaha yang dijalankan. Kegiatan ini bertujuan agar perusahaan dikatakan sah dan tidak melanggar di mata hukum. Tahapan tahapannya akan dijelaskan seperti di bawah ini:

a. Menyiapkan Data Pendirian Perusahaan

Dalam tahap ini, Anda diharapkan untuk menyiapkan data-data yang berguna untuk mendirikan sebuah perusahaan, seperti nama perusahaan, lokasi perusahaan, tujuan didirikannya perusahaan, struktur permodalan, serta struktur perusahaan. Untuk pengurusan nama dapat mengunjungi *website* AHU (Administrasi Hukum Umum) kemudian *login* dan Anda dapat memesan nama perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Membuat dan Mendaftarkan Akta Pendirian Perusahaan di Notaris

Dalam tahap ini data yang perlu disampaikan ke notaris adalah nama perusahaan, daftar pemilik, struktur permodalan, bidang usaha, serta struktur organisasi.

Setelah mendapatkan akta pendirian perusahaan dari notaris, kemudian notaris mendaftarkan akta pendirian perusahaan ke Kementerian Hukum dan HAM RI yang disahkan dengan Surat Keputusan Pengesahan Pendirian Badan Hukum. Dokumen Surat Keputusan Pengesahan Pendirian Badan Hukum biasanya hanya 1-2 lembar yang menyatakan perusahaan telah resmi dan sah juga tercatat di berita negara yang mencantumkan daftar nama direksi serta komisaris perusahaan.

- c. Mengurus Domisili

Izin domisili adalah menerangkan tentang lokasi perusahaan berada, serta mencantumkan jenis usaha dan jumlah tenaga kerja.

- d. Mengurus NPWP Atas Nama Perusahaan

Nomor Pokok Wajib Pajak adalah nomor yang diberikan sebagai sarana administrasi perpajakan yang digunakan sebagai tanda pengenal atau identitas wajib pajak dalam melaksanakan hak dan kewajiban perpajakan. Dalam pembuatan Perseroan Terbatas (PT) akan memperoleh 2 (dua) dokumen terkait dengan kewajiban perpajakan, yaitu NPWP dan Surat Keterangan Terdaftar Pajak (SKT Pajak).

e. Mengurus Nomor Induk Berusaha (NIB)

Tahapan ini bertujuan sebagai bentuk usaha dasar dan dapat dilakukan sendiri melalui *online* di lembaga OSS yang dikelola oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal. Untuk bidang usaha yang berkaitan dengan perdagangan dan jasa umum dibutuhkan surat Izin Usaha Perdagangan yang merupakan surat untuk bisa melaksanakan usaha perdagangan dan jasa sesuai bidang usaha dan jasa yang dipilih dan ditentukan oleh masing-masing pemerintah daerah, namun NIB ini sudah bisa berfungsi sebagai izin usaha SIUP.

f. Mengurus TDP (Tanda Daftar Perusahaan)

TDP adalah daftar catatan resmi yang diadakan menurut ketentuan undang-undang atau peraturan-peraturan pelaksanaannya dan memuat hal-hal yang wajib didaftarkan oleh setiap perusahaan serta disahkan oleh pejabat yang berwenang. Maksud “perusahaan” dalam TDP, mencakup setiap perusahaan yang berbentuk Perseroan Terbatas (PT), Koperasi, Persekutuan Komanditer (CV), Firma (Fa), perorangan, dan Bentuk Usaha Lainnya (BUL), termasuk perusahaan asing dengan status Kantor Pusat, Kantor Tunggal, Kantor Cabang, Kantor Pembantu, Anak Perusahaan, Agen Perusahaan, dan Perwakilan Perusahaan yang berkedudukan dan menjalankan usahanya di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia wajib didaftarkan dalam daftar perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

g. Mengurus BPJS Ketenagakerjaan bagi Karyawan

Dalam mengurus BPJS Ketenagakerjaan bagi karyawan, perusahaan diharapkan untuk mempersiapkan beberapa persyaratan untuk memiliki sertifikat BPJS Ketenagakerjaan, yaitu:

1. Asli dan salinan SIUP/Surat Izin Usaha Perdagangan
2. Asli dan salinan NPWP perusahaan
3. Asli dan salinan Akta Perdagangan Perusahaan
4. Salinan KTP (Kartu Tanda Penduduk) masing masing karyawan
5. Salinan KK (Kartu Keluarga) masing-masing karyawan
6. Pas foto berwarna karyawan, ukuran 2x3 sebanyak 1 lembar

Kelengkapan tersebut kemudian disampaikan kepada cabang BPJS Ketenagakerjaan terdekat dan berikutnya membayar iuran yang telah ditetapkan bank persepsi. Kemudian melampirkan bukti pembayaran iuran dan perusahaan akan diberikan Sertifikat Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Pemenuhan peralatan dan perlengkapan dilakukan setelah ditemukan dan ditetapkannya lokasi perusahaan. Pemenuhan peralatan dan perlengkapan kantor dilakukan untuk mengisi keperluan yang dibutuhkan dalam kebutuhan operasional perusahaan, misalnya ATK dan fasilitas yang akan digunakan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Perusahaan

Tahap akhir dalam kegiatan pra operasional adalah promosi dan pembuatan media sosial perusahaan. Tahap ini bertujuan untuk menyebarluaskan informasi mengenai perusahaan serta produk yang ditawarkan kepada pasar yang dituju serta masyarakat. Media sosial yang akan dibuat adalah Instagram, Facebook, Twitter, dan LinkedIn, serta *website*. Kegiatan ini dilaksanakan dengan waktu yang cukup panjang dimulai dari minggu pertama Oktober hingga minggu ke-4 Desember 2021.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

Aspek hukum adalah suatu hal yang terpenting bagi perusahaan, dengan adanya hukum perusahaan akan bergerak lebih baik karena memiliki aspek yang menjadi landasannya dalam pendirian hingga bagaimana perusahaan berjalan. Oleh karena itu PT Eureka Maju Bersama mencantumkan aspek hukum yang terdiri dari 5 aspek, diantaranya hukum yang mengatur pendirian perusahaan, hukum ketenagakerjaan, hukum perjanjian kerjasama, dan hukum penyelesaian sengketa.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha

Terdapat pada pasal 1 ayat (1) Undang-- undang Perseroan Terbatas (UUPT) menegaskan bahwa Perseroan merupakan badan hukum yang terjadi karena undang-undang. Hal ini berbeda dengan KUHD yang tidak tegas menyebutkan suatu Perseroan merupakan badan hukum. Dimana suatu badan hukum mempunyai ciri -ciri sebagai berikut:

1. Adanya harta kekayaan yang terpisah.
2. Mempunyai tujuan tertentu.
3. Mempunyai kepentingan sendiri; dan
4. Ada organisasi yang teratur.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Undang—undang dan peraturan mengenai pendirian usaha Perseroan

Terbatas:

- a. Undang-Undang Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas
- b. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan Dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas
- c. Peraturan Pemerintah RI No 10 Tahun 2004 tentang Pendirian Perusahaan Perseroan
- d. Peraturan Pemerintah Nomor 29 tahun 2016 tentang Perubahan Modal Dasar Perseroan Terbatas
- e. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 1998 tentang Pemakaian Nama Perseroan Terbatas

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Berikut adalah aspek hukum mengenai hukum ketenagakerjaan:

- a. Pasal 29 UU Ketenagakerjaan ayat (1) (2) (3) (4) (5)
- b. UU No. 13 Tahun 2013 Ketenagakerjaan Pasal 64 tentang Outsourcing
- c. Pasal 5 ayat (3) Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Buruh/Pekerja di Perusahaan
- d. Pasal 89 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.
- e. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor KEP49/MEN/IV/2004 tentang Ketentuan Struktur dan Sekala Upah
- f. Pasal 6 ayat (2) dan Pasal 9 ayat (2) Undang-Undang No. 24 Tahun 2011 tentang

Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum yang berkaitan dengan kerjasama yang dilakukan oleh perusahaan yang diatur dalam Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat sah atau tidaknya sebuah perjanjian secara umum. Dalam Hal ini PT Eureka Maju Bersama sangat mengedepankan aspek hukum perjanjian agar memudahkan setiap pihak yang melakukan Kerjasama.

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum penyelesaian sengketa tercantum dalam Undang—undang nomot 30 tahun 1999 pada pasal 1 ayat 10 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, ayat yang tercantum adalah sebagai berikut:

“Alternatif Penyelesaian Sengketa adalah lembaga penyelesaian sengketa atau beda pendapat melalui prosedur yang disepakati para pihak, yakni penyelesaian di luar pengadilan dengan cara konsultasi, negosiasi, mediasi, konsiliasi, atau penilaian ahli.”

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

PT Eureka Maju Bersama merupakan perusahaan yang bergerak dibidang pelayanan jasa sehingga tidak menghasilkan limbah yang banyak seperti perusahaan manufaktur. Dalam lingkungan kantor, perusahaan berusaha menerapkan cara pilah sampah (*Waste sorting*) merupakan kegiatan memisahkan sampah berdasarkan jenisnya. Jenis sampah merupakan aspek yang sangat penting



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk dipertimbangkan, karena jenis sampah mempengaruhi cara pengendalian yang berbeda-beda. Ada jenis sampah yang lebih mudah terurai, di sisi lain ada sampah yang membutuhkan penanganan khusus bahkan bisa menimbulkan bahaya apabila dibuang di tempat pembuangan umum. PT Eureka Maju Bersama juga lebih memperhatikan penggunaan barang yang sifatnya tidak sekali pakai, perusahaan memanfaatkannya dengan menggunakan cara *reuse* dan *reduce*. Dengan itu maka penggunaan barang menjadi lebih hemat karena dapat digunakan kembali maupun dikurangi.

7.3 Analisis Resiko Usaha

Dalam memulai dan mendirikan sebuah bisnis, walaupun sudah disiapkan dan dibicarakan secara matang, pasti sudah siap menerima resiko yang akan terjadi. Dalam mendirikan perusahaan baru, PT Eureka Maju Bersama sudah menganalisis beberapa risiko yang akan terjadi, walaupun akan menjadi hambatan tetapi sudah dipersiapkan kegiatan untuk mengantisipasi dan mengurangi dampak dari risiko-risiko tersebut. Berikut merupakan beberapa analisis risiko yang dihadapi oleh PT Eureka Maju Bersama:

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



a. Risiko Teknis dan Operasional

Risiko teknis dan operasional merupakan salah satu risiko yang fatal dan kerap kali terjadi dalam penyelenggaraan acara. Biasanya kesalahan yang terjadi dalam penyelenggaraan acara ini akan berakibat tidak menyenangkan bagi pihak penyelenggara maupun klien. Risiko teknis dan operasional yang mungkin terjadi di antaranya:

1. Kurangnya peserta dalam suatu acara yang merupakan produk perusahaan
2. Perangkat yang akan dibutuhkan rusak
3. Mati listrik
4. Jaringan untuk kegiatan *event online* mengalami gangguan
5. *Rundown* yang berubah karena satu dan lain hal
6. Narasumber secara tiba-tiba membatalkan kehadirannya atau terlambat hadir

b. Risiko Keuangan

Keuangan merupakan salah satu hal penting dalam setiap perusahaan terutama dalam penyelenggaraan acara. Keuangan yang berantakan akan mengakibatkan perusahaan kacau, karena keuangan berhubungan dengan semua hal yang ada di perusahaan, seperti operasional, produksi dan lain-lainnya. Oleh sebab itu PT Eureka Maju Bersama menerapkan dan mempersiapkan manajemen risiko keuangan agar tidak terjadi kerugian. Beberapa risiko keuangan yang harus diantisipasi adalah:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Kesalahan *input* data keuangan
2. Kekurangan modal
3. Defisit (pengeluaran perusahaan lebih besar dari pada pemasukkan)
4. Klien tidak membayar tepat waktu
5. Ditipu oleh pihak ketiga (vendor dan *partner*)

c. Risiko Produksi

Risiko produksi merupakan risiko yang akan ditemukan dalam produksi saat penyelenggaraan acara. Risiko ini akan terlihat saat acara akan berlangsung, seperti:

1. Kesalahan cetak *backdrop*, *banner*, poster, sertifikat, dan lain-lain
2. Kualitas barang tidak sesuai dengan yang dijelaskan sebelumnya
3. Salah kirim barang
4. Keterlambatan pengiriman atau cetak barang

d. Risiko Internal

Internal perusahaan merupakan kualitas dari sumber daya manusia yang ada di dalam perusahaan tersebut. Hal-hal yang berhubungan dengan jasa yang diberikan oleh sumber daya manusia adalah hal yang sangat penting bagi perusahaan jasa, maka diharapkan tidak ada kekurangan dalam setiap pelayanannya. Beberapa risiko yang dapat terjadi di antaranya:

1. Sifat pekerja yang tidak mencerminkan pekerja yang profesional sehingga menyebabkan nama perusahaan tidak bagus



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Kurang komunikasi antar pekerja
3. Kurang kompeten dalam menjalankan pekerjaannya

e. Risiko Eksternal

Risiko eksternal adalah faktor-faktor yang tidak terduga akan terjadi dan tidak dapat dikendalikan oleh perusahaan, seperti cuaca, bencana dan wabah penyakit. Contohnya wabah COVID-19 yang menyerang dunia, yang membinasakan ekonomi dunia, terutama Indonesia. Pandemi COVID-19 berlangsung cukup lama dan tidak diketahui dengan pasti bagaimana cara penanganannya dan penecegahannya.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

PT Eureka Maju Bersama telah menganalisis risiko-risiko yang dapat terjadi dan harus dihadapi oleh perusahaan di masa mendatang. PT Eureka Maju Bersama juga mempersiapkan dalam menghadapi risiko tersebut dengan melakukan beberapa antisipasi dengan harapan dapat meminimalisir risiko yang terjadi, diantaranya:

1. Pada risiko teknis dan operasional, perusahaan akan melakukan promosi dengan melakukan strategi pemasaran yang tepat agar mendapatkan perhatian dari publik dan memantapkan segala persiapan acara sebaik-baiknya. Memastikan dan juga memeriksa secara berkala bahwa semua kebutuhan acara dapat berfungsi sebagaimana mestinya jauh sebelum acara berlangsung dan juga menyewa genset listrik dan *wifi portable*. Melakukan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

meeting dan *briefing* berkala bersama narasumber agar mereka tidak mengabaikan acara yang akan mereka hadiri.

2. Dalam mengantisipasi risiko keuangan, perusahaan akan memperketat dan menyeleksi pengeluaran yang dilakukan dan perusahaan juga akan melakukan *cross check* dalam pemasukan data keuangan agar tidak terjadi kesalahan dalam proses *input* data. Perusahaan juga akan membuat perjanjian hitam di atas putih untuk setiap perjanjian dan persetujuan yang akan dilakukan dengan pihak ketiga, agar tidak terjadi hal-hal yang tidak diinginkan.
3. Cara mengantisipasi risiko produksi yang akan terjadi adalah dengan memastikan bahwa tim produksi telah memberikan data dan informasi data siap cetak yang benar dan sesuai dengan yang direncanakan dan disepakati. Melakukan *final check* serta *follow up* pihak vendor agar tidak terlambat dan salah barang yang akan dikirim.
4. Risiko internal atau sumber daya manusia yang akan digunakan dalam perusahaan dapat diantisipasi dengan melihat kepribadian calon karyawan pada saat melakukan *interview*, kemudian setelah diterima di perusahaan, ada baiknya jika karyawan diikutsertakan dalam pelatihan khusus sebagai modal dalam berkarier ke depannya dan juga *gathering* antar karyawan agar lebih mendekatkan antar sesama karyawan dan terjalin komunikasi yang baik. Kemudian setiap sebelum melaksanakan *event* adalah sebuah hal yang baik jika dilakukan *briefing* antar sesama pekerja terlebih dahulu, agar tidak ada yang *miss* dalam pelaksanaan acara.

5. Untuk mengantisipasi risiko eksternal yang dapat terjadi adalah dengan menggunakan, memanfaatkan teknologi dan juga mengembangkan kreatifitas dan inovasi yang sedang berkembang di masyarakat. Sebagai contoh adalah dengan melakukan *event online* melalui *video conference* seperti Zoom atau *Google Meet*.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

Buku dan Jurnal

- Cohen, Susan. 2013. “*What Do Accelerators Do? Insights from Incubators and Angels*”. (<https://direct.mit.edu/itgg/article/8/3-4/19/9759/What-Do-Accelerators-Do-Insights-from-Incubators>)
- Marhadi, Sofyan. 2016. 5 Tren Teknologi Dalam 10 Tahun Terakhir Yang Mampu Mengubah *Business*
- Maulana, Rizqi. 2019. Kumpulan Program Akselerator *Startup* di Indonesia. TechInAsia. (id.techinasia.com/daftar-program-inkubator-akselerator-startup-indonesia)
- Rusi, Moh. 2019. “Strategi Pemasaran Untuk Meningkatkan Volume Penjualan Pada Perusahaan Genting Ud. Berkah Jaya”. Madura: JSMB Vol. 6 (2) 2019 hlm. 49—54
- Rahayu, Ning. 2019. Mengenal Inkubator dan Akselerator *Startup* yang Ada di Indonesia. WartaEkonomi. (wartaekonomi.co.id/read215407/mengenal-inkubator-dan-akselerator-startup-yang-ada-di-indonesia)
- Yulianthini, Nym. 2016. “Analisis *Marketing Mix* POP Hotel Singaraja”. Singaraja.

Website

- Data Jumlah Usaha Jasa Pariwisata. Diakses pada 10 Juni 2021. Diakses dari <https://data.jakarta.go.id/>
- Digitalaya. Diakses pada 17 Juni 2021. Diakses dari <https://digitalaya.com/Events>
- Cubic Startup. Diakses pada 4 Mei 2021. Diakses dari <https://www.cubic.id/>
- Events Indigo Creative Nation. Diakses pada 3 Mei 2021. Diakses dari <https://indigo.id/>
- Event Skystar Ventures. Diakses pada 29 April 2021. Diakses dari <http://www.skystarventures.com/>
- GnB Accelerator. Diakses pada 20 Juni 2021. Diakses dari <https://gnb.ac/>
- Lulusan BEKUP (Bekraf for *Startup*). Diakses pada 17 Juni 2021. Diakses dari <https://bekup.bekraf.go.id/>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 Format Akta Pendirian

AKTA PENDIRIAN

PERSEROAN TERBATAS EUREKA MAJU BERSAMA

NOMOR: 88.08.102.000.123

Pada hari ini, Hadir dihadapan saya, (NAMA NOTARIS) Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini.

1. Tuan Faishal Allam A.A, lahir di Madiun, 23 Maret 1999, warga negara Indonesia, pelajar/mahasiswa, tempat tinggal di Bekasi, (NO KTP)
2. Nyonya Agatha Praesty Alexzia, lahir di Tangerang, 09 Juni 1999, warga negara Indonesia, pelajar/mahasiswa, tempat tinggal di Jakarta, 3174064XXXXXXXXXX
3. Nyonya Jeniffer Dignity, lahir di Jakarta, 21 Maret 1999 warga negara Indonesia, pelajar/mahasiswa, tempat tinggal di Jakarta, (NO KTP)

Nama Badan Hukum Perseroan Terbatas bertempat kedudukan di Jakarta dengan alamat lengkap Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto No.Kav.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930, Indonesia.

Nomor dan tanggal pengesahan badan hukum

- Para penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta ini, _____ untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut : _____



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

PASAL 1

Perseroan terbatas ini bernama “ PT EUREA MAJU BERSAMA “ (selanjutnya cukup disingkat dengan “Perseroan”), berkedudukan di Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto No.Kav.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930, Indonesia. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik di - dalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh **Direksi**.

JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN

PASAL 2

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

PASAL 3

Maksud dan tujuan Perseroan ialah :

Perseroan ini dibuat untuk membantu akselerasi bisnis atau mempercepat pertumbuhan bisnis di bidang MICE, Event dan pariwisata. Serta menyelenggarakan kegiatan-kegiatan pertemuan dan training bisnis di bidang MICE, Event dan pariwisata.

(sesuai dengan KBLU 2005 serta PP No. 77/2007)

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha berikut :

- a. Mengadakan kegiatan akselerasi bisnis dan penyelenggaraan event-event bisnis di bidang MICE, Event dan pariwisata.
- b. Bekerjasama dengan berbagai pihak dari pelaku industri terkait, bank, dan institusi pendidikan untuk membantu peningkatan kualitas pelatihan dan pendanaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

MODAL

PASAL 4

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. 160,000,000.- (Seratus delapan puluh juta rupiah) terbagi atas 3 (tiga) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp.10,000,000.- (enam puluh juta rupiah) dan Rp.60,000,000 bagi Komisaris
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 33 % (tiga puluh tiga) atau sejumlah 50,000,000.- (lima puluh juta rupiah) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 160,000,000.- (Seratus delapan puluh juta rupiah). oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada akhir akta.
3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka milik (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun tersebut sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya
 - Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SAHAM PASAL 5

1. Semua yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia.
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi sehelai surat saham.
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya :
 - a. nama dan alamat pemegang saham;
 - b. nomor surat saham;
 - c. nilai nominal saham;
 - d. tanggal pengeluaran surat saham;
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:
 - a. nama dan alamat pemegang saham;
 - b. nomor surat kolektif saham;
 - c. nomor surat saham dan jumlah saham;
 - d. nilai nominal saham;
 - e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham harus ditandatangani oleh seorang direksi. *Bisa ditambah komisaris*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PENGGANTI SURAT SAHAM

PASAL 6

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka - yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut disebut-kembali kepada Direksi.
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam RUPS berikutnya.
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.

PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM

PASAL 7

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.

3. Pemindehan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut
4. Mulai hari panggilan RUPS sampai dengan hari dilaksanakan RUPS pemindehan hak atas saham tidak diperkenankan.
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau , maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak - atas sahamnya kepada waktu warga Negara Indonesia atau badan hukum-Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

PASAL 8

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah :
 - a. RUPS tahunan;
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa.
2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu : RUPS tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain.
3. Dalam RUPS tahunan:
 - a. Direksi menyampaikan :
 - laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;
 - laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang positif.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tidak terdapat tercemar dalam Laporan Tahunan dan laporan Keuangan.
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar.

TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS

PASAL 9

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan perseroan atau di tempat perseroan melakukan kegiatan usaha.
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan.
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif lain RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama/Presiden Komisaris (*pilih satu*).
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama.

6. Jika Wajib Direktur utama atau wakil Presiden Direktur tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau Wakil Direktur Utama.
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.
8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.

KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS

PASAL 10

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS.
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS.
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DIREKSI

PASAL 11

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari 3 (tiga) anggota direksi.
2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka waktu 5 tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu .
4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowongan, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan - peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.
5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.
6. Anggota direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberikan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.
7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika :
 - a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6) ;
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;
 - c. meninggal dunia;
 - d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

PASAL 12

1. Direksi berhak mewakili perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan - pembatasan bahwa untuk :
 - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan di Bank;
 - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri;
 - c. mengikat perseroan sebagai Penjamin;
 - d. membeli atau melepaskan asset Perseroan untuk nilai di bawah 50% harus dengan persetujuan Direktur Utama.
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.
 - b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota dan Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.

RAPAT DIREKSI

PASAL 13

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila dipandang perlu :
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara.
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini.
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat.
5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan Dan Rapat - Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak Dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak Ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih Oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir.
7. Seorang anggota Direksi dapat mewakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua rapat Direksi yang akan menentukan.
11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.
 - b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir.
 - c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.
12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.

DEWAN KOMISARIS

PASAL 14

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. -

2. Yang boleh diangkat sebagai anggota dewan Komisaris hanya warga Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh rapat umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 Tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang saham untuk memberitahukan sewaktu-waktu.
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini.
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila :
 - a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia;
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5 ;
 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undang yang berlaku;
 - d. meninggal dunia;
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS

PASAL 15

1. Dewan komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan - atau yang dikuasai oleh Perseroan Dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.

2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang dinyatakan oleh Dewan Komisaris.
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal Demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan Sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris.
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.

RAPAT DEWAN KOMISARIS

PASAL 16

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 mutatis mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.

RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN

PASAL 17

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 14 hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.
- c. tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup Pada tanggal 31 (tiga puluh satu) December 2021

- d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan.

PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN

PASAL 18

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang disahkan oleh RUPS tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh RUPS tersebut
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu itu belum sama sekali tertutup.

PENGGUNAAN CADANGAN

PASAL 19

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan.

3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba.

KETENTUAN PENUTUP

PASAL 20

- Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS. Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa :
 1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah (????) saham atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp (????) yaitu oleh para pendiri:
 - Tuantersebut, sejumlah Saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - PT..... tersebut sejumlahsaham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 - sehingga seluruhnya berjumlah saham
 - dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.....
 2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 8 dan Pasal 11 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan komisaris, telah diangkat sebagai(?????)
 - Direktur Utama : tuan lahir di ... pada tanggal swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal diPemegang kartu tanda penduduk nomor

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Direktur : tuan lahir di ... pada tanggal swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal diPemegang kartu tanda penduduk nomor
- Komisaris utama : tuan lahir di ... pada tanggal swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal diPemegang kartu tanda penduduk nomor
- Komisaris : tuan lahir di ... pada tanggal swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal diPemegang kartu tanda penduduk nomor

Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.

- Akta ini diselesaikan pada pukul ___ WIB (Waktu Indonesia bagian barat).
- Para penghadap saya, Notaris kenal.

DEMIKIANLAH AKTA INI

- Dibuat dan diresmikan di Jakarta. pada hari, tanggal dan jam sebagaimana disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh :
 - 1.
 - 2.
 keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal berturut-turut di dan di sebagai saksi-saksi.
- Segera setelah saya, Notaris bacakan akta ini kepada Para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dibuat

**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7). MODAL PERUSAHAAN	Modal Dasar Perseroan	Rp.	<input type="text"/>
	Modal ditempatkan	Rp.	<input type="text"/>
	Modal disetor	Rp.	<input type="text"/>

8). DATA PENDIRI PERSEROAN
(Isi Lengkap sesuai KTP)

1 Nama Lengkap	<input type="text"/>
Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
Alamat	<input type="text"/>
	<input type="text"/> RT / RW <input type="text"/> / <input type="text"/>
Kelurahan	<input type="text"/>
Kota	<input type="text"/>
Propinsi	<input type="text"/>
No. KTP	<input type="text"/>
2 Nama Lengkap	<input type="text"/>
Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
Alamat	<input type="text"/>
	<input type="text"/> RT / RW <input type="text"/> / <input type="text"/>
Kelurahan	<input type="text"/>
Kota	<input type="text"/>
Propinsi	<input type="text"/>
No. KTP	<input type="text"/>
3 Nama Lengkap	<input type="text"/>
Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
Alamat	<input type="text"/>
	<input type="text"/> RT / RW <input type="text"/> / <input type="text"/>
Kelurahan	<input type="text"/>
Kota	<input type="text"/>
Propinsi	<input type="text"/>
No. KTP	<input type="text"/>
4 Nama Lengkap	<input type="text"/>
Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
Alamat	<input type="text"/>
	<input type="text"/> RT / RW <input type="text"/> / <input type="text"/>
Kelurahan	<input type="text"/>
Kota	<input type="text"/>
Propinsi	<input type="text"/>
No. KTP	<input type="text"/>
5 Nama Lengkap	<input type="text"/>
Jenis Kelamin	<input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN
Alamat	<input type="text"/>
	<input type="text"/> RT / RW <input type="text"/> / <input type="text"/>
Kelurahan	<input type="text"/>
Kota	<input type="text"/>
Propinsi	<input type="text"/>
No. KTP	<input type="text"/>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9). SUSUNAN PEMEGANG SAHAM

NAMA LENGKAP										MODAL DITEMPATKAN DAN DISETOR										
1										Rp.										
2										Rp.										
3										Rp.										
4										Rp.										
5										Rp.										

10). SUSUNAN PENGURUS PERUSAHAAN

NAMA LENGKAP										JABATAN DALAM PERUSAHAAN									
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			

Pemohon

COMPLETED

Nama Lengkap & Tanda tangan

Kelengkapan Data

- 1). Copy KTP Para pendiri dan Pengurus (Direksi dan Komisaris)
- 2). Copy KK Direktur Utama/Pimpinan perusahaan
- 2). Copy Surat Sewa / Kontak Tempat Usaha atau Bukti Kepemilikan
- 3). Copy PBB tahun terakhir sesuai Lokasi Tempat Usaha
- 4). Copy Bukti PPN atas Sewa Gedung/Tempat Usaha dari Pemilik Gedung/Tempat Usaha
- 5). Surat Kuasa Pendirian PT



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Format Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)

No. SDPJP 000683 SIUP-PK

PEMERINTAH KOTAMADYA JAKARTA PUSAT
SUKU DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)-KECIL


Nomor : *0469* /1.824.51

1. Nama Perusahaan	:	PT Eureka Maju Bersama
2. Merk (Milik Sendiri / Lisensi)	:	Milik Sendiri
3. Alamat Perusahaan	:	Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto No.Kav.24-25, RT.2/RW.2, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930, Indonesia
Nomor Telp / Fax	:	888 76836
4. Nama Pemilik / Penanggung Jawab	:	Faishal Allam
5. Alamat Pemilik / Penanggung Jawab	:	Jalan Enau II Nomor 18, Tarumajaya, Bekasi Utara, Kota Bekasi, 17215
6. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	:	31.364.001.4-603.000
7. Nilai Modal dan Kekayaan Bersih	:	Rp. 200.000.000
8. Kegiatan Usaha	:	Penyedia Jasa Pelatihan
9. Kelembagaan	:	Usaha Jasa Penyelenggaraan dan Pariwisata
10. Bidang Usaha (sesuai KBLI 2000)	:	
11. Jenis Barang / Jasa Dagangan Utama	:	Akselerator Bisnis


SIUP diterbitkan dengan ketentuan :

1. SIUP berlaku untuk melakukan kegiatan usaha perdagangan di seluruh wilayah Republik Indonesia selama perusahaan masih menjalankan kegiatan usaha perdagangan.
2. Perusahaan wajib menyampaikan laporan kegiatan usaha perdagangan secara periodik.
3. SIUP tidak berlaku untuk melakukan kegiatan usaha Perdagangan Berjangka Komoditi, Jasa Survey, Penjualan langsung (Direct Selling), Pasar Modern, Penjual Minuman beralkohol dan penjualan bahan berbahaya.
4. SIUP tidak berlaku untuk melakukan kegiatan usaha perdagangan selain yang tercantum dalam SIUP ini.
5. Perusahaan Wajib Mendaftar Ulang SIUP pada tanggal **04 APR 2012**

Diterbitkan di : Jakarta Pusat.
Pada Tanggal : **04 April 2007**



Tembusan :



KEPALA
HERMANS MARDIANING

Lampiran 4 Format Tanda Daftar Perusahaan Perseroan Terbatas

No. 09.02.004112

PEMERINTAH KOTAMADYA JAKARTA BARAT
SUKU DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN
TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
PERSEROAN TERBATAS

BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN
DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 1 TAHUN 1995 TENTANG PERSEROAN TERBATAS

NOMOR TDP 09.02.1.74.22404	BERLAKU S/D TANGGAL 03 SEP 2011	03
-------------------------------	------------------------------------	----

AGENDA PENDAFTARAN	
NOMOR : 0054RUB.09-02RX/2001	TANGGAL : 03-09-2001

NAMA PERUSAHAAN : PT Eureka Maju Bersama	
STATUS : KANTOR TUNGGAL	NPWP : 01.538.759.9.001.000
ALAMAT : Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto No. Kav. 24-25, RT. 2/RW. 2, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930, Indonesia	
NOMOR TELEPON : 5023167	FAX :
PENANGGUNG JAWAB / PENGURUS : PRAKOSO ENDROPURNOMO	
KEGIATAN USAHA POKOK : Usaha Penyelenggaraan dan Pariwisata	
KLUB : 74210	
PENGESEHAN MENTERI KEHAKIMAN :	
NOMOR : C2-2022-HT-01-01-TH-92	TANGGAL : 29-02-1992
PERSETUJUAN MENTERI KEHAKIMAN ATAS AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR :	
NOMOR : C-04536-HT-01-04-TH-2001	TANGGAL : 01-08-2001
PENERIMAAN LAPORAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR :	
NOMOR : C-00438-HT-01-04-TH-2001	TANGGAL : 17-09-2001

03 OCT 2006

JAKARTA :
KEPALA SUKU DINAS PERINDUSTRIAN DAN
PERDAGANGAN KOTA MADYA JAKARTA BARAT
SELAINNYA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN
DAERAH TINGKAT II

PRAKOSO ENDROPURNOMO, M.Si
NIP. 470023729

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta




Lampiran 5 Nomor Pokok Wajib Pajak



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 31.364.001.4-603.000
Nama : Faishal Allam Abdullah Annur
Alamat : Jalan Enau II No. 18

KPP : KPP Pratama Jakarta
TGL. TERDAFTAR : XX/XX/XXXX



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 31.364.002.4-603.000
Nama : Agatha Praesty Alexzia
Alamat : Jalan Cilandak VII No. 30

KPP : KPP Pratama Jakarta
TGL. TERDAFTAR : XX/XX/XXXX



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 31.364.003.4-603.000
Nama : Jeniffer Dignity
Alamat : Jalan Raya Cilangkap No. 8

KPP : KPP Pratama Jakarta
TGL. TERDAFTAR : XX/XX/XXXX

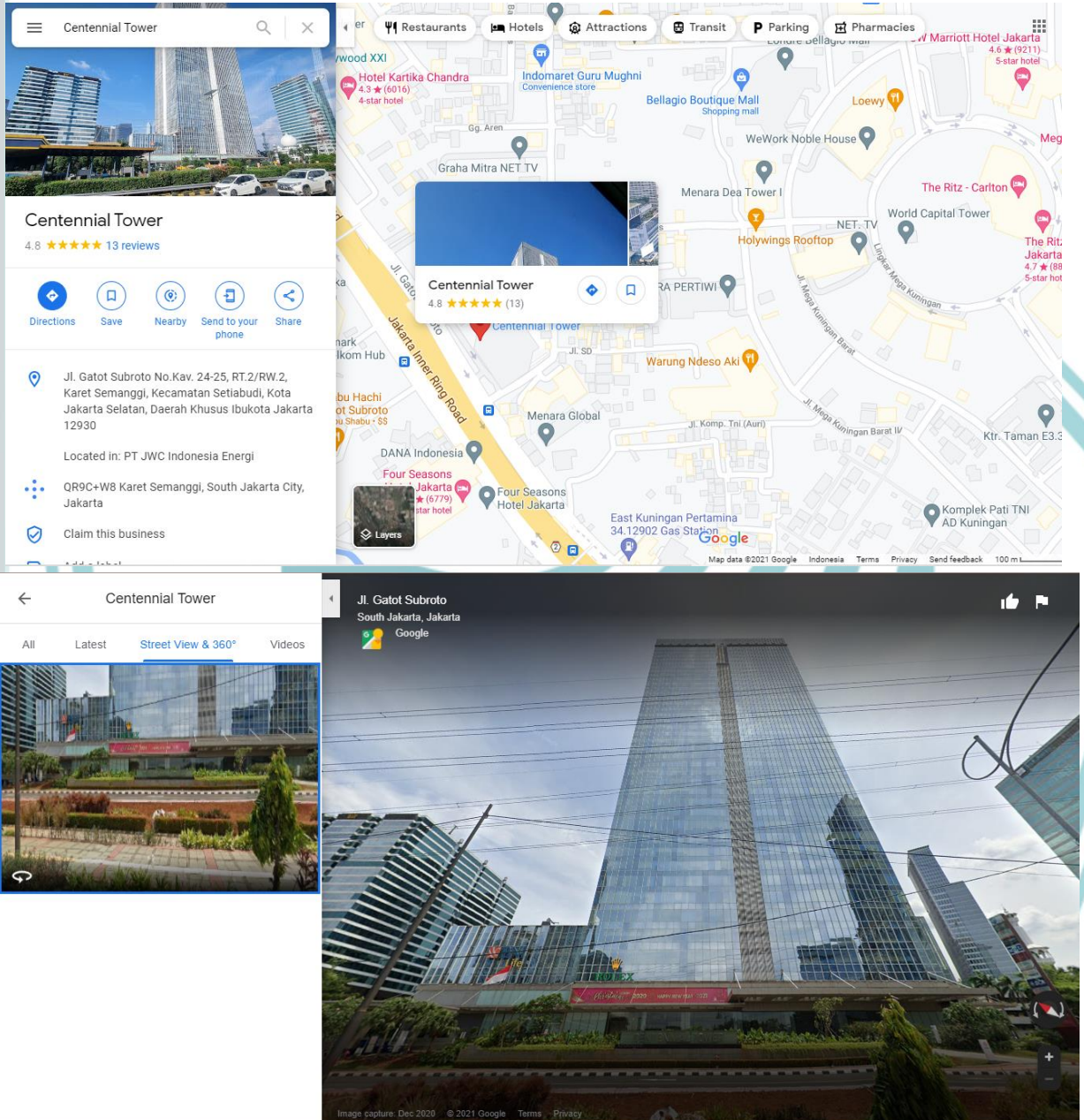
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 6 Denah dan Lokasi Perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



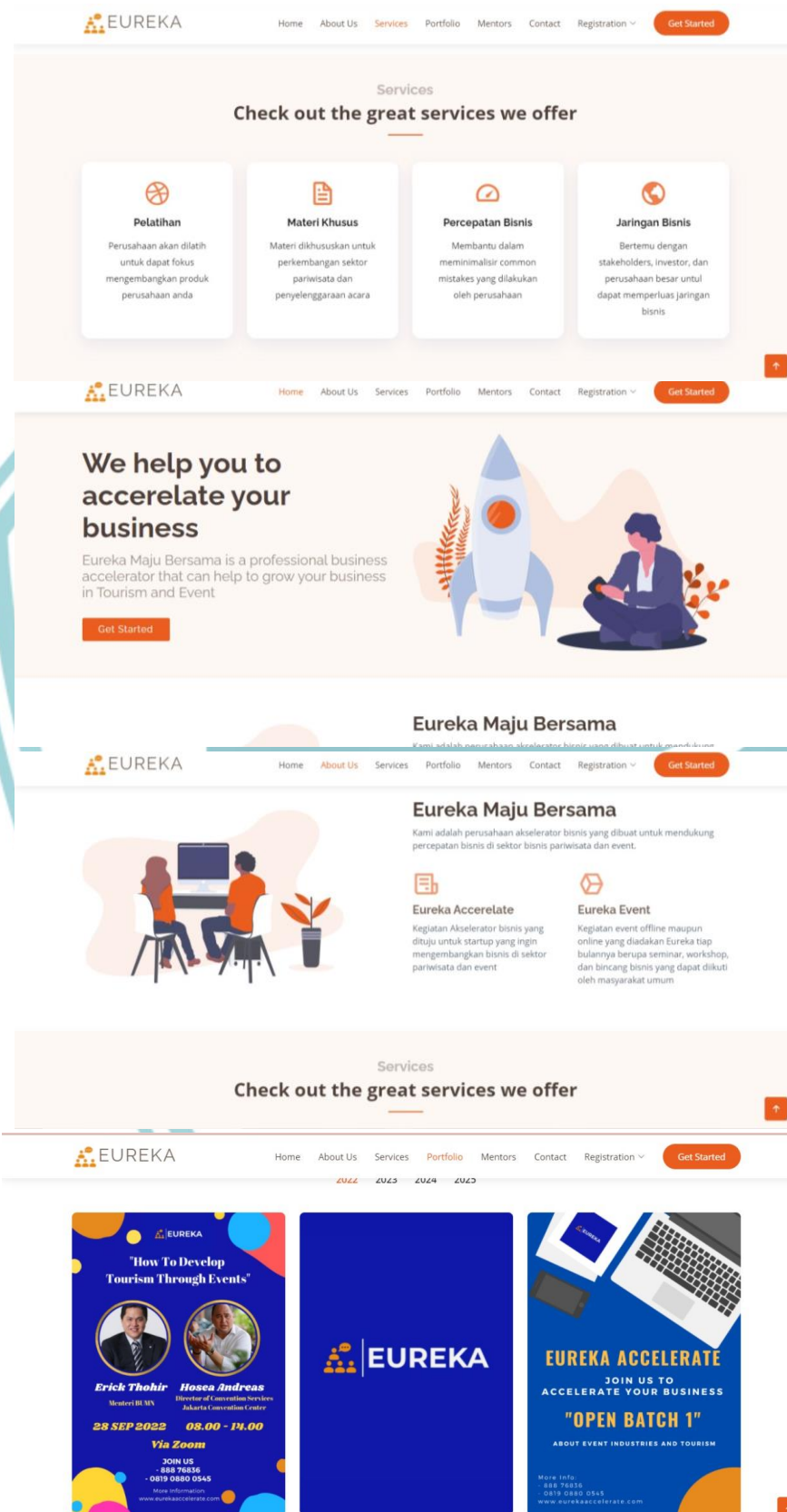


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

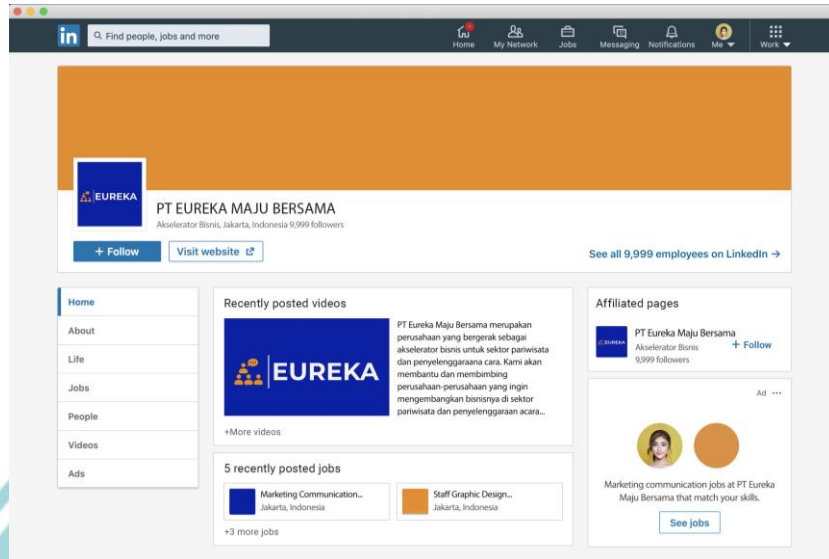
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Website Perusahaan



Lampiran 8 Sosial Media Perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 9 Form Registrasi

1. Eureka Event

Pendaftaran Eureka Event

* Required

1. Jenis Kegiatan yang Dipilih *

Eureka Event Offline

Eureka Event Online

2. Nama Lengkap *

Enter your answer

3. E-mail *

Enter your answer

4. No. Telepon *

4. No. Telepon *

Enter your answer

5. Instansi *

Enter your answer

6. Jabatan *

Enter your answer

Submit

This content is created by the owner of the form. The data

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Eureka Accelerate

Formulir Pendaftaran Peserta Akselerator Bisnis

* Required

1. Nama Lengkap *

Enter your answer

2. E-mail *

Enter your answer

3. No. Telepon *

Enter your answer

4. Jenis Kelamin *

5. Nama Lembaga Usaha *

Enter your answer

6. Lama Usaha Berdiri *

Enter your answer

7. Badan Hukum Usaha *

Enter your answer

8. Kategori Bidang Usaha *

8. Kategori Bidang Usaha *

Enter your answer

9. Visi Usaha *

Enter your answer

10. Misi Usaha *

Enter your answer

11. Deskripsi Produk Usaha *

Enter your answer

12. Keunggulan Produk *

Enter your answer

13. Alamat Kantor *

Enter your answer

14. Jumlah Pegawai *

Enter your answer

15. Question *

The value must be a number

16. Struktur Organisasi *

Enter your answer

17. Verifikasi Pendirian Usaha *

SIUP

TDP

NPWP

Other

18. Segmentasi Pasar Produk *

Enter your answer

19. Sumber Dana Usaha *

Dana Pribadi

Investor

Pinjaman

Pinjaman

Other

20. Media Sosial Usaha (twitter, instagram, facebook, lainnya) *

Enter your answer

Back Submit

This content is created by the owner of the form. The data you submit will be sent to the form owner. Microsoft is not responsible for the privacy or security practices of its customers, including those of this form owner. Never give out your password.

Powered by Microsoft Forms | [Privacy and cookies](#) | [Terms of use](#)

Lampiran 10 Poster Produk

1. Eureka Accelerate



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2. Eureka Event Online

EUREKA

"How To Develop Tourism Through Events"



Erick Thohir
Menteri BUMN



Hosea Andreas
Director of Convention Services
Jakarta Convention Center

28 SEP 2022 08.00 - 14.00

Via Zoom

JOIN US
- 888 76836
- 0819 0880 0545

More Information:
www.eurekaaccelerate.com

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 *Rundown* Kegiatan

Rundown Eureka Event		
No.	Waktu	Kegiatan
1	09.00 - 09.30	Registrasi peserta
2	09.30 - 09.45	Pertunjukkan Seni
3	09.45 - 09.48	Pembukaan Acara oleh MC
4	09.48 - 09.53	Menyanyikan Lagu Kebangsaan Indonesia Raya
5	09.53 - 09.58	Pembacaan Doa
6	09.58 - 10.07	Sambutan
7	10.07 - 10.27	<i>Coffee break</i>
8	10.27 - 11.27	SESI I
9		Materi 1
10	11.27 - 12.57	ISHOMA
11	12.57 - 13.57	SESI II
12		Materi 2
13	13.57 - 14.08	Closing
14	14.08 - 14.38	Sesi Foto Bersama
15	14.38 - selesai	<i>Coffee break</i>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 *Timeline Kegiatan Eureka Accelerate*

No.	Nama Kegiatan	BULAN															
		Januari				Februari				Maret				April			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Promosi Eureka Accelerate	■	■	■	■	■	■	■	■								
2	Open Registration Eureka Accelerate					■	■	■	■	■							
3	Seleksi Tenant									■	■	■	■				
4	Pengumuman Hasil Seleksi Tenant											■					
5	Tanda tangan Kontrak dengan Tenant											■					
6	Pelatihan 1												■				
7	Bimbingan & Konsultasi 1												■				
8	Pelatihan 2													■			
9	Bimbingan & Konsultasi 2													■			
10	Pelatihan 3														■		
11	Bimbingan & Konsultasi 3														■		
12	Temu Bisnis															■	■
13	Presentasi															■	■

Lampiran 14 Database *Potential Clients*

NO	DATA PERUSAHAAN	MEDIA SOCIAL	KATEGORI	NO TELEPON	WEBISTE	ALAMAT
1	Akusara Production	@akusarapro	Event Organizer	0856 – 7108 – 691	https://akusarapro.com	Jl. Deposito No.12A, Pejaten, Jakarta Selatan
2	Doutzen Party Planner	@doutzenpartydesigner	Event Organizer	0817 -799 – 505	www.doutzenpartydesigner.com	Jl. Balai Rakyat No.40, Jakarta Utara
3	Groovy Event Organizer	@partywithgroovy	Event Organizer	0878 – 8380 – 0255	https://groovyeo.com	Menara Kencana Lantai 2, Jl. Meruya Ilir No.88, Jakarta Barat
4	Dream Flavours Celebration	@dreamflavours	Event Organizer	0811 – 103 – 888	www.dreamflavours.com	Jl. Kelapa Nias Raya PA3 No.2, Jakarta Utara
5	Emvrio Production	@emvriopro	Event Organizer	0821 – 1144 – 3652	https://emvriopro.com	Kompleks Gudang Peluru Blok A No.31, Tebet, Jakarta Selatan
6	Full Color Party Organizer	@fullcoloreo	Event Organizer	021 – 5639 – 543	https://fullcolorparty.com	Mall Taman Anggrek P2 No.19, Jakarta Barat
7	The BIG Organizer	@thebigorganizer	Event Organizer	021 – 3199 – 1387	www.thebigorganizer.com	Jl. Fachruddin Raya No.5, Lantai 5, Unit E2, Jakarta Pusat
8	Sista Wedding Organizer	@sistawedding	Wedding Organizer	0877 - 7355 - 1053	-	Jl. Bendi 8 No. 2 Jakarta Selatan
9	ASA Organizer	@asaorganizerid	Wedding Organizer	81280777989	https://asaorganizer.com/	Jl. Pluit Karang Jelita I No. 10 Pluit, Jakarta Utara
10	Verve Planner & Organizer	@verveorganizer	Wedding Organizer	81381859292	https://verveorganizer.business.site	Jl. Jelambar Utama X No. 25 Jelambar Baru, Jakarta Barat
11	HR Team Wedding Group	@official_hrteam	Wedding Organizer	8111611845	-	Jl. Cipete Utara No. 39 Kby Baru, Jakarta Selatan
12	Rina Gunawan Wedding Service	@rinagunawan_woandeo	Wedding Organizer	87878741019	-	Jl. Pemancangan, Pondok Kopi, Duren Sawit, Jakarta Timur
13	Cari Wedding	@cariwedding	Wedding Organizer	87878309455	-	Graha Pinasthika, Jl. Karag Tengah Raya No. 4, Lebak Bulus
14	D+D Wedding Organizer	@dhdweddingorganizer	Wedding Organizer	811858268	-	-
15	Redberry Wedding	@redberrywedding	Wedding Organizer	8176776008	-	Jl. Kejaksaan No. 24 Pondok Bambu, Jakarta Timur
16	Chandira Wedding Organizer	@chandiraweddingorganizer	Wedding Organizer	85336456007	-	-
17	Amarta Wedding Organizer	@amarta.wo	Wedding Organizer	85814150032	amartaorganizer.com	Jl. Vila Nusa Indah Blok T2 No. 01 Bekasi
18	Aku Wedding	@glowy_weddingorganizer	Wedding Organizer	8119422990	akuwedding.com	Menara Kuningan Lt. 11 Rasuna Said, Jakarta Selatan
19	Bantu Manten	@bantumanten	Wedding Organizer	8192002011	bantugroupindonesia.co.id	-

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



20	Big Enterprise	@bigenterprisewo	Wedding Organizer	81588919147	big-enterprise.com	-
21	Artea	@arteaorganizer	Wedding Organizer	81316786784	https://www.arteaorganizer.com/	Jl. Menara Hijau I/26 Pondok Indah, Jakarta Selatan
22	Di Balik Layar Organizer	@dibaliklayarorganizer	Wedding Organizer	81270206154	dibaliklayarorganizer.com	Axa Tower Lv. 45 Jakarta
23	FD Wedding Organizer	@fdweddingorganizer	Wedding Organizer	8111888439	-	Kompleks Bina Lindung Jalan Bina Loka 2 Atas No. 33 Bekasi
24	Jasmine Wedding Services	@jasmineweddingservices	Wedding Organizer	81911223350	jasmindeorganizer.id	Ruko Sentra Bisnis Blok RSA 3 No. 3 Grand Galaxy City Bekasi
25	PT Aidhen Tour Organizer	@aidhen_tour_organizer	Tour and Travel	87788107584	office.aidhentour@gmail.com	Jl. Pareanom Patangpuluhan Yogyakarta, 55251
26	Pual Harapan Kita	@pulaularapankita	Tour and Travel	8170981596	-	Jl. P.Harapan RT/RW 02/02 Kecamatan Kepulauan seribu Jakarta Utara
27	AMAZING Tour and Travel	@amazingbackpacker	Tour and Travel	81280601690	amazing-tourtravel.com	-
28	PT. Ken Utama Wisata	@kentaveljakarta	Tour and Travel	81310499031	kentaveljkt@gmail.com	Jl. O Kavling 15B Kebun baru Tebet Jakarta Selatan
29	Stra Holiday Tour and Travel	@starholidayindo	Tour and Travel	81287878311	cs.starholiday@gmail.com	Jl. Jatiwaringin Raya Blok H No. 9A Cipidang, Cempedak, Jakarta Timur
30	Putraone Trasport	@jogja.tour.travel	Tour and Travel	81215057061	www.putraonetrasport.com	-
31	Gardi Tour and Travel	@garditour	Tour and Travel	81806088804	www.garditour.co.id	Jl. Pramuka No. 16 Matraman, Jakarta Timur
32	Nusa Peninda Tour and Travel	@tripnusapenindalovely	Tour and Travel	85338226860	nusapenindalovely@gmail.com	Nusa peninda, Klungkung, Bali, Indonesia
33	HH Tour and Travel	@hhtourandtravel	Tour and Travel	81288699730	www.hhtourandtravel.com	Bukit Serpong Mas blok A1 no 5-6, Serpong Tangerang, Banten
34	Tourismo Tour and Travel	@tourismo.id	Tour and Travel	85156871835	-	Depok, Indonesia
35	JT Pramata Tour	@jtpratama_tour	Tour and Travel	8559995858	-	-
36	Jalan Jalan Go	@jalanjalango.com_	Tour and Travel	-	https://www.jktgosummerfair.com/	-
37	Jalan Jalan Yuk	@jalan.jalanyuk	Tour and Travel	81391710144	jalanjalanyuk.jkt@gmail.com	-
38	JDA Open trip	@jalanduluaja_opentrip	Tour and Travel	81286006002	-	-
39	Jalan jalan coy	@jalan.jalancoy	Tour and Travel	89698122130	-	-
40	Jalan 2 terus	@jalan2terus	Tour and Travel	87823434400	http://www.jalan2terus.com/	Padasuka Ideal Blok D5 No 17 Bandung - 40123

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

41	PT Senang Liburan Bersama	@whatravel	Tour and Travel	82129632841	https://whatravel.com/	JL RS Fatmawati No. 15 Golden Plaza Blok B/24, RT.8/RW.6, South Gandaria, Cilandak, South Jakarta City, Jakarta 12420
42	PT KHASANAH GLOBAL TRAVELINDO	@travelingeropa	Tour and Travel	0813-6411-3535	http://travelingeropa.id/	Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15810
43	Fastrent Tour & Travel	@_fastrent	Tour and Travel	85156330609	fastrent@yahoo.com	-
44	Juara Travel Indonesia	@shineprojects	Tour and Travel	0858 1057 4188	-	-
45	CV. PERSADA NUSANTARA UTAMA	@pikniknusantara	Tour and Travel	83877157273	http://www.pikniknusantara.co.id/	Jalan. Haji Mугeni 3 nomor 20, Pisangan Timur, Pulogadung, Jakarta Timur 13230.
46	OTWTOUR TRAVEL JAKARTA	@otwtour.idn	Tour and Travel	0812-9549-5952	-	-
47	Travel Cube	@travelcube.id	Tour and Travel	0819 5317 6263		
48	Travel Pulau Harapan	@ig.pulauharapan	Tour and Travel	87780378817		
49	PT. TRAVELICA AGEN	@travelica.agency	Tour and Travel	87784292700		
50		@indotravellers.co	Tour and Travel			
51	CV Ayo Travel Indonesia	@ayotravel.id	Tour and Travel	0877-7181-6662	https://shopee.co.id/humammiftahul	
52	ENTER TRAVELLER TOUR & TRAVEL	@entertraveller	Tour and Travel	0822-9866-0571	info@entertraveller.com	Jl. Kabin, RT.002/RW.002, Gaga, Kec. Larangan, Kota Tangerang, Banten 15154
53	PT. Jalan Jalan Pratama Indonesia	@pulauseribu.travell	Tour and Travel	0812 8355 2007	https://jalanjalanpulauseributravel.com/	Gedung Ascom Jl. Matraman Raya No. 67 RT.005 RW.04 Kel. Palmeriam Kec. Matraman Jakarta Timur 13140
54	PT Rajawali Perkasa Travelindo	@rajawalitour.id	Tour and Travel	0812 8036 5636	https://www.rajawalitour.id/	Ruko Apartemen Teluk Intan Tower Shapire Unit C2 Teluk Gong – Jakarta Utara
55	Aloha Tour and Travel	@alohatour	Tour and Travel	0817-5031-786		
56	Indie travel Indo	@indietravel.id	Tour and Travel	0813-9551-1108	indietravel52@gmail.com	
57	Just dot Travel	@just.dotravel	Tour and Travel	0821-2330-2597	https://sites.google.com/view/dotraveltripbromo/home?authuser=6	
58	Muki Travel	@traveljogja.id	Tour and Travel	0812-3833-2523	https://muki-travel.business.site/	Ruko Gejayan Square, Jalan Ring Road Utara No.Blok 3,

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

59	JBK Tour & Travel	@jalanbarengkita	Tour and Travel	0811-6072-643		Jl. Suka Aman No 1A STM, Medan
60	Pemuda Peduli	@soc.trav	Tour and Travel	895708740706		Yayasan Pemuda Peduli. Jl. Sukawarna No. 12, Kota Bandung, Jawa Barat
61	Travel Hemat	@traveling_hemat	Tour and Travel	821-2210-0358	http://www.travelinghemat.net/	
62	Aroundnesia Travel Indonesia	@aroundnesia	Tour and Travel	8119227003	https://znap.link/aroundnesia	Jalan Warakas Gang 6 57, Tanjung Priok, Jakarta Utara 14340, Indonesia
63	Wisata Kuliner Jogja	@jogjafoodhunter	Tour and Travel	82312735592	Jogjafoodhunt@gmail.com	
64	Kuliner Bandung	@kulinerbandung	Tour and Travel			
65	Wisata & Kuliner Bogor	@visitbogor	Tour and Travel	8197919000		
66	Saung Ende	@saungende	Restoran	87772555055		Jl. Waringin Kurung Kp. Jakung, Cilowong Taktakan, Kota serang - Banten
67	CV Amanah Lestari	@exploreakarimunjava	Tour and Travel	85200203004	https://www.visitkarimun.com/	Kauman Kauman, Kauman, Pekalongan, Kec. Batealit, Kabupaten Jepara, Jawa Tengah 59461
68	PT. SUMBER (Seribu Usaha Mitra Berkembang)	@seribu_trip	Tour and Travel	0878-2020-2002		Jl. Tenggiri No.65, RT.9/RW.6, Jati, Kec. Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13220
69	Wisata Alam Seville	@wisataalamseville	Tour and Travel	0859 5600 5533	https://wisataalamseville.com/	Jln. Ziwa Besar Rt 04/03 Desa Ciloto Kec. Cipanas Kab. Cianjur Jawa Barat 43254
70		@borobudurpark	Tour and Travel	8112688000	https://borobudurpark.com/	
71	Cello Trip	@cellotrip.id	Tour and Travel	0812-8033-3863		
72	PT. PERJALANAN WISATA INDONESIA	@Traveltrip_id	Tour and Travel	0812-9068-0321	https://traveltrip.id/	Gedung One Office Jl.Kapten Tendean Kuningan No 27A Jakarta Selatan
73	Bromo Alvis	@bromo_alvis	Tour and Travel	81235082220		
74	Explore Timor Trip Indonesia	@exploretimortripindonesia	Tour and Travel	0813-3967-4861	https://exploretimortrip.instabio.cc/bookinginfo	
75	PT. Waturanda Destinasi Nusantara	@waturandatrip	Tour and Travel	0811-3853-388		JL. ALO TANIS, LAMANTORO, NTT

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

76	Today Trip	@todaytrip.id	Tour and Travel	87876701488		Jl.kemuning raya no 32 Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12510
77	CV Promotrip Indonesia	@promotrip	Tour and Travel	0812 8888 9716	https://www.promotrip.co.id/	
78	EVERY TOUR & TRAVEL	@everytour.id	Tour and Travel	856-9569-3747	http://findeverytour.com/	Regus Scientia Business Park Tower II, 2nd Floor Gading Serpong, Tangerang 15180
79	Ladita Tour	@laditatur	Tour and Travel	0811-111-9558	http://www.laditatur.com/	Agro Plaza Kuningan Jalan. H.R. Rasuna Said Kav. X 2 – 1, Kuningan Timur RT.7/RW. 4, Setiabudi, Kuningan Timur Jakarta Selatan 12950
80	PT SEKAWAN INDONESIA WISATA	@sekawanwisata	Tour and Travel	0813 1608 5259	https://sekawanwisata.com/	Komplek Perkantoran Villa Bogor Indah 6, Blok B1 No.15, Kel. Pasir Jambu, Kec. Sukaraja, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat
81	CV Ujung Kulon Adventure	@ujungkulon_adventure	Tour and Travel	81906217228	https://ujungkulonadventure.gomodo.id/	Kampung Haseum RT 002 RW 002 Desa Cigorondong Kecamatan Sumur Kabupaten Pandeglang Provinsi Banten
82	CV. AGUNG TOURS TRAVEL	@agungtravel.id	Tour and Travel	0815 1790 800	https://www.putraagungtravel.com/	Jln. Malioboro No 01 Yogyakarta
83		@mimiwhisky_		812-2037-8734		
84	Explore Bantul	@explore.bantul	Tour and Travel	896-6786-8211		
85	Let's Go Bandung	@lets gobandung	Tour and Travel			
86	Hari Bromo	@haribromo				
87	HIS Wedding	@hisweddingvenue	Venue & Organizer	0812 8995 8668	hisweddingvenue.com	Grand Slipi Tower, Jl. S. Parman, Palmerah, Jakarta Barat 11480
88	BZ Organizer & Entertainment	@bzorganizer_entertainment	Organizer	0815 8660 5859	bzorganizer.com	Jl. Salam Raya No. 21C, Sukabumi Utara, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11550
89	Agung WO & Decoration	@agung_weddingorganizer	Organizer	0815 8582 2221		Jl. Rengas II No. 19B Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
90	Lily Project	@lilyproject_official	Organizer	0813 3661 5640		
91	Aku Wedding	@akuwedding	Organizer	8119422990	akuwedding.com	Jl. Deposito No. 12A, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12510



114	Mimpi Wedding	@mimpiwedding	Organizer	81284946164		Bekasi, Jawa Barat
115	Neri Organizer	@neriorganizer	Organizer	87853854025		Jl. Mangga No. 29 Perum Sekardangan, Sidoarjo, Jawa Timur
116	Baby Pamella WO	@babypamella_wo	Organizer	8111588088		Menara 165 Lantai GF, Jl. TB Simatupang
117	Olivia Organizer	@oliviaorganizer	Organizer			
118	Bakal Nikah Wedding	@bakalnikahwedding	Organizer	81299415055		
119	Maestro Wedding Organizer	@maestroweddingorganizer	Organizer	81210777670		
120	A2S Wedding Organizer	@as2organizer	Organizer	81808553555	as2organizer.com	Jl. Mangga 5 No. 20B Duri Kelapa, Kebon Jeruk, Jakarta Barat
121	Private Wedding Organizer	@privateweddingorganizer	Organizer	817760110		
122	Nyu Organizer	@nyu.organizer	Organizer	81333361466		Perum Griya Permata Ijen, Wates, Mojokerto
123	The Java Organizer	@thejavaorganizer	Organizer	82227114522		Rungkut, Surabaya
124	MagniDeco	@magnideco	Organizer	85714828997		
125	Mobile Wedding Organizer	@mworganizer	Organizer	81288021582		
126	Project Dea	@projectdea	Organizer	81806728078		Jl. Iskandar Muda No. 17B, Jakarta
127	Safira Wedding Planner	@safira_weddingplanner	Organizer	81298151681		Perumahan Kelapa Dua, Tangerang
128	Putra Mahkota EO & Entertain	@putramahkota_10	Organizer	81314911119		Jl. Rawamangun No. 11A Rawasari, Jakarta Timur
129	Zija Event Organizer	@zija.eo	Organizer	816585859		Gayungan PTT No. 27, Surabaya
130	Imagination Event Organizer	@imaginationeo	Organizer	81218869922	imaginationeo.com	Kelapa Gading, Jakarta
131	Caraka Event Organizer	@caraka.eo.smg	Organizer	89668944336		Jl. Pamularsih Barat V, Semarang

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 Database Narasumber dan Mentor

NO	NAMA	LATAR BELAKANG	SPESIFIKASI
1	Christina L. Rudatin	Dosen MICE PNJ	MICE/ Pariwisata
2	M. Adya Laksmna Sudradjat	Advisor PT Laksmindo Bahtera	Venue Managment Specialist
3	Adjat Sudrajdat	President Director PT Laksmindo Bahtera	MICE/ Pariwisata
4	Ryan Dwana	Sociolla Head of Marketing Strategic Planning	Brand and Communication Strategic
5	Stephanie Sekar	Marketing Manager	Social Media Marketing, Event Management
6	Audrey Maximilian Herli	Founder Riliv. co	Software, Web, dan Desai UX
7	Jim Tehusijarana	Director PT Taman Wahana	Experienced MICE venue management
8	Christovel Vdv	CEO TripEvent.id	Event Planning, Live Events, Event Production, Product Launch Events, and Event Coordination
9	Wita Jacob	Chairman, Indonesia General Manager Hotel Association, Jakarta Chapter	Venue Managment Specialist
10	Errol Lim	COO at Jublia	Event Technopreneur
11	Harry D Nugraha	Sekretaris Jenderal Dewan Industri Event Indonesia (Ivendo)	Business Development
12	Dr.Iqbal Alan Abdullah,M. Sc.CMMC	Ketua Umum INCCA	MICE/ Pariwisata
13	Wisnu Budi Sulaeman, S. ST., CMMC.	EO Puntama Convex	MICE/Pariwisata
14	Nurdin Al Fahmi & Nurhayati, SE., MM	Majalah Venue	MICE/Pariwisata
15	Sandiaga Uno	Menteri Pariwisata RI	MICE/Pariwisata
16	Wishnutama	CEO Net Mediatama	Event Specialist, Live Events
17	Erick Thohir	Menteri BUMN RI	mantan ketua pelaksana Asian Games 2018
18	Hosea Andreas Runkat	Director Jakarta Convention Center	Venue Managment Specialist
19	Budi Tirtawisata	Chairman Indonesia Convention and Exhibition Bureau (INACEB)	MICE/ Pariwisata
20	Ratna Ning	Vice President of Pacto Convex	MICE/ Pariwisata, Business Development
21	Hendra Noor Saleh	President Director of PT Dyandra Promosindo	MICE/ Pariwisata
22	Ir. Rizki Handayani Mustafa, MBTM	Deputi Bidang Produk Wisata dan Penyelenggaraan Kegiatan (Event) Kemenparekraf RI	MICE/Pariwisata
23	Sammy Ramadhan	CEO Goers	Business Development & Mentor di Indigo Creative Nation
24	Okharyadi Saputra	CEO Sasbuzz	Business Development & Mentor
25	Athanasius Gregorius Mangentang	CEO IZY	Business Development & Mentor
26	Rizky Mulyantara	CEO digitiket.co ,	Business Development & Mentor
27	Dwi Pradito Wijayanto	CEO Koperansel	Business Development & Mentor

Lampiran 16 Kuisisioner Perusahaan

Pelatihan Pariwisata & Penyelenggaraan Acara

Halo!

Kami mahasiswa tingkat akhir MICE Politeknik Negeri Jakarta sedang mengerjakan tugas akhir berupa membuat rancangan bisnis di sektor pariwisata dan event. Dalam melakukan survei ini, dibutuhkan partisipasi Saudara/i untuk meluangkan waktu selama 5 menit untuk mengisi beberapa pertanyaan yang akan diajukan melalui kuisisioner ini.

Adapun kriteria partisipan yang dibutuhkan adalah sebagai berikut:

1. Perusahaan yang bergerak dibidang pariwisata dan penyelenggara acara (event) yang sudah bergerak lebih dari 1 tahun, atau
2. Perusahaan yang sudah bergerak lebih dari 1 tahun

Jika Saudara/i memenuhi kriteria tersebut, kami meminta bantuan dan kesediaannya untuk mengisi kuisisioner ini.

Segala informasi yang diterima melalui kuisisioner ini akan digunakan dengan sebaik mungkin dan tidak akan disalah gunakan. Oleh karena itu kami meminta kesediaan Saudara/i untuk mengisi kuisisioner ini dengan jujur dan optimal. Terima kasih atas waktu dan kesediaannya, semoga kebaikan dan kemudahan selalu meliputi Saudara/i.

* Required

Nama

Your answer

Media social *

Your answer

Usia *

- 18 - 25 Tahun
- 26 - 33 Tahun
- 34 - 41 Tahun
- 42 - 49 Tahun
- 50 - 58 Tahun
- > 59 Tahun

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Akselerator Bisnis Pariwisata dan Event

Saat ini Indonesia masih terus mengembangkan potensi pariwisata dengan mengembangkan usaha di bidang pengembangan destinasi wisata dan penyelenggaraan acara. Oleh sebab itu perlu dorongan pengembangan bisnis agar pelaku bisnis yang bergerak di bidang tersebut tidak kalah saing dengan para pesaing dari negara lain. Setelah masa pandemi, pemerintah ingin mengembalikan bidang pariwisata dan penyelenggaraan acara agar pulih dan dapat berjalan sebagaimana mestinya.

Oleh karena itu, kami membuka jasa akselerator bisnis di bidang pariwisata dan penyelenggara acara untuk membantu para pelaku bisnis dibidang tersebut untuk mengembangkan bisnis yang dimiliki serta membantu akses permodalan perusahaan.

Akselerator bisnis adalah lembaga atau perusahaan yang bisa berasal dari berbagai sektor dengan tujuan membuat sebuah program untuk pengusaha pemula dan khusus didesain membina perusahaan dalam mempercepat pengembangan bisnisnya. Cara kerja akselerator bisnis dalam mempercepat keberhasilan usaha diterapkan melalui suatu program yang didukung oleh kemitraan dan elemen bisnis lainnya.

Melalui penjelasan di atas, apakah Anda tertarik untuk mengikuti Akselerator Bisnis? *

- Ya
- Tidak

Berapa lama durasi pelatihan yang Anda harapkan? *

- kurang dari 1 bulan
- 1 bulan
- 2 bulan
- 3 bulan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Lampiran 17 Amplop Perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 18 Kartu Nama Perusahaan



Faishal Allam
DIREKTUR UTAMA

Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto, Kecamatan Setiabudi,
Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
Eureka.incubate@gmail.com
081908800545



Agatha Praesty
MANAGER KEUANGAN

Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto, Kecamatan Setiabudi,
Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
Eureka.incubate@gmail.com
085885285244



Jeniffer Dignity
MANAGER PEMASARAN

Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto, Kecamatan Setiabudi,
Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
Eureka.incubate@gmail.com
087878769993



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 19 Kop Surat Perusahaan



PT EUREKA MAJU BERSAMA
 Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto Kav. 24—25,
 Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta Selatan 12930
 E-mail: eureka.info@gmail.com | Telp: (021) 88806036



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 Kontrak Kerjasama



PT EUREKA MAJU BERSAMA

Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto Kav. 24—25,
Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta Selatan 12930
E-mail: eureka.info@gmail.com | Telp: (021) 88806036

KONTRAK KESEPAKATAN KERJASAMA

XXX XX XXX

Nomor: 000/EMB/I/2021

Kontrak ini bersama dengan semua lampiran yang dibuat di tandatangani di (tempat), pada (hari), (tanggal) (bulan) (tahun) antara:

Nama :

No. Identitas:

Jabatan :

Alamat :

No. Telp :

Selanjutnya akan disebut PIHAK PERTAMA yang bertindak atas nama PT Eureka Maju Bersama.

Nama :

No. Identitas:

Jabatan :

Alamat :

No. Telp :

Selanjutnya akan disebut PIHAK KEDUA dan akan bertindak atas nama (perusahaan). Melalui perjanjian ini, kedua belah pihak telah bersepakat untuk melakukan perjanjian kerjasama yang akan diatur dalam beberapa pasal yang akan dijelaskan sebagai berikut:

Pihak Pertama	Pihak Kedua



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL I MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari pembuatan kontrak ini adalah agar para Pihak (Pertama dan Kedua) sepakat untuk melakukan kerjasama pada:

nama kegiatan:
tempat :
hari, tanggal :
waktu :

Dimana dalam acara tersebut di atas menunjuk PIHAK KEDUA yang bertindak sebagai (_____) yang akan diselenggarakan oleh Pihak Pertama.

PASAL 2 KEWAJIBAN DAN HAK PARA PIHAK

PIHAK PERTAMA berhak untuk:

1. Menerima laporan tentang aktivitas dari PIHAK KEDUA
2. Mengirimkan permintaan kepada PIHAK KEDUA

PIHAK KEDUA berhak untuk:

1. Memberikan saran dan masukan yang positif dan juga membangun bagi PIHAK PERTAMA
2. Menerima *fee management* dari PIHAK PERTAMA dengan nilai yang tercantum di dalam kontrak yang telah disepakati

Pihak Pertama	Pihak Kedua



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk:

1. Mempromosikan PIHAK KEDUA dalam publikasi yang dilakukan
2. Menempatkan logo PIHAK KEDUA dalam setiap aktivitas promosi yang dilakukan, baik di media sosial maupun pada cetakan promosi saat pelaksanaan kegiatan

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk:

1. Memenuhi segala kebutuhan yang tertera pada permintaan PIHAK PERTAMA
2. Bekerjasama membantu kelancaran kegiatan usaha yang dilakukan oleh PIHAK PERTAMA
3. Memberikan laporan tentang aktivitas kepada PIHAK PERTAMA

PASAL 3

JANGKA WAKTU

Perjanjian ini berlaku sejak (**tanggal**) (**bulan**) (**tahun**) dan berakhir pada (**tanggal**) (**bulan**) (**tahun**).

PASAL 4

PENUNDAAN DAN PEMBATALAN

1. pembatalan oleh PIHAK KEDUA hanya dapat dilakukan apabila terjadi hal-hal di luar kuasa, seperti bencana alam, kerusuhan sosial dan masalah lainnya.
2. Pembatalan atau penundaan perjanjian oleh PIHAK KEDUA di luar dari PASAL 5 AYAT 1 tersebut dapat dilakukan dengan mencari jalan keluar dengan melakukan musyawarah dengan PIHAK PERTAMA
3. PIHAK PERTAMA tidak bertanggung jawab atas kelalaian PIHAK KEDUA yang melibatkan pihak-pihak lain dan atas akibat yang ditimbulkan

Pihak Pertama	Pihak Kedua

Lampiran 21 Badges dan Sertifikat Peserta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN KEUANGAN PT EUREKA MAJU BERSAMA

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 22 Program Eureka Accelerate 2022

EUREKA ACCELERATE						TAHUN 2022		
KATEGORI	ITEM	JUMLAH				BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTAL PER KATEGORI
Honorarium	Reviewer Proposal Bisnis	2	Orang	1	periode	Rp750,000	Rp1,500,000	Rp103,500,000
	Narasumber + Plakat	2	Orang	6	Pertemuan	Rp2,000,000	Rp24,000,000	
	Mentor	5	Orang	9	Pertemuan	Rp1,000,000	Rp45,000,000	
	Moderator	1	Orang	12	Pertemuan	Rp700,000	Rp8,400,000	
	MC	1	Orang	9	Pertemuan	Rp400,000	Rp3,600,000	
	Talent (Kelompok Penari)	1	Kelompok	2	Show	Rp1,500,000	Rp3,000,000	
Venue	Panitia	10	Orang	12	Pertemuan	Rp150,000	Rp18,000,000	Rp54,300,000
	Pelatihan 1 + Opening Ceremony	1	Pertemuan	1	Fullday	Rp7,150,000	Rp7,150,000	
	Pelatihan 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp4,000,000	
	Bimbingan & Konsultasi 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp4,000,000	
	Pelatihan 2	2	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp8,000,000	
	Bimbingan & Konsultasi 2	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp4,000,000	
	Pelatihan 3	2	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp8,000,000	
	Bimbingan & Konsultasi 3	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp4,000,000	
	Temu Bisnis	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp4,000,000	
	Bimbingan & Konsultasi	3	Pertemuan	1	Zoom	Rp0	Rp0	
Streaming	Presentasi 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,000,000	Rp4,000,000	Rp66,000,000
	Presentasi 2 + Closing Ceremony	1	Pertemuan	1	Fullday	Rp7,150,000	Rp7,150,000	
	Pelatihan 1 + Opening Ceremony	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000	
	Pelatihan 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000	
	Bimbingan & Konsultasi 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000	
	Pelatihan 2	2	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp11,000,000	
	Bimbingan & Konsultasi 2	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000	
Pelatihan 3	2	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp11,000,000		
Bimbingan & Konsultasi 3	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000		



H 1.	Temu Bisnis	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000	
	Bimbingan & Konsultasi	3	Pertemuan	1	Zoom	Rp0	Rp0	
	Presentasi 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000	
	Presentasi 2 + Closing Ceremony	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,500,000	Rp5,500,000	
K 2.	Narasumber	2	Orang	6	Pertemuan	Rp75,000	Rp900,000	Rp41,400,000
	Mentor	5	Orang	9	Pertemuan	Rp75,000	Rp3,375,000	
	Moderator	1	Orang	12	Pertemuan	Rp75,000	Rp900,000	
	MC	1	Orang	9	Pertemuan	Rp75,000	Rp675,000	
	Panitia	10	Orang	12	Pertemuan	Rp50,000	Rp6,000,000	
	Talent (Kelompok Penari)	1	Kelompok	2	Pertemuan	Rp375,000	Rp750,000	
	Peserta	20	Orang	12	Pertemuan	Rp75,000	Rp28,800,000	
	Backdrop 4m x 6m	1	buah	1	Pertemuan	Rp350,000	Rp350,000	
C 3.	Seminar Kit	80	set	1	Pertemuan	Rp35,000	Rp3,850,000	Rp7,225,000
	ID card	80	buah	1	Pertemuan	Rp10,000	Rp1,100,000	
	Sertifikat	80	lembar	1	Pertemuan	Rp2,500	Rp275,000	
	Lanyard	80	buah	1	Pertemuan	Rp15,000	Rp1,650,000	
	Narasumber	2	Orang	6	Pertemuan	Rp250,000	Rp3,000,000	
P 4.	Mentor	5	Orang	1	Pertemuan	Rp250,000	Rp1,250,000	Rp7,250,000
	Moderator (Offline)	1	Orang	1	Pertemuan	Rp250,000	Rp250,000	
	MC	1	Orang	1	Pertemuan	Rp250,000	Rp250,000	
	Panitia	10	Orang	1	Pertemuan	Rp250,000	Rp2,500,000	
	TOTAL							
Target Perusahaan	25							
Target Peserta	50							

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya, tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengutipkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun, tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23 Program Eureka Accelerate 2023

EUREKA ACCELERATE						TAHUN 2023		TOTAL PER KATEGORI
KATEGORI	ITEM	JUMLAH			BIAYA	TOTAL BIAYA		
Honorarium	Reviewer Proposal Bisnis	2	Orang	1	periode	Rp772,500	Rp1,545,000	Rp106,605,000
	Narasumber + Plakat	2	Orang	6	Pertemuan	Rp2,060,000	Rp24,720,000	
	Mentor	5	Orang	9	Pertemuan	Rp1,030,000	Rp46,350,000	
	Moderator	1	Orang	12	Pertemuan	Rp721,000	Rp8,652,000	
	MC	1	Orang	9	Pertemuan	Rp412,000	Rp3,708,000	
	Talent (Kelompok Penari)	1	Kelompok	2	Show	Rp1,545,000	Rp3,090,000	
	Panitia	10	Orang	12	Pertemuan	Rp154,500	Rp18,540,000	
Venue	Pelatihan 1 + Opening Ceremony	1	Pertemuan	1	Fullday	Rp7,364,500	Rp7,364,500	Rp55,929,000
	Pelatihan 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp4,120,000	
	Bimbingan & Konsultasi 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp4,120,000	
	Pelatihan 2	2	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp8,240,000	
	Bimbingan & Konsultasi 2	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp4,120,000	
	Pelatihan 3	2	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp8,240,000	
	Bimbingan & Konsultasi 3	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp4,120,000	
	Temu Bisnis	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp4,120,000	
	Bimbingan & Konsultasi	3	Pertemuan	1	Zoom	Rp0	Rp0	
	Presentasi 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,120,000	Rp4,120,000	
Presentasi 2 + Closing Ceremony	1	Pertemuan	1	Fullday	Rp7,364,500	Rp7,364,500		
Streaming	Pelatihan 1 + Opening Ceremony	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000	Rp67,980,000
	Pelatihan 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000	
	Bimbingan & Konsultasi 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000	
	Pelatihan 2	2	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp11,330,000	
	Bimbingan & Konsultasi 2	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000	
	Pelatihan 3	2	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp11,330,000	
	Bimbingan & Konsultasi 3	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000	



H	1.	Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan penulisan artikel. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta	Temu Bisnis	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000		
			Bimbingan & Konsultasi	3	Pertemuan	1	Zoom	Rp0	Rp0		
			Presentasi 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000		
			Presentasi 2 + Closing Ceremony	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,665,000	Rp5,665,000		
K	2.	Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta	Konsumsi	Narasumber	2	Orang	6	Pertemuan	Rp77,250	Rp927,000	Rp42,642,000
				Mentor	5	Orang	9	Pertemuan	Rp77,250	Rp3,476,250	
				Moderator	1	Orang	12	Pertemuan	Rp77,250	Rp927,000	
				MC	1	Orang	9	Pertemuan	Rp77,250	Rp695,250	
				Panitia	10	Orang	12	Pertemuan	Rp51,500	Rp6,180,000	
				Talent (Kelompok Penari)	1	Kelompok	2	Pertemuan	Rp386,250	Rp772,500	
				Peserta	20	Orang	12	Pertemuan	Rp77,250	Rp29,664,000	
C	ollateral	Backdrop 4m x 6m	1	buah	1	Pertemuan	Rp360,500	Rp360,500	Rp7,441,750		
			Seminar Kit	90	set	1	Pertemuan	Rp36,050		Rp3,965,500	
			ID card	90	buah	1	Pertemuan	Rp10,300		Rp1,133,000	
			Sertifikat	90	lembar	1	Pertemuan	Rp2,575		Rp283,250	
			Lanyard	90	buah	1	Pertemuan	Rp15,450		Rp1,699,500	
P	rotokol Kesehatan (Swab)	Narasumber	2	Orang	6	Pertemuan	Rp257,500	Rp3,090,000	Rp7,467,500		
		Mentor	5	Orang	1	Pertemuan	Rp257,500	Rp1,287,500			
		Moderator (Offline)	1	Orang	1	Pertemuan	Rp257,500	Rp257,500			
		MC	1	Orang	1	Pertemuan	Rp257,500	Rp257,500			
		Panitia	10	Orang	1	Pertemuan	Rp257,500	Rp2,575,000			
TOTAL									Rp279,361,750	Rp279,361,750	
Target Perusahaan				30							
Target Peserta				60							

Lampiran 24 Program Eureka Accelerate 2024

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Eureka Accelerate						TAHUN 2024		
KATEGORI	ITEM	JUMLAH				BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTAL PER KATEGORI
Honorarium	Reviewer Proposal Bisnis	2	Orang	1	periode	Rp796,000	Rp1,592,000	Rp109,926,000
	Narasumber + Plakat	2	Orang	6	Pertemuan	Rp2,122,000	Rp25,464,000	
	Mentor	5	Orang	9	Pertemuan	Rp1,061,000	Rp47,745,000	
	Moderator	1	Orang	12	Pertemuan	Rp743,000	Rp8,916,000	
	MC	1	Orang	9	Pertemuan	Rp425,000	Rp3,825,000	
	Talent (Kelompok Penari)	1	Kelompok	2	Show	Rp1,592,000	Rp3,184,000	
	Panitia	10	Orang	12	Pertemuan	Rp160,000	Rp19,200,000	
Venue	Pelatihan 1 + Opening Ceremony	1	Pertemuan	1	Fullday	Rp7,586,000	Rp7,586,000	Rp47,002,000
	Pelatihan 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp4,244,000	
	Bimbingan & Konsultasi 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp4,244,000	
	Pelatihan 2	2	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp8,488,000	
	Bimbingan & Konsultasi 2	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp4,244,000	
	Pelatihan 3	2	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp8,488,000	
	Bimbingan & Konsultasi 3	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp4,244,000	
	Temu Bisnis	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp4,244,000	
	Bimbingan & Konsultasi	3	Pertemuan	1	Zoom	Rp0	Rp0	
Presentasi 1	1	Pertemuan	1	Halfday	Rp4,244,000	Rp4,244,000		
Presentasi 2 + Closing Ceremony	1	Pertemuan	1	Fullday	Rp7,586,000	Rp7,586,000		
Streaming	Pelatihan 1 + Opening Ceremony	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	Rp70,020,000
	Pelatihan 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	
	Bimbingan & Konsultasi 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	
	Pelatihan 2	2	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp11,670,000	
	Bimbingan & Konsultasi 2	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	
	Pelatihan 3	2	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp11,670,000	
	Bimbingan & Konsultasi 3	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	



	Temu Bisnis	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	
	Bimbingan & Konsultasi	3	Pertemuan	1	Zoom	Rp0	Rp0	
	Presentasi 1	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	
	Presentasi 2 + Closing Ceremony	1	Pertemuan	1	Live Streaming	Rp5,835,000	Rp5,835,000	
Konsumsi	Narasumber	2	Orang	6	Pertemuan	Rp80,000	Rp960,000	Rp32,716,000
	Mentor	5	Orang	9	Pertemuan	Rp80,000	Rp3,600,000	
	Moderator	1	Orang	12	Pertemuan	Rp80,000	Rp960,000	
	MC	1	Orang	9	Pertemuan	Rp80,000	Rp720,000	
	Panitia	10	Orang	12	Pertemuan	Rp54,000	Rp6,480,000	
	Talent (Kelompok Penari)	1	Kelompok	2	Pertemuan	Rp398,000	Rp796,000	
	Peserta	20	Orang	12	Pertemuan	Rp80,000	Rp30,720,000	
Collateral	Backdrop 4m x 6m	1	buah	1	Pertemuan	Rp372,000	Rp372,000	Rp5,812,000
	Seminar Kit	90	set	1	Pertemuan	Rp38,000	Rp4,180,000	
	ID card	90	buah	1	Pertemuan	Rp11,000	Rp1,210,000	
	Sertifikat	90	lembar	1	Pertemuan	Rp3,000	Rp330,000	
	Lanyard	90	buah	1	Pertemuan	Rp16,000	Rp1,760,000	
Protokol Kesehatan (Swab)	Narasumber	2	Orang	6	Pertemuan	Rp266,000	Rp3,192,000	Rp7,714,000
	Mentor	5	Orang	1	Pertemuan	Rp266,000	Rp1,330,000	
	Moderator (Offline)	1	Orang	1	Pertemuan	Rp266,000	Rp266,000	
	MC	1	Orang	1	Pertemuan	Rp266,000	Rp266,000	
	Panitia	10	Orang	1	Pertemuan	Rp266,000	Rp2,660,000	
TOTAL							Rp288,320,000	Rp288,320,000
Target Perusahaan	30							
Target Peserta	60							

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25 Rincian Program Eureka Accelerate

Eureka Accelerate	2022		2023		2024	
	40%	60%	40%	60%	40%	60%
	Offline	Online	Offline	Online	Offline	Online
Venue + Konsumsi (Offline)	Rp84,900,000	Rp66,000,000	Rp91,155,000	Rp67,980,000	Rp94,168,000	Rp70,020,000
Honorarium + Collateral + Swab	Rp46,440,000	Rp69,660,000	Rp48,090,700	Rp72,136,050	Rp49,652,800	Rp74,479,200
TOTAL	Rp267,000,000		Rp279,361,750		Rp288,320,000	

Eureka Accelerate	2022		2023		2024	
	Offline	Online	Offline	Online	Offline	Online
Venue + Konsumsi (Offline) HPP per Pax	Rp4,245,000	Rp2,200,000	Rp3,798,125	Rp1,888,333	Rp3,923,667	Rp1,945,000
Honorarium + Collateral + Swab HPP per Pax	Rp2,322,000	Rp2,322,000	Rp2,003,779	Rp2,003,779	Rp2,068,867	Rp2,068,867
Total per Pax	Rp6,567,000	Rp4,522,000	Rp5,801,904	Rp3,892,113	Rp5,992,533	Rp4,013,867
HPP + Management Fee 10%-15%	Rp7,223,700	Rp4,974,200	Rp6,672,190	Rp4,475,929	Rp6,891,413	Rp4,615,947

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 26 Rincian Harga Program Eureka Accelerate

TAHUN	NAMA PRODUK	TARGET		HPP / PAX		Sistem Registrasi		Harga markup yang telah ditentukan		Pembulatan harga	
		Event	Orang	Offline	Online	40%	60%	105%	110%	Offline	Online
						Offline	Online	Offline	Online		
2022	Eureka Accelerate	2	50	Rp7,223,700	Rp4,974,200	20	30	Rp7,584,885	Rp5,471,620	Rp7,600,000	Rp5,500,000
2023	Eureka Accelerate	2	60	Rp7,440,411	Rp5,123,426	24	36	Rp7,812,432	Rp5,635,769	Rp7,900,000	Rp5,700,000
2024	Eureka Accelerate	2	60	Rp7,683,984	Rp5,283,344	24	36	Rp8,068,183	Rp5,811,678	Rp8,100,000	Rp5,900,000

Total Pemasukan 100%		TOTAL PEMASUKAN PENJUALAN		TOTAL BEBAN PENJUALAN		TOTAL	TOTAL
Offline	Online	Per Program	Keseluruhan	Per Program	Keseluruhan	Per Program	
Rp152,000,000	Rp165,000,000	Rp317,000,000	Rp634,000,000	Rp267,000,000	Rp534,000,000	Rp50,000,000	Rp100,000,000
Rp189,600,000	Rp205,200,000	Rp394,800,000	Rp789,600,000	Rp279,361,750	Rp558,723,500	Rp115,438,250	Rp230,876,500
Rp194,400,000	Rp212,400,000	Rp406,800,000	Rp813,600,000	Rp288,320,000	Rp576,640,000	Rp118,480,000	Rp236,960,000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 27 BEP Program Eureka Accelerate

Eureka Accerelate	Fix Cost	Variable Cost	Target Peserta	Variable Cost per Unit	Price
Offline	Rp111,340,000	Rp20,000,000	20	Rp1,000,000	Rp7,600,000
Online	Rp132,660,000	Rp3,000,000	30	Rp100,000	Rp5,500,000

BEP Unit	FC
	Price – VC

BEP Rupiah	FC
	1 – VC/Price

BEP Unit (Offline)	Rp111,340,000	Rp111,340,000	16.86969697	16 Orang
	Rp7,600,000- Rp1,000,000	Rp6,600,000		
BEP Unit (Online)	Rp132,660,000	Rp132,660,000	24.56666667	24 Orang
	Rp5,500,000– Rp100,000	Rp5,400,000		

BEP Rupiah (Offline)	Rp111,340,000	Rp111,340,000	Rp111,340,000	Rp128,209,697	Rp6,410,485
	1 – (Rp1,000,000/ Rp7,600,000)	1 – 0.1315789474	0.8684210526		
BEP Rupiah (Online)	Rp132,660,000	Rp132,660,000	Rp101,340,000	Rp135,116,667	Rp4,503,889
	1 – (Rp100,000/ Rp5,500,000)	1 – 0.01818181818	0.965625		



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, atau pengutipan data dengan cara yang tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 28 Rincian Program Eureka Event 50 Pax

1. Dilarang

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Pengutipan

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

c. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

d. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

e. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

f. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

g. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

h. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

i. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

j. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

k. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

l. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

m. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

n. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

o. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

p. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

q. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

r. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

s. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

t. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

u. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

v. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

w. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

x. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

y. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

z. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, pemrosesan karya ilmiah, penulisan laporan, dan penyusunan karya ilmiah

EUREKA EVENT 50 PAX				TAHUN								
				2022			2023			2024		
KATEGORI	ITEM	JUMLAH		BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTAL PER KATEGORI	BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTAL PER KATEGORI	BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTA PER KATEGORI
Venue	Centennial Tower	1	Fullday Packages	Rp7,150,000	Rp7,150,000	Rp7,150,000	Rp7,365,000	Rp7,365,000	Rp7,365,000	Rp7,586,000	Rp7,586,000	Rp7,586,000.00
Honorarium	Pembicara	2	Orang	Rp2,000,000	Rp4,000,000	Rp5,900,000	Rp2,060,000	Rp4,120,000	Rp6,077,000	Rp2,122,000	Rp4,244,000	Rp6,268,000
	MC	1	Orang	Rp400,000	Rp400,000		Rp412,000	Rp412,000		Rp425,000	Rp425,000	
	Moderator	1	Orang	Rp700,000	Rp700,000		Rp721,000	Rp721,000		Rp743,000	Rp743,000	
	Panitia	8	Orang	Rp100,000	Rp800,000		Rp103,000	Rp824,000		Rp107,000	Rp856,000	
Konsumsi (1x Lunch + 2x Coffee Break)	Konsumsi Panitia	10	Orang	Rp75,000	Rp750,000	Rp5,279,000	Rp78,000	Rp780,000	Rp5,489,000	Rp81,000	Rp810,000	Rp5,701,000
	Konsumsi Pembicara	2	Orang	Rp100,000	Rp200,000		Rp103,000	Rp206,000		Rp107,000	Rp214,000	
	Konsumsi MC	1	Orang	Rp75,000	Rp75,000		Rp78,000	Rp78,000		Rp81,000	Rp81,000	
	Konsumsi Moderator	1	Orang	Rp75,000	Rp75,000		Rp78,000	Rp78,000		Rp81,000	Rp81,000	
	Konsumsi Peserta	54	Orang	Rp75,000	Rp4,050,000		Rp78,000	Rp4,212,000		Rp81,000	Rp4,374,000	
	Air Mineral	3	Dus	Rp43,000	Rp129,000		Rp45,000	Rp135,000		Rp47,000	Rp141,000	
Collateral	Backdrop 4m x 6m	1	buah	Rp350,000	Rp350,000	Rp6,820,000	Rp361,000	Rp361,000	Rp7,221,000	Rp372,000	Rp372,000	Rp7,653,000
	X Banner	1	buah	Rp85,000	Rp85,000		Rp88,000	Rp88,000		Rp91,000	Rp91,000	
	Seminar Kit	54	set	Rp35,000	Rp1,890,000		Rp37,000	Rp1,998,000		Rp39,000	Rp2,106,000	
	ID card	62	buah	Rp10,000	Rp620,000		Rp11,000	Rp682,000		Rp12,000	Rp744,000	
	Kaos Peserta	62	buah	Rp45,000	Rp2,790,000		Rp47,000	Rp2,914,000		Rp49,000	Rp3,038,000	
	Sertifikat	62	lembar	Rp2,500	Rp155,000		Rp3,000	Rp186,000		Rp4,000	Rp248,000	
Lanyard	62	buah	Rp15,000	Rp930,000	Rp16,000	Rp992,000	Rp17,000	Rp1,054,000				
Protokol (Kesehatan)	Swab Antigen	12	Orang	Rp250,000	Rp3,000,000	Rp3,000,000	Rp258,000	Rp3,096,000	Rp3,096,000	Rp266,000	Rp3,192,000	Rp3,192,000
TOTAL					Rp28,149,000	Rp28,149,000		Rp29,248,000	Rp29,248,000		Rp30,400,000	Rp30,400,000.00
Pax	50	HARGA POKOK PENJUALAN (HPP) per Pax			Rp562,980	Rp562,980		Rp584,960	Rp584,960		Rp608,000	Rp608,000.00
Management Fee	120%	Management fee 20% per Pax			Rp675,576	Rp675,576		Rp701,952	Rp701,952		Rp729,600	Rp729,600.00
		TOTAL HPP + MANAGEMENT FEE			Rp33,778,800	Rp33,778,800		Rp35,097,600	Rp35,097,600		Rp36,480,000	Rp36,480,000.00

Lampiran 29 Rincian Harga Eureka Event 50 Pax

TAHUN	NAMA PRODUK	TARGET		HPP / PAX	Sistem Registrasi			Harga <i>markup</i> yang telah ditentukan		
		Event	Orang		30%	67%	3%	95%	125%	180%
					Early	Normal	Onsite	Early	Normal	Onsite
2022	Eureka Event Pax 50	6	50	Rp675,576	15	34	2	Rp641,797	Rp844,470	Rp1,216,037
2023	Eureka Event Pax 50	8	50	Rp701,952	15	34	2	Rp666,854	Rp877,440	Rp1,263,514
2024	Eureka Event Pax 50	11	50	Rp729,600	15	34	2	Rp693,120	Rp912,000	Rp1,313,280

Pembulatan harga			Total Pemasukan 100%		
Early	Normal	Onsite	Early	Normal	Onsite
Rp650,000	Rp780,000	Rp1,020,000	Rp9,750,000	Rp26,130,000	Rp1,530,000
Rp670,000	Rp810,000	Rp1,060,000	Rp10,050,000	Rp27,135,000	Rp1,590,000
Rp700,000	Rp840,000	Rp1,100,000	Rp10,500,000	Rp28,140,000	Rp1,650,000

TOTAL PEMASUKAN PENJUALAN		TOTAL BEBAN PENJUALAN		TOTAL	TOTAL
Per Program	Keseluruhan	Per Program	Keseluruhan	Per Program	
Rp37,410,000	Rp224,460,000	Rp28,149,000	Rp168,894,000	Rp9,261,000	Rp55,566,000
Rp38,775,000	Rp310,200,000	Rp29,248,000	Rp233,984,000	Rp9,527,000	Rp76,216,000
Rp40,290,000	Rp443,190,000	Rp30,400,000	Rp334,400,000	Rp9,890,000	Rp108,790,000

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pengumpulan data, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Lampiran 30 BEP Eureka Event 50 Pax

EUREKA EVENT 50 PAX		Peserta	Harga
Early	30%	15	Rp642,000
Normal	67%	34	Rp845,000
Onsite	3%	2	Rp1,217,000

EUREKA EVENT 50 PAX	Total	30%	67%	3%
Fix Cost	Rp17,714,000	Rp5,314,200	Rp11,868,380	Rp531,420
Variable Cost	Rp10,435,000	Rp3,130,500	Rp2,097,435	Rp62,923
Variable Cost per Unit		Rp208,700	Rp62,610	Rp41,949

BEP Unit Early	Rp5,314,200	Rp5,314,200	12.26448188	12 orang
	Rp642,000 – Rp208,700	Rp433,300		
BEP Unit Normal	Rp11,868,380	Rp11,868,380	15.16939122	15 orang
	Rp845,000 – Rp62,610	Rp782,390		
BEP Unit Onsite	Rp531,420	Rp531,420	0.452252595	1 orang
	Rp1,217,000 – Rp41,949	Rp1,175,051		

BEP Rupiah Early	Rp5,314,200	Rp5,314,200	Rp5,314,200	Rp7,873,797	Rp524,920
	$1 - (Rp208,700 / Rp642,000)$	$1 - 0.325077882$	0.674922118		
BEP Rupiah Normal	Rp11,868,380	Rp11,868,380	Rp11,868,380	Rp12,818,136	Rp382,631
	$1 - (Rp62,610 / Rp845,000)$	$1 - 0.074094675$	0.925905325		
BEP Rupiah Onsite	Rp531,420	Rp531,420	Rp531,420	Rp550,391	Rp366,928
	$1 - (Rp1,217,000 / Rp41,949)$	$1 - 0.03446894$	0.96553106		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 31 Rincian Program Eureka Event 100 Pax

1. Dila

Hak C

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pen

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengutipkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

EUREKA EVENT 100 PAX				TAHUN								
				2022			2023			2024		
KATEGORI	ITEM	JUMLAH		BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTAL PER KATEGORI	BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTAL PER KATEGORI	BIAYA	TOTAL BIAYA	TOTAL PER KATEGORI
Venue	Event Space	8	Jam	Rp1,500,000	Rp12,000,000	Rp12,000,000	Rp1,545,000	Rp12,360,000	Rp12,360,000	Rp1,592,000	Rp12,736,000	Rp12,736,000
Honorarium	Pembicara + Plakat	2	Orang	Rp2,000,000	Rp4,000,000	Rp6,600,000	Rp2,060,000	Rp4,120,000	Rp6,803,000	Rp2,122,000	Rp4,244,000	Rp7,012,000
	MC	1	Orang	Rp400,000	Rp400,000		Rp412,000	Rp412,000		Rp425,000	Rp425,000	
	Moderator	1	Orang	Rp700,000	Rp700,000		Rp721,000	Rp721,000		Rp743,000	Rp743,000	
	Panitia	10	Orang	Rp150,000	Rp1,500,000		Rp155,000	Rp1,550,000		Rp160,000	Rp1,600,000	
Konsumsi (1x Lunch + 2x Coffee Break)	Konsumsi Panitia	10	Orang	Rp75,000	Rp750,000	Rp9,030,000	Rp78,000	Rp780,000	Rp9,392,000	Rp81,000	Rp810,000	Rp9,756,000
	Konsumsi Pembicara	2	Orang	Rp100,000	Rp200,000		Rp103,000	Rp206,000		Rp107,000	Rp214,000	
	Konsumsi MC	1	Orang	Rp75,000	Rp75,000		Rp78,000	Rp78,000		Rp81,000	Rp81,000	
	Konsumsi Moderator	1	Orang	Rp75,000	Rp75,000		Rp78,000	Rp78,000		Rp81,000	Rp81,000	
	Konsumsi Peserta	100	Orang	Rp75,000	Rp7,500,000		Rp78,000	Rp7,800,000		Rp81,000	Rp8,100,000	
	Air Mineral	10	Dus	Rp43,000	Rp430,000		Rp45,000	Rp450,000		Rp47,000	Rp470,000	
Collateral	Backdrop 4m x 6m	1	buah	Rp350,000	Rp350,000	Rp12,187,500	Rp361,000	Rp361,000	Rp12,916,000	Rp372,000	Rp372,000	Rp13,702,000
	Seminar Kit	100	set	Rp35,000	Rp3,500,000		Rp37,000	Rp3,700,000		Rp39,000	Rp3,900,000	
	ID card	115	buah	Rp10,000	Rp1,150,000		Rp11,000	Rp1,265,000		Rp12,000	Rp1,380,000	
	Kaos Peserta	115	buah	Rp45,000	Rp5,175,000		Rp47,000	Rp5,405,000		Rp49,000	Rp5,635,000	
	Sertifikat	115	lembar	Rp2,500	Rp287,500		Rp3,000	Rp345,000		Rp4,000	Rp460,000	
	Lanyard	115	buah	Rp15,000	Rp1,725,000		Rp16,000	Rp1,840,000		Rp17,000	Rp1,955,000	
Protokol Kesehatan	Swab Antigen	14	Orang	Rp250,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp258,000	Rp3,612,000	Rp3,612,000	Rp266,000	Rp3,724,000	Rp3,724,000
TOTAL					Rp43,317,500	Rp43,317,500		Rp45,083,000	Rp45,083,000		Rp46,930,000	Rp46,930,000
Pax	100	HARGA POKOK PENJUALAN (HPP) per Pax			Rp433,175	Rp433,175		Rp450,830	Rp450,830		Rp469,300	Rp469,300
Management Fee	120%	Management fee 20% per Pax			Rp519,810	Rp519,810		Rp540,996	Rp540,996		Rp563,160	Rp563,160
		TOTAL HPP + MANAGEMENT FEE			Rp51,981,000	Rp51,981,000		Rp54,099,600	Rp54,099,600		Rp56,316,000	Rp56,316,000

Lampiran 32 Rincian Harga Eureka *Event* 100 Pax

TAHUN	NAMA PRODUK	TARGET		HPP / PAX	Sistem Registrasi			Harga <i>markup</i> yang telah ditentukan		
		Event	Orang		30%	67%	3%	95%	120%	150%
					Early	Normal	Onsite	Early	Normal	Onsite
2022	Eureka Event Pax 100	2	100	Rp519,810	30	67	3	Rp493,820	Rp623,772	Rp779,715
2023	Eureka Event Pax 100	3	100	Rp540,996	30	67	3	Rp513,946	Rp649,195	Rp811,494
2024	Eureka Event Pax 100	4	100	Rp563,160	30	67	3	Rp535,002	Rp675,792	Rp844,740

Pembulatan harga			Total Pemasukan 100%		
Early	Normal	Onsite	Early	Normal	Onsite
Rp470,000	Rp600,000	Rp780,000	Rp14,100,000	Rp40,200,000	Rp2,340,000
Rp490,000	Rp630,000	Rp820,000	Rp14,700,000	Rp42,210,000	Rp2,460,000
Rp510,000	Rp650,000	Rp850,000	Rp15,300,000	Rp43,550,000	Rp2,550,000

TOTAL PEMASUKAN PENJUALAN		TOTAL BEBAN PENJUALAN		TOTAL	TOTAL
Per Program	Keseluruhan	Per Program	Keseluruhan	Per Program	
Rp56,640,000	Rp113,280,000	Rp43,317,500	Rp86,635,000	Rp13,322,500	Rp26,645,000
Rp59,370,000	Rp178,110,000	Rp45,083,000	Rp135,249,000	Rp14,287,000	Rp42,861,000
Rp61,400,000	Rp245,600,000	Rp46,930,000	Rp187,720,000	Rp14,470,000	Rp57,880,000



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 33 BEP Eureka Event 100 Pax

EUREKA EVENT 100 PAX		Peserta	Harga
Early	30%	30	Rp494,000
Normal	67%	67	Rp624,000
Onsite	3%	3	Rp780,000

EUREKA EVENT 100 PAX	Total	30%	67%	3%
Fix Cost	Rp23,980,000	Rp7,194,000	Rp16,066,600	Rp719,400
Variable Cost	Rp19,337,500	Rp5,801,250	Rp12,956,125	Rp580,125
Variable Cost per Unit		Rp193,375	Rp193,375	Rp193,375

BEP Unit Early	Rp7,194,000	Rp7,194,000	23.93014553	24 orang
	Rp494,000 – Rp193,375	Rp300,625		
BEP Unit Normal	Rp16,066,600	Rp11,868,380	37.30995646	12 orang
	Rp642,000 – Rp193,375	Rp430,625		
BEP Unit Onsite	Rp719,400	Rp719,400	1.226337098	2 orang
	Rp780,000 – Rp193,375	Rp586,625		

BEP Rupiah Early	Rp7,194,000	Rp7,194,000	Rp7,194,000	Rp11,821,492	Rp394,050
	$1 - (Rp193,375 / Rp494,000)$	$1 - 0.391447368$	0.608552632		
BEP Rupiah Normal	Rp16,066,600	Rp16,066,600	Rp16,066,600	Rp956,543	Rp347,484
	$1 - (Rp193,375 / Rp642,000)$	$1 - 0.309895833$	0.690104167		
BEP Rupiah Onsite	Rp719,400	Rp719,400	Rp719,400	Rp23,281,413	Rp318,848
	$1 - (Rp193,375 / Rp780,000)$	$1 - 0.247916667$	0.752083333		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.



Lampiran 34 Rincian Program Eureka *Event Online*

EUREKA EVENT ONLINE				TAHUN					
				2022		2023		2024	
KATEGORI	ITEM	JUMLAH		BIAYA	TOTAL BIAYA	BIAYA	TOTAL BIAYA	BIAYA	TOTAL BIAYA
Venue	Streaming Zoom	1		Rp0	Rp0.00	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Live Room Studio	8	Jam	Rp500,000	Rp4,000,000	Rp515,000	Rp4,120,000	Rp531,000	Rp4,248,000
Honorarium	Pembicara	3	Orang	Rp2,000,000	Rp6,000,000	Rp2,060,000	Rp6,180,000	Rp2,122,000	Rp6,366,000
	Moderator	1	Orang	Rp300,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp319,000	Rp319,000
	MC	1	Orang	Rp500,000	Rp500,000	Rp515,000	Rp515,000	Rp531,000	Rp531,000
	Panitia	5	Orang	Rp150,000	Rp750,000	Rp155,000	Rp775,000	Rp160,000	Rp800,000
Collateral	Sertifikat	155	Orang	Rp2,500	Rp387,500	Rp3,000	Rp465,000	Rp4,000	Rp620,000
	Seminar Kit	155	Orang	Rp50,000	Rp7,750,000	Rp52,000	Rp8,060,000	Rp54,000	Rp8,370,000
Protokol Kesehatan	Swab Antigen	10	Orang	Rp250,000	Rp2,500,000	Rp258,000	Rp2,580,000	Rp266,000	Rp2,660,000
TOTAL					Rp22,187,500		Rp23,004,000		Rp23,914,000
Pax	150	HARGA POKOK PENJUALAN (HPP) per Pax			Rp147,917		Rp153,360		Rp159,427
Management Fee	120%	Management fee 20% per Pax			Rp177,500		Rp184,032		Rp191,312
		TOTAL HPP + MANAGEMENT FEE			Rp26,625,000		Rp27,604,800		Rp28,696,800

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 35 Rincian Harga Eureka *Event Online*

TAHUN	NAMA PRODUK	TARGET		HPP / PAX	Sistem Registrasi		Harga <i>markup</i> yang telah ditentukan		Pembulatan harga	
		Event	Orang		60%	40%	110%	180%	Early	Normal
					Early	Normal	Early	Normal		
2022	Eureka Event Online	12	150	Rp177,500	90	60	Rp195,250	Rp319,500	Rp180,000	Rp320,000
2023	Eureka Event Online	17	150	Rp184,032	90	60	Rp202,435	Rp331,258	Rp190,000	Rp340,000
2024	Eureka Event Online	19	150	Rp191,312	90	60	Rp210,443	Rp344,362	Rp200,000	Rp350,000

Total Pemasukan 100%		TOTAL PEMASUKAN PENJUALAN		TOTAL BEBAN PENJUALAN		TOTAL	TOTAL
Early	Normal	Per Program	Keseluruhan	Per Program	Keseluruhan	Per Program	
Rp16,200,000	Rp19,200,000	Rp35,400,000	Rp424,800,000	Rp22,187,500	Rp266,250,000	Rp13,212,500	Rp158,550,000
Rp17,100,000	Rp20,400,000	Rp37,500,000	Rp637,500,000	Rp23,004,000	Rp391,068,000	Rp14,496,000	Rp246,432,000
Rp18,000,000	Rp21,000,000	Rp39,000,000	Rp741,000,000	Rp23,914,000	Rp454,366,000	Rp15,086,000	Rp286,634,000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 36 BEP Eureka Event Online

EUREKA EVENT 50 PAX		Peserta	Harga
Early	60%	90	Rp196,000
Normal	40%	60	Rp320,000

EUREKA EVENT 50 PAX	Total	30%	67%
Fix Cost	Rp14,437,500	Rp8,662,500	Rp5,775,000
Variable Cost	Rp8,137,500	Rp4,882,500	Rp3,255,000
Variable Cost per Unit		Rp54,250	Rp54,250

BEP Unit Early	Rp8,662,500	Rp8,662,500	61.11111111	62 Orang
	Rp196,000 – Rp54,250	Rp141,750		
BEP Unit Normal	Rp5,775,000	Rp5,775,000	21.73095014	22 Orang
	Rp320,000 – Rp54,250	Rp265,750		

BEP Rupiah Early	Rp5,314,200	Rp5,314,200	Rp8,662,500	Rp11,977,777.78	Rp133,086.42
	$1 - (Rp54,250 / Rp196,000)$	$1 - 0.2767857$	0.7232143		
BEP Rupiah Normal	Rp11,868,380	Rp11,868,380	Rp5,775,000	Rp6,953,904.05	Rp115,898.40
	$1 - (Rp54,250 / Rp320,000)$	$1 - 0.1695313$	0.8304688		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 37 Beban Administrasi dan Umum PT Eureka Maju Bersama

BEBAN PENDIRIAN PERUSAHAAN							
TAHUN	ITEM	JUMLAH		BIAYA	DURASI WAKTU		TOTAL BIAYA
2021	Legalitas PT	1	set	Rp9,250,000	1	Tahun	Rp9,250,000.00

BEBAN PEMBUATAN & PERAWATAN WEBSITE							
TAHUN	ITEM	JUMLAH		BIAYA	DURASI WAKTU		TOTAL BIAYA
2021	Domain + Website Builder	1	set	Rp1,200,000	1	Pembuatan	Rp1,200,000.00
2021	Maintanace Website	1	set	Rp350,000	3	Bulan	
2022	Maintanace Website	1	set	Rp360,500	1	Tahun	Rp367,500.00
2023	Maintanace Website	1	set	Rp371,400	1	Tahun	Rp378,525.00
2024	Maintanace Website	1	set	Rp382,600	1	Tahun	Rp389,880.75

BEBAN PLATFORM STREAMING							
TAHUN	ITEM	JUMLAH		BIAYA	DURASI WAKTU		TOTAL BIAYA
2022	Zoom Meeting	1	set	Rp326,700	12	Bulan	Rp3,920,400.00
2023	Zoom Meeting	1	set	Rp336,600	12	Bulan	Rp4,038,012.00
2024	Zoom Meeting	1	set	Rp346,700	12	Bulan	Rp4,159,152.36

BEBAN INTERNET & TELEPON							
TAHUN	ITEM	JUMLAH		BIAYA	DURASI WAKTU		TOTAL BIAYA
2021	Internet & Telepon per bulan	1	paket	Rp400,000	4	Bulan	Rp1,600,000.00
2022		1	paket	Rp412,000	12	Bulan	Rp4,944,000.00
2023		1	paket	Rp424,400	12	Bulan	Rp5,092,320.00
2024		1	paket	Rp412,000	12	Bulan	Rp4,944,000.00

BEBAN LISTRIK & AIR



TAHUN	ITEM	JUMLAH	BIAYA	DURASI WAKTU	TOTAL BIAYA		
2021	Beban Listrik & Air per bulan	1	paket	Rp300,000	4	Bulan	Rp1,200,000.00
2022		1	paket	Rp309,000	12	Bulan	Rp3,708,000.00
2023		1	paket	Rp318,300	12	Bulan	Rp3,819,240.00
2024		1	paket	Rp327,900	12	Bulan	Rp3,933,817.20

BEBAN PEMELIHARAAN

TAHUN	ITEM	JUMLAH	BIAYA	DURASI WAKTU	TOTAL BIAYA		
2021	Maintanance AC & Elektronik & Kebersihan	1	paket	Rp1,000,000	4	Bulan	Rp1,000,000.00
2022	Maintanance AC & Elektronik & Kebersihan	3	paket	Rp1,030,000	4	Bulan	Rp3,090,000.00
2023	Maintanance AC & Elektronik & Kebersihan	3	paket	Rp1,060,900	4	Bulan	Rp3,182,700.00
2024	Maintanance AC & Elektronik & Kebersihan	3	paket	Rp1,092,800	4	Bulan	Rp3,278,181.00

BEBAN SEWA KANTOR

TAHUN	ITEM	JUMLAH	BIAYA	DURASI WAKTU	TOTAL BIAYA		
2021	Pancoran Riverside Apartment, Jalan Pengadegan Timur I No. 30, RT.06 / RW.01, Pengadegan, Pancoran, Kota Jakarta Selatan	1	ruangan	Rp2,700,000	4	Bulan	Rp10,800,000.00
2022	Pancoran Riverside + Virtual Office Centennial Tower, Jl. Gatot Subroto No.Kav.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Jakarta	1	ruangan	Rp2,781,000 + Rp820,000 = Rp3,544,600	12	Bulan	Rp42,535,200.00
2023		1	ruangan	Rp3,651,000	12	Bulan	Rp43,811,256.00
2024		1	ruangan	Rp3,760,600	12	Bulan	Rp45,125,593.68

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEBAN PROMOSI							
TAHUN	ITEM	JUMLAH		BIAYA	Total (IDR)	HARGA TOTAL	TOTAL
2021	Kartu Nama	3	Box	Rp15,000	Rp45,000	Rp45,000	Rp7,045,000
	Media Social Ads	4	Bulan	Rp250,000	Rp1,000,000	Rp1,000,000	
	Jasa Digital Marketing	4	Bulan	Rp1,500,000	Rp6,000,000	Rp6,000,000	
2022	Kartu Nama	3	Box	Rp15,500	Rp46,500	Rp46,500	Rp4,681,500
	Media Social Ads	12	Bulan	Rp257,500	Rp3,090,000	Rp3,090,000	
	Jasa Digital Marketing	6	Bulan	Rp1,545,000	Rp9,270,000	Rp9,270,000	
2023	Kartu Nama	3	Box	Rp16,000	Rp48,000	Rp48,000	Rp3,231,600
	Media Social Ads	12	Bulan	Rp265,300	Rp3,183,600	Rp3,183,600	
2024	Kartu Nama	3	Box	Rp16,500	Rp49,500	Rp49,500	Rp3,329,100
	Media Social Ads	12	Bulan	Rp273,300	Rp3,279,600	Rp3,279,600	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEBAN PERLENGKAPAN

BARANG	SPESIFIKASI	JUMLAH		HARGA SATUAN	BIAYA TOTAL			
					2021	2022	2023	2024
Flashdisk	Sandisk USB OTG [16 GB]	3	buah	Rp83,000	Rp249,000	Rp256,500	Rp264,200	Rp272,200
Isi Tinta Printer	Tinta Epson 003	1	buah	Rp92,550	Rp92,600	Rp95,400	Rp98,300	Rp101,300
Spidol	Spidol SNOWMAN	5	buah	Rp7,500	Rp37,500	Rp38,700	Rp39,900	Rp41,100
Isi tinta	Tinta spidol Kayata 1000 ML Tinta	1	buah	Rp145,500	Rp145,500	Rp149,900	Rp154,400	Rp159,100
Kertas Flipchart	Kertas Buram 25 Lembar	10	buah	Rp16,000	Rp160,000	Rp164,800	Rp169,800	Rp174,900
Penghapus Papan tulis	Topla Penghapus Papan Tulis	2	buah	Rp3,000	Rp6,000	Rp6,200	Rp6,400	Rp6,600
HVS	80gr 1 Ream (500 lembar)	2	buah	Rp40,000	Rp80,000	Rp82,400	Rp84,900	Rp87,500
Pulpen	V5 Ballpoint 1 Pack 12pcs	2	buah	Rp30,000	Rp60,000	Rp61,800	Rp63,700	Rp65,700
Map	Map Isi 50 Pcs – 1 Pak	1	buah	Rp55,000	Rp55,000	Rp56,700	Rp58,500	Rp60,300
Kwitansi	Buku Kwitansi Isi : 50 Lembar	1	buah	Rp5,000	Rp5,000	Rp5,200	Rp5,400	Rp5,600
Meterai 10000	Materai 10000	20	buah	Rp12,000	Rp240,000	Rp247,200	Rp254,700	Rp262,400
Streples	Steples Kenko Hd – 10	3	buah	Rp10,000	Rp30,000	Rp30,900	Rp31,900	Rp32,900
Isi strepler	Isi Staples Kenko/Joyko Kecil No.10	5	buah	Rp20,000	Rp100,000	Rp103,000	Rp106,100	Rp109,300
Sticky notes	Memo Stick/Memo Stick	5	buah	Rp25,000	Rp125,000	Rp128,800	Rp132,700	Rp136,700
Stempel	Stempel – 1 Warna, Kecil	3	buah	Rp55,000	Rp165,000	Rp170,000	Rp175,100	Rp180,400
Isi Stempel	Tinta Refill Isi Stamp Pad Hitam	1	buah	Rp37,000	Rp37,000	Rp38,200	Rp39,400	Rp40,600
Paper clip	Joyko Paper Clip No. 1	5	buah	Rp4,000	Rp20,000	Rp20,600	Rp21,300	Rp22,000
Penjepit kertas	Binder Clips Joyko 111 Isi 12 Pcs	5	buah	Rp10,000	Rp50,000	Rp51,500	Rp53,100	Rp54,700
Lakban Coklat	Lakban Coklat Daimaru 2 Inchi 90	3	buah	Rp15,000	Rp45,000	Rp46,400	Rp47,800	Rp49,300
Lakban Hitam	Tape 2 Inch 48mm x 12 Meter Hitam	3	buah	Rp20,000	Rp60,000	Rp61,800	Rp63,700	Rp65,700
Lakban Bening	Lakban Bening Coklat 45mm X 50	3	buah	Rp42,000	Rp126,000	Rp129,800	Rp133,700	Rp137,800
Gunting	Gunting Besar Joyko Sc-848 / Kenko	3	buah	Rp15,000	Rp45,000	Rp46,400	Rp47,800	Rp49,300
Cutter	Cutter Kenko Besar L-500 / L500	3	buah	Rp25,000	Rp75,000	Rp77,300	Rp79,700	Rp82,100
P3K	Obat-Obatan	1	Paket	Rp25,000	Rp25,000	Rp25,800	Rp26,600	Rp27,400
Alat kebersihan	Pengki + sapu + pel + ember	1	Paket	Rp150,000	Rp150,000	Rp154,500	Rp159,200	Rp164,000
Sabun Pembersih	Sabun cuci + pel	1	Paket	Rp120,000	Rp120,000	Rp123,600	Rp127,400	Rp131,300
Trashbag	Trashbag jumbo isi 10 90 x 120	20	buah	Rp15,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp318,300	Rp327,900
Tissu toilet	Tissue 193aseo 250 sheet	12	buah	Rp20,000	Rp240,000	Rp247,200	Rp254,700	Rp262,400
TOTAL					Rp2,594,600	Rp2,673,100	Rp2,754,500	Rp2,838,300

Hak
1. Dil

a.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengutipkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN 2021

KATEGORI	ITEM	SPEKIFIKASI	QTY		HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		PENYUSUTAN (BULAN)	Penyusutan 3 bulan	PENYUSUTAN (TAHUN)	NILAI BUKU ASET 2021
Elektronik	Proyektor	ViewSonic PA500S SVGA	1	unit	Rp4,250,000	Rp4,250,000	Rp1,062,500	4	tahun	Rp66,406	Rp199,219	Rp796,875	Rp4,050,781
		Layar Projector 1:1 178x178cm	1	unit	Rp467,500	Rp467,500	Rp116,875	4	tahun	Rp7,305	Rp21,914	Rp87,656	Rp445,586
	Printer	Canon Pixma	1	unit	Rp675,000	Rp675,000	Rp168,750	4	tahun	Rp10,547	Rp31,641	Rp126,563	Rp643,359
	Laptop	Lenovo IdeaPad Flex 3i	3	unit	Rp5,340,000	Rp16,020,000	Rp4,005,000	4	tahun	Rp250,313	Rp750,938	Rp3,003,750	Rp15,269,063
	Hardisk	Seagate 1TB	2	buah	Rp715,000	Rp1,430,000	Rp357,500	4	tahun	Rp22,344	Rp67,031	Rp268,125	Rp1,362,969
	Kabel VGA	Kabel VGA 15 Meter	2	buah	Rp650,000	Rp1,300,000	Rp325,000	4	tahun	Rp20,313	Rp60,938	Rp243,750	Rp1,239,063
	Kabel Roll	VETTO MS5/3M Stop Kontak	2	buah	Rp122,000	Rp244,000	Rp61,000	4	tahun	Rp3,813	Rp11,438	Rp45,750	Rp232,563
	Dispenser	Sanken HWD-C523IC	1	buah	Rp1,400,000	Rp1,400,000	Rp350,000	4	tahun	Rp21,875	Rp65,625	Rp262,500	Rp1,334,375
	HDMI Switcher	HDMI Switcher 4 In 1	1	paket	Rp7,295,000	Rp7,295,000	Rp1,823,750	4	tahun	Rp113,984	Rp341,953	Rp1,367,813	Rp6,953,047
	Kamera	Canon EOS 4000D	2	paket	Rp8,142,000	Rp16,284,000	Rp4,071,000	4	tahun	Rp254,438	Rp763,313	Rp3,053,250	Rp15,520,688
	Tripod	Tripod Kamera DSLR.	2	buah	Rp619,400	Rp1,238,800	Rp309,700	4	tahun	Rp19,356	Rp116,138	Rp232,275	Rp1,122,663
HT	Paket 5 HT Bf 888s	3	buah	Rp150,000	Rp450,000	Rp112,500	4	tahun	Rp7,031	Rp42,188	Rp84,375	Rp407,813	
Peralatan Kantor	Lemari	Kabinet file, 41x104 cm	2	buah	Rp2,367,000	Rp4,734,000	Rp1,183,500	4	tahun	Rp73,969	Rp221,906	Rp887,625	Rp4,512,094
	Papan Tulis	Papan Tulis 1500x900	1	buah	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp275,000	4	tahun	Rp17,188	Rp51,563	Rp206,250	Rp1,048,438
	Flip Chart	Flip Chart 60 x 90	2	buah	Rp775,000	Rp1,550,000	Rp387,500	4	tahun	Rp24,219	Rp72,656	Rp290,625	Rp1,477,344
	Tempat Sampah	Krisbow 12 Ltr	2	buah	Rp105,000	Rp210,000	Rp52,500	4	tahun	Rp3,281	Rp9,844	Rp39,375	Rp200,156
	Meja Kantor	Meja Kantor minimalis	3	buah	Rp660,000	Rp1,980,000	Rp495,000	4	tahun	Rp30,938	Rp92,813	Rp371,250	Rp1,887,188
	Kursi Kantor	Kursi kantor jaring	3	buah	Rp400,000	Rp1,200,000	Rp300,000	4	tahun	Rp18,750	Rp56,250	Rp225,000	Rp1,143,750
	Box Kontainer	Box Container Roda 150 Liter	3	buah	Rp130,000	Rp390,000	Rp97,500	4	tahun	Rp6,094	Rp18,281	Rp73,125	Rp371,719
TOTAL					Rp35,362,900	Rp62,218,300	Rp15,554,575			Rp972,161	Rp2,995,645	Rp11,665,931	Rp59,222,655



BEBAN PERALATAN 2022

KATEGORI	ITEM	SPESIFIKASI	QTY		Nilai Buku Aset 2021	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN (TAHUN)	NILAI BUKU ASET 2022
Elektronik	Proyektor	ViewSonic PA500S SVGA	1	unit	Rp4,050,781	4	tahun	Rp796,875	Rp3,253,906
		Layar Projector 1:1 178x178cm	1	unit	Rp445,586	4	tahun	Rp87,656	Rp357,930
	Printer	Canon Pixma	1	unit	Rp643,359	4	tahun	Rp126,563	Rp516,797
	Laptop	Lenovo IdeaPad Flex 3i	2	unit	Rp15,269,063	4	tahun	Rp3,003,750	Rp12,265,313
	Hardisk	Seagate 1TB	2	buah	Rp1,362,969	4	tahun	Rp268,125	Rp1,094,844
	Kabel VGA	Kabel VGA 15 Meter	1	buah	Rp1,239,063	4	tahun	Rp243,750	Rp995,313
	Kabel Roll	VETTO MS5/3M Stop Kontak	2	buah	Rp232,563	4	tahun	Rp45,750	Rp186,813
	Dispenser	Sanken HWD-C523IC	1	buah	Rp1,334,375	4	tahun	Rp262,500	Rp1,071,875
	HDMI Switcher	HDMI Video Switcher 4 In 1	1	paket	Rp6,953,047	4	tahun	Rp1,367,813	Rp5,585,234
	Kamera	Canon EOS 4000D	2	paket	Rp15,520,688	4	tahun	Rp3,053,250	Rp12,467,438
	Tripod	Tripod Kamera DSLR.	2	buah	Rp1,122,663	4	tahun	Rp232,275	Rp890,388
HT	Paket 5 Unit Radio HT Bf 888s	3	buah	Rp407,813	4	tahun	Rp84,375	Rp323,438	
Peralatan Kantor	Lemari	Kabinet file, 41x104 cm	2	buah	Rp4,512,094	4	tahun	Rp887,625	Rp3,624,469
	Papan Tulis	Papan Tulis 1500x900 mm	1	buah	Rp1,048,438	4	tahun	Rp206,250	Rp842,188
	Flip Chart	Flip Chart 60 x 90	2	buah	Rp1,477,344	4	tahun	Rp290,625	Rp1,186,719
	Tempat Sampah	Krisbow 12 Ltr	2	buah	Rp200,156	4	tahun	Rp39,375	Rp160,781
	Meja Kantor	Meja Kantor minimalis	3	buah	Rp1,887,188	4	tahun	Rp371,250	Rp1,515,938
	Kursi Kantor	Kursi kantor jaring	3	buah	Rp1,143,750	4	tahun	Rp225,000	Rp918,750
	Box Kontainer	Box Container Roda 150 Liter	3	buah	Rp371,719	4	tahun	Rp73,125	Rp298,594
TOTAL					Rp59,222,655			Rp11,665,931	Rp47,556,723

BEBAN PERALATAN 2022

KATEGORI	ITEM	SPEKIFIKASI	QTY		HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		PENYUSUTAN (TAHUN)	NILAI BUKU ASET 2022
Elektronik	Proyektor	ViewSonic PA500S SVGA	1	unit	Rp4,377,500	Rp4,377,500	Rp1,094,375	4	tahun	Rp820,781	Rp3,556,719
		Layar Projector 178x178cm	1	unit	Rp481,525	Rp481,525	Rp120,381	4	tahun	Rp90,286	Rp391,239
	Pointer	Logitech R400	2	buah	Rp386,250	Rp772,500	Rp193,125	4	tahun	Rp144,844	Rp627,656
Peralatan Kantor	Meja Printer	Meja Printer 44x30x51 cm	1	buah	Rp478,950	Rp478,950	Rp119,738	4	tahun	Rp89,803	Rp389,147
	Karpet	Karpet minimalis	1	buah	Rp360,500	Rp360,500	Rp90,125	4	tahun	Rp67,594	Rp292,906
	Sofa	Sofa IKEA	1	buah	Rp1,854,000	Rp1,854,000	Rp463,500	4	tahun	Rp347,625	Rp1,506,375
TOTAL					Rp5,724,225	Rp8,324,975	Rp2,081,244			Rp1,560,933	Rp6,764,042

1.

a. Tenggatannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pe

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengutipkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN 2023									
KATEGORI	ITEM	SPEKIFIKASI	QTY		Nilai Buku Aset 2022	UMUR EKONOMIS		PENYUSUTAN (TAHUN)	NILAI BUKU ASET 2023
Elektronik	Proyektor	ViewSonic PA500S SVGA	1	unit	Rp3,253,906	4	tahun	Rp796,875	Rp2,457,031
		Layar Projector 178x178cm	1	unit	Rp357,930	4	tahun	Rp87,656	Rp270,273
	Printer	Canon Pixma	1	unit	Rp516,797	4	tahun	Rp126,563	Rp390,234
	Laptop	Lenovo IdeaPad Flex 3i	2	unit	Rp12,265,313	4	tahun	Rp3,003,750	Rp9,261,563
	Hardisk	Seagate 1TB	2	buah	Rp1,094,844	4	tahun	Rp268,125	Rp826,719
	Kabel VGA	Kabel VGA 15 Meter	1	buah	Rp995,313	4	tahun	Rp243,750	Rp751,563
	Kabel Roll	VETTO MS5/3M Stop Kontak	2	buah	Rp186,813	4	tahun	Rp45,750	Rp141,063
	Dispenser	Sanken HWD-C523IC	1	buah	Rp1,071,875	4	tahun	Rp262,500	Rp809,375
	HDMI Switcher	HDMI Video Switcher 4 In 1	1	paket	Rp5,585,234	4	tahun	Rp1,367,813	Rp4,217,422
	Kamera	Canon EOS 4000D	2	paket	Rp12,467,438	4	tahun	Rp3,053,250	Rp9,414,188
	Tripod	Tripod Kamera DSLR.	2	buah	Rp890,388	4	tahun	Rp232,275	Rp658,113
	HT	Paket 5 Unit Radio HT Bf 888s	3	buah	Rp323,438	4	tahun	Rp84,375	Rp239,063
	Proyektor	ViewSonic PA500S SVGA	1	unit	Rp3,556,719	4	tahun	Rp820,781	Rp2,735,938
		Layar Projector 178x178cm	1	unit	Rp391,239	4	tahun	Rp90,286	Rp300,953
	Pointer	Logitech R400	2	buah	Rp627,656	4	tahun	Rp144,844	Rp482,813
Peralatan Kantor	Meja Printer	Meja Printer 44x30x51 cm	1	buah	Rp389,147	4	tahun	Rp89,803	Rp299,344
	Lemari	Kabinet file, 41x104 cm	2	buah	Rp3,624,469	4	tahun	Rp887,625	Rp2,736,844
	Papan Tulis	Deli Whiteboard 1500x900 mm	1	buah	Rp842,188	4	tahun	Rp206,250	Rp635,938
	Flip Chart	Flip Chart 60 x 90	2	buah	Rp1,186,719	4	tahun	Rp290,625	Rp896,094
	Tempat Sampah	Krisbow 12 Ltr	2	buah	Rp160,781	4	tahun	Rp39,375	Rp121,406
	Meja Kantor	Meja Kantor minimalis	3	buah	Rp1,515,938	4	tahun	Rp371,250	Rp1,144,688
	Kursi Kantor	Kursi kantor jaring	3	buah	Rp918,750	4	tahun	Rp225,000	Rp693,750
	Box Kontainer	Box Container Roda 150 Liter	3	buah	Rp298,594	4	tahun	Rp73,125	Rp225,469
	Karpet	Karpet minimalis	1	buah	Rp292,906	4	tahun	Rp67,594	Rp225,313
Sofa	Sofa IKEA	1	buah	Rp1,506,375	4	tahun	Rp347,625	Rp1,158,750	
TOTAL					Rp54,320,766			Rp13,226,864	Rp41,093,902

BEBAN PERALATAN 2023

KATEGORI	ITEM	SPEKIFIKASI	QTY	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS	PENYUSUTAN (TAHUN)	NILAI BUKU ASET 2023
Elektronik	Laptop	Lenovo Ideapad D330	2 unit	Rp4,556,940	Rp9,113,880	Rp2,278,470	4 Tahun	Rp1,708,853	Rp7,405,028
TOTAL				Rp4,556,940	Rp9,113,880	Rp2,278,470		Rp1,708,853	Rp7,405,028

BEBAN PERALATAN 2024

KATEGORI	ITEM	SPEKIFIKASI	QTY	Nilai Buku Aset 2023	UMUR EKONOMIS	PENYUSUTAN (TAHUN)	NILAI BUKU ASET 2024
Elektronik	Proyektor	ViewSonic PA500S SVGA	1 unit	Rp2,457,031	4 tahun	Rp796,875	Rp1,660,156
		Layar Projector 178x178cm	1 unit	Rp270,273	4 tahun	Rp87,656	Rp182,617
	Printer	Canon Pixma	1 unit	Rp390,234	4 tahun	Rp126,563	Rp263,672
	Laptop	Lenovo IdeaPad Flex 3i	2 unit	Rp9,261,563	4 tahun	Rp3,003,750	Rp6,257,813
	Hardisk	Seagate 1TB	2 unit	Rp826,719	4 tahun	Rp268,125	Rp558,594
	Kabel VGA	Kabel VGA 15 Meter	1 unit	Rp751,563	4 tahun	Rp243,750	Rp507,813
	Kabel Roll	VETTO MS5/3M Stop Kontak	2 unit	Rp141,063	4 tahun	Rp45,750	Rp95,313
	Dispenser	Sanken HWD-C523IC	1 unit	Rp809,375	4 tahun	Rp262,500	Rp546,875
	HDMI Switcher	HDMI Video Switcher 4 In 1	1 unit	Rp4,217,422	4 tahun	Rp1,367,813	Rp2,849,609
	Kamera	Canon EOS 4000D	2 unit	Rp9,414,188	4 tahun	Rp3,053,250	Rp6,360,938
	Tripod	Tripod Kamera DSLR.	2 unit	Rp658,113	4 tahun	Rp232,275	Rp425,838
	HT	Paket 5 Unit Radio HT Bf 888s	3 buah	Rp239,063	4 tahun	Rp84,375	Rp154,688
	Proyektor	ViewSonic PA500S SVGA	1 unit	Rp2,735,938	4 tahun	Rp820,781	Rp1,915,156
		Layar Projector 178x178cm	1 unit	Rp300,953	4 tahun	Rp90,286	Rp210,667
	Pointer	Logitech R400	2 unit	Rp482,813	4 tahun	Rp144,844	Rp337,969
	Laptop	Lenovo Ideapad D330	2 unit	Rp7,405,028	4 tahun	Rp1,708,853	Rp5,696,175
Meja Printer	Meja Printer 44x30x51 cm	1 unit	Rp299,344	4 tahun	Rp89,803	Rp209,541	

1. Hak Cipta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penyusunan buku, dan sebagainya, dengan menyebutkan sumbernya.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta

1.

Peralatan Kantor

Lemari	Kabinet file 41x104 cm	2	buah	Rp2,736,844	4	tahun	Rp887,625	Rp1,849,219
Papan Tulis	Deli Whiteboard 1500x900 mm	1	buah	Rp635,938	4	tahun	Rp206,250	Rp429,688
Flip Chart	Flip Chart 60 x 90	2	buah	Rp896,094	4	tahun	Rp290,625	Rp605,469
Tempat Sampah	Krisbow 12 Ltr	2	buah	Rp121,406	4	tahun	Rp39,375	Rp82,031
Meja Kantor	Meja Kantor minimalis	3	buah	Rp1,144,688	4	tahun	Rp371,250	Rp773,438
Kursi Kantor	Kursi kantor jaring	3	buah	Rp693,750	4	tahun	Rp225,000	Rp468,750
Box Kontainer	Box Container Roda 150 Liter	3	buah	Rp225,469	4	tahun	Rp73,125	Rp152,344
Karpet	Karpet minimalis	1	buah	Rp225,313	4	tahun	Rp67,594	Rp157,719
Sofa	Sofa IKEA	1	buah	Rp1,158,750	4	tahun	Rp347,625	Rp811,125
TOTAL				Rp48,498,929	104	0	Rp14,935,717	Rp33,563,213

geri Jakarta



a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, atau untuk keperluan lain yang tidak merugikan hak-hak cipta dan hak-hak moral dari pencipta atau pemegang hak cipta.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengutipkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN BPJS										
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS	BPJS KETENAGAKERJAAN				BPJS per Bulan	BPJS per Tahun
				KESEHATAN	JKK (P)	JKM (P)	JP (P) 2%	JHT (P)		
				(P) 4%	0.89%	0.3%		3.7%		
TAHUN 2022										
Faishal Allam A	Direktur Utama	TK/0	Rp3,708,000	Rp148,400	Rp33,100	Rp11,200	Rp74,200	Rp137,200	Rp541,300	Rp6,495,600
Agatha Praesty A	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3,605,000	Rp144,200	Rp32,100	Rp10,900	Rp72,100	Rp133,400	Rp526,100	Rp6,313,200
Jeniffer Dignity	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3,605,000	Rp144,200	Rp32,100	Rp10,900	Rp72,100	Rp133,400	Rp526,100	Rp6,313,200
Karyawan Kontrak	Marketing Communication	TK/0	Rp3,399,000	Rp136,000	Rp30,300	Rp10,200	Rp68,000	Rp125,800	Rp496,100	Rp5,953,200
TOTAL				Rp572,800	Rp127,600	Rp43,200	Rp286,400	Rp529,800	Rp2,089,600	Rp25,075,200
TAHUN 2023										
Faishal Allam A	Direktur Utama	TK/0	Rp3,819,300	Rp152,800	Rp34,000	Rp11,500	Rp76,400	Rp141,400	Rp416,100	Rp4,993,200
Agatha Praesty A	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3,713,200	Rp148,600	Rp33,100	Rp11,200	Rp74,300	Rp137,400	Rp404,600	Rp4,855,200
Jeniffer Dignity	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3,713,200	Rp148,600	Rp33,100	Rp11,200	Rp74,300	Rp137,400	Rp404,600	Rp4,855,200
Karyawan Kontrak	Marketing Communication	TK/0	Rp3,501,000	Rp140,100	Rp31,200	Rp10,600	Rp70,100	Rp129,600	Rp381,600	Rp4,579,200
Karyawan Kontrak	Graphic Design	TK/0	Rp3,180,000	Rp127,200	Rp28,400	Rp9,600	Rp63,600	Rp117,700	Rp346,500	Rp4,158,000
TOTAL				Rp717,300	Rp159,800	Rp54,100	Rp358,700	Rp663,500	Rp1,953,400	Rp23,440,800
TAHUN 2024										
Faishal Allam A	Direktur Utama	TK/0	Rp3,933,900	Rp157,400	Rp35,100	Rp11,900	Rp78,700	Rp145,600	Rp428,700	Rp5,144,400
Agatha Praesty A	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3,824,600	Rp153,000	Rp34,100	Rp11,500	Rp76,500	Rp141,600	Rp416,700	Rp5,000,400
Jeniffer Dignity	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3,824,600	Rp153,000	Rp34,100	Rp11,500	Rp76,500	Rp141,600	Rp416,700	Rp5,000,400
Karyawan Kontrak	Marketing Communication	TK/0	Rp3,606,100	Rp144,300	Rp32,100	Rp10,900	Rp72,200	Rp133,500	Rp393,000	Rp4,716,000
Karyawan Kontrak	Graphic Design	TK/0	Rp3,275,400	Rp131,100	Rp29,200	Rp9,900	Rp65,600	Rp121,200	Rp357,000	Rp4,284,000
TOTAL				Rp738,800	Rp164,600	Rp55,700	Rp369,500	Rp683,500	Rp2,012,100	Rp24,145,200



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN GAJI KARYAWAN 2022							
2022	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	TUNJANGAN		Gaji Bruto (Tunjangan + BPJS)
					Tunjangan Makan	Tunjangan Transportasi	
	Faishal Allam A	Direktur Utama	TK/0	Rp3,708,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp4,936,100
	Agatha Praesty A	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3,605,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp4,821,700
	Jeniffer Dignity	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3,605,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp4,821,700
	Karyawan Kontrak	Marketing Communication	TK/0	Rp3,399,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp4,593,300
TOTAL							Rp19,172,800

PENGURANGAN BIAYA				Gaji Karyawan (Bersih)
Biaya Jabatan 5%	BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan		
		(K) 1%	JHT (K) 2%	JP (K) 1%
Rp185,400	Rp37,100	Rp74,200	Rp37,100	Rp4,198,200
Rp180,300	Rp36,100	Rp72,100	Rp36,100	Rp4,104,400
Rp180,300	Rp36,100	Rp72,100	Rp36,100	Rp4,104,400
Rp170,000	Rp34,000	Rp68,000	Rp34,000	Rp3,917,000
Rp716,000	Rp143,300	Rp286,400	Rp143,300	Rp16,324,000

Penghasilan Neto per Tahun	PTKP (TK/0)	Penghasilan Kena Pajak Setahun	PPh Terutang 5%	Pph 21 per bulan	THR
Rp50,378,400	Rp54,000,000	-Rp3,621,600	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,198,200
Rp49,252,800	Rp54,000,000	-Rp4,747,200	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,104,400
Rp49,252,800	Rp54,000,000	-Rp4,747,200	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,104,400
Rp47,004,000	Rp54,000,000	-Rp6,996,000	Rp0.00	Rp0.00	Rp3,917,000
Rp195,888,000					Rp16,324,000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

BEBAN GAJI KARYAWAN 2023							
2023	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	TUNJANGAN		Gaji Bruto (Tunjangan + BPJS)
					Tunjangan Makan	Tunjangan Transportasi	
	Faishal Allam A	Direktur Utama	TK/0	Rp3,819,300	Rp424,400	Rp424,400	Rp5,084,200
	Agatha Praesty A	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3,713,200	Rp424,400	Rp424,400	Rp4,966,600
	Jeniffer Dignity	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3,713,200	Rp424,400	Rp424,400	Rp4,966,600
	Karyawan Kontrak	Marketing Communication	TK/0	Rp3,501,000	Rp424,400	Rp424,400	Rp4,731,400
	Karyawan Kontrak	Graphic Design	TK/0	Rp3,180,000	Rp424,400	Rp424,400	Rp4,375,300
	TOTAL						Rp24,124,100

PENGURANGAN BIAYA				Gaji Karyawan (Bersih)
Biaya Jabatan 5%	BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan		
		(K) 1%	JHT (K) 2%	JP (K) 1%
Rp191,000	Rp38,200	Rp76,400	Rp38,200	Rp4,324,300
Rp185,700	Rp37,200	Rp74,300	Rp37,200	Rp4,227,600
Rp185,700	Rp37,200	Rp74,300	Rp37,200	Rp4,227,600
Rp175,100	Rp35,100	Rp70,100	Rp35,100	Rp4,034,400
Rp159,000	Rp31,800	Rp63,600	Rp31,800	Rp3,742,600
Rp896,500	Rp179,500	Rp358,700	Rp179,500	Rp20,556,500

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Penghasilan Neto per Tahun	PTKP (TK/0)	Penghasilan Kena Pajak Setahun	PPh Terutang 5%	Pph 21 per bulan	THR
Rp51,891,600	Rp54,000,000.00	-Rp2,108,400	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,324,300
Rp50,731,200	Rp54,000,000.00	-Rp3,268,800	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,227,600
Rp50,731,200	Rp54,000,000.00	-Rp3,268,800	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,227,600
Rp48,412,800	Rp54,000,000.00	-Rp5,587,200	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,034,400
Rp44,911,200	Rp54,000,000.00	-Rp9,088,800	Rp0.00	Rp0.00	Rp3,742,600
Rp246,678,000.00					Rp20,556,500



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEBAN GAJI KARYAWAN 2024							
2024	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	TUNJANGAN		Gaji Bruto (Tunjangan + BPJS)
					Tunjangan Makan	Tunjangan Transportasi	
	Faishal Allam A	Direktur Utama	TK/0	Rp3,933,900	Rp437,200	Rp437,200	Rp5,237,000
	Agatha Praesty A	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3,824,600	Rp437,200	Rp437,200	Rp5,115,700
	Jeniffer Dignity	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3,824,600	Rp437,200	Rp437,200	Rp5,115,700
	Karyawan Kontrak	Marketing Communication	TK/0	Rp3,606,100	Rp437,200	Rp437,200	Rp4,873,500
	Karyawan Kontrak	Graphic Design	TK/0	Rp3,275,400	Rp437,200	Rp437,200	Rp4,506,800
	TOTAL						Rp24,848,700

PENGURANGAN BIAYA				Gaji Karyawan (Bersih)
Biaya Jabatan 5%	BPJS Kesehatan	BPJS Ketenagakerjaan		
		(K) 1%	JHT (K) 2%	JP (K) 1%
Rp196,700	Rp39,400	Rp78,700	Rp39,400	Rp4,454,100
Rp191,300	Rp38,300	Rp76,500	Rp38,300	Rp4,354,600
Rp191,300	Rp38,300	Rp76,500	Rp38,300	Rp4,354,600
Rp180,400	Rp36,100	Rp72,200	Rp36,100	Rp4,155,700
Rp163,800	Rp32,800	Rp65,600	Rp32,800	Rp3,854,800
Rp923,500	Rp184,900	Rp369,500	Rp184,900	Rp21,173,800

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Penghasilan Neto per Tahun	PTKP (TK/0)	Penghasilan Kena Pajak Setahun	PPh Terutang 5%	Pph 21 per bulan	THR
Rp53,449,200	Rp54,000,000	-Rp550,800	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,454,100
Rp52,255,200	Rp54,000,000	-Rp1,744,800	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,354,600
Rp52,255,200	Rp54,000,000	-Rp1,744,800	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,354,600
Rp49,868,400	Rp54,000,000	-Rp4,131,600	Rp0.00	Rp0.00	Rp4,155,700
Rp46,257,600	Rp54,000,000	-Rp7,742,400	Rp0.00	Rp0.00	Rp3,854,800
Rp254,085,600.00					Rp21,173,800

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 38 Target Penjualan PT Eureka Maju Bersama

TAHUN	NAMA PRODUK	TARGET		Penjualan	Total Penjualan	Pengeluaran	Total Pengeluaran	Pemasukan Bersih
		Event	Orang					
2022	Eureka Accelerate	2	50	Rp317,000,000	Rp634,000,000	Rp267,000,000	Rp534,000,000	Rp221,450,000
	Eureka Event Pax 50	6	50	Rp37,410,000	Rp224,460,000	Rp28,149,000	Rp168,894,000	Rp46,456,000
	Eureka Event Pax 100	2	100	Rp56,640,000	Rp113,280,000	Rp43,317,500	Rp86,635,000	Rp15,650,500
	Eureka Event Online	12	150	Rp35,400,000	Rp424,800,000	Rp22,187,500	Rp266,250,000	Rp146,525,000
	TOTAL	22	350	Rp446,450,000	Rp1,396,540,000	Rp360,654,000	Rp1,055,779,000	Rp430,081,500
TAHUN	NAMA PRODUK	TARGET		Penjualan	Total Penjualan	Pengeluaran	Total Pengeluaran	Pemasukan Bersih
		Event	Orang					
2023	Eureka Accelerate	2	60	Rp394,800,000	Rp789,600,000	Rp279,361,750	Rp558,723,500	Rp230,876,500
	Eureka Event Pax 50	8	50	Rp38,775,000	Rp310,200,000	Rp29,248,000	Rp233,984,000	Rp76,216,000
	Eureka Event Pax 100	3	100	Rp56,640,000	Rp169,920,000	Rp45,083,000	Rp135,249,000	Rp34,671,000
	Eureka Event Online	17	150	Rp37,500,000	Rp637,500,000	Rp23,004,000	Rp391,068,000	Rp246,432,000
	TOTAL	30	350	Rp527,715,000	Rp1,907,220,000	Rp376,696,750	Rp1,319,024,500	Rp588,195,500
TAHUN	NAMA PRODUK	TARGET		Penjualan	Total Penjualan	Pengeluaran	Total Pengeluaran	Pemasukan Bersih
		Event	Orang					
2024	Eureka Accelerate	2	60	Rp406,800,000	Rp813,600,000	Rp288,320,000	Rp576,640,000	Rp236,960,000
	Eureka Event Pax 50	11	50	Rp40,290,000	Rp443,190,000	Rp30,400,000	Rp334,400,000	Rp108,790,000
	Eureka Event Pax 100	4	100	Rp59,370,000	Rp237,480,000	Rp46,930,000	Rp187,720,000	Rp49,760,000
	Eureka Event Online	19	150	Rp39,000,000	Rp741,000,000	Rp23,914,000	Rp454,366,000	Rp286,634,000
	TOTAL	36	360	Rp545,460,000	Rp2,235,270,000	Rp389,564,000	Rp1,553,126,000	Rp682,144,000

Lampiran 39 Proyeksi Arus Kas General PT Eureka Maju Bersama

Proyeksi Arus Kas				
KETERANGAN	TAHUN			
	2021	2022	2023	2024
A. SALDO KAS AWAL		Rp32,443,350	Rp47,270,275	Rp277,766,435
B. PENERIMAAN				
1. Modal Investasi				
Modal Awal Usaha	Rp120,000,000			
2. Piutang Penjualan				
Eureka Accelerate Offline (Termin 1)		Rp212,800,000	Rp265,440,000	Rp272,160,000
Eureka Accelerate Offline (Termin 2)		Rp91,200,000	Rp113,760,000	Rp116,640,000
Eureka Accelerate Online (Termin 1)		Rp231,000,000	Rp287,280,000	Rp297,360,000
Eureka Accelerate Online (Termin 2)		Rp99,000,000	Rp123,120,000	Rp127,440,000
Eureka Event Pax 50 (Early Bird)	Rp9,750,000	Rp58,800,000	Rp70,350,000	Rp115,500,000
Eureka Event Pax 50 (Normal)		Rp156,780,000	Rp217,080,000	Rp309,540,000
Eureka Event Pax 50 (Onsite)		Rp9,180,000	Rp12,720,000	Rp18,150,000
Eureka Event Pax 100 (Early Bird)		Rp28,200,000	Rp59,400,000	Rp45,900,000
Eureka Event Pax 100 (Normal)		Rp80,400,000	Rp126,630,000	Rp174,200,000
Eureka Event Pax 100 (Onsite)		Rp4,680,000	Rp7,380,000	Rp10,200,000
Eureka Event Online (Early)		Rp194,400,000	Rp290,700,000	Rp342,000,000
Eureka Event Online (Normal)		Rp230,400,000	Rp346,800,000	Rp399,000,000
Total Piutang Penjualan	Rp9,750,000	Rp1,396,840,000	Rp1,920,660,000	Rp2,228,090,000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.



Jumlah Penerimaan Kas	Rp129,750,000	Rp1,429,283,350	Rp1,967,930,275	Rp2,505,856,435
C. PENGELUARAN				
1. Beban Operasional				
Eureka Accelerate (Pre)		Rp160,200,000	Rp167,617,050	Rp172,992,000
Eureka Accelerate (During)		Rp267,000,000	Rp279,361,750	Rp288,320,000
Eureka Accelerate (Post)		Rp106,800,000	Rp111,744,700	Rp115,328,000
Eureka Event Pax 50 Pre		Rp50,668,200	Rp70,195,200	Rp100,320,000
Eureka Event Pax 50 During		Rp84,447,000	Rp116,992,000	Rp167,200,000
Eureka Event Pax 50 Post		Rp33,778,800	Rp46,796,800	Rp66,880,000
Eureka Event Pax 100		Rp25,990,500	Rp40,574,700	Rp56,316,000
Eureka Event Pax 100		Rp43,317,500	Rp67,624,500	Rp93,860,000
Eureka Event Pax 100		Rp17,327,000	Rp27,049,800	Rp37,544,000
Eureka Event Online		Rp79,875,000	Rp117,320,400	Rp136,309,800
Eureka Event Online		Rp133,125,000	Rp195,534,000	Rp227,183,000
Eureka Event Online		Rp53,250,000	Rp78,213,600	Rp90,873,200
Total Beban Operasional	Rp0	Rp1,055,779,000	Rp1,319,024,500	Rp1,553,126,000
2. Beban Pemasaran				
Jasa Pemasaran Digital	Rp6,000,000	Rp9,270,000		
Periklanan Digital & Kartu Nama	Rp1,045,000	Rp3,136,500	Rp3,231,600	Rp3,329,100
Total Beban Pemasaran	Rp7,045,000	Rp12,406,500	Rp3,231,600	Rp3,329,100
3. Beban Administrasi dan Umum				
Pendirian Perusahaan	Rp9,250,000			

**NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pembuatan & Perawatan Website	Rp1,550,000	Rp360,500	Rp371,400	Rp382,600
Platform Streaming		Rp3,920,400	Rp4,039,200	Rp4,160,400
Gaji	Rp0	Rp195,888,000	Rp246,678,000	Rp254,085,600
THR		Rp16,324,000	Rp20,556,500	Rp21,173,800
BPJS	Rp0	Rp25,075,200	Rp23,440,800	Rp24,145,200
Pemeliharaan	Rp1,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,400
Perlengkapan	Rp2,594,600	Rp2,673,100	Rp2,754,500	Rp2,838,300
Sewa Kantor	Rp10,800,000	Rp42,535,200	Rp43,812,000	Rp45,127,200
Internet & Telepon	Rp1,600,000	Rp4,944,000	Rp5,092,800	Rp4,944,000
Listrik & Air	Rp1,200,000	Rp3,708,000	Rp3,819,600	Rp3,934,800
Pembelian Aset	Rp62,218,300	Rp8,324,975	Rp4,556,940	
Total Beban Administrasi dan Umum	Rp90,212,900	Rp306,843,375	Rp358,304,440	Rp364,070,300
Pengeluaran Kas	Rp97,257,900	Rp1,375,028,875	Rp1,680,560,540	Rp1,920,525,400
Jumlah Kas Tersedia (Sebelum Pajak)	Rp32,492,100	Rp54,254,475	Rp287,369,735	Rp585,331,035
D. PAJAK				
Beban PPh21 Perseorangan				
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp48,750	Rp6,984,200	Rp9,603,300	Rp11,140,450
E. SALDO KAS AKHIR	Rp32,443,350	Rp47,270,275	Rp277,766,435	Rp574,190,585

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta

Lampiran 40 Arus Kas Per Bulan Tahun 2021

PRYEKSI ARUS KAS 2021

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGUS	SEP	OKT	NOV	DES
A. SALDO KAS AWAL										Rp40,742,100	Rp34,042,100	Rp28,892,100
B. PENERIMAAN												
1. Modal Investasi									Rp120,000,000			
Modal Awal Usaha												
2. Piutang Penjualan												
Eureka Accelerate Offline (Termin 1)												
Eureka Accelerate Offline (Termin 2)												
Eureka Accelerate Online (Termin 1)												
Eureka Accelerate Online (Termin 2)												
Eureka Event Pax 50 (Early Bird)												Rp9,750,000
Eureka Event Pax 50 (Normal)												
Eureka Event Pax 50 (Onsite)												
Eureka Event Pax 100 (Early Bird)												
Eureka Event Pax 100 (Normal)												
Eureka Event Pax 100 (Onsite)												
Eureka Event Online (Early)												
Eureka Event Online (Normal)												
Total Piutang Penjualan									Rp0	Rp0	Rp0	Rp9,750,000
Jumlah Penerimaan Kas									Rp120,000,000	Rp40,742,100	Rp34,042,100	Rp38,642,100
C. PENGELUARAN												
1. Beban Operasional												
Eureka Accelerate (Pre)												
Eureka Accelerate (During)												
Eureka Accelerate (Post)												
Eureka Event Pax 50 (Pre)												
Eureka Event Pax 50 (During)												
Eureka Event Pax 50 (Post)												
Eureka Event Pax 100 (Pre)												

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa
tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NEGERI
JAKARTA

in menyebutkan sun
penulisan laporan, pe



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. H

Eureka Event Pax 100 (During)													
Eureka Event Pax 100 (Post)													
Eureka Event Online (Pre)													
Eureka Event Online (During)													
Eureka Event Online (Post)													
Total Beban Operasional										Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
2. Beban Pemasaran													
Jasa Pemasaran Digital										Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,500,000
Periklanan Digital										Rp295,000	Rp250,000	Rp250,000	Rp250,000
Total Beban Pemasaran										Rp1,795,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000
3. Beban Administrasi dan Umum													
Pendirian Perusahaan										Rp9,250,000			
Pembuatan & Perawatan Website											Rp1,550,000		
Platform Streaming													
Gaji											Rp0	Rp0	Rp0
THR													
BPJS											Rp0	Rp0	Rp0
Pemeliharaan													Rp1,000,000
Perlengkapan										Rp2,594,600			
Sewa Kantor										Rp2,700,000	Rp2,700,000	Rp2,700,000	Rp2,700,000
Internet & Telepon										Rp400,000	Rp400,000	Rp400,000	Rp400,000
Listrik & Air										Rp300,000	Rp300,000	Rp300,000	Rp300,000
Pembelian Aset (Peralatan)										Rp62,218,300			
Total Beban Administrasi dan Umum										Rp77,462,900	Rp4,950,000	Rp3,400,000	Rp4,400,000
Pengeluaran Kas										Rp79,257,900	Rp6,700,000	Rp5,150,000	Rp6,150,000
Jumlah Kas Tersedia (Sebelum Pajak)										Rp40,742,100	Rp34,042,100	Rp28,892,100	Rp32,492,100
D. PAJAK													
Beban PPh21 Perseorangan													
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)										Rp0	Rp0	Rp0	Rp48,750
E. SALDO KAS AKHIR										Rp40,742,100	Rp34,042,100	Rp28,892,100	Rp32,443,350

Lampiran 41 Arus Kas Per Bulan Tahun 2022

KETERANGAN	PRYEKSI ARUS KAS 2022											
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGUS	SEP	OKT	NOV	DES
A. SALDO KAS AWAL	Rp32,443,350	Rp221,418,575	Rp138,812,225	Rp95,981,225	Rp39,479,575	Rp10,755,375	Rp14,268,525	Rp139,553,275	Rp150,001,675	Rp105,900,775	Rp113,773,825	Rp36,523,375
B. PENERIMAAN												
1. Modal Investasi												
Modal Awal Usaha												
2. Piutang Penjualan												
Eureka Accelerate Offline (Termin 1)	Rp106,400,000						Rp106,400,000					
Eureka Accelerate Offline (Termin 2)			Rp45,600,000						Rp45,600,000			
Eureka Accelerate Online (Termin 1)	Rp115,500,000						Rp115,500,000					
Eureka Accelerate Online (Termin 2)			Rp49,500,000						Rp49,500,000			
Eureka Event Pax 50 (Early Bird)		Rp9,750,000		Rp9,750,000		Rp9,750,000		Rp9,750,000		Rp9,750,000		Rp10,050,000
Eureka Event Pax 50 (Normal)	Rp26,130,000		Rp26,130,000		Rp26,130,000		Rp26,130,000		Rp26,130,000		Rp26,130,000	
Eureka Event Pax 50 (Onsite)	Rp1,530,000		Rp1,530,000		Rp1,530,000		Rp1,530,000		Rp1,530,000		Rp1,530,000	
Eureka Event Pax 100 (Early Bird)						Rp14,100,000				Rp14,100,000		
Eureka Event Pax 100 (Normal)								Rp40,200,000				Rp40,200,000
Eureka Event Pax 100 (Onsite)								Rp2,340,000				Rp2,340,000
Eureka Event Online (Early)	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000	Rp16,200,000
Eureka Event Online (Normal)	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000	Rp19,200,000
Total Piutang Penjualan	Rp284,960,000	Rp45,150,000	Rp158,160,000	Rp45,150,000	Rp63,060,000	Rp59,250,000	Rp284,960,000	Rp87,690,000	Rp158,160,000	Rp59,250,000	Rp63,060,000	Rp87,990,000
Jumlah Penerimaan Kas	Rp317,403,350	Rp266,568,575	Rp296,972,225	Rp141,131,225	Rp102,539,575	Rp70,005,375	Rp299,228,525	Rp227,243,275	Rp308,161,675	Rp165,150,775	Rp176,833,825	Rp124,513,375
C. PENGELUARAN	PENGELUARAN											
1. Beban Operasional												
Eureka Accelerate (Pre)	Rp8,010,000	Rp72,090,000					Rp80,100,000					
Eureka Accelerate (During)			Rp133,500,000						Rp133,500,000			
Eureka Accelerate (Post)				Rp53,400,000							Rp53,400,000	
Eureka Event Pax 50 (Pre)	Rp8,444,700	Rp8,444,700			Rp8,444,700	Rp8,444,700			Rp8,444,700		Rp8,444,700	
Eureka Event Pax 50 (During)	Rp14,074,500		Rp14,074,500		Rp14,074,500		Rp14,074,500		Rp14,074,500		Rp14,074,500	
Eureka Event Pax 50 (Post)	Rp5,629,800		Rp5,629,800		Rp5,629,800		Rp5,629,800			Rp5,629,800	Rp5,629,800	
Eureka Event Pax 100 (Pre)							Rp12,995,250				Rp12,995,250	

1. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Eureka Event Pax 100 (During)									Rp21,658,750				Rp21,658,750
Eureka Event Pax 100 (Post)									Rp8,663,500				Rp8,663,500
Eureka Event Online (Pre)	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250	Rp6,656,250
Eureka Event Online (During)	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750	Rp11,093,750
Eureka Event Online (Post)	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500	Rp4,437,500
Total Beban Operasional	Rp58,346,500	Rp102,722,200	Rp175,391,800	Rp75,587,500	Rp50,336,500	Rp30,632,200	Rp134,987,050	Rp52,509,750	Rp178,206,700	Rp27,817,300	Rp116,731,750	Rp52,509,750	Rp52,509,750
2. Beban Pemasaran													
Jasa Pemasaran Digital	Rp1,545,000	Rp1,545,000	Rp1,545,000	Rp1,545,000	Rp1,545,000	Rp1,545,000							
Periklanan Digital	Rp304,000	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500
Total Beban Pemasaran	Rp1,849,000	Rp1,802,500	Rp1,802,500	Rp1,802,500	Rp1,802,500	Rp1,802,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500
3. Beban Administrasi dan Umum													
Pendirian Perusahaan													
Pembuatan & Perawatan Website	Rp360,500												
Platform Streaming	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700	Rp326,700
Gaji	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000	Rp16,324,000
THR					Rp16,324,000								
BPJS	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600	Rp2,089,600
Pemeliharaan				Rp1,030,000				Rp1,030,000					Rp1,030,000
Perlengkapan	Rp2,673,100												
Sewa Kantor	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600	Rp3,544,600
Internet & Telepon	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000
Listrik & Air	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000	Rp309,000
Pembelian Aset (Peralatan)	Rp8,324,975												
Total Beban Administrasi dan Umum	Rp34,364,475	Rp23,005,900	Rp23,005,900	Rp24,035,900	Rp39,329,900	Rp23,005,900	Rp23,005,900	Rp24,035,900	Rp23,005,900	Rp23,005,900	Rp23,005,900	Rp23,005,900	Rp24,035,900
Pengeluaran Kas	Rp94,559,975	Rp127,530,600	Rp200,200,200	Rp101,425,900	Rp91,468,900	Rp55,440,600	Rp158,250,450	Rp76,803,150	Rp201,470,100	Rp51,080,700	Rp139,995,150	Rp76,803,150	Rp76,803,150
Jumlah Kas Tersedia (Sebelum Pajak)	Rp222,843,375	Rp139,037,975	Rp96,772,025	Rp39,705,325	Rp11,070,675	Rp14,564,775	Rp140,978,075	Rp150,440,125	Rp106,691,575	Rp114,070,075	Rp36,838,675	Rp47,710,225	Rp47,710,225
D. PAJAK													
Beban PPh21 Perseorangan													
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp1,424,800	Rp225,750	Rp790,800	Rp225,750	Rp315,300	Rp296,250	Rp1,424,800	Rp438,450	Rp790,800	Rp296,250	Rp315,300	Rp439,950	Rp439,950
E. SALDO KAS AKHIR	Rp221,418,575	Rp138,812,225	Rp95,981,225	Rp39,479,575	Rp10,755,375	Rp14,268,525	Rp139,553,275	Rp150,001,675	Rp105,900,775	Rp113,773,825	Rp36,523,375	Rp47,270,275	Rp47,270,275

1. Hak Cipta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta

Lampiran 42 Arus Kas Per Bulan Tahun 2023

KETERANGAN	PRYEKSI ARUS KAS 2023											
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGUS	SEP	OKT	NOV	DES
A. SALDO KAS AWAL	Rp47,270,275	Rp17,294,958	Rp227,956,735	Rp238,719,360	Rp167,880,360	Rp127,551,410	Rp123,245,785	Rp338,415,260	Rp339,024,585	Rp351,037,035	Rp323,648,510	Rp277,467,460
B. PENERIMAAN												
1. Modal Investasi												
Modal Awal Usaha												
2. Piutang Penjualan												
Eureka Accelerate Offline (Termin 1)		Rp132,720,000					Rp132,720,000					
Eureka Accelerate Offline (Termin 2)				Rp56,880,000					Rp56,880,000			
Eureka Accelerate Online (Termin 1)		Rp143,640,000					Rp143,640,000					
Eureka Accelerate Online (Termin 2)				Rp61,560,000					Rp61,560,000			
Eureka Event Pax 50 (Early Bird)		Rp10,050,000	Rp10,050,000		Rp10,050,000		Rp10,050,000	Rp10,050,000	Rp10,050,000		Rp10,050,000	
Eureka Event Pax 50 (Normal)	Rp27,135,000		Rp27,135,000	Rp27,135,000		Rp27,135,000		Rp27,135,000	Rp27,135,000	Rp27,135,000		Rp27,135,000
Eureka Event Pax 50 (Onsite)	Rp1,590,000		Rp1,590,000	Rp1,590,000		Rp1,590,000		Rp1,590,000	Rp1,590,000	Rp1,590,000		Rp1,590,000
Eureka Event Pax 100 (Early Bird)			Rp14,700,000		Rp14,700,000				Rp14,700,000			Rp15,300,000
Eureka Event Pax 100 (Normal)					Rp42,210,000		Rp42,210,000				Rp42,210,000	
Eureka Event Pax 100 (Onsite)					Rp2,460,000		Rp2,460,000				Rp2,460,000	
Eureka Event Online (Early)	Rp17,100,000	Rp34,200,000	Rp17,100,000	Rp17,100,000	Rp17,100,000	Rp34,200,000	Rp34,200,000	Rp34,200,000	Rp34,200,000	Rp17,100,000	Rp17,100,000	Rp17,100,000
Eureka Event Online (Normal)	Rp20,400,000	Rp40,800,000	Rp20,400,000	Rp20,400,000	Rp20,400,000	Rp40,800,000	Rp40,800,000	Rp40,800,000	Rp40,800,000	Rp20,400,000	Rp20,400,000	Rp20,400,000
Total Piutang Penjualan	Rp66,225,000	Rp361,410,000	Rp90,975,000	Rp184,665,000	Rp106,920,000	Rp103,725,000	Rp406,080,000	Rp113,775,000	Rp246,915,000	Rp66,225,000	Rp92,220,000	Rp81,525,000
Jumlah Penerimaan Kas	Rp113,495,275	Rp378,704,958	Rp318,931,735	Rp423,384,360	Rp274,800,360	Rp231,276,410	Rp529,325,785	Rp452,190,260	Rp585,939,585	Rp417,262,035	Rp415,868,510	Rp358,992,460
C. PENGELUARAN												
1. Beban Operasional												
Eureka Accelerate (Pre)	Rp8,380,853	Rp75,427,673					Rp83,808,525					
Eureka Accelerate (During)				Rp139,680,875					Rp139,680,875			
Eureka Accelerate (Post)					Rp55,872,350						Rp55,872,350	
Eureka Event Pax 50 (Pre)	Rp8,774,400		Rp8,774,400	Rp8,774,400	Rp8,774,400			Rp17,548,800		Rp8,774,400		Rp8,774,400
Eureka Event Pax 50 (During)	Rp14,624,000		Rp14,624,000	Rp14,624,000		Rp14,624,000		Rp14,624,000	Rp14,624,000	Rp14,624,000		Rp14,624,000
Eureka Event Pax 50 (Post)	Rp5,849,600		Rp5,849,600	Rp5,849,600		Rp5,849,600		Rp5,849,600	Rp5,849,600	Rp5,849,600		Rp5,849,600
Eureka Event Pax 100 (Pre)				Rp13,524,900		Rp13,524,900				Rp13,524,900		
Eureka Event Pax 100 (During)					Rp22,541,500		Rp22,541,500				Rp22,541,500	
Eureka Event Pax 100 (Post)					Rp9,016,600		Rp9,016,600				Rp9,016,600	

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun

menyebutkan sun





2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Eureka Event Online (Pre)	Rp6,901,200	Rp13,802,400	Rp6,901,200	Rp6,901,200	Rp6,901,200	Rp13,802,400	Rp13,802,400	Rp13,802,400	Rp13,802,400	Rp6,901,200	Rp6,901,200	Rp6,901,200
Eureka Event Online (During)	Rp11,502,000	Rp23,004,000	Rp11,502,000	Rp11,502,000	Rp11,502,000	Rp23,004,000	Rp23,004,000	Rp23,004,000	Rp23,004,000	Rp11,502,000	Rp11,502,000	Rp11,502,000
Eureka Event Online (Post)	Rp4,600,800	Rp9,201,600	Rp4,600,800	Rp4,600,800	Rp4,600,800	Rp9,201,600	Rp9,201,600	Rp9,201,600	Rp9,201,600	Rp4,600,800	Rp4,600,800	Rp4,600,800
Total Beban Operasional	Rp60,632,853	Rp121,435,673	Rp52,252,000	Rp205,457,775	Rp119,208,850	Rp80,006,500	Rp161,374,625	Rp84,030,400	Rp206,162,475	Rp65,776,900	Rp110,434,450	Rp52,252,000
2. Beban Pemasaran												
Jasa Pemasaran Digital												
Periklanan Digital	Rp313,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300
Total Beban Pemasaran	Rp313,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300	Rp265,300
3. Beban Administrasi dan Umum												
Pendirian Perusahaan												
Pembuatan & Perawatan Website	Rp371,400											
Platform Streaming	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600	Rp336,600
Gaji	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500	Rp20,556,500
THR				Rp20,556,500								
BPJS	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400	Rp1,953,400
Pemeliharaan				Rp1,060,900				Rp1,060,900				Rp1,060,900
Perlengkapan	Rp2,754,500											
Sewa Kantor	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000	Rp3,651,000
Internet & Telepon	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400	Rp424,400
Listrik & Air	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300	Rp318,300
Pembelian Aset (Peralatan)	Rp4,556,940											
Total Beban Administrasi dan Umum	Rp34,923,040	Rp27,240,200	Rp27,240,200	Rp48,857,600	Rp27,240,200	Rp27,240,200	Rp27,240,200	Rp28,301,100	Rp27,240,200	Rp27,240,200	Rp27,240,200	Rp28,301,100
Pengeluaran Kas	Rp95,869,193	Rp148,941,173	Rp79,757,500	Rp254,580,675	Rp146,714,350	Rp107,512,000	Rp188,880,125	Rp112,596,800	Rp233,667,975	Rp93,282,400	Rp137,939,950	Rp80,818,400
Jumlah Kas Tersedia (Sebelum Pajak)	Rp17,626,083	Rp229,763,785	Rp239,174,235	Rp168,803,685	Rp128,086,010	Rp123,764,410	Rp340,445,660	Rp339,593,460	Rp352,271,610	Rp323,979,635	Rp277,928,560	Rp278,174,060
D. PAJAK												
Beban PPh21 Perseorangan												
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp331,125	Rp1,807,050	Rp454,875	Rp923,325	Rp534,600	Rp518,625	Rp2,030,400	Rp568,875	Rp1,234,575	Rp331,125	Rp461,100	Rp407,625
E. SALDO KAS AKHIR	Rp17,294,958	Rp227,956,735	Rp238,719,360	Rp167,880,360	Rp127,551,410	Rp123,245,785	Rp338,415,260	Rp339,024,585	Rp351,037,035	Rp323,648,510	Rp277,467,460	Rp277,766,435

ntumkan dan menyebutkan sun
karya ilmiah, penulisan laporan, pe



Lampiran 43 Arus Kas Per Bulan Tahun 2024

KETERANGAN	PRYEKSI ARUS KAS 2024											
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGUS	SEP	OKT	NOV	DES
A. SALDO KAS AWAL	Rp277,766,435	Rp468,421,385	Rp492,604,035	Rp482,697,985	Rp456,189,035	Rp481,130,635	Rp425,510,785	Rp461,018,435	Rp629,839,985	Rp648,251,635	Rp647,156,585	Rp581,760,285
B. PENERIMAAN												
1. Modal Investasi												
Modal Awal Usaha												
2. Piutang Penjualan												
Eureka Accelerate Offline (Termin 1)	Rp136,080,000							Rp136,080,000				
Eureka Accelerate Offline (Termin 2)			Rp58,320,000							Rp58,320,000		
Eureka Accelerate Online (Termin 1)	Rp148,680,000							Rp148,680,000				
Eureka Accelerate Online (Termin 2)			Rp63,720,000							Rp63,720,000		
Eureka Event Pax 50 (Early Bird)	Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp21,000,000		Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp21,000,000		
Eureka Event Pax 50 (Normal)	Rp28,140,000	Rp28,140,000	Rp28,140,000	Rp28,140,000		Rp28,140,000	Rp28,140,000	Rp28,140,000	Rp28,140,000	Rp28,140,000	Rp56,280,000	
Eureka Event Pax 50 (Onsite)	Rp1,650,000	Rp1,650,000	Rp1,650,000	Rp1,650,000		Rp1,650,000	Rp1,650,000	Rp1,650,000	Rp1,650,000	Rp1,650,000	Rp3,300,000	
Eureka Event Pax 100 (Early Bird)			Rp15,300,000				Rp15,300,000			Rp15,300,000		
Eureka Event Pax 100 (Normal)		Rp43,550,000			Rp43,550,000				Rp43,550,000			Rp43,550,000
Eureka Event Pax 100 (Onsite)		Rp2,550,000			Rp2,550,000				Rp2,550,000			Rp2,550,000
Eureka Event Online (Early)	Rp36,000,000	Rp36,000,000	Rp18,000,000	Rp36,000,000	Rp36,000,000	Rp36,000,000	Rp36,000,000	Rp18,000,000	Rp18,000,000	Rp36,000,000	Rp18,000,000	Rp18,000,000
Eureka Event Online (Normal)	Rp42,000,000	Rp42,000,000	Rp21,000,000	Rp42,000,000	Rp42,000,000	Rp42,000,000	Rp42,000,000	Rp21,000,000	Rp21,000,000	Rp42,000,000	Rp21,000,000	Rp21,000,000
Total Piutang Penjualan	Rp403,050,000	Rp164,390,000	Rp227,130,000	Rp107,790,000	Rp134,600,000	Rp118,290,000	Rp133,590,000	Rp364,050,000	Rp125,390,000	Rp266,130,000	Rp98,580,000	Rp85,100,000
Jumlah Penerimaan Kas	Rp680,816,435	Rp632,811,385	Rp719,734,035	Rp590,487,985	Rp590,789,035	Rp599,420,635	Rp559,100,785	Rp825,068,435	Rp755,229,985	Rp914,381,635	Rp745,736,585	Rp666,860,285
C. PENGELUARAN												
1. Beban Operasional												
Eureka Accelerate (Pre)	Rp86,496,000							Rp86,496,000				
Eureka Accelerate (During)			Rp144,160,000							Rp144,160,000		
Eureka Accelerate (Post)						Rp57,664,000					Rp57,664,000	
Eureka Event Pax 50 (Pre)	Rp9,120,000	Rp9,120,000	Rp18,240,000			Rp18,240,000		Rp18,240,000		Rp9,120,000	Rp18,240,000	
Eureka Event Pax 50 (During)	Rp15,200,000	Rp15,200,000	Rp15,200,000	Rp15,200,000		Rp15,200,000	Rp15,200,000	Rp15,200,000	Rp15,200,000	Rp30,400,000	Rp15,200,000	
Eureka Event Pax 50 (Post)	Rp6,080,000	Rp6,080,000	Rp6,080,000	Rp6,080,000		Rp6,080,000	Rp6,080,000	Rp6,080,000	Rp6,080,000	Rp6,080,000	Rp6,080,000	Rp6,080,000
Eureka Event Pax 100 (Pre)	Rp14,079,000			Rp14,079,000				Rp14,079,000			Rp14,079,000	
Eureka Event Pax 100 (During)		Rp23,465,000			Rp23,465,000				Rp23,465,000			Rp23,465,000
Eureka Event Pax 100 (Post)		Rp9,386,000			Rp9,386,000				Rp9,386,000			Rp9,386,000

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa

Hak Cipta

menyebutkan sumber dan menuliskan laporan, per





2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Eureka Event Online (Pre)	Rp14,348,400	Rp14,348,400	Rp7,174,200	Rp14,348,400	Rp14,348,400	Rp14,348,400	Rp14,348,400	Rp7,174,200	Rp7,174,200	Rp14,348,400	Rp7,174,200	Rp7,174,200
Eureka Event Online (During)	Rp23,914,000	Rp23,914,000	Rp11,957,000	Rp23,914,000	Rp23,914,000	Rp23,914,000	Rp23,914,000	Rp11,957,000	Rp11,957,000	Rp23,914,000	Rp11,957,000	Rp11,957,000
Eureka Event Online (Post)	Rp9,565,600	Rp9,565,600	Rp4,782,800	Rp9,565,600	Rp9,565,600	Rp9,565,600	Rp9,565,600	Rp4,782,800	Rp4,782,800	Rp9,565,600	Rp4,782,800	Rp4,782,800
Total Beban Operasional	Rp178,803,000	Rp111,079,000	Rp207,594,000	Rp83,187,000	Rp80,679,000	Rp145,012,000	Rp69,108,000	Rp164,009,000	Rp78,045,000	Rp237,588,000	Rp135,177,000	Rp62,845,000
2. Beban Pemasaran												
Jasa Pemasaran Digital												
Periklanan Digital	Rp322,800	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300
Total Beban Pemasaran	Rp322,800	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300	Rp273,300
3. Beban Administrasi dan Umum												
Pendirian Perusahaan												
Pembuatan & Perawatan Website	Rp382,600											
Platform Streaming	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700	Rp346,700
Gaji	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800	Rp21,173,800
THR				Rp21,173,800								
BPJS	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100	Rp2,012,100
Pemeliharaan				Rp1,092,800				Rp1,092,800				Rp1,092,800
Perlengkapan	Rp2,838,300											
Sewa Kantor	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600	Rp3,760,600
Internet & Telepon	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000	Rp412,000
Listrik & Air	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900	Rp327,900
Pembelian Aset (Peralatan)												
Total Beban Administrasi dan Umum	Rp31,254,000	Rp28,033,100	Rp28,033,100	Rp50,299,700	Rp28,033,100	Rp28,033,100	Rp28,033,100	Rp29,125,900	Rp28,033,100	Rp28,033,100	Rp28,033,100	Rp29,125,900
Pengeluaran Kas	Rp210,379,800	Rp139,385,400	Rp235,900,400	Rp133,760,000	Rp108,985,400	Rp173,318,400	Rp97,414,400	Rp193,408,200	Rp106,351,400	Rp265,894,400	Rp163,483,400	Rp92,244,200
Jumlah Kas Tersedia (Sebelum Pajak)	Rp470,436,635	Rp493,425,985	Rp483,833,635	Rp456,727,985	Rp481,803,635	Rp426,102,235	Rp461,686,385	Rp631,660,235	Rp648,878,585	Rp648,487,235	Rp582,253,185	Rp574,616,085
D. PAJAK												
Beban PPh21 Perseorangan												
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp2,015,250	Rp821,950	Rp1,135,650	Rp538,950	Rp673,000	Rp591,450	Rp667,950	Rp1,820,250	Rp626,950	Rp1,330,650	Rp492,900	Rp425,500
E. SALDO KAS AKHIR	Rp468,421,385	Rp492,604,035	Rp482,697,985	Rp456,189,035	Rp481,130,635	Rp425,510,785	Rp461,018,435	Rp629,839,985	Rp648,251,635	Rp647,156,585	Rp581,760,285	Rp574,190,585

umkan dan menyebutkan sun
ya ilmiah, penulisan laporan, pe



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 44 Neraca Keuangan

NERACA KEUANGAN				
AKTIVA	2021	2022	2023	2024
Aktiva Lancar				
Kas dan Setara Kas	Rp32,443,350	Rp47,270,275	Rp277,766,435	Rp574,190,585
Jumlah Aktiva Lancar	Rp32,443,350	Rp47,270,275	Rp277,766,435	Rp574,190,585
Peralatan	Rp62,218,300	Rp67,547,630	Rp58,877,706	Rp43,941,989
Akumulasi Penyusutan	Rp2,995,645	Rp13,226,864	Rp14,935,717	Rp14,935,717
Total Harta Tetap	Rp59,222,655	Rp54,320,766	Rp43,941,989	Rp29,006,273
Jumlah Aktiva	Rp91,666,005	Rp101,591,041	Rp321,708,424	Rp603,196,858
PASIVA				
Modal awal per Januari	Rp120,000,000	Rp91,666,005	Rp101,591,041	Rp321,708,424
Laba (rugi)	-Rp28,333,995	Rp9,925,036	Rp220,117,383	Rp281,488,433
Modal akhir per Desember	Rp91,666,005	Rp101,591,041	Rp321,708,424	Rp603,196,858
Jumlah Pasiva	Rp91,666,005	Rp101,591,041	Rp321,708,424	Rp603,196,858

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan publikasi.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.

NERACA KEUANGAN 2021				NERACA KEUANGAN 2023			
AKTIVA	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH	AKTIVA	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR		AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp32,443,350	Hutang	-	Kas	Rp277,766,435	Hutang	-
		Total Kewajiban	-			Total Kewajiban	-
Peralatan	Rp62,218,300	Modal	Rp120,000,000	Peralatan	Rp58,877,706	Modal	Rp120,000,000
Penyusutan Peralatan	Rp2,995,645	Laba ditahan	-Rp28,333,995	Penyusutan Peralatan	Rp14,935,717	Laba ditahan	-Rp18,408,959
						Laba rugi	Rp220,117,383
Total Harta Tetap	Rp59,222,655	Total Ekuitas	Rp91,666,005	Total Harta Tetap	Rp43,941,989	Total Ekuitas	Rp321,708,424
Total Harta	Rp91,666,005	Total Kewajiban dan Modal	Rp91,666,005	Total Harta	Rp321,708,424	Total Kewajiban dan Modal	Rp321,708,424
NERACA KEUANGAN 2022				NERACA KEUANGAN 2024			
AKTIVA	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH	AKTIVA	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR		AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp47,270,275	Hutang	-	Kas	Rp574,190,585	Hutang	-
		Total Kewajiban	-			Total Kewajiban	-
Peralatan	Rp67,547,630	Modal	Rp120,000,000	Peralatan	Rp43,941,989	Modal	Rp120,000,000
Penyusutan Peralatan	Rp13,226,864	Laba ditahan	-Rp28,333,995	Penyusutan Peralatan	Rp14,935,717	Laba ditahan	Rp201,708,424
		Laba rugi	Rp9,925,036			Laba rugi	Rp281,488,433
Total Harta Tetap	Rp54,320,766	Total Ekuitas	Rp101,591,041	Total Harta Tetap	Rp29,006,273	Total Ekuitas	Rp603,196,858
Total Harta	Rp101,591,041	Total Kewajiban dan Modal	Rp101,591,041	Total Harta	Rp603,196,858	Total Kewajiban dan Modal	Rp603,196,858

NEGERI
JAKARTA

Lampiran 45 Proyeksi Perubahan Modal

PROYEKSI PERUBAHAN MODAL				
KETERANGAN	2021	2022	2023	2024
Modal awal per Januari	Rp120,000,000	Rp91,666,005	Rp101,591,041	Rp321,708,424
Laba (rugi)	-Rp28,333,995	Rp9,925,036	Rp220,117,383	Rp281,488,433
Modal akhir per Desember	Rp91,666,005	Rp101,591,041	Rp321,708,424	Rp603,196,858

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 46 Prakiraan Laba Rugi

PRAKIRAAN LABA RUGI				
KETERANGAN	2021	2022	2023	2024
Piutang penjualan	Rp9,750,000	Rp1,396,840,000	Rp1,920,660,000	Rp2,228,090,000
Beban Oprasional Penjualan		Rp1,055,779,000	Rp1,319,024,500	Rp1,553,126,000
Laba Kotor	Rp9,750,000	Rp341,061,000	Rp601,635,500	Rp674,964,000
Beban Pemasaran				
Jasa Pemasaran Digital	Rp6,000,000	Rp9,270,000		
Periklanan Digital	Rp1,045,000	Rp3,136,500	Rp3,231,600	Rp3,329,100
Beban Administrasi dan Umum				
Pendirian Perusahaan	Rp9,250,000			
Pembuatan & Perawatan Website	Rp1,550,000	Rp360,500	Rp371,400	Rp382,600
Platform Streaming		Rp3,920,400	Rp4,039,200	Rp4,160,400
Gaji	Rp0	Rp195,888,000	Rp246,678,000	Rp254,085,600
THR		Rp16,324,000	Rp20,556,500	Rp21,173,800
BPJS	Rp0	Rp25,075,200	Rp23,440,800	Rp24,145,200
Pemeliharaan	Rp1,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,400
Perlengkapan	Rp2,594,600	Rp2,673,100	Rp2,754,500	Rp2,838,300
Sewa Kantor	Rp10,800,000	Rp42,535,200	Rp43,812,000	Rp45,127,200
Internet & Telepon	Rp1,600,000	Rp4,944,000	Rp5,092,800	Rp4,944,000
Listrik & Air	Rp1,200,000	Rp3,708,000	Rp3,819,600	Rp3,934,800
Total Beban	Rp35,039,600	Rp310,924,900	Rp356,979,100	Rp367,399,400
Total Penyusutan	Rp2,995,645	Rp13,226,864	Rp14,935,717	Rp14,935,717
Total Pengeluaran	Rp38,035,245	Rp324,151,764	Rp371,914,817	Rp382,335,117
Laba Sebelum Pajak	-Rp28,285,245	Rp16,909,236	Rp229,720,683	Rp292,628,883
PPh 23 Pajak Badan (0.5%)	Rp48,750	Rp6,984,200	Rp9,603,300	Rp11,140,450
Laba Bersih	-Rp28,333,995	Rp9,925,036	Rp220,117,383	Rp281,488,433

NEGERI
JAKARTA

Lampiran 47 *Payback Period*

Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
2022		Rp9,925,036		Rp13,226,864	Rp23,151,900
2023		Rp220,117,383		Rp14,935,717	Rp235,053,100
2024		Rp281,488,433		Rp14,935,717	Rp296,424,150

Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk	PP	n + (a+b) / (c-b)				x 1 tahun	
0		Rp120,000,000	(a+b)	=	Rp96,848,100	(c-b)	=	Rp235,053,100	
1	Rp23,151,900	-Rp96,848,100	PP	=	1.412026474	x	1	1.412026474	1 tahun
2	Rp235,053,100	Rp138,205,000	PP	=	0.412026474	x	12	4.944317688	4 bulan
3	Rp296,424,150	Rp434,629,150	PP	=	0.9443176882	x	30	28.32953065	28 hari

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 48 *Net Present Value* (NPV)

Fv =	i = Suku Bunga (8.25% = 0,0825)
1/(1+i)ⁿ	n = tahun, n (pangkat)
Tahun 1	0.9237875289
Tahun 2	0.8533833985
Tahun 3	0.6214877458

Tahun	Diskonto	x	Proceed	Present Value
Initial Investment				
2022	0.9237875289	x	Rp23,151,900	Rp21,387,436
2023	0.8533833985		Rp235,053,100	Rp200,590,413
2024	0.6214877458		Rp296,424,150	Rp184,223,977
PV dari arus Kas				Rp406,201,827
				Rp120,000,000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlays				Rp286,201,827
NPV=	Rp286,201,827			
NPV>0, Perusahaan layak dijalankan				

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 49 *Internal Rate Of Return (IRR)*

Tahun	Arus Kas Bersih	Diskonto	Present Value	Diskonto	Present Value
		8.25%		62.5%	
2022	Rp23,151,900	0.9237875289	Rp21,387,436	0.6153846154	Rp14,247,323
2023	Rp235,053,100	0.8533833985	Rp200,590,413	0.3786982249	Rp89,014,192
2024	Rp296,424,150	0.6214877458	Rp184,223,977	0.05431000067	Rp16,098,796
PV dari arus Kas			Rp406,201,827		Rp119,360,311
PV Outlays			Rp120,000,000		Rp120,000,000
Net Present Value			Rp286,201,827		-Rp639,689

TINGKAT BUNGA	PV OF PROCEED		PV OF OUTLAYS		NPV
8.25%	Rp406,201,827		Rp120,000,000		Rp286,201,827
62.50%	Rp119,360,311		Rp120,000,000		-Rp639,689
IRR	Rk	+	NPV Rk		Rb - Rk
			PV Rk - PV Rk	x	
IRR	8.25%	+	Rp286,201,827	x	54.25%
			Rp286,841,516		
IRR	0.0825	+	0.9977698855	x	0.5425
IRR	0.0825	+	0.5412901629		
IRR			0.6238		
IRR			62.38%		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 50 Return On Investment (ROI)

Tahun	Laba Bersih	Total Aktiva
2022	Rp9,925,036	Rp101,591,041
2023	Rp220,117,383	Rp321,708,424
2024	Rp281,488,433	Rp603,196,858

ROI	=	Laba Bersih	x	100%
		Investasi		
ROI 2022	=	Rp9,925,036	x	100%
		Rp101,591,041		
	=	0.0976959767	x	100%
ROI 2022	9.77%			

ROI 2023	=	Rp220,117,383	x	100%
		Rp321,708,424		
	=	0.6842139247	x	100%
ROI 2023	68.42%			
ROI 2024	=	Rp281,488,433	x	100%
		Rp603,196,858		
	=	0.4666609747	x	100%
ROI 2024	46.67%			

Lampiran 51 *Profitability Index (PI)*

Tahun	Perhitungan Diskonto		Proceed	PV perocceed	Provitability Index =	PV Proceed
2022	0.9237875289	x	Rp23,151,900	Rp21,387,436		PV Outlays
2023	0.8533833985	x	Rp235,053,100	Rp200,590,413		
2024	0.6214877458	x	Rp296,424,150	Rp184,223,977	Provitability Index =	Rp406,201,827
Total Present Value dari Proceed				Rp406,201,827	Provitability Index =	Rp120,000,000
PV Outlays				Rp120,000,000	Provitability Index =	3.385015221

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

