



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**



**RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN *BRAND*
ACTIVATION EVENT DI MALL KOTA DEPOK OLEH
CV EUREKA BAHARU**

**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar
Sarjana Terapan Usahan Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan
Pameran (*MICE*)**

Disusun Oleh:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. Asrin Mitriani | NIM: 4517010024 |
| 2. Fathiya Azzahra Haris | NIM: 4517010032 |
| 3. Tri Puji Retno | NIM: 4517010014 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (*MICE*)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2021**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN *MICE*


LEMBAR PERSETUJUAN


Nama : Asrin Mitriani
NIM : 4517010024
Nama : Fathiya Azzahra Haris
NIM : 4517010032
Nama : Tri Puji Retno
NIM : 4517010014
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*
Judul Laporan Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Brand Activation Event* di Mall Kota Depok

Depok, 12 Agustus 2021

Menyetujui,
Kepala Program Studi *MICE*


Pembimbing


Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si
NIP. 196108211988032001


Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP. 196312081991031003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga




Dr. Iis Mariam, M.Si
NIP. 196501311989032001



**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN *MICE***

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Asrin Mitriani
NIM : 4517010024
Nama : Fathiya Azzahra Haris
NIM : 4517010032
Nama : Tri Puji Retno
NIM : 4517010014
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*
Judul Laporan Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Brand Activation Event* di Mall Kota Depok

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Sains Terapan pada program studi *MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition)* Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada

hari, tanggal: Rabu, 28 Juli 2021
waktu : 08.30 – 11.30 WIB
tempat : *Online via Zoom*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP. 196312081991031003

Penguji I : Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si
NIP. 196108211988032001

Penguji II : Fauzi Mubarak, S.ST., M.T
NIP. 198804182019031008



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir berjudul “Rancangan Usaha Penyelenggara *Brand Activation Event* di *Mall* Kota Depok”.

Tujuan dari penulisan laporan ini adalah untuk memenuhi syarat kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Terapan *MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition)*, Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis sangat terbuka dan dengan besar hati untuk menerima kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini.

Dengan demikian, penulis akan mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah membantu baik dalam segi moril maupun materil, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan laporan tugas akhir ini hingga selesai.

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dra. Iis Maryam, S.E., M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga.
3. Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si selaku Kepala Program Studi MICE Periode 2017-2021.
4. Hery Setyawan S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan ilmunya untuk membantu penulis dalam memberikan arahan dalam penyusunan laporan tugas akhir.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Seluruh dosen *MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition)* Politeknik Negeri Jakarta yang tanpa pamrih telah memberikan seluruh ilmu pengetahuan kepada penulis
6. Kedua orang tua, kakak, dan adik masing-masing penulis yang dengan perhatian dan kasih sayang selalu memberikan doa, motivasi, dan materi untuk penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan ini
7. Teman-teman seperjuangan, mahasiswa program studi *MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition)* Angkatan 2017 yang telah bersama selama empat tahun melalui masa studi di Politeknik Negeri Jakarta
8. Para sahabat penulis yang selalu memberikan dorongan bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Depok, Juli 2021

Penulis



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

	Hal.
COVER	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR BAGAN	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GRAFIK	xiv
DAFTAR FIGUR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	4
2.1 Data Perusahaan.....	6
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	6
2.1.2 Deskripsi Logo	7
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan.....	8
2.2 Biodata Pemilik.....	10
2.2.1 Pemilik Pertama	10
2.2.2 Pemilik Kedua	11
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	11
2.3 Struktur Organisasi.....	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	13
2.4 Susunan Pemilik / Pemegang Saham	15
2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional	16
2.5.1 Riset Pasar.....	16
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	22
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	22
2.5.5 Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan	23



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	31
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	31
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....	35
3.1. Produk Jasa yang Dihasilkan	35
3.1.1 Produk Utama.....	36
3.2. Gambaran Pasar	39
3.2.1 Target Konsumen	41
3.2.2 <i>Market Share</i>	42
3.2.3 Posisi CV Eureka Baharu Dalam Pasar	46
3.3. Segmentasi Pasar yang Dituju	46
3.4. Tren Perkembangan Pasar	47
3.4.1 Tren Perkembangan Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i>	49
3.4.2 Tren Perkembangan Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> per tahun oleh Pesaing	51
3.5. Proyeksi Penjualan	53
3.5.1 Rencana Penjualan CV Eureka Baharu 2022 – 2024	54
3.5.2 Target <i>brand</i> Aang Akan Menjadi Konsumen/Klien.....	58
3.6. Strategi Pemasaran	59
3.6.1 <i>Product</i>	60
3.6.2 <i>Place</i>	61
3.6.3 <i>Price</i>	61
3.6.4 <i>People</i>	62
3.6.5 <i>Promotion</i>	63
3.6.6 <i>Process</i>	65
3.6.7 <i>Physical Evidence</i>	67
3.7. Analisis Pesaing	67
3.8. Analisis <i>SWOT</i>	69
3.9. Jejaring Usaha.....	70
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	76
4.1. Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	76
4.2. Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	79
4.3. Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	83



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	86
5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	86
5.1.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi untuk Kegiatan <i>Marketing</i>	87
5.1.2 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi untuk Kegiatan Operasional.....	88
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi	90
5.2.1 Meningkatnya Permintaan dan Daya Saing.....	90
5.2.2 Pengadaan, Pelatihan, dan Pengplikasian Teknologi	91
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	92
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi.....	92
6.2 Beban Operasional	93
6.3 Proyeksi Penjualan	93
6.4 Proyeksi Arus Kas General.....	94
6.5 Laporan Laba Rugi.....	95
6.6 Neraca Keuangan	96
6.7 Prakiraan Perubahan Modal.....	97
6.8 <i>Payback Period</i>	98
6.9 <i>Analisis Net Present Value (NPV)</i>	98
6.10 <i>Internal Rate Return (IRR)</i>	100
6.11 <i>Return on Investment (ROI)</i>	102
6.12 <i>Profitability Index (PI)</i>	102
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	105
7.1 Aspek Hukum	105
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	105
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	106
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	107
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	107
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	108
7.3 Analisis Resiko Usaha.....	109
7.3.1 Resiko Keuangan.....	109
7.3.2 Resiko Sumber Daya Manusia	109



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.3 Resiko Pemasaran.....	110
7.3.4 Resiko Pembatalan Kerjasama	110
7.3.5 Resiko Teknologi.....	110
7.3.6 Resiko Eksternal.....	111
7.4 Antisipasi Resiko Usaha.....	111
7.4.1 Antisipasi Resiko Keuangan	111
7.4.2 Antisipasi Resiko Sumber Daya Manusia.....	111
7.4.3 Antisipasi Resiko Pemasaran	112
7.4.4 Antisipasi Resiko Pembatalan Kerjasama	112
7.4.5 Antisipasi Resiko Teknologi.....	113
7.4.6 Antisipasi Resiko Eksternal	113
DAFTAR PUSTAKA.....	115
DAFTAR LAMPIRAN.....	115



DAFTAR BAGAN

No.	Judul Bagan	Hal.
Bagan 2. 1	Struktur Organisasi CV Eureka Baharu.....	12
Bagan 2. 2	Proses Pendirian CV Eureka Baharu	24
Bagan 3. 1	Proses <i>Dealing</i> Dalam Perencanaan Bisnis CV Eureka Baharu...65	
Bagan 4. 1	Tahapan Perekrutan Karyawan Perusahaan CV Eureka Baharu...84	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR TABEL

No	Judul Tabel	Hal.
Tabel 3. 1	Produk CV Eureka Baharu	36
Tabel 3. 2	Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> di Kawasan <i>Mall Kota Depok</i>	39
Tabel 3. 3	Jenis Program <i>Brand Activation Event</i> di <i>Mall Kota Depok</i> Pada 2017-2019	40
Tabel 3. 4	Perusahaan Pesaing Dalam Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> pada Kategori <i>Beauty</i> di Kawasan <i>Mall Kota Depok</i>	42
Tabel 3. 5	Frekuensi Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> Pada Kategori <i>Beauty</i> di <i>Mall Depok</i> oleh Pesaing	43
Tabel 3. 6	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> Kategori <i>Beauty</i> Oleh Pesaing Pada 2022-2024.....	51
Tabel 3. 7	Rencana Penjualan CV Eureka Baharu Pada 2022-2024	55
Tabel 3. 8	Proyeksi <i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> Kategori <i>Beauty</i> di Kawasan Depok Pada 2022-2024.....	55
Tabel 3. 9	Rencana Penjualan Oleh CV Eureka Baharu Pada 2022-2024.....	57
Tabel 3. 10	Target <i>Brand</i> Untuk Produk CV Eureka Baharu.....	57
Tabel 3. 11	Analisis Terhadap Pesaing Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> Pada Kategori <i>Beauty</i> Di Kawasan <i>Mall Kota Depok</i>	68
Tabel 3. 12	Analisis <i>SWOT</i> Pada CV Eureka Baharu.....	69
Tabel 3. 13	Jejaring Usaha CV Eureka Baharu Dalam Bidang <i>Event Equipment</i>	71
Tabel 3. 14	Jejaring Usaha CV Eureka Baharu Dalam Bidang <i>Venue</i>	72
Tabel 4. 1	Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia CV Eureka Baharu	77
Tabel 4. 2	Jabatan Sumber Daya Manusia CV Eureka Baharu	77

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4. 3	Analisis Kebutuhan Pengembangan SDM CV Eureka Baharu Pada tahun Kedua.....	80
Tabel 4. 4	Analisis Kebutuhan Pengembangan Sumber Daya Manusia Pada CV Eureka Baharu untuk Karyawan <i>Outsource</i>	81
Tabel 4. 5	Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM CV Eureka Baharu Tim Utama.....	83
Tabel 4. 6	Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM CV Eureka Baharu Tim <i>Outsource</i>	84
Tabel 5. 1	Perangkat <i>Hardware CV Eureka Baharu</i>	89
Tabel 5. 2	Perangkat <i>Software CV Eureka Baharu</i>	90
Tabel 6. 1	Rencana Kebutuhan Investasi	92
Tabel 6. 2	Beban Operasional.....	93
Tabel 6. 3	Proyeksi Penjualan.....	94
Tabel 6. 4	Proyeksi Arus Kas General	95
Tabel 6. 5	Laporan Laba Rugi	96
Tabel 6. 6	Neraca Keuangan.....	97
Tabel 6. 7	Prakiraan Perubahan Modal	98
Tabel 6. 8	<i>Payback Period</i>	98
Tabel 6. 9	<i>Analisis Net Present Value (NPV)</i>	99
Tabel 6. 10	<i>Internal Rate Return (IRR)</i>	101
Tabel 6. 11	<i>Return of Investment (ROI)</i>	102
Tabel 6. 12	<i>Profitability Index (PI)</i>	103



DAFTAR GRAFIK

No.	Judul Grafik	Hal.
Grafik 2. 1	Pertumbuhan Jumlah Usaha di Kota Depok	20
Grafik 2. 2	Pertumbuhan Jumlah Usaha Menengah Kategori Kosmetik di Kota Depok.....	21
Grafik 3. 1	Frekuensi Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> Kategori <i>Beauty</i> di kawasan <i>Mall</i> Kota Depok oleh Pesaing.....	43
Grafik 3. 2	<i>Market Share</i> Perusahaan Penyelenggara <i>Brand Activation Event</i> Kategori <i>Beauty</i> di kawasan <i>Mall</i> Kota Depok oleh Pesaing Pada 2017	44
Grafik 3. 3	<i>Market Share</i> Perusahaan Penyelenggara <i>Brand Activation Event</i> Kategori <i>Beauty</i> di kawasan <i>Mall</i> Kota Depok oleh Pesaing Pada 2018	45
Grafik 3. 4	<i>Market Share</i> Perusahaan Penyelenggara <i>Brand Activation Event</i> Kategori <i>Beauty</i> di kawasan <i>Mall</i> Kota Depok oleh Pesaing Pada 2019	45
Grafik 3. 5	Proyeksi <i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Brand Activation Event</i> Kategori <i>Beauty</i> di Kawasan Depok pada 2022-2024.....	56

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR FIGUR

No.	Judul Figur	Hal.
Gambar 2. 1	Logo CV Eureka Baharu.....	7
Gambar 2. 2	Jumlah Kredit yang Diberikan Bank Pemerintah dan Bank Pembangunan Daerah menurut Jenis dan Kriteria Usaha.....	18
Gambar 2. 3	Keyword Paling Dicari pada laman <i>Marketplace</i> Indonesia.....	19
Gambar 2. 4	Pertumbuhan Sektor Kosmetik di Indonesia	20
Gambar 3. 1	<i>Marketing Mix 7p</i>	59
Gambar 5. 1	Aplikasi <i>Media Sosial Paling Sering Dibuka Tahun 2021</i>	86

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran	Hal.
Lampiran 1	Bukti Wawancara	123
Lampiran 2	Bukti Kunjungan (survey) Langsung dan Riset Pada <i>Mall</i>	120
Lampiran 3	Layout <i>Event Space</i> Pada <i>Mall</i>	122
Lampiran 4	Dokumentasi <i>Sharing Session</i>	129
Lampiran 5	Foto Kantor	133
Lampiran 6	Denah Lokasi Perusahaan.....	135
Lampiran 7	Formulir Akta Pendirian Perusahaan	137
Lampiran 8	Draft Akta Pendirian Perusahaan.....	142
Lampiran 9	Contoh Surat Domisili Perusahaan dari Kelurahan	152
Lampiran 10	Pembuatan NPWP	154
Lampiran 11	Contoh Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	156
Lampiran 12	Formulir SIUP.....	158
Lampiran 13	Contoh Surat Tanda Terdaftar	160
Lampiran 14	Desain Kartu Nama	162
Lampiran 15	Tampilan Instagram.....	164
Lampiran 16	Tampilan <i>Website</i>	166
Lampiran 17	Brosur <i>Grandiose Package</i>	169
Lampiran 18	Brosur <i>Majestic Package</i>	172
Lampiran 19	<i>Company Profile</i>	172
Lampiran 20	Beban Perlengkapan.....	181
Lampiran 21	Beban Peralatan.....	180
Lampiran 22	Beban Gaji, BPJS, dan Tugangan Keselamatan Kerja.....	182
Lampiran 23	Proyeksi Pendapatan	184
Lampiran 24	Proyeksi Penjualan	186
Lampiran 25	Proyeksi Arus Kas Bulanan & Arus Kas General.....	189
Lampiran 26	Laporan Laba Rugi.....	190

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27	Laporan Perubahan Ekuitas	193
Lampiran 28	Laporan Neraca Keuangan	203
Lampiran 29	<i>Payback Period</i>	205
Lampiran 30	<i>Net Present Value</i>	207
Lampiran 31	<i>Internal Rate of Return</i>	211
Lampiran 33	<i>Profitability Index</i>	213
Lampiran 34	Perhitungan Harga Penjualan Produk	215





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Eureka Baharu adalah perusahaan yang bergerak dibidang penyedia jasa penyelenggaraan *brand activation event* pada kawasan *mall* di Kota Depok. Perusahaan ini akan memulai kegiatan pra operasional pada Januari 2022 dan kegiatan operasional perusahaan pada Mei 2022.

Core produk berupa *Majestic Package*, sebuah *all-in package brand activation event* yang dibuat berdasarkan kebutuhan logistik, *cost* dan program acara. Produk tersebut memfasilitasi *campaign* dan program acara seperti, *talkshow*, *demo produk*, *mini expo*, *gimmick*, dan *live performance*. Terdapat pula *supporting product* berupa *grandiose package* yang memfasilitasi *campaign* dan program acara seperti *talkshow*, *demo produk*, *mini expo*, dan *gimmick*. Keunikan dari produk kami adalah mengemas kegiatan *brand activation event* dalam dalam satu produk *all-in package*. Strategi pemasaran yang digunakan adalah *marketing mix 7P (product, place, price, people, promotion, process, dan physical evidence)*. *Venue* utama penyelenggaraan kedua produk tersebut adalah *mall* di kota Depok, yaitu *Pesona Square*, *Margo City*, *Depok Mall*, *Depok Town Square*.

CV Eureka Baharu optimis untuk menjadi penyedia jasa penyelenggaraan *brand activation event* di *mall* kota Depok dikarenakan adanya peluang yang dapat dilihat dari jumlah pertumbuhan *brand activation event* di *mall* yang mengalami kenaikan selama periode 2017-2019. Jumlah *brand activation event* di 4 *mall* yang menjadi sasaran *venue* utama perusahaan meningkat yaitu 32 *event* pada 2017, 40



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

event pada tahun 2018, dan 58 *event* pada 2019. Perusahaan memilih *mall* di kota Depok sebagai *venue* utama penyelenggaraan acara dikarenakan fasilitas, amenitas, dan eksposur yang mendukung. Pada 2020 tercatat oleh konsultan properti *Knight Frank* Indonesia, bahwa okupansi *mall* mengalami penurunan sebanyak 1,7%. Hal tersebut dinilai menjadi peluang potensial bagi perusahaan untuk bersinergi dengan pihak *mall* dengan mengadakan *brand activation event* di *mall*.

Target klien potensial perusahaan adalah sektor usaha *beauty* (kosmetik) kelas menengah dan besar yang mempunyai pasar di kota Depok. Keputusan ini dibuat dengan melihat adanya peluang di industri kosmetik Indonesia yang salahsatunya tercatat oleh Kementerian Perindustrian (Kemenperin) bahwa industri kosmetik di Indonesia mengalami kenaikan pertumbuhan sebanyak 20% di tahun 2017. Kemenperin juga menyebutkan bahwa ditengah tekanan dampak COVID 19, industri kosmetik mampu memberikan kontribusi signifikan terhadap devisa melalui capaian nilai ekspornya yang menembus 317 juta dolar AS atau Rp4,44 triliun pada kuartal 1 2020 atau naik 15,2% sebanding dengan periode yang sama di tahun sebelumnya. Data yang diperoleh dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) kota Depok juga menunjukkan adanya pertumbuhan positif industri kosmetik di kota Depok yang akan dibahas dalam analisa pasar.

Modal CV Eureka Baharu sebesar Rp.400,000,000,00 (Empat Ratus Juta Rupiah) berasal dari tiga orang pendiri dan investor, yaitu orangtua salahsatu pendiri. Pada perhitungan *Net Present Value (NPV)* nilai yang diraih adalah Rp.50.285.321,00 (Lima Puluh Juta Dua Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Tiga

Ratus Dua Puluh Satu Rupiah). Selanjutnya pada perhitungan analisis *Profitability Index (PI)* nilai *PI* yang diraih oleh CV Eureka Baharu adalah sebesar 1,12. Lalu berdasarkan analisis *Internal Rate of Return (IRR)* persentase yang diraih adalah sebesar 13%. Melalui perhitungan *Rate of Investment (ROI)*, persentase yang diraih oleh perusahaan adalah sebesar 16% pada tahun 2022, 34% pada tahun 2023, dan 24% pada tahun 2024. Total *ROI* selama 3 tahun tersebut adalah 74%.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Tahun 2020 merupakan tahun awal masuknya pandemi COVID 19 di Indonesia. Dampak yang sangat terasa dari adanya pandemi adalah perekonomian negara yang goyah dikarenakan harus beralih prioritas yang tentunya berjalan jauh dari koridor yang telah direncanakan sebelumnya. Kementerian saling bahu-membahu untuk mengatur kembali skala prioritas pendanaan agar terfokus untuk menangani pandemi. Hal ini juga berdampak pada berbagai industri khususnya industri ritel di Indonesia yang banyak menggantungkan nasibnya dengan membuka gerai di *mall*.

Kota Depok sebagai kota yang perekonomiannya terus bergerak ke arah menengah, terpantau terus bertambah jumlah *mall*/pusat perbelanjaannya dari tahun ke tahun. Hal tersebut mengindikasikan bahwa minat masyarakat untuk datang ke *mall* cenderung positif. Pandemi COVID 19 ini merupakan salah satu tamparan keras bagi *mall* dan usaha retail didalamnya karena pemerintah sempat memberlakukan Pembatasan Sosial Berskala Besar, hingga *mall-mall* tersebut harus tutup sementara. Tercatat tingkat okupansi *mall* Tidak mengalami penurunan hingga 1,7% pada tahun 2020. Hal tersebut tidak menyurutkan para pengusaha untuk terus membuka usaha baru demi bertahan hidup di masa pandemi. Baik perusahaan besar maupun usaha menengah. Seiring dengan berjalannya proses produksi, dan peluncuran produk, sebuah produk membutuhkan *awareness* (pengenalan) ke publik.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Awareness (pengenalan) produk merupakan tahapan paling utama sebelum konsumen memutuskan untuk membeli sebuah produk. Kegiatan yang berfokus kepada pengenalan produk biasa disebut dengan *brand activation*. *Brand activation* merupakan kegiatan promosi yang bertujuan untuk memperkenalkan produk kepada calon konsumen. Pengenalan produk disini menitikberatkan agar konsumen merasakan pengalaman bersama produk tersebut sehingga tumbuh keyakinan pada dirinya untuk memilih dan membeli sebuah produk. Perusahaan secara spesifik menargetkan *brand* yang merupakan usaha kelas besar dan menengah, dilihat dari pertumbuhan permintaan perizinan usaha di Kota Depok yang naik dari tahun ke tahun dengan rata-rata pertumbuhannya adalah 1%. Selain itu, profil investasi pada sektor dagang merupakan hal yang cenderung paling diminati dari tahun ke tahun menurut data Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu kota Depok (DPMPTSP).

Melihat adanya kesempatan yang terbuka dari pertumbuhan jumlah *mall* di Kota Depok, kualitas ekonomi Kota Depok, dan kebutuhan promosi produk usaha kelas menengah dan usaha besar untuk melaksanakan kegiatan *brand activation* dengan menawarkan produk *all in package* (paket lengkap), dan bekerjasama dengan *mall* sebagai venue utama. *Mall* memiliki fasilitas dan amenities pendukung yang memadai dinilai cocok sebagai tempat untuk diselenggarakannya *brand activation event* yang nyaman.

Rencana bisnis ini akan dijalankan pada tahun 2022, hal tersebut juga didukung dengan program vaksinasi pemerintah yang menargetkan paling lambat



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Januari 2022 seluruh masyarakat Indonesia sudah mendapatkan vaksin, sehingga pandemi tidak lagi menjadi hambatan besar terlaksananya rencana bisnis.

2.1 DATA PERUSAHAAN

Berikut data perusahaan CV Eureka Baharu

Nama Perusahaan : CV Eureka Baharu

Bidang Usaha : *Event Organizer*

Jenis Jasa : *Brand Activation Event Organizer*

Alamat Perusahaan : Jl. Prof. Dr. Miriam Budiardjo, Srengseng Sawah –
Jagakarsa, Jakarta Selatan

Nomor Telepon/Fax : +62 895-6273-45432

Bank Perusahaan : Bank Mandiri

Bentuk Badan Hukum: *Commanditaire Venootschap (CV)*

Nomor Akte Pendirian: -

NPWP : -

Rencana Berdiri : Januari 2022

2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI

a. Logo Perusahaan

CV Eureka Baharu memiliki logo sebagai representasi dan lambang perusahaan, yang menggabungkan ikon 3 bintang dan slogan “*BRAND INTEGRATED SOLUTION,*” sebagai berikut



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 2.1
Logo CV Eureka Baharu



Sumber: CV Eureka Baharu, 2021

b. Filosofi Logo

Logo mempunyai filosofi yang menjadi citra perusahaan, yaitu menjadi perusahaan *brand activation event organizer* yang terintegrasi sekaligus solusi terbaik bagi para *Brand* dalam hal kegiatan aktivasi produk. Warna hitam dipilih sebagai warna dasar dari logo, karena secara filosofi warna hitam adalah warna netral yang cocok untuk disandingkan dengan semua warna. Warna kuning pada bintang dipilih dengan arti kemakmuran, dan dengan harapan supaya CV Eureka Baharu selalu berada dalam kemakmuran.

2.1.2 DESKRIPSI LOGO

a. Arti Kata Eureka Baharu

Eureka Baharu berasal dari kata “*Eureka*” yang diartikan sebagai penemuan suatu hal dan “Baharu” yang berasal dari Bahasa Sansekerta berarti baru. Dua kata tersebut diharapkan dapat menjadi arah perkembangan perusahaan untuk terus berinovasi dan melakukan pembaharuan yang sesuai dengan kebutuhan pasar dan senantiasa melakukan gebrakan yang diwujudkan dalam produk dan pelayanan yang diberikan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Arti Ornamen Logo

Logo CV Eureka Baharu dilengkapi dengan ornamen pendukung berupa 3 bintang berwarna kuning yang merepresentasikan 3 pendiri utama perusahaan yang berjumlah 3 orang. Bintang dipilih sebagai ornamen yang dipilih karena bintang dikenal oleh sebagian besar masyarakat sebagai salahsatu pemancar cahaya di kegelapan malam. Hal ini berusaha kami wujudkan dalam pada saat menjalankan perusahaan dengan harapan dapat menjadi solusi bagi para *brand* untuk melaksanakan *brand activation event* dengan CV Eureka Baharu yang menawarkan produk dan pelayanan terbaiknya. Warna kuning sendiri dipilih karena meninggalkan kesan kebahagiaan dan kejayaan, yang merupakan harapan kami untuk perusahaan dan semua perangkat pendukung usaha agar selalu berada dalam kebahagiaan dan kejayaan.

c. Arti Slogan

Slogan “*BRAND INTEGRATED SOLUTION*” adalah peran perusahaan sebagai solusi terbaik dan terintegrasi bagi *Brand* yang akan melakukan *Brand activation event* sebagai salahsatu strategi dalam menjalankan kegiatan pemasaran.

2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN

CV Eureka Baharu hadir dan siap melayani *Brand*/produk untuk melaksanakan kegiatan *brand activation* yang saat ini menjadi kebutuhan dalam kegiatan pemasaran pada era ini dan siap untuk menjadi pilihan andalan para *brand* dalam menyelenggarakan kegiatan *brand activation* yang berperan penting sebagai salah satu sarana pengenalan produk untuk target konsumen.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pendiri usaha terdiri dari 3 orang yang mempunyai latar belakang pendidikan dari *MICE (Meeting, Incentive, Conference, dan Exhibition)* Politeknik Negeri Jakarta yang melihat adanya peluang dimasa pandemi yaitu pentingnya *product experience* untuk sebagai bentuk persuasi dari *brand* (produsen) agar target pelanggan membeli produk/*brand* dari produsen. Kami juga memilih *mall* sebagai *venue* utama penyelenggaraan *brand activation event* dengan mempertimbangkan amenitas dan fasilitas *mall* yang sudah terpenuhi dan lengkap. Hal tersebut juga menguntungkan, dinilai dari sisi *mall* yang secara otomatis akan mendapatkan keuntungan dari pengunjung. Dengan adanya *event* di *mall*, berpotensi untuk menarik pengunjung ataupun menjadi alasan pengunjung untuk menghabiskan waktu lebih lama di *mall*. Hal tersebut berdampak kepada tenant *mall* karena dengan meningkatkan potensi pengunjung sama dengan meningkatnya potensi pembelian produk atau transaksi.

a. Visi CV Eureka Baharu

Menjadi *Brand Activation Event Organizer* andalan bagi setiap *Brand* dan produk di Indonesia.

b. Misi CV Eureka Baharu

Untuk mencapai visi, CV Eureka Baharu mempunyai misi, sebagai berikut

1. Memberikan pelayanan terbaik kepada klien secara menyeluruh
2. Menciptakan hubungan kerja yang baik dengan client dan mitra dari tahap perencanaan hingga acara selesai
3. Menjadi andalan dan solusi bagi setiap keinginan client



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Terus memperbaharui informasi dan data pendukung guna memberikan produk dan layanan terbaik untuk client dan mitra

2.2 BIODATA PEMILIK

CV Eureka Baharu dibangun oleh 3 mahasiswi dengan latar belakang pendidikan Sarjana Terapan *MICE (Meeting, Incentive, Conference, and Exhibition)*, Politeknik Negeri Jakarta. Biodata singkat dari ketiga pemilik perusahaan terdapat pada tabel 2.1, Tabel 2.2 dan Tabel 2.3.

2.2.1 PEMILIK PERTAMA

Tabel 2.1
Biodata Pemilik Pertama



Nama	:	Asrin Mitriani
Jabatan	:	Direktur Utama
Tempat, dan Tanggal Lahir	:	Jakarta, 4 Juni 1998
Alamat Rumah	:	Jl. Garuda II RT.008/001 Gg. H. Pentil no. 54 Cimanggis, Depok – Jawa Barat 16451
Nomor Telepon	:	0838-7750-6164
Alamat E-mail	:	asrinmitt@gmail.com
Pendidikan Terakhir	:	Sarjana S1 Terapan Program Studi <i>MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition)</i> Politeknik Negeri Jakarta
Pengalaman Kerja	:	a. <i>Sales Marketing Venue Felfest IFC UI</i> b. <i>Project Officer Felfest Tour</i> c. <i>Internship</i> di PT. Narada Piranti Teknologi sebagai <i>core team DevOpsDays Conference</i>

Sumber: CV Eureka Baharu, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.2 PEMILIK KEDUA

Tabel 2.2
Biodata Pemilik Kedua



Nama	:	Tri Puji Retno
Jabatan	:	Direktur Keuangan
Tempat, dan Tanggal Lahir	:	Jakarta, 13 Desember 1998
Alamat Rumah	:	Jl. Citayam Raya, Gg. Mushola RT 01 RW 05 No. 109, Ratu Jaya, Cipayung, Depok 16439
Nomor Telepon	:	0858-9000-8850
Alamat E-mail	:	Pujiretno10@gmail.com
Pendidikan Terakhir	:	Sarjana S1 Terapan Program Studi <i>MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition)</i> Politeknik Negeri Jakarta
Pengalaman Kerja	:	a. Keuangan & Pemasaran AISI <i>Foundation</i> b. <i>Freelance</i> Pemasaran PT Qupro Indonesia c. <i>Freelance</i> Pemasaran PT Pinduit Technology Indonesia Company

Sumber: CV Eureka Baharu, 2021

2.2.3 PEMILIK KETIGA

Tabel 2.3
Biodata Pemilik Ketiga





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

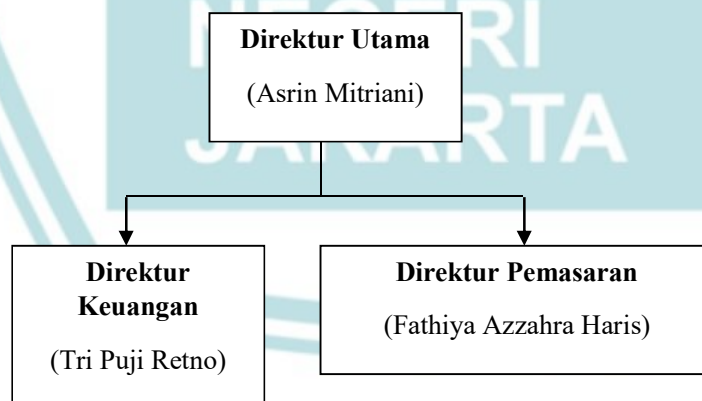
Nama	:	Fathiya Azzahra Haris
Jabatan	:	Direktur Pemasaran
Tempat, dan Tanggal Lahir	:	Purwakarta, 13 Agustus 1999
Alamat Rumah	:	Gema Pesona Estate Blok. R No. 12 Sukmajaya – Depok, Jawa Barat
Nomor Telepon	:	0878-8349-7542
Alamat E-mail	:	Fathiyaraaa13@gmail.com
Pendidikan Terakhir	:	Sarjana S1 Terapan Program Studi <i>MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition)</i> Politeknik Negeri Jakarta
Pengalaman Kerja	:	<ol style="list-style-type: none"> a. Internship di PT. Narada Piranti Teknologi sebagai <i>core team DevOpsDays Conference</i> b. <i>Media & PR Asian Games Invitation Tournament</i> c. <i>Media & PR Asian Games Main Games</i>

Sumber: CV Eureka Baharu, 2021

2.3 STRUKTUR ORGANISASI

CV Eureka Baharu menggunakan struktur organisasi lini dengan penyusunan manajemen yang fungsional, dimana pembagian kerja dibagi berdasarkan fungsi manajemennya, seperti keuangan, pemasaran, dan lainnya. Struktur terlihat pada Bagan 2.1, sebagai berikut

Bagan 2.1
Struktur Organisasi CV Eureka Baharu



Sumber: CV Eureka Baharu, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN

Pada bagian ini, terdapat penjelasan mendalam mengenai deskripsi pekerjaan, tugas, dan tanggung jawab dari para pemilik dan karyawan yang bertanggungjawab dalam menjalani kegiatan operasional CV Eureka Baharu.

a. Direktur Utama

Direktur Utama sebagai pemilik utama perusahaan, memiliki jabatan dan posisi tertinggi dalam perusahaan sekaligus pengambil keputusan serta arah perkembangan perusahaan. Direktur bertanggungjawab dalam mendorong kinerja seluruh pegawai untuk mencapai tujuan dan menjaga stabilitas perusahaan.

- 1) Pemimpin perusahaan
- 2) Pengambil keputusan utama dan tertinggi dalam perusahaan
- 3) Bertanggungjawab dalam merancang strategi pengembangan perusahaan dari baik dari sisi internal maupun eksternal yang efektif
- 4) Bertanggung jawab atas seluruh kegiatan operasional dan non operasional perusahaan serta melakukan evaluasi
- 5) Memimpin rapat umum, rapat besar operasional perusahaan, dan rapat seluruh pengurus perusahaan
- 6) Menetapkan, mengawasi, dan memberhentikan karyawan perusahaan
- 7) Menjaga hubungan baik dengan seluruh pihak yang berkaitan dengan perusahaan
- 8) Menjadi koordinator dan komunikator dalam menyinergikan kinerja perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Direktur Keuangan

Direktur Keuangan merupakan pemilik kedua dari perusahaan ini. Direktur Keuangan mempunyai tugas dan kewenangan yang berkaitan dengan arus kas, dan detail keuangan perusahaan

- 1) Membuat perencanaan keuangan perusahaan
- 2) Mengambil keputusan penting mengenai investasi, pembiayaan, dan semua hal yang berkaitan dengan keuangan perusahaan perusahaan
- 3) Menghubungkan perusahaan dengan pasar keuangan agar perusahaan dapat memperoleh dan surat berharga perusahaan dan dapat diperdagangkan
- 4) Merencanakan, mengkoordinasikan, dan mengontrol penyusunan dan penggunaan anggaran perusahaan
- 5) Membuat laporan keuangan perusahaan
- 6) Membuat rancangan sistem serta prosedur keuangan perusahaan
- 7) Mengelola fungsi akuntansi dalam memproses data dan informasi keuangan

c. Direktur Pemasaran

Pemilik ketiga dari perusahaan ini berperan sebagai Direktur Pemasaran. Jabatan Direktur Pemasaran bertanggungjawab penuh atas hal yang berhubungan dengan kegiatan pemasaran, penjualan, dan kerjasama dengan klien maupun mitra. Adapun tugas, wewenang dan tanggung jawab direktur pemasaran adalah sebagai berikut

- 1) Melakukan perencanaan strategi pemasaran dengan memperhatikan trend pasar dan sumber daya perusahaan
- 2) Melakukan perencanaan strategi dan pola kerjasama yang efisien dan efektif


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 3) Mengklasifikasikan *marketing mix* perusahaan
- 4) Menyusun kebijakan-kebijakan terkait pemasaran dan partnership
- 5) Membuat *marketing research* dengan mengikuti perkembangan pasar dan menganalisa perusahaan pesaing
- 6) Menyusun perencanaan pengembangan jaringan pemasaran dan koneksi kerjasama

2.4 SUSUNAN PEMILIK / PEMEGANG SAHAM

CV Eureka Baharu memiliki modal awal berupa dana tunai dari masing-masing pendiri perusahaan. Adapun modal awal dari masing-masing pendiri adalah Rp400.000.000,00 (Empat Ratus Juta Rupiah) dengan rincian pembagian jumlah saham dari masing masing pendiri adalah sebagai berikut

Tabel 2.4
Rincian Pembagian Modal Awal CV Eureka Baharu

Nama	Nilai Saham	Persentase
Muhammad Iqbal Haris	Rp 160,000,000	40%
Asrin Mitriani	Rp 80,000,000	20%
Tri Puji Retno	Rp 80,000,000	20%
Fathiya Azzahra Haris	Rp 80,000,000	20%
Total	Rp 400,000,000	100%

Sumber: CV Eureka Baharu, 2021

Seluruh dana yang menjadi modal awal untuk kegiatan operasional perusahaan bersala dari dan pribadi dan sebagian dana milik orangtua masing-masing pendiri. Untuk menghindari beban hutang yang harus dibayarkan, para pendiri CV Eureka Baharu tidak menggunakan pinjaman atau pengajuan kredit kepada pihak luar sebagai modal awal kegiatan operasional perusahaan.


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5 JADWAL KEGIATAN PRA-OPERASIONAL

Pada tahap awal CV Eureka Baharu memulai tahapan-tahapan pra operasional yang direncanakan dalam jangka waktu 7 bulan mulai dari bulan November 2021 hingga bulan Mei 2022. Rencana jangka pendek ini terdiri dari 7. Perencanaan kegiatan pra operasional yang akan dilaksanakan oleh CV Eureka Baharu dapat dilihat pada Tabel 2.5, sebagai berikut

Tabel 2.5
Jadwal Kegiatan Pra Operasional CV Eureka Baharu

No	Kegiatan	Bulan						
		Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei
1	Riset Pasar							
2	Analisa pasar							
3	Penyusunan profil perusahaan							
4	Penentuan lokasi perusahaan							
5	Pengurusan izin pendirian perusahaan							
6	Pemenuhan perlengkapan dan peralatan							
7	Promosi dan pembuatan media sosial perusahaan							

Sumber: CV Eureka Baharu, 2021

2.5.1 RISET PASAR

Riset pasar dilakukan dengan mengunjungi 13 *mall* di Kota Depok. Namun, dari 13 *mall* yang ada, hanya 4 *mall* yang datanya memenuhi kriteria untuk lebih jauh, seperti MARGOCITY, Depok Town Square, D'Mall dan Pesona Square Depok. Sementara 8 *mall* lainnya, yakni Ciplaz Depok (RAMAYANA), Mall Transmart Carrefour, Mall ITC Depok, Living Plaza, Cinere Bellevue Mall, Mall Cinere, Cimanggis, dan The Park Sawangan tidak memiliki data yang bisa digunakan karena adanya kendala seperti tidak tersedianya *event space* untuk mengakomodasi penyelenggaraan sebuah *event*. Selain *mall*, riset pasar juga dilakukan *brand* kelas besar dan menengah yang memiliki target pasar atau menargetkan masyarakat Kota Depok. Riset pasar dilakukan selama 2 bulan penuh.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.2 ANALISA PASAR

Analisa pasar adalah tahap kedua yang kami lakukan setelah melakukan riset pasar. Setelah mendapatkan data dari riset pasar, selanjutnya data tersebut akan dianalisa sehingga CV Eureka Baharu dapat mengenal dan menganalisa apa yang sedang terjadi dan akan terjadi pada pasar.

Widayawati (2018: 12) secara khusus menyimpulkan dalam risetnya dalam “Pengaruh Dimensi Ekuitas Merek Terhadap Keputusan Pembelian Produk” bahwa *Brand Activation* dinilai lebih efektif dan efisien karena tidak hanya mengaktivasi *Brand* pada konsumen, namun juga mampu menciptakan *awareness*, impresi citra, persepsi kualitas, hingga membangun loyalitas konsumen dengan interaksi dan pengalaman langsung konsumen. Sementara iklan kini cenderung dinilai terlalu konvensional dan kerap memberikan efek mengganggu lantaran konsumen tidak diberikan kesempatan untuk memilah informasi yang sesuai dengan kebutuhan mereka, terutama terkait *product knowledge*. Dari penelitian tersebut maka disimpulkan *Brand activation* merupakan salahsatu strategi marketing *Brand* untuk dapat berkembang.

Strategi *Brand activation event* lumrah dilaksanakan oleh *Brand-Brand* maupun produk baik kelas menengah dan besar. *Brand* menengah dan besar dinilai mempunyai *budget* tersendiri yang lebih eksklusif untuk keperluan pemasaran. Hal ini diperkuat dari jumlah kekayaan bersihnya Rp500.000.000,00 (Lima Ratus Juta) hingga Rp10 M (Sepuluh Miliar), sedangkan untuk usaha besar diatas Rp10 M (Sepuluh Miliar). Maka dari itu, CV Eureka Baharu menyasar klien potensial dari *Brand-Brand* kelas menengah dan besar yang mempunyai target pasar di kota



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Depok dan sekitarnya. Potensial ini didukung dengan data pada Portal Statistik Pemerintah yang menyatakan bahwa posisi kredit UMKM yang diberikan bank pemerintah dan bank pembangunan daerah lebih cenderung diberikan kepada usaha kelas menengah, seperti terlihat pada Gambar 2.2, sebagai berikut

Gambar 2.2
Posisi Kredit UMKM yang Diberikan Bank Pemerintah dan Bank Pembangunan Daerah menurut Jenis Penggunaan dan Kriteria Usaha Berdasarkan Lokasi Proyek



Sumber: Portal Statistik, 2021

Data diatas secara langsung menyimpulkan bahwa usaha kelas menengah mempunyai kesiapan dan indikator yang dinilai memenuhi syarat untuk menerima kredit dari bank. Sedangkan untuk usaha besar, tentunya mendapatkan perhatian yang lebih dari usaha kelas menengah dikarenakan asset kekayaan dan omzet per tahun yang memadai.

Target klien potensial CV Eureka Baharu secara spesifik merupakan *Brand* kelas menengah dan besar yang bergerak di sektor kosmetik. Perusahaan melihat peluang di industri kosmetik dengan melihat pernyataan dari Kementerian Perindustrian (Kemenperin) yang menyatakan industri kosmetik Indonesia mengalami kenaikan pertumbuhan sebanyak 20% di 2017.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kemenperin menyatakan bahwa ditengah tekanan dampak COVID 19, industri kosmetik mampu memberikan kontribusi signifikan terhadap devisa melalui capaian nilai eksportnya yang menembus 317 juta dolar AS atau Rp4,44 triliun pada kuartal 1 2020 atau naik 15,2% sebanding dengan periode yang sama di tahun sebelumnya. Sektor kosmetik juga tercatat menjadi sektor yang paling diminati ke-3 di *online marketplace* Indonesia. Dari riset yang dilakukan oleh Dailysocial.id pada 2021 yang dicantumkan pada laman web-nya, *beauty* merupakan *keyword* yang paling banyak dicari ke-3 di laman pencarian *marketplace* di Indonesia, seperti yang terlihat pada Gambar 2. 3, sebagai berikut

Gambar 2.3
Pertumbuhan Industri Kosmetik Indonesia

	blibli.com	BUKALAPAK	JD.ID	LAZADA E-commerce Shopping	Shopee	tokopedia
Mobile & Electronics	21%	25%	15%	20%	13%	22%
Fashion	17%	16%	11%	19%	24%	12%
Beauty	4%	4%	11%	9%	12%	5%
Health & Wellness	3%	2%	3%	3%	5%	5%
Mom & baby	8%	4%	10%	8%	8%	4%
Toys	5%	5%	5%	5%	5%	9%
Groceries	17%	9%	19%	10%	11%	11%
Lifestyle and Hobby	8%	10%	7%	7%	8%	10%
Home & Living	7%	8%	10%	9%	8%	9%
Sports	4%	6%	3%	4%	3%	4%
Travel	5%	3%	3%	2%	2%	3%
Automotive	0%	7%	2%	3%	1%	4%
Others	0%	1%	0%	1%	1%	2%

Sumber: Dailysocial.id, 2021

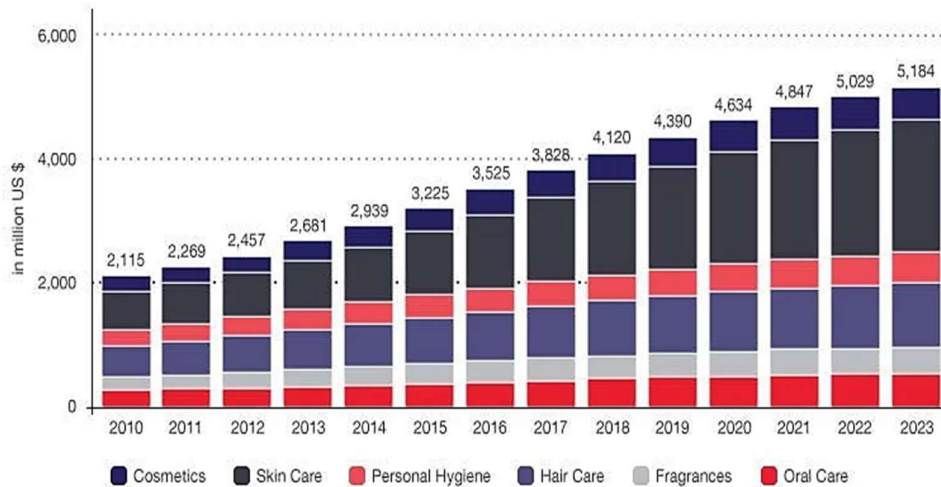
Cekindo.com pada tahun 2021 juga merekam pertumbuhan sektor kosmetik yang bergerak ke arah yang positif, seperti yang terlihat pada Gambar 2.4, sebagai berikut



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 2.4
Pertumbuhan Sektor Kosmetik di Indonesia



Sumber: Cekindo.com, 2021

Di kota Depok, *customer behavior* dari sektor industri ini dapat terlihat dari riset yang dilakukan oleh Badan Pusat Statistik Kota Depok, yang menyatakan di Depok Dalam Angka tahun 2019 bahwa total pengeluaran penduduk kota Depok rata-rata adalah Rp 2.070.000,00 dari Upah Minimum Regional kota Depok adalah sebesar Rp 4.339.514.000,00.

Dari nominal rata-rata pengeluaran penduduk, 59,16% diantaranya digunakan untuk membeli atau menikmati barang-barang yang bersifat non-pangan. BPS Kota Depok juga menyatakan dalam publikasi yang sama bahwa hal ini mengindikasikan kelas masyarakat kota Depok perlahan naik menjadi kelas menengah. Potensi usaha di kota Depok juga dapat dilihat dari data yang diperoleh dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPSTP) kota Depok yaitu naiknya jumlah permintaan dan pengurusan izin usaha di kota Depok pada periode 2017-2019 yang dapat dilihat pada Grafik 2.1, sebagai berikut



Hak Cipta :

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Diarangi mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

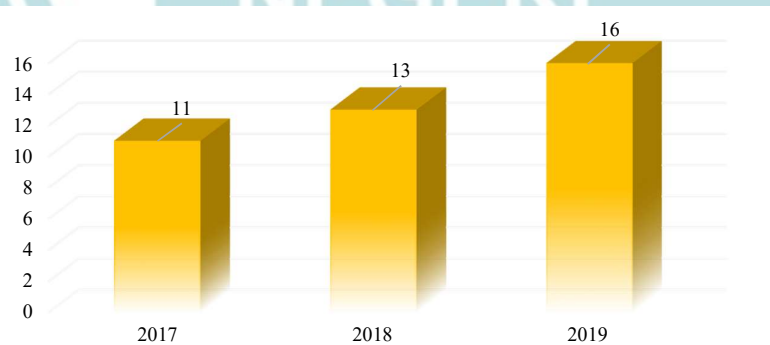
Grafik 2.1
Pertumbuhan Jumlah Usaha di Kota Depok



Sumber: DPMPTSP kota Depok, 2021

Dalam Grafik 2.1 dijabarkan bahwa pada 2017, jumlah usaha di kota Depok yang tercatat dalam DPMPTSP adalah sebanyak 1501 usaha, 2176 usaha pada 2018, dan menjadi sebanyak 3805 usaha pada 2019. Sehingga, dapat dikatakan bahwa jumlah usaha di Kota Depok mengalami kenaikan. Secara spesifik data tersebut dapat diolah dengan lebih lanjut dan mendapatkan hasil berupa jumlah usaha menengah dengan kategori Kosmetik di kota Depok pada periode 2017-2019. Data tersebut tersaji dalam Grafik 2.2.

Grafik 2.2
Pertumbuhan Jumlah Usaha Menengah dan Besar Kategori Kosmetik di Kota Depok



Sumber: DPMPTSP kota Depok, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pada grafik, dapat dikatakan bahwa pada 2017 hingga 2019, jumlah pengurusan izin usaha kelas menengah dan besar di Kota Depok mengalami kenaikan. Pada tahun 2017 terdapat 11 usaha, tahun 2018 sebanyak 13 usaha, dan 2019 sebanyak 16 usaha. Sehingga, CV Eureka Baharu memantapkan diri menargetkan usaha kelas menengah dan besar di kategori kosmetik atau *beauty* sebagai target pasar.

2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN

Tahap berikutnya yang dilakukan dalam masa pra operasional adalah melakukan penyusunan profil perusahaan, dari bulan Desember hingga Mei. Para pendiri perusahaan akan menentukan beberapa hal meliputi nama perusahaan, logo perusahaan serta makna dari logo perusahaan, visi dan misi perusahaan, struktur organisasi, beserta deskripsi pekerjaan, dan diakhiri dengan persentasi pemegang saham dan jadwal kegiatan operasional. Penting bagi CV Eureka Baharu untuk dengan serius melewati tahapan ini, agar perusahaan dapat bergerak sesuai dengan visi dan arah yang diinginkan, serta terus berkembang.

2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN

Tahapan selanjutnya setelah melakukan penyusunan profil perusahaan adalah melakukan penentuan lokasi perusahaan. Dalam memilih dan menentukan lokasi perusahaan, para pendiri perusahaan mempertimbangkan beberapa faktor, seperti kondisi bangunan, luas bangunan, luas tanah, letak bangunan, dan aksesibilitasnya. Dengan pertimbangan yang sudah dilakukan dari beberapa aspek diatas, kami memutuskan untuk menyewa sebuah kantor untuk menunjang kegiatan operasional kantor sehari hari.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pendiri perusahaan memilih Kompleks Gedung Serbaguna Felfest IFC UI – Elmaya yang berlokasi di Jl. Prof. Dr. Miriam Budiardjo, Srengseng Sawah – Jagakarsa Jakarta Selatan untuk digunakan sebagai kantor. Ruangannya dipilih sebagai kantor utama kami pada awal masa kegiatan operasional dikarenakan faktor SDM yang masih sedikit pada awal pendirian, budget yang terbatas, dan dapat menerapkan konsep bekerja yang kekinian sekaligus produktif.

Keterangan Letak Lokasi :

- a. Berlokasi asri, didalam Universitas Indonesia
- b. 3km dari toll Cijago
- c. Dekat dengan Halte Transjakarta (halte menwa) dan 2 stasiun kereta (stasiun UI dan Pondok Cina)

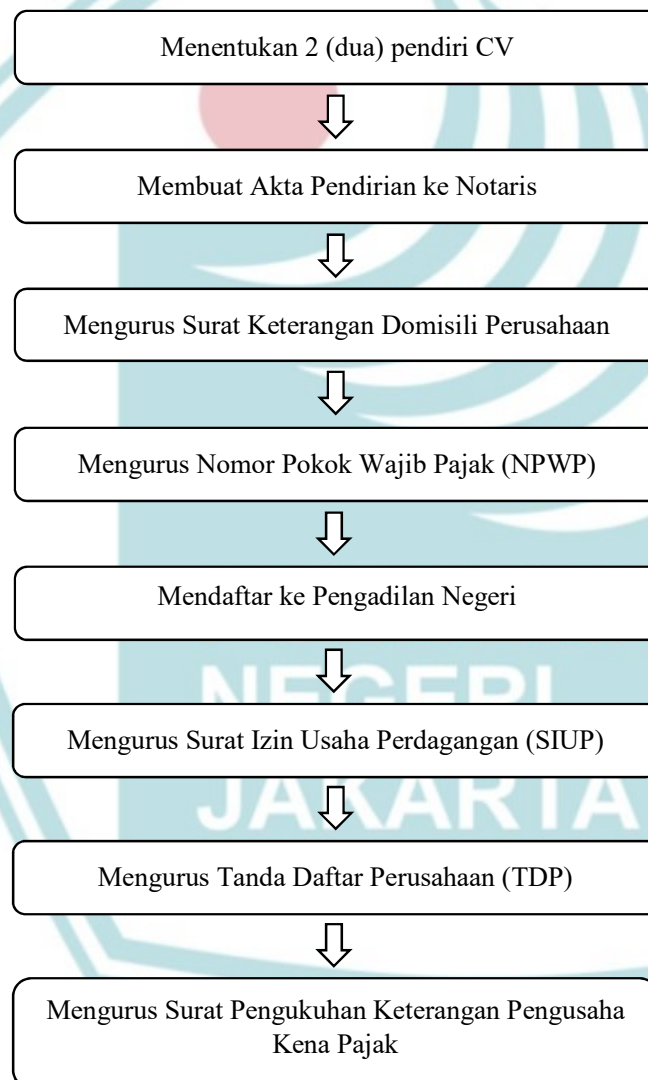
2.5.5 PENGURUSAN IZIN PENDIRIAN PERUSAHAAN

Kegiatan pra operasional selanjutnya adalah pengurusan izin mendirikan perusahaan. Untuk kegiatan mengurus izin mendirikan perusahaan membutuhkan waktu yang cukup panjang yaitu 3 bulan. Perizinan merupakan langkah penting yang perlu dilakukan, sehingga perusahaan memiliki identitas dan legalitas yang diakui secara sah oleh negara. CV Eureka Baharu merupakan bentuk badan hukum *Commanditaire Venootschap (CV)* yang dalam proses pendiriannya mengikuti Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHD) pasal 19 sampai dengan pasal 21. Dalam pendirian CV, dibutuhkan minimal 2 orang sebagai pendiri perseroan dan juga sekaligus sebagai pemilik perseroan yang juga sekaligus bertindak sebagai pemilik perseroan yang terdiri dari Persero Aktif dan Persero Pasif. Persero Aktif



adalah orang yang mempunyai tanggung jawab penuh untuk mengelola perusahaan dengan jabatan sebagai direktur utama yang diduduki oleh Asrin Mitriani. Persero Pasif adalah orang yang mempunyai tanggung jawab sebatas modal yang ditempatkan dalam perusahaan, yaitu sebagai perser komanditer. Proses yang perlu dilalui untuk pendirian CV terdapat pada Bagan 2.2., sebagai berikut

Bagan 2.2
Proses Pendirian CV Eureka Baharu



Sumber: CV Eureka Baharu, 2021

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahap 1: Menentukan 2 pendiri CV

Dalam pendirian CV dibutuhkan minimal 2 orang sebagai pendiri perseroan dan juga sekaligus sebagai pemilik perseroan yang juga sekaligus bertindak sebagai pemilik perseroan yang terdiri dari Persero Aktif dan Pasif.

- a. Persero Aktif adalah orang yang mempunyai tanggung jawab penuh untuk mengelola perusahaan dengan jabatan sebagai direktur. Direktur Utama dari CV Eureka Baharu adalah Asrin Mitriani.
- b. Persero Pasif adalah orang yang mempunyai tanggung jawab sebatas modal yang ditempatkan dalam perusahaan, yaitu sebagai perser komanditer.

Tahap 2: Membuat Akta Pendirian CV ke Notaris

- a. Pendaftaran Nama Perusahaan

Pada prosen mendaftarkan nama perusahaan, hal yang perlu dilakukan adalah mengisi formulir pendirian CV yang diberikan oleh Notaris. Isi formulir tersebut menyatakan tentang identitas para pendiri dan pengurus perusahaan, komposisi saham, serta maksud dan tujuan perusahaan tersebut didirikan.

- b. *Draft/Minuta Akta Pendirian Perusahaan*

- 1) Setelah mengisi formulir pendirian CV, maka dibuatlah *Draft/Minuta Anggaran Dasar Perusahaan*, dimana isinya akan sama dengan isi dari Akta Pendirian Notaris yang ditunjuk untuk ditandatangani oleh para pendiri perusahaan atau kuasanya. *Draft/Minuta* ini berfungsi sebagai alat apabila akan ada perubahan berupa perbaikan, penambahan, atau pengurangan isi anggaran dasar sebelum akta pendirian tersebut dibuat.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2) Persyaratan mengurus *Draft/Minuta* akta pendirian perusahaan adalah sebagai berikut

- a) Fotokopi KTP para pendiri
- b) Fotokopi KTP pengurus
- c) Data pendirian perusahaan

3) Proses ini membutuhkan waktu kurang lebih 1-2 hari kerja

c. Akta Pendirian CV

1) Pembuatan akta pendirian CV yang ditandatangani oleh notaris yang berwenang dibuat dalam Bahasa Indonesia sesuai dengan Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) yang berlaku. Akta pendirian CV ini akan dicetak sesuai dengan *Draft/Minuta* terakhir yang telah diperbaiki, disetujui, dan ditandatangani oleh seluruh pendiri perusahaan.

2) Persyaratan membuat akta pendirian CV ini adalah sebagai berikut

- a) Fotokopi KTP para pendiri
- b) Fotokopi KTP pengurus
- c) Data pendirian perusahaan

3) Proses ini membutuhkan waktu 1-2 hari kerja

Tahap 3: Mengurus Surat Keterangan Domisili Perusahaan

a. Surat keterangan domisili perusahaan ini merupakan bukti legalisasi dan keterangan dari alamat dan lokasi perusahaan yang akan didirikan. Surat ini diajukan ke kelurahan setempat dari kantor perusahaan tersebut berada.

b. Persyaratan dalam membutan surat keterangan domisili perusahaan adalah sebagai berikut



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 1) Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan
 - 2) Fotokopi kontrak/sewa tempat usaha atau buku kepemilikan tempat usaha
 - 3) Surat keterangan dan pemilik gedung apabila berdomisili di gedung perkantoran/pertokoan
 - 4) Fotokopi PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) tahun terakhir
- c. Proses ini membutuhkan waktu selama 2-3 hari kerja setelah surat diajukan

Tahap 4: Membuat Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Perusahaan via Online

Persyaratan untuk membuat NPWP perusahaan, dibutuhkan dokumen-dokumen berikut

- a. Fotokopi akta pendirian CV
- b. Fotokopi NPWP pendiri
- c. Fotokopi Surat Keterangan Domisili Perusahaan dari Kelurahan

Adapun tahapan-tahapan dalam membuat NPWP via *website* daring

- 1) Buka laman www.ereg.pajak.go.id
- 2) Pilih menu daftar
- 3) Masukkan alamat *e-mail* yang masih aktif dan buat *password*
- 4) Buka *link* verifikasi yang telah dikirim melalui email untuk aktivasi akun
- 5) Ikuti petunjuk yang ada di *e-mail* asuk dari Ditjen Pajak
- 6) Setelah proses aktivasi selesai, silahkan *login* ke sistem *e-Registration* dengan memasukkan *e-mail* dan *password* akun yang telah dibuat sebelumnya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 7) Setelah masuk ke halaman registrasi, isi data diri secara lengkap dan benar
- 8) Setelah pengisian data diri selesai, ikuti tahapan pengisian dengan teliti
- 9) Setelah semua pengisian formulir terisi lengkap, pilih tombol daftar untuk mengirimkan formulir registrasi ke kantor pajak terdaftar
- 10) Setelah selesai, kantor pajak akan memproses pengajuan NPWP
- 11) Setelah mengisi semua formulir secara lengkap, maka akan muncul status pendaftaran *dashboard* situs *ereg pak*. Disana pendaftar harus meneka tombol kirim token, dan harus mengisi *captcha*, lalu klik submit. Konfirmasi akan dikirim melalui *e-mail*
- 12) Salin token yang sudah didapatkan
- 13) Klik menu token untuk mendapatkan kode unik sebagai syarat pengajuan. Kemudian cek *e-mail* masuk untuk melihat token
- 14) Jika permohonan pendaftaran NPWP disetujui, maka NPWP akan dikirimkan kantor pajak ke alamat wajib pajak via pos

Tahap 5: Melapor ke Pengadilan Negeri

- a. Melakukan pelaporan ke Pengadilan Negeri setempat untuk mendaftarkan CV yang didirikan
- b. Persyaratan dalam membuat Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SP-PKP) adalah sebagai berikut
 - 1) Fotokopi Akta Pendirian CV
 - 2) Fotokopi Surat Keterangan Domisili Perusahaan
 - 3) Fotokopi kartu Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
 - 4) Fotokopi Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SP-PKP)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Proses ini membutuhkan waktu selama 21-22 hari kerja setelah berkas diajukan

Tahap 6: Mengurus Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)

- a. Proses mengurus Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) diajukan sesuai dengan golongan kedudukan perusahaan. Untuk usaha golongan kecil dan menengah, SIUP diajukan kepada Kepala Dinas Perdagangan Kota/Kabupaten, sementara usaha golongan besar mengajukan SIUP ke Dinas Perdagangan Provinsi
- b. Persyaratan untuk mengurus SIUP adalah sebagai berikut
 - 1) SITU (Surat Izin Tempat Usaha)/HO (*Hinder Ordonantie*) atau Surat Ijin Gangguan untuk jenis kegiatan usaha perdagangan yang dipersyaratkan adanya SITU berdasarkan Undang-Undang Gangguan.
 - 2) Pas foto direktur/pimpinan perusahaan ukuran 3x4 sebanyak 2 lembar berwarna
- c. Lama waktu yang dibutuhkan untuk proses pembuatan SIUP tergantung dari golongan SIUP yang akan diurus. SIUP besar membutuhkan waktu selama 30 hari kerja, sementara SIUP kecil hingga menengah membutuhkan waktu selama 14-15 hari kerja setelah berkas diajukan.

Tahap 7: Mengurus Tanda Daftar Perusahaan (TDP)

- a. Mengurus Tanda Daftar Perusahaan (TDP) yang diajukan kepada bagian Pendaftaran Perusahaan di Kantor Pelayanan Pajak Kota/Kabupaten domisili perusahaan dengan mengisi formulir pendaftaran yang telah disediakan dan menyertakan fotokopi berkas-berkas yang telah diurus pada tahap-tahap sebelumnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Proses ini membutuhkan waktu selama 3 hari kerja setelah berkas diajukan
- c. Setelah masa proses selesai dan Tanda Daftar Perusahaan (TDP) telah resmi dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak Kota/Kabupaten domisili perusahaan maka CV tersebut telah terdaftar. Tanda Daftar Perusahaan (TDP) ini merupakan bukti legalitas bahwa perusahaan atau badan usaha tersebut telah melakukan Wajib Pajak Daftar Perusahaan sesuai dengan Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 08/M-DAG/PER/2/2017 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 37/M.DAG/PER/9/2007 tentang Penyelenggaraan Pendaftaran Perusahaan.
- d. Setelah diterbitkannya Tanda Daftar Perusahaan (TDP) maka perusahaan sudah dinyatakan aktif dan dapat melakukan kegiatan usaha sesuai dengan bidang usaha yang diajukan. (Perizinan Pendirian Perusahaan CV Eureka Baharu dapat dilihat pada lampiran)

Tahap 8: Mengurus Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SP-PKP)

- a. Permohonan SP-PKP ini diajukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak (KPP) sesuai dengan NPWP yang telah diterbitkan
- b. Persyaratan dalam membuat Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SP-PKP) adalah sebagai berikut
 - 1) Bukti PPN atas sewa gedung
 - 2) Bukti pelunasan PBB dan bukti kepemilikan/sewa/kontrak tempat usaha
 - 3) Surat Keterangan Domisili Perusahaan
 - 4) Fotokopi kontrak/sewa tempat usaha atau bukti kepemilikan tempat usaha
 - 5) Kartu Nomor Wajib Pajak (NPWP)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Proses ini membutuhkan waktu selama 3-5 hari kerja setelah berkas diajukan

2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN

Tahap keenam yang dilakukan oleh CV Eureka Baharu adalah pemenuhan peralatan dan perlengkapan perusahaan, yaitu dari Maret hingga April. Kegiatan yang dilakukan seputar pembelian alat tulis kantor (ATK), pemasangan jaringan telepon dan internet, printer, dan lain-lain. Semua kegiatan ini dilakukan agar perusahaan dapat menjalankan kegiatan operasional dalam menjalani jasa usaha.

2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PERUSAHAAN

Produk dalam perencanaan bisnis ini berupa layanan jasa penyelenggaraan *brand activation event* kepada para *client (brand)* yang membutuhkan tenaga profesional yang lebih kompeten untuk membantu *brand* dalam mendapatkan objektif mereka dalam mengaktivasi *brand*. Oleh karena itu, dibutuhkan sarana promosi untuk mendukung pemasaran produk dan menggambarkan posisi serta layanan yang disediakan oleh perusahaan. Sarana promosi ini diharapkan mampu mengedukasi segmentasi pasar terhadap produk dan pada akhirnya mempercayai CV Eureka Baharu.

Langkah awal promosi dalam perencanaan bisnis ini adalah dengan pembuatan akun Instagram yang akan menjadi portofolio perusahaan serta media perusahaan dala membangun “*engagement*” dengan *style microblog* dan didukung dengan dokumentasi pada setiap acara. Selain itu, kami akan mulai membangun *website*, dan mulai melakukan pemasaran *via email* dengan mengajukan proposal kerjasama, dan melakukan promosi pada *event-event* yang kami selenggarakan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 ASPEK HUKUM

CV Eureka Baharu merupakan sebuah badan usaha berbadan hukum yang tentunya tidak terlepas dari aspek hukum yang mengikatnya. Aspek hukum tersebut diantaranya adalah keterkaitan mengenai pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerjasama, dan penyelesaian sengketa. Pemilihan CV (*Commanditaire Venootschap*) tentunya sudah melalui beberapa pertimbangan diantaranya

- a. Proses pendirian CV yang tergolong mudah
- b. Tidak perlu menyetorkan 25% modal ke kas perseroan
- c. Lebih dipercaya oleh pihak perbankan dan cenderung lebih mudah mendapatkan modal
- d. Relatif lebih mudah berkembang karena manajemennya diisi oleh professional sehingga pengelolaannya lebih baik
- e. Resiko perusahaan menjadi tanggungan pendiri perusahaan bersama sama
- f. Kekayaan pendiri tidak dapat dipisahkan dari kekayaan CV

7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

Aspek hukum pendirian perusahaan merupakan segala landasan hukum yang berkaitan dengan pendirian perusahaan dan legalitasnya. Hal ini merupakan faktor penting yang harus diperhatikan. Beberapa legalitas yang berkaitan dengan pendirian perusahaan adalah sebagai berikut



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Aspek hukum pendirian CV (*Commanditaire Venootschap*) tertuang dalam,
 - 1) Pasal 16 sampai dengan 35 kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD)
 - 2) Pasal 109 Undang-Undang Nomor 13 tahun 2013 tentang peraturan perusahaan
 - 3) Pasal I butir Undang-Undang Nomor 8 tahun 1997 tentang dokumen perusahaan yang mengatur bahwa perusahaan adalah setiap bentuk usaha yang melakukan kegiatan secara tetap dan terus menerus dengan tujuan memperoleh keuntungan atau laba, baik yang diselenggarakan oleh orang perorangan maupun badan usaha yang berbentuk badan hukum atau bukan badan hukum, yang didirikan dan berkedudukan dalam wilayah Negara Republik Indonesia.

7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Aspek hukum ketenagakerjaan yang beririsan dengan CV Eureka Baharu adalah sebagai berikut

- a. Undang-Undang no.13 tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan
- b. Pasal 29 UU Ketenagakerjaan ayat (1), (2), (3), (4), (5)
- c. Pasal 61 ayat 1 mengatur perjanjian kerja
- d. Peraturan pemerintah No.8 tahun 1981 tentang perlindungan upah
- e. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor KEP/49/MEN/IV/2004 Tentang Ketentuan Struktur dan Skala Upah
- f. UU No.13 tahun 2013 Ketenagakerjaan Pasal 64 tentang *Outsourcing*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA

Aspek hukum kerjasama yang diperhatikan oleh perusahaan tertuang dalam pasal-pasal perundang-undangan berikut

- a. pasal 1313 KUH Perdata yang menjelaskan tentang definisi sebuah perjanjian
- b. pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat-syarat sah sebuah perjanjian
- c. pasal 1338 KUH Perdata tentang kausal diadakannya sebuah perjanjian

7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

Era industri dari masa ke masa yang selalu berkembang, bukan tidak mungkin akan menjadi pemantik dalam beberapa sengketa yang dapat terjadi dalam proses berjalannya kegiatan operasional perusahaan. Dalam penyelesaian sengketa, CV Eureka Baru mengacu pada Undang-Undang nomor 2 tahun 2004 yang mengatur tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial. Selain itu, perusahaan juga tidak luput untuk mempertimbangkan penyelesaian sengketa dengan tidak melalui jalur pengadilan. Hal ini tercantum dalam UU Nomor 30 tahun 1999 Pasal 1 angka 10 mengenai alternatif penyelesaian sengketa melalui jalur non-pengadilan, yaitu

- a. Konsultasi, merupakan suatu tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan
- b. Negosiasi, merupakan penyelesaian diluar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan bersama atas dasar kerja sama harmonis
- c. Mediasi, penyelesaian melalui perundingan untuk mencapai kesepakatan di antara para pihak dengan dibantu oleh mediator



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- d. Konsiliasi, penyelesaian sengketa yang dibantu oleh konsiliator yang berfungsi menengahi para pihak untuk mencari solusi dan mencapai kesepakatan diantara para pihak
- e. Penilaian ahli, pendapat para ahli untuk suatu hal yang bersifat teknis dan sesuai dengan bidang keahliannya

7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

CV Eureka Baharu merupakan perusahaan yang menawarkan jasa *brand activation* event sebagai produk dan penawaran utama. Dalam aplikasinya, perusahaan berperan dalam memastikan tahap awareness (pengenalan produk) hingga proses penjualan produk dapat berjalan dengan baik dan sesuai dengan yang diharapkan oleh klien. Berdasarkan penjelasan mengenai produk jasa yang sudah dijelaskan diatas, perusahaan dapat dikatakan minim dalam menghasilkan pencemaran lingkungan. Demi meminimalisir pencemaran yang mungkin akan terjadi, perusahaan melakukan beberapa usaha

- a. Kegiatan usaha yang direncanakan diusahakan untuk tetap berjalan sesuai dengan perencanaan yang sudah disetujui bersama
- b. Dampak kelestarian hubungan ekosistem yang serasi dan seimbang antara manusia dengan pengguna sumber daya alam dengan lingkungannya yang menyediakan sumber daya yang memiliki keterbatasan, baik menurut jenisnya, kualitasnya, maupun kuantitasnya
- c. Evaluasi penanganan dampak lingkungan ini akan memberikan gambaran bagi upaya pemecahan masalah yang mungkin timbul sebagai akibat dari



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kegiatan proyek. Melalui pemahaman secara menyeluruh terhadap hubungan antar manusia dengan lingkungan hidupnya.

7.3 Analisis Resiko Usaha

CV Eureka Baru tidak memungkiri bahwa selama usaha berjalan akan ada beberapa tantangan yang akan berdampak pada kegiatan operasional, pemasaran, dan keuangan perusahaan. Resiko perusahaan merupakan kondisi yang cukup berbahaya apabila tidak ditangani dengan baik. Kondisi tersebut akan berdampak pada kinerja perusahaan yang menurun dari target yang diharapkan/ditentukan. Oleh karena itu, perusahaan akan berusaha untuk mengidentifikasi dan menganalisis suatu permasalahan dalam usaha sehingga perusahaan dapat menjalankan kegiatan operasional dengan baik, serta sesuai dengan target yang diharapkan. Berikut merupakan resiko yang kemungkinan akan dihadapi di masa yang akan datang, diantaranya

7.3.1 RESIKO KEUANGAN

Resiko keuangan harus diperhitungkan dengan baik oleh perusahaan terutama direktur keuangan agar keberlangsungan perusahaan dapat dijaga agar bergerak stabil. Resiko yang harus diantisipasi adalah hutang piutang dan inflasi.

7.3.2 RESIKO SUMBER DAYA MANUSIA

Resiko sumber daya manusia merupakan resiko yang patut untuk dipertimbangkan. Apabila permasalahan pada SDM tidak tertangani dengan baik, maka akan berimbas pada reputasi perusahaan, dan menimbulkan biaya-biaya yang tak terduga untuk menyelesaikan permasalahan tersebut. Hal-hal seperti penerapan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sikap disiplin kerja, penerapan hak dan kewajiban, serta pemberian insentif harus dipertimbangkan dengan baik, dan adil.

7.3.3 RESIKO PEMASARAN

Resiko pemasaran mempunyai beberapa kausal, yaitu gagalnya perusahaan memprediksi pergerakan pasar dan juga gagal untuk memberikan *product knowledge* kepada para karyawannya yang menyebabkan kegiatan operasional terganggu, atau menurunkan perform kerja.

7.3.4 RESIKO PEMBATALAN KERJASAMA

Pembatalan kerjasama merupakan hal yang sangat memungkinkan untuk terjadi dalam dunia *event*. Penyebab pembatalan kerjasama dapat dipengaruhi oleh beberapa faktor baik faktor eksternal maupun internal perusahaan. Faktor internal adalah faktor yang patut untuk dikhawatirkan apabila terjadi pembatalan kerjasama. CV Eureka Baharu harus memastikan bahwa alasan pembatalan kerjasama dapat diidentifikasi dengan baik, dan melakukan pengembangan/evaluasi setelah mengidentifikasi alasan pembatalan kerjasama demi menjaga kualitas perusahaan dan reputasi baik dimata para mitra.

7.3.5 RESIKO TEKNOLOGI

Teknologi merupakan hal yang tidak dapat dipisahkan dalam kegiatan perusahaan di era ini. Investasi yang harus dikeluarkan oleh perusahaan bukanlah dalam jumlah yang main-main, bahkan cenderung besar baik secara nominal, maupun nilai barang. Selain itu, perusahaan juga harus memastikan bahwa investasi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

teknologi yang dipilih akan tepat guna sehingga dapat digunakan dengan maksimal demi menunjang kegiatan perusahaan dari segi apapun.

7.3.6 RESIKO EKSTERNAL

Resiko eksternal kami definisikan sebagai suatu kondisi yang berada diluar kendali manusia. Seperti bencana alam, cuaca, dan terorisme yang tidak dapat diprediksi sebelumnya, serta berandil besar dalam menggagalkan rencana kerja yang telah disusun. Contoh resiko eksternal yang ada adalah pandemi COVID 19 yang penanganannya terus mengalami disrupsi disebabkan varian virus yang terus bermutasi.

7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA

Antisipasi merupakan langkah penting yang menyiapkan rencana alternative dalam menghadapi segala macam kemungkinan di masa depan.

7.4.1 ANTISIPASI RESIKO KEUANGAN

Resiko keuangan dapat diantisipasi dengan proses pembukuan dan pencatatan keuangan dengan teliti. Selain itu, divisi keuangan diharapkan dapat memprediksi laju inflasi serta rutin melakukan komparasi harga dengan harga yang saat ini berlaku di pasaran untuk mempertimbangkan soal kenaikan harga.

7.4.2 ANTISIPASI RESIKO SUMBER DAYA MANUSIA

Dalam meminimalisir resiko usaha yang berkaitan dengan SDM, CV Eureka Baharu akan berusaha untuk menerapkan beberapa usaha

- a. Membuat jadwal pekerjaan secara terstruktur dan detail untuk setiap proyek



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Melakukan penambahan SDM sesuai kebutuhan
- c. Menciptakan suasana kondusif, fleksibel, dan disiplin di lingkungan perusahaan
- d. Melakukan serangkaian test dalam proses rekrutmen calon karyawan dan *volunteer*
- e. Memberikan *feedback* terhadap pekerjaan yang telah dilakukan oleh para karyawan agar karyawan merasa diperhatikan
- f. Memberikan hak untuk karyawan sesuai dengan yang sudah disepakati pada saat penandatanganan kontrak

7.4.3 ANTISIPASI RESIKO PEMASARAN

Resiko pada pemasaran akan diminimalisir dengan cara terus melakukan evaluasi dan *update* mengenai tren pasar dan kebutuhan akan jasa *brand activation event*. CV Eureka Baharu juga akan giat untuk menjalin dan memperluas kerjasama dengan para mitra yang nantinya akan menjadi salahsatu penyokong utama dalam bisnis dan perusahaan dalam baik dalam inovasi dan mewujudkan kebutuhan dan keinginan klien.

7.4.4 ANTISIPASI RESIKO PEMBATALAN KERJASAMA

Perusahaan akan berusaha untuk membangun hubungan yang baik dengan mitra dan klien demi terjaganya hubungan kerjasama yang berkelanjutan. Perusahaan juga akan meminimalisir kesalahpahaman dalam hal tupoksi kerjasama dengan membuat kontrak kerjasama dan membahasnya secara menyeluruh dengan mitra dan klien.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.5 ANTISIPASI RESIKO TEKNOLOGI

Dalam mengantisipasi resiko teknologi, CV Eureka Baharu akan menganalisis kebutuhan dengan pihak keuangan agar sesuai antara kebutuhan, kemampuan, dan skala prioritas. Perusahaan juga akan meminimalisir potensi ketertinggalana dengan pesaing dengan terus menerus melakukan pemantauan perkembangan teknologi.

7.4.6 ANTISIPASI RESIKO EKSTERNAL

Dalam usaha mengantisipasi resiko eksternal yang tidak dapat diprediksi sebelumnya, perusahaan berfokus untuk melakukan langkah-langkah preventif seperti membangun kerjasama yang baik dengan para mitra dan klien, dan memastikan kebutuhan sudah sesuai dengan standard. Bertanggung jawab terhadap kerusakan atau kerugian yang terjadi menjadi salah satu prioritas. Terhadap pandemi COVID 19, perusahaan mempunyai strategi untuk memulai kegiatan operasional pada tahun 2022 di bulan Mei. Hal ini dilakukan menimbang target pemerintah yang menyelesaikan program vaksinasi massal penduduk Indonesia pada Januari 2022. Pada Mei 2022 bertepatan dengan perayaan Idul Fitri, maka dirasa merupakan momen yang tepat.



DAFTAR PUSTAKA

- Adella. 2019. “Panduan Lengkap Pendirian CV di tahun 2020”. (<https://izin.co.id/> Diakses pada 10 Juni 2021)
- Aruman, Edhy. 2021. “Brand Activation Dulu dan Sekarang”. (<https://mix.co.id/> Diakses pada 5 Juni 2021)
- Arviana, Geofanni Nerissa. 2021. “Pahami Apa Itu Brand Activation dan Bagaimana Manfaatnya”. (<https://glints.com/> Diakses pada 7 Mei 2021)
- Simon, Kemp. 2021. “Digital 2021: Global Overview Report” (<https://datareportal.com/> Diakses pada 14 Mei 2021)
- Anjani dkk. 2018. “Relationship of 7 Marketing Mix And Consumers’ Loyalty In Traditional Markets”. *Jurnal Agro Ekonomi*, Vol. 29(2). December. 261-273
- Alexander, Andrea. 2021. “What Executive are Saying About the Future of Hybrid Work”. (<https://www.mckinsey.com/> Diakses pada 12 Juni 2021)
- Bain & Company . 2020 . “Digital Consumers of Tomorrow, Here, Today: A Sync Southeast Asia Report” . (<https://www.bain.com/> Diakses pada 12 Juni 2021)
- Budhiman, Ilham . 2020. “Wabah Korona Tak Surutkan Pengembang Pasar Luncurkan Produk Baru”. (<https://ekonomi.bisnis.com/> diakses pada 12 Juni 2021)
- Carlton, House Terrace. 2021. “Hybrid Event Trends for 2021”. (<https://10-11cht.com/> Diakses pada 12 Juni 2021)
- Convention Industry Council. 2011. “Final Report Executive Summary.” CIC: Alexandria.”. (<https://google.scholar.com/> Diakses pada 28 Mei 2021)
- Farooq, Umar. 2018. “Market Segmentation Examples”. (<https://www.marketingtutor.net/> Diakses pada 7 Mei 2021)
- GoersApp. 2021. “Tips Marketing yang Bisa Kamu Gunakan Sekarang untuk Meningkatkan Performa Bisnismu”. (<https://www.goersapp.com/> Diakses pada 16 Mei 2021)
- Kushwaha, G. S., & Agrawal, S. R. (2015). “An Indian customer surrounding 7Ps of service marketing”. *Journal of Retailing and Consumer Services*, 22. 85–95.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Ismail, Ibnu. 2020. “Market Share: Pengertian, Tujuan, dan Jenisnya”. <https://accurate.id/> Diakses pada 20 Juni 2021)
- Islahudin. 2020. “Pasar E-Commerce Indonesia Terbesar dari Millenial”. <https://lokadata.id/> Diakses pada 20 Juni 2021)
- Lang, David. 2021.”Event Trends That You Should Use in Your Event Strategy 2021” (<https://www.eventx.io/> Diakses pada 14 Juni 2021)
- Lubis, Mahdalena., Ganiem, Leila. 2017. “Pencapaian Brand Corporate Melalui Brand Activation Pendekatan Experiential Marketing”. *Jurnal Komunikasi Jakarta*. Universitas Mercubuana.
- Saretta, Irene Radius. 2020. “Memahami Makna Komoditas, Jenis, dan Juga Sistem Perdagangannya”. (<https://www.cermati.com/> Diakses pada 18 Juni 2021)
- Simpson, Jack. 2016. “What is Brand Activation and Why do You Need It?” (<https://econsultancy.com/> Diakses pada 21 Juni 2021)
- Syoufa, A., & Hapsari, H. (2014). “Pengaruh Pola Sirkulasi Pusat Perbelanjaan Mall Terhadap Pola Penyebaran Pengunjung”. Studi kasus: Margocity, Depok. *Jurnal Ilmiah Desain & Konstruksi*, 13(2). (<https://google.scholar.com/> Diakses pada 26 Mei 2021)
- Widayati, dkk. 2018. “Pengaruh Dimensi Ekuitas Merek Terhadap Keputusan Pembelian”. *Jurnal Manajemen Untar*. (<https://google.scholar.com/> Diakses pada 28 Mei 2021)
- Yulianto, H. E., & Yulianto, E. (2013). “Pengaruh Retail Marketing Mix Terhadap Keputusan Pembelian Tidak Terencana Pada Pusat Perbelanjaan (Survei Pada Konsumen Matahari Department Store Cabang Matos)”. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 1(2), 186-194. (<https://google.scholar.com/> Diakses pada 2 Juni 2021)
- Yarimoglu, E. K. 2014. “A review on dimensions of service quality models”. *Journal of Marketing Management*, vol 2(2) (<https://google.scholar.com/> Diakses pada 2 Mei 2021)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

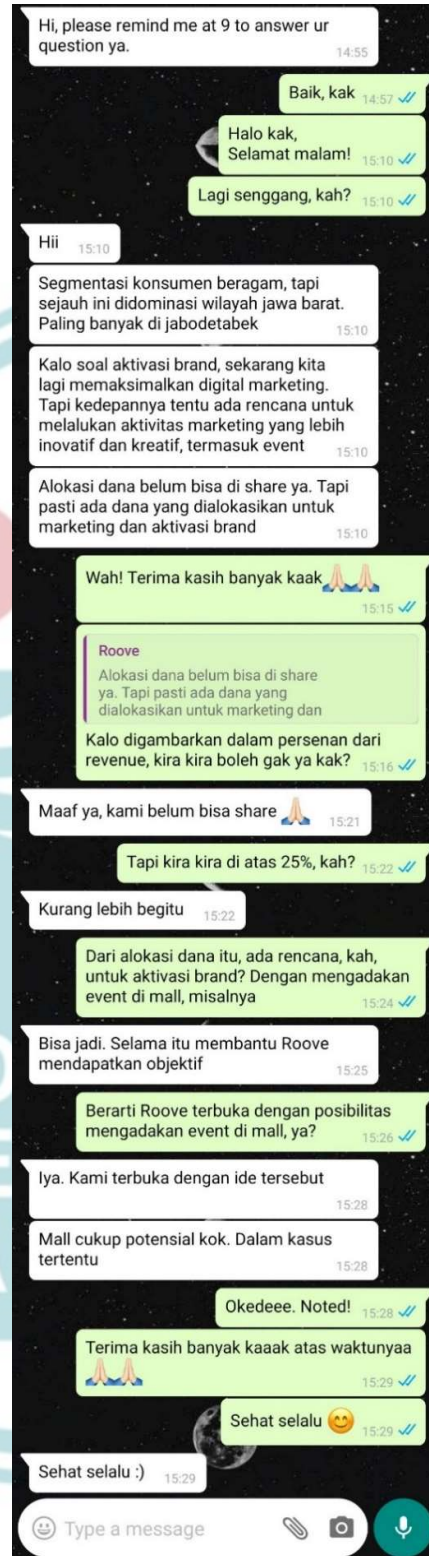
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 1 (Wawancara)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



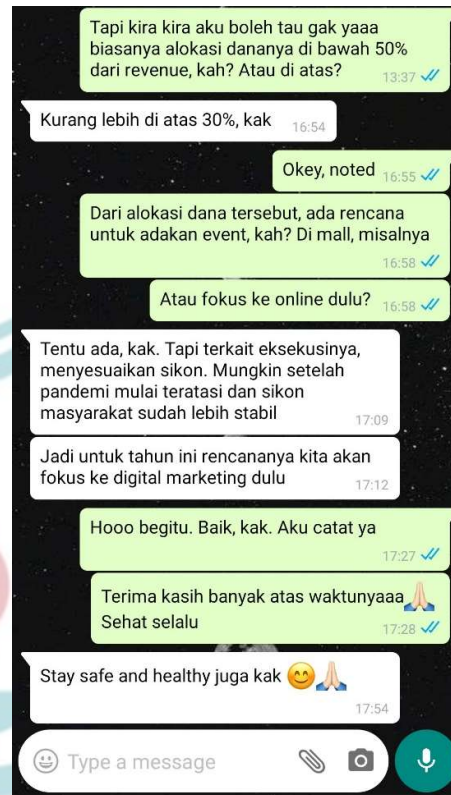
Screenshot Bukti Wawancara Brand Roove



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Screenshot Bukti Wawancara Brand Everwhite



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 2

(Bukti kunjungan (*survey*) langsung dan riset pada *Mall*)

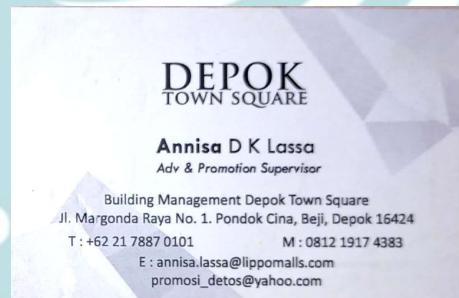
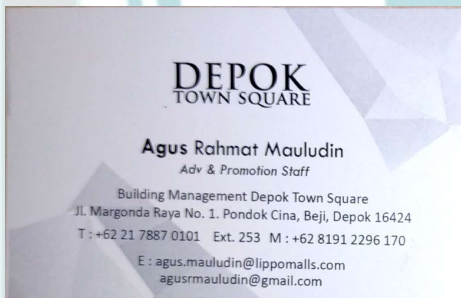
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



D' Mall



Depok Town Square



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 3

(Layout *event space* pada *mall*)



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

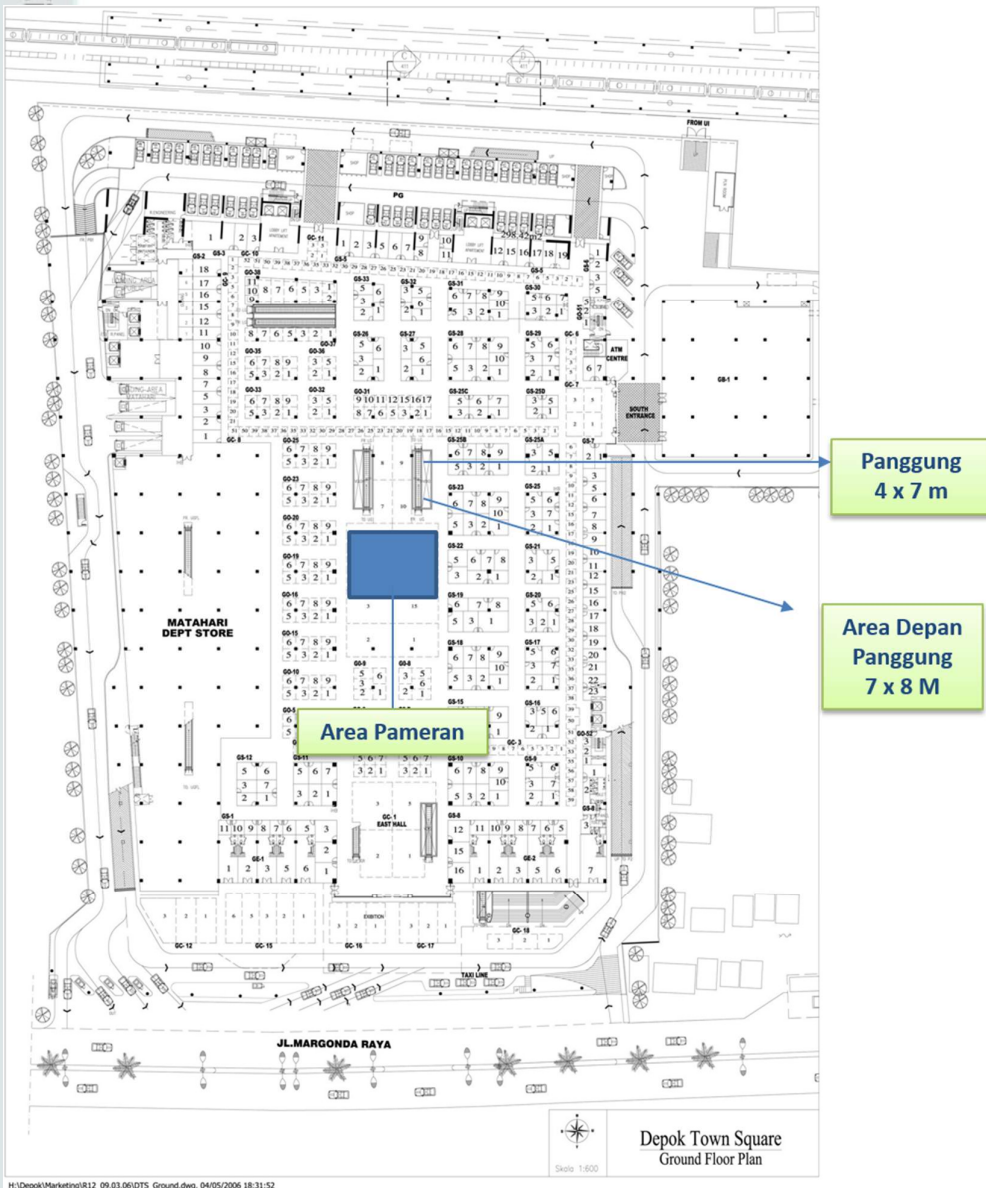


Depok Town Square

Event space lantai dasar

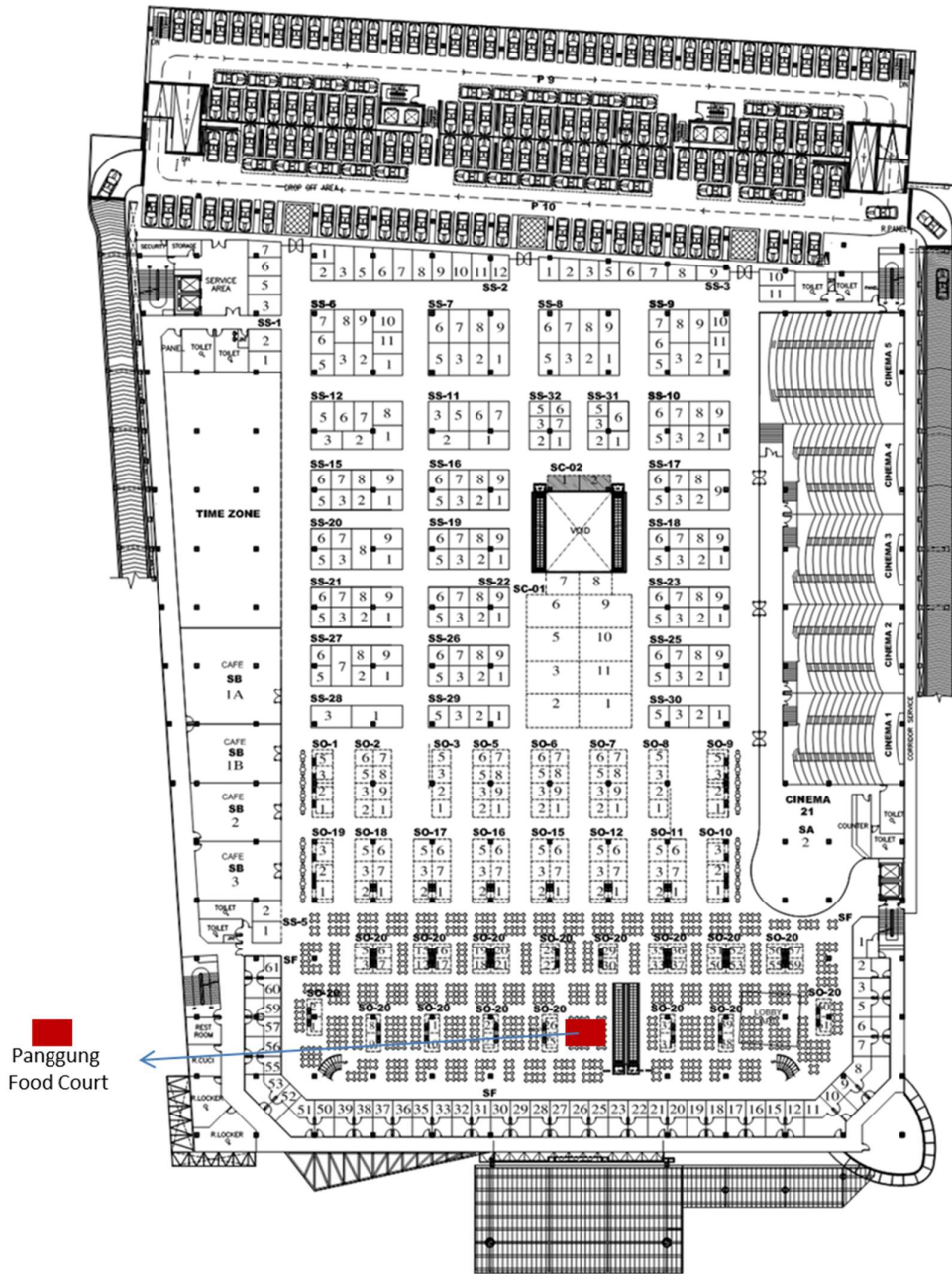
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

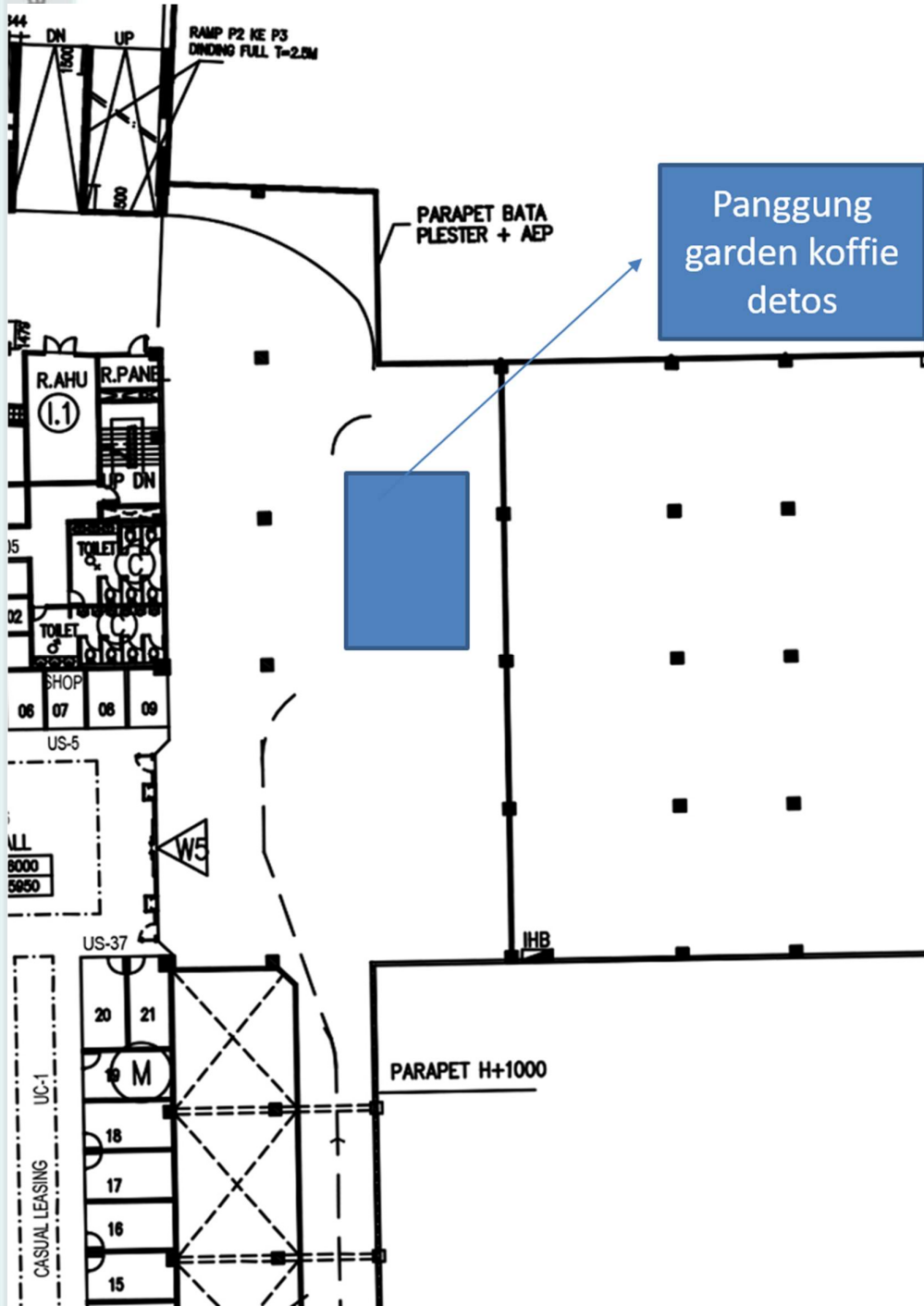
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



■ Panggung
Food Court



Event space detos, lantai UG



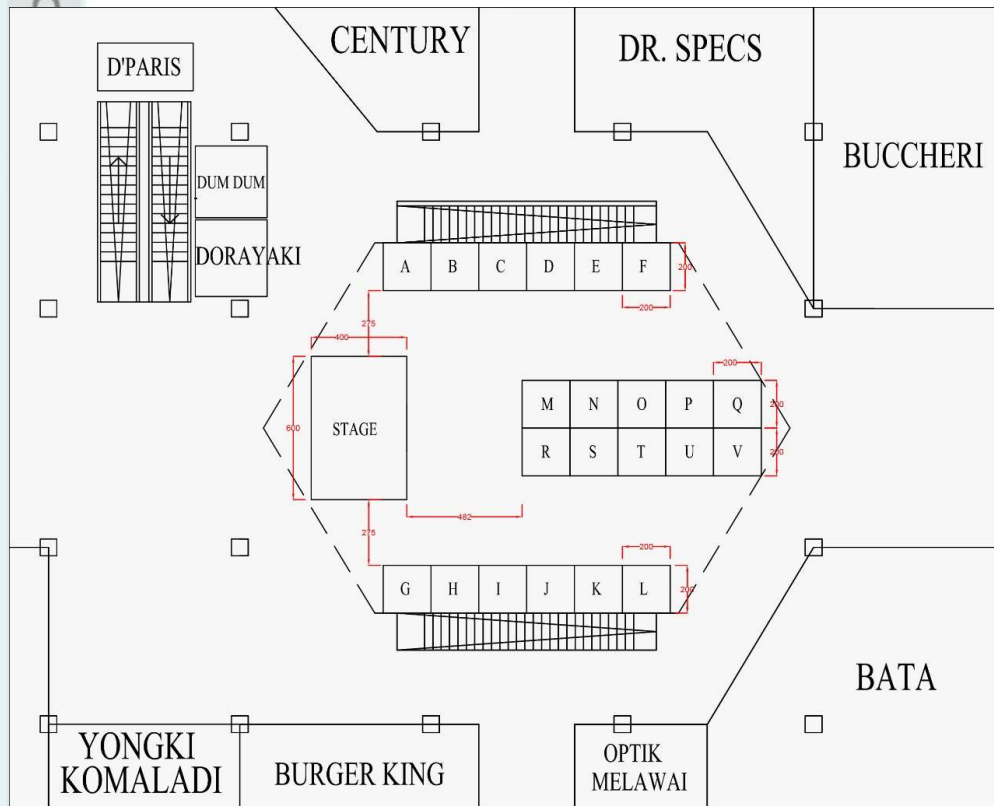
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



D' Mall

Event space lantai dasar



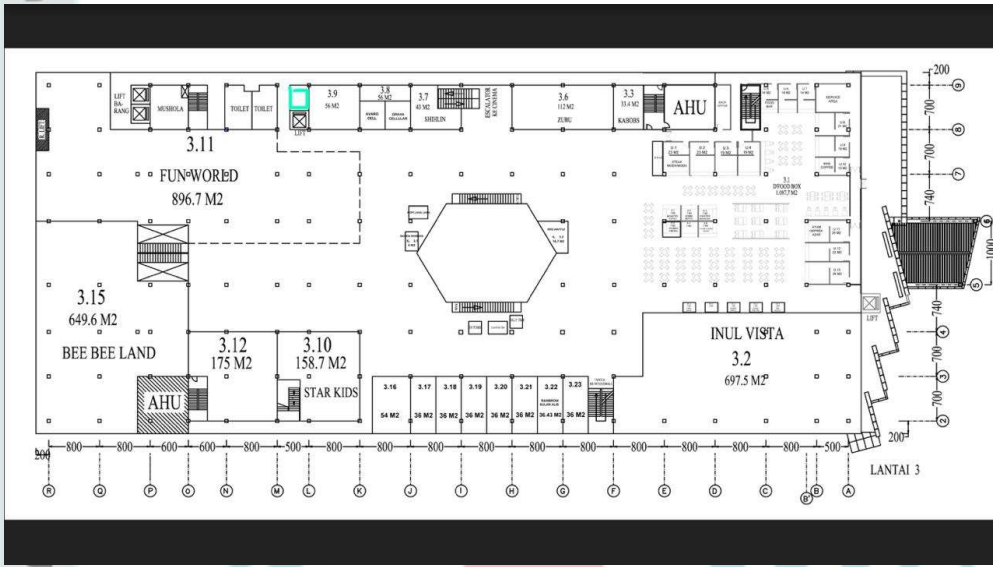
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Event space D'Mall, lantai UG

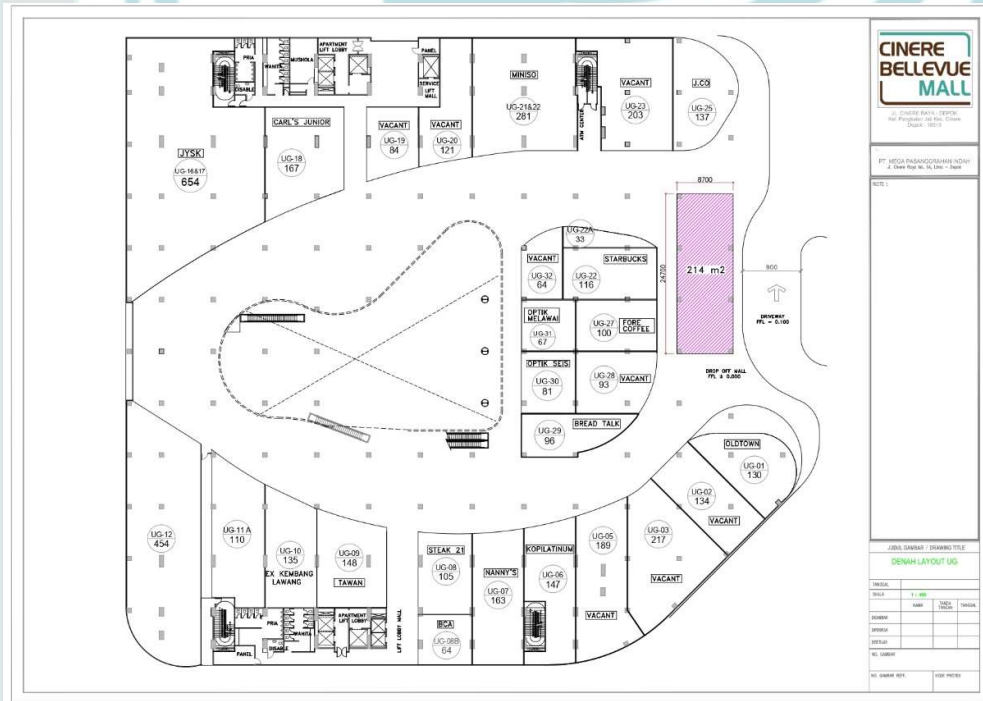


Hak Cipta :

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

akarta

Cinere Bellevue Mall





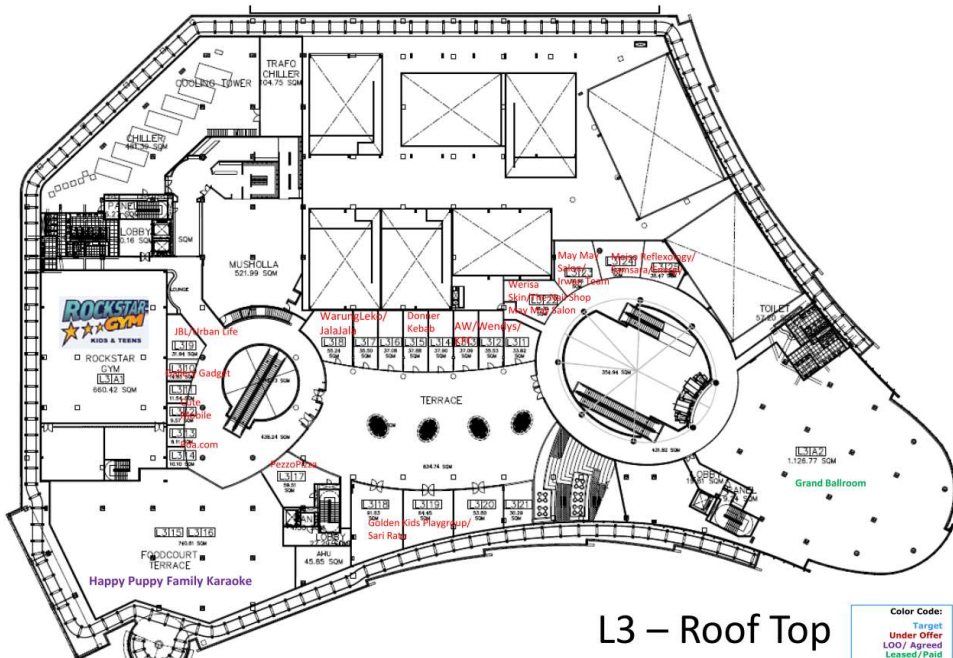
Pesona Square Depok
Event space lantai GF

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Event space lantai 3, roof top



L3 – Roof Top

Color Code:
 Target
 Under Offer
 LOO/ Agreed
 Leased/Paid



LAMPIRAN 4 (Bukti Wawancara)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Sharing dengan Leona Ayu – Business Development Tujurupa Eventlabs

22 Juni 2021 – pukul 19.00 – 20.00

Via : Google Meet

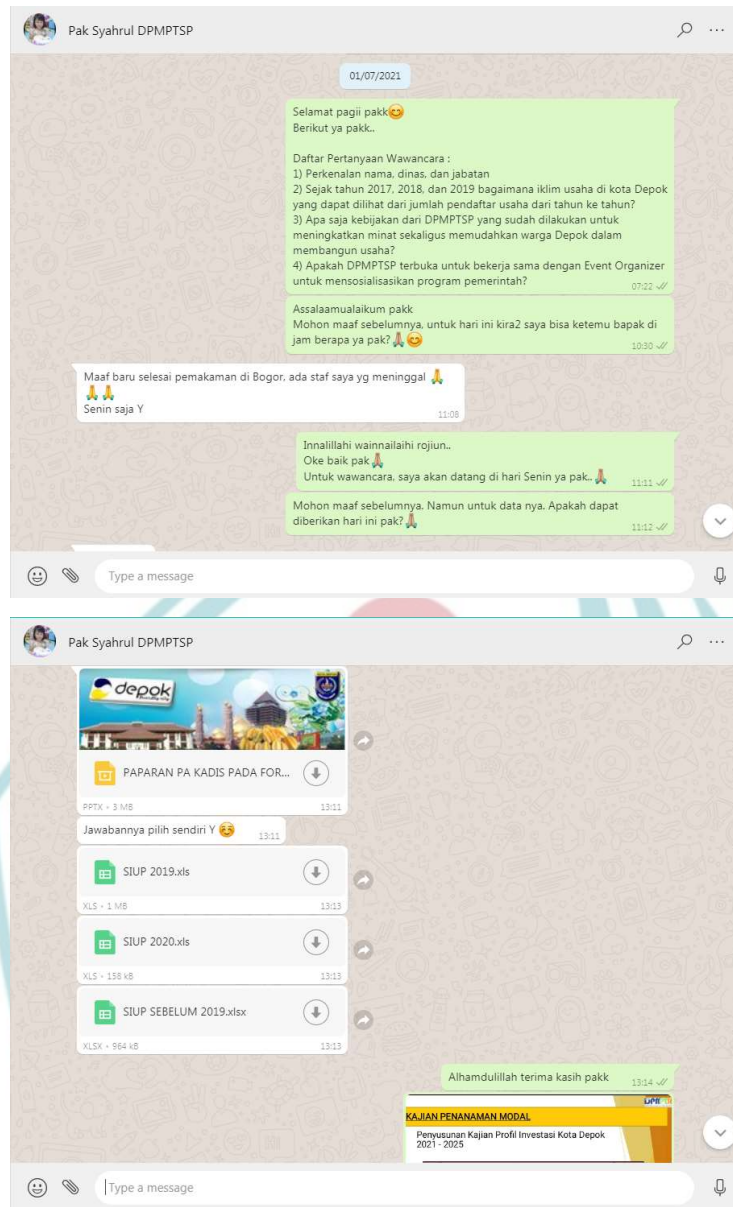
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Chat dengan bapak Syahrul selaku Kepala Seksi Data DPMTSP

1 Juni 2021 – pukul 12.00 – 14.00

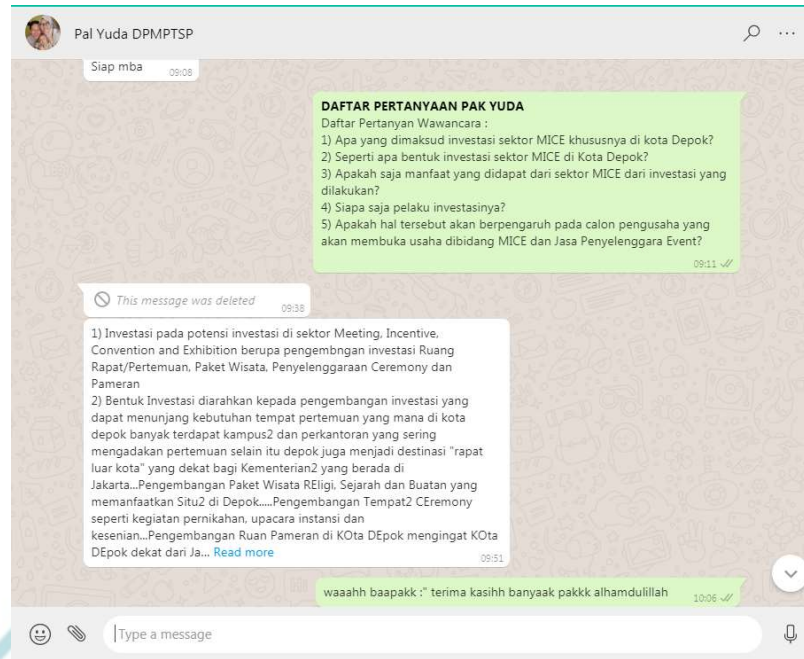
Via : WhatsApp



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Chat dengan bapak Yuda selaku Kepala Seksi Investasi DPMPTSP

5 Juli 2021 – pukul 12.00 – 14.00

Via : WhatsApp



Sharing dengan bapak Ade Ardhana selaku panitia Ubud Writers and Readers Festival (Artisan Market)

7 Juli 2021 – pukul 12.00 – 14.00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



JAKARTA



LAMPIRAN 6 (Denah Lokasi Perusahaan)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

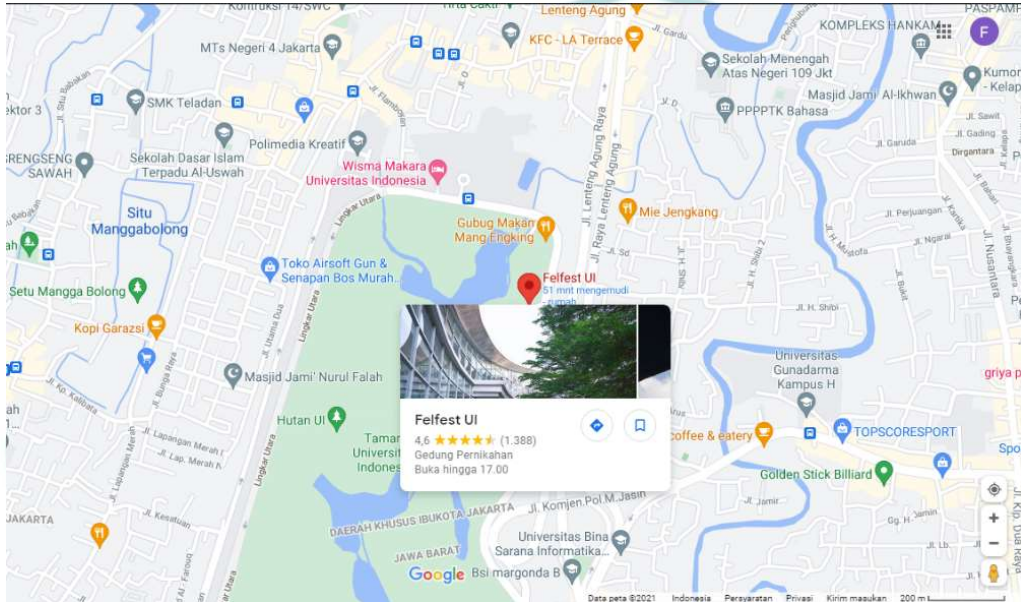




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Kampus UI, Jl. Prof. DR. Miriam Budiardjo, RW.3, Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12640

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 7 (Formulir Akta Pendirian Perusahaan)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA/KOTAMADYA.....
DINAS/SUKU DINAS.....

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN
PERSEROAN TERBATAS (PT)

Kepada Yth. _____

Selaku
Kepala Kantor Pendaftaran Perusahaan
Kabupaten/Kota/Kotamadya.....
di-

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-Undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan:

- 1. Pendaftaran : Baru Pembaharuan/Perpanjangan Perubahan ?
- 2. Pembaharuan/Perpanjangan ke

BAGIAN I : DATA PEMULIH

Ditai dengan huruf cetak

1. Nama Pengurus/Pemanggunjawab

2. Tempat Lahir Tgl. Lahir - -

3. Alamat rumah

Propinsi Kab/Kota/Kodya

Kecamatan Kelurahan

4. Nomor Telp./HP

5. Nomor KTP/Paspor

6. Keunggulan/keahlian

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

1. Nama Perusahaan

2. Alamat Perusahaan

Propinsi Kabupaten

Kecamatan Kelurahan

Kode Pos No. Telp. Fax

E-mail

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

1. Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)

2. Status Perusahaan : Kantor Tunggal Kantor Pusat Kantor Cabang Kantor Pembantu Perwakilan ?

Jika Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan, lengkapi data :

1) Nama Perusahaan induk

2) Nomor TDP

Alamat Perusahaan

Propinsi Kab/Kota/Kodya

Kecamatan Kelurahan

3. Lokasi Unit Produksi (japabila ada)

Propinsi Kab/Kota/Kodya

4. a. Nasabah Utama Bank : 1. 2.

b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah

5. NPWP

6. Bentuk Perananan Modal PMA PMDN Lainnya ?

7. a. Tanggal Pendirian - - b. Tanggal mulai kegiatan - -

c. Jangka waktu benditnya perusahaan tahun

8. Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (japabila ada) Jaringan Internasional Jaringan Nasional

Wanataba Internasional Wanataba Nasional KSO Mandiri ?

9. a. Merek Dagang (japabila ada) No.

b. Pemegang Hak Paten (japabila ada) No.

c. Pemegang Hak Cipta (japabila ada) No.

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN (PERSEROAN TERBATAS)

- Hak Cipta :
- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BAGIAN IV - DATA KEGIATAN PERUSAHAAN

A. JENIS KEGIATAN USAHA

1. Kegiatan Usaha Pokok: _____

2. Kegiatan Usaha Lain: a. _____
b. _____

3. Komoditi/Produk Utama: _____

4. Komoditi/Produk Lain: a. _____
b. _____

B. Omset perusahaan ini per tahun (setelah perusahaan beroperasi) Rp: _____
 Tambang: _____

C. Modal dan Saham

1. Modal Dasar Rp: _____ 4. Banyaknya saham (Lembar) _____
 2. Modal ditempatkan Rp: _____ 5. Nilai Nominal per Saham Rp: _____
 3. Modal disetor Rp: _____

D. Total Aset (setelah perusahaan beroperasi) Rp: _____

E. Jumlah Karyawan: WNA _____ WNI _____ Total Jumlah _____

F. Kedudukan dalam mata rantai kegiatan usaha:

Produksi Sub Distributor Ekspor Distributor/Wholesale/Grosir Importir Pengedar Agen

Jika Produsen, untuk perusahaan yang menggunakan mesin agar mengkilat data:

a. Kapasitas terpasang _____ Satuan _____
 b. Kapasitas produksi per tahun _____ Satuan _____
 c. Kandungan komponen produk _____ Lokal _____ % Impor _____ %

Jika Pengedar, sebutkan jenis usaha: Supermarket Toko/Department Store Toko/Ritel Lainnya

BAGIAN V - DATA KEHUKUMATAN PERUSAHAAN

Jenis Perusahaan: Swasta Swasta Tbk/Go Public Persero Persero Tbk/Go Public
 Perah Daerah Perah Daerah Tbk/Go Public

BAGIAN VI - KAYAKOKI PERUSAHAAN

(Kantor Tunggal tidak perlu mengisi)

Apabila perusahaan ini dilakukan oleh Kantor Perwakilan, agar disebutkan setiap Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan

No.	Nama Perusahaan	No. TSP	Alamat Perusahaan
(1)	(2)	(3)	(4)

Kab/Kota/Kode	Provinsi	Kode Pos
(1)	(2)	(3)

No. Tele	Status Perusahaan	Jenis Kegiatan Usaha
(1)	(2)	(3)

Cat: Apabila terdapat lebih dari satu kantor, agar setiap kantor memiliki nomor identifikasi kantor tersendiri (contoh: Kantor Pembantu/Pengantar, Kantor dan cabang perusahaan)

BAGIAN VII - PERNYATAAN

Demikian formulir pendaftaran perusahaan ini diisi dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari keterangan tersebut ternyata tidak benar, maka kami bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Redaksi:
 *) Berlaku
 **) Coret yang tidak perlu

Cap/Stempel Perusahaan & Meters

Tanda tangan
 Pengurus/Penganggung Jawab

Nama: _____
 Jabatan: _____

1. Urutur mengurut sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyepurkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**(LEMBAR PENGESAHAN PERUSAHAAN SERTA PERUSAHAAN
(BESERTA PETUGAS-KPP))**

1. Nama Perusahaan: _____
2. Nomor Tanda Daftar Perusahaan _____ (Buku sifit) _____ - _____ - _____

I. KETERANGAN PENDAFTARAN

a. Penyerahan Pertama / Ulangan

Nomor Agenda: _____ Tanggal: ____ - ____ - _____ Paraf Petugas: _____

b. Pengesahan/Penelitian Formulir

Tanggal: ____ - ____ - _____ Nama: _____ Paraf Petugas: _____

c. Pengesahan/Pencetakan

Tanggal: ____ - ____ - _____

d. Dicatat Dalam Buku Induk Perusahaan

Nomor: _____ Tanggal: ____ - ____ - _____ Nama Pencatat: _____ Paraf Petugas: _____

e. Agenda PT

Nomor: _____ / _____ / _____ - ____ - ____ / _____ / _____ Tanggal: ____ - ____ - _____

II. PENGENALAN TEMPAT (Lihat BAGIAN I. 2)

Kode Kecamatan: _____

III. GOLONGAN POKOK (Lihat BAGIAN VII. A. 1)

Kode KBLI: _____

IV. NOMOR URUT DAFTAR PERUSAHAAN (Lihat Kolom 2 Buku Agenda Penyerahan dan Pengembalian Formulir)

Nomor: _____

V. CATATAN

1. Alasan Perbaikan: _____
2. Lain-lain: _____

KEPALA DINAS/SUKU DINAS _____
KADUPATENKOTAKOTAMADYA _____
SELAKU
KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN

NIP. _____

Tanda Tangan:

- 1. Kepala KPP Pusat
- 2. Kepala KPP Propinsi
- 3. Perusahaan yang bersangkutan



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 8

(*Draft Akta Pendirian Perusahaan*)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

“ CV. EUREKA BAHARU “

Nomor: 08.-

-Pada hari ini, Selasa tanggal 12-06-2012 -----(duabelas Juni duaribu duabelas), pukul 10.00 WIB-----(sepuluh Waktu Indonesia bagian Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **(Nama Notaris), (Gelar Notaris)**, Notaris di Kota Semarang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan dibagian pada bagian akhir akta ini:-----

1. Nona _____, **Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di _____, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal _____ pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : _____;-----

2. Nona _____, **Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di _____, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal _____ pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : _____;-----

3. Nona _____, **Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di _____, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal _____ pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : _____;-----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

-Para Penghadap sebagaimana tersebut diatas-----

menerangkan dalam akta ini bahwa mereka telah sepakat—

dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu -----

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perseroan Komanditer dengan tidak mengurangi izin dari yang berwenang sepanjang mengenai pendirian----- perusahaan-perusahaannya dengan aturan-aturan atau --- Anggaran Dasar sebagai berikut : ----- **Pasal 1** -----Perseroan ini

bernama Perseroan Komanditer: ----- **CV. EUREKA BAHARU** -----
-selanjutnya disebut "Perseroan".-----Perseroan ini berkedudukan di Kota Depok,
----- **Kecamatan _____, Kabupaten _____**.-----Dengan cabang-cabang atau perwakilan-perwakilannya di tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh (para) --- Pesero Pengurus. ----

----- **W A K T U** -----

-- **Pasal 2.** -----Perseroan ini didirikan untuk waktu yang tidak----- ditentukan lamanya dan dimulai sejak tanggal akta ini-ditandatangani. -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN** -----

----- **Pasal 3.** -----

---1. Maksud dan tujuan perseroan ini ialah melaksanakan-
kegiatan usaha sebagai berikut :-----

- a. Melaksanakan usaha Jasa Penyelenggara Event, (sarana Pertanian, Perikanan dan Peternakan); -----

-Segala sesuatu dalam arti kata yang seluas-----luasnya. -----

- 2. Perseroan dapat mendirikan atau turut mendirikan--- perseroan-perseroan atau badan-badan lain, baik di-dalam maupun di luar negeri, yang mempunyai maksud- dan tujuan sama atau hampir sama dengan maksud dan- tujuan perseroan dan pada umumnya menjalankan----- segala kegiatan usaha untuk mencapai maksud dan---- tujuan tersebut di atas dengan mengindahkan undang-undang dan peraturan-peraturan yang berlaku.-----

----- **MODAL** -----

----- **Pasal 4.** -----

- 1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya, akan tetapi sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan, demikian pula besar bagian masing-masing pesero. -----

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-
2. Para pesero dikreditir dalam buku-buku perseroan--- ada perhitungan modal mereka masing-masing untuk--- penyetoran-penyetoran uang dan/atau nilai pemasukan (inbreg) benda dalam perseroan yang telah atau---- dilakukan oleh mereka dan untuk tiap-tiap---- -- pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda----- pembayaran yang sah sebagai tanda bukti yang----- ditandatangani oleh para pesero. -----
 3. Selain modal yang berupa uang (benda) yang ternyata dalam buku-buku itu, (para) Pesero Pengurus juga--- akan mencurahkan tenaga, pikiran dan keahliannya--- untuk kepentingan dan kemajuan perseroan. -----

----- **PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB** -----

----- **(PARA) PESERO PENGURUS** -----

----- **Pasal 5.** -----

1. Nona _____, **Sarjana Terapa Pariwisata** adalah Pesero Pengurus dari perseroan yang----- bertanggungjawab sepenuhnya, sedangkan ----- Nona _____ adalah Pesero Komanditer dan oleh karenanya hanya bertanggungjawab hingga modal yang dimasukan dalam perseroan.-----

Nona _____, **Sarjana Terapa Pariwisata** dengan jabatan Direktur, apabila ia berhalangan, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga maka wakilnya atau yang ditunjuk berhak dan berwenang mewakili dan mengikat perseroan dimanapun juga baik di dalam maupun di luar pengadilan dan berhak untuk dan atas nama perseroan melakukan segala perbuatan pengurusan maupun perbuatan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
 - a. memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas benda-benda tetap (tak bergerak) bagi atau----- kepunyaan perseroan; -----
 - b. meminjam atau meminjamkan uang untuk dan atas-- nama perseroan (tidak termasuk mengambil uang--- perseroan yang disimpan di bank-bank atau----- tempat-tempat



lain);-----

- c. menggadaikan atau mempertanggungkan dengan cara- lain harta kekayaan perseroan; -----
- d. mengikat perseroan sebagai penjamin, dan -----
- e. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut kembali kekuasaan itu; -----

tidak harus mendapat persetujuan oleh Pesero----- Komanditer. -----

- 2. (Para) Pesero Pengurus berwenang dan berkewajiban-- untuk memegang dan mengatur buku-buku, uang dan---- hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha)----- perseroan dan berwenang pula untuk mengangkat----- dan/atau memberhentikan para karyawan serta----- menetapkan gaji mereka.-----

----- **WEWENANG (PARA) PESERO KOMANDITER** -----

----- **Pasal 6.** -----

- 1. (Para) Pesero Komanditer secara pribadi atau oleh-- yang dikuasakannya berwenang untuk memasuki----- pekarangan pekarangan, gedung-gedung, seperti----- kantor-kantor dan bangunan-bangunan lain, yang----- dipergunakan atau yang dimiliki oleh perseroan dan berwenang pula untuk melakukan pemeriksaan tentang- keadaan buku-buku, uang dan hal-hal lain yang----- menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----
- 2. (Para) Pesero Pengurus berkewajiban untuk----- memberikan keterangan-keterangan yang diminta dalam pemeriksaan yang dilakukan oleh (para) Pesero----- Komanditer. ----

--- **PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA ATAU PAILIT**----

----- **Pasal 7.** -----

Masing-masing pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari perseroan, asalkan

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



kehendaknya itu paling sedikit 3 (tiga) bulan sebelumnya diberitahukan melalui surat- kepada (para) pesero lainnya, dengan ketentuan bahwa-- apabila yang keluar itu (para) pesero pengurus maka ia (mereka) wajib lebih dahulu membereskan dan---- menyelesaikan semua laporan tentang keadaan keuangan-- dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha)----- perseroan.-----

----- **Pasal 8.** -----

1. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia,----- perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi (para)---- pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para)--- ahli waris dari pesero yang meninggal dunia itu,--- berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan,- - dengan ketentuan bahwa jika ahli waris yang----- bersangkutan terdiri lebih dari seorang, maka para- ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) itu---- harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan---- menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka- sebagai pesero dalam perseroan dalam jangka----- waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung dari---- hari meninggalnya pesero yang bersangkutan.-----
2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan itu para---- ahli waris belum atau tidak menunjuk seorang kuasa- atau tidak ada pernyataan bahwa mereka (ia) setuju- untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini maka- mereka (ia) dianggap tidak setuju dan dinyatakan--- telah keluar dari perseroan terhitung sejak hari--- meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian (para) pesero yang masih ada berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan.-----

----- **Pasal 9.** -----

-Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit,----- diperkenankan menunda pembayaran utang-utangnya------(surseance van betaling) atau dinyatakan di bawah----- pengampunan (onder curatele gesteld) maka pesero yang-- bersangkutan dianggap telah keluar dari perseroan-- -- sehari sebelum peristiwa itu terjadi.-----

----- **Pasal 10.** -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah- keluar dari perseroan, akan dibayarkan dengan uang- tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu---- sejumlah bagiannya dalam perseroan menurut neraca-- dan perhitungan laba-rugi terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau dianggap keluar pesero yang- bersangkutan dalam waktu 3(tiga) bulan,tanpa bunga.
2. Dengan pembayaran tersebut (para) pesero yang -----masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan-- (usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan dan-- beban (aktiva dan pasiva)nya dan dengan tetap--- memakai nama perseroan. -----

----- **PENUTUPAN BUKU DAN PEMBUATAN NERACA** -----

----- **Pasal 11.** -----

1. -Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, buku---buku perseroan harus ditutup dan dalam waktu---- selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun- berikutnya harus sudah dibuat neraca dan----- perhitungan laba-rugi perseroan;-----Untuk pertama kalinya pada buku perseroan----- ditutup tanggal tigapuluh satu Desember---- --- duaribu tigabelas(31-12-2012). -----
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah--- buku-buku perseroan ditutup, (Para) Pesero Pengurus diwajibkan membuat neraca dan perhitungan laba rugi perseroan.-----
3. Neraca dan perhitungan laba rugi tersebut, demikian pula surat-surat laporan tahunan perseroan, harus-- disimpan di kantor perseroan, sehingga dapat---- dilihat dan diperiksa/diteliti oleh (Para) Pesero-- Komanditer dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari- setelah dibuatnya neraca dan perhitungan laba rugi- itu. -----
4. -Apabila (Para) Pesero Komanditer tidak dapat----- menyetujuinya maka ia (mereka) berhak untuk----- mengajukan keberatannya (mereka) kepada (Para)----- Pesero Pengurus mengenai neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut.-----



Apabila dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari--- itu (Para) Pesero Komanditer tidak mengajukan--- keberatannya maka neraca dan perhitungan----- laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut----- dianggap sah dan sebagai tanda pengesahannya semua pesero harus menandatangani, yang berarti bahwa (Para) Pesero Komanditer memberikan pengesahan dan pembebasan tanggung jawab (acquite et decharge) sepenuhnya kepada (Para) Pesero Pengurus atas semua tindakan dalam jabatan mereka dalam tahun yang lalu. -----

5. -Bilamana mengenai pengesahan neraca dan ----- perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan-- antara para pesero yang tak dapat diselesaikan----- secara berunding, maka masing-masing pesero berhak- meminta kepada hakim yang berwajib untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan----- perselisihan itu dengan suara yang terbanyak--- setelah memberi kesempatan kepada para pesero---- mengajukan pendapatnya masing-masing. -----

-Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang jujur,juga mengenai biaya-biaya yang diperlukan. Para pesero tunduk kepada putusan para arbiter itu.----- **KEUNTUNGAN** -----

----- **Pasal 12.** -----

1. Keuntungan yang diperoleh dari perseroan Ini--- setelah dikurangi dengan biaya-biaya eksploitasi- dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan menurut-- persetujuan semua pesero dalam perseroan, akan--- dibagikan kepada/antara pesero masing-masing---- menurut perbandingan dalam modal perseroan.-----
2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu--- 1(satu) bulan setelah neraca dan perhitungan laba rugi yang dimaksudkan dalam pasal 11 itu disahkan.-

----- **KERUGIAN** -----

----- **Pasal 13.** -----

-Kerugian-kerugian yang mungkin diderita oleh----- perseroan akan ditanggung bersama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



oleh semua pesero--- yang besarnya sesuai dengan perhitungan dalam----- pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa--- apabila kerugian itu sampai terjadi maka (Para)Pesero- Komanditer hanya turut bertanggungjawab sampai dengan besar modal bagian yang dimasukkannya dalam ----- perseroan.-----

--- **DANA CADANGAN** -----

----- **Pasal 14.** -----

1. Apabila dianggap perlu oleh para pesero,----- sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan,-- sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk---- dana cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh--- dan atas persetujuan semua pesero. -----

2. Dana cadangan tersebut adalah keuntungan ysg belum dibagikan kepada/antara para pesero dan yang akan-- disediakan untuk menutup kerugian,apabila pada----- suatu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan---- menderita kerugian sehingga dengan demikian para--- pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modal-- mereka masing masing dalam perseroan untuk----- mengganti kerugian itu, kecuali jika dana cadangan itu tidak cukup dan atas persetujuan semua pesero--

mereka perlu menambah atau mengurangi modal mereka- masing-masing untuk mengganti kerugian itu. -----

3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk----- menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai--- modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerja--- perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan atau kerugian yang diperoleh atau diderita-- ---- karenanya harus dimasukkan ke dalam perhitungan---- laba-rugi perseroan. -----

----- **PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN BAGIAN** -----

----- **Pasal 15.** -----

-Masing-masing pesero dilarang untuk menjual atau----- secara bagaimanapun mengalihkan dan/atau melepaskan--- hak-hak mereka atau membebani bagianmereka dalam -----perseroan,

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kecuali dengan persetujuan (para) pesero---lainnya. -----

HAL-HAL LAIN ----- Pasal 16. -----

Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diatur--- dalam anggaran dasar ini akan diputuskan oleh para--- pesero secara berunding. ----- **DOMISILI**

Pasal 17. -----Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta----- pelaksanaannya, para pesero memilih tempat kedudukan-- hukum (domisili) yang tetap dan umum di Kantor----- Panitera Pengadilan Negeri di tempat kedudukan---- perseroan. -----

DEMIKIANLAH AKTA INI -----Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota----- Semarang pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti-tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri---oleh: -----

1. Tuan **HABIB** ,lahir di Semarang tanggal 26-05-1966- (duapuluh enam Mei seribu sembilanratus enampuluh enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal- di Kota Semarang, Jalan Beringin Jaya 88, Rukun-- Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Imam---- Bonjol, Kecamatan Indraprasta, Pemegang Nomor---- Induk Kependudukan (NIK):11010214410135.-----
2. Tuan **SINGGIH**, lahir di Klaten tanggal 26-06-1966- (duapuluh enam Juni seribu sembilanratus----- enampuluh enam), Warga Negara Indonesia,----- bertempat tinggal di Kota Semarang, Jalan----- Brotojoyo 88, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga---- 001, Kelurahan Tanah Mas, Kecamatan Semarang----- Barat, Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK):--11010214410125.-----

-Kedua-duanya pegawai kantor saya, Notaris yang saya, Notaris kenal sebagai para saksi. ---

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris-kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini--ditandatangani oleh penghadap saksi-saksi dan saya,---Notaris.-----

-Dilangsungkan tanpa perubahan.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 9

(Contoh Surat Domisili Perusahaan
dari Kelurahan)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© H



PEMERINTAH KOTA DEPOK
KECAMATAN CIMANGGIS
KELURAHAN PASIR GUNUNG SELATAN

Jalan Garuda Raya No.35 Telp : 021-8725611

SURAT KETERANGAN DOMISILI KOPERASI

Nomor : 510 / 1 / I / 2011

Kepala Kelurahan Pasir Gunung Selatan Kecamatan Cimanggis Kota Depok
menerangkan bahwa :

Nama : BAMBANG WINARNO
Tempat/tgl lahir : Sragen, 18 Desember 1972
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : POLRI
Alamat : KP. RUMBUT RT.01 / 09 Kelurahan Pasir Gunung Selatan
Kecamatan Cimanggis Kota Depok

Nama tersebut benar pada saat ini Pemilik / Penanggung Jawab KOPERASI sebagaimana
tersebut dibawah ini :

Nama Koperasi : KOPERASI TERATAI MANDIRI
Jenis Usaha : Perdagangan Umum dan Jasa
Nama Pimpinan Koperasi : KAREL SUPROBO
Alamat : Kaat Amji Atak Kelapa Dua RT.02 / 04 Kelurahan Pasir
Gunung Selatan Kecamatan Cimanggis Kota Depok
Jumlah Karyawan : 35 Orang
/kte Pendirian : Notaris ARGARITA ,SH. Nomor : 02 Tanggal : 3
Desember 2010, Kedudukan : Jl.Akses UI Ruko
Graha Citra No, 45 B Lt. 2 Cimanggis Kota Depok.
Status Bangunan : Milik Sendiri
Peruntukan Bangunan : TOKO

Keterangan ini diberikan bukan sebagai Surat Ijin Usaha / Tempat Usaha dan kepada
yang bersangkutan agar mentaati segala peraturan dan Perundang-undangan yang berlaku.

Ucicat
Nomor : 503/01/1/2011
Tanggal : 4-01-2011

Pasir Gunung Selatan, 3 Januari 2011



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 10

(Pembuatan NPWP Perusahaan)


POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Login

Lupa Password ? Klik lupa password melihat password anda atau reset untuk mereset password Anda.

Belum punya Akun? Klik daftar untuk wajib pajak baru yang belum punya akun.

Cek NPWP Klik cek NPWP untuk cek apakah NIK sudah ber-NPWP

version 3.0 rev 880 build 20210707.2123
Direktorat Jenderal Pajak © 2020





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 11

(Contoh Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	CY NOVIAN JASA
Nomor Induk Berusaha	:	91200002561799
Alamat Perusahaan	:	Peta Jasa Office Tower Lt. 11, B. Jend. Gatot Subroto Kav. 32-34
Nama KBLI	:	AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA
Kode KBLI	:	70229
Lokasi Usaha	:	
- Alamat	:	Gd. Cawang Kemoran Lt. Dasar, B. Margan Setyo Rat. No. 22
- Desa/Kelurahan	:	Kramatjati
- Kecamatan	:	Kramatjati
- Kabupaten/Kota	:	Kota Administrasi Jakarta Timur
- Provinsi	:	DKI Jakarta

Surat Izin Usaha Perdagangan ini **BELUM** berlaku efektif.

1. Dengan telah dimilikinya Izin Usaha berdasarkan ketentuan (dalam efektif) maka perusahaan dapat melakukan kegiatan sebagaimana diatur pada Pasal 38 PP 24/2018;
2. Agar Izin Usaha dapat berlaku efektif Perusahaan wajib melakukan :
 - a. pemenuhan kewajiban pemenuhan dasar sesuai ketentuan maka yaitu Izin Lokasi, Izin Lingkungan (UKL-IUP, atau AMDAL) dan/atau Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan SLF kepada DPMPPTSP sesuai lokasi proyek;
 - b. pemenuhan ketentuan sesuai prasyarat izin usaha kepada Kementerian/Lembaga DPMPPTSP sesuai kewenangannya;
 - c. pembayaran Pemerintah Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dibuatkan tanggal : 14 Februari 2019



Ditaman ini dibagikan dari Sistem OSS dan dapat data dari pelaku usaha. Ketersediaan dan kelengkapan data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang terdapat dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 12 (Formulir SIUP)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Form III

KOP SURAT PEMERINTAH KOTA.....	
SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN	
NOMOR :	
NAMA PERUSAHAAN :	
NAMA PENANGGUNG JAWAB & JABATAN :	
ALAMAT PERUSAHAAN :	
NOMOR TELEPON :	FAX :
MODAL DAN KEKAYAAN : BERSIH PERUSAHAAN (TIDAK TERMASUK TANAH DAN BANGUNAN)	
KELEMBAGAAN :	
KEGIATAN USAHA (KBLI) :	
BARANG/JASA DAGANGAN : UTAMA	
IZIN INI BERLAKU UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA PERDAGANGAN DI SELURUH WILAYAH REPUBLIK INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MASIH MENJALANKAN USAHANYA, DAN WAJIB DIDAFTAR ULANG SETIAP 5 (LIMA) TAHUN SEKALI.	

Pas Foto 3 x 4

Kepala BPMP2T,

(.....)
NIP

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 13

(Contoh Surat Tanda Terdaftar)



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 14
(Desain Kartu Nama)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

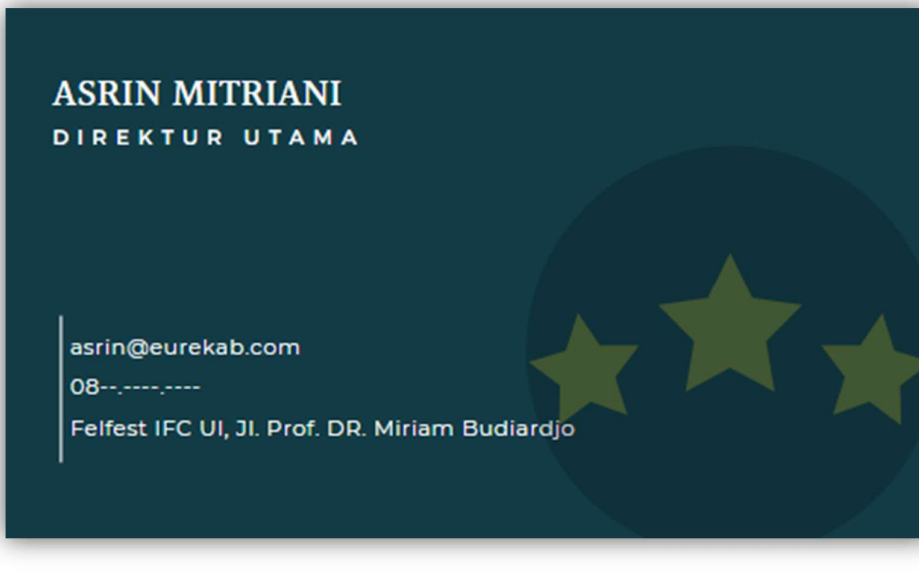




© Hak

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NEGERI
JAKARTA

LAMPIRAN 15 (Tampilan Instagram)

The logo of Politeknik Negeri Jakarta is a large, light blue shield-like shape with a double-line border. Inside the shield, there is a stylized white wave or sunburst pattern at the top. Below this pattern, the text "POLITEKNIK NEGERI JAKARTA" is written in white, bold, uppercase letters on a light blue rectangular background.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

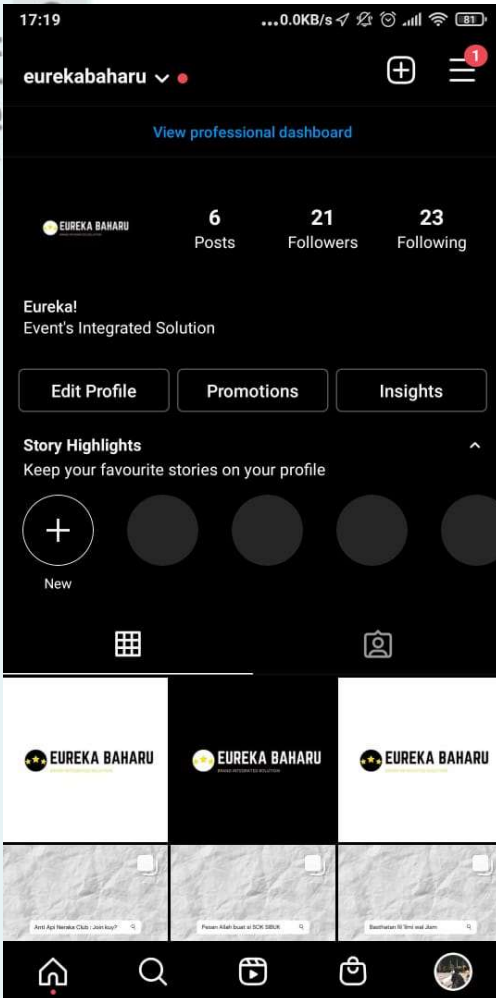
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak

- Hak Cipta :
1. Dirarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 16 (Tampilan *Website*)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Ha



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

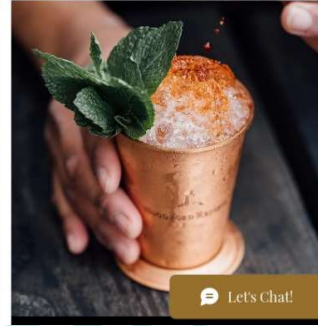


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Upcoming Events



Let's Chat!

Contact Us

Jl. Prof. DR. Miriam Budiardjo No.3, RW.3, Srengseng Sawah, Kec.
Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
12630, Indonesia

eurekabaharu@gmail.com

063877506164

Name *

Enter your name

Email *

Enter your email

Phone

Enter your phone number

Address

Enter your address

Subject

Type the subject

Message

Type your message here...

Submit

Let's Chat!

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 17

(Brosur *Grandiose Package*)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

EUREKA BAHARU

PAKET LENGKAP BRAND ACTIVATION EVENT
HANYA
IDR 110 juta ++

KONTAK
Felfest IFC UI - Elmaya Room
Jl. Miriam Budiardjo - Kecamatan Beji
Kota Depok, Jawa Barat 16422

GRANDIOSE PACKAGE
CV Eureka Baharu

EUREKA BAHARU

TENTANG PRODUK
Grandiose Package merupakan paket lengkap yang menawarkan campaign dan program brand activation event selama 3 hari di mall.

SOLUSI TERINTEGRASI BRAND ACTIVATION EVENT

FASILITAS

CAMPAIGN OFFLINE & ONLINE 3 HARI
Campaign selama 3 hari secara offline pada titik paling strategis di kota Depok dengan ratusan ribu potensial eksposur lengkap dengan manajemen online campaign pada media sosial yang paling digandrungi target konsumen.

PROGRAM ACARA 2 HARI
Talkshow with KOL
Demo Product
Mini Expo
Gimmick



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 18

(Brosur *Majestic Package*)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

EUREKA BAHARU


**PAKET LENGKAP BRAND
ACTIVATION EVENT
HANYA
IDR 150 juta ++**



KONTAK
 Felfest IFC UI - Elmaya Room
 Jl. Miriam Budiardjo - Kecamatan Beji
 Kota Depok, Jawa Barat 16422




EUREKA BAHARU



TENTANG PRODUK

MAJESTIC Package merupakan paket lengkap yang menawarkan campaign dan program brand activation event selama 7 hari di mall

**SOLUSI TERINTEGRASI
BRAND ACTIVATION
EVENT**


FASILITAS

**CAMPAIGN OFFLINE & ONLINE
7 HARI**

Campaign selama 7 hari secara *offline* pada titik paling strategis di kota Depok dengan ratusan ribu potensial eksposur lengkap dengan manajemen *online* campaign pada media sosial yang paling digandrungi target konsumen.

PROGRAM ACARA 3 HARI

- Talkshow
- Demo Product
- Mini Expo
- Gimmick
- Entertainment / Live Music





LAMPIRAN 19 (*Company Profile*)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WHAT WE DO?



- Event & Campaign Concepting
- Event & Campaign Production

Normally, our events has include talkshow, product demo, mini exhibition, entertainment, and segmented attraction

OUR PACKAGES

GRANDIOSE PACKAGE

IDR...



MAJESTIC PACKAGE

IDR...

OUR PACKAGES

GRANDIOSE PACKAGE

- 7 days straight campaign all over Depok city
- 7 days full event on malls consists of :
 - Talkshow (KOL included)
 - Demo product facility
 - Mini exhibition set up
 - Each event concepts
 - Attraction spot on malls





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

OUR PACKAGES

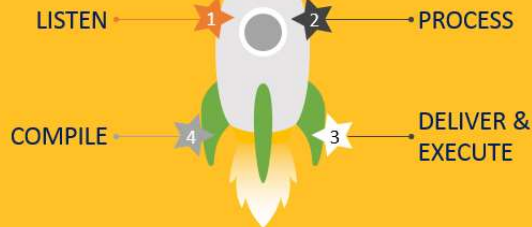


MAJESTIC PACKAGE

- 7 days straight campaign all over Depok city
- 7 days full event on malls consists of :
 - Talkshow (KOL included)
 - Demo product facility
 - Mini exhibition set up
 - Entertainment equipment
 - Each event concepts
 - Attraction spot on malls



HOW WE DO IT?



NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 20 (Beban Perlengkapan)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEBAN PERLENGKAPAN CV. EUREKA BAHARU

NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA		
						2022	2023	2024
PERLENGKAPAN KANTOR								
1	Kertas HVS 70 gram	Paper One A4 70 gram	2	Rim	Rp 52,000	Rp 104,000	Rp 109,200	Rp 114,660
2	Flashdisk	Sandisk OTG Android	1	Buah	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 63,000	Rp 66,150
3	Stepler	Max Stepler HD-10	1	Buah	Rp 21,000	Rp 21,000	Rp 22,050	Rp 23,153
4	Gunting	Joyko SC-838	1	Buah	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
5	Pensil	Fabercastle	1	Lusin	Rp 35,000	Rp 35,000	Rp -	Rp -
6	Pulpen	Standard AE7 Zyrcon Ball 0.38	1	Lusin	Rp 17,500	Rp 17,500	Rp 18,375	Rp 19,294
7	Tipe-X	Kenko Type 01 12 Pcs	1	Box	Rp 55,000	Rp 55,000	Rp 57,750	Rp 60,638
8	Paper Clip	Joyko Vinyl No. 3	1	Box	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
9	Binder Clip	Kenko No. 200	1	Box	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,600	Rp 13,230
10	Map	Biola 200	1	Box	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp 52,500	Rp 55,125
11	Perforator	Joyko 30-AT	2	Pcs	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 31,500	Rp 33,075
12	Tinta Printer	EPSON 001	2	Set	Rp 150,000	Rp 300,000	Rp 315,000	Rp 330,750
13	Kwitansi	Sinar Dunia Isi 200	1	Buku	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
14	Stempel	Stempel Custom Made 3x5 cm	2	Pcs	Rp 148,500	Rp 297,000	Rp 311,850	Rp 327,443
15	Tinta Stempel	Sachihata Ink OG20 Vermilion	2	Pcs	Rp 60,000	Rp 120,000	Rp -	Rp -
16	Double Tape	Masking 1 Inch	1	Roll	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
17	Lakban Hitam	Masking 2 Inch x 11 Meter	1	Roll	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
18	Lakban Bening	Masking 2 Inch x 11 Meter	1	Roll	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
19	Lakban Coklat	Masking 3 Inch	1	Roll	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
20	Spidol	Snowan WB-820 12 Pcs	2	Box	Rp 90,000	Rp 180,000	Rp 189,000	Rp 198,450
21	Tinta Spidol	Snowman WB Maring Ink	2	Box	Rp 30,000	Rp 60,000	Rp 63,000	Rp 66,150
22	Ordner	Bantex Economic Lever Arch	2	Pcs	Rp 28,000	Rp 56,000	Rp -	Rp -
23	Sticky Note	Post it! 3ix3i 653 Sheet	2	pack	Rp 65,000	Rp 130,000	Rp 136,500	Rp 143,325
TOTAL						Rp1,632,500	Rp1,492,575	Rp1,567,204
PERLENGKAPAN PANTRY								
1	Gelas	IKEA Pokal Gelas Kaca	6	Pcs	Rp 49,900	Rp 299,400	Rp 314,370	Rp 330,089
2	Piring	IKEA Kalas Multicolor Set Piring	1	Lusin	Rp 45,500	Rp 45,500	Rp 47,775	Rp -
3	Sendok	HBS Stainless Steel	1	Lusin	Rp 36,000	Rp 36,000	Rp 37,800	Rp -
4	Garpu	HBS Stainless Steel	1	Lusin	Rp 36,000	Rp 36,000	Rp 37,800	Rp -
5	Pisau	IDEAL Cook Knife	2	Pcs	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp -	Rp -
6	Nampan	IKEA Klack Baki Nampan Kayu	1	Pcs	Rp 150,000	Rp 150,000	Rp -	Rp -
7	Galon	Galon Merk Aqua	2	Pcs	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 31,500	Rp 33,075
8	Dispenser	Toshiba- RWF W1615BN white galon bawah	1	Pcs	Rp 1,650,000	Rp 1,650,000	Rp -	Rp -
9	Kopi	Kopi Bubuk Merk Torabika	6	Pack	Rp 45,000	Rp 270,000	Rp 283,500	Rp 297,675
10	Tissue	Tissue Merk Paseo	6	Pack	Rp 17,000	Rp 102,000	Rp 107,100	Rp 112,455
TOTAL						Rp 2,658,900	Rp 859,845	Rp 773,294
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN								
1	Sapu	IKEA Sapu	1	Pcs	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 26,250	Rp 27,563
2	Kain Pel	IKEA Kain Pel	1	Pcs	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
3	Sabun Cuci Tangan	Dettol Sabun Cuci Tangan	1	Lusin	Rp 35,000	Rp 35,000	Rp 36,750	Rp 38,588
4	Sabun Cuci Piring	Sunlight Sabun Cuci Piring	1	Lusin	Rp 35,000	Rp 35,000	Rp 36,750	Rp 38,588
5	Kemoceng	IKEA Kemoceng	1	Pcs	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
6	Kanebo	IKEA Kanebo	1	Pcs	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,750	Rp 16,538
7	Pengharum Ruangan	Stella Air Freshner	1	Lusin	Rp 35,000	Rp 35,000	Rp 36,750	Rp 38,588
8	Karbol Lantai	Superpel Karbol Lantai	1	Lusin	Rp 35,000	Rp 35,000	Rp 36,750	Rp 38,588
9	Kain Kaset	IKEA Kain Kaset	1	Pcs	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 26,250	Rp 27,563
10	Tempat Sampah	IKEA Tempat Sampah	1	Pcs	Rp 45,000	Rp 45,000	Rp 47,250	Rp 49,613
TOTAL						Rp 280,000	Rp 294,000	Rp 308,700
PERLENGKAPAN KESEHATAN								
1	Kotak P3K	First Aid Box Onemed	1	Pcs	Rp 58,600	Rp 58,600	Rp -	Rp -
2	Minyak Kayu Putih	Minyak Kayu Putih Merk Caplang	1	Pcs	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 26,250	Rp 27,563
3	Plester	Plester Handsplast Roll Kain	1	Pcs	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 26,250	Rp 27,563
4	Obat Luka Luar	Obat Luka Luar Merk Betadine	1	Pcs	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 26,250	Rp 27,563
5	Alkohol	Alkohol 70% IKA	1	Pcs	Rp 17,000	Rp 17,000	Rp 17,850	Rp 18,743
6	Revanol	Revanol One Med 300 ML	1	Pcs	Rp 20,000	Rp 20,000	Rp 21,000	Rp 22,050
7	Perband	Kain Kassa	1	Pcs	Rp 24,000	Rp 24,000	Rp 25,200	Rp 26,460
8	Kapas	Kapas Bola Besar Onemed	1	Pcs	Rp 24,000	Rp 24,000	Rp 25,200	Rp 26,460
9	Suplemen	Imboost Vitamin	6	Kaplet	Rp 35,000	Rp 210,000	Rp 220,500	Rp 231,525
TOTAL						Rp 428,600	Rp 388,500	Rp 407,925
TOTAL KESELURUHAN (3 TAHUN)						Rp 5,000,000	Rp 3,034,920	Rp 3,057,122
GRAND TOTAL						Rp	11,092,042	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, pengumpulan bahan pustaka, penerjemahan atau untuk keperluan pribadi, keluarga, kerabat, dan teman.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 21 (Beban Peralatan)



Lampiran



Hak Cipta :

1. Diarangkan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN CV. EUREKA BAHARU

TAHUN 2022												
NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	KETERANGAN
								QTY	VARIABEL			
1	Meja Kantor	IKEA- Adils/Linnmon Meja Putih 100x60cm	3	Unit	Rp 499,000	Rp 1,497,000	Rp 149,700	10	Tahun	Rp 134,730	Rp 44,910	Beli Tunai
2	Kursi Kantor	IKEA- Flintan Kursi Kantor Vissle Hitam	3	Unit	Rp 899,000	Rp 2,697,000	Rp 269,700	10	Tahun	Rp 242,730	Rp 80,910	Beli Tunai
3	Meja Tamu	IKEA- Lack Meja Tamu Putih 90x55cm	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	10	Tahun	Rp 72,000	Rp 24,000	Beli Tunai
4	Sofa Tamu	IKEA- Klippan Sofa 2 abu-abu tua 180x88x66cm	1	Unit	Rp 3,195,000	Rp 3,195,000	Rp 319,500	10	Tahun	Rp 287,550	Rp 95,850	Beli Tunai
5	Printer	Canon Multifunction	1	Unit	Rp 1,359,000	Rp 1,359,000	Rp 135,900	7	Tahun	Rp 174,729	Rp 40,770	Beli Tunai
6	Proyektor	7000 Lumens 1080P Full HD LED Video Proyektor	1	Unit	Rp 2,113,000	Rp 2,113,000	Rp 211,300	7	Tahun	Rp 271,671	Rp 63,390	Beli Tunai
7	Pointer	Logitech R400 Laser Pointer	1	Unit	Rp 165,000	Rp 165,000	Rp 16,500	7	Tahun	Rp 21,214	Rp 4,950	Beli Tunai
8	Hardisk	Hardisk WD My Passport Ultra Siza 1 TB	1	Unit	Rp 765,000	Rp 765,000	Rp 76,500	7	Tahun	Rp 98,357	Rp 22,500	Beli Tunai
9	Glassboard	Glassboard Papan Tulis Kaca Uk. 60x120	1	Unit	Rp 750,000	Rp 750,000	Rp 75,000	10	Tahun	Rp 67,500	Rp 22,500	Beli Tunai
10	Rak Buku & Arsip	IKEA- Lerberg Unit Rak, Putih, 60X148cm	1	Unit	Rp 299,000	Rp 299,000	Rp 29,900	10	Tahun	Rp 26,910	Rp 8,970	Beli Tunai
11	AC	LG T10EV4 Air Conditioner Inverter AC Split [1 PK]	1	Unit	Rp 3,598,900	Rp 3,598,900	Rp 359,890	10	Tahun	Rp 323,901	Rp 107,967	Beli Tunai
TOTAL						Rp 17,238,900.00	Rp 1,723,890.00			Rp 1,721,292.43	Rp 517,167.00	

BEBAN PERALATAN CV. EUREKA BAHARU

TAHUN 2023												
NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	KETERANGAN
								QTY	VARIABEL			
1	Meja Kantor	IKEA- Adils/Linnmon Meja Putih 100x60cm	1	Unit	Rp 499,000	Rp 499,000	Rp 49,900	10	Tahun	Rp 44,910	Rp 14,970	Asset
2	Kursi Kantor	IKEA- Flintan Kursi Kantor Vissle Hitam	1	Unit	Rp 899,000	Rp 899,000	Rp 89,900	10	Tahun	Rp 80,910	Rp 26,970	Asset
3	Sofa Tamu	IKEA- Klippan Sofa 2 abu-abu tua 180x88x66 cm	1	Unit	Rp 3,195,000	Rp 3,195,000	Rp 319,500	10	Tahun	Rp 287,550	Rp 95,850	Asset
4	Karpet Bulu	IKEA- Stenille Karpet Bulu Tipis abu-abu 170x240cm	1	Unit	Rp 2,532,000	Rp 2,532,000	Rp 253,200	5	Tahun	Rp 455,760	Rp 75,960	Asset
5	Rak Buku & Arsip	IKEA- Lerberg Unit Rak, Putih, 60X148cm	1	Unit	Rp 299,000	Rp 299,000	Rp 29,900	10	Tahun	Rp 26,910	Rp 8,970	Asset
6	AC	LG T10EV4 Air Conditioner Inverter AC Split [1 PK]	1	Unit	Rp 3,598,900	Rp 3,598,900	Rp 359,890	10	Tahun	Rp 323,901	Rp 107,967	Asset
7	Laptop	Asus Vivobook Flip 12 TP203NAH	1	Unit	Rp 6,628,700	Rp 6,628,700	Rp 662,870	7	Tahun	Rp 852,261	Rp 198,861	Asset
8	WIFI	Pemasangan WIFI Provider IndiHome 30 Device	1	Unit	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 200,000	6	Tahun	Rp 300,000	Rp 60,000	Asset
TOTAL						Rp 19,651,600.00	Rp 1,965,160.00			Rp 2,372,202.43	Rp 589,548.00	

BEBAN PERALATAN CV. EUREKA BAHARU

TAHUN 2024												
NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	KETERANGAN
								QTY	VARIABEL			
1	Meja Kantor	IKEA- Adils/Linnmon Meja Putih 100x60cm	2	Unit	Rp 499,000	Rp 998,000	Rp 99,800	10	Tahun	Rp 89,820	Rp 29,940	Asset
2	Kursi Kantor	IKEA- Flintan Kursi Kantor Vissle Hitam	2	Unit	Rp 899,000	Rp 1,798,000	Rp 179,800	10	Tahun	Rp 161,820	Rp 53,940	Asset
3	Rak Buku & Arsip	IKEA- Lerberg Unit Rak, Putih, 60X148cm	1	Unit	Rp 299,000	Rp 299,000	Rp 29,900	10	Tahun	Rp 26,910	Rp 8,970	Asset
4	Laptop	Asus Vivobook Flip 12 TP203NAH	2	Unit	Rp 6,628,700	Rp 13,257,400	Rp 1,325,740	7	Tahun	Rp 1,704,523	Rp 397,722	Asset
5	Mobil	Second Daihatsu Ayla 3NR-VE,DOHC,Dual VVT-i	1	Unit	Rp 61,377,400	Rp 61,377,400	Rp 6,137,740	10	Tahun	Rp 5,523,966	Rp 1,841,322	Asset
TOTAL						Rp 77,729,800.00	Rp 7,772,980.00			Rp 7,507,038.86	Rp 2,331,894.00	

BEBAN PERALATAN CV. EUREKA BAHARU

PEMBELIAN ASSET												
NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU (10%)	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	KETERANGAN
								QTY	VARIABEL			
1	Meja Kantor	IKEA- Adils/Linnmon Meja Putih 100x60cm	6	Unit	Rp 499,000	Rp 2,994,000	Rp 299,400	10	Tahun	Rp 269,460	Rp 89,820	Beli Tunai
2	Kursi Kantor	IKEA- Flintan Kursi Kantor Vissle Hitam	6	Unit	Rp 899,000	Rp 5,394,000	Rp 539,400	10	Tahun	Rp 485,460	Rp 161,820	Beli Tunai
3	Meja Tamu	IKEA- Lack Meja Tamu Putih 90x55cm	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	10	Tahun	Rp 72,000	Rp 24,000	Beli Tunai
4	Sofa Tamu	IKEA- Klippan Sofa 2 abu-abu tua 180x88x66cm	2	Unit	Rp 3,195,000	Rp 6,390,000	Rp 639,000	10	Tahun	Rp 575,100	Rp 191,700	Beli Tunai
5	Printer	Canon Multifunction	1	Unit	Rp 1,359,000	Rp 1,359,000	Rp 135,900	7	Tahun	Rp 174,729	Rp 40,770	Beli Tunai
6	Proyektor	7000 Lumens 1080P Full HD LED Video Proyektor	1	Unit	Rp 2,113,000	Rp 2,113,000	Rp 211,300	7	Tahun	Rp 271,671	Rp 63,390	Beli Tunai
7	Pointer	Logitech R400 Laser Pointer	1	Unit	Rp 165,000	Rp 165,000	Rp 16,500	7	Tahun	Rp 21,214	Rp 4,950	Beli Tunai
8	Hardisk	Hardisk WD My Passport Ultra Siza 1 TB	1	Unit	Rp 765,000	Rp 765,000	Rp 76,500	7	Tahun	Rp 98,357	Rp 22,500	Beli Tunai
9	Laptop	Asus Vivobook Flip 12 TP203NAH	3	Unit	Rp 6,628,700	Rp 19,886,100	Rp 1,988,610	10	Tahun	Rp 1,789,749	Rp 596,583	Beli Tunai
10	Mobil	Second Daihatsu Ayla 3NR-VE,DOHC,Dual VVT-i	1	Unit	Rp 61,377,400	Rp 61,377,400	Rp 6,137,740	10	Tahun	Rp 5,523,966	Rp 1,841,322	Beli Tunai
TOTAL						Rp 101,243,500	Rp 10,124,350			Rp 9,281,706	Rp 3,037,305	
TOTAL PENYUSUTAN TAHUN 2024										Rp 20,882,240		

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 22

(Beban Gaji, BPJS & Tunjangan
Keselamatan Kerja)

Lampiran

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 23 (Proyeksi Pendapatan)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip seb
 - a. Pengutipan hanya unt
 - b. Pengutipan tidak m
2. Dilarang mengumumk

tanpa izin Politeknik

PROYEKSI PENDAPATAN CV. EUREKA BAHARU

NO.	SUMBER PENDAPATAN	PROYEKSI PENDAPATAN			TOTAL
		2022	2023	2024	
1	Grandiose Package	Rp 110,467,850	Rp 113,781,886	Rp 117,195,342	Rp 341,445,078
2	Majestic Package	Rp 151,327,350	Rp 155,867,171	Rp 160,543,186	Rp 467,737,706
TOTAL		Rp 261,795,200	Rp 269,649,056	Rp 277,738,528	



LAMPIRAN 24 (Proyeksi Penjualan)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau menyalin sebagian atau seluruhnya dengan cara apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, dan penyempurnaan ilmu pengetahuan, teknologi, dan seni
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI PENJUALAN CV. EUREKA BAHARU														
NO.	SUMBER PENDAPATAN	TAHUN 2022												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	Grandiose Package	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
2	Majestic Package	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
TOTAL														2
NO.	SUMBER PENDAPATAN	TAHUN 2023												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	Grandiose Package	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2	Majestic Package	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2
TOTAL														3
NO.	SUMBER PENDAPATAN	TAHUN 2024												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	Grandiose Package	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2	Majestic Package	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	3
TOTAL														4
AKUMULASI PROYEKSI TRANSAKSI SELAMA 3 TAHUN														9

PROYEKSI PENJUALAN CV. EUREKA BAHARU																		
NO.	SUMBER PENDAPATAN	TARGET TRANSAKSI	PRESENTASE	TAHUN 2022												TOTAL		
				JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES			
1	Grandiose Package	Rp 110,467,850	15%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 110,467,850	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 110,467,850
2	Majestic Package	Rp 151,327,350	15%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 151,327,350	Rp 151,327,350
GRAND TOTAL																	Rp 261,795,200	
NO.	SUMBER PENDAPATAN	TARGET TRANSAKSI	PRESENTASE	TAHUN 2023												TOTAL		
				JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES			
1	Grandiose Package	Rp 113,781,886	15%	Rp -	Rp -	Rp 113,781,886	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 113,781,886
2	Majestic Package	Rp 155,867,171	15%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 155,867,171	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 155,867,171	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 311,734,341
GRAND TOTAL																	Rp 425,516,227	
NO.	SUMBER PENDAPATAN	TARGET TRANSAKSI	PRESENTASE	TAHUN 2024												TOTAL		
				JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES			
1	Grandiose Package	Rp 117,195,342	15%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 117,195,342	Rp 117,195,342
2	Majestic Package	Rp 160,543,186	15%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 160,543,186	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 160,543,186	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 160,543,186	Rp -	Rp -	Rp 481,629,557
GRAND TOTAL																	Rp 598,824,899	
AKUMULASI PEMASUKAN DALAM 3 TAHUN																	Rp 1,286,136,325	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 25

(Proyeksi Arus Kas Bulan & Arus Kas General)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

LAMPIRAN 26 (Laporan Laba Rugi)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 26

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAPORAN LABA RUGI CV. EUREKA BAHARU

KETERANGAN	2022	2023	2024
Pendapatan Brand Activation	Rp 261,795,200	Rp 581,383,397	Rp 598,824,899
Pendapatan	Rp 261,795,200	Rp 581,383,397	Rp 598,824,899
Beban Operasional			
Beban Pendirian Usaha	Rp 4,500,000	Rp -	Rp -
Beban Ketenagakerjaan	Rp -	Rp 22,797,840	Rp 27,036,030
Beban Gaji	Rp 118,800,000	Rp 207,684,000	Rp 217,260,000
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp 9,541,667	Rp 18,300,000
Beban BPJS & KS	Rp -	Rp 10,716,000	Rp 11,124,000
Beban Sewa Kantor	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000
Beban Listrik, Telepon, Internet	Rp 18,700,000	Rp 34,440,000	Rp 34,440,000
Beban Perlengkapan	Rp 5,000,000	Rp 3,034,920	Rp 3,057,122
Pembuatan Website	Rp 5,000,000	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
Beban Pemeliharaan	Rp 10,000,000	Rp 18,000,000	Rp 21,600,000
Total Beban Operasional	Rp 177,000,000	Rp 331,214,427	Rp 357,817,152
Beban Penyusutan			
Beban Penyusutan Peralatan	Rp 1,721,292.43	Rp 2,372,202	Rp 7,507,039
Total Beban Penyusutan	Rp 1,721,292	Rp 2,372,202	Rp 7,507,039
Biaya Bunga Pinjaman			
Biaya Bunga Pinjaman	Rp -	Rp -	Rp -
Total Biaya Bunga Pinjaman	Rp -	Rp -	Rp -
Laba/Rugi Kotor	Rp 83,073,908	Rp 247,796,768	Rp 233,500,708
Beban Pajak (0.5%)	Rp 4,944,388	Rp 6,446,616	Rp 9,960,022
Beban PPh 21	Rp 4,380,000	Rp 5,840,000	Rp 8,760,000
PPN (10%)	Rp -	Rp -	Rp -
PBB	Rp -	Rp -	Rp -
Laba Ditahan Bersih (Setelah Pajak)	Rp 73,749,520	Rp 235,510,152	Rp 214,780,686

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 27 (Lapora Perubahan Ekuitas)



Lampiran

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL CV. EUREKA BAHARU

KETERANGAN	2022	2023	2024
Modal Awal	Rp 400,000,000	Rp 473,749,520	Rp 709,259,671
Laba/Rugi Bersih	Rp 73,749,520	Rp 235,510,152	Rp 214,780,686
Laba/Rugi Ditahan	Rp -	Rp -	Rp -
Hutang (Pasiva)	Rp -	Rp -	Rp -
Perubahan Modal	Rp 473,749,520	Rp 709,259,671	Rp 924,040,358

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 28 (Laporan Neraca Keuangan)

Lampira

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.6 NERACA KEUANGAN			
Tabel 6.6			
CV. EUREKA BAHARU			
NERACA - 31 DESEMBER 2022			
AKTIVA	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp 458,231,912	Hutang	Rp -
		Total Kewajiban	Rp -
AKTIVA TETAP		MODAL & LABA	
Peralatan	Rp 17,238,900	Modal Awal	Rp 400,000,000
Akumulasi Penyusutan Peralatan/Tahun	-Rp 1,721,292	Laba Ditahan	Rp 73,749,520
Total Harta Tetap	Rp 15,517,608	Total Kewajiban & Modal	Rp 473,749,520
Total Harta	Rp 473,749,520	Total Kewajiban & Modal	Rp 473,749,520
CV. EUREKA BAHARU			
NERACA - 31 DESEMBER 2023			
AKTIVA	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp 676,462,666	Hutang	Rp -
		Total Kewajiban	Rp -
AKTIVA TETAP		MODAL & LABA	
Peralatan	Rp 36,890,500	Modal Awal	Rp 473,749,520
Akumulasi Penyusutan Peralatan/Tahun	-Rp 4,093,494.86	Laba Ditahan	Rp 235,510,152
Total Harta Tetap	Rp 32,797,005	Total Ekuitas	Rp 709,259,671
Total Harta	Rp 709,259,671	Total Kewajiban & Modal	Rp 709,259,671
CV. EUREKA BAHARU			
NERACA - 31 DESEMBER 2024			
AKTIVA	JUMLAH	PASIVA	JUMLAH
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas	Rp 821,020,591	Hutang	Rp -
		Total Kewajiban	Rp -
AKTIVA TETAP		MODAL & LABA	
Peralatan	Rp 114,620,300	Modal	Rp 709,259,671
Akumulasi Penyusutan Peralatan/Tahun	-Rp 11,600,534	Laba Ditahan	Rp 214,780,686
Total Harta Tetap	Rp 103,019,766	Total Kewajiban & Modal	Rp 924,040,358
Total Harta	Rp 924,040,357	Total Kewajiban & Modal	Rp 924,040,358



LAMPIRAN 29

(Payback Period)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PAYBACK PERIOD CV. EUREKA BAHARU					
Perhitungan Arus Kas Bersih					
Arus Kas Bersih	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Procced
Tahun					
2022	=	Rp 73,749,520	+	Rp 1,721,292	Rp 75,470,812
2023	=	Rp 235,510,152	+	Rp 2,372,202	Rp 237,882,354
2024	=	Rp 214,780,686	+	Rp 7,507,039	Rp 222,287,725

Payback Period		
Tahun	Procced	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)	Rp 75,470,812	Rp 75,470,812
Tahun 1 (2023)	Rp 237,882,354	Rp 313,353,166
Tahun 2 (2024)	Rp 222,287,725	Rp 535,640,891

Perhitungan Payback Period			
Titik Nol Payback Period Terletak Pada Tahun Ke- 1			
PP =	n + [(a-b)/(c-b)x1 Tahun]		
PP =	1 +	2.210434626	x 1 Tahun
PP =			Tahun
PP =	2.210434626	x 12 Bulan	5.428796608
PP =	0.428796608	x 30 Hari	12.86389824
PP =	2 Tahun 5 Bulan 12 Hari		

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

LAMPIRAN 30 (*Net Present Value*)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta






Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ANALISIS NET PRESENT VALUE CV. EUREKA BAHARU				
$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga (8\% = 0,08)}$			
	$n = \text{Tahun, n (Pangkat)}$			
Tahun 1	0.925925926			
Tahun 2	0.85733882			
Tahun 3	0.793832241			
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment				
1 (2022)	0.925925926	x	Rp 75,470,812	Rp 69,880,381
2 (2023)	0.85733882	x	Rp 237,882,354	Rp 203,945,777
3 (2024)	0.793832241	x	Rp 222,287,725	Rp 176,459,163
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 450,285,321
				Rp 400,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				Rp 50,285,321
NPV	Rp50,285,321			
NPV>0, Maka Perusahaan Layak Dijalankan				

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 31

(Internal Rate of Return)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

INTERNAL RATE OF RETURN CV. EUREKA BAHARU					
Tahun	Procced	Diskonto 8%	Present Value	Diskonto 25%	Present Value
2022	Rp 73,749,520	0.925925926	Rp 68,286,592.20	0.796812745	Rp 54,411,627
2023	Rp 235,510,152	0.85733882	Rp 201,911,995.73	0.634910557	Rp 128,196,058
2024	Rp 214,780,686	0.793832241	Rp 170,499,833.33	0.505904826	Rp 86,256,689
Total Present Value			Rp 440,698,421		Rp 268,864,373
Capital Outlays (Modal Investasi)			Rp 400,000,000		Rp 400,000,000
Net Present Value			Rp 50,285,321		Rp 131,135,627
IRR =		8%			
IRR =		25%			
Internal Rate of Return dengan ketentuan bunga minimal 8% dan maksimal 25%					
IRR	RK +		NPV Rk		x (Rb - Rk)
			Pv Rk - Pv Rb		
IRR	8% +	Rp	50,285,321		x (25% - 8%)
		Rp	171,834,048		
IRR	8% +		0.29		17.00%
IRR	8% +		13%		
IRR	=		13%		

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 32

(Return of Investment)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RETURN ON INVESTMENT CV. EUREKA BAHARU

Tahun	Lab a Bersih	Total Aktiva	ROI
2022	Rp 75,470,812	Rp 473,749,520	16%
2023	Rp 237,882,354	Rp 709,259,671	34%
2024	Rp 222,287,725	Rp 924,040,357	24%

Sumber : Data diolah oleh CV Eureka Baharu, 2021

ROI	Nilai Lab a Bersih	x 100%
	Nilai Investment	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



LAMPIRAN 33

(Profitability Index)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROFITABILITY INDEX CV. EUREKA BAHARU			
Tahun	Perhitungan Diskonto 8%		
		Proceed	PV Proceed
Tahun 1 (2022)	0.925925926	x Rp 75,470,812	Rp 69,880,381
Tahun 2 (2023)	0.85733882	x Rp 237,882,354	Rp 203,945,777
Tahun 3 (2024)	0.793832241	x Rp 222,287,725	Rp 176,459,163
Total Present Value dari Proceed			Rp 450,285,321
PV Outlays			Rp 400,000,000
Profitability Index	=	$\frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}}$	
Profitability Index	=	Rp 450,285,321	Rp 400,000,000
Profitability Index	=	1.125713303	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 34 (Perhitungan Harga Jual Produk)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Kategori	Item Paket	Peralatan	Jumlah	Hari	Harga Satuan	Harga Beli	Pph 23 (2%)	Pph 21 (5%)	Harga Jual	Total	Marginal 15%
Grandiose Package	Advertisement Program	Balho Ruas Jalan Utama Kota (5m x 10m)	1	3	Rp 1,620,000.00	Rp 1,620,000.00	Rp 97,200.00	Rp -	Rp 1,717,200.00	Rp 1,717,200.00	Rp 14,408,850.00
		Vertikal Banner Ruas Jalan Utama Mall (Uk. 1m x 50 cm)	10	3	Rp 30,000.00	Rp 300,000.00	Rp 18,000.00	Rp -	Rp 318,000.00	Rp 318,000.00	
		Videotron Pusat Perbelanjaan & Fasilitas Umum	1	3	Rp 1,500,000.00	Rp 4,500,000.00	Rp 270,000.00	Rp -	Rp 4,770,000.00	Rp 4,770,000.00	
		Konten Ads Sosial Media (Instagram, Facebook, Youtube)	1	3	Rp 830,000.00	Rp 2,490,000.00	Rp 149,400.00	Rp -	Rp 2,639,400.00	Rp 2,639,400.00	
										Rp 9,444,600.00	
	Mini Exhibition	Standard Partisi Booth (Inc. Lighting, meja, kursi)	2	2	Rp 1,000,000.00	Rp 4,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00	
		Special Custome Booth (Inc. Lighting, meja, kursi)	1	2	Rp 1,500,000.00	Rp 3,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00	
		Lighting Full Area	1	2	Rp 2,800,000.00	Rp 5,600,000.00	Rp -	Rp -	Rp 5,600,000.00	Rp 5,600,000.00	
		Welcome Gate	1	2	Rp 1,450,000.00	Rp 2,900,000.00	Rp -	Rp -	Rp 2,900,000.00	Rp 2,900,000.00	
										Rp 15,500,000.00	
	Talkshow	Panggung Utama	1	1	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Sound System	1	2	Rp 1,900,000.00	Rp 3,800,000.00	Rp -	Rp -	Rp 3,800,000.00	Rp 3,800,000.00	
		Lighting Panggung	1	2	Rp 2,900,000.00	Rp 5,800,000.00	Rp -	Rp -	Rp 5,800,000.00	Rp 5,800,000.00	
		Dekorasi Panggung	1	2	Rp 2,970,000.00	Rp 5,940,000.00	Rp -	Rp -	Rp 5,940,000.00	Rp 5,940,000.00	
		TV Plasma	1	2	Rp 2,900,000.00	Rp 5,800,000.00	Rp -	Rp -	Rp 5,800,000.00	Rp 5,800,000.00	
Supporting Influencer Nasional	1	2	Rp 7,000,000.00	Rp 14,000,000.00	Rp -	Rp 1,400,000.00	Rp 15,400,000.00	Rp 15,400,000.00			
									Rp 36,740,000.00		
Demo Attraction Product	Full Set Demo Attraction	1	2	Rp 5,000,000.00	Rp 10,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 10,000,000.00	Rp 10,000,000.00		
Games Show	Full Set Games Show	1	2	Rp 4,500,000.00	Rp 9,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 9,000,000.00	Rp 9,000,000.00		
Professional Eksekutor Tim		6	2	Rp 300,000.00	Rp 3,600,000.00	Rp -	Rp 360,000.00	Rp 3,960,000.00	Rp 3,960,000.00		
Hybride Package (Mini Expo & Online Talkshow)		1	1	Rp 9,973,515.00	Rp 9,973,515.00	Rp -	Rp -	Rp 9,973,515.00	Rp 9,973,515.00		
									Rp 32,933,515.00		
Contingency Budget (10%)			1	1	Rp 1,440,885.00	Rp 1,440,885.00	Rp -	Rp -	Rp 1,440,885.00	Rp 1,440,885.00	
									Rp 92,323,515.00		
									Rp 94,618,115.00		
									Rp 96,059,000.00		
									Rp 110,467,850.00		
Majestic Package	Advertisement Program	Balho Ruas Jalan Utama Kota (5m x 10m)	1	7	Rp 1,620,000.00	Rp 1,620,000.00	Rp 97,200.00	Rp -	Rp 1,717,200.00	Rp 1,717,200.00	Rp 19,738,350.00
		Vertikal Banner Ruas Jalan Utama Mall (Uk. 1m x 50 cm)	10	7	Rp 30,000.00	Rp 300,000.00	Rp 18,000.00	Rp -	Rp 318,000.00	Rp 318,000.00	
		Videotron Pusat Perbelanjaan & Fasilitas Umum	1	7	Rp 1,500,000.00	Rp 10,500,000.00	Rp 1,470,000.00	Rp -	Rp 11,970,000.00	Rp 11,970,000.00	
		Konten Ads Sosial Media (Instagram, Facebook, Youtube)	1	7	Rp 830,000.00	Rp 5,810,000.00	Rp 813,400.00	Rp -	Rp 6,623,400.00	Rp 6,623,400.00	
										Rp 20,628,600.00	
	Mini Exhibition	Standard Partisi Booth (Inc. Lighting, meja, kursi)	2	3	Rp 1,000,000.00	Rp 6,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00	
		Special Custome Booth (Inc. Lighting, meja, kursi)	1	3	Rp 1,500,000.00	Rp 4,500,000.00	Rp -	Rp -	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00	
		Lighting Full Area	1	3	Rp 2,800,000.00	Rp 8,400,000.00	Rp -	Rp -	Rp 8,400,000.00	Rp 8,400,000.00	
		Welcome Gate	1	3	Rp 1,450,000.00	Rp 4,350,000.00	Rp -	Rp -	Rp 4,350,000.00	Rp 4,350,000.00	
										Rp 23,250,000.00	
	Talkshow	Sound System	1	2	Rp 1,900,000.00	Rp 3,800,000.00	Rp -	Rp -	Rp 3,800,000.00	Rp 3,800,000.00	
		Lighting Panggung	1	2	Rp 2,900,000.00	Rp 5,800,000.00	Rp -	Rp -	Rp 5,800,000.00	Rp 5,800,000.00	
		Dekorasi Panggung	1	2	Rp 2,970,000.00	Rp 5,940,000.00	Rp -	Rp -	Rp 5,940,000.00	Rp 5,940,000.00	
		TV Plasma	1	2	Rp 2,900,000.00	Rp 5,800,000.00	Rp -	Rp -	Rp 5,800,000.00	Rp 5,800,000.00	
		Supporting Influencer Nasional	1	2	Rp 7,000,000.00	Rp 14,000,000.00	Rp -	Rp 1,400,000.00	Rp 15,400,000.00	Rp 15,400,000.00	
									Rp 36,740,000.00		
Demo Attraction Product	Full Set Demo Attraction	1	2	Rp 5,000,000.00	Rp 10,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 10,000,000.00	Rp 10,000,000.00		
Games Show	Full Set Games Show	1	2	Rp 4,500,000.00	Rp 9,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 9,000,000.00	Rp 9,000,000.00		
Live Music		1	2	Rp 3,000,000.00	Rp 6,000,000.00	Rp -	Rp -	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00		
Professional Eksekutor Tim		6	3	Rp 300,000.00	Rp 5,400,000.00	Rp -	Rp 810,000.00	Rp 6,210,000.00	Rp 6,210,000.00		
Hybride Package (Mini Expo & Online Talkshow)		1	1	Rp 4,627,665.00	Rp 4,627,665.00	Rp -	Rp -	Rp 4,627,665.00	Rp 4,627,665.00		
									Rp 35,837,665.00		
Contingency Budget (10%)			1	1	Rp 15,132,735.00	Rp 15,132,735.00	Rp -	Rp -	Rp 15,132,735.00	Rp 15,132,735.00	
									Rp 93,617,665.00		
									Rp 116,456,265.00		
									Rp 131,589,000.00		
									Rp 151,327,350.00		

- Hak Cipta :
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan sebagainya.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta