



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR  
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA APLIKASI VENU SEBAGAI *PLATFORM*  
PEMESANAN *VENUE MEETING* OLEH PT MBA TECH  
INDONESIA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana  
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*)**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Disusun Oleh:**

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Adinda Natasya Firyal Syafiq | NIM: 4517010017 |
| 2. Siti Hanifah Zahra           | NIM: 4517010013 |
| 3. Siti Penti Patimah           | NIM: 4517010061 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (*MICE*)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
DEPOK  
2021**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Adinda Natasya Firyal Syafiqah  
NIM : 4517010017  
Nama : Siti Hanifah Zahra  
NIM : 4517010013  
Nama : Siti Penti Patimah  
NIM : 4517010061  
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)  
Judul Laporan Akhir: Rancangan Aplikasi VENU Sebagai Platform Pemesanan Venue Meeting Oleh PT MBA Tech Indonesia

Depok, 10 Juli 2021

Menyetujui,

Kepala Program Studi MICE

Pembimbing

Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si  
NIP 196108211988032001

Sudarno, SE, M.Si  
NIP 196308031990031002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dra. Iis Mariam, M.Si  
NIP 196501311989032001



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI MICE

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Adinda Natasya Firyal Syafiq  
NIM : 4517010017  
Nama : Siti Hanifah Zahra  
NIM : 4517010013  
Nama : Siti Penti Patimah  
NIM : 4517010061  
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*)  
Judul Laporan Akhir: Rancangan Aplikasi VENU Sebagai *Platform* Pemesanan *Venue Meeting* Oleh PT MBA Tech Indonesia

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S.Tr) pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Kamis, 29 Juli 2021

waktu : 13.00 – 16.00

tempat : *Zoom Meeting*

**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang: Sudarno, S.E., M.Si  
NIP 196308031990031002

Penguji I : Rimsky Kartika Judisseno, S.E., M.M, PhD  
NIP 196212111989101001

Penguji II : Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si  
NIP 195906041989102001



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan anugerah, nikmat, dan kekuatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul “Rancangan Aplikasi VENU Sebagai *Platform* Pemesanan *Venue Meeting* Oleh PT MBA Tech Indonesia”

Tujuan penulisan laporan ini adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana terapan *MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition)*, Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini.

Dengan demikian, perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan laporan tugas akhir ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Dr.sc., Zainal Nur Arifin, Dipl. Ing.HTL.m M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga
3. Dr. Etty Khongrat, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi *MICE*
4. Sudarno, SE, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membantu penulis dalam memberikan arahan menyusun laporan tugas akhir.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Seluruh dosen *MICE* Politeknik Negeri Jakarta yang tanpa pamrih telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Kedua orang tua, kakak, dan adik masing-masing penulis yang dengan perhatian dan selalu memberikan doa dan motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini
7. Teman-teman angkatan program studi *MICE* 2017 yang telah bersama selama empat tahun melalui masa studi baik suka maupun duka di Politeknik Negeri Jakarta.
8. Teman – teman penulis yaitu Nadya Anisa, Maura Rosadha, Nadia Ayu, Fauzia Isti, Siti Nurazizah, Nandita Ayu Putri yang telah saling mendukung dan membantu.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

Depok, 14 Juli 2021

Penulis



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GRAFIK.....	ix
DAFTAR BAGAN.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 DATA PERUSAHAAN.....	4
2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI.....	6
2.1.2 DESKRIPSI LOGO.....	7
2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN.....	7
2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN.....	9
2.2.1 PEMILIK PERTAMA.....	9
2.2.2 PEMILIK KEDUA.....	10
2.2.3 PEMILIK KETIGA.....	11
2.3 STRUKTUR ORGANISASI.....	12
2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN.....	12
2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM.....	16
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL.....	16
2.5.1 RISET PASAR.....	17
2.5.2 ANALISA PASAR.....	18
2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN.....	18
2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN.....	18
2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	19
2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN.....	27



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN.....	27
<b>BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 PRODUK / JASA YANG DIGUNAKAN .....	28
3.1.1 PAKET DAN SPESIFIKASI PRODUK .....	32
3.1.2 PRODUK UTAMA.....	42
3.1.3 PRODUK PENDUKUNG .....	44
3.2 GAMBARAN PASAR .....	45
3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU.....	55
3.4 <i>TREND</i> PERKEMBANGAN PASAR.....	55
3.5 PROYEKSI PENJUALAN.....	57
3.6 STRATEGI PEMASARAN.....	58
3.7 ANALISIS PESAING .....	74
3.8 ANALISIS S.W.O.T .....	76
3.9 JEJARING USAHA.....	80
<b>BAB IV ANALISIS DAN RENCANA SUMBER DAYA MANUSIA.....</b>	<b>81</b>
4.1 ANALISIS KOMPETENSI SDM .....	81
4.2.1 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN .....	86
4.3 RENCANA PEMBUATAN KEBUTUHAN SDM.....	87
<b>BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI .....</b>	<b>93</b>
5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	94
5.1.1 Peralatan Teknologi .....	94
5.2 TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI.....	103
5.2.1 Analisis Kebutuhan Perusahaan.....	103
5.2.2 Analisis Perkembangan dan Pengaplikasian Teknologi .....	104
5.2.3 Analisis Keuangan Perusahaan .....	104
5.2.4 Pengadaan dan Pengaplikasian Teknologi .....	104
<b>BAB VI ANALISIS &amp; RENCANA KEUANGAN .....</b>	<b>115</b>
6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	116
6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN .....	117
6.3 PROYEKSI PENJUALAN.....	118
6.4 PROYEKSI ARUS KAS .....	122



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.5	NERACA KEUANGAN .....	123
6.6	PRAKIRAAN LABA RUGI.....	124
6.7	PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL .....	125
6.8	ANALISA <i>PAYBACK PERIOD</i> .....	126
6.9	ANALISA <i>NET PRESENT VALUE</i> .....	127
6.10	<i>INTERNAL RATE OF RETURN</i> .....	129
6.11	<i>RETURN ON INVESTMENT</i> .....	130
6.12	<i>PROFITABILITY INDEX</i> .....	131
<b>BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA .....</b>		<b>133</b>
7.1	ASPEK HUKUM.....	133
7.1.1	ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN .....	133
7.1.2	ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN.....	138
7.1.3	ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA.....	139
7.1.4	ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA.....	140
7.1.5	ASPEK HUKUM MENGENAI PERDAGANGAN ELEKTRONIK 141	
7.2	DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN .....	142
7.3	ANALISIS RISIKO USAHA .....	144
7.4	ANTISIPASI RISIKO USAHA.....	146
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>150</b>



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 3. 1 Hasil survey minat masyarakat terhadap <i>platform</i> pemesanan <i>venue</i> meeting.....	48
Grafik 3. 2 Frekuensi pelaksanaan meeting tahun 2016 - 2019.....	49
Grafik 3. 3 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2016.....	51
Grafik 3. 4 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2017.....	52
Grafik 3. 5 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2018.....	53
Grafik 3. 6 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2019.....	54





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi Utama PT MBA Tech Indonesia .....	12
Bagan 2. 2 Tahapan Perizinan Pendirian Perusahaan (PT) .....	19
Bagan 3. 1 Proses Perusahaan Menghampiri Target <i>Buyer</i> .....	71
Bagan 3. 2 Proses Perusahaan Menghampiri Target <i>Seller</i> .....	72





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Perusahaan PT MBA Tech Indonesia.....	4
Tabel 2. 2 Biodata Pemilik Perusahaan.....	9
Tabel 2. 3 Biodata Pemilik Kedua .....	10
Tabel 2. 4 Biodata Pemilik Ketiga .....	11
Tabel 2. 5 Susunan Pemilik/Pemegang Saham PT MBA Tech Indonesia.....	16
Tabel 2. 6 Jadwal Kegiatan Pra Operasional .....	17
Tabel 3. 1 Identifikasi Aktor dalam Aplikasi VENU.....	34
Tabel 3. 2 Deskripsi Menu dalam Aplikasi VENU.....	36
Tabel 3. 3 Kelas & Spesifikasi <i>Venue Meeting</i> di Aplikasi VENU.....	43
Tabel 3. 4 Spesifikasi & Harga Paket <i>Digital Advertising</i> .....	44
Tabel 3. 5 <i>Market share</i> Pemesanan <i>Venue</i> Penyelenggaraan <i>Meeting</i> Tahun 2016 - 2019 .....	50
Tabel 3. 6 Proyeksi Penjualan Aplikasi VENU Tahun 2021 - 2024.....	57
Tabel 3. 7 Analisis Pesaing .....	74
Tabel 4. 1 Tingkat Pendidikan PT MBA Tech Indonesia.....	81
Tabel 4. 2 Tingkat Pendidikan SDM PT MBA Tech Indonesia .....	82
Tabel 4. 3 Kebutuhan SDM PT MBA Tech Indonesia .....	86
Tabel 4. 4 Rencana Pemenuhan SDM PT MBA Tech Indonesia .....	88
Tabel 5. 1 Peralatan Teknologi PT MBA Tech Indonesia .....	94
Tabel 5. 2 Rencana Perangkat Lunak PT MBA Tech Indonesia .....	101
Tabel 5. 3 Perangkat keras yang digunakan PT MBA Tech Indonesia .....	105
Tabel 5. 4 Perangkat lunak yang digunakan PT MBA Tech Indonesia .....	111
Tabel 6. 1 Rencana Investasi PT MBA Tech Indonesia .....	116
Tabel 6. 2 Anggaran Biaya Produk Penjualan .....	117
Tabel 6. 3 Proyeksi Penjualan Aplikasi VENU Tahun 2021 - 2024.....	118
Tabel 6. 4 Perhitungan Proyeksi Penjualan Tahun 2022 .....	119
Tabel 6. 5 Perhitungan Proyeksi Penjualan Tahun 2023 .....	120
Tabel 6. 6 Perhitungan Proyeksi Penjualan Tahun 2024 .....	121
Tabel 6. 7 Proyeksi Arus Kas PT MBA Tech Indonesia .....	122
Tabel 6. 8 Neraca Keuangan PT MBA Tech Indonesia.....	123
Tabel 6. 9 Prakiraan Laba Rugi PT MBA Tech Indonesia .....	125
Tabel 6. 10 Prakiraan Perubahan Modal PT MBA Tech Indonesia.....	126
Tabel 6. 11 Analisa <i>Payback Period</i> PT MBA Tech Indonesia .....	127
Tabel 6. 12 Analisa <i>Net Present Value</i> PT MBA Tech Indonesia.....	128
Tabel 6. 13 Analisa <i>Internal Rate of Return</i> PT MBA Tech Indonesia.....	129
Tabel 6. 14 Analisa <i>Return on Investment</i> PT MBA Tech Indonesia.....	131
Tabel 6. 15 Analisa <i>Profitability Index</i> PT MBA Tech Indonesia.....	132



Tabel 7. 1 Analisis Risiko Usaha .....	144
Tabel 7. 2 Antisipasi Risiko Usaha .....	147



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Logo PT MBA Tech Indonesia .....	6
Gambar 3. 1	Logo Aplikasi VENU .....	29
Gambar 3. 2	Icon Aplikasi VENU .....	30
Gambar 3. 3	Identifikasi Aktor Dalam Aplikasi VENU .....	38
Gambar 3. 4	Menu Mencari <i>Venue</i> Pada aplikasi VENU .....	40
Gambar 3. 5	Menu Informasi <i>Venue</i> pada Aplikasi VENU .....	41
Gambar 3. 6	Menu Pesan <i>Venue</i> pada Aplikasi VENU .....	42
Gambar 3. 7	Tagline “Book your favourite <i>venue</i> just by one click” .....	62
Gambar 3. 8	Aplikasi ( <i>User Friendly</i> ) .....	63
Gambar 3. 9	Pencarian <i>Venue</i> untuk Meeting .....	64





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Formulir Pendaftaran Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)
- Lampiran 2 : Akta Pendirian Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)
- Lampiran 3 : NPWP
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Terdaftar (SKT)
- Lampiran 5 : Nomor Induk Berusaha (NIB)
- Lampiran 6 : Formulir Pendaftaran Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
- Lampiran 7 : Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
- Lampiran 8 : Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak
- Lampiran 9 : *Layout* kantor PT MBA Tech Indonesia
- Lampiran 10 : *Design User Interface* Aplikasi VENU
- Lampiran 11 : *Use case* Aplikasi VENU
- Lampiran 12 : *Design* Kartu Nama Karyawan Aplikasi VENU
- Lampiran 13 : Proposal Penawaran Investasi
- Lampiran 14 : Perjanjian Kerja Sama
- Lampiran 15 : Wawancara Narasumber
- Lampiran 16 : Formulir Kuesioner Riset Pasar
- Lampiran 17 : Hasil Kuesioner Riset Pasar
- Lampiran 18 : Database Jejaring Usaha
- Lampiran 19 : Beban Perlengkapan
- Lampiran 20 : Beban Peralatan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
- 
- Lampiran 21 : Beban Operasional
  - Lampiran 22 : Beban Gaji
  - Lampiran 23 : Beban Promosi
  - Lampiran 24 : Pendapatan
  - Lampiran 25 : Proyeksi Penjualan
  - Lampiran 26 : Arus Kas *General* & Arus Kas Bulanan
  - Lampiran 27 : Prakiraan Laba Rugi
  - Lampiran 28 : Prakiraan Perubahan Modal
  - Lampiran 29 : Prakiraan Neraca Keuangan
  - Lampiran 30 : Analisis *Payback Period* (PP)
  - Lampiran 31 : Analisis *Net Present Value* (NPV)
  - Lampiran 32 : Analisis *Return on Investment* (ROI)
  - Lampiran 33 : Analisis *Profitability Index* (PI)
  - Lampiran 34 : Analisis *Net Present Value Internal Rate of Return*
  - Lampiran 35 : Analisis *Internal Rate of Return*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I

### RINGKASAN EKSEKUTIF

PT MBA Tech Indonesia yang akan didirikan pada tanggal 1 Januari 2022 adalah sebuah perusahaan yang bergerak dibidang aplikasi *marketplace* jasa penyewaan *venue* untuk pelaksanaan *event MICE* maupun non-*MICE* tetapi pada 3 tahun pertama akan lebih difokuskan untuk *venue meeting*.

PT MBA Tech Indonesia akan menghadirkan sebuah produk dalam bentuk aplikasi *online* yang akan diberi nama VENU. VENU sendiri adalah *platform* aplikasi *marketplace* yang dapat digunakan untuk urusan pemesanan *venue* untuk berbagai kebutuhan *event* terutama *meeting*. VENU akan didesain agar memberikan peluang kepada pengguna supaya dapat berperan ganda dalam satu akun *member* yang terdaftar yaitu sebagai orang yang menyewakan *venue (seller)* ataupun sebagai orang yang menyewa *venue (buyer)*.

Pada awal perilisan aplikasi VENU, PT MBA Tech Indonesia akan memfokuskan penawaran kepada *buyer* dan *seller* potensial, yaitu perusahaan swasta maupun pemerintah serta pekerja di industri *MICE* yang berdomisili di Jabodetabek. Hal tersebut dikarenakan wilayah tersebut memiliki frekuensi pelaksanaan *meeting* yang tinggi dan banyak perusahaan dan perkantoran baik pemerintahan maupun swasta yang berdiri disana. Selain itu, mayoritas dari



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

masyarakat yang tinggal di wilayah tersebut sudah sadar teknologi. Tingginya frekuensi pelaksanaan *meeting* dan banyaknya perusahaan yang ada di Jabodetabek dapat memberikan gambaran terhadap tingginya aktivitas pemesanan *venue* yang akan terjadi pada aplikasi VENU.

Alasan memasuki bisnis ini karena berdasarkan hasil riset kami banyak *event* yang belum melakukan pemesanan *venue* secara *online* di mana hal tersebut kami lihat sebagai pasar yang cukup potensial. Selain itu, aplikasi VENU memiliki berbagai fitur yang dapat memudahkan dalam pemesanan *venue* yang diharapkan dapat menarik minat target pasar. Selain itu, kami juga memiliki sumber daya manusia yang memiliki kompetensi dan keahlian dalam membuat sebuah *event* karena SDM kami berasal dari lulusan program studi *event management*, sehingga kami juga memiliki ilmu manajemen yang baik dari segi finansial, *marketing*, operasional, maupun risiko untuk terjun ke bisnis penyelenggaraan *event*.

Pelaksanaan *meeting* di Jabodetabek terus meningkat setiap tahunnya, terlihat pada tahun 2016 – 2019. Pada tahun 2016 terdapat 1071 pelaksanaan *meeting*, tahun 2017 terdapat 1429 *meeting*, selanjutnya tahun 2018 terdapat 2179 *meeting* dan tahun 2019 terdapat 2473 *meeting*. Kenaikan frekuensi pelaksanaan *meeting* ini menggambarkan pasar yang dituju PT MBA Tech Indonesia juga berkembang setiap tahunnya

Dari analisa proyeksi penjualan aplikasi VENU dalam tiga tahun mendatang, PT MBA Tech Indonesia akan menargetkan pemesanan *venue* yang terjadi pada aplikasi VENU adalah 192 pemesanan pada tahun 2022, 269 pemesanan pada



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tahun 2023 serta paket iklan yaitu *Top 5 Favorite venue* 60, *interstitial ads* 72, *banner ads* 36, dan artikel di *web* perusahaan 48. Lalu, pada tahun 2024 kami akan menargetkan 372 pemesanan *venue* serta paket iklan yaitu *Top 5 Favorite venue* sebanyak 60, *interstitial ads* sebanyak 96, *banner ads* sebanyak 36, artikel di *web* perusahaan sebanyak 48, dan *inbetween ads* sebanyak 48.

Berdasarkan analisa dan rencana keuangan yang telah dibuat untuk proyeksi tiga tahun kedepan, PT MBA Tech Indonesia memiliki *payback period* selama 2 tahun 5 bulan 11 hari dengan modal investasi awal sebesar Rp255.000.000,- Adapun perhitungan NPV ialah sebesar Rp85.832.372,26 yang dapat dikatakan bahwa usaha dinilai layak karena memiliki NPV lebih besar dari 0. Lalu, menurut perhitungan IRR, maka para *investor* sudah memilih keputusan yang tepat untuk berinvestasi pada usaha ini karena memiliki nilai IRR yang lebih besar yaitu 21,4% dibandingkan dengan tingkat diskonto min. 6%. Melalui perhitungan ROI, presentase yang diraih dalam 3 tahun adalah 23%, 20%, dan 24%. Selain itu menurut perhitungan PI usaha ini layak untuk direalisasikan karena memiliki nilai PI sebesar 1,8. Berdasarkan seluruh analisis tersebut, dapat disimpulkan bahwa PT MBA Tech Indonesia telah memenuhi persyaratan dalam penilaian kelayakan usaha untuk dijalankan.

Dari analisa pasar, analisa pesaing, analisa keuangan serta analisa risiko usaha yg telah kami lakukan maka kami optimis bahwa perusahaan kami akan mendapat sambutan baik dari pelanggan dan akan dapat bersaing dengan pesaing serta dapat mempertahankan kelangsungan hidupnya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB II

### LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

#### 2.1 DATA PERUSAHAAN

Tabel 2. 1

Data Perusahaan PT MBA Tech Indonesia

Nama Perusahaan	PT MBA Tech Indonesia
Bidang Usaha	<i>Platform Pemesanan venue</i>
Jenis Produk / Jasa	Aplikasi
Alamat Perusahaan	Ruko Cinere One No. KB 10 Pangkalan Jati, Cinere, Depok, Jawa Barat 16513
Nomor Telepon	
Nomor Fax	
Visi Perusahaan	Menjadi perusahaan penyedia platform pemesanan <i>venue</i> yang nyaman dan terpercaya, serta terus berkembang mengikuti perkembangan pasar
Misi Perusahaan	A. Membantu dan memudahkan <i>user</i> untuk mencari dan memesan <i>venue</i> favorite.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	<p>B. Menjalin hubungan yang baik dengan <i>venue</i> dengan menjadi <i>platform</i> yang terpercaya untuk menjalankan transaksi.</p> <p>C. Membangun tim yang professional dan memiliki lingkungan kerja yang baik.</p> <p>D. Ikut berpartisipasi dalam perkembangan industri teknologi <i>event</i>.</p>
Bank Perusahaan	Bank Mandiri
Bentuk Badan Hukum	Perseroan Terbatas (PT)
Nomor Akte Pendirian	
NPWP	
Mulai Berdiri	Januari 2022
Alamat Email	info@mbatechindonesia.com

Sumber: Data primer diolah, 2021



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI

### A. Logo perusahaan

Gambar 2. 1  
Logo PT MBA Tech Indonesia



Sumber: Data primer diolah, 2021

### B. Filosofi

#### 1) Pemilihan nama

Nama MBA Tech Indonesia merupakan susunan dari kata MBA yang berasal dari kalimat “Maju Bersama Allah” yang menggambarkan anggota organisasi ini memiliki kepribadian yang religius dan menjalankan semua pekerjaan atas nama Allah SWT. Selanjutnya kata “Tech” berasal dari kata *technology* yang



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menggambarkan perusahaan kami yang bergerak di bidang teknologi *event*. Yang terakhir adalah Indonesia yang menggambarkan perusahaan kami sebagai perusahaan yang diharapkan dapat berkembang agar dapat digunakan di seluruh Indonesia suatu hari nanti.

2.) Pemilihan warna

Warna yang dipilih untuk logo PT MBA Tech Indonesia adalah warna merah. Warna merah ini melambangkan energi yang kuat dan juga kepercayaan diri yang tinggi. Selain itu, warna merah juga lebih mencuri perhatian dan lebih mudah diingat.

### 2.1.2 DESKRIPSI LOGO

Logo PT MBA Tech Indonesia berbentuk 3 buah lingkaran yang memiliki melambangkan konsentrasi, target, dan ketepatan yang diharapkan dapat menjadi identitas dari perusahaan kami. Ketiga lingkaran tersebut juga memiliki warna yang berbeda, dan juga saling berikatan dan bertumpuk, yang melambangkan anggota dari perusahaan ini berasal dari latar belakang yang berbeda dan akan memiliki pendapat yang berbeda namun akan tetap bersatu dalam mengambil keputusan demi kebaikan perusahaan.

### 2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN

PT MBA Tech Indonesia akan menghadirkan *platform* online bernama VENU, VENU adalah aplikasi *marketplace* jasa penyewaan *venue*

untuk pelaksanaan *event MICE* maupun non-*MICE*. Melalui aplikasi *marketplace* VENU PT MBA Tech Indonesia ingin mengembangkan industri *event* di Indonesia dengan memanfaatkan kemajuan teknologi. Untuk lebih memahami dan mendalami tentang PT MBA Tech Indonesia selanjutnya akan dijelaskan secara rinci mengenai visi dan misi perusahaan,

a. Visi Perusahaan

“Menjadi *platform* pemesanan *venue* yang nyaman dan terpercaya”

b. Misi Perusahaan

Untuk mencapai visi perusahaan, PT MBA Tech Indonesia memiliki misi sebagai berikut:

- 1.) Membantu dan memudahkan user untuk mencari dan memesan *venue* favorite.
- 2.) Menjalin hubungan yang baik dengan *venue* dengan menjadi *platform* yang terpercaya untuk menjalankan transaksi.
- 3.) Membangun tim yang professional dan memiliki lingkungan kerja yang baik.
- 4.) Ikut berpartisipasi dalam perkembangan industri teknologi *event*.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN

### 2.2.1 PEMILIK PERTAMA

Tabel 2. 2

Biodata Pemilik Perusahaan

Nama	Adinda Natasya Firyal Syafiqa
Jabatan	Direktur
Tempat dan Tanggal Lahir	Depok, 4 April 1999
Alamat Rumah	Bumi Sawangan Indah Blok B2B No.20 Jl. Ikhlas 10, Sawangan, Depok
Nomor Telepon	0856-9550-4010
Alamat Email	A.natasya44@gmail.com
Pendidikan Terakhir	S1 Terapan <i>MICE</i>
Pengalaman Kerja	Marketing Kreen Indonesia

Sumber: Data primer diolah, 2021



## 2.2.2 PEMILIK KEDUA

Tabel 2. 3

Biodata Pemilik Kedua

Nama	Siti Penti Patimah
Jabatan	Manajer Keuangan
Tempat dan Tanggal Lahir	Tasikmalaya, 13 Juli 1999
Alamat Rumah	Jl. Bintara IV RT.001 RW.01 No. 75, Bekasi Barat
Nomor Telepon	0812-8037-4614
Alamat Email	sitipentii@gmail.com
Pendidikan Terakhir	S1 Terapan <i>MICE</i>
Pengalaman Kerja	Liaison Officer Kreen Indonesia Marketing Kreen Indonesia

Sumber: Data primer diolah, 2021

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### 2.2.3 PEMILIK KETIGA

Tabel 2. 4

Biodata Pemilik Ketiga

Nama	Siti Hanifah Zahra
Jabatan	Manajer Pemasaran
Tempat dan Tanggal Lahir	Bogor, 24 November 1999
Alamat Rumah	Perum Bumi Sekarwangi Blok H No.3, Cibadak, Sukabumi
Nomor Telepon	0878-7870-8619
Alamat Email	zhanifah40@gmail.com
Pendidikan Terakhir	S1 <i>MICE</i>
Pengalaman Kerja	Liaison Officer Kreen Indonesia

Sumber: Data primer diolah, 2021

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



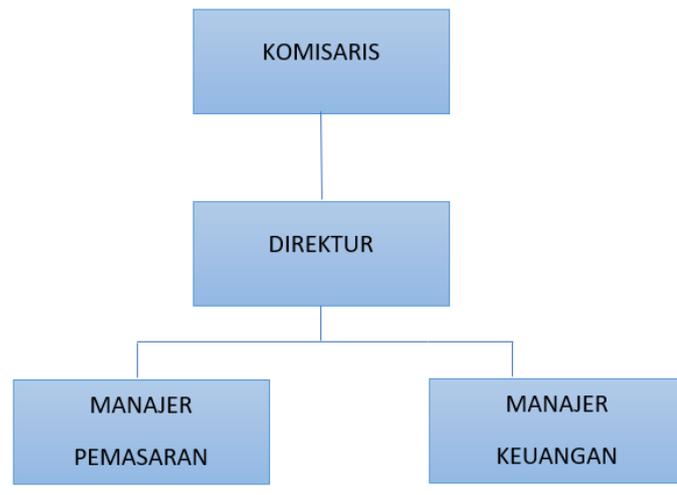
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 2.3 STRUKTUR ORGANISASI

Bagan 2. 1

Struktur Organisasi Utama PT MBA Tech Indonesia



Sumber: Data primer diolah, 2021

### 2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN

Berdasarkan bagan di atas, tugas dari masing-masing struktur organisasi utama dari PT MBA Tech Indonesia adalah sebagai berikut:

#### A. Komisaris

Komisaris adalah jabatan tertinggi yang ada di PT MBA Tech Indonesia, yang bertugas untuk melakukan pengawasan terhadap kinerja direksi khususnya terkait kebijakan dan operasional perusahaan serta memberikan saran demi tercapainya visi dan misi



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan. Berikut adalah tugas dan tanggung jawab komisaris dalam perusahaan PT MBA Tech Indonesia:

- 1.) Melakukan pengawasan terhadap kebijakan serta operasional perusahaan
- 2.) Memberikan nasihat kepada direksi demi keberlangsungan perusahaan
- 3.) Memberikan pertanggungjawaban atas kinerja perusahaan kepada para pemegang saham
- 4.) Berhak memilih, mendukung, mengangkat, dan memberikan penilaian kinerja direksi perusahaan
- 5.) Memastikan adanya kecukupan sumber keuangan perusahaan
- 6.) Melakukan pengesahan anggaran tahunan
- 7.) Memberikan pertanggungjawaban atas kinerja perusahaan pada para pemilik saham

**B. Direktur**

Direktur memiliki wewenang untuk memimpin suatu perusahaan dan bertanggungjawab atas kestabilan perusahaan. Pada perusahaan PT MBA Tech Indonesia direktur merupakan jabatan tertinggi kedua, berikut adalah tugas dan tanggung jawab seorang direktur perusahaan:

- 1.) Bertanggung jawab atas jalannya perusahaan bersama dengan Manajer Pemasaran dan Manajer Keuangan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2.) Bertanggung jawab atas keuntungan maupun kerugian yang mungkin dihadapi perusahaan
- 3.) Menentukan, merumuskan, dan memutuskan sebuah kebijakan dalam perusahaan
- 4.) Merencanakan, mengembangkan dan mengelola berbagai sumber pendapatan dan pembelanjaan kekayaan milik perusahaan
- 5.) Menyusun dan menetapkan berbagai strategi strategis untuk mencapai visi dan misi perusahaan
- 6.) Mengkoordinasikan dan mengawasi semua kegiatan di perusahaan, mulai bidang administrasi, kepegawaian hingga pengadaan barang
- 7.) Mengangkat dan memberhentikan karyawan perusahaan
- 8.) Menjadi perwakilan perusahaan dalam hubungannya dengan dunia luar perusahaan

JAKARTA

C. Manajer Pemasaran

Manajer Pemasaran memiliki peran yang penting dalam peningkatan profit perusahaan. Berikut adalah tugas dan tanggung jawab Manajer Pemasaran pada PT MBA Tech Indonesia:

- 1.) Menyusun strategi pemasaran berdasarkan dengan kondisi pasar dan kemampuan perusahaan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2.) Mengidentifikasi dan memproyeksikan potensi dan peluang usaha
- 3.) Menyusun kebijakan terkait pemasaran
- 4.) Mengawasi setiap kegiatan pemasaran dan melaporkannya terhadap perusahaan
- 5.) Menganalisa hasil pemasaran berdasarkan data-data yang ada
- 6.) Menetapkan sasaran penjualan dan harga pokok penjualan serta promosi yang akan dilakukan

**D. Manajer Keuangan**

Manajer keuangan pada PT. MBA Tech berperan dalam perencanaan bisnis serta pengambilan keputusan perusahaan berdasarkan dengan memberi saran sesuai kondisi keuangan perusahaan. Berikut adalah tugas dan tanggung jawab manajer keuangan PT MBA Tech Indonesia:

- 1.) Membuat perencanaan keuangan secara umumsama dengan pimpinan perusahaan dan manajer pemasaran
- 2.) Bertanggung jawab dalam berbagai keputusan pembiayaan yang ada
- 3.) Bertanggung jawab dengan arus kas perusahaan, mulai dari merencanakan, mengkoordinasi, dan mengawasi
- 4.) Bertanggung jawab mengelola pembayaran pajak sesuai dengan ketentuan yang berlaku

- 5.) Merencanakan dan mengontrol anggaran perusahaan sehingga dapat efisien dan efektif

## 2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM

Berikut adalah susunan kepemilikan saham dalam PT MBA Tech Indonesia:

Tabel 2. 5

Susunan Pemilik/Pemegang Saham PT MBA Tech Indonesia

NAMA	JABATAN	NILAI SAHAM	PERSENTASE
Rini Haerini	Komisaris	Rp100.000.000	65%
Adinda Natasya F.S.	Direktur Utama	Rp75.000.000	15 %
Siti Hanifah Zahra	Manajer Pemasaran	Rp40.000.000	10 %
Siti Penti Patimah	Manajer Keuangan	Rp40.000.000	10 %
Total		Rp225.000.000,-	100%

Sumber: Data primer diolah, 2021

## 2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL

Dalam proses pembentukan perusahaan untuk mempersiapkan dan melengkapi segala hal yang dibutuhkan untuk mendirikan suatu badan usaha jasa.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT. MBA Tech Indonesia melakukan kegiatan praoperasional dengan matang. Berikut ini adalah tabel perencanaan kegiatan pra operasional PT. MBA Tech Indonesia yang dilakukan selama sepuluh bulan dimulai dari bulan Maret hingga Desember 2021

Tabel 2. 6

Jadwal Kegiatan Pra Operasional

No.	Nama Kegiatan	Jul	Ags	Sept	Okt	Nov	Des	Jan
1.	Riset pasar							
2.	Analisa pasar							
3.	Penyusunan profil perusahaan							
4.	Penentuan lokasi perusahaan							
5.	Pengurusan perizinan perusahaan							
6.	Promosi dan pembuatan media sosial pemasaran							
7.	Pemenuhan peralatan dan perlengkapan							

Sumber: Data Primer diolah, 2021

### 2.5.1 RISET PASAR

Tahap pertama yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah riset pasar, kegiatan ini dilakukan selama satu bulan yaitu pada bulan Juli. Pada tahap ini kegiatan riset pasar adalah pengumpulan informasi atau data mengenai segmen pasar yang ingin dituju, keinginan dan kebutuhan pasar dan jumlah pasar yang potensial serta menganalisa kompetitor yang ada pada bidang yang sama dengan PT. MBA Tech Indonesia.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 2.5.2 ANALISA PASAR

Tahap kedua yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah analisa pasar,

### 2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN

Tahap ketiga yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah penyusunan profil perusahaan, kegiatan ini dilakukan selama satu bulan. Pada kegiatan penyusunan profil perusahaan mulai dari penentuan nama perusahaan, penyusunan visi dan misi perusahaan sebagai sebuah pandangan tentang tujuan jangka panjang perusahaan atau rencana yang akan dicapai, pembuatan logo perusahaan yang akan menggambarkan karakteristik perusahaan serta membuat struktur organisasi perusahaan sesuai dengan jenis perusahaan.

### 2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN

Tahap keempat yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah penentuan lokasi perusahaan, kegiatan ini dilakukan selama satu bulan. Dalam proses penentuan lokasi perusahaan, aspek yang dinilai adalah harga, aksesibilitas jarak, dan lokasi sekitar berdasarkan penilaian strategisnya wilayah sesuai dengan target pasar yang dituju. Berdasarkan kriteria di atas lokasi perusahaan yang dipilih adalah

Lokasi: Ruko Cinere One No. KB 10, Pangkalan Jati, Cinere, Depok, Jawa Barat 16513

Bentuk Bangunan: Sewa



**Hak Cipta :**

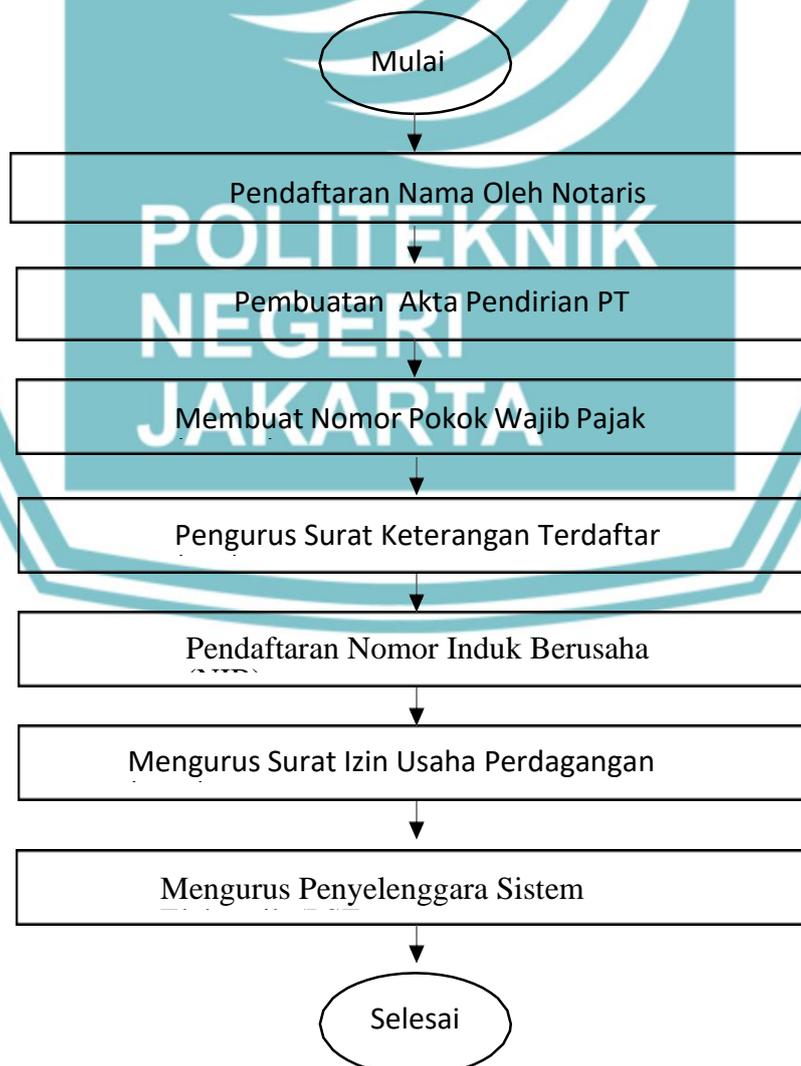
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN

Tahap kelima yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah pengurusan perizinan pendirian perusahaan, kegiatan ini dilakukan selama 1 bulan. Waktu tersebut disesuaikan dengan sistem regulasi administrasi perizinan pemerintah di Indonesia akan memakan waktu yang lama. Berikut ini adalah proses pengurusan izin pendirian perusahaan yang melalui beberapa tahapan:

Bagan 2. 2

### Tahapan Perizinan Pendirian Perusahaan (PT)



Sumber: Data primer diolah, 2021

### Tahap 1: Pengecekan dan Pemesanan Nama oleh Notaris

Pada Tahap ini, pendiri harus menyediakan beberapa opsi nama untuk dicek oleh notaris. Notaris akan mengecek di sistem AHU (Administrasi Hukum umum) untuk mengonfirmasi apakah nama yang diajukan bisa digunakan atau sudah digunakan perusahaan lain. Pengecekan dan Pemesanan Nama oleh Notaris Pembuatan Akta Pendirian PT Membuat Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Mengurus Surat Keterangan Terdaftar (SKT) Pendaftaran Nomor Induk Berusaha (NIB) Mengurus Surat Izin Usaha Mengurus Penyelenggara Sistem Elektronik (PSE)<sup>24</sup> Setelah nama dinyatakan bisa digunakan, Notaris akan memesan nama perusahaan dan membuat draft Akta Perusahaan sesuai dengan data perusahaan yang disepakati oleh para pengurus dan pemegang saham. Data perusahaan biasanya berisi sebagai berikut:

- 1.) Nama PT Nama Perusahaan yang ditentukan secara resmi.

Nama Perusahaan di PT hanya bisa digunakan oleh perusahaan tersebut dan tidak dapat digunakan oleh pihak lain.

- 2.) Tempat dan Kedudukan Alamat Domisili Perusahaan.

Biasanya, tempat kedudukan perusahaan yang dicantumkan hanyalah kota tempat domisili berada. Alamat lengkapnya akan dijabarkan oleh notaris di sistem AHU di Kemenkumham.



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.) Maksud dan Tujuan (Bidang Usaha)

Bidang usaha yang dijalankan oleh perusahaan. Format Bidang Usaha diwajibkan sesuai dengan format KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia).

4.) Modal Perusahaan serta Kepemilikan Saham

Berapa besar modal dasar dan modal setor perusahaan, siapa saja yang memiliki saham dan berapa besar persentase kepemilikan dari masing-masing pemegang saham.

5.) Struktur Kepengurusan Perusahaan

Siapa saja pengurus perusahaan, posisi Direktur dan Komisaris. Jika ada lebih dari satu Direktur dan Komisaris, maka salah satu dari Direktur dan Komisaris akan menjadi Direktur Utama dan Komisaris Utama.

**Tahap 2: Pembuatan Akta Pendirian PT**

Pada proses ini, diperlukan konsultasi dengan pihak notaris, notaris akan mengarahkan untuk pengisian formulir (Contoh formulir dapat dilihat di lampiran 1). Setelah draft akta dianggap sudah sesuai dengan permintaan, maka akta akan ditandatangani oleh pemilik saham perusahaan di hadapan notaris. Setiap pemegang saham diwajibkan untuk hadir menandatangani akta. Jika ada pemegang saham yang tidak dapat hadir, maka pemegang saham bisa memberikan kuasa secara tertulis (Surat Kuasa) kepada pihak lain untuk menggantikan kehadiran si



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemegang saham tersebut. Setelah tanda tangan selesai, notaris akan membuat salinan akta dan mendaftarkan akta tersebut di Kemenkumham. Pendiri akan mendapatkan akta salinan beserta Surat Keputusan Kemenkumham (SK Kemenkumham) yang mengesahkan pembuatan akta tersebut. Dalam pembuatan akta notaris, PT memerlukan fotokopi KTP (Kartu Tanda Penduduk) pengurus persero aktif.

Lama pembuatan akta pendirian PT ini yaitu selama 1-2 hari kerja. Selain itu, Notaris juga akan sekaligus mendaftarkan NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) Perusahaan baru Anda ke KPP (Kantor Pelayanan Pajak) terkait berdasarkan data Akta yang sudah dimasukkan oleh notaris. Contoh Draft Akta Pendirian Perusahaan dapat dilihat di lampiran 2).

### **Tahap 3: Membuat Nomor Pokok Wajib Pajak**

Permohonan pembuatan NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) diajukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak setempat yang disesuaikan dengan tempat usaha, dengan melampirkan:

- 1) Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan
- 2) Surat Keterangan Domisili Perusahaan
- 3) Bukti PPN (Pajak Pertambahan Nilai) atas sewa gedung
- 4) Bukti Pelunasan PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) dan bukti kepemilikan atau bukti sewa/kontrak tempat usaha



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5) Bukti kepemilikan atau bukti sewa/kontrak tempat usaha dalam tahapan ini nantinya pemohon akan mendapatkan:

- a) Kartu NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
- b) Surat Keterangan Terdaftar sebagai Wajib Pajak Badan Usaha.
- c) Proses ini membutuhkan waktu sekitar 2-3 hari kerja setelah permohonan diajukan

Setelah NPWP Perusahaan didaftarkan, Kartu NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) akan dikeluarkan oleh KPP (Kantor Pelayanan Pajak) dengan persyaratan sudah melengkapi semua dokumen yang dibutuhkan. (Contoh NPWP dapat dilihat di lampiran 3).

**Tahap 4: Mengurus Surat Keterangan Terdaftar (SKT)**

Berdasarkan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor: PER-20/PJ/2013, SKT (Surat Keterangan Terdaftar) akan dikeluarkan oleh KPP (Kantor Pelayanan 27 Pajak) bersama dengan Kartu NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) setelah semua persyaratan dan dokumen sudah dilengkapi. (Contoh SKT dapat dilihat di lampiran

4)



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Tahap 5: Pendaftaran Nomor Induk Berusaha (NIB)

NIB atau Nomor Izin Berusaha adalah sistem perizinan terbaru yang diberlakukan di Indonesia berdasarkan Perpres Nomor 91 Tahun 2017. Meskipun sudah dikeluarkan pada tahun 2017, implementasi undang-undang ini baru secara efektif berlaku di pertengahan menuju akhir tahun 2018 melalui PP Nomor 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik. Sistem NIB menggantikan beberapa perizinan yang sudah ada dan juga berintegrasi dengan tahapan sistem perizinan dari instansi lain.

NIB atau Nomor Induk Berusaha adalah nomor pengenal bagi pelaku usaha. Fungsi NIB ini menggantikan beberapa izin sebelumnya. Izin yang digantikan dengan NIB adalah TDP (Tanda Daftar Perusahaan), API (Angka Pengenal Impor), juga akses kepabeanan sebagai eksportir dan importir. NIB dapat diperoleh secara online menggunakan *platform* terbaru pemerintah yaitu OSS (*Online Single Submission*). Dengan adanya NIB, setiap pelaku usaha dengan bentuk badan usaha/non badan usaha kini memiliki nomor identitas nasional sebagai pengenal.

OSS yaitu sistem baru berskala nasional yang dikembangkan pemerintah yang digunakan untuk pendaftaran izin usaha dan juga izin komersil. Melalui 28 portal OSS, kita bisa mendapatkan izin usaha yang dibutuhkan untuk beroperasi di Indonesia. OSS dapat diakses melalui portal: <https://oss.go.id/oss/>.

Dalam memilih Bidang Usaha di NIB, dilakukan dengan cara memilih KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usahan Indonesia) yang sesuai. KBLI adalah klasifikasi rujukan yang digunakan untuk mengklasifikasikan aktivitas atau



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kegiatan ekonomi Indonesia ke dalam beberapa lapangan usaha atau bidang usaha yang dibedakan berdasarkan jenis kegiatan ekonomi yang menghasilkan produk atau output baik berupa barang maupun jasa. KBLI yang dimasukkan harus sudah dimasukkan di Akta terlebih dahulu. (Contoh NIB dapat dilihat di lampiran 5)

### **Tahap 6: Mengurus Surat Izin Usaha**

Surat Izin Usaha diterbitkan setelah NIB sudah dikeluarkan. Surat Izin Usaha menggantikan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) yang sebelumnya menjadi salah satu dokumen perizinan wajib untuk perusahaan yang sebelumnya dikeluarkan oleh PTSP (Pelayanan Terpadu Satu Pintu). (Contoh Surat Izin Usaha dapat dilihat di lampiran 6).

### **Tahap 7: Mengurus Penyelenggara Sistem Elektronik (PSE)**

Usai selesai mengatur perizinan perusahaan, perusahaan yang bergerak di bidang e-commerce harus melewati 1 (satu) tahap tambahan dalam mengurus perizinan usaha yaitu mengelola Penyelenggara Sistem Elektronik atau PSE. Untuk mengakses perusahaan ke dalam PSE maka perusahaan hanya perlu mengakses halaman *web* <https://layanan.kominfo.go.id/register>. Berdasarkan 29 Permen Kominfo 36/2014, persyaratan dokumen pendaftaran PSE adalah sebagai berikut:

- 1.) Kelengkapan dokumen pendaftaran bagi Pendaftar berbentuk Badan Hukum:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. tanda daftar perusahaan terakhir (digantikan oleh NIB);
  - b. keterangan domisili perusahaan terakhir (digantikan oleh NIB);
  - c. identitas Penanggung Jawab;
  - d. NPWP;
  - e. profil Penyelenggara Sistem Elektronik;
  - f. gambaran teknis Sistem Elektronik;
  - g. Nama Domain Tingkat Tinggi Indonesia bagi Sistem Elektronik yang berbentuk situs; dan
  - h. Kepemilikan modal.
- 2.) Hal-hal yang dicantumkan dalam profil PSE adalah sebagai berikut:
- a. nama Entitas;
  - b. bentuk Entitas (misal: Perseroan Terbatas/PT);
  - c. data Entitas (misal: Nomor Penerbitan PT-nya);
  - d. alamat Entitas.
- 3.) Hal-hal yang dicantumkan dalam gambaran teknis Sistem Elektronik adalah sebagai berikut:
- a. perangkat lunak;
  - b. perangkat keras;
  - c. tenaga ahli;



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- d. penjelasan adanya prosedur atau petunjuk tata kelola: penggunaan Sistem Elektronik, perlindungan data pribadi, dan sistem pengamanan;
- e. lingkup pelayanan publik; dan
- f. penjelasan interoperabilitas dengan Sistem Elektronik pihak lain apabila ada

#### **2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN**

Tahap keenam yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah pemenuhan peralatan dan perlengkapan Pada tahapan ini dilakukan proses pemenuhan kebutuhan perusahaan. Kegiatan tersebut meliputi pencarian dan penetapan kantor perusahaan yang akan ditempati. Selanjutnya, pemenuhan peralatan elektronik seperti laptop, Modem, Hard Disk dan lainnya. Kemudian pemenuhan perlengkapan seperti ATK yang dibutuhkan perusahaan. Kegiatan ini dilaksanakan selama dua bulan pada bulan juli hingga agustus

#### **2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN**

Tahap terakhir yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah promosi dan pembuatan media sosial pemasaran perusahaan

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VII

### ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

#### 7.1 ASPEK HUKUM

Sebuah perusahaan yang merupakan badan usaha berdasarkan hukum seperti PT (perseroan terbatas) tentu saja memiliki dasar hukum sebagai dasar pedoman berjalannya perusahaan tersebut. Dasar hukum tersebut membuat sebuah perusahaan memiliki kejelasan dalam pendiriannya. Selain untuk menjadi pedoman, memiliki dasar hukum juga dapat melindungi perusahaan jika terjadi sesuatu yang tidak diinginkan di masa depan. PT MBA Tech Indonesia memiliki 4 aspek hukum yang akan menjadi dasar hukum perusahaan ini. Pembahasan 4 aspek hukum tersebut adalah sebagai berikut:

##### 7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

Berikut adalah masing-masing uraian dasar hukum dari aspek- aspek yang digunakan:

- 1) Aspek hukum yang mengatur pendirian perseroan terbatas
  - a. Pengertian Perseroan Terbatas menurut hukum

Berdasarkan Pasal 1 UUPT No. 40/2007 pengertian Perseroan Terbatas (Perseroan) adalah "Badan hukum yang merupakan persekutuan modal, didirikan

berdasarkan perjanjian, melakukan kegiatan usaha dengan modal dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham, dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam undang-undang ini serta peraturan pelaksanaannya.”

b. Pendirian Perusahaan

Menurut UU no. 40 tahun 2007 Pasal 7 tentang pendirian perusahaan:

- 1) Perseroan didirikan oleh 2 (dua) orang atau lebih dengan akta notaris yang dibuat dalam bahasa Indonesia.
- 2) Setiap pendiri Perseroan wajib mengambil bagian saham pada saat Perseroan didirikan.
- 3) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak berlaku dalam rangka Peleburan.
- 4) Perseroan memperoleh status badan hukum pada tanggal diterbitkannya Keputusan Menteri mengenai pengesahan badan hukum Perseroan.

- 5) Setelah Perseroan memperoleh status badan hukum dan pemegang saham menjadi kurang dari 2 (dua) orang, dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan terhitung sejak keadaan tersebut pemegang saham yang bersangkutan wajib mengalihkan sebagian sahamnya kepada orang lain atau Perseroan mengeluarkan saham baru kepada orang lain.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6) Dalam hal jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (5) telah dilampaui, pemegang saham tetap kurang dari 2 (dua) orang, 132 pemegang saham bertanggung jawab secara pribadi atas segala perikatan dan kerugian Perseroan, dan atas permohonan pihak yang berkepentingan, pengadilan negeri dapat membubarkan Perseroan tersebut.

7) Ketentuan yang mewajibkan Perseroan didirikan oleh 2 (dua) orang atau lebih sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dan ketentuan pada ayat (5), serta ayat (6) tidak berlaku bagi: a. Persero yang seluruh sahamnya dimiliki oleh negara; atau b. Perseroan yang mengelola bursa efek, lembaga kliring dan penjaminan, lembaga penyimpanan dan penyelesaian, dan lembaga lain sebagaimana diatur dalam Undang-Undang tentang Pasar Modal.

c. Menurut UU no. 40 tahun 2007 Pasal 8 tentang pendirian perusahaan:

- 1) Akta pendirian memuat anggaran dasar dan keterangan lain berkaitan dengan pendirian Perseroan.
- 2) Keterangan lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat sekurang-kurangnya: a. nama lengkap,



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tempat dan tanggal lahir, pekerjaan, tempat tinggal, dan kewarganegaraan pendiri perseorangan, atau nama, tempat kedudukan dan alamat lengkap serta nomor dan tanggal Keputusan Menteri mengenai pengesahan badan hukum dari pendiri Perseroan; b. nama lengkap, tempat dan tanggal lahir, pekerjaan, tempat tinggal, kewarganegaraan anggota Direksi dan Dewan Komisaris yang pertama kali diangkat; c. nama pemegang saham yang telah mengambil bagian saham, rincian 133 jumlah saham, dan nilai nominal saham yang telah ditempatkan dan disetor.

3) Dalam pembuatan akta pendirian, pendiri dapat diwakili oleh orang lain berdasarkan surat kuasa.

d. Modal dan Saham Menurut Pasal 32 UUPT "Modal dasar Perseroan paling sedikit Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah)."

2) Aspek hukum mengenai konten dan isi yang terdapat pada *website* perusahaan PT MBA Tech Indonesia diatur dalam:

- a. Undang – Undang Nomor 19 Tahun 2002 pasal 1 ayat 2 dan 4 dan pasal 30 yang mengatur tentang pembuatan *website* serta pemegang hak cipta *website* dan hak cipta atas *website*.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Undang – Undang Nomor 19 Tahun 2002 melindungi hak eksklusif bagi pencipta atau penerima hak untuk mengumumkan atau memperbanyak ciptaannya dengan tidak mengurangi batasan – batasan sesuai Undang – Undang yang berlaku.

3) Dasar hukum terkait dengan penggunaan merk dan hak cipta perusahaan dalam pembuatan nama dan logo perusahaan adalah:

a. Menurut Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta (“UU Hak Cipta”). Hak cipta adalah hak eksklusif pencipta yang timbul secara otomatis berdasarkan prinsip deklaratif setelah suatu 134 ciptaan diwujudkan dalam bentuk nyata, sehingga tak memerlukan pendaftaran kecuali dirasakan perlu.

b. Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis (“UU MIG”) telah mengaturnya sebagai berikut: “Merek adalah tanda yang dapat ditampilkan secara grafis berupa gambar, logo, nama, kata, huruf, angka, susunan warna, dalam bentuk 2 (dua) dimensi dan/atau 3 (tiga) dimensi, suara, hologram, atau kombinasi dari 2 (dua) atau lebih unsur tersebut untuk membedakan barang dan/atau jasa yang diproduksi oleh



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

orang atau badan hukum dalam kegiatan perdagangan barang dan/atau jasa.”

- c. UU nomor 15 tahun 2001 tentang Hak Eksklusifitas Merk yang diatur oleh Negara, dimana sanksi terhadap penyelenggaraan tersebut diatur dalam pasal 90 UU
- 4) Dasar hukum mengenai pelayanan usaha elektronik: Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik

### 7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Aspek hukum mengenai ketenagakerjaan tercantum pada Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 yang berisikan sebagai berikut :

- 1) Pengertian tentang ketenagakerjaan, tenaga kerja dan upah dicantumkan dalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003
- 2) Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 pasal 5 dan 6 menjelaskan bahwa etiap pekerja memiliki kesempatan yang sama untuk memperoleh pekerjaan dan memperoleh perlakuan yang sama tanpa diskriminasi
- 3) Pasal 9, 10, 11, 12 dan 18 mencatumkan bahwa setiap pekerja berhak mendapatkan pelatihan kerja dari perusahaan dengan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tujuan meningkatkan atau mengembangkan kompetensi kerja sesuai dengan bakat, mina dan kemampuannya melalui pelatihan kerja

- 4) Penjelasan dan perlindungan mengenai waktu kerja yang dicantumkan pada pasal 77,78,79 dan 80
- 5) Pasal 86 dan 87 menjelaskan mengenai keselamatan dan kesehatan pekerja
- 6) Perlindungan Upah dicantumkan pada pasal 88 dalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003
- 7) Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 1981 mengenai perlindungan upah.

### 7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA

Setiap perusahaan memiliki rekan kerja dalam bisnis, baik perorangan maupun antar perusahaan. Dalam hal perjanjian kerjasama tentu harus adanya dasar hukum sebagai pedoman. Dasar-dasar hukum yang dijadikan pedoman oleh PT Ranbeau Kreasindo dalam menjaga perusahaan terkait perjanjian kerjasama baik kepada client, outsource maupun vendor, antara lain:

- a) Ccc-M- vb enurut pasal 54 UU No.13/2003, Perjanjian kerja yang dibuat secara tertulis sekurang kurangnya harus memuat:
  - a. Nama, alamat perusahaan, dan jenis usaha.
  - b. Nama, jenis kelamin, umur, dan alamat pekerja/buruh.
  - c. Jabatan atau jenis pekerjaan.
  - d. Tempat pekerjaan.
  - e. Besarnya upah dan cara



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pembayarannya. f. Syarat syarat kerja yang memuat hak dan kewajiban pengusaha dan pekerja/buruh. g. Mulai dan jangka waktu berlakunya perjanjian kerja. h. Tempat dan tanggal perjanjian kerja dibuat; dani. Tanda tangan para pihak dalam perjanjian kerja.

- b) Pasal 52 ayat 1 UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan juga menegaskan bahwa perjanjian kerja dibuat atas dasar: a. Kesepakatan kedua belah pihak b. Kemampuan atau kecakapan melakukan perbuatan hukum c. Adanya pekerjaan yang diperjanjikan d. Pekerjaan yang diperjanjikan tidak bertentangan dengan ketertiban umum, kesusilaan, dan peraturan perundang undangan yang berlaku.
- c) Pasal 1338 KUHPerdara tentang Syarat Sah-nya Suatu Perjanjian Kerjasama.

#### 7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

- a) UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 4 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa:
- b) UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 6 tentang Alternatif Penyelesaian Sengketa:
- c) UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 9 tentang Syarat Abitrarse.



### 7.1.5 ASPEK HUKUM MENGENAI PERDAGANGAN ELEKTRONIK

PT MBA Tech Indonesia merupakan perusahaan yang bergerak dalam hal *Platform* management seminar ilmiah, dalam hal sistem pembayaran, promosi dan sistem registrasi conference. Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2013 Tentang Penyelenggaraan Jasa Penyediaan Konten pada Jaringan Bergerak Seluler dan Jaringan Tetap Lokal Tanpa Kabel dengan Mobilitas Terbatas, menjelaskan bahwa:

- a) Penyelenggaraan Jasa Penyediaan Konten adalah bagian dari jasa multimedia yang penyelenggaraannya dilakukan melalui jaringan bergerak seluler atau jaringan tetap lokal tanpa kabel dengan mobilitas terbatas. 113
- b) Penyelenggara Jasa Penyediaan Konten adalah pihak yang menyelenggarakan jasa penyediaan konten dan bertanggungjawab atas konten yang disediakan.
- c) Konten adalah semua bentuk informasi yang dapat berupa tulisan, gambar, suara, animasi, atau kombinasi dari semuanya dalam bentuk digital, termasuk software aplikasi untuk diunduh (download).
- d) Pengguna adalah orang yang menggunakan jasa layanan penyediaan konten secara berlangganan atau pun tidak.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e) Pelanggan adalah pengguna jasa layanan penyediaan konten secara berlangganan.
- f) Pusat Kontak Layanan (Contact Center) adalah pusat kontak untuk melayani pengaduan dan/atau pertanyaan pengguna/pelanggan.

## 7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

PT MBA Tech Indonesia adalah sebuah perusahaan yang menjual jasa dan bukan produk fisik. Produk yang kami jual adalah jasa *platform* pemesanan *venue*. Dalam proses berjalannya perusahaan ini, sangat kecil kemungkinan untuk mengehasikan dampak negatif terhadap lingkungan. Namun, PT MBA Tech Indonesia memberikan dampak yang positif juga terhadap lingkungan. Berikut adalah dampak dampak yang ditimbulkan dari kegiatan operasional PT MBA Tech Indonesia:

### 1) Dampak ekonomi

Dalam pelaksanaan PT MBA Tech Indonesia tentu saja memiliki beberapa dampak ekonomi yang dapat dirasakan karyawan maupun pelaku *industry MICE*. Berikut adalah dampak ekonomi dari PT MBA Tech Indonesia:

- a) Membantu *venue* untuk menaikkan pendapatan dengan naiknya penjualan melalui aplikasi VENU.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b) Membantu *event organizer* dalam mengurangi biaya operasional yang harus dikeluarkan dalam proses pencarian *venue*.
- c) Membantu memberikan lapangan pekerjaan bagi pekerja teknologi.

2) Dampak terhadap industri *MICE*

Aplikasi VENU memiliki dampak yang langsung mempengaruhi industri *MICE*.

- a) Meningkatkan efisiensi dalam perencanaan *event* terutama dalam tahap pemilihan dan pemesanan *venue*.
- b) Memberikan kesempatan untuk *venue* untuk menaikkan penjualan melalui aplikasi.
- c) Membantu penyelenggara *event* yang belum memiliki referensi *venue* yang diinginkan.
- d) Membantu *venue* untuk mendapatkan perhatian dari penyelenggara *event*.

3) Dampak terhadap lingkungan

Pada proses berjalannya aplikasi VENU juga memiliki dampak terhadap lingkungan. Dampak lingkungan tersebut disebutkan sebagai berikut:

- a) Mengurangi penggunaan kertas dalam proses pemesanan *venue* secara konvensional.

- b) Mengurangi penggunaan kendaraan bermotor dalam proses mencari *venue*.
- c) Meningkatkan efisiensi kegiatan industri *MICE*.

### 7.3 ANALISIS RISIKO USAHA

Risiko bagi organisasi perusahaan pada umumnya bersumber dari adanya unsur ketidakpastian. Kompleksitas risiko perusahaan adalah suatu kondisi dimana kemungkinan – kemungkinan yang menyebabkan kinerja suatu perusahaan menjadi lebih rendah dari apa yang diharapkan suatu perusahaan karena adanya suatu kondisi tertentu yang tidak pasti dimasa mendatang. Oleh karena itu, dengan memahami risiko yang ada, perusahaan mampu mencegah risiko tersebut dengan mengidentifikasi risiko untuk menstabilkan kinerja mereka, sehingga mampu untuk memenuhi target, meminimalisir kegagalan perusahaan dan mampu menciptakan sebuah peluang bisnis yang menguntungkan. Oleh karena itu, risiko perusahaan dapat dikategorikan menjadi 4 jenis risiko, yaitu:

Tabel 7. 1

Analisis Risiko Usaha

No.	Aspek Risiko	Uraian
1.	Risiko Keuangan	a. Ketidakstabilan perekonomian yang mempengaruhi daya beli



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		<p>b. Nilai tukar uang asing yang terus berubah dari waktu ke waktu</p> <p>c. <i>Client</i> tidak melakukan pelunasan pembayaran sesuai dengan tanggal yang telah disepakati.</p> <p>d. Kebijakan pemerintah mengenai pajak <i>digital</i> dan perubahan <i>trend</i> teknologi global.</p> <p>e. Memiliki hutang dalam jumlah dan jangka waktu tertentu</p>
2.	Risiko Operasional	<p>a. SDM perusahaan yang kurang tanggap dalam menangani masalah yang timbul dan kurang tepat mengambil solusi dalam menyelesaikan masalah</p> <p>b. Tidak maksimalnya kegiatan <i>marketing</i> dalam menggapai target perusahaan.</p> <p>c. Kurangnya jumlah sumber daya manusia dalam pembuatan dan pembaharuan produk.</p> <p>d. Ketidakpuasan konsumen terhadap pelayanan yang diberikan.</p> <p>e. Terjadi kesalahan teknis pada saat pengimplementasian sistem.</p>
3.	Risiko Eksternal	<p>a. Gaya hidup dari klien dan memiliki latar belakang berbeda, sehingga akan</p>



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		<p>mengakibatkn pengaruh terhadap produk yang diberikan.</p> <p>b. Belum terbukanya pikiran calon <i>client</i> mengenai pemanfaatan teknologi di bidang pemesanan <i>venue</i>.</p>
4.	Risiko Strategis	<p>a. PT MBA Tech Indonesia kurang melihat pasar dan terlambat dalam membaca keadaan pasar.</p> <p>b. Perusahaan pesaing baru yang memiliki produk seperti yang dimiliki PT MBA Tech Indonesia</p>

Sumber : Data Primer diolah. 2021

#### 7.4 ANTISIPASI RISIKO USAHA

Setiap perusahaan pasti memiliki analisa risiko yang akan terjadi, untuk itu perusahaan juga harus menyiapkan segala bentuk antisipasi terhadap risiko-risiko dari berbagai aspek dalam bisnis yang ditujukan untuk menangani risiko-risiko tersebut. Adapun antisipasi risiko usaha PT MBA Tech Indonesia terdapat pada tabel dibawah ini:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 7. 2  
Antisipasi Risiko Usaha

No.	Aspek Risiko	Antisipasi
1.	Risiko Keuangan	<p>a. Membandingkan nilai tukar periode sebelumnya dalam hitungan bulan, kuartal, semester hingga tahunan sehingga memiliki cukup informasi 147 untuk menyusun strategi keuangan terkait perubahan nilai tukar.</p> <p>b. Menawarkan harga sesuai dengan daya beli calon klien, dengan kualitas terbaik yang disesuaikan oleh kebutuhan calon klien.</p> <p>c. Memperjelas perjanjian kerjasama dalam MOU yaitu dengan mencantumkan tanggal jatuh tempo pembayaran dan pelunasan serta memberikan <i>invoice</i> untuk melakukan penagihan sesuai dengan hukum yang berlaku.</p> <p>d. Melakukan <i>update</i> dan menjalin kerjasama dengan instansi pemerintah yang bertujuan untuk mendapatkan info terbaik mengenai perubahan kebijakan, agar perusahaan dapat melakukan langkah strategis.</p>



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.	Risiko Operasional	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. Mengikuti beberapa program pelatihan sesuai dengan divisi.</li> <li>b. Memaksimalkan kegiatan marketing dengan membuat <i>timeline</i>, menghubungi calon <i>client</i> yang potensial dan memperjelas diferensiasi produk.</li> <li>c. Menambah Sumber Daya Manusia dalam hal IT dan Pemrograman.</li> <li>d. Membuat produk yang menarik dengan memperhatikan kebutuhan dan keinginan <i>client</i></li> <li>e. Melakukan <i>quality control</i> berkala sebelum dan sesudah produk digunakan oleh umum.</li> </ol>
3.	Risiko Eksternal	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. Produk yang dibuat oleh PT MBA Tech Indonesia bersifat <i>customisable</i>, sehingga calon klien dapat mengurangi atau menambahkan fitur – fitur yang ada dalam produk yang ditawarkan dan pengguna dapat dengan mudah memakai produk tersebut.</li> <li>b. Memberikan pengetahuan tentang keuntungan dan keefektifan dengan adanya pemanfaatan teknologi pada bidang</li> </ol>



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

		pemesanan <i>venue</i> dengan menggunakan infografis.
4.	Risiko Strategis	<p>a. Menganalisis pasar secara reaktif dengan cara mencari informasi yang berhubungan dengan pasar serta melakukan penyesuaian produk pada pemanfaatan teknologi.</p> <p>b. Membuat produk yang lebih unggul dari perusahaan lain dan memiliki diferensiasi terhadap produk perusahaan lain, selain itu membangun relasi kepada <i>client</i> sehingga menciptakan kelayakan konsumen.</p>

Sumber : Data Primer diolah. 2021

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR PUSTAKA

Amstrong, Gary dan Philip Kotler. (2012). *Dasar-Dasar Pemasaran. Jilid I, Alih Bahasa Alexander Sindoro dan Benyamin Molan*. Jakarta: Penerbit Prenhalindo.

Hendrayudi. (2009). *VB untuk Berbagai Keperluan Pemrograman*. PT. Elex Media Komputindo. Jakarta

Lisnawanty. (2014). *Jurnal Khatulistiwa Informatika Vol. 2. Perancangan Sisem Informasi Kerasipan Surat Masuk dan Surat Keluar Berbasis Multiuser*. No. 2. Desember, 2014. Pontianak.  
(<https://media.neliti.com/media/publications/280346-perancangan-sistem-informasi-kearsipan-s-04bcb260.pdf>. diakses pada 1 Juni 2021)

Maryono, Y dan B.Patmi Istiana. (2007). *Teknologi Informasi Dan Komunikasi*. Bogor: Yudhistira.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### LAMPIRAN 1

Formulir Pendirian Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA/KOTAMADYA.....  
DINAS/SUKU DINAS.....

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN  
PERSEROAN TERBATAS (PT)

Kepada Yth.  
.....  
Selaku  
Kepala Kantor Pendaftaran Perusahaan  
Kabupaten/Kota/Kotamadya.....  
di - .....

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-Undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan :

1. Pendaftaran : Baru  Pembaharuan/Perpanjangan  Perubahan  ?  
2. Pembaharuan/Perpanjangan ke

BAGIAN I : DATA PEMILIK Disisi dengan huruf cetak

1. Nama Pengurus/  
Penanggungjawab   
2. Tempat Lahir  Tgl. Lahir  -  -   
3. Alamat rumah   
Propinsi  Kab/Kota/Kodya   
Kecamatan  Kelurahan   
4. Nomor Telp. HP   
5. Nomor KTP/Paspor   
6. Kewarganegaraan

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

1. Nama Perusahaan   
2. Alamat Perusahaan   
Propinsi  Kabupaten   
Kecamatan  Kelurahan   
Kode Pos  No. Telp.  Fax   
E-mail

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

1. Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)   
2. Status Perusahaan : Kantor Tunggal  Kantor Pusat  Kantor Cabang  Kantor Pembantu  Perwakilan  ?  
Jika Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan, lengkapi data :  
1) Nama Perusahaan Induk   
2) Nomor TDP   
Alamat Perusahaan   
Propinsi  Kab/Kota/Kodya   
Kecamatan  Kelurahan   
3. Lokasi Unit Produksi (apabila ada)  
Propinsi  Kab/Kota/Kodya   
4. a. Nasabah Utama Bank : 1.  2.   
b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah   
5. NPWP   
6. Bentuk Penanaman Modal PMA  PMDN  Lainnya  ?  
7. a. Tanggal Pendirian  -  -  b. Tanggal mulai kegiatan  -  -   
c. Jangka waktu berdirinya perusahaan  tahun  
8. Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (apabila ada) : Jaringan Internasional  Jaringan Nasional   
Waralaba Internasional  Waralaba Nasional  KSO  Mandiri  ?  
9. a. Merek Dagang (apabila ada)  No.   
b. Pemegang Hak Paten (apabila ada)  No.   
c. Pemegang Hak Cipta (apabila ada)  No.

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN (PERSEROAN TERBATAS)



- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN/PENOLAKAN DAFTAR PERUSAHAAN  
(DIISI OLEH PETUGAS KPP)

1. Nama Perusahaan \_\_\_\_\_  
2. Nomor Tanda Daftar Perusahaan \_\_\_\_\_ Berlaku s/d tgl \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

I. KETERANGAN PENDAFTARAN

a. Penyerahan Pertama / Ulangan

Nomor Agenda : \_\_\_\_\_ Tanggal \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Paraf Petugas \_\_\_\_\_

b. Pengawasan/ Penelitian Formulir

Tanggal \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Nama \_\_\_\_\_ Paraf Petugas \_\_\_\_\_

c. Pengesahan/ Penolakan

Tanggal \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

d. Dicatat Dalam Buku Induk Perusahaan

Nomor : \_\_\_\_\_ Tanggal \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Nama Pencatat \_\_\_\_\_ Paraf Petugas \_\_\_\_\_

e. Agenda PT

Nomor : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Tanggal \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

II. PENGENALAN TEMPAT (Lihat BAGIAN II. 2)

Kode Kecamatan \_\_\_\_\_

III. GOLONGAN POKOK (Lihat BAGIAN VII. A.1)

Kode KBLI \_\_\_\_\_

IV. NOMOR URUT DAFTAR PERUSAHAAN (Lihat Kolom 2 Buku Agenda Penyerahan dan Pengembalian Formulir)

Nomor \_\_\_\_\_

V. CATATAN

1. Alasan Penolakan \_\_\_\_\_
2. Lain-lain \_\_\_\_\_

KEPALA DINAS/SLIKU DINAS .....  
KABUPATEN/KOTAKOTAMADYA .....  
SELAKU  
KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN

.....  
NIP.

Tambahan:

1. Kepala KPP Pusat;
2. Kepala KPP Propinsi;
3. Perusahaan yang bersangkutan.

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### LAMPIRAN 2

Akta Pendaftaran Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Errizka Fitriamadewi Bey SE, SH. M.Kn

NOTARIS

Sk. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

No. AHU-206.AH.02.01 - Tahun 2012

Tanggal 16 April 2012

S A L I N A N

AKTA : AKTA PENDIRIAN PT MBA TECH INDONESIA

PIHAK : Nona ADINDA NATASYA FIRYAL SYAFIQA

Nona SITI HANIFAH ZAHRA

Nona SITI PENTI PATIMAH

TANGGAL: 10-01-2022

NOMOR : 02

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT MBA Tech Indonesia

Nomor : 02.-



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Pada hari ini, Senin, tanggal 10 (delapan belas) Januari 2022 (dua ribu dua puluh dua), pukul 10.00 WIB. (sepuluh Waktu Indonesia Bagian Barat).---

-Berhadapan dengan Saya, Errizka Fitriamadewi Bey SE, SH. M.Kn, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta Selatan, dengan wilayah Jakarta, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : AHU-0000.AH.02.01.TAHUN 2012 tertanggal 12 (dua belas) Desember 2012 (dua ribu dua belas), dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :

1. Nyonya Adinda, Sarjana Terapan MICE, lahir di Depok, pada tanggal 04 (empat) April 1999 (seribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan), Warga Negara Indonesiawiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Margonda Raya no. 358, Depok, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2631009058800038;-----

2. Nyonya Siti Penti, Sarjana Terapan MICE, lahir di Jakarta, pada tanggal 13 (tiga belas) Juli 1999 (seribu Sembilan ratus Sembilan sembilan), Warga Negara Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Bintara IV RT.001 RW.01 No. 75, Bekasi Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2630607711670011; -----

3. Nyonya Siti Hanifah, Sarjana terapan MICE, lahir di Bogor, pada tanggal 24 (dua puluh empat) November 1999 (seribu Sembilan ratus Sembilan sembilan), Warga Negara Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Perum Bumi Sekarwangi Blok H No.3, Cibadak, Sukabumi, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2620642711670011; -----

-Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam Akta Pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut :

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

#### -----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

##### -----Pasal 1-----

1. Perseroan Terbatas ini bernama : -----  
----- **PT MBA Tech Indonesia**----- -- (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"), **berkedudukan di Depok.**-----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan di tempat lain, baik didalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi, dengan persetujuan dari Dewan Komisaris.-----

#### -----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN-----

##### -----Pasal 2-----

-----Perseroan ini didirikan dengan jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya.-----

#### -----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

##### -----Pasal 3-----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah : -----Berusaha dalam bidang Jasa, khususnya penyelenggaraan peluncuran produk kosmetik dari perusahaan.-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : ----- a. Menjalankan usaha jasa penyelenggaraan acara peluncuran produk kosmetik;-----

b. Menjalankan usaha-usaha di bidang kecantikan;-----

#### -----M O D A L-----

##### -----Pasal 4-----

1.Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah), terbagi atas 4 (lima ratus) saham, masing-masing saham bernilai nominal berbeda.-----

2.Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 100 % (seratus persen) atau sejumlah 1.000 (seribu saham) dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah) oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

3.Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

-----  
-Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan itu dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masingmasing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun terhadap sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----  
-Jika setelah lewat jangka waktu 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga. -----  
-----

-----  
**S A H A M**  
-----

-----  
**Pasal 5**  
-----

1.Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama. ---  
-----  
----- 2.Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia. ----- 3.Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.-----

4.Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.-----

5.Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi sehelai surat saham.-----

----- 6.Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh- seorang pemegang saham.-----

7.Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya:----- a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----

b. Nomor surat saham ; -----

c. Nilai nominal saham; -----

d. Tanggal pengeluaran surat saham.-----

8.Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:

a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----

b. Nomor surat kolektif saham ; -----

c. Nomor surat saham dan jumlah saham;-----

d. Nilai nominal saham; -----

e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----

9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direktur dan Komisaris perseroan.-----

-----  
**PENGANTI SURAT SAHAM**  
-----

-----  
**Pasal 6**  
-----

1.Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi ----- -- mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. -----

2.Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus---dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham----- berikutnya.-----

3.Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----



**Hak Cipta :**

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan. -----  
 ----- 5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----  
 6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti. -----

**PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM**

**Pasal 7**

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. -----

2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. -----

3. Pemindahan hak atas saham, harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. -----

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham, pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan. -----

5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, menurut ketentuan Anggaran Dasar. -----

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM**

**Pasal 8**

Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah: -----

a. RUPS tahunan; ----- b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa. -----

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu: RUPS tahunan dan RUPS luar biasa, kecuali dengan tegas ditentukan lain. -----

3. Dalam RUPS tahunan: -----  
 a. Direksi menyampaikan: ----- -- -Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS.- -----



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat;-----

b. ditetapkan penggunaan laba, jika perseroan mempunyai saldo laba yang positif.-----

c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.-----

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.--

5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar. -----

**-----TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS-----**

**-----Pasal 9-----**

1. RUPS diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau ditempat Perseroan melakukan kegiatan usaha. ----- 184

2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.-----

3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal RUPS diadakan.----- 4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama, selain itu sebagai alternatif lain RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama.-----

5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama;-----

6. Jika wakil Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil Direktur Utama.----- 7.

Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----

-----



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.-----

-----**KUORUM, HAK SUARA DAN KEPUTUSAN RUPS**-----

-----**Pasal 10**-----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam Undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.-----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila Ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS.

3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS. -----

4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

----- **D I R E K S I** -----

----- **Pasal 11** -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari seorang atau lebih anggota direksi. ----- 2. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.----- 3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.

4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----

5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.-----

6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----

7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6);- ----- b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku ; -----  
-----

c. meninggal dunia ; ----- d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----  
-----

**TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI**

**Pasal 12**

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala----- -- kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----

a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank).-----

b. mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri harus dengan persetujuan dari salah seorang dewan Komisaris.---

2.a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. ----- b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota 187 Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----

**RAPAT DIREKSI**

**Pasal 13**

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu apabila dipandang perlu:-----

a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;----- b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris atau;-----

c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara.-----

2. Panggilan rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini. ----- 3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat;-----

4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat. -----



**Hak Cipta :**

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan 188 yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat-Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir. -----

----- - 7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan- surat kuasa.- -----

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat. ----- 9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.- -----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua Rapat Direksi yang akan menentukan.

11. .a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak----- --- mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya; -----

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir;-----

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi. -----

----- **D E W A N K O M I S A R I S**-----

-----**Pasal 14**-----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. - -----



2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya warga negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundangundangan yang berlaku.-----

3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untukmemberhentikan sewaktu-waktu. -----

4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari---setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat (2) pasal ini. ----

5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangngya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----

6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: --- -----a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia ; -----

b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (5) ;

c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku ; ----

d. meninggal dunia ; -----

e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham. -----

**TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS**

**Pasal 15**

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.-----

2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----

3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris. ----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya. -----

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----**RAPAT DEWAN KOMISARIS**-----

-----**Pasal 16**----- -Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal (10) mutatis-mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.- -----

----- **RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN** -----

-----**Pasal 17**-----

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan sebelum tahun buku dimulai.-----
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.-----
- c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember 2024 (dua ribu dua puluh empat).-----
- d. Direksi menyusun Laporan Tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak panggilan RUPS Tahunan.-----

-----**PENGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN**-----

-----**Pasal 18**-----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh RUPS tahunan, dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh RUPS tersebut.-----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup. -----

-----**PENGUNAAN CADANGAN**-----

-----**Pasal 19**-----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai- mencapai 20 % (dua puluh persen) dari jumlah modal----- ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk- menutup kerugian yang tidak dipenuhi ol



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

eh cadangan lain.-----

2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20 % (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan perseroan. ----- 3. Cadangan sebagaimana dimaksud Pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana di maksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan Perundang-undangan agar memperoleh laba. -----

**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 20**

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS. -----

-Akhirnya para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa :----- 1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas perseroan sejumlah 4 (lima ratus) Saham, atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp. 150.000.000 (seratus lima puluh juta rupiah).-----

-Yaitu oleh para Pendiri:-----

a. Ibu Rini Haerini, Komisaris saham dengan nilai nominal sebesar-----  
----- Rp. 100.000.000,-(Seratus juta rupiah). -----

b. Nyonya Adinda, Sarjana Terapan MICE-- tersebut--- saham dengan nilai nominal----- sebesar----- Rp. 75.000.000,-  
(tujuh puluh lima juta rupiah). -----

c. Nyonya Siti Penti, Sarjana Terapan MICE tersebut sebanyaksaham dengan nilai nominal sebesar ----- Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah).-----

d. Nyonya Siti Hanifah, Sarjana Terapan MICE tersebut sebanyaksaham dengan nilai nominal sebesar ----- Rp. 40.000.000,-(empat puluh juta rupiah).-----

2. Menyimpang dari ketentuan pasal 8 dan pasal 11 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara Pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai : -----

-Direktur :Nyonya ADINDA-----Sarjana Terapan MICE tersebut;-----  
-----

-Komisaris: Bapak Bambang Iwan Sudrajat, tersebut; -- -----  
-----

**DEMIKIANLAH AKTA INI** ----- -Dibuat dan diselesaikan di, pada hari, tanggal dan pada jam seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dihadiri oleh:-----

-

-Tuan Andi, Sarjana Hukum, lahir di Medan, pada tanggal 6 (belas) Pebruari 1990 (seribu sembilan ratus Sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta, Jalan Perintis kemerdekaan VII Nomor 59 Blok A, Tamalanrea, kota Jakarta Selatan Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2621806027900024, sebagai saksi. -----

-Segera, setelah akta ini dibacakan oleh Saya, Notaris kepada Para Penghadap dan Saksi-saksi, maka ditanda-tanganilah akta ini oleh Para Penghadap tersebut, Saksi-saksi dan Saya, Notaris. --

-Dibuat tanpa memakai perubahan.-----

-Minuta akta ini telah ditanda tangani sebagaimana mestinya.

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA

NOTARIS di Jakarta

Errizka Fitriamadewi Bey SE, SH. M.Kn



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



LAMPIRAN 3  
NPWP

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH.....<sup>1)</sup>  
KANTOR PELAYANAN PAJAK.....<sup>2)</sup>

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR  
Nomor:.....<sup>3)</sup>

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-...../PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

- 1. Nama : .....<sup>4)</sup>
- 2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : .....<sup>5)</sup>  
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : .....<sup>6)</sup>
- 3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : (Kode) – (Uraian KLU).....<sup>7)</sup>
- 4. Alamat : .....<sup>8)</sup>
- 5. Kategori : .....<sup>9)</sup>
- 6. Tanggal Mulai Terdaftar : .....<sup>10)</sup>
- 7. Kewajiban Pajak : .....<sup>11)</sup>

PPh Sendiri: <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT <input type="checkbox"/> PPh Pasal 29 <input type="checkbox"/> PPh Final  PPN <input type="checkbox"/> Pemungutan PPN <input type="checkbox"/> PPN Kegiatan Membangun Sendiri (KMS)	Pemotongan dan Pemungutan PPh: <input type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2) <input type="checkbox"/> PPh Pasal 15 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 19 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 21 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 22 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 23 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 26
--	---

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak.....<sup>12)</sup>  
.....<sup>13)</sup>

a.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi  
Pelayanan/Kepala KP2KP<sup>14)</sup>,

.....  
NIP.

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PETUNJUK PENGISIAN  
SURAT KETERANGAN TERDAFTAR**

- Angka 1 : cukup jelas.
- Angka 2 : dalam hal Surat Keterangan Terdaftar diterbitkan oleh KP2KP, tambahkan nomenklatur KP2KP di bawah KPP.
- Angka 3 : diisi dengan nomor Surat Keterangan Terdaftar.
- Angka 4 : diisi dengan Nama Wajib Pajak terdaftar.
- Angka 5 : diisi dengan Nomor Pokok Wajib Pajak.
- Angka 6 : hanya untuk Wajib Pajak Orang Pribadi. Diisi dengan Nomor Induk Kependudukan Wajib Pajak terdaftar.
- Angka 7 : diisi dengan Kode Lapangan Usaha. Dalam hal kegiatan usaha lebih dari satu, maka diisi KLU utama.
- Angka 8 : diisi dengan alamat tempat tinggal untuk orang pribadi dan alamat tempat kedudukan untuk badan. Untuk WP cabang dan OPPT, diisi alamat tempat kegiatan usaha.
- Angka 9 : diisi dengan kategori Wajib Pajak: 1. Badan, JO, KPDA, Bend, PK...OP: Induk, HB, PH, MT, WBT
- Angka 10 : diisi dengan tanggal Wajib Pajak terdaftar pertama kali di Direktorat Jenderal Pajak.
- Angka 11 : pilih kewajiban pajak sesuai dengan keadaan Wajib Pajak. Pemungutan PPN hanya diisi untuk Bendahara dan Pemungut PPN. PPN Kegiatan Membangun Sendiri hanya diisi dalam hal penerbitan NPWP secara Jabatan dalam rangka penerbitan SKPKB PPN KMS.
- Angka 12 : diisi tanggal Wajib Pajak terdaftar di KPP bersangkutan. Dalam hal penerbitan NPWP secara jabatan, tanggal diisi sesuai dengan tanggal penerbitan Surat Keterangan Terdaftar.
- Angka 13 : diisi dengan kota tempat, tanggal, bulan dan tahun Surat Keterangan Terdaftar diterbitkan.
- Angka 14 : diisi dengan nama, tanda tangan, dan NIP Kepala Seksi Pelayanan. Dalam hal SKT diterbitkan oleh KP2KP, bagian ini diisi dengan nama, tanda tangan dan NIP Kepala KP2KP.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)**  
**8120203981285**

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha : PT MBA Tech Indonesia

Alamat Usaha : Jalan Raya Cinere No. 123 Kelurahan Cinere, Kecamatan Cinere Kota Depok, Provinsi Jawa Barat 16514

NPWP : 81.385.201.7-014.000

Nomor Telepon: fiidijisjdisjd

Nomor Fax : -

Email : gudangevent@gmail.com

Nama KBLI : PORTAL WEB DAN/ATAU PLATFORM DIGITAL DENGAN TUJUAN KOMERSIAL

Kode KBLI: 63122

Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atas perubahan izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai perkembangan kegiatan berusaha.

Ditetapkan tanggal : 23 Agustus 2021



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari Kebenaran atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya*

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## FORMULIR PERMOHONAN IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)

Foto Copy KTP Pemohon (2 lembar)
Pas Foto Pemohon (4 lembar)
Foto Copy Akta Pendirian Perusahaan /Usaha dari Notaris <i>(untuk badan usaha dan telah mendapat Pengesahan dari Instansi berwenang)</i>
Foto Copy Pengesahan Badan Hukum <i>(Dep. Hukum dan HAM untuk Perseroan Terbatas)</i>
Foto Copy Izin Gangguan /HO dan NPWP
Foto Copy Bukti Aktif pada BOJS Tenaga Kerja dan Kesehatan
Keterangan Lainnya <i>(yang diperlukan)</i>

NOMOR PENDAFTARAN:	
TANGGAL	:





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kepada  
Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal  
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kabupaten Gowa  
di -  
Gowa

**PERMOHONAN IZIN USAHA PERDAGANGAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini : \_\_\_\_\_  
NAMA PENANGGUNGJAWAB : \_\_\_\_\_  
ALAMAT : JL. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
KTP NOMOR : \_\_\_\_\_  
Dengan ini mengajukan permohonan Izin untuk :  SIUP BARU  SIUP PERPANJANGAN  
NAMA PERUSAHAAN : \_\_\_\_\_  
ALAMAT PERUSAHAAN : JL. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
KELURAHAN : \_\_\_\_\_ KECAMATAN: \_\_\_\_\_  
BIDANG USAHA UTAMA : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
NPWP : \_\_\_\_\_  
AKTA PENDIRIAN : \_\_\_\_\_  
PERUSAHAAN (NO/TGL) : \_\_\_\_\_  
NO DAN TGL IZIN GANGGUAN : \_\_\_\_\_  
MODAL DAN SAHAM : Rp. \_\_\_\_\_  
KOMPOSISI SAHAM : .....% NASIONAL DAN .....% ASING  
KELEMBAGAAN : \_\_\_\_\_  
KBLI (5 digit) : \_\_\_\_\_

Sungguminasa, .....

Pemohon

Materai  
Rp. 6000,-



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PERNYATAAN PEMOHON SIUP**

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

NAMA PENANGGUNG JAWAB :

NAMA PERUSAHAAN :

ALAMAT PERUSAHAAN : JL

KELURAHAN / DESA :

KECAMATAN

Selaku pemohon TDP di atas menyatakan:

1. Bahwa Kantor Perusahaan beralamat sebagaimana yang kami nyatakan di atas adalah benar adanya dan tidak berada dalam status sengketa atau tidak berada dalam status terdaftar sebagai objek sengketa pada Pengadilan ataupun tidak berada dalam sita jaminan (CB) oleh instansi yang berwenang.
2. Bahwa apabila dikemudian hari ada pihak lain yang keberatan terhadap persil tanah yang dimaksud atau terdaftar sebagai objek sengketa pada Pengadilan, maka saya bersedia menanggung resiko hukum dan tidak melibatkan pihak Badan, Dinas, Camat dan Lurah/Desa Pemerintah Kabupaten Gowa.
3. Bahwa apabila atas pernyataan ini, saya merugikan kepentingan pihak lain, dan atau pernyataan saya tidak benar atau mengandung kebohongan, maka saya bersedia menerima resiko lain serta kami bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan SIUP Perusahaan yang telah diterbitkan dapat dibatalkan atau dicabut.
4. Bahwa semua nama dan bentuk tanda tangan persetujuan pemilik tempat, tetangga dan dokumen lainnya adalah benar-benar orang yang berhak sesuai kesaksian saya.
5. Bahwa benar pernyataan yang saya berikan didasari atas kesadaran dan rasa penuh tanggung jawab, tanpa tekanan serta tidak melibatkan pihak lain.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan kesadaran dan penuh rasa tanggung jawab serta mempertanggungjawabkannya secara hukum.

Sungguminasa,.....

Yang membuat pernyataan,

Materai  
Rp. 6000,-

Seruan:

1. Mintalah terlebih dahulu penjelasan yang perlu pada petugas di loket perizinan atau pada Dinas Perindag dan DPMPSTSP Kabupaten Gowa;
2. Periksaalah dokumen kelengkapan permohonan izin sebelum didaftarkan pada loket perizinan;
3. Dilarang memberi keterangan yang tidak benar atau memalsukan yang terdapat dalam formulir isian akan berakibat sanksi berupa penolakan, pembatalan dan atau sanksi menurut ketentuan berlaku;
4. Apabila tempat usaha dalam sengketa atau semacamnya pemohon tidak akan dilayani;
5. Perizinan ini tidak dikenakan biaya apapun.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 7

Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan

Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin**

**Usaha Perdagangan** kepada :

Nama Perusahaan : PT Global Teknologi Kreatif

Nomor Induk Berusaha : 8140407560923

Alamat Perusahaan : Jalan raya cinere no. 123 Kelurahan Cinere, Kecamatan Cinere, Kota Depok, Jawa barat 16514

Nama KBLI : PORTAL WEB DAN/ATAU PLATFORM DIGITAL DENGAN TUJUAN KOMERSIAL

Kode KBLI : 63122

Barang / Jasa Dagangan: PENYEDIA BARANG DAN JASA KEBUTUHAN *EVENT*

Lokasi Usaha

- Alamat : Perumahan Cinere Residence

- Desa/Kelurahan : Meruyung

- Kecamatan : Limo

- Kabupaten/Kota : Kota Depok

- Provinsi : Jawa Barat

Izin Usaha ini telah terpenuhi sesuai ketentuan perundang-undangan dan berlaku efektif.

Dikeluarkan tanggal : 23 Agustus 2021



*Dokumen ini dikeluarkan dari sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dari data yang tersimpan dalam sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 8

Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**  
KANTOR WILAYAH IV JAKARTA  
KANTOR PELAYANAN PAJAK JAKARTA MATRAMAN

**SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK**  
No: \_\_\_\_\_

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU no. 16 Tahun 2000 dan Keputusan Direktorat Jenderal Pajak Nomor KEP-161/PJ./2001. dengan ini dinyatakan bahwa :

1. Nama \_\_\_\_\_

2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) \_\_\_\_\_

3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) \_\_\_\_\_ B

4. Alamat \_\_\_\_\_

5. Merk/Akronim \_\_\_\_\_

6. Status Modal \_\_\_\_\_

7. Status Usaha \_\_\_\_\_

8. Kewajiban Pajak \_\_\_\_\_

9. Kode Seri Faktur Pajak \_\_\_\_\_

telah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak.

Dengan terbitnya surat ini, maka dalam melaksanakan hak dan kewajiban yang berkenaan dengan PPN dan PPnBM wajib mencantumkan NPWP sejak tanggal : \_\_\_\_\_

JAKARTA, \_\_\_\_\_  
A.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi TUP  
\_\_\_\_\_



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



JAKARTA



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

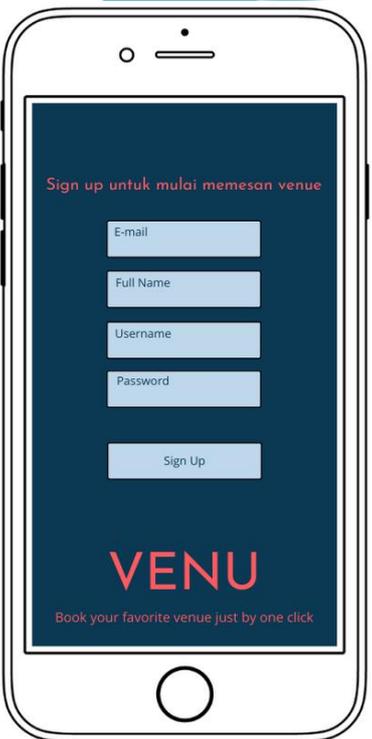




## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

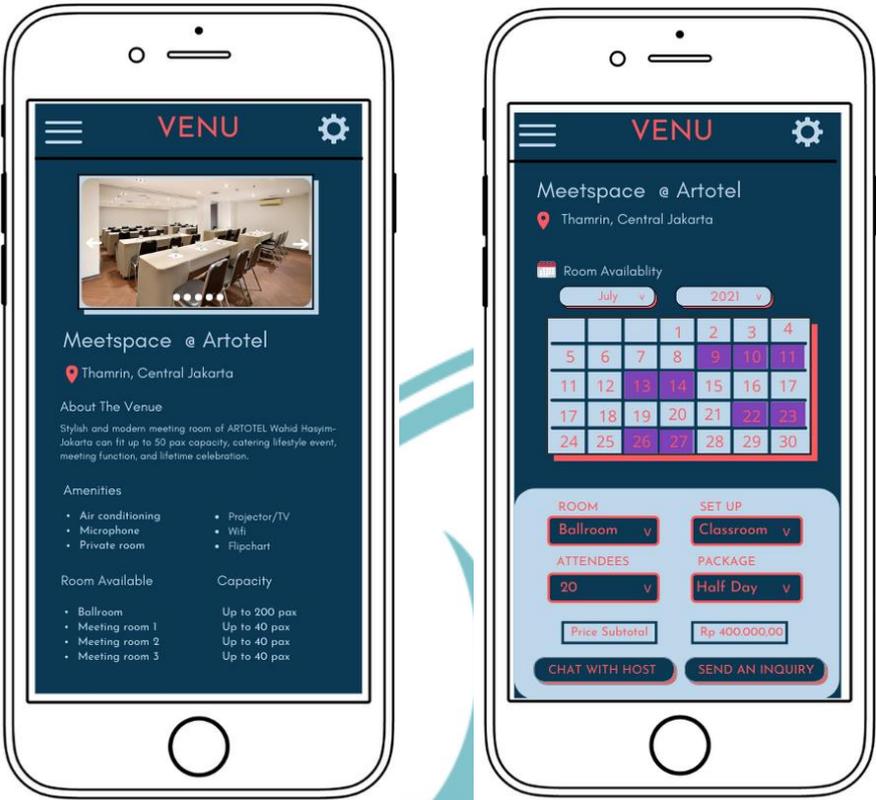
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 11

*Use Case Aplikasi VENU*

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Menu membuat akun

Pengguna diharuskan membuat akun.untuk dapat mengakses aplikasi VENU. Menu ini dapat diakses oleh pengguna ataupun pihak *venue* untuk mendaftarkan diri mereka. Dibutuhkan alamat e-mail yang valid untuk membuat akun. Berikut adalah scenario untuk menu membuat akun:

Table 3.3

Skenario Menu Buat Akun

Nama	<i>Use Case</i> menu membuat akun
Tujuan	Mendaftarkan user dan <i>venue</i> ke dalam sistem
Aktor	User dan <i>venue</i>
Pre-Kondisi	User mengunjungi halaman utama
Skenario utama	
Aksi aktor	Reaksi sistem
User memilih menu sign up / buat akun.	
	Sistem menampilkan pilihan pendaftaran sebagai <i>venue</i> atau sebagai user.
User memilih sesuai kebutuhan mereka.	
	Sistem menampilkan formulir pendaftaran sesuai pilihan yang dipilih
User mengisi formulir pendaftaran.	
	Sistem menampilkan akun yang sudah dibuat.
Skenario alternatif	

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

User tidak memasukan informasi yang kurang lengkap	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa informasi masih kurang lengkap
Kondisi akhir	Sistem menampilkan akun yang sudah dibuat.

Sumber: PT MBA Tech Indonesia

2. Menu buat halaman *venue*

Setelah selesai membuat akun, pihak *venue* dapat langsung memilih menu buat halaman *venue*. Pada proses ini, pihak *venue* diharuskan memasukkan informasi tentang *venue*. Informasi yang dibutuhkan adalah nama *venue*, fasilitas yang dimiliki, lokasi, gambar *venue* dan fasilitas, data ruangan yang dimiliki beserta kapasitas dan harga sewa *venue* tersebut. Scenario menu buat halaman *venue* dijelaskan di table berikut:

Tabel 3.4

Scenario Menu Buat Halaman *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu buat halaman <i>venue</i>
Tujuan	<i>Venue</i> dapat membuat halaman khusus
Aktor	<i>Venue</i>
Pre-Kondisi	Proses login sudah selesai dan pihak <i>venue</i> dapat mengakses akun mereka
Skenario utama	
Aksi aktor	Reaksi sistem
<i>Venue</i> memilih menu buat halaman <i>venue</i>	
	Sistem menampilkan form yang harus diisi dengan informasi <i>venue</i>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<i>Venue</i> mengisi informasi tentang <i>venue</i>	
	Sistem menampilkan hasil pengisian informasi <i>venue</i>
Skenario alternatif	
User tidak memasukan informasi yang kurang lengkap	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa informasi masih kurang lengkap
Kondisi akhir	Sistem akan menampilkan informasi <i>venue</i> yang sudah diisi dan akan menampilkan dashboard.

3. Menu dashboard

Menu dashboard dapat digunakan oleh pihak *venue*. Menu ini akan menampilkan informasi pemesanan yang sudah dilakukan oleh pengguna. Informasi pemesanan tersebut terdiri dari detail pemesanan ruangan, tanggal pemesanan dan juga layout yang diinginkan. Scenario menu dashboard akan dijelaskan di table 3.5 berikut:

Tabel 3.5

Skenario Menu Dashboard

Nama	<i>Use Case</i> menu dashboard
Tujuan	Pihak <i>venue</i> dapat melihat informasi pemesanan <i>venue</i> yang sudah dilakukan
Aktor	<i>Venue</i>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pre-Kondisi	Proses <i>input</i> informasi <i>venue</i> sudah selesai dan transaksi pemesanan <i>venue</i> sudah dapat dilakukan
Skenario utama	
Aksi aktor	Reaksi sistem
<i>Venue</i> memilih menu dashboard	
	Sistem menampilkan halaman dashboard dan daftar data pemesanan <i>venue</i>
<i>Venue</i> dapat memilih data pemesanan <i>venue</i>	
	Sistem menampilkan detail pemesanan
Skenario alternatif	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa informasi masih kurang lengkap
Kondisi akhir	Sistem menampilkan detail pemesanan <i>venue</i>

4. Menu edit kalender

Menu edit kalender dapat digunakan oleh pihak *venue* untuk mengganti ketersediaan ruangan. Jika pihak *venue* mengganti ketersediaan ruangan, pengguna pun akan dimudahkan dengan informasi ini. Berikut adalah scenario menu edit kalender:

Table 3.6

Scenario Menu Edit Kalender

Nama	<i>Use Case</i> edit kalender
------	-------------------------------

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tujuan	Pihak <i>venue</i> dapat mengganti informasi ketersediaan tanggal	
Aktor	<i>Venue</i>	
Pre-Kondisi	<i>Venue</i> telah mengakses dashboard dan dapat melihat daftar pemesanan	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
<i>Venue</i> ingin mengganti informasi ketersediaan tanggal, dan memilih menu edit kalender		
	Sistem menampilkan kalender ketersediaan tanggal	
<i>Venue</i> mengganti status sebuah tanggal menjadi “sudah terisi”		
	Sistem menampilkan kalender dengan informasi ketersediaan baru	
Skenario alternatif		
<i>Venue</i> ingin mengganti ketersediaan namun tanggal sudah terisi		
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa “tanggal sudah terisi”	
Kondisi akhir	Sistem menampilkan kalender dengan informasi ketersediaan baru	

5. Menu chat dengan user

Untuk memudahkan pengguna dalam berkomunikasi dengan pihak *venue*, aplikasi VENU juga menyediakan fitur chat. Di menu ini, pengguna dapat

menanyakan informasi yang dibutuhkan dan mungkin tidak tercantum di informasi *venue*. Pada menu ini, pihak *venue* dapat menjawab semua pertanyaan dari pengguna. Berikut adalah scenario menu chat:

Table 3.7

Scenario Menu Chat Dengan User

Nama	<i>Use Case</i> menu chat dengan user	
Tujuan	User dapat mengajukan pertanyaan dan akan dijawab oleh pihak <i>venue</i>	
Aktor	<i>User</i> dan <i>Venue</i>	
Pre-Kondisi	User telah melakukan log in dan pihak <i>venue</i> sudah dapat mengakses halaman dashboard	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
Aktor memilih menu chat		
	Sistem menampilkan pesan yang dikirim dan menampilkan form untuk diisi dengan jawaban	
Aktor mengisi form untuk memberikan jawaban		
	Sistem mengirimkan pesan dan menampilkan pesan yang sudah terkirim	
Skenario alternatif		
Aktor belum membaca pesan yang dikirim		

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Sistem akan memberikan tanda bahwa pesan belum dibaca
Kondisi akhir	Sistem menampilkan pesan yang sudah terkirim

6. Menu mencari *venue*

Pengguna dapat mencari *venue* yang diinginkan di aplikasi VENU. Setelah berhasil membuat akun, pengguna dapat langsung memilih kolom cari *venue*. Pengguna dapat memasukkan nama *venue* yang diinginkan, lalu aplikasi VENU akan menampilkan hasil *venue* yang dicari. Berikut adalah scenario menu mencari *venue*:

Table 3.8

Skenario Menu Mencari *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu mencari <i>venue</i>	
Tujuan	User dapat mencari <i>venue</i> yang ingin dipesan	
Aktor	<i>User</i>	
Pre-Kondisi	User telah melakukan log in dan sistem menampilkan halaman depan	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
User memilih menu cari <i>venue</i> dan mengisi form dengan nama <i>venue</i>		
	Sistem menampilkan <i>venue</i> yang dicari oleh user	
Skenario alternatif		

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Venue yang dicari oleh user belum tersedia	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa <i>venue</i> yang dicari belum tersedia
Kondisi akhir	Sistem menampilkan <i>venue</i> yang dicari oleh user

7. Menu informasi *venue*

Setelah mencari nama *venue* di kolom pencarian, pengguna dapat memilih *venue* yang diinginkan. Setelah memilih, aplikasi VENU akan menampilkan informasi *venue* yang dipilih. Informasi tersebut terdiri dari adalah nama *venue*, fasilitas yang dimiliki, lokasi, gambar *venue* dan fasilitas, data ruangan yang dimiliki beserta kapasitas dan harga sewa *venue* tersebut. Berikut adalah scenario menu informasi *venue*:

Tabel 3.9

Skenario Menu Informasi *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu informasi <i>venue</i>
Tujuan	User dapat mengakses informasi tentang <i>venue</i> seperti lokasi, fasilitas, harga, dan juga ketersediaan tanggal
Aktor	<i>User</i>
Pre-Kondisi	User telah menemukan <i>venue</i> yang ingin dilihat
Skenario utama	
Aksi aktor	Reaksi sistem

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

User memilih <i>venue</i> yang sudah dicari sebelumnya	
	Sistem menampilkan informasi <i>venue</i> yang tersedia.
Skenario alternatif	
-	-
Kondisi akhir	Sistem menampilkan semua informasi <i>venue</i> yang tersedia

8. Menu pesan *venue*

Setelah pengguna mendapatkan informasi dan telah menemukan *venue* yang cocok, pengguna dapat langsung melakukan pemesanan. Berikut skenario menu pesan *venue*:

Tabel 3.10

Skenario Menu Pesan *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu pesan <i>venue</i>	
Tujuan	User dapat melakukan pemesanan <i>venue</i> yang diinginkan	
Aktor	<i>User</i>	
Pre-Kondisi	User telah mendapatkan informasi <i>venue</i>	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
User memilih <i>venue</i> yang ingin dipesan.		



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Sistem menampilkan pilihan ruangan, tanggal dan layout ruangan yang diinginkan.
User memilih ruangan, tanggal dan layout yang diinginkan.	
	Pemesanan berhasil.
Skenario alternatif	
Tanggal yang diinginkan sudah penuh.	
	Sistem akan memberi peringatan bahwa pemesanan gagal.
Kondisi akhir	Sistem menampilkan informasi pemesanan.

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**ADINDA NATASYA**

**DIREKTUR UTAMA**

Mobile: 0856-9550-4010

Address: Jl. Margonda Raya No.358, Kota Depok, Jawa Barat 16423

Email: [adinda@mbatechindonesia.com](mailto:adinda@mbatechindonesia.com)

Website: [www.MBATtechIndonesia.com](http://www.MBATtechIndonesia.com)

**VENU**

Book your favorite venue just by one click

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Jl. Cinere Raya no. 123  
Cinere, Kota Depok, Indonesia 16518

MBA Tech Indonesia.com

(021) - 7270036  
info@mbatechindonesia.com

# VENU

Mobile Application

Business Proposal

Daniel Gallego  
De Lowe & Partners  
April 2030



NEGERI  
JAKARTA

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



# About the company

MBA Tech Indonesia adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang event technology yang akan membantu event organizer untuk menyimpan waktu dan tenaga mereka dalam proses pemesanan venue.

MBA Tech Indonesia ikut berpartisipasi dalam perkembangan industri teknologi event di Indonesia. Kami membantu dan memudahkan user untuk mencari dan memesan venue favorite. Selain itu, kami juga menjalin hubungan yang baik dengan venue dengan menjadi platform yang terpercaya untuk menjalankan transaksi. Perusahaan kami membangun tim yang professional dan memiliki lingkungan kerja yang baik dengan sistem yang berkelanjutan.

## Organization and Management

**Founder & CEO**  
Adinda Natasya

**Finance Manager**  
Siti Penti Patimah

**Marketing Manager**  
Siti Hanifah Zahra



**JAKARTA**



**Hak Cipta :**

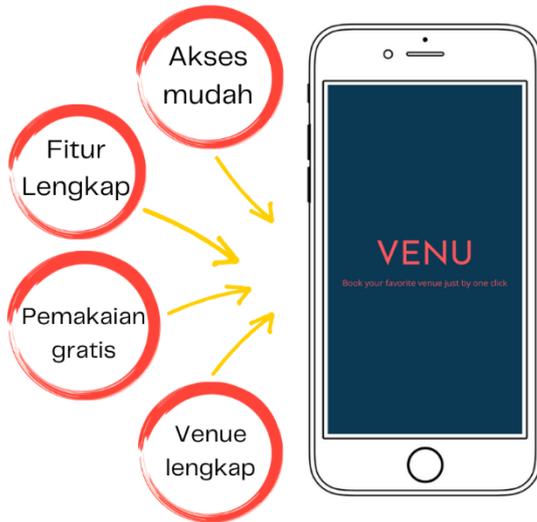
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

# VENU

## Mobile Application

Dalam sebuah event, tempat pelaksanaan event tersebut atau biasa disebut dengan venue adalah salah satu aspek yang penting. Penyelenggara event terutama meeting biasa mencari venue meeting dengan mendatangi venue nya langsung untuk mendapatkan informasi harga dan fasilitas yang dimiliki. Namun, Kita hidup di era konektivitas, dan itu berarti lebih banyak hal ada di jari kita. Dengan menekan satu tombol, Anda dapat membuka dunia baru dalam hitungan detik.

Aplikasi VENU dibuat untuk membantu memudahkan event organizer dalam pencarian venue. Selain itu, aplikasi ini juga membantu pihak venue dengan menaikkan penjualan mereka melalui penjualan di aplikasi VENU. Dengan aplikasi VENU, penyelenggara meeting dapat melakukan pekerjaan mencari venue dengan waktu yang lebih singkat dan juga meningkatkan efisiensi.



NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

# VENU

## Mobile Application

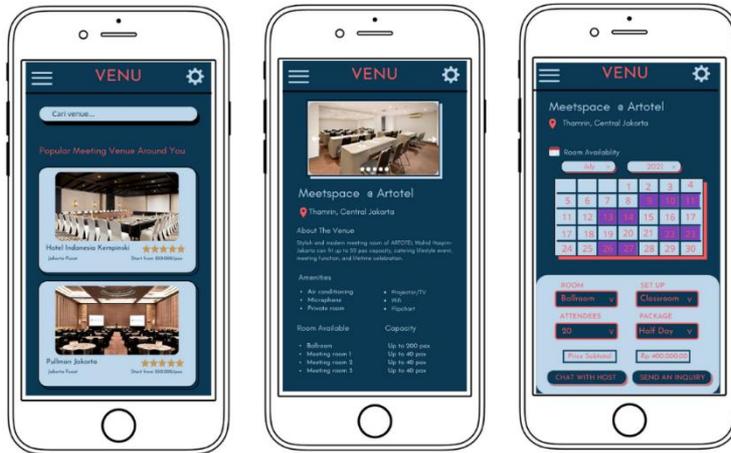
### Fitur - fitur aplikasi VENU

#### Fitur untuk buyer

- Menu membuat akun buyer
- Menu mencari venue
- Informasi venue (fasilitas, lokasi, ketersediaan, harga)
- Pesan venue
- Chat dengan pihak venue

#### Fitur untuk seller

- Menu membuat laman venue
- Menu dashboard
- Menu edit kalender
- Chat dengan seller



NEGERI  
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



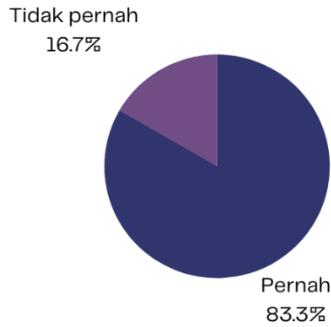
# Market Research

riset dilakukan secara independen oleh tim aplikasi VENU dan melibatkan kurang lebih 120 partisipan yang terdiri dari event organizer, karyawan perusahaan dan juga mahasiswa yang tersebar di JABODETABEK.

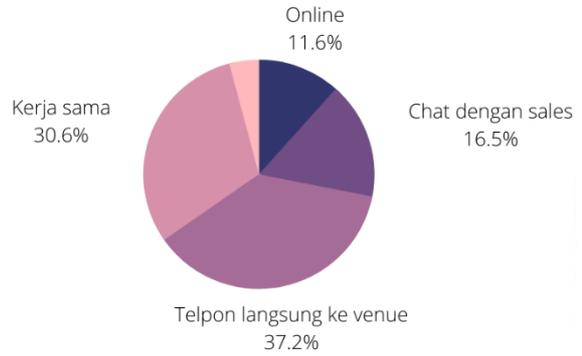
Berikut adalah penemuan dari riset ini yang mendukung aplikasi VENU secara signifikan:

1. There is still a large number of readers vs. non-readers.
2. Of these readers, fiction is the preferred genre.
3. Despite a small margin, readers find it easier to read physical books over ebooks.

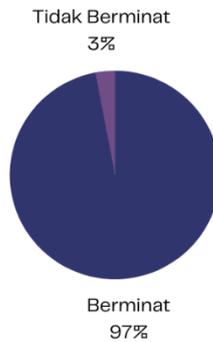
Survey pemesanan venue meeting



Cara pemesanan venue



Survey minat masyarakat terhadap platform pemesanan venue meeting





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Expenses/investment

Modal investasi akan digunakan untuk semua kebutuhan perusahaan, mulai dari kegiatan pra operasional sampai dengan seluruh kegiatan yang akan dilakukan mulai dari bulan Januari 2022 sampai bulan Desember 2024.

Rencana investasi akan mulai disetorkan pada akhir Desember 2021 sehingga pada bulan Januari 2022 perusahaan dapat langsung melaksanakan kegiatan operasional perusahaan.

Harga Pokok Penjualan Tahun 2022					
Uraian	Spesifikasi	Qty	Satuan	Harga	Total
Pengadaan Aplikasi	Aplikasi Maintenance selama 1 Tahun Pendaftaran ke Play Store	1	Package	Rp 20.000.000	Rp 20.000.000
Private Server		1	Tahun	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
Total					Rp 26.000.000
Harga Pokok Penjualan Tahun 2023					
Pengadaan Aplikasi		1	Package	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
Maintenance	Maintenance Penambahan fitur Optimisasi	3	Kali	Rp 4.000.000	Rp 12.000.000
Private Server		1	Tahun	Rp 6.180.000	Rp 6.180.000
Total					Rp 28.180.000
Harga Pokok Penjualan Tahun 2024					
Pengadaan Aplikasi		1	Package	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
Programmer		1	Tahun	Rp 62.100.000	Rp 62.100.000
Private Server		1	Tahun	Rp 6.365.400	Rp 6.365.400
Total					Rp 78.465.400

### ROI (Return Of Investment)

<b>1st year</b>	<b>2022</b>	<b>23%</b>
<b>2nd year</b>	<b>2023</b>	<b>20%</b>
<b>3rd year</b>	<b>2024</b>	<b>34%</b>

NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KONTAK

 [mbatechindonesia.com](http://mbatechindonesia.com)

 [info@mbatechindonesia.com](mailto:info@mbatechindonesia.com)

### Founder & CEO

Adinda Natasya  
[Adinda@mbatechindonesia.com](mailto:Adinda@mbatechindonesia.com)

### Finance Manager

Siti Penti Patimah  
[Sitip@mbatechindonesia.com](mailto:Sitip@mbatechindonesia.com)

### Marketing Manager

Siti Hanifah Zahra  
[Sitih@mbatechindonesia.com](mailto:Sitih@mbatechindonesia.com)

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PERJANJIAN KERJA SAMA

PT MBA TECH INDONESIA DENGAN (...)

Nomor: 01/RKMC/VIII/2020

Pada hari ini Senin tanggal 2 Januari tahun 2019 telah diadakan perjanjian kerja sama oleh dan antara :

1. Nama : Siti Hanifah Zahra

Alamat: Jalan raya cinere no. 123, Depok

Jabatan: Direktur Pemasaran

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT MBA Tech Indonesia, yang berikutnya akan disebut sebagai PIHAK PERTAMA,

2. Nama : (...)

Alamat: (...)

Jabatan: (...)

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan (...), yang berikutnya akan disebut sebagai PIHAK KEDUA,

Dengan ini kedua belah pihak telah sepakat menjalin kerja sama waktu tertentu dengan syarat dan ketentuan yang akan dijelaskan pada pasal-pasal berikut :

Paraf

Pihak 1

Pihak 2

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PASAL 1

### MAKSUD & TUJUAN

KEDUA berkedudukan sebagai individu yang mewakili perusahaan (...) bermaksud menggunakan jasa PIHAK PERTAMA sebagai pihak *developer plarform pemesanan venue meeting* untuk penyelenggaraan proyek *platform pemesanan venue meeting*,

## PASAL 2

### PROYEK EVENT

1. Proyek *event* yang dikerjakan:

Nama Proyek: To be confirm

Tanggal : To be confirm

Waktu : To be confirm

Tempat : To be confirm

2. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA terikat kerjasama selama penjualan *venue meeting*.

## PASAL 3

### KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA mempunyai hak untuk mendapatkan pembayaran dari PIHAK KEDUA atas pemakaian jasa sebagai *developer plarform pemesanan venue meeting*.
2. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk memberikan waktu, pelayanan dan tenaga untuk menjual *venue meeting* dari PIHAK KEDUA.

Paraf

Pihak 1

Pihak 2



**Hak Cipta :**  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PASAL 4

### KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melakukan pembayaran kepada PIHAK PERTAMA atas penggunaan jasa sebagai *developer platform* pemesanan *venue meeting*.
2. PIHAK KEDUA berhak untuk mendapatkan waktu, pelayanan terbaik, dan tenaga PIHAK PERTAMA dalam menjual *venue meeting*.

## PASAL 5

### TANGGUNGAN BIAYA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat bahwa keseluruhan biaya atas pelayanan yang diberikan senilai Rp (...) sesuai dengan paket PT MBA Tech Indonesia dengan tambahan-tambahan konten yang diajukan oleh PIHAK KEDUA.

## PASAL 6

### SISTEM PEMBAYARAN

1. Pembayaran tanda jadi pertama dilakukan PIHAK KEDUA saat penandatanganan kontrak kerja sebesar 40% senilai Rp. (.....) dari total biaya.
2. Pembayaran tahap kedua sebesar 40% senilai Rp (...) dilakukan 2 (dua) bulan sebelum pelaksanaan *event* (...) pada hari (...) tanggal (...) tahun (...)
3. Pembayaran tahap ketiga sebesar 20% senilai Rp. (...) dilakukan sehari setelah pelaksanaan *event*
4. Pembayaran dilakukan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA melalui transfer yang tujuan dengan rincian sebagai berikut
  - a. Rekening BCA KCP TB Simatupang Jakarta Selatan
  - b. No. Rekening 2213468734
  - c. Atas Nama PT MBA Tech Indonesia
  - d. Senilai Rp (...)

Paraf

Pihak 1 Pihak 2



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 7**

**PEMBATALAN**

1. Perjanjian ini tidak dapat dibatalkan secara sepihak, bila terjadi pembatalan sepihak  

maka pihak yang membatalkan akan mendapatkan sanksi.
2. Perjanjian dapat dibatalkan apabila telah terjadi kesepakatan antara kedua pihak.

**PASAL 8**

**SANKSI**

1. Jika PIHAK KEDUA tidak dapat menyelesaikan pembayaran atau mangkir, maka pembayaran tanda jadi pertama sebesar 40% yang diberikan kepada PIHAK PERTAMA tidak dapat dikembalikan.
2. Jika salah satu pihak tidak memenuhi kewajiban maka pihak yang dirugikan dapat menuntut kerugian percepatan pekerjaan atau dalam bentuk materil.
3. Jika PIHAK PERTAMA membatalkan perjanjian secara sepihak maka harus melakukan ganti rugi atau pengembalian uang yang telah diterima dari PIHAK KEDUA.
4. Jika terjadi ketidaksesuaian tindakan berdasarkan perjanjian yang telah dibuat maka dapat diselesaikan secara musyawara maupun secara jalur hukum.

Paraf

Pihak 1 Pihak

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**PASAL 9**

**PENYELESAIAN & BERAKHIRNYA PERJANJIAN KERJA**

Perjanjian kerja secara otomatis berakhir setelah pelaksanaan *event* Product Launching dan setelah penyelesaian kewajiban PIHAK PERTAMA. Adapun perjanjian kerja ini juga dapat berakhir apabila ada salah satu pihak yang mangkir dari kewajiban yang telah dibuat



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 10**

**PENUTUP**

Demikian surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing dibutuhkan materai secukupnya dan memiliki kekuatan hukum yang sama untuk dipahami dan dilaksanakan oleh seluruh pihak tanpa adanya tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun.

Dibuat di Jakarta

2 Januari 2021

Pihak I

Siti Hanifah Zahra

PT MBA Tech Indonesia

Pihak II

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA** (...)  
(...)



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 15

Wawancara Narasumber

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





# Perencanaan Pengadaan Aplikasi Untuk Pemesanan *Venue* Meeting

Hallo!

Perkenalkan kami Adinda Natasya F.S. , Siti Hanifah Zahra, Siti Penti Patimah mahasiswi tingkat akhir Program Studi MICE/*Event* Management Politeknik Negeri Jakarta. Saat ini, kami sedang mengumpulkan data untuk riset pasar pada tugas akhir kami yang berjudul "Rancangan Usaha Penyedia *Platform* Pemesanan *Venue* Meeting".

Penelitian ini membutuhkan responden dengan kriteria:

1. Karyawan yang pernah melakukan meeting diluar kantor
2. Domisili Jabodetabek
3. Min. 20 tahun

Jika Saudara/i memenuhi kriteria tersebut, kami meminta bantuan dan kesediaannya untuk mengisi kuisisioner ini. Segala informasi yang kami terima melalui kuisisioner ini akankami gunakan dengan sebaik mungkin dan tidak akan kami salah gunakan.

Terima kasih atas bantuan dan kesediaan waktu yang telah Saudara/i berikan.

\* Wajib

1. Nama \*

2. Email \*

3. Domisili \*

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Tandai satu oval saja.

Jakarta

Bogor

Depok

Tangerang

Bekasi



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Instansi \*

5. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2016 \*

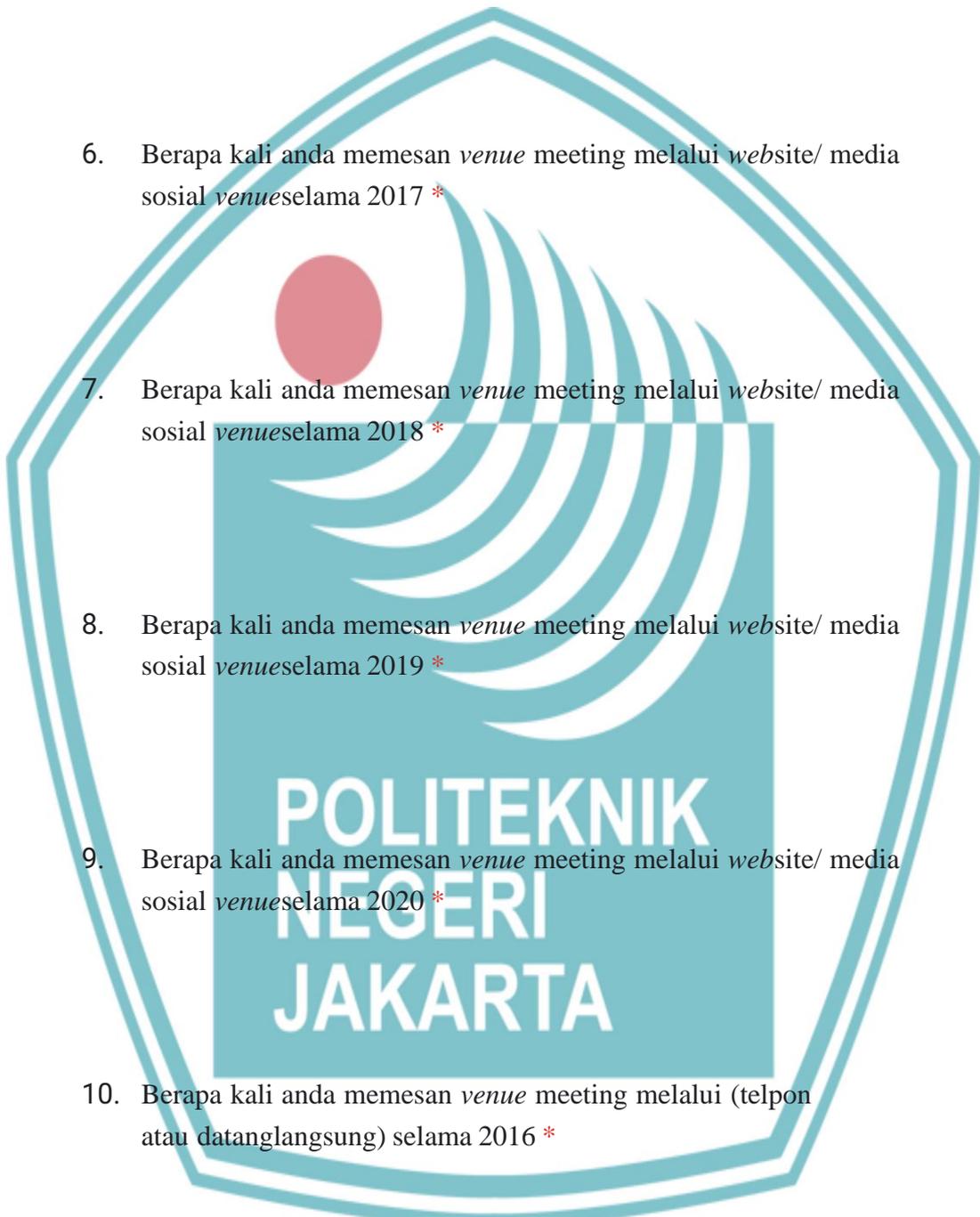
6. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2017 \*

7. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2018 \*

8. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2019 \*

9. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2020 \*

10. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2016 \*





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

11. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datanglangsung) selama 2017 \*
12. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datanglangsung) selama 2018 \*
13. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datanglangsung) selama 2019 \*
14. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datanglangsung) selama 2020 \*
15. Berapa kali anda melakukan pemesanan *venue* meeting di marketplace *venue* seperti *venueriffic*/lainnya? \*

Konten ini tidak dibuat atau didukung oleh Google.

Google Formulir



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama

125 jawaban

Dwi Puspitawati

Rima

Wiedy

Erica Gayatri Mahariani

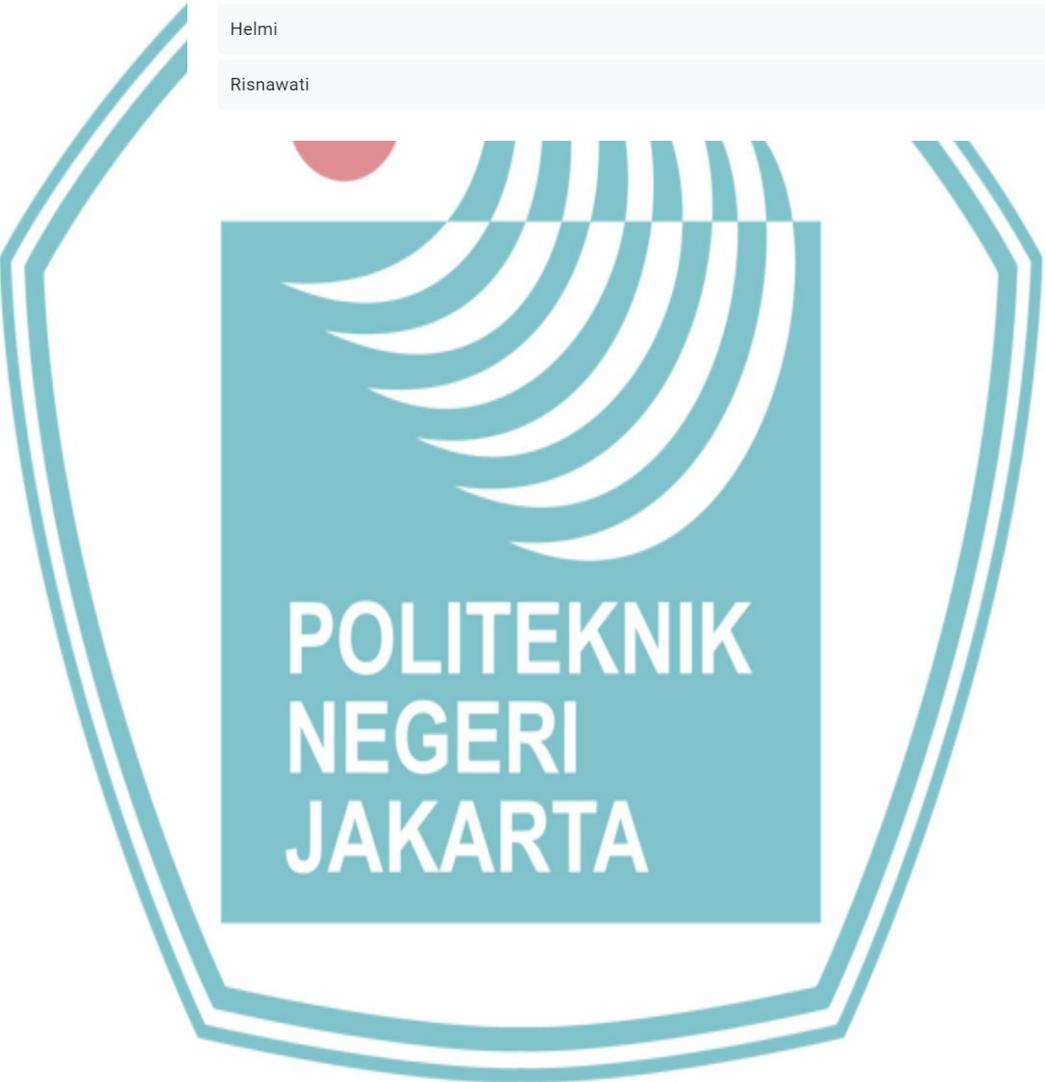
Prihanggodo dodii

FREDOLIN Y. A. P. FALLO

Hendri Susanto

Helmi

Risnawati





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Email

125 jawaban

ariefmaulanasugiantoro@gmail.com

arell131005@yahoo.com

anindyaharisaputri@gmail.com

maharianierica@yahoo.com

wopurusatama@gmail.com

inet.yudhafallo@gmail.com

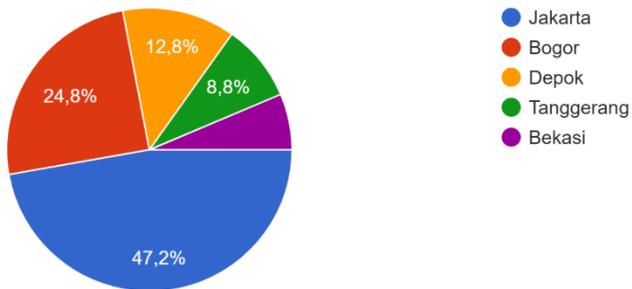
wwkikihendri889@gmail.com

helmihidayat03@gmail.com

risna.shafa@gmail.com

### Domisili

125 jawaban





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

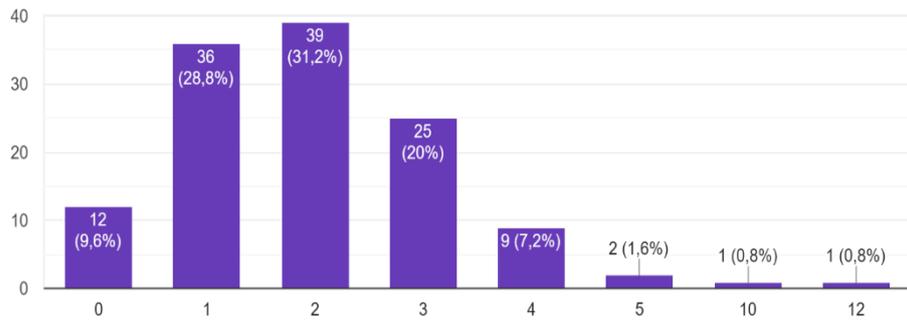
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Instansi  
125 jawaban



Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2016

125 jawaban

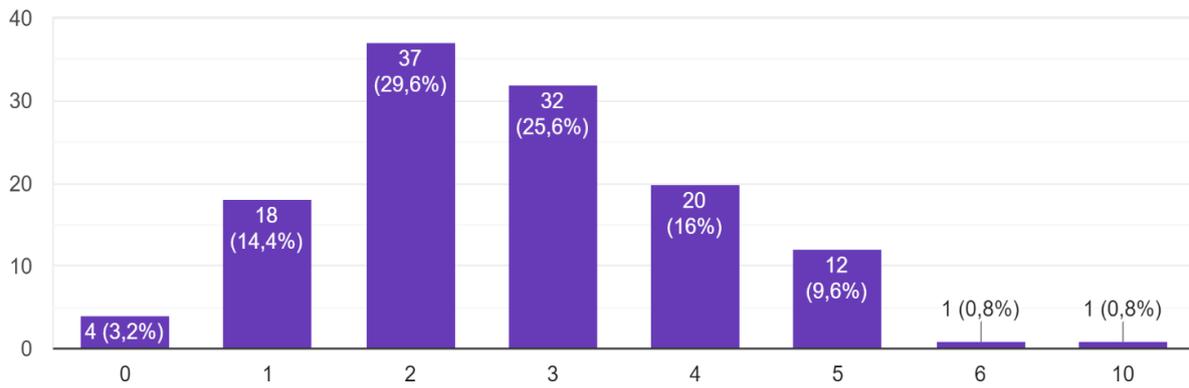




- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

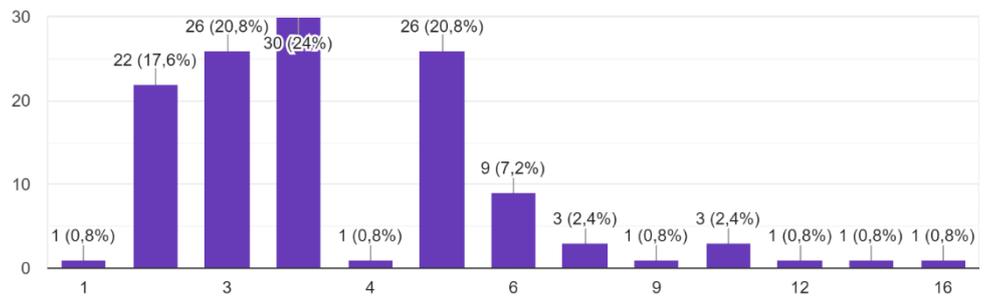
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2017

125 jawaban



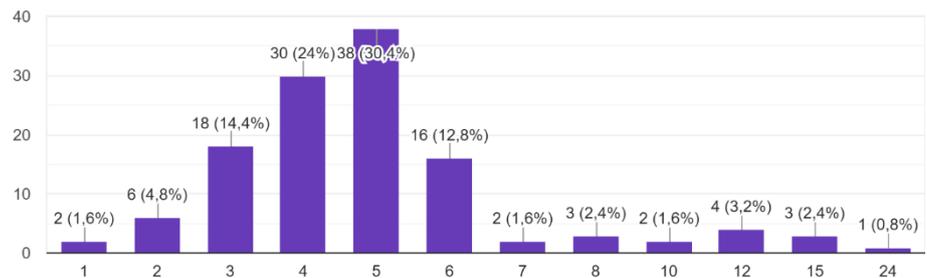
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2018

125 jawaban



Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2019

125 jawaban





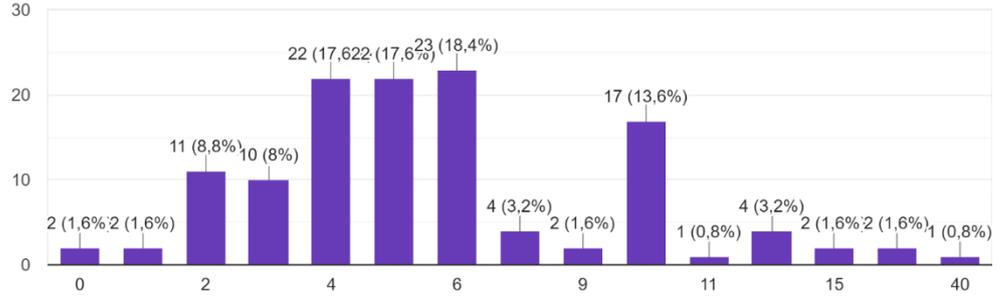
## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

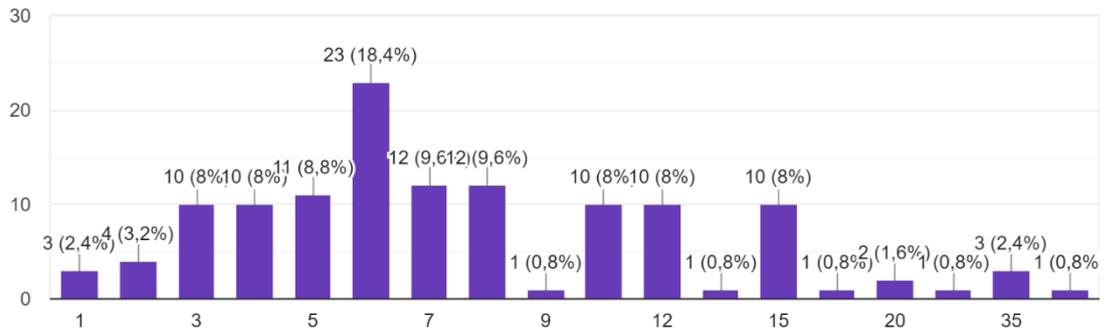
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2016

125 jawaban



Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2017

125 jawaban





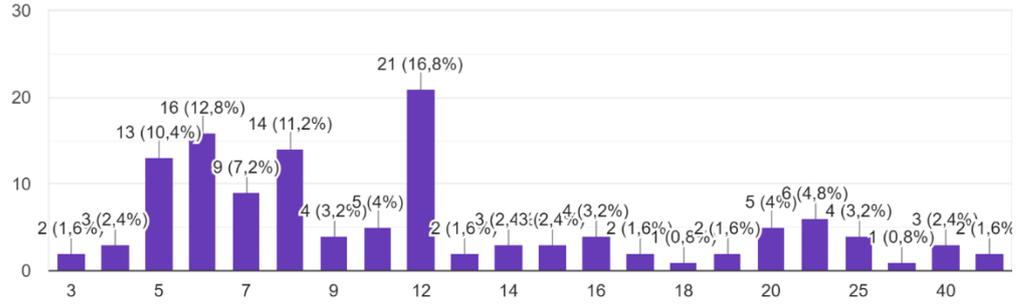
## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya atau tulisan ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulisan ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

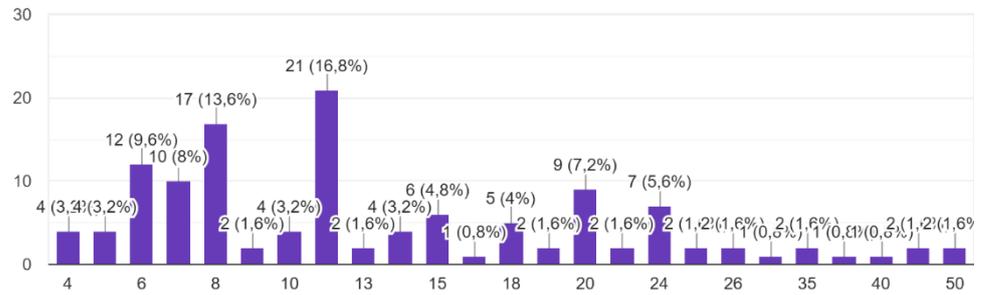
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2018

125 jawaban



Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2019

125 jawaban



NEGERI  
JAKARTA

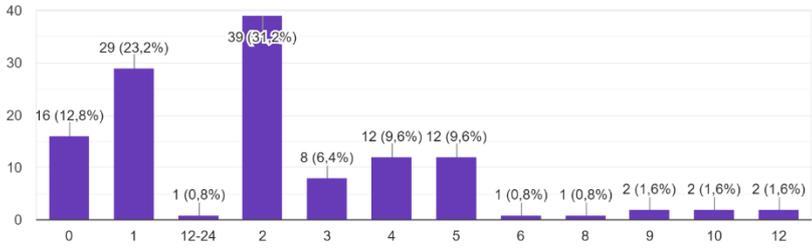


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa kali anda melakukan pemesanan venue meeting di marketplace venue seperti venuerific/lainnya?

125 jawaban





LAMPIRAN 18  
Database Jejaring Usaha

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Database segmentasi pasar yang dituju

Industri *Event Organizer*

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
<b>Event Organizer</b>			
1	Akusara Production	Jl. Deposito No.12A, Pejaten, Jakarta Selatan	0856 – 7108 – 691
2	Doutzen Party Planner	Jl. Balai Rakyat No.40, Jakarta Utara	0817 -799 – 505
3	Groovy <i>Event Organizer</i>	Menara Kencana Lantai 2, Jl. Meruya Ilir No.88, Jakarta Barat	0878 – 8380 – 0255
4	Emvrio Production	Kompleks Gudang Peluru Blok A No.31, Tebet, Jakarta Selatan	0821 – 1144 – 3652
5	Full Color Party Organizer	Mall Taman Anggrek P2 No.19, Jakarta Barat	0821 – 5639 – 543
6	The BIG Organizer	Jl. Fachruddin Raya No.5, Lantai 5, Unit E2, Jakarta Pusat	0821 – 3199 – 1387
7	EO Dua Arah	Jalan Raya Kasablank Kav 88, RT.16/RW.5, Menteng Dalam, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12870	0857-4366-0126
8	POPUP-EO	EPE 9 Building, Jl. Raya Ragunan No.9, RT.4/RW.3, Jati Padang, Pasar Minggu, South Jakarta City, Jakarta 12540	(021) 27807003
9	VLV Projects - <i>Event Organizer Jakarta</i>	Ruko D'mansion, Jl. Perumahan Jatinegara Indah No.17, RT.13/RW.12, Jatinegara, Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13930	(021) 22130014
10	Wedding & <i>Event Organizer Rina Gunawan</i>	Jl. H. Syahrin No. 06 Gandaria Utara, Keb.Baru, RT.7/RW.7, Gandaria Utara, Kebayoran Baru, RT.7/RW.7, Gandaria Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12140	(021) 29236422
11	VP indo Entertainment Wedding & <i>Event Organizer</i>	Jl. Kelapa Dua Raya No. 31 Kelapa Dua Kebon Jakarta Barat DKI Jakarta, RT.12/RW.10, Kb. Jeruk, Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530	(021) 91135112

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

12	The Big Organizer	L. Fachrudin Raya No.5, RT.9/RW.5, Kp. Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250	(021) 31991387
13	Andara <i>Event</i> Organizer	Jl. Harmoni Raya, Plaza Harmoni, Jl. Bogor Nirwana Residence No.6, Sukamantri, Kec. Tamansari, Kota Bogor, Jawa Barat 16135	(0251) 8416231
14	SRI <i>Event</i> Organizer	Perumahan Haruman Residence, RT.02/RW.08, Loji, Kec. Bogor Bar., Bogor, Jawa Barat 16610	0822-4514-7797
15	Magenta Organizer	Jl. Raya Tajur No.170, RT.01/RW.01, Sukasari, Kec. Bogor Tim., Kota Bogor, Jawa Barat 16134	0811-1100-101
16	Ion Organizer	Jl. Sholeh Iskandar No.8, RT.03/RW.02, Kayu Manis, Rt03/Rw02, Kota Bogor, Jawa Barat 16169	0812-9755-7002
17	Bogor <i>Event</i> Organizer - Mice Star Enterprise	Plaza Niaga 1 Blok D no 33 Sentul city, Citaringgul, Kec. Babakan Madang, Bogor, Jawa Barat 16810	(021) 22930663
18	Happy Wedding Organizer Bogor	Jl. Cikerti No.103, RT.02/RW.06, Padasuka, Ciomas, Bogor, Jawa Barat 16610	
19	MD Wedding & <i>Event</i> Organizer	Indraprasta, Indraprasta 1, Jl. Bima 5 No.5, RT.06/RW.15, Bantarjati, Kec. Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat 16151	0816-951-592
20	Season <i>Event</i> Organizer	Satria Building, Jl. Akses UI No.26, Tugu, Kec. Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat 16951	0811-5839-645
21	Jemari Tiga Sinergi   <i>Event</i> Organizer Jakarta	Ruko Pesona Madani Jalan Raya Keadilan Kav A16, Rangkapan Jaya Baru, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat 16434	(021) 77889136
22	Talen Ungu (Agency & <i>Event</i> Organizer)	JL.Perikanan No.42A Pancoran Mas, RT.4/RW.8, Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 16436	(021) 71200151
23	Konzept Outdoor <i>Event</i> Organizer	Satria 2nd Building, Jl. Akses UI Jl. Klp. Dua Raya, Tugu, Kec.	0812-9925-9353



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat 16951	
24	Agnia <i>Event Organizer</i>	Panongan, Kec. Panongan, Tangerang, Banten 15710	0878-7222-0645
25	Triple A Organizer	Jl. Villa Mutiara Pluit No.8 - 9, RT.005/RW.011, Periuk, Kec. Periuk, Kota Tangerang, Banten 15131	0813-1080-5957
26	Olive&Wine The Organizer and Entertainment	RT.001/RW.002, Panunggangan, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15143	0877-7456-9278
27	JC <i>event Organizer</i>	Jl. Biola 1, RT.004/RW.002, Keroncong, Kec. Jatiuwung, Kota Tangerang, Banten 15134	0812-8931-9062
28	BackStage <i>Event Organizer</i>	Bukit Kencana II No. FF14, Jalan Abadi 3, Jatimakmur, Pondok Gede, RT.003/RW.008, Jatimakmur, Kec. Pondokgede, Kota Bks, Jawa Barat 17413	0811-866-258
29	Exo <i>Event Organizer</i>	Tugu, Jl. Kopral Bosan No.16, RT.004/RW.022, Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17148	0812-7324-2038
30	Debens Bersatu <i>Event Organizer</i>	sentral ruko dukuh zamrud GD 39, RT.003/RW.009, Padurenan, Mustika Jaya, Bekasi City,	0896-0683-7307

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



Database perusahaan jejaring usaha

Industri IT

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
<b>Vendor Teknologi (IT)</b>			
1	Komunigrafik	Margonda Raya Pondok Cina, Beji Depok 16425	0815 1136 0331
2	Buat <i>Web</i>	Pesona Putra Mandiri Blok D, Pitara, Depok	81382140588
3	Dewasign	Bogor KM 46, Nanggung Mekar, Cibinong, Kab. Bogor, Jawa Barat 16915, Indonesia	817127768
4	Garuda <i>Website</i>	Ciganjur, Jagakarsa Jakarta Selatan	81213918679
5	hugaf	PT Panca Teknologi Indonesia Senatama Building 3rd Floor 10420 DKI Jakarta Indonesia	82260004141

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Database perusahaan jejaring usaha

Venue

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
<b>Venue Meeting</b>			
1	Mandarin Oriental, Jakarta	Jl. M.H. Thamrin, RT.1/RW.5, Menteng, Kec. Menteng, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310	(021) 29938888
2	The Ritz-Carlton Jakarta, Mega Kuningan	Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung Jl. Mega Kuningan Barat No.1, Kuningan, Kuningan Tim., Kecamatan Setiabudi, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950	(021) 25518888
3	Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	Jl. M.H. Thamrin No.1, RT.1/RW.5, Menteng, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310	(021) 23583800
4	Hotel Aryaduta Jakarta	Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No.44-48, RT.7/RW.1, Gambir, Kecamatan Gambir, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10110	(021) 23521234
5	Sultan Hotel Jakarta	Jl. Gatot Subroto, RT.2/RW.1, Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270	(021) 5703600
6	Le Meridien Jakarta	10, Jl. Jend. Sudirman No.Kav. 18-20, RT.10/RW.11, Karet Tengsin, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10220	(021) 2513131
7	Balai Sudirman Jakarta	Jl. Dr. Saharjo No.268, RT.1/RW.4, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12870	(021) 83791623
8	Grand Hyatt Jakarta	Jl. M.H. Thamrin No.Kav. 28-30, Gondangdia, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350	(021) 29921234

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9	The Dharmawangsa	Jl. Dharmawangsa VIII No.26, RT.1/RW.2, Pulo, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160	
10	Hotel Mulia Senayan	Jl. Asia Afrika No.6, RT.1/RW.3, Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270	(021) 5747777
11	Novotel Jakarta Mangga Dua Square	Jl. Gn. Sahari No.1, Ancol, Jakarta, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14420	(021) 62312800
12	Sari Pacific Jakarta	Jl. M.H. Thamrin No.6, RT.2/RW.1, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340	(021) 29932888
13	88Office Meeting Room	EightyEight @Kasablanka Tower A, 10 floor Unit E & 26 floor, Jl. Raya Casablanca No.Kav. 88, RT.16/RW.5, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12870	(021) 29631688
14	Virtual Office, Meeting Room, Event Space & Serviced Office	Menara Mandiri I, 16th Floor, Jl. Jend. Sudirman No.Kav 54-55, RT.5/RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190	0857-7000-3700
15	Thamrin Nine Ballroom	Thamrin Nine, Lantai GF, Jl. MH Thamrin No.10, RT.14/RW.20, Kb. Melati, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10230	(021) 29937299
16	IPB International Convention Center	Botani Square Building Lt. 2 Jl. Pajajaran Raya, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16127	(0251) 8400658
17	Puri Begawan	Jl. Raya Pajajaran No.5-7, RT.04/RW.11, Baranangsiang, Kec. Bogor Tim., Kota Bogor, Jawa Barat 16143	(0251) 8341188
18	Harmony Banquet Halls	Jl. KH. R. Abdullah Bin Nuh, RT.06/RW.02, Curugmekar, Kec. Bogor Bar., Kota Bogor, Jawa Barat 16113	0811-9800-530



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

19	Balai Serba Guna Sempur Bogor	Lapangan Sempur, Jalan Sempur, Bogor Tengah, RT.01/RW.01, Sempur, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	
20	TechnOsNet	RT.03/RW.05, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	0878-7737-4694
21	Felfest UI	Kampus UI, Jl. Prof. DR. Miriam Budiardjo, RW.3, Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12640	0895-6273-45432
22	Balairung Dwidjosewoyo Hotel Bumi Wiyata	Jl. Margonda Raya No.84, RT.2/RW.11, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16423	0811-1132-218
23	Sasono Mulyo Depok	Jl. Raya Kalimulya No.30, Jatimulya, Kec. Cilodong, Kota Depok, Jawa Barat 16413	0812-1847-774
24	The Margo Hotel Depok	Jl. Margonda Raya No.358, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424	(021) 29515888
25	The Agathon Function Centre	Komplek Serenade Centre, Jl. Boulevard Raya Gading Serpong No.1, Pakulonan Bar., Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15810	(021) 29001477
26	United Grand Hall	Building United, Jl. Alam Sutera Boulevard No.Kav. 12A, Pakulonan, Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten 15325	(021) 30052622
27	Gedung Kembar Venue	Jl. Suryadarma No.9, RT.004/RW.002, Simpang 7, Mekarsari, Kec. Neglasari, Kota Tangerang, Banten 15129	0822-9888-2020
28	Hotel Allium Tangerang	Jl. Benteng Betawi No.88, RT.5/RW.15, Buaran Indah, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15148	(021) 29205555
29	Royal Ballroom The Springs Club Summarecon Serpong	Jl. Canary Tim. 1 No.42, Cihuni, Kec. Pagedangan, Tangerang, Banten 15332	(021) 29171515



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

30	Epica Lifestyle Offices	Ruko Great Western, Jl. M.H. Thamrin Blk. AA2 No.29, RT.007/RW.001, Panunggangan Utara, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15143	0821-1317-3271
31	Sutera Hall	Management Office MAS LG, Jl. Jalur Sutera Bar. No.16, RT.001/RW.004, Panunggangan Tim., Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15143	
32	Auditorium Rajawali	Jl. Kw. Cevest No.1, RT.004/RW.016, Kayuringin Jaya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17144	
33	Grand Galaxy Convention Hall	Grand Galaxy Park Mall, Jl. Boulevard Raya No.1, RT.003/RW.017, Jaka Setia, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17147	(021) 82425638
34	Harris Convention Hall Summarecon Bekasi	Jalan Bulevard Barat kav. JA 001/01 Summarecon, RT.001/RW.011, Marga Mulya, Bekasi Utara, Bekasi City, West Java 17143	(021) 28519080
35	Studio 23 Convention Hall	Revo Town Mall, Jl. Laskar Raya No.7, RT.001/RW.002, Pekayon Jaya, Bekasi Selatan, Bekasi City, West Java 17148	0813-1021-0323
36	Bekasi Convention Center	Mega City Bekasi, Jl. A.Yani No.1, RT.004/RW.001, Marga Jaya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17144	
37	Marruji Music Studio & Meeting Room	Jenderal Sudirman, RT.001/RW.005, Harapan Mulya, Kecamatan Medan Satria, Kota Bks, Jawa Barat 17143	0822-8008-2949
38	Hotel Merapi Merbabu Bekasi	Jalan Cut Mutia Raya No.128, Sepanjang Jaya, Rawalumbu, RT.001/RW.002, Sepanjang Jaya, Kota Bks, Jawa Barat 17114	(021) 29487750
39	Meeting Room Graha Elang	I. Cikunir Raya No.18, Jaka Mulya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17146	0878-7792-6365
40	Aston Imperial Bekasi Hotel & Conference Center	West Bekasi, Jl. KH. Noer Ali No.177, Kayuringin Jaya, Kec.	(021) 88968080



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17124	
41	Fraser Menteng	Jl. Menteng Raya No.60, RT.3/RW.9, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340	(021) 29551888
42	Fave Hotel Pasar Baru	Jl. H. Samanhudi No.26, RT.5/RW.3, Ps. Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10710	(021) 3841212
43	Hotel Sofyan Menteng	Jl. Cut Mutia No.9, RW.5, Cikini, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10330	0811-1769-121
44	Marc Hotel Pasar Baru	Jl. Pintu Air V No.53, RT.5/RW.8, Ps. Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10710	(021) 50881000
45	Cipta Hotel Wahid Hasyim	Jl. KH. Wahid Hasyim No.53, RT.1/RW.4, Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350	(021) 3904701
46	Holiday Inn Express Jakarta Wahid Hasyim	I. KH. Wahid Hasyim No.123, Kb. Kacang, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10240	(021) 80642600
47	VL Space	Pusat Grosir Metro Tanah Abang, Jl. KH. Wahid Hasyim, RT.13/RW.6, Kb. Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250	(021) 30036445
48	Redstar Hotel	Jl. Mangga Besar VIII No.12, RT.8/RW.1, Taman Sari, Kec. Taman Sari, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11150	(021) 62309768
49	Hotel 88 Mangga Besar VIII	Jl. Mangga Besar VIII No.10D, RT.8/RW.1, Taman Sari, Kec. Taman Sari, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11180	(021) 62302525



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

50	Hotel Grand Mercure Jakarta Harmoni	Jl. Hayam Wuruk No.36 37, Kb. Klp., Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120	(021) 3453777
51	Harris Hotel and Conventions Kelapa Gading	Jl. Boulevard Bar. Raya No.RT.13, RT.13/RW.18, Klp. Gading Tim., Kec. Klp. Gading, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14240	(021) 45878200
52	The Kuningan Suites	Jl. Setia Budi Utara Raya, Kuningan, Setia Budi, Kuningan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12910	0817-0326-0260
53	GP Space Tanah Abang	Jl. Kb. Kacang 9 RT 10 RW 4 Tanah abang, Jakarta Pusat	(021) 53666860
54	Hotel Neo Mangga Dua Square	Mangga 2 Square, Jl. Gn. Sahari A No.10- 12/15-23, RW.6, Ancol, Kec. Pademangan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14430 (021) 29618888	(021) 29618888
55	AR Space Setiabudi	Setiabudi 2 Building, Ground, Jl. H. R. Rasuna Said No.Kav. 62, RT.6/RW.7, Kuningan, Karet Kuningan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12920	(021) 29264178
56	GHRA Pengharapan	Jl. Denpasar Raya No.2, RT.16/RW.3, Kuningan, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950	(021) 57905929
57	Ariobimo Sentral	Jl. H. R. Rasuna Said No.kav 6, RT.9/RW.4, Kuningan	(021) 53666860
58	Wonder Taman Sari	Jl. Bank No 6, Pinangsia, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	(021) 53666860
59	Harper MT Haryono Cawang	Jl. MT. Haryono Kav 6 - 7 (masuk melalui, Jl. Biru Laut X, RT.12/RW.11, Cawang, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13340	(021) 35760007
60	NT Space Tendean	Jl. Wolter Monginsidi No 131, Jakarta Selatan, Jakarta	(021) 53666860
61	Red Planet Hotel Bekasi	Jl. Chairil Anwar No 26-37 Kav. 28 - 3, RT.006/RW.009, Margahayu, Kec. Bekasi Tim., Kota Bks, Jawa Barat 17113	(021) 29689222



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

62	Fave Hotel Padjajaran Bogor	Jl. Cidangiang No.1, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	(0251) 8356100
63	Juanda Coworking Space	Jl. Jelutung 4 No.191B, RT.03/RW.016, Bakti Jaya, Kec. Sukmajaya, Kota Depok, Jawa Barat 16418	(021) 27612703
64	Aston Bogor Hotel and Resort	Jl. Dreded Jl. Pahlawan, RT.05/RW.12, Mulyaharja, Kec. Bogor Sel., Kota Bogor, Jawa Barat 16132	(0251) 8200300
65	Aston Sentul Lake Resort and Conference Center	Jl. Pakuan No.3, Sentul, Kec. Babakan Madang, Bogor, Jawa Barat 16810	(021) 29098888
66	Tigaha	Jalan Pangeret II No. 3, RT.03/RW.07, Tegal Gundil, Kec. Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat 16152	(0251) 8341906
67	Kolaborato	Jalan Bogor Baru A. 4 No, RT.08/RW.09, 8, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	0817-0306-4500
68	Hotel Salak The Heritage	Jl. Ir. H. Juanda No.8, Pabaton, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16121	(0251) 8373111
69	Whiz Prime Hotel Pajajaran Bogor	Jl. Cikurai No.47, Babakan, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16128	(0251) 7560088
70	Golden Tulip Essential Tangerang	Jalan Jendral Sudirman Kav. 9, Cikokol, Sukasari, Kecamatan Tangerang RT.006/RW.013, Sukasari, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118	(021) 55700899
71	Hotel Citradream Bintaro	Jalan Bintaro Utama III Sektor 3A, Pd. Karya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15225	(021) 22704848
72	Ara Hotel Gading Serpong	Ara Center Jalan CBD, Barat Jl. Boulevard Raya Gading Serpong No.Kav. 1, Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15836	(021) 29205999
73	Fame Hotel Gading Serpong	Jl. Boulevard Raya Gading Serpong No.kav.30, Gading, Kec. Serpong, Tangerang, Banten 15810	(021) 29303333



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

74	Fave Hotel Bandara Tangerang	Jl. Husein Sastranegara, RT.004/RW.001, Jurumudi, Benda, Kota Tangerang, Banten 15125	(021) 54360709
75	Samala Hotel	Jl. Daan Mogot No.Kav 2, RT.1/RW.2, Cengkareng Tim., Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11730	(021) 22523780
76	Safwah Bintaro Training Centre & Guest House	Jl. H. Som No.126, Pd. Pucung, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15229	(021) 7453810
77	CoHive Burza Tower PIK	Jl. Pantai Indah Selatan No. 11, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara Burza Tower 6th Floor, RT.3/RW.3, Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14470 (021) 50820840	(021) 50820840
78	Burza Tower	Jl. Pantai Indah Selatan 1 Jl. Pantai Indah Kapuk No.8, RT.3/RW.3, Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14470	0811-8899-808
79	Graha Puspita	Jl. Boulevard Grand Depok City No.19, Kalibaru, Kec. Cilodong, Kota Depok, Jawa Barat 16413 08121 5555 965	08121 5555 965
80	Duta Futsal Fitness, Swimpool & Meeting Room	Jl. H.Moch Nail No 11 A Kampung Sugutamu RT 04 RW 25, Kec. Sukmajaya, Bakti Jaya, Sukmajaya, Depok City, West Java 16418 0	822-5801-1422
81	Fave Hotel Margonda	Jl. Margonda Raya No.166, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424	(021) 29301400
82	Klub Pesona Depok	Sport Club Pesona Khayangan, Jl. Margonda Raya No.45, Mekar Jaya, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat 16431	(021) 77820333



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

83	Digital Innovation Lounge	Jl. Ridwan Rais No.65, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16422	(021) 77801655
84	Code Margonda	Depok Town Square, paling atas (Lantai 2, Level Mezanin) Area Foodcourt, Jl. Margonda Raya No.1, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424	(021) 22711457
85	Marruji Music Studio & Meeting Room	Grand Mal Bekasi Blok C 12, Jalan Jenderal Sudirman, RT.001/RW.005, Harapan Mulya, Kecamatan Medan Satria, Kota Bks, Jawa Barat 17143	0822-8008-2949





Database perusahaan jejaring usaha

Industri perbankan

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
<b>Perbankan</b>			
1	Bank Central Asia	Menara BCA, Grand Indonesia, Jl. MH Thamrin	(021) 235 88000
2	Bank Mandiri	Kantor Pusat: Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 36-38	0821- 5299-7777
3	Bank Rakyat Indonesia	Gedung BRI, Jl. Jenderal Sudirman Kav.44-46, Jakarta	
4	Bank Negara Indonesia	Gedung Grha BNI Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1 Jakarta Pusat 10220 Indonesia	0821-2511946
5	Maybank Indonesia	Jl. Ampera Raya 10 Pejaten Barat, Jakarta 12510	021-7180149-50

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Database perusahaan jejaring usaha

Industri Financial Technology

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
<b>Financial Technology</b>			
1	OVO (PT Visionet Internasional)	Lippo Kuningan Lt. 20, Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-12 Setiabudi, Jakarta 12940	(021) 1500696
2	GoPay ( PT Aplikasi Karya Anak Bangsa )	Head Office Pasaraya Blok M Gedung B Lt. 6, Jalan Iskandarsyah II No.7, RW. 2, Melawai, Kebayoran Baru, RT.3/RW.1, Melawai, Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160	(021) 50849000
3	DANA ( PT. Espay Debit Indonesia Koe )	Capital Place Lantai 18, Jl. Gatot Subroto, RT.6/RW.1, Kuningan Bar., Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12790	Customer Care 1500 445
4	DOKU (PT Nusa Satu Inti Artha)	Menara Mulia, 8th Floor, Jl. Gatot Subroto No.Kav. 9-11, RT.2/RW.4, Karet Semanggi, Setiabudi, South Jakarta City, Jakarta 12930	(021) 29201448
5	LinkAja (PT Fintek Karya Nusantara)	Jatisari, Buahbatu, Bandung City, West Java 40286	150911

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERLENGKAPAN CV MBA Tech						
NO.	PERLENGKAPAN	SPEKIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
<b>BEBAN PEMBELIAN ALAT TULIS KANTOR</b>						
1	Pulpen	Gel Pen Joyko GP-265 Q Gel 0.5 mm	1	Box	Rp 30.000	Rp 30.000
2	Refill Gel Pen	Joyko GPR-203 0.5 mm	2	Box	Rp 14.400	Rp 28.800
3	Pensil	Faber Castell 2B	1	Box	Rp 45.000	Rp 45.000
4	Penghapus	Faber Castell Eraser Dust Free 7171 Medium Black	3	Pcs	Rp 10.400	Rp 31.200
5	Spidol	Snowman	2	Pcs	Rp 11.000	Rp 22.000
6	Stabilo	Set 6 - Swing Cool Pastel Edition	2	Set	Rp 56.160	Rp 112.320
7	Correction Tape	Fabercastell + 2 refill	1	Pcs	Rp 40.300	Rp 40.300
8	Tape X	Joyko CF-P235	4	Pcs	Rp 1.000	Rp 4.000
9	Kertas HVS	A4 HVS 80 gram	1	Rim	Rp 50.000	Rp 50.000
10	Amplap	Paperline 90 PPS	1	Box	Rp 20.850	Rp 20.850
11	Stapler	Joyko HD-10	2	pcs	Rp 7.000	Rp 14.000
12	Isi Stapler	Joyko	5	pax	Rp 2.500	Rp 12.500
13	Cutter	Fabercastell Alligator Cutter AL - 77	1	pcs	Rp 15.900	Rp 15.900
14	Isi Cutter	Joyko	1	Box	Rp 3.700	Rp 3.700
15	Map Plastik	Eagle	20	pcs	Rp 2.000	Rp 40.000
16	Map Karton	Kabita	20	pcs	Rp 1.500	Rp 30.000
17	Stempel Perusahaan	Snapy	1	Pcs	Rp 42.000	Rp 42.000
18	Stempel Pad	Joyko	1	Pcs	Rp 7.600	Rp 7.600
19	Tinta Stempel	Joyko	2	Pcs	Rp 5.700	Rp 11.400
20	Buku Kas	Kiky Hard Cover Folio	1	pcs	Rp 21.000	Rp 21.000
21	Buku Nota	Paperline Nota Kontan	1	pcs	Rp 25.000	Rp 25.000
22	Kuitansi	Sinar Dunia	3	pcs	Rp 3.000	Rp 9.000
23	Pembolong Kertas	Deli	1	Pes	Rp 14.000	Rp 14.000
24	Double Tape	Scotch 200M	2	Pes	Rp 13.064	Rp 26.128
25	Lakban Bening	Daimaru Tape OPP TPT	2	Pes	Rp 8.000	Rp 16.000
26	Lakban Coklat	Fabercastell Alligator OPP	2	pcs	Rp 11.700	Rp 23.400
27	Lakban Hitam	Fabercastell Cloth Tape Black 36mm	2	Pes	Rp 15.300	Rp 30.600
28	Amplap Coklat	305 Tali @ 10 pcs	2	Set	Rp 15.000	Rp 30.000
29	Odner	Binder Box File	4	pcs	Rp 25.000	Rp 100.000
30	Paper Clip	Joyko	2	Box	Rp 9.000	Rp 18.000
31	Pen Holder	Joyko	2	Pes	Rp 10.000	Rp 20.000
32	Color Pen Gel	Joyko GPC-309S 8 warna 0.5mm	1	set	Rp 20.100	Rp 20.100
33	Gunting	Fabercastell Alligator Big Scissors Grip	1	Pes	Rp 15.300	Rp 15.300
34		Fabercastell Alligator Small Scissors Grip	1	Pes	Rp 10.600	Rp 10.600
35	Sticky Note	Joyko MMS-1P	4	Pes	Rp 13.000	Rp 52.000
36	Sticky Note	Joyko MMS-1P	4	Pes	Rp 13.000	Rp 52.000
<b>TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR</b>						Rp 1.044.698

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Betadine	30ml	1	bottle	Rp30.900	Rp 30.900
2	Promag	3 Box @6sachet	1	Set	Rp38.000	Rp 38.000
3	Panadol	Paracetamol	2	strip	Rp 5.000	Rp 10.000
4		Extra Paracetamol	2	Strip	Rp10.600	Rp 21.200
5	Komix		2	box	Rp13.300	Rp 26.600
6	Perban	Kasa Hidrofil Steril 16/16	1	box	Rp11.500	Rp 11.500
7	Hansaplast	Fingertips Best value 6s	1	box	Rp33.000	Rp 33.000
		Hansaplast Roll 1,25x500cm	1	Roll	Rp 8.200	Rp 8.200
8	Minyak Angin	Caplang 120 ml	1	bottle	Rp41.289	Rp 41.289
9	Koyo	Salonpas 3 @10x2 lembar	1	Set	Rp32.570	Rp 32.570
10	Alkohol	Onemed 70%	1	bottle	Rp35.000	Rp 35.000
<b>TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN KESEHATAN</b>						<b>Rp 288.259</b>

BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN DAPUR DAN KEBERSIHAN							
1	Kopi	Goodday Mochacino	1	box	Rp 30.900	Rp 30.900	
2	Gula	Gulaku 1 Kg	1	pcs	Rp 38.000	Rp 38.000	
3	Creamer	Max	1	box	Rp 60.000	Rp 60.000	
4	Teh	Tong Ji	2	box	Rp 10.600	Rp 21.200	
5	Air Mineral	Aqua	2	pcs	Rp 13.300	Rp 26.600	
6	Mug	Mug gelas soft color	1	box	Rp 120.000	Rp 120.000	
7	Sendok	Sendok teh	1	box	Rp 33.000	Rp 33.000	
8	Piring+mangkok	Premium set @12pcs	1	set	Rp 120.000	Rp 120.000	
9	Sendok+Garpu	Noble @12pcs	1	set	Rp 30.000	Rp 30.000	
10	Sabun Cuci Piring	Sunlight 1000ml	1	bottle	Rp 15.000	Rp 15.000	
11	Sabun Cuci Tangan	Snap 4L	1	bottle	Rp 40.000	Rp 40.000	
12	Sapu	Dragon	1	Set	Rp 30.000	Rp 30.000	
13	Pel	Bolde Super Mop+Refill	1	set	Rp 180.000	Rp 180.000	
14	Sikat WC	Lion Star	1	pcs	Rp 10.000	Rp 10.000	
15	Pembersih Kamar Mandi	Pixal	3	bottle	Rp 20.000	Rp 60.000	
16	Pembersih Lantai	Wipol	3	bottle	Rp 18.000	Rp 54.000	
17	Pengharum Ruangan	Glade Stella	3	pcs	Rp 35.000	Rp 105.000	
<b>TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN KESEHATAN</b>						<b>Rp 973.700</b>	
<b>TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN</b>						<b>Rp 1.332.957</b>	
					TAHUN 2022	TAHUN 2023	TAHUN 2024
<b>TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN PER TAHUN</b>					<b>Rp1.332.957</b>	<b>Rp1.372.946</b>	<b>Rp1.414.134</b>
<b>TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN PER BULAN</b>					<b>Rp 111.080</b>	<b>Rp 114.412</b>	<b>Rp 117.845</b>

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 20  
Beban Peralatan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Penguipatan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PEMBELIAN PERALATAN CV MBA Tech Indonesia											
TAHUN 2022											
No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIA BEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR		BEBAN PENYUSUTAN /TAHUN	NILAI BUKU ASET 2022
								QTY	VARIABEL		
1	Laptop	Apple Macbook Pro M1LQ2	1	unit	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	Rp 3.750.000	4	tahun	Rp 2.812.500	Rp 12.187.500
2	Hard Disk	Seagate Backup Plus Hub 5TB	1	unit	Rp 1.200.000	Rp 1.200.000	Rp 300.000	4	tahun	Rp 225.000	Rp 975.000
3	Kursi	Jaring VETTO	3	unit	Rp 350.000	Rp 1.050.000	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 935.156
4	Meja	Meja Kerja 120 cm	3	unit	Rp 248.000	Rp 744.000	Rp 93.000	8	tahun	Rp 81.375	Rp 662.625
5	Meja Rapat	Malca Meja Rapat - Maple	1	unit	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 250.000	8	tahun	Rp 218.750	Rp 1.781.250
6	Kursi Rapat	Morgan Kursi Tamu Kantor - Hitam	5	unit	Rp 319.000	Rp 1.595.000	Rp 199.375	8	tahun	Rp 174.453	Rp 1.420.547
7	Lemari Arsip	Krisbow Lemari Kantor Pintu Kaca	1	unit	Rp 1.575.000	Rp 1.575.000	Rp 196.875	8	tahun	Rp 172.266	Rp 1.402.734
8	Glass White Board	Odi Papan Tulis Doubleside 90x120 Cm Dengan Roda	1	unit	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 62.500	8	tahun	Rp 54.688	Rp 445.313
9	Projektor	Projector Unic Uc36 Wifi Anycast Hd 1080P	1	Unit	Rp 1.550.000	Rp 1.550.000	Rp 387.500	8	tahun	Rp 290.625	Rp 1.259.375
10	Printer	Canon Printer PIXMA - MP287	1	unit	Rp 1.050.000	Rp 1.050.000	Rp 262.500	4	tahun	Rp 196.875	Rp 853.125
11	Telepon dan Fax	Panasonic KX-FT983CX	1	unit	Rp 1.585.000	Rp 1.585.000	Rp 396.250	4	tahun	Rp 297.188	Rp 1.287.813
12	Screen Projector	Tripod screen projector 70"	1	unit	Rp 329.000	Rp 329.000	Rp 82.250	4	tahun	Rp 61.688	Rp 267.313
13	Pointer	Philips Laser Pointer+Airmouse SPT 9614	1	unit	Rp 158.000	Rp 158.000	Rp 39.500	4	tahun	Rp 29.625	Rp 128.375
14	AC	LG T10EV4 1PK	1	unit	Rp 2.165.000	Rp 2.165.000	Rp 270.625	8	tahun	Rp 236.797	Rp 1.928.203
15	Dispenser	Denpoo DDB 39 Dispenser	1	unit	Rp 1.050.000	Rp 1.050.000	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 935.156
16	Kabel Roll	Philmax 25m	2	unit	Rp 150.000	Rp 300.000	Rp 37.500	8	tahun	Rp 32.813	Rp 267.188
TOTAL						Rp 31.851.000	Rp 6.590.375			Rp 5.114.328	Rp 26.736.672
TAHUN 2023											
No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIA BEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA/NILAI BUKU ASET 2022	NILAI RESIDU	UMUR		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU ASET 2023
								QTY	VARIABEL		
1	Laptop	Apple Macbook Pro M1LQ2	1	unit		Rp 12.187.500	Rp 3.750.000	4	tahun	Rp 2.812.500	Rp 9.375.000
2	Hard Disk	Seagate Backup Plus Hub 10TB	1	unit		Rp 975.000	Rp 300.000	4	tahun	Rp 225.000	Rp 750.000
3	Kursi	Jaring VETTO	3	unit		Rp 935.156	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 820.313
4	Meja	Meja Kerja 120 cm	3	unit		Rp 662.625	Rp 93.000	8	tahun	Rp 81.375	Rp 581.250
5	Meja Rapat	Malca Meja Rapat - Maple	1	unit		Rp 1.781.250	Rp 250.000	8	tahun	Rp 218.750	Rp 1.562.500
6	Kursi Rapat	Morgan Kursi Tamu Kantor - Hitam	5	unit		Rp 1.420.547	Rp 199.375	8	tahun	Rp 174.453	Rp 1.246.094
7	Lemari Arsip	Krisbow Lemari Kantor Pintu Kaca	1	unit		Rp 1.402.734	Rp 196.875	8	tahun	Rp 172.266	Rp 1.230.469
8	Glass White Board	Odi Papan Tulis Doubleside 90x120 Cm Dengan Roda	1	unit		Rp 445.313	Rp 62.500	8	tahun	Rp 54.688	Rp 390.625
9	Projektor	Projector Unic Uc36 Wifi Anycast Hd 1080P	1	Unit		Rp 1.259.375	Rp 387.500	8	tahun	Rp 290.625	Rp 968.750
10	Printer	Canon Printer PIXMA - MP287	1	unit		Rp 853.125	Rp 262.500	8	tahun	Rp 196.875	Rp 656.250
11	Telepon dan Fax	Panasonic KX-FT983CX	1	unit		Rp 1.287.813	Rp 396.250	8	tahun	Rp 297.188	Rp 990.625
12	Screen Projector	Tripod screen projector 70"	1	unit		Rp 267.313	Rp 82.250	4	tahun	Rp 61.688	Rp 205.625
13	Pointer	Philips Laser Pointer+Airmouse SPT 9614	1	unit		Rp 128.375	Rp 39.500	4	tahun	Rp 29.625	Rp 98.750
14	AC	LG T10EV4 1PK	2	unit		Rp 1.928.203	Rp 270.625	4	tahun	Rp 236.797	Rp 1.691.406
15	Dispenser	Denpoo DDB 39 Dispenser	1	unit		Rp 935.156	Rp 131.250	4	tahun	Rp 114.844	Rp 820.313
16	Kabel Roll	Philmax 25m	2	unit		Rp 267.188	Rp 37.500	4	tahun	Rp 32.813	Rp 234.375
TOTAL						Rp 26.736.672	Rp 6.590.375			Rp 5.114.328	Rp 21.622.344
TAHUN 2024											
No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIA BEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA/NILAI	NILAI RESIDU	UMUR		BEBAN PENYUSUTAN	NILAI BUKU ASET 2024
								QTY	VARIABEL		
1	Laptop	Apple Macbook Pro M1LQ2	1	unit	Rp -	Rp 9.375.000	Rp 3.750.000	4	tahun	Rp 2.812.500	Rp 6.562.500
2	Hard Disk	Seagate Backup Plus Hub 10TB	1	unit	Rp -	Rp 750.000	Rp 300.000	4	tahun	Rp 225.000	Rp 525.000
3	Kursi	Jaring VETTO	3	unit	Rp -	Rp 820.313	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 705.469
4	Meja	Meja Kerja 120 cm	3	unit	Rp -	Rp 581.250	Rp 93.000	8	tahun	Rp 81.375	Rp 499.875
5	Meja Rapat	Malca Meja Rapat - Maple	1	unit	Rp -	Rp 1.562.500	Rp 250.000	8	tahun	Rp 218.750	Rp 1.343.750
6	Kursi Rapat	Morgan Kursi Tamu Kantor - Hitam	5	unit	Rp -	Rp 1.246.094	Rp 199.375	8	tahun	Rp 174.453	Rp 1.071.641
7	Lemari Arsip	Krisbow Lemari Kantor Pintu Kaca	1	unit	Rp -	Rp 1.230.469	Rp 196.875	8	tahun	Rp 172.266	Rp 1.058.203
8	Glass White Board	Odi Papan Tulis Doubleside 90x120 Cm Dengan Roda	1	unit	Rp -	Rp 390.625	Rp 62.500	8	tahun	Rp 54.688	Rp 335.938
9	Projektor	Projector Unic Uc36 Wifi Anycast Hd 1080P	1	Unit	Rp -	Rp 968.750	Rp 387.500	8	tahun	Rp 290.625	Rp 678.125
10	Printer	Canon Printer PIXMA - MP287	1	unit	Rp -	Rp 656.250	Rp 262.500	8	tahun	Rp 196.875	Rp 459.375
11	Telepon dan Fax	Panasonic KX-FT983CX	1	unit	Rp -	Rp 990.625	Rp 396.250	8	tahun	Rp 297.188	Rp 693.438
12	Screen Projector	Tripod screen projector 70"	1	unit	Rp -	Rp 205.625	Rp 82.250	4	tahun	Rp 61.688	Rp 143.938
13	Pointer	Philips Laser Pointer+Airmouse SPT 9614	1	unit	Rp -	Rp 98.750	Rp 39.500	4	tahun	Rp 29.625	Rp 69.125
14	AC	LG T10EV4 1PK	2	unit	Rp -	Rp 1.691.406	Rp 270.625	4	tahun	Rp 236.797	Rp 1.454.609
15	Dispenser	Denpoo DDB 39 Dispenser	1	unit	Rp -	Rp 820.313	Rp 131.250	4	tahun	Rp 114.844	Rp 705.469
16	Kabel Roll	Philmax 25m	2	unit	Rp -	Rp 234.375	Rp 37.500	4	tahun	Rp 32.813	Rp 201.563
17	Kursi Kantor	Jaring VETTO	1	unit	Rp 350.000	Rp 350.000	Rp 43.750	8	tahun	Rp 38.281	Rp 311.719
18	Meja Kantor	Meja Kerja 120 cm	1	unit	Rp 248.000	Rp 248.000	Rp 31.000	8	tahun	Rp 27.125	Rp 220.875
TOTAL						Rp 22.220.344	Rp 6.665.125			Rp 5.179.734	Rp 17.040.609



LAMPIRAN 21  
Beban Operasional

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN LISTRIK		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2022	Rp 500.000	Rp 6.000.000
2023	Rp 515.000	Rp 6.180.000
2024	Rp 530.450	Rp 6.365.400
<b>Total</b>		Rp 18.545.400

BEBAN INTERNET		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2022	Rp 499.000	Rp 5.988.000
2023	Rp 513.970	Rp 6.167.640
2024	Rp 529.389	Rp 6.352.669
<b>Total</b>		Rp 18.508.309

BEBAN TELEPON		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2022	Rp 235.000	Rp 2.820.000
2023	Rp 242.050	Rp 2.904.600
2024	Rp 249.312	Rp 2.991.738
<b>Total</b>		Rp 8.716.338

BEBAN PENDIRIAN PERUSAHAAN		
Tahun	Keterangan	Beban Per Tahun
2022	Pendirian PT	IDR 8.500.000

BEBAN SEWA KANTOR		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2022	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
2023	Rp 1.545.000	Rp 18.540.000
2024	Rp 1.591.350	Rp 19.096.200
<b>Total</b>		Rp 208.308.360

BEBAN KEAMANAN		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2022	Rp 50.000	Rp 600.000
2023	Rp 51.500	Rp 618.000
2024	Rp 53.045	Rp 636.540
<b>Total</b>		Rp 1.854.540

BEBAN KEBERSIHAN		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2022	Rp 50.000	Rp 600.000
2023	Rp 51.500	Rp 618.000
2024	Rp 53.045	Rp 636.540
<b>Total</b>		Rp 1.854.540

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 22

Beban Gaji

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun 2022											
No.	Jabatan	Status	Gaji Pokok Perbulan	UMP Depok	Tunjangan 15%	PTKP/Bulan	PKP/Bulan	PPH 21	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih /Tahun	Tunjangan Hari Raya
1	Direktur Utama	TK/0	Rp 2.169.757	Rp 4.339.514	Rp -	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 2.169.757	Rp 26.037.084	Rp -
2	Manajer Pemasaran	TK/0	Rp 2.169.757	Rp 4.339.514	Rp -	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 2.169.757	Rp 26.037.084	Rp -
3	Manajer Keuangan	TK/0	Rp 2.169.757	Rp 4.339.514	Rp -	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 2.169.757	Rp 26.037.084	Rp -
<b>Total</b>									<b>Rp 6.509.271</b>	<b>Rp 78.111.252</b>	<b>Rp -</b>

No.	Jabatan	Status	Gaji Pokok Perbulan	UMP Depok	Tunjangan 15%	PTKP/Bulan	PKP/Bulan	PPH 21	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih /Tahun	Tunjangan Hari Raya
1	Direktur Utama	TK/0	Rp 3.254.636	Rp 4.339.514	Rp 488.195	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 3.742.831	Rp 44.913.970	Rp 3.254.636
2	Manajer Pemasaran	TK/0	Rp 3.254.636	Rp 4.339.514	Rp 488.195	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 3.742.831	Rp 44.913.970	Rp 3.254.636
3	Manajer Keuangan	TK/0	Rp 3.254.636	Rp 4.339.514	Rp 488.195	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 3.742.831	Rp 44.913.970	Rp 3.254.636
<b>Total</b>									<b>Rp 89.827.940</b>	<b>Rp 9.763.907</b>	

Tahun 2024											
No.	Jabatan	Status	Gaji Pokok Perbulan	UMP Depok	Tunjangan 15%	PTKP/Tahun	PKP/Tahun	PPH 21	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih /Tahun	Tunjangan Hari Raya
1	Direktur Utama	TK/0	Rp 3.688.587	Rp 4.339.514	Rp 553.288	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 4.241.875	Rp 50.902.499	Rp 3.688.587
2	Manajer Pemasaran	TK/0	Rp 3.688.587	Rp 4.339.514	Rp 553.288	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 4.241.875	Rp 50.902.499	Rp 3.688.587
3	Manajer Keuangan	TK/0	Rp 3.688.587	Rp 4.339.514	Rp 553.288	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 4.241.875	Rp 50.902.499	Rp 3.688.587
4	Programmer	TK/0	Rp 4.800.000	Rp 4.339.514	Rp 675.000	Rp 54.000.000	Rp 8.100.000	Rp 405.000	Rp 5.175.000	Rp 62.100.000	Rp 4.500.000
<b>Total</b>									<b>Rp 13.658.750</b>	<b>Rp 163.904.998</b>	<b>Rp 11.877.174</b>





LAMPIRAN 23

Beban Promosi

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Promosi PT MBA Tech 2021						
NO.	URAIAN	SPESIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL/TAHUN
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000
6	Personal Selling				Rp 1.000.000	Rp 4.000.000
7	Kartu Nama		3	Box	Rp 25.000	Rp 100.000
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 4.025.000</b>	<b>Rp 16.100.000</b>

Promosi PT MBA Tech 2022						
NO.	URAIAN	SPESIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
6	Personal Selling				Rp 300.000	Rp 3.600.000
7	Kartu Nama		3	Box	Rp 25.000	Rp 300.000
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 3.325.000</b>	<b>Rp 30.000.000</b>

Promosi PT MBA Tech 2023						
NO.	URAIAN	SPESIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
6	Personal Selling				Rp 300.000	Rp 3.600.000
7	Kartu Nama		3	Box	Rp 25.000	Rp 300.000
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 3.325.000</b>	<b>Rp 30.000.000</b>

Promosi PT MBA Tech 2024						
NO.	URAIAN	SPESIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
6	Personal Selling				Rp 300.000	Rp 3.600.000
7	Kartu Nama		4	Box	Rp 25.000	Rp 300.000
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 5.825.000</b>	<b>Rp 54.000.000</b>



LAMPIRAN 24

Pendapatan

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun 2022							
Venue Meeting	Spesifikasi	Target Penjualan Venue	Harga Jual Venue	Total Penjualan	Fee Perusahaan (%)	Fee Perusahaan (Rp)	Keterangan
Kelas 1	Luas 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	45	Rp 50.000.000	Rp 2.250.000.000	5%	Rp 112.500.000	Peneranan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 10-15% untuk seller venue dengan kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar sebesar 5%.
Kelas 2	Luas 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	95	Rp 14.000.000	Rp 1.330.000.000	7%	Rp 93.100.000	Peneranan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 15 - 20% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 7%.
Kelas 3	Luas 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	52	Rp 4.000.000	Rp 208.000.000	10%	Rp 20.800.000	Peneranan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 20-25% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar sebesar 10%.
<b>Total</b>				<b>Rp 3.788.000.000</b>		<b>Rp 226.400.000</b>	





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun 2023							
Venue Meeting	Spesifikasi	Target Penjualan Venue	Harga Jual Venue	Total Penjualan	Fee Perusahaan (%)	Fee Perusahaan (Rp)	Keterangan
Kelas 1	Luas 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	59	Rp 51.500.000	Rp 3.038.500.000	5%	Rp 151.925.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 10-15% untuk seller venue dengan kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 5%.
Kelas 2	Luas 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	120	Rp 14.420.000	Rp 1.730.400.000	7%	Rp 121.128.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 15 - 20% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 7%.
Kelas 3	Luas 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	90	Rp 4.120.000	Rp 370.800.000	10%	Rp 37.080.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 20-25% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 10%.
<b>Iklan</b>	<b>Spesifikasi</b>	<b>Target Penjualan Paket Iklan</b>	<b>Harga Jual Paket Iklan</b>				
Top 5 Favorite Venue	1 Bulan	60	Rp 200.000	Rp 12.000.000		Rp 12.000.000	Top 5 favorite venue akan ditayangkan dihalaman muka aplikasi VENU
Interstitial Ads	100 Klik	72	Rp 200.000	Rp 14.400.000		Rp 14.400.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk satu kali klik pada iklan di aplikasi mobile memiliki kisaran Rp4000 - Rp5000. Oleh karena itu, kami menargetkan harga Rp2000/klik.
Banner Ads	1 Bulan	36	Rp 1.500.000	Rp 54.000.000		Rp 54.000.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk pemasangan banner ads pada aplikasi adalah kisaran 3 juta per bulan bahkan lebih. Oleh karena itu, kami menargetkan harga 1,5 juta untuk satu bulan pemasangan di aplikasi VENU.
Artikel di Website Perusahaan	1 Bulan	48	Rp 300.000	Rp 14.400.000		Rp 14.400.000	Sering kali dalam mencari sesuatu kita mencari artikel mengenai hal tersebut terlebih dahulu, oleh karena itu pemasangan artikel di website perusahaan pasti akan menjadi nilai plus untuk konsumen melakukan pemesanan.
<b>Total</b>			<b>Rp 300.000</b>	<b>Rp 14.400.000</b>		<b>Rp 14.400.000</b>	
Tahun 2024							
Sumber Pendapatan	Spesifikasi	Target Penjualan Venue	Harga Jual Venue	Total Penjualan	Fee Perusahaan (%)	Fee Perusahaan (Rp)	Keterangan
Kelas 1	Luas 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	90	Rp 53.045.000	Rp 4.774.050.000	5%	Rp 238.702.500	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 10-15% untuk seller venue dengan kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 5%.
Kelas 2	Luas 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	154	Rp 14.852.600	Rp 2.287.300.400	7%	Rp 160.111.028	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 15 - 20% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 7%.
Kelas 3	Luas 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	128	Rp 4.243.600	Rp 543.180.800	10%	Rp 54.318.080	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 20-25% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 10%.
<b>Iklan</b>	<b>Spesifikasi</b>	<b>Target Penjualan Paket Iklan</b>	<b>Harga Jual Paket Iklan</b>				
Top 5 Favorite Venue	1 Bulan	60	Rp 200.000	Rp 12.000.000		Rp 12.000.000	Top 5 favorite venue akan ditayangkan dihalaman muka aplikasi VENU
Interstitial Ads	100 Klik	96	Rp 200.000	Rp 19.200.000		Rp 19.200.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk satu kali klik pada iklan di aplikasi mobile memiliki kisaran Rp4000 - Rp5000. Oleh karena itu, kami menargetkan harga Rp2000/klik.
Banner Ads	1 Bulan	36	Rp 1.500.000	Rp 54.000.000		Rp 54.000.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk pemasangan banner ads pada aplikasi adalah kisaran 3 juta per bulan bahkan lebih. Oleh karena itu, kami menargetkan harga 1,5 juta untuk satu bulan pemasangan di aplikasi VENU.
Artikel di Website Perusahaan	1 Bulan	48	Rp 300.000	Rp 14.400.000		Rp 14.400.000	Sering kali dalam mencari sesuatu kita mencari artikel mengenai hal tersebut terlebih dahulu, oleh karena itu pemasangan artikel di website perusahaan pasti akan menjadi nilai plus untuk konsumen melakukan pemesanan.
InBetween Ads	100 Klik	48	Rp 200.000	Rp 9.600.000		Rp 9.600.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk satu kali klik pada iklan di aplikasi mobile memiliki kisaran Rp4000 - Rp5000. Oleh karena itu, kami menargetkan harga Rp2000/klik.
<b>Total</b>			<b>Rp 200.000</b>	<b>Rp 9.600.000</b>		<b>Rp 9.600.000</b>	



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO.	Venue Meeting	2022												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	Kelas 1	1	1	1	1	2	5	5	5	6	6	6	6	45
2	Kelas 2	4	4	4	4	7	7	10	11	11	11	11	11	95
3	Kelas 3	2	2	2	2	2	6	6	6	6	6	6	6	52

NO.	Venue Meeting	2023												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	Kelas 1	2	2	2	2	2	7	7	7	7	7	7	7	59
2	Kelas 2	6	6	6	6	6	12	13	13	13	13	13	13	120
3	Kelas 3	4	4	4	4	4	10	10	10	10	10	10	10	90
4	Advertising	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
	Top 5 Favorite Venue	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72
	Adclick	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
	Banner Ads	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48

NO.	Venue Meeting	2024												TOTAL
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DES	
1	Kelas 1	4	4	4	4	4	10	10	10	10	10	10	10	90
2	Kelas 2	8	8	8	8	8	16	16	16	16	16	17	17	154
3	Kelas 3	6	6	6	6	6	14	14	14	14	14	14	14	128
4	Advertising	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
	Top 5 Favorite Venue	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96
	Adclick	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
	Banner Ads	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
	Artikel di Website Perusahaan	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
	InBetween Ads	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Vene Meeting	Spesifikasi	Harga Ind. Vene	Fee Persahaan (%)	PROYAKSI PENJUALAN PT MBA TECH INDONESIA												
				2023												
				JAN	FEB	MAR	APR	MES	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL
Kelas 1	Lans 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	Rp. 50.000.000	5%	Rp. 2.500.000	Rp. 2.500.000	Rp. 2.500.000	Rp. 2.500.000	Rp. 5.000.000	Rp. 12.500.000	Rp. 12.500.000	Rp. 12.500.000	Rp. 15.000.000	Rp. 15.000.000	Rp. 15.000.000	Rp. 15.000.000	Rp. 122.500.000
Kelas 2	Lans 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	Rp. 14.000.000	7%	Rp. 7.420.000	Rp. 7.420.000	Rp. 7.420.000	Rp. 7.420.000	Rp. 6.860.000	Rp. 6.860.000	Rp. 9.800.000	Rp. 10.780.000	Rp. 99.200.000				
Kelas 3	Lans 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	Rp. 4.000.000	10%	Rp. 800.000	Rp. 800.000	Rp. 800.000	Rp. 800.000	Rp. 800.000	Rp. 2.400.000	Rp. 28.800.000						
<b>TOTAL</b>				Rp. 7.220.000	Rp. 7.220.000	Rp. 7.220.000	Rp. 7.220.000	Rp. 12.660.000	Rp. 21.760.000	Rp. 24.780.000	Rp. 25.680.000	Rp. 28.180.000	Rp. 28.180.000	Rp. 28.180.000	Rp. 28.180.000	Rp. 256.400.000

Vene Meeting	Spesifikasi	Harga Ind. Vene	Fee Persahaan (%)	2023												
				2023												
				JAN	FEB	MAR	APR	MES	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL
Kelas 1	Lans 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	Rp. 51.500.000	5%	Rp. 5.150.000	Rp. 18.025.000	Rp. 151.950.000										
Kelas 2	Lans 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	Rp. 14.420.000	7%	Rp. 6.056.400	Rp. 12.112.800	Rp. 13.122.200	Rp. 121.128.000									
Kelas 3	Lans 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	Rp. 4.120.000	10%	Rp. 1.648.000	Rp. 4.120.000	Rp. 27.080.000										
<b>Ribu</b>	<b>Spesifikasi</b>	<b>Harga Ind. Paket Ribu</b>														
Tip 3 Forcible Vene	1 Ribu	Rp. 200.000		Rp. 1.000.000	Rp. 12.000.000											
Intensitas Ads	100 KSA	Rp. 200.000		Rp. 1.200.000	Rp. 14.400.000											
Banner Ads	1 Ribu	Rp. 1.500.000		Rp. 4.500.000	Rp. 54.000.000											
Artikel & Website Pemasukan	1 Ribu	Rp. 200.000		Rp. 1.200.000	Rp. 14.400.000											
<b>Total</b>				Rp. 20.754.400	Rp. 42.157.800	Rp. 43.167.200	Rp. 408.933.000									

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 26

Proyeksi Arus Kas per Bulan & Arus Kas General



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	TAMBAH 2022												TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MAY	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
<b>RENCAN</b>													
<b>Penelitian</b>													
Shale Kus Awal		Rp. 178.542.649	Rp. 170.211.299	Rp. 161.879.948	Rp. 156.048.597	Rp. 157.717.246	Rp. 168.437.866	Rp. 169.198.545	Rp.177.439.194	Rp.185.679.843	Rp.193.920.493	Rp.202.161.142	Rp.1.916.246.861
Modul Awal	Rp. 255.000.000												Rp.2.111.286.941
Sub Total Kas	Rp. 178.542.649	Rp. 178.542.649	Rp. 170.211.299	Rp. 161.879.948	Rp. 156.048.597	Rp. 157.717.246	Rp. 168.437.866	Rp. 169.198.545	Rp.177.439.194	Rp.185.679.843	Rp.193.920.493	Rp.202.161.142	Rp.2.111.286.941
<b>Penjualan</b>													
Ulasan Mandiri Kelas 1	Rp. 2.500.000	Rp. 232.500.000											
Ulasan Mandiri Kelas 2	Rp. 1.648.000	Rp. 17.880.000											
Ulasan Mandiri Kelas 3	Rp. 800.000	Rp. 7.200.000											
Advertising													
Rp. 1.000.000													
Marketing													
Rp. 1.000.000													
Barmer Ads													
Akarel dan Website Perusahaan													
Sub Total Penjualan	Rp. 4.948.000	Rp. 43.800.000											
Total Penghasilan	Rp. 259.948.000	Rp. 183.490.649	Rp. 183.162.299	Rp. 169.827.948	Rp. 170.996.597	Rp. 176.717.246	Rp. 182.477.866	Rp. 180.718.545	Rp.189.388.194	Rp.201.129.843	Rp.213.440.493	Rp.221.181.142	Rp.2.451.636.861
<b>Pembelian</b>													
Rebahan Pokok Penelitian													
Pengadaan Aplikasi	Rp. 20.000.000												Rp. 20.000.000
Private Server	Rp. 50.000												Rp. 500.000
Programme													
Sub Total Rebahan Pokok Penelitian	Rp. 20.500.000												Rp. 205.000.000
Rebahan Operasional													
Rp. 1.500.000													
Rebahan Sewa Komputer	Rp. 500.000												Rp. 5.000.000
Rebahan Listrik	Rp. 500.000												Rp. 500.000
Rebahan Internet	Rp. 499.000												Rp. 499.000
Rebahan Trip	Rp. 235.000												Rp. 235.000
Rebahan Transportasi	Rp. 3.500.000												Rp. 350.000
Rebahan Gaji	Rp. 3.500.000												Rp. 350.000
Rebahan Gaji	Rp. 3.500.000												Rp. 350.000
Rebahan Persewaan	Rp. 11.080.000												Rp. 110.800.000
Rebahan Pembelian Peralatan	Rp. 31.851.000												Rp. 318.510.000
Rebahan Kebersihan	Rp. 50.000												Rp. 500.000
Rebahan Keamanan	Rp. 500.000												Rp. 5.000.000
Rebahan Perawatan													
Rebahan Perbaikan Website Company Profile	Rp. 3.000.000												Rp. 30,000,000
Rebahan Domain & Hosting	Rp. 750.000												Rp. 7,500,000
Sub Total Rebahan Operasional	Rp. 69.900.000												Rp. 699,000,000
PH-21													
PH-21													
Total Pengeluaran	Rp. 81.405.531												Rp. 813,279,531
Sub Total Akhir	Rp. 178.542.649	Rp. 170.211.299	Rp. 161.879.948	Rp. 156.048.597	Rp. 157.717.246	Rp. 168.437.866	Rp. 169.198.545	Rp. 172.439.194	Rp. 185.679.843	Rp. 193.920.493	Rp. 202.161.142	Rp. 211.286.941	Rp. 2.451.636.861





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RINCIAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	TAHUN 2024					TOTAL			
					MAY	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER		OCTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
Perencanaan	Rp. 306.499.901	Rp. 286.208.523	Rp. 286.153.207	Rp. 285.861.989	Rp. 281.570.630	Rp. 281.229.290	Rp. 288.806.833	Rp. 316.344.614	Rp. 329.862.232	Rp. 347.389.937	Rp. 354.917.598	Rp. 383.445.250	Rp. 3.777.340.272
Sistem Akad	Rp. -												
Sistem Total Akad	Rp. 306.499.901	Rp. 286.208.523	Rp. 286.153.207	Rp. 285.861.989	Rp. 281.570.630	Rp. 281.229.290	Rp. 288.806.833	Rp. 316.344.614	Rp. 329.862.232	Rp. 347.389.937	Rp. 354.917.598	Rp. 383.445.250	Rp. 3.777.340.272
<b>Keperawatan</b>													
Yusuf Mardiana Kelas 1	Rp. 5.190.000												
Yusuf Mardiana Kelas 2	Rp. 1.648.000												
Yusuf Mardiana Kelas 3	Rp. 1.648.000												
Blita	Rp. 1.040.000												
Rp. Stikower Yama	Rp. 1.040.000												
Bahan Operasional	Rp. 4.500.000												
Bahan Operasional	Rp. 1.300.000												
Abadi di Website Keperawatan	Rp. 1.634.600												
Sistem Total Keperawatan	Rp. 32.845.901	Rp. 31.254.892	Rp. 30.249.507	Rp. 30.249.509	Rp. 29.741.650	Rp. 31.544.291	Rp. 33.271.054	Rp. 35.099.614	Rp. 36.947.272	Rp. 38.794.597	Rp. 40.642.999	Rp. 42.490.299	Rp. 44.338.527
<b>Keperawatan</b>													
Bahan Pabok Pendidikan	Rp. 10.900.000	Rp. 11.500.000											
Pendidikan	Rp. -												
Perawatan	Rp. 10.515.000	Rp. 11.500.000											
Sistem Total Bahan Pabok Pendidikan	Rp. 10.515.000	Rp. 11.500.000											
<b>Bahan Operasional</b>													
Bahan Operasional	Rp. 1.545.000												
Bahan Operasional	Rp. 515.000												
Bahan Lain-lain	Rp. 513.970												
Bahan Lain-lain	Rp. 242.050												
Bahan Lain-lain	Rp. 975.507												
Bahan Lain-lain	Rp. 975.507												
Bahan Lain-lain	Rp. 114.412												
Bahan Lain-lain	Rp. 51.500												
Bahan Lain-lain	Rp. 1.500.000												
Bahan Lain-lain	Rp. 1.612.139	Rp. 23.886.245	Rp. 16.121.319										
Sistem Total Bahan Operasional	Rp. 296.208.832	Rp. 286.153.207	Rp. 285.861.989	Rp. 285.861.989	Rp. 281.570.630	Rp. 281.229.290	Rp. 288.806.833	Rp. 316.344.614	Rp. 329.862.232	Rp. 347.389.937	Rp. 354.917.598	Rp. 383.445.250	Rp. 3.777.340.272
<b>PPN 21</b>													
PPN 21	Rp. 24.637.319	Rp. 26.401.245	Rp. 16.637.319										
Sistem Total	Rp. 296.208.832	Rp. 286.153.207	Rp. 285.861.989	Rp. 285.861.989	Rp. 281.570.630	Rp. 281.229.290	Rp. 288.806.833	Rp. 316.344.614	Rp. 329.862.232	Rp. 347.389.937	Rp. 354.917.598	Rp. 383.445.250	Rp. 3.777.340.272
Sistem Keseluruhan	Rp. 296.208.832	Rp. 286.153.207	Rp. 285.861.989	Rp. 285.861.989	Rp. 281.570.630	Rp. 281.229.290	Rp. 288.806.833	Rp. 316.344.614	Rp. 329.862.232	Rp. 347.389.937	Rp. 354.917.598	Rp. 383.445.250	Rp. 3.777.340.272

NEGERI  
JAKARTA





Proyeksi Arus kas PT MBA Tech Indonesia			
Keterangan			
	2022	2023	2024
<b>Penerimaan</b>			
Modal Investasi	Rp 255.000.000		
Pendapatan Penjualan	Rp 280.380.000	Rp 320.885.000	Rp 552.731.608
Saldo Kas Awal		Rp 306.499.891	Rp 394.368.496
<b>Total Penerimaan Kas</b>	<b>Rp 535.380.000</b>	<b>Rp 627.384.891</b>	<b>Rp 947.100.104</b>
<b>Pengeluaran</b>			
Beban Pokok Penjualan	Rp 26.000.000	Rp 28.180.000	Rp 78.465.400
Beban Operasional	Rp 169.627.209	Rp 203.231.970	Rp 252.359.523
Pembelian Asset	Rp 31.851.000	Rp -	Rp 598.000
<b>Total Pengeluaran Kas</b>	<b>Rp 227.478.209</b>	<b>Rp 231.411.970</b>	<b>Rp 331.422.923</b>
PPh 23 Pajak Badan (0.5%)	Rp 1.401.900	Rp 1.604.425	Rp 2.763.658
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>Rp 306.499.891</b>	<b>Rp 394.368.496</b>	<b>Rp 612.913.522</b>



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 27

### Prakiraan Laba Rugi

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Proyeksi Laba Rugi PT MBA Tech Indonesia**

<b>Keterangan</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Pendapatan Penjualan	Rp 280.380.000	Rp 320.885.000	Rp 552.731.608
Harga Pokok Penjualan	Rp 26.000.000	Rp 28.180.000	Rp 78.465.400
<b>Lab Kotor</b>	<b>Rp 254.380.000</b>	<b>Rp 292.705.000</b>	<b>Rp 474.266.208</b>
<b>Beban Operasional</b>			
Beban Pendirian PT	Rp 8.500.000		
Beban Sewa Kantor	Rp 18.000.000	Rp 18.540.000	Rp 19.096.200
Beban Listrik	Rp 6.000.000	Rp 6.180.000	Rp 6.365.400
Beban Internet	Rp 5.988.000	Rp 6.167.640	Rp 6.352.669
Beban Telepon	Rp 2.820.000	Rp 2.904.600	Rp 2.991.738
Beban Gaji	Rp 78.111.252	Rp 117.166.878	Rp 132.789.128
Beban Promosi	Rp 43.925.000	Rp 39.900.000	Rp 70.200.000
Beban Perlengkapan	Rp 1.332.957	Rp 1.372.946	Rp 1.414.134
Beban Kebersihan	Rp 600.000	Rp 618.000	Rp 636.540
Beban Keamanan	Rp 600.000	Rp 618.000	Rp 636.540
Beban THR	Rp -	Rp 9.763.907	Rp 11.877.174
Pengadaan Website Perusahaan	Rp 3.000.000		
Domain & Hosting	Rp 750.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp 169.627.209</b>	<b>Rp 203.231.970</b>	<b>Rp 252.359.523</b>
<b>Beban Penyusutan</b>			
Beban Penyusutan Peralatan	Rp 5.114.328	Rp 5.114.328	Rp 5.179.734
<b>Total Beban Penyusutan</b>	<b>Rp 5.114.328</b>	<b>Rp 5.114.328</b>	<b>Rp 5.179.734</b>
<b>Lab Sebelum Pajak</b>	<b>Rp 79.638.463</b>	<b>Rp 84.358.702</b>	<b>Rp 216.726.950</b>
Beban Pajak Gaji			
Beban PPh			
Beban Pajak Badan (0.5%)	Rp 1.401.900	Rp 1.604.425	Rp 2.763.658
<b>Lab Bersih</b>	<b>Rp 78.236.563</b>	<b>Rp 82.754.277</b>	<b>Rp 213.963.292</b>

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### LAMPIRAN 28

### Prakiraan Perubahan Modal

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>PT MBA Tech Indonesia LAPORAN PERUBAHAN MODAL</b>			
<b>KETERANGAN</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
MODAL AWAL	Rp 255.000.000	Rp 255.000.000	Rp 255.000.000
LABA/RUGI BERSIH	Rp 78.236.563	Rp 82.754.277	Rp 213.963.292
LABA/RUGI DITAHAN		Rp 78.236.563	Rp 82.754.277
HUTANG (PASIVA)			
PERUBAHAN MODAL	Rp 333.236.563	Rp 415.990.840	Rp 551.717.569





LAMPIRAN 29  
Prakiraan Neraca Keuangan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Neraca PT MBA Tech Indonesia 2022 - 2024					
Per 31 Desember 2022					
Harta		=	Kewajiban dan Ekuitas		
Aktiva Lancar			Kewajiban lancar		
Kas	Rp 306.499.891		Hutang		
Total Aktiva Lancar	<b>Rp 306.499.891</b>		Total Kewajiban		
Aktiva Tetap			Ekuitas		
Peralatan	Rp 31.851.000		Modal	Rp 255.000.000	
Akm peny. Peralatan	Rp 5.114.328		Laba (Rugi)	Rp 78.236.563	
Total Aktiva Tetap	<b>Rp 26.736.672</b>		Total Ekuitas	Rp 333.236.563	
Total Aktiva	<b>Rp 333.236.563</b>		Total Kewajiban dan ekuitas	<b>Rp 333.236.563</b>	
Per 31 Desember 2023					
Harta		=	Kewajiban dan Ekuitas		
Aktiva Lancar			Kewajiban lancar		
Kas	Rp 394.368.496		Hutang		
Total Aktiva Lancar	Rp 394.368.496		Total Kewajiban		
Aktiva Tetap			Ekuitas		
Peralatan	Rp 26.736.672		Modal	Rp 255.000.000	
Akm peny. Peralatan	Rp 5.114.328		Laba (Rugi)	<b>Rp 160.990.840</b>	
Total Aktiva Tetap	<b>Rp 21.622.344</b>		Total Ekuitas	Rp 415.990.840	
Total Aktiva	<b>Rp 415.990.840</b>		Total Kewajiban dan ekuitas	<b>Rp 415.990.840</b>	
Per 31 Desember 2024					
Harta		=	Kewajiban dan Ekuitas		
Aktiva Lancar			Kewajiban lancar		
Kas	Rp 612.913.522		Hutang		
Total Aktiva Lancar	Rp 612.913.522		Total Kewajiban		
Aktiva Tetap			Ekuitas		
Peralatan	Rp 22.220.344		Modal	Rp 255.000.000	
Akm peny. Peralatan	Rp 5.179.734		Laba (Rugi)	<b>Rp 374.954.132</b>	
Total Aktiva Tetap	<b>Rp 17.040.609</b>		Total Ekuitas	Rp 629.954.132	
Total Aktiva	<b>Rp 629.954.132</b>		Total Kewajiban dan ekuitas	<b>Rp 629.954.132</b>	

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## LAMPIRAN 30

### *Analisis Payback Period*

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perhitungan Arus Kas Bersih						
Arus Kas Bersih	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed	
Tahun	=					
2022	=	Rp 78.236.563	+	Rp 5.114.328	Rp	83.350.891
2023	=	Rp 82.754.277	+	Rp 5.114.328	Rp	87.868.605
2024	=	Rp 213.963.292	+	Rp 5.179.734	Rp	219.143.026

PAYBACK PERIOD			
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk	
Tahun 0 (Outlays)		Rp	(255.000.000)
Tahun 1 (2022)	Rp 83.350.891	Rp	(171.649.109)
Tahun 2 (2023)	Rp 87.868.605	Rp	(83.780.504)
Tahun 3 (2024)	Rp 219.143.026	Rp	135.362.522

Perhitungan Rinci Payback Period	
Titik nol Payback Period terletak di tahun ke-1	

PP=	n + [(a-b)/(c-b) x 1 Tahun]						
	2+	(a-b)	Rp 83.780.504	/	(c-b)	Rp 219.143.026	X 1 Tahun
PP=	2+	Rp			0,38231		X 1 Tahun
PP=	Rp					2	tahun
PP=	Rp		0,38231	x	12	bulan	4,587716373
PP=	Rp		0,38231	x	30	hari	11,46929093
PP=						2 Tahun 5 Bulan 11 Hari	

Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada tahun kedua tepatnya lima bulan 11 hari	
---	--



## LAMPIRAN 31

### *Analisis Net Present Value*

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NET PRESENT VALUE (NPV)					
Fv =	i= Suku bunga (6%=0,06)				
1:(1+i) <sup>n</sup>	n= Tahun, n (pangkat)				
Tahun 1	0,943396226				
Tahun 2	0,88999644				
Tahun 3	0,839619283				
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value	
Initial Investment					
1 (2022)	0,943396226	x	Rp 83.350.891	Rp	78.632.916
2 (2023)	0,88999644	x	Rp 87.868.605	Rp	78.202.745
3 (2024)	0,839619283	x	Rp 219.143.026	Rp	183.996.711
PV dari Arus Kas Bersih				Rp	340.832.372
MODAL				Rp	255.000.000,00
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				Rp	85.832.372,26
NPV=	Rp	85.832.372,26			
NPV>0, Perusahaan Layak dijalankan					

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## LAMPIRAN 32

### *Analisis Return on Investment*

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>RETURN ON INVESTMENT (ROI)</b>				
Tahun	Laba Bersih		Total Aktiva	
1	Rp	78.236.563	Rp	333.236.563
2	Rp	82.754.277	Rp	415.990.840
3	Rp	213.963.292	Rp	629.954.132

<b>Return of Investment</b>	=	$\frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aktiva}}$	x	<b>100%</b>
-----------------------------	---	--	---	-------------

ROI 2022	=	$\frac{\text{Rp } 78.236.563}{\text{Rp } 333.236.563}$	X	100%
ROI 2022	=	0,234777847	X	100%
<b>ROI 2022</b>	=	<b>23%</b>		

ROI 2023	=	$\frac{\text{Rp } 82.754.277}{\text{Rp } 415.990.840}$	X	100%
ROI 2023	=	0,19893293	X	100%
<b>ROI 2023</b>	=	<b>20%</b>		

ROI 2024	=	$\frac{\text{Rp } 213.963.292}{\text{Rp } 629.954.132}$	X	100%
ROI 2024	=	0,339649002	X	100%
<b>ROI 2024</b>	=	<b>34%</b>		

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



### LAMPIRAN 33

#### *Analisis Profitability Index*

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>PROFITABILITY INDEX (PI)</b>				
<b>Tahun</b>	<b>Perhitungan Diskonto 6%</b>		<b>Proceed</b>	<b>PV Proceed</b>
2021	0,943396226	x	Rp 83.350.891	Rp 78.632.916
2022	0,88999644	x	Rp 87.868.605	Rp 78.202.745
2023	0,839619283	x	Rp 219.143.026	Rp 183.996.711
<b>Total Present Value dari Proceed</b>				Rp 340.832.372
<b>PV Outlays</b>				Rp 185.000.000
Provitability Index		=	PV Proceed	
			PV Outlays	
Provitability Index		=	Rp 340.832.372	
			Rp 185.000.000	
<b>Provitability Index</b>		<b>=</b>	<b>1,842337147</b>	

Usaha dinilai layak jika Profitability Index sama dengan satu atau lebih.  
Dari perhitungan diatas, Perusahaan kami memiliki Profitability Index sebesar 1,8 yang artinya usaha ini layak untuk direalisasikan.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 34

*Analisis Net Present Value Internal Rate of Return*

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ANALISIS NET PRESENT VALUE (NPV) INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)				
NET PRESENT VALUE (NPV) INTERNAL RATE OF				
Fv =	i= Suku bunga (25%=0,25)			
1:(1+i) <sup>n</sup>	n= Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0,80000000			
Tahun 2	0,64000000			
Tahun 3	0,51200000			
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment				
1 (2022)	0,8	x	Rp 83.350.891	Rp 66.680.713
2 (2023)	0,64	x	Rp 87.868.605	Rp 56.235.907
3 (2024)	0,512	x	Rp 219.143.026	Rp 112.201.230
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 235.117.849
MODAL				Rp 255.000.000,00
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				-Rp 19.882.150,58
NPV=	-Rp			19.882.150,58

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



### LAMPIRAN 35

#### *Analisis Internal Rate of Return*

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)					
Tahun	Proceed	Diskonto 6%	PRESENT VALUE	Diskonto (25%)	PRESENT VALUE
2022	Rp 83.350.891	0,94339623	Rp 78.632.916	0,8	Rp 66.680.713
2023	Rp 87.868.605	0,88999644	Rp 78.202.745	0,64	Rp 56.235.907
2024	Rp 219.143.026	0,83961928	Rp 183.996.711	0,512	Rp 112.201.230
<b>TOTAL PRESENT VALUE ( PV )</b>			Rp 340.832.372		Rp 235.117.849
<b>CAPITAL OUTLAYS (MODAL INVESTA</b>			Rp 255.000.000,00		Rp 255.000.000
<b>NET PRESENT VALUE</b>			<b>Rp 85.832.372</b>		<b>-Rp 19.882.151</b>

<b>IRR</b>	=	<b>6,00%</b>
<b>IRR</b>	=	<b>25,0%</b>

Internal Rate of Return dengan ketentuan bunga minimal 6% dan maksimal 25% yaitu 21,43%
---

IRR	RK +	NPV Rk	
		PV Rk - PV Rb	x (Rb-Rk)
IRR	6% +	Rp 85.832.372	x(25%-6%)
		Rp 105.714.523	
IRR	6% +	0,811926025	19,00%
IRR	6% +	15,4%	
<b>IRR</b>	<b>=</b>	<b>21,43%</b>	

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA