



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR  
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA *PARTY PLANNER* DI WILAYAH  
KOTA DEPOK OLEH CV FARAI KREATIF**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar  
Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran  
(MICE)**

**Disusun Oleh:**

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Annisa Salsabila Nurcahyani | NIM: 1905413061 |
| 2. Fadia Choirani              | NIM: 1905413056 |
| 3. Mohammad Rayhan Rinaldi     | NIM: 1905413037 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSII,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**2023**

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF  
DAN PAMERAN (MICE)**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

Nama : Annisa Salsabila Nurcahyani  
 NIM : 1905413061  
 Nama : Fadia Choirani  
 NIM : 1905413056  
 Nama : Mohammad Rayhan Rinaldi  
 NIM : 1905413037  
 Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan  
 Insentif dan Pameran (MICE)  
 Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa *Party Planner* di Wilayah  
 Kota Depok oleh CV FARAI Kreatif

Jakarta, 28 Agustus 2023

Menyetujui,

Koordinator Program Studi MICE Pembimbing

  
Fauzi Mubarak, S.ST., MT  
 NIP 19880418219031008

  
Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si.  
 NIP 195906041989102001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga

  
Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si.  
 NIP 196501311989032001

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF  
DAN PAMERAN (MICE)**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Annisa Salsabila Nurcahyani  
 NIM : 1905413061  
 Nama : Fadia Choirani  
 NIM : 1905413056  
 Nama : Mohammad Rayhan Rinaldi  
 NIM : 1905413037  
 Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan  
 Insentif dan Pameran (MICE)  
 Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa *Party Planner* di Wilayah  
 Kota Depok oleh CV FARAI Kreatif

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang dipergunakan untuk memperoleh gelar sarjana Sain Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, dan Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Senin, 28 Agustus 2023

waktu : 11.00 – 13.00 WIB

tempat : Zoom Meeting

**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang : Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si.  
 NIP 195906041989102001

Penguji I : Firman Syah, S.Sos.I.,M.M  
 NIP 198312102018031001

Penguji II : Dr. Christina L. Rudatin, S.E., M.Si  
 NIP 196311151988032002





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, kami dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul "Rancangan Usaha Jasa *Party Planner* di Wilayah Kota Depok oleh CV FARAI Kreatif".

Adapun laporan tugas akhir merupakan tugas yang diberikan kepada mahasiswa semester delapan program studi MICE (*Meeting Incentive Convention and Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta sebagai syarat kelulusan untuk lulus di Politeknik Negeri Jakarta.

Terselesainya laporan tugas akhir ini tentu kami ingin mengucapkan terima kasih atas dukungan, bimbingan, dan kontribusi berharga dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT, selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak. S.ST. M.T., selaku Ketua program studi MICE Politeknik Negeri Jakarta
4. Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing
5. Seluruh dosen Jurusan Administrasi Niaga, khususnya dosen Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Teman – teman MICE angkatan 2019 Politeknik Negeri Jakarta yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis
7. Kakak dan Adik tingkat MICE PNJ yang telah mendukung pembuatan tugas akhir ini
8. Orang tua yang telah mendukung hingga lulus dari Politeknik Negeri Jakarta
9. Keluarga besar penulis yang telah berkontribusi dalam penulisan laporan tugas akhir ini
10. Teman serta sahabat yang telah membantu dalam menyemangati penulis untuk menyelesaikan laporan tugas akhir penulis
11. Penulis menyadari bahwa, pembuatan *business plan* ini masih jauh dari kesempurnaan dan banyak kekurangan. Untuk itu, Penulis mengharapkan adanya saran dari dan masukan dari penguji demi terciptanya kesempurnaan pada pembuatan laporan tugas akhir ini.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Jakarta, 22 Agustus 2023

Penulis



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF .....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....</b>	<b>3</b>
2.1 Data Perusahaan.....	4
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi .....	5
2.1.2 Deskripsi Logo .....	6
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan.....	6
2.2 Biodata Pemilik.....	7
2.2.1 Biodata Pemilik Pertama.....	7
2.2.2 Biodata Pemilik Kedua .....	8
2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga .....	8
2.3 Struktur Organisasi .....	9
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	9
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham .....	11

### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5	Jadwal Kegiatan Pra Operasional.....	11
2.5.1	Riset Pasar.....	12
2.5.2	Analisa Pasar.....	13
2.5.3	Penyusunan Profil Perusahaan.....	14
2.5.4	Penentuan Lokasi Perusahaan.....	14
2.5.5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan.....	15
2.5.6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	20
2.5.7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan.....	20
<b>BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PERUSAHAAN.....</b>		<b>21</b>
3.1	Produk/Jasa yang Digunakan.....	21
3.1.1	Paket dan Spesifikasi Produk.....	22
3.1.2	Produk Utama.....	24
3.2	Gambaran Pasar.....	25
3.3	Segmentasi Pasar yang Dituju.....	28
3.3.1	<i>Targeting</i> .....	31
3.3.2	<i>Positioning</i> .....	31
3.4	<i>Trend</i> Perkembangan Pasar.....	32
3.5	Proyeksi Penjualan.....	37
3.6	Strategi Pemasaran.....	41
3.6.1	<i>Product</i> (Produk).....	42
3.6.2	<i>Price</i> (Harga).....	42
3.6.3	<i>Place</i> (Tempat).....	43
3.6.4	<i>Promotion</i> (Promosi).....	44
3.6.5	<i>People</i> (Orang).....	48



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.6.6	<i>Process</i> (Proses).....	48
3.6.7	<i>Physical Evidence</i> (Bukti Fisik).....	49
3.7	Analisis Pesaing .....	50
3.8	Analisis S.W.O.T .....	51
3.9	Jejaring Usaha .....	54
<b>BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA .....</b>		<b>58</b>
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	58
4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	61
4.3	Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia .....	62
<b>BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI .....</b>		<b>66</b>
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	66
5.1.1	Pemanfaatan Teknologi Perangkat Lunak ( <i>software</i> ).....	66
5.1.2	Pemanfaatan Teknologi Perangkat Keras ( <i>Hardware</i> ) .....	68
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi .....	72
<b>BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN .....</b>		<b>74</b>
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi .....	74
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan .....	75
6.3	Proyeksi Penjualan .....	76
6.4	Proyeksi Arus Kas.....	76
6.5	Neraca Keuangan .....	78
6.6	Prakiraan Laba Rugi.....	78
6.7	Prakiraan Perubahan Modal .....	79
6.8	Analisis <i>Payback Period</i> (PP).....	80
6.9	Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV).....	81



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.10	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	82
6.11	<i>Return of Investment (ROI)</i> .....	83
6.12	<i>Profitability Index (PI)</i> .....	84
<b>BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA .....</b>		<b>86</b>
7.1	Aspek Hukum .....	86
7.1.1	Aspek Hukum Pendirian Perusahaan .....	87
7.1.2	Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	87
7.1.3	Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama .....	88
7.2	Dampak Terhadap Lingkungan.....	90
7.3	Analisis Risiko Usaha .....	90
7.3.1	Risiko Operasional.....	91
7.3.2	Risiko Keuangan .....	91
7.3.3	Risiko Pemasaran.....	92
7.3.4	Risiko Teknologi.....	92
7.3.5	Risiko Eksternal .....	93
7.4	Analisis Antisipasi Risiko Usaha.....	93
7.4.1	Antisipasi Risiko Operasional.....	93
7.4.2	Antisipasi Risiko Keuangan.....	94
7.4.3	Antisipasi Risiko Pemasaran.....	94
7.4.4	Antisipasi Risiko Teknologi.....	95
7.4.5	Antisipasi Risiko Eksternal .....	96
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>98</b>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR BAGAN

No.	Judul	Hal
Bagan 2. 1	Struktur Organisasi CV FARAI Kreatif .....	9
Bagan 4. 1	Tahapan Perekrutan Karyawan CV FARAI Kreatif .....	64





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Hal
Gambar 2. 1	Logo Perusahaan CV FARAI Kreatif .....	5
Gambar 3. 1	Akun Instagram CV FARAI Kreatif .....	45
Gambar 3. 2	Akun Tiktok CV FARAI Kreatif .....	46
Gambar 3. 3	Statistik Pengguna Media Sosial di Indonesia .....	46
Gambar 3. 4	Flowchart Proses Pelaksanaan Pada CV FARAI Kreatif.....	49





## DAFTAR TABEL

No.	Judul	Hal
Tabel 2. 1	Susunan Pemilik/Pemegang Saham CV FARAI Kreatif .....	11
Tabel 2. 2	Jadwal Kegiatan pra Operasional CV FARAI Kreatif.....	11
Tabel 3. 1	Paket Produk CV FARAI Kreatif .....	23
Tabel 3. 2	Frekuensi Penyelenggaraan Event oleh Pesaing .....	33
Tabel 3. 3	Perkiraan Jumlah Event yang diselenggarakan oleh Pesaing .....	37
Tabel 3. 4	Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif Tahun 2024 - 2026 .....	38
Tabel 3. 5	Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif Tahun 2024 - 2026 .....	39
Tabel 3. 6	Perkiraan Proyeksi Penjualan Produk CV FARAI Kreatif Tahun 2024 .....	40
Tabel 3. 7	Perkiraan Proyeksi Penjualan Produk CV FARAI Kreatif Tahun 2025 .....	40
Tabel 3. 8	Perkiraan Proyeksi Penjualan Produk CV FARAI Kreatif Tahun 2026 .....	41
Tabel 3. 13	Harga Paket Produk CV FARAI Kreatif.....	43
Tabel 3. 14	Analisis Pesaing CV FARAI Kreatif .....	50
Tabel 3. 15	Matriks Analisis S.W.O.T CV FARAI Kreatif.....	53
Tabel 3. 16	Jejaring Usaha CV FARAI Kreatif .....	55
Tabel 4. 1	Standar Kompetensi SDM.....	58
Tabel 4. 2	Standar Kompetensi SDM.....	58
Tabel 4. 3	Kebutuhan SDM CV FARAI Kreatif .....	62
Tabel 4. 4	Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM .....	62

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 5. 1	<i>Software</i> CV FARAI Kreatif.....	67
Tabel 5. 2	<i>Hardware</i> CV FARAI Kreatif .....	70
Tabel 6. 1	Rencana Kebutuhan Investasi CV FARAI Kreatif .....	74
Tabel 6. 2	Anggaran Biaya Produk Penjualan CV FARAI Kreatif .....	75
Tabel 6. 3	Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif .....	76
Tabel 6. 4	Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif.....	77
Tabel 6. 5	Neraca Keuangan CV FARAI Kreatif .....	78
Tabel 6. 6	Prakiraan Laba Rugi CV FARAI Kreatif.....	79
Tabel 6. 7	Prakiraan Perubahan Modal CV FARAI Kreatif .....	80
Tabel 6. 8	Analisis <i>Payback Period</i> CV FARAI Kreatif .....	81
Tabel 6. 9	Analisis <i>Net Present Value</i> CV FARAI Kreatif.....	82
Tabel 6. 10	<i>Internal Rate of Return</i> CV FARAI Kreatif.....	83
Tabel 6. 11	Analisa <i>Return of Invesment</i> CV FARAI Kreatif .....	84
Tabel 6. 12	Analisis <i>Profitability Index</i> CV FARAI Kreatif .....	84



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR GRAFIK**

No.	Judul	Hal
Grafik 3. 1	Hasil Survei Pekerjaan pada Minat Pasar .....	26
Grafik 3. 2	Hasil Survei Usia pada Minat Pasar .....	26
Grafik 3. 3	Hasil Survei Minat Pasar pada Kebutuhan Jasa Party Planner.....	27
Grafik 3. 4	Hasil Survei Minat Pasar pada Penggunaan Jasa Party Planner.....	27
Grafik 3. 5	Hasil Survei pada Platform yang Sering Digunakan.....	28
Grafik 3. 6	Hasil Survei Domisili Target Pasar .....	29
Grafik 3. 7	Hasil Survei Budget Target Pasar.....	30

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Hal
Lampiran 1	Formulir Kuesioner Riset .....	104
Lampiran 2	Hasil Kuesioner .....	110
Lampiran 3	Survey Pesaing .....	114
Lampiran 4	Lokasi Perusahaan .....	117
Lampiran 5	Layout Kantor Perusahaan .....	119
Lampiran 6	Formulir Pendaftaran Perusahaan CV .....	123
Lampiran 7	Draft Akta Pendirian CV .....	126
Lampiran 8	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) .....	133
Lampiran 9	Nomor Induk Berusaha (NIB) .....	135
Lampiran 10	Design Brosur Perusahaan.....	137
Lampiran 11	ID Card Perusahaan .....	139
Lampiran 12	Media Sosial Farai Kreatif.....	141
Lampiran 13	Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Keras.....	143
Lampiran 14	Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Lunak.....	145
Lampiran 15	Logo Perusahaan.....	147
Lampiran 16	Statistik Pengguna Media Sosial di Indonesia.....	149
Lampiran 17	Flowchart Proses Pelaksanaan Pada CV FARAI Kreatif .....	151
Lampiran 18	Surat Perjanjian Kerjasama Vendor .....	153
Lampiran 19	Beban Peralatan CV FARAI Kreatif .....	159

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 20 Beban Perlengkapan CV FARAI Kreatif .....	161
Lampiran 21 Beban Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan .....	163
Lampiran 22 Beban Promosi.....	165
Lampiran 23 Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank.....	167
Lampiran 24 Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan CV FARAI Kreatif...	169
Lampiran 25 Beban Internet dan Telepon CV FARAI Kreatif.....	171
Lampiran 26 Beban Pendirian Perusahaan CV FARAI Kreatif.....	173
Lampiran 27 Beban Sewa Kantor CV FARAI Kreatif .....	175
Lampiran 28 Rekapitan Beban Operasional CV FARAI Kreatif.....	177
Lampiran 29 Rancangan Anggaran Biaya Paket Private CV FARAI Kreatif ....	179
Lampiran 30 Rancangan Anggaran Biaya Paket Personal CV FARAI Kreatif..	182
Lampiran 31 Rancangan Anggaran Biaya Paket Intimate CV FARAI Kreatif ..	185
Lampiran 32 Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif 2024-2026 .....	188
Lampiran 33 Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif Tahun 2023-2026.....	191
Lampiran 34 Net Present Value CV FARAI Kreatif .....	196

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

CV FARAI Kreatif adalah perusahaan yang bergerak di bidang *party planner*. Tujuan perusahaan membentuk CV FARAI Kreatif untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang ingin mengadakan *event birthday party* mereka menjadi spesial dan tidak terlupakan

Perusahaan CV FARAI Kreatif memiliki tiga kategori paket yaitu *private package*, *personal package*, dan *intimate package*. Ketiga paket tersebut dapat membantu para klien yang ingin mengadakan *event birthday party* karena melingkupi kebutuhan acara perayaan seperti jasa penyelenggaraan acara, produksi, konsep, dekorasi, dan *audio visual*.

Perusahaan tentu memiliki segmentasi pasar dari produk dan jasa yang dijual kepada klien yang ingin mengadakan *event birthday party*. Dalam hal segmentasi perusahaan memiliki target pasar di daerah Kota Depok karena wilayah tersebut mengalami pertumbuhan populasi dan ekonomi yang pesat dan daya beli masyarakat yang meningkat.

Pertumbuhan ini menciptakan permintaan yang tinggi untuk berbagai acara dengan menargetkan klien di kelas *middle* yang memiliki ketertarikan dalam perayaan acara pribadi dengan rentang usia 18-35 tahun. Strategi pemasaran yang digunakan adalah marketing mix 7P (*product, place, price, people, promotion, process* dan *physical evidence*). Lalu, dengan proyeksi penjualan yaitu 128 *event* di tahun 2024, tahun 2025 167 *event*, dan 219 *event* pada tahun 2026.

CV FARAI Kreatif memulai usaha *party planner* dengan modal awal senilai Rp 100.000.000 dengan pembagian saham yaitu Direktur Utama sebesar 50%,

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Direktur Pemasaran 25%, dan Direktur Keuangan 25%. Setelah melakukan perhitungan keuangan perusahaan maka *Payback Period* didapatkan dalam kurun waktu 11 Bulan 20 Hari.

Hasil perhitungan NPV mendukung kelayakan untuk menjalankan bisnis perusahaan dengan nilai Rp 197.924.906 di mana NPV menghasilkan lebih dari 0, kemudian perhitungan IRR menunjukkan suku bunga tertinggi yang dihasilkan CV FARAI Kreatif mencapai 71,68%, hasil dari persentase ROI mulai dari 30% di tahun 2024, 49% di tahun 2025, dan 50% di tahun 2026. Hasil PI yang telah dihitung juga menunjukkan angka 2,9 di mana hasil PI lebih besar dari 0. Dari hasil yang telah dihitung maka CV FARAI Kreatif dapat dinyatakan layak untuk dijalankan.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB V

### PEMANFAATAN TEKNOLOGI

#### 5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Dalam era *digital* yang terus berkembang, pemanfaatan teknologi *software* dan *hardware* menjadi semakin penting bagi perusahaan dalam berbagai sektor. *Software* dan *hardware* yang tepat dapat memberikan manfaat yang signifikan, seperti peningkatan efisiensi operasional, peningkatan produktivitas, dan pengurangan biaya. Oleh karena itu, analisis dan perencanaan yang matang diperlukan dalam memanfaatkan teknologi *software* dan *hardware* dengan optimal.

##### 5.1.1 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Lunak (*software*)

Software memiliki peran penting dalam mempermudah tugas-tugas manusia, meningkatkan efisiensi, dan menyediakan solusi untuk berbagai kebutuhan. Dalam konteks perusahaan *party planner*, *software* dapat membantu dalam manajemen acara, pendaftaran peserta, komunikasi dengan klien dan vendor, pengelolaan anggaran, pemantauan kehadiran, serta analisis data.

CV FARAI Kreatif dapat memanfaatkan *software* untuk meningkatkan produktivitas, mengurangi kesalahan manusia, mempercepat proses, dan memberikan pengalaman yang lebih baik bagi klien dan peserta acara. Dengan menggunakan *software* yang tepat, perusahaan *party planner* dapat lebih efisien dalam merencanakan, mengorganisir, dan melaksanakan acara dengan sukses.

Tabel 5. 1 *Software* CV FARAI Kreatif

No	Software	Keterangan
1	Microsoft Office	Microsoft menyediakan berbagai alat dan aplikasi yang dapat sangat berguna bagi seorang <i>party planner</i> . Berikut ini beberapa manfaat yang dapat diperoleh dari menggunakan produk Microsoft sebagai <i>party planner</i> : Microsoft Excel adalah salah satu aplikasi spreadsheet yang sangat berguna dalam perencanaan acara. Perusahaan dapat menggunakan Excel untuk mengatur anggaran, membuat daftar tamu, menghitung estimasi biaya, membuat jadwal, dan melacak semua detail yang berkaitan dengan acara yang direncanakan. Microsoft Word dapat digunakan untuk membuat dan mengedit proposal acara, kontrak dengan vendor, dan konfirmasi tertulis kepada klien juga dapat menggunakan Word untuk membuat undangan, kartu ucapan, atau materi promosi lainnya. Microsoft PowerPoint dapat digunakan untuk membuat presentasi visual yang menarik untuk klien atau peserta acara. Menggunakan PowerPoint untuk membuat slide presentasi yang berisi konsep acara, tema, lokasi, dan segala informasi penting lainnya yang perlu disampaikan.
2	Adobe	Adobe juga menyediakan berbagai aplikasi yang dapat bermanfaat bagi perusahaan <i>party planner</i> . Berikut adalah beberapa <i>software</i> Adobe yang dapat digunakan dalam perusahaan <i>party planner</i> : Adobe Photoshop adalah salah satu perangkat lunak pengeditan gambar dan desain grafis yang paling populer. Perusahaan dapat menggunakan Photoshop untuk membuat dan mengedit desain undangan, poster, brosur, dan materi promosi lainnya. dapat juga menggunakan Photoshop untuk mengedit foto-foto acara, menggabungkan gambar, dan membuat efek kreatif. Adobe Illustrator adalah perangkat lunak desain vektor yang sangat berguna dalam membuat logo, ikon, dan desain grafis lainnya. Kemudian menggunakan Illustrator untuk membuat elemen-elemen desain unik untuk acara, seperti peta lokasi, dekorasi, atau hiasan khusus. Adobe Premiere Pro untuk membuat video promosi acara atau dokumentasi acara, Premiere Pro adalah solusi yang ideal. <i>Software</i> ini dapat mengedit video, menambahkan efek, transisi, dan suara latar menggunakan alat ini.
3	Monday	Dengan Monday, CV FARAI Kreatif dapat mengatur, mengelola, dan melacak semua aspek perencanaan acara dengan lebih efisien. <i>Platform</i> ini memberikan perusahaan visibilitas yang baik, kolaborasi yang mudah, dan

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



No	Software	Keterangan
		pemantauan yang lebih baik untuk memastikan kesuksesan acara yang akan direncanakan.
4	Chrome	Chrome memungkinkan CV FARAI Kreatif dengan cepat mencari informasi, inspirasi, dan ide-ide terkait perencanaan acara. Perusahaan dapat mencari vendor, dekorasi, tema acara, dan ide-ide kreatif lainnya yang dapat membantu untuk merencanakan acara dengan lebih baik.
5.	Sketch Up	SketchUp memberikan kemudahan bagi CV FARAI Kreatif sebagai alat yang kuat untuk merencanakan, mengatur tata letak ruangan, dan berkolaborasi dengan klien secara efektif. Dengan representasi visual yang realistis dan kemampuan untuk merencanakan dengan cermat, perusahaan dapat memberikan pengalaman acara yang lebih baik kepada klien.

Sumber: CV FARAI Kreatif. 2023

### 5.1.2 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Keras (*Hardware*)

*Hardware* memiliki peran penting dalam meningkatkan komputasi dan kinerja. Laptop yang dilengkapi dengan *CPU* yang cepat dan *RAM* yang memadai memungkinkan perusahaan *party planner* untuk menjalankan aplikasi dan *software* dengan lancar, termasuk *software* manajemen acara, *software* desain grafis, atau *software* pengelolaan proyek. Dengan kinerja yang tinggi, perusahaan dapat mengelola tugas-tugas yang kompleks, mempercepat pemrosesan data, dan meningkatkan efisiensi operasional.

*Hardware* juga memainkan peran dalam penyimpanan data. *Hard drive* yang handal menyediakan ruang penyimpanan untuk data acara, informasi klien, dokumen kontrak, foto, dan video. Dengan kapasitas penyimpanan yang memadai, perusahaan *party planner* dapat mengorganisir dan mengakses data dengan mudah, memastikan keamanan dan ketersediaan informasi yang diperlukan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam hal komunikasi dan presentasi, *hardware* seperti laptop, tablet, *handy talky*, *router wifi*, *glassboard*, printer, dan hardisk memainkan peran penting. Perusahaan *party planner* dapat menggunakan perangkat keras ini untuk berkomunikasi dengan klien, mempresentasikan ide dan proposal, serta mengorganisir pertemuan internal. Dengan dukungan perangkat keras yang tepat, perusahaan dapat menyampaikan pesan dengan jelas dan efektif melalui presentasi *visual* yang menarik.

*Hardware* jaringan, seperti *route wifi*, memungkinkan perusahaan *party planner* terhubung dengan internet. Koneksi internet yang andal dan cepat menjadi kunci dalam mengakses data dan sumber daya *online* yang diperlukan dalam perencanaan acara, riset vendor, komunikasi dengan klien, dan pemasaran acara. Dengan perangkat keras jaringan yang handal, perusahaan dapat menjaga konektivitas yang stabil dan mengoptimalkan efisiensi dalam mengelola aspek teknologi.

Tidak kalah pentingnya, perusahaan *party planner* juga dapat memanfaatkan perangkat keras tambahan seperti *printer*, *handy talky*, *router wifi*, dan perangkat lainnya.

Dalam kesimpulan, *hardware* memainkan peran sentral dalam mendukung perusahaan *party planner*. Dari komputasi yang handal hingga penyimpanan data yang aman, dari komunikasi yang efektif hingga konektivitas internet yang stabil, dan dari perangkat tambahan yang mendukung administrasi hingga presentasi yang menarik, perangkat keras memberikan manfaat yang signifikan dalam meningkatkan efisiensi, produktivitas, dan pengalaman dalam penyelenggaraan acara.

Tabel 5. 2 *Hardware CV FARAI Kreatif*

No	Hardware	Spesifikasi	Keterangan
1	<b>Laptop</b>	Intel Celeron N4120 4GB DDR4 256GB SSD Intel UHD Graphics 600 14" HD 1366 x 768 Color Silver	Laptop dengan spesifikasi tinggi memungkinkan CV FARAI Kreatif untuk membuat desain grafis dan visualisasi acara yang lebih baik. Dalam industri ini, presentasi visual yang menarik dan tajam sangat penting dalam menarik minat klien dan mempresentasikan konsep acara. Dengan laptop yang mampu menghasilkan grafik yang kaya warna dan detail yang tinggi, perusahaan dapat menghasilkan desain undangan, brosur, tata letak ruangan, dan elemen dekorasi yang mengesankan. Selain itu Laptop memberikan fleksibilitas dan mobilitas yang diperlukan dalam menjalankan tugas-tugas. Dengan laptop yang ringan dan baterai yang tahan lama, Perusahaan dapat membawa laptop ke mana pun, tetap terhubung dan produktif tanpa terbatas oleh lokasi fisik.
2	<b>Printer</b>	Jet tinta sesuai permintaan (Piezoelectric) 5,760 x 1,440 dpi 3pl 33 ppm / 15 ppm 9,2 ipm / 4,5 ipm	Printer memungkinkan CV FARAI Kreatif untuk mencetak dokumen dan kontrak yang diperlukan. Termasuk proposal acara, kontrak dengan klien dan vendor, daftar tugas, jadwal acara, dan dokumen penting lainnya. Dengan printer, perusahaan dapat memiliki salinan fisik dokumen ini yang dapat disimpan dan disebarluaskan dengan mudah kepada semua pihak yang terlibat. Printer juga memungkinkan perusahaan untuk mencetak laporan dan dokumentasi terkait dengan acara yang perusahaan kelola. Ini termasuk laporan anggaran, laporan evaluasi acara, daftar tamu, dan rekapitulasi kegiatan acara. Mencetak dokumen ini memberikan CV FARAI Kreatif kemampuan

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Hardware	Spesifikasi	Keterangan
			untuk memiliki salinan fisik yang dapat diarsipkan dan digunakan untuk referensi di masa mendatang.
3	<b>Hardisk</b>	Barracuda 1TB Drive Capacity:1000 GB Form Factor:3.5 inch Interface:SATA III Rotation Speed:7200 rpm	Untuk mengumpulkan berbagai data terkait klien, vendor, acara, dan anggaran. Hardisk dapat digunakan sebagai alat penyimpanan yang aman dan dapat diandalkan untuk menyimpan semua data tersebut, termasuk informasi kontak klien, kontrak, catatan acara sebelumnya, foto dan video acara, serta dokumen penting lainnya. Selain itu dengan menggunakan hardisk untuk menyimpan data keuangan perusahaan, juga dapat memantau anggaran, pembayaran, dan pengeluaran dengan lebih efisien. Hal ini akan membantu dalam mengatur keuangan perusahaan dengan lebih baik, menghindari kehilangan data keuangan yang penting, dan memastikan transparansi dalam laporan keuangan.
4.	<b>Tablet</b>	Prosesor 2.2GHz, 1.8GHz Size (Main Display) 12.4" (315.0mm) Main Camera - Resolution 8.0 MP 5G FDD Sub6 N1(2100), N3(1800), N5(850), N7(2600), N8(900), N20(800), N28(700) Wi-Fi 802.11 a/b/g/n/ac 2.4G+5GHz, VHT80 MU-MIMO Weight (g) 608	Perusahaan CV FARAI Kreatif membutuhkan tablet yang dapat digunakan untuk mengelola jadwal acara, mengatur agenda, dan membuat perubahan last-minute dengan cepat. Selain itu hal ini bertujuan untuk tim perencana untuk tetap terorganisir dan menghindari kesalahan selama acara.

No	Hardware	Spesifikasi	Keterangan
5.	<i>Handy Talky</i>	Frekuensi: VHF (136-174 MHz) Channels: 99 Channels. Channel spacing: 12.5 / 25 kHz (switchable) Power Transmitter: 5 Watt (High Power); 1 Watt (Low Power)	Dengan menggunakan handy talky, perusahaan party planner seperti CV FARAI Kreatif dapat meningkatkan koordinasi, responsibilitas, dan kualitas pelaksanaan acara. Alat ini membantu tim tetap terhubung dan merespons perubahan dengan cepat, yang pada akhirnya berdampak positif pada pengalaman acara yang lebih lancar dan sukses.
6.	<i>Router Wifi</i>	Processor Single-Core CPU Ethernet Ports 1× 10/100 Mbps WAN Port 4× 10/100 Mbps LAN Ports Buttons WPS Button Reset Button Power 9 V = 0.6 A	Router WiFi memungkinkan CV FARAI Kreatif untuk memiliki akses internet yang stabil dan cepat. Koneksi yang baik diperlukan untuk berkomunikasi dengan klien, mencari ide, melakukan riset, dan mengakses berbagai alat perencanaan yang memerlukan konektivitas <i>online</i> .
7.	<i>Glass Board</i>	120 x 240 cm	Penggunaan <i>glassboard</i> dalam perusahaan party planner membantu meningkatkan komunikasi tim, kreativitas, dan efisiensi dalam merencanakan acara. Alat ini memungkinkan interaksi yang lebih langsung, visual, dan dinamis dalam proses perencanaan, yang pada akhirnya berkontribusi pada keberhasilan acara yang lebih baik.

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

## 5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

Tahapan pengembangan teknologi dapat diterapkan untuk mengembangkan solusi teknologi yang lebih khusus dan relevan dengan kebutuhan CV FARAI Kreatif. Berikut ini adalah tahapan pengembangan teknologi khusus untuk perusahaan:

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Mengidentifikasi kebutuhan dan tantangan yang spesifik dalam merencanakan dan mengelola acara
- b. Merancang konsep solusi teknologi yang relevan, seperti perangkat lunak khusus atau aplikasi *mobile*
- c. Melakukan uji coba menyeluruh untuk mengidentifikasi kekuatan dan kelemahan solusi
- d. Mengimplementasikan solusi teknologi ke dalam operasional perusahaan dan mengintegrasikannya dengan sistem yang sudah ada
- e. Melakukan pemeliharaan rutin dan pengembangan lanjutan agar solusi tetap relevan dan berkinerja baik.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VI

### ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

Analisis dan rencana keuangan yang disusun oleh CV FARAI Kreatif berlaku untuk memproyeksikan keuangan perusahaan pada periode tahun 2023 sampai dengan tahun 2026. Tersusun mulai dari rencana kebutuhan investasi, anggaran biaya produk, proyeksi penjualan, proyeksi arus kas, neraca keuangan, perkiraan laba rugi, perkiraan perubahan modal, analisis *payback period*, analisis *net present value*, *initial rate of return*, *return on investment*, dan *profitability index*. Analisis dan rencana keuangan dibuat dengan tujuan untuk melihat pertumbuhan kas yang ada, stabilitas, dan profitabilitas dari bisnis usaha yang akan dijalankan.

#### 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi

Pada tahap awal pendirian perusahaan, CV FARAI Kreatif akan melakukan penanaman modal sebesar Rp100.000.000 (seratus juta rupiah) dengan rincian pembagiannya tersaji pada Tabel 6.1 sebagai berikut:

**Tabel 6. 1 Rencana Kebutuhan Investasi CV FARAI Kreatif**

RENCANA INVESTASI CV FARAI KREATIF			
NAMA	JABATAN	MODAL	JUMLAH
		%	
Mohammad Rayhan Rinaldi	Direktur Utama	50%	Rp 50.000.000
Fadia Choirani	Direktur Keuangan	25%	Rp 25.000.000
Annisa Salsabila Nurcahyani	Direktur Pemasaran	25%	Rp 25.000.000
<b>TOTAL</b>			Rp 100.000.000

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan tabel 6.1, CV FARAI Kreatif memiliki modal awal sebesar Rp 100.000.000 (seratus juta rupiah) di mana Direktur utama memberikan 50% dari modal tersebut atau sebesar Rp 50.000.000 (lima puluh juta rupiah). Direktur pemasaran dan Direktur Keuangan memberikan modal masing - masing 25% atau sebesar Rp25.000.000 (dua puluh lima juta rupiah). Modal investasi ini akan digunakan untuk memenuhi kebutuhan pra operasional hingga seluruh kegiatan yang dilakukan CV FARAI Kreatif pada tahun pertama perusahaan berdiri.

## 6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan

CV FARAI Kreatif memiliki produk berupa jasa penyelenggaraan perayaan acara dengan lingkup *birthday party* yang dibagi menjadi tiga paket yaitu Paket *Private*, Paket *Personal* dan Paket *Intimate*. Berikut merupakan anggaran biaya produk penjualan CV FARAI Kreatif dari tahun 2024 - 2026. Adapun rincian biaya dari ketiga paket tersebut terlampir pada lampiran.

**Tabel 6. 2 Anggaran Biaya Produk Penjualan CV FARAI Kreatif**

ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN CV FARAI KREATIF			
NAMA PRODUK	TAHUN		
	2024	2025	2026
Private	Rp 4.380.000	Rp 4.489.500	Rp 4.601.738
Personal	Rp 5.445.000	Rp 5.581.125	Rp 5.720.653
Intimate	Rp 8.725.000	Rp 8.943.125	Rp 9.166.703

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.2 dapat dinyatakan bahwa biaya produk penjualan CV FARAI Kreatif mengalami kenaikan 2,5% di setiap tahunnya dikarenakan adanya inflasi.

### 6.3 Proyeksi Penjualan

Pembuatan proyeksi penjualan CV FARAI Kreatif mengacu pada hasil perhitungan proyeksi analisis *tren market share* dengan pertumbuhan rata-rata dan juga hasil survei yang dijelaskan sebelumnya pada Bab III. Berikut merupakan proyeksi penjualan CV FARAI Kreatif dari tahun 2024 sampai 2026:

**Tabel 6. 3 Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif**

NAMA PRODUK	PROYEKSI PENJUALAN CV FARAI KREATIF								
	Tahun 2024-2026								
	2024			2025			2026		
TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	
Private	30	Rp 5.700.000	Rp 171.000.000	42	Rp 5.900.000	Rp 247.800.000	50	Rp 6.000.000	Rp 300.000.000
Personal	59	Rp 7.100.000	Rp 418.900.000	70	Rp 7.300.000	Rp 511.000.000	89	Rp 7.500.000	Rp 667.500.000
Intimate	39	Rp 11.400.000	Rp 444.600.000	55	Rp 11.700.000	Rp 643.500.000	80	Rp 12.000.000	Rp 960.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>128</b>		<b>Rp 1.034.500.000</b>	<b>167</b>	<b>Rp 24.900.000</b>	<b>Rp 1.402.300.000</b>	<b>219</b>		<b>Rp 1.927.500.000</b>

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.3 di tahun 2024 CV FARAI Kreatif menargetkan 128 penjualan. Pada tahun selanjutnya, terdapat kenaikan menjadi 167 penjualan, kemudian di tahun 2026 ditargetkan bertambah menjadi 219 penjualan. Pada masing-masing paket juga dapat dilihat adanya kenaikan harga penjualan di setiap tahunnya karena adanya inflasi.

### 6.4 Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas CV FARAI Kreatif menggambarkan alur keluar dan masuknya uang dalam kurun waktu empat tahun, yaitu terhitung sejak tahun-tahun pendirian pada 2023 diikuti 2024, 2025, dan 2026.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 4 Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif

PROYEKSI ARUS KAS CV FARAI KREATIF				
KETERANGAN	TAHUN			
	2023	2024	2025	2026
Saldo Kas Awal	Rp -	Rp 72.748.300	Rp 105.325.705	Rp 203.580.258
<b>Penerimaan</b>				
Penerimaan Modal	Rp 100.000.000	Rp -	Rp -	Rp -
Pendapatan Penjualan		Rp 1.034.500.000	Rp 1.402.300.000	Rp 1.927.500.000
<b>Total Penerimaan</b>	<b>Rp 100.000.000</b>	<b>Rp 1.034.500.000</b>	<b>Rp 1.402.300.000</b>	<b>Rp 1.927.500.000</b>
<b>Pengeluaran</b>				
Beban Pokok Penjualan		Rp 790.765.000	Rp 1.071.109.625	Rp 1.472.561.253
Beban Operasional	Rp 23.101.700	Rp 205.085.095	Rp 217.924.322	Rp 223.372.430
Pembelian Peralatan	Rp 4.150.000	Rp 900.000	Rp 8.000.000	Rp 11.000.000
<b>Total Pengeluaran</b>	<b>Rp 27.251.700</b>	<b>Rp 996.750.095</b>	<b>Rp 1.297.033.947</b>	<b>Rp 1.706.933.683</b>
PPH Final (0,5%)		Rp 5.172.500	Rp 7.011.500	Rp 9.637.500
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>Rp 72.748.300</b>	<b>Rp 105.325.705</b>	<b>Rp 203.580.258</b>	<b>Rp 414.509.074</b>

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Terlihat pada tabel 6.4 tahun pertama yaitu tahun 2023 sumber pemasukan hanya berasal dari modal yang ditanamkan dan juga belum ada pembayaran pajak karena penjualan produk belum dilakukan pada tahun tersebut. Pada tahun 2024 penjualan produk mulai dilakukan sehingga perusahaan mendapatkan penghasilan dengan proyeksi saldo kas akhir yang terus meningkat sampai dengan tahun 2026. Peningkatan tersebut disebabkan oleh frekuensi jumlah penjualan yang mengalami peningkatan di setiap tahunnya dan jumlah pengeluaran yang wajar. Tidak hanya pemasukan yang didapat saat melakukan penjualan produk, tetapi perusahaan melakukan pengeluaran berupa pajak. Pajak yang digunakan CV FARAI Kreatif adalah PPh Final 0,5% sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2018 (PP 23/2018) yang mengatakan bahwa pengusaha dengan peredaran bruto tertentu dengan omzet tidak melebihi Rp4,8 miliar per tahun dikenakan tarif sebesar 0,5%.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 6.5 Neraca Keuangan

Neraca keuangan memperlihatkan ringkasan keuangan perusahaan dimulai dari tahun 2023 hingga 2026 terkait total aktiva yang terdiri dari kas, peralatan, dan penyusutan peralatan serta pasiva dengan liabilitas (hutang) dan total ekuitas. Berikut ini neraca keuangan CV FARAI Kreatif.

**Tabel 6. 5 Neraca Keuangan CV FARAI Kreatif**

NERACA KEUANGAN CV FARAI KREATIF				
AKTIVA	TAHUN			
	2023	2024	2025	2026
<b>Aktiva Lancar</b>				
Kas dan Setara Kas	Rp 72.748.300	Rp 105.325.705	Rp 203.580.258	Rp 414.509.074
<b>Jumlah Aktiva Lancar</b>	Rp 72.748.300	Rp 105.325.705	Rp 203.580.258	Rp 414.509.074
<b>Aktiva Tetap</b>				
Peralatan	Rp 4.150.000	Rp 4.892.500	Rp 12.100.500	Rp 20.868.500
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp 157.500	Rp 792.000	Rp 2.232.000	Rp 4.212.000
<b>Total Harta Tetap</b>	Rp 3.992.500	Rp 4.100.500	Rp 9.868.500	Rp 16.656.500
<b>Jumlah Aktiva</b>	Rp 76.740.800	Rp 109.426.205	Rp 213.448.758	Rp 431.165.574
<b>PASIVA</b>				
Kewajiban Lancar				
Hutang				
<b>Jumlah Pasiva Lancar</b>				
Modal	Rp 100.000.000	Rp 76.740.800	Rp 109.426.205	Rp 213.448.758
Laba (Rugi)	-Rp 23.259.200	Rp 32.685.405	Rp 104.022.553	Rp 217.716.817
<b>Total Ekuitas</b>	Rp 76.740.800	Rp 109.426.205	Rp 213.448.758	Rp 431.165.574
<b>Jumlah Pasiva</b>	Rp 76.740.800	Rp 109.426.205	Rp 213.448.758	Rp 431.165.574

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Terlihat dari perhitungan neraca keuangan CV FARAI Kreatif pada tabel 6.5 jumlah aktiva balance dengan jumlah total liabilitas dan ekuitasnya setiap pencatatan akhir tahun.

## 6.6 Perkiraan Laba Rugi

Perkiraan Laba Rugi CV FARAI Kreatif memperlihatkan ringkasan laba rugi yang didapatkan dari pendapatan kotor yang dikurangi dari beban pokok penjualan, beban operasional, dan pajak. Berikut adalah tabel perkiraan laba rugi milik CV FARAI Kreatif.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 6 Perkiraan Laba Rugi CV FARAI Kreatif

PERKIRAAN LABA RUGI CV FARAI KREATIF				
KETERANGAN	TAHUN			
	2023	2024	2025	2026
Pendapatan Penjualan		Rp 1.034.500.000	Rp 1.402.300.000	Rp 1.927.500.000
Beban Pokok Penjualan		Rp 790.765.000	Rp 1.071.109.625	Rp 1.472.561.253
<b>Laba Kotor</b>	<b>Rp -</b>	<b>Rp 243.735.000</b>	<b>Rp 331.190.375</b>	<b>Rp 454.938.747</b>
<b>BEBAN-BEBAN</b>				
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 7.000.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa	Rp 7.500.000	Rp 43.050.000	Rp 44.126.250	Rp 45.229.406
Beban Gaji Karyawan	Rp -	Rp 124.092.000	Rp 127.526.400	Rp 130.714.560
Beban THR	Rp -	Rp 3.600.000	Rp 11.070.000	Rp 11.346.750
Beban BPJS	Rp -	Rp 5.184.000	Rp 5.313.600	Rp 5.446.440
Beban Ketenagakerjaan	Rp -	Rp 8.475.840	Rp 8.687.736	Rp 8.904.929
Beban Internet	Rp 918.000	Rp 3.679.650	Rp 3.771.641	Rp 3.865.932
Beban Listrik, Air, Kebersihan, dan	Rp 1.200.000	Rp 4.810.000	Rp 4.930.250	Rp 5.053.506
Beban Perlengkapan	Rp 3.346.200	Rp 3.429.855	Rp 3.515.601	Rp 3.603.491
Beban Promosi	Rp 2.100.000	Rp 8.610.000	Rp 8.825.250	Rp 9.045.881
Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank	Rp 1.000.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Administrasi Kartu Bank	Rp 37.500	Rp 153.750	Rp 157.594	Rp 161.534
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp 23.101.700</b>	<b>Rp 205.085.095</b>	<b>Rp 217.924.322</b>	<b>Rp 223.372.430</b>
Beban Penyusutan Peralatan	Rp 157.500	Rp 792.000	Rp 2.232.000	Rp 4.212.000
Laba Sebelum Pajak	-Rp 23.259.200	Rp 37.857.905	Rp 111.034.053	Rp 227.354.317
PPh Final (0,5%)		Rp 5.172.500	Rp 7.011.500	Rp 9.637.500
<b>Laba Bersih</b>	<b>-Rp 23.259.200</b>	<b>Rp 32.685.405</b>	<b>Rp 104.022.553</b>	<b>Rp 217.716.817</b>

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.6 pada tahun 2023 CV FARAI Kreatif mengalami kerugian. Hal ini disebabkan karena pada tahun tersebut CV FARAI Kreatif belum melakukan penjualan produk dan masih fokus terhadap pendirian perusahaan sehingga tidak memiliki pemasukan dari pendapatan penjualan. Di tahun 2024, CV FARAI Kreatif mulai mendapatkan pemasukan dari pendapatan penjualan sehingga pada tahun tersebut perusahaan mulai mendapatkan laba yang pada tahun selanjutnya laba terus menaik secara signifikan.

## 6.7 Perkiraan Perubahan Modal

Pada perkiraan perubahan modal CV FARAI Kreatif akan dijelaskan mengenai proyeksi perubahan modal perusahaan dari tahun 2023 sampai tahun 2026. Laporan ini memberikan gambaran peningkatan atau penurunan modal setiap



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tahunnya sehingga nantinya dapat mengetahui posisi modal akhir perusahaan pada periode tertentu. Berikut adalah tabel perubahan modal CV FARAI Kreatif yang terdapat pada Tabel 6.7 di bawah ini:

**Tabel 6. 7 Prakiraan Perubahan Modal CV FARAI Kreatif**

PROYEKSI PERUBAHAN MODAL CV FARAI KREATIF				
KETERANGAN	TAHUN			
	2023	2024	2025	2026
Modal awal per Januari	Rp 100.000.000	Rp 76.740.800	Rp 109.426.205	Rp 213.448.758
Laba Bersih	-Rp 23.259.200	Rp 32.685.405	Rp 104.022.553	Rp 217.716.817
Modal Akhir per Desember	Rp 76.740.800	Rp 109.426.205	Rp 213.448.758	Rp 431.165.574

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.7 dapat dilihat bahwa modal awal CV FARAI Kreatif sebesar Rp 100.000.000. Modal tersebut merupakan pengadaan langsung dari para pendiri CV FARAI Kreatif. Modal akhir per desember setiap tahunnya dipengaruhi oleh jumlah laba atau rugi yang didapatkan perusahaan. Rugi pada tahun 2023 atau tahun 0 membuat modal akhir menjadi Rp 76.740.800. Modal akhir tahun 2023 akan menjadi modal awal tahun 2024, dengan laba sebesar Rp 32.685.405 menjadikan modal akhir tahun 2024 sebesar Rp 109.426.205. Dengan laba bersih Rp 104.022.553 menjadikan modal akhir tahun 2025 sebesar Rp 213.448.758. Lalu pada tahun 2026, didapatkan laba bersih sebesar Rp 217.716.817 menjadikan modal akhir CV FARAI Kreatif bertambah menjadi Rp 431.165.574.

### 6.8 Analisis *Payback Period* (PP)

CV FARAI Kreatif melakukan analisis *Payback Period* dengan tujuan untuk menentukan lama waktu pengembalian modal, tercatat mulai dari tahun ke-0 (2023) di mana modal investasi dikeluarkan (*outlays*). Berikut perhitungan *Payback Period* dari CV FARAI Kreatif.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 8 Analisis *Payback Period* CV FARAI Kreatif

ANALISIS PAYBACK PERIOD CV FARAI KREATIF						
Penghitungan Arus Kas Bersih						
Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	=	Penyusutan	=	Proceed
2024	=	Rp 32.685.405	+	Rp 792.000	=	Rp 33.477.405
2025	=	Rp 104.022.553	+	Rp 2.232.000	=	Rp 106.254.553
2026	=	Rp 217.716.817	+	Rp 4.212.000	=	Rp 221.928.817
		Tahun		Proceed		Akumulasi Kas Masuk
		Tahun 0 (2023)				-Rp 100.000.000
		Tahun 1 (2024)		Rp 33.477.405		-Rp 66.522.595
		Tahun 2 (2025)		Rp 106.254.553		Rp 39.731.958
		Tahun 3 (2026)		Rp 221.928.817		Rp 261.660.774
Penghitungan Rinci Payback Period						
PP=		$N + (a-b) / (c-b)$				x1 Tahun
PP=	N	(a-b)		(c-b)		x1 Tahun
	1	-Rp 6.254.553		Rp 115.674.264		Tahun
PP=		0,9459296095				
PP=		0,9459296095	x	12	11,35115531	Bulan
PP=		11,35115531	x	30	340,5346594	Hari
Jadi berdasarkan perhitungan <i>Payback Period</i> , modal investasi akan kembali pada 11 Bulan 20 Hari.						
PP	=	$n + (a-b) / (c-b) \times 1 \text{ Tahun}$				
n	=	Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum menutup investasi awal				
a	=	Jumlah investasi mula-mula				
b	=	Jumlah proceed pada tahun ke n				
c	=	Jumlah kumulatif arus kas bersih/proceed pada tahun ke n + 1				

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Dapat disimpulkan dari perhitungan *payback period* pada tabel 6.8 di atas bahwa jangka waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan modal sejumlah Rp100.000.000 yaitu 11 Bulan 20 Hari.

### 6.9 Analisis *Net Present Value* (NPV)

CV FARAI Kreatif menggunakan analisis *Net Present Value* untuk mengetahui kelayakan dari nilai investasi. Analisis ini menggunakan arus kas yang diperkirakan berdasarkan suku bunga dasar kredit bank sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan sebesar 8,05% yang diperoleh dari suku bunga PT. Bank Mandiri (persero) Tbk. Analisa *Net Present Value* dapat dilihat pada Tabel 6.9 di bawah ini:

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 9 Analisis *Net Present Value* CV FARAI Kreatif

ANALISIS NET PRESENT VALUE CV FARAI KREATIF (Suku Bunga Terendah)					
	$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga } (8,05\%)$			
		$n = \text{Tahun, } n \text{ (pangkat)}$			
	Tahun 1	0,9254974549			
	Tahun 2	0,856545539			
	Tahun 3	0,7927307163			
Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih		Present Value	
Initial Investment					
1 (2024)	0,9254974549	x	Rp 33.477.405	Rp	30.983.253
2 (2025)	0,856545539	x	Rp 106.254.553	Rp	91.011.863
3 (2026)	0,7927307163	x	Rp 221.928.817	Rp	175.929.790
PV Proceeds					Rp 297.924.906
PV Outlays					Rp 100.000.000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays					
NPV=	Rp 297.924.906	-	Rp 100.000.000	Rp	197.924.906
NPV>0, Perusahaan Layak Dijalankan					

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan perhitungan pada tabel 6.9 di atas, dapat diketahui bahwa nilai *Net Present Value* CV FARAI Kreatif mencapai Rp 197.924.906 sehingga dapat disimpulkan bahwa  $NPV > 0$  (lebih dari nol) dan perusahaan layak untuk dijalankan.

### 6.10 Internal Rate of Return (IRR)

IRR merupakan tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari *proceeds* yang diharapkan akan diterima (*PV of future proceeds*) sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal (*PV of capital outlays*). Suatu investasi dapat dilakukan apabila *rate of return* lebih besar daripada *return* yang diterima apabila investasi di tempat lain (bank).

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 10 Internal Rate of Return CV FARAI Kreatif

ANALISIS INITIAL RATE OF RETURN CV FARAI KREATIF				
TINGKAT BUNGA	PV OF PROCEED		PV OF OUTLAYS	NPV
8,05%	Rp 297.924.906		Rp 100.000.000	Rp 197.924.906
72%	Rp 98.994.075		Rp 100.000.000	-Rp 1.005.925
IRR =	RK	+	$\frac{NPV RK}{PV RK - PV RB}$	x (RB-RK)
IRR =	8,05%	+	Rp 197.924.906	x 63,95%
IRR =	8,05%	+	Rp 198.930.831	x 63,95%
IRR =	8,05%	+	0,994943342	x 63,95%
IRR =	8,05%	+	0,6362662672	
IRR =			71,68%	
IRR =	$\frac{NPV RK}{PV Rk - PV Rb}$	x	(Rb - Rk)	
Keterangan				
IRR	: Internal Rate of Return			
Rk	: Tingkat suku bunga terendah			
Rb	: Tingkat suku bunga tertinggi			
NPV Rk	: Net Present Value suku bunga terendah			
PV Rk	: Present Value suku bunga terendah			
PV Rb	: Present Value suku bunga tertinggi			

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan IRR pada Tabel 6.10 dapat disimpulkan bahwa *rate of return* dari CV FARAI Kreatif lebih besar dari suku bunga Bank Mandiri. Terlihat bahwa diskonto dengan perhitungan bunga minimal 8,05% dan maksimal 72% yaitu 71,68%. Hal ini membuktikan bahwa bisnis yang dibangun oleh CV FARAI Kreatif layak dijalankan.

### 6.11 Return of Investment (ROI)

Metode ini untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dengan keseluruhan aktiva yang tersedia untuk mengukur efektivitas sumber daya perusahaan. Sehingga nantinya menghasilkan rasio pengembalian investasi yang ditanamkan dalam bentuk persentase. Analisa ROI CV FARAI Kreatif dapat dilihat pada tabel berikut:

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 11 Analisa *Return of Investment* CV FARAI Kreatif

ANALISIS RETURN OF INVESMENT CV FARAI KREATIF					
ROI	=	Nilai Laba Bersih		x	100%
		Nilai Investasi			
Tahun		Lab Bersih	Total Aktiva	ROI	
2024	Rp	32.685.405	Rp 109.426.205	30%	
2025	Rp	104.022.553	Rp 213.448.758	49%	
2026	Rp	217.716.817	Rp 431.165.574	50%	

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan metode yang telah dihitung pada tabel 6.11 didapatkan *Return on Investment* (ROI) CV FARAI Kreatif yaitu sebesar 30% pada tahun 2024, 49% pada tahun 2025, dan 50% pada tahun 2026.

### 6.12 Profitability Index (PI)

*Profitability index* adalah metode yang menggunakan prediksi *proceed* yang nilainya disesuaikan dengan suku bunga yang ditentukan. Indikator kelayakan pada metode ini dapat dilihat dari hasil perhitungan yang menunjukkan nilai lebih dari satu (>1). Berikut perhitungan PI CV FARAI Kreatif pada tabel 6.12.

Tabel 6. 12 Analisis *Profitability Index* CV FARAI Kreatif

ANALISIS PROFITABILITY INDEX CV FARAI KREATIF					
Tahun	Perhitungan Diskonto		Proceed	PV Proceed	
	8,05%				
2024	0,9254974549	x	Rp 33.477.405	Rp	30.983.253
2025	0,856545539	x	Rp 106.254.553	Rp	91.011.863
2026	0,7927307163	x	Rp 221.928.817	Rp	175.929.790
Total Present Value dari Proceed				Rp	297.924.906
PV Outlays				Rp	100.000.000
Profitability Index		=	PV Proceed		
			PV Outlays		
Profitability Index		=	Rp 297.924.906		
			Rp 100.000.000		
Profitability Index		=	2,979249059		

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan hasil yang tertera pada Tabel 6.12, dapat disimpulkan bahwa CV FARAI Kreatif layak untuk dijalankan karena memiliki *profitability index* lebih dari satu yaitu dengan hasil 2,97.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## BAB VII

### ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

Menganalisis dampak dan risiko sebuah usaha merupakan hal penting sebelum membuka atau menjalankan sebuah perusahaan. Pelaku bisnis harus melakukan analisis terhadap usaha yang akan dilakukan mulai dari dampak apa saja yang mungkin timbul serta risiko yang mungkin akan dihadapi selama menjalankan usaha tersebut. Dampak dan risiko yang mungkin terjadi itu dapat diminimalisir dengan melalui kegiatan manajemen risiko yang baik dan tepat. Manajemen risiko dapat dilakukan sebagai pelindung perusahaan dari ancaman dampak serta risiko yang mungkin terjadi. Perusahaan akan melakukan analisis manajemen risiko mulai dari aspek hukum, dampak-dampak, dan risiko usaha serta cara mengantisipasinya.

#### 7.1 Aspek Hukum

Aspek hukum perlu diperhatikan dalam menjalankan sebuah perusahaan. Aspek hukum yang kuat dapat membantu memperkuat pondasi perusahaan dalam menjaga kestabilan operasional perusahaan. Aspek hukum yang perlu diperhatikan terbagi menjadi empat yaitu aspek hukum pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerjasama, serta penyelesaian sengketa. Jika empat aspek tersebut sudah dipahami dan diperhatikan maka diharapkan dapat menjadi pondasi perusahaan CV FARAI Kreatif yang stabil.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Dalam mendirikan perusahaan, aspek hukum berikut yang mengatur CV FARAI Kreatif dalam segala bentuk yang berkaitan dengan perusahaan, diantaranya:

- a. Dasar hukum pendirian CV diatur pada Pasal 16 sampai 35 dalam Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) khususnya Pasal 19 sampai 21 yang mengatur tentang Persekutuan Komanditer
- b. Pasal 1 angka 1 Permenkumham 17/2018 menerangkan CV sebagai persekutuan yang didirikan oleh satu atau lebih sekutu komanditer dengan satu atau lebih sekutu komplementer untuk menjalankan usaha terus menerus. Sebagaimana yang diketahui, sekutu komanditer merupakan sekutu pelepas uang atau hanya memberikan modal tanpa ikut menjalankan CV
- c. Pasal 1 angka 4 Permenkumham No. 17/2018 menyebutkan bahwa yang dimaksud sekutu komplementer adalah sekutu yang berhak bertindak untuk dan atas nama CV dan bertanggung jawab secara penuh, bahkan hingga harta pribadi.

### 7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek hukum ketenagakerjaan berfungsi untuk mengatur dan melindungi segala hal yang berkaitan dengan tenaga kerja dan perjanjian kerja. Aspek ketenagakerjaan dapat dijabarkan menjadi berikut:

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Peraturan Pemerintah No 35 Tahun 2021 tentang PKWT, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan PHK
- b. Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan
- c. Perpu No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja
- d. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan No.6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan bagi Pekerja atau Buruh
- e. UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan mengatur jam kerja bagi pekerja di sektor swasta
- f. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan
- g. Pasal 89 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- h. Peraturan Presiden No. 21 Tahun 2010 Tentang Pengawasan Ketenagakerjaan.

### 7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum perjanjian kerjasama adalah aspek hukum yang mengatur tentang hubungan kerjasama antara perusahaan dan pihak lain. Aspek hukum perjanjian kerjasama pada CV FARAI Kreatif dirincikan sebagai berikut:

1. Pasal 1313 KUHPdata tentang persetujuan kerjasama;
2. Pasal 1320 KUHPdata tentang syarat-syarat perjanjian kerjasama.

### 7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum mengenai penyelesaian sengketa terdiri dari dua cara yaitu melalui litigasi (pengadilan) dan non litigasi (luar pengadilan). Aspek hukum

penyelesaian sengketa tercantum dalam Pasal 1 angka 10 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, penyelesaian sengketa melalui non litigasi (luar pengadilan) terdiri dari 5 cara yaitu:

**a. Konsultasi**

Suatu tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan.

**b. Negosiasi**

Penyelesaian di luar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan bersama atas dasar kerjasama yang lebih harmonis.

**c. Mediasi**

Penyelesaian sengketa melalui proses perundingan atau mufakat para pihak dengan dibantu oleh mediator yang tidak memiliki kewenangan memutus atau memaksakan sebuah penyelesaian.

**d. Konsiliasi**

Penyelesaian sengketa berupa negosiasi untuk memecahkan masalah melalui pihak luar yang netral dan tidak memihak yang akan bekerja dengan pihak bersengketa untuk membantu menemukan solusi dalam menyelesaikan sengketa tersebut secara memuaskan kedua belah pihak.

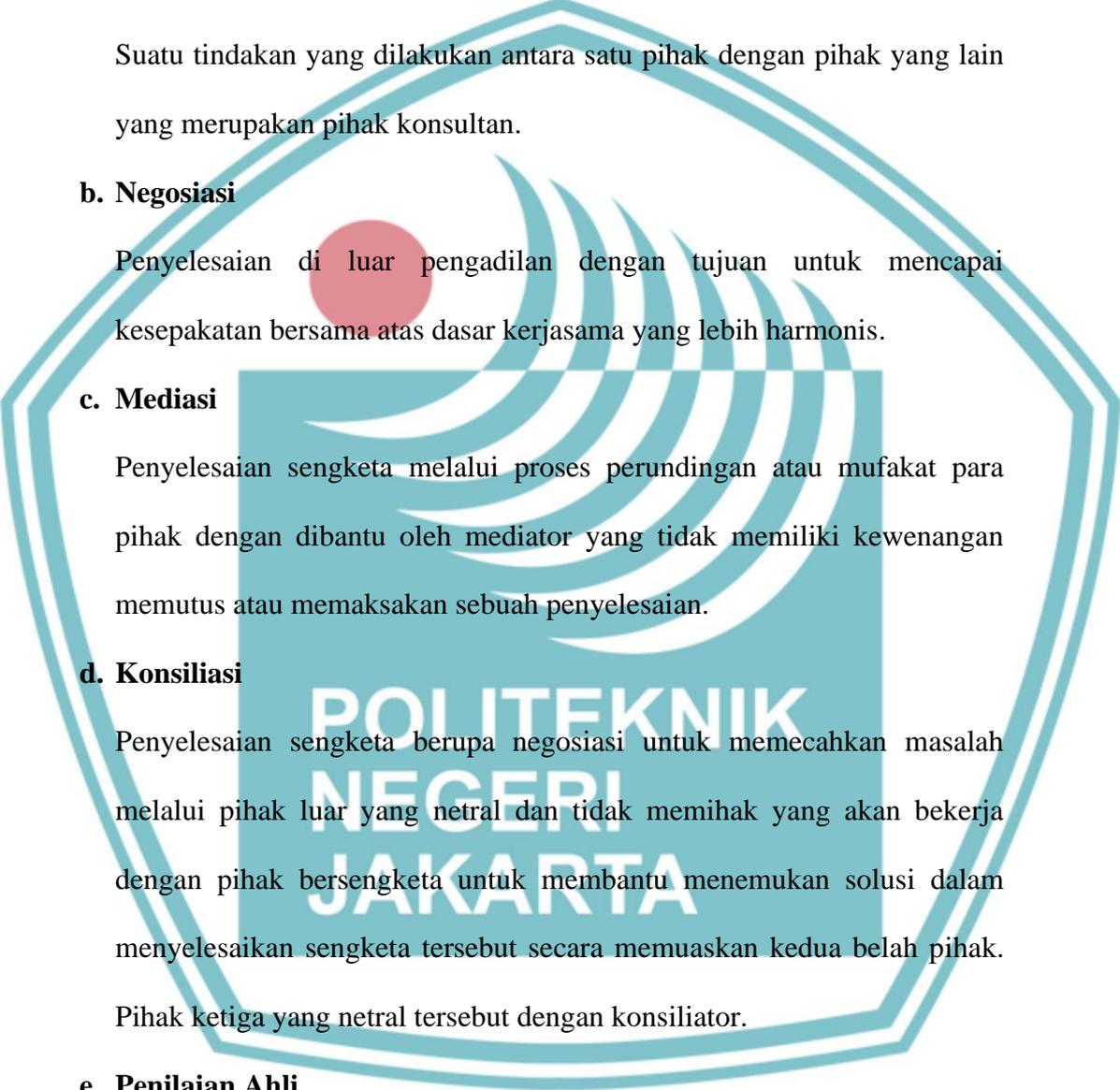
Pihak ketiga yang netral tersebut dengan konsiliator.

**e. Penilaian Ahli**

Tanggapan ahli adalah segala sesuatu yang merupakan, dasar pemikiran dan indikator dan penyelesaian sengketa bisnis, karena dalam penyelesaian sengketa harus melihat aspek – aspek hukum, sosial dan budaya.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## 7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

CV FARAI Kreatif merupakan perusahaan yang bergerak dalam industri event khususnya *party planner*. Kegiatan perusahaan yang akan dilakukan tentu memiliki dampak terhadap lingkungan seperti menggunakan dekorasi sekali pakai, peralatan makan dan minum sekali pakai, serta bahan-bahan dekorasi yang tidak dapat didaur ulang. Hal ini menghasilkan limbah yang berakhir di tempat pembuangan akhir atau bahkan di lingkungan, menyebabkan pencemaran dan kerusakan ekosistem. Kemudian perusahaan tentu akan menggunakan banyak peralatan listrik, seperti *lighting*, alat musik, *audio* dan *visual*, dan peralatan lainnya. Penggunaan energi ini meningkatkan emisi gas rumah kaca, yang berkontribusi pada perubahan iklim. Acara-acara yang akan diselenggarakan juga sering melibatkan perjalanan jarak jauh oleh tamu undangan, penggunaan kendaraan pribadi atau transportasi udara dapat meningkatkan emisi gas rumah kaca dan polusi udara. Perusahaan CV FARAI Kreatif tentu memperhatikan dampak negatif usaha bisnis kami terhadap lingkungan maka dilakukan antisipasi dengan cara menggunakan bahan dekorasi yang dapat digunakan kembali, memanfaatkan limbah untuk didaur ulang, dan lain-lain.

## 7.3 Analisis Risiko Usaha

Setiap bisnis pasti memiliki risiko yang berasal dari internal hingga eksternal. Perusahaan harus melakukan analisis terlebih dahulu terhadap risiko yang akan dihadapi ke depannya melalui manajemen risiko yang tepat. Perusahaan dituntut untuk lebih peduli terhadap kemungkinan-kemungkinan yang akan terjadi agar perusahaan tersebut tetap stabil dan semakin berkembang.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Risiko usaha merupakan hal yang lumrah terjadi dan tidak dapat secara total dihindari tetapi, dapat diminimalisir hingga kemungkinan muncul risiko tersebut kecil. Maka dari itu, risiko usaha perusahaan harus dianalisis dengan baik dan tepat.

Penggunaan metode yang terorganisir untuk manajemen risiko sangat diperlukan bagi perusahaan. Mulai dari mengidentifikasi risiko, memonitor, menentukan solusi yang tepat, hingga mengelola manajemen risiko yang berkelanjutan untuk perusahaan dikarenakan risiko bersifat tidak terduga yang akan terus dihadapi oleh perusahaan selama usaha itu berdiri. Berikut beberapa jenis risiko yang akan dihadapi oleh perusahaan, yaitu:

### 7.3.1 Risiko Operasional

Risiko operasional dalam perusahaan *party planner* adalah potensi terjadinya kerugian akibat masalah internal, orang, sistem dalam operasional perusahaan atau masalah dari eksternal. Seperti risiko reputasi meliputi kualitas layanan yang buruk dan sumber daya manusia atau pekerja harian yang tidak bekerja secara optimal dan juga risiko kegagalan teknologi yang biasa digunakan untuk kebutuhan audio dan visual acara. Penting bagi CV FARAI Kreatif untuk mengelola risiko ini dengan baik agar dapat menjaga kelangsungan bisnis, kualitas, dan reputasi yang baik.

### 7.3.2 Risiko Keuangan

Risiko keuangan adalah kondisi yang timbul akibat adanya perubahan baik itu secara internal maupun eksternal yang dapat merugikan finansial atau keuangan seseorang, suatu kelompok, ataupun perusahaan. Kerugian yang disebabkan dari adanya risiko finansial ini bisa sangat beragam. Risiko inflasi ini tentu menjadi

dampak negatif yang dapat ditimbulkan oleh kenaikan umum harga barang dan jasa di pasar. Inflasi sendiri berdampak pada berbagai aspek seperti biaya operasional, penggajian karyawan, pengelolaan keuangan, dan lain-lain.

### 7.3.3 Risiko Pemasaran

Risiko pemasaran bagi perusahaan dapat mencakup beberapa aspek. Pertama, sebagai perusahaan yang belum terkenal, risikonya adalah sulit untuk menarik perhatian dan membangun kepercayaan dari calon klien. Perubahan permintaan dan tren dalam industri dapat menjadi risiko, dan ketergantungan pada referensi dan ulasan dari pelanggan yang puas juga menjadi pertimbangan. Terakhir, terbatasnya anggaran pemasaran dapat membatasi kemampuan perusahaan untuk mengembangkan kampanye pemasaran yang luas. Penting bagi perusahaan *party planner* untuk mengidentifikasi risiko-risiko ini dan mencari strategi pemasaran yang tepat untuk mengatasi mereka.

### 7.3.4 Risiko Teknologi

Dengan berkembangnya teknologi tiap tahunnya maka perusahaan perlu memperbarui *software* maupun *hardware* yang digunakan karena perusahaan *party planner* sangat berkaitan dengan hal tersebut untuk selalu *up to date* maka dari itu risiko yang diberikan adalah pengeluaran *cost* setiap *software* dan *hardware* harus diperbarui. Kemudian risiko dari penggunaan teknologi sendiri memungkinkan perusahaan mendapatkan serangan siber, pencurian data, atau *malware* dapat mengakibatkan kerugian yang serius.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.3.5 Risiko Eksternal

Risiko yang tidak dapat terprediksi merupakan risiko eksternal contohnya seperti *force majeure* atau bencana alam, cuaca yang tidak mendukung keberlangsungan acara, dan juga ancaman dari pihak luar/eksternal yang dapat menyebabkan kegagalan dari keberlangsungan acara yang sedang diselenggarakan.

## 7.4 Analisis Antisipasi Risiko Usaha

Dalam aktivitas perusahaan yang akan dilakukan tentu adanya kemungkinan risiko yang timbul maka perlu adanya alternatif dalam pengambilan keputusan. Dari analisis yang dilakukan CV FARAI Kreatif akan mengetahui berbagai analisis risiko yang perlu di antisipasi, maka CV FARAI Kreatif akan melakukan antisipasi kepada risiko yang tidak diinginkan terjadi. Berikut antisipasi risiko usaha yang dilakukan oleh perusahaan.

### 7.4.1 Antisipasi Risiko Operasional

CV FARAI Kreatif sebagai perusahaan *party planner*, dengan adanya beberapa risiko operasional yang perlu diantisipasi dan dikelola seperti hal-hal berikut:

1. Kegagalan teknologi seperti mati listrik, gangguan jaringan, kegagalan sistem audio visual, dapat mengganggu pelaksanaan acara. Perusahaan harus memiliki rencana darurat dan tim yang terlatih untuk mengatasi masalah teknis yang mungkin terjadi dengan memilih vendor atau teknisi yang kompeten dan berkualitas

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Kualitas pelayanan yang diberikan kepada klien dapat mempengaruhi kepuasan pelanggan dan citra perusahaan. Perusahaan perlu memiliki tim (*freelance*) yang terlatih dan berkualitas tinggi. Menjaga komunikasi yang baik dengan klien, dan melakukan evaluasi kinerja secara berkala untuk memastikan bahwa pelayanan yang diberikan selalu memenuhi standar yang sudah ditentukan.

#### 7.4.2 Antisipasi Risiko Keuangan

Dalam dunia *event* khususnya bidang *party planner* ada beberapa risiko keuangan yang perlu diperhatikan. Berikut adalah beberapa analisis risiko keuangan yang mungkin terjadi bagi CV FARAI Kreatif:

1. Untuk mengatasi risiko inflasi, CV FARAI Kreatif harus membuat rancangan anggaran pengeluaran dengan harga perkiraan inflasi di setiap tahunnya.

#### 7.4.3 Antisipasi Risiko Pemasaran

Pemasaran merupakan bagian penting untuk mendapatkan citra yang baik pada perusahaan maka berikut antisipasi risiko pemasaran yang perlu dilakukan:

1. Melakukan riset pasar secara menyeluruh untuk memahami tren dan preferensi pelanggan potensial. Analisis tren industri dan pasar dapat membantu perusahaan *party planner* mengidentifikasi peluang dan mengantisipasi perubahan permintaan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Merencanakan dan menjalankan strategi pemasaran yang efektif untuk memperluas jangkauan perusahaan *party planner*. Menggunakan kombinasi media sosial, situs web, iklan *online*, publikasi, dan jaringan profesional untuk mempromosikan perusahaan dan menarik perhatian klien potensial.
3. Memiliki perencanaan anggaran pemasaran dengan menetapkan anggaran pemasaran yang realistis dan alokasikan sumber daya dengan bijak untuk mencapai hasil yang optimal. Manfaatkan alat dan teknik pemasaran yang efektif, seperti *digital marketing*, untuk mencapai target pasar dengan biaya yang lebih efisien.

#### 7.4.4 Antisipasi Risiko Teknologi

Teknologi merupakan hal yang selalu berkaitan dalam berbagai hal termasuk perusahaan *party planner*, maka perlu mengambil langkah-langkah untuk mengantisipasi risiko-risiko yang terkait dengan penggunaan teknologi dalam operasionalnya. Berikut hal yang perlu diperhatikan dalam antisipasi risiko teknologi:

1. Perusahaan harus memprioritaskan keamanan sistem dan data dalam penggunaan teknologi. Risiko keamanan seperti serangan siber, pencurian data, atau *malware* dapat mengakibatkan kerugian yang serius. Oleh karena itu, perusahaan perlu mengimplementasikan langkah-langkah keamanan yang tepat, seperti penggunaan *firewall*, enkripsi data, otentikasi dua faktor, dan pemantauan keamanan yang terus-menerus. Selain itu, perusahaan juga harus memiliki kebijakan keamanan yang jelas,

melakukan pelatihan kepada karyawan, dan melakukan audit keamanan secara berkala untuk mengidentifikasi potensi celah keamanan.

2. Industri *party planner* terus berkembang dan teknologi terus berubah. Perusahaan perlu mengikuti perkembangan teknologi terkini dan tren industri untuk tetap kompetitif. Risiko seperti penggunaan teknologi usang atau tidak sesuai dengan tren dapat mengurangi efisiensi operasional dan membuat perusahaan tertinggal. Oleh karena itu, CV FARAI Kreatif perlu mengalokasikan sumber daya untuk pemeliharaan dan pembaruan teknologi secara berkala. Hal ini meliputi memastikan perangkat lunak dan perangkat keras yang digunakan selalu diperbarui, mempelajari tren dan inovasi terbaru dalam industri, serta mengadopsi teknologi yang relevan untuk meningkatkan efisiensi dan pengalaman pelanggan.

#### 7.4.5 Antisipasi Risiko Eksternal

Dalam perusahaan *party planner* seperti yang dilakukan oleh CV FARAI Kreatif terdapat risiko eksternal yang pada umumnya yaitu *force majeure*. Hal ini merupakan bencana seperti gempa bumi, banjir, badai, atau kebakaran dan hal tersebutlah yang menjadi risiko eksternal yang signifikan bagi perusahaan. Manajemen risiko yang perlu dilakukan terhadap *force majeure* dimulai dengan identifikasi risiko yang berkaitan dengan *force majeure*, CV FARAI Kreatif harus mempertimbangkan kemungkinan terjadinya risiko dan dampaknya terhadap operasional dan penyelenggaraan acara. Setelah melakukan identifikasi maka perusahaan perlu mengevaluasi dan menilai risikonya setelah kedua hal tersebut maka dibuatnya pengembangan strategi mitigasi yang bertujuan untuk mengurangi

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



dampak negatif dan mengelola risiko yang terkait dengan *force majeure* contohnya seperti menjalin kemitraan dengan pemasok cadangan, memiliki rencana darurat yang detail dan jelas, mempertimbangkan asuransi yang mencakup risiko *force majeure* atau menjalin kerja sama dengan pihak yang berwenang.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## DAFTAR PUSTAKA

- [EDISI 2023] *Statistik Pengguna Media Sosial Indonesia Terbaru*. (2023, May 4). Retrieved from Slice: <https://www.blog.slice.id/blog/edisi-2023-statistik-pengguna-media-sosial-terbaru>
- Cara Mendirikan CV*. (2023, Januari 1). Retrieved from Burs Advocates: <https://bursadvocates.com/cara-mendirikan-cv/>
- Chandra, T. (2022, September 20). *Perhitungan Iuran BPJS Ketenagakerjaan Karyawan di Perusahaan*. Retrieved from Catapa: <https://catapa.com/blog/perhitungan-iuran-bpjs-ketenagakerjaan-karyawan-di-perusahaan>
- Hardisk BarraCuda*. (n.d.). Retrieved from Seagate: <https://www.seagate.com/id/id/products/hard-drives/barracuda-hard-drive/>
- Herawati, A. (n.d.). *Pengertian IRR Adalah, Fungsi, Rumus, dan Cara Hitungnya di Excel*. Retrieved from Kledo: <https://kledo.com/blog/pengertian-irr-adalah/#:~:text=Bagaimana%20jika%20IRR%20lebih%20dari,hal%20sebelum%20membuat%20keputusan%20investasi>
- HP Laptop 14s-dq0508TU*. (n.d.). Retrieved from IT Galeri: <https://www.itgaleri.com/product/hp-laptop-14s-dq0508tu/>
- HT Motorola CP1660*. (n.d.). Retrieved from RajaStore: <https://siplah.rajastore.id/store/buana-rajasa-tekindo/ht-motorola-cp1660>
- KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM DAGANG UNTUK INDONESIA*. (n.d.). Retrieved from Kemenkeu: <https://jdih.kemenkeu.go.id/fulltext/1847/23tahun~1847stbl.htm>
- Komang Agus Dharma Putra, K. W. (2021, Maret). PERANAN MEDIA SOSIAL WHATTSAP DALAM. *Jurnal Mahasiswa Ilmu Komunikasi*, 33.
- Lathifa, D. (2023, Maret 29). *Berapa Tarif Pajak UMKM Tahun 2022? Cari Tahu di Sini!* Retrieved from Online Pajak: <https://www.online-pajak.com/tentang-ppn-efaktur/pajak-umkm-2022>
- Penerapan Pasal 1320 KUH Perdata terhadap Jual Beli secara Online (E-Commerce)*. (n.d.). Retrieved from OneSearch: <https://onesearch.id/Record/IOS4002.article-13/TOC>

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 17 Tahun 2018 Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata.* (2018). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/133158/permenkumham-no-17-tahun-2018>

*Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2016 Tunjangan Hari Raya Keagamaan bagi Pekerja/Buruh di Perusahaan.* (2016). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/146101/permenaker-no-6-tahun-2016>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu.* (2018). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/82680/pp-no-23-tahun-2018>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 35 Tahun 2021 Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja.* (2021). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161904/pp-no-35-tahun-2021>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 36 Tahun 2021 Pengupahan.* (2021). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161909/pp-no-36-tahun-2021>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 5 Tahun 2021 Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.* (2021, Februari 02). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161835/pp-no-5-tahun-2021>

*Peraturan pemerintah (PP) Nomor 7 Tahun 2021 Kemudahan, Pelindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah.* (n.d.). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161837/pp-no-7-tahun-2021>

*Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Nomor 2 Tahun 2022 Cipta Kerja.* (2022). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/234926/perpu-no-2-tahun-2022>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Peraturan Presiden (PERPRES) Nomor 21 Tahun 2010 Pengawasan Ketenagakerjaan.* (2010). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/41040/perpres-no-21-tahun-2010>

Purbohastuti, A. W. (2021, Juni 1). EFEKTIVITAS BAURAN PEMASARAN PADA KEPUTUSAN. *Jurnal Sains Manajemen E-ISSN 2443-0064 dan P-ISSN 2622-0377*, 2.

Ramadhani, N. (2020, Desember 09). *Definisi Mengenai NPV atau Net Present Value.* Retrieved from Akseleran: <https://www.akseleran.co.id/blog/npv-adalah/>

*Review Spesifikasi dan Harga Printer Canon G1010 Lengkap Juli 2023.* (n.d.). Retrieved from Arena Printer: <https://arenaprinter.com/spesifikasi-harga-canon-g1010/>

Riadi, M. (2017, November 29). *Pengertian, Manfaat dan Elemen Word of Mouth (WOM).* Retrieved from Kajian Pustaka: <https://www.kajianpustaka.com/2017/11/pengertian-manfaat-dan-elemen-word-of-mouth-wow.html>

Saretta, I. R. (2023, Februari 26). *Payback Period: Pengertian, Rumus, hingga Contohnya.* Retrieved from Cermati: <https://www.cermati.com/artikel/payback-period#:~:text=Payback%20period%20adalah%20cara%20untuk,untuk%20memutar%20modal%20lebih%20tinggi>

STRATEGI POSITIONING DALAM PERSAINGAN BISNIS. (2018). *AJIE - Asian Journal of Innovation and Entrepreneurship*, 263.

*Suku Bunga Dasar Kredit.* (2023). Retrieved from OJK: <https://ojk.go.id/id/kanal/perbankan/pages/suku-bunga-dasar.aspx>

*TL-WR845N.* (n.d.). Retrieved from TP Link: <https://www.tp-link.com/id/home-networking/wifi-router/tl-wr845n/#specifications>

Tysara, L. (2023, Juni 21). *Cara Menghitung BEP Unit dalam Rupiah, Simak 5 Contohnya.* Retrieved from Liputan 6: <https://www.liputan6.com/hot/read/5325184/cara-menghitung-bep-unit-dalam-rupiah-simak-5-contohnya>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Undang-undang (UU) No. 30 Tahun 1999 Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.* (1999). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/45348/uu-no-30-tahun-1999>

*Undang-undang (UU) No. 36 Tahun 2008 .* (2008). Retrieved from DATABASE PERATURAN Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/39704/uu-no-36-tahun-2008>

*Undang-undang (UU) No. 36 Tahun 2008 Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan.* (2008). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/39704/uu-no-36-tahun-2008>

*Undang-undang (UU) No. 7 Tahun 1983 Pajak Penghasilan.* (1983). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/46988>

*Undang-undang (UU) No. 7 Tahun 1983 Pajak Penghasilan.* (1983). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/46988>

*Undang-undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Ketenagakerjaan.* (2003). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/43013>

Utami, N. W. (2022, May 24). *Hubungan Laporan Laba-Rugi, Neraca, dan Perubahan Modal.* Retrieved from MekariJurnal:  
<https://www.jurnal.id/id/blog/2017-hubungan-antara-laporan-laba-rugi-perubahan-modal-dan-neraca-keseimbangan/>

Wahyu Nandang Herawan, S. (2020, April 1). *Konsekuensi Hukum Jika Perjanjian Tak Mencantumkan Tanggal Pembayaran.* Retrieved from HukumOnline: <https://www.hukumonline.com/klinik/a/konsekuensi-hukum-jika-perjanjian-tak-mencantumkan-tanggal-pembayaran-1t5e43d59cb05fe/>



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 1 FORMULIR KUESIONER RISET

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 1 Formulir Kuesioner Riset

Nama

Jawaban Anda

---

Pekerjaan

- Mahasiswa  
 Pengusaha  
 Pekerja/Karyawan Swasta  
 Selebgram/Influencer  
 Yang lain: \_\_\_\_\_
- 

Usia

- 18-24 tahun  
 25-35 tahun  
 36-50 tahun  
 >50 tahun
- 

Domisili

- Jakarta  
 Depok  
 Bogor  
 Tangerang  
 Bekasi  
 Luar Jabodetabek

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah anda tertarik menggunakan jasa penyelenggara Party Planner?

- Ya
- Tidak

Jenis acara apa yang memungkinkan anda untuk menggunakan jasa penyelenggara Party Planner? (Bisa memilih lebih dari 1)

- Birthday Party
- Bridal Shower
- Engagement/Proposal
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Menurut anda, seberapa penting peran penyelenggara (Party Planner) dalam membantu perencanaan acara seperti acara ulang tahun, bridal shower, dan lain-lain?

- |               |                       |                       |                       |                       |                       |                |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|               | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |                |
| Tidak penting | <input type="radio"/> | Sangat Penting |

Apakah anda pernah menggunakan jasa penyelenggara Party Planner sebelumnya?

- Ya
- Tidak

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jika Tidak, hal apa yang membuat anda belum menggunakan jasa penyelenggara Party Planner?

- Harga yang terlalu mahal
- Produksi yang tidak berkualitas
- Perlakuan pihak penyelenggara yang tidak ramah/tidak memuaskan
- Performa penyelenggara tidak memuaskan
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Apa yang menjadi pertimbangan anda ketika ingin menyewa jasa penyelenggara Party Planner? (Bisa memilih lebih dari 1)

- Harga
- Testimoni
- Pelayanan
- Tampilan Media Sosial
- Rekomendasi Kerabat

Anda biasanya mencari informasi mengenai jasa penyelenggara Party Planner melalui apa?

- Media Sosial
- Tanya Kerabat
- Media Cetak
- Yang lain: \_\_\_\_\_

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jenis media sosial apa yang sering anda gunakan untuk mencari informasi khususnya mengenai jasa penyelenggara Party Planner? (Bisa memilih lebih dari 1)

- Instagram
- Tiktok
- Twitter
- Facebook
- Youtube
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Apakah anda tertarik untuk berdiskusi tema dan konsep yang inovatif dan lebih kreatif bersama dengan pihak Party Planner?

- Ya
- Tidak

Jika anda ingin membuat acara perayaan (seperti Birthday Party, Engagement/Proposal, dll.) berapa tamu yang akan anda undang?

- 10-15 orang
- 20-30 orang
- 40-50 orang
- 50-70 orang

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berikan perkiraan budget yang akan anda keluarkan untuk membuat acara perayaan?

- 10.000.000 - 15.000.000
- 20.000.000 - 30.000.000
- > 30.000.000

Berapa biaya yang anda rela keluarkan untuk menyewa jasa penyelenggara Party Planner?

- 8.000.000 - 10.000.000
- 11.000.000 - 15.000.000
- 16.000.000 - 20.000.000
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Jika anda puas dengan pelayanan yang diberikan oleh jasa penyelenggara, apakah anda akan menggunakan jasanya kembali dan merekomendasikan kepada kerabat atau melalui media sosial?

- Ya
- Tidak



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

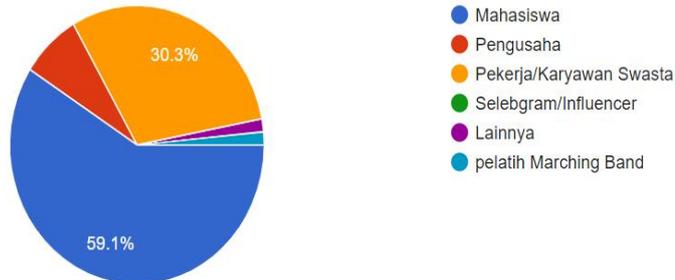


## Lampiran 2 Hasil Kuesioner

Pekerjaan

66 responses

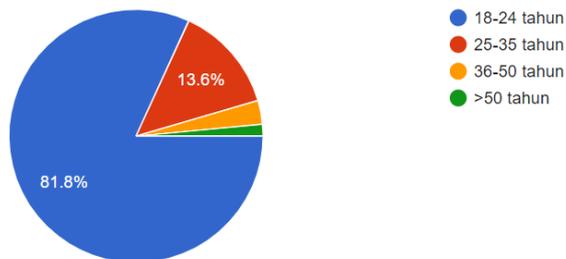
 Copy



Usia

66 responses

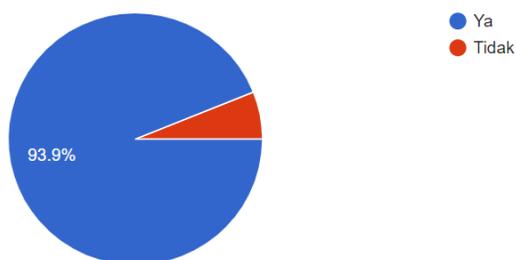
 Copy



Apakah anda tertarik menggunakan jasa penyelenggara Party Planner?

66 responses

 Copy



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

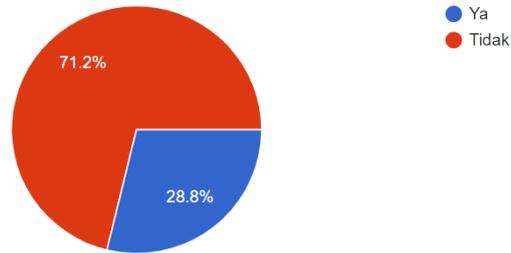
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Apakah anda pernah menggunakan jasa penyelenggara Party Planner sebelumnya?

[Copy](#)

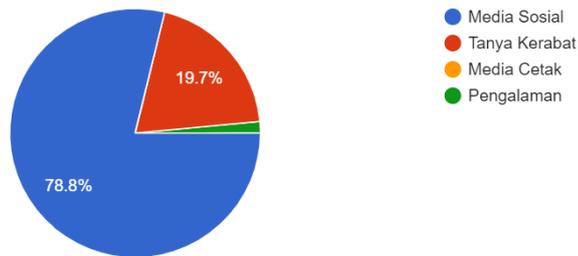
66 responses



Anda biasanya mencari informasi mengenai jasa penyelenggara Party Planner melalui apa?

[Copy](#)

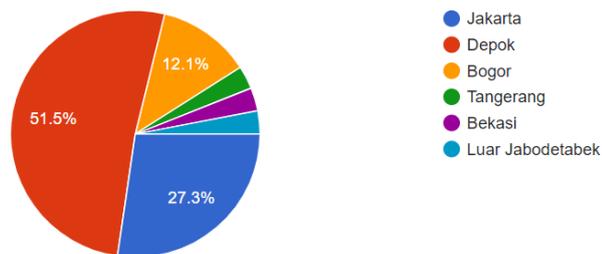
66 responses



Domisili

[Copy](#)

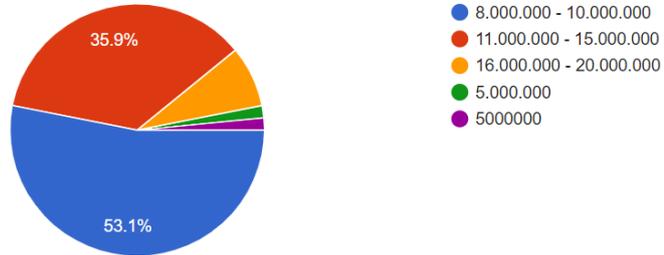
66 responses





Berapa biaya yang anda rela keluarkan untuk menyewa jasa penyelenggara Party Planner?

64 responses



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Lampiran 3 Survey Pesaing

Nama perusahaan

6 responses

Party Planner Poupees Depok

4D Party Planner

Elf Decoration

McDonalds Plaza Depok

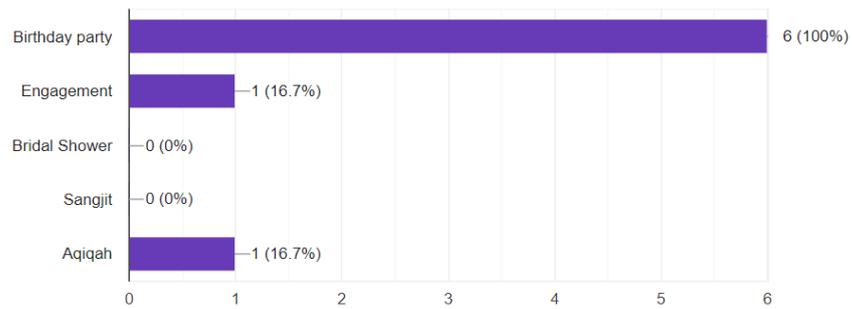
Fathi Party

KFC Plaza Depok

Jenis event apa yang menjadi minat tertinggi masyarakat ketika menyewa jasa anda?

[Copy](#)

6 responses



Apakah bisnis anda terkena dampak pada saat Covid-19 tahun 2020? Apa dampak yang dirasakan?

6 responses

ya, saat pandemi tidak ada event sama sekali

iya sangat terdampak, penjualan menurun drastis pada saat covid

Ya. Omset turun

penjualan menurun terutama di event birthday anak-anak

terdampak sekali

Iya, sangat. Event birthday kids kerasa sekali penurunan penjualannya

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

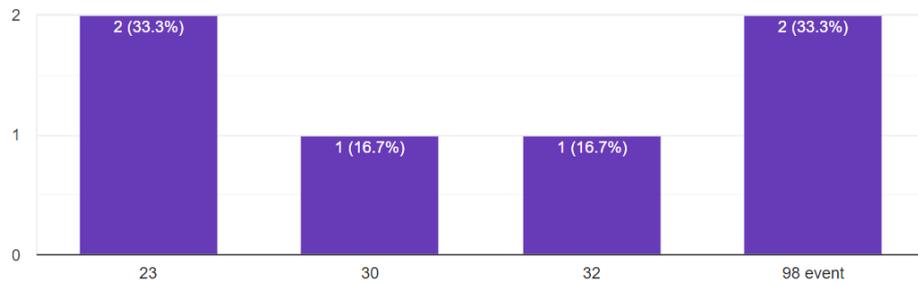
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa jumlah event yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan anda pada tahun 2019?

 Copy

6 responses



Berapa jumlah event yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan anda pada tahun 2021?

6 responses

105 event

110 event

30

42

27

45

Berapa jumlah event yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan anda pada tahun 2022?

6 responses

111 event

122 event

53

64

38

65



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 4 Lokasi Perusahaan

**Kode Creative Hub**

Situs web Rute Simpan Telepon

4,4 ★★★★★ 652 ulasan Google

Ruang kerja bersama di Depok, Jawa Barat

Code Margonda adalah ruang kerja bersama yang terletak di Kota Depok, Jawa Barat dan merupakan ruang kerja bersama pertama yang didirikan di kota ini. [Wikipedia](#)

**Alamat:** Depok Town Square, paling atas (Lantai 2, Level Mezanin) Area Foodcourt, Jl. Margonda No.1, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424

**Jam:** Buka · Tutup pukul 20.00 ▾

**Telepon:** (021) 72739662

**Provinsi:** Jawa Barat

[Sarankan edit](#) · [Pemilik bisnis ini?](#)

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 5 *Layout* Kantor Perusahaan



### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 6 FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN CV

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 6 Formulir Pendaftaran Perusahaan CV

### IDENTITAS PERUSAHAAN

- Isi form berikut dengan benar.
- No NPWP dan Password akan digunakan untuk login ke halaman akun anda.
- Setiap No NPWP hanya dapat digunakan satu kali untuk pendaftaran akun, jika anda lupa password gunakan fasilitas [Lupa Password](#)

No NPWP *	<input type="text" value="Masukan NPWP dengan benar"/>
Password *	<input type="password"/>
Ulangi Password *	<input type="password"/>
(* Password minimal 8 karakter, Memuat minimal 1 Huruf Kapital, Memuat minimal 1 Huruf Kecil dan Memuat minimal 1 angka)	
Nama Perusahaan *	<input type="text" value="ex:perusahaan,CV"/>
Alamat Perusahaan	
Jalan *	<input type="text"/>
No.	<input type="text"/> RT. <input type="text"/> RW. <input type="text"/>
Provinsi *	<input type="text" value="-Pilih-"/>
Kab/Kota *	<input type="text"/>
Kecamatan *	<input type="text"/>
Kelurahan *	<input type="text"/>
Telp. Perusahaan	<input type="text"/>
Bentuk Perusahaan *	<input type="text" value="-Pilih-"/>
Status Perusahaan *	<input type="text" value="-Pilih-"/>
Email Perusahaan	<input type="text"/>
Fax Perusahaan	<input type="text"/>
Kode Pos Perusahaan	<input type="text"/>

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### IDENTITAS PENANGGUNG JAWAB PERUSAHAAN

- Isi form berikut dengan benar sesuai dengan KTP yang masih berlaku.
- Data yang tidak sesuai dengan KTP dapat menyebabkan Izin yang anda ajukan ditolak.

Kewarganegaraan *	<input type="text" value="-Pilih-"/>
Nama *	<input type="text"/>
Pekerjaan *	<input type="text"/>
Jabatan *	<input type="text"/>
Tempat Lahir *	<input type="text"/>
Tanggal Lahir *	<input type="text"/>
Alamat Pemohon	
Jalan *	<input type="text"/>
No.	<input type="text"/> RT. <input type="text"/> RW. <input type="text"/>
Provinsi *	<input type="text" value="-Pilih-"/>
Kab/Kota *	<input type="text"/>
Kecamatan *	<input type="text"/>
Kelurahan/Desa *	<input type="text"/>
No.Handphone 1*	<input type="text"/>
No.Handphone 2	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>
Kode Keamanan	<input type="text" value="6401"/> <input type="text"/>

#### Perhatian !

- Pastikan nomor telepon anda benar dan masih aktif
- Nomor Handphone anda akan dipergunakan untuk pengiriman notifikasi.
- Isian bertanda bintang (\*) Harus diisi.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 7 Draft Akta Pendirian CV

### PERSEROAN KOMANDITER

#### CV. FARAI KREATIF

NOMOR :1482

- Pada hari ini, Senin 25-09-2023 (dua puluh lima september dua ribu dua puluh tiga) -----
- Pukul 10.36 WIB (sepuluh lewat tiga puluh enam Waktu Indonesia Bagian Barat).  
-----
- Berhadapan dengan saya, Evi Yuniarti, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kecamatan Cimanggis, dengan dihadiri saksi-saksi yang Saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini. -----  
-----
- 1. Tuan Mohammad Rayhan Rinaldi, Swasta, bertempat tinggal di Perum. Gaferi 2 BDB Blok BK 2, Pemegang Kartu Penduduk Nomor 3201\*\*\*\*1100\*\*13, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Depok.
- 2. Nona Fadia Choirani, Swasta, bertempat tinggal di Harvest City, Cluster Sweet Hortensia Blok SH 10 No. 18, Pemegang Kartu Penduduk Nomor 3276\*\*\*\*\*1000\*\*11, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Depok.
- 3. Nona Annisa Salsabila Nurcahyani, Swasta, bertempat tinggal di Jalan Kerinci VII No. 7, Pemegang Kartu Penduduk 3276\*\*\*\*\*1001\*\*11, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Depok.
- Para penghadap menerangkan dan menyatakan bahwa para penghadap telah setuju dan mufakat untuk mendirikan Perseroan Komanditer dengan anggaran dasar sebagai berikut:-----

### Pasal 1

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer : -----  
----- “ CV FARAI KREATIF ”----- berkedudukan dan berkantor pusat di Kecamatan Beji, Depok.
- Jika dipandang perlu atas permufakatan para persero dapat dibuka cabang-cabang dan/atau perwakilan-perwakilan di tempat lain di seluruh Wilayah Negara Republik Indonesia oleh perseroan pengurus -----  
-----

### Pasal 2

- Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah: -----
- a. Melakukan usaha jasa di bidang event Organizer, di mana kegiatannya meliputi :--  
-----
- Melayani pembuatan acara perayaan baik dari perencanaan hingga pelaporan acara.  
;-----
- Melayani pembuatan Desain Visual yang terdiri dari beberapa paket ;-----  
-----
- Melayani pembuatan produksi acara perayaan di Indonesia. -----  
-----

### Pasal 3

- Perseroan ini dimulai pada hari dan tanggal akta ini, dan didirikan untuk Waktu yang tidak ditentukan lamanya. -----
- Masing-masing persero sewaktu-waktu berhak untuk mengundurkan diri dari perseroan, asal saja persero yang bersangkutan memberikan maksudnya itu kepada pesero lainnya dua bulan sebelumnya. -----
- Dalam hal demikian, maka bagian dari pesero yang mengundurkan diri itu dalam perseroan dikeluarkan dan dibayarkan secara tunai kepadanya dalam 3 (tiga) bulan, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya/pengunduran diri pesero tersebut, sedang untuk selanjutnya perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya.-----

#### Pasal 4

- Modal dasar perseroan ini tidak ditentukan besarnya, dan sewaktu-waktu akan ternyata dan dapat dilihat dalam buku perseroan; demikian juga bagian dari masing-masing pesero dalam modal perseroan.-----
- Tiap-tiap penyertaan dalam modal oleh para pesero dilakukan atas persetujuan mereka bersama dan dimasukkan sebagai kredit dalam acara perseroan, dan kepada pesero yang berkenaan diberikan suatu tanda pembayaran yang sah dan ditandatangani oleh semua pesero.-----
- Selain modal, pesero tersebut juga memberikan tenaga, kecakapan dan keahlian serta Waktunya kepada perseroan.-----

#### Pasal 5

- Pesero Tuan Rayhan, Nyonya Fadia dan Nyonya Annisa tersebut adalah pesero pengurus yang bertanggung-jawab penuh dengan gelaran Direktur Utama, Direktur Keuangan dan Direktur Pemasaran. -----
- Pesero Tuan Rayhan, Nyonya Fadia dan Annisa Safira adalah pesero komanditer yang bertanggung-jawab atas pemasukan seluruh produk penjualan dalam perseroan. -----

#### Pasal 6

- Direktur mewakili perseroan di dalam dan di luar Pengadilan, dan karenanya berhak menanda-tangani untuk atas nama perseroan, mengikat perseroan terhadap pihak lain, atau pihak lain pada pesero, serta menjalankan semua hak dan kekuasaan, baik mengenai tindakan pengurusan maupun mengenai tindakan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
- a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan (dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka);-----
  - b. menjual atau melepaskan hak atas barang-barang milik perseroan;-----
  - c. membeli aset perseroan yang nilainya lebih dari Rp.25.000.000,--(dua puluh lima

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

juta rupiah);-----

- d. mengikat perseroan sebagai penanggung/avalist;----- haruslah mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari dan atau bertindak bersama-sama dengan persero komanditer.-----
- Pesero pengurus berhak pula mengangkat seorang atau lebih kuasa, dengan memberikan kepadanya kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan tersebut.-----

**Pasal 7**

- Pesero pengurus mendapat gaji dan jaminan-jaminan lainnya yang jumlahnya ditetapkan oleh para pesero bersama.-----
- Gaji dan jaminan-jaminan lainnya tersebut akan dimasukkan dalam buku- buku perseroan sebagai pengeluaran/biaya perseroan.-----

**Pasal 8**

- Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun; untuk pertama kalinya pada tanggal.....
- Selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun berikutnya, untuk pertama kalinya selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret dua ribu delapan (2008), para pesero Pengurus harus membuat neraca perhitungan laba rugi, dan untuk sahnya harus ditandatangani oleh semua pesero.-----
- Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut disahkan, sedangkan jika terdapat kerugian, maka kerugian tersebut segera ditutup dengan cara mengurangi atau menambah modal perseroan.-----

**Pasal 9**

- Keuntungan-keuntungan yang diperoleh atau kerugian-kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara atau dipikul oleh para pesero menurut perbandingan penyeteran masing-masing pesero dalam modal perseroan; akan tetapi dalam hal

perseroan menderita rugi, maka pesero komanditer hanya turut bertanggung-jawab sampai jumlah pemasukan/penyetorannya dalam modal perseroan.-----  
-----

#### **Pasal 10**

- Jika salah seorang pesero meninggal dunia, maka perseroan tidak bubar, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, atau dengan mereka yang mendapat hak darinya.-----  
-----

- Para ahli waris tersebut diwajibkan mengangkat seorang diantara mereka sendiri, atau mereka menunjuk orang lain sebagai wakil mereka dalam semua urusan perseroan.-----  
-----

#### **Pasal 11**

- Jikalau seorang pesero jatuh pailit atau ditaruh di bawah pengampuan (curatele), maka pesero tersebut dianggap telah keluar satu hari sebelum ditetapkan keputusan yang berkenaan terhadap pesero dimaksud di atas, dan usaha – usaha perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya; sedangkan bagian/hak dari pesero tersebut akan dikeluarkan/diserahkan/dibayarkan dalam waktu satu tahun dengan tunai kepada wakilnya yang sah menurut hukum, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dianggap keluarnya pesero tersebut.-----  
-----

#### **Pasal 12**

- Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan bagiannya baik sebagaimana maupun seluruhnya kepada orang lain, kecuali jikalau mengenai hal tersebut telah mendapat persetujuan terlebih dahulu dari para pesero lainnya; demikian pula halnya untuk menerima orang lain sebagai pesero baru. Yang dapat diterima atau yang berhak untuk menjalankan hak-hak sebagai pesero dalam perseroan ini hanyalah Warga Negara Indonesia.-----  
-----

#### **Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Pasal 13

- Menguasai persoalan-persoalan yang timbul kemudian dan tidak atau tidak cukup diatur dalam akta ini, akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah untuk mufakat.-----

### Pasal 14

- Mengenai akta ini dan segala akibat serta pelaksanaannya, para penghadap memiliki domisili di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Jakarta.----
- Para penghadap menyatakan dengan ini menjalin akan kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.-----
- Akta ini diselesaikan pada pukul 15.05 WIB (tiga lewat lima Waktu Indonesia bagian Barat).----- Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris.-----

### -----DEMIKIAN AKTA INI-----

- Dibuat dan diselesaikan di ....., pada hari, tanggal dan jam tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:-----
- 1. ....
- 2. ....
- Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.-----
- Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris menanda-tangani akta ini.
- Selanjutnya untuk pembuktian para penghadap dan ----- saksi-saksi membubuhkan sidik jari yang disediakan ---- untuk keperluan akta ini, demikian sesuai dengan ----- undang-undang jabatan notaris atau perundang-undangan - yang berlaku.
- Dibuat dengan tiada tambahan, coretan maupun gantian.
- Diberikan salinan yang sama bunyinya.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 8 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)



### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 9 NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 9 Nomor Induk Berusaha (NIB)



### PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

#### NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV FARAI Kreatif
Alamat Kantor/Korespondensi	: Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1 Kecamatan Beji, Depok.
NPWP	: [REDACTED]
Nomor Telepon	: 085697999869
Nomor Fax	: -
Email	: cvfaraikreatif@gmail.com
Kode dan Nama KBLI	: 8430, Jasa Party Planner
Status Penanaman Modal	: PMDN,

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan, Angka Pengenal Importir, hak akses kepabeanan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Lembaga OSS berwenang memperbaiki status atas API-U atau API-P sesuai karakteristik pelaku usaha (perseorangan atau non-perseorangan). Ke-efektifan API sesuai dengan standar yang ditetapkan Kementerian Perdagangan.
5. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai perkembangan kegiatan berusaha
6. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 10 Agustus 2023

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 10 *Design Brosur Perusahaan*


**POLITEKNIK  
 NEGERI  
 JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



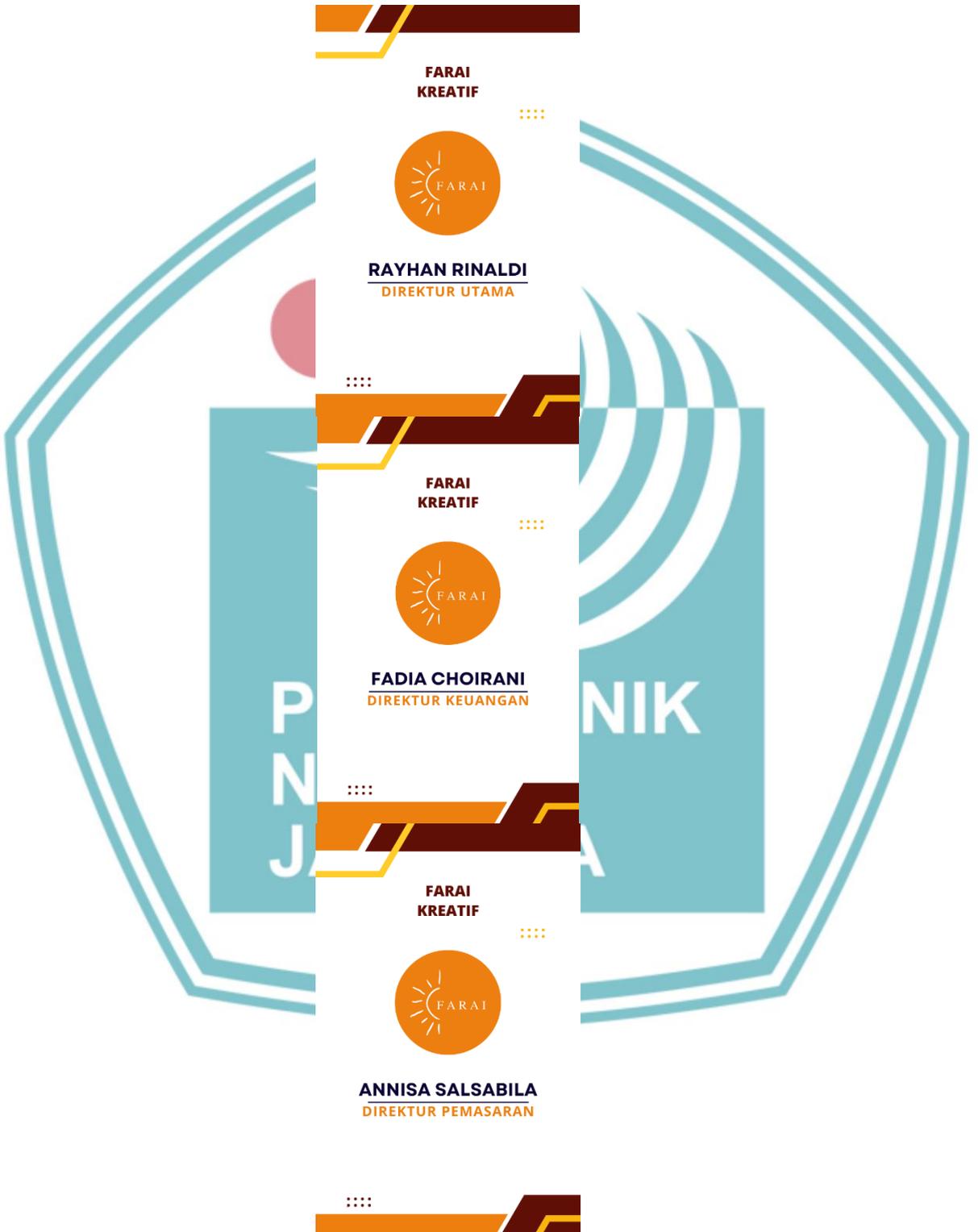
## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 11 ID Card Perusahaan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Media Sosial Farai Kreatif

Tiktok @faraikreatif



**faraikreatif**

CV FARAI Kreatif

Follow

1 Following 0 Followers 0 Likes

Unveiling Unforgettable Moments.

Private Event Planner

Jakarta

Instagram @faraiplanner



faraiplanner

Following

Message



0 posts 1 follower 1 following

CV FARAI Kreatif

Unveiling Unforgettable Moments.

Private Event Planner

Jakarta

081288985138 (WhatsApp)



## LAMPIRAN 13 VISUALISASI PEMANFAATAN PERANGKAT KERAS

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 13 Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Keras



### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 14 VISUALISASI PEMANFAATAN PERANGKAT LUNAK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 14 Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Lunak





## LAMPIRAN 15 LOGO PERUSAHAAN

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 15 Logo Perusahaan

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

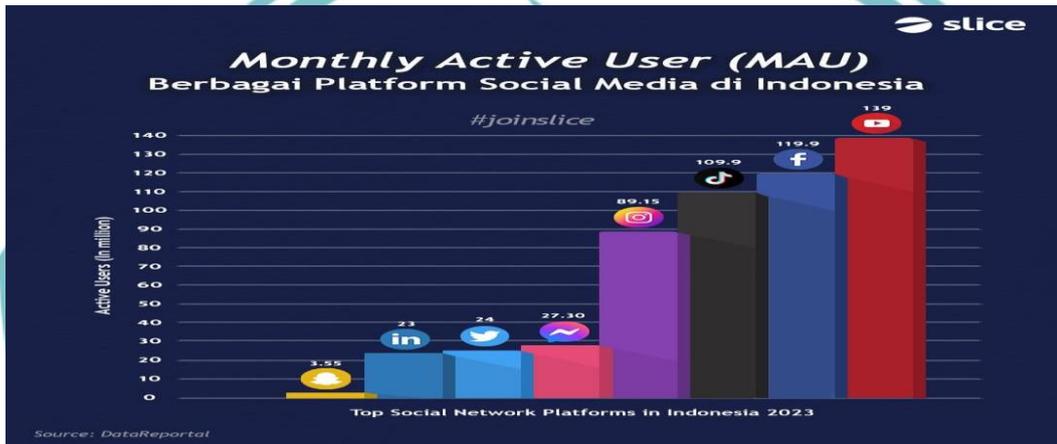


**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 16 Statistik Pengguna Media Sosial di Indonesia



### Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





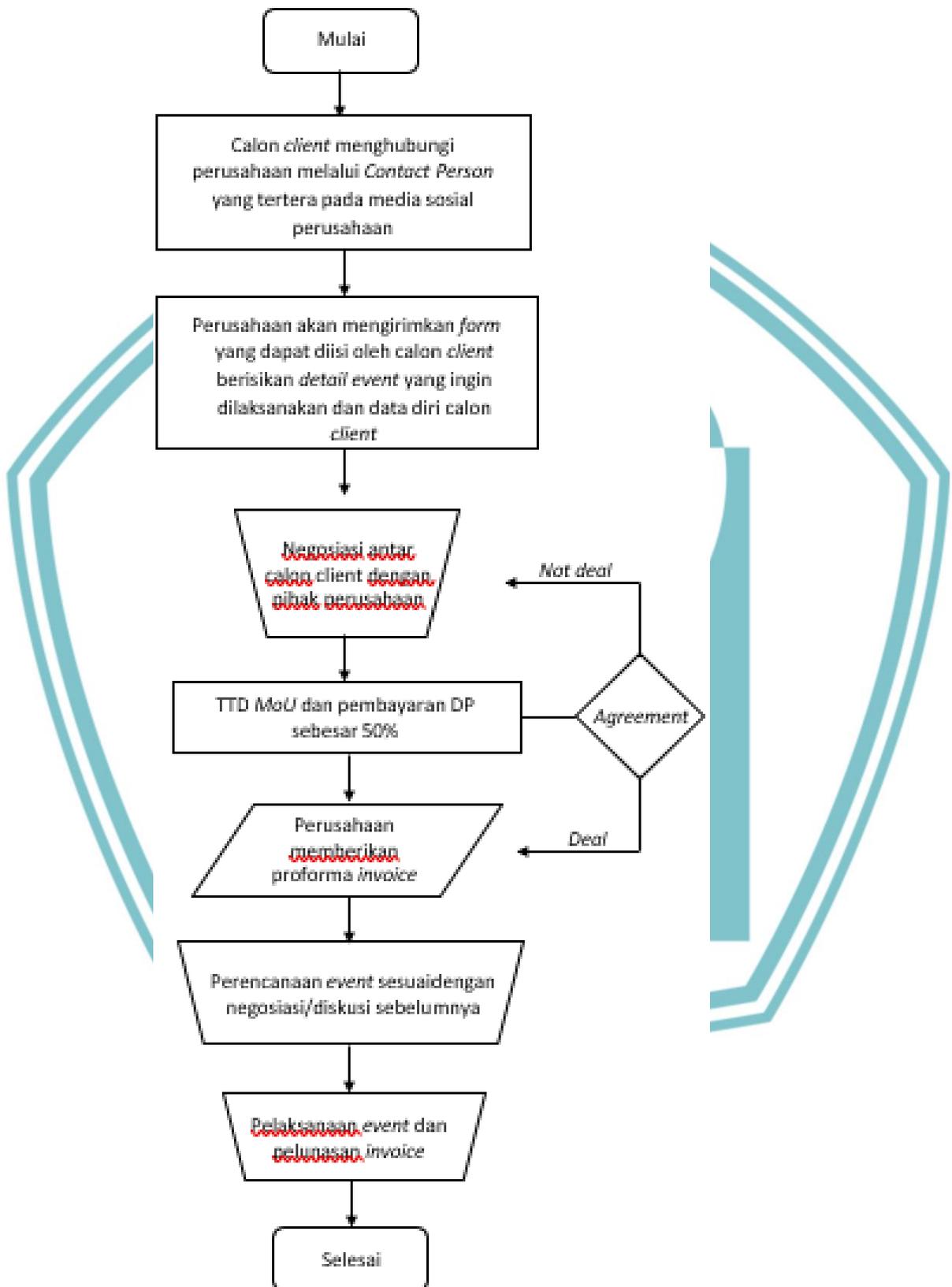
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 17 Flowchart Proses Pelaksanaan Pada CV FARAI Kreatif



## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 18 Surat Perjanjian Kerjasama Vendor

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



#### CV FARAI KREATIF

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com

#### SURAT PERJANJIAN KERJASAMA NOMOR: XX/XX/FARAI/MOA/XXX

Pada hari ini tanggal ... bulan ... tahun ..., dinyatakan masing-masing pihak yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :  
Instansi :  
Jabatan :  
Alamat :  
Telepon :

Yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **Pihak I**, bertindak sebagai penanggung jawab kerjasama dari pihak CV FARAI Kreatif.

Nama :  
Instansi :  
Jabatan :  
Alamat :  
Telepon :

Yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak II**.

Kedua belah pihak di atas sepakat untuk melaksanakan perjanjian kerjasama dengan berpedoman pada pasal-pasal sebagai berikut:

#### PASAL 1 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1. Selama masa perjanjian di atas, **Pihak II** bertindak sebagai pihak yang menyediakan jasa sewa *Sound System* pada acara yang diselenggarakan **Pihak I** sebagai berikut:

Nama Acara :  
Hari, Tanggal :  
Tempat :  
Durasi :

#### PASAL 2 BIAYA

1. Dalam mengadakan acara tersebut, nilai total perjanjian adalah sebesar Rp .....(.....) yang diserahkan oleh **Pihak I** sebagai honor pembicara kepada **Pihak II** atas jasa yang disediakan untuk keperluan **Pihak I**



### CV FARAI KREATIF

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com

2. Pembayaran dilakukan melalui transfer ke :MANDIRI ..... A.N .....
3. Pembayaran akan diserahkan 2 (dua) termin oleh **Pihak I** kepada **Pihak II**. Pembayaran pertama sebesar 50% (lima puluh persen) atau sebesar Rp.....(.....) pada tanggal ..... dan 50% (lima puluh persen) atau sebesar Rp.....(.....) setelah acara selesai diselenggarakan paling lambat pada tanggal .....
4. Semua pajak yang timbul atas dibuatnya surat kontrak perjanjian kerjasama ini akan menjadi tanggungan **Pihak I**

#### PASAL 3 KEWAJIBAN DAN HAK Pihak I

1. **Pihak I** menyewa berbagai kebutuhan dekorasi dari **Pihak II** dengan rentan waktu sesuai dengan PASAL 1.
2. Kerusakan dan kehilangan peralatan serta perlengkapan oleh **Pihak I** menjadi tanggung jawab **Pihak I**.
3. **Pihak I** berhak untuk meminta **Pihak II** bertanggung jawab dengan menyediakan barang pengganti apabila selama acara berlangsung terdapat kendala dari barang yang disewakan.
4. **Pihak I** hanya mempunyai keterlibatan secara hukum dengan **Pihak II** dalam perjanjian ini.
5. **Pihak I** tidak berhak mengalihkan perjanjian ini dengan pihak lain tanpa sepengetahuan dan atas persetujuan dari **Pihak II**
6. **Pihak I** tidak memiliki kewajiban bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan barang oleh **Pihak III**. Hal tersebut menjadi sepenuhnya tanggung jawab **Pihak III**.

#### PASAL 3 KEWAJIBAN DAN HAK Pihak II

1. **Pihak II** menyewakan barang di bawah ini kepada **Pihak I** sesuai dengan pesanan dari **Pihak I**:
  - a. Meja
  - b. Kursi
  - c. Centerpiece
  - d. Lampu Sorot

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**CV FARAI KREATIF**

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
 Email: cvfaraikreatif@gmail.com



- 
- 
- e. Lampu Hias
  - f. Taplak Meja
  - g. *Fake Candle*
  - h. Balon

2. **Pihak II** menyewakan barang tersebut terhitung pada saat acara berlangsung sesuai dengan PASAL 1.
3. **Pihak II** wajib menjaga dan disiplin dalam segala hal selama berada pada lokasi acara. Termasuk di dalamnya ketepatan waktu dalam melaksanakan jadwal dan susunan tas acara yang telah ditentukan oleh **Pihak I**
4. Jika karena suatu sebab yang tidak diharapkan sehingga **Pihak II** berhalangan untuk tampil dalam pertunjukan yang telah disepakati dalam perjanjian ini, **Pihak II** wajib untuk memberitahukan kepada **Pihak I** selambat-lambatnya 7 hari kerja sebelum pertunjukan.
5. **Pihak II** berkewajiban mengganti barang yang tidak sesuai dengan pesanan barang yang telah disewa oleh **Pihak I**.

PASAL 4  
 PEMBATALAN PERJANJIAN

1. Pembatalan dan/atau penundaan pertunjukan sebagaimana pada PASAL 1 perjanjian ini oleh **Pihak I** dikarenakan suatu sebab dan lainnya secara sepihak, dikenakan sanksi atau denda berupa berakhirnya kerjasama tanpa penyelesaian tugas.
2. Pembatalan dan/atau penundaan pertunjukan sebagaimana pada PASAL 1 perjanjian ini oleh **Pihak II** dikarenakan suatu sebab dan lainnya secara sepihak, dikenakan sanksi atau denda berupa berakhirnya kerjasama tanpa penyelesaian tugas.

PASAL 5  
 JANGKA WAKTU

1. Jangka waktu kerjasama dalam perjanjian ini dimulai pada saat tanggal penandatanganan perjanjian ini dan berakhir dengan sendirinya apabila seluruh hak dan kewajiban dari masing-masing pihak telah terpenuhi.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**CV FARAI KREATIF**

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com




---



---

**PASAL 6**  
**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Dalam hal terjadinya sengketa dalam pelaksanaan dan atau penafsiran perjanjian ini maka para pihak akan menyelesaikan secara musyawarah dan dengan penuh itikad baik sebagaimana perjanjian harus dilaksanakan sesuai dengan pasal 1338 ayat (3) KUHPerdata

**PASAL 7**  
**KEADAAN FORCE MAJOR**

1. Dalam hal terjadinya peristiwa-peristiwa sebagai akibat daripada hal-hal yang berada di luar batas kemampuan kedua belah pihak seperti antara lain bencana alam, kebakaran, kebijaksanaan pemerintah dalam soal moneter kecuali devaluasi, dan lain-lain sejenisnya, maka pihak lainnya wajib memberitahu kepada pihak yang tidak menderita karena akibat terjadinya keadaan force majeure keadaan memaksa / force majeure tersebut.
2. Terhadap segala kerugian yang disebabkan atas hal-hal tersebut di atas para pihak akan menyelesaikannya secara musyawarah.

**PASAL 8**  
**LAIN-LAIN**

1. Terhadap hal-hal yang belum diatur dalam perjanjian ini, berlaku Kitab Undang-Undang Hukum perdata serta ketentuan-ketentuan pemerintah lainnya.
2. Untuk mengakhiri perjanjian ini, kedua belah pihak dengan ini mengesampingkan pasal-pasal dan 1339 KUHPerdata
3. Setiap pihak dalam perjanjian tidak boleh mengalihkan perjanjian ini secara keseluruhan atau sebagian kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari pihak lain dalam perjanjian ini
4. Segala perubahan penambahan dan untuk pembatalan terhadap perjanjian ini hanya dapat dilakukan secara tertulis atas persetujuan kedua belah pihak. Perubahan dan/atau penambahan-penambahan tersebut akan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
5. Kelalaian satu pihak pada setiap waktu untuk melakukan hal-hal yang ditentukan pada perjanjian ini dengan cara apapun tidak mempengaruhi hak sepenuhnya dari pihak yang lain untuk menuntut atas pelanggaran suatu ketentuan dalam perjanjian ini tidak dianggap pernyataan untuk tidak menuntut atas pelanggaran berikutnya.]

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**CV FARAI KREATIF**

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com



- 
- 
6. Dalam hal ketentuan atau sebagian ketentuan dari perjanjian ini dinyatakan tidak sah atau tidak dapat diberlakukan, maka ketentuan lainnya akan tetap sah dan berlaku
  7. Demikian perjanjian ini dibuat serta ditandatangani oleh kedua belah pihak tersebut di bagian awal perjanjian serta dibuat dalam rangkap 2(dua), yang keduanya mempunyai ketentuan hukum sama.

Mengetahui,

Pihak I  
CV FARAI Kreatif

Pihak II  
Vendor Dekorasi

.....

.....



## LAMPIRAN 19 BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 19 Beban Peralatan CV FARAI Kreatif

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

Tahun 2023														
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE				
1	1/10/2023	Printer	Canon PIXMA G1010	1	Unit	Rp 1.500,000	Rp 1.500,000	Rp 150,000	5	Tahun	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 1.432,500	PEMBELIAN ASET
2	1/10/2023	Glass Board	120 x 240 cm	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	10	Tahun	Rp 72,000	Rp 6,000	Rp 782,000	PEMBELIAN ASET
3	1/10/2023	Router Wifi	TP-Link TL-WR845N 300 Mbps	1	Unit	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 55,000	5	Tahun	Rp 99,000	Rp 8,250	Rp 525,250	PEMBELIAN ASET
4	1/10/2023	Filing Cabinet	Olympic 4 Laci	1	Unit	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 50,000	10	Tahun	Rp 45,000	Rp 3,750	Rp 488,750	PEMBELIAN ASET
5	1/10/2023	Hardisk	Seagate Barracuda 1TB	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	5	Tahun	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 764,000	PEMBELIAN ASET
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 4,150,000</b>	<b>Rp 4,150,000</b>	<b>Rp 415,000</b>			<b>Rp 630,000</b>	<b>Rp 52,500</b>	<b>Rp 3,992,500</b>	

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

Tahun 2024														
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE				
1	1/10/2023	Printer	Canon PIXMA G1010	1	Unit	Rp 1.500,000	Rp 1.500,000	Rp 150,000	5	Tahun	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 1.162,500	ASET
2	1/10/2023	Glass Board	120 x 240 cm	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	10	Tahun	Rp 72,000	Rp 6,000	Rp 710,000	ASET
3	1/10/2023	Router Wifi	TP-Link TL-WR845N 300 Mbps	1	Unit	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 55,000	5	Tahun	Rp 99,000	Rp 8,250	Rp 426,250	ASET
4	1/10/2023	Filing Cabinet	Olympic 4 Laci	1	Unit	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 50,000	10	Tahun	Rp 45,000	Rp 3,750	Rp 443,750	ASET
5	1/10/2023	Hardisk	Seagate Barracuda 1TB	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	5	Tahun	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 620,000	ASET
6	1/1/2024	Handy Talky	Motorola CP 1660	3	Unit	Rp 300,000	Rp 900,000	Rp 90,000	5	Tahun	Rp 162,000	Rp 13,500	Rp 738,000	PEMBELIAN ASET
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 5,050,000</b>	<b>Rp 5,050,000</b>	<b>Rp 505,000</b>			<b>Rp 792,000</b>	<b>Rp 66,000</b>	<b>Rp 4,100,500</b>	

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

Tahun 2025														
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE				
1	1/10/2023	Printer	Canon PIXMA G1010	1	Unit	Rp 1.500,000	Rp 1.500,000	Rp 150,000	5	Tahun	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 892,500	ASET
2	1/10/2023	Glass Board	120 x 240 cm	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	10	Tahun	Rp 72,000	Rp 6,000	Rp 638,000	ASET
3	1/10/2023	Router Wifi	TP-Link TL-WR845N 300 Mbps	1	Unit	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 55,000	5	Tahun	Rp 99,000	Rp 8,250	Rp 327,250	ASET
4	1/10/2023	Filing Cabinet	Olympic 4 Laci	1	Unit	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 50,000	10	Tahun	Rp 45,000	Rp 3,750	Rp 398,750	ASET
5	1/10/2023	Hardisk	Seagate Barracuda 1TB	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	5	Tahun	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 476,000	ASET
6	1/1/2024	Handy Talky	Motorola CP 1660	3	Unit	Rp 300,000	Rp 900,000	Rp 90,000	5	Tahun	Rp 162,000	Rp 13,500	Rp 576,000	ASET
7	1/1/2025	Tablet	Samsung FE 7	1	Unit	Rp 8,000,000	Rp 8,000,000	Rp 800,000	5	Tahun	Rp 1,440,000	Rp 120,000	Rp 6,560,000	PEMBELIAN ASET
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 13,050,000</b>	<b>Rp 13,050,000</b>	<b>Rp 1,305,000</b>			<b>Rp 2,232,000</b>	<b>Rp 186,000</b>	<b>Rp 9,868,500</b>	

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

Tahun 2026														
NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	NILAI ASET (per Desember)	KETERANGAN
									QTY	VARIABLE				
1	1/10/2023	Printer	Canon PIXMA G1010	1	Unit	Rp 1.500,000	Rp 1.500,000	Rp 150,000	5	Tahun	Rp 270,000	Rp 22,500	Rp 368,000	ASET
2	1/10/2023	Glass Board	120 x 240 cm	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	10	Tahun	Rp 72,000	Rp 6,000	Rp 255,250	ASET
3	1/10/2023	Router Wifi	TP-Link TL-WR845N 300 Mbps	1	Unit	Rp 550,000	Rp 550,000	Rp 55,000	5	Tahun	Rp 99,000	Rp 8,250	Rp 299,750	ASET
4	1/10/2023	Filing Cabinet	Olympic 4 Laci	1	Unit	Rp 500,000	Rp 500,000	Rp 50,000	10	Tahun	Rp 45,000	Rp 3,750	Rp 431,000	ASET
5	1/10/2023	Hardisk	Seagate Barracuda 1TB	1	Unit	Rp 800,000	Rp 800,000	Rp 80,000	5	Tahun	Rp 144,000	Rp 12,000	Rp 432,000	ASET
6	1/1/2024	Handy Talky	Motorola CP 1660	3	Unit	Rp 300,000	Rp 900,000	Rp 90,000	5	Tahun	Rp 162,000	Rp 13,500	Rp 6,398,000	ASET
7	1/1/2025	Tablet	Samsung FE 7	1	Unit	Rp 8,000,000	Rp 8,000,000	Rp 800,000	5	Tahun	Rp 1,440,000	Rp 120,000	Rp 5,120,000	ASET
8	1/1/2026	Laptop	HP 14s-dq0508TU	1	Unit	Rp 11,000,000	Rp 11,000,000	Rp 1,100,000	5	Tahun	Rp 1,980,000	Rp 165,000	Rp 9,020,000	PEMBELIAN ASET
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 24,050,000</b>	<b>Rp 24,050,000</b>	<b>Rp 2,405,000</b>			<b>Rp 4,212,000</b>	<b>Rp 351,000</b>	<b>Rp 22,324,000</b>	

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak meruikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 20 Beban Perlengkapan CV FARAI Kreatif

BEBAN PERLENGKAPAN CV FARAI KREATIF										
NO	NAMA BARANG	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA					
					2023	2024	2025	2026		
<b>I. PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR</b>										
1	Paper Clip	3	box	Rp 3,500	Rp 10,500	Rp 10,763	Rp 11,032	Rp 11,307		
2	Lakban Coklat	2	roll	Rp 14,000	Rp 28,000	Rp 28,700	Rp 29,418	Rp 30,133		
3	Sticky Notes	1	packs	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 61,500	Rp 63,038	Rp 64,613		
4	Pulpen	2	box	Rp 175,000	Rp 350,000	Rp 358,750	Rp 367,719	Rp 376,912		
5	Stempel	1	pes	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 61,500	Rp 63,038	Rp 64,613		
6	Flashdisk	3	pes	Rp 72,000	Rp 216,000	Rp 221,400	Rp 226,935	Rp 232,608		
7	Double Tape	2	roll	Rp 5,500	Rp 11,000	Rp 11,275	Rp 11,557	Rp 11,846		
8	Spidol	1	box	Rp 77,000	Rp 77,000	Rp 78,925	Rp 80,898	Rp 82,921		
9	Kertas HVS 70 gram	3	rim	Rp 58,000	Rp 174,000	Rp 178,350	Rp 182,809	Rp 187,379		
10	Binder Clip	2	box	Rp 31,000	Rp 62,000	Rp 63,550	Rp 65,139	Rp 66,767		
11	Tipe X	1	box	Rp 27,000	Rp 27,000	Rp 27,675	Rp 28,367	Rp 29,076		
12	Kwitansi	2	pes	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,350	Rp 14,709	Rp 15,076		
13	Ordner	2	pes	Rp 46,000	Rp 92,000	Rp 94,300	Rp 96,658	Rp 99,074		
14	Peroforator	1	pes	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,375	Rp 15,759	Rp 16,153		
15	Tinta Spidol	2	box	Rp 170,000	Rp 340,000	Rp 348,500	Rp 357,213	Rp 366,143		
16	Tinta Printer	2	set	Rp 110,000	Rp 220,000	Rp 225,500	Rp 231,138	Rp 236,916		
17	Lakban Bening	2	roll	Rp 12,500	Rp 25,000	Rp 25,625	Rp 26,266	Rp 26,922		
18	Gunting	2	pes	Rp 12,000	Rp 24,000	Rp 24,600	Rp 25,215	Rp 25,845		
19	Papan Jalan	3	pes	Rp 35,000	Rp 105,000	Rp 107,625	Rp 110,316	Rp 113,074		
20	Cutter	2	pes	Rp 10,500	Rp 21,000	Rp 21,525	Rp 22,063	Rp 22,615		
21	Stapler	2	pes	Rp 10,000	Rp 20,000	Rp 20,500	Rp 21,013	Rp 21,538		
22	Isi Stapler	3	packs	Rp 5,000	Rp 15,000	Rp 15,375	Rp 15,759	Rp 16,153		
23	Lakban Hitam	2	roll	Rp 19,000	Rp 38,000	Rp 38,950	Rp 39,924	Rp 40,922		
24	Map	1	box	Rp 22,000	Rp 22,000	Rp 22,550	Rp 23,114	Rp 23,692		
25	Tinta Stempel	2	pes	Rp 25,000	Rp 50,000	Rp 51,250	Rp 52,531	Rp 53,845		
TOTAL					Rp 2,076,500	Rp 2,128,413	Rp 2,181,623	Rp 2,236,163		
<b>II. PERLENGKAPAN KEBERSIHAN</b>										
1	Kaset	1	pes	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 25,625	Rp 26,266	Rp 26,922		
2	Ember/Baskom	2	pes	Rp 30,000	Rp 60,000	Rp 61,500	Rp 63,038	Rp 64,613		
3	Tempat Sampah	1	pes	Rp 19,000	Rp 19,000	Rp 19,475	Rp 19,962	Rp 20,461		
4	Sabun Cuci Tangan	2	pes	Rp 22,000	Rp 44,000	Rp 45,100	Rp 46,228	Rp 47,383		
5	Pengharum Ruangan	2	pes	Rp 27,000	Rp 54,000	Rp 55,350	Rp 56,734	Rp 58,152		
7	Kemoceng	1	pes	Rp 26,000	Rp 26,000	Rp 26,650	Rp 27,316	Rp 27,999		
8	Sapu	1	pes	Rp 69,000	Rp 69,000	Rp 70,725	Rp 72,493	Rp 74,305		
9	Kanebo	1	pes	Rp 6,000	Rp 6,000	Rp 6,150	Rp 6,304	Rp 6,461		
12	Pewangi Lantai	1	pes	Rp 23,000	Rp 23,000	Rp 23,575	Rp 24,164	Rp 24,768		
13	Kain Pel	1	pes	Rp 64,000	Rp 64,000	Rp 65,600	Rp 67,240	Rp 68,921		
14	Sabun Cuci Piring	2	pes	Rp 5,000	Rp 10,000	Rp 10,250	Rp 10,506	Rp 10,769		
15	Karbol/Kamper	2	pes	Rp 25,000	Rp 50,000	Rp 51,250	Rp 52,531	Rp 53,845		
TOTAL					Rp 450,000	Rp 461,250	Rp 472,781	Rp 484,601		
<b>III. PERLENGKAPAN KESEHATAN</b>										
1	Obat luka	3	pes	Rp 22,000	Rp 66,000	Rp 67,650	Rp 69,341	Rp 71,075		
2	Box P3K	1	pes	Rp 39,000	Rp 39,000	Rp 39,975	Rp 40,974	Rp 41,999		
3	Minyak Kayu Putih	1	pes	Rp 40,000	Rp 40,000	Rp 41,000	Rp 42,025	Rp 43,076		
4	Inhealer	3	pes	Rp 12,000	Rp 36,000	Rp 36,900	Rp 37,823	Rp 38,768		
5	Kapas	1	packs	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,250	Rp 10,506	Rp 10,769		
6	Obat Herbal	3	box	Rp 50,000	Rp 150,000	Rp 153,750	Rp 157,594	Rp 161,534		
7	Vitamin	3	packs	Rp 22,000	Rp 66,000	Rp 67,650	Rp 69,341	Rp 71,075		
8	Plester Luka	2	packs	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,350	Rp 14,709	Rp 15,076		
TOTAL					Rp 421,000	Rp 431,525	Rp 442,313	Rp 453,371		
<b>IV. PERLENGKAPAN PANTRY</b>										
1	Teh Cehup	1	packs	Rp 6,000	Rp 6,000	Rp 6,150	Rp 6,304	Rp 6,461		
2	Garpu	1	lusin	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,375	Rp 15,759	Rp 16,153		
3	Sendok	1	lusin	Rp 20,000	Rp 20,000	Rp 20,500	Rp 21,013	Rp 21,538		
4	Pisau	1	set	Rp 129,000	Rp 129,000	Rp 132,225	Rp 135,531	Rp 138,919		
5	Air Mineral Galon	2	pes	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 41,000	Rp 42,025	Rp 43,076		
6	Piring	1	lusin	Rp 129,000	Rp 129,000	Rp 132,225	Rp 135,531	Rp 138,919		
7	Gelas/Mug	3	pes	Rp 14,900	Rp 44,700	Rp 45,818	Rp 46,963	Rp 48,137		
8	Kopi Sachet	1	packs	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,375	Rp 15,759	Rp 16,153		
TOTAL					Rp 398,700	Rp 408,668	Rp 418,884	Rp 429,356		
<b>GRAND TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN</b>					<b>Rp 3,346,200</b>	<b>Rp 3,429,855</b>	<b>Rp 3,515,601</b>	<b>Rp 3,603,491</b>		

JAKAR TA

### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 21 Beban Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN GAJI KARYAWAN CV FARAI KREATIF																
TAHUN 2024																
No.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK DEPOK	THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	PTKP/TAHUN	PKP/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21/TAHUN	PPH 21/BULAN
1	Mohammad Rayhan Rinaldi	CEO	TK.0	Rp 3.600.000	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 1.200.000	Rp 3.774.240	Rp 45.290.880	Rp 3.468.528	Rp 41.622.336	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Fadia Choirani	CFO	TK.0	Rp 3.600.000	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 1.200.000	Rp 3.774.240	Rp 45.290.880	Rp 3.468.528	Rp 41.622.336	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Annisa Salsabila Nurcahyani	CMO	TK.0	Rp 3.600.000	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 1.200.000	Rp 3.774.240	Rp 45.290.880	Rp 3.468.528	Rp 41.622.336	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 3.600.000</b>	<b>Rp 4.500.000</b>	<b>Rp 4.694.493</b>	<b>Rp 1.200.000</b>	<b>Rp 11.322.720</b>	<b>Rp 135.872.640</b>	<b>Rp 10.405.584</b>	<b>Rp 124.867.008</b>					
No.	NAMA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN								POTONGAN BPJS KESEHATAN			BIAYA JABATAN	GAJI TERIMA/BULAN	GAJI TERIMA/TAHUN	
		JKK GOLONGAN	JKM (P)	JKM (P) 0,30%	JKT (P) 3,7%	JHT (K) 2%	JP (P) 2%	JP (K) 1%	TOTAL (P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%				TOTAL
1	Mohammad Rayhan Rinaldi	0,54%	Rp 19.440	Rp 10.800	Rp 133.200	Rp 72.000	Rp 72.000	Rp 45.000	Rp 335.440	Rp 117.000	Rp 144.000	Rp 36.000	Rp 180.000	Rp 188.712	Rp 3.447.000	Rp 41.364.000
2	Fadia Choirani	0,54%	Rp 19.440	Rp 10.800	Rp 133.200	Rp 72.000	Rp 72.000	Rp 45.000	Rp 335.440	Rp 117.000	Rp 144.000	Rp 36.000	Rp 180.000	Rp 188.712	Rp 3.447.000	Rp 41.364.000
3	Annisa Salsabila Nurcahyani	0,54%	Rp 19.440	Rp 10.800	Rp 133.200	Rp 72.000	Rp 72.000	Rp 45.000	Rp 335.440	Rp 117.000	Rp 144.000	Rp 36.000	Rp 180.000	Rp 188.712	Rp 3.447.000	Rp 41.364.000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 58.320</b>	<b>Rp 32.400</b>	<b>Rp 399.600</b>	<b>Rp 216.000</b>	<b>Rp 216.000</b>	<b>Rp 135.000</b>	<b>Rp 8.475.840</b>	<b>Rp 351.000</b>	<b>Rp 5.184.000</b>	<b>Rp 108.000</b>	<b>Rp 180.000</b>	<b>Rp 10.341.000</b>	<b>Rp 124.092.000</b>

BEBAN GAJI KARYAWAN CV FARAI KREATIF																	
TAHUN 2025																	
No.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK DEPOK	THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	PTKP/TAHUN	PKP/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21/TAHUN	PPH 21/BULAN	
1	Mohammad Rayhan Rinaldi	CEO	TK.0	Rp 3.690.000	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.690.000	Rp 3.868.596	Rp 46.423.152	Rp 3.564.466	Rp 42.713.594	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
2	Fadia Choirani	CFO	TK.0	Rp 3.690.000	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.690.000	Rp 3.868.596	Rp 46.423.152	Rp 3.564.466	Rp 42.713.594	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
3	Annisa Salsabila Nurcahyani	CMO	TK.0	Rp 3.690.000	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.690.000	Rp 3.868.596	Rp 46.423.152	Rp 3.564.466	Rp 42.713.594	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
4	X	Produksi	TK.0	Rp 3.690.000	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.690.000	Rp 3.868.596	Rp 46.423.152	Rp 3.564.466	Rp 42.713.594	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 3.690.000</b>	<b>Rp 4.500.000</b>	<b>Rp 4.694.493</b>	<b>Rp 11.070.000</b>	<b>Rp 11.605.788</b>	<b>Rp 139.269.456</b>	<b>Rp 10.693.399</b>	<b>Rp 128.320.783</b>						
No.	NAMA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN								POTONGAN BPJS KESEHATAN			BIAYA JABATAN	GAJI TERIMA/BULAN	GAJI TERIMA/TAHUN		
		JKK GOLONGAN	JKM (P)	JKM (P) 0,30%	JKT (P) 3,7%	JHT (K) 2%	JP (P) 2%	JP (K) 1%	TOTAL (P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%				TOTAL	
1	Mohammad Rayhan Rinaldi	0,54%	Rp 19.926	Rp 11.070	Rp 136.530	Rp 73.800	Rp 73.800	Rp 36.900	Rp 241.326	Rp 110.700	Rp 147.600	Rp 36.900	Rp 184.500	Rp 193.430	Rp 3.542.400	Rp 42.508.800	
2	Fadia Choirani	0,54%	Rp 19.926	Rp 11.070	Rp 136.530	Rp 73.800	Rp 73.800	Rp 36.900	Rp 241.326	Rp 110.700	Rp 147.600	Rp 36.900	Rp 184.500	Rp 193.430	Rp 3.542.400	Rp 42.508.800	
3	Annisa Salsabila Nurcahyani	0,54%	Rp 19.926	Rp 11.070	Rp 136.530	Rp 73.800	Rp 73.800	Rp 36.900	Rp 241.326	Rp 110.700	Rp 147.600	Rp 36.900	Rp 184.500	Rp 193.430	Rp 3.542.400	Rp 42.508.800	
4	X	0,54%	Rp 19.926	Rp 11.070	Rp 136.530	Rp 73.800	Rp 73.800	Rp 36.900	Rp 241.326	Rp 110.700	Rp 147.600	Rp 36.900	Rp 184.500	Rp 193.430	Rp 3.542.400	Rp 42.508.800	
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 59.778</b>	<b>Rp 33.210</b>	<b>Rp 409.590</b>	<b>Rp 221.400</b>	<b>Rp 221.400</b>	<b>Rp 110.700</b>	<b>Rp 8.687.736</b>	<b>Rp 332.100</b>	<b>Rp 5.313.600</b>	<b>Rp 110.700</b>	<b>Rp 184.500</b>	<b>Rp 193.430</b>	<b>Rp 10.627.200</b>	<b>Rp 127.526.400</b>

BEBAN GAJI KARYAWAN CV FARAI KREATIF																	
TAHUN 2026																	
No.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMK DEPOK	THR	GAJI KOTOR/BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	GAJI BERSIH/BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	PTKP/TAHUN	PKP/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21/TAHUN	PPH 21/BULAN	
1	Mohammad Rayhan Rinaldi	CEO	TK.0	Rp 3.782.250	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.782.250	Rp 3.965.311	Rp 47.583.731	Rp 3.653.578	Rp 43.842.934	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
2	Fadia Choirani	CFO	TK.0	Rp 3.782.250	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.782.250	Rp 3.965.311	Rp 47.583.731	Rp 3.653.578	Rp 43.842.934	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
3	Annisa Salsabila Nurcahyani	CMO	TK.0	Rp 3.782.250	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.782.250	Rp 3.965.311	Rp 47.583.731	Rp 3.653.578	Rp 43.842.934	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
4	X	Produksi	TK.0	Rp 3.782.250	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.782.250	Rp 3.965.311	Rp 47.583.731	Rp 3.653.578	Rp 43.842.934	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
5	Y	Desain Visual	TK.0	Rp 3.782.250	Rp 4.500.000	Rp 4.694.493	Rp 3.782.250	Rp 3.965.311	Rp 47.583.731	Rp 3.653.578	Rp 43.842.934	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 11.346.750</b>	<b>Rp 11.895.933</b>	<b>Rp 12.388.963</b>	<b>Rp 11.346.750</b>	<b>Rp 11.895.933</b>	<b>Rp 142.751.192</b>	<b>Rp 10.960.734</b>	<b>Rp 131.828.803</b>						
No.	NAMA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN								POTONGAN BPJS KESEHATAN			BIAYA JABATAN	GAJI TERIMA/BULAN	GAJI TERIMA/TAHUN		
		JKK GOLONGAN	JKM (P)	JKM (P) 0,30%	JKT (P) 3,7%	JHT (K) 2%	JP (P) 2%	JP (K) 1%	TOTAL (P)	TOTAL (K)	(P) 4%	(K) 1%				TOTAL	
1	Mohammad Rayhan Rinaldi	0,54%	Rp 20.424	Rp 11.347	Rp 139.943	Rp 75.645	Rp 75.645	Rp 37.823	Rp 247.359	Rp 113.468	Rp 151.290	Rp 37.823	Rp 189.113	Rp 198.266	Rp 3.630.960	Rp 43.571.520	
2	Fadia Choirani	0,54%	Rp 20.424	Rp 11.347	Rp 139.943	Rp 75.645	Rp 75.645	Rp 37.823	Rp 247.359	Rp 113.468	Rp 151.290	Rp 37.823	Rp 189.113	Rp 198.266	Rp 3.630.960	Rp 43.571.520	
3	Annisa Salsabila Nurcahyani	0,54%	Rp 20.424	Rp 11.347	Rp 139.943	Rp 75.645	Rp 75.645	Rp 37.823	Rp 247.359	Rp 113.468	Rp 151.290	Rp 37.823	Rp 189.113	Rp 198.266	Rp 3.630.960	Rp 43.571.520	
4	X	0,54%	Rp 20.424	Rp 11.347	Rp 139.943	Rp 75.645	Rp 75.645	Rp 37.823	Rp 247.359	Rp 113.468	Rp 151.290	Rp 37.823	Rp 189.113	Rp 198.266	Rp 3.630.960	Rp 43.571.520	
5	Y	0,54%	Rp 20.424	Rp 11.347	Rp 139.943	Rp 75.645	Rp 75.645	Rp 37.823	Rp 247.359	Rp 113.468	Rp 151.290	Rp 37.823	Rp 189.113	Rp 198.266	Rp 3.630.960	Rp 43.571.520	
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 61.272</b>	<b>Rp 34.040</b>	<b>Rp 419.830</b>	<b>Rp 226.935</b>	<b>Rp 226.935</b>	<b>Rp 113.468</b>	<b>Rp 8.904.929</b>	<b>Rp 340.403</b>	<b>Rp 5.446.440</b>	<b>Rp 113.468</b>	<b>Rp 189.113</b>	<b>Rp 198.266</b>	<b>Rp 10.892.880</b>	<b>Rp 130.714.560</b>



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 22 Beban Promosi

Beban Promosi											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2023	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)	2026 (2,5%)
1	Instagram Ads	1	unit	12	bulan	Costing/impression 1000 tayangan	Rp 400.000	Rp 4.800.000	Rp 4.920.000	Rp 5.043.000	Rp 5.169.075
2	TikTok Ads	1	unit	12	bulan	Costing/impression 1000 tayangan	Rp 300.000	Rp 3.600.000	Rp 3.690.000	Rp 3.782.250	Rp 3.876.806
<b>TOTAL</b>								Rp 8.400.000	Rp 8.610.000	Rp 8.825.250	Rp 9.045.881
<b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>								Rp 2.100.000			



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Lampiran 23 Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank

KETERANGAN	TAHUN			
	2023	2024	2025	2026
Setor Awal Rekening	Rp 1.000.000		Rp -	Rp -
Biaya Admin Bank	Rp 37.500	Rp 153.750	Rp 157.594	Rp 161.534
<b>TOTAL</b>	<b>Rp 1.037.500</b>	<b>Rp 153.750</b>	<b>Rp 157.594</b>	<b>Rp 161.534</b>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 24 Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan CV FARAI Kreatif

Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan										
No	Kategori	QTY	Durasi	Detail	Harga Satuan	Total Harga				
						2023	2024	2025 (2,5%)	2026 (2,5%)	
1	Listrik	1 token	12 bulan	Token	Rp 300.000	Rp 3.600.000	Rp 3.607.500	Rp 3.697.688	Rp 3.790.130	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 3.600.000</b>	<b>Rp 3.607.500</b>	<b>Rp 3.697.688</b>	<b>Rp 3.790.130</b>	
<b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>						<b>Rp 900.000</b>				
2	Kebersihan	1 orang	12 bulan		Rp 50.000	Rp 600.000	Rp 601.250	Rp 616.281	Rp 631.688	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 600.000</b>	<b>Rp 601.250</b>	<b>Rp 616.281</b>	<b>Rp 631.688</b>	
<b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>						<b>Rp 150.000</b>				
3	Kemanan	1 orang	12 bulan		Rp 50.000	Rp 600.000	Rp 601.250	Rp 616.281	Rp 631.688	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 600.000</b>	<b>Rp 601.250</b>	<b>Rp 616.281</b>	<b>Rp 631.688</b>	
<b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>						<b>Rp 150.000</b>				
<b>Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan</b>						<b>Rp 1.200.000</b>	<b>Rp 4.810.000</b>	<b>Rp 4.930.250</b>	<b>Rp 5.053.506</b>	

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 25 Beban Internet dan Telepon CV FARAI Kreatif

No	Kategori	QTY	Durasi	Detail	Harga Satuan	Total Harga			
						2023	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)	2026 (2,5%)
1	Internet	1 unit	12 bulan	Up to 100mbps	Rp 306.000	Rp 3.672.000	Rp 3.679.650	Rp 3.771.641	Rp 3.865.932
<b>TOTAL</b>						Rp 3.672.000	Rp 3.679.650	Rp 3.771.641	Rp 3.865.932
<b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>						Rp 918.000			

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 26 Beban Pendirian Perusahaan CV FARAI Kreatif

Beban Pendirian Perusahaan								
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga
								2023
1	Pendirian CV & Izin Perusahaan	1	unit	1	kali	- Akta Notaris Pendirian CV - SK Kemenhumkan - NIB (SIUP-TDP-API-NIK) - Sertifikat Standard - SPPL (SKDU, Izin Lokasi) - UMK - K3L - NPWP CV	Rp 7.000.000	Rp 7.000.000
<b>TOTAL</b>								Rp 7.000.000

 NEGERI  
JAKARTA

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Beban Sewa Kantor CV FARAI Kreatif

Beban Sewa Kantor											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2023	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)	2026 (2,5%)
1	Kantor	1	unit	12	bulan	Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.	Rp 2.500.000	Rp 30.000.000	Rp43.050.000	Rp44.126.250	Rp45.229.406
<b>TOTAL</b>							Rp 30.000.000	Rp43.050.000	Rp44.126.250	Rp45.229.406	
<b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>							Rp 7.500.000				

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 28 Rekapitan Beban Operasional CV FARAI Kreatif

### BEBAN OPERASIONAL CV FARAI KREATIF

KETERANGAN	TAHUN			
	2023	2024	2025	2026
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 7.000.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa	Rp 7.500.000	Rp 43.050.000	Rp 44.126.250	Rp 45.229.406
Beban Gaji Karyawan	Rp -	Rp 124.092.000	Rp 127.526.400	Rp 130.714.560
Beban THR	Rp -	Rp 3.600.000	Rp 11.070.000	Rp 11.346.750
Beban BPJS	Rp -	Rp 5.184.000	Rp 5.313.600	Rp 5.446.440
Beban Ketenagakerjaan	Rp -	Rp 8.475.840	Rp 8.687.736	Rp 8.904.929
Beban Internet & telepon	Rp 918.000	Rp 3.679.650	Rp 3.771.641	Rp 3.865.932
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan	Rp 1.200.000	Rp 4.810.000	Rp 4.930.250	Rp 5.053.506
Beban Perlengkapan	Rp 3.346.200	Rp 3.429.855	Rp 3.515.601	Rp 3.603.491
Beban Promosi	Rp 2.100.000	Rp 8.610.000	Rp 8.825.250	Rp 9.045.881
Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank	Rp 1.000.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Administrasi Kartu Bank	Rp 37.500	Rp 153.750	Rp 157.594	Rp 161.534
<b>TOTAL</b>	<b>Rp 23.101.700</b>	<b>Rp 205.085.095</b>	<b>Rp 217.924.322</b>	<b>Rp 223.372.430</b>

NEGERI  
JAKARTA

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 29 Rancangan Anggaran Biaya Paket Private CV FARAI Kreatif

Rancangan Anggaran Biaya Paket Private CV FARAI Kreatif									
Uraian	Spesifikasi	FC/VC	QTY	Harga Satuan	Harga Total				
					2024	2025 (2,5%)	2026 (2,5%)		
<b>Decorations</b>									
Fresh Flower Decor		FC	1	set	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 2.050.000	Rp 2.101.250	
Balloon		FC							
Backdrop Gabus + Leveling	- Backdrop ukuran 3 x 2,5 m - Leveling 7 cm	FC							
Spotlight	150 watt 3 pcs	FC							
Neon Lights Name		FC							
<b>Souvenir</b>									
Souvenir + Mini Paper Bag and Kiss Cut Sticker		VC	20	pax	Rp 5.000	Rp 100.000	Rp 102.500	Rp 105.063	
<b>Entertainment</b>									
MC		FC	1	orang	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 512.500	Rp 525.313	
Accoustic Band		FC	1	tim	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.025.000	Rp 1.050.625	
<b>Invitation</b>									
E-Invitations	General invitation (tidak spesifik untuk per nama tamu)	VC	20	pax	Rp 1.500	Rp 30.000	Rp 30.750	Rp 31.519	
<b>Dokumentasi</b>									
Photographer	30 softcopies photos	FC	1	orang	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 512.500	Rp 525.313	
<b>Make Up Artist</b>									
MUA + Hair do	untuk 1 orang	FC	1	orang	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 256.250	Rp 262.656	
					TOTAL	Rp 4.380.000	Rp 4.489.500	Rp 4.601.738	

NEGERI  
JAKARTA

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Harga					
	2024	2025	2026			
Total Fixed Cost	Rp 4.250.000	Rp 4.356.250	Rp 4.465.156			
Total Variable Cost	Rp 130.000	Rp 133.250	Rp 136.581			
Total Variable Cost/pax	Rp 6.500	Rp 6.663	Rp 6.829			
<b>HPP</b>	<b>Rp 4.380.000</b>	<b>Rp 4.489.500</b>	<b>Rp 4.601.738</b>			
Total Produksi/pax	Rp 219.000	Rp 224.475	Rp 230.087			
Partisipan Event	20	20	20			
Margin/package (30%)	Rp 1.314.000	Rp 1.346.850	Rp 1.380.521			
Margin/pax	Rp 65.700	Rp 67.343	Rp 69.026	dibulatkan:	dibulatkan:	dibulatkan:
<b>Harga Jual/package</b>	<b>Rp 5.694.000</b>	<b>Rp 5.836.350</b>	<b>Rp 5.982.259</b>	<b>Rp 5.700.000</b>	<b>Rp 5.900.000</b>	<b>Rp 6.000.000</b>
Harga Jual/pax	Rp 285.000	Rp 295.000	Rp 300.000			
BEP Unit	15	Rp 15	15			
BEP Rupiah	Rp 4.349.192	Rp 4.456.908	Rp 4.569.167			



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





LAMPIRAN 30  
RANCANGAN ANGGARAN  
BIAYA PAKET PERSONAL  
CV FARAI KREATIF

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Lampiran 30 Rancangan Anggaran Biaya Paket Personal CV FARAI Kreatif

Rancangan Anggaran Biaya Paket Personal CV FARAI Kreatif									
Uraian	Spesifikasi	FC/VC	QTY	Harga Satuan	Harga Total				
					2024	2025 (2,5%)	2026 (2,5%)		
<b>Decorations</b>									
Fresh Flowers Decor		FC	1	set	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.075.000	Rp 3.151.875	
Balloon		FC							
Backdrop Gabus + Leveling	- backdrop 3 x 2,5 m - leveling 7 cm	FC							
Spotlight	150 watt 3 pcs	FC							
Neon Lights Name		FC							
Soundsystem	1000 watt	FC							
Table Decorations		FC							
<b>Souvenir</b>									
Souvenir + Mini Paper Bag and Kiss Cut Sticker	tumblr/mangkok/pouch/mug	VC	30	pax	Rp 5.000	Rp 150.000	Rp 153.750	Rp 157.594	
<b>Entertainment</b>									
MC		FC	1	orang	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 512.500	Rp 525.313	
Accoustic Band		FC	1	tim	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.025.000	Rp 1.050.625	
<b>Invitation</b>									
E-Invitations	General invitation (tidak spesifik untuk per nama tamu)	VC	30	pax	Rp 1.500	Rp 45.000	Rp 46.125	Rp 47.278	
<b>Dokumentasi</b>									
Fotographer	50 softcopies photos	FC	1	orang	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 512.500	Rp 525.313	
<b>Make Up Artist</b>									
MUA + Hair do	untuk 1 orang	FC	1	orang	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 256.250	Rp 262.656	
					TOTAL	Rp 5.445.000	Rp 5.581.125	Rp 5.720.653	

NEGERI  
JAKARTA

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Harga					
	2024	2025	2026			
Total Fixed Cost	Rp 5.250.000	Rp 5.381.250	Rp 5.515.781			
Total Variable Cost	Rp 195.000	Rp 199.875	Rp 204.872			
Total Variable Cost/pax	Rp 6.500	Rp 6.663	Rp 6.829			
<b>HPP</b>	<b>Rp 5.445.000</b>	<b>Rp 5.581.125</b>	<b>Rp 5.720.653</b>			
Total Produksi/pax	Rp 181.500	Rp 186.038	Rp 190.688			
Partisipan Event	30	30	30			
Margin/package (30%)	Rp 1.633.500	Rp 1.674.338	Rp 1.716.196			
Margin/pax	Rp 54.450	Rp 55.811	Rp 57.207	dibulatkan:	dibulatkan:	dibulatkan:
<b>Harga Jual/package</b>	<b>Rp 7.078.500</b>	<b>Rp 7.255.463</b>	<b>Rp 7.436.849</b>	<b>Rp 7.100.000</b>	<b>Rp 7.300.000</b>	<b>Rp 7.500.000</b>
Harga Jual/pax	Rp 236.667	Rp 243.333	Rp 250.000			
BEP Unit	29	29	29			
BEP Rupiah	Rp 5.398.262	Rp 5.532.737	Rp 5.670.683			



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### Lampiran 31 Rancangan Anggaran Biaya Paket Intimate CV FARAI Kreatif

Rancangan Anggaran Biaya Paket Intimate CV FARAI Kreatif								
Uraian	Spesifikasi	FC/VC	QTY	Harga Satuan	Harga Total			
					2024	2025 (2,5%)	2026 (2,5%)	
<b>Decorations</b>								
Fresh Flowers Decor		FC	1	set	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000	Rp 4.100.000	Rp 4.202.500
Balloon								
Backdrop Gabus + Leveling	- backdrop 4 x 3 m - leveling 7 cm							
Spotlight	150 watt 4 pcs							
Neon Lights Name								
Soundsystem	1000 watt							
Pop up characters								
Table + Chair Decorations								
<b>Souvenir</b>								
Souvenir + Mini Paper Bag and Kiss Cut Sticker	tumblr/mangkok/pouch/mug	VC	50	pax	Rp 5.000	Rp 250.000	Rp 256.250	Rp 262.656
<b>Entertainment</b>								
MC		FC	1	orang	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 512.500	Rp 525.313
Band/DJ		FC	1	tim	Rp 1.200.000	Rp 1.200.000	Rp 1.230.000	Rp 1.260.750
Photobooth	durasi 2 jam	FC	1	set	Rp 1.250.000	Rp 1.250.000	Rp 1.281.250	Rp 1.313.281
<b>Invitation</b>								
E-Invitations	General invitation (tidak spesifik untuk per nama tamu)	VC	50	pax	Rp 1.500	Rp 75.000	Rp 76.875	Rp 78.797
<b>Dokumentasi</b>								
Photographer	70 softcopies photos	FC	1	orang	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 512.500	Rp 525.313
Videographer	- 5 menit video landscape - 1 menit video potrait	FC	1	orang	Rp 450.000	Rp 450.000	Rp 461.250	Rp 472.781
<b>Make Up Artist</b>								
MUA + Hair do	untuk 2 orang	FC	2	orang	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 512.500	Rp 525.313
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 8.725.000</b>	<b>Rp 8.725.000</b>	<b>Rp 8.943.125</b>	<b>Rp 9.166.703</b>

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Harga					
	2024	2025	2026			
Total Fixed Cost	Rp 8.400.000	Rp 8.610.000	Rp 8.825.250			
Total Variable Cost	Rp 325.000	Rp 333.125	Rp 341.453			
Total Variable Cost/pax	Rp 6.500	Rp 6.663	Rp 6.829			
HPP	Rp 8.725.000	Rp 8.943.125	Rp 9.166.703			
Total Produksi/pax	Rp 174.500	Rp 178.863	Rp 183.334			
Partisipan Event	50	50	50			
Margin/package (30%)	Rp 2.617.500	Rp 2.682.938	Rp 2.750.011			
Margin/pax	Rp 52.350	Rp 53.659	Rp 55.000	dibulatkan:	dibulatkan:	dibulatkan:
<b>Harga Jual/package</b>	<b>Rp 11.342.500</b>	<b>Rp 11.626.063</b>	<b>Rp 11.916.714</b>	<b>Rp 11.400.000</b>	<b>Rp 11.700.000</b>	<b>Rp 12.000.000</b>
Harga Jual/pax	Rp 228.000	Rp 234.000	Rp 240.000			
BEP Unit	38	38	38			
BEP Rupiah	Rp 8.646.501	Rp 8.862.330	Rp 9.083.722			



NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 32  
PROYEKSI PENJUALAN CV  
FARAI KREATIF 2024-2026

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 32 Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif 2024-2026

Nama Paket	Tahun 2024		
	Target	Penjualan	Total Penjualan
Private	30	Rp 5.700.000	Rp 171.000.000
Personal	59	Rp 7.100.000	Rp 418.900.000
Intimate	39	Rp 11.400.000	Rp 444.600.000
<b>Total</b>	<b>128</b>	<b>Rp 24.200.000</b>	<b>Rp 1.034.500.000</b>

Nama Paket	Tahun 2025		
	Target	Penjualan	Total Penjualan
Private	42	Rp 5.900.000	Rp 247.800.000
Personal	70	Rp 7.300.000	Rp 511.000.000
Intimate	55	Rp 11.700.000	Rp 643.500.000
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>Rp 24.900.000</b>	<b>Rp 1.402.300.000</b>

Nama Paket	Tahun 2026		
	Target	Penjualan	Total Penjualan
Private	50	Rp 6.000.000	Rp 300.000.000
Personal	89	Rp 7.500.000	Rp 667.500.000
Intimate	80	Rp 12.000.000	Rp 960.000.000
<b>Total</b>	<b>219</b>	<b>Rp 25.500.000</b>	<b>Rp 1.927.500.000</b>

No	Sumber Pendapatan		Penjualan 2024												Total
	Nama Paket		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Private		1	1	1	1	1	1	2	6	5	6	3	2	30
2	Personal		3	4	4	4	4	5	6	7	8	8	2	2	59
3	Intimate		3	3	4	4	4	4	5	6	2	3	2	1	39

No	Sumber Pendapatan		Penjualan 2025												Total
	Nama Paket		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Private		3	3	4	4	4	5	5	4	4	2	2	2	42
2	Personal		4	4	5	6	6	6	6	7	7	7	7	5	70
3	Intimate		3	3	4	4	4	5	5	6	7	7	4	3	55

No	Sumber Pendapatan		Penjualan 2026												Total
	Nama Paket		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Private		3	4	4	6	5	5	5	5	4	3	3	3	50
2	Personal		5	6	7	7	7	8	8	8	9	9	9	6	89
3	Intimate		5	5	6	7	7	7	7	7	8	8	8	5	80

## Hak Cipta :

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Sumber Pendapatan		Penjualan 2024												Total
No	Nama Paket	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Private	Rp 5.700.000	Rp 5.700.000	Rp 5.700.000	Rp 5.700.000	Rp 5.700.000	Rp 5.700.000	Rp 11.400.000	Rp 34.200.000	Rp 28.500.000	Rp 34.200.000	Rp 17.100.000	Rp 11.400.000	Rp 171.000.000
2	Personal	Rp 21.300.000	Rp 28.400.000	Rp 28.400.000	Rp 28.400.000	Rp 35.500.000	Rp 42.600.000	Rp 42.600.000	Rp 49.700.000	Rp 56.800.000	Rp 56.800.000	Rp 14.200.000	Rp 14.200.000	Rp 418.900.000
3	Intimate	Rp 34.200.000	Rp 34.200.000	Rp 45.600.000	Rp 45.600.000	Rp 45.600.000	Rp 57.000.000	Rp 68.400.000	Rp 22.800.000	Rp 34.200.000	Rp 22.800.000	Rp 22.800.000	Rp 11.400.000	Rp 444.600.000
TOTAL		Rp 61.200.000	Rp 68.300.000	Rp 79.700.000	Rp 79.700.000	Rp 86.800.000	Rp105.300.000	Rp122.400.000	Rp106.700.000	Rp 119.500.000	Rp 113.800.000	Rp 54.100.000	Rp 37.000.000	Rp 1.034.500.000

Sumber Pendapatan		Penjualan 2025												Total
No	Nama Paket	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Private	Rp 17.700.000	Rp 17.700.000	Rp 23.600.000	Rp 23.600.000	Rp 23.600.000	Rp 29.500.000	Rp 29.500.000	Rp 23.600.000	Rp 23.600.000	Rp 11.800.000	Rp 11.800.000	Rp 11.800.000	Rp 247.800.000
2	Personal	Rp 29.200.000	Rp 29.200.000	Rp 36.500.000	Rp 43.800.000	Rp 43.800.000	Rp 43.800.000	Rp 43.800.000	Rp 51.100.000	Rp 51.100.000	Rp 51.100.000	Rp 51.100.000	Rp 36.500.000	Rp 511.000.000
3	Intimate	Rp 35.100.000	Rp 35.100.000	Rp 46.800.000	Rp 46.800.000	Rp 46.800.000	Rp 58.500.000	Rp 58.500.000	Rp 70.200.000	Rp 81.900.000	Rp 81.900.000	Rp 46.800.000	Rp 35.100.000	Rp 643.500.000
TOTAL		Rp 82.000.000	Rp 82.000.000	Rp106.900.000	Rp 114.200.000	Rp 114.200.000	Rp131.800.000	Rp131.800.000	Rp144.900.000	Rp156.600.000	Rp144.800.000	Rp109.700.000	Rp 83.400.000	Rp 1.402.300.000

Sumber Pendapatan		Penjualan 2026												Total
No	Nama Paket	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Private	Rp 18.000.000	Rp 24.000.000	Rp 24.000.000	Rp 36.000.000	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000	Rp 24.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	Rp 300.000.000
2	Personal	Rp 37.500.000	Rp 45.000.000	Rp 52.500.000	Rp 52.500.000	Rp 52.500.000	Rp 60.000.000	Rp 60.000.000	Rp 60.000.000	Rp 67.500.000	Rp 67.500.000	Rp 67.500.000	Rp 45.000.000	Rp 667.500.000
3	Intimate	Rp 60.000.000	Rp 60.000.000	Rp 72.000.000	Rp 84.000.000	Rp 96.000.000	Rp 96.000.000	Rp 96.000.000	Rp 60.000.000	Rp 960.000.000				
TOTAL		Rp 115.500.000	Rp129.000.000	Rp148.500.000	Rp172.500.000	Rp166.500.000	Rp174.000.000	Rp174.000.000	Rp174.000.000	Rp187.500.000	Rp181.500.000	Rp181.500.000	Rp123.000.000	Rp 1.927.500.000



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 33 Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif Tahun 2023-2026

ARUS KAS CV FARAI KREATIF																						
TAHUN 2023																						
KETERANGAN	BULAN												TOTAL									
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER										
Saldo Awal		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	93.000.000	Rp	80.585.300	Rp	76.666.800					
Penerimaan																						
Modal										Rp	100.000.000							Rp	100.000.000			
Pendapatan Penjualan																			Rp	-		
Private																			Rp	-		
Personal																			Rp	-		
Intimate																			Rp	-		
Total Pendapatan Penjualan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
Total Penerimaan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	100.000.000	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
Pengeluaran																				Rp	-	
Beban Pokok Penjualan													Rp	7.000.000	Rp	-				Rp	-	
Beban Pendirian Perusahaan																				Rp	7.000.000	
Beban Sewa													Rp	2.500.000	Rp	2.500.000	Rp	2.500.000		Rp	7.500.000	
Beban Gaji Karyawan																				Rp	-	
Beban THR																				Rp	-	
Beban BPJS																				Rp	-	
Beban Ketenagakerjaan																				Rp	-	
Beban Internet													Rp	306.000	Rp	306.000	Rp	306.000		Rp	918.000	
Beban Listrik, Air, Bebersihan, dan Keamanan													Rp	400.000	Rp	400.000	Rp	400.000		Rp	1.200.000	
Beban Perangkapan													Rp	3.346.200						Rp	3.346.200	
Beban Promosi													Rp	700.000	Rp	700.000	Rp	700.000		Rp	2.100.000	
Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank													Rp	1.012.500	Rp	12.500	Rp	12.500		Rp	1.037.500	
Beban Peralatan													Rp	4.150.000						Rp	4.150.000	
Sub Total Pengeluaran	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	7.000.000	Rp	12.414.700	Rp	3.918.500	Rp	3.918.500	Rp	27.251.700
Pajak Final UMKM (0,5%)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Total Pengeluaran	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	7.000.000	Rp	12.414.700	Rp	3.918.500	Rp	3.918.500	Rp	27.251.700
SALDO KAS AKHIR	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	93.000.000	Rp	80.585.300	Rp	76.666.800	Rp	72.748.300		



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS CV FARAI KREATIF													
TAHUN 2024													
KETERANGAN	BULAN												TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
Saldo Awal	Rp 72.748.300	Rp 69.347.697	Rp 68.466.593	Rp 70.203.490	Rp 68.340.387	Rp 71.696.783	Rp 79.290.680	Rp 90.794.077	Rp 98.610.973	Rp 109.373.870	Rp 126.270.412	Rp 122.115.308	
<b>Penerimaan</b>													
Modal													Rp -
<b>Pendapatan Penjualan</b>													
Private	Rp 5.700.000	Rp 11.400.000	Rp 34.200.000	Rp 28.500.000	Rp 34.200.000	Rp 17.100.000	Rp 11.400.000	Rp 171.000.000					
Personal	Rp 21.300.000	Rp 28.400.000	Rp 28.400.000	Rp 28.400.000	Rp 35.500.000	Rp 42.600.000	Rp 42.600.000	Rp 49.700.000	Rp 56.800.000	Rp 56.800.000	Rp 14.200.000	Rp 14.200.000	Rp 418.900.000
Intimate	Rp 34.200.000	Rp 34.200.000	Rp 45.600.000	Rp 45.600.000	Rp 45.600.000	Rp 57.000.000	Rp 68.400.000	Rp 22.800.000	Rp 34.200.000	Rp 22.800.000	Rp 11.400.000	Rp 11.400.000	Rp 444.600.000
<b>Total Pendapatan Penjualan</b>	<b>Rp 61.200.000</b>	<b>Rp 68.300.000</b>	<b>Rp 79.700.000</b>	<b>Rp 79.700.000</b>	<b>Rp 86.800.000</b>	<b>Rp 105.300.000</b>	<b>Rp 122.400.000</b>	<b>Rp 106.700.000</b>	<b>Rp 119.500.000</b>	<b>Rp 113.800.000</b>	<b>Rp 54.100.000</b>	<b>Rp 37.000.000</b>	<b>Rp 1.034.500.000</b>
<b>Total Penerimaan</b>	<b>Rp 61.200.000</b>	<b>Rp 68.300.000</b>	<b>Rp 79.700.000</b>	<b>Rp 79.700.000</b>	<b>Rp 86.800.000</b>	<b>Rp 105.300.000</b>	<b>Rp 122.400.000</b>	<b>Rp 106.700.000</b>	<b>Rp 119.500.000</b>	<b>Rp 113.800.000</b>	<b>Rp 54.100.000</b>	<b>Rp 37.000.000</b>	<b>Rp 1.034.500.000</b>
<b>Pengeluaran</b>													
Beban Pokok Penjualan	Rp 46.890.000	Rp 52.335.000	Rp 61.060.000	Rp 61.060.000	Rp 66.505.000	Rp 80.675.000	Rp 93.780.000	Rp 81.845.000	Rp 91.635.000	Rp 76.400.000	Rp 41.480.000	Rp 37.100.000	Rp 790.765.000
Beban Pendirian Perusahaan													Rp -
Beban Sewa	Rp 3.587.500	Rp 3.587.500	Rp 3.587.500	Rp 3.587.500	Rp 3.587.500	Rp 3.587.500	Rp 3.587.500	Rp 43.050.000					
Beban Gaji Karyawan	Rp 10.341.000	Rp 10.341.000	Rp 10.341.000	Rp 10.341.000	Rp 10.341.000	Rp 10.341.000	Rp 10.341.000	Rp 124.092.000					
Beban THR				Rp 3.600.000									Rp 3.600.000
Beban BPJS	Rp 432.000	Rp 432.000	Rp 432.000	Rp 432.000	Rp 432.000	Rp 432.000	Rp 432.000	Rp 5.184.000					
Beban Ketenagakerjaan	Rp 706.320	Rp 706.320	Rp 706.320	Rp 706.320	Rp 706.320	Rp 706.320	Rp 706.320	Rp 8.475.840					
Beban Internet & Telepon	Rp 306.638	Rp 306.638	Rp 306.638	Rp 306.638	Rp 306.638	Rp 306.638	Rp 306.638	Rp 3.679.650					
Beban Listrik, Air, Bersihan, dan Keamanan	Rp 400.833	Rp 400.833	Rp 400.833	Rp 400.833	Rp 400.833	Rp 400.833	Rp 400.833	Rp 4.810.000					
Beban Perlengkapan										Rp 3.429.855			Rp 3.429.855
Beban Promosi	Rp 717.500	Rp 717.500	Rp 717.500	Rp 717.500	Rp 717.500	Rp 717.500	Rp 717.500	Rp 8.610.000					
Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank	Rp 12.813	Rp 12.813	Rp 12.813	Rp 12.813	Rp 12.813	Rp 12.813	Rp 12.813	Rp 153.750					
Beban Penjualan	Rp 900.000												Rp 900.000
<b>Sub Total Pengeluaran</b>	<b>Rp 64.294.603</b>	<b>Rp 68.839.603</b>	<b>Rp 77.564.603</b>	<b>Rp 81.164.603</b>	<b>Rp 83.009.603</b>	<b>Rp 97.179.603</b>	<b>Rp 110.294.603</b>	<b>Rp 98.349.603</b>	<b>Rp 108.139.603</b>	<b>Rp 96.334.458</b>	<b>Rp 57.984.603</b>	<b>Rp 53.604.603</b>	<b>Rp 996.750.095</b>
Pajak Final UMKM (0,5%)	Rp 306.000	Rp 341.500	Rp 398.500	Rp 398.500	Rp 434.000	Rp 526.500	Rp 612.000	Rp 533.500	Rp 597.500	Rp 569.000	Rp 270.500	Rp 185.000	Rp 5.172.500
<b>Total Pengeluaran</b>	<b>Rp 64.600.603</b>	<b>Rp 69.181.103</b>	<b>Rp 77.963.103</b>	<b>Rp 81.563.103</b>	<b>Rp 83.443.603</b>	<b>Rp 97.706.103</b>	<b>Rp 110.896.603</b>	<b>Rp 98.883.103</b>	<b>Rp 108.737.103</b>	<b>Rp 96.903.458</b>	<b>Rp 58.255.103</b>	<b>Rp 53.789.603</b>	<b>Rp 1.001.922.595</b>
<b>SALDO KAS AKHIR</b>	<b>Rp 69.347.697</b>	<b>Rp 68.466.593</b>	<b>Rp 70.203.490</b>	<b>Rp 68.340.387</b>	<b>Rp 71.696.783</b>	<b>Rp 79.290.680</b>	<b>Rp 90.794.077</b>	<b>Rp 98.610.973</b>	<b>Rp 109.373.870</b>	<b>Rp 126.270.412</b>	<b>Rp 122.115.308</b>	<b>Rp 105.325.705</b>	

NEGERI  
JAKARTA





**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	BULAN												TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
Saldo Awal	Rp 105.325.705	Rp 99.348.437	Rp 101.371.168	Rp 109.155.650	Rp 107.552.506	Rp 117.019.363	Rp 130.565.595	Rp 144.111.826	Rp 160.657.808	Rp 179.902.164	Rp 192.868.919	Rp 201.256.151	
<b>Penerimaan</b>													
Modal													Rp -
<b>Pendapatan Penjualan</b>													
Private	Rp 17.700.000	Rp 17.700.000	Rp 23.600.000	Rp 23.600.000	Rp 23.600.000	Rp 29.500.000	Rp 29.500.000	Rp 23.600.000	Rp 23.600.000	Rp 11.800.000	Rp 11.800.000	Rp 11.800.000	Rp 247.800.000
Personal	Rp 29.200.000	Rp 29.200.000	Rp 36.500.000	Rp 43.800.000	Rp 43.800.000	Rp 43.800.000	Rp 43.800.000	Rp 51.100.000	Rp 51.100.000	Rp 51.100.000	Rp 51.100.000	Rp 36.500.000	Rp 511.000.000
Intimata	Rp 35.100.000	Rp 35.100.000	Rp 46.800.000	Rp 46.800.000	Rp 46.800.000	Rp 58.500.000	Rp 58.500.000	Rp 70.200.000	Rp 81.900.000	Rp 81.900.000	Rp 46.800.000	Rp 35.100.000	Rp 643.500.000
<b>Total Pendapatan Penjualan</b>	<b>Rp 82.000.000</b>	<b>Rp 82.000.000</b>	<b>Rp 106.900.000</b>	<b>Rp 114.200.000</b>	<b>Rp 114.200.000</b>	<b>Rp 131.800.000</b>	<b>Rp 131.800.000</b>	<b>Rp 144.900.000</b>	<b>Rp 156.600.000</b>	<b>Rp 144.800.000</b>	<b>Rp 109.700.000</b>	<b>Rp 83.400.000</b>	<b>Rp 1.402.300.000</b>
<b>Total Penerimaan</b>	<b>Rp 82.000.000</b>	<b>Rp 82.000.000</b>	<b>Rp 106.900.000</b>	<b>Rp 114.200.000</b>	<b>Rp 114.200.000</b>	<b>Rp 131.800.000</b>	<b>Rp 131.800.000</b>	<b>Rp 144.900.000</b>	<b>Rp 156.600.000</b>	<b>Rp 144.800.000</b>	<b>Rp 109.700.000</b>	<b>Rp 83.400.000</b>	<b>Rp 1.402.300.000</b>
<b>Pengeluaran</b>													
Beban Pokok Penjualan	Rp 62.622.375	Rp 62.622.375	Rp 81.636.125	Rp 87.217.250	Rp 87.217.250	Rp 100.649.875	Rp 100.649.875	Rp 110.684.625	Rp 119.627.750	Rp 110.648.750	Rp 83.819.375	Rp 63.714.000	Rp 1.071.109.625
Beban Pendirian Perusahaan													Rp -
Beban Sewa	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 3.677.188	Rp 44.126.250
Beban Gaji Karyawan	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 10.627.200	Rp 127.526.400
Beban THR				Rp 11.070.000									Rp 11.070.000
Beban BPJS	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 442.800	Rp 5.313.600
Beban Ketenagakerjaan	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 723.978	Rp 8.687.736
Beban Internet & Telepon	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 314.303	Rp 3.771.641
Beban Listrik, Air, Bersihan, dan Keamanan	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 410.854	Rp 4.950.250
Beban Perlengkapan									Rp 3.515.601				Rp 3.515.601
Beban Promosi	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 735.438	Rp 8.825.250
Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 13.133	Rp 157.594
Beban Perlatan	Rp 8.000.000												Rp 8.000.000
<b>Sub Total Pengeluaran</b>	<b>Rp 87.567.268</b>	<b>Rp 79.567.268</b>	<b>Rp 98.581.018</b>	<b>Rp 115.232.143</b>	<b>Rp 104.162.143</b>	<b>Rp 117.594.768</b>	<b>Rp 117.594.768</b>	<b>Rp 127.629.518</b>	<b>Rp 136.572.643</b>	<b>Rp 131.109.248</b>	<b>Rp 100.764.268</b>	<b>Rp 80.658.893</b>	<b>Rp 1.297.033.947</b>
Paik Final UMKM (0.5%)	Rp 410.000	Rp 410.000	Rp 534.500	Rp 571.000	Rp 571.000	Rp 659.000	Rp 659.000	Rp 724.500	Rp 83.000	Rp 724.000	Rp 548.500	Rp 417.000	Rp 7.011.500
<b>Total Pengeluaran</b>	<b>Rp 87.977.268</b>	<b>Rp 79.977.268</b>	<b>Rp 99.115.518</b>	<b>Rp 115.803.143</b>	<b>Rp 104.733.143</b>	<b>Rp 118.253.768</b>	<b>Rp 118.253.768</b>	<b>Rp 128.354.018</b>	<b>Rp 137.355.643</b>	<b>Rp 131.833.248</b>	<b>Rp 101.312.768</b>	<b>Rp 81.075.893</b>	<b>Rp 1.304.045.447</b>
<b>SALDO KAS AKHIR</b>	<b>Rp 99.348.437</b>	<b>Rp 101.371.168</b>	<b>Rp 109.155.650</b>	<b>Rp 107.552.506</b>	<b>Rp 117.019.363</b>	<b>Rp 130.565.595</b>	<b>Rp 144.111.826</b>	<b>Rp 160.657.808</b>	<b>Rp 179.902.164</b>	<b>Rp 192.868.919</b>	<b>Rp 201.256.151</b>	<b>Rp 203.580.258</b>	

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

ARUS KAS CV FARAI KREATIF TAHUN 2026													
KETERANGAN	BULAN												TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
Saldo Awal	Rp 203.580.258	Rp 201.892.248	Rp 214.314.348	Rp 231.251.591	Rp 242.351.907	Rp 263.430.710	Rp 286.251.360	Rp 309.072.010	Rp 331.892.661	Rp 357.860.192	Rp 378.855.969	Rp 403.455.237	
Penerimaan													Rp -
Modal													
Pendapatan Penjualan													
Private	Rp 18.000.000	Rp 24.000.000	Rp 24.000.000	Rp 36.000.000	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000	Rp 24.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	Rp 300.000.000
Personal	Rp 37.500.000	Rp 45.000.000	Rp 52.500.000	Rp 52.500.000	Rp 52.500.000	Rp 60.000.000	Rp 60.000.000	Rp 60.000.000	Rp 67.500.000	Rp 67.500.000	Rp 67.500.000	Rp 45.000.000	Rp 667.500.000
Intimate	Rp 60.000.000	Rp 60.000.000	Rp 72.000.000	Rp 84.000.000	Rp 96.000.000	Rp 96.000.000	Rp 96.000.000	Rp 60.000.000	Rp 960.000.000				
Total Pendapatan Penjualan	Rp 115.500.000	Rp 129.000.000	Rp 148.500.000	Rp 172.500.000	Rp 166.500.000	Rp 174.000.000	Rp 174.000.000	Rp 174.000.000	Rp 187.500.000	Rp 181.500.000	Rp 181.500.000	Rp 123.000.000	Rp 1.927.500.000
Total Penerimaan	Rp 115.500.000	Rp 129.000.000	Rp 148.500.000	Rp 172.500.000	Rp 166.500.000	Rp 174.000.000	Rp 174.000.000	Rp 174.000.000	Rp 187.500.000	Rp 181.500.000	Rp 181.500.000	Rp 123.000.000	Rp 1.927.500.000
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan	Rp 88.241.994	Rp 98.564.384	Rp 113.451.741	Rp 131.821.919	Rp 127.220.181	Rp 132.940.834	Rp 132.940.834	Rp 132.940.834	Rp 143.226.453	Rp 138.624.716	Rp 138.624.716	Rp 93.962.647	Rp 1.472.561.253
Beban Pendirian Perusahaan													Rp -
Beban Sewa	Rp 3.769.117	Rp 45.229.406											
Beban Gaji Karawan	Rp 10.892.880	Rp 130.714.560											
Beban THR				Rp 11.346.750									Rp 11.346.750
Beban BPJS	Rp 453.870	Rp 5.446.440											
Beban Ketenagakerjaan	Rp 742.077	Rp 8.904.929											
Beban Internet & Telepon	Rp 322.161	Rp 3.865.932											
Beban Listrik, Air, Bebersihan, dan Keamanan	Rp 421.126	Rp 5.053.506											
Beban Perlengkapan									Rp 3.603.491				Rp 3.603.491
Beban Promosi	Rp 753.823	Rp 9.045.881											
Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank	Rp 13.461	Rp 161.534											
Beban Peralatan	Rp 11.000.000												Rp 11.000.000
Sub Total Pengeluaran	Rp 116.610.510	Rp 115.932.900	Rp 130.820.257	Rp 160.537.185	Rp 144.588.697	Rp 150.309.350	Rp 150.309.350	Rp 150.309.350	Rp 160.594.969	Rp 159.896.723	Rp 155.993.232	Rp 111.331.163	Rp 1.706.933.683
Pajak Final UMKM (0,3%)	Rp 577.500	Rp 645.000	Rp 742.500	Rp 862.500	Rp 832.500	Rp 870.000	Rp 870.000	Rp 870.000	Rp 937.500	Rp 907.500	Rp 907.500	Rp 615.000	Rp 9.637.500
Total Pengeluaran	Rp 117.188.010	Rp 116.577.900	Rp 131.562.757	Rp 161.399.685	Rp 145.421.197	Rp 151.179.350	Rp 151.179.350	Rp 151.179.350	Rp 161.532.469	Rp 160.804.233	Rp 156.900.732	Rp 111.946.163	Rp 1.716.571.183
SALDO KAS AKHIR	Rp 201.892.248	Rp 214.314.348	Rp 231.251.591	Rp 242.351.907	Rp 263.430.710	Rp 286.251.360	Rp 309.072.010	Rp 331.892.661	Rp 357.860.192	Rp 378.855.969	Rp 403.455.237	Rp 414.509.074	

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





LAMPIRAN 34  
*NET PRESENT VALUE*  
CV FARAI KREATIF

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 34 Net Present Value CV FARAI Kreatif

ANALISIS NET PRESENT VALUE CV FARAI KREATIF (Suku Bunga Terendah)						
	$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga (8,05\%)}$				
		$n = \text{Tahun, n (pangkat)}$				
	Tahun 1	0,9254974549				
	Tahun 2	0,856545539				
	Tahun 3	0,7927307163				
Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih		Present Value		
Initial Investment						
1 (2024)	0,9254974549	x	Rp	33.477.405	Rp	30.983.253
2 (2025)	0,856545539	x	Rp	106.254.553	Rp	91.011.863
3 (2026)	0,7927307163	x	Rp	221.928.817	Rp	175.929.790
PV Proceeds					Rp	297.924.906
PV Outlays					Rp	100.000.000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays						
NPV=	Rp	297.924.906	-	Rp	100.000.000	Rp 197.924.906
NPV>0, Perusahaan Layak Dijalankan						
ANALISIS NET PRESENT VALUE CV FARAI KREATIF (Suku Bunga Tertinggi)						
	$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga (72\%)}$				
		$n = \text{Tahun, n (pangkat)}$				
	Tahun 1	0,5813953488				
	Tahun 2	0,3380205516				
	Tahun 3	0,1965235765				
Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih		Present Value		
Initial Investment						
1 (2024)	0,5813953488	x	Rp	33.477.405	Rp	19.463.608
2 (2025)	0,3380205516	x	Rp	106.254.553	Rp	35.916.222
3 (2026)	0,1965235765	x	Rp	221.928.817	Rp	43.614.245
PV Proceeds					Rp	98.994.075
PV Outlays					Rp	100.000.000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays						
NPV=	Rp	98.994.075	-	Rp	100.000.000	-Rp 1.005.925

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta