



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PENGAJUAN PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA KREDIT USAHA RAKYAT MIKRO DI BANK SYARIAH INDONESIA

DISUSUN OLEH:
FADHILA MAULIDIAH
NIM 2004321027

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

**PROGRAM STUDI D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JULI 2023**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PENGAJUAN PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA KREDIT USAHA RAKYAT MIKRO DI BANK SYARIAH INDONESIA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)

DISUSUN OLEH:
FADHILA MAULIDIAH
NIM 2004321027

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

**PROGRAM STUDI D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JULI 2023**



LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Fadhila Maulidiah

NIM : 2004321027

Tanda tangan : 

Tanggal : 26 Juni 2023



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Fadhila Maulidiah
NIM : 2004321027
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan TA : Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Usaha Rakyat Mikro di Bank Syariah Indonesia

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Diploma pada Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M (..........)

Anggota Penguji : Nurul Hasanah, S.ST., M.Si (..........)

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 07 Juli 2023

Ketua Jurusan Akuntansi




Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M
NIP. 196404151990032002



LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Fadhila Maulidiah
Nomor Induk Mahasiswa : 2004321027
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan TA : Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Usaha Rakyat Mikro di Bank Syariah Indonesia

Disetujui oleh:
Dosen Pembimbing

Nurul Hasanah, S.ST., M.Si.
NIP. 199201122018032001

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Ketua Program Studi

Lia Ekowati, S.Sos., MPA.
NIP. 197509301999032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Rakyat Usaha Mikro di Bank Syariah Indonesia” ini tepat pada waktunya. Shalawat dan salam penulis panjatkan teruntuk teladan terbaik Rasulullah SAW., keluarga, sahabat, serta pengikutnya atas inspirasi yang begitu mengagumkan. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi (A.Md.Ak) di Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
2. Bapak Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl. Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
3. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
4. Ibu Lia Ekowati, S.Sos., MPA., selaku Ketua Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan Politeknik Negeri Jakarta.
5. Ibu Nurul Hasanah, S.ST., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan kepada penulis selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
6. Bapak/Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat.
7. Seluruh pegawai BSI KCP Depok Pancoran Mas terutama Bapak Arif Agus Nugroho yang sudah bersedia memberikan ilmu dan arahnya kepada penulis.
8. Bapak Saronih dan Ibu Sumiyati selaku Orang Tua penulis, serta seluruh keluarga penulis yang telah memberikan doa, restu, dan dukungannya secara moral maupun materi.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Keluarga Formadiksi PNJ khususnya teman-teman seperjuangan tingkat akhir yaitu Nanda Suryani, Ita Purnama Sari, Ariani Safitri, Ahmad Sholahudin Mukhlis, Muhammad Daffa Hilmi, Aris Murdianto, dan Arya Ali Rahman yang telah berbagi pengalaman yang sangat berkesan dan memberikan motivasi kepada penulis.
10. Teman terbaik penulis yaitu Putri Wulandari, Citra Oktatriani, Retno Wati Puji Astutik, Dwi Khoiriyah, Suci Rahmawati Gita Savitri, dan Fitriah Zahwa Nissa yang selalu menemani dalam suka maupun duka, serta memberikan dukungan secara penuh kepada penulis.
11. Teman-teman kelas BK-A Tahun 2020 terutama Dea Amelia yang telah berjuang bersama dari awal perkuliahan hingga akhir masa perkuliahan.
12. Seluruh teman-teman penulis yang selalu mendukung penulis dalam proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekeliruan dan ketidaksempurnaan dalam penyusunan laporan ini. Oleh karena itu, penulis menerima segala bentuk kritik dan saran yang bersifat membangun guna sempurnanya laporan ini di masa mendatang. Besar harapan penulis agar laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Depok, 26 Juni 2023


Fadhila Maulidiah



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fadhila Maulidiah
NIM : 2004321027
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Usaha Rakyat Mikro di Bank Syariah Indonesia.

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 26 Juni 2023

Yang menyatakan

Fadhila Maulidiah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Fadhila Maulidiah
D3 Keuangan dan Perbankan
Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Usaha Rakyat Mikro di
Bank Syariah Indonesia

ABSTRAK

Naik atau turunnya pertumbuhan ekonomi Indonesia dapat dipengaruhi oleh beberapa faktor, salah satunya keikutsertaan peran Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM). Namun, UMKM masih mengalami kesulitan dalam mendapatkan akses pembiayaan dari bank, salah satunya keterbatasan akses informasi mengenai pola pembiayaan yang ada di perbankan. Kredit Usaha Rakyat (KUR) Mikro adalah salah satu produk pembiayaan yang terdapat di Bank Syariah Indonesia. Jenis pembiayaan ini dapat diajukan untuk memenuhi modal kerja dan/atau investasi kepada UMKM. Dalam menyalurkan KUR Mikro, BSI memiliki prosedur yang harus dilakukan agar tidak salah dalam menyalurkan pembiayaannya. Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui produk dan bagaimana prosedur pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro di Bank Syariah Indonesia. Metode penulisan yang digunakan adalah metode kualitatif dengan analisis deskriptif. Data tersebut diperoleh melalui wawancara dan studi pustaka. Berdasarkan hasil pembahasan bahwa prosedur pengajuan pembiayaan *murabahah* pada BSI KUR Mikro dimulai dari permohonan calon nasabah, verifikasi data calon nasabah, pemeriksaan setempat, evaluasi dan rekomendasi, keputusan pemberian pembiayaan, penandatanganan akad, dan pencairan pembiayaan.

Kata Kunci; Prosedur, Pembiayaan, KUR Mikro.

ABSTRACT

*The rise or fall of Indonesia's economic growth can be influenced by several factors, one of which is the participation of Small and Medium Enterprise (SME). However, SME are still experiencing difficulties in obtaining access to financing from banks, one of which is limited access to information regarding existing financing patterns in banks. Micro People's Business Credit (KUR) is one of the financing products available at Bank Syariah Indonesia. This type of financing can be proposed to meet working capital and/or investment for SME. In disbursing Micro KUR, BSI has a procedure that must be followed so that there is no mistake in disbursing the financing. This writing aims to find out the product and the procedure for applying for BSI KUR Micro financing at Bank Syariah Indonesia. The wiring method used is a qualitative method with descriptive analysis. The data was obtained through interviews and literature study. Based on the results of the discussion, the procedure for applying for *murabahah* financing at BSI KUR Micro starts from the application for prospective customers, verification of prospective customer data, local inspections, evaluations and recommendations, decisions on granting financing, signing contracts, and disbursing financing.*

Keywords; Procedure, Financing, Micro KUR



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang.....	13
1.2 Tujuan Penulisan	16
1.3 Manfaat Penulisan	16
1.4 Metode Penulisan	16
1.5 Sistematika Penulisan	17
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1 Prosedur	19
2.2 Bank Syariah	19
2.2.1 Pengertian Bank Syariah.....	19
2.2.2 Fungsi Bank Syariah.....	20
2.3 Pembiayaan	21
2.3.1 Pengertian Pembiayaan.....	21
2.3.2 Jenis-jenis Pembiayaan	22
2.4 Akad Murabahah	24
2.5 Kredit Usaha Rakyat.....	25
BAB 3 GAMBARAN PERUSAHAAN.....	26
3.1 Sejarah Bank Syariah Indonesia	26
3.2 Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia.....	27
3.3 Budaya Kerja Bank Syariah Indonesia	27
3.4 Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia	28
3.5 Proses Kegiatan Bank Syariah Indonesia.....	35
BAB 4 PEMBAHASAN	37
4.1 Gambaran Umum BSI KUR Mikro.....	37
4.1.1 Fitur Produk BSI KUR Mikro	37
4.1.2 Keunggulan BSI KUR Mikro.....	39
4.2 Prosedur Pengajuan BSI KUR Mikro	40
BAB 5 PENUTUP	52
5.1 Simpulan	52
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	56

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia	29
Gambar 3.2 Struktur Organisasi BSI KCP Depok Pancoran Mas.....	32
Gambar 4.1 Alur Prosedur Pengajuan Pembiayaan BSI KUR Mikro	41
Gambar 4.2 Skema Akad <i>Murabahah</i> Tanpa <i>Wakalah</i>	49
Gambar 4.3 Skema <i>Murabahah Bill Wakalah</i>	50





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Formulir Permohonan Pembiayaan Mikro	57
Lampiran 2. Surat Pernyataan Fasilitas KUR dan Pembiayaan Produktif.....	58
Lampiran 3. Lembar Kunjungan Nasabah	59
Lampiran 4. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing	60
Lampiran 5. Lembar Bimbingan Tugas Akhir	61
Lampiran 6. Lembar Revisi Dosen Penguji 1	62
Lampiran 7. Lembar Revisi Dosen Penguji 2	63



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kondisi perekonomian dunia dikabarkan tidak berjalan dengan baik karena adanya ancaman resesi ekonomi pada tahun 2023 yang menakutkan bagi setiap negara di dunia, termasuk Indonesia. Menteri Keuangan Republik Indonesia menyatakan bahwa perekonomian Indonesia telah menghadapi beberapa perubahan yang cepat dan mendasar sehingga mendorong kondisi ekonomi Indonesia yang lebih stabil di tengah isu resesi ekonomi saat ini. Resesi ekonomi dapat diartikan sebagai keadaan ekonomi suatu negara yang bernilai negatif selama dua kuartal atau lebih secara berturut-turut berdasarkan Produk Domestik Bruto (PDB), jumlah pengangguran, maupun pertumbuhan ekonomi. Naik atau turunnya pertumbuhan ekonomi Indonesia dapat dipengaruhi oleh beberapa faktor, salah satunya keikutsertaan peran Usaha Mikro, Kecil dan Menengah atau biasa disebut dengan UMKM.

Menurut Undang-Undang Dasar Tahun 1945 Pasal 33 Ayat 4, UMKM merupakan bagian dari perekonomian nasional yang mandiri dan memiliki potensi yang signifikan terhadap pertumbuhan ekonomi negara meliputi sarana untuk meningkatkan ekonomi rakyat kecil, mengurangi angka kemiskinan, dan sebagai sumber pendapatan bagi negara. Oleh karena itu, UMKM memiliki peranan yang sangat penting dalam perekonomian Indonesia. Menurut data Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah (Kemenkop UKM) per Maret 2021, jumlah pelaku UMKM di Indonesia mencapai 64,2 juta yang merupakan 61,07% dari Produk Domestik Bruto (PDB) atau setara Rp8.573,89 triliun. UMKM dapat menyerap 97% dari total angkatan kerja dan mampu mengumpulkan hingga 60,42% dari total investasi di Indonesia (Nurhaliza, 2022).

Dalam rangka membangun perekonomian nasional, Presiden Republik Indonesia mengeluarkan arahan untuk melakukan pembinaan terhadap UMKM dan Modernisasi Koperasi. Dengan adanya arahan tersebut, pemerintah melaksanakan beberapa kebijakan strategis diantaranya Program Pemulihan Nasional, Implementasi UU Cipta Kerja dan aturan turunannya, maupun Program Bangga



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Buatan Indonesia (Limanseto, 2022). Pemerintah menerapkan strategi untuk mengembangkan UMKM yaitu dengan meningkatkan ketersediaan pembiayaan. Pembiayaan adalah penanaman modal yang diberikan oleh bank kepada pihak lain berdasarkan kesepakatan bahwa pihak yang dibiayai diwajibkan untuk mengembalikan uangnya dengan jangka waktu tertentu. Salah satu program pemerintah yang mendukung untuk berkembangnya UMKM adalah program Pembiayaan Kredit Usaha Rakyat (KUR). Program tersebut bertujuan untuk memperkuat kapasitas permodalan sebagai pembangunan sektor riil dan penguatan UMKM untuk mempercepat pertumbuhan ekonomi di Indonesia. Namun dalam pelaksanaannya, UMKM masih mengalami kesulitan dalam mendapatkan akses pembiayaan dari bank, salah satunya keterbatasan akses informasi mengenai pola pembiayaan yang ada di perbankan (Bank Indonesia, 2023).

Perbankan adalah salah satu lembaga keuangan yang kegiatannya menghimpun dana dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya dalam bentuk pembiayaan atau bentuk lainnya. Ada dua jenis sistem perbankan di Indonesia, yaitu bank konvensional dan bank syariah. Bank konvensional adalah bank yang menjalankan kegiatan usahanya menggunakan sistem suku bunga dan didasarkan pada peraturan nasional maupun internasional. Sementara itu, bank syariah adalah bank yang dalam menjalankan kegiatan usahanya menggunakan prinsip syariah yaitu salah satunya sistem bagi hasil. Prinsip yang diterapkan oleh bank syariah banyak jenisnya seperti *wadiah*, *mudharabah*, *musyarakah*, *murabahah*, *salam*, *istishna'*, *ijarah*, *ijarah muntahiyah bit tamlik*, dan *qardh* (Otoritas Jasa Keuangan, 2023). Di Indonesia terdapat beberapa bank yang bergerak menggunakan prinsip syariah, salah satunya adalah Bank Syariah Indonesia atau dikenal dengan BSI.

BSI merupakan hasil penggabungan ketiga bank syariah di Indonesia yaitu PT Bank Rakyat Indonesia Syariah (BRIS), PT Bank Syariah Mandiri (BSM), dan PT Bank Negara Indonesia Syariah (BNIS) yang telah diresmikan pada tanggal 1 Februari 2021. BSI termasuk salah satu lembaga keuangan yang mendukung UMKM untuk terus berkembang dengan menyalurkan dan meningkatkan ketersediaan pembiayaannya. Upaya yang dilakukan BSI dalam mendukung pembiayaan UMKM adalah dengan memfasilitasi pembiayaan KUR. KUR adalah produk pembiayaan yang diberikan kepada pelaku UMKM, perseorangan, dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

badan usaha yang memiliki usaha produktif dan layak namun belum memiliki agunan tambahan. Ada beberapa sektor yang dibiayai oleh KUR yaitu terdiri dari sektor pertanian, industri pengolahan, perdagangan, jasa-jasa, pembiayaan calon TKI di luar negeri, dan pembiayaan calon pekerja magang di luar negeri. Dalam menyalurkan pembiayaan terdapat beberapa perjanjian atau akad. Akad yang sering digunakan oleh calon nasabah adalah akad *murabahah* karena sesuai dengan tujuan pembiayaan calon nasabah untuk melakukan transaksi jual beli. Akad *murabahah* adalah perjanjian jual beli barang dengan ditambah keuntungan atas dasar harga pembelian pertama secara jujur (Andrianto & Firmansyah, 2019).

BSI telah menyalurkan pembiayaan kepada UMKM per Desember 2022 sebesar Rp41,8 triliun atau sebesar 20,19% dari total pembiayaan bank. Pembiayaan ini dapat ditemukan di berbagai wilayah kantor cabang BSI, salah satunya terdapat di BSI Kantor Cabang Pembantu (KCP) Depok Pancoran Mas. KCP ini terletak di wilayah Jawa Barat yang memiliki potensi untuk berkembang sehingga bisa meningkatkan kinerja dari bank tersebut. Direktur *Retail Banking* BSI juga mengatakan bahwa penyaluran KUR di Jawa Barat pada tahun 2022 mencapai 62% yang disalurkan untuk sektor perdagangan, 10% disalurkan ke sektor pertanian/perikanan/perkebunan, 7% disalurkan ke industri pengolahan, dan 1% disalurkan untuk sektor lainnya. BSI juga berkomitmen untuk terus mengoptimalkan penyaluran KUR guna memperkuat perannya dalam pengembangan sektor usaha mikro, kecil, dan menengah dengan menyalurkan KUR lebih dari Rp1 triliun di wilayah Jawa Barat (Bank Syariah Indonesia, 2023). Bapak Erick Thohir selaku Ketua Umum Masyarakat Ekonomi Syariah menaruh harapan besar agar BSI menjadi wadah dan ekosistem yang mampu mendukung dan meningkatkan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) bagi industri halal nasional (<https://www.bankbsi.co.id>).

Berdasarkan latar belakang yang telah disampaikan, penulis tertarik untuk menulis dan menuangkannya dalam bentuk Tugas Akhir dengan judul “**Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Usaha Rakyat Mikro di Bank Syariah Indonesia**”.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.2 Tujuan Penulisan

Berdasarkan latar belakang yang sudah dijelaskan bahwa tujuan penulisan laporan tugas akhir ini sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui produk pembiayaan BSI KUR Mikro di Bank Syariah Indonesia.
2. Untuk mengetahui prosedur pengajuan pembiayaan murabahah BSI KUR Mikro di Bank Syariah Indonesia.

1.3 Manfaat Penulisan

Penulisan laporan tugas akhir ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi beberapa pihak. Adapun manfaat penulisan ini adalah:

1. Bagi penulis, diharapkan dapat menambah pengetahuan mengenai prosedur pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro.
2. Bagi perusahaan, diharapkan dapat dijadikan sarana untuk memperkenalkan dan meningkatkan kinerja dari Bank Syariah Indonesia terutama untuk produk BSI KUR Mikro.
3. Bagi calon nasabah, diharapkan dapat mengetahui dan memahami prosedur pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro, serta dapat menggunakan produk tersebut.
4. Bagi penulis selanjutnya, diharapkan dapat dijadikan sebagai bahan referensi dalam melakukan penulisan yang akan datang.

1.4 Metode Penulisan

1. Jenis dan Sumber Data

Jenis dan sumber data dibagi menjadi data primer dan data sekunder berdasarkan cara memperolehnya. Data primer adalah data yang diperoleh dari sumber pertama secara langsung, sedangkan data sekunder adalah data yang sudah ada dari sumber yang menyediakannya seperti melalui pihak ketiga atau dokumen lain.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini terdapat dua jenis data tersebut yaitu data primer dan data sekunder. Data primer didapatkan secara langsung dalam kegiatan wawancara, dan data sekunder didapatkan dari studi pustaka yang berasal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dari Bank Syariah Indonesia, buku, jurnal, dan berita yang berkaitan dengan pembahasan laporan tugas akhir ini.

2. Teknik Pengumpulan Data

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini terdapat dua jenis teknik pengumpulan data yaitu sebagai berikut:

- a. Wawancara, yaitu suatu metode yang dilakukan dengan cara melakukan tanya jawab secara langsung antara penulis dengan Bapak Arif Agus Nugroho selaku *Micro Business Representative* yang turut aktif dalam pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro di BSI KCP Depok Pancoran Mas. Penulis melakukan wawancara di BSI KCP Depok Pancoran Mas karena melakukan praktik kerja secara langsung dan melihat adanya potensi untuk terus berkembang.
- b. Studi Pustaka, yaitu suatu metode yang mengumpulkan, membaca, mencatat, serta mengolah bahan dari berbagai sumber yang berasal dari Bank Syariah Indonesia, buku, jurnal, dan berita yang berkaitan dengan pembahasan laporan tugas akhir ini.

3. Metode Penulisan

Metode penulisan yang digunakan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini adalah metode kualitatif dengan analisis deskriptif yaitu dengan menjabarkan informasi yang telah diperoleh dari kegiatan wawancara mengenai prosedur pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro sesuai prosedur dan peraturan yang berlaku sehingga informasi yang diperoleh dapat dipahami dengan mudah.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika dalam penyusunan laporan tugas akhir ini dibagi menjadi 5 (lima) bab. Setiap bab terbagi menjadi beberapa sub-bab yang saling berkaitan satu sama lain. Berikut uraian dari masing-masing bab yang terdapat dalam laporan tugas akhir:

Bab 1 Pendahuluan, pada bab ini berisi mengenai awal dari laporan tugas akhir yang terdiri dari latar belakang, tujuan penulisan, manfaat penulisan, metode penulisan, dan sistematika penulisan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Bab 2 Tinjauan Pustaka, pada bab ini berisi mengenai landasan teori yang berkaitan dengan pembahasan yaitu prosedur, bank syariah, akad *murabahah*, pembiayaan, dan kredit usaha rakyat.

Bab 3 Gambaran Perusahaan, pada bab ini berisi mengenai profil perusahaan yang menjadi objek penulisan yaitu sejarah, visi dan misi, budaya kerja, struktur organisasi, produk dan layanan di Bank Syariah Indonesia.

Bab 4 Pembahasan, pada bab ini berisi pembahasan tentang pengertian, fitur, keunggulan, syarat pengajuan, dan prosedur pengajuan pembiayaan *murabahah* pada BSI KUR Mikro di Bank Syariah Indonesia.

Bab 5 Penutup, pada bab ini berisi kesimpulan dan saran mengenai pembahasan pada penulisan laporan tugas akhir ini yang diharapkan dapat dijadikan bahan masukan untuk perkembangan perusahaan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 5 PENUTUP

5.1 Simpulan

Berdasarkan pada hasil pembahasan mengenai prosedur pengajuan pembiayaan *murabahah* pada KUR Mikro di Bank Syariah Indonesia. Oleh karena itu, penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. BSI KUR Mikro adalah salah satu produk pembiayaan yang ditawarkan oleh Bank Syariah Indonesia yang ditujukan kepada Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM). Pembiayaan ini dapat diajukan untuk memenuhi modal kerja dan/atau investasi kepada calon nasabah perorangan atau kelompok usaha yang memiliki usaha produktif namun belum memiliki jaminan tambahan. Besaran nominal yang dapat diberikan oleh pihak bank yang di mulai dari Rp10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) hingga Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah). Selain itu, pembiayaan ini juga tidak dikenakan biaya administrasi, hanya saja dikenakan biaya materai yang disesuaikan dengan jumlah pemakaiannya. Disamping itu, terdapat dua skema *murabahah* yang dapat dipilih oleh calon nasabah yaitu skema *murabahah* tanpa *wakalah* atau skema *murabahah bil wakalah* (menggunakan *wakalah*).
2. Prosedur pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro dapat dilakukan secara langsung ke kantor cabang terdekat atau dapat mengajukan secara *online*, dengan mempersiapkan beberapa dokumen persyaratan administratif yang diperlukan seperti identitas calon nasabah dan dokumen kepemilikan agunan. Tahapan dalam pemberian pembiayaan oleh BSI bertujuan untuk mengetahui dan memahami karakteristik calon nasabah, serta menganalisa kelayakan usaha calon nasabah apakah layak dibiayai atau tidak. Tahapan tersebut saling berkaitan satu sama lain yang di mulai dari permohonan pembiayaan calon nasabah, verifikasi data calon nasabah, pemeriksaan setempat, evaluasi dan rekomendasi, keputusan pemberian pembiayaan, penandatanganan akad, dan pencairan pembiayaan.

5.2 Saran

Saran yang dapat penulis berikan kepada Bank Syariah Indonesia adalah meningkatkan kualitas sistem yang ada di Bank Syariah Indonesia secara *online*, terutama dalam pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro. Hal ini bertujuan untuk memberikan kemudahan bagi calon nasabah untuk melakukan pengajuan pembiayaan BSI KUR Mikro.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DAFTAR PUSTAKA

- Andrianto., Firmansyah, M. Anang. (2019). Manajemen Bank Syariah (Implementasi Teori dan Praktek). Surabaya: CV Penerbit Qiara Media.
- Bank Indonesia. (2023). Akses Pembiayaan UMKM: Pola Pembiayaan.
- Bank Syariah Indonesia. (2021). Booklet Roles & Responsibilities HO dan Network: Tugas & Tanggung Jawab Kantor Pusat dan Jaringan.
- Bank Syariah Indonesia. (2022). Laporan Tahunan 2022: Kolaborasi untuk Akselerasi Pertumbuhan.
- Bank Syariah Indonesia. (2023). Kembangkan UMKM, BSI akan Salurkan KUR Lebih dari Rp1 triliun di Jawa Barat pada Tahun 2023.
- Bank Syariah Indonesia (2023). Keren BSI Melesat jadi Bank Terbesar ke-6 di Indonesia.
- Bank Syariah Indonesia. (2023). Manual Produk Pembiayaan BSI KUR PT Bank Syariah Indonesia Tbk.
- Bank Syariah Indonesia. (2023). Standar Prosedur Bisnis Pembiayaan Mikro.
- Indrayati. (2015). Sistem Informasi Akuntansi (Teori dan Konsep Desain SIA). Malang: Aditya Media Publishing.
- Ismail. (2016). Perbankan Syariah. Jakarta: Prenada Media Group.
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. (2023). Kredit Usaha Rakyat.
- Kementerian Badan Usaha Milik Negara. (2020). Surat Edaran Nomor: SE-7/MBU/07/2020 tentang Nilai-Nilai Utama (*Core Values*) Sumber Daya Manusia Badan Usaha Milik Negara.
- Limanseto, Haryo. (2022). Siaran Pers: Perkembangan UMKM sebagai *Critical Engine* Perekonomian Nasional Terus Mendapatkan Dukungan Pemerintah. Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia.
- Marina, Anna., Wahjono, Sentot, Imam., Syaban, Ma'ruf., Suarni Agusdiwana. (2017). Sistem Informasi Akuntansi: Teori dan Praktikal. Surabaya: UMSurabaya Publishing.
- Nurhaliza, Shifa. (2022). Begini Pentingnya Peran UMKM dalam Perekonomian Indonesia. IDX Channel: *Economics*.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Otoritas Jasa Keuangan. (2023). Konsep Operasional Perbankan Syariah.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2019). Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.
- Sulastrri. (2022). Peran Penting UMKM dalam Ancaman Isu Resesi. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Tan, David. (2021). Metode Penelitian Hukum: Mengupas dan Mengulas Metodologi dalam Menyelenggarakan Penelitian Hukum. NUSANTARA: Jurnal Ilmu Pengetahuan Sosial.
- Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2. Surat Pernyataan Fasilitas KUR dan Pembiayaan Produktif

SURAT PERNYATAAN TENTANG FASILITAS KUR DAN PEMBIAYAAN PRODUKTIF

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama _____

Identitas (KTP/SIM/Lainnya) : _____

Alamat / Tempat Tinggal : _____

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa (pilih salah satu):

Saya belum pernah menerima fasilitas Kredit Usaha Rakyat (KUR) "

Saya pernah/sedang^{*)} menerima fasilitas Kredit Usaha Rakyat (KUR), dengan rincian :

Saya pernah/sedang^{*)} menerima fasilitas pembiayaan/kredit produktif, dengan rincian :

No	Jenis Pembiayaan	Jenis Fasilitas Pembiayaan	Piafond Pembiayaan	Jangka Waktu Pembiayaan	Tanggal Realisasi	Tanggal Jatuh Tempo	Bank Penyatur KUR
1	2	3	4	5	6	7	8

Demikian, surat ini Saya buat dengan sebenar-benarnya secara sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia :

1. Mempertanggungjawabkan secara hukum.
2. Untuk segera melunasi KUR IBSyariah Indonesia Tbk saya.
3. Tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Syariah Indonesia.

Depok,
Hormat Saya

Nasabah

Keterangan :

^{*)} : corèt yang tidak perlu

Kolom 2 : Modal Kerja atau Investasi

Kolom 3 : Fasilitas Baru / Perpanjangan (*Top-Up*)

Lampiran 3. Lembar Kunjungan Nasabah



Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

LAPORAN KUNJUNGAN NASABAH

NAMA NASABAH:	TANGGAL BERKUNJUNG:
ALAMAT RUMAH:	NAMA PETUGAS BANK:
NO REKENING:	MENUNGGAK SEJAK:
NO PENSIUN:	
INSTANSI:	
KANTOR BAYAR:	
POSISI PEMBIAYAAN TANGGAL:	

PERMASALAHAN DAN KONDISI NASABAH

KESIMPULAN

Dibuat Mengetahui

Nasabah/ Pihak terkait	Petugas Bank	Pejabat Bank
.....

Note: Branch/Area wajib melakukan LKN (LaporanKunjunganNasabah)/Visit Nasabah paling lambat bulan ke-4 apabila tidak ada pengambilan manfaat pensiun oleh nasabah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing

FORM-2.1 Surat Pernyataan Dosen Pembimbing

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurul Hasanah, S.ST., M.Si.

NIP : 199201122018032001

Adalah dosen tetap atau dosen yang ditunjuk oleh Jurusan Akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisan laporan Tugas Akhir untuk:

Nama : Fadhila Maulidiah

NIM : 2004321027

Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan

dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 8 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Depok, 16 Maret 2023

Pembuat pernyataan

(Nurul Hasanah, S.ST.,M.Si.)

Catatan: Apabila tidak bersedia membimbing karena berbagai alasan maka saya akan mengembalikan form ini ke KPS masing masing dengan membuat memo tertulis.



Lampiran 5. Lembar Bimbingan Tugas Akhir

LEMBAR BIMBINGAN TUGAS AKHIR

NIM : 2004321027
 Nama : Fadhila Maulidiah
 Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
 Nama Dosen Pembimbing : Nurul Hasanah, S.ST., M.Si.

No	Tanggal	Materi Bimbingan	Tanda Tangan
1	29/03/23	Pembahasan Outline Tugas Akhir	
2	12/04/23	Pembahasan Bab 1	
3.	12/05/23	Pembahasan Bab 1 dan Bab 2	
4.	01/06/23	- Pembahasan Revisi Bab 1 dan Bab 2 - Pembahasan Bab 3 - Teknis penulisan	
5.	15/06/23	- Pembahasan Bab 4 - Teknis penulisan	
6.	21/06/23	- Pembahasan Bab 4 dan Bab 5 - Teknis penulisan	
7.	23/06/23	- Pembahasan Revisi Bab 4 dan Bab 5 - Review Bab 1 - Bab 5	
8.	26/06/23	- Pembahasan abstrak - ACC laporan TA	

Menyetujui KPS D3 Keuangan dan Perbankan
 Depok, 26 Juni 2023

Lia Ekowati, S.Sos., M.P.A.
 NIP. 197509301999032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6. Lembar Revisi Dosen Penguji 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 1

1. Nama : Fadhila Maulidiah
2. NIM : 2004321027
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Usaha Rakyat Mikro di Bank Syariah Indonesia
5. Dosen Penguji : Heti Suryani Fitri, S.ST.,MM

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Latar belakang tgg murabahah sbg pembiayaan <i>kecepatan</i>	ok	
2	Pembahasan antara murabahah bl wakalah dan <i>tanpa wakalah lebih diutamakan.</i>	ok	
3	2.4. tambahan dgn akad murabahah di BSI	ok	
4	Saran.	ok	
5		<i>ok</i>	
Dst.			

Depok, 7 Juli 2023
Dosen Penguji 1

(Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M)
NIP. 1442022030119900425



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7. Lembar Revisi Dosen Penguji 2



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 2

1. Nama : Fadhila Maulidiah
2. NIM : 2004321027
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murabahah* pada Kredit Usaha Rakyat Mikro di Bank Syariah Indonesia
5. Dosen Penguji : Nurul Hasanah, S.ST., M.Si.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Penggunaan Huruf Kapital (terlampir pada file)	Hal 16 - Latar Belakang Pondsarnya	Acc
2		Menjadi Usaha mikro, Keci, dan Menengah.	
3			
4			
5			
Dst.			

Depok, 07... July... 2023...
Dosen Penguji 2

(Nurul Hasanah, S.ST., M.Si)

NIP. 199201122018032001