

LAPORAN TUGAS AKHIR



ANALISIS EFEKTIVITAS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI DALAM PROSES PENYEWAAN ASET PROPERTI PADA PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Disusun oleh:

Bindama Karomatul Ulif Husnia
2004321030

PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JULI 2023

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAPORAN TUGAS AKHIR



ANALISIS EFEKTIVITAS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI DALAM PROSES PENYEWAAN ASET PROPERTI PADA PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya
Akuntansi

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh:

**Bindama Karomatul Ulif Husnia
2004321030**

**PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JULI 2023**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Bindama karomatul Ulif Husnia

NIM : 2004321030

Tanda Tangan :



Tanggal : 26 Juni 2023

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Bindama Karomatul Ulif Husnia
NIM : 2004321030
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Judul Tugas Akhir : Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Diploma Keuangan dan Perbankan pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Ridwan Zulfi Agha, S.E., M.Ak. 

Anggota Penguji : Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M. 

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 05 Juli 2023

Ketua Jurusan Akuntansi




De Sahar Warsini, S.E., M.M.
NIP. 196404151990032002

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Bindama Karomatul Ulif Husnia
Nomor Induk Mahasiswa : 2004321030
Jurusan / Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Judul Tugas Akhir : Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Disetujui oleh
Dosen Pembimbing

Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.

NIP. 196005211989031001

Diketahui oleh
Ketua Program Studi

Lia Ekowati, S.Sos., M.P.A.

NIP. 197509301999032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kesehatan dan kelancaran dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “**Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung**” ini tepat waktu. Shalawat dan salam penulis haturkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa perubahan dari zaman jahiliyah yang penuh akan ilmu pengetahuan ini.

Dalam penulisan tugas akhir ini tidak terlepas dari bimbingan, dukungan, serta arahan dari berbagai pihak yang telah membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesehatan, kelancaran serta karunia-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, DipI-Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
3. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
4. Ibu Lia Ekowati, S.Sos., M.P.A. selaku Kepala Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan.
5. Bapak Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M. selaku dosen pembimbing Laporan Tugas Akhir yang telah memberi bimbingan serta saran.
6. Seluruh dosen Politeknik Negeri Jakarta yang telah membimbing dan memberi ilmu.
7. Segenap pimpinan dan karyawan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung Divisi *Finance and Accounting* yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan ilmu selama penulisan tugas akhir ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Kedua Orang Tua penulis, Bapak Damin dan Ibu Sutimah, serta keluarga penulis tercinta yang selalu mendukung penuh tanpa batas, mendoakan, memotivasi, serta menjadi inspirasi bagi penulis.
9. Seluruh sahabat dan teman penulis yang selalu mendukung penulis dalam proses penyelesaian laporan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu dengan senang hati penulis bersedia untuk menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk dimasa mendatang. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Depok, 21 Maret 2023

Bindama Karomatul Ulif Husnia

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bindama Karomatul Ulif Husnia
NIM : 2004321030
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneklusif (*non-exclusive-Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung”

Dengan hak bebas royalti noneklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pengkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok
Pada Tanggal : 26 Juni 2023

Yang Menyatakan

Bindama Karomatul Ulif Husnia



ANALISIS EFEKTIVITAS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI DALAM PROSES PENYEWAAN ASET PROPERTI PADA PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

Oleh:

Bindama Karomatul Ulif Husnia
Program Studi D-III Keuangan dan Perbankan

ABSTRAK

Sistem informasi akuntansi adalah subsistem yang saling berhubungan mulai dari mengumpulkan, menyimpan dan menghasilkan informasi keuangan yang berguna bagi pihak manajemen dalam mengambil keputusan dibidang keuangan. PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung adalah perusahaan yang bergerak di bidang *property industrial estate* dan kawasan industri di Pulogadung. Jenis data yang digunakan adalah data kualitatif. Data tersebut diperoleh melalui wawancara dan dokumentasi. Tujuan penulisan laporan akhir ini untuk menganalisis efektivitas sistem informasi akuntansi dalam proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. Penerapan sistem informasi akuntansi dalam proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung dinyatakan efektif.

Kata kunci : Sistem Informasi Akuntansi, Proses Penyewaan Aset Properti dan Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi.

ABSTRACT

Accounting information system is an interconnected subsystem starting from collecting, storing and producing financial information that is useful for management in making decisions in the financial field. PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung is a company engaged in industrial estate property and industrial estates in Pulogadung. The type of data used is qualitative data. The data was obtained through interviews and documentation. The purpose of writing this final report report is to analyze the effectiveness of the accounting information system in the process of leasing property assets at PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. The application of accounting information systems in the process of leasing property assets at PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung is declared effective.

Keywords : Accounting Information System, Property Asset Leasing Process and Effectiveness of Accounting Information System.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penulisan	3
1.3 Manfaat Penulisan	3
1.4 Metode Penulisan	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Sistem Informasi Akuntansi	6
2.1.1 Pengertian Sistem Informasi Akuntansi	6
2.1.2 Tujuan Sistem Informasi Akuntansi	6
2.1.3 Komponen Sistem Informasi Akuntansi	7
2.1.4 Peran SIA dalam Rantai Nilai (<i>Value Chain</i>)	7
2.2 Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi	8
2.2.1 Pengertian Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi	8
2.2.2 Faktor-Faktor Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi	9
2.2.3 Indikator Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi	10
2.3 Sewa	10
2.3.1 Pengertian Sewa	10
2.3.2 Unsur Sewa-Menyewa	11
2.3.3 Hak dan Kewajiban Para Pihak Sewa-Menyewa	11
2.4 Aset/Aktiva	12
2.4.1 Pengertian Aset/Aktiva	12
2.4.2 Pengertian Aset Tetap	13
2.4.3 Klasifikasi Aset Tetap	13
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	15
3.1 Sejarah PT Jakarta Industrial Estate	15
3.2 Visi dan Misi	16
3.3 Nilai Dasar	17
3.4 Struktur Organisasi	18
3.5 Bidang Usaha Perusahaan	22
BAB IV PEMBAHASAN	24

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.1	Proses Penyewaan Aset Properti Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung	24
4.1.1	Properti Sewa.....	24
4.1.2	Ketentuan Umum Penerimaan Tenant.....	24
4.1.3	Ketentuan Umum Penyewaan Aset Properti	25
4.1.4	Alur Penyewaan Aset Properti	27
4.2	Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung	30
4.3	Permasalahan yang Dihadapi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.....	36
BAB V	PENUTUP	38
5.1	Simpulan.....	38
5.2	Saran.....	39
	DAFTAR PUSTAKA	40
	LAMPIRAN	42





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Pendapatan Properti Tahun 2022	33
Tabel 4.2 Hasil Pengukuran Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.....	35





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Strktur Organisasi (Direktrat Utama).....	18
Gambar 3.2 Struktur Organisasi (Direktorat Operasional dan Pengembangan) ...	18
Gambar 3.3 Struktur Organisasi Direktrat Keuangan dan Manajemen Risiko	19
Gambar 4.1 Alur Penyewaan Lahan dan Bangunan	27
Gambar 4.2 Tampilan Awal Software System pada Prime.....	31
Gambar 4.3 Bukti Transaksi Penerimaan Sewa	32





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Konfirmasi Kesepakatan Penyewaan	43
Lampiran 2 Final Invoice Sewa	44
Lampiran 3 Final Invoice Utilitas	45
Lampiran 4 Surat Pernyataan Dosen Pembimbing	46
Lampiran 5 Lembar Bimbingan Dosen Pembimbing	47
Lampiran 6 Lembar Pengajuan Ujian Sidang Tugas Akhir	48
Lampiran 7 Lembar Revisi Tugas Akhir Dosen Penguji 1	49
Lampiran 8 Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir Penguji 2	51





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perubahan zaman yang berjalan begitu cepat dan pesat membuat dunia telah dikuasai oleh era globalisasi. Dampak dari kemunculan globalisasi yaitu semakin berkembangnya perusahaan dari waktu ke waktu. Perusahaan yang berkembang menjadi semakin besar maka proses bisnis di dalamnya juga akan semakin kompleks. Hal tersebut mengakibatkan adanya peningkatan persaingan usaha yang semakin ketat dan perkembangan teknologi yang semakin pesat serta adanya kemunculan bisnis baru.

Teknologi adalah proses yang meningkatkan nilai tambah, menggunakan atau menghasilkan produk yang tidak dapat dibedakan dengan produk yang sudah ada sehingga menjadi bagian integral dari sistem. Dari definisi tersebut menyatakan bahwa teknologi sangat penting bagi aktivitas manusia. Teknologi mengalami perkembangan yang sangat maju dan di era digitalisasi saat ini teknologi sangat dibutuhkan. Hal ini menyebabkan perusahaan harus menggunakan teknologi dalam menjalankan bisnisnya agar perusahaan dapat tumbuh dan berkembang lebih baik.

Kemajuan dan perkembangan teknologi di era globalisasi diiringi dengan perkembangan sistem informasi yang begitu pesat. Saat ini hampir semua sistem informasi sudah terkomputerisasi, maka diharapkan sistem informasi ini dapat membantu perusahaan menjalankan bisnisnya lebih efektif dan efisien. Sistem informasi diharapkan dapat memberikan informasi yang tepat, cepat dan akurat kepada pihak yang membutuhkan, baik pihak internal maupun eksternal perusahaan.

Sistem informasi akuntansi dibutuhkan oleh perusahaan untuk melaporkan kondisi keuangan perusahaan secara akurat dan benar bagi pihak yang membutuhkan. Sistem informasi akuntansi adalah jaringan dari semua prosedur, formulir, catatan, dan alat untuk memproses data keuangan dalam bentuk laporan yang digunakan oleh pihak manajemen dalam mengendalikan bisnisnya untuk pengambilan keputusan (Marina et al., 2019). Sistem yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mampu memberikan informasi secara akurat, tepat waktu dan dapat dipercaya dapat dikatakan sebagai sistem informasi akuntansi yang efektif.

Efektivitas sistem informasi akuntansi dipengaruhi oleh perkembangan teknologi yang sangat pesat. Pada era digital saat ini, masyarakat membutuhkan informasi dengan cepat dan tepat sehingga perusahaan harus menggunakan sistem informasi yang tepat. Sistem Informasi memberikan manfaat yang besar bagi perusahaan, namun memiliki resiko pada kredibilitas perusahaan terutama pada sistem informasi akuntansi. Perusahaan harus memperhatikan isu-isu yang berkaitan dengan kejahatan teknologi dalam setiap aktivitas dan menyesuaikan sistem informasi akuntansi dalam era digitalisasi serta melindungi informasi aset yang ada.

PT JIEP (Jakarta Industrial Estate Pulogadung) adalah perusahaan yang bergerak di bidang *property industrial estate* dan kawasan bisnis serta usaha penunjang lainnya di kawasan Pulogadung, Jakarta. PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung dibentuk berdasarkan SK Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1 b.3/2/35/69 pada 20 Mei 1969 dengan area seluas 500 Ha sebagai kawasan industri di Pulogadung.

Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan pasal 3 ayat 2 yang tercantum pada Laporan Tahunan PT JIEP 2021, aset yang disewakan oleh PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung berupa lahan tanah, tanah kavling, Bangunan Pabrik Siap Pakai (BPSP), Sarana Usaha Industri Kecil (SUIK), lahan pergudangan, *real estate* dan fasilitas penunjang lainnya.

Dalam proses penyewaan aset properti tersebut, PT JIEP menggunakan sistem informasi akuntansi untuk mengelola dan mengawasi transaksi penyewaan aset properti tersebut. Peran Sistem Informasi Akuntansi (SIA) dalam penyewaan aset pada PT JIEP sangat penting untuk kemajuan perusahaan. *Output* dari Sistem Informasi Akuntansi (SIA) adalah perusahaan dapat melakukan semua kegiatan secara efektif dan efisien dan pengambilan keputusan dapat dipertanggungjawabkan.

Keefektifan sistem informasi akuntansi sangat dibutuhkan, karena menjadikan perusahaan lebih efisien, biaya transaksi lebih rendah dan menyediakan layanan yang lebih cepat. Penerapan sitem informasi akuntansi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam suatu perusahaan pasti mengalami permasalahan atau kendala. Kendala tersebut mengenai keberhasilan atau kegagalan dari sebuah sistem yang diterapkan oleh perusahaan.

Berdasarkan uraian tersebut, maka penulis tertarik untuk mengetahui dan menjelaskan mengenai Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. Oleh karena itu, penulis memutuskan untuk membuat laporan tugas akhir dengan judul **“Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.”**

1.2 Tujuan Penulisan

Adapun tujuan dilakukannya penulisan tugas akhir ini diantara lain adalah:

- a. Untuk menjelaskan proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.
- b. Untuk menjelaskan efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.
- c. Untuk menjelaskan permasalahan yang dihadapi dalam proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.

1.3 Manfaat Penulisan

Adapun manfaat dilakukannya penulisan tugas akhir ini diantara lain adalah:

- a. Manfaat Teoritis
Penulisan ini diharapkan dapat menjadi bahan referensi dan sumber informasi bagi khalayak umum mengenai Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.
- b. Manfaat Praktis
Penulisan ini diharapkan dapat menjadi dasar penilaian dan evaluasi kebijakan bagi perusahaan dalam Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.4 Metode Penulisan

Metode penulisan yang dipakai dalam penulisan tugas akhir ini adalah metode deskriptif kualitatif yaitu dengan menjelaskan dan menguraikan data keterangan yang diperoleh dari perusahaan tentang Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. Kemudian dianalisis dan disusun menjadi laporan tugas akhir.

Sumber data yang penulis gunakan adalah data sekunder dan data primer yaitu:

- a. Data sekunder adalah sumber data yang diperoleh secara tidak langsung melalui media perantara berupa bukti, catatan atau laporan yang telah tersusun dalam arsip atau data dokumenter. Adapun dokumen yang penulis peroleh dari *website* resmi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung adalah Laporan Keuangan Tahunan, Alur Penyewaan Aset Properti dan Peraturan Sewa Aset Properti.
- b. Data primer adalah data yang diperoleh secara langsung dengan pihak yang bersangkutan dalam bentuk wawancara untuk tujuan tertentu.

Sedangkan teknik pengambilan data yang penulis lakukan adalah teknik dokumentasi dan wawancara yaitu:

- a. Teknik dokumentasi merupakan pengambilan data melalui dokumen pendukung yang berkaitan dengan data yang diteliti. Penulis memperoleh data tersebut dari internet maupun secara langsung dari PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.
- b. Teknik wawancara dilakukan peneliti atau pengumpul data dengan narasumber atau sumber data melalui tanya jawab. Penulis melakukan wawancara dengan Ibu Retnawati Setianingsih selaku *Payment and Verification Officer*.

1.5 Sistematika Penulisan

Penulisan tugas akhir ini disusun secara sistematis dan sesuai dengan pedoman Laporan Tugas Akhir yang terdiri dari 5 bab. Setiap bab terdiri dari beberapa sub bab yang berisi penjelasan secara lengkap sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Bab I Pendahuluan, bab ini berisi penjelasan mengenai latar belakang penulisan, tujuan penulisan, manfaat penulisan, metode penulisan, dan sistematika penulisan yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini.
- b. Bab II Tinjauan Pustaka, bab ini berisi pemaparan teori yang berhubungan dengan analisis efektivitas sistem informasi akuntansi dalam proses penyewaan aset pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. Adapun teori tersebut adalah mengenai sistem informasi akuntansi meliputi definisi sistem informasi akuntansi, tujuan sistem informasi akuntansi, komponen sistem informasi akuntansi, peran sistem informasi akuntansi dalam rantai nilai, *flowchart*; mengenai efektivitas sistem informasi akuntansi meliputi pengertian, faktor-faktor dan indikator efektivitas sistem informasi akuntansi; mengenai sewa meliputi pengertian sewa, unsur sewa-menyewa, hak dan kewajiban para pihak sewa menyewa; mengenai aset meliputi pengertian aset, pengertian aset tetap dan klasifikasi aset tetap.
- c. Bab III Gambaran Umum Perusahaan, bab ini menjelaskan sejarah umum, visi misi, nilai dasar, struktur organisasi dan bidang usaha PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.
- d. Bab IV Pembahasan, didalam bab ini terdapat hasil analisis efektivitas sistem informasi akuntansi dalam proses penyewaan aset pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung berupa proses penyewaan aset properti, efektivitas sistem akuntansi dalam proses penyewaan aset properti dan permasalahan yang dihadapi oleh PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.
- e. Bab Penutup, bab ini berisi kesimpulan dari pembahasan dan saran dari penulis untuk permasalahan yang dihadapi oleh Jakarta Industrial Estate Pulogadung.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan

Berdasarkan pembahasan dan hasil analisis yang telah diuraikan, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung terdiri dari 15 tahap yaitu *estate* atau *property sales* bertemu dengan tenant dan memberikan penjelasan prosedur dan aturan, *survey* lokasi, tenant mengirim surat minat, pembuatan draft surat penawaran, *crosscheck* kesiapan lapangan, surat penawaran siap untuk dikirim, surat balasan dari *tenant*, *opname* lapangan, pembuatan berita acara pengukuran, pembuatan LOC & *invoice*, pembayaran deposit dan termin satu, pembuatan kwitansi, pembuatan surat perjanjian, serah terima lahan atau bangunan, lahan atau bangunan siap digunakan. Alur dalam proses penyewaan aset properti pada PT JIEP sudah dilakukan dengan baik dan mengikuti aturan yang berlaku di perusahaan.
- 2) Penerapan Sistem Informasi Akuntansi dalam proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung dikatakan efektif. Hal ini dilihat dari indikator efektivitas sistem informasi akuntansi meliputi kinerja, informasi, ekonomis, pengendalian/kontrol, pelayanan yang memiliki pengaruh yang positif dan signifikan terhadap proses penyewaan aset properti dan menghasilkan informasi yang akurat, cepat, tepat, dan dapat dipercaya bagi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung dan pihak terkait.
- 3) Permasalahan yang dihadapi dalam proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung meliputi proses penandatanganan surat perjanjian sewa yang membutuhkan waktu lama, pembayaran sewa oleh tenant yang melewati jatuh tempo dan pencatatan penyewaan aset properti pada sistem informasi akuntansi tidak dapat dioperasikan jika koneksi internet terputus dan hilang. PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung selalu cepat dan tanggap dalam mengatasi dan memberikan

solusi terhadap permasalahan yang terjadi dalam proses penyewaan aset properti.

5.2 Saran

Saran yang dapat penulis berikan kepada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, yaitu mempertahankan kinerja dalam penggunaan sistem informasi akuntansi yang baik dalam proses penyewaan aset properti baik dari orang yang mengoperasikan sistem maupun sistemnya, prime memberikan peringatan H-1 kepada tenant dalam pembayaran sewa dan prime memberikan batas waktu selama 7 hari penandatanganan sewa secara otomatis kepada tenant untuk surat perjanjian sewa.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. (2021). Laporan Tahunan. 20 April 2023. <https://jiep.co.id>
- Soleman, C. (2018). Perjanjian Sewa Menyewa Sebagai Perjanjian Bernama Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Lex Privatum*, 6(5), 12–17.
- PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. (2021). Property Regulation. 20 April 2023. <https://jiep.co.id>
- Susanto, Azhar. (2017). *Sistem Informasi Akuntansi: Pemahaman Konsep Secara Terpadu*. Bandung : Lingga Jaya.
- Marina, A., Iman Wahjono, S., Syaban, M., & Suarni, A. (2019). *Sistem Informasi Akuntansi: Dengan Pengenalan Sistem Informasi Syariah* (edisi pertama). Depok : Rajawali Pers.
- Fauzi, R. A. (2017). *Sistem Informasi Akuntansi (Berbasis Akuntansi)* (edisi pertama). Yogyakarta : Deepublish.
- Pekei Beni. 2016. *Konsep dan Analisis Efektivitas Pengelolaan Keuangan Daerah di Era Otonomi* (edisi pertama). Jakarta Pusat : Taushia.
- Hery, & Lekok, W. (2015). *Akuntansi Keuangan Menengah 2*. Jakarta : PT Bumi Aksara.
- Nasikhudin. (2017). PSAK 16-Aset Tetap: Aspek Akuntansi dan Aspek Pajaknya. 25 April 2023. <https://nasikhudinisme.com/2017/09/16/psak-16-aset-tetap-aspek-akuntansi-dan-aspek-pajaknya/>
- Kadek & Made. (2016). Pengaruh Efektivitas Penggunaan, Kepercayaan, Keahlian Pengguna, dan Kualitas Sistem Informasi Akuntansi terhadap Kinerja Karyawan. 27 April 2023. https://simdos.unud.ac.id/uploads/file_penelitian_1_dir/e5fd78b6fecdbd5eca9174cfedf5ca20.pdf
- Chendi, Kadek & Yaniartha, D, P. (2015). Pengaruh Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dan Penggunaan Teknologi Informasi pada Kinerja Individual dengan Kepuasan Kerja sebagai Variabel Pemoderasi. 29 April 2023. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/akuntansi/article/view/9985/8471>

Sedarmayanti. (2014). *Restrukturisasi dan Pemberdayaan Organisasi*. Bandung: Refika Aditama.

Rachmawati, D., Cahyono, D., & Nastiti, S. (2021). Systematic Literature Review: Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi Koperasi Di Indonesia. *Jurnal Ekobis: Ekonomi, Bisnis & Manajemen* Vol. 11 No. 1. 08 Juli 2023. <http://ejournal.stiemj.ac.id/index.php/ekobis/article/view/265/217>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 1 Surat Konfirmasi Kesepakatan Penyewaan



KONFIRMASI KESEPAKATAN PENYEWaan

Nomor :

Sebelum penandatanganan surat perjanjian sewa, yang bertandatangan di bawah ini menyatakan keinginan untuk menyewa Lahan yang akan dipergunakan untuk aktifitas yang sah dengan ketentuan sebagai berikut :

2022 298 369

No	Keterangan	Luas (M ²)	Tarif (Rp/M ² /Bulan)	Jumlah
1	Nama Provider Internet	:	:	
2	Lokasi/Blok	:	Jalan Pulo Kambing I – Pulo Kambing II	
3	Customer	:		
4	Panjang Lahan	:	200 Meter *	
5	Perhitungan Sewa 12 Bln	:	2,5% X NJOP 2022* X Panjang (m) X Lebar (m) pertahun	
	a. Sewa Lahan Utilitas	:	2,5% X 9.063.000,- X 200 X 0,4	: Rp 18.126.000
	b. PPN 11%	:		: Rp 1.993.860
				: Rp 20.119.860
	c. PPH 10%	:		: Rp (1.812.600)
			Total Pembayaran Sewa 1 Tahun	: Rp 18.307.260
6	Jangka waktu sewa	:	14 Maret 2023- 13 Maret 2024 (Akan tertuang dalam Surat Perjanjian)	
7	Jadwal Pembayaran	:	30 Hari Setelah Invoice diterima	: Rp 18.307.260
8	Kondisi/ketentuan lain	:		
	a.		Konfirmasi kesepakatan ini merupakan dasar yang sah untuk penagihan /pembayaran sewa dan pembayaran selambat-lambatnya 30 hari kerja saat invoice diterima.	
	b.		Terkait dengan nilai NJOP dalam formula perhitungan biaya sewa lahan utilitas yang menggunakan nilai NJOP tahun 2022, apabila nilai NJOP tahun 2023 telah keluar maka PT JIEP akan melakukan penagihan untuk kekurangan pembayaran biaya sewa lahan utilitas yang akan dituangkan dalam addendum.	
	c.		Apabila terjadi pembatalan sewa, maka uang yang telah dibayarkan akan dikembalikan setelah dipotong 10% dari deposit sewa.	
	d.		Surat perjanjian kontrak harus sudah ditandatangani sesuai tanggal yang disepakati kedua belah pihak	
	e.		Bersedia tunduk dengan Perjanjian Standart PT JIEP tentang Perjanjian Pemakaian Lahan	
	f.		Pembayaran dapat dilakukan ke VA Number	
	h.		LOC berlaku sampai dengan surat perjanjian ditandatangani	

Disetujui Oleh
PT JIEP

Jakarta, 31 Maret 2023
Konfirmasi Persetujuan Oleh

VP Sales & Customer Service

Supply Chain Management Senior Manager

- Tambahan :
- Director
 - Corporate Secretary
 - VP Finance & Accounting
 - VP Integral Estate
 - AYP Corporate Legal
- Viak



p: +62 21 460 0305 f: +62 21 460 0730
Jl. Pulokambing no. 1 Kawasan Industri Pulogadung
Jakarta - 13920, Indonesia
s: www.iiep.co.id e-mail: iiep@iiep.co.id

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Final Invoice Sewa



Kepada Yth/To:
JALAN PULOBUARAN IV
JAKARTA SELATAN
Indonesia

Tanggal Tagihan Invoice Date	04-May-2023
No. Tagihan Invoice No.	

Tanggal Jatuh Tempo Due Date	18-Jun-2023
------------------------------------	-------------

INFORMASI TAGIHAN FINAL INVOICE

Invoice Asli + Faktur Pajak akan diterbitkan setelah pembayaran
Invoice & Faktur Pajak will be issued after payment

Keterangan / Description	Jumlah/Amount
Period : 18 Jun 2023 until 17 Sep 2023 Unit Number : TR.000.G01.N.100079 Tagihan Periode Sebelumnya	
1. Bangun Pabrik Siap Pakai Type D Q.3 Bawah 840 M2 * 3 Bulan * Rp70.000,-	Rp. 176,400,000
PPN	Rp. 19,404,000
PPH	Rp. (17,640,000)
Grand Total	Rp. 178,164,000

Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Delapan Juta Seratus Enam Puluh Empat Ribu Rupiah
In Words

Pembayaran dapat dilakukan melalui:

Payment should be addresses to

-Transfer Kerekening Virtual Account BNI dengan No. Rek VA:

-Mohon bukti transfer diemail ke : [redacted] cp. Div. FA

-Konfirmasi pembayaran hubungi No. Tlp. [redacted] cp. Div. FA

Catatan:

-Mohon mengirimkan Bukti Potong atas invoice ini ke PT JIEP atau soft file ke email [redacted] paling lambat tanggal 20 bulan berikutnya

Jakarta, 04-May-2023

Mengetahui,

VP Finance & Accounting



p: +62 21 460 0305 f: +62 21 460 0730
Jl. Pulokambing No. 1 Kawasan Industri Pulogadung
Jakarta - 13920, Indonesia
s: www.jiep.co.id e-mail: jiep@jiep.co.id

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Final Invoice Utilitas



Kepada / To :	
JAKARTA	
Tanggal Tagihan Invoice Date	11/05/2023
No. Tagihan Invoice No.	
Tanggal Jatuh Tempo Due Date	25/05/2023

INFORMASI KLAIM REIMBURSEMENT INFORMATION

Keterangan / Description	Jumlah / Amount
Period from : 20-03-2023 until 20-04-2023 Unit Number : SUIK-B-B.13 Tagihan Periode Sebelumnya	Rp. 88,350.00
1. PEMAKAIAN AIR LOK. SUIK Lokasi : SUIK-B-B.13	Rp. 37,903.00
Grand Total	Rp. 126,253.00

Terbilang : ### Seratus Dua Puluh Enam Ribu Dua Ratus Lima Puluh Tiga Rupiah ##
In Words

Jakarta, 11 Mei 2023

Pembayaran dapat dilakukan melalui :
Payment should be addressed to :

- Transfer ke rekening Virtual Account BNI dengan No. Rek VA :
- Mohon bukti transfer di fax ke No. cp. Div. Keuangan
- Konfirmasi pembayaran hubungi No. Tlp. cp. Div. Keuangan

Mengetahui,

VP Finance & Accounting



p: +62 21 460 0305 f: +62 21 460 0730
Jl. Pulakambing No. 1 Kawasan Industri Pulogadung
Jakarta - 13920, Indonesia
s: www.jiep.co.id e-mail : jiep@jiep.co.id



Lampiran 4 Surat Pernyataan Dosen Pembimbing

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.

NIP : 196005211989031001

Adalah dosen tetap atau dosen yang ditunjuk oleh Jurusan Akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisan Laporan Tugas Akhir untuk:

Nama : Bindama Karomatul Ulif Husnia

NIM : 2004321030

Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 8 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Depok, 16 Maret 2023

Pembuat pernyataan

(Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.)

Catatan: Apabila tidak bersedia membimbing karena berbagai alasan maka saya akan mengembalikan form ini ke KPS masing masing dengan membuat memo tertulis

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 5 Lembar Bimbingan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN PENULISAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : Bindama Karomatul Ulif Husnia
NIM : 2004321030
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Nama Dosen Pembimbing : Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.

No	Tanggal	Kegiatan	Tanda Tangan Pembimbing
1	13 Maret 2023	Pengajuan judul, revisi judul dan acc judul Bimbingan Bab I	
2	20 Maret 2023	Revisi Bab I Bimbingan Bab II	
3	03 April 2023	Bimbingan Bab III	
4	14 April 2023	ACC Bab I, II dan III	
5	01 Mei 2023	Bimbingan Bab IV	
6	12 Juni 2023	Bimbingan Bab V	
7	19 Juni 2023	ACC Bab IV dan V	
8	23 Juni 2023	ACC final tugas akhir dan persetujuan mengikuti sidang LTA	

Menyetujui KPS D3 Keuangan dan Perbankan

Depok, 26 Juni 2023

Lia Ekowati, S.Sos., MPA
NIP. 197509301999032001

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Lembar Pengajuan Ujian Sidang Tugas Akhir



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR PERSETUJUAN UNTUK UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR

Pada tanggal 26/06/2023 laporan tugas akhir yang disusun oleh :

Nama : Bindama Karomatul Ulif Husnia
NIM : 2004321030
Judul : Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset
Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Telah disetujui untuk diteruskan ke tahap sidang akhir sesuai dengan jadwal yang akan ditetapkan kemudian.

Disetujui oleh
Pembimbing

Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.
NIP. 196005211989031001

Diketahui Oleh

KPS D3 Keuangan dan Perbankan

Depok, 26 Juni 2023

Lia Ekowati, S.Sos., MPA
NIP.197509301999032001



- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
 Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
 Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 1

- Nama : Bindama Karomatul Ulif Husnia
- NIM : 2004321030
- Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
- Judul Tugas Akhir : Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung
- Dosen Penguji : Ridwan Zulfi Agha, S.E., M.Ak.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Saran	Prime memberikan peringatan H-1 kepada tenant dalam pembayaran sewa. Prime memberikan batas waktu selama 7 hari penandatanganan sewa secara otomatis kepada tenant untuk surat perjanjian sewa.	Siswa Acc
2	Daftar Pustaka dan Realisasi	Menurut (Beni, 2016, p. 69) efektivitas adalah hubungan antara output dan tujuan atau ukuran seberapa jauh tingkat output, kebijakan dan prosedur dari organisasi. Efektivitas sistem informasi akuntansi adalah tolak ukur sejauh mana tujuan yang sudah direncanakan terlaksana dari sekumpulan sumber daya yang diatur dalam menghimpun, mengolah, dan menyimpan data elektronik, kemudian diubah menjadi informasi yang bermanfaat dan menyediakan laporan formal yang dibutuhkan dengan berkualitas, bagus, serta mampu mempersingkat waktu bagi pengguna (Rachmawati Dwi T et al., 2021).	Siswa
3	Pengukuran Efektivitas	Kinerja dari sistem informasi akuntansi optimal, tepat waktu dan relevan. Hal ini dibuktikan bahwa prime membuat <i>final invoice</i> sewa secara tepat waktu setiap bulan pada tanggal 4 dengan jumlah 60 invoice dan <i>final invoice</i> utilitas setiap bulan pada tanggal 11 dengan jumlah 60 invoice.	Siswa



Lampiran 7 Lembar Revisi Tugas Akhir Dosen Penguji 1 (Lanjutan)



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

		<p>Prime memberikan kontrol terhadap penyewaan aset yang baik untuk mengatasi penipuan dan penggelapan dana yang berguna untuk menjamin keakuratan dan keamanan data dan informasi. Prime melakukan kontrol terhadap piutang sewa dan pendapatan sewa setiap bulan dalam proses penyewaan aset properti. Menambahkan tabel hasil pengukuran efektivitas sistem informasi akuntansi dalam proses penyewaan aset properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung</p>	<p>Oke!</p> <p>etc</p>
--	--	--	------------------------

Catatan:
Revisi diisi Dosen Penguji
Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki
Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 10 Juli 2023
Dosen Penguji 1

(Ridwan Zulfi Agha, S.E., M.Ak.)
NIP. 198705142018031003

Note: Dosen Memberikan tandatangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 8 Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir Penguji 2



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman: http://www.pnj.ac.id e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 2

- 1. Nama : Bindama Karomatul Ulif Husnia
2. NIM : 2004321030
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Analisis Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi dalam Proses Penyewaan Aset Properti pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung
5. Dosen Penguji : Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.

Table with 4 columns: No., Revisi, Hasil Revisi, Keterangan *)

Catatan:
Revisi diisi Dosen Penguji
Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki
Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 10 Juli 2023
Dosen Penguji 2

[Handwritten signature]

(Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.)
NIP. 196005211989031001

Note: Dosen Memberikan tandatangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta