



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**PENGARUH PERUBAHAN CAR, LDR, DAN BI7DRR TERHADAP  
PERUBAHAN KPR PADA PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK  
PERIODE 2013-2020 TRIWULAN II**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Disusun oleh:

**Risma Anggraini  
NIM. 1904421003**

**PROGRAM STUDI D4 KEUANGAN DAN PERBANKAN  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JULI 2023**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**PENGARUH PERUBAHAN CAR, LDR, DAN BI7DRR TERHADAP  
PERUBAHAN KPR PADA PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK  
PERIODE 2013-2020 TRIWULAN II**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada  
Program Studi Keuangan dan Perbankan Terapan Jurusan Akuntansi Politeknik  
Negeri Jakarta

Disusun oleh:  
**Risma Angraini**  
NIM. 1904421003

**PROGRAM STUDI D4 KEUANGAN DAN PERBANKAN  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JULI 2023**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik Sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam skripsi ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Risma Anggraini

NIM : 1904421003

Tanda Tangan :



Tanggal : 6 Juli 2023

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Risma Anggraini  
NIM : 1804421053  
Program Studi : Keuangan dan Perbankan Terapan  
Judul Skripsi : Pengaruh Perubahan *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) Terhadap Perubahan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Periode 2013-2020 Triwulan II.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Terapan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

### DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M. (  )

Anggota Penguji : Heri Abrianto, S.E., M.M. (  )

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI  
JAKARTA

Ditetapkan : Depok  
Tanggal : 6 Juli 2023

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M.

NIP 196404151990032002

**Hak Cipta :**  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penyusun : Risma Anggraini  
Nomor Induk Mahasiswa : 1904421003  
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/Keuangan dan Perbankan Terapan  
Judul Skripsi : Pengaruh Perubahan *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) Terhadap Perubahan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Periode 2013-2020 Triwulan II.

Disetujui oleh:

Pembimbing

Heri Abrianto, S.E., M.M.  
NIP. 196510051997021001

Ketua Program Studi  
Keuangan dan Perbankan Terapan

Heri Abrianto, S.E., M.M.  
NIP. 196510051997021001

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala berkah, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun skripsi dengan judul “Pengaruh Perubahan *Capital Adequacy Ratio (CAR)*, *Loan To Deposit Ratio (LDR)*, dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR)* Terhadap Perubahan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada Bank Mandiri Periode 2013-2020 Triwulan II” untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam memperoleh gelar Sarjana Terapan (S.Tr) di Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapat berbagai dukungan, bimbingan, kritik, arahan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang tua penulis, Ibu Sunartin dan Bapak Dian Gunawan dan keluarga besar yang selama ini selalu memberikan dukungan, motivasi dan doa kepada penulis.
2. Bapak Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl. Ing.HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
3. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
4. Bapak Heri Abrianto, S.E., M.M. selaku Kepala Program Studi Keuangan dan Perbankan Terapan dan selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama penulisan skripsi ini.
5. Seluruh dosen yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis terutama untuk program studi Keuangan dan Perbankan Terapan Politeknik Negeri Jakarta.
6. Seluruh teman-teman Program Studi Keuangan dan Perbankan Terapan angkatan 2019 khususnya kelas A atas kebersamaannya dalam belajar, berorganisasi dan bersosialisasi selama masa perkuliahan.
7. Kak Ridza Afriyati sebagai teman dekat yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat-sahabatku, yaitu Rani, Ratih, Ayu, Sheyla, Nazhira, Nabila yang selalu memberikan semangat, nasihat, dukungan, serta kritik yang membangun dalam penulisan skripsi ini.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Teman-teman *Cumlaude Team* (Aftik, Angelica, Gifti, Chintia dan Rafi) atas seluruh dukungan, bantuan dan kehadiran mereka yang memberikan banyak warna selama masa perkuliahan.
10. Teman-teman seperbimbingan (Sahwa, Elin, Amira, Melsa dan Nabilla) yang selalu bersedia menjadi teman diskusi, menyemangati dan membantu dalam proses menyusun skripsi ini.
11. Semua pihak yang telah berperan serta dalam penyusunan skripsi ini dari awal sampai akhir, yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas bantuan, semangat, serta doa yang diberikan untuk kelancaran penyusunan skripsi penulis .

Terima kasih kepada semua pihak semoga kalian selalu berada dalam lingkungan Tuhan Yang Maha Esa. Penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diperlukan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi seluruh pihak.

Depok, 5 Mei 2023

Penulis

Risma Anggraini





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Risma Anggraini  
NIM : 1904421003  
Program Studi : Keuangan dan Perbankan Terapan  
Jurusan : Akuntansi  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Pengaruh Perubahan *Capital Adequacy Ratio (CAR)*, *Loan To Deposit Ratio (LDR)*, dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR)* Terhadap Perubahan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Periode 2013-2020 Triwulan II.**

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok  
Pada Tanggal : 6 Juli 2023

Yang menyatakan

(Risma Anggraini)





**Pengaruh Perubahan *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) terhadap Perubahan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Periode 2013-2020 Triwulan II**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perubahan *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Periode 2013-2020 Triwulan II. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan Bank Mandiri secara triwulan yang diakses pada website Bank Mandiri dan Bank Indonesia. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda yang diolah dengan menggunakan SPSS 26.0. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *Capital Adequacy Ratio* (CAR) secara parsial tidak berpengaruh terhadap Kredit Kepemilikan Rumah (KPR), *Loan to Deposit Ratio* (LDR) secara parsial berpengaruh positif signifikan terhadap Kredit Kepemilikan Rumah (KPR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) secara parsial berpengaruh negatif signifikan terhadap Kredit Kepemilikan Rumah (KPR). Sedangkan secara simultan, *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) berpengaruh signifikan terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) sebesar 85% dan sisanya 15% dipengaruhi oleh faktor lain di luar penelitian ini.

Kata kunci: *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR), Kredit Kepemilikan Rumah (KPR).

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



*Effect of Changes in Capital Adequacy Ratio (CAR), Loan To Deposit Ratio (LDR), and BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) on Changes in Home Ownership Loan of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Period 2013-2020 Quarter II*

**ABSTRACT**

*This study aims to analyze the effect of changes in Capital Adequacy Ratio (CAR), Loan To Deposit Ratio (LDR), and BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) on Home Ownership Loan of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Period 2013-2020 Quarter II. The type of data used in this study is secondary data obtained from the quarterly financial statements of the State Savings Bank which are accessed on the websites of the Bank Mandiri and Bank Indonesia. The analytical method used is multiple linear regression analysis processed using SPSS 26.0. The results of this study indicate that the Capital Adequacy Ratio (CAR) partially has no effect on Home Ownership Loan, Loan to Deposit Ratio (LDR) partially has a significant positive effect on Home Ownership Loan, and BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) partially has a significant negative effect on Home Ownership Loan. Meanwhile, simultaneously, Capital Adequacy Ratio (CAR), Loan To Deposit Ratio (LDR), and BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) have a significant effect on Home Ownership Loan by 85% and the remaining 15% is influenced by other factors outside of this research.*

*Keyword: Capital Adequacy Ratio (CAR), Loan To Deposit Ratio (LDR), BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR), Home Ownership Loan.*

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

SKRIPSI TERAPAN .....	i
SKRIPSI TERAPAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	viii
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
BAB I .....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi.....	8
BAB II .....	10
2.1 Kredit .....	10
2.1.1 Pengertian Kredit .....	10
2.1.2 Unsur-Unsur Kredit.....	10
2.1.3 Prinsip Kredit .....	11
2.1.4 Jenis Kredit .....	13
2.1.5 Kolektibilitas Kredit.....	16
2.2 Kredit Kepemilikan Rumah.....	16
2.2.1 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah.....	16
2.2.2 Jenis-Jenis Kredit Pemilikan Rumah .....	16
2.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kredit Kepemilikan Rumah .....	18





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3.1 Capital Adequacy Ratio (CAR) .....	18
2.3.2 Loan To Deposit Ratio (LDR) .....	19
2.3.3 BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) .....	20
2.4 Penelitian Terdahulu .....	21
2.5 Kerangka Pemikiran .....	22
2.6 Hipotesis Penelitian.....	23
<b>BAB III.....</b>	<b>24</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	24
3.2 Objek Penelitian.....	24
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	25
3.3.1 Populasi.....	25
3.3.2 Sampel.....	25
3.4 Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	25
3.5 Metode Pengumpulan Data Penelitian.....	25
3.6 Metode Analisis Data .....	26
3.6.1 Uji Asumsi Klasik.....	26
3.6.2 Uji Regresi Linier Berganda .....	28
3.6.3 Uji Hipotesis .....	29
3.6.4 Uji-Koefisien-Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	30
<b>BAB IV.....</b>	<b>31</b>
4.1 Gambaran Umum Perusahaan .....	31
4.1.1 Sejarah Singkat PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. ....	31
4.1.2 Visi dan Misi Bank Mandiri.....	31
4.1.3 Struktur Organisasi Bank Mandiri .....	34
4.2 Gambaran Umum Variabel .....	36
4.2.1 Capital Adequacy Ratio (CAR) .....	37
4.2.2 Loan To Deposit Ratio (LDR) .....	37
4.2.3 BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) .....	37
4.2.4 Kredit Pemilikan Rumah (KPR) .....	37
4.3 Hasil Penelitian.....	37
4.3.1 Uji Asumsi Klasik.....	38
4.3.2 Uji Regresi Linier Berganda .....	42
4.3.3 Uji Hipotesis .....	43



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>4.4 Pembahasan</b> .....	46
4.4.1 Pengaruh CAR terhadap KPR pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk periode 2013-2020 Triwulan II. ....	47
4.4.2 Pengaruh LDR terhadap KPR pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk periode 2013-2020 Triwulan II. ....	47
4.4.3 Pengaruh BI7DRR terhadap KPR pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk periode 2013-2020 Triwulan II. ....	48
4.4.4 Pengaruh CAR, LDR, dan BI7DRR terhadap KPR pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk periode 2013-2020 Triwulan II. ....	49
<b>BAB V</b> .....	50
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	50
<b>5.2 Saran</b> .....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	52
<b>LAMPIRAN</b> .....	55



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Alokasi Dana Kredit Kepemilikan Rumah Bank Mandiri.....	2
Tabel 1.2 Rasio CAR, LDR, dan BI7DRR Bank Mandiri.....	4
Tabel 2.1 Kriteria Penetapan Peringkat Permodalan (CAR).....	19
Tabel 2.2 Kriteria Penetapan Peringkat Likuiditas (LDR).....	20
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 4.1 Besaran CAR, LDR, BI7DRR dan KPR Bank Mandiri.....	36
Tabel 4.2 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov.....	39
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas .....	39
Tabel 4.4 Hasil Uji Park.....	41
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....	42
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	42
Tabel 4.7 Hasil Uji t ( Parsial).....	44
Tabel 4.8 Hasil Uji F (Simultan).....	45
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	46

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	22
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bank Mandiri.....	35
Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas P-P Plot of Regression .....	38
Gambar 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	40





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR LAMPIRAN**

LAMPIRAN 1 Data Variabel Penelitian Periode 2013-2020 Triwulan .....	55
LAMPIRAN 2 Hasil Output SPSS Versi 26.....	56
LAMPIRAN 3 Tabel Distribusi t.....	59
LAMPIRAN 4 Tabel Distribusi F.....	60





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Penelitian

Menurut Ismawanto (2009:5), kebutuhan manusia dilihat dari intensitasnya atau tingkat kepentingannya dapat dibedakan menjadi kebutuhan primer, sekunder dan tersier. Kebutuhan primer artinya kebutuhan manusia yang mutlak harus dipenuhi terlebih dahulu, misalnya makanan, pakaian, dan tempat tinggal. Kebutuhan sekunder artinya kebutuhan yang sifatnya sebagai pelengkap setelah kebutuhan primer terpenuhi, misalnya meja, kursi, lemari, peralatan atau perlengkapan rumah tangga. Kebutuhan tersier artinya kebutuhan terhadap barang-barang mewah, misalnya rumah mewah dan pakaian hasil karya perancang luar negeri.

Berdasarkan ketiga kebutuhan tersebut, dapat diketahui bahwa rumah merupakan bagian kebutuhan primer bagi setiap individu. Namun, tingkat pertumbuhan penduduk yang lebih besar dari tingkat pertumbuhan ekonomi sehingga menyebabkan kemampuan masyarakat semakin menurun untuk memenuhi kebutuhan kepemilikan rumah. Dari permasalahan tersebut, bank mengeluarkan produk kredit yang dapat membantu masyarakat dalam memperoleh rumah yaitu Kredit Kepemilikan Rumah (KPR).

Menurut Undang Undang RI No. 10 Tahun 1998 tentang Perbankan, definisi bank adalah sebuah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lain dengan tujuan untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat. Bank merupakan lembaga intermediasi antara pihak kelebihan dana (*surplus spending unit*) yang mempercayakan dananya dalam berbagai bentuk simpanan dan pihak kekurangan dana (*defisit spending unit*) yang membutuhkan dana dalam bentuk kredit.

KPR adalah suatu fasilitas kredit yang disalurkan oleh bank kepada para masyarakat yang membutuhkan dana untuk mendapatkan tempat tinggal yang layak. Bank Mandiri adalah salah satu bank yang menawarkan fasilitas KPR di Indonesia. Bank Mandiri termasuk bank pemerintah dengan jaringan terluas hingga





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ke pelosok negeri. Selain itu, bank mandiri masih menempati peringkat kedua bank terbesar di Indonesia dilihat dari total asetnya. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk mengelola aset sebesar Rp1.993 triliun pada kuartal 1 tahun 2023.

Permintaan akan tempat tinggal di masyarakat terus mengalami peningkatan. Hal ini mengakibatkan KPR pada Bank Mandiri yang juga meningkat setiap tahunnya. Oleh karena itu, Bank Mandiri menyediakan fasilitas *instant approval* untuk memudahkan pemohon kredit. Bank Mandiri terus berusaha meningkatkan penyaluran KPR setiap tahunnya. Penyaluran dana KPR di Bank Mandiri dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 1.1 Jumlah Alokasi Dana Kredit Kepemilikan Rumah Bank Mandiri (Dalam Triliun Rupiah)

Tahun	Total Kredit	KPR	Persentase KPR terhadap Total Kredit
2013	417	30	7,19%
2014	475	29	6,11%
2015	536	41	7,65%
2016	593	44	7,42%
2017	644	48	7,45%
2018	719	58	8,07%
2019	792	65	8,21%
2020	764	44	5,76%

(Sumber : Laporan Keuangan Bank Mandiri, data diolah)

Berdasarkan tabel di atas, dapat diketahui bahwa jumlah kredit yang disalurkan oleh Bank Mandiri berfluktuasi yaitu mengalami peningkatan dari tahun dasar ke tahun-tahun berikutnya dan mengalami penurunan pada tahun terakhir. Selain itu, dapat diketahui bahwa dana KPR yang disalurkan oleh Bank Mandiri berfluktuasi yaitu pada tahun dasar sebesar 30 triliun rupiah dan mengalami penurunan 1 triliun rupiah pada tahun selanjutnya yang tidak signifikan dan pada tahun terakhir mengalami penurunan yang signifikan.

Dana KPR yang disalurkan tergantung banyak faktor. Faktor-faktor tersebut meliputi faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal seperti permodalan (CAR), likuiditas (LDR), risiko kredit (NPL), dan lain-lain. Sedangkan contoh faktor eksternal adalah BI *rate* dan tingkat inflasi.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Capital Adequacy Ratio* (CAR) merupakan rasio kecukupan modal yang menunjukkan kemampuan perbankan dalam menyediakan dana yang digunakan untuk mengatasi kemungkinan risiko kerugian. Rasio ini penting karena dengan menjaga CAR pada batas aman (minimal 8%), berarti juga melindungi nasabah dan menjaga stabilitas sistem keuangan secara keseluruhan. Semakin besar nilai CAR mencerminkan kemampuan perbankan yang semakin baik dalam menghadapi kemungkinan risiko kerugian. Secara singkat dapat dikatakan besarnya nilai CAR akan meningkatkan kepercayaan diri perbankan dalam menyalurkan kredit.

Selain faktor CAR, besaran dana kredit dapat dipertimbangkan dengan *Loan To Deposit Ratio* (LDR). Rasio LDR digunakan untuk mengukur kemampuan bank untuk membayar hutang-hutangnya dan membayar kembali kepada deposannya, serta dapat memenuhi permintaan kredit dari konsumen yang diajukan. Likuiditas perbankan tentunya perlu dikelola dan diperhatikan guna memenuhi kebutuhan saat nasabah mengambil dananya dan menyalurkan kredit kepada debitur. Rasio LDR dapat dihitung dengan rumus total volume kredit dibagi dengan jumlah total penerimaan dana. Menurut Bank Indonesia batas aman LDR berada pada angka 92% dengan batas bawah di posisi 78%. LDR bank yang terlalu rendah menggambarkan bahwa suatu bank memiliki likuiditas yang tinggi namun di sisi lain pendapatannya lebih rendah. Implikasi lain dari rendahnya LDR adalah kurang efektifnya bank dalam menggunakan dana pihak ketiga yang menyebabkan dana tersebut menganggur dan akan disalurkan apabila ada permintaan pinjaman yang diajukan. Kemudian tingginya LDR menambah profitabilitas bank, namun tingginya LDR dalam suatu bank juga menggambarkan bahwa bank tersebut terlalu banyak menyalurkan kredit sehingga melampaui batas dana yang dimiliki oleh bank.

Selain faktor internal yang sudah dijelaskan di atas, terdapat faktor eksternal yang mempengaruhi pengambilan kebijakan kredit di antaranya adalah *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR). BI7DRR merupakan suku bunga yang menggambarkan langkah kebijakan yang diterapkan Bank Indonesia yang diumumkan kepada publik. Suku bunga Bank Indonesia merupakan suku bunga acuan bagi bank-bank umum dalam menentukan kredit. Bank Indonesia harus bijaksana dalam mengambil kebijakan dalam menetapkan suku bunga Bank





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Indonesia untuk mencapai sasaran operasional kebijakan moneter. Meningkatnya BI7DRR akan mengakibatkan suku bunga simpanan dan suku bunga pinjaman akan meningkat. Tingginya bunga simpanan yang ditawarkan tentu akan menarik minat masyarakat untuk menyimpan dananya di bank, dengan begitu akan banyak kredit yang dapat disalurkan. Sedangkan tingginya bunga pinjaman yang ditetapkan berdampak pada keuntungan yang didapat dan penurunan penyaluran kredit.

Untuk perubahan rasio CAR, LDR, dan BI7DRR dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 1.2 Rasio CAR, LDR, dan BI7DRR Bank Mandiri Periode 2013-2020

Tahun	CAR	△	LDR	△	BI7DRR	△
2013	14,93%		82,97%		7,50%	
2014	16,60%	1,67%	82,02%	-0,95%	7,75%	0,25%
2015	18,60%	2,00%	87,05%	5,03%	7,50%	-0,25%
2016	21,36%	2,76%	85,86%	-1,19%	4,75%	-2,75%
2017	21,64%	0,28%	88,11%	2,25%	4,25%	-0,50%
2018	20,96%	-0,68%	96,74%	8,63%	6,00%	1,75%
2019	21,39%	0,43%	96,37%	-0,37%	5,00%	-1,00%
2020	19,90%	-1,49%	82,95%	-13,42%	3,75%	-1,25%

(Sumber : Laporan Keuangan Bank Mandiri dan Web Bank Indonesia)

Berdasarkan tabel di atas, dapat diketahui bahwa CAR pada Bank Mandiri selalu berada di atas ketentuan yang telah ditentukan. Rasio CAR terbesar terjadi pada tahun 2017 yaitu sebesar 21,64%. LDR Bank Mandiri tetap berada pada batas bawah yang ditetapkan Bank Indonesia. Namun, LDR pada tahun 2018 dan 2019 sempat melewati batas aman yang telah ditentukan Bank Indonesia yaitu sebesar 96,74% pada 2018 dan 96,37% pada 2019. Selain itu, berdasarkan informasi pada web Bank Indonesia, dapat diketahui bahwa tingkat suku bunga BI7DRR yang ditetapkan dari tahun 2016 hingga 2020 mengalami fluktuasi. BI7DRR tertinggi terjadi pada tahun 2018 yaitu sebesar 6,00% dan BI7DRR terendah terjadi pada tahun 2020 yaitu sebesar 3,75%.

Berdasarkan tabel-tabel di atas, ditemukan fenomena yaitu pada tahun 2018 dan 2019. Tahun 2018 menunjukkan bahwa CAR mengalami penurunan menjadi 20,96%, dan BI7DRR mengalami kenaikan menjadi 6,00%, sedangkan KPR





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mengalami kenaikan menjadi Rp 58 (dalam triliun rupiah). Tahun 2019 menunjukkan bahwa LDR mengalami penurunan menjadi 96,37%, sedangkan KPR mengalami kenaikan menjadi Rp 65 (dalam triliun rupiah). Hal tersebut menunjukkan adanya ketidakselarasan teori.

Menurut Oktaviani (2012), jika CAR mengalami penurunan maka penyaluran kredit mengalami penurunan, ini disebabkan karena jika CAR tinggi maka menunjukkan modal yang dimiliki bank tinggi. Sehingga jika terjadi risiko kerugian kredit di masa yang akan datang maka bank mampu menanggung risikonya. Menurut Oktaviani (2012), jika BI *rate* meningkat akan menaikkan suku bunga simpanan yang diikuti dengan suku bunga pinjaman. Meningkatnya suku bunga pinjaman akan membuat permintaan kredit menurun. Dengan begitu kredit yang disalurkan pihak bank pun akan ikut terhambat. Menurut Reza (2020), jika LDR menurun, maka kredit yang akan disalurkan oleh bank akan mengalami penurunan.

Berdasarkan penelitian terdahulu yang dilakukan terdapat perbedaan hasil penelitian pada setiap variabel. Sehingga muncul keraguan terhadap hasil penelitian dan penulis berniat untuk melakukan penelitian ulang mengenai *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) dengan menggunakan objek penelitian KPR Bank Mandiri.

Berdasarkan latar belakang di atas, penulis tertarik untuk mengetahui bagaimana pengaruh perubahan *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) terhadap perubahan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada Bank Mandiri dengan judul yang diambil adalah “Pengaruh Perubahan *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *Loan To Deposit Ratio* (LDR), dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate* (BI7DRR) terhadap Perubahan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada Bank Mandiri Periode 2013-2020”.

### 1.2 Rumusan Masalah Penelitian

KPR adalah suatu fasilitas kredit yang disalurkan oleh bank kepada para masyarakat yang membutuhkan dana untuk mendapatkan tempat tinggal yang layak. Permintaan akan tempat tinggal di masyarakat terus mengalami peningkatan, sehingga mengakibatkan bank terus meningkatkan penyaluran KPR. Namun, dalam



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penyaluran KPR, besaran dana yang disalurkan tergantung oleh banyak faktor. Faktor-faktor tersebut meliputi CAR, LDR, dan BI *rate*.

Penelitian yang dilakukan oleh Oky Ikhlasul Amal (2013) menyatakan bahwa penyertaan modal atau *Capital Adequacy Ratio* (CAR) tidak berpengaruh terhadap penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Namun lain halnya dengan Uswatun Khasanah (2015) menyatakan bahwa *Capital Adequacy Ratio* (CAR) berpengaruh positif dan signifikan terhadap penyaluran kredit perbankan.

Terdapat fenomena pada KPR Bank Mandiri periode 2013-2020. Pada tahun 2018, CAR mengalami penurunan sebesar 0,68% tetapi alokasi dana KPR mengalami kenaikan sebesar 0,62%. Hal ini tidak sejalan dengan teori yang ada, dimana penurunan kecukupan modal atau CAR seharusnya berpengaruh dengan penurunan dana KPR yang disalurkan.

Hasil penelitian mengenai pengaruh LDR terhadap penyaluran kredit yang dilakukan oleh Agus Pauzi (2011) dan Yoga Pradana (2013) menyatakan bahwa pengaruh LDR terhadap penyaluran kredit adalah positif signifikan. Namun hal ini berbanding terbalik dengan penelitian yang dilakukan oleh Annisa Intan (2013) yang menyatakan bahwa pengaruh LDR signifikan negative terhadap penyaluran kredit.

Kemudian adanya fenomena pada tahun 2019 yaitu LDR mengalami penurunan sebesar 0,37% tetapi alokasi dana KPR mengalami kenaikan sebesar 0,14%. Hal ini tidak sejalan dengan teori yang ada, dimana penurunan nilai LDR seharusnya berpengaruh dengan penurunan dana KPR yang disalurkan.

Penelitian yang dilakukan oleh Kadek (2017) mengambil kesimpulan bahwa Suku Bunga Bank Indonesia (BI *Rate*) berpengaruh secara signifikan terhadap penyaluran kredit. Sedangkan menurut Stefano (2017) tingkat Suku Bunga Bank Indonesia (BI *Rate*) tidak berpengaruh secara signifikan terhadap Kredit KPR.

Adanya fenomena lain yaitu pada tahun 2018 BI7DRR mengalami kenaikan sebesar 1,75% tetapi alokasi dana KPR juga mengalami kenaikan sebesar 0,62%. Hal ini tidak sejalan dengan teori yang ada, dimana kenaikan BI7DRR seharusnya berpengaruh dengan penurunan dana KPR yang disalurkan.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 1.3 Pertanyaan Penelitian

Mengacu pada rumusan masalah di atas, yang menjadi pertanyaan penelitian ini adalah:

1. Apakah perubahan CAR berpengaruh secara parsial terhadap Perubahan KPR pada Bank Mandiri?
2. Apakah perubahan LDR berpengaruh secara parsial terhadap perubahan KPR pada Bank Mandiri?
3. Apakah perubahan BI7DRR berpengaruh secara parsial terhadap perubahan KPR pada Bank Mandiri?
4. Apakah perubahan CAR, LDR, dan BI7DRR berpengaruh secara simultan terhadap KPR pada Bank Mandiri?

### 1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui pengaruh perubahan CAR terhadap perubahan KPR pada Bank Mandiri.
2. Untuk mengetahui pengaruh perubahan LDR terhadap perubahan KPR pada Bank Mandiri.
3. Untuk mengetahui pengaruh perubahan BI7DRR terhadap perubahan KPR pada Bank Mandiri.
4. Untuk mengetahui pengaruh perubahan CAR, LDR, dan BI7DRR terhadap perubahan KPR pada Bank Mandiri.

### 1.5 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian yang diuraikan oleh penulis di atas, penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat secara langsung maupun tidak langsung untuk beberapa pihak, yaitu :

1. Pihak Bank

Diharapkan dapat menjadi bahan masukan dan evaluasi bagi pihak bank dalam menyalurkan KPR, agar dalam menjalankan program tersebut dapat berjalan lebih baik dari pelaksanaan sebelumnya.

2. Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Diharapkan dapat menambah referensi baru untuk perpustakaan, dan dapat menjadi referensi untuk melakukan penelitian lebih lanjut yang berkaitan dengan topik sejenis.

### 3. Peneliti

Diharapkan dapat menjadi sarana untuk peneliti menambah pengetahuan, pengalaman dan juga wawasan yang diharapkan dapat berguna baik untuk saat ini dan untuk di masa yang akan datang.

### 4. Pihak Pembaca

Diharapkan dapat memperluas wawasan serta informasi khususnya tentang lembaga keuangan perbankan.

## 1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

Sistematika penulisan ini bertujuan untuk memberikan garis besar mengenai isi laporan akhir secara ringkas dan jelas yang terdiri dari lima bab. Bab ini terdiri dari beberapa bagian secara keseluruhan, sehingga masing-masing bab saling berkaitan. Untuk memudahkan pembaca dalam memahami penelitian ini, penulis membuat sistematika penulisan sebagai berikut:

Bab I, Pendahuluan. Dalam bab ini penulis menguraikan dasar penelitian serta masalah yang akan dibahas, meliputi latar belakang, rumusan masalah, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

Bab II, Tinjauan Pustaka. Dalam bab ini penulis membahas teori yang mendukung penelitian serta beberapa literasi yang terkait dengan penulisan skripsi. Tinjauan pustaka juga mencakup penelitian terdahulu, kerangka pemikiran dan hipotesis.

Bab III, Metodologi Penelitian. Dalam bab ini berisi tentang jenis penelitian yang digunakan, objek penelitian, metode pengambilan data, jenis data dan sumber data penelitian, metode pengumpulan data penelitian, dan metode analisis data.

Bab IV, Hasil Penelitian Dan Pembahasan. Dalam bab ini dijelaskan analisis yang dilakukan dalam penelitian ini dengan menggunakan SPSS versi 26 sebagai alat bantu pengolahan data. Selain itu, bab ini juga menjelaskan hasil pengujian

hipotesis dalam penelitian ini, meliputi uji asumsi klasik, uji regresi berganda, uji hipotesis, dan uji koefisien determinasi.

Bab V, Simpulan Dan Saran. Dalam bab ini berisi kesimpulan yang diperoleh dari pengolahan data. Kesimpulan tersebut memberikan hasil dari pertanyaan penelitian yang dijawab dalam bab IV dan berisi saran yang dapat bermanfaat bagi pihak lain.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB V PENUTUP

### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengujian dan pembahasan mengenai pengaruh *Capital Adequacy Ratio (CAR)*, *Loan To Deposit Ratio (LDR)*, dan *BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR)* terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk periode 2013-2020 Triwulan II, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. CAR secara parsial tidak berpengaruh terhadap KPR pada Bank Mandiri periode 2013-2020 Triwulan II. Hal ini menunjukkan bahwa perubahan nilai CAR tidak mempengaruhi jumlah KPR yang disalurkan oleh Bank Mandiri.
2. LDR secara parsial berpengaruh positif terhadap KPR pada Bank Mandiri periode 2013-2020 Triwulan II. Hal ini menunjukkan bahwa perubahan nilai LDR mempengaruhi jumlah KPR yang disalurkan oleh Bank Mandiri secara signifikan.
3. BI7DRR secara parsial berpengaruh negatif terhadap KPR pada Bank Mandiri periode 2013-2020 Triwulan II. Hal ini menunjukkan bahwa perubahan nilai BI7DRR mempengaruhi jumlah KPR yang disalurkan oleh Bank Mandiri secara signifikan.
4. CAR, LDR, dan BI7DRR secara simultan berpengaruh terhadap KPR pada Bank Mandiri periode 2013-2020 Triwulan II. Hal ini dapat dilihat dari hasil pengujian koefisien determinasi yang sangat besar. Maka dapat diartikan bahwa ketiga variabel independen tersebut berpengaruh besar terhadap perubahan KPR pada Bank Mandiri, sedangkan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain di luar model penelitian ini.

### 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah dipaparkan, adapun saran yang hendak penulis sampaikan adalah sebagai berikut:

1. Bank Mandiri perlu lebih mengelola likuiditasnya lagi agar berada pada level yang aman dan tidak melebihi batas atas yang telah ditetapkan oleh



Bank Indonesia. Hal ini tercermin dari besaran rasio LDR yang melewati ambang batas, sehingga disarankan agar Bank Mandiri lebih mengoptimalkan kredit. Di satu sisi pemberian kredit yang tinggi memang diharapkan mendatangkan return yang tinggi pula. Namun di sisi lain, pemberian kredit yang terlalu tinggi dapat menyebabkan penurunan likuiditas serta menimbulkan risiko kredit. Oleh karena itu, kredit ini harus dikelola dengan lebih baik.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## DAFTAR PUSTAKA

- Ali, Masyhud. (2006). Manajemen Resiko. Strategi Perbankan dan Dunia Usaha Menghadapi Tantangan Global. Jakarta : Raja Grafindo Persada
- Amal, Oky Ikhlasul. (2013). Analisis Pengaruh Kecukupan Modal, Likuiditas, Profitabilitas dan Risiko Kredit terhadap Penyaluran KPR pada Bank Persero dan BUSN. Surabaya : Universitas Negeri Surabaya.
- Anwar, Saifuddin. (2014). Metode Penelitian. Yogyakarta : Pustaka Pelakar.
- Darma, Kadek Adi Wira dkk. (2017). Analisis Pengaruh *Capital Adequacy Ratio* (CAR), Dana Pihak Ketiga (DPK), Suku Bunga Bank Indonesia (*BI Rate*), *Non Performing Loan* (NPL), dan Tingkat Inflasi terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Komersial Studi pada BPD Bali Periode 2012-2017. *E-Journal S1 Ak Universitas Pendidikan Ganesha Vol: 8 No: 2 Tahun 2017*.
- Dendawijaya, Lukman. (2009). Manajemen Perbankan. Jakarta : Ghalia Indonesia
- Djati, Stefano Rahadian Rama. (2017). Analisis Pengaruh ROA, NPL, Suku Bunga Bank Indonesia (*BI Rate*), dan Pertumbuhan Ekonomi (GDP) terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Persero Periode 2011-2015. *Diponegoro Journal of Accounting Vol: 6 No: 3 Tahun 2017*.
- Ghozali, I. (2016). Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 23. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hasanah, R. dan Septiarini D. F. (2020) Pengaruh ROA, BI 7-Date Rate, dan Inflasi Terhadap Non Performing Financing KPR pada Periode 2016-2018. *Jurnal Ekonomi Syariah Teori dan Terapan Vol: 7 No:4 Tahun 2020*.
- Ismail. (2012). Manajemen Perbankan dari Teori Menuju Aplikasi. Jakarta: Kencana.
- Kasmir. (2012). Bank dan Lembaga Keuangan lainnya. Edisi Revisi. Jakarta : Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2014). Dasar-Dasar Perbankan. Edisi Revisi. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Kuncoro, Mudrajad dan Suhardjono. (2012). Manajemen Perbankan Teori dan Aplikasi. Yogyakarta : BPFE
- Noor, Juliansyah. (2012). Metodologi Penelitian. Jakarta : Kencana.
- Nopirin. (2000). Pengantar Ilmu Ekonomi Makro dan Mikro. Yogyakarta : BPFE
- Oktaviani, Irene Rini Demi Pangestuti. 2012. Pengaruh DPK, ROA, CAR, NPL dan Jumlah SBI Terhadap Penyaluran Kredit Perbankan Periode 2008-2011. *Jurnal Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Diponegoro. Semarang.*
- Otoritas Jasa Keuangan. (2014). Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan. Jakarta: Otoritas Jasa Keuangan.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2018). Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan. Jakarta: Otoritas Jasa Keuangan.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2019). Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2019 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum. Jakarta: Otoritas Jasa Keuangan.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2020). Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2020 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum. Jakarta: Otoritas Jasa Keuangan.
- Peraturan Bank Indonesia Nomor 3/21/PBI/2001.
- Peraturan Bank Indonesia No 15/7/PBI/2013.
- Peraturan Bank Indonesia Nomor 17/11/PBI/2015.
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 29/POJK.05/2014.
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2016.
- Pradana, Yoga dan R. Djoko Sampurno. (2013). Analisis Pengaruh LDR, CAR, ROA, dan Faktor Eksternal perbankan terhadap Volume KPR pada Bank Persero 2008-2012. Semarang : Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Diponegoro.
- Semadiazari, Ketut dkk. (2015). Analisis Pengaruh CAR, NPL, dan Tingkat Inflasi terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Studi pada BPD Bali Periode 2011-2012. *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan, 9(1), 2021.*
- Siregar, Syofian. (2014). Metode Penelitian Kuantitatif. Jakarta: Kencana





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Sugiyono. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. Bandung: PT Alfabet.

Surat Edaran Bank Indonesia No. 13/30/DPNP Tanggal 16 Desember 2011

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang No. 7 Tahun 1998 tentang Perubahan.

Zainal, Veithzal Rivai dkk. (2012). Manajemen Perbankan dari Teori ke Praktik. Jakarta: Rajawali Pers.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN**

**LAMPIRAN 1**

**Data Variabel Penelitian Periode 2013-2020 Triwulan**

No	CAR	LDR	BI7DRR	KPR	
	(%)	(%)	(%)	(Jutaan Rupiah)	Ln_KPR
1	17,04	80,95	5,75	32.934.555	17,31
2	15,55	82,75	6,00	35.366.236	17,38
3	15,14	85,65	7,25	30.041.329	17,22
4	14,93	82,97	7,50	29.891.896	17,21
5	16,15	86,61	7,50	29.485.342	17,20
6	16,04	85,40	7,50	29.174.990	17,19
7	16,47	84,34	7,50	28.808.730	17,18
8	16,60	82,02	7,75	29.240.653	17,19
9	17,87	83,80	7,50	28.856.499	17,18
10	17,63	82,97	7,50	29.062.563	17,18
11	17,81	84,27	7,50	38.699.508	17,47
12	18,60	87,05	7,50	40.755.343	17,52
13	18,48	86,72	6,75	39.598.403	17,49
14	21,78	87,19	6,50	42.181.640	17,56
15	22,63	89,90	5,00	42.538.010	17,57
16	21,36	85,56	4,75	44.138.596	17,60
17	21,11	89,22	4,75	43.583.984	17,59
18	21,55	88,61	4,75	45.038.366	17,62
19	21,98	89,05	4,25	46.023.087	17,64
20	21,64	88,11	4,25	47.888.798	17,68
21	20,94	90,67	4,25	49.728.515	17,72
22	20,64	94,17	5,25	51.748.083	17,76
23	21,38	92,48	5,75	53.661.479	17,80
24	20,96	96,74	6,00	58.163.065	17,88
25	22,47	93,82	6,00	57.421.852	17,87
26	21,01	97,94	6,00	60.019.585	17,91
27	22,50	92,52	5,25	61.332.833	17,93
28	21,39	96,37	5,00	65.282.710	17,99
29	17,65	94,91	4,50	62.918.673	17,96
30	19,20	87,65	4,25	62.429.826	17,95

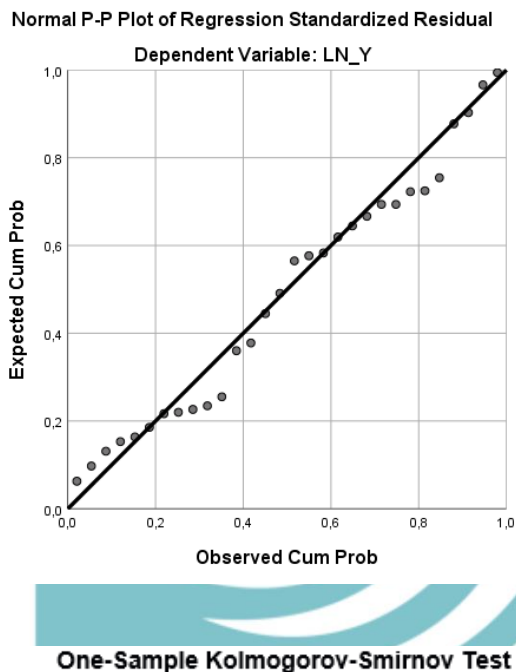
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LAMPIRAN 2

## Hasil Output SPSS Versi 26

## 1. Uji Normalitas



		Unstandardized Residual
N		30
Normal Parameters <sup>a,b</sup>	Mean	,0000000
	Std. Deviation	,10258834
Most Extreme Differences	Absolute	,128
	Positive	,128
	Negative	-,058
Test Statistic		,128
Asymp. Sig. (2-tailed)		,200 <sup>c,d</sup>

## 2. Uji Multikolineritas

		Coefficients <sup>a</sup>					Collinearity Statistics	
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Tolerance	VIF
		B	Std. Error	Beta				
1	(Constant)	14,640	,510		28,701	,000		
	CAR	,011	,013	,095	,835	,411	,401	2,495
	LDR	,036	,006	,610	6,364	,000	,561	1,783
	BI7DRR	-,082	,022	-,366	-3,681	,001	,522	1,914

a. Dependent Variable: LN\_Y



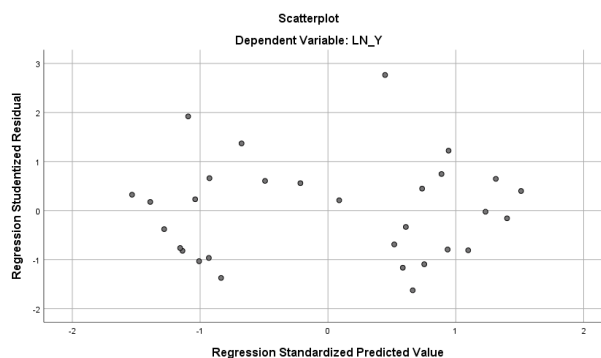
## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



(Lanjutan)

## 3. Uji Heteroskedastisitas

Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	6,202	8,983		,690	,496
	CAR	,064	,223	,086	,289	,775
	LDR	-,134	,100	-,337	-1,334	,194
	BI7DRR	-,204	,391	-,137	-,523	,605

a. Dependent Variable: LN\_RES

## 4. Uji Autokorelasi

Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,931 <sup>a</sup>	,866	,851	,10865	1,263

a. Predictors: (Constant), BI7DRR, LDR, CAR

b. Dependent Variable: LN\_Y

## 5. Uji Regresi Linier Berganda

Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	14,640	,510		28,701	,000		
	CAR	,011	,013	,095	,835	,411	,401	2,495
	LDR	,036	,006	,610	6,364	,000	,561	1,783
	BI7DRR	-,082	,022	-,366	-3,681	,001	,522	1,914

a. Dependent Variable: LN\_Y



## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(Lanjutan)

## 6. Uji t (Parsial)

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	14,640	,510		28,701	,000		
	CAR	,011	,013	,095	,835	,411	,401	2,495
	LDR	,036	,006	,610	6,364	,000	,561	1,783
	BI7DRR	-,082	,022	-,366	-3,681	,001	,522	1,914

a. Dependent Variable: LN\_Y

## 7. Uji F (Simultan)

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1,984	3	,661	56,012	,000 <sup>b</sup>
	Residual	,307	26	,012		
	Total	2,291	29			

a. Dependent Variable: LN\_Y

b. Predictors: (Constant), BI7DRR, LDR, CAR

8. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ )

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,931 <sup>a</sup>	,866	,851	,10865	1,263

a. Predictors: (Constant), BI7DRR, LDR, CAR

b. Dependent Variable: LN\_Y



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Tabel Distribusi t

Titik Persentase Distribusi t ( $df = 1 - 40$ )

Pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
df	0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002
1	1.00000	3.07768	6.31375	12.70620	31.82052	63.65674	318.30884
2	0.81650	1.88562	2.91999	4.30265	6.96456	9.92484	22.32712
3	0.76489	1.63774	2.35336	3.18245	4.54070	5.84091	10.21453
4	0.74070	1.53321	2.13185	2.77645	3.74695	4.60409	7.17318
5	0.72669	1.47588	2.01505	2.57058	3.36493	4.03214	5.89343
6	0.71756	1.43976	1.94318	2.44691	3.14267	3.70743	5.20763
7	0.71114	1.41492	1.89458	2.36462	2.99795	3.49948	4.78529
8	0.70639	1.39682	1.85955	2.30600	2.89646	3.35539	4.50079
9	0.70272	1.38303	1.83311	2.26216	2.82144	3.24984	4.29681
10	0.69981	1.37218	1.81246	2.22814	2.76377	3.16927	4.14370
11	0.69745	1.36343	1.79588	2.20099	2.71808	3.10581	4.02470
12	0.69548	1.35622	1.78229	2.17881	2.68100	3.05454	3.92963
13	0.69383	1.35017	1.77093	2.16037	2.65031	3.01228	3.85198
14	0.69242	1.34503	1.76131	2.14479	2.62449	2.97684	3.78739
15	0.69120	1.34061	1.75305	2.13145	2.60248	2.94671	3.73283
16	0.69013	1.33676	1.74588	2.11991	2.58349	2.92078	3.68615
17	0.68920	1.33338	1.73961	2.10982	2.56693	2.89823	3.64577
18	0.68836	1.33039	1.73406	2.10092	2.55238	2.87844	3.61048
19	0.68762	1.32773	1.72913	2.09302	2.53948	2.86093	3.57940
20	0.68695	1.32534	1.72472	2.08596	2.52798	2.84534	3.55181
21	0.68635	1.32319	1.72074	2.07961	2.51765	2.83136	3.52715
22	0.68581	1.32124	1.71714	2.07387	2.50832	2.81876	3.50499
23	0.68531	1.31946	1.71387	2.06866	2.49987	2.80734	3.48496
24	0.68485	1.31784	1.71088	2.06390	2.49216	2.79694	3.46678
25	0.68443	1.31635	1.70814	2.05954	2.48511	2.78744	3.45019
26	0.68404	1.31497	1.70562	2.05553	2.47863	2.77871	3.43500
27	0.68368	1.31370	1.70329	2.05183	2.47266	2.77068	3.42103
28	0.68335	1.31253	1.70113	2.04841	2.46714	2.76326	3.40816
29	0.68304	1.31143	1.69913	2.04523	2.46202	2.75639	3.39624
30	0.68276	1.31042	1.69726	2.04227	2.45726	2.75000	3.38518
31	0.68249	1.30946	1.69552	2.03951	2.45282	2.74404	3.37490
32	0.68223	1.30857	1.69389	2.03693	2.44868	2.73848	3.36531
33	0.68200	1.30774	1.69236	2.03452	2.44479	2.73328	3.35634
34	0.68177	1.30695	1.69092	2.03224	2.44115	2.72839	3.34793
35	0.68156	1.30621	1.68957	2.03011	2.43772	2.72381	3.34005
36	0.68137	1.30551	1.68830	2.02809	2.43449	2.71948	3.33262
37	0.68118	1.30485	1.68709	2.02619	2.43145	2.71541	3.32563
38	0.68100	1.30423	1.68595	2.02439	2.42857	2.71156	3.31903
39	0.68083	1.30364	1.68488	2.02269	2.42584	2.70791	3.31279
40	0.68067	1.30308	1.68385	2.02108	2.42326	2.70446	3.30688

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LAMPIRAN 4

Tabel Distribusi F

Titik Persentase Distribusi F untuk Probabilita = 0,05

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	161	199	216	225	230	234	237	239	241	242	243	244	245	245	246
2	18.51	19.00	19.16	19.25	19.30	19.33	19.35	19.37	19.38	19.40	19.40	19.41	19.42	19.42	19.43
3	10.13	9.55	9.28	9.12	9.01	8.94	8.89	8.85	8.81	8.79	8.76	8.74	8.73	8.71	8.70
4	7.71	6.94	6.59	6.39	6.26	6.16	6.09	6.04	6.00	5.96	5.94	5.91	5.89	5.87	5.86
5	6.61	5.79	5.41	5.19	5.05	4.95	4.88	4.82	4.77	4.74	4.70	4.68	4.66	4.64	4.62
6	5.99	5.14	4.76	4.53	4.39	4.28	4.21	4.15	4.10	4.06	4.03	4.00	3.98	3.96	3.94
7	5.59	4.74	4.35	4.12	3.97	3.87	3.79	3.73	3.68	3.64	3.60	3.57	3.55	3.53	3.51
8	5.32	4.46	4.07	3.84	3.69	3.58	3.50	3.44	3.39	3.35	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22
9	5.12	4.26	3.86	3.63	3.48	3.37	3.29	3.23	3.18	3.14	3.10	3.07	3.05	3.03	3.01
10	4.96	4.10	3.71	3.48	3.33	3.22	3.14	3.07	3.02	2.98	2.94	2.91	2.89	2.86	2.85
11	4.84	3.98	3.59	3.36	3.20	3.09	3.01	2.95	2.90	2.85	2.82	2.79	2.76	2.74	2.72
12	4.75	3.89	3.49	3.26	3.11	3.00	2.91	2.85	2.80	2.75	2.72	2.69	2.66	2.64	2.62
13	4.67	3.81	3.41	3.18	3.03	2.92	2.83	2.77	2.71	2.67	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53
14	4.60	3.74	3.34	3.11	2.96	2.85	2.76	2.70	2.65	2.60	2.57	2.53	2.51	2.48	2.46
15	4.54	3.68	3.29	3.06	2.90	2.79	2.71	2.64	2.59	2.54	2.51	2.48	2.45	2.42	2.40
16	4.49	3.63	3.24	3.01	2.85	2.74	2.66	2.59	2.54	2.49	2.46	2.42	2.40	2.37	2.35
17	4.45	3.59	3.20	2.96	2.81	2.70	2.61	2.55	2.49	2.45	2.41	2.38	2.35	2.33	2.31
18	4.41	3.55	3.16	2.93	2.77	2.66	2.58	2.51	2.46	2.41	2.37	2.34	2.31	2.29	2.27
19	4.38	3.52	3.13	2.90	2.74	2.63	2.54	2.48	2.42	2.38	2.34	2.31	2.28	2.26	2.23
20	4.35	3.49	3.10	2.87	2.71	2.60	2.51	2.45	2.39	2.35	2.31	2.28	2.25	2.22	2.20
21	4.32	3.47	3.07	2.84	2.68	2.57	2.49	2.42	2.37	2.32	2.28	2.25	2.22	2.20	2.18
22	4.30	3.44	3.05	2.82	2.66	2.55	2.46	2.40	2.34	2.30	2.26	2.23	2.20	2.17	2.15
23	4.28	3.42	3.03	2.80	2.64	2.53	2.44	2.37	2.32	2.27	2.24	2.20	2.18	2.15	2.13
24	4.26	3.40	3.01	2.78	2.62	2.51	2.42	2.36	2.30	2.25	2.22	2.18	2.15	2.13	2.11
25	4.24	3.39	2.99	2.76	2.60	2.49	2.40	2.34	2.28	2.24	2.20	2.16	2.14	2.11	2.09
26	4.23	3.37	2.98	2.74	2.59	2.47	2.39	2.32	2.27	2.22	2.18	2.15	2.12	2.09	2.07
27	4.21	3.35	2.96	2.73	2.57	2.46	2.37	2.31	2.25	2.20	2.17	2.13	2.10	2.08	2.06
28	4.20	3.34	2.95	2.71	2.56	2.45	2.36	2.29	2.24	2.19	2.15	2.12	2.09	2.06	2.04
29	4.18	3.33	2.93	2.70	2.55	2.43	2.35	2.28	2.22	2.18	2.14	2.10	2.08	2.05	2.03
30	4.17	3.32	2.92	2.69	2.53	2.42	2.33	2.27	2.21	2.16	2.13	2.09	2.06	2.04	2.01
31	4.16	3.30	2.91	2.68	2.52	2.41	2.32	2.25	2.20	2.15	2.11	2.08	2.05	2.03	2.00
32	4.15	3.29	2.90	2.67	2.51	2.40	2.31	2.24	2.19	2.14	2.10	2.07	2.04	2.01	1.99
33	4.14	3.28	2.89	2.66	2.50	2.39	2.30	2.23	2.18	2.13	2.09	2.06	2.03	2.00	1.98
34	4.13	3.28	2.88	2.65	2.49	2.38	2.29	2.23	2.17	2.12	2.08	2.05	2.02	1.99	1.97
35	4.12	3.27	2.87	2.64	2.49	2.37	2.29	2.22	2.16	2.11	2.07	2.04	2.01	1.99	1.96
36	4.11	3.26	2.87	2.63	2.48	2.36	2.28	2.21	2.15	2.11	2.07	2.03	2.00	1.98	1.95
37	4.11	3.25	2.86	2.63	2.47	2.36	2.27	2.20	2.14	2.10	2.06	2.02	2.00	1.97	1.95
38	4.10	3.24	2.85	2.62	2.46	2.35	2.26	2.19	2.14	2.09	2.05	2.02	1.99	1.96	1.94
39	4.09	3.24	2.85	2.61	2.46	2.34	2.26	2.19	2.13	2.08	2.04	2.01	1.98	1.95	1.93
40	4.08	3.23	2.84	2.61	2.45	2.34	2.25	2.18	2.12	2.08	2.04	2.00	1.97	1.95	1.92
41	4.08	3.23	2.83	2.60	2.44	2.33	2.24	2.17	2.12	2.07	2.03	2.00	1.97	1.94	1.92
42	4.07	3.22	2.83	2.59	2.44	2.32	2.24	2.17	2.11	2.06	2.03	1.99	1.96	1.94	1.91
43	4.07	3.21	2.82	2.59	2.43	2.32	2.23	2.16	2.11	2.06	2.02	1.99	1.96	1.93	1.91
44	4.06	3.21	2.82	2.58	2.43	2.31	2.23	2.16	2.10	2.05	2.01	1.98	1.95	1.92	1.90
45	4.06	3.20	2.81	2.58	2.42	2.31	2.22	2.15	2.10	2.05	2.01	1.97	1.94	1.92	1.89

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta