



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.18/PA/D3-KG/2021

PROYEK AKHIR

**ANALISIS PENGENDALIAN MUTU PEKERJAAN STRUKTUR  
ATAS ARUMAYA RESIDENCE DENGAN METODE CONTROL  
CHART**

**Disusun untuk melengkapi salah satu syarat kelulusan Program D-III  
Politeknik Negeri Jakarta**

**Disusun Oleh:**

**Brian Hazell Kossim**

**NIM 1801311012**

**Pembimbing:**

**Sidiq Wacono, S.T., M.T.**

**NIP 196401071988031001**

**PROGRAM STUDI D-III KONSTRUKSI GEDUNG**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**2021**



## HALAMAN DEKLARASI ORISINALITAS

Proyek Akhir berjudul :  
**ANALISIS PENGENDALIAN MUTU PEKERJAAN STRUKTUR ATAS  
ARUMAYA RESIDENCE DENGAN METODE CONTROL CHART**

Disusun Oleh:

Brian Hazell Kossim (1801311012)

Dengan ini kami menyatakan:

1. Tugas akhir ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar Ahli Madya, baik yang ada di Politeknik Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas akhir yang dibuat ini adalah serangkain gagasan, rumusan dan penelitian yang telah saya buat sendiri, tanpa bantuan pihak lain terkecuali arahan tim Pembimbing dan Penguji.
3. Pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Depok, 28 Agustus 2021  
Yang membuat pernyataan,

Brian Hazell Kossim

## HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan Tugas Akhir berjudul :

### **ANALISIS PENGENDALIAN MUTU PEKERJAAN STRUKTUR ATAS ARUMAYA RESIDENCE DENGAN METODE CONTROL CHART**

yang disusun oleh **Brian Hazell Kossim (NIM 1801311012)** telah disetujui dosen pembimbing untuk dipertahankan dalam **Sidang Tugas Akhir Tahap II**



Pembimbing,

**Sidiq Wacono, S.T, M.T.**  
**NIP 196401071988031001**

#### Hak Cipta :




1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Proyek Akhir berjudul :  
**ANALISIS PENGENDALIAN MUTU PEKERJAAN STRUKTUR ATAS ARUMAYA RESIDENCE DENGAN METODE CONTROL CHART** yang disusun oleh **Brian Hazell Kossim (NIM 1801311012)** telah dipertahankan dalam **Sidang Proyek Akhir Tahap II** di depan Tim Penguji pada hari Jumat tanggal 13 Agustus-2021

	Nama Tim Penguji	Tanda Tangan
<b>Ketua</b>	Iwan Supriyadi, BSCE, M.T. NIP 196401041996031001	
<b>Anggota</b>	Agung Budi Broto, S.T., M.T. NIP 196304021989031003	
<b>Anggota</b>	Hari Purwanto, Ir., M.Sc., DIC. NIP 195906201985121001	

Mengetahui  
Ketua Jurusan Teknik Sipil  
Politeknik Negeri Jakarta



Dr. Dyah Nurwidyaningrum, S.T., M.M., M.Ars.  
NIP 197407061999032001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang tak pernah berhenti melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir dengan judul Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya Residence Dengan Metode Control Chart.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu secara moral maupun material. Ucapan terima kasih tersebut ditujukan kepada:

1. Kedua Orang Tua, yang telah memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir dengan baik.
2. Ibu Dr. Dyah Nurwidyaningrum, S.T., M.M.,M.Ars. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Jakarta.
3. Bapak Sidiq Wacono, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan dan saran kepada penulis untuk menyelesaikan Proyek Akhir ini.
4. Ibu Yusnita dan Ibu Bella selaku Pembimbing Industri yang telah membantu penulis melakukan kegiatan praktik di lapangan.
5. Donny Adhinegara, Aji Prakoso, Dessy Fitriani, dan Galih Adipranata serta teman-teman 3 Konstruksi Gedung 2 yang telah memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir dengan baik.
6. Rifano, Dinda dan Bianda serta teman – teman group komik “DC People” yang selalu memberi semangat dan dukungan mental yang dibutuhkan penulis semasa pengerjaan Proyek Akhir ini.

Semoga setiap pihak yang telah membantu mendapatkan imbalan pahala. Akhir kata, penulis meminta maaf apabila terdapat kesalahan dalam penulisan Proyek Akhir ini. Penulis sangat berterima kasih dan berharap Proyek Akhir ini dapat bermanfaat dikemudian hari.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Depok, 28 April 2021



Brian Hazell Kossim



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## ABSTRAK

Setiap proyek tentu diharapkan bisa berjalan dengan baik dan mencapai hasil sesuai perencanaan maka dari itu dibutuhkan pengendalian mutu proyek. Sistem pengendalian mutu pada proyek konstruksi penting dilakukan untuk menghasilkan pekerjaan yang sekali jadi dengan mutu yang memenuhi standar yang ditentukan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sistem pengendalian mutu pekerjaan struktur atas dan mengetahui apakah hasil mutu beton bertulang sesuai dengan yang disyaratkan. Data yang dipergunakan adalah data sekunder yaitu data yang langsung didapat dari proyek berupa hasil uji tes berupa tes tekan beton dan tes baja tulangan yang diadakan di laboratorium serta data hasil akhir beton bertulang. Hasil dari penelitian didapatkan hasil kuat tekan beton untuk FC 35 dan FC 40 dengan umur tes 28 hari sudah sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan, hasil tes uji tulangan mutu BJTTS 420B dengan ukuran S10, S13, S16, S19, S22, S25 sudah sesuai dengan persyaratan. Untuk hasil akhir beton bertulang ditemukan sedikit cacat namun pihak kontraktor segera melakukan tindakan perbaikan. Dari hasil analisis menunjukkan bahwa proses pengendalian mutu pada proyek ini sudah dilaksanakan dengan baik.

**Kata kunci :** *Mutu, pengendalian, beton, tulangan, konstruksi, manajemen*

Jumlah kata : 172 kata



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Pembatasan Masalah .....	3
1.4 Tujuan penelitian.....	3
1.5 Manfaat dan Signifikansi Peneletian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
2.1 Manajemen Proyek.....	5
2.1.1 Pengertian Manajemen Proyek.....	5
2.1.2 Fungsi Manajemen Proyek .....	6
2.1.3 Tujuan Manajemen Proyek.....	7
2.2 Manajemen Mutu .....	7
2.2.1 Pengertian Mutu .....	7
2.2.2 Pengertian Manajemen Mutu .....	8
2.2.3 Perencanaan Mutu .....	9
2.2.4 Penjaminan Mutu / Quality Assurance.....	11

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.5	Pengendalian Mutu / Quality Control (QC) .....	12
2.3	Struktur Atas Bangunan .....	16
2.3.1	Definisi Struktur .....	16
2.3.2	Definisi Struktur Atas ( <i>Upper Structure</i> ) .....	16
2.4	Beton Bertulang.....	17
2.4.1	Pengertian Beton .....	17
2.4.2	Pengertian Beton Bertulang.....	18
2.4.3	Material Pembentuk Beton Bertulang .....	18
2.4.4	Baja Tulangan.....	19
2.4.5	Mutu Baja Tulangan .....	20
2.4.6	Pelaksanaan Uji Baja Tulangan.....	20
2.4.7	Pelaksanaan Uji Beton.....	21
2.5	Bekisting.....	22
2.5.1	Definisi Bekisting .....	22
2.5.2	Fungsi Bekisting.....	23
2.5.3	Jenis – Jenis Bekisting.....	23
2.5.4	Persyaratan Kosntruksi Bekisting.....	25
2.6	Metode <i>Control Chart</i> .....	26
2.6.1	Pengertian Metode <i>Control Chart</i> .....	26
2.6.2	Manfaat Metode <i>Control Chart</i> .....	26
2.6.3	Perhitungan Metode <i>Control Chart</i> .....	26
<b>BAB III METODOLOGI .....</b>		<b>28</b>
3.1	Lokasi Penelitian .....	28
3.2	Teknik Pengumpulan Data .....	28
3.2	Alur Tahapan Penulisan .....	29
<b>BAB IV DATA.....</b>		<b>30</b>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.1	Gambaran Umum Proyek.....	30
4.1.1	Lokasi Proyek.....	30
4.1.2	Data Umum Proyek.....	31
4.1.3	Data Teknis Proyek.....	32
4.2	Spesifikasi Teknis Struktur Atas.....	33
4.2.1	Spesifikasi Teknis Mutu Beton.....	33
4.2.2	Spesifikasi Teknis Mutu Baja Tulangan.....	34
4.2.3	Spesifikasi Teknis Dimensi.....	34
4.3	Metode Pekerjaan Struktur Atas.....	36
4.3.1	Metode Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai.....	36
4.3.2	Metode Pekerjaan Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	41
4.4	Form Checklist Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Atas.....	47
4.5	Hasil Uji Besi.....	51
4.6	Hasil Uji Slump Beton.....	52
4.7	Hasil Uji Kuat Beton.....	52
4.8	Daftar Cacat ( <i>Defect List</i> ) pada Pekerjaan Beton.....	54
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>56</b>
5.1	Proses Pengendalian Mutu Struktur Atas.....	56
5.2	Hasil Akhir Beton Bertulang.....	58
5.2.1	Analisis Form Checklist.....	58
5.2.2	Analisis Bekisting.....	63
5.2.3	Analisis Hasil Uji Besi.....	63
5.2.4	Analisis Hasil Beton.....	70
5.2.5	Analisis Hasil Akhir Beton Bertulang dan Tindakan Perbaikan.....	78
5.3	Kesimpulan Sementara.....	80
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>		<b>82</b>





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.1	Kesimpulan.....	82
6.2	Saran.....	83
	<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>84</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>85</b>





## DAFTAR GAMBAR

Gambar.1.1 Beton Tidak Rata (Plin) .....	2
Gambar 1.2 Beton Keropos.....	2
Gambar 2.1 Plan quality management inputs, tools & techniques.....	9
Gambar 2.2 Program QA/QC Proyek .....	14
Gambar 3.1 Lokasi proyek Arumaya <i>Residence</i> .....	28
Gambar 3.2 Diagram alir metode penelitian.....	29
Gambar 4.1 Lokasi Proyek.....	30
Gambar 4.2 Arumaya Master Program .....	32
Gambar 4.3 Formwork dan Scaffolding .....	38
Gambar 4.4 Formwork.....	38
Gambar 4.5 Pembesian .....	39
Gambar 4.6 Proses Pengecoran Slab.....	40
Gambar 4.7 Proses Pencuringan Slab .....	40
Gambar 4.8 Marking Posisi Kolom .....	43
Gambar 4.9 Perakitan Pembesian Kolom .....	43
Gambar 4.10 Sepatu Kolom.....	44
Gambar 4.11 Bekesting Kolom.....	45
Gambar 4.12 Proses Pengecoran Kolom.....	46
Gambar 4.13 Proses Pencuringan Kolom .....	46
Gambar 4.14 Grepes, sisa busa dan kayu pada balok .....	54
Gambar 4.15 Permukaan kepala kolom terdapat sisa busa dan kayu plywood .....	54
Gambar 4.16 Stek besi bekas labrang kolom yang belum dipotong.....	54
Gambar 4.17 Beton <i>shearwall</i> terdapat lubang bekas tierod, sisa kayu plywood dan busa serta air semen .....	55
Gambar 4.18 Grepes dan kayu plywood belum dilepas .....	55
Gambar 4.19 Keropos pada kepala kolom .....	55
Gambar 4.20 Air semen dan lubang bekas tierod pada <i>shearwall</i> .....	55
Gambar 5.1 Grafik Control Chart Uji Tarik Besi Tulangan .....	70
Gambar 5.2 Grafik <i>Control Chart</i> Uji <i>Slump</i> .....	71
Gambar 5.3 Grafik <i>Control Chart</i> Kuat Tekan Beton Kolom & <i>Shearwall</i> .....	74
Gambar 5.4 Grafik <i>Control Chart</i> Kuat Tekan Beton Balok dan Pelat.....	77
Gambar 5.5 ex Grepes, sisa busa dan kayu pada balok yang telah diperbaiki,.....	78

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 5.6 Permukaan kepala kolom yang sebelumnya terdapat sisa busa dan kayu plywood telah dibersihkan .....	78
Gambar 5.7 Stek besi bekas labrang kolom telah dipotong.....	79
Gambar 5.8 Beton <i>shearwall</i> berlubang telah digrouting dan dibersihkan .....	79
Gambar 5.9 Grepes pada balok telah diperbaiki dan kayu plywood dilepas .....	79
Gambar 5.10 Keropos pada kepala kolom telah digrouting.....	80
Gambar 5.11 Air semen dan lubang bekas tierod pada <i>shearwall</i> telah dibersihkan dan diperbaiki. ....	80



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel sifat mekanis .....	20
Tabel 4.1 Spesifikasi Teknis Mutu Beton Struktur Atas .....	33
Tabel 4.2 Spesifikasi Teknis Mutu Baja Tulangan .....	34
Tabel 4.3 Dimensi Balok .....	34
Tabel 4.4 Dimensi Pelat Lantai.....	34
Tabel 4.5 Dimensi Kolom.....	35
Tabel 4.6 Dimensi <i>Shearwall</i> .....	36
Tabel 4.7 <i>Form Checklist</i> Bekisting Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	47
Tabel 4.8 <i>Form Checklist</i> Bekisting Balok dan Pelat Lantai .....	48
Tabel 4.9 <i>Form Checklist</i> Pembesian Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	48
Tabel 4.10 <i>Form Checklist</i> Pembesian Balok dan Pelat Lantai.....	49
Tabel 4.11 <i>Form Checklist</i> Pengecoran Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	49
Tabel 4.12 <i>Form Checklist</i> Pengecoran Balok dan Pelat Lantai.....	50
Tabel 4.13 Hasil Uji Besi.....	51
Tabel 4.14 Hasil Uji Slump .....	52
Tabel 4.15 Hasil Uji Kuat Beton.....	53
Tabel 4.16 Hasil cacat pada pekerjaan beton lantai 10-11.....	55
Tabel 5.1 Analisis Hasil <i>Checklist</i> Pekerjaan Bekisting Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	59
Tabel 5.2 Analisis Hasil <i>Checklist</i> Pekerjaan Bekisting Balok dan Plat Lantai .....	60
Tabel 5.3 Analisis Hasil <i>Checklist</i> Pekerjaan Pembesian Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	60
Tabel 5.4 Analisis Hasil <i>Checklist</i> Pekerjaan Pembesian Balok dan Plat Lantai .....	61
Tabel 5.5 Analisis Hasil <i>Checklist</i> Pekerjaan Pengecoran Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	62
Tabel 5.6 Analisis Hasil Pekerjaan Bekisting.....	63
Tabel 5.7 Analisis Hasil Uji Besi Tulangan S10 .....	64
Tabel 5.8 Analisis Hasil Uji Besi Tulangan S13 .....	65
Tabel 5.9 Analisis Hasil Uji Besi Tulangan S16 .....	66
Tabel 5.10 Analisis Hasil Uji Besi Tulangan S19 .....	67
Tabel 5.11 Analisis Hasil Uji Besi Tulangan S22 .....	68
Tabel 5.12 Analisis Hasil Uji Besi Tulangan S25 .....	69
Tabel 5.13 Analisis Hasil Uji Slump Beton.....	71
Tabel 5.14 Analisis Hasil Uji Kuat Tekan Beton Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	73

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 5.15 Analisis Hasil Uji Kuat Tekan Beton Balok dan Plat Lantai..... 75

Tabel 5.16 Analisis Hasil Akhir Perbaikan Beton Bertulang .....80



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang

Pembangunan proyek konstruksi di Indonesia masih sangat berkembang pesat, mulai dari gedung, jalan, jembatan dan lain-lain. Dalam proses pembangunan konstruksi, tahap yang dilalui adalah perencana merencanakan bangunan dengan berbagai perhitungan dan metode di setiap desainnya, kemudian dilanjutkan dengan pelaksanaan dengan gambar kerja menjadi detail dalam pembangunan, dan pengawasan proses pelaksanaan agar dalam proses pembangunan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan.

Dalam pelaksanaan pembangunan konstruksi di Indonesia, ditemui banyak kegagalan konstruksi dengan penyebabnya salah satunya akibat pelaksanaan konstruksi yang tidak sesuai dengan standar kualitas yang ditetapkan. Ini menunjukkan masih rendahnya kepedulian terhadap pelaksanaan konstruksi yang memenuhi kualitas yang diharapkan.

Setiap proyek tentu diharapkan bisa berjalan dengan baik dan mencapai hasil sesuai perencanaan. Untuk proyek yang merupakan pesanan konsumen, tentunya pihak kontraktor ingin agar proyek mencapai hasil sesuai harapan konsumen. Namun tak bisa dipungkiri ada beberapa hal tak terduga yang bisa saja terjadi dan proyek tidak berjalan sesuai dengan perencanaan. Untuk mencegah hal tersebut, dibutuhkan pengendalian mutu proyek.

Proyek pembangunan Arumaya Residence merupakan sebuah kompleks apartemen yang dimiliki oleh PT Brahmayasa Bahtera diatas lahan seluas 7300 m<sup>2</sup>, yang memiliki 1 gedung apartemen dengan ketinggian 92.30 m memiliki total 24 lantai & 4 basement dan 1 gedung Town House dengan ketinggian 22.20 m memiliki total 4 lantai. Proyek Arumaya Residence ini dibangun di kawasan perkantoran, lokasi tepatnya berada di Jl. TB Simatupang Kav. 5, Lb. Bulus, Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12440.

Dengan banyaknya pekerjaan tentu ada penyimpangan-penyimpangan yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

terjadi. Contohnya adalah permukaan beton yang tidak rata seperti gambar di bawah



Gambar.0.1.1 Beton Tidak Rata (Plin)  
Sumber : Data Proyek

Beton diatas memperlihatkan permukaan beton yang tidak rata (plin). Contoh lainnya adalah beton yang keropos seperti gambar berikut.



Gambar 1.0.2 Beton Keropos  
Sumber : Data Proyek

Oleh karena itu dalam penulisan Proyek Akhir ini penulis tertarik untuk membahas pengendalian mutu dengan judul **Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Proyek Apartemen Arumaya Residence Lebak Bulus**. Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang didapat maka diharapkan dapat memberikan kesimpulan mengenai kesesuaian mutu dengan standar yang telah ditetapkan.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 1.2 Perumusan Masalah

Permasalahan yang akan dibahas pada pekerjaan pengendalian mutu meliputi:

1. Bagaimana proses pengendalian mutu beton bertulang pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Arumaya Residence?
2. Bagaimana kesesuaian akhir mutu beton bertulang proyek pembangunan Arumaya Residence?

## 1.3 Pembatasan Masalah

Dalam analisis pengendalian mutu ini penulis akan membatasi permasalahan yang akan dibahas, yaitu penerapan pengendalian mutu pada pekerjaan struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan *core wall* pada tower apartemen lantai 10 dan 11.

## 1.4 Tujuan penelitian

Tujuan penulisan proyek akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui proses pengendalian mutu beton bertulang pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Arumaya Residence.
2. Untuk mengetahui kesesuaian hasil akhir mutu beton bertulang proyek pembangunan Arumaya Residence.

## 1.5 Manfaat dan Signifikansi Penelitian

Manfaat dari proyek akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Manfaat bagi penulis

Penelitian ini menjadi sumber wawasan baru kepada penulis mengenai pelaksanaan pengendalian mutu pada pekerjaan di lapangan dan dunia kerja serta untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan Diploma 3 (D-III) di Politeknik Negeri Jakarta

2. Manfaat bagi perusahaan

Penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi para kontraktor



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk melihat secara jelas penyimpangan yang terjadi dalam proyek konstruksi, sehingga kegagalan proyek dapat di minimalisir atau dicegah.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan Proyek Akhir ini penulis akan membaginya menjadi enam bab dengan sistematika sebagai berikut :

- **BAB I PENDAHULUAN**  
Dalam bab ini menjelaskan tentang latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan penulisan, manfaat penulisan, dan sistematika penulisan.
- **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**  
Dalam bab ini menjelaskan tentang dasar teori tentang pengendalian mutu yang diambil dari buku-buku, jurnal-jurnal serta internet dan dilengkapi dengan sumber- sumber yang didapat.
- **BAB III METODOLOGI**  
Dalam bab ini menjelaskan tentang lokasi proyek, jenis-jenis data yang didapat, teknik pengumpulan data serta tahapan penulisan.
- **BAB IV DATA**  
Berisi semua data-data proyek yang berkaitan dengan penelitian meliputi data umum proyek, data teknis serta hasil uji beton dan tulangan.
- **BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN**  
Bab ini berisikan analisis terhadap data-data yang didapat serta pembahasan dari hasil analisis yang dilakukan.
- **BAB VI PENUTUP**  
Pada bab ini membahas kesimpulan dari hasil analisis dan pembahasan pada bab sebelumnya.





## BAB VI

### PENUTUP

#### 6.1 Kesimpulan

Setelah melakukan analisis terhadap pengendalian pada struktur atas antara lain kolom, balok, plat lantai, dan *shearwall* serta membandingkan antara hasil mutu yang didapatkan berdasarkan data-data di lapangan dengan rencana mutu pada proyek Apartemen Arumaya *Residence* yang tertera dalam dokumen Proyek dengan mengacu pada peraturan- peraturan yang ada, maka kesimpulan yang didapat adalah:

1. Secara garis besar proses pengendalian mutu pada proyek Apartemen Arumaya *Residence* adalah dengan melakukan pengujian pada benda uji, pengawasan atau evaluasi pekerjaan dan melakukan tindakan perbaikan. Proses pengendalian mutu ini dilakukan oleh kontraktor pelaksana dibantu dengan konsultan MK. Dalam pelaksanaannya pihak kontraktor dan konsultan MK membuat daftar checklist dan pengujian untuk beton dan tulangan serta melakukan analisa secara visual pada hasil akir pekerjaan pengecoran. Hasil pengecoran yang tidak sesuai standar kemudian diperbaiki hingga mencapai mutu yang baik dan sesuai persyaratan.
2. Pada proses pengawasan formulir *checklist*, analisis benda uji dan hasil akir pekerjaan beton di lapangan, semua sudah sesuai dengan yang disyaratkan pada RKS dan peraturan-peraturan yang berlaku. Untuk hasil mutu beton dan besi tulangan berdasarkan analisa yang dilakukan penulis pada pekerjaan kolom, *shearwall*, balok dan pelat lantai sudah memenuhi syarat yang ditentukan. Meskipun pada hasil akhir pembetonan setelah dilakukan pembongkaran bekisting ditemukan sedikit cacat namun kontraktor segera melakukan tindakan perbaikan sampai menghasilkan mutu yang terbaik sesuai persyaratan. Melalui analisis tersebut, maka dapat disimpulkan hasil mutu beton bertulang pada pekerjaan struktur atas proyek Apartemen Arumaya *Residence* sudah sesuai dengan syarat yang direncanakan.



## 6.2 Saran

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan oleh penulis, dan kesimpulan diatas, maka penulis memberikan saran terkait pelaksanaan maupun pengawasan di setiap pekerjaan alangkah baiknya ditingkatkan lagi dengan mempertahankan standar pengendalian mutu yang telah diterapkan dengan baik demi mengurangi potensi ditemuinya hasil pekerjaan yang tidak sesuai standar ataupun persyaratan yang telah direncanakan dan ditetapkan.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## DAFTAR PUSTAKA

- “Quality Management”, from Wikipedia, the free encyclopedia, 2012.
- Asiyanto, Formwork for Concrete, Jakarta. Penerbit Universitas Indonesia. 2010
- Cianfrani, Charles A.; West, John E. (2009). Cracking the Case of ISO 9001:2008 for Service: A Simple Guide to Implementing Quality Management to Service Organizations (2nd ed.)
- Departemen Pekerjaan Umum. 2007. Modul. Sistem Manajemen Mutu Proyek (Project Quality Management)
- Ecodrain.Wordpress.com"Manajemen Kualitas Dalam Proyek Konstruksi" 13 Maret 2015<web <https://ecodrain.wordpress.com/2015/03/13/manajemen-kualitas-dalam-proyek-konstruksi/>>[diakses pada 3 Juli 2020]
- Frick, Heinz., Pujo.L Setiyawan. Ilmu Konstruksi perlengkapan dan Utilitas Bangunan, Yogyakarta. Kanisius. 2002.
- Gaspersz, Vincent, 2001, Total Quality Management, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Haming, M., dan Mahmud Nurnajamuddin., (2011). Manajemen Produksi Modern Operasi Manufaktur dan Jasa. Jakarta: Bumi Aksara.
- Husen, Abrar, (2009), Manajemen Proyek (Perencanaan Penjadwalan dan Pengendalian Proyek), Penerbit: Andi Yogyakarta
- Nursya'bani Purnama (2006). Manajemen Kualitas, Perspektif Global, Edisi Pertama, Ekonisia Fakultas Ekonomi
- Peter S. McAdam PhD MIEAust, CPEng. Formwork, Australia. Stuart Publications Brisbane
- Quality Management Strategy, May 2010 dalam “Quality Management”, from Wikipedia, the free encyclopedia, 2012.
- Sajkti, Amien, Metode Kerja Bangunan Sipil. Yogyakarta. Graha Ilmu.2009.
- Schwalbe, K., (2006), Introduction to Project Management, Minneapolis: Thomson Course Technology
- Soeharto I, (1995), Manajemen proyek dari konseptual sampai operasional, Penerbit Erlangga, Jakarta .
- Soeharto Iman, “Manajemen Proyek: Dari Konseptual sampai Operasional”, Editor Yati Sumiharti, Cet.3 Jakarta Erlangga, 1997. Halaman 297: Pengendalian Mutu

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN



### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Jl. Prof. Dr. G.A. Siwabessy, Kampus UI Depok 16425  
Telpon (021) 7863532 – Telpon (021) 7270036 ext 218  
e-post : sipil@pnj.ac.id

Nomor : 101/PL3.7/DA.04.10/2021

12 Maret 2021

Hal : **Permohonan data**

**Yth: Project Manager**  
**Proyek Arumaya Residences**  
**Jl. TB. Simatupang Kav. 15**  
**Lebak Bulus, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, 12440**

Dengan hormat,

Dalam rangka menyusun Tugas Akhir (TA) , mahasiswa Program Studi D3 Teknik Konstruksi Gedung, semester 6 (enam), Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Jakarta, mohon dapat diterima mahasiswa sebagai berikut:

No	NAMA MAHASISWA	NIM	No HP / E-mail
1	Brian Hazell Kossim	1801311012	0895343528482 / brian.hazellkossim.ts18@mhs.w.pnj.ac.id

Untuk dapat melakukan proses penyusunan Tugas Akhir (TA) kami membutuhkan data sebagai berikut:

1. Data Hasil Uji Kuat Beton
2. Data Checklist
3. Data Hasil Test *Slump*
4. Data *NCR*
5. Data Biaya, Mutu dan Waktu

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Ketua Jurusan Teknik Sipil



Dr. Dyan Nurwiyaningrum, S.T., M.M., M.Ars  
NIP. 197407061999032001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-4*

### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sidiq Wacono, S.T, M.T.

NIP : 196401071988031001

Jabatan : Pembimbing Proyek Akhir

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa di bawah ini:

1. Brian Hazell Kossim NIM : 1801311017

Program Studi : D3 Konstruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Konstruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Proyek Apartemen Arumaya Residence Lebak Bulus

Sudah dapat mengikuti Ujian Sidang Proyek Akhir

Sudah dapat menyerahkan Revisi Naskah Proyek Akhir

Keterangan:

Beri tanda cek (√) untuk pilihan yang dimaksud

Depok, 05 Agustus 2021  
Yang menyatakan,

(Sidiq Wacono, S.T, M.T.)



STUDS : METODE KERJA

PROJECT TITLE  
ARUMAYA RESIDENCES  
JAMARTA - INDONESIA

REVISI

**GENERAL NOTES**

1. CONSULTANT'S WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. REFER TO ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR ALL COLUMN WALLS, LIFT & STAIRS TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH ARCHITECTURAL AND MECHANICAL DRAWINGS.
5. REFER TO ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR ALL FINISHES ON BEAM WALLS & SLAB FINISH.

4. FINISHERS  
3. FINISHERS  
2. FINISHERS  
1. FINISHERS

REVISI  
DATE  
BY  
DESCRIPTION

OWNER  
PT BRAHAYASA BAHTERA  
JALAN KALIBATA

CONSTRUCTION MANAGER  
promaco

ARCHITECT DESIGN  
PT. Ouedraoua Indonesia  
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 100  
Jakarta Selatan 12120

STRUCTURE DESIGN  
HABETTE MEDIYA KONSULTAN  
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 100  
Jakarta Selatan 12120

M/E DESIGN  
PT. SUDIRTA BINA BANGUNAN  
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 100  
Jakarta Selatan 12120

INTERIOR DESIGN  
PT. SUDIRTA BINA BANGUNAN  
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 100  
Jakarta Selatan 12120

LANDSCAPE DESIGN  
SMA BINA BANGUNAN  
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 100  
Jakarta Selatan 12120

MAIN CONTRACTOR  
ACSET  
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 100  
Jakarta Selatan 12120

DATE  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020

PARAF  
MAMU  
MAMU  
MAMU  
MAMU  
MAMU

DATE  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020  
W09/2020

MAIN CONTRACTOR  
ACSET  
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 100  
Jakarta Selatan 12120

REVISION NO.  
ARMY-AM-STR-01-L7-11-CBP-000

SCALE  
1:300

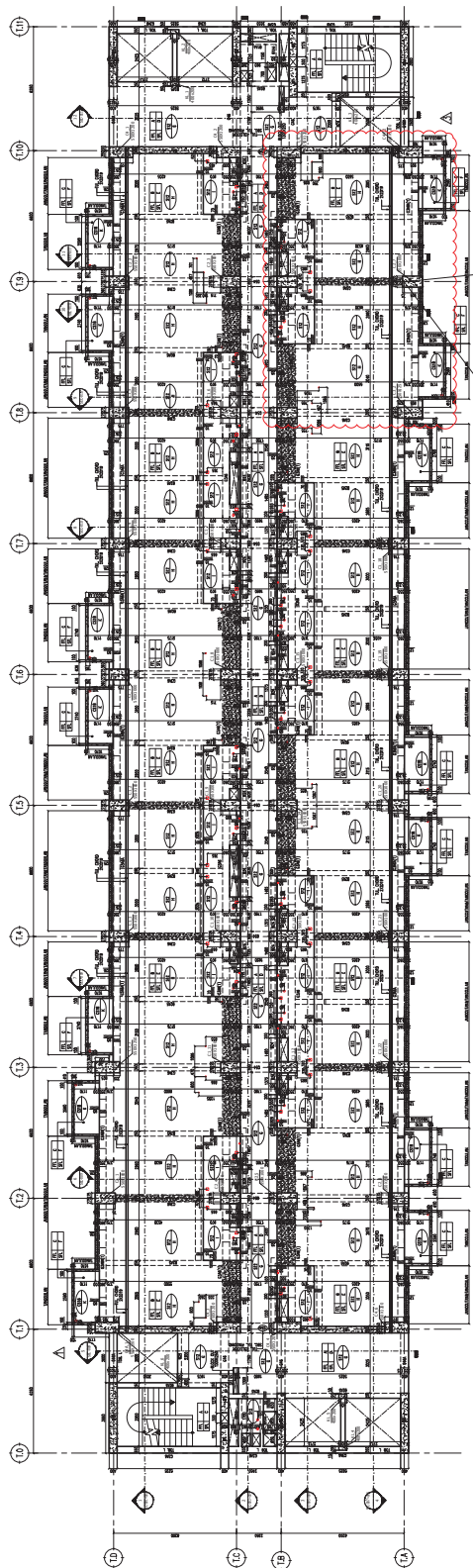
DRAWING TITLE  
DENAH LANTAI 1-11

NO. SHEETS  
4

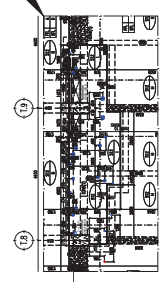
NO. DRAWING  
1

NO. PROJECT  
1

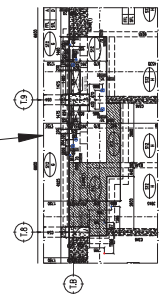
NO. DRAWING  
1



DENAH LANTAI 10~11  
Scale: 1:300



LANTAI 10  
Scale: 1:300



LANTAI 9  
Scale: 1:300



LANTAI 7  
Scale: 1:300

**LEGEND :**

- R.C. WALLS / COLUMNS BELOW
- R.C. WALLS / COLUMNS
- R.C. KERPI
- DOUBLE SLAB
- R.C. WALL ON BEAMS
- REINFORC
- ARD CONCRETE
- PARPET WALL
- COLUMNS START FROM THIS FLOOR
- RD/PD-SLEEVE
- RD/PD-CORING

WALL	UKURAN	UKURAN
W1	1400mm	1200mm
W2	1400mm	1300mm
W3	1400mm	1500mm
W4	1400mm	1500mm

SLAB	UKURAN	UKURAN
SB1	1200mm	1200mm
SB2	1200mm	1300mm
SB3	1200mm	1500mm
SB4	1200mm	1500mm

BALOK	UKURAN	UKURAN
B1A	500 x 400	500 x 400
B1B	500 x 400	500 x 400
B1C	500 x 400	500 x 400
B1D	500 x 400	500 x 400
B1E	500 x 400	500 x 400
B1F	500 x 400	500 x 400
B1G	500 x 400	500 x 400
B1H	500 x 400	500 x 400
B1I	500 x 400	500 x 400
B1J	500 x 400	500 x 400
B1K	500 x 400	500 x 400
B1L	500 x 400	500 x 400
B1M	500 x 400	500 x 400
B1N	500 x 400	500 x 400

- CATATAN :**
- SEMUA JARAK, DIMENSI DAN LEVEL HARUS DICHECK UJANG TERHADAP GAMBAR ARSITEK
  - MUTU BETON :
    - KOLAM / KOLAM : f'c 40 MPa (L1B4 ~ L112)
    - KOLAM LIFT, MENUMPU DI STRUKTUR BALOK : f'c 35 MPa (L112 ~ L114)
    - BALOK / PELAT : f'c 30 MPa (L115 ~ L118)
    - BALOK / PELAT : f'c 30 MPa (L119 ~ L121)
    - BALOK / PELAT : f'c 30 MPa (L122 ~ L124)
  - MUTU BESI BETON :
    - D (ULIR) : B1TS 420B, fy = 420 MPa
    - Ø (POLUS) : B1TP 280, fy = 280 MPa
  - UKURAN DALAM MILIMETER, KEUALI DISEDERIKAN LAIN.
  - AL : KOLAM LIFT, MENUMPU DI STRUKTUR BALOK.
  - GARIS/BATAS AREA PENEBAHAN AREA ISLAND MENURUT GAMBAR ARSITEK.

ACSET - WOH HUP JO  
ARUMAYA RESIDENCES PROJECT  
MASTER  
CENTRAL OF DOCUMENT CONTROL  
DATE: \_\_\_\_\_ SIGHT: \_\_\_\_\_

19 SEP 2020  
19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

SHOPDRAWING  
Tanggal  
17-09-20  
Paraf CM  
MAMU  
MAMU  
MAMU  
MAMU

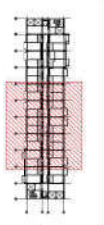
Periksa  
Ditelaah Dengan Catatan  
Kembali Untuk Chores  
Tidak Diterima

Persetujuan atas Shopdrawing ini tidak melepaskan tanggung jawab kontraktor atas persyaratan kontrak dengan Pembeli Lugas

LANTAI	FL	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
7	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500
8	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000
9	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000
10	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300
11	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900







**GENERAL NOTES**

1. REFER TO ALL DIMENSIONS IN THE WORK DRAWINGS TO WORK.
2. DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
4. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
5. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
6. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
7. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
8. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
9. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
10. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**PT BRAHMYASA BAHTERA**  
CONSTRUCTION MANAGEMENT

**Promaco**  
PT. Pratama Indonesia

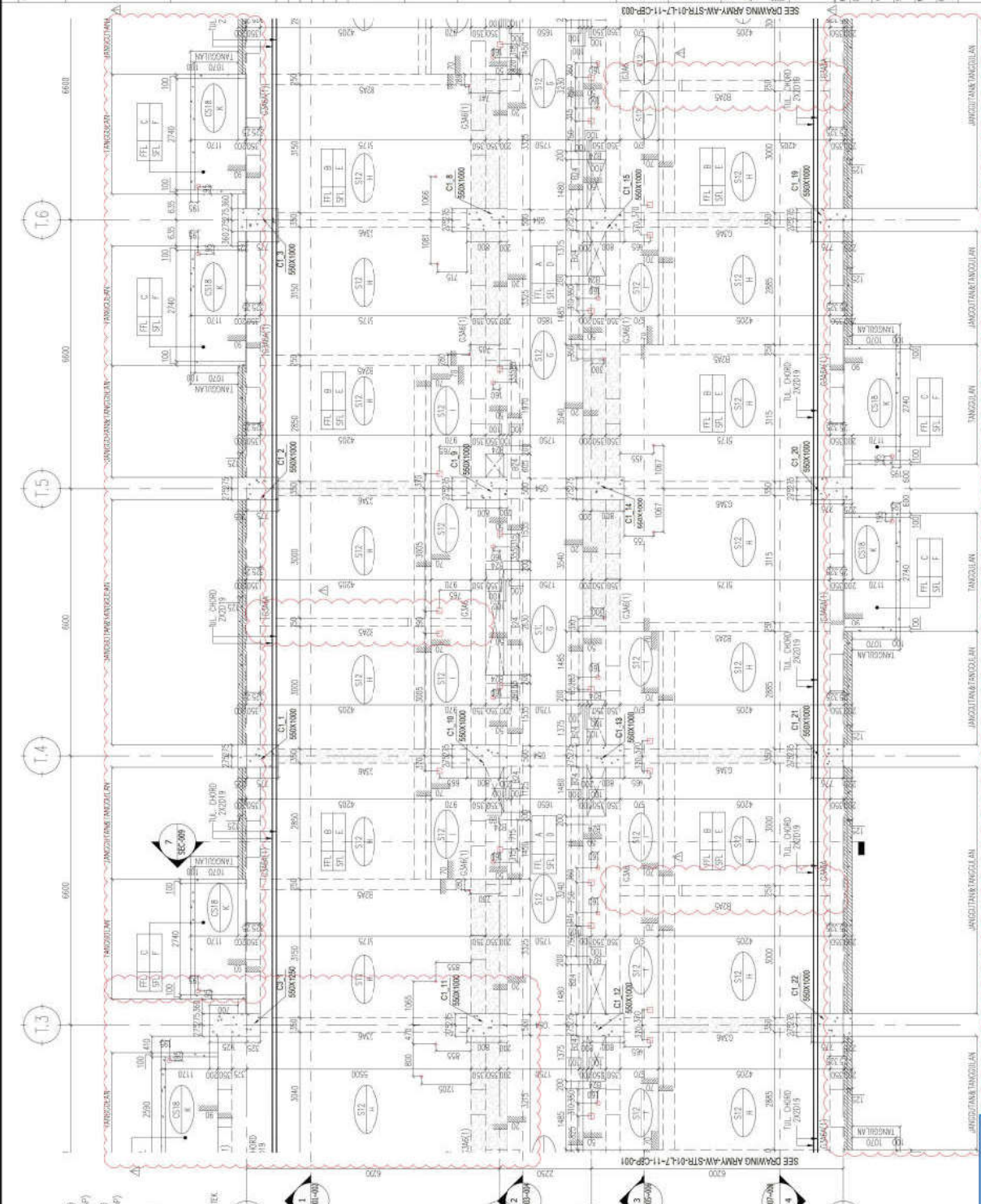
**Quadrat**  
PT. Quadrata Indonesia

**MARETE WIDYA KONSULTAN**  
PT. Marete Widya Konsultan

**Woh Hup**  
PT. WOH HUP

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			



NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**DENAH LANTAI 7~11 (BAGIAN 2)**

Scale: 1:100

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**SHOPDRAWING**

Project: ARUMAYA RESIDENCES PROJECT

Date: 19-08-20

Scale: 1:100

Author: [Signature]

Checker: [Signature]

Approver: [Signature]

Client: PT. WOH HUP

Contractor: PT. BRAHMYASA BAHTERA

Scale: 1:100



**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

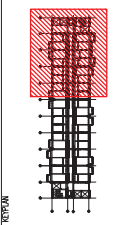
NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			

**REVISION**

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT			
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUE FOR AS-BUILT			







**GENERAL NOTES:**  
 1. CHECK ALL DIMENSIONS ON THE DRAWING.  
 2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 4. VERIFY THE EXISTING ARCHITECTURE FOR ALL COLUMNS, WALLS, LIFT & STAIRS.  
 5. VERIFY THE EXISTING ARCHITECTURE FOR ALL PARTITIONS ON BALCONY WALLS & SIDE PARTS.

NO	REVISION	DATE	BY	DESCRIPTION
1	REVISION			COMPLETION
2	REVISION			COMPLETION
3	REVISION			COMPLETION
4	REVISION			COMPLETION
5	REVISION			COMPLETION

**PT BRAHMYASA BAHTERA**  
 JAMBUA, INDONESIA  
 CONSTRUCTION MANAGER

**promaco**  
 PT. Oudira Indonesia  
 Oudira Indonesia  
 PT. Oudira Indonesia  
 PT. Oudira Indonesia

**HABETE WIDYA KONSULTAN**  
 PT. Habete Widya Konsultan  
 PT. Habete Widya Konsultan  
 PT. Habete Widya Konsultan

**MIE DESIGN**  
 PT. MIE Design  
 PT. MIE Design  
 PT. MIE Design

**INTERIOR DESIGN**  
 PT. Interior Design  
 PT. Interior Design  
 PT. Interior Design

**LANDSCAPE DESIGN**  
 PT. Landscape Design  
 PT. Landscape Design  
 PT. Landscape Design

**MEV CONTRACTOR**  
 PT. MEV Contractor  
 PT. MEV Contractor  
 PT. MEV Contractor

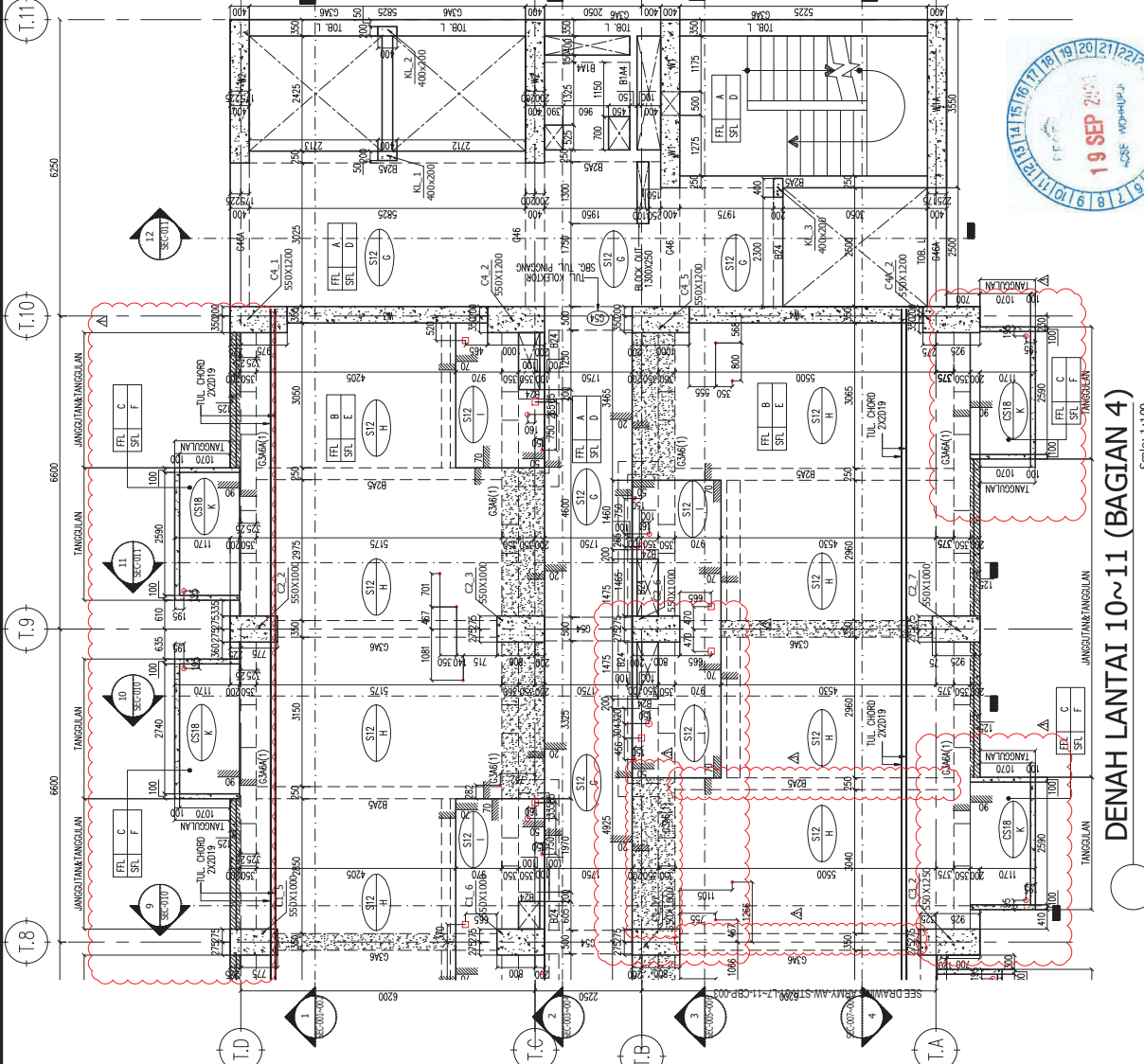
**WOH HUP**  
 PT. WOH HUP  
 PT. WOH HUP  
 PT. WOH HUP

**DATE**  
 16/08/2023  
 16/08/2023  
 16/08/2023  
 16/08/2023

**PROJECT MANAGER**  
 PT. Brahmaya Bahtera  
 PT. Brahmaya Bahtera  
 PT. Brahmaya Bahtera

**DRAWING NO.**  
 ARMY-AM-STR-01-L7-11-CBP-004  
 ARMY-AM-STR-01-L7-11-CBP-004  
 ARMY-AM-STR-01-L7-11-CBP-004

**SCALE**  
 1:100  
 1:100  
 1:100  
 1:100



**DENAH LANTAI 10~11 (BAGIAN 4)**  
 Scale: 1:100

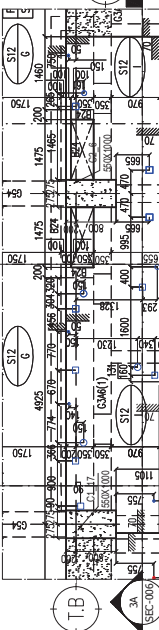
LANTAI	FL.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
7	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500	468.500
8	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100	472.100
9	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700	475.700
10	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300	479.300
11	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900	482.900

**SYARAT :**  
 \* SEMUA JARK, DIMENSI DAN LEVEL HARUS DICHECK ULANG TERHADAP GAMBAR ARSITEK  
 \* MUTU BETON :  
 - SHEAR WALL / KOLOM : f<sub>c</sub> 40 MPa (L1E8 ~ L1T12)  
 - BALKON / PELAT : f<sub>c</sub> 35 MPa (L1E8 ~ L1T12)  
 - MUTU BESI BERTULANG : f<sub>y</sub> 420 MPa  
 - D (ULUR) : f<sub>y</sub> 280 MPa  
 \* UKURAN DALAM MILIMETER, KECUALI DIBERITAKAN LAIN.  
 \* GARIS/BATAS AREA FENEBALAN AREA ISLAND MENGIKUTI GAMBAR ARSITEK.

**ACSET - WOH HUP JO**  
 ARUMAYA RESIDENCES PROJECT  
 MASTER  
 CENTRAL OF DOCUMENT CONTROL

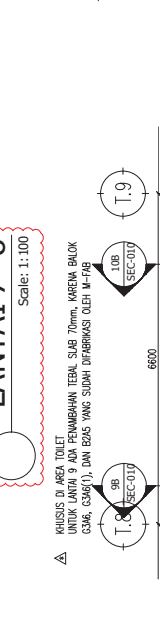
DATE: \_\_\_\_\_ SIGN: \_\_\_\_\_

**LEGEND :**  
 R.C. WALLS / COLUMNS BELOW  
 R.C. WALLS / COLUMNS  
 R.C. FERR  
 DOUBLE SLAB  
 R.C. WALL ON BEAMS  
 REVISION  
 ADD CONCRETE  
 PARAPET WALL  
 COLUMNS START FROM THIS FLOOR  
 RO/FP-SLEEVE  
 RO/FP-CORING



**LANTAI 7~8**  
 Scale: 1:100

▲ KANISUS DI AREA TOILET  
 CEMAS CS&M(1) DAN BEAS WMS SUDAH DIPERIKSA OLEH M-PR



**LANTAI 9**  
 Scale: 1:100

**SHOPDRAWING**

Disetujui: \_\_\_\_\_  
 Ditinjau Dengan Catatan: \_\_\_\_\_  
 Kembali Untuk Direvisi: \_\_\_\_\_  
 Telah Direvisi: \_\_\_\_\_

Tanggal: 17-09-20  
 Per: ARS, STR, MEP, GFT

Pengetahuan atas Shopdrawing ini  
 tidak melepaskan tanggung jawab kontraktor atas  
 persyaratan kontrak dengan Pembeli Tugas







SINOPSIS : METODE KERJA

PRODUCT TITLE : ARUMAYA RESIDENCES JAMPURA, INDONESIA

REVISI



**GENERAL NOTES**

1. CHECK FOR A COPY OF ALL DRAWINGS ON THE WORK SITE.
2. CONSULT WITH THE ARCHITECT FOR ANY CHANGES TO THE WORK.
3. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE DRAWINGS AND THE SPECIFICATIONS.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITIES.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION AND MAINTENANCE OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION AND MAINTENANCE OF ALL EXISTING CURBS, WALLS & SIDE WALKS.

1.	REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
2.	REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
3.	REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
4.	REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

**OWNER**

**PT BRAHMYASA BAHTERA**  
JAMPURA, INDONESIA

**CONSTRUCTION MANAGEMENT**

**Promaco**  
PT. Promaco Indonesia

**ARCHITECT DESIGN**

**Quadrata**  
PT. Quadrata Indonesia

**STRUCTURE DESIGN**

**HAERTE WIDYA KONSULTAN**  
PT. Haerte Widya Konsultan

**M/E DESIGN**

**PT. NIDIA WIDYA KONSULTAN**  
PT. Nidia Widya Konsultan

**MECHANICAL DESIGN**

**PT. NIDIA WIDYA KONSULTAN**  
PT. Nidia Widya Konsultan

**LANDSCAPE DESIGN**

**SAH SARIPIN**  
PT. Sah Saripin

**MAIN CONTRACTOR**

**ACSET**  
PT. ACSET Indonesia

**WOH HUP**  
PT. WOH HUP Indonesia

**DATE**

**04-08-2020**

NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			

NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			

NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			

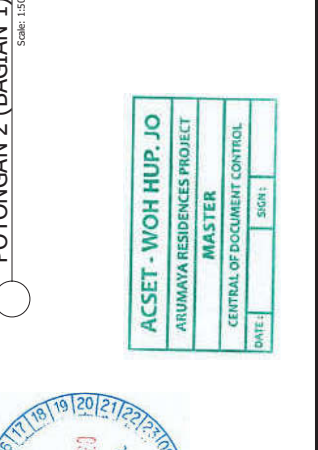
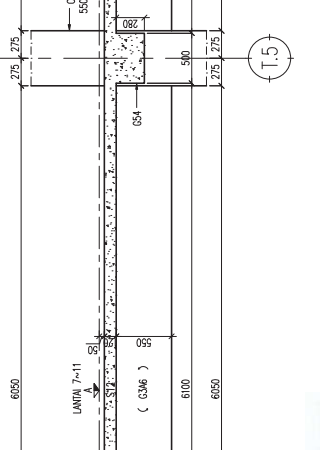
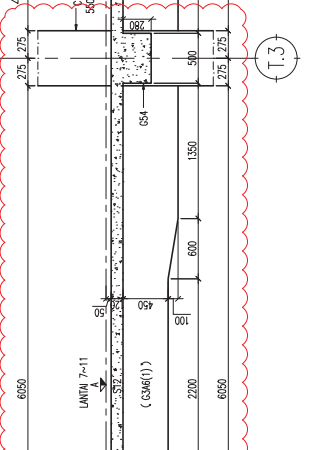
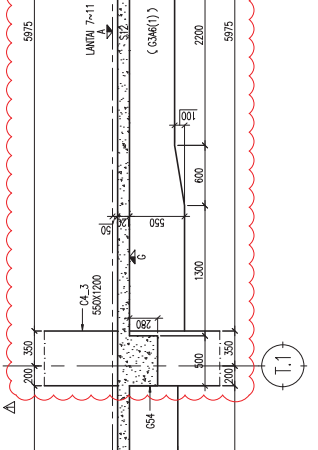
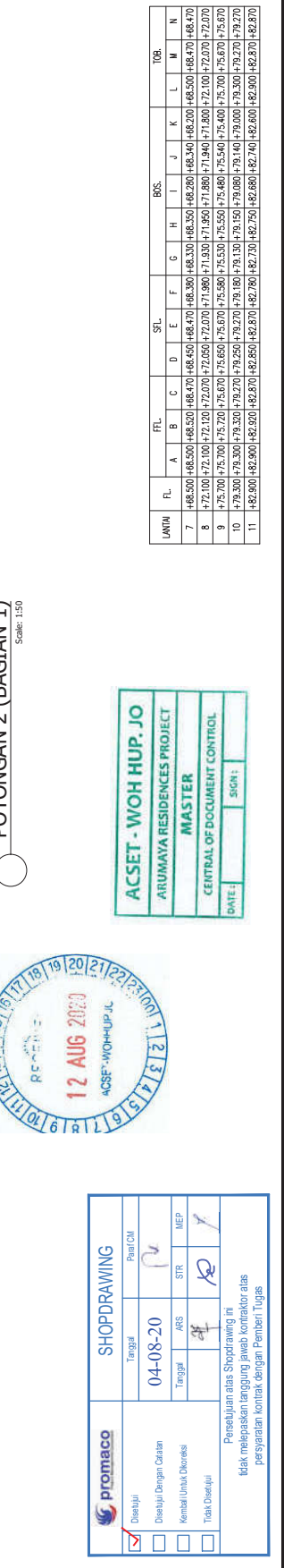
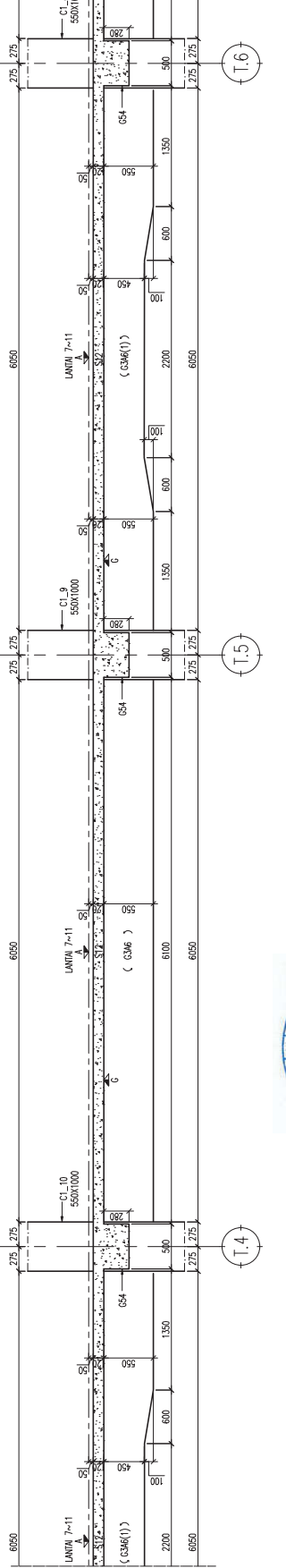
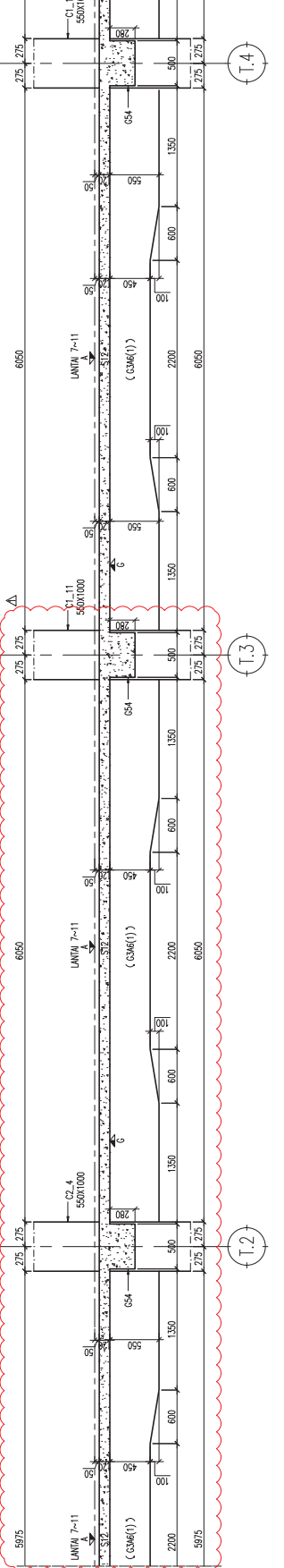
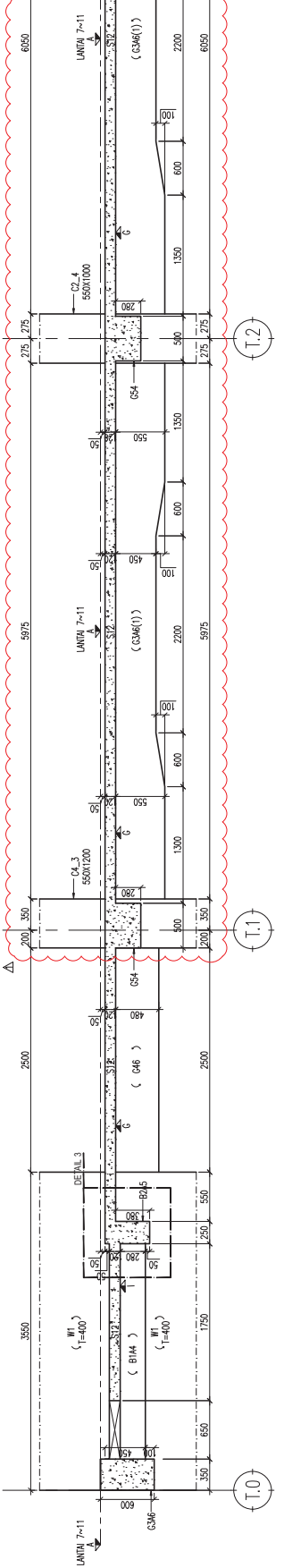
NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			

NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			

NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			

NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			

NO.	REVISION	DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			



POTONGAN 2 (BAGIAN 1)  
Scale: 1:50



**ACSET - WOH HUP. JO**  
ARUMAYA RESIDENCES PROJECT  
MASTER  
CENTRAL OF DOCUMENT CONTROL  
DATE: \_\_\_\_\_ SIGN: \_\_\_\_\_

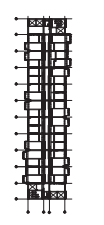
**SHOPDRAWING**

Desain	Tanggal	Parti/CM
Disetujui Dengan Catatan	04-08-20	
Kontrol Teknik/Checklist	Tanggal	ARS
TRK/Checklist		STR
		MEP

Persetujuan atas Shopdrawing ini tidak melepaskan tanggung jawab kontraktor atas persyaratan kontrak dengan Pemberi Tugas







**GENERAL NOTES:**  
 1. CHECK FOR A COPY OF ALL DRAWINGS ON THE WORKS  
 2. CHECK THE DIMENSIONS OF ALL WORKS  
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
 4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
 5. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
 6. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
 7. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
 8. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
 9. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
 10. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

**OWNER:**  
 PT BRAHMYASA BAHTERA  
 JAMPIYA - INDONESIA

**CONSTRUCTION MANAGEMENT:**  
 promaco

**ARCHITECT DESIGN:**  
 PT. Quidatara Indonesia  
 JAMPIYA - INDONESIA

**STRUCTURE DESIGN:**  
 HAERTE WIDYA KONSULTAN  
 JAMPIYA - INDONESIA

**M/E DESIGN:**  
 PT. NIPRA WIDIA KONSULTAN  
 JAMPIYA - INDONESIA

**MECHANICAL DESIGN:**  
 PT. NIPRA WIDIA KONSULTAN  
 JAMPIYA - INDONESIA

**ELECTRICAL DESIGN:**  
 PT. NIPRA WIDIA KONSULTAN  
 JAMPIYA - INDONESIA

**PLUMBING DESIGN:**  
 PT. NIPRA WIDIA KONSULTAN  
 JAMPIYA - INDONESIA

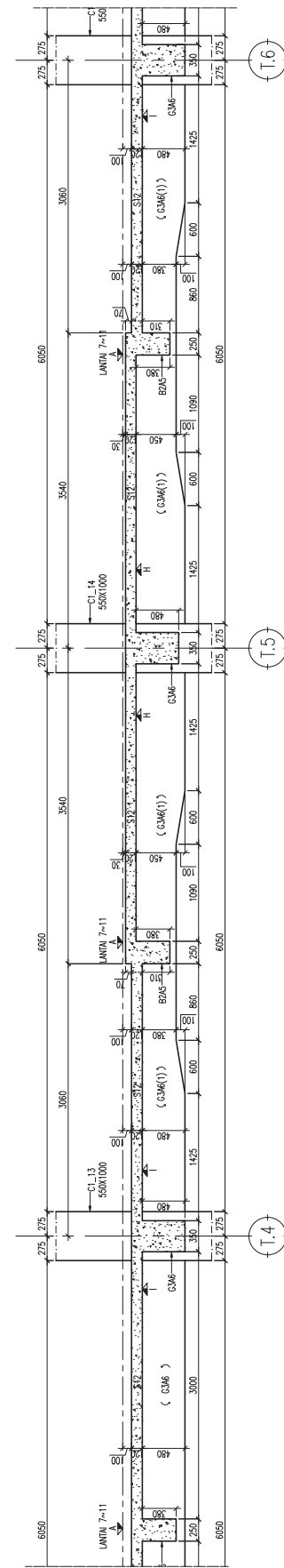
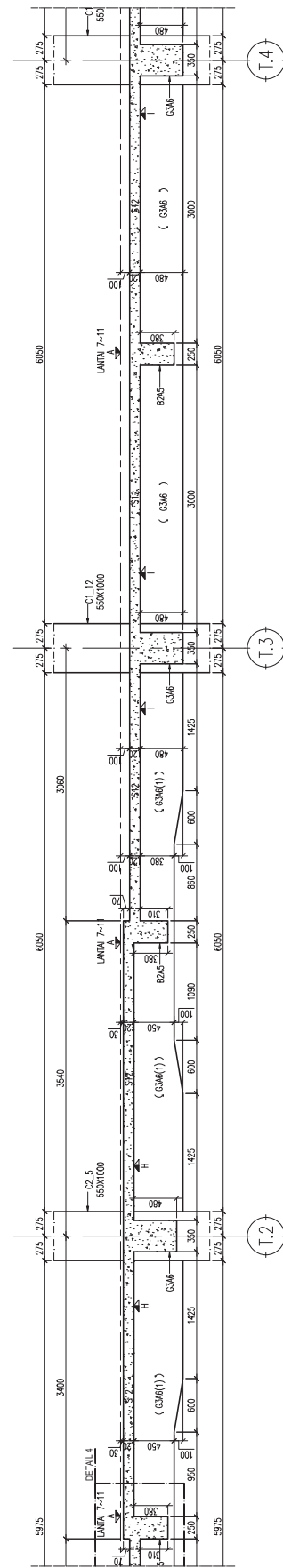
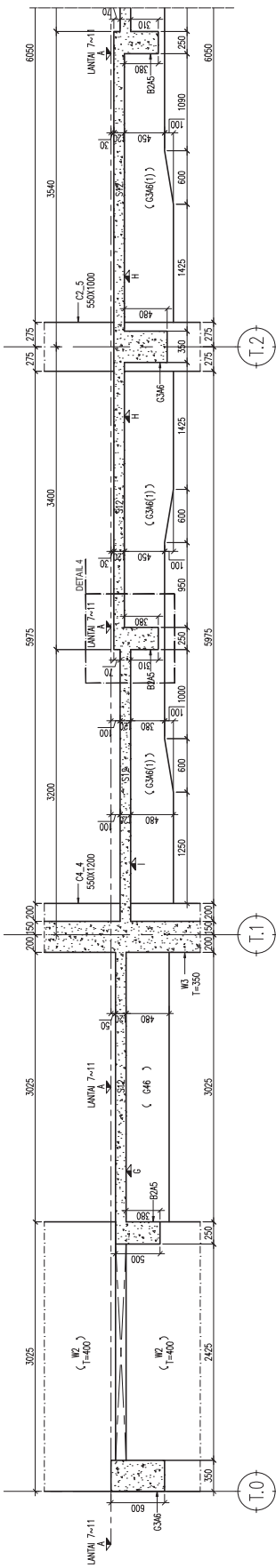
**LANDSCAPE DESIGN:**  
 SARIPRENSIA

**MAIN CONTRACTOR:**  
 ACSET WOH HUP  
 JAMPIYA - INDONESIA

NO.	REVISION	DATE	BY	CHK
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

NO.	REVISION	DATE	BY	CHK
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

NO.	REVISION	DATE	BY	CHK
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				



**POTONGAN 3 (BAGIAN 1)**  
 Scale: 1:50

FL	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	TOT.
LANTAI															
7	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500	+88.500
8	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000	+72.000
9	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000	+75.000
10	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300	+79.300
11	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900	+82.900

**ACSET - WOH HUP. JO**  
 ARUMAYA RESIDENCES PROJECT  
 MASTER  
 CENTRAL OF DOCUMENT CONTROL  
 DATE: \_\_\_\_\_ SIGN: \_\_\_\_\_

**SHOPDRAWING**  
 Tanggal: 04-08-20  
 Disetujui: [Signature]  
 Disetujui Dengan Catatan: [Signature]  
 Kontrol Linier/Direksi: [Signature]  
 Tidak Disetujui: [Signature]

Persetujuan atas Shopdrawing ini  
 tidak melepaskan tanggung jawab kontraktor atas  
 persyaratan kontrak dengan Pemberi Tugas

12 AUG 2020  
 ACSET - WOH HUP. JO

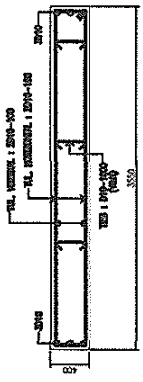




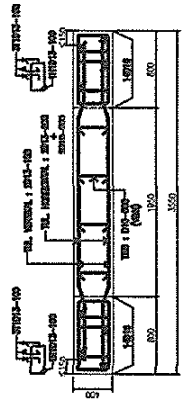




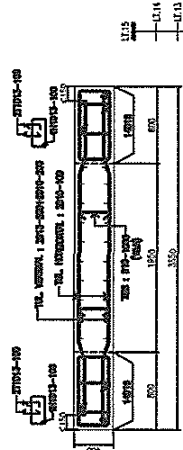
- REVISI :
- SEMA, RENCANA BANGUNAN LEVEL, HARGA, GEDUNG, BANGUNAN
  - TERBUKA, CANGKUP, ASBES : Fc. 40 MPa (UL18 ~ UL19)
  - BETON : Fc. 35 MPa (UL12 ~ UL14)
  - BESI BESI BESI : B05, B08, B10, B12, B14, B16, B18, B20, B22, B25, B28, B30, B32, B36, B40, B44, B48, B52, B56, B60, B64, B68, B72, B76, B80, B84, B88, B92, B96, B100, B104, B108, B112, B116, B120, B124, B128, B132, B136, B140, B144, B148, B152, B156, B160, B164, B168, B172, B176, B180, B184, B188, B192, B196, B200, B204, B208, B212, B216, B220, B224, B228, B232, B236, B240, B244, B248, B252, B256, B260, B264, B268, B272, B276, B280, B284, B288, B292, B296, B300, B304, B308, B312, B316, B320, B324, B328, B332, B336, B340, B344, B348, B352, B356, B360, B364, B368, B372, B376, B380, B384, B388, B392, B396, B400, B404, B408, B412, B416, B420, B424, B428, B432, B436, B440, B444, B448, B452, B456, B460, B464, B468, B472, B476, B480, B484, B488, B492, B496, B500, B504, B508, B512, B516, B520, B524, B528, B532, B536, B540, B544, B548, B552, B556, B560, B564, B568, B572, B576, B580, B584, B588, B592, B596, B600, B604, B608, B612, B616, B620, B624, B628, B632, B636, B640, B644, B648, B652, B656, B660, B664, B668, B672, B676, B680, B684, B688, B692, B696, B700, B704, B708, B712, B716, B720, B724, B728, B732, B736, B740, B744, B748, B752, B756, B760, B764, B768, B772, B776, B780, B784, B788, B792, B796, B800, B804, B808, B812, B816, B820, B824, B828, B832, B836, B840, B844, B848, B852, B856, B860, B864, B868, B872, B876, B880, B884, B888, B892, B896, B900, B904, B908, B912, B916, B920, B924, B928, B932, B936, B940, B944, B948, B952, B956, B960, B964, B968, B972, B976, B980, B984, B988, B992, B996, B1000
  - BANGUNAN DALAM BUKLAET, NEDAHU, BANGUNAN LAIN



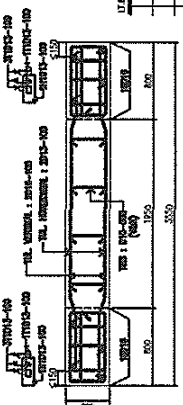
DETAIL PEMBESIAN SHEARWALL W1A (LI.18~LI.23)  
SMA 1.23



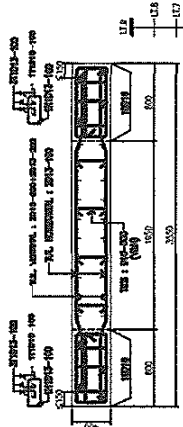
DETAIL PEMBESIAN SHEARWALL W1A (LI.9~LI.12)  
SMA 1.23



DETAIL PEMBESIAN SHEARWALL W1A (LI.12~LI.15)  
SMA 1.23



DETAIL PEMBESIAN SHEARWALL W1A (LI.3~LI.6)  
SMA 1.23











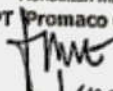


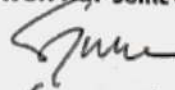


 <b>ARUMAYA</b>		<b>PEKERJAAN BESI</b>		PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE LEBAK BULUS	
 <b>ACSET WOH HUP</b> <b>JOINT OPERATION</b>				AREA / ZONA : 1 LANTAI : 10 AS / KOORDINAT : REVISI : 01 TANGGAL : 7-10-2020 HALAMAN : 1/2	
* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN : 1 SHOP DRAWING : <u>SVA-SI-TW-057</u> 2 APPROVAL MATERIAL/ SPEC'S : .....				BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN : <u>7 Oktober 2020</u> PEKERJAAN : <u>Slab Uk 10</u> LOKASI : <u>Slab 2.1 Lt 10</u>	
NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
a	Check List Bekisting Selesai	Selesai/ Tidak	✓		
2	Ijin pelaksanaan	No. ....	-		
3	Tenaga Kerja	... <u>12</u> ...Orang / Zone			
4	Marking	<u>Jelas</u> Tidak	✓		
5	Shop Drawing Terkait : EOS (End Of Slab)	<u>Ada</u> Tidak	✓		
<b>II MATERIAL/ BAHAN</b>					
1	Besi Tulangan	Mutu besi <u>B75-12P</u>	✓		
2	Beton Decking				
a	Mutu	fc/k <u>30</u>	✓		
b	Ketebalan	.....cm	✓		
<b>III PERALATAN</b>					
1	Bar Bending	Berfungsi baik/ Tdk	✓		
	Jumlah	..... Set			
2	Tersedia Rol Bending	<u>Sesuai diameter/</u> Tidak	✓		
3	Bar Cuter	<u>Berfungsi baik</u> Tdk	✓		
4	Tang Pengikat (gesep)	<u>Ada</u> Tidak	✓		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan	<u>Bersih</u> Tidak	✓		
2	Tabel cek diameter & Jumlah atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	<u>Ada</u> Tidak	✓		
3	Tabel Overlapping sambungan atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	<u>Ada</u> Tidak	✓		
4	Bending/pembengkokan Besi dan menandai ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	..... x Diameter	-		
5	Kait sengkang	..... x Diameter & diameter Bending	-		
6	Ikatan besi	<u>Kuat</u> Tidak	✓		
7	Kaki ayam /spacer				
a	Jumlah	... <u>2</u> ...per... <u>1</u> ...m2	✓		
b	Kekuatan	<u>Kuat</u> Tidak	✓		
8	Beton decking	... <u>2</u> ...per... <u>1</u> ...m2	✓		
Field Coordinator :			Inspector :		



 <b>ARUMAYA</b>		<b>PEKERJAAN BESI</b>		PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE	
 <b>ACSET WOH HUP JOINT OPERATION</b>				AREA / ZONA	:
NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
9	Elevasi tulangan	Melendut/ <del>Tidak</del>	✓		
10	Stek Besi Lanjutan	..... X Diameter	—		
11	Besi perkuatan Opening/ Shaft/ Sparing ME	Dia .....	—		
12	Relat / elevasi	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
<b>V K3</b>					
1	Sarung tangan	Per Orang	✓		
2	Railing Penggecoran	Terpasang			
3	Kebersihan area	Bersih	✓		
4	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
5	Sepatu pekerja	Per Orang	✓		
6	Safety belt pekerja	Per Orang	✓		
<b>VI Hasil Akhir</b>					
1	Tabel Jumlah& Diameter besi	Lengkap/ Tidak	✓		
2	Tabel Overlapping sambungan	Lengkap/ Tidak	✓		
3	Kait sengkang	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
4	Ikatan besi	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
5	Beton decking	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
6	Elevasi tulangan	Melendut/ <del>Tidak</del>	✓		
7	As Built Drawing	Benar/ Tidak	—		

Disetujui oleh,  
Konsultan MK  
PT Promaco Cipta Bersama  
  
(.....I Sumantha.....)

Dibuat oleh,  
ACSET - WOH HUP Joint Operation  
  
(.....Sumantha.....)

ARUMAYA



**BEKISTING BALOK & PLAT LANTAI**

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA : 1  
LANTAI : 10  
AS / KOORDINAT :  
REVISI : 01  
TANGGAL : 7-10-2020  
HALAMAN : 1/2

\* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :  
1 SHOP DRAWING : 500-51-10-057  
2 APPROVAL MATERIAL/ SPECS : .....

BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN :  
7 OKTOBER 2020  
PEKERJAAN : Slab Lt. 10  
LOKASI : Slab 2-1 Lt. 10

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Check List pek. Sebelumnya	Selesai/ Tidak	✓		
2	Marking Koordinat/ Elevasi	Jelas/ Tidak	✓		
<b>II PERALATAN</b>					
1	Theodolit set				
	a Surat keterangan kalibrasi	Ada/ Tidak	-		
	b CV Surveyor	Ada/ Tidak	-		
2	Unting-unting set	Cukup/ Tidak	✓		
3	Meteran	Cukup/ Tidak	✓		
4	Alat angkat	Cukup/ Tidak	✓		
5	Waterpass	..... Unit	✓		
<b>III MATERIAL &amp; BAHAN</b>					
1	Ply wood				
	a Tebal	T : ..... EMM	✓		
	b Kondisi permukaan rata dan mulus (pemakalan maksimum sesuai metode)	Ya/ Tidak	✓		
2	Lintel Baja	Kanal : ..... C	✓		
3	Adjustable Bracing				
	a Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	-		
	b Jarak Pasang	Setiap .....	-		
4	Adjustable Kickers				
	a Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	-		
	b Jarak Pasang	Setiap .....	-		
5	Base Plate	T : .....	-		
6	Railing	Ada/ Tidak	-		
7	Stell waller/column waller	.....	-		
8	Coupling siku	.....	-		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Setting Horizontal Permukaan	Bersih & Level	✓		
2	Marking Posisi Block Out	Benar/ Tidak	✓		



ARUMAYA


 ACSET WOH HUP  
 JOINT OPERATION

**BEKISTING BALOK & PLAT  
LANTAI**

 PROYEK : : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS

AREA / ZONA :

LANTAI :

AS / KOORDINAT :

REVISI : 01

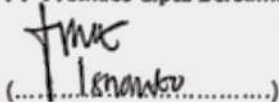
TANGGAL :

HALAMAN : 1/3

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
3	Marking Posisi Sparing	Benar/ Tidak	✓		
4	Marking Posisi Sleeve	Benar/ Tidak	✓		
5	Setting Elevasi Permukaan	..... M	✓		
6	Jarak balok dan support sesuai metode kerja	Ya/ Tidak	✓		
7	Support terikat satu sama lain dan terkunci dengan baik	Ya/ Tidak	✓		
<b>V K3</b>					
1	Sarung tangan	Per Orang	✓		
	Railing Pengecoran	Terpasang	✓		
3	Kebersihan area cor	Bersih/ Tidak	✓		
4	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
5	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		
6	Safety belt/ Safety Harness	Per Orang	✓		
7	Temporary Raillings	Cukup & Kokoh	✓		
<b>VI HASIL AKHIR</b>					
1	Tabel cek perimeter/ EOS (End of Slab) atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	Ada/ Tidak	✓		
2	Kebersihan	Ya/ Tidak	✓		
3	Tabel Elevasi permukaan Cor atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	Ada/ Tidak			

 Disetujui oleh,  
Konsultan MK

PT Promaco Cipta Bersama


 (.....Isnawati.....)

Dibuat oleh,

ACSET - WOH HUP Joint Operation




 (.....Syamsudin.....)



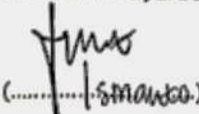
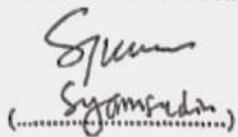
 <b>ARUMAYA</b>   <b>JOINT OPERATION</b>	<b>FORM CHECKLIST PENGECORAN</b>	<b>PROYEK</b> : ARUMAYA RESIDENCE <b>LEBAK BULUS</b> <b>AREA / ZONA</b> : 1 <b>LANTAI</b> : 10 <b>AS / KOORDINAT</b> : <b>REVISI</b> : R0 <b>TANGGAL</b> : 7-10-2020 <b>HALAMAN</b> : 1 dari 2
---	----------------------------------	---

*	DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :	BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN :
1	SHOP DRAWING : <u>20A-ST-TW+ 057</u>	1 Oktober 2020
2	APPROVAL MATERIAL/ SPEC'S : .....	PEKERJAAN : <u>SLAB</u> Lt. : <u>10</u>
3	SUPPLIER BETON : .....	LOKASI : <u>SLAB</u> 2-1 4-10



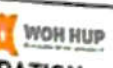
NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I Pra Pelaksanaan</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
	a Check List Pembesian	<del>Selesai</del> / Belum	✓		
	b Check List Bekisting	<del>Selesai</del> / Belum	✓		
	c Checklist M/E	<del>Selesai</del> / Belum	✓		
2	Ijin pelaksanaan :	No. ....	-		
3	Tenaga Kerja :	... <u>8</u> ...orang/ Zone	✓		
4	Kesiapan Lokasi Cor	<del>Siap</del> / Tidak	✓		
<b>II Material / Bahan</b>					
1	Beton				
	a Supplier Beton	... <u>MSB</u> ...			
	b Karakteristik Beton / Mutu	Pc/K <u>30</u>	✓		
	c Slump	... <u>12</u> ...+/-... <u>2</u> ... CM	✓		
	d Suhu Beton	..... C°			
2	Waterproofing/ Waterstop				* area pengecoran yang terekspose udara luar
	a Spesifikasi material	.....	-		
	b Jumlah material	.....	-		
3	Floor Hardener				* sesuai dengan area/layout Finishing
	a Spesifikasi material	.....	-		
	b Jumlah material	.....	-		
<b>III PERALATAN</b>					
1	Alat angkut / Truck Mixer				
	a Jumlah	..... Unit			
	b Kapasitas	..... Ton			
2	Concrete Pump				
	a Jumlah	..... Unit			
	b Siap Beroperasi	<del>Siap</del> / Tidak	✓		
	c Jumlah pipa concrete	<del>Cukup</del> / Tidak	✓		
	d Kondisi Sambungan Pipa	<del>Baik</del> / Tidak	✓		
	e Dudukan pipa concrete	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
3	Bucket dan Tremi				
	a Kondisi	Baik/ Tidak	-		
	b Panjang Tremi	Cukup/ Tidak	-		
4	Concrete Vibrator				
	a Jumlah	... <u>7</u> ... Unit	✓		
	b Diameter	... <u>50</u> ... CM	✓		
	c Kondisi Siap Beroperasi	<del>Siap</del> / Tidak	✓		
	d Internal Vibrator	..... Unit	-		
	e External Vibrator	..... Unit	-		
5	Karung/ Plastik Curing	<del>Cukup</del> / Tidak	✓		
6	Tenda Pelindung / Terpal	<del>Cukup</del> / Tidak	✓		
7	Silinder/ Kubus Benda Uji		✓		
8	Air Compressor				
	a Jumlah	..... Unit	✓		
	b Siap beroperasi	<del>Siap</del> / Tidak	✓		

 <b>ARUMAYA</b>  <b>ACSET WOH HUP</b> <b>JOINT OPERATION</b>		<b>FORM CHECKLIST PENGECORAN</b>		<b>PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE</b> <b>LEBAK BULUS</b> AREA / ZONA : LANTAI : AS / KOORDINAT : REVISI : RD TANGGAL : HALAMAN : 1 dari 2	
NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
9	Pipa Relat (Elevasi)	Sesuai Elevasi/ Tidak	-		
10	Jidar	Cukup/ Tidak	✓		
11	Lampu Penerangan	Cukup/ Tidak	✓		
12	Trowel Machine				
	a Jumlah	..... Unit	-		
	b Siap Beroperasi	Siap/ Tidak	-		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan Area yang akan di cor dari sampah, beton jelek cor sebelumnya, potongan besi, paku dll (pembersihan dilakukan dengan air compressor)	(Ya/ Tidak	✓		
2	Marking	Ada/ Tidak	✓		
3	Kontinuitas Kedatangan Truk Mixer	(Ya/ Tidak	✓		
4	Waktu Ikut Beton	Lebih dari Initial/ Tidak	-		
5	Slump Beton	...12... +/- ...2..... CM	✓		
6	Pembuatan Benda Uji				
7	Kontinuitas Vibrator	(Ya/ Tidak	✓		
8	Perataan permukaan	(Ya/ Tidak	✓		
9	Tabel Pengukuran Suhu	Ada/ Tidak	-		
10	Sekat Stop Cor / Waterstop	Kuat/ Tidak	-		
11	Elevasi	(Sesuai/ Tidak	✓		
<b>V K3</b>					
1	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
2	Sarung Tangan	Per Orang	✓		
3	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		
4	Safety Belt	Per Orang	✓		
5	Kebersihan Area	(Bersih/ Tidak	✓		
6	Pengaturan Manuver Mixer & Lalu Lintas	Ada Petugas/ Tidak	✓		
<b>VI HASIL AKHIR</b>					
1	Permukaan Beton	(Rata/ Tidak	✓		
2	Curing	(Ya/ Tidak	✓		
3	Pembongkaran Bekisting	Ya/ Tidak			

Catatan:  
 Jika terjadi jeda/waktu tunggu supply beton yang terlalu lama, MK berhak menghentikan pengecoran dan mengidentifikasi posisi stop cor

Disetujui oleh, Konsultan MK <b>PT Promaco Cipta Bersama</b>  (.....smanco)	Dibuat Oleh, <b>ACSET - WOH HUP Joint Operation</b>  (.....Syamsudin)
--	---



 <b>ARUMAYA</b>   <b>JOINT OPERATION</b>		<b>PEKERJAAN BESI</b>		<b>PROYEK</b> : ARUMAYA RESIDENCE LEBAK BULUS <b>AREA / ZONA</b> : Z <b>LANTAI</b> : <u>Standar (II)</u> <b>AS / KOORDINAT</b> : <u>TB-1B / TD-TA</u> <b>REVISI</b> : 01 <b>TANGGAL</b> : <u>18-10-2020</u> <b>HALAMAN</b> : 1/2	
* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN : 1 SHOP DRAWING : <u>SDA-SI-TW-057-R3</u> 2 APPROVAL MATERIAL / SPEC'S : <u>FC-35</u>				<b>BULAN / TAHUN PEMERIKSAAN</b> : <u>10 Oktober 2020</u> <b>PEKERJAAN</b> : <u>Site (Lantai II)</u> <b>LOKASI</b> : <u>Site B, H. N.</u>	
NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
a	Check List Bekisting Selesai	Selesai/ Tidak	-		
2	Ijin pelaksanaan	No. ....	-		
3	Tenaga Kerja	<u>15</u> Orang / Zone	✓		
4	Marking	<u>Ada/Tidak</u>	✓		
5	Shop Drawing Terkait : EOS (End Of Slab)	<u>Ada/Tidak</u>	✓		
<b>II MATERIAL / BAHAN</b>					
1	Besi Tulangan	Mutu besi <u>FC 35</u>			
2	Beton Decking				
a	Mutu	<u>FC/K 35</u>			
b	Ketebalan	<u>1.5</u> cm			
<b>III PERALATAN</b>					
1	Bar Bending	<u>Berfungsi baik/Tdk</u>			
	Jumlah	..... Set			
2	Tersedia Rol Bending	<u>Sesuai diameter/ Tidak</u>			
3	Bar Cutter	<u>Berfungsi baik/Tdk</u>			
4	Tang Pengikat (gesep)	<u>Ada/ Tidak</u>			
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan	<u>Bersih/ Tidak</u>			
2	Tabel cek diameter & Jumlah atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	<u>Ada/ Tidak</u>			
3	Tabel Overlapping sambungan atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	<u>Ada/ Tidak</u>			
4	Bending/pembengkokan Besi dan menandai ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	..... x Diameter	✓		
5	Kait sengkang	..... x Diameter & diameter Bending	✓		
6	Ikatan besi	<u>Kuat/ Tidak</u>	✓		
7	Kaki ayam / spacer				
a	Jumlah	<u>2</u> per <u>1</u> m <sup>2</sup>	✓		
b	Kekuatan	<u>Kuat/ Tidak</u>	✓		
8	Beton decking	<u>2</u> per <u>1</u> m <sup>2</sup>	✓		
Field Coordinator :			Inspector :		





### BEKISTING BALOK & PLAT LANTAI

PROYEK : : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA : 3  
LANTAI : *Selaras (1)*  
AS / KOORDINAT : *10-13 / 10-14*  
REVISI : 01  
TANGGAL : *10-10-2020*  
HALAMAN : 1/2

\* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :  
1 SHOP DRAWING : *SD-ST-TN-USP-R2*  
2 APPROVAL MATERIAL/ SPEC'S : *F.135*

BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN :  
*10.10.2020*  
PEKERJAAN : *SKP Lantai II*  
LOKASI : *SKP 23 H. II*

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Check List pek. Sebelumnya	<i>Selesai</i> / Tidak	✓		
2	Marking Koordinat/ Elevasi	<i>Jelas</i> / Tidak	✓		
<b>II PERALATAN</b>					
1	Theodolit set				
a	Surat keterangan kalibrasi	Ada/ Tidak	-		
b	CV Surveyor	Ada/ Tidak	-		
2	Unting-unting set	<i>Cukup</i> / Tidak	✓		
3	Meteran	<i>Cukup</i> / Tidak	✓		
4	Alat angkat	<i>Cukup</i> / Tidak	✓		
5	Waterpass	..... Unit	✓		
<b>III MATERIAL &amp; BAHAN</b>					
1	Ply wood				
a	Tebal	T : <i>15 mm</i>	✓		
b	Kondisi permukaan rata dan mulus (pemakaian maksimum sesuai metode)	<i>Ya</i> / Tidak	✓		
2	Lintel Baja	Kanal : <i>1</i>	✓		
3	Adjustable Bracing				
a	Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	-		
b	Jarak Pasang	Setiap .....	-		
4	Adjustable Kickers				
a	Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	-		
b	Jarak Pasang	Setiap .....	-		
5	Base Plate	T : .....	-		
6	Railing	Ada/ Tidak	-		
7	Steel waller/column waller	.....	-		
8	Coupling siku	.....	-		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Setting Horizontal Permukaan	Bersih & Level	✓		
2	Marking Posisi Block Out	Benar/ Tidak	✓		



BEKISTING BALOK & PLAT  
LANTAI

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA :  
LANTAI :  
AS / KOORDINAT :  
REVISI : 01  
TANGGAL :  
HALAMAN : 1/3

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
3	Marking Posisi Sparing	<del>Benar</del> Tidak	✓		
4	Marking Posisi Sleeve	<del>Benar</del> Tidak	✓		
5	Setting Elevasi Permukaan	..... M	✓		
6	Jarak balok dan support sesuai metode kerja	<del>Ya</del> Tidak	✓		
7	Support terikat satu sama lain dan terkunci dengan baik	<del>Ya</del> Tidak	✓		
<b>V K3</b>					
1	Sarung tangan	Per Orang	✓		
2	Raling Pengecoran	Terpasang	✓		
3	Kebersihan area cor	<del>Bersih</del> Tidak	✓		
4	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
5	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		
6	Safety belt/ Safety Harness	Per Orang	-		
7	Temporary Raillings	Cukup & Kokoh	✓		
<b>VI HASIL AKHIR</b>					
1	Tabel cek perimeter/ EOS (End of Slab) atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	<del>Ada</del> Tidak	✓		
2	Kebersihan	<del>Ya</del> Tidak	✓		
3	Tabel Elevasi permukaan Cor atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	Ada/ Tidak			

Disetujui oleh,  
Konsultan MK  
PT Promaco Cipta Bersama

*[Signature]*  
.....

Dibuat oleh,  
ACSET - WOH HUP Joint Operation

*[Signature]*  
.....



FORM CHECKLIST PENGECORAN

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS

AREA / ZONA : 3

LANTAI : 500/6 (11)

AS / KOORDINAT : 10-T3/TD-TA

REVISI : RD

TANGGAL : 10-09-2024

HALAMAN : 1 dari 2

BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN :

..... 10-09-2024 .....

PEKERJAAN : S.M. (M. H. H.) .....

LOKASI : 23. H. H. ....

- \* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :
- 1 SHOP DRAWING : SDA, SD, SW, DS, L3
  - 2 APPROVAL MATERIAL/ SPEC'S : .....
  - 3 SUPPLIER BETON : P. J. S. M. Beton Jap Beton

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I Pra Pelaksanaan</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
	a Check List Pembesian	(Selesai) / Belum	✓		
	b Check List Bekisting	(Selesai) / Belum	✓		
	c Checklist M/E	(Selesai) / Belum	✓		
2	Ijin pelaksanaan :	No. ....	-		
3	Tenaga Kerja :	... 8 ... orang/ Zone	✓		
4	Kesiapan Lokasi Cor	(Siap) / Tidak	✓		
<b>II Material / Bahan</b>					
1	Beton				
	a Suppler Beton	M. B. S. ....			
	b Karakteristik Beton / Mutu	Pc/ K	✓		
	c Slump	... 12 ... +/- ... 2 ... CM	✓		
	d Suhu Beton	..... C°			
2	Waterproofing/ Waterstop				* area pengecoran yang terekspose udara luar
	a Spesifikasi material	.....	-		
	b Jumlah material	.....	-		
3	Floor Hardener				* sesuai dengan area/layout Finishing
	a Spesifikasi material	.....	-		
	b Jumlah material	.....	-		
<b>III PERALATAN</b>					
1	Alat angkut / Truck Mixer				
	a Jumlah	..... Unit			
	b Kapasitas	..... Ton			
2	Concrete Pump				
	a Jumlah	..... Unit	✓		
	b Siap Beroperasi	(Siap) / Tidak	✓		
	c Jumlah pipa concrete	(Cukup) / Tidak	✓		
	d Kondisi Sambungan Pipa	(Baik) / Tidak	✓		
	e Dudukan pipa concrete	(Kuat) / Tidak	✓		
3	Bucket dan Tremi				
	a Kondisi	Baik/ Tidak	-		
	b Panjang Tremi	Cukup/ Tidak	-		
4	Concrete Vibrator				
	a Jumlah	... 2 ... Unit	✓		
	b Diameter	... 5 ... CM	✓		
	c Kondisi Siap Beroperasi	(Siap) / Tidak	✓		
	d Internal Vibrator	..... Unit	-		
	e External Vibrator	..... Unit	-		
5	Karung/ Plastik Curing	(Cukup) / Tidak	✓		
6	Tenda Pelindung / Terpal	(Cukup) / Tidak	✓		
7	Silinder/ Kubus Benda Uji		✓		
8	Air Compressor				
	a Jumlah	..... Unit	✓		
	b Siap beroperasi	(Siap) / Tidak	✓		

# FORM CHECKLIST PENGECORAN

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS

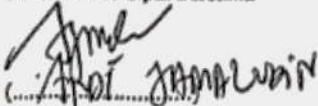
AREA / ZONA :  
LANTAI :  
AS / KOORDINAT :  
REVISI : R0  
TANGGAL :  
HALAMAN : 1 dari 2

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
9	Pipa Relat (Elevasi)	Sesuai Elevasi/ Tidak	-		
10	Jidar	Cukup/ Tidak	✓		
11	Lampu Penerangan	(Cukup)/Tidak	✓		
12	Trowel Machine				
a	Jumlah	..... Unit	-		
b	Slap Beroperasi	Slap/ Tidak	-		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan Area yang akan di cor dari sampah, beton jelek cor sebelumnya, potongan besi, paku dll (pembersihan dilakukan dengan air compressor)	Ya/ Tidak	✓		
2	Marking	Ada/ Tidak	✓		
3	Kontinuitas Kedatangan Truk Mixer	Ya/ Tidak	✓		
4	Waktu Ikat Beton	Lebih dari initial/ Tidak	-		
5	Slump Beton	...12... +/- ..... CM	✓		
6	Pembuatan Benda Uji		✓		
7	Kontinuitas Vibrator	Ya/ Tidak	✓		
8	Perataan permukaan	Ya/ Tidak	✓		
9	Tabel Pengukuran Suhu	Ada/ Tidak	-		
10	Sekat Stop Cor / Waterstop	Kuat/ Tidak	-		
11	Elevasi	(Sesuai)/Tidak	✓		
<b>V K3</b>					
1	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
2	Sarung Tangan	Per Orang	✓		
3	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		
4	Safety Belt	Per Orang	✓		
5	Kebersihan Area	(Bersih)/ Tidak	✓		
6	Pengaturan Manuver Mixer & Lalu Lintas	(Ada Petugas)/ Tidak	✓		
<b>VI HASIL AKHIR</b>					
1	Permukaan Beton	(Rata)/ Tidak	✓		
2	Curing	Ya/ Tidak	✓		
3	Pembongkaran Bekisting	Ya/ Tidak			

Catatan:

Jika terjadi jeda/waktu tunggu supply beton yang terlalu lama, MK berhak menghentikan pengecoran dan mengidentifikasi posisi stop cor

Disetujui oleh,  
Konsultan MK  
PT Promaco Cipta Bersama

  
 (.....) JAWABAN

Dibuat Oleh,  
ACSET - WOH HUP Joint Operation

  
 (.....)



## PEKERJAAN BESI

 PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
 LEBAK BULUS  
 AREA / ZONA : 2  
 LANTAI : 10  
 AS / KOORDINAT : T4-T6 / TA-TD  
 REVISI : 01  
 TANGGAL : 20-10-2020  
 HALAMAN : 1/2

 \* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :  
 1 SHOP DRAWING : SDA-ST-TK-057  
 2 APPROVAL MATERIAL/ SPEC'S :

 BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN :  
 20 OKTOBER 2020  
 PEKERJAAN : KOLAM LANTAI 10  
 LOKASI : Z 2 LT 10

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
a	Check List Bekisting Selesai	Selesai/ Tidak	✓		
2	Ijin pelaksanaan	No. ....			
3	Tenaga Kerja	...4...Orang / Zone	✓		
4	Marking	Jelas/ Tidak	✓		
5	Shop Drawing Terkait : EOS (End Of Slab)	Ada/ Tidak	-		
<b>II MATERIAL/ BAHAN</b>					
1	Besi Tulangan	Mutu besi B35.12B	✓		
2	Beton Decking				
a	Mutu	fc/ K .....	✓		
b	Ketebalan	.....cm			
<b>III PERALATAN</b>					
1	Bar Bending	Berfungsi baik/ Tdk	✓		
	Jumlah	..... Set			
2	Tersedia Rol Bending	Sesuai diameter/ Tidak	✓		
3	Bar Cuter	Berfungsi baik/ Tdk	✓		
4	Tang Pengikat (gesep)	Ada/ Tidak	✓		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan	Bersih/ Tidak	✓		
2	Tabel cek diameter & Jumlah atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	Ada/ Tidak	✓		
3	Tabel Overlapping sambungan atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	Ada/ Tidak	✓		
4	Bending/pembengkokan Besi dan menandai ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	..... x Diameter	-		
5	Kait sengkang	..... x Diameter & diameter Bending	✓		
6	Ikatan besi	Kuat/ Tidak	✓		
7	Kaki ayam /spacer				
a	Jumlah	.....per.....m2	-		
b	Kekuatan	Kuat/ Tidak			
8	Beton decking	...2...per...1...m2	✓		
Field Coordinator :			Inspector :		





**ACSET** **WOH HUP**  
**JOINT OPERATION**

**PEKERJAAN BESI**

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
 AREA ZONA :  
 LANTAI :  
 AS BUILT DRAWING :  
 PE BESI : 01  
 TANGGAL :  
 HALAMAN : 1/2

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Ditolak	
9	Elevasi tulangan	Melendut/ Tidak	-		
10	Stek Besi Lanjutan	..... X Diameter	-		
11	Besi perkuatan Opening/ Shaft/ Sparing ME	Dia .....	-		
12	Relat / elevasi	Kuat/ Tidak	-		
<b>V K3</b>					
1	Sarung tangan	Per Orang	✓		
2	Railing Pengecoran	Terpasang	✓		
3	Kebersihan area	Bersih	✓		
4	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
5	Sepatu pekerja	Per Orang	✓		
6	Safety belt pekerja	Per Orang	✓		
<b>VI Hasil Akhir</b>					
1	Tabel Jumlah & Diameter besi	Lengkap/ Tidak	✓		
2	Tabel Overlapping sambungan	Lengkap/ Tidak	✓		
3	Kait sengkang	Kuat/ Tidak	✓		
4	Ikatan besi	Kuat/ Tidak	✓		
5	Beton decking	Kuat/ Tidak	✓		
6	Elevasi tulangan	Melendut/ Tidak	✓		
7	As Built Drawing	Benar/ Tidak	-		

Disetujui oleh,  
 Konsultan MK  
**PT Promaco Cipta Bersama**  
  
 (...H.A.P.I.Y.A.P.I.....)

Dibuat oleh,  
**ACSET - WOH HUP Joint Operation**  
  
 (...S. M. S.....)



### BEKISTING KOLOM

PROYEK : : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA : 2  
LANTAI : 10  
AS / KOORDINAT : T4-T6/TA-TD  
REVISI : 01  
TANGGAL : 20-10-2020  
HALAMAN : 1/3

\* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :  
1 SHOP DRAWING : SDA-SI-TW-007.....  
2 APPROVAL MATERIAL/ SPEC'S : .....

BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN : 20 OKTOBER 2020  
PEKERJAAN : KOLAM LANTAI 10  
LOKASI : 22 LT. 10.....

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Check List pek. Sebelumnya	Selesai/ Tidak	-		
2	Marking Koordinat/ Elevasi	Sesuai Shop Drawing	✓		
<b>II PERALATAN</b>					
1	Theodolit set				
a	Surat keterangan kalibrasi	Ada/ Tidak	✓		
b	CV Surveyor	Ada/ Tidak	✓		
2	Unting-unting set	Cukup/ Tidak	✓		
3	Meteran	Cukup/ Tidak	✓		
4	Alat angkat	Cukup/ Tidak	✓		
<b>III MATERIAL &amp; BAHAN</b>					
1	Ply wood				
a	Tebal	T : ..... 12 mm .....	✓		
b	Kondisi permukaan rata dan mulus (pemakaian maksimum sesuai metode)	Ya/ Tidak	✓		
2	Lintel Baja	Kanal : .....	-		
3	Adjustable Bracing				
a	Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	✓		
4	Stut / Support				
a	4 Sisi	Benar/ Tidak	✓		
5	Adjustable Kickers				
a	Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	✓		
6	Base Plate	T : ..... 8 mm .....	✓		
7	Railing	Ada/ Tidak	✓		
8	Stell waller/column waller	... terpasang .....	✓		
9	Coupling siku	... terpasang .....	✓		
10	Tie Rod	... terpasang .....	✓		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Baseplate Terpasang	Ada/ Tidak	✓		



### BEKISTING KOLOM

PROYEK : : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA :  
LANTAI :  
AS / KOORDINAT :  
REVISI : 01  
TANGGAL :  
HALAMAN : 1/3

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
2	Adjustable Bracing				
	a 2 Sisi	<del>Benar</del> / Tidak	✓		
	b Kuat dan Stabil	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
3	Adjustable Kickers				
	a 2 Sisi	<del>Benar</del> / Tidak	✓		
	b Kuat dan Stabil	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
4	Stut / Support				
	a Terpasang 4 Sisi	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Kuat dan Stabil	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
5	Bidang Panel ke Beton				
	a Lurus	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Siku	<del>Ya</del> / Tidak			
	c Rata	<del>Ya</del> / Tidak			
6	Panel Kolom				
	a Lurus	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Siku	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	c Rata	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
7	Siku Coupling				
	a Terpasang di pasak	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
8	Sepatu Kolom				
	a Terpasang	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Siku	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	c Sesuai dimensi kolom	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
9	Busa				
	a Terpasang diatas panel column	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Terpasang dipertemuan panel column	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
10	Verticality Bekisting				
	a Pakai unting - unting	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Pakai meteran	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
11	Batas elevasi cor terpasang	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
V	K3				
1	Sarung tangan	Per Orang	✓		
2	Raling Pengecoran	Terpasang	✓		
3	Kebersihan area cor	Bersih/ Tidak	✓		
4	Heim Pekerja	Per Orang	✓		
5	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		

Inspector :







**ACSET** **WON HUP**  
**JOINT OPERATION**

### FORM CHECKLIST PENGECORAN

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUH  
AREA / ZONA : 2  
LANTAI : 10  
AS / KOLONG / UNIT : 14-16/1A-1D  
REVISI : 1 NO  
TANGGAL : 20-10-2020  
HALAMAN : 1 dari 2  
JULIAN / TAHUN PEMERIKSAAN : 20 OKTOBER 2020  
PEMERIKSAAN : KOLONG UNIT 10  
LOKASI : 22.11.10

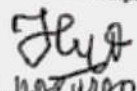
- \* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :
- 1 SHOP DRAWING : SD/ST/TW/TP
  - 2 APPROVAL MATERIAL / SPECS
  - 3 SUPPLIER BETON


NO.	DAFTAR PENERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I Pra Pelaksanaan</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
	a Check List Pembesian	Sesuai / Belum	✓		
	b Check List Rekristing	Sesuai / Belum	✓		
	c Checklist M/E	Sesuai / Belum	✓		
2	Tjin pelaksanaan :	No. ....			
3	Tenaga Kerja :	.....orang/ Zone	✓		
4	Kesiapan Lokasi Cor	(Siap/ Tidak)	✓		
<b>II Material / Bahan</b>					
1	Beton				
	a Supplier Beton	.....NIR.....	✓		
	b Karakteristik Beton / Mutu	Pc/K 40	✓		
	c Slump	.....+/-.....CM	✓		
	d Suhu Beton	.....C°			
2	Waterproofing/ Waterstop		-		* area pengecoran yang terekspose udara luar
	a Spesifikasi material	.....			
	b Jumlah material	.....			
3	Floor Hardener		-		* sesuai dengan area/layout Finishing
	a Spesifikasi material	.....			
	b Jumlah material	.....			
<b>III PERALATAN</b>					
1	Alat angkut / Truck Mixer		✓		
	a Jumlah	.....2..... Unit			
	b Kapasitas	.....12.5..... Ton			
2	Concrete Pump				
	a Jumlah	..... Unit	-		
	b Siap Beroperasi	Siap/ Tidak			
	c Jumlah pipa concrete	Cukup/ Tidak			
	d Kondisi Sambungan Pipa	Baik/ Tidak			
	e Dudukan pipa concrete	Kuat/ Tidak			
3	Bucket dan Tremi				
	a Kondisi	Baik/ Tidak	✓		
	b Panjang Tremi	Cukup/ Tidak	✓		
4	Concrete Vibrator				
	a Jumlah	..... Unit	✓		
	b Diameter	.....PM	✓		
	c Kondisi Siap Beroperasi	Siap/ Tidak	✓		
	d Internal Vibrator	..... Unit	✓		
	e External Vibrator	..... Unit	✓		
5	Karung/ Plastik Curing	Cukup/ Tidak	-		
6	Tenda Pelindung / Terpal	Cukup/ Tidak	-		
7	Slinder/ Kubus Benda Uji		✓		
8	Air Compressor				
	a Jumlah	..... Unit	✓		
	b Siap beroperasi	Siap/ Tidak	✓		



NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
9	Pipa Relat (Elevasi)	Sesuai Elevasi/ Tidak	-		
10	Jidar	Cukup/ Tidak	-		
11	Lampu Penerangan	Cukup/ Tidak	✓		
12	Trowel Machine				
	a Jumlah	..... Unit	-		
	b Slap Beroperasi	Slap/ Tidak			
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan Area yang akan di cor dari sampah, beton jelek cor sebelumnya, potongan besi, paku dll (pembersihan dilakukan dengan air compressor)	Ya/ Tidak	✓		
2	Marking	Ada/ Tidak	✓		
3	Kontinuitas Kedatangan Truk Mixer	Ya/ Tidak	✓		
4	Waktu Ikat Beton	Lebih dari initial/ Tidak			
5	Slump Beton	..... +/- ..... CM	✓		
6	Pembuatan Benda Uji		✓		
7	Kontinuitas Vibrator	Ya/ Tidak	✓		
8	Perataan permukaan	Ya/ Tidak	✓		
9	Tabel Pengukuran Suhu	Ada/ Tidak	-		
10	Sekat Stop Cor / Waterstop	Kuat/ Tidak	-		
11	Elevasi	Sesuai/ Tidak	✓		
<b>V K3</b>					
1	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
2	Sarung Tangan	Per Orang	✓		
3	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		
4	Safety Belt	Per Orang	✓		
5	Kebersihan Area	Bersih/ Tidak	✓		
6	Pengaturan Manuver Mixer & Lalu Lintas	Ada Petugas/ Tidak	✓		
<b>VI HASIL AKHIR</b>					
1	Permukaan Beton	Rata/ Tidak	-		
2	Curing	Ya/ Tidak	✓		
3	Pembongkaran Bekisting	Ya/ Tidak	✓		

Catatan:  
 Jika terjadi jeda/waktu tunggu supply beton yang terlalu lama, MK berhak menghentikan pengecoran dan mengidentifikasi posisi stop cor

Disetujui oleh,  
 Konsultan MK  
**PT Promaco Cipta Bersama**  
  
 (...M. H. M. M. M....)

Dibuat Oleh,  
**ACSET - WOH HUP Joint Operation**  
  
 (...Syamondor...)



PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
 LEBAK BULUS  
 AREA / ZONA : 2  
 LANTAI : 10  
 AS / KOORDINAT : 14-T6 / TR-TD  
 REVISI : 01  
 TANGGAL : 20-10-2020  
 HALAMAN : 1/3

\* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :  
 1 SHOP DRAWING : SA-ST-TK-057  
 2 APPROVAL MATERIAL/ SPEC'S :

BULAN/ TAHUN PEMERIKSAAN : 20 OKTOBER 2020  
 PEKERJAAN : SHEARWALL LANTAI 10  
 LOKASI : 22 LANTAI 10

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Check List pek. Sebelumnya	Selesai/ Tidak	-		
2	Marking Koordinat/ Elevasi	Sesuai Shop Drawing	✓		
<b>II PERALATAN</b>					
1	Theodolit set				
a	Surat keterangan kalibrasi	Ada/ Tidak	✓		
b	CV Surveyor	Ada/ Tidak	✓		
2	Unting-unting set	Cukup/ Tidak	✓		
3	Meteran	Cukup/ Tidak	✓		
4	Alat angkat	Cukup/ Tidak	✓		
<b>III MATERIAL &amp; BAHAN</b>					
1	Ply wood				
a	Tebal	T : 18 mm	✓		
b	Kondisi permukaan rata dan mulus (pemakaian maksimum sesuai metode)	Ya/ Tidak	✓		
2	Lintel Baja	Kanal : .....	-		
3	Adjustable Bracing				
a	Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	✓		
4	Stut / Support				
a	4 Sisi	Benar/ Tidak	✓		
5	Adjustable Kickers				
a	Terpasang 4 Buah (2 Sisi)	Ada/ Tidak	✓		
6	Base Plate	T : 8 mm	✓		
7	Railing	Ada/ Tidak	-		
8	Stell waller/column waller	terpasang	✓		
9	Coupling siku	terpasang	✓		
10	Tie Rod	terpasang	✓		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Baseplate Terpasang	Ada/ Tidak	✓		

### BEKISTING KOLOM

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA :  
LANTAI :  
AS / KOORDINAT :  
REVISI : 01  
TANGGAL :  
HALAMAN : 1/3

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
2	Adjustable Bracing				
	a 2 Sisi	<del>Benar</del> / Tidak	✓		
	b Kuat dan Stabil	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
3	Adjustable Kickers				
	a 2 Sisi	<del>Benar</del> / Tidak	✓		
	b Kuat dan Stabil	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
4	Stut / Support				
	a Terpasang 4 Sisi	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Kuat dan Stabil	<del>Kuat</del> / Tidak	✓		
5	Bidang Panel ke Beton				
	a Lurus	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Siku	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	c Rata	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
6	Panel Kolom				
	a Lurus	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Siku	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	c Rata	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
7	Siku Coupling				
	a Terpasang di pasak	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
8	Sepatu Kolom				
	a Terpasang	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Siku	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	c Sesuai dimensi kolom	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
9	Busa				
	a Terpasang diatas panel column	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Terpasang dipertemuan panel column	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
10	Verticality Bekisting				
	a Pakai unting - unting	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
	b Pakai meteran	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
11	Batas elevasi cor terpasang	<del>Ya</del> / Tidak	✓		
V	K3				
1	Sarung tangan	Per Orang	✓		
2	Raling Pengecoran	Terpasang	✓		
3	Kebersihan area cor	Bersih/ Tidak	✓		
4	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
5	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		




Field Coordinator :

Inspector :







 <b>ARUMAYA</b>		<b>PEKERJAAN BESI</b>		PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE LEBAK BULUS	
  <b>JOINT OPERATION</b>				AREA / ZONA : 2 LANTAI : 10 AS / KOORDINAT : T4-T6 / TA-TD REVISI : 01 TANGGAL : 20-10-2020 HALAMAN : 1/2	
* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN : 1 SHOP DRAWING : Set 31 - T4 - 05A 2 APPROVAL MATERIAL / SPEC'S : .....				BULAN / TAHUN PEMERIKSAAN : 20 OKTOBER 2020 PEKERJAAN : STICKER WALL LANTAI 10 LOKASI : 2-2 LANTAI 10	
NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I PRA PELAKSANAAN</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
a	Check List Bekisting Selesai	Selesai / Tidak	✓		
2	Ijin pelaksanaan	No. ....			
3	Tenaga Kerja	4 Orang / Zone	✓		
4	Marking	Jelas / Tidak	✓		
5	Shop Drawing Terkait : EOS (End Of Slab)	Ada / Tidak	—		
<b>II MATERIAL / BAHAN</b>					
1	Besi Tulangan	Mutu besi U 420S	✓		
2	Beton Decking				
a	Mutu	f'c / K 40	✓		
b	Ketebalan	.....cm			
<b>III PERALATAN</b>					
1	Bar Bending	Berfungsi baik / Tdk	✓		
	Jumlah	..... Set			
2	Tersedia Rol Bending	Sesuai diameter / Tidak	✓		
3	Bar Cuter	Berfungsi baik / Tdk	✓		
4	Tang Pengikat (gesep)	Ada / Tidak	✓		
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan	Bersih / Tidak	✓		
2	Tabel cek diameter & Jumlah atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	Ada / Tidak	✓		
3	Tabel Overlapping sambungan atau menandai kesesuaian maupun ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	Ada / Tidak	✓		
4	Bending/pembengkokan Besi dan menandai ketidak sesuaian dalam Shop Drawing	..... x Diameter	—		
5	Kait sengkang	..... x Diameter & diameter Bending	✓		
6	Ikatan besi	Kuat / Tidak	✓		
7	Kaki ayam / spacer				
a	Jumlah	.....per.....m2	—		
b	Kekuatan	Kuat / Tidak			
8	Beton decking	2 per 1 m2	✓		
Field Coordinator :			Inspector :		





FORM CHECKLIST PENGECORAN

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA : 2  
LANTAI : 10  
AS / KOORDINAT : TH-T6 / TH-TD  
REVISI : RD  
TANGGAL : 20-10-2020  
HALAMAN : 1 dari 2  
BULAN / TAHUN PEMERIKSAAN : 20 OKTOBER 2020  
PEKERJAAN : SHEAR WALL LT. 10  
LOKASI : Z-2 LANTAI 10

- \* DOKUMEN YANG MENJADI DASAR STANDAR PENERIMAAN :
- 1 SHOP DRAWING : SDA ST. TW. 059
  - 2 APPROVAL MATERIAL / SPEC'S
  - 3 SUPPLIER BETON

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
<b>I Pra Pelaksanaan</b>					
1	Pekerjaan sebelumnya				
	a Check List Pembesian	Selesai / Belum	✓		
	b Check List Bekisting	Selesai / Belum	✓		
	c Checklist M/E	Selesai / Belum	✓		
2	Ijin pelaksanaan :	No. ....			
3	Tenaga Kerja :	... 1 ... orang / Zone	✓		
4	Kesiapan Lokasi Cor	Siap / Tidak	✓		
<b>II Material / Bahan</b>					
1	Beton				
	a Supplier Beton	MTB	✓		
	b Karakteristik Beton / Mutu	Pc / K 40	✓		
	c Slump	12 ± 2 CM	✓		
	d Suhu Beton	..... C°			
2	Waterproofing / Waterstop		-		* area pengecoran yang terekspose udara luar
	a Spesifikasi material	.....			
	b Jumlah material	.....			
3	Floor Hardener				* sesuai dengan area/layout Finishing
	a Spesifikasi material	.....	-		
	b Jumlah material	.....			
<b>III PERALATAN</b>					
1	Alat angkut / Truck Mixer		✓		
	a Jumlah	..... 2 ..... Unit			
	b Kapasitas	..... 12-15 ..... Ton			
2	Concrete Pump				
	a Jumlah	..... Unit	-		
	b Siap Beroperasi	Siap / Tidak			
	c Jumlah pipa concrete	Cukup / Tidak			
	d Kondisi Sambungan Pipa	Baik / Tidak			
	e Dudukan pipa concrete	Kuat / Tidak			
3	Bucket dan Tremi		✓		
	a Kondisi	Baik / Tidak			
	b Panjang Tremi	Cukup / Tidak			
4	Concrete Vibrator		✓		
	a Jumlah	..... 1 ..... Unit			
	b Diameter	..... 60 ..... MM	✓		
	c Kondisi Siap Beroperasi	Siap / Tidak	✓		
	d Internal Vibrator	..... Unit			
	e External Vibrator	..... Unit			
5	Karung / Plastik Curing	Cukup / Tidak	-		
6	Tenda Pelindung / Terpal	Cukup / Tidak	-		
7	Silinder / Kubus Benda Uji		✓		
8	Air Compressor		✓		
	a Jumlah	..... 1 ..... Unit			
	b Siap beroperasi	Siap / Tidak	✓		



FORM CHECKLIST PENGECORAN

PROYEK : ARUMAYA RESIDENCE  
LEBAK BULUS  
AREA / ZONA :  
LANTAI :  
AS / KOORDINAT :  
REVISI : RD  
TANGGAL :  
HALAMAN : 1 dari 2

NO.	DAFTAR PEMERIKSAAN	STANDAR PENERIMAAN	Hasil Pemeriksaan		CATATAN
			Diterima	Diperbaiki	
9	Pipa Relat (Elevasi)	Sesuai Elevasi/ Tidak	-		
10	Jidar	Cukup/ Tidak	-		
11	Lampu Penerangan	Cukup/ Tidak	✓		
12	Trowel Machine				
a	Jumlah	..... Unit	-		
b	Slap Beroperasi	Slap/ Tidak			
<b>IV PELAKSANAAN</b>					
1	Kebersihan Area yang akan di cor dari sampah, beton jelek cor sebelumnya, potongan besi, paku dll (pembersihan dilakukan dengan air compressor)	(Ya) Tidak	✓		
2	Marking	(Ada) Tidak	✓		
3	Kontinuitas Kedatangan Truk Mixer	(Ya) Tidak	✓		
4	Waktu Ikut Beton	Lebih dari initial/ Tidak			
5	Slump Beton	..... +/- ..... CM	✓		
6	Pembuatan Benda Uji		✓		
7	Kontinuitas Vibrator	(Ya) Tidak	✓		
8	Perataan permukaan	Ya/ Tidak	✓		
9	Tabel Pengukuran Suhu	Ada/ Tidak	-		
10	Sekat Stop Cor / Waterstop	Kuat/ Tidak	-		
11	Elevasi	(Sesuai) Tidak	✓		
<b>V K3</b>					
1	Helm Pekerja	Per Orang	✓		
2	Sarung Tangan	Per Orang	✓		
3	Sepatu Pekerja	Per Orang	✓		
4	Safety Belt	Per Orang	✓		
5	Kebersihan Area	(Bersih) Tidak	✓		
6	Pengaturan Manuver Mixer & Lalu Lintas	Ada Petugas/ Tidak	✓		
<b>VI HASIL AKHIR</b>					
1	Permukaan Beton	Rata/ Tidak	-		
2	Curing	(Ya) Tidak	✓		
3	Pembongkaran Bekisting	(Ya) Tidak	✓		

Catatan:

Jika terjadi jeda/waktu tunggu supply beton yang terlalu lama, MK berhak menghentikan pengecoran dan mengidentifikasi posisi stop cor

Disetujui oleh,  
Konsultan MK  
PT Promaco Cipta Bersama

*[Signature]*  
(.....)

Dibuat Oleh,  
ACSET - WOH HUP Joint Operation

*[Signature]*  
(.....)

CONSTRUCTION MANAGEMENT	STRUCTURE CONSULTANT	MAIN CONTRACTOR	PROJECT	EMPLOYER
				

## LEMBAR PENGESAHAN

HASIL TES REBAR PER 25 TON  
(8 DESEMEBR 2020 & 10 DESEMBER 2020)


### JO ACSET - WOHHUP

Dibuat oleh,



JONO  
QA/QC

Diketahui oleh,



Dennis L. Poernomosidi  
Project Manager

### PT. PROMACO CIPTA BERSAMA

Diverifikasi oleh,

Budi Murbayanto  
Project Manager

CONSULTANT MANAGEMENT		MAIN CONTRACTOR		PROJECT		CONSULTANT		OWNER										
REBAR TEST 25 TON GRADE A60																		
NO	Date	SI MFAB	Grade	Diameter	Tensile Test				Bending Test			Test Date						
					Yield Point (N/mm <sup>2</sup> )	Min Yield Strength (MPa)	Max Yield Strength (MPa)	Acceptance Condition (fy > fy min. & fy ≤ fy min. + 125)	Tensile Strength (N/mm <sup>2</sup> )	Acceptance Condition (fu > fu min. 525 MPa)	Elongation (%)		Ratio (Rufy)	Acceptance Condition (Ratio > 1.25)	Bend Diameter	Bend Angle	Result	
1	10-Jul-20	67/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D10	460,83	420	545	OK	621,35	OK	18,70	1,348	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020	
2	15-Aug-20	82/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D10	480,52	420	545	OK	640,57	OK	17,50	1,333	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
3	12-Sep-20	94/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D10	478,52	420	545	OK	638,31	OK	18,40	1,334	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
4	30-Sep-20	101/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D10	463,56	420	545	OK	624,23	OK	19,35	1,347	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
5	19-Oct-20	107/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D10	458,75	420	545	OK	630,82	OK	19,62	1,375	OK	3,6D	180°	Good, No Crack	10 Des 2020	
6	2-Nov-20	112/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D10	479,65	420	545	OK	647,66	OK	20,72	1,350	OK	3,7D	180°	Good, No Crack		
7	19-Nov-20	118/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D10	473,93	420	545	OK	641,94	OK	20,22	1,355	OK	3,8D	180°	Good, No Crack		
1	10-Jul-20	67/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D13	482,3	420	545	OK	658,35	OK	16,50	1,365	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		08 Des 2020
2	20-Jul-20	71/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D13	463,5	420	545	OK	655,95	OK	16,20	1,415	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
3	27-Jul-20	74/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D13	473,41	420	545	OK	659,55	OK	17,00	1,393	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
4	1-Aug-20	77/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D13	483,05	420	545	OK	681,37	OK	17,60	1,411	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
5	24-Aug-20	83/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D13	486,17	420	545	OK	654,92	OK	18,90	1,347	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
6	28-Aug-20	85/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D13	474,58	420	545	OK	660,42	OK	16,45	1,392	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
7	4-Sep-20	89/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D13	483,84	420	545	OK	652,77	OK	19,50	1,349	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
8	9-Sep-20	92/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D13	480,01	420	545	OK	662,52	OK	17,15	1,380	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
9	16-Sep-20	96/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D13	467,36	420	545	OK	648,09	OK	17,95	1,387	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
10	24-Sep-20	100/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D13	487,42	420	545	OK	684,45	OK	17,10	1,404	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
11	7-Oct-20	104/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D13	468,05	420	545	OK	656,26	OK	16,30	1,402	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
12	20-Oct-20	108/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D13	442,53	420	545	OK	604,47	OK	20,22	1,366	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	10 Des 2020	
13	2-Nov-20	112/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D13	448,66	420	545	OK	609,38	OK	19,77	1,358	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
14	18-Nov-20	117/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D13	462,17	420	545	OK	611,22	OK	19,87	1,323	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
1	27-Jul-20	74/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D16	481,66	420	545	OK	620,94	OK	20,00	1,289	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		08 Des 2020
2	13-Nov-20	115/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D16	455,83	420	545	OK	607,7	OK	16,00	1,333	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		
3	30-Nov-20	121/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D16	451,7	420	545	OK	589,84	OK	21,42	1,306	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	10 Des 2020	
1	14-Jul-20	68/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D19	501,763	420	545	OK	642,841	OK	20,10	1,281	OK	3,5D	180°	Good, No Crack		



2	27-Jul-20	75/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D19	516,065	420	545	OK	675,546	OK	19,98	1,309	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
3	7-Aug-20	80/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D19	500,321	420	545	OK	650,69	OK	20,17	1,301	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
4	31-Aug-20	86/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D19	504,002	420	545	OK	647,558	OK	20,02	1,285	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
5	11-Sep-20	93/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D19	500,984	420	545	OK	648,773	OK	19,81	1,295	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
6	18-Sep-20	98/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D19	496,623	420	545	OK	650,912	OK	20,09	1,311	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
7	30-Sep-20	101/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D19	502,896	420	545	OK	648,499	OK	20,01	1,290	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
8	12-Oct-20	105/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D19	502,076	420	545	OK	648,773	OK	19,74	1,292	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
9	19-Oct-20	107/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D19	485,73	420	545	OK	639,699	OK	18,50	1,317	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
10	30-Oct-20	111/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D19	488,656	420	545	OK	647,041	OK	21,87	1,324	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
11	13-Nov-20	115/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D19	489,032	420	545	OK	648,653	OK	22,16	1,326	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
1	23-Jul-20	73/MFAB-AWJO/WS/VII/2020	FY420	D22	499,482	420	545	OK	640,396	OK	19,36	1,282	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
2	15-Aug-20	82/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D22	508,845	420	545	OK	660,59	OK	19,35	1,298	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
3	11-Sep-20	93/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D22	504,42	420	545	OK	638,46	OK	19,06	1,266	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
4	14-Oct-20	106/MFAB-AWJO/WS/X/2020	FY420	D22	483,357	420	545	OK	649,719	OK	21,00	1,344	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
5	7-Nov-20	114/MFAB-AWJO/WS/IX/2020	FY420	D22	479,625	420	545	OK	642,806	OK	19,36	1,340	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020
1	8-Aug-20	81/MFAB-AWJO/WS/VIII/2020	FY420	D25	461,798	420	545	OK	611,95	OK	20,44	1,325	OK	3,5D	180°	Good, No Crack	08 Des 2020

Dibuat Oleh,

JO ACSET-WOH HUP



MAIN CONTRACTOR

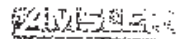
Diverifikasi oleh,

PT. PROMACO CIPTA BERSAMA

(CONSULTANT MANAGEMENT)

# UNIT INDUSTRI BAHAN DAN BARANG TEKNIK

DINAS PERINDUSTRIAN PERDAGANGAN KOPERASI USAHA KECIL MENENGAH  
PRIVINSI DKI JAKARTA



Lab Uji LIG21  
DPE PROVINSI DKI  
JAKARTA

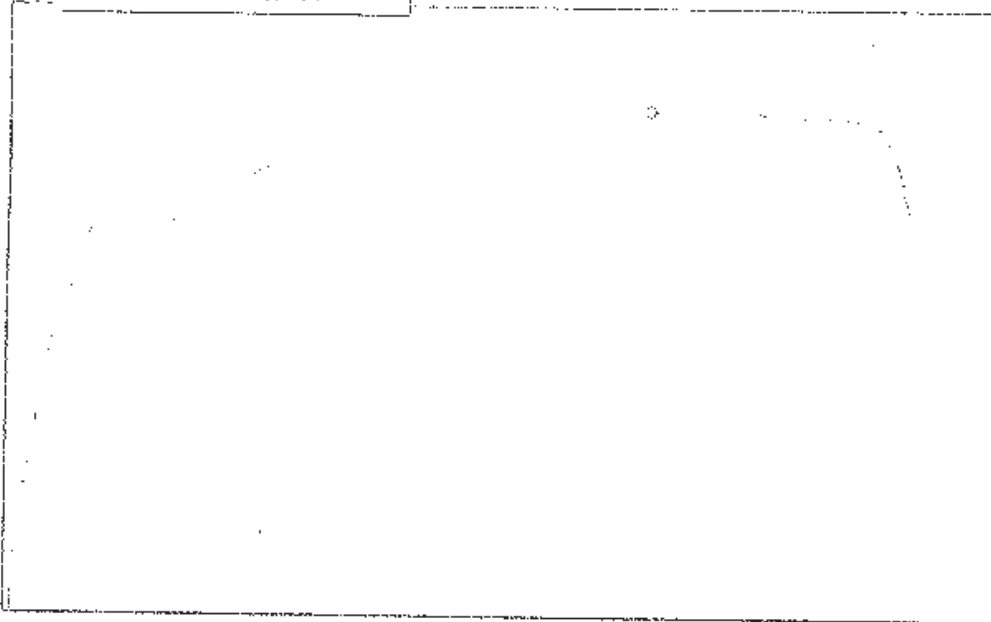
Jl. Let. Jen. Suprpto - Cempaka Putih Jakarta  
Telp (021) 420 9179, Fax (021) 4288 1790

Membina Daya Saing  
Meningkatkan Daya  
Saing  
Membina Daya Saing  
Meningkatkan Daya Saing

## LAPORAN PENGUJIAN

No. Pengujian : BJT5.420B S.10 MS 03  
No. SPP : Proyek Arumaya Residence  
Nama Contoh Uji : BJT5.420B S.10 MS'  
Tanggal Pengujian : 08-December-2020

Yield Point N	Yield Strength N/mm <sup>2</sup>	Max Load N	Tensile Strength N/mm <sup>2</sup>	Elongation %	Ratio
37582.73	478.52	50133.00	638.31	18.40	1.334



KETERANGAN :

Penanggung Jawab :

Disaksikan Oleh :

AWSO

MK

8/12

8/12

Bella M-D

M. Hapa-7

Pelaksana :

CONSTRUCTION MANAGEMENT	STRUCTURE CONSULTANT	MAIN CONTRACTOR	PROJECT	EMPLOYER
				

## LEMBAR PENGESAHAN

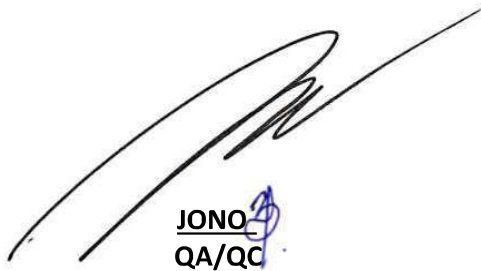
Hasil Tes Rebar per 25 Ton


(10 Februari 2021)

**JO ACSET - WOHHUP**

Dibuat oleh,

Diketahui oleh,

  
JONO  
 QA/QC

  
Dennis L. Poernomosidi  
 Project Manager

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**

Diverifikasi oleh,

Budiyarto  
 Project Manager



CONSULTANT MANAGEMENT	MAIN CONTRACTOR	PROJECT	CONSULTANT	OWNER
				

REBAR TEST 25 TON GRADE A60

20-Jan-21

NO	Date	SJM-FAB	Grade	Diameter	Tensile Test					Bending Test						
					Yield Point (N/mm <sup>2</sup> )	Min Yield Strength (MPa)	Max Yield Strength (MPa)	Acceptance Condition (fy > fy min. & (fy ≤ fy min. +1.25) min.)	Tensile Strength (N/mm <sup>2</sup> )	Acceptance Condition (ft > fu min.)	Elongation (%)	Ratio (tu/fy)	Acceptance Condition (Ratio > 1.25)	Bend Diameter	Bend Angle	Result
1	07-Dec-20	122/MFAB-AW/O/WS/IX/2020	FY420	D10	504,38	420	545	OK	680,63	OK	19,47	1,349	OK	3,5D	180°	Good, No Crack
2	18-Nov-20	117/MFAB-AW/O/WS/IX/2020	FY420	D25	515,94	420	545	OK	658,37	OK	21,00	1,276	OK	3,5D	180°	Good, No Crack

Dibuat Oleh,  
JO ACSET-WQH HUP  
  
MAIN CONTRACTOR

Diverifikasi oleh,  
PT. PROMACO CIPTA BERSAMA  
  
(CONSULTANT MANAGEMENT)



UNIT INDUSTRI BAHAN DAN BARANG TEKNIK  
DINAS PERINDUSTRIAN, PERDAGANGAN  
KOPERASI USAHA KECIL DAN MENENGAH  
PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA



Jl. Let. Jen. Suprpto Kav 3 - Cempaka Putih - Jakarta Pusat  
Telp. (021) 420 9179 Fax. (021) 4288 1790

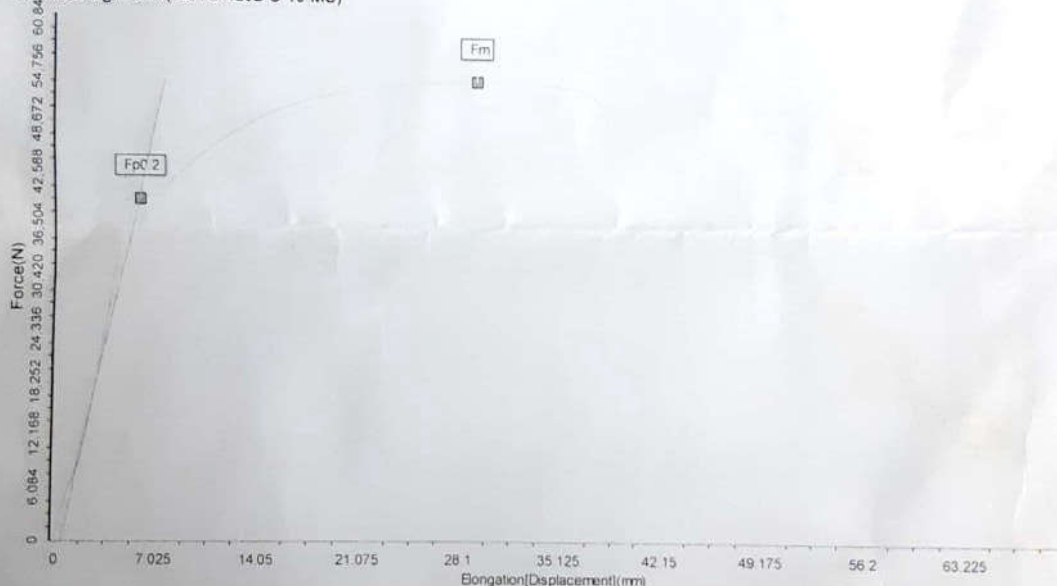
LAPORAN PENGUJIAN

Nama Perusahaan	PROYEK ARUMAYA	Tanggal Pengujian	02-10-2021
Standard Uji	SNI	Operator	ADE
No. Pengujian	BJTS 420B S 10 MS	Relative Humidity	67 %
Machine Model	WAW 600	Capacity	600 Kn

Test Data

No.	∅	Max Load	Yield Point	Tensile Strength	Yield Strength	Elongation	Ratio	Start	Finish
	Diameter mm	Fm N	Fp0.2 N	Rm MPa	Rp0.2 MPa	A %	Rm/Rx		
01	10.00	53456.40	39614.00	680.63	504.38	19.47	1.35		

No. 1 Test signature (BJTS 420B S 10 MS)



Keterangan :		
Penanggung Jawab :	Disaksikan Oleh :	Pelaksana
	 AWD (02021) Bella.M.G PCB  M. H. Y.	



Lab Uji UIB2T  
DPE PROVINSI DKI  
JAKARTA

# UNIT INDUSTRI BAHAN DAN BARANG TEKNIK DINAS PERINDUSTRIAN DAN ENERGI DKI JAKARTA

JL. Let. Jen. Suprpto Kav 3 - Cempaka Putih Jakarta Pusat  
Telp. (021) 420 9179, Fax. (021) 4288 1790

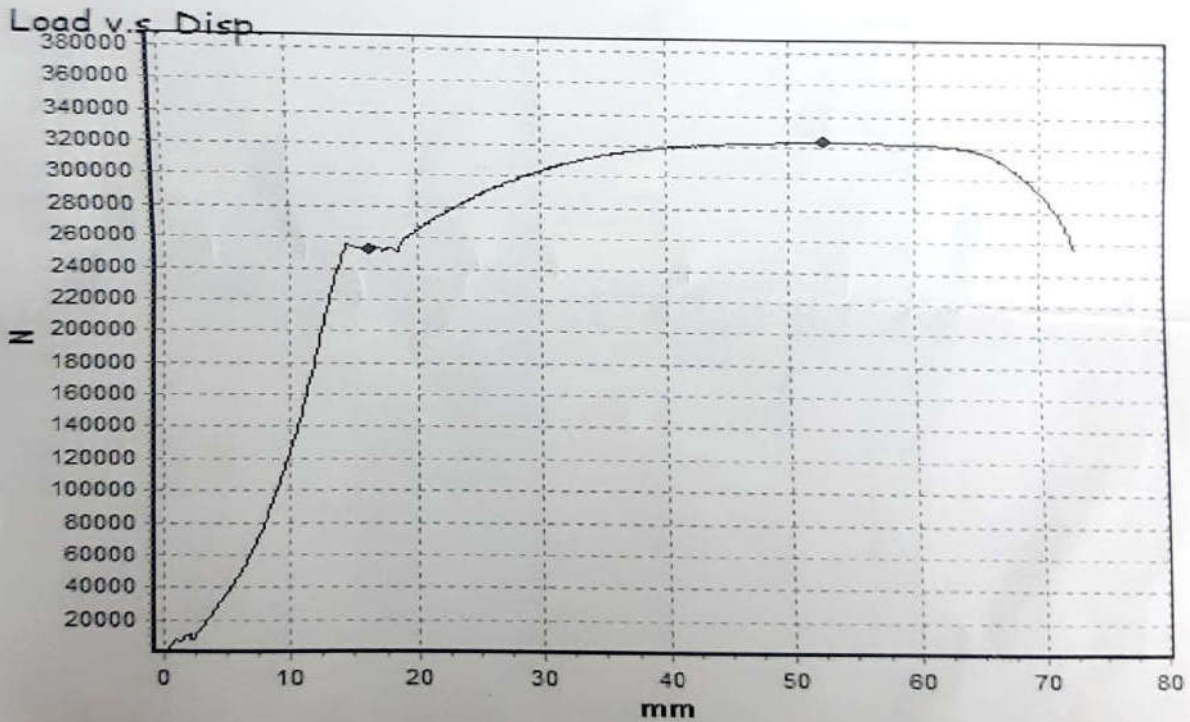


Mesin Uji Tarik - Tekan  
HUNG TAI/HT-2101  
Capacity 200.000 kgf  
Identification No.

## LAPORAN PENGUJIAN

No. Pengujian : BjTS.420B S.25 MS  
No. SPP : 01- Proyek Arumaya Residence  
Nama Contoh Uji : BjTS.420B S.25 MS '  
Tanggal Pengujian : 10-February-2021

Yield Point Nf	Yield Strength Nf/mm <sup>2</sup>	Max Load Nf	Tensile Strength Nf/mm <sup>2</sup>	Elongation %	Ratio (Ts/ Ys)
253260.70	515.938	323175.94	658.369	21.00	1.28



BjTS.420B S.25 MS-001

Keterangan :

Penanggung Jawab :

*[Signature]*  
Etiwan

Disaksikan Oleh :

AWRO

*[Signature]*  
Bella. M. G

PCB

*[Signature]*  
M. Hafid. Y

Pelaksana

*[Signature]*  
Rana





## DAFTAR PEMBUATAN BENDA UJI BETON

Kontraktor : PT. MIZORAH ARCA BETON  
 Nama Proyek : PT. ASSET INDONESIA Tbk  
 Lokasi : Arumaja Residence (AWJO-WOHUP)  
 : Lrbok - Bukit Jambora - Selatan

Hari : Sabtu  
 Tanggal : 26 September 2020

No.	Mutu	Jam			Kode Benda Uji	Jumlah Benda Uji	Slimp Site Cm	No. Truck	Volume Kumulatif m <sup>3</sup>	Keterangan
		Berangkat	Tiba	Sampling						
1	FC 35 / FA 15 % 12 ± 2	00:20	00:45	00:50	01:50	4	13 cm	931	6 m <sup>3</sup>	Air
2		01:18	01:42		02:40		13 cm	928	12 m <sup>3</sup>	Vibrator
3		01:38	01:55		02:27		14 cm	931	18 m <sup>3</sup>	Bongkar
4	FC 35 / FA 15 % 12 ± 2	01:55	02:16	03:39	02:55	4	13 cm	788	24 m <sup>3</sup>	Cor
5		03:00	03:29		04:50		14 cm	947	30 m <sup>3</sup>	Slab zone 3
6		03:50	04:12		05:28		13 cm	916	36 m <sup>3</sup>	LEVEL 10
7		05:30	05:41		06:26		14 cm	906	42 m <sup>3</sup>	
8		06:06	06:10		06:00		14 cm	947	48 m <sup>3</sup>	
9		06:15	06:30		06:56		13 cm	916	54 m <sup>3</sup>	
10	FC 35 / FA 15 % 12 ± 2	07:10	07:23	07:28	07:57	4	14 cm	930	58 m <sup>3</sup>	

Pelaksana Proyek	Teknis

BARANG / ITEM	OUT	IN	LOKASI BENDA UJI	KETERANGAN
COHONG SLUMP				
STICK / ROJIKAN				
PALU KARET				
MATRAS				
SILINDER				
SENDOK COR				
METERAN				



## DAFTAR PEMBUATAN BENDA UJI BETON

Hari : Jum'at - Sabtu  
 Tanggal : 25-26 September 2024

Kontraktor : PT ACSET INDONESIA Tbk  
 Nama Proyek : ARUMAYA Residence CILWJO - WOHUP  
 Lokasi : Latar belakang Jakarta - selatan

No.	Mutu	Jam			Kode Benda Uji	Jumlah Benda Uji	Slimp Site Cm	No. Truck	Volume Kumulatif m3	Keterangan
		Berangkat	Tiba	Sampung Selesai						
1	FC 40 / FA 15 % 1232	20:35	20:45	21:45	ARJO-ARMY	4 Ø	13 cm	930	6 m3	Air ✓
2	1232	21:30	21:51	23:00	SW 2 dan 1 ZONE 1 LV.10 FC 40 / MJB / 25.09.20		13 cm	944	12 m3	Vibrator Bongkar Cor
3	FC 40 / FA 15 %	23:20	23:40	00:20	ARJO-ARMY	4 Ø	13 cm	944	16 m3	
4	1232	23:45	00:00	00:52	KUM ZONE 2 LV.10		14 cm	906	19 m3	
5		03:30	03:47	05:28	FC 40 / MJB / 25.09.20		14 cm	838	23 m3	

BARANG / ITEM	OUT	IN	LOKASI BENDA UJI	KETERA
CORONG SILJUMP				
STICK / ROJOKAN				
PALU KARET				
MATRAS				
SILINDER				
SENDOK COR				
METERAN				

Pelektana Proyek	Teknisi
	<u>Pisny Nif Setyandri</u>



,,	41	,,	12,45	815	46,
,,	41	FC35 SLB L10 Z2- MJB	12,35	725	41,
,,	41	,,	12,40	740	40,
,,	41	,,	12,40	710	40,
,,	41	,,	12,35	735	41
,,	41	,,	12,35	740	41,
,,	41	,,	12,35	720	40,
,,	41	FC40 SW1,SW2,SW4 Z1 LV10/MJB	12,40	810	45,
,,	41	,,	12,45	820	46
,,	40	KLM Z2 LV10 MJB	12,40	800	45
,,	40	,,	12,40	815	46
,,	40	SW2&1 Z1 LV- 10/MJB	12,35	805	45
,,	40	,,	12,45	805	45
,,	39	KLM Z2/LV10 MJB	12,40	830	47
,,	39	,,	12,40	835	47
,,	39	FC35 SLB &3 LV10 MJB	12,40	745	42
,,	39	,,	12,35	730	41
,,	39	,,	12,40	725	41
,,	39	,,	12,40	735	41
,,	39	,,	12,35	735	41
,,	39	,,	12,40	720	40
,,	39	FC40 KLM Z3 LV10	12,45	825	46
,,	39	,,	12,40	800	45
,,	39	SW2 LV10 CORE 2 MJB	12,40	815	46
,,	39	,,	12,45	820	46



,,	36	,,	12,35	715	40
,,	36	,,	12,35	720	40
,,	36	,,	12,40	710	40
,,	36	,,	12,35	740	41
,,	36	FC40 SW4-SW3 Z1- LT11/MJB	12,45	840	47
,,	36	,,	12,40	805	45
,,	35	FC35 SLB Z2 L11/ MJB	12,40	740	41
,,	35	,,	12,35	745	42
,,	35	,,	12,40	730	41
,,	35	,,	12,35	715	40
,,	35	,,	12,40	720	40
,,	35	,,	12,35	710	40

AWAO

Ⓟ


bela.M.O


MK

Ⓝ

M.Hafiz.Y

..	28	..	12,55	690	38,8
..	28	..	12,50	685	39,6
..	28	..	12,50	700	39,6
2-11-20	33	FC40 BW1+BW2-LT11 Zn1 BB TB-TC	12,60	805	45,8
..	33	..	12,60	815	46,0
..	33	KLM-LT11 Zn2 T4-T5/TA-TD	12,55	800	45,0
..	33	..	12,60	820	46,0
3-11-20	31	QQG Zn3 LT	12,60	800	45,0
..	31	..	12,60	800	45,0
..	31	..	12,55	805	45,0
..	31	..	12,60	815	46,0
..	30	IGGO1-LV6-7 Zone	12,55	720	40,0
..	30	..	12,55	710	40,0
..	29	FC35 SLB Zn1 LV12	12,50	735	41,0
..	29	..	12,50	720	40,0
..	29	..	12,55	730	41,0
..	29	..	12,55	735	41,0
..	29	..	12,55	715	40,0
..	29	..	12,55	725	40,0
..	29	FC40 QQG Zn3 LV	12,60	805	45,0
..	29	..	12,60	810	45,0

AW20  
  
 Bellg.M.U

MK  
  
 M. Lee - 4



,,	34	TG SW4, 2, 1 Z3	12,30	710	40,2
,,	34	,, MJB	12,40	720	40,8
,,	33	TGG2 Z1 LV7-	12,40	730	41,3
,,	33	8 MJB	12,30	740	41,9
,,	32	DDG SW2 SW1A	12,40	735	41,6
,,	32	,, Z3 LT12 MJB	12,30	710	40,2
,,	32	FC30 SLB Z1 L13-	12,40	645	36,5
,,	32	,, MJB	12,30	650	36,6
,,	32	,,	12,40	650	36,6
,,	32	,,	12,30	640	36,3
,,	31	FC35 KLM Z13 LV3	12,30	725	41,
,,	31	,, MJB	12,40	710	40,
,,	30	DDG Z1 LV13	12,40	715	40,
,,	30	,, MJB	12,30	735	41,
,,	30	FC30 SLB Z2 LV13	12,30	635	36,
,,	30	,, MJB	12,40	630	35,
,,	30	,,	12,40	650	36,
,,	30	,,	12,20	650	36,
,,	30	,,	12,20	640	36,
,,	30	,,	12,30	635	36,
,,	30	FC35 TGG.1 LT8/	12,30	720	40,
,,	30	,, MJB	12,30	730	41,
,,	29	KLM Z2 LV13-	12,40	725	41,
,,	29	,, MJB	12,40	710	40,



..	35	FC35 SLB Z3 LT11- MJB	12,40	705	39
..	35	..	12,40	715	40
..	35	..	12,30	700	39
..	35	..	12,30	705	39
..	35	..	12,25	690	39
..	35	..	12,25	700	39
..	35	TGG 4/GF Z3 MJB	12,30	695	39
..	35	..	12,30	710	40
..	34	.. 2/LV5-6/ MJB	12,40	705	39
..	34	..	12,35	700	39
..	34	FC40 KLM LT11 Z3- MJB	12,50	800	40
..	34	..	12,50	805	40
..	32	FC35 KLM+SW Z1 LT 12/MJB	12,40	695	39
..	32	..	12,30	700	39
..	31	SLB Z2 LT12 MJB	12,35	695	39
..	31	..	12,30	705	39
..	31	..	12,35	690	39
..	31	..	12,35	710	39
..	31	..	12,30	685	39
..	31	..	12,30	695	39
..	31	..	12,30	705	39
..	31	..	12,30	690	39
..	30	DDG Z2 LV12- MJB	12,35	690	39
..	30	..	12,35	685	39







**PT BRAHMAYASA BAHTERA**

**promaco**  
Project Management Consultant

## BERITA ACARA LAPANGAN

**ACSET** **WOH HUP**  
JOINT OPERATION  
BUILDING WITH INTEGRITY

Proyek : Arumaya Residence  
Subyek : **Closing Struktur Clearance Lantai 10 area Unit Hunian**  
Lokasi : **Lantai 10 Unit Hunian**  
Tanggal : Selasa, 17 November 2020

Lokasi/Area	Foto	Keterangan
Lantai 10 Zone 1	  <p>Before</p>   <p>After</p>	Grepes pada balok dan kayu serta busa sudah dibersihkan dan di grouting.  Paku pada dak sudah dibersihkan



## BERITA ACARA LAPANGAN



Lantai 10  
Zone 2



Before



After

Terdapat busa dan serbuk kayu pada kepala kolom sudah dibersihkan dan diperbaiki. Serta stek besi ex labrang kolom sudah dipotong.





**PT BRAHMAYASA BAHTERA**

**promaco**  
Project Management Consultant

**BERITA ACARA  
LAPANGAN**

**ACSET** **WOH HUP**  
THE BEST OF ASTRA BUILDING WITH INTEGRITY  
**JOINT OPERATION**

Lantai 10 Zone 3



Before



After

Tierod dan lubang  
ex tierod serta air  
semen, serta kayu  
dan busa pada  
shearwall sudah  
dicopot, digrouting  
dan di bersihkan.



**FORM CEKLIS  
 STRUCTURE CLEARANCE**

STR	ARC	MP	EE
BS	PO	TO	GA
OF	SA	RE	

Open Ceklist : 19 Oktober 2020. Area : Dak  
 Closing Ceklist : 17 November 2020 Floor : Lantai 10  
 Site Engineer / SPV : Yuda / Gernaldi Inspector MK : Bpk. Rizky  
 Quality Control : Theo

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	II	Sign	
1	Keropos					
2	NgePlint					
3	Bunting					
4	Gompel					
5	Retak Rambut					
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar					
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen					
10	Grouting Lubang tie rod					
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek	X	19-10-20	✓	17/11/20	
13	Potong sisa bendrat	X	19-10-20	✓	17/11/20	
14	Sisa plywood	X	19-10-20	✓	17/11/20	
15	Sisa busa kolom	X	19-10-20	✓	17/11/20	
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi					
18	Grepes					
19	Paku	X	19-10-20	✓	17/11/20	
20	Sepatu Kolom					

Diajukan Oleh Tanggal :  
 Main Contractor Jam :

**ACSET - WOH HUP Joint Operation**

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**

(.....)  
 Supervisor Finishing

(.....)  
 Quality Control

(.....)  
 Construction Management

(.....)  
 Wildan WS

Catatan :  
 > Area balkon dan parameter luar belum closing 17/11/20

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic

EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Strcuture; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other



Open Ceklist : 19 Oktober 2020  
 Closing Ceklist : 17 Nov 2020  
 Site Engineer / SPV : Gusnaldi / Yuda  
 Quality Control : Theo.

Area : Balok  
 Floor : Lantai 10  
 Inspector MK : Bpk. Rizky

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	II	Sign	
1	Keropos	X	19-10-20	✓	17/11	
2	NgePlint	X	19-10-20	✓	17/11	
3	Bunting	X	19-10-20	✓	17/11	
4	Gompel					
5	Retak Rambut					
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar					
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen					
10	Grouting Lubang tie rod					
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek					
13	Potong sisa bendrat	X	19-10-20	✓	17/11	
14	Sisa plywood	X	19-10-20	✓	17/11	
15	Sisa busa kolom	X	19-10-20	✓	17/11	
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi					
18	Grepes	X	19-10-20	✓	17/11	
19	Paku	X	19-10-20	✓	17/11	
20	Sepatu Kolom					

Diajukan Oleh : Tanggal :  
 Main Contractor : Jam :

**ACSET - WOH HUP Joint Operation**

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**

  
 (...GUSNALDI...)  
 Supervisor Finishing

  
 (...THEO...)  
 Quality Control

  
 (...RIZKY...)  
 Construction Management

  
 Widiyan

**Catatan :**

1) area balkon dan parameter luar belum closing 17/11

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic

EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Structure; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other



STR	ARC	MP	EE
BS	PO	TO	GA
OF	SA	RE	

Open Ceklist : 19 Oktober 2020 Area : Kolom  
 Closing Ceklist : 17 Nov 2020 Floor : Lantai 10  
 Site Engineer / SPV : Yuda / Gusnaldi Inspector MK : Bpk. Rizky  
 Quality Control : Theo

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	II	Sign	
1	Keropos	X	19-10-20	✓	17/11	
2	NgePlint	X	19-10-20	✓	17/11	
3	Bunting					
4	Gompel	X	19-10-20	✓	17/11	
5	Retak Rambut					
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar					
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen	X	19-10-20	✓	17/11	
10	Grouting Lubang tie rod					
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek					
13	Potong sisa bendrat					
14	Sisa plywood	X	19-10-20	✓	17/11	
15	Sisa busa kolom	X	19-10-20	✓	17/11	
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi					
18	Grepes	X	19-10-20	✓	17/11	
19	Paku					
20	Sepatu Kolom					

Diajukan Oleh Tanggal :  
 Main Contractor Jam :  
**ACSET - WOH HUP Joint Operation**

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**

  
 (...M. GUSNALDI...)  
 Supervisor Finishing

  
 (...THEO BONA...)  
 Quality Control

  
 (...RIZKY...)  
 Construction Management

  
 Wildan

Catatan :  
 a) area balkon dan perimeter luar belum di closing 17/11/20

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic

EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Structure; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other





**FORM CEKLIS  
 STRUCTURE CLEARANCE**

STR	ARC	MP	EE
BS	PO	TO	GA
OF	SA	RE	

Open Ceklist : 19 Oktober 2020 Area : Slab  
 Closing Ceklist : 17 November 2020 Floor : Lantai 10  
 Site Engineer / SPV : Gusnaldi / Yuda Inspector MK : Bpk. Rizky  
 Quality Control : Theo.

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	II	Sign	
1	Keropos					
2	NgePlint					
3	Bunting					
4	Gompel					
5	Retak Rambut					
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar					
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen					
10	Grouting Lubang tie rod					
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek	X	19-10-20	✓	17/11/20	
13	Potong sisa bendrat					
14	Sisa plywood					
15	Sisa busa kolom					
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi					
18	Grepes					
19	Paku					
20	Sepatu Kolom					

Diajukan Oleh Tanggal :  
 Main Contractor Jam :

**ACSET - WOH HUP Joint Operation**

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**

(.....)  
 Supervisor Finishing

(THEO BONA.....)  
 Quality Control

(.....)  
 Contruction Management

Wildan NP

**Catatan :**  
 → area balkon dan perimeter luar belum disclosing 17/11/20

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic

EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Structure; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other






**PT BRAHMAYASA BAHTERA**

**promaco**  
Project Management Consultant

## BERITA ACARA LAPANGAN

**ACSET** **WOH HUP**  
MEMBER OF ASTERA BUILDING WITH INTEGRITY  
**JOINT OPERATION**

Proyek : Arumaya Residence  
Subyek : Closing Struktur Clearance Lantai 11 area Unit Hunian  
Lokasi : Lantai 11 Unit Hunian  
Tanggal : Selasa, 17 November 2020

Lokasi/Area	Foto	Keterangan
Lantai 11 Zone 1	 <p data-bbox="746 1317 833 1348">Before</p>   <p data-bbox="756 1948 823 1980">After</p>	Kayu pada balok sudah dilepas dan balok yang grepes sudah di grouting.





**PT BRAHMAYASA BAHTERA**

**promaco**  
Project Management Consultant

## BERITA ACARA LAPANGAN

**ACSET** **WOH HUP**  
THE BEST OF ASTRA BUILDING WITH INTEGRITY  
**JOINT OPERATION**

Lantai 11  
Zone 2



Before



After

Kayu pada dak dan kerosok pada sambungan kepala kolom sudah dilepas dan di grouting



**PT BRAHMAYASA BAHTERA**

**promaco**  
Project Management Consultant

**BERITA ACARA  
LAPANGAN**

**ACSET** **WOH HUP**  
THE BEST OF ASTRA BUILDING WITH INTEGRITY  
**JOINT OPERATION**

Lantai 11  
Zone 3



Before



After

Air Semen dan busa  
pada Shearwall  
sudah dibersihkan  
dan lubang tierod  
sudah di grouting.



STR	ARC	MP	EE
BS	PO	TO	GA
OF	SA	RE	

Open Ceklist :	: 02 November 2020	Area	: Balok
Closing Ceklist :	: 17 November 2020.	Floor	: Lantai II
Site Engineer / SPV	: Gusnaldi / Busin / Yuda	Inspector MK	: Bpk. Rizky.
Quality Control	: Theo / Bella.		

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	II	Sign	
1	Keropos	X	2/11/20	✓	17/11	
2	NgePlint					
3	Bunting					
4	Gompel					
5	Retak Rambut	X	2/11/20	✓	17/11	
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar					
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen	X	2/11/20	✓	17/11	
10	Grouting Lubang tie rod					
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek					
13	Potong sisa bendrat	X	2/11/20	✓	17/11	
14	Sisa plywood	X	2/11/20	✓	17/11	
15	Sisa busa kolom	X	2/11/20	✓	17/11	
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi	X				
18	Grepes	X	2/11/20	✓	17/11	
19	Paku	X	2/11/20	✓	17/11	
20	Sepatu Kolom					

Diajukan Oleh Tanggal :  
 Main Contractor Jam :

ACSET - WOH HUP Joint Operation  
  
 M. Busin  
 Supervisor Finishing

  
 Theo Bona  
 Quality Control

PT. PROMACO CIPTA BERSAMA  
 17/11/20  
 Rizky  
 Construction Management

Catatan :  
 Area balkon dan perimeter luar belum di closing 17/11/20

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic  
 EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Strcuture; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other




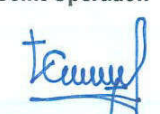


STR	ARC	MP	EE
BS	PO	TO	GA
OF	SA		RE

Open Ceklist :	: 02 November 2020	Area :	: Slab
Closing Ceklist :	: 17 November 2020	Floor :	: Lantai II
Site Engineer / SPV :	: Gusraldi / Yuda / Rusin	Inspector MK :	: Bpk. Rizky
Quality Control :	: Theo / Bella.		

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	II	Sign	
1	Keropos					
2	NgePlint					
3	Bunting					
4	Gompel					
5	Retak Rambut					
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar					
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen					
10	Grouting Lubang tie rod					
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek	X	2/11/20	✓	17/11	
13	Potong sisa bendrat	X	2/11/20	✓	17/11	
14	Sisa plywood					
15	Sisa busa kolom					
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi					
18	Grepes					
19	Paku					
20	Sepatu Kolom					

Diajukan Oleh Tanggal :  
 Main Contractor Jam :

**ACSET - WOH HUP Joint Operation**  
  
 (M. Gusnal)  
 Supervisor Finishing  
  
 (Theo Bona)  
 Quality Control

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**  
  
 (.....)  
 Contruction Management  
  
 W.P.

**Catatan :**  
 1) area balkon dan area perimeter luar belum closing 17/11

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic  
 EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Strcuture; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other

STR	ARC	MP	EE
BS	PO	TO	GA
OF	SA	RE	

Open Ceklist : 02 November 2020	Area : Dak
Closing Ceklist : 17 November 2020	Floor : Lantai II
Site Engineer / SPV : Gusnadi / Yuda / Rusin	Inspector MK : Bpk. Rizky.
Quality Control : Theo / Bella.	

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	/ II	Sign	
1	Keropos					
2	NgePlint					
3	Bunting					
4	Gompel					
5	Retak Rambut					
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar					
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen					
10	Grouting Lubang tie rod					
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek	X	2/11/20	✓	17/11	
13	Potong sisa bendrat					
14	Sisa plywood	X	2/11/20	✓	17/11	
15	Sisa busa kolom					
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi					
18	Grepes					
19	Paku	X	2/11/20	✓	17/11	
20	Sepatu Kolom					


Diajukan Oleh Tanggal :  
 Main Contractor Jam :

**ACSET - WOH HUP Joint Operation**

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**

  
 (.....M. Gusnadi.....)  
 Supervisor Finishing

  
 (.....THEO BELLA.....)  
 Quality Control

  
 (.....Rizky.....)  
 Construction Management

  
 Wildan

**Catatan :**  
 1) area balkon dan perimeter luas balkon closing 17/11

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic

EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Structure; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other



Open Ceklist :	: 02 November 2020	Area	: Kolom
Closing Ceklist :	: 7 November 2020	Floor	: Lantai II
Site Engineer / SPV :	: Gusnaldi / Yuda / Rusin	Inspector MK	: Bpk. Rizky
Quality Control :	: Theo / Bella		

NO	ITEM CHECKLIST	CEKLIS				KETERANGAN
		I	Sign	II	Sign	
1	Keropos	X	2/11/20	✓	17/11	
2	NgePlint					
3	Bunting					
4	Gompel	X	2/11/20	✓	17/11	
5	Retak Rambut					
6	Retak Struktur > 3 mm					
7	Mekar	X	2/11/20	✓	17/11	
8	Beton Concrete dan Tanah menempel					
9	Air Semen					
10	Grouting Lubang tie rod	X	2/11/20	✓	17/11	
11	Potong dynabolt ex. bracing					
12	Potong sisa stek					
13	Potong sisa bendrat					
14	Sisa plywood					
15	Sisa busa kolom					
16	Tidak Lurus (Mengular)					
17	Tidak presisi					
18	Grepes	X	2/11/20	✓	17/11	
19	Paku	X	2/11/20	✓	17/11	
20	Sepatu Kolom					


Diajukan Oleh Tanggal :  
 Main Contractor Jam :

**ACSET - WOH HUP Joint Operation**

**PT. PROMACO CIPTA BERSAMA**

  
 (M. Gusnaldi)  
 Supervisor Finishing

  
 (THEO BELLA)  
 Quality Control

  
 (.....)  
 Construction Management

  
 Wildan

**Catatan :**  
 1) Area balkon dan perimeter luar belum di closing 17/11/20

STR = Structure; ARC = Architecture; MP = Mchanical/Plumbing; EE = Electrical/Electronic

EX = Excavation; BS = Basement; PO = Podium; UP = Upper Structure; OF = Office; SA = Apartment; RE = Residence; OT = Other





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-2A*

---

### **PERNYATAAN PEMBIMBING**

---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sidiq Wacono, S.T., M.T.

NIP : 196401071988031001

Dengan ini menyatakan bersedia menjadi Pembimbing Proyek Akhir untuk mahasiswa sebagai berikut:

1. Brian Hazell Kossim NIM : 1801311012

Program Studi : D3 Konstruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Konstruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas  
Proyek Apartemen Arumaya *Residence* Lebak Bulus

Depok, 14 April 2021  
Yang menyatakan,

(Sidiq Wacono)



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
**PA-3**

**LEMBAR ASISTENSI**

Nama :

1. Brian Hazell Kossim

NIM : 1801311012



Program Studi : DIII Konstruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Konstruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Proyek Apartemen Arumaya Residence Lebak Bulus

Pembimbing : Sidiq Wacono, S.T, M.T.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	06/04/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Konsultasi Proposal</li><li>- Latar belakang di pertajam</li><li>- Dasar teori di tekankan pada quality control</li><li>- Tata penulisan sesuai panduan</li></ul>	
2.	13/04/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Teknik pengumpulan data</li><li>- Cari data-data visual mengenai beton keropos pada waktu pengerjaan</li><li>- Perbaiki sistematika penulisan.</li></ul>	
3.	16/06/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pengecekan kembali hasil revisi</li><li>- Penanda tanganan proposal</li></ul>	
4.	21/06/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Penyerahan BAB 1-4.</li><li>- Lengkapi lebih lanjut data-data yang diperlukan selengkap mungkin.</li></ul>	
5.	26/06/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Data dimensi yang dimasukkan ke naskah sesuai dengan batasan masalah.</li><li>- Membahas penulisan pada naskah.</li></ul>	
6.	12/07/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Perbaiki, lengkapi dan lanjutkan sampai selesai naskah.</li><li>- Perbaiki data yang tidak sesuai dengan batasan masalah.</li></ul>	

7.	28/07/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mengirimkan semua berkas Naskah ke email.</li></ul>	
8.	03/08/2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Meyesuaikan antara tujuan penulisan dengan dasar teori</li><li>- Memperdetail pembahasan hasil analisis</li><li>- Setuju untuk di uji</li></ul>	





KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN  
RISET DAN TEKNOLOGI  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-3*

**LEMBAR ASISTENSI**

Nama :

1. Brian Hazell Kossim

NIM : 1801311012

Program Studi : D-III Kontruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajamen Kontruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya Residence  
Dengan Metode Control Chart

Pembimbing : Sidiq Wacono, S.T, M.T.

Penguji : Agung Budi Broto, S.T., M.T.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	24/08/21	<ul style="list-style-type: none"><li>- menambahkan dasar teori tentang metode control chart</li><li>- menambahkan analisis dan pembahasan menggunakan metode control chart</li><li>- pengubahan judul menjadi lebih spesifik tentang metode pengendalian mutu yang digunakan</li></ul> <p><i>Acc untuk dijilid...25-8-2021</i></p>	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN  
RISET DAN TEKNOLOGI  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-3*

**LEMBAR ASISTENSI**

Nama :

1. Brian Hazell Kossim

NIM : 1801311012

Program Studi : D-III Kontruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajamen Kontruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya Residence  
Dengan Metode Control Chart

Pembimbing : Sidiq Wacono, S.T, M.T.

Penguji : Hari Purwanto, Ir., M.Sc., DIC.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	24/08/21	<ul style="list-style-type: none"><li>- menambahkan dasar teori tentang metode control chart</li><li>- menambahkan analisis dan pembahasan menggunakan metode control chart</li><li>- pengubahan judul menjadi lebih spesifik tentang metode pengendalian mutu yang digunakan</li></ul>	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN  
RISET DAN TEKNOLOGI  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-3*

**LEMBAR ASISTENSI**

Nama :

1. Brian Hazell Kossim

NIM : 1801311012

Program Studi : D-III Kontruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajamen Kontruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya Residence  
Dengan Metode Control Chart

Pembimbing : Sidiq Wacono, S.T, M.T.

Penguji : Iwan Supriyadi, BSCE, M.T.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	24/08/21	<ul style="list-style-type: none"><li>- menambahkan dasar teori tentang metode control chart</li><li>- menambahkan analisis dan pembahasan menggunakan metode control chart</li><li>- pengubahan judul menjadi lebih spesifik tentang metode pengendalian mutu yang digunakan</li></ul>	





KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN  
RISET DAN TEKNOLOGI  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-3*

**LEMBAR ASISTENSI**

Nama :

1. Brian Hazell Kossim

NIM : 1801311012


Program Studi : D-III Kontruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Kontruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya Residence  
Dengan Metode Control Chart

Pembimbing : Sidiq Wacono, S.T, M.T.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	24/08/21	<ul style="list-style-type: none"><li>- menambahkan dasar teori tentang metode control chart</li><li>- menambahkan analisis dan pembahasan menggunakan metode control chart</li><li>- pengubahan judul menjadi lebih spesifik tentang metode pengendalian mutu yang digunakan</li></ul>	

	<b>KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN</b> <b>POLITEKNIK NEGERI JAKARTA</b> <b>JURUSAN TEKNIK SIPIL</b>	<i>Formulir</i> <i>PA-5</i>
---	---	--------------------------------

---

**PERSETUJUAN PENGUJI**

---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agung Budi Broto, S.T., M.T.

NIP : 196304021989031003

Jabatan : Penguji Sidang Proyek Akhir

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa di bawah ini:

1. Brian Hazell Kossim ..... NIM : 1801311012

Program Studi : DIII Konstruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Konstruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya Residence Dengan Metode Control Chart



Sudah dapat menyerahkan Revisi Naskah Proyek Akhir

Depok, 25 Agustus 2021

Penguji,



(Agung Budi Broto, S.T., M.T.)

Keterangan:



Beri tanda cek (√) untuk pilihan yang dimaksud



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-5*

---

**PERSETUJUAN PENGUJI**

---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hari Purwanto, Ir., M.Sc., DIC.

NIP : 195906201985121001

Jabatan : Penguji Sidang Proyek Akhir

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa di bawah ini:

1. Brian Hazell Kossim ..... NIM : 1801311012

Program Studi : DIII Konstruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Konstruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya  
Residence Dengan Metode Control Chart



Sudah dapat menyerahkan Revisi Naskah Proyek Akhir

Depok, 25 Agustus 2021  
Penguji,

(Hari Purwanto, Ir., M.Sc., DIC.)

Keterangan:



Beri tanda cek (✓) untuk  
pilihan yang dimaksud





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-5*

---

**PERSETUJUAN PENGUJI**

---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Iwan Supriyadi, BSCE, M.T.

NIP : 196401041996031001

Jabatan : Penguji Sidang Proyek Akhir

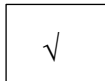
Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa di bawah ini:

1. Brian Hazell Kossim ..... NIM : 1801311012

Program Studi : DIII Konstruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Konstruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya  
Residence Dengan Metode Control Chart



Sudah dapat menyerahkan Revisi Naskah Proyek Akhir

Depok, 25 Agustus 2021

Penguji,

(Iwan Supriyadi, BSCE, M.T.)

Keterangan:



Beri tanda cek (√) untuk  
pilihan yang dimaksud



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

*Formulir*  
*PA-4*

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sidiq Wacono, S.T, M.T.

NIP 196401071988031001

Jabatan : Pembimbing Proyek Akhir

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa di bawah ini:

1. Brian Hazell Kossim NIM : 1801311012

Program Studi : D3 Konstruksi Gedung

Subjek Proyek Akhir : Manajemen Konstruksi

Judul Proyek Akhir : Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan Struktur Atas Arumaya Residence Dengan Metode Control Chart

Sudah dapat menyerahkan Revisi Naskah Proyek Akhir

Depok, 25 Agustus 2021  
Yang menyatakan,

(Sidiq Wacono, S.T, M.T.)

Keterangan:

Beri tanda cek (√) untuk pilihan yang dimaksud