



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbahayak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR

PERENCANAAN USAHA

RANCANGAN BISNIS PENYELENGGARA MEET & GREET GRUP IDOLA INDONESIA OLEH CV KREASI NUSANTARA



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif Dan Pameran (MICE)

**NEGERI
JAKARTA**
Disusun Oleh:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Dandy Febrian | NIM: 4517010027 |
| 2. Rifani Novie Syachkinah | NIM: 1805413065 |
| 3. Yollanda Olva Titania | NIM: 4517010062 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

DEPOK

2022

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama	: Dandy Febrian
NIM	: 4517010027
Nama	: Rifani Novie Syachkinah
NIM	: 1805413065
Nama	: Yollanda Olva Titania
NIM	: 4517010062
Program Studi	: Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir	: Rancangan Bisnis Penyelenggara Meet & Greet Grup Idola Indonesia Oleh CV Kreasi Nusantara

Depok, 16 Agustus 2022

Menyetujui, Kepala Program Studi S1 Terapan MICE	Pembimbing
---	------------

Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP 198804182019031008

Sudarno, SE, M.Si
NIP 196308031990031002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Adm. Niaga

Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP 196501311989032001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dandy Febrian
 NIM : 4517010027
 Nama : Rifani Novie Syachkinah
 NIM : 1805413065
 Nama : Yollanda Olva Titania
 NIM : 4517010062
 Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
 Judul Laporan Akhir : Rancangan Bisnis Penyelenggara Meet & Greet Grup Idola Indonesia Oleh CV Kreasi Nusantara

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Sains Terapan (S.Tr) pada Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE), Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Rabu, 24 Agustus 2022

waktu : 08.00 – 10.00

tempat : *Online*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Sudarno, SE, M.Si
 NIP 196308031990031002



Penguji I : Djuni Akbar, S.E., M.Si
 NIP 196206231990031002



Penguji II : Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si
 NIP 195906041989102001




Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa karena telah memberikan kesempatan pada penulis untuk menyelesaikan makalah ini. Atas rahmat-Nya lah penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Rancangan Bisnis Penyelenggara *Meet & Greet* Grup Idola Indonesia Oleh CV Kreasi Nusantara” dengan tujuan sebagai syarat kelulusan Pendidikan Diploma IV atau Sarjana Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*), Jurusan Administrasi Niaga di Politeknik Negeri Jakarta.

Penulisan laporan tugas akhir ini disusun selama 4 bulan, mulai dari bulan Mei 2021 hingga Agustus 2021. Dengan demikian, perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, terutama kepada yang saya hormati:

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga
3. Fauzi Mubarak, S. ST., M.T selaku Ketua Program Studi MICE
4. Sudarno, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membantu penulis dalam memberikan arahan menyusun laporan tugas akhir



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Seluruh dosen MICE Politeknik Negeri Jakarta yang tanpa pamrih telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Kepada orang tua penulis yang telah memberikan kepercayaan, waktu, tenaga, doa, dan dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tulisan ini.
7. Seluruh teman-teman Angkatan 2018 Program Studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, Exhibition) yang telah membantu dalam penulisan laporan tugas akhir ini.
8. Seluruh sahabat dan teman penulis yang selalu memberikan dukungan terhadap perkuliahan dan penyelesaian laporan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih memiliki kekurangan baik dari segi penulisan kata-kata atau kalimat, dan data-data yang tertera maupun analisa yang digunakan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan permohonan maaf atas kesalahan dan kekurangan yang terdapat dalam laporan tugas akhir ini. Penulis juga bersedia menerima kritik dan saran dari berbagai pihak sehingga dapat membantu dan mengembangkan pengetahuan penulis. Akhir kata, penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca serta dapat membantu bagi kemajuan serta perkembangan Politeknik Negeri Jakarta dan instansi terkait.

Jakarta, 16 Agustus 2022

Penulis



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GRAFIK	x
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	4
2.1 Data Perusahaan	6
2.1.1 Logo dan Filosofi CV Kreasi Nusantara	7
2.1.2 Deskripsi Logo CV Kreasi Nusantara	8
2.1.3 Corporate Culture Perusahaan.....	8
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan	9
2.2.1 Biodata Pemilik Pertama	10
2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga	12
2.3 Struktur Organisasi	13
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	13
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	15
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	15
2.5.1 Riset Pasar.....	16
2.5.2 Analisa Pasar	17

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	18
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	19
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	19
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	23
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan.....	23
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....	25
3.1 Produk/Jasa yang Digunakan	25
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk.....	27
3.1.2 Produk Utama.....	28
3.2 Gambaran Pasar	35
3.2.1 <i>Market Share</i>	43
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju	45
3.4 <i>Trend</i> Perkembangan Pasar	47
3.5 Proyeksi Penjualan.....	50
3.6 Strategi Pemasaran	52
3.6.1 <i>Products</i>	52
3.6.2 <i>Price</i>	53
3.6.3 <i>Promotions</i>	53
3.6.4 <i>Place</i>	57
3.6.5 <i>People</i>	57
3.6.6 <i>Process</i>	58
3.6.7 <i>Physical Evidence</i>	60
3.7 Analisis Pesaing	60
3.8 Analisis S.W.O.T	61
3.9 Jejaring Usaha	63



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	70
4.1 Analisis Sumber Daya Manusia (SDM)	70
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	73
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	76
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	77
5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	77
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi	84
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	85
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi	86
6.2 Anggaran Biaya Produk	87
6.3 Proyeksi Penjualan	91
6.4 Proyeksi Arus Kas	95
6.5 Neraca Keuangan	96
6.6 Prakiraan Laba Rugi	97
6.7 Prakiraan Perubahan Modal	98
6.8 Analisa <i>Payback Period</i>	99
6.9 Analisa <i>Net Present Value</i>	101
6.10 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	102
6.11 <i>Return of Investment (ROI)</i>	103
6.12 <i>Profitability Index (PI)</i>	105
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	107
7.1 Aspek Hukum CV Kreasi Nusantara	107
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	109
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	109
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	110



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	111
7.1.5 Aspek Hukum Penyelenggara Sistem Elektronik	111
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	111
7.3 Analisis Resiko Usaha	113
7.3.1 Resiko Keuangan	113
7.3.2 Resiko Pemasaran	114
7.3.3 Resiko Operasional	114
7.3.4 Resiko Perusahaan Pesaing	115
7.3.5 Resiko Pembatalan Kerjasama	115
7.3.6 Resiko Teknologi	115
7.3.7 Resiko Eksternal	115
7.4 Antisipasi Resiko Usaha	116
7.4.1 Antisipasi Resiko Keuangan	116
7.4.2 Antisipasi Resiko Pemasaran	116
7.4.3 Antisipasi Resiko Operasional	117
7.4.4 Antisipasi Resiko Perusahaan Pesaing	117
7.4.5 Antisipasi Resiko Pembatalan Kerjasama	117
7.4.6 Antisipasi Resiko Teknologi	118
7.4.7 Antisipasi Resiko Eksternal	118
DAFTAR PUSTAKA	119



DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1	Ketertarikan Grup untuk menyelenggarakan Meet & Greet.....	37
Grafik 3.2	Ketertarikan Grup untuk menyelenggarakan Meet & Greet setiap bulan.....	37
Grafik 3.3	Segmentasi Pasar Demografi (Usia)	39
Grafik 3.4	Segmentasi Pasar Demografi (Jenis Kelamin).....	39
Grafik 3.5	Segmentasi Pasar Geografis (Domisili)	41
Grafik 3.6	Segmentasi Pasar Psikografis (Pernah mengikuti Meet & Greet)	42
Grafik 3.7	Segmentasi Pasar Psikografis (Ketertarikan untuk kembali mengikuti Meet & Greet).....	42
Grafik 3.8	Proyeksi Jumlah Penyelenggaraan Meet & Greet Boy/Girl Group Indonesia 2022-2025	50



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi CV Kreasi Nusantara 13



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Susunan Pemilik/Pemegang Saham CV Kreasi Nusantara	15
Tabel 2.2	Timeline Kegiatan Pra Operasional CV Kreasi Nusantara	16
Tabel 3.1	Produk Utama CV Kreasi Nusantara.....	29
Tabel 3.2	Jumlah Penyelenggaraan Meet & Greet Tahun 2019 - 2021	44
Tabel 3.3	Proyeksi Penjualan CV Kreasi Nusantara tahun 2023-2025.....	51
Tabel 3.4	Analisis Pesaing CV Kreasi Nusantara	61
Tabel 3.5	Matriks SWOT	62
Tabel 3.6	Jejaring Usaha Venue CV Kreasi Nusantara.....	64
Tabel 3.7	Jejaring Usaha Venue CV Kreasi Nusantara.....	65
Tabel 3.8	Jejaring Usaha Media Partner CV Kreasi Nusantara	66
Tabel 3.9	Jejaring Usaha Vendor Live Streaming CV Kreasi Nusantara	68
Tabel 3.10	Jejaring Usaha Vendor Logistik CV Kreasi Nusantara.....	69
Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan dan Departemen Sumber Daya Manusia.....	71
Tabel 4.2	Jabatan SDM CV Kreasi Nusantara	72
Tabel 4.3	Kompetensi Dasar SDM CV Kreasi Nusantara	72
Tabel 4.4	Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan SDM CV Kreasi Nusantara tahun 2022	74
Tabel 5.1	Daftar Perangkat Keras CV Kreasi Nusantara	78
Tabel 5.2	Daftar Perangkat Lunak CV Kreasi Nusantara	82
Tabel 6.1	Rencana Investasi CV Kreasi Nusantara.....	86
Tabel 6.2	Anggaran Biaya Produk	87
Tabel 6.3	Proyeksi Penjualan Produk.....	92
Tabel 6.4	Proyeksi Arus Kas	96
Tabel 6.5	Neraca Keuangan	96
Tabel 6.6	Prakiraan Laba Rugi	98
Tabel 6.7	Prakiraan Perubahan Modal	99
Tabel 6.8	<i>Payback Period</i>	100
Tabel 6.9	<i>Net Present Value</i>	101
Tabel 6.10	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	102

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.11 *Return of Investment*..... 104
Tabel 6.12 *Profitability Index*..... 105



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Logo MeeTalk	27
Gambar 3.2	Flow Registrasi Offline	31
Gambar 3.3	Flow Registrasi Online	34
Gambar 3.4	Proses Perusahaan Menghampiri Target Klien	59



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Layout Kantor CV Kreasi Nusantara
- Lampiran 2 Denah Lokasi Kantor
- Lampiran 3 Akta Pendirian Perusahaan (CV)
- Lampiran 4 NPWP Perusahaan
- Lampiran 5 Nomor Induk Berusaha (NIB)
- Lampiran 6 Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
- Lampiran 7 Tampilan Website
- Lampiran 8 Design Business Card
- Lampiran 9 *Draft* Kontrak Kerja Sama
- Lampiran 10 Proposal Penawaran Produk
- Lampiran 11 Rundown Acara
- Lampiran 12 Surat Perjanjian Karyawan
- Lampiran 13 Daftar Kuesioner Target Pasar
- Lampiran 14 Media Sosial Instagram
- Lampiran 15 Media Sosial Facebook
- Lampiran 16 Media Sosial Tiktok
- Lampiran 17 Instagram *Advertising*
- Lampiran 18 Google *Advertising*
- Lampiran 19 Databaase Potensial Klien
- Lampiran 20 Database Fanbase Grup Idola
- Lampiran 21 Tampilan Venue Meetalk
- Lampiran 22 Beban Perlengkapan
- Lampiran 23 Beban Peralatan
- Lampiran 24 Beban Operasional & Promosi
- Lampiran 25 Beban Gaji
- Lampiran 26 Harga Pokok Penjualan Meetalk Offline
- Lampiran 27 Harga Pokok Penjualan Meetalk Online
- Lampiran 28 Proyeksi Penjualan
- Lampiran 29 Arus Kas General & Arus Kas Bulanan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 30 Prakiraan Laba Rugi
- Lampiran 31 Prakiraan Perubahan Modal
- Lampiran 32 Prakiraan Neraca Keuangan
- Lampiran 33 *Payback Period*
- Lampiran 34 *Net Present Value*
- Lampiran 35 *Return On Investment*
- Lampiran 36 *Profitability Index*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Kreasi Nusantara yang akan didirikan pada tanggal 8 September 2022 merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang Jasa Penyelenggara *meet & greet Boy/Girl Group* Indonesia yang diberi nama MeeTalk.

CV Kreasi Nusantara akan fokus dalam penyelenggaraan *Meet & Greet* secara *offline* di daerah Jakarta, dan *online* bagi mereka yang berada di luar Jakarta. Penyelenggaraan *Meet & Greet* ini bertujuan untuk memberikan pengalaman yang berkesan kepada para penggemar dari *Boy/Girl Group* di Indonesia. Promosi akan dilakukan melalui *website* dan Media Sosial dengan menyediakan berbagai fitur dan konten-konten yang diharapkan dapat menarik minat target pasar.

Alasan memilih bisnis ini karena pelaksanaan *meet & greet* khususnya bagi *Boy/Girl Group* di Indonesia sedang mengalami pertumbuhan, terlihat pada tahun 2019 – 2021. Pada tahun 2019 terdapat 54 pelaksanaan *meet & greet* bagi *Boy/Girl Group* di Indonesia, lalu di tahun 2020 turun menjadi 40 *meet & greet* akibat dari Pandemi Covid-19, dan tahun 2021 kembali meningkat menjadi 70 *meet & greet* bersamaan dengan pulihnya industri event di Indonesia. Peningkatan penyelenggaraan *meet & greet* ini menggambarkan pasar yang dituju CV Kreasi Nusantara berpeluang mengalami perkembangan setiap tahunnya.

Selain itu, sumber daya manusia CV Kreasi Nusantara memiliki kompetensi dan keahlian dalam membuat sebuah *event* karena SDM yang berasal dari lulusan program studi *event management*, sehingga memiliki ilmu manajemen yang baik dari segi finansial, marketing, operasional, maupun risiko untuk terjun ke bisnis penyelenggaraan *event*.

Modal awal perusahaan sebesar Rp125.000.000,- dengan kepemilikan saham 40% dimiliki oleh Yollanda Olva Titania selaku Direktur Utama, 30% dimiliki oleh Rifani Novie Syachkinah selaku Direktur Pemasaran dan 30% lainnya dimiliki oleh Dandy Febrian selaku Direktur Keuangan.

Dari dua produk yang ditawarkan, di tahun pertama akan mendapatkan laba bersih sebesar Rp20.769.569, tahun kedua sebesar Rp51.042.506, dan tahun ketiga sebesar Rp90.728.265. Setelah melakukan analisa dengan menggunakan *Payback Period*, modal awal akan terkumpul kembali dalam jangka waktu (2) dua tahun (10) sepuluh bulan (23) dua puluh tiga hari. Selain itu, dilakukan analisis dengan *Net Present Value* dan mendapatkan hasil Rp36.119.772 yang dapat dikatakan bahwa pendapatan setelah diperhitungkan dengan bunga telah melebihi dari investasi. Lalu, dalam perhitungan *Internal Rate of Return*, persentase yang diraih adalah 9,43% dengan suku bunga terendah 4% dan suku bunga tertinggi 11%. Melalui perhitungan *Return On Investment*, CV Kreasi Nusantara mampu mengembalikan persentase laba bersih sebesar 33% di tahun ke-3 berjalan. Selain itu dalam perhitungan *Profitability Index* usaha ini layak untuk direalisasikan karena memiliki nilai PI sebesar 1,2.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan analisa pasar, analisa pesaing, analisa keuangan serta analisa risiko usaha yang telah dilakukan maka perusahaan berharap mendapat sambutan baik dari pelanggan dan akan dapat bersaing dengan pesaing serta dapat mempertahankan kelangsungan hidupnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Perkembangan bisnis MICE (*Meeting, Incentive, Convention dan Exhibition*), merupakan bagian dari industri pariwisata yang muncul pada dekade tahun 80-an. Hingga saat ini, telah memberikan warna yang beragam terhadap jenis kegiatan pariwisata yang identik dengan pemberian services. MICE dan bisnis pariwisata merupakan *high-quality bussiness* yaitu kualitas pelayanan yang diberikan mampu memberikan kepuasan kepada setiap peserta dan *high-yield* yang dapat diartikan sebagai kegiatan wisata konvensi mampu memberikan keuntungan yang besar pada penyelenggaraan wisata konvensi yang memberikan kontribusi tinggi secara ekonomi terlebih bagi negara berkembang.

Perkembangan dan kemajuan industri MICE memiliki banyak rintangan dan hambatan, salah satunya dengan hadirnya wabah Covid – 19, WHO (*World Health Organization* atau Badan Kesehatan Dunia) secara resmi mendeklarasikan virus (COVID-19) sebagai pandemi pada tanggal 9 Maret 2020. Hal tersebut mengakibatkan terhentinya kegiatan pada sektor industri MICE, yang mengakibatkan di tahun 2020 pelaku usaha industri MICE mengalami keterpurukan. Seluruh pelaku usaha dan pemerintah mencari cara untuk tetap menghidupkan industri MICE, salah satunya dengan mengubah penyelenggaraan kegiatan MICE yang biasa dilakukan secara *offline* menjadi kegiatan yang juga bisa dilakukan secara *online* maupun *hybrid*.

Pada awal tahun 2022, perizinan dalam penyelenggaraan Industri MICE sudah lebih mudah, dapat dilihat dari hadirnya *event-event* di Indonesia yang diselenggarakan oleh pemerintah maupun non pemerintah sejak akhir tahun 2021. Hal tersebut memunculkan peluang untuk membangun perusahaan ini.

Walaupun pandemi Covid-19 membuat banyak industri terutama industri musik mengalami keterpurukan, tetapi gelombang musik Korea Pop tetap dapat bertahan. Grup K-Pop tersebut bertahan dengan menyelenggarakan Konser, *Meet & Greet*, *Fansign*, dan kegiatan lain yang diselenggarakan secara *online*, Grup K-Pop juga memanfaatkan promosi melalui media sosial untuk mempertahankan eksistensi Grup dalam dunia musik. Dengan pengaruh yang sangat kuat dari grup K-Pop tersebut, *Boy/Girl Group* di Tanah Air juga ikut berlomba-lomba untuk menunjukkan eksistensi mereka. Para musisi tersebut ikut terpacu untuk memulai karirnya dengan menjadi member *Boy/Girl Group* di Indonesia.

Boy/Girl Group sendiri merupakan sebuah kelompok yang dibentuk dari sekelompok laki-laki/perempuan yang memiliki satu visi yang sama yaitu untuk menjadi seorang idola melalui persyaratan yang dibuat secara khusus oleh grup manajemen. Hadirnya kembali *Boy/Girl Group* dalam industri musik di Indonesia ini didukung dengan pernyataan *managing director Spotify Asia* yang mengatakan bahwa penikmat musik di Indonesia termasuk yang paling aktif dengan rata-rata mendengarkan musik 3 jam dalam sehari. Ciri ciri penggemar dari *Idol Group* sendiri tidak jauh berbeda dengan penggemar grup K-Pop yaitu

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



penggemar aktif yang memiliki sifat ingin menyaksikan aktivitas sehari-hari musisi kesukaannya dan ingin adanya interaksi lebih terhadap idola favoritnya.

Berdasarkan latar belakang tersebut, penyelenggaraan *meet & greet Boy/Girl Group* Indonesia ini akan diminati oleh para penggemar *Boy/Girl Group* itu sendiri. CV Kreasi Nusantara dengan produk bernama MeeTalk akan menyelenggarakan *Offline dan Online Meet & Greet* untuk mempermudah para penggemar dalam bertemu dan berinteraksi dengan Grup Idola favorit mereka.

2.1 Data Perusahaan

Berikut merupakan data perusahaan CV Kreasi Nusantara yang berisi profil perusahaan, visi dan misi, logo serta filosofi sebuah perusahaan di bidang Jasa Penyelenggara *Meet & Greet*.

Nama Perusahaan	: CV Kreasi Nusantara
Bidang Usaha	: Event Khusus (<i>Special Event</i>)
Jenis Jasa	: Jasa Penyelenggara <i>Meet & Greet</i>
Alamat Perusahaan	: WTC5 Lantai 3A Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31
Nomor Telepon	: (021) 7920546
Nomor Fax	: -
Bank Perusahaan	: Bank BCA (a/n CV Kreasi Nusantara) No. Rek. 0710070938
Bentuk Badan Hukum	: Commanditaire Vennootschap (CV)
Nomor Akte Pendirian	: 1234000454187

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



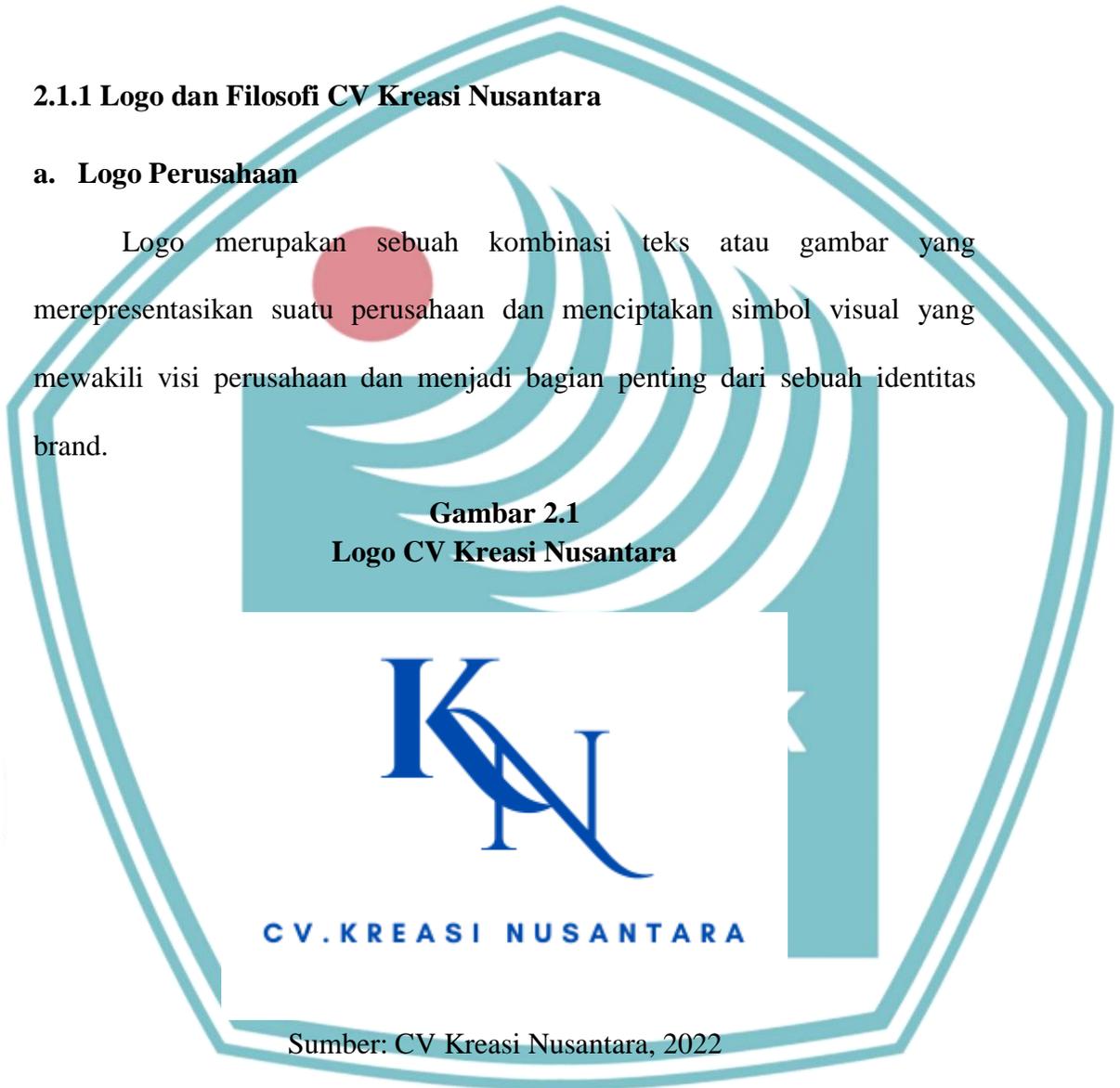
NPWP : 01.905.150.8-012.001
Rencana Berdiri : 2022

2.1.1 Logo dan Filosofi CV Kreasi Nusantara

a. Logo Perusahaan

Logo merupakan sebuah kombinasi teks atau gambar yang merepresentasikan suatu perusahaan dan menciptakan simbol visual yang mewakili visi perusahaan dan menjadi bagian penting dari sebuah identitas brand.

Gambar 2.1
Logo CV Kreasi Nusantara



Sumber: CV Kreasi Nusantara, 2022

b. Filosofi

Warna yang digunakan dalam logo CV Kreasi Nusantara merupakan warna biru, dimana berdasarkan psikologi warna dalam sebuah desain menurut Coschedule, biru merupakan warna yang melambangkan sebuah kepercayaan,

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bisa diandalkan dan juga bertanggung jawab. Warna biru juga sering diasosiasikan dengan komunikasi atau interaksi yang membangkitkan perasaan aman yang disukai banyak orang. Secara keseluruhan logo dibuat dengan desain yang *simple* dan *modern* untuk merepresentasikan kesan unik dan visioner.

2.1.2 Deskripsi Logo CV Kreasi Nusantara

Logo CV Kreasi Nusantara berbentuk huruf K dan N yang saling terhubung, hal tersebut menggambarkan dukungan dan keserasian dalam pengelolaan perusahaan. Selain itu warna biru yang digunakan menggunakan biru navy untuk memberikan kesan lebih elegan dibandingkan dengan warna biru lainnya.

2.1.3 Corporate Culture Perusahaan

Sebagai sebuah perusahaan rintisan baru yang hadir di Indonesia, CV Kreasi Nusantara menggunakan Budaya Adhokrasi yang diketahui sebagai budaya kerja yang dinamis dan kreatif, pengambilan keputusan dan situasi kerja yang fleksibel, pola pikir adaptif, mengikuti tren baru, serta terbuka terhadap setiap inovasi. Budaya Adhokrasi menekankan konsep kebebasan bagi setiap individu untuk menciptakan sesuatu yang baru dan berani mengambil resiko.

Visi perusahaan dari CV Kreasi Nusantara adalah “Menjadi perusahaan Jasa Penyelenggara *Meet & Greet* Grup Idola berskala nasional dengan mengutamakan kualitas, inovasi, dan kreatifitas”, untuk mencapai visi tersebut diterapkannya beberapa misi perusahaan sebagai berikut :

- a. Memberikan layanan dengan kualitas terbaik

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

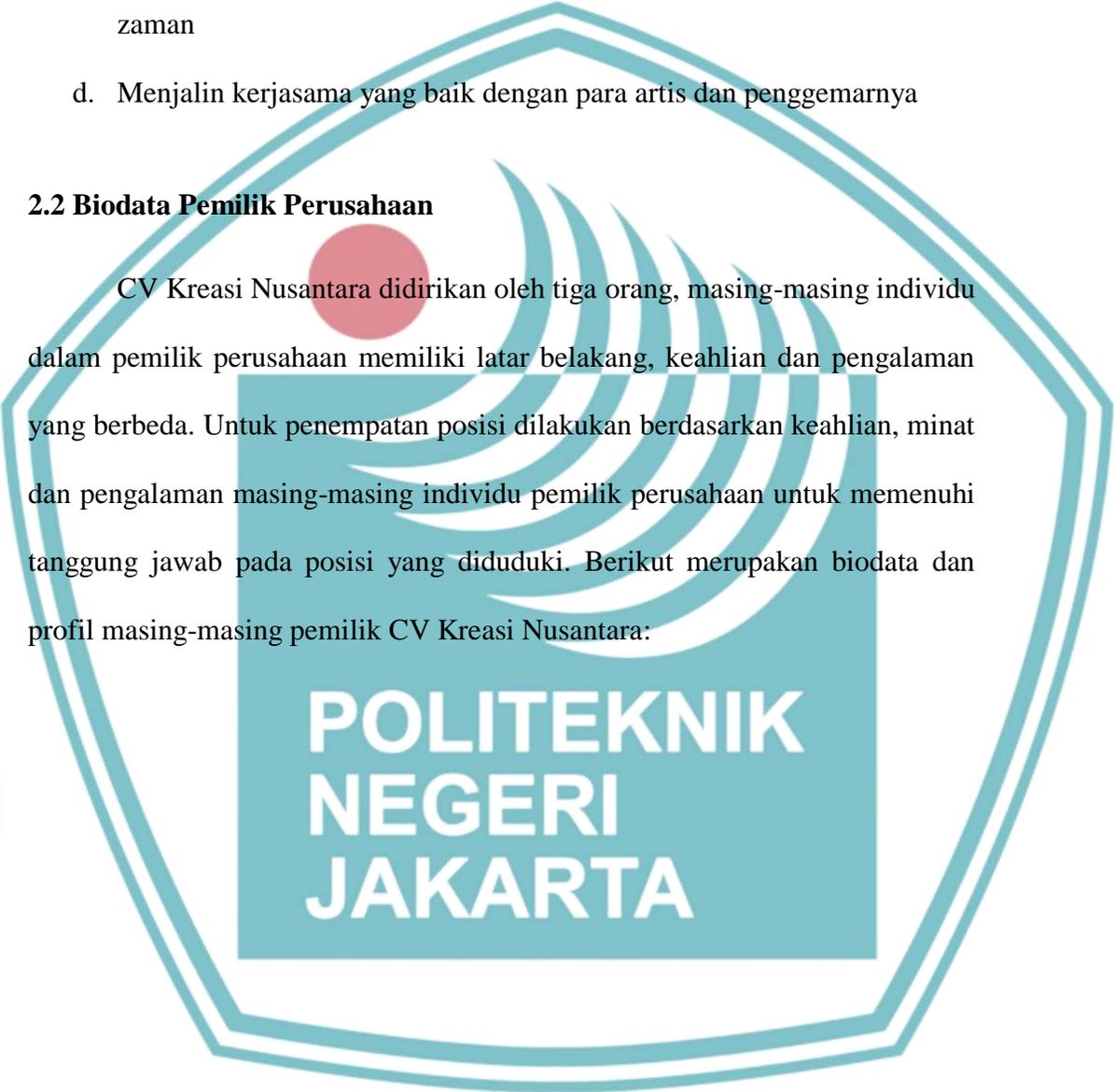
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Menciptakan produk - produk berkualitas dan inovatif
- c. Mengembangkan produk yang unggul dan mengikuti perkembangan zaman
- d. Menjalin kerjasama yang baik dengan para artis dan penggemarnya

2.2 Biodata Pemilik Perusahaan

CV Kreasi Nusantara didirikan oleh tiga orang, masing-masing individu dalam pemilik perusahaan memiliki latar belakang, keahlian dan pengalaman yang berbeda. Untuk penempatan posisi dilakukan berdasarkan keahlian, minat dan pengalaman masing-masing individu pemilik perusahaan untuk memenuhi tanggung jawab pada posisi yang diduduki. Berikut merupakan biodata dan profil masing-masing pemilik CV Kreasi Nusantara:



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.1 Biodata Pemilik Pertama



Nama : Yollanda Olva Titania
 Jabatan : Direktur Utama
 Tempat dan Tanggal Lahir : Bandung, 16 Juli 1999
 Alamat Rumah : Komplek Foresta Cluster Fiore B8 29
 Nomor Telepon : +62 812 8000 8073
 Alamat Email : yollatitania@gmail.com
 Pendidikan Terakhir : D4 MICE

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.2 Biodata Pemilik Kedua



Nama : Rifani Novie Syachkinah
 Jabatan : Direktur Pemasaran
 Tempat dan Tanggal Lahir: Tangerang, 18 November 2000
 Alamat Rumah : Jl. Sumatra IV No.16 DM.13
 Nomor Telepon : +62 857 7856 1813
 Alamat Email : rifaninoviesyachkinah@gmail.com
 Pendidikan Terakhir : D4 MICE

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga



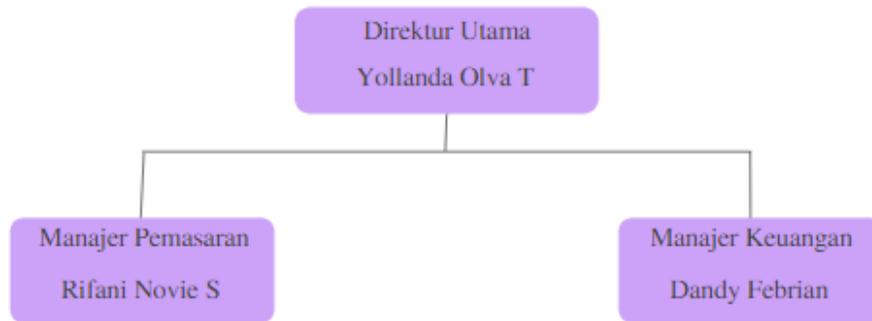
Nama : Dandy Febrian
 Jabatan : Direktur Keuangan
 Tempat dan Tanggal Lahir: Depok, 7 Februari 2000
 Alamat Rumah : Perumahan Permata Depok Sektor Jamrud Blok C1
 Nomor Telepon : +62 857 7171 1090
 Alamat Email : dandiifebriaan@gmail.com
 Pendidikan Terakhir : D4 MICE

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Bagan 2.1
Struktur Organisasi CV Kreasi Nusantara



Sumber: CV Kreasi Nusantara, 2022

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

a. Direktur Utama

- 1) Bertanggung jawab dan mengawasi dalam berjalannya seluruh divisi dalam perusahaan.
- 2) Merancang, mengembangkan, dan mengubah suatu bisnis atau produk perusahaan.
- 3) Merancang dan menetapkan pengadaan sumber daya manusia.
- 4) Pengambil keputusan tertinggi dalam perusahaan.
- 5) Melakukan kerjasama terhadap pihak ketiga terkait dalam pengembangan bisnis.
- 6) Merancang dan menetapkan kebijakan, peraturan, dan budaya perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 7) Melakukan evaluasi pekerjaan dalam seluruh divisi perusahaan.

b. Direktur Keuangan

- 1) Bertanggung jawab terhadap keuangan perusahaan.
- 2) Bertanggung jawab membuat laporan keuangan perusahaan.
- 3) Merencanakan, mengkoordinasikan dan mengontrol arus kas perusahaan (cashflow).
- 4) Menyusun strategi dan meningkatkan pertumbuhan keuangan perusahaan.
- 5) Meminimalisir resiko keuangan yang mungkin merugikan perusahaan.
- 6) Mengelola fungsi akuntansi dalam memproses data dan informasi keuangan untuk menghasilkan laporan keuangan yang dibutuhkan perusahaan secara akurat dan tepat waktu.

c. Direktur Pemasaran

- 1) Melakukan identifikasi dan analisa terhadap peluang pasar.
- 2) Melakukan riset pasar melingkupi perkembangan trend, analisis pesaing, analisis permintaan pasar hingga riset pengalaman dan kepuasan pelanggan terhadap produk yang disajikan.
- 3) Merancang dan membuat strategi pemasaran.
- 4) Bertanggung jawab untuk melaksanakan dan mengawasi segala kegiatan pemasaran dari awal hingga akhir.
- 5) Meningkatkan jumlah penjualan dan prospek membership.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6) Menyusun laporan pemasaran untuk mengetahui dan menganalisa efektivitas kinerja seluruh upaya pemasaran yang telah dilaksanakan.

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

CV Kreasi Nusantara memiliki modal usaha yang berasal dari tiga orang pendiri dengan pembagian presentase saham sebesar 40%, 30%, dan 30% dengan total modal sebesar Rp 125,000,000. Adapun susunan pemegang saham perusahaan dapat dilihat pada table berikut ini:

Tabel 2.1
Susunan Pemilik/Pemegang Saham CV Kreasi Nusantara

Nama	Jabatan	Nilai Saham	Persentase
Yollanda Olva Titania	Direktur Utama	Rp 75,000,000	40%
Rifani Novie S	Direktur Pemasaran	Rp 25,000,000	30%
Dandy Febrian	Direktur Keuangan	Rp 25,000,000	30%
Total		Rp 125,000,000	100%

Sumber: CV Kreasi Nusantara, 2022

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Proses Pendirian perusahaan Kreasi Nusantara direncanakan berlangsung dalam kurun waktu 8 (delapan) bulan, yang terhitung dari bulan Mei sampai bulan Desember 2022 dengan tujuan untuk melengkapi seluruh kebutuhan pendirian perusahaan. Berikut pada Tabel 2.2 Merupakan rangkaian kegiatan dari CV Kreasi Nusantara:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.2
Timeline Kegiatan Pra Operasional CV Kreasi Nusantara

Kegiatan	Bulan							
	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
Riset Pasar	■	■	■					
Analisa Pasar	■	■	■					
Penyusunan Profil Perusahaan		■	■					
Penentuan Lokasi Perusahaan				■				
Pengurusan Perizinan Perusahaan				■	■			
Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan					■	■	■	
Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran						■	■	■

Sumber: CV Kreasi Nusantara, 2022

2.5.1 Riset Pasar

Kegiatan pra operasional pertama yang dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara adalah melakukan riset pasar. Riset pasar ini dilakukan untuk mempelajari dan memahami kebutuhan pasar, mengidentifikasi ketertarikan dan trend yang ada dalam masyarakat, serta identifikasi kompetitor. Kegiatan ini berlangsung selama 3 bulan, dilakukan dengan mencari informasi dan data secara detail yang akan digunakan untuk merumuskan strategi pemasaran dan masuk kedalam pasar. Hal ini juga dilakukan sebagai dasar dalam membangun sebuah perusahaan dan membuat produk yang diminati dan dibutuhkan oleh pasar yang ingin dituju.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.2 Analisa Pasar

Analisis pasar ini bertujuan mengolah data dari riset pasar yang telah dilakukan. Kegiatan ini diharapkan dapat membantu dalam mengetahui potensi bisnis yang akan dibangun. Melalui analisa pasar juga diharapkan dapat membantu meningkatkan omzet dan keuntungan penjualan, menemukan peluang serta potensi untuk dikembangkan oleh perusahaan. Terdapat enam langkah yang akan dilakukan oleh perusahaan, yaitu:

a. Menentukan Pasar yang Relevan

Penentuan pasar yang relevan berisi gambaran dan identifikasi pasar, penggambaran struktur pasar produk, serta batasan pada pasar relevan oleh manajemen perusahaan.

b. Menganalisis Permintaan Primer untuk Pasar Relevan

Pada langkah ini perusahaan harus dapat menggambarkan profil atau karakteristik pembeli untuk memahami faktor-faktor yang mempengaruhi proses pembelian untuk semua merek produk dalam pasar yang relevan.

c. Menganalisis Permintaan Selektif dalam Pasar Relevan

Dalam langkah ini, perusahaan harus dapat memahami pilihan merek atau pemasok di pasar yang relevan. Untuk mengetahui perbedaan para pembeli tersebut, maka perusahaan harus menerapkan strategi segmentasi pasar.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



d. Menetapkan Segmentasi Pasar

Pihak perusahaan harus memahami macam-macam cara untuk mengelompokkan konsumen ke dalam segmen yang sesuai. Segmentasi pasar harus mudah diukur dan sesuai dengan kelayakan pasar.

e. Menilai Persaingan Bisnis

Kegiatan ini dilakukan agar pihak perusahaan dapat menilai produk atau mereknya dengan perbandingan tawaran dari pesaingnya.

f. Mengidentifikasi Pasar Sasaran Potensial

Tujuan kegiatan ini adalah untuk mengidentifikasi peluang terbaik guna menciptakan pelanggan yang puas dan loyal.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Tahapan selanjutnya yang dilakukan adalah CV Kreasi Nusantara mulai menyusun profil perusahaan selama dua bulan. Tahapan yang dilakukan antara lain menyusun tentang penentuan nama perusahaan, jenis dan bidang usaha yang diambil, visi dan misi perusahaan, susunan kepemilikan saham perusahaan, dan struktur organisasi dan deskripsi kerja yang ditetapkan. Proses ini dilakukan untuk membentuk suatu karakter bisnis yang sama antar pendiri perusahaan mulai dari latar belakang untuk membangun sebuah perusahaan bersama, struktur organisasi perusahaan, hingga andil dalam pembagian saham dan modal perusahaan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Setelah melakukan penyusunan profil perusahaan, selanjutnya dalam kegiatan pra operasional CV Kreasi Nusantara yaitu menentukan lokasi perusahaan. Proses tersebut dimulai pada minggu pertama pada bulan agustus. Dalam proses penentuannya, perusahaan memiliki beberapa aspek pertimbangan, mulai dari harga, lokasi tempat, aksesibilitas, jarak dan strategis daerah lokasi di sekitar sesuai dengan lokasi target pasar yang dituju. Berikut merupakan rincian lokasi tempat CV Kreasi Nusantara akan berdiri di WTC5 Lantai 3A.

Alamat Lokasi: Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31.

Bentuk Bangunan: Sewa

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Mendirikan CV dibutuhkan minimal 2 (dua) sebagai pendiri perseroan yang juga sekaligus bertindak sebagai pemilik perseroan yang terdiri dari Persero Aktif dan Persero Pasif.

- a. Pesero Aktif adalah orang yang mempunyai tanggung jawab penuh untuk mengelola perusahaan dengan jabatan sebagai Direktur. Direktur Utama CV Kreasi Nusantara adalah Yollanda Olva Titania.
- b. Pesero Pasif adalah orang yang mempunyai tanggung jawab sebatas modal yang ditempatkan dalam perusahaan, yaitu sebagai Pesero Komanditer. Ada beberapa tahap yang harus dilalui dalam melakukan perizinan Perseroan Komanditer, diantaranya:

1) Persiapan Konsultasi

Persiapan konsultasi diperlukan untuk mengetahui ruang lingkup pendirian CV, biaya dan cara pembayaran, prosedur dan persyaratan yang dibutuhkan untuk pendaftaran dan perizinan serta berbagai aspek terkait dengan kegiatan usaha yang akan dilaksanakan perseroan. Persiapan dilakukan oleh para pendiri perseroan dengan mengisi formulir dan surat kuasa pendirian CV. Lamanya proses tergantung dari para pendiri perseroan.

2) Pembuatan Draft/Notulen Anggaran Dasar CV

Draf/Notulen Anggaran Dasar dibuat berdasarkan informasi yang dibuat oleh para pendiri perseroan di dalam formulir pendirian CV dan surat kuasa. Lamanya proses pembuatan draft/notulen anggaran dasar CV yaitu 1 (satu) hari kerja setelah permohonan diajukan. Persyaratan yang dibutuhkan antara lain:

- a) Melampirkan Formulir dan Surat Kuasa Pendirian CV asli
- b) Melampirkan copy KTP para pendiri dan pengurus
- c) Melampirkan copy KK pimpinan perusahaan (pesero aktif/direktur perseroan)

3) Pembuatan Akta Pendirian CV

- a) Proses pembuatan Akta Pendirian dilakukan oleh Notaris yang berwenang.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b) Akta Pendirian CV akan dibuat dan ditandatangani oleh Notaris yang berwenang dan dibuat dalam Bahasa Indonesia Lama Proses; 1 (satu) hari kerja setelah permohonan diajukan.
- 4) Surat keterangan Domisili Perusahaan Permohonan Surat Keterangan Domisili diajukan kepada kantor kelurahan setempat sesuai dengan alamat kantor perusahaan berada, sebagai bukti keterangan/keberadaan alamat perusahaan. Lama proses pembuatan Surat Keterangan Domisili Perusahaan 2 (dua) hari kerja setelah permohonan diajukan. Persyaratan lain yang dibutuhkan antara lain:
 - a) Copy kontrak/sewa tempat usaha atau bukti kepemilikan tempat usaha.
 - b) Surat keterangan dari pemilik gedung apabila berdomisili di gedung perkantoran
 - c) Copy PBB tahun terakhir sesuai tempat usaha untuk perusahaan domisili ruko/rukan
- 5) NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) dan Surat Keterangan Wajib Pajak Permohonan pendaftaran nomor pokok wajib pajak diajukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak sesuai dengan keberadaan domisili perusahaan. Lama proses pembuatan NPWP yaitu 2 (dua) hari kerja setelah permohonan diajukan dan lama pembuatan SKT Wajib Pajak yaitu 2 (dua) hari kerja setelah permohonan diajukan. Persyaratan yang dibutuhkan adalah bukti PPn atas sewa/kontrak tempat usaha bagi berdomisili di gedung perkantoran.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6) Pendaftaran ke Pengadilan Negeri Permohonan ini diajukan kepada Kantor Panitera Pengadilan Negeri setempat sesuai keberadaan domisili atau tempat kedudukan perseroan. Lamanya proses pendaftaran ke pengadilan negeri yaitu 2 (dua) hari kerja setelah permohonan diajukan. Persyaratannya yaitu melampirkan Akta Asli Pendirian.
- 7) UUG/SITU (Surat Izin Tempat Usaha) UUG/SITU ini diperlukan untuk proses Izin Usaha Industri/Tanda Daftar Industri atau SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan) atau untuk kegiatan usaha yang di persyaratannya adanya UUG/SITU berdasarkan Undang-Undang Gangguan.
- 8) SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan) Permohonan SIUP diajukan kepada Dinas Perdagangan Kota/Kabupaten/Provinsi sesuai dengan keberadaan domisili perusahaan. Lamanya proses pembuatan SIUP yaitu 10 (sepuluh) hari kerja setelah permohonan diajukan. Penggolongan SIUP terdiri dari SIUP Besar, Menengah dan Kecil dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a) SIUP Besar untuk modal disetor diatas 500 juta.
 - b) SIUP Menengah untuk modal disetor diatas 200 juta s.d. 500 juta.
 - c) SIUP Kecil untuk modal disetor 100 juta s.d. 200 juta.
- 9) Tanda Daftar Perusahaan (TDP) Permohonan pendaftaran diajukan kepada Kantor Dinas Perindustrian dan perdagangan Kota/Kabupaten. Kantor pendaftaran Perusahaan sesuai dengan domisili perusahaan. Bagi perusahaan yang telah terdaftar akan diberikan sertifikat tanda daftar perusahaan sebagai bukti bahwa perusahaan/badan usaha telah melakukan wajib daftar perusahaan sesuai dengan peraturan Menteri Perdagangan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Republik Indonesia N0. 37/MDAG/PER/9/2007 tentang “Penyelenggaraan Pendaftaran Perusahaan”. Lama prosesnya yaitu 14 (empat belas) hari kerja setelah permohonan diajukan.

- 10) Pelegalisiran Dokumen oleh Notaris Setelah semua dokumen selesai, kemudian akan diajukan ke Notaris untuk dilegalisir sesuai dengan aslinya. Lama proses pelegalisiran dokumen oleh Notaris yaitu 1 (satu) hari kerja setelah permohonan diajukan.

CV Kreasi Nusantara memilih untuk menggunakan bentuk perusahaan Commanditaire Vennootschap atau perseroan Komanditer (CV). Bentuk perusahaan yang relatif lebih mudah proses pendiriannya. Selain itu, CV cenderung lebih mudah untuk mendapatkan kredit ataupun investor.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Pemenuhan peralatan dan perlengkapan yang dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara membutuhkan waktu sekitar 4-6 minggu. Kegiatan ini meliputi pemenuhan akan pembelian peralatan dan perlengkapan kebutuhan kantor serta penyusunannya. Hal ini dilakukan dengan tujuan perlengkapan dan peralatan yang dipersiapkan dapat menunjang kegiatan bisnis perusahaan dengan baik sedari awal pendirian perusahaan.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Tahapan terakhir yaitu merancang kegiatan promosi dan pembuatan media sosial pemasaran perusahaan CV Kreasi Nusantara guna menunjang kegiatan pemasaran. Secara garis besar media promosi CV Kreasi Nusantara

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menggunakan *digital marketing* seperti sosial media *marketing* dan *advertising*, E-mail *blast*, dan Google *Ads*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum CV Kreasi Nusantara

CV Kreasi Nusantara sebagai suatu perusahaan berbadan hukum tentunya tidak akan terlepas dari berbagai aspek hukum. Aspek hukum bagi perusahaan memiliki tujuan yang sangat penting yakni untuk layak atau tidaknya perusahaan didirikan. Terpilihlah *Commanditaire Vennootschap* atau perseroan komanditer (CV) sebagai bentuk badan usaha. Menurut Pasal 19 KUHD perseroan komanditer adalah perseroan yang menjalankan suatu perusahaan yang dibentuk antara satu orang atau beberapa orang persero yang secara langsung bertanggung jawab untuk seluruhnya pada satu pihak, dan satu orang atau lebih sebagai pelepasan uang pada pihak lain. Alasan memilih CV adalah karena memiliki sifat dan ciri khas yang tidak dimiliki oleh bentuk badan usaha lainnya, yaitu:

- a. Proses pendirian yang relatif lebih mudah
- b. Tidak terikat dengan berapapun besarnya modal minimal
- c. Tidak perlu menyetorkan 25% dari modalnya ke kas perseroan
- d. Cenderung lebih mudah dalam memperoleh modal, karena pihak perbankan lebih memercayainya
- e. Dilihat dari segi kepemimpinan, CV relatif lebih baik dan lebih mudah berkembang karena manajemen dipegang oleh orang yang ahli dan dipercaya oleh sekutu lainnya.
- f. Kekayaan pendirinya tidak terpisahkan dari kekayaan CV

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- g. Didirikan minimal oleh 2 orang, yang salah satunya selaku persero aktif yang mengurus, dan sekaligus menjadi direktur, dan persero pasif atau disebut persero komanditer.
- h. Persero aktif bertanggung jawab atas tagihan/hutang pihak ketiga termasuk menjamin harta pribadi. Sedangkan persero pasif hanya bertanggung jawab sebesar modal yang disetorkannya ke dalam perseroan.
- i. Untuk tempat menanamkan modal, CV cenderung lebih baik, karena bagi persero pasif akan lebih mudah menginvestasikan maupun mencairkan kembali modalnya.
- j. CV lebih fleksibel karena tanggung jawab terbatas hanya pada persero pasif sedangkan yang mengurus perusahaan dan mempunyai tanggung jawab tidak terbatas dimiliki oleh persero aktif.
- k. Pengenaan pajak hanya satu kali, yaitu pada badan usaha. Pembagian keuntungan atau laba yang diberikan kepada persero pasif tidak lagi dikenakan pajak penghasilan.

Aspek hukum CV Kreasi Nusantara terdiri dari 6 aspek hukum yang saling berkaitan. Yaitu ada aspek hukum terkait pendirian perusahaan, aspek hukum terkait ketenagakerjaan, aspek hukum pendukung, aspek hukum perjanjian kerjasama, aspek hukum penyelesaian sengketa dan aspek hukum penyelenggara sistem elektronik. Aspek tersebut mendukung produk yang memiliki keterkaitan dengan lingkungan dimana tiap - tiap aspek hukum akan diuraikan sebagai berikut :

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Dalam pendirian perusahaan aspek hukum ini mengatur segala bentuk yang berkaitan dengan perusahaan, diantaranya:

- a. Berdasarkan KUHP Perdata, CV pada dasarnya dikonsepsikan sebagai persekutuan yang berlandaskan pada perjanjian.
- b. Dasar hukum pendirian CV diatur pada Pasal 16-35 dalam Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) khususnya Pasal 19 s/d 21 yang mengatur tentang Persekutuan Komanditer.
- c. PP No.24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik atau yang lebih dikenal dengan Online Single Submission (OSS).
- d. Pasal I butir 1 Undang – Undang Nomor 8 Tahun 1997 tentang dokumen perusahaan yang mengatur bahwa perusahaan adalah setiap bentuk usaha yang melakukan kegiatan secara tetap dan terus menerus dengan tujuan memperoleh keuntungan atau laba, baik yang diselenggarakan oleh orang perorangan maupun badan usaha yang berbentuk badan hukum atau bukan badan hukum, yang didirikan dan berkedudukan dalam wilayah Negara Republik Indonesia.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek ketenagakerjaan mengatur mengenai segala hal yang berhubungan dengan tenaga kerja pada waktu sebelum, selama, dan sesudah kerja, dengan hukum yang tersaji, diantaranya:

- a. Undang-Undang no 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan
- b. Pasal 61 ayat 1 mengatur perjanjian kerja

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. UU Cipta Kerja PP Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu
- d. Pasal 32 ayat 1 Peraturan Presiden Nomor 82 Tahun 2018
- e. Pasal 6 ayat (2) dan Pasal 9 ayat (2) Undang-Undang No. 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial
- f. Permenaker Nomor 6 Tahun 2020
- g. Pasal 5 ayat (3) Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Buruh/Pekerja di Perusahaan
- h. UU No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan
- i. Peraturan Presiden No. 21 Tahun 2010 Tentang Pengawasan Ketenagakerjaan

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum yang berkaitan dengan kerjasama dilakukan oleh perusahaan yang diatur dalam Pasal 1338 KUH Perdata tentang sah atau tidaknya sebuah perjanjian yang dilakukan kedua belah pihak. Pihak yang dimaksud disini adalah pendiri CV Kreasi Nusantara dengan klien atau vendor yang akan melakukan kerjasama. Aspek hukum perjanjian kerjasama pada CV Kreasi Nusantara Dirincikan sebagai berikut:

- a. Pasal 1313 KUHPdata tentang persetujuan kerja sama
- b. Pasal 1320 KUHPdata tentang syarat-syarat perjanjian kerja sama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum mengenai penyelesaian sengketa terdiri dari dua cara yaitu melalui litigasi (pengadilan) dan non litigasi (luar pengadilan). Aspek hukum penyelesaian sengketa tercantum dalam Pasal 1 angka 10 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, penyelesaian sengketa melalui non litigasi (luar pengadilan) terdiri dari 5 cara yaitu:

- a. Konsultasi, suatu tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan
- b. Negosiasi, penyelesaian di luar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan bersama atas dasar kerja sama yang lebih harmonis
- c. Mediasi, penyelesaian melalui perundingan untuk mencapai kesepakatan diantara para pihak dengan dibantu oleh mediator

7.1.5 Aspek Hukum Penyelenggara Sistem Elektronik

Aspek hukum mengenai penyelenggara sistem elektronik tercantum pada:

- a. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2019 tentang Penyelenggara Sistem dan Transaksi Elektronik
- b. Peraturan Menteri Kominfo Nomor 36 Tahun 2014 tentang Cara Pendaftaran Penyelenggara Sistem Elektronik.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

CV Kreasi Nusantara menghasilkan produk berupa acara *Meet & Greet Boy/Girl Group* Indonesia sebagai produk utamanya. Produk jasa ini

minim dalam menghasilkan pencemaran lingkungan. Selain limbah sampah operasional, limbah perusahaan yang perlu diperhatikan ada sampah kabel bekas keperluan kantor untuk penggunaan charger, jaringan inter, dan lain lain. Agar tidak menyebabkan pencemaran lingkungan maka kegiatan usaha diarahkan sesuai dengan peraturan yang berlaku, antara lain:

- a. Kegiatan usaha direncanakan untuk tetap disesuaikan dengan ketentuan yang sudah disetujui.
- b. Dampak kelestarian hubungan ekosistem yang seimbang antara manusia dengan pengguna SDA dengan lingkungannya yang menyediakan sumber daya yang memiliki keterbatasan, baik menurut jenisnya, kualitasnya maupun kuantitasnya.
- c. Evaluasi penanganan dampak lingkungan ini memberikan gambaran bagi upaya pemecahan masalah yang mungkin timbul sebagai akibat dari kegiatan proyek. Antisipasi dari dampak lingkungan yang dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara yaitu :
 - 1) CV Kreasi Nusantara akan menjaga kelestarian lingkungan hidup dan lingkungan sekitarnya, meskipun produk yang dihasilkan produk jasa dan bukan berupa barang.
 - 2) Memperhatikan usaha yang dijalankan untuk tidak merusak lingkungan.
 - 3) Memperhatikan lingkungan sekitar agar usaha yang dijalankan dapat tumbuh seimbang dengan lingkungan yang tidak tercemar.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3 Analisis Resiko Usaha

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang Jasa Penyelenggara *Meet & Greet* CV Kreasi Nusantara merupakan perusahaan yang baru berdiri. Resiko perusahaan sendiri merupakan keadaan pada perusahaan dan saham yang ada mengalami kerugian atau berdampak pada keadaan perusahaan. Oleh karena itu, CV Kreasi Nusantara perlu memahami, mengidentifikasi dan memperhitungkan resiko agar perusahaan mampu mengurangi dampak dari resiko tersebut. CV Kreasi Nusantara dalam melakukan kegiatan operasional memiliki resiko usaha yang kemungkinan akan timbul, diantaranya:

7.3.1 Resiko Keuangan

Resiko keuangan merupakan resiko yang timbul akibat adanya pergerakan pada pasar finansial yang tidak dapat diperkirakan. Resiko keuangan juga terkait dengan pembiayaan yang harus dikeluarkan oleh perusahaan agar perusahaan tersebut bisa beroperasi. Berikut resiko keuangan yang dapat dialami oleh CV Kreasi Nusantara di masa yang akan datang adalah:

- a. Laju Inflasi yang terjadi dapat berpengaruh terhadap proyeksi penjualan yang telah direncanakan sebelumnya oleh CV kreasi Nusantara. Laju tingkat inflasi berpengaruh terhadap harga produk yang akan dibuat oleh CV Kreasi Nusantara

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.2 Resiko Pemasaran

Ada beberapa hal yang harus diperhatikan oleh CV Kreasi Nusantara untuk dapat mengkomunikasikan produk ke pasar agar pasar dapat mengerti dan tertarik untuk menggunakan jasa yang ditawarkan. Media promosi yang akan digunakan oleh CV Kreasi Nusantara diantaranya adalah Sosial Media seperti Instagram, Facebook dan Tiktok, *Google Advertising*, dan *Direct Marketing* langsung ke calon klien. Contoh dari resiko pemasarannya yaitu: Promosi yang dilakukan oleh perusahaan untuk peningkatan penjualan tidak dapat menjangkau secara efektif sehingga membuat terhambatnya kinerja perusahaan.

7.3.3 Resiko Operasional

Resiko Operasional timbul akibat kegagalan proses internal sumber daya manusia dan sistem, serta akibat dari eksternal yang dapat menimbulkan penyimpangan hasil prediksi. Contoh dari resiko operasional yang dapat terjadi yaitu: Sumber daya manusia di perusahaan tidak dapat melakukan tugasnya sesuai Jobdesk, hal ini dapat disebabkan oleh sifat dan sikap seperti kurangnya rasa bertanggung jawab, tidak disiplin, dan lain sebagainya. Hal-hal tersebut akan merugikan perusahaan serta mempengaruhi kinerja dan kerjasama dari karyawan perusahaan CV Kreasi Nusantara.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.4 Resiko Perusahaan Pesaing

Resiko perusahaan pesaing merupakan resiko yang timbul akibat adanya persaingan antara kompetitor, resiko ini juga terkait dengan peluang yang kemungkinan terjadi dari kompetitor itu sendiri Seperti artis yang ingin diajak bekerja sama sudah pernah bekerja sama dengan perusahaan pesaing.

7.3.5 Resiko Pembatalan Kerjasama

Pembatalan kerjasama bisa terjadi antara perusahaan dengan pihak klien, klien dan vendor dapat dengan secara tiba-tiba memutuskan kerjasama. Resiko tersebut menjadi ancaman untuk produk yang akan dilaksanakan.

7.3.6 Resiko Teknologi

Selain dengan bantuan Sumber Daya Manusia, usaha yang dijalankan juga akan mendapat bantuan dari teknologi. Masalah yang muncul adalah kualitas pemakaian alat yang harus selalu dipantau. Jika jangka waktu pemakaian alat sudah terlalu lama dan tidak dilakukan service secara berkala, maka kemungkinan alat mengalami penurunan kualitas dan tidak dapat digunakan. Hal ini dapat merugikan bagi perusahaan CV Kreasi Nusantara.

7.3.7 Resiko Eksternal

Resiko eksternal yang dimaksud merupakan force major atau bencana alam, terorisme, cuaca, dan ancaman dari pihak luar yang tidak dapat diprediksi kapan akan terjadinya dan akan dapat menggagalkan rencana kerja yang telah disusun. Contoh dari resiko eksternal yang dapat terjadi yaitu wabah pandemi COVID – 19 yang suatu saat bisa menghasilkan varian baru dan merebak kembali, pandemi ini merupakan ancaman bagi

perusahaan CV Kreasi Nusantara karena apabila pandemi ini kembali melonjak lagi, maka hal ini dapat menjadi resiko eksternal yang mengancam perusahaan CV Kreasi Nusantara.

7.4 Antisipasi Resiko Usaha

Hadirnya resiko dalam setiap perusahaan membuat CV Kreasi Nusantara harus memperhitungkan dan membuat analisis antisipasi resiko usaha yang telah diidentifikasi oleh perusahaan guna meminimalisir dampak dari resiko yang akan terjadi di masa yang akan datang. Berikut langkah-langkah yang dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara:

7.4.1 Antisipasi Resiko Keuangan

Dalam resiko Keuangan terdapat resiko yang dapat terjadi pada perusahaan, yaitu Inflasi. Inflasi dapat mempengaruhi proyeksi penjualan yang telah direncanakan sebelumnya. Berikut antisipasi yang dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara:

- a. Memantau laju inflasi agar dapat memperkirakan proyeksi penjualan.
- b. Menaikan harga setiap tahunnya agar sesuai dengan inflasi atau kenaikan harga kebutuhan pokok yang kemungkinan terjadi

7.4.2 Antisipasi Resiko Pemasaran

Resiko pemasaran juga dapat terjadi pada perusahaan, seperti produk yang tidak dapat menjangkau target pasar dengan efektif. Antisipasi yang dapat dilakukan CV Kreasi Nusantara dalam mengatasi resiko tersebut yaitu dengan menggunakan strategi pemasaran yang tepat dan efektif untuk menyajikan dan memberikan informasi yang tepat kepada target pasar

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sehingga bentuk komunikasi dapat tersampaikan secara baik dan pasar akan mengerti serta tertarik untuk menggunakan produk.

7.4.3 Antisipasi Resiko Operasional

Resiko operasional dapat terjadi ketika sumber daya manusia dalam perusahaan tidak dapat melakukan tugasnya sebagaimana mestinya dan merugikan perusahaan. Antisipasi yang dapat dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara yaitu dengan mengadakan training agar para staff mendapatkan soft skills untuk membantu menaikkan kinerja perusahaan, perusahaan juga bisa mengadakan kegiatan untuk meningkatkan awareness terhadap pekerjaan dan terjalinnya ikatan yang baik terhadap para staff.

7.4.4 Antisipasi Resiko Perusahaan Pesaing

Resiko Perusahaan Pesaing dapat terjadi saat persaingan antar kompetitor semakin ketat. Berikut antisipasi yang dapat dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara dengan menjadikan CV Kreasi Nusantara unggul dalam jasa penyelenggaraan Meet & Greet, hal tersebut dapat membangun kepercayaan klien. Apabila artis sudah bekerja sama dengan perusahaan pesaing, sangat bisa terjadi apabila CV Kreasi Nusantara dapat bekerja sama juga.

7.4.5 Antisipasi Resiko Pembatalan Kerjasama

Antisipasi dari resiko pembatalan kerjasama dapat dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara dengan membuat Memorandum of Understanding (MOU) atau surat kerjasama antara perusahaan dengan klien atau vendor.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.6 Antisipasi Resiko Teknologi

Antisipasi dari resiko teknologi dapat dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara dengan:

- a. Melakukan perawatan atau maintenance pada alat, mesin dan teknologi dengan kurun waktu 6 bulan sekali.
- b. Memberikan panduan dalam penggunaan teknologi untuk meminimalisir resiko kerusakan pemakaian teknologi.
- c. Menyimpan semua file ke drive perusahaan untuk meminimalisir resiko kelebihan kapasitas dan penurunan kualitas pemakaian laptop atau komputer.

7.4.7 Antisipasi Resiko Eksternal

Antisipasi dari resiko eksternal dapat dilakukan oleh CV Kreasi Nusantara dengan:

- a. Membangun kerjasama bersama pihak terkait seperti vendor untuk membuat keputusan yang dapat memecahkan masalah secara kondisional.
- b. Bertanggung jawab kepada konsumen apabila force major terjadi dengan merubah format *Meet & Greet* menjadi online atau secara virtual.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Alma, B. 2008. *Manajemen Pemasaran dan Pemasaran Jasa*. Alfabeta. Bandung.
- Amstrong, Gary & Philip, Kotler. 2012. *Dasar-Dasar Pemasaran. Jilid I*. Jakarta: Penerbit Prenhalindo.
- Datareportal.com. 2022. *"All The Statistics You Need in 2022"*. (<https://datareportal.com/reports/digital-2022-indonesia> diakses pada tanggal 28 Juni 2022)
- Kasmir. 2015. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Kotler, Philip Armstrong dan Garry. 2008. *Prinsip-prinsip Pemasaran, Jilid I*. Erlangga, Jakarta.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



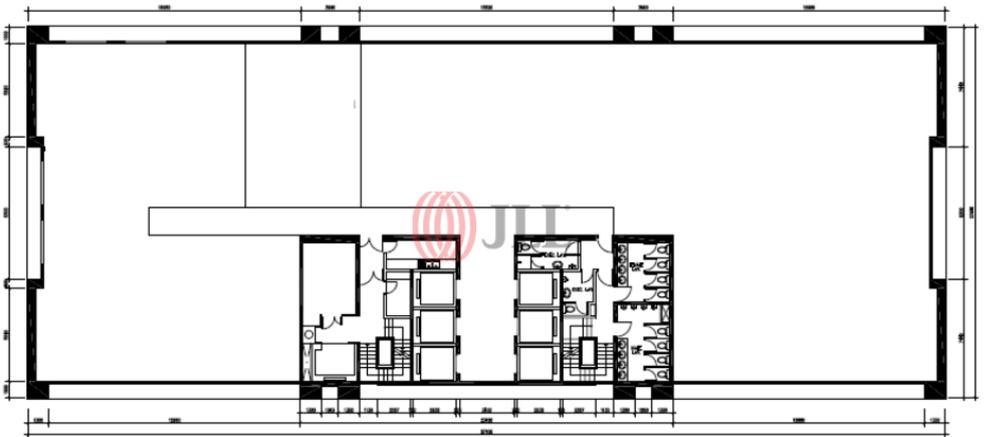
LAMPIRAN 1
LAYOUT KANTOR CV KREASI NUSANTARA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





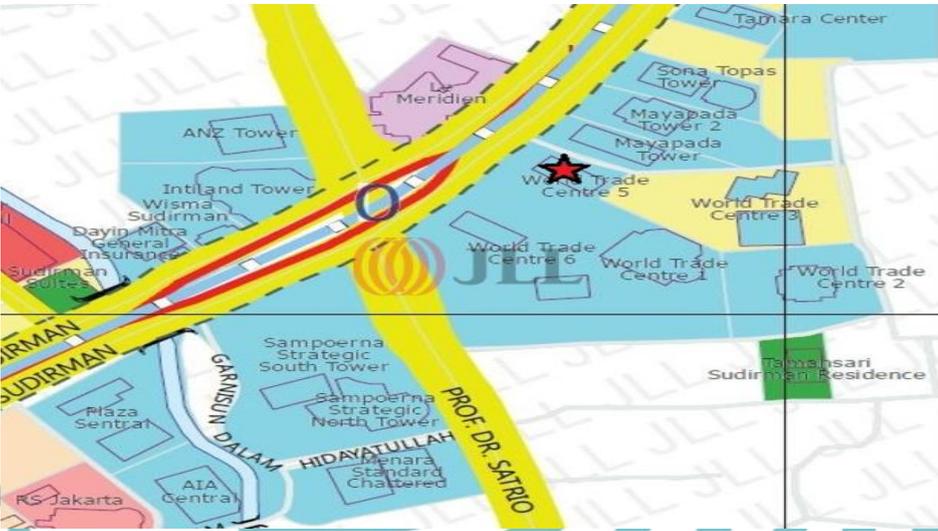
LAMPIRAN 2 DENAH LOKASI KANTOR

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 3
AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN (CV)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**AKTA PENDIRIANN PERSEROAN KOMANDITER "CV. KREASI NUSANTARA"
Nomor: 08.-**

Pada hari ini, Rabu tanggal 20-08-2022 (duapuluh Agustus duaribu duapuluh dua), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia bagian Barat).

-Berhadapan dengan saya, **ARIS SUSANTO, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Jakarta Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan dibagian pada bagian akhir akta ini:

Nona **YOLLANDA OLVA TITANIA, Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di Bandung, tanggal 16-07-1999 (enam belas juli seribusembilanratussembilanpuluhsembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Jakarta Selatan, Komplek Foresta Cluster Fiore B8 29 Nomor Induk Kependudukan (NIK):31740656079994 ;-----

2. Nona **Rifani Novie Syachkinah**, lahir di Jakarta tanggal 18-11-2000 (delapanbelas november duaribu),Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta Timur, Jl. Sumatra IV No.16 DM.13 pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 31750913019900001 ;--
3. Tuan **Dandy Febrian** lahir di Depok,tanggal 07-02-2000 (tujuh februari duaribu),Warga Negara Indonesia,Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Depok, Perumahan Permata Depok Sektor Jamrud Blok C1 pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3671115811000001;----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

-Para Penghadap sebagaimana tersebut diatas menerangkan dalam akta ini bahwa mereka telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu.

Perseroan Komanditer dengan tidak mengurangi izin dari yang berwenang sepanjang mengenai pendirian perusahaan-perusahaannya dengan aturan-aturan atau Anggaran Dasar sebagai berikut :

----- **Pasal 1** -----
 Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer:
 ----- **CV. KRESDI NUSANTARA** -----

selanjutnya disebut "Perseroan".Perseroan ini berkedudukan di Kota Jakarta Selatan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan. Dengan cabang-cabang atau perwakilan- perwakilannya di tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh (para) Persero Pengurus.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

W A K T U

Pasal 2.

Perseroan ini didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya dan dimulai sejak tanggal akta ini-ditandatangani.

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 3.

1. Maksud dan tujuan perseroan ini ialah melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

a. Melaksanakan usaha Penyedia jasa event, (gathering);
 -----Segala sesuatu dalam arti kata yang seluas luasnya.

2. Perseroan dapat mendirikan atau turut mendirikan perseroan-perseroan atau badan-badan lain, baik di-dalam maupun di luar negeri, yang mempunyai maksud- dan tujuan sama atau hampir sama dengan maksud dan-tujuan perseroan dan pada umumnya menjalankan segala kegiatan usaha untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas dengan mengindahkan undang-undang dan peraturan- peraturan yang berlaku.

M O D A L

Pasal 4.

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya, akan tetapi sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan, demikian pula besar bagian masing-masing pesero.
2. Para pesero dikreditir dalam buku-buku perseroan ada perhitungan modal mereka masing-masing untuk penyeteroran-penyeteroran uang dan/atau nilai pemasukan (inbreng) benda dalam perseroan yang telah atau dilakukan oleh mereka dan untuk tiap-tiap pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda pembayaran yang sah sebagai tanda bukti yang----- ditandatangani oleh para pesero. -----
3. Selain modal yang berupa uang (benda) yang ternyata dalam buku-buku itu, (para) Pesero Pengurus juga akan mencurahkan tenaga, pikiran dan keahliannya untuk kepentingan dan kemajuan perseroan. -----

PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB (PARA) PESERO PENGURUS

Pasal 5.

1. Nona **YOLLANDA OLVA TITANIA, Sarjana Terapan Pariwisata** adalah Pesero Pengurus dari perseroan yang bertanggungjawab sepenuhnya, sedangkan Nona **RIFANI NOVIE SYACHKINAH** dan Tuan **DANDY FEBRIAN** adalah Pesero Komanditer dan oleh karenanya hanya bertanggungjawab hingga modal yang dimasukkan dalam perseroan. Nona **YOLLANDA OLVA TITANIA, Sarjana Terapan Pariwisata** dengan jabatan Direktur, apabila ia berhalangan, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga maka wakilnya atau yang ditunjuk berhak dan berwenang mewakili dan mengikat perseroan dimanapun juga baik di dalam maupun di luar



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pengadilan dan berhak untuk dan atas nama perseroan melakukan segala perbuatan pengurusan maupun perbuatan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:

- a. -----
memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas benda-benda tetap (tak bergerak) bagi atau kepunyaan perseroan; -----

- b. meminjam atau meminjamkan uang untuk dan atas nama perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan yang disimpan di bank-bank atau tempat-tempat lain);
- c. menggadaikan atau mempertanggungkan dengan cara lain harta kekayaan perseroan;
- d. mengikat perseroan sebagai penjamin, dan -----
- e. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut kembali kekuasaannya; tidak harus mendapat persetujuan oleh Pesero-----
Komanditer. -----

2. (Para) Pesero Pengurus berwenang dan berkewajiban untuk memegang dan mengatur buku-buku, uang dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan dan berwenang pula untuk mengangkat dan/atau memberhentikan para karyawan serta----- menetapkan gaji mereka.-----

WEWENANG (PARA) PESERO KOMANDITER -----

Pasal 6.

1. (Para) Pesero Komanditer secara pribadi atau oleh yang dikuasakannya berwenang untuk memasuki pekarangan pekarangan, gedung-gedung, seperti kantor-kantor dan bangunan-bangunan lain, yang dipergunakan atau yang dimiliki oleh perseroan dan- berwenang pula untuk melakukan pemeriksaan tentang- keadaan buku-buku, uang dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----

2. (Para) Pesero Pengurus berkewajiban untuk memberikan keterangan-

keterangan yang diminta dalam pemeriksaan yang dilakukan oleh (para) Pesero Komanditer. -----

--- PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA ATAU PAILIT-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 7.

Masing-masing pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari perseroan, asalkan kehendaknya itu paling sedikit 3 (tiga) bulan sebelumnya diberitahukan melalui surat- kepada (para) pesero lainnya, dengan ketentuan bahwa-- apabila yang keluar itu (para) pesero pengurus maka ia (mereka) wajib lebih dahulu membereskan dan menyelesaikan semua laporan tentang keadaan keuangan-- dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----

Pasal 8.

1. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi (para) pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari pesero yang meninggal dunia itu, berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan ketentuan bahwa jika ahli waris yang bersangkutan terdiri lebih dari seorang, maka para-ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) itu harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam perseroan dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung dari-hari meninggalnya pesero yang bersangkutan.-----
2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan itu para ahli waris belum atau tidak menunjuk seorang kuasa atau tidak ada pernyataan bahwa mereka (ia) setuju untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini maka mereka (ia) dianggap tidak setuju dan dinyatakan telah keluar dari perseroan terhitung sejak hari meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian (para) pesero yang masih ada berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan.---

Pasal 9.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit,----- diperkenankan menunda pembayaran utang-utangnya (surseance van betaling) atau dinyatakan di bawah pengampuan (onder curatele gesteld) maka pesero yang bersangkutan dianggap telah keluar dari perseroan--- sehari sebelum peristiwa itu terjadi.-----

Pasal 10.

1. Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah keluar dari perseroan, akan dibayarkan dengan uang- tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu sejumlah bagiannya dalam perseroan menurut neraca-- dan perhitungan laba- rugi terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau dianggap keluar pesero yang bersangkutan dalam waktu 3(tiga) bulan,tanpa bunga.-----

2. Dengan pembayaran tersebut (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan dan beban (aktiva dan pasiva)nya dan dengan tetap memakai nama perseroan.

----- PENUTUPAN BUKU DAN PEMBUATAN NERACA -----

Pasal 11.

1. Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, buku-buku perseroan harus ditutup dan dalam waktu selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun berikutnya harus sudah dibuat neraca dan perhitungan laba-rugi perseroan; - Untuk pertama kalinya pada buku perseroan ditutup tanggal tigapuluh satu Desember duaribu duapuluhempat(31-12-2024).
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku-buku perseroan ditutup, (Para) Pesero Pengurus diwajibkan membuat neraca dan perhitungan laba rugi perseroan.....
3. Neraca dan perhitungan laba rugi tersebut, demikian pula surat-surat laporan tahunan perseroan, harus disimpan di kantor perseroan, sehingga dapat dilihat dan diperiksa/diteliti oleh (Para) Pesero Komanditer dalam jangka waktu 14



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(empatbelas) hari- setelah dibuatnya neraca dan perhitungan laba rugi- itu. ---

-Apabila (Para) Pesero Komanditer tidak dapat menyetujuinya maka ia (mereka) berhak untuk mengajukan keberatannya (mereka) kepada (Para) Pesero Pengurus mengenai neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut Apabila dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari itu (Para) Pesero Komanditer tidak mengajukan keberatannya maka neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut dianggap sah dan sebagai tanda pengesahannya semua pesero harus menandatangani, yang berarti bahwa (Para) Pesero Komanditer memberikan pengesahan dan pembebasan tanggung jawab (acquite et decharge) sepenuhnya kepada (Para) Pesero Pengurus atas semua tindakan dalam jabatan mereka dalam tahun yang lalu.

5. -Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan antara para pesero yang tak dapat diselesaikan secara berunding, maka masing-masing pesero berhak-meminta kepada hakim yangberwajib untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu dengan suara yang terbanyak setelah memberi kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapatnya masing-masing. -----

-Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang jujur, juga mengenai biaya-biaya yang diperlukan. Para pesero tunduk kepada putusan para arbiter itu.-----

KEUNTUNGAN

Pasal 12.

1. Keuntungan yang diperoleh dari perseroan Ini setelah dikurangi dengan biaya- biaya eksploitasi dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan menurut persetujuan semua pesero dalam perseroan, akan dibagikan kepada/antara pesero masing-masing menurut perbandingan dalam modal perseroan.-----
--
2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1(satu) bulan setelah neraca



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan perhitungan laba rugi yang dimaksudkan dalam pasal 11 itu disahkan.

K E R U G I A N

Pasal 13.

-Kerugian-kerugian yang mungkin diderita oleh perseroan akan ditanggung bersama oleh semua pesero yang besarnya sesuai dengan perhitungan dalam pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa apabila kerugian itu sampai terjadi maka (Para)Pesero-Komanditer hanya turut bertanggungjawab sampai dengan besar modal bagian yang dimasukkannya dalam perseroan.-----

DANA CADANGAN

Pasal 14.

1. Apabila dianggap perlu oleh para pesero, sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan, sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk dana cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh dan atas persetujuan semua pesero.
2. Dana cadangan tersebut adalah keuntungan yang belum dibagikan kepada/antara para pesero dan yang akan disediakan untuk menutup kerugian, apabila pada suatu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan menderita kerugian sehingga dengan demikian para pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modal mereka masing masing dalam perseroan untuk mengganti kerugian itu, kecuali jika dana cadangan itu tidak cukup dan atas persetujuan semua pesero-----

mereka perlu menambah atau mengurangi modal mereka- masing- masing untuk mengganti kerugian itu. -----

3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerjw



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan atau kerugian yang diperoleh atau diderita karenanya harus dimasukkan ke dalam perhitungan laba- rugi perseroan.

----- **PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN BAGIAN** -----

_____ **Pasal 15.** _____

-Masing-masing pesero dilarang untuk menjual atau secara bagaimanapun mengalihkan dan/atau melepaskan hak-hak mereka atau membebani bagian mereka dalam perseroan, kecuali dengan persetujuan (para) pesero---

lainnya. **HAL-HAL LAIN** _____

----- **Pasal 16.** -----Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diatur dalam anggaran dasar ini akan diputuskan oleh para pesero secara berunding.

D O M I S I L I

_____ **Pasal 17.** _____

Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, para pesero memilih tempat kedudukan hukum (domisili) yang tetap dan umum di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di tempat kedudukan perseroan.

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Jakarta Selatan pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh: -----

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Tuan **HABIB**, lahir di Semarang tanggal 26-05-1966- (duapuluh enam Mei seribu sembilanratus enampuluh enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal- di Kota Jakarta Selatan, Jalan Beringin Jaya 88, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK):11010214410135.

2. Tuan **SINGGIH**, lahir di Klaten tanggal 26-06-1966- (duapuluh enam Juni seribu sembilanratus enampuluh enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Jakarta Timur, Jalan Brotojoyo 88, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 001, Kelurahan Duren Sawit, Kecamatan Duren Sawit, Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) 11010214410125.

-Kedua-duanya pegawai kantor saya, Notaris yang saya, Notaris kenal sebagai
para saksi.

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris-kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini--ditandatangani oleh penghadap saksi-saksi dan saya,---
Notaris.

-Dilangsungkan tanpa perubahan.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



LAMPIRAN 4 NPWP PERUSAHAAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NEGERI JAKARTA



LAMPIRAN 5
NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
1234000454187

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 Ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha	: CV Kreasi Nusantara
Alamat Usaha	: Jl. Jl. Jend. Sudirman Kav.29, Jakarta Selatan, WTC 5 8th Floor, Karet, RT.8/RW.3, Kuningan, Karet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12920
NPWP	: 01.905.150.8-012.001
Nomor Telepon	: 021 7920546
Nomor Fax	: -
Email	: kreasinusantara@gmail.com
Nama KBLI	: EVENT KHUSUS (SPECIAL EVENT)
KODE KBLI	: 82302
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusah

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Diterbitkan tanggal : 15 Agustus 2022



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



LAMPIRAN 6 TANDA DAFTAR PERUSAHAAN (TDP)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KANTOR PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

TANDA DAFTAR PERUSAHAAN PERSEKUTUAN KOMANDITER (CV)

BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982
TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN DAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 40 TAHUN 2007
TENTANG PERSEROAN TERBATAS

NOMOR: 3275/24.3PT/31.74/-1.824.27/e/2022

NOMOR TDP 09.03.1.70.106417	BERLAKU S/D TANGGAL 25 Agustus 2022	PENDAFTARAN : Baru
NAMA PERUSAHAAN: CV. KREASI NUSANTARA		STATUS : Kantor Tunggal
NAMA PENGURUS/ PENANGGUNG JAWAB : YOLLANDA OLVA TITANIA		
ALAMAT PERUSAHAAN : JL. JENDRAL SUDIRMAN KAV. 29 RT. 8 RW. 3 KEL. KARET KEC. KUNINGAN, JAKARTA SELATAN		
NPWP : 019051508012001		
NOMOR TELEPON : 0217920546	FAX :	
KEGIATAN USAHA POKOK : EVENT KHUSUS (SPECIAL EVENT)	KBLI : 82302	



Jakarta, 25 Agustus 2022

KEPALA KANTOR
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA
SELATAN



Drs. M. SUBHAN R. M. Si
NIP. 197311291993031002

No. 0124531



LAMPIRAN 7 TAMPILAN WEBSITE

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

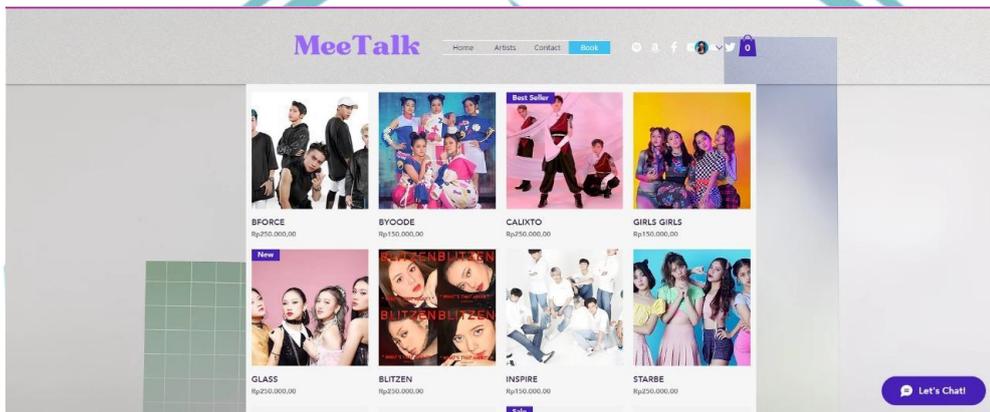
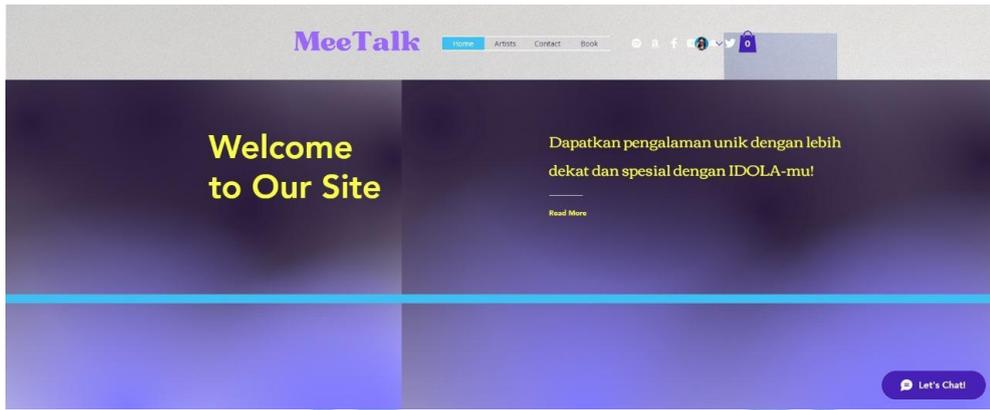




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



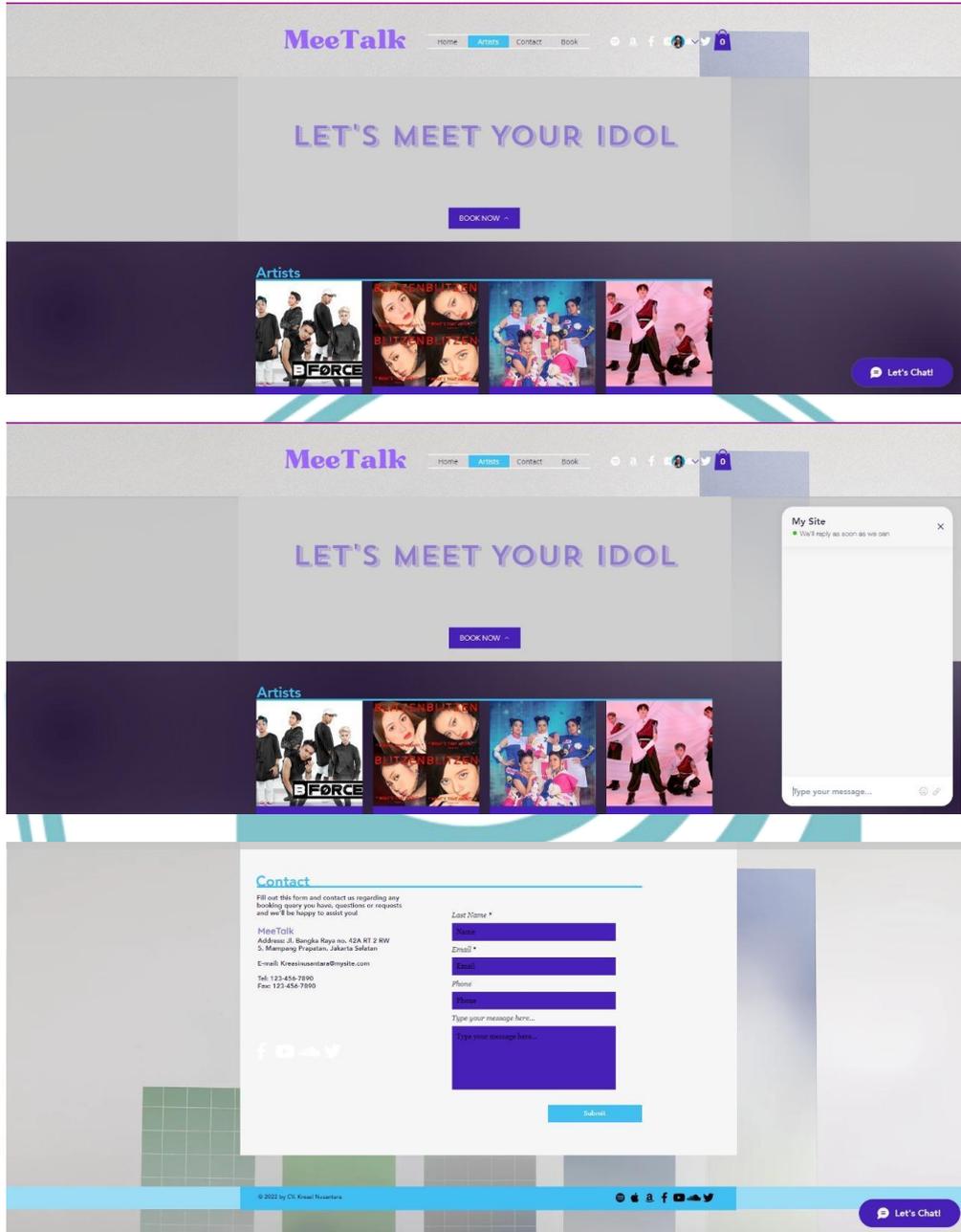
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 9
DRAFT KONTRAK KERJA SAMA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



SURAT PERJANJIAN KERJASAMA

Nomor : SPK/MTI/08/2022

antara

CV Kreasi Nusantara

dengan

.....

Tentang

PENYELENGARAAN *MEET & GREET*
MEETALK

Pada hari ini tanggal bulan tahun
bertempat di kantor CV Kreasi Nusantara, yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Yollanda Olva Titania
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : WTC5 Lantai 3A Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama :
- Jabatan :
- Alamat :

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PASAL 1 STATUS

- 1) Selama masa perjanjian berlaku, **Pihak Kedua** bertindak sebagai pihak pendukung kegiatan untuk kepentingan **Pihak Pertama** dalam:

Nama Acara : MeeTalk

Tanggal : 14 Juli 2023

Tempat : Flamboyan Room, Jakarta Design Center

- 2) Selama masa perjanjian berlaku, **Pihak Kedua** berpartisipasi sebagai

.....



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 2

KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. **Pihak Pertama** sebagai panitia pelaksana berkewajiban memberikan kontraprestasi kepada **Pihak Kedua** berupa:
 - a. Pencantuman Logo dengan ukuran pada semua media publikasi yang dicetak oleh MeeTalk.
 - b. Penyebutan nama **Pihak Kedua** (Adlibs) sebagai dalam acara MeeTalk.
 - c. Publikasi nama **Pihak Kedua** pada *social networking* yang dimiliki MeeTalk.
 - d. **Pihak Pertama** memberikan konten publikasi pada **Pihak Kedua**.
 - e. **Pihak Pertama** memberikan bukti tayang pada **Pihak Kedua**.

PASAL 3

KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. **Pihak Pertama** sebagai panitia pelaksana berhak mendapatkan prestasi dari **Pihak Kedua** berupa:
 - a. **Pihak Kedua** membantu penyelenggaraan MeeTalk agar dapat berjalan dengan lancar
 - b. **Pihak Kedua** menyediakan keperluan yang dibutuhkan selama acara berlangsung

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 4

PROSEDUR PENYELESAIAN KEWAJIBAN

Pemberian prestasi **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** untuk mendukung acara MeeTalk melalui pada tanggal

PASAL 5

JANGKA WAKTU

Perjanjian kerjasama ini berlaku sejak ditandatangani Surat Perjanjian Kerjasama sampai kedua belah pihak menyelesaikan kewajiban yang telah disepakati bersama

PASAL 6

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselisihan antara **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua** sehubungan dengan kerjasama ini akan diselesaikan secara musyawarah mufakat.
2. Dalam hal perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan secara musyawarah mufakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara hukum yang berlaku di wilayah Republik Indonesia.

PASAL 6

SANKSI

1. Jika **Pihak Kedua** tidak dapat menyelesaikan pekerjaan karena suatu hal dari Pihak Kedua, uang muka dikembalikan sebesar yang telah diterima oleh Pihak Kedua.

PASAL 7

LAIN-LAIN

1. Hal yang belum diatur dalam **PERJANJIAN KERJASAMA** ini apabila dipandang perlu akan ditentukan kemudia dalam surat perjanjian tersendiri yang dibuat berdasarkan kesepakatan antara kedua belah pihak dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan (addendum) sertam mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan perjanjian kerjasama ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. **PERJANJIAN KERJASAMA** ini dibuat dan ditandatangani oleh **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua** pada waktu dan tempat sebagaimana tersebut pada bagian awal perjanjian kerjasama ini dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing sama bunyinya, bermaterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama untuk kepentingan masing-masing pihak.

Jakarta,

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(Yollanda Olva Titania)

()



SURAT PERJANJIAN KERJASAMA

PENYELENGARAAN *MEET & GREET*

MEETALK

Perjanjian ini dibuat pada hari tanggal oleh dan antara :

Pihak Pertama

Nama : Yollanda Olva Titania

Alamat: WTC5 Lantai 3A Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31

Jabatan: Direktur Utama

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama EVENT ORGANIZER selaku penyedia jasa organizer, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Pihak Kedua

Nama :

Alamat:

Jabatan:

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri selaku klien / pelanggan dari jasa event organizer, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** menerangkan terlebih dahulu hal-hal sebagai

berikut : Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah penyedia jasa EVENT ORGANIZER yang akan mengadakan event *meet & greet* **PIHAK KEDUA**, pada tanggal..... Bahwa **PIHAK KEDUA** meminta dan menyerahkan event *meet & greet* kepada **PIHAK PERTAMA** keseluruhan dari awal sampai akhir acara dengan ketentuan yang disepakati.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Untuk pelaksanaan perjanjian ini, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian ini dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

PASAL 1

TUJUAN

PIHAK PERTAMA mengelola segala keperluan acara dari **PIHAK KEDUA** secara keseluruhan, dengan mengelola dana dari **PIHAK KEDUA** dengan jumlah yang disepakati.

PASAL 2

WAKTU KEGIATAN

1. Acara ini dilaksanakan pada tanggal
2. Jasa dari **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dimulai sejak **PIHAK KEDUA** melakukan **PEMBAYARAN** sebesar jumlah yang disepakati kepada **PIHAK PERTAMA** terjadi.

PASAL 3

KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban atas segala persiapan dan keberlangsungan acara sampai selesai.
2. **PIHAK PERTAMA** menginformasikan segala keperluan acara kepada **PIHAK KEDUA** secara berkala.
3. **PIHAK PERTAMA** akan menjadi penanggung jawab untuk keberlangsungan acara.
4. **PIHAK PERTAMA** sebagai pihak yang melakukan pembayaran kepada pihak-pihak lain yang tidak disebutkan di perjanjian ini.
5. **PIHAK PERTAMA** menyerahkan data yang berhubungan dengan **PIHAK KEDUA** sesuai kesepakatan kedua belah pihak.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 4

KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

PIHAK KEDUA berkewajiban membayar jasa kepada **PIHAK PERTAMA** dengan jumlah yang disepakati.

PASAL 5

BIAYA

Biaya pemakaian jasa dan segala keperluan acara sebagaimana yang dimaksud dalam perjanjian ini adalah sebesar Rp. 112,821.000,- (SERATUS DUA BELAS JUTA DELAPAN RATUS DUA PULUH SATU RIBU RUPIAH).

PASAL 6

CARA PEMBAYARAN

Cara pembayaran biaya jasa dan segala keperluan acara sebagaimana yang dimaksud ditetapkan sebagai berikut:

- a. Tahap pertama sebagai uang muka sebesar Rp. akan dibayarkan oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** atau sebesar 50 % dari total project maksimal H – 30 acara.
- b. Tahap kedua / pelunasan sebesar Rp. akan dibayarkan paling lambat 7 hari setelah report dikirimkan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 7
PEMBATALAN**

- 1. Pembayaran tidak akan dikembalikan apabila terjadi bencana alam (gempa, kerusuhan dan kebakaran) pada tanggal pelaksanaan atau minimal 3 hari sebelum pelaksanaan.

Demikian surat perjanjian kerjasama ini, dibuat dengan sebenar-benarnya tidak ada paksaan dari pihak manapun. Perjanjian kerjasama ini dibuat rangkap 2, dimana masing-masing pihak menerima 1 lembar yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Jakarta,

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(Yollanda Olva Titania)

()

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



LAMPIRAN 10
PROPOSAL PENAWARAN PRODUK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



TENTANG KAMI

CV Kreasi Nusantara adalah jasa penyelenggaraan Meet & Greet bagi Boy/Girl Group di Indonesia.

CV Kreasi Nusantara akan menyelenggarakan event Meet & Greet yang dinamakan MeeTalk untuk mempertemukan Grup Idola dengan penggemarnya.

MeeTalk
Let's Meet Your IDOL!

INFO

Keberadaan MeeTalk membantu dalam mempermudah para Grup Idola di Indonesia dalam bertemu serta berinteraksi dengan para penggemarnya. Grup Idola juga bisa melakukan promosi grup dengan membawakan lagu-lagu mereka dan hadirnya sesi Q&A atau chit chat agar penggemar bisa lebih mengenal masing-masing individu dalam grup.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAYANAN KAMI

Jenis Paket	Spesifikasi
MeeTalk Offline	<ul style="list-style-type: none"> - Venue dengan kapasitas 130 orang - Perencanaan program dan teknis event- Vendor produksi dan multimedia - Promosi event melalui media sosial- Registrasi dari pemesanan hingga penukaran
MeeTalk Online	<ul style="list-style-type: none"> - Venue (Studio) - Perencanaan program dan teknis event- Vendor Live Streaming dan multimedia- Akun Zoom - Promosi event melalui media sosial- Registrasi dari pemesanan hingga penukaran

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Venue

Venue yang digunakan untuk penyelenggaraan MeeTalk offline merupakan venue dengan kapasitas 100-150 pax dan berlokasi di Jakarta Design Center (Flamboyan Room).

- Program dan Teknis event

Kami tidak hanya membantu dalam pelaksanaan teknis acara, tetapi juga akan membantu memberikan program-program yang menarik untuk membuat acara lebih berkesan.

- Vendor produksi dan multimedia

Kami akan mempersiapkan segala persiapan dekorasi dan audio visual untuk set up venue seperti meja, kursi, partisi akrilik dan dekorasi tambahan berdasarkan konsep yang ingin dibangun atau berdasarkan request dari klien.

- Meja, Kursi dan Partisi Akrilik

Untuk kenyamanan dan keamanan klien saat acara meet & greet berlangsung di atas stage akan disediakan kursi, meja, dan partisi akrilik.

- Promosi event melalui media sosial

Kami juga akan membantu untuk mempromosikan penyelenggaraan meet & greet melalui media sosial serta menginfokan kepada setiap fanbase grup idola.

- Registrasi dari pemesanan hingga penukaran

Untuk registrasi, kami hanya akan membantu klien dalam proses pemesanan hingga penukaran tiket meet & greet. Namun penentuan harga dan seluruh penjualan tiket dilakukan oleh klien. Pemesanan tiket akan dilakukan melalui payment gateway midtrans dengan tujuan untuk mempermudah penggemar dalam melakukan transaksi online serta membuat pembayaran lebih terjamin keamanannya.



LAMPIRAN 11
RUNDOWN ACARA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

MeeTalk Offline			
Start	End	Dur	Activity
13:00	13:30	0:30	Registrasi
13:30	13:35	0:05	Opening Greeting By Idol Grup
13:35	15:05	1:30	Meet & Greet fans bergantian naik keatas panggung untuk berinteraksi dengan Grup Idola selama 1 menit
15:05	15:15	0:10	Break
15:15	16:00	1:15	Fun Games
16:00	16:10	0:10	Live Performance/Song Cover/Cover Dance
16:10	16:15	0:05	Closing

MeeTalk Online			
Start	End	Dur	Activity
13:00	13:05	0:05	Waiting Room
13:05	17:00	3:00	Meet & Greet fans bergantian masuk ke ruang zoom untuk berinteraksi dengan Grup Idola selama 2 menit
15:00	15:05	0:05	Closing

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun dan menyalin, mendistribusikan, atau menyebarkan secara elektronik atau cetak, sebagian atau seluruh isi, gambar, atau informasi yang terdapat di dalamnya tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.



LAMPIRAN 12
SURAT PERJANJIAN KERJA KARYAWAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PERJANJIAN KERJA PEKERJA WAKTU PENUH

Nomor : 012/HRD/PKPWP/XII/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Yollanda Olva Titania

Alamat : Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31, WTC5 Lantai 3A

Jabatan : Direktur Utama CV Kreasi Nusantara

No. KTP : 31740656990004

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama:

Perusahaan : CV Kreasi Nusantara

Alamat : Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31, WTC5 Lantai 3A

Selanjutnya di dalam surat perjanjian ini akan disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama Lengkap : Dandy Febrian

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Tempat, Tgl Lahir : Depok, 7 Februari 2000

Alamat : Perumahan Permata Depok Sektor Jamrud Blok C1

No. KTP : 3276010702000007

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri. Selanjutnya di dalam surat perjanjian ini akan disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 1

KETENTUAN UMUM

1. Perusahaan (CV Kreasi Nusantara) adalah milik **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK PERTAMA** mempunyai kuasa penuh untuk menetapkan kebijakan dan peraturan di dalam Perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
2. **PIHAK PERTAMA** dengan ini menyatakan menerima **PIHAK KEDUA** sebagai karyawan / pekerja waktu penuh perusahaan (CV Kreasi Nusantara) yang terletak di Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31, WTC5 Lantai 3A
3. **PIHAK KEDUA** dengan ini menyatakan bersedia menjadi karyawan waktu penuh **PIHAK PERTAMA** dalam posisi jabatan kerja (Direktur Keuangan) yang cakupan kerjanya diterangkan pada pasal 5.
4. **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** bersedia mentaati surat perjanjian ini. Dan **PIHAK KEDUA** bersedia menaati tata tertib dan peraturan yang telah ditetapkan perusahaan (CV Kreasi Nusantara).

PASAL 2

WAKTU BERLAKU

Perjanjian ini mulai berlaku sejak tanggal **PIHAK KEDUA** berada dalam masa pelatihan dan percobaan (probation) hingga tanggal Setelah berhasil melalui masa probation, maka **PIHAK KEDUA** ditetapkan sebagai karyawan tetap perusahaan (CV Kreasi Nusantara).



PASAL 3

HAK

1. Hak-hak yang didapat oleh **PIHAK PERTAMA** adalah sebagai berikut:
 - a. Mendapat kontribusi dari **PIHAK KEDUA** berupa hasil dari pekerjaan sesuai dengan posisi kerja yang **PIHAK KEDUA** dapat pada pasal 1 ayat (2).
 - b. Membuat ketetapan, peraturan dan kebijakan perusahaan (CV Kreasi Nusantara)
 - c. Mengawasi, mengkoordinir, menegur dan memberhentikan **PIHAK KEDUA**.
 - d. Memindahkan, menaikkan, atau menurunkan posisi dan jabatan kerja **PIHAK KEDUA**. Dalam hal apabila terjadi, penyesuaian isi surat perjanjian kerja ini akan diatur kemudia di dalam Adendum.
 - e. Meningkatkan nilai upah, tunjangan dan/atau bonus yang terdapat pada pasal
 - f. Memotong atau menurunkan nilai upah, tunjangan dan/atau bonus yang terdapat pada pasal 7 apabila menemukan **PIHAK KEDUA** tidak memenhi peraturan perusahaan (CV Kreasi Nusantara) yang ditetapkan **PIHAK KEDUA**.
2. Hak-hak yang didapat oleh **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut:
 - d. Mendapatkan upah, tunjangan dan/atau bonus dari **PIHAK PERTAMA** sesuai pasal 7.
 - e. Mendapatkan perlakuan yang baik dan sesuai di dalam pekerjaan.
 - f. Mendapatkan dan/atau menggunakan fasilitas dan pelatihan yang disediakan **PIHAK PERTAMA**.
 - g. Mendapatkan hak waktu kerja yang disebut pada pasal 6 ayat (2)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 4

KEWAJIBAN

1. Kewajiban dan kewenangan **PIHAK PERTAMA** adalah sebagai berikut:
 - a. Memberikan hak-hak **PIHAK KEDUA** secara penuh.
 - b. Memberikan arahan dan putusan sesuai lingkup pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**.
 - c. Menjaga nama baik perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
2. Kewajiban **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut:
 - a. Memahami dan melaksanakan visi dan misi perusahaan (CV Kreasi Nusantara) penuh dan bertanggung jawab.
 - b. Bekerja dan melaksanakan tugas sesuai posisi kerja yang telah ditetapkan secara penuh dan bertanggung jawab.
 - c. Memenuhi waktu kerja.
 - d. Mengikuti program-program dan pelatihan-pelatihan yang diselenggarakan perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
 - e. Menjaga nama baik perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
 - f. Menjaga dan merawat aset, fasilitas dan kerahasiaan data-data perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
 - g. Menghormati dan melaksanakan nilai-nilai yang telah ditetapkan perusahaan (CV Kreasi Nusantara).

PASAL 5

CAKUPAN KERJA

Cakupan kerja **PIHAK KEDUA** adalah melakukan penghitungan seluruh keuangan perusahaan (CV Kreasi Nusantara), bertanggung jawab penuh atas pemasukan dan pengeluaran perusahaan (CV Kreasi Nusantara) dan ikut membantu melakukan kegiatan lain di dalam perusahaan (CV Kreasi Nusantara).

PASAL 6

WAKTU KERJA

1. **PIHAK KEDUA** wajib memenuhi waktu kerja 7 (tujuh) jam kerja sehari dalam 6 (enam) hari kerja setiap minggunya atau 42 (empat puluh dua) jam kerja selama seminggu di luar jam istirahat.
2. Waktu kerja adalah sesuai dengan yang ditetapkan oleh **PIHAK PERTAMA** di luar perjanjian kerja ini.
3. **PIHAK KEDUA** berhak mendapatkan:
 - a. Waktu istirahat sebanyak 1 (satu) hari setelah 6 (enam) hari bekerja sesuai waktu kerja.
 - b. Cuti sebanyak 1 (satu) hari setelah 1 (satu) bulan bekerja sesuai waktu kerja dan hak ini tidak dapat diakumulasikan dengan hari setelahnya setelah 1 (satu) bulan tersebut berlalu.
 - c. Izin libur bekerja di luar cuti setelah mendapat persetujuan dan konsekuensi yang disetujui oleh pihak berwenang di perusahaan (CV Kreasi Nusantara).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 7

UPAH & TUNJANGAN

1. Pada saat masa probation, **PIHAK KEDUA** berhak mendapatkan upah pokok dari **PIHAK PERTAMA** sebesar dan Tunjangan sebesar setiap bulannya setelah memenuhi waktu kerja yang telah disebutkan pada pasal 6 dan memenuhi kewajiban yang tertulis pada pasal 4.
2. Setelah melewati masa probation, **PIHAK KEDUA** berhak mendapatkan upah pokok dari **PIHAK PERTAMA** sebesar setiap bulannya. Tunjangan seperti yang tertulis pada ayat (2), dan Bonus seperti yang tertulis pada ayat (3) setelah memenuhi waktu kerja yang telah disebutkan pada pasal 6 dan memenuhi kewajiban yang tertulis pada pasal 4.
3. **PIHAK KEDUA** berhak mendapatkan tunjangan di luar upah pokok, yaitu Tunjangan Kesehatan dan Keselamatan Kerja sebesar
4. **PIHAK KEDUA** berhak mendapatkan bonus dan komisi di luar upah pokok sebagai berikut:
 - a. Bonus tidak ambil cuti, sebesar upah 1 hari kerja di bulan bersangkutan.
 - b. Bonus lain, besarnya tergantung terhadap prestasi yang dilakukan, sesuai dengan kebijakan yang ditentukan perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
5. Apabila **PIHAK KEDUA** tidak memenuhi waktu kerja sesuai dengan pasal 6, maka upah, bonus dan tunjangan akan diupayakan untuk dihitung seadil-adilnya oleh **PIHAK PERTAMA**.
6. Dalam hal terjadi peningkatan Upah Pokok dan/atau Tunjangan yang dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA**, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk tidak menerbitkan Adendum kecuali terjadi kejadian yang memaksa kedua belah pihak untuk menerbitkannya.



PASAL 8

PEMBERHENTIAN PERJANJIAN

Pemberhentian perjanjian ini dapat terjadi apabila:

1. **PIHAK PERTAMA** secara sepihak memberhentikan **PIHAK KEDUA** dikarenakan:
 - a. **PIHAK KEDUA** dinilai tidak dapat memenuhi persyaratan kerja yang telah ditentukan oleh perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
 - b. Kebijakan yang diambil demi kepentingan perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
2. **PIHAK KEDUA** melakukan pengunduran diri dengan ketentuan:
 - a. **PIHAK KEDUA** telah melewati masa kerja selama 2 (dua) tahun dengan menyertakan surat pengajuan pengunduran diri secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sebelum pengunduran dirinya, kecuali tidak disyaratkan oleh **PIHAK PERTAMA** di luar perjanjian ini.
 - b. **PIHAK KEDUA** bersedia untuk bertanggung jawab dalam mencari karyawan baru yang akan menggantikan dirinya sebelum pengunduran dirinya dilakukan, kecuali tidak disyaratkan oleh **PIHAK PERTAMA** secara terpisah di luar perjanjian ini. Karyawan baru haruslah orang-orang yang memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh perusahaan (CV Kreasi Nusantara).
 - c. **PIHAK KEDUA** bersedia untuk memberi pelatihan kepada karyawan baru yang menggantikan dirinya paling sedikit selama 1 (satu) bulan sebelum pengunduran dirinya terjadi, kecuali tidak disyaratkan oleh **PIHAK PERTAMA** di luar perjanjian ini.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 9

KELALAIAN

Apabila ditemukan kelalaian oleh **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK PERTAMA** berhak memberikan teguran baik tertulis atau lisan. Pada teguran yang ketiga **PIHAK PERTAMA** berhak untuk mengikutsertakan surat penalti atau hukuman dan/atau surat perintah pemberhentian kerja kepada **PIHAK KEDUA**.

PASAL 10

PERUBAHAN

Perubahan isi surat perjanjian dapat dilakukan apabila **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** menemui kesepakatan bersama untuk mengubah isinya. Perubahan isi surat perjanjian ini diatur kemudian dalam bentuk Adendum yang harus di tandatangi kedua belah pihak pada surat perjanjian tertulis yang bermaterai.

PASAL 11

PERSELISIHAN

Segala perselisihan yang timbul akibat surat perjanjian dan/atau ketika masa perjanjian berlaku, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat. Apabila tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka kedua belah pihak akan menyelesaikan melalui peraturan hukum yang berlaku.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 12

FORCE MAJEUR

Apabila terjadi kejadian di luar kuasa kedua belah pihak seperti perang, penyerangan, kerusakan, kriminalitas atau bencana alam seperti gempa bumi, banjir, gunung meletus dan bencana alam lainnya yang mengakibatkan perubahan besar pada efektifitas surat perjanjian, maka hal-hal tersebut dapat menghilangkan kewajiban dan liabilitas **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** terhadap perjanjian ini.

Demikian Surat Perjanjian Kerja (CV Kreasi Nusantara) ini dibuat, setelah kedua belah pihak membaca dan memahami isinya, kemudian dengan sukarela tanpa paksaan atau tekanan dari siapapun bersama-sama menandatangani di atas materai Rp10.000,-.

Dibuat di :

Hari, Tanggal :

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

Yollanda Olva Titania

Dandy Febrian



LAMPIRAN 13
DAFTAR KUESIONER TARGET PASAR
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KUESIONER RISET PASAR PENGGEMAR

Hallo Perkenalkan, kami Yollanda Olva Titania, Dandy Febrian, dan Rifani Novie Syachkinah merupakan mahasiswa tingkat akhir program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) Politeknik Negeri Jakarta yang sedang melakukan riset rancangan usaha dalam rangka menyusun tugas akhir.

Saat ini kami sedang melakukan survey mengenai minat dalam mengikuti Meet & Greet Boy/Girl Group di Indonesia. Jika Anda merupakan penggemar dari Boy/Girl Group di Indonesia atau penggemar dari salah satu member Boy/Girl Group di Indonesia, respon yang Anda berikan sangat membantu kami dalam penyusunan Business Plan ini. Terima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk mengisi survey ini.

* Required

1. Nama*
2. Alamat Email*
3. Jenis Kelamin*
 - a. Perempuan
 - b. Laki-Laki
4. Rentang Usia*
 - a. 17-24
 - b. 24-30
 - c. >30
5. Domisili*
 - a. Jakarta
 - b. Bogor
 - c. Depok
 - d. Tangerang
 - e. Bekasi
 - f. Lainnya

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Pekerjaan*
 - b. Pelajar/Mahasiswa
 - c. Pegawai Negeri/Swasta
 - d. Wirausaha/Wiraswasta
 - e. Freelancer

Sudah Pernah Mengikuti Meet & Greet

1. Apa nama Grup Idola favorit Anda?*
2. Berapa kali Anda menghadiri Meet & Greet ataupun Fan Meeting Grup yang Anda sukai dalam setahun? (Offline & Online)*
 - a. 1
 - b. 2
 - c. 3
 - d. >3
3. Berapa biaya yang Anda keluarkan untuk hal-hal yang berkaitan dengan Grup Idola Anda dalam setahun?*
4. Apakah Anda berkeinginan untuk kembali menghadiri Meet & Greet Grup Idola yang Anda sukai?
5. Benefit apa yang Anda harapkan jika mengikuti event Meet & Greet Grup Idola kesukaan Anda?*
6. Selain benefit, pengalaman seperti apa yang Anda harap dapatkan dalam acara Meet & Greet?*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Belum Pernah Mengikuti Meet & Greet

1. Apakah Anda memiliki ketertarikan dengan hal-hal yang berkaitan dengan Grup Idola di Indonesia?*
2. Apakah anda tertarik untuk mengikuti event Meet & Greet bagi Grup Idola kesukaan Anda?*
 - a. Tertarik
 - b. Tidak
3. Jika tertarik, Benefit apa yang Anda harapkan jika mengikuti event Meet & Greet?*
4. Selain benefit, pengalaman seperti apa yang Anda harap dapatkan dalam acara Meet & Greet?*





Lampiran 9 : Daftar Kuesioner Target Pasar

KUESIONER RISET PASAR GRUP IDOLA

Hallo Kami merupakan mahasiswa tingkat akhir program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) Politeknik Negeri Jakarta yang sedang melakukan riset rancangan usaha dalam rangka menyusun tugas akhir. Adapun penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi tingkat Boy/Girl Group di Indonesia terhadap penyelenggaraan event Meet & Greet.

Sehubungan dengan penyusunan tugas akhir tersebut, kami mengharapkan kesediaan para responden menyisihkan waktu sekitar 5-10 menit untuk mengisi kuesioner ini sebagai salah satu metode pengumpulan data untuk tugas akhir kami. Data responden akan dijamin kerahasiaannya dan hanya akan digunakan untuk kepentingan penelitian semata. Atas kesediaan responden untuk mengisi kuesioner ini, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Yollanda Olva Titania (+62 859-2142-0806, yollatitania@gmail.com)

Dandy Febrian (+62 857-7171-1090, dandiifebrian@gmail.com)

Rifani Novie Syachkinah (+62 857-7856-1813, rifaninovi@gmail.com)

*** Required**

1. Nama Grup*
2. Grup aktif di daerah?*
 - a. Jakarta
 - b. Luar Jakarta
3. Apakah Grup Anda saat ini sudah pernah menyelenggarakan Meet & Greet?*
 - a. Sudah
 - b. Belum

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Jika belum, apakah Grup Anda tertarik untuk menyelenggarakan Meet & Greet?
5. Jika sudah, apakah Grup Anda tertarik untuk menjadikan Meet & Greet sebagai kegiatan rutin setiap bulan untuk bertemu dengan penggemar?
6. Jika Anda menjawab sudah di atas, dalam kurun waktu 1 tahun berapa kali rata-rata Grup Anda menyelenggarakan Meet & Greet?
 - a. 1
 - b. 3
 - c. 5
 - d. >5
7. Jika ada event organize yang khusus dalam menyelenggarakan Meet & Greet untuk grup idola, Apakah Anda tertarik untuk menggunakan jasanya?*
8. Benefit apa yang Anda harapkan untuk grup dalam penyelenggaraan Meet & Greet?*





LAMPIRAN 14
MEDIA SOSIAL INSTAGRAM

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

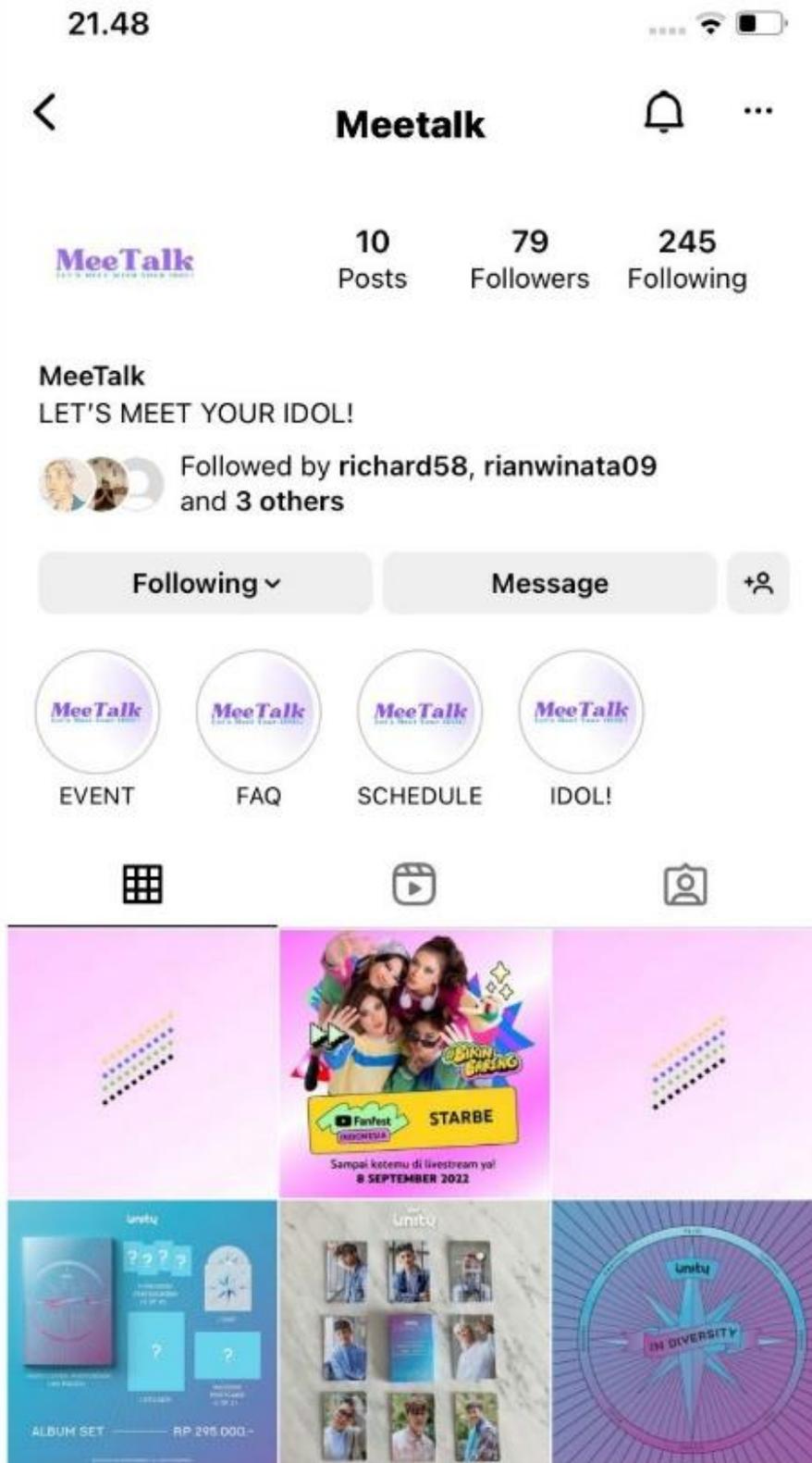




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 15
MEDIA SOSIAL FACEBOOK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 16
MEDIA SOSIAL TIKTOK

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

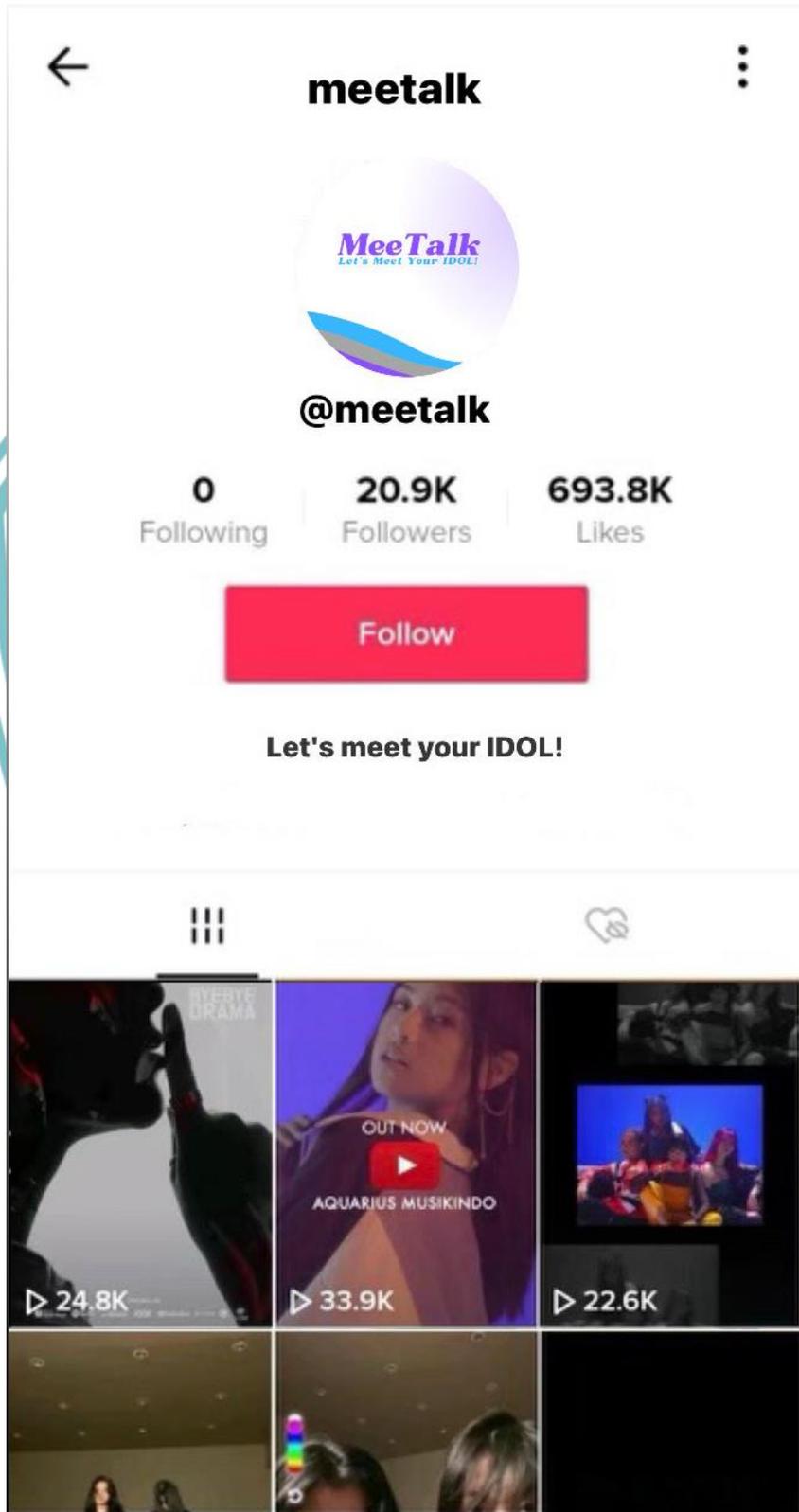




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 18
GOOGLE ADVERTISING

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

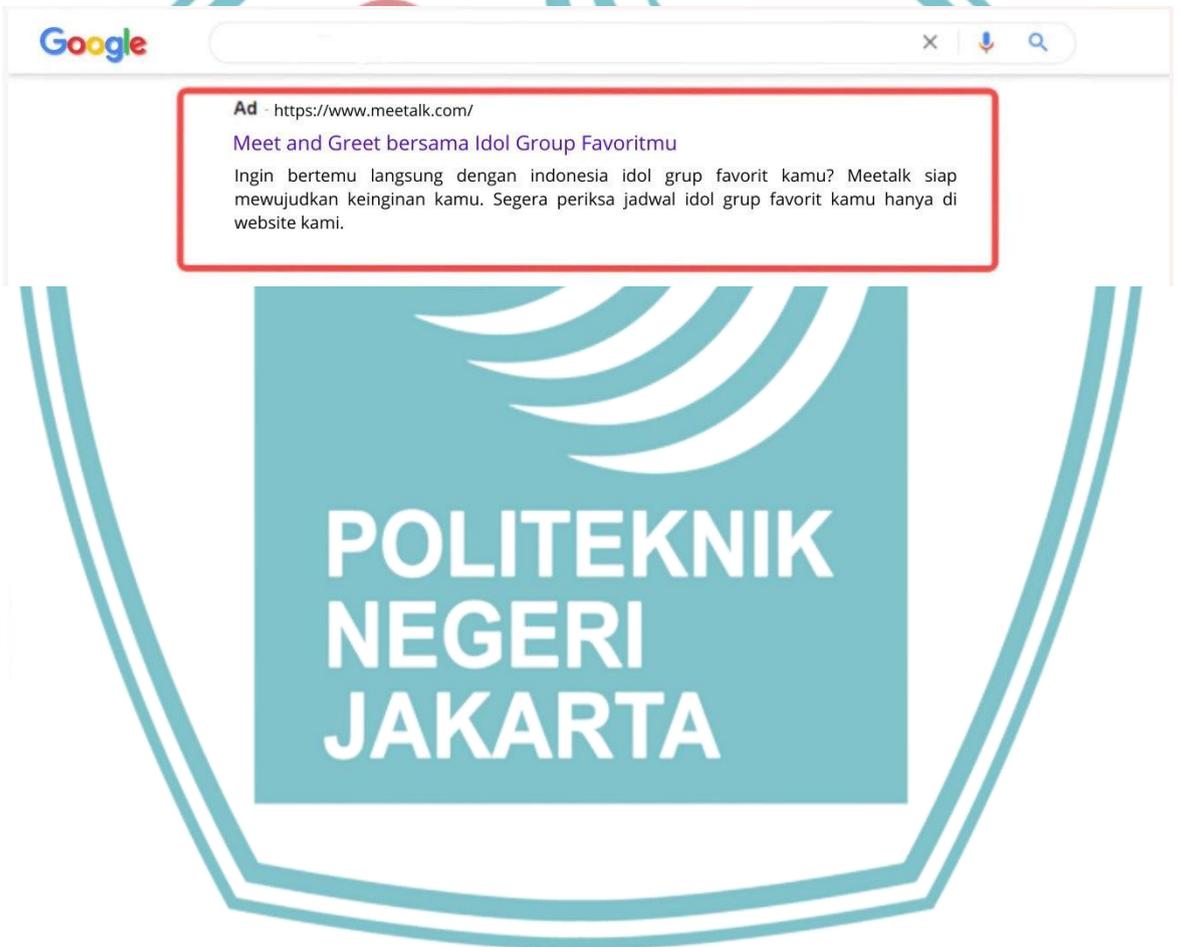




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 19 DATABASE POTENSIAL KLIEN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Nama Group	Agensi	Instagram	Telepon/Email
1	StarBE	STB Entertainment agency	@starbeofficial	0812-8474-4833
2	BForce	HITS RECORD	@bforce_id	08811-9171-788
3	Blitzen	TO THE CLOUDS Entertainment	@this.is.blitzen	0813-8083-6457 tothecLOUDS.entertainment@gmail.com
4	Calixto	PAPI INDONESIA	@calixto.papiofficial	0813-9938-8431
5	Byoode	Stream Entertainment	@official.byoode	streamentertainment2022@gmail.com
6	Girls Girls	Sinjitos Collective	@girlsgirls.official	records@sinjitos.com



LAMPIRAN 20
DATABASE FANBASE GRUP IDOLA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Nama Group	Fanacc	Followers Instagram	Engagement Rate
1	StarBE	Skybeofc	5,916	0,20%
		starbe.update	1,712	5,30%
		skybe_fansclub	1,699	2,67%
2	BForce	bforcenatics_	6,836	1,72%
		bforce.diary	3,334	2,83%
		Bforcefocus	1,475	9,56%
3	Blitzen	wowfakta.blitzen	2,711	5,05%
		Blizenstan	1,314	2,53%
		Blitzen.squad	2,511	0,69%
4	Calixto	calixtor.indonesia	9,419	0,45%
		calixto_team	1,178	3,36%
5	Byoode	byoodefull_nusantara	1,008	2,85%
		byoodefull_indonesia	1,615	0,69%
		byoode.update	1,936	89,31%
6	Girls Girls	- aisyahaqilah_fans	5,156	0,89%
		- aisyahaqilah_pict	6,110	0,87%
		- aisyahaqilah.x	3,574	0,35%
		- aisyaaqilah1	13,5k	0,22%
		- amanda_caesaa_fans	2,506	0,51%
		- galeri.amandacaesaa	1,994	0,49%
		- amandacaesa.fans	9,224	1,81%
		- amandacaesa.daily	3,771	12,62%
		- official_faynatic	1,454	1,07%
		- faynatic.jkt	1,669	0,48%
- faynatic.indonesia	1,600	5,41%		
- chintyanation	1,475	2,42%		
- chintyanation_article	6,658	11,20%		
- chintyanation_official	2,409	4,56%		



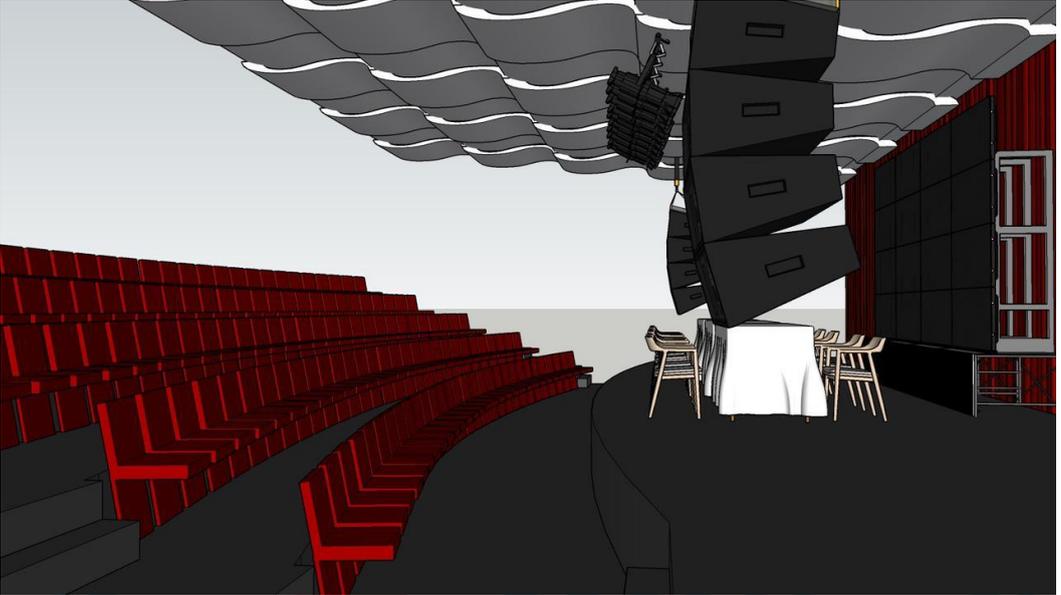
LAMPIRAN 21
TAMPILAN VENUE MEETALK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 22 BEBAN PERLENGKAPAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



No.	Nama Barang	Spesifikasi	Volume		Satuan Tahun 2022	Jumlah Harga Tahun 2022	Satuan Tahun 2023	Harga Tahun 2023 (3%)	Tahun 2024 (2,5%)	Harga Tahun 2024	Tahun 2025 (2,5%)	Harga Tahun 2025
			Unit	Satuan								
A.												
PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR (ATK)												
1	Kertas HVS	Paper One A4 - 75Gr - RIM	2	rim	Rp35,800	Rp71,600	Rp36,874	Rp73,748	Rp37,796	Rp75,592	Rp38,741	Rp77,481
2	Pulpen	Pen zebra sarasa Gell ink 0,5 Hitam	2	lusin	Rp10,500	Rp21,000	Rp10,815	Rp21,630	Rp11,085	Rp22,171	Rp11,363	Rp22,725
3	Tipe-X	CORRECTION TAPE JOYKO CT-522, 5 MM X 12 M	5	pcs	Rp5,000	Rp25,000	Rp5,150	Rp25,750	Rp5,279	Rp26,394	Rp5,411	Rp27,054
4	Spidol	Snowman White Board BG12	1	box	Rp85,000	Rp85,000	Rp87,550	Rp87,550	Rp89,739	Rp89,739	Rp91,982	Rp91,982
5	Paper Clip	Kenko Trigonal Clip No. 1	5	box	Rp1,440	Rp7,200	Rp1,483	Rp7,416	Rp1,520	Rp7,601	Rp1,558	Rp7,791
6	Binder Clip	Joyko Binder Clip No. 260	6	lusin	Rp13,500	Rp81,000	Rp13,905	Rp83,430	Rp14,253	Rp85,516	Rp14,609	Rp87,654
7	Isi Stapler	Isi Stapler No.3-1M Max	2	box	Rp10,000	Rp20,000	Rp10,300	Rp20,600	Rp10,558	Rp21,115	Rp10,821	Rp21,643
8	Stapler	Joyko Stapler HD-10CL	3	pcs	Rp5,800	Rp17,400	Rp5,974	Rp17,922	Rp6,123	Rp18,370	Rp6,276	Rp18,829
9	Lakban Bening	DAIMARU 48mm LAKBAN BENING BESAR 48MM (2 inch)	2	roll	Rp15,000	Rp30,000	Rp15,450	Rp30,900	Rp15,836	Rp31,673	Rp16,232	Rp32,464
10	Lakban Hitam	Lakban hitam Jilid DAIMARU - ukuran 2 inch	3	pcs	Rp17,000	Rp51,000	Rp17,510	Rp52,530	Rp17,948	Rp53,843	Rp18,396	Rp55,189
11	Double Tape	Kenko 2 Inch (Isi 12)	2	box	Rp20,000	Rp40,000	Rp20,600	Rp41,200	Rp21,115	Rp42,230	Rp21,643	Rp43,286
12	Sticky Notes	Joyko Memo - Sticky Memo Pad (Isi 5 Pads)	2	pak	Rp27,000	Rp54,000	Rp27,810	Rp55,620	Rp28,505	Rp57,011	Rp29,218	Rp58,436
13	Ordner	Ordner Bantex 1401 (F4, 7cm)	5	pcs	Rp18,500	Rp92,500	Rp19,055	Rp95,275	Rp19,531	Rp97,657	Rp20,020	Rp100,098
14	Amplop Coklat Besar	Amplop Coklat Folio MDM isi 100 Lembar	2	pak	Rp35,500	Rp71,000	Rp36,565	Rp73,130	Rp37,479	Rp74,958	Rp38,416	Rp76,832
17	Tinta Printer	1 SET Tinta Brother BT60BK & Bt5000	1	set	Rp160,000	Rp160,000	Rp164,800	Rp164,800	Rp168,920	Rp168,920	Rp173,143	Rp173,143
19	Gunting	Gunting Scissors - Joyko - Big Per Piece	2	pcs	Rp10,000	Rp20,000	Rp10,300	Rp20,600	Rp10,558	Rp21,115	Rp10,821	Rp21,643
20	Cutter	CUTTER JOYKO / KATER JOYKO A 300 / A-300 / A300 AUTOLOCK	2	pcs	Rp4,750	Rp9,500	Rp4,893	Rp9,785	Rp5,015	Rp10,030	Rp5,140	Rp10,280
21	Penggaris	Butterfly 30 cm	3	pcs	Rp3,999	Rp11,997	Rp4,119	Rp12,357	Rp4,222	Rp12,666	Rp4,327	Rp12,982
22	Stempel Perusahaan	Trodar Warna 3913	2	pcs	Rp72,000	Rp144,000	Rp74,160	Rp148,320	Rp76,014	Rp152,028	Rp77,914	Rp155,829
B.												
PERLENGKAPAN KESEHATAN												
1	Promag	3 Box @6sachet	1	pax	Rp38,000	Rp38,000	Rp39,140	Rp39,140	Rp40,119	Rp40,119	Rp41,121	Rp41,121
2	Panadol	Paracetamol	2	strip	Rp5,000	Rp10,000	Rp5,150	Rp10,300	Rp5,279	Rp10,558	Rp5,411	Rp10,821
3	Hansaplast	Hansaplast Roll 1,25x500cm	1	Roll	Rp8,200	Rp8,200	Rp8,446	Rp8,446	Rp8,657	Rp8,657	Rp8,874	Rp8,874
4	Minyak Angin	Caplang 120 ml	1	botol	Rp41,289	Rp41,289	Rp42,528	Rp42,528	Rp43,591	Rp43,591	Rp44,681	Rp44,681
TOTAL						Rp1,109,686		Rp1,142,977		Rp1,171,551		Rp1,200,840

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2022													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/ Bulan	Penyusutan/ Tahun	Nilai Buku Aset 2022	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
A. FURNITURE													
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp1,400,000	Rp1,400,000	Rp140,000	8	Tahun	Rp13,125	Rp157,500	Rp1,347,500	Beli
B. ELEKTRONIK													
1	Printer Multifungsi	Canon MG2570	1	unit	Rp795,000	Rp795,000	Rp79,500	4	Tahun	Rp14,906	Rp178,875	Rp735,375	Beli
TOTAL						Rp2,195,000				Rp28,031	Rp336,375	Rp2,082,875	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2023													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/ Bulan	Penyusutan/ Tahun	Nilai Buku Aset 2023	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
A. FURNITURE													
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp1,347,500	Rp1,347,500	Rp134,750	8	Tahun	Rp12,633	Rp151,594	Rp1,195,906	Beli
B. ELEKTRONIK													
1	Printer Multifungsi	Canon MG2570	1	unit	Rp735,375	Rp735,375	Rp73,538	4	Tahun	Rp13,788	Rp165,459	Rp569,916	Beli
TOTAL						Rp2,082,875				Rp26,421	Rp317,053	Rp1,765,822	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2024													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/ Bulan	Penyusutan/ Tahun	Nilai Buku Aset 2024	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
A. FURNITURE													
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp1,195,906	Rp1,195,906	Rp119,591	8	Tahun	Rp11,212	Rp134,539	Rp1,061,367	Beli
B. ELEKTRONIK													
1	Printer Multifungsi	Canon MG2570	1	unit	Rp569,916	Rp569,916	Rp56,992	4	Tahun	Rp10,686	Rp128,231	Rp441,685	Beli
TOTAL						Rp1,765,822				Rp21,898	Rp262,770	Rp1,503,051	

BEBAN PERALATAN TAHUN 2025													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/ Bulan	Penyusutan/ Tahun	Nilai Buku Aset 2025	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
A. FURNITURE													
1	Lemari Arsip	Intagstar Sliding Door Cabinet	1	unit	Rp1,061,367	Rp1,061,367	Rp106,137	8	Tahun	Rp9,950	Rp119,404	Rp941,963	Beli
B. ELEKTRONIK													
1	Printer Multifungsi	Canon MG2570	1	unit	Rp441,685	Rp441,685	Rp44,168	4	Tahun	Rp8,282	Rp99,379	Rp342,306	Beli
TOTAL						Rp1,503,051				Rp18,232	Rp218,783	Rp1,284,269	

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Utilitas								
No	Kategori	Durasi		Per Bulan	Total Harga			
					2022	2023 (3%)	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)
1	Telepon Indihome	12	bulan	Rp150,000	Rp1,800,000	Rp1,854,000	Rp1,900,350	Rp1,947,859
2	Internet Telkomsel	12	bulan	Rp250,000	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,167,250	Rp3,246,431
3	Listrik	12	bulan	Rp450,000	Rp5,400,000	Rp5,562,000	Rp5,701,050	Rp5,843,576
TOTAL					Rp10,200,000	Rp10,506,000	Rp10,768,650	Rp11,037,866

Beban Promosi								
No	Kategori	Durasi		Per Bulan	Total Harga			
					2022	2023 (3%)	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)
1	Pembuatan Website	3	tahun		Rp3,000,000			
2	Maintainance Website	12	bulan	Rp150,000	Rp1,800,000	Rp1,854,000	Rp1,900,350	Rp1,947,859
3	Google Ads	12	bulan	Rp220,000	Rp2,640,000	Rp2,719,200	Rp2,787,180	Rp2,856,860
4	Instagram Ads	6	bulan	Rp200,000	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,266,900	Rp1,298,573
5	Kartu Nama Perusahaan	3	box	Rp15,000	Rp45,000	Rp46,350	Rp47,509	Rp48,696
TOTAL					Rp8,685,000	Rp5,855,550	Rp6,001,939	Rp6,151,987

Beban Pendirian Perusahaan					
No	Kategori	Durasi		Harga Satuan	Total Harga
					2022
1	Pendirian CV & Izin Perusaha	1	kali	Rp3,500,000	Rp3,500,000
TOTAL					Rp3,500,000

Beban Sewa Kantor								
No	Kategori	Durasi		Per Bulan	Total Harga			
					2022	2023 (3%)	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)
1	Kantor WTC3 Lantai 3	12	bulan	Rp890,000	Rp3,560,000	Rp10,706,700	Rp10,974,368	Rp11,248,727
TOTAL					Rp3,560,000	Rp10,706,700	Rp10,974,368	Rp11,248,727

Beban Bank									
No	Kategori	Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
						2022	2023 (3%)	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)
1	Setor awal rekening	1	hari	Bank BCA	Rp500,000	Rp500,000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Biaya admin bank	12	bulan		Rp6,500	Rp78,000	Rp80,340	Rp82,349	Rp84,407
3	Biaya kartu	12	bulan		Rp17,000	Rp204,000	Rp210,120	Rp215,373	Rp220,757
TOTAL					Rp782,000	Rp782,000	Rp290,460	Rp297,722	Rp305,165



LAMPIRAN 25 BEBAN GAJI

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Gaji 2023																							
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BP/JS Kesehatan				BP/JS Ketenagakerjaan				Total	Biaya Jabatan (%)	PTKP	THR	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPh 21 Sebulan	PPh 21 Sebulan	Gaji Dibayar
				BP/JS Kesehatan	JKK	JKM	JHT	JF	JKK	JKM	JHT												
Yolanda Olive Tria	Chief Executive Office	Ti/O	Rp3.000.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp28.700	Rp28.000	Rp111.000	Rp50.000	Rp30.000	Rp328.700	Rp120.000	Rp150.000	Rp4.000.000	Rp0	Rp3.328.700	Rp39.920.400	Rp3.058.700	Rp36.880.400	-Rp17.319.600	-Rp885.850	-Rp72.195	Rp2.652.150
Rifani Nova S	Chief Marketing Office	Ti/O	Rp3.000.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp28.700	Rp28.000	Rp111.000	Rp50.000	Rp30.000	Rp328.700	Rp120.000	Rp150.000	Rp4.000.000	Rp0	Rp3.328.700	Rp39.920.400	Rp3.058.700	Rp36.880.400	-Rp17.319.600	-Rp885.850	-Rp72.195	Rp2.652.150
Dandy Fabrian	Chief Finance Office	Ti/O	Rp3.000.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp28.700	Rp28.000	Rp111.000	Rp50.000	Rp30.000	Rp328.700	Rp120.000	Rp150.000	Rp4.000.000	Rp0	Rp3.328.700	Rp39.920.400	Rp3.058.700	Rp36.880.400	-Rp17.319.600	-Rp885.850	-Rp72.195	Rp2.652.150
TOTAL			Rp9.000.000	Rp360.000	Rp90.000	Rp87.400	Rp86.000	Rp333.000	Rp150.000	Rp90.000	Rp968.100	Rp360.000	Rp450.000	Rp12.000.000	Rp0	Rp9.828.100	Rp119.760.200	Rp9.176.100	Rp102.580.400	-Rp49.958.800	-Rp2.653.550	-Rp216.585	Rp75.272.065

Beban Gaji 2024																							
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BP/JS Kesehatan				BP/JS Ketenagakerjaan				Total	Biaya Jabatan (%)	PTKP	THR	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPh 21 Sebulan	PPh 21 Sebulan	Gaji Dibayar
				BP/JS Kesehatan	JKK	JKM	JHT	JF	JKK	JKM	JHT												
Yolanda Olive Tria	Chief Executive Office	Ti/O	Rp3.075.000	Rp123.000	Rp30.750	Rp29.388	Rp28.225	Rp113.775	Rp51.500	Rp31.500	Rp334.888	Rp123.000	Rp153.750	Rp4.000.000	Rp1.793.750	Rp3.409.888	Rp40.918.410	Rp3.133.118	Rp37.597.410	-Rp16.402.550	-Rp820.130	-Rp68.344	Rp3.020.344
Rifani Nova S	Chief Marketing Office	Ti/O	Rp3.075.000	Rp123.000	Rp30.750	Rp29.388	Rp28.225	Rp113.775	Rp51.500	Rp31.500	Rp334.888	Rp123.000	Rp153.750	Rp4.000.000	Rp1.793.750	Rp3.409.888	Rp40.918.410	Rp3.133.118	Rp37.597.410	-Rp16.402.550	-Rp820.130	-Rp68.344	Rp3.020.344
Dandy Fabrian	Chief Finance Office	Ti/O	Rp3.075.000	Rp123.000	Rp30.750	Rp29.388	Rp28.225	Rp113.775	Rp51.500	Rp31.500	Rp334.888	Rp123.000	Rp153.750	Rp4.000.000	Rp1.793.750	Rp3.409.888	Rp40.918.410	Rp3.133.118	Rp37.597.410	-Rp16.402.550	-Rp820.130	-Rp68.344	Rp3.020.344
TOTAL			Rp9.225.000	Rp369.000	Rp92.250	Rp88.103	Rp86.675	Rp341.325	Rp154.500	Rp94.500	Rp992.250	Rp369.000	Rp451.250	Rp12.000.000	Rp6.381.250	Rp10.229.603	Rp122.756.230	Rp9.349.353	Rp112.702.230	-Rp49.207.770	-Rp2.490.398	-Rp205.032	Rp75.081.032

Beban Gaji 2025																							
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BP/JS Kesehatan				BP/JS Ketenagakerjaan				Total	Biaya Jabatan (%)	PTKP	THR	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPh 21 Sebulan	PPh 21 Sebulan	Gaji Dibayar
				BP/JS Kesehatan	JKK	JKM	JHT	JF	JKK	JKM	JHT												
Yolanda Olive Tria	Chief Executive Office	Ti/O	Rp3.151.875	Rp126.075	Rp31.519	Rp28.082	Rp28.456	Rp116.519	Rp53.038	Rp33.038	Rp343.239	Rp126.075	Rp157.594	Rp4.000.000	Rp3.151.875	Rp3.781.446	Rp44.941.370	Rp3.211.445	Rp38.537.345	-Rp15.452.655	-Rp773.133	-Rp64.426	Rp3.090.228
Rifani Nova S	Chief Marketing Office	Ti/O	Rp3.151.875	Rp126.075	Rp31.519	Rp28.082	Rp28.456	Rp116.519	Rp53.038	Rp33.038	Rp343.239	Rp126.075	Rp157.594	Rp4.000.000	Rp3.151.875	Rp3.781.446	Rp44.941.370	Rp3.211.445	Rp38.537.345	-Rp15.452.655	-Rp773.133	-Rp64.426	Rp3.090.228
Dandy Fabrian	Chief Finance Office	Ti/O	Rp3.151.875	Rp126.075	Rp31.519	Rp28.082	Rp28.456	Rp116.519	Rp53.038	Rp33.038	Rp343.239	Rp126.075	Rp157.594	Rp4.000.000	Rp3.151.875	Rp3.781.446	Rp44.941.370	Rp3.211.445	Rp38.537.345	-Rp15.452.655	-Rp773.133	-Rp64.426	Rp3.090.228
TOTAL			Rp9.455.625	Rp378.225	Rp94.557	Rp84.166	Rp85.368	Rp349.557	Rp159.113	Rp99.574	Rp1.029.717	Rp378.225	Rp472.781	Rp12.000.000	Rp9.455.625	Rp112.464.111	Rp1.349.282.111	Rp9.634.336	Rp115.612.036	-Rp48.387.954	-Rp2.316.396	-Rp193.263	Rp77.161.372



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rancangan Anggaran Biaya MeeTalk Offline CV Kreasi Nusantara								
Uraian	Spesifikasi	FC/VC	QTY	Harga Satuan	Harga Total			
					2023	2024	2025	
A. Venue								
- Kapasitas 100 - 130 Orang - Panggung - Kursi Peserta 130 Pax	Max. 130 pax (Flamboyan Room Jakarta Design Center)	FC	1	set	Rp50,000,000	Rp51,500,000	Rp52,787,500	Rp54,107,188
B. Food & Beverages								
Snack & Air Mineral	Air Mineral, buah, dan snack	VC	30	pax	Rp50,000	Rp1,545,000	Rp1,583,625	Rp1,623,216
C. Dokumentasi								
Videographer	1 Video clip durasi 2 - 3 menit 1 Video documentation durasi 15 - 20 menit 1 Flashdisk (All file)	FC	1	set	Rp5,000,000	Rp5,150,000	Rp5,278,750	Rp5,410,719
Photographer	Unlimited Shoot 100 Edited Photos All Unedited Photos in Drive	FC	1	orang	Rp5,000,000	Rp5,150,000	Rp5,278,750	Rp5,410,719
D. Kebutuhan Acara								
MC	1 MC	VC	1	orang	Rp4,550,000	Rp4,686,500	Rp4,803,663	Rp4,923,754
Show Director	1 Show Director	VC	1	orang	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,167,250	Rp3,246,431
Stage Manager	1 Stage Manager	VC	1	orang	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,167,250	Rp3,246,431
Crew Event/Runner	2 Crew Event	VC	2	orang	Rp750,000	Rp1,545,000	Rp1,583,625	Rp1,623,216
Teknisi	1 Teknisi	VC	1	orang	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,111,500	Rp2,164,288
Partisi Akrilik	Sekat Pelindung	VC	10	pax	Rp200,000	Rp2,060,000	Rp2,111,500	Rp2,164,288
Kursi	Kursi Futura	VC	10	pax	Rp20,000	Rp206,000	Rp211,150	Rp216,429
Meja	Meja IBM	VC	5	pax	Rp200,000	Rp1,030,000	Rp1,055,750	Rp1,082,144
LED Screen	Ukuran 2x3 Meter	FC	1	unit	Rp4,000,000	Rp4,120,000	Rp4,223,000	Rp4,328,575
Mic Wireless	Handheld	VC	5	unit	Rp350,000	Rp1,802,500	Rp1,847,563	Rp1,893,752
Lighting	Par LED	FC	4	unit	Rp300,000	Rp1,236,000	Rp1,266,900	Rp1,298,573
Banner/Umbul-umbul	4m x 1m	VC	5	unit	Rp100,000	Rp515,000	Rp527,875	Rp541,072
Sound System 3000 Watt	1 Unit mixer 12 channel 2 Speaker active full range + treepod 1 Unit cd players 1 Set accessories audio lengkap	FC	1	set	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,334,500	Rp6,492,863
Instagram Ads		VC	3	bulan	Rp206,000	Rp636,540	Rp652,454	Rp668,765
Google Ads		VC	3	bulan	Rp226,600	Rp700,194	Rp717,699	Rp735,641
F. Lain - Lain								
Health Protokol Kit	Masker, handsanitizer, mic cover, disinfektan spray	VC	5	set	Rp350,000	Rp1,802,500	Rp1,847,563	Rp1,893,752
TOTAL HARGA POKOK PENJUALAN						Rp98,105,234	Rp100,557,861	Rp103,071,811
MANAGEMENT FEE (15%)						Rp14,715,785	Rp15,083,680	Rp15,460,772
TOTAL HARGA JUAL						Rp112,821,019	Rp115,641,541	Rp118,532,583

**NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 27
HARGA POKOK PENJUALAN MEETALK
ONLINE

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rancangan Anggaran Biaya MeeTalk Online CV Kreasi Nusantara								
Uraian	Spesifikasi	FC/VC	QTY		Harga Satuan	Harga Total		
						2023	2024 (2,5%)	2025 (2,5%)
A. Venue								
165 Suite	Green Screen LED Light LED Screen Full HD Camera Sony X70 3D Virtual Background Meja Kursi Sound System	FC	1	set	Rp35,000,000	Rp36,050,000	Rp36,951,250	Rp37,875,031
B. Food & Beverages								
Snack & Air Mineral	Air Mineral, buah, dan snack	VC	30	pax	Rp30,000	Rp927,000	Rp950,175	Rp973,929
C. Kebutuhan Acara								
MC	1 MC	VC	1	orang	Rp4,550,000	Rp4,686,500	Rp4,803,663	Rp4,923,754
Show Director	1 Show Director	FC	1	orang	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,167,250	Rp3,246,431
Operation Crew	4 Operator Crew	FC	4	orang	Rp2,000,000	Rp8,240,000	Rp8,446,000	Rp8,657,150
Teknisi	2 Teknisi	FC	2	orang	Rp1,000,000	Rp2,060,000	Rp2,111,500	Rp2,164,288
Lighting	Par LED	FC	4	unit	Rp300,000	Rp1,236,000	Rp1,266,900	Rp1,298,573
Mic Wireless	Handheld	VC	5	unit	Rp350,000	Rp1,802,500	Rp1,847,563	Rp1,893,752
Instagram Ads		VC	3	bulan	Rp154,500	Rp477,405	Rp489,340	Rp501,574
Google Ads		VC	3	bulan	Rp226,600	Rp700,194	Rp717,699	Rp735,641
D. Lain - Lain								
Akun Zoom Premium	Kapasitas 500 peserta Unlimited durasi	VC	1	set	Rp250,000	Rp257,500	Rp263,938	Rp270,536
Health Protocol Kit	Masker, handsanitizer, mic cover, disinfektan spray	VC	5	set	Rp350,000	Rp360,500	Rp369,513	Rp378,750
TOTAL HARGA POKOK PENJUALAN						Rp59,887,599	Rp61,384,789	Rp62,919,409
MANAGEMENT FEE (15%)						Rp8,983,140	Rp9,207,718	Rp9,437,911
TOTAL HARGA JUAL						Rp68,870,739	Rp70,592,507	Rp72,357,320



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi Penjualan CV Kreasi Nusantara 2023							
Produk Utama	Spesifikasi	Harga Jual Sebelum Pajak	Fee Perusahaan (15%)	Harga Jual Setelah Pajak	Satuan	Target Penjualan MeeTalk (1 Tahun)	Total Penjualan
MeeTalk Offline	Venue dengan kapasitas 130 orang	Rp98,105,234	Rp14,715,785	Rp112,821,019	Event	3	Rp338,463,057
	Perencanaan program dan teknis event						
	Vendor produksi dan multimedia						
	Promosi event melalui media sosial						
MeeTalk Online	Registresi dari pemesanan hingga penukaran	Rp59,887,599	Rp8,983,140	Rp68,870,739	Event	3	Rp206,612,217
	Venue (Studio)						
	Perencanaan program dan teknis event						
	Vendor Live Streaming dan multimedia						
MeeTalk Online	Akun Zoom	Rp157,992,833	Rp23,698,925	Rp181,691,758	Event	6	Rp545,075,274
	Promosi event melalui media sosial						
	Registresi dari pemesanan hingga penukaran						
	Total Produk Utama						

Proyeksi Penjualan CV Kreasi Nusantara 2024							
Produk Utama	Spesifikasi	Harga Jual Sebelum Pajak	Fee Perusahaan (15%)	Harga Jual Setelah Pajak	Satuan	Target Penjualan MeeTalk (1 Tahun)	Total Penjualan
MeeTalk Offline	Venue dengan kapasitas 130 orang	Rp100,557,865	Rp15,083,680	Rp115,641,545	Event	7	Rp809,490,812
	Perencanaan program dan teknis event						
	Vendor produksi dan multimedia						
	Promosi event melalui media sosial						
MeeTalk Online	Registresi dari pemesanan hingga penukaran	Rp61,384,789	Rp9,207,718	Rp70,592,507	Event	12	Rp847,110,088
	Venue (Studio)						
	Perencanaan program dan teknis event						
	Vendor Live Streaming dan multimedia						
MeeTalk Online	Akun Zoom	Rp161,942,654	Rp24,291,398	Rp186,234,052	Event	19	Rp1,656,600,900
	Promosi event melalui media sosial						
	Registresi dari pemesanan hingga penukaran						
	Total Produk Utama						

Proyeksi Penjualan CV Kreasi Nusantara 2025							
Produk Utama	Spesifikasi	Harga Jual Sebelum Pajak	Fee Perusahaan (15%)	Harga Jual Setelah Pajak	Satuan	Target Penjualan MeeTalk (1 Tahun)	Total Penjualan
MeeTalk Offline	Venue dengan kapasitas 130 orang	Rp103,071,811	Rp15,460,772	Rp118,532,583	Event	8	Rp948,260,666
	Perencanaan program dan teknis event						
	Vendor produksi dan multimedia						
	Promosi event melalui media sosial						
MeeTalk Online	Registresi dari pemesanan hingga penukaran	Rp62,919,409	Rp9,437,911	Rp72,357,320	Event	15	Rp1,085,359,800
	Venue (Studio)						
	Perencanaan program dan teknis event						
	Vendor Live Streaming dan multimedia						
MeeTalk Online	Akun Zoom	Rp165,991,220	Rp24,898,683	Rp190,889,903	Event	23	Rp2,033,620,466
	Promosi event melalui media sosial						
	Registresi dari pemesanan hingga penukaran						
	Total Produk Utama						



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Sumber Pendapatan	TAHUN 2023												TOTAL	
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEPT	OKT	NOV	DES		
1	MeeTalk Offline							1			1		1		3
2	MeeTalk Online									1		1		1	3
TOTAL															6

No	Sumber Pendapatan	TAHUN 2024												TOTAL	
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEPT	OKT	NOV	DES		
1	MeeTalk Offline		1		1	1		1	1		1		1		7
2	MeeTalk Online	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
TOTAL															19

No	Sumber Pendapatan	TAHUN 2025												TOTAL	
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEPT	OKT	NOV	DES		
1	MeeTalk Offline	1		1	1	1		1	1	1		1		8	
2	MeeTalk Online		2		1		3	2	1	1	2	1	2	15	
TOTAL															23

Sumber Pendapatan		Penjualan 2023												Total
Jenis Paket	Nama Paket	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Okst	Nov	Des	
MeeTalk	Offline	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp112.821.019	Rp0	Rp112.821.019	Rp0	Rp112.821.019	Rp0	Rp338.483.057
	Online	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp88.870.739	Rp0	Rp88.870.739	Rp0	Rp88.870.739	Rp208.812.217
TOTAL		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp112.821.019	Rp88.870.739	Rp112.821.019	Rp88.870.739	Rp112.821.019	Rp88.870.739	Rp545.075.274

Sumber Pendapatan		Penjualan 2024												Total
Jenis Paket	Nama Paket	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Okst	Nov	Des	
MeeTalk	Offline	Rp0	Rp115.841.545	Rp0	Rp115.841.545	Rp115.841.545	Rp115.841.545	Rp115.841.545	Rp115.841.545	Rp0	Rp115.841.545	Rp0	Rp0	Rp509.490.812
	Online	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp847.110.088
TOTAL		Rp70.592.507	Rp186.234.052	Rp70.592.507	Rp186.234.052	Rp186.234.052	Rp186.234.052	Rp186.234.052	Rp186.234.052	Rp70.592.507	Rp186.234.052	Rp70.592.507	Rp70.592.507	Rp1.656.600.900

Sumber Pendapatan		Penjualan 2024												Total
Jenis Paket	Nama Paket	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Okst	Nov	Des	
MeeTalk	Offline	Rp118.532.583	Rp0	Rp118.532.583	Rp118.532.583	Rp118.532.583	Rp0	Rp118.532.583	Rp118.532.583	Rp118.532.583	Rp0	Rp118.532.583	Rp0	Rp948.280.888
	Online	Rp0	Rp144.714.840	Rp0	Rp72.357.320	Rp0	Rp217.071.980	Rp144.714.840	Rp72.357.320	Rp72.357.320	Rp144.714.840	Rp72.357.320	Rp144.714.840	Rp1.085.359.800
TOTAL		Rp118.532.583	Rp144.714.840	Rp118.532.583	Rp190.889.903	Rp118.532.583	Rp217.071.980	Rp265.247.223	Rp190.889.903	Rp190.889.903	Rp144.714.840	Rp190.889.903	Rp144.714.840	Rp2.032.620.466

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi Arus Kas CV Kreasi Nusantara TAHUN 2022 - 2025					
No	Keterangan	Tahun			
		2022	2023	2024	2025
1	Saldo Kas Awal	Rp125,000,000	Rp108,486,105	Rp129,572,727	Rp180,878,003
Penerimaan					
2	Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp545,075,274	Rp1,656,600,900	Rp2,033,620,466
Total Penerimaan		Rp0	Rp653,561,379	Rp1,786,173,626	Rp2,214,498,469
Pengeluaran					
3	Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp473,978,499	Rp1,440,522,522	Rp1,768,365,622
4	Beban Operasional	Rp14,318,895	Rp47,284,777	Rp156,490,097	Rp164,139,693
5	Pembelian Asset	Rp2,195,000			
6	Pajak Badan 0,5%	Rp0	Rp2,725,376	Rp8,283,004	Rp10,168,102
Total Pengeluaran Kas		Rp16,513,895	Rp523,988,652	Rp1,605,295,623	Rp1,942,673,418
Saldo Kas Akhir		Rp108,486,105	Rp129,572,727	Rp180,878,003	Rp271,825,051





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS PER BULAN TAHUN 2022-2025													
TAHUN 2022													
RINCIAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal									Rp125,000,000	Rp116,225,276	Rp113,645,552	Rp111,065,829	
Pendapatan Penjualan													
MeeTalk Offline										Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
MeeTalk Online										Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan										Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Penerimaan									Rp125,000,000	Rp116,225,276	Rp113,645,552	Rp111,065,829	Rp0
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan										Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Pendirian CV									Rp3,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3,500,000
Beban Sewa									Rp890,000	Rp890,000	Rp890,000	Rp890,000	Rp3,560,000
Beban Gaji									Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban THR									Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban BPJS									Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Ketenagakerjaan									Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Telepon									Rp150,000	Rp150,000	Rp150,000	Rp150,000	Rp600,000
Beban Internet									Rp250,000	Rp250,000	Rp250,000	Rp250,000	Rp1,000,000
Beban Listrik									Rp450,000	Rp450,000	Rp450,000	Rp450,000	Rp1,800,000
Beban Promosi									Rp723,750	Rp723,750	Rp723,750	Rp723,750	Rp2,895,000
Beban Bank									Rp253,500	Rp253,500	Rp253,500	Rp253,500	Rp994,500
Beban Perlengkapan									Rp92,474	Rp92,474	Rp92,474	Rp92,474	Rp369,895
Beban Peralatan									Rp2,195,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2,195,000
Sub Total Pengeluaran									Rp8,774,724	Rp2,579,724	Rp2,579,724	Rp2,579,724	Rp16,513,895
Pajak Badan 0,5%									Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran									Rp8,774,724	Rp2,579,724	Rp2,579,724	Rp2,579,724	Rp16,513,895
Saldo Kas Akhir									Rp116,225,276	Rp113,645,552	Rp111,065,829	Rp108,486,105	

PROYEKSI ARUS KAS PER BULAN TAHUN 2022-2025													
TAHUN 2023													
RINCIAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal	Rp108,486,105	Rp96,296,489	Rp94,813,574	Rp93,330,658	Rp91,847,742	Rp90,364,827	Rp88,881,911	Rp101,550,676	Rp108,706,546	Rp121,375,311	Rp128,531,182	Rp132,343,451	
Penerimaan													
Modal Awal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan													
MeeTalk Offline	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp112,821,019	Rp0	Rp112,821,019	Rp0	Rp112,821,019	Rp0	Rp338,463,057
MeeTalk Online	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp68,870,739	Rp0	Rp68,870,739	Rp0	Rp68,870,739	Rp206,612,217
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp112,821,019	Rp68,870,739	Rp112,821,019	Rp68,870,739	Rp112,821,019	Rp68,870,739	Rp545,075,274
Total Penerimaan	Rp108,486,105	Rp96,296,489	Rp94,813,574	Rp93,330,658	Rp91,847,742	Rp90,364,827	Rp201,702,930	Rp170,421,415	Rp221,527,566	Rp190,246,050	Rp241,352,201	Rp201,214,190	
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp98,105,234	Rp59,887,599	Rp98,105,234	Rp59,887,599	Rp98,105,234	Rp59,887,599	Rp473,978,499
Beban Pendirian CV	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa	Rp10,706,700	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp10,706,700
Beban Gaji	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp17,712,990
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban BPJS	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp450,000
Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp620,100
Beban Telepon	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp154,500	Rp1,854,000
Beban Internet	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp257,500	Rp3,090,000
Beban Listrik	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp463,500	Rp5,562,000
Beban Promosi	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp487,963	Rp5,855,550
Beban Bank	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp24,205	Rp290,460
Beban Perlengkapan	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp95,248	Rp1,142,977
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total Pengeluaran	Rp12,189,616	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp99,588,150	Rp61,370,515	Rp99,588,150	Rp61,370,515	Rp108,444,645	Rp71,297,110	Rp521,263,278
Pajak Badan 0,5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp564,105	Rp344,354	Rp564,105	Rp344,354	Rp564,105	Rp344,354	Rp0
Total Pengeluaran	Rp12,189,616	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp1,482,916	Rp100,152,255	Rp61,714,868	Rp100,152,255	Rp61,714,868	Rp109,008,750	Rp71,641,463	Rp523,988,652
Saldo Kas Akhir	Rp96,296,489	Rp94,813,574	Rp93,330,658	Rp91,847,742	Rp90,364,827	Rp88,881,911	Rp101,550,676	Rp108,706,546	Rp121,375,311	Rp128,531,182	Rp132,343,451	Rp129,572,727	

JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS PER BULAN TAHUN 2022-2025													
TAHUN 2024													
RINCIAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal	Rp129,572,727	Rp115,775,242	Rp127,457,596	Rp119,253,229	Rp130,935,583	Rp142,617,938	Rp154,300,292	Rp165,982,647	Rp177,665,001	Rp174,841,884	Rp186,524,238	Rp183,701,121	
Penerimaan													
Modal Awal	Rp0	Rp0											
Pendapatan Penjualan													
MeeTalk Offline	Rp0	Rp115,641,545	Rp0	Rp115,641,545	Rp115,641,545	Rp115,641,545	Rp115,641,545	Rp115,641,545	Rp0	Rp115,641,545	Rp0	Rp0	Rp809,490,812
MeeTalk Online	Rp70,592,507	Rp847,110,088											
Total Pendapatan Penjualan	Rp70,592,507	Rp186,234,052	Rp70,592,507	Rp186,234,052	Rp186,234,052	Rp186,234,052	Rp186,234,052	Rp186,234,052	Rp70,592,507	Rp186,234,052	Rp70,592,507	Rp70,592,507	Rp1,656,600,900
Total Penerimaan	Rp200,165,234	Rp302,009,293	Rp198,050,103	Rp305,487,280	Rp317,169,635	Rp328,851,989	Rp340,534,344	Rp352,216,698	Rp248,257,508	Rp361,075,935	Rp257,116,745	Rp254,293,628	
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan	Rp61,384,789	Rp161,942,654	Rp61,384,789	Rp161,942,654	Rp161,942,654	Rp161,942,654	Rp161,942,654	Rp161,942,654	Rp61,384,789	Rp161,942,654	Rp61,384,789	Rp61,384,789	Rp1,440,522,522
Beban Pendirian CV	Rp0	Rp0											
Beban Sewa	Rp10,974,368	Rp0	Rp10,974,368										
Beban Gaji	Rp9,061,032	Rp108,732,389											
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp5,381,250	Rp0	Rp5,381,250								
Beban BPJS	Rp461,250	Rp5,535,000											
Beban Ketenagakerjaan	Rp635,603	Rp7,627,230											
Beban Telepon	Rp158,363	Rp1,900,350											
Beban Internet	Rp263,938	Rp3,167,250											
Beban Listrik	Rp475,088	Rp5,701,050											
Beban Promosi	Rp500,162	Rp6,001,939											
Beban Bank	Rp24,810	Rp297,722											
Beban Perengkapan	Rp97,629	Rp1,171,551											
Beban Peralatan	Rp0	Rp0											
Sub Total Pengeluaran	Rp84,037,080	Rp173,620,527	Rp78,443,912	Rp173,620,527	Rp173,620,527	Rp173,620,527	Rp173,620,527	Rp173,620,527	Rp73,062,662	Rp173,620,527	Rp73,062,662	Rp73,062,662	Rp1,597,012,619
Pajak Badan 0,5%	Rp352,963	Rp931,170	Rp352,963	Rp931,170	Rp931,170	Rp931,170	Rp931,170	Rp931,170	Rp352,963	Rp931,170	Rp352,963	Rp352,963	Rp8,283,004
Total Pengeluaran	Rp84,389,992	Rp174,551,697	Rp78,796,875	Rp174,551,697	Rp174,551,697	Rp174,551,697	Rp174,551,697	Rp174,551,697	Rp73,415,625	Rp174,551,697	Rp73,415,625	Rp73,415,625	Rp1,605,295,623
Saldo Kas Akhir	Rp115,775,242	Rp127,457,596	Rp119,253,229	Rp130,935,583	Rp142,617,938	Rp154,300,292	Rp165,982,647	Rp177,665,001	Rp174,841,884	Rp186,524,238	Rp183,701,121	Rp180,878,003	

PROYEKSI ARUS KAS PER BULAN TAHUN 2022-2025													
TAHUN 2025													
RINCIAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal	Rp180,878,003	Rp172,544,440	Rp169,288,119	Rp172,203,283	Rp184,194,571	Rp187,109,735	Rp202,385,164	Rp223,452,577	Rp235,443,865	Rp247,435,154	Rp253,634,458	Rp265,625,746	
Penerimaan													
Modal Awal	Rp0	Rp0											
Pendapatan Penjualan													
MeeTalk Offline	Rp118,532,583	Rp0	Rp118,532,583	Rp118,532,583	Rp118,532,583	Rp0	Rp118,532,583	Rp118,532,583	Rp118,532,583	Rp0	Rp118,532,583	Rp0	Rp948,260,666
MeeTalk Online	Rp0	Rp144,714,640	Rp0	Rp72,357,320	Rp0	Rp217,071,960	Rp144,714,640	Rp72,357,320	Rp72,357,320	Rp144,714,640	Rp72,357,320	Rp144,714,640	Rp1,085,359,800
Total Pendapatan Penjualan	Rp118,532,583	Rp144,714,640	Rp118,532,583	Rp190,889,903	Rp118,532,583	Rp217,071,960	Rp263,247,223	Rp190,889,903	Rp190,889,903	Rp144,714,640	Rp190,889,903	Rp144,714,640	Rp2,033,620,466
Total Penerimaan	Rp299,410,386	Rp317,259,080	Rp287,820,703	Rp363,093,186	Rp302,727,155	Rp404,181,695	Rp465,632,387	Rp414,342,480	Rp426,333,769	Rp392,149,794	Rp444,524,361	Rp410,340,386	
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan	Rp103,071,811	Rp125,838,817	Rp103,071,811	Rp165,991,220	Rp103,071,811	Rp188,758,226	Rp228,910,629	Rp165,991,220	Rp165,991,220	Rp125,838,817	Rp165,991,220	Rp125,838,817	Rp1,768,365,622
Beban Pendirian CV	Rp0	Rp0											
Beban Sewa	Rp11,248,727	Rp0	Rp11,248,727										
Beban Gaji	Rp9,270,683	Rp112,248,198											
Beban THR	Rp0	Rp9,455,625	Rp0	Rp9,455,625									
Beban BPJS	Rp472,781	Rp5,673,375											
Beban Ketenagakerjaan	Rp651,493	Rp7,817,911											
Beban Telepon	Rp162,322	Rp1,947,859											
Beban Internet	Rp270,536	Rp3,246,431											
Beban Listrik	Rp486,965	Rp5,843,576											
Beban Promosi	Rp512,666	Rp6,151,987											
Beban Bank	Rp25,430	Rp305,165											
Beban Perengkapan	Rp100,070	Rp1,200,840											
Beban Peralatan	Rp0	Rp0											
Sub Total Pengeluaran	Rp126,273,483	Rp147,247,388	Rp115,024,757	Rp177,944,163	Rp115,024,757	Rp200,711,171	Rp240,863,574	Rp177,944,163	Rp177,944,163	Rp137,791,763	Rp177,944,163	Rp137,791,763	Rp1,932,505,316
Pajak Badan 0,5%	Rp592,663	Rp723,573	Rp592,663	Rp954,450	Rp592,663	Rp1,085,360	Rp1,316,236	Rp954,450	Rp954,450	Rp723,573	Rp954,450	Rp723,573	Rp10,168,102
Total Pengeluaran	Rp126,866,146	Rp147,970,961	Rp115,617,420	Rp178,898,613	Rp115,617,420	Rp201,796,531	Rp242,179,810	Rp178,898,613	Rp178,898,613	Rp138,515,336	Rp178,898,613	Rp138,515,336	Rp1,942,673,418
Saldo Kas Akhir	Rp172,544,440	Rp169,288,119	Rp172,203,283	Rp184,194,571	Rp187,109,735	Rp202,385,164	Rp223,452,577	Rp235,443,865	Rp247,435,154	Rp253,634,458	Rp265,625,746	Rp271,825,051	

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2022	2023	2024	2025
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp545,075,274	Rp1,656,600,900	Rp2,033,620,466
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp473,978,499	Rp1,440,522,522	Rp1,768,365,622
Laba Kotor	Rp0	Rp71,096,775	Rp216,078,378	Rp265,254,843
Beban Operasional				
Pendirian Perusahaan CV	Rp3,500,000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp3,560,000	Rp10,706,700	Rp10,974,368	Rp11,248,727
Beban Gaji	Rp0	Rp17,712,990	Rp108,732,389	Rp111,248,198
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp5,381,250	Rp9,455,625
Beban BPJS	Rp0	Rp450,000	Rp5,535,000	Rp5,673,375
Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp620,100	Rp7,627,230	Rp7,817,911
Beban Utilitas	Rp3,400,000	Rp10,506,000	Rp10,768,650	Rp11,037,866
Beban Promosi	Rp2,895,000	Rp5,855,550	Rp6,001,939	Rp6,151,987
Beban Administrasi Bank	Rp594,000	Rp290,460	Rp297,722	Rp305,165
Beban Perlengkapan	Rp369,895	Rp1,142,977	Rp1,171,551	Rp1,200,840
Total Beban Operasional	Rp14,318,895	Rp47,284,777	Rp156,490,097	Rp164,139,693
Beban Penyusutan				
Beban Penyusutan Peralatan	Rp336,375	Rp317,053	Rp262,770	Rp218,783
Total Beban Penyusutan Peralatan	Rp336,375	Rp317,053	Rp262,770	Rp218,783
Total Pengeluaran	Rp14,655,270	Rp47,601,830	Rp156,752,868	Rp164,358,476
Laba Sebelum Pajak	-Rp14,655,270	Rp23,494,945	Rp59,325,511	Rp100,896,367
Pajak Badan 0.5%	Rp0	Rp2,725,376	Rp8,283,004	Rp10,168,102
Laba Bersih	-Rp14,655,270	Rp20,769,569	Rp51,042,506	Rp90,728,265

JAKARTA



LAMPIRAN 31 PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Keterangan	2022	2023	2024	2025
Modal Awal	Rp125,000,000	Rp110,344,730	Rp131,114,298	Rp182,156,804
Laba/Rugi Bersih	-Rp14,655,270	Rp20,769,569	Rp51,042,506	Rp90,728,265
Modal Akhir	Rp110,344,730	Rp131,114,298	Rp182,156,804	Rp272,885,069



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV KREASI NUSANTARA				
NERACA KEUANGAN TAHUN 2022 - 2025				
AKTIVA	2022	2023	2024	2025
Aktiva Lancar				
Kas	Rp108,486,105	Rp129,572,727	Rp180,878,003	Rp271,825,051
Jumlah Aktiva Lancar	Rp108,486,105	Rp129,572,727	Rp180,878,003	Rp271,825,051
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp2,195,000	Rp1,858,625	Rp1,541,572	Rp1,278,801
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp336,375	Rp317,053	Rp262,770	Rp218,783
Jumlah Aktiva Tetap	Rp1,858,625	Rp1,541,572	Rp1,278,801	Rp1,060,019
Total Aktiva	Rp110,344,730	Rp131,114,298	Rp182,156,804	Rp272,885,069
PASIVA				
Kewajiban Lancar				
Hutang	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Pasiva Lancar				
Modal	Rp125,000,000	Rp110,344,730	Rp131,114,298	Rp182,156,804
Laba (Rugi)	-Rp14,655,270	Rp20,769,569	Rp51,042,506	Rp90,728,265
Total Ekuitas	Rp110,344,730	Rp131,114,298	Rp182,156,804	Rp272,885,069
Jumlah Pasiva	Rp110,344,730	Rp131,114,298	Rp182,156,804	Rp272,885,069

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perhitungan Arus Kas Bersih					
Arus Kas Bersih					
Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
2022	=	-Rp14,655,270	+	Rp336,375	-Rp14,318,895
2023	=	Rp20,769,569	+	Rp317,053	Rp21,086,622
2024	=	Rp51,042,506	+	Rp262,770	Rp51,305,277
2025	=	Rp90,728,265	+	Rp218,783	Rp90,947,048

PAYBACK PERIOD		
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		-Rp125,000,000
Tahun 1 (2022)	-Rp14,318,895	-Rp139,318,895
Tahun 2 (2023)	Rp21,086,622	-Rp118,232,273
Tahun 3 (2024)	Rp51,305,277	-Rp66,926,997
Tahun 4 (2025)	Rp90,947,048	Rp24,020,051

Perhitungan Rinci Payback Period					
Titik nol Payback Period terletak di tahun ke-1					
PP=			$n + [(a-b)/(c-b) \times 1 \text{ Tahun}]$		
	3+	(a-b)	Rp 66,926,997 /	(c-b)	Rp 90,947,048
PP=	3+	Rp		0.73589	X 1 Tahun
PP=	Rp			3	tahun
PP=	Rp		0.73589	x	12
PP=	Rp		0.73589	x	30
PP=					3 Tahun 9 Bulan 22 Hari
Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada tahun ketiga tepatnya 9 bulan 22 hari					

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ANALISIS NET PRESENT VALUE (NPV)					
NET PRESENT VALUE (NPV)					
		i= Suku bunga (4% = 0,004)			
	$Fv = 1:(1+i)^n$	n= Tahun, n (pangkat)			
	Tahun 1	0.9960159363			
	Tahun 2	0.9920477453			
	Tahun 3	0.9880953638			
	Tahun 4	0.9841587289			
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih		Present Value
<i>Initial Investment</i>					
1 (2022)	0.9960159363	x	Rp	(14,318,895)	Rp (14,261,848)
2 (2023)	0.9920477453	x	Rp	21,086,622	Rp 20,918,936
3 (2024)	0.9880953638	x	Rp	51,305,277	Rp 50,694,506
4 (2025)	0.9841587289	x	Rp	90,947,048	Rp 89,506,331
PV dari Arus Kas Bersih					Rp 161,119,772
MODAL					Rp 125,000,000.00
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays					Rp 36,119,772
NPV=	Rp			36,119,772	
NPV>0, Perusahaan Layak dijalankan					

ANALISIS NET PRESENT VALUE (NPV) INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)					
NET PRESENT VALUE (NPV) INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)					
		i= Suku bunga (11% = 0,11)			
	$Fv = 1:(1+i)^n$	n= Tahun, n (pangkat)			
	Tahun 1	0.90090090			
	Tahun 2	0.81162243			
	Tahun 4	0.73119138			
	Tahun 4	0.65873097			
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih		Present Value
<i>Initial Investment</i>					
1 (2022)	0.90090090	x	Rp	(14,318,895)	Rp (12,899,906)
2 (2023)	0.81162243	x	Rp	21,086,622	Rp 17,114,375
3 (2024)	0.73119138	x	Rp	51,305,277	Rp 37,513,976
4 (2025)	0.65873097	x	Rp	90,947,048	Rp 59,909,637
PV dari Arus Kas Bersih					Rp 114,537,989
MODAL					Rp 125,000,000.00
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays					-Rp 10,462,011.38
NPV=	-Rp			10,462,011.38	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RETURN ON INVESTMENT (ROI)				
Tahun	Laba Bersih		Total Aktiva	
1		-Rp14,655,270	Rp	110,344,730
2	Rp	20,769,569	Rp	131,114,298
3	Rp	51,042,506	Rp	182,156,804
4	Rp	90,728,265	Rp	272,885,069
Return of Investment	=	Laba Bersih	x	100%
		Total Aktiva		
ROI 2022	=	-Rp14,655,270	X	100%
		Rp 110,344,730		
ROI 2022	=	Rp0	X	100%
ROI 2022	=	-13%		
ROI 2023	=	Rp 20,769,569	X	100%
		Rp 131,114,298		
ROI 2023	=	0.1584081143	X	100%
ROI 2023	=	16%		
ROI 2024	=	Rp 51,042,506	X	100%
		Rp 182,156,804		
ROI 2024	=	0.2802119096	X	100%
ROI 2024	=	28%		
ROI 2025	=	Rp 90,728,265	X	100%
		Rp 272,885,069		
ROI 2025	=	0.3324779367	X	100%
ROI 2025	=	33%		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROFITABILITY INDEX (PI)				
Tahun	Perhitungan Diskonto 4%		Proceed	PV Proceed
2022	0.9960159363	x	-Rp14,318,895	-Rp14,261,848
2023	0.9920477453	x	Rp21,086,622	Rp20,918,936
2024	0.9880953638	x	Rp51,305,277	Rp50,694,506
2025	0.9841587289	x	Rp90,947,048	Rp89,506,331
Total Present Value dari Proceed				Rp 161,119,772
PV Outlays				Rp 125,000,000

Profitability Index =	PV Proceed
	PV Outlays
Profitability Index =	Rp161,119,772
	Rp 125,000,000
Profitability Index	1.288958

Usaha dinilai layak jika Profitability Index sama dengan satu atau lebih.
 Dari perhitungan diatas, Perusahaan kami memiliki Profitability Index sebesar 1,2 yang artinya usaha ini layak untuk direalisasikan.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**